

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 11263  
NIF Fondo: V10889426  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A83774885  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

CUADRO S03

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                               |
| <b>Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT</b>                        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>                                                  |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/12/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                           |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 109.722                      | 1001 | 132.041                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 109.722                      | 1002 | 132.041                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 109.722                      | 1003 | 132.041                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 | 30.527                       | 1004 | 35.588                         |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 53.406                       | 1005 | 58.363                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 | 0                              |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 | 0                              |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 | 0                              |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 | 0                              |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 | 0                              |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 | 0                              |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 | 0                              |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 | 0                              |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 | 0                              |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 | 0                              |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 | 0                              |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 | 0                              |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 | 0                              |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 | 0                              |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 | 0                              |
| 1.18 Bonos de titulación                                | 0021 |                              | 1021 | 0                              |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 | 0                              |
| 1.20 Otros                                              | 0023 |                              | 1023 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 | 0                              |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 27.703                       | 1025 | 44.427                         |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 | 0                              |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -1.914                       | 1027 | -6.337                         |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 | 0                              |
| 2. Derivados                                            | 0029 | 0                            | 1029 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 | 0                              |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 | 0                            | 1032 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 | 0                              |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 | 0                              |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 | 0                              |
| 3.4 Otros                                               | 0036 | 0                            | 1036 | 0                              |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 | 0                              |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 | 0                              |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 | 0                              |

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                           | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT</b>                        |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |             |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |             |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>                                                  |             |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/12/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 52.810                       | 1041 | 48.614                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 718                          | 1042 | 39                             |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 42.690                       | 1043 | 38.637                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 40.096                       | 1044 | 35.323                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 | 2.168                        | 1045 | 1.458                          |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 993                          | 1046 | 777                            |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 | 0                              |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 | 0                              |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 | 0                              |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 | 0                              |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 | 0                              |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 | 0                              |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 | 0                              |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 | 0                              |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 | 0                              |
| 1.12 Créditos AAPP                                         | 0056 |                              | 1056 | 0                              |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 | 0                              |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 | 0                              |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 | 0                              |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 | 0                              |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 | 0                              |
| 1.18 Bonos de titulación                                   | 0062 |                              | 1062 | 0                              |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 | 0                              |
| 1.20 Otros                                                 | 0064 |                              | 1064 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 361                          | 1065 | 544                            |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 48                           | 1066 | 100                            |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 42.114                       | 1067 | 35.709                         |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 |                              | 1068 | 0                              |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -5.588                       | 1069 | -3.264                         |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 | 0                              |
| 2. Derivados                                               | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 |                              | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 | 0                              |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 2.594                        | 1074 | 3.314                          |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 | 0                              |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 | 0                              |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 2.594                        | 1077 | 2.603                          |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 | 712                            |
| 3.5 Otros                                                  | 0079 |                              | 1079 | 0                              |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 | 0                              |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 1.451                        | 1082 | 0                              |
| 1. Comisiones                                              | 0083 |                              | 1083 | 0                              |
| 2. Otros                                                   | 0084 | 1.451                        | 1084 | 0                              |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 7.951                        | 1085 | 9.938                          |
| 1. Tesorería                                               | 0086 | 7.951                        | 1086 | 9.938                          |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 | 0                            | 1087 | 0                              |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        | 0088 | 162.532                      | 1088 | 180.655                        |

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                               |
| <b>Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT</b>                        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>                                                  |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/12/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>                                             |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 145.419                      | 1089 | 161.825                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 | 0                            | 1090 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 | 0                              |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 | 0                              |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 | 0                              |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 145.419                      | 1094 | 161.825                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 142.919                      | 1095 | 159.325                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 61.888                       | 1096 | 78.229                         |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 97.378                       | 1097 | 96.262                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | -16.347                      | 1098 | -15.165                        |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 | 0                              |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 | 0                              |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 2.500                        | 1101 | 2.500                          |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 2.500                        | 1102 | 2.500                          |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 | 0                            | 1103 | 0                              |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 | 0                            | 1104 | 0                              |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 | 0                              |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 | 0                              |
| 3. Derivados                                              | 0108 | 0                            | 1108 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 0                            | 1109 | 0                              |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 | 0                              |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 | 0                            | 1112 | 0                              |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 | 0                              |
| 4.1 Otros                                                 | 0114 |                              | 1114 | 0                              |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 | 0                              |

