

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2026

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2026

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPAÑIA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Domicilio Social: Avenida Meridiana, 350 - 6ª planta

C.I.F.

A-28218543

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
Doña María Vaqué Boix	Presidenta
Don Donato Muñoz Montes	Consejero Delegado
Don Manuel Valiente Margelí	Vocal del Consejo
Doña Montserrat Guillén i Estany	Vocal del Consejo
Don Juan Babío Fernández	Vocal del Consejo
Doña Blanca Bofill Vaqué	Vocal del Consejo
Doña Ana Ribalta Roig	Vocal del Consejo
Don Bru Pellissa Vaqué	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 09-09-2026

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 31/12/2025
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	110.198	106.266
1. Inmovilizado intangible:	0030	138	139
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	138	139
2. Inmovilizado material	0033	130	136
3. Inversiones inmobiliarias	0034	6.060	6.135
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	102.457	98.464
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	409	387
6. Activos por impuesto diferido	0037	1.004	1.005
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	6.272	11.480
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	4.714	8.227
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	1.081	5.039
b) Otros deudores	0062	872	708
c) Activos por impuesto corriente	0063	2.761	2.480
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		2.401
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070		
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	87	61
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	1.471	791
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	116.470	117.746

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 31/12/2025
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	44.246	48.086
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	44.231	48.071
1. Capital:	0171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	0161	6.976	6.976
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	544	544
3. Reservas	0173	35.371	39.370
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(613)	(642)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	1.915	1.788
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	38	35
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	15	15
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	57.521	58.297
1. Provisiones a largo plazo	0115	756	734
2. Deudas a largo plazo:	0116	5.659	7.399
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	5.634	7.374
b) Otros pasivos financieros	0132	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	50.634	49.692
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	472	472
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	14.703	11.363
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	51	21
3. Deudas a corto plazo:	0123	14.187	10.526
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	8.395	10.526
b) Otros pasivos financieros	0134	5.792	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	465	816
a) Proveedores	0125	156	35
b) Otros acreedores	0126	309	46
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		735
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	116.470	117.746

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2026	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			4.394	3.449
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208			(2)	(9)
(+) Otros ingresos de explotación	0209			37	35
(-) Gastos de personal	0217			(1.152)	(1.099)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(676)	(535)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(101)	(99)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			2.500	1.742
(+) Ingresos financieros	0250			2	
(-) Gastos financieros	0251			(921)	(1.020)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			54	60
= RESULTADO FINANCIERO	0256			(865)	(960)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			1.635	782
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			280	281
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			1.915	1.063
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			1.915	1.063

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,08	0,05
Diluido	0295			0,08	0,05

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	1.915	1.063
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	1.915	1.063

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2026	3010	6.976	39.914	(642)	1.788	35		15	48.086
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	6.976	39.914	(642)	1.788	35		15	48.086
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				1.915				1.915
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(5.792)	29					(5.763)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(5.792)						(5.792)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			29					29
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		1.793		(1.788)	3			8
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036					(35)			(35)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		1.793		(1.788)				5
3. Otras variaciones	3038					38			38
Saldo final al 30/06/2026	3040	6.976	35.915	(613)	1.915	38		15	44.246

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025 (periodo comparativo)	3050	6.976	43.532	(671)	1.705	32		15	51.589
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	6.976	43.532	(671)	1.705	32		15	51.589
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				1.063				1.063
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(5.328)						(5.328)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(5.328)						(5.328)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		1.706	34	(1.705)	(32)			3
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		1	31		(32)			
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		1.705		(1.705)				
3. Otras variaciones	3078			3					3
Saldo final al 30/06/2025 (periodo comparativo)	3080	6.976	39.910	(637)	1.063			15	47.327

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	5.661	1.497
1. Resultado antes de impuestos	0405	1.635	782
2. Ajustes del resultado:	0410	1.222	1.264
(+) Amortización del inmovilizado	0411	101	99
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	1.121	1.165
3. Cambios en el capital corriente	0415	4.291	(1.066)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(1.487)	517
(-) Pagos de intereses	0421	(921)	(1.020)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	2	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(568)	1.537
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(1.553)	3.366
1. Pagos por inversiones:	0440	(3.954)	(3.024)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(3.912)	(3.015)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(20)	(6)
(-) Otros activos financieros	0443	(22)	(3)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	2.401	6.390
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		6.383
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		7
(+) Otros activos financieros	0453	2.401	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(2.928)	(743)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	1	5
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(18)	(10)
(+) Enajenación	0474	19	15
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(2.929)	(748)
(+) Emisión	0481	942	1.788
(-) Devolución y amortización	0482	(3.871)	(2.536)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	1.180	4.120
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	291	530
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	1.471	4.650

