

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE REGLAS DE FUNCIONAMIENTO

ACTIVOS SUBYACENTES

NIVELES DE MOROSIDAD Y FALLIDOS  
 Ver estado S05.4

RENEGOCIACIONES DE LOS ACTIVOS

|                               | LÍMITE A LA RENEGOCIACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                               | DEFINICIÓN DOCUMENTACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LIMITE ACTUAL |
| NOVACIONES DE TIPO DE INTERES | El Administrador está autorizado a modificar los márgenes de tipo de interés (incluyendo CAPS y FLOORS, tipos de referencia, períodos de revisión y margen) deudor, si bien no se podrá renegociar el margen del tipo de interés de ningún Préstamo Hipotecario siempre que el margen resultante no se sitúe por debajo de 35 puntos básicos (0,35%) . Límite capital cedido al fondo de los préstamos sobre los que se renegocia el margen = 15% saldo titulado. Límite capital cedido al fondo de los préstamos sobre los que se renegocia el margen = 15% saldo titulado. | 0,534%        |
| FECHA FINALIZACION            | 15/09/2049                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15/09/2049    |

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

FECHAS DE PAGO

| Frecuencia de pago de cupón                     | SEMESTRAL |                     |
|-------------------------------------------------|-----------|---------------------|
|                                                 | 15        | MARZO<br>SEPTIEMBRE |
| Fechas de pago de cupón (o siguiente Día Hábil) |           |                     |

|                                 |            |                                          |
|---------------------------------|------------|------------------------------------------|
| Anterior Fecha de Pago de Cupón | 17/03/2025 | 5 días hábiles antes de la Fecha de Pago |
| Anterior Fecha de Determinación | 10/03/2025 |                                          |
| Próxima Fecha de Pago           | 15/09/2025 |                                          |

FIJACIÓN DE TIPO DE INTERÉS: *TIPO DE INTERÉS DEL PRÓXIMO PERÍODO*

|                                          | ÍNDICE DE REFERENCIA * | MARGEN | FECHA FIJACIÓN | VALOR INDICE REFERENCIA | TIPO DE INTERÉS APLICABLE |
|------------------------------------------|------------------------|--------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| TRAMO A                                  | EUR 6M                 | 0,30 % | 19/06/2025     | 2,050 %                 | 2,350%                    |
| TRAMO B                                  | EUR 6M                 | 0,60 % | 19/06/2025     | 2,050 %                 | 2,650%                    |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO FONDO DE RESERVA    | EUR 6M                 | 0,60 % | 19/06/2025     | 2,050 %                 | 2,650%                    |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO GASTOS CONSTITUCIÓN | EUR 6M                 | 0,60 % | 19/06/2025     | 2,050 %                 | 2,650%                    |

\* Euribor 6M más un margen, fijado 2 Días Hábiles antes de la Anterior Fecha de Pago

INFORMACIÓN ADICIONAL

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| CÓDIGO LEI                       | 95980020140005209756 |
| Original Legal Entity Identifier |                      |

|         |                  |
|---------|------------------|
|         | BLOOMBERG TICKER |
| TRAMO A | GOYAH 2011-4 A   |
| TRAMO B | GOYAH 2011-4 B   |

## CONTRAPARTIDAS

| CONTRAPARTIDA                       | ENTIDAD               | DENOMINACIÓN ACTUAL ENTIDAD |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Agente de Pagos                     | CAIXABANK, S.A.       | CAIXABANK, S.A.             |
| Depositorio Cuenta Tesorería        | CAIXABANK, S.A.       | CAIXABANK, S.A.             |
| Contrapartida Swap                  | BANCO SANTANDER, S.A. | BANCO SANTANDER, S.A.       |
| Depositorio Garantía Swap           | NO APLICA             | NO APLICA                   |
| Administrador                       | BARCLAYS BANK, S.A.   | CAIXABANK, S.A.             |
| Depositorio Reserva Commingling     | NO APLICA             | NO APLICA                   |
| Back up Servicer                    | NO APLICA             | NO APLICA                   |
| Acreditante Línea Liquidez          | NO APLICA             | NO APLICA                   |
| Depositorio Garantía Línea Liquidez | NO APLICA             | NO APLICA                   |
| Avalista                            | NO APLICA             | NO APLICA                   |

