

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT GENOVA HIPOTECARIO X, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
Número de registro del Fondo: 8770
NIF Fondo: V85140713
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01				
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	104.599	1001	107.654
I. Activos financieros a largo plazo	0002	104.599	1002	107.654
1. Activos titulizados	0003	104.599	1003	107.654
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	104.413	1004	107.498
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	186	1025	156
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	22.995	1041	36.990
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	429	1042	542
V. Activos financieros a corto plazo	0043	15.806	1043	28.772
1. Activos titulizados	0044	15.806	1044	28.771
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	15.653	1045	28.533
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	135	1065	225
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1	1066	2
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	15	1067	9
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2	1068	2
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	1	1074	1
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	1	1078	1
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	7	1082	2
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	7	1084	2
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	6.752	1085	7.674
1. Tesorería	0086	6.752	1086	7.674
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	127.594	1088	144.644

S.01
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	108.686	1089	112.316
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	108.686	1094	112.316
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	104.619	1095	107.667
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	104.619	1097	107.667
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	3.899	1101	4.010
2.1 Préstamo subordinado	0102	5.250	1102	5.250
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-1.351	1105	-1.240
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	168	1108	639
3.1 Derivados de cobertura	0109	168	1109	639
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	19.076	1117	32.966
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	19.073	1123	32.918
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	17.043	1124	30.691
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	16.922	1126	30.499
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	121	1128	191
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.987	1131	2.038
2.1 Préstamo subordinado	0132	2.798	1132	2.798
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.829	1135	-1.785
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	18	1136	21
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1.001	1137	1.004
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	33	1139	58
3.1 Derivados de cobertura	0140	33	1140	58
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	9	1143	131
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2	1144	131
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146	7	1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	3	1148	49
1. Comisiones	0149	3	1149	7
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	844	1151	834
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	5
1.4 Comisión variable	0153	2.101	1153	2.101
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-2.945	1155	-2.935
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	0	1157	42
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-168	1158	-639
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-168	1160	-639
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	127.594	1162	144.644

S.02

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	915	1201	1.556	2201	3.310	3201	4.938
1.1 Activos titulizados	0202	915	1202	1.556	2202	3.310	3202	4.938
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-812	1204	-1.632	2204	-2.960	3204	-5.259
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-709	1205	-1.493	2205	-2.628	3205	-4.838
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-103	1206	-138	2206	-331	3206	-421
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-196	1208	-80	2208	-659	3208	-105
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-93	1209	-156	2209	-309	3209	-426
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	1	1216	1	2216	2	3216	2
7. Otros gastos de explotación	0217	-24	1217	-23	2217	-76	3217	-75
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-3	2218	-20	3218	-15
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-1	2219	-7	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-13	3222	-10
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	-1	3223	-1
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-20	1224	-19	2224	-55	3224	-60
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-11	1225	-11	2225	-34	3225	-33
7.3.2 Comisión administrador	0226	-3	1226	-4	2226	-10	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-6	1227	-5	2227	-11	3227	-15
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	-86	2231	173	3231	51
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	-86	2232	173	3232	51
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	45	1238	19	2238	45	3238	19
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	71	1239	246	2239	165	3239	429
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-16	1300	-85	2300	-393	3300	-452
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-148	1301	-64	2301	-437	3301	-353
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	946	1302	1.579	2302	3.284	3302	4.900
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-704	1303	-1.501	2303	-2.699	3303	-4.938
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	748	1304	1.523	2304	2.836	3304	5.030
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-995	1305	-1.594	2305	-3.520	3305	-5.087
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-142	1307	-71	2307	-338	3307	-258
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-16	1309	-16	2309	-48	3309	-47
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-11	1310	-11	2310	-32	3310	-32
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-15	3312	-15
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	148	1315	-5	2315	91	3315	-52
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-8	1320	-6	2320	-69	3320	-55
3.6 Otros cobros de explotación	0321	156	1321	1	2321	160	3321	2
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	215	1322	543	2322	-529	3322	-791
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	215	1325	543	2325	-529	3325	-791
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.358	1326	3.406	2326	10.074	3326	10.359
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.556	1327	2.953	2327	5.753	3327	8.576
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	95	1328	97	2328	269	3328	299
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	100	2330	0	3330	103
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-4.795	1331	-6.014	2331	-16.625	3331	-20.128
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	199	1337	458	2337	-922	3337	-1.243
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	6.554	1338	7.034	2338	7.674	3338	8.736
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	6.752	1339	7.492	2339	6.752	3339	7.492