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Caja y bancos	0550	1.471	4.650
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	1.471	4.650

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2026	P. ANTERIOR 31/12/2025
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	601.827	586.178
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.187	1.420
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.187	1.420
2. Inmovilizado material	1033	344	355
3. Inversiones inmobiliarias	1034	582.238	566.584
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	10.896	10.760
5. Activos financieros no corrientes	1036	5.369	5.271
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	736	350
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1041	736	350
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1043		
c) A coste amortizado	1044	4.633	4.921
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	1.793	1.788
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	34.435	36.358
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	26.380	25.187
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	1.450	1.216
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	529	399
b) Otros deudores	1062	309	746
c) Activos por impuesto corriente	1063	612	71
4. Activos financieros corrientes	1070	1.859	4.210
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080	1.808	
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1081	1.808	
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1083		
c) A coste amortizado	1084	51	4.210
5. Derivados corrientes	1076	94	119
a) De cobertura	1077	94	119
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	1.169	116
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	3.483	5.510
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	636.262	622.536

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2026	P. ANTERIOR 31/12/2025
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	455.398	446.143
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	438.996	430.477
1. Capital	1171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	1161	6.976	6.976
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	417.635	393.934
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(613)	(642)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	14.416	29.630
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	38	35
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	32	61
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	32	61
a) Operaciones de cobertura	1182	32	61
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	439.028	430.538
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	16.370	15.605
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	158.548	156.683
1. Subvenciones	1117	530	547
2. Provisiones no corrientes	1115	1.398	1.194
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	66.846	70.140
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	64.022	67.407
b) Otros pasivos financieros	1132	2.824	2.733
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	88.678	83.706
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	1.096	1.096
C) PASIVO CORRIENTE	1130	22.316	19.710
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	2.187	384
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	16.652	15.147
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	10.860	15.147
b) Otros pasivos financieros	1134	5.792	
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	3.453	4.179
a) Proveedores	1125	1.787	1.059
b) Otros acreedores	1126	1.666	3.120
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Derivados corrientes	1145	24	
a) De cobertura	1146	24	
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	636.262	622.536

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2026	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			12.556	18.901
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208			(213)	(6.189)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			1.008	1.024
(-) Gastos de personal	1217			(2.310)	(2.043)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(2.422)	(2.429)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(55)	(41)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212			13	15
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				(156)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			(71)	2
(+/-) Otros resultados	1215			11.533	5.192
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			20.039	14.276
(+) Ingresos financieros	1250			504	82
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			504	82
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(1.384)	(1.716)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			50	16
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255			4	(2)
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(826)	(1.620)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			107	1
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			19.320	12.657
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(4.266)	(2.471)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			15.054	10.186
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			15.054	10.186
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			14.416	9.692
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			638	494

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,62	0,42
Diluido	1295			0,62	0,42

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305			15.054	10.186
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350			(43)	(162)
1. Operaciones de cobertura:	1360			(42)	(215)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361			(42)	(215)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380			(1)	53
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400			15.011	10.024
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			14.388	9.552
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			623	472

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2026	3110	6.976	393.798	(642)	29.630	715	61	15.605	446.143
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo Inicial ajustado	3115	6.976	393.798	(642)	29.630	715	61	15.605	446.143
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				14.416		(29)	624	15.011
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(5.792)	29					(5.763)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(5.792)						(5.792)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			29					29
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		29.493		(29.630)	3		141	7
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136					(35)			(35)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		29.630		(29.630)				
3. Otras variaciones	3138		(137)			38		141	42
Saldo final al 30/06/2026	3140	6.976	417.499	(613)	14.416	718	32	16.370	455.398

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025 (periodo comparativo)	3150	6.976	375.530	(671)	23.626	712	235	14.552	420.960
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	6.976	375.530	(671)	23.626	712	235	14.552	420.960
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				9.692		(140)	472	10.024
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(5.328)						(5.328)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(5.328)						(5.328)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		24.273	34	(23.626)	(712)		(3)	(34)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176			34		(32)			2
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		24.306		(23.626)	(680)			
3. Otras variaciones	3178		(33)					(3)	(36)
Saldo final al 30/06/2025 (periodo comparativo)	3180	6.976	394.475	(637)	9.692		95	15.021	425.622

