

**AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA**

**CUADRO A: INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS DEL FONDO**

**CONTRAPARTIDAS Y RATINGS**

[illegible]

| FONDO                              | FECHA DE CONSTITUCIÓN | RATING | DESCRIPCIÓN                                                              | HECHO RELEVANTE - CNMV              |
|------------------------------------|-----------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Postergamiento de los intereses                                          | 5005323<br>7 de marzo de 2025       |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Postergamiento de los intereses                                          | 4970068<br>9 de diciembre de 2024   |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Postergamiento de los intereses                                          | 4946763<br>10 de septiembre de 2024 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Postergamiento de los intereses                                          | 4917741<br>12 de junio de 2024      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Postergamiento de los intereses                                          | 4882263<br>11 de marzo de 2024      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Postergamiento de los intereses                                          | 4844546<br>11 de diciembre de 2023  |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Postergamiento de los intereses                                          | 4816588<br>11 de septiembre de 2023 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Postergamiento de los intereses                                          | 4784098<br>9 de junio de 2023       |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación al alza de la Serie B, por parte de Fitch Ratings           | 4777748<br>22 de mayo de 2023       |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Postergamiento de los intereses                                          | 4753232<br>15 de marzo de 2023      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Postergamiento de los intereses                                          | 4712302<br>12 de diciembre de 2022  |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación de la Serie B de BB sf a BBB sf, por parte de Fitch Ratings | 4701141<br>4 de noviembre de 2022   |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                               | 4653860<br>10 de junio de 2022      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                               | 4614264<br>9 de marzo de 2022       |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación de la Serie B de B+ sf a BB sf, por parte de Fitch Ratings  | 4582282<br>13 de diciembre de 2021  |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                               | 4581738<br>9 de diciembre de 2021   |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                               | 4553977<br>8 de septiembre de 2021  |

| FONDO                              | FECHA DE CONSTITUCIÓN | RATING | DESCRIPCIÓN                                                                                   | HECHO RELEVANTE - CNMV             |
|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4525593<br>8 de junio de 2021      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación de la Serie B de CCC a B+ sf, por parte de Fitch Ratings                         | 4497000<br>19 de abril de 2021     |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4481839<br>9 de marzo de 2021      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación al alza de la Serie B de B+ a BB+, por parte de S&P.                             | 4479744<br>02 de marzo de 2021     |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4452150<br>4 de diciembre de 2020  |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4426172<br>9 de septiembre de 2020 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4400968<br>5 de junio de 2020      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación al alza de la serie A de A a A+, por parte de Fitch Ratings                      | 4400210<br>13 de febrero de 2020   |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4375415<br>5 de marzo de 2020      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4350685<br>4 de diciembre de 2019  |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4328198<br>5 de septiembre de 2019 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4307644<br>6 de junio de 2019      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4275897<br>7 de marzo de 2019      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación a la baja de la serie C de CC a C y de la serie D de CC a C, por parte de Fitch. | 4251203<br>12 de diciembre de 2018 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4250596<br>5 de diciembre de 2018  |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4226707<br>6 de septiembre de 2018 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación al alza de la serie A de AA- a AA+, por parte de Standard and Poors              | 4219523<br>26 de julio de 2018     |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4203134<br>8 de junio de 2018      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                    | 4169462<br>7 de marzo de 2018      |

| FONDO                              | FECHA DE CONSTITUCIÓN | RATING | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                | HECHO RELEVANTE - CNMV               |
|------------------------------------|-----------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                                                                                                                                 | 4142697<br>5 de diciembre de 2017    |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación al alza de la serie A de A- a AA-, de la serie B a la baja de BB a B+ y de la serie C a la baja de CCC a CC, por parte de Standard and Poors                                                  | 4134882<br>2 de noviembre de 2017    |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación a la baja de la Serie C de CC a D, por parte de Standard and Poors.                                                                                                                           | 4134880<br>2 de noviembre de 2017    |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                                                                                                                                 | 4122541<br>15 de septiembre de 2017  |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                                                                                                                                 | 4100167<br>8 de junio de 2017        |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                                                                                                                                 | 4068453<br>8 de marzo de 2017        |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                                                                                                                                 | 4043403<br>5 de diciembre de 2016    |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                                                                                                                                 | 4023358<br>13 de septiembre de 2016  |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Fijación tipo de los bonos                                                                                                                                                                                 | 3724984<br>7 de marzo de 2016        |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación a la baja del tramo D de CC(sf) a D (sf), por parte de Standard and Poors                                                                                                                     | 3707608<br>19 de enero de 2016       |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación de las actuaciones a realizar por el Agente Financiero en caso de descenso de su calificación y sustitución de Agente Financiero.                                                             | 3704296<br>28 de diciembre de 2015   |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Sustituye al hecho relevante presentado con número de registro 213677                                                                                                                                      | 3701130<br>14 de diciembre de 2015   |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación a la baja del Tramo C de B-(sf) a CCC(sf) y del Tramo D de CCC(sf) a CC(sf), por parte de Standard and Poors                                                                                  | 3700589<br>10 de diciembre de 2015   |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación a la baja del Tramo A de AA-(sf) a A(sf), Tramo B de B(sf) a CCC(sf) y Tramo C de CCC (sf) a CC(sf), por parte de Fitch.                                                                      | Nº 3577160<br>22 de abril de 2015    |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación a la baja de la calificación del Tramo A de AA-(sf) a A-(sf), del Tramo B de BBB(sf) a BB(sf), del Tramo C de BB-(sf) a B(sf) y del Tramo D de B(sf) a CCC(sf), por parte de Standard & Poors | Nº 3308473<br>4 de noviembre de 2014 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación a la baja de la calificación del Tramo B de BB(sf) a B(sf) por parte de Fitch Ratings                                                                                                         | Nº 3291950<br>27 de octubre de 2014  |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Ajuste de la forma de cálculo del depósito de Commingling                                                                                                                                                  | Nº 3279281<br>20 de octubre de 2014  |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | Modificación de la calificación del <b>Tramo B</b> de BBB- (sf) a BB (sf), del <b>Tramo C</b> de B(sf) a CCC (sf) y el <b>Tramo D</b> de B-(sf) a CC (sf) por parte de Fitch Ratings                       | Nº 3031087<br>14 de mayo de 2014     |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | • Acciones remediales                                                                                                                                                                                      | Nº 2534522<br>17 de julio de 2013    |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |        | • Rebaja de la calificación de los Tramos <b>B</b> , de A(sf) a BBB(sf), <b>C</b> , de BBB-(sf) a BB-(sf) y <b>D</b> , de BB-(sf) a B(sf) por parte de Standard & Poor's.                                  | Nº 2461116<br>31 de mayo de 2013     |