## ACCIONES CORRECTIVAS

### CONCLUIDAS

| ACCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FECHA      | ENTIDAD DEPOSITARIA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| 1ª Modificación de la Escritura de Constitución a los efectos de modificar las actuaciones a realizar por el Agente Financiero, el Tenedor de la Cuenta de Tesorería y el Administrador en caso de descenso de su calificación por MOODY'S y DBRS , así como permitir que se apliquen criterios más actualizados de las Entidades de Calificación que se publiquen en el futuro | 23/01/2015 |                     |
| Incorporación de Barclay Bank SA como depositario de la Cuenta de Teosrería en sustitución de Barclays Bank PLC                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26/01/2015 | BARCLAYS BANK, S.A. |
| Cambio denominación Cuenta de Tesorería como consecuencia de la absorción de Barclays Bank SA por parte de Caixabank                                                                                                                                                                                                                                                            | 18/05/2015 |                     |
| 2ª Escritura de Modificación a los efectos de modificar las actuaciones a realizar por la Parte B del Contrato de permuta Financiera de Intereses, en caso de descenso de su calificación por MOODY'S y DBRS, así como permitir que se apliquen criterios más actualizados de las Entidades de Calificación que se publiquen en el futuro.                                      | 21/12/2016 |                     |
| Incorporación de Banco Santander en sustitución de Barclays Bank PLC, como Parte B del Contrato de Permuta Financiera de Intereses                                                                                                                                                                                                                                              | 21/12/2016 |                     |

RATING MÍNIMO CONTRAPARTIDAS EN DOCUMENTACIÓN

AGENTE DE PAGOS / DEPOSITARIO CUENTA DE TESORERÍA

| CONDICIONES DOCUMENTACIÓN |                        |             |                   |                     |
|---------------------------|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| AGENCIA DE CALIFICACIÓN   | RATING MINIMO EXIGIBLE |             | PLAZO ACTUACIONES | HÁBILES / NATURALES |
|                           | Largo plazo            | Corto plazo |                   |                     |
| MOODY'S                   | Baa3                   | N/A         | 30                | Hábiles             |
| DBRS                      | BBB (high)             | N/A         | 13/03/2025        | 2,39%               |

| RATING CONTRAPARTIDA  |                         |                        |              |                  |                   |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|--------------|------------------|-------------------|
| ENTIDAD CONTRAPARTIDA | AGENCIA DE CALIFICACIÓN | RATING MINIMO EXIGIBLE |              | TRIGGER ACTIVADO | PLAZO SUBSANACIÓN |
|                       |                         | Largo plazo            | Corto plazo  |                  |                   |
| CAIXABANK, S.A.       | MOODY'S                 | A2                     | P-1          | NO               | N/P               |
|                       | DBRS                    | A (high)               | R-1 (middle) | NO               | N/P               |

CONTRAPARTIDA SWAP

| CONDICIONES DOCUMENTACIÓN |                        |             |                   |                     |
|---------------------------|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| AGENCIA DE CALIFICACIÓN   | RATING MINIMO EXIGIBLE |             | PLAZO ACTUACIONES | HÁBILES / NATURALES |
|                           | Largo plazo            | Corto plazo |                   |                     |
| MOODY'S                   | A3                     | N/A         | 30                | Hábiles             |
| CON COLATERAL             | Baa2                   | N/A         | 30                | Hábiles             |
| DBRS                      | BBB                    | N/A         | 30                | Hábiles             |
| CON COLATERAL             | BBB                    | N/A         | 30                | Hábiles             |

| RATING CONTRAPARTIDA  |                         |                        |              |                  |                   |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|--------------|------------------|-------------------|
| ENTIDAD CONTRAPARTIDA | AGENCIA DE CALIFICACIÓN | RATING MINIMO EXIGIBLE |              | TRIGGER ACTIVADO | PLAZO SUBSANACIÓN |
|                       |                         | Largo plazo            | Corto plazo  |                  |                   |
| BANCO SANTANDER, S.A. | MOODY'S                 | A2                     | P-1          | NO               | N/P               |
|                       | CON COLATERAL           |                        |              | NO               | N/P               |
|                       | DBRS                    | A(high)                | R-1 (middle) | NO               | N/P               |
|                       | CON COLATERAL           |                        |              | NO               | N/P               |

ADMINISTRADOR

| CONDICIONES DOCUMENTACIÓN |                        |             |                   |                     |
|---------------------------|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| AGENCIA DE CALIFICACIÓN   | RATING MINIMO EXIGIBLE |             | PLAZO ACTUACIONES | HÁBILES / NATURALES |
|                           | Largo plazo            | Corto plazo |                   |                     |
| MOODY'S                   | N/A                    | N/A         | N/A               | N/A                 |
| DBRS                      | BBB (Low)              | N/A         | 30                | Naturales           |

| RATING CONTRAPARTIDA  |                         |                        |              |                  |                   |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|--------------|------------------|-------------------|
| ENTIDAD CONTRAPARTIDA | AGENCIA DE CALIFICACIÓN | RATING MINIMO EXIGIBLE |              | TRIGGER ACTIVADO | PLAZO SUBSANACIÓN |
|                       |                         | Largo plazo            | Corto plazo  |                  |                   |
| CAIXABANK, S.A.       | MOODY'S                 | A2                     | P-1          | NO               | N/P               |
|                       | DBRS                    | A (high)               | R-1 (middle) | NO               | N/P               |

PROCESOS A EFECTUAR

ACTUACIONES EN CAMINO

SIN ACTUACIONES PENDIENTES