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435		
1. Resultado antes de impuestos	1405		
2. Ajustes del resultado:	1410		
(+) Amortización del inmovilizado	1411		
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412		
3. Cambios en el capital corriente	1415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460		
1. Pagos por inversiones:	1440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480		
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495		
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499		
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500		

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Caja y bancos	1550		
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600		

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	5.778	6.543
(+) Cobros de explotación	8410	14.782	21.054
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(7.025)	(12.086)
(-) Pagos de intereses	8421	(1.413)	(1.782)
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423	2	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(568)	(643)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	(649)	(712)
1. Pagos por inversiones:	8440	(3.056)	(4.564)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		(3.810)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(3.056)	(754)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450	2.407	3.839
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453	2.407	3.839
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455		13
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457		13
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(7.156)	(3.617)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	1	(3)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(23)	(3)
(+) Enajenación	8474	24	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	(8.120)	(4.581)
(+) Emisión	8481	(4.292)	1.817
(-) Devolución y amortización	8482	(3.828)	(6.398)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	963	967
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	963	967
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	(2.027)	2.214
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	8499	5.510	11.314
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	8500	3.483	13.528

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Caja y bancos	8550	3.483	13.528
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	3.483	13.528

Comentarios:

El importe informado en la partida "C) 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación", incluye, además de subvenciones que financian inversiones, subsidiaciones de cuotas hipotecarias de préstamos cualificados que financian promociones VPO en alquiler, que compensan los alquileres limitados de esas promociones. Estas últimas pueden considerarse también complementos de rentas, y, bajo este último criterio, pudieran clasificarse en la partida A) (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€ / acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€ / acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

Durante el primer semestre de 2026 Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. no pagó dividendos. El dividendo acordado en la Junta General de 17 de junio de 2026 se abonó el pasado 3 de julio de 2026, por un importe de 0,25 euros íntegros por acción.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	4.394	3.449	12.556	18.901
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	4.394	3.449	12.556	18.901

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2221	12.315	11.497	15.221	9.328
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	241	7.404	(209)	488
Patrimonio financiero, operaciones corporativas y otras actividades	2223			42	369
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	12.556	18.901	15.054	10.185

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	20	19	71	69
Hombres	2296	12	11	34	33
Mujeres	2297	8	8	37	36

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	204	186
Sueldos	2311	102	99
Retribución variable en efectivo	2312	65	59
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316		
TOTAL	2320	371	344

DIRECTIVOS:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	233	213

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	153				153
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344		74			74
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348		605			605
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	153	679			832
6) Ingresos financieros	2351				56	56
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356	5	5			10
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	5	5		56	66

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342				7.149	7.149
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347				7.149	7.149
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352		47			47
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	11.528				11.528
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358	11.528	47			11.575

Comentarios:

Transacciones con partes vinculadas.

De acuerdo con la normativa financiera en vigor, además de las sociedades que forman el grupo de empresas, tienen la condición de partes vinculadas a CEVASA:

- Los accionistas significativos de la Sociedad, así como personas que tengan un vínculo directo con los mismos.
- Los administradores y directivos clave de la sociedad, así como personas que tengan vínculo directo con los mismos.
- Otras personas físicas y jurídicas y entidades que ejercen o puedan ejercer una influencia significativa en las decisiones financieras y operativas o puedan designar o destituir algún miembro del Consejo de Administración o hayan propuesto tales cosas.
- Las sociedades asociadas de la entidad.
- Los negocios conjuntos donde la entidad es uno de los partícipes

La identidad de tales personas físicas y jurídicas se facilita anualmente en los Informes de Gobierno Corporativo que son elaborados, aprobados y publicados anualmente por el Consejo de Administración y que se encuentran a disposición de los accionistas e inversores en la web de la Sociedad www.cevasa.com.