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	23	1357	-261	2357	-189	3357	185
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	23	1358	-261	2358	-189	3358	185
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	196	1360	80	2360	659	3360	105
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-220	1362	181	2362	-471	3362	-290
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																						
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH																						
Denominación del compartimento:																						
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.																						
Estados agregados: NO																						
Fecha: 30/09/2025																						
Entidades cedentes de los activos titulizados:																						

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,17	0400	0	0420	100	0440	6,67	1380	0,12	1400	0,13	1420	61,38	1440	7,72	2380	0,05	2400	0	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	7	0467	3	0474	1	0481		0488	4	0495	371	0502	0	0509	374
De 1 a 3 meses	0461	1	0468	2	0475	1	0482		0489	2	0496	125	0503	0	0510	128
De 3 a 6 meses	0462	3	0469	6	0476	1	0483	1	0490	7	0497	148	0504		0511	155
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	5	0477	0	0484	0	0491	6	0498	18	0505		0512	24
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492		0499		0506		0513	
Más de 12 meses	0465	2	0472	4	0479	0	0486	1	0493	5	0500	20	0507		0514	26
Total	0466	14	0473	20	0480	3	0487	2	0494	24	0501	682	0508	0	1515	706

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	7	0522	3	0529	1	0536		0543	4	0550	371	0557	0	0564	374	0571	2.159	0578	2.159	0584	17,34
De 1 a 3 meses	0516	1	0523	2	0530	1	0537		0544	2	0551	125	0558	0	0565	128	0572	523	0579	523	0585	24,36
De 3 a 6 meses	0517	3	0524	6	0531	1	0538	1	0545	7	0552	148	0559		0566	155	0573	771	0580	771	0586	20,07
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	5	0532	0	0539	0	0546	6	0553	18	0560		0567	24	0574	245	0581	245	0587	9,65
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547		0554		0561		0568		0575		0582		0588	
Más de 12 meses	0520	2	0527	4	0534	0	0541	1	0548	5	0555	20	0562		0569	26	0576	497	0583	497	0589	5,19
Total	0521	14	0528	20	0535	3	0542	2	0549	24	0556	682	0563	0	0570	706	0577	4.196			0590	16,83

S.05.1
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/06/2007	
Inferior a 1 año	0600	569	1600	509	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	981	1601	1.696	2601	103
Entre 2 y 3 años	0602	1.480	1602	1.437	2602	71
Entre 3 y 4 años	0603	2.623	1603	2.640	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	3.283	1604	3.331	2604	630
Entre 5 y 10 años	0605	39.327	1605	34.605	2605	14.416
Superior a 10 años	0606	72.006	1606	91.978	2606	1.034.780
Total	0607	120.267	1607	136.196	2607	1.050.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	9,34	1608	9,94	2608	25,95

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/06/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,47	1609	18,73	2609	1,33

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.305	0630	120.267	1620	2.484	1630	136.196	2620	1.467	2630	163.877
40% - 60%	0621		0631		1621		1631		2621	2.048	2631	330.613
60% - 80%	0622		0632		1622		1632		2622	2.816	2632	555.510
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623	0	2633	0
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	0	2637	0
Total	0628	2.305	0638	120.267	1628	2.484	1638	136.196	2628	6.331	2638	1.050.000
Media ponderada (%)	0639	22,18	0649		1639	23,44	1649		2639	58,76	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/06/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,57	1650	4,15	2650	4,20
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,60	1651	5,66	2651	4,70
Tipo de interés nominal mínimo	0652	2,53	1652	2,96	2652	3,28