| FONDO                              | FECHA DE CONSTITUCIÓN | RATING                                                                                        | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                          | HECHO RELEVANTE - CNMV                 |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |                                                                                               | • Rebaja de la calificación de los Tramos <b>B</b> , de BBB(sf) a BBB-(sf), <b>C</b> , de BB(sf) a B(sf), y <b>D</b> , de B(sf) a B-(sf) por parte de Fitch Ratings.                 | Nº 2444429<br>21 de mayo de 2013       |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007            | Tramo A – AA-sf/AA-sf<br>Tramo B – Asf/ BBBsf<br>Tramo C – BBB-sf/BBsf<br>Tramo D – BB-sf/Bsf | • Rebaja de la calificación por parte de Standard & Poor's del <b>Tramo A</b> de AA+(sf) a AA-(sf) como consecuencia de la rebaja de calificación del Reino de España.               | Nº 2070182<br>16 de octubre de 2012    |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |                                                                                               | • Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente Financiero Barclays Bank PLC                                             | Nº 1925716<br>18 de julio de 2012      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |                                                                                               | • Acciones remediales efectuadas para la sustitución de la CECA como Entidad de Contrapartida de SWAP, siendo la posible entidad sustituta BNP Paribas.                              | Nº 1909721<br>9 de julio de 2012       |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007            | Tramo A – AA+sf/AA-sf<br>Tramo B – Asf/ BBBsf<br>Tramo C – BBB-sf/BBsf<br>Tramo D – BB-sf/Bsf | • Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo <b>A</b> [AAAsf] por parte de Fitch Ratings, como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España.  | Nº 1870684<br>14 de junio de 2012      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007            | Tramo A – AA+sf/AAAsf<br>Tramo B – Asf/ BBBsf<br>Tramo C – BBB-sf/BBsf<br>Tramo D – BB-sf/Bsf | • Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo <b>A</b> [AAAsf], como consecuencia de la rebaja de calificación máxima otorgable por Standard & Poor´s a la titulación española. | Nº 1812552<br>9 de mayo de 2012        |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007            |                                                                                               | • Acciones remediales - Traspaso Cuenta Tesorería                                                                                                                                    | Nº 1711493<br>12 de marzo de 2012      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007            | Tramo A –AAAsf/AAAsf<br>Tramo B – Asf/ BBBsf<br>Tramo C – BBB-sf/BBsf<br>Tramo D – BB-sf/Bsf  | • Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA.                                                                                                   | Nº 1623470<br>25 de enero de 2012      |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007            | Tramo A –AAAsf/AAAsf<br>Tramo B – Asf/ BBBsf<br>Tramo C – BBB-sf/BBsf<br>Tramo D – BB-sf/Bsf  | • Modificación del Contrato de Servicios Financieros, con objeto de adecuarlo a la nueva criteria establecida por Standard & Poor's.                                                 | Nº 1322914<br>28 de septiembre de 2011 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007            | Tramo A –AAA/AAA<br>Tramo B – A/ BBB<br>Tramo C – BBB-/BB<br>Tramo D – BB-/B                  | • Rebaja de la calificación de los Tramos <b>B</b> [A], <b>C</b> [BBB-] y <b>D</b> [BB] por parte de Fitch Ratings.                                                                  | Nº 580395<br>15 de julio de 2010       |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007            | Tramo A – AAA/AAA<br>Tramo B – A/A<br>Tramo C – BBB-/BBB-<br>Tramo D – BB-/BB                 | • Suscripción Contrato Novación Modificativa no extintiva entre CECA y AyT con objeto de recoger los términos de los criterios actualmente vigentes por la Agencia de Calificación.  | Nº 284720<br>15 de septiembre de 2009  |

## MODIFICACIONES ESCRITURA

|                                            | Fecha Modificación | Estipulaciones modificadas                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA</b> | 08/07/2013         | ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 17,5.<br>MODIFICACIÓN CONTRATO SWAP                                   |
| <b>AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA</b> | 22/12/2015         | ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 17.1.<br>MODIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS<br>FINANCIEROS |