OPERACIONES CON ACCIONISTAS SIGNIFICATIVOS Y PERSONAS, FÍSICAS O JURÍDICAS, VINCULADAS A LOS MISMOS

En el primer semestre del 2026, las operaciones realizadas con estas partes vinculadas fueron las siguientes:

1) Con Banco Santander, S.A., accionista significativo de CEVASA, se realizaron las siguientes operaciones:

1.1 CEVASA: Durante el primer semestre del 2024 Banco Santander, S.A. facilitó una línea de crédito de 6.000 mil euros a CEVASA, dispuesta a 30 de junio de 2026 e 1.914 mil euros. Los intereses devengados durante el primer semestre del 2026 ascendieron a 48 mil euros.

En junio de 2024 Banco Santander, S.A. concedió a CEVASA un préstamo corporativo con vencimiento 5 de junio de 2031 de 12.000 mil euros. El capital pendiente de amortizar de dicho préstamo a 30 de junio de 2026 era de 6.304 mil euros, y los intereses devengados durante el primer semestre de 2025 ascendieron a 106 miles euros.

Asimismo, Banco Santander, S.A. tiene prestados 2 avales urbanísticos a la matriz por un conjunto total de 399 mil euros, que han supuesto unos gastos por comisiones en el primer semestre del 2026 de 2 mil euros.

1.2 Con CEVASA, Patrimonio en Alquiler, S.L.U. mantiene las siguientes operaciones:

1) Préstamo con vencimiento diciembre de 2035. El capital pendiente de amortizar a 30 de junio de 2026 era de 410 mil euros.

2) CEVASA Patrimonio en Alquiler, S.L.U. tenía contratados con Banco Santander, S.A. dos instrumentos de cobertura de tipo de interés para dos préstamos que financian dos inversiones inmobiliarias, el primer instrumento venció en el mes de junio de 2026 y el segundo vence en agosto de 2026. El importe cubierto a 30 de junio de 2026 era de 9.877 mil euros y su valoración a 30 de junio de 2026 ascendió a -24 mil euros.

Los intereses devengados durante el primer semestre del 2026 de todas las anteriores operaciones ascendieron a:

- 7 mil euros, de gasto, en concepto de intereses de los anteriores préstamos hipotecarios.
- 48 mil euros, de gasto, derivado de los dos instrumentos de cobertura de tipo de interés.

1.3 SBD Lloguer Social, S.A. tiene contratado un préstamo hipotecario con vencimiento octubre 2033, con un capital pendiente de amortizar a 30 de junio de 2026 de 2.900 mil euros.

Asimismo, SBD Lloguer Social, S.A. tiene contratado con Banco Santander, S.A. un instrumento de cobertura de tipo de interés para uno de los préstamos que financia una inversión inmobiliaria con fecha de vencimiento diciembre de 2026. El importe cubierto a 30 de junio de 2026 era de 16.159 mil euros, y su valoración a 30 de junio de 2026 ascendió a + 94 mil euros.

Los intereses devengados en el primer semestre del 2026 de todas las anteriores operaciones ascendieron:

- 39 mil euros, de gasto, en concepto de intereses del anterior préstamo hipotecario.
- 97 mil euros, de menor gasto, derivado del mencionado instrumento de cobertura de tipo de interés.

2) CEVASA Patrimonio en Alquiler 2, S.L.U. alquila dos oficinas a las accionistas Sras. Eulalia Vaqué Boix y María Boix Gacia por un importe total en el primer semestre del 2026 de 5 mil euros.

OPERACIONES CON ADMINISTRADORES Y DIRECTIVOS Y PERSONAS CON ELLAS VINCULADAS

Respecto a las remuneraciones de los miembros del Consejo de Administración, durante el primer semestre del 2026 se han devengado 372 mil euros.

Por lo que respecta a las remuneraciones de los miembros de la Alta Dirección durante el primer semestre del 2026 se ha devengado el importe de 233 mil euros.

El desglose de las remuneraciones de los miembros del Consejo de Administración y de la Alta Dirección se encuentran en la página G-20 del presente Informe financiero semestral.

Adicionalmente, durante el primer semestre del 2026 se han realizado las siguientes operaciones con partes, físicas o jurídicas,

vinculadas con Administradores y Directivos.

- Con Montania Creative, S.L., sociedad vinculada al accionista y directivo Sr. Albert Víctor Vaqué, se realizaron las siguientes operaciones:

Montania Creative, S.L., prestó servicios mayoritariamente de asesoramiento publicitario y de marketing, por un importe total facturado de 60 mil euros a CEVASA (74 miles de euros a todo el Grupo).