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	476	0683	22.999	1660	506	1683	25.710	2660	1.166	2683	172.140
Aragón	0661	49	0684	2.573	1661	50	1684	2.879	2661	155	2684	23.283
Asturias	0662	27	0685	1.199	1662	28	1685	1.305	2662	88	2685	11.529
Baleares	0663	110	0686	6.407	1663	118	1686	7.137	2663	271	2686	46.718
Canarias	0664	205	0687	9.820	1664	217	1687	11.133	2664	492	2687	74.097
Cantabria	0665	47	0688	1.721	1665	55	1688	2.089	2665	134	2688	17.264
Castilla-León	0666	91	0689	3.499	1666	100	1689	4.076	2666	249	2689	33.025
Castilla La Mancha	0667	28	0690	1.280	1667	34	1690	1.439	2667	181	2690	25.577
Cataluña	0668	466	0691	27.226	1668	505	1691	30.791	2668	1.163	2691	218.814
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	2	2692	276
Extremadura	0670	11	0693	313	1670	12	1693	352	2670	27	2693	3.538
Galicia	0671	47	0694	1.823	1671	50	1694	2.083	2671	162	2694	20.371
Madrid	0672	338	0695	21.611	1672	361	1695	24.830	2672	1.167	2695	238.405
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	0	2696	0
Murcia	0674	69	0697	3.028	1674	77	1697	3.517	2674	197	2697	28.367
Navarra	0675	14	0698	831	1675	15	1698	892	2675	47	2698	7.736
La Rioja	0676	4	0699	202	1676	4	1699	220	2676	17	2699	2.289
Comunidad Valenciana	0677	278	0700	13.780	1677	296	1700	15.444	2677	653	2700	100.885
País Vasco	0678	45	0701	1.954	1678	56	1701	2.298	2678	160	2701	25.686
Total España	0679	2.305	0702	120.267	1679	2.484	1702	136.196	2679	6.331	2702	1.050.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	0	2704	0
Total general	0682	2.305	0705	120.267	1682	2.484	1705	136.196	2682	6.331	2705	1.050.000

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/06/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,14			1710	2,07			2710	0,99		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 19/06/2007				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721
ES0312301007	A1	4.410		0		0		4.410	0		0		4.410	50.000		220.500
ES0312301015	A2	15.750		7.100		111.818		15.750	8.039		126.608		15.750	50.000		787.500
ES0312301023	B	315		11.575		3.646		315	13.760		4.334		315	50.000		15.750
ES0312301031	C	231		11.575		2.674		231	13.760		3.178		231	50.000		11.550
ES0312301049	D	294		11.575		3.403		294	13.760		4.045		294	50.000		14.700
Total		0723	21.000		0724	121.541	1723	21.000		1724	138.166	2723	21.000		2724	1.050.000

S.05.2											
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/09/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0312301007	A1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,06	0	0		0		SI	0		0		0			
ES0312301015	A2	S	EURIBOR 3 MESES	0,15	2,13	108		0		SI	111.818		0		111.925			
ES0312301023	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,24	2,22	4		0		SI	3.646		0		3.650			
ES0312301031	C	S	EURIBOR 3 MESES	0,55	2,53	3		0		SI	2.674		0		2.677			
ES0312301049	D	S	EURIBOR 3 MESES	2,50	4,48	7		0		SI	3.403		0		3.410			
Total						0740	121	0741			0743	121.541	0744		0745	121.662	0746	

	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/06/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,21	0748	3,71	0749	4,46

S.05.2
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0312301007	A1			220.500				13.266				220.500				13.266	
ES0312301015	A2	4.010		675.682		622		115.798		5.533		654.582		1.354		112.175	
ES0312301023	B	294		12.104		22		2.720		180		11.416		45		2.596	
ES0312301031	C	216		8.876		18		2.459		132		8.372		36		2.358	
ES0312301049	D	275		11.297		42		7.414		168		10.655		66		7.210	
Total		0754	4.795	0755	928.459	0756	704	0757	141.658	1754	6.014	1755	905.524	1756	1.501	1757	137.605