Asimismo, CEVASA Patrimonio en Alquiler 2, S.L., alquila una oficina a Montania Creative, S.L., sociedad vinculada al accionista Sr. Albert Víctor Vaqué. El importe facturado por este concepto en el primer semestre del 2026 fue de 3 mil euros.

- A su vez, CEVASA Patrimonio en Alquiler 2, S.L.U. alquila oficinas de su propiedad a una empresa vinculada a Sra. María Vaqué Boix (accionista de Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. y miembro de su Consejo de Administración). El importe facturado por este concepto en el primer semestre de 2026 ascendió a 2 miles de euros.

OPERACIONES ENTRE LAS SOCIEDADES DEL GRUPO CONSOLIDADO

Las operaciones entre las sociedades del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de elaboración de los estados financieros consolidados y forman parte del tráfico habitual de las sociedades o entidades en cuanto a su objeto y condiciones. Durante el primer semestre del 2026 estas operaciones han consistido principalmente en:

- Prestación de servicios de administración y gestión de la matriz a las filiales.
- Prestación de servicios de mantenimiento de edificios de una de las filiales al resto.
- Arrendamientos operativos entre sociedades.
- Las derivadas de contratos de préstamo y cuenta corriente entre las sociedades del grupo.

OPERACIONES CON SOCIEDADES ASOCIADAS Y OTRAS PARTES VINCULADAS

1) Con NICRENT RESIDENCIAL, S.L. se realizaron las siguientes operaciones:

CEVASA tiene otorgado un préstamo a NICRENT RESIDENCIAL, S.L. con vencimiento 31 de diciembre de 2028 y renovable anualmente, por un importe nominal de 1.787 mil euros. El importe de los intereses devengados por dicho préstamo en el primer semestre de 2026 ascendió a 29 mil euros.

NICRent Residencial, S.L. está participada por CEVASA en un 50%.

2) Con Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. (VIMUSA). VIMUSA es accionista de la sociedad del grupo SBD Lloguer Social, S.A. (SBD). SBD tiene prestado a VIMUSA un importe nominal de 2.361 mil euros a 30 de junio de 2026. Este préstamo generó unos ingresos por intereses en el primer semestre del 2026 por un importe de 27 mil euros.

SBD Lloguer Social, S.A. se creó tras un concurso en el que participó CEVASA, con el objetivo de promover y mantener en explotación alrededor de 1.100 viviendas de protección oficial en Sabadell, en suelos procedentes de patrimonio público y de titularidad de VIMUSA. En tanto SBD Lloguer Social, S.A. no aplica su liquidez en inversiones inmobiliarias, su liquidez se ha trasladado a sus socios mediante préstamos, tanto a VIMUSA como a Cevasa, en proporción a su participación en el capital (los saldos resultantes de este último se han compensado en la elaboración de las cuentas consolidadas). Estos préstamos tienen vencimiento 17/04/2027, con la potestad de SBD de reclamar su devolución anticipada. Las condiciones de los préstamos vigentes en el ejercicio 2026 son de mercado. En el ejercicio 2026 y para el devengo de intereses se aplica el Euribor de depósitos a 1 años sin diferencial.

3) Con MEDILITIA, S.L. se realizaron las siguientes operaciones:

CEVASA tiene otorgado un préstamo participativo desde junio de 2025 a MEDILITIA, S.L. con vencimiento 31 de julio de 2027, por un importe de 3.000 mil euros a 30 de junio de 2026. Este préstamo no ha devengado intereses durante el primer semestre de 2026.

Medilitia, S.L. está participada por CEVASA en un 25%.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	6340	88				88
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344		69			69
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348		558			558
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	88	627			715
6) Ingresos financieros	6351				64	64
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356	5	2			7
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	5	2		64	71

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342				7.024	7.024
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347				7.024	7.024
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352		54			54
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	11.276				11.276
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358	11.276	54			11.330

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	-	-
Cuentas semestrales resumidas	2377	-	-
Cuentas semestrales completas	2378	-	-
Informe de gestión intermedio	2379	X	X
Informe del auditor	2380	-	-

Se adjunta un único fichero con el Informe de gestión del primer semestre de 2026 y notas explicativas a los estados financieros consolidados.

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Las cuentas intermedias de la sociedad y de su grupo no se someten a auditoría.