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 19/06/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0312301015	A2	29/09/2016	FCH	A+	A+	AAA
ES0312301015	A2	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0312301015	A2	28/11/2024	SYP	A	A	AAA
ES0312301023	B	29/09/2016	FCH	A+	A+	AA-
ES0312301023	B	25/04/2025	MDY	Aa3	A1	Aa2
ES0312301023	B	28/11/2024	SYP	A	A	A
ES0312301031	C	29/01/2025	FCH	A	A-	BBB
ES0312301031	C	25/04/2025	MDY	A2	Baa1	Baa1
ES0312301031	C	28/11/2024	SYP	A	A	BBB+
ES0312301049	D	29/01/2025	FCH	BBB-	B+	BB
ES0312301049	D	25/04/2025	MDY	Baa2	Ba2	Ba1
ES0312301049	D	28/11/2024	SYP	A	A	BB-

AyT Génova Hipotecario X, FTH

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/06/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766	121.541	1766	138.166	2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767	0	2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	220.500
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771		1771		2771	829.500
Total	0772	121.541	1772	138.166	2772	1.050.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	1,35	1773	2,34	2773	32,49

	S.05.3
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/06/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	5.250	1775	5.163	2775	10.500
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.250	1776	5.250	2776	10.500
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,32	1777	3,74	2777	1
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	Notas Explicativas	2778	
1.4	Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	Notas Explicativas	2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	Notas Explicativas	2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	Notas Explicativas	2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	Notas Explicativas	2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	Notas Explicativas	2788	
3.3	Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	Notas Explicativas	2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	Notas Explicativas	2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	21
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3									
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 30/09/2025									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/06/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta 1	BANCO SANTANDER	TRIMESTRAL	Intereses ordinarios y de demora percibidos por el Fondo durante el Periodo de Liquidación entre el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	Suma de los Importes Nacionales Individuales. Importe Nocal Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las sumas percibidas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, entre (ii) el tipo anual de interés de referencia aplicado en el correspondiente Préstamo Hipotecario, incrementado en un margen de 45 puntos básicos (0,45%)	Importe Nocal del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses incrementado en 43 puntos básicos (0,43%).	Suma de los Importes Nacionales Individuales. Importe Nocal Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las sumas percibidas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, entre (ii) el tipo anual de interés de referencia aplicado en el correspondiente Préstamo Hipotecario, incrementado en un margen de 45 puntos básicos (0,45%)	-202		-697		-18.112		
Total							0808	-202	0809	-697	0810	-18.112	

S.05.3													
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/06/2007		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/06/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	18	7006	58	7009	0,17	7012	0,25	7015	0,14		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	18	7008	58	7011	0,17	7014	0,25	7017	18.139	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	0	7024	43	7027	0	7030	0,13	7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	0	7026	43	7029	0	7032	0,13	7035	0	7036	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
c) Cuando el SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS en la fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso sea inferior al porcentaje establecido del SALDO INICIAL que se haya ejercitado la opción de amortización anticipada	10	11,45	11,58	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
b) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	1,25	0,17	0,14	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
b) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	1	0,17	0,14	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
b) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	0,75	0,17	0,14	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al porcentaje recogido para cada ISIN del Saldo Inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias siempre que no se hu	7	1,61	1,61	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al porcentaje recogido para cada ISIN del Saldo Inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias siempre que no se hu	4,50	1,61	1,61	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al porcentaje recogido para cada ISIN del Saldo Inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias siempre que no se hu	4	1,61	1,61	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
(iii) Cuando en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al porcentaje recogido del Sal	1	0,17	0,14	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/09/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	0	2862	Días del mes /Base 365	3862	0,020	4862	0	5862	0	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK, S.A.	1863	0	2863	Días del mes /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK, S.A.	1864	5	2864		3864	0	4864	0	5864	0	6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Caixabank
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.7.2.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/03/2025	30/06/2025	30/09/2025										
Margen de intereses	0873	-85	-131	-93										-309
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	173												173
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876			45										45
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-30	-21	-23										-74
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	58	-152	-71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-165
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-58												-58
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	152	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	223
Comisión variable pagada	0883													0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													


	S.05.5
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES
--

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario X, FTH	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