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                           | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT</b>                        |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |             |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |             |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>                                                  |             |

| BALANCE (miles de euros)                                                         |      | Periodo actual<br>31/12/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>                                                       | 0117 | 17.113                       | 1117 | 18.830                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 | 0                            | 1118 | 0                              |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>                                              | 0119 | 0                            | 1119 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                                               | 0120 |                              | 1120 | 0                              |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                        | 0121 |                              | 1121 | 0                              |
| 3. Otras provisiones                                                             | 0122 |                              | 1122 | 0                              |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 17.054                       | 1123 | 18.670                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                         | 0124 | 15.955                       | 1124 | 17.987                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                                       | 0125 | 14.069                       | 1125 | 16.270                         |
| 1.2 Series subordinadas                                                          | 0126 | 0                            | 1126 | 0                              |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 531                          | 1128 | 800                            |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados                                               | 0129 | 1.355                        | 1129 | 918                            |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0130 |                              | 1130 | 0                              |
| 2. Deudas con entidades de crédito                                               | 0131 | 1.099                        | 1131 | 683                            |
| 2.1 Préstamo subordinado                                                         | 0132 | 0                            | 1132 | 0                              |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                          | 0133 |                              | 1133 | 0                              |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                        | 0134 | 0                            | 1134 | 0                              |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 |                              | 1135 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 42                           | 1136 | 40                             |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados                                               | 0137 | 1.057                        | 1137 | 643                            |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0138 |                              | 1138 | 0                              |
| 3. Derivados                                                                     | 0139 | 0                            | 1139 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura                                                       | 0140 |                              | 1140 | 0                              |
| 3.2 Derivados de negociación                                                     | 0141 |                              | 1141 | 0                              |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                                                     | 0143 | 0                            | 1143 | 0                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                           | 0144 | 0                            | 1144 | 0                              |
| 4.2 Garantías financieras                                                        | 0145 |                              | 1145 | 0                              |
| 4.3 Otros                                                                        | 0146 | 0                            | 1146 | 0                              |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                        | 0148 | 59                           | 1148 | 159                            |
| 1. Comisiones                                                                    | 0149 | 59                           | 1149 | 159                            |
| 1.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0150 | 8                            | 1150 | 8                              |
| 1.2 Comisión administrador                                                       | 0151 | 40                           | 1151 | 140                            |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0152 | 3                            | 1152 | 3                              |
| 1.4 Comisión variable                                                            | 0153 | 0                            | 1153 | 0                              |
| 1.5 Otras comisiones del cedente                                                 | 0154 |                              | 1154 | 0                              |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 |                              | 1155 |                                |
| 1.7 Otras comisiones                                                             | 0156 | 8                            | 1156 | 8                              |
| 2. Otros                                                                         | 0157 | 0                            | 1157 | 0                              |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | 0                            | 1158 | 0                              |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 | 0                              |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | 0                            | 1160 | 0                              |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 | 0                              |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                              | 0162 | 162.532                      | 1162 | 180.655                        |

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                           | <b>S.02</b> |
| <b>Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT</b>                        |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |             |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |             |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>                                                  |             |

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2025 |      | Acumulado anterior 31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 3.415                              | 1201 | 5.570                                | 2201 | 15.870                      | 3201 | 18.074                        |
| 1.1 Activos titulizados                                                      | 0202 | 3.378                              | 1202 | 5.500                                | 2202 | 15.682                      | 3202 | 17.726                        |
| 1.2 Otros activos financieros                                                | 0203 | 37                                 | 1203 | 70                                   | 2203 | 187                         | 3203 | 348                           |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -3.796                             | 1204 | -4.316                               | 2204 | -17.067                     | 3204 | -18.684                       |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -3.691                             | 1205 | -4.211                               | 2205 | -16.650                     | 3205 | -18.275                       |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito                                          | 0206 | -105                               | 1206 | -105                                 | 2206 | -416                        | 3206 | -408                          |
| 2.3 Otros pasivos financieros                                                | 0207 | 0                                  | 1207 | 0                                    | 2207 | 0                           | 3207 | 0                             |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | 0                                  | 1208 | 0                                    | 2208 | 0                           | 3208 | 0                             |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                                | 0209 | -381                               | 1209 | 1.254                                | 2209 | -1.197                      | 3209 | -610                          |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 | 0                                    | 2210 | 0                           | 3210 | 0                             |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 | 0                                  | 1211 | 0                                    | 2211 | 0                           | 3211 | 0                             |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 | 0                                  | 1212 | 0                                    | 2212 | 0                           | 3212 | 0                             |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 | 0                                  | 1213 | 0                                    | 2213 | 0                           | 3213 | 0                             |
| 4.4 Otros                                                                    | 0214 | 0                                  | 1214 | 0                                    | 2214 | 0                           | 3214 | 0                             |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 | 0                                  | 1215 | 0                                    | 2215 | 0                           | 3215 | 0                             |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 0                                  | 1216 | 0                                    | 2216 | 0                           | 3216 | 0                             |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>                                        | 0217 | -289                               | 1217 | -407                                 | 2217 | -1.977                      | 3217 | -2.000                        |
| 7.1 Servicios exteriores                                                     | 0218 | 0                                  | 1218 | 0                                    | 2218 | 0                           | 3218 | -116                          |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | 0                                  | 1219 | 0                                    | 2219 | 0                           | 3219 | -116                          |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares                                        | 0220 | 0                                  | 1220 | 0                                    | 2220 | 0                           | 3220 | 0                             |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda                                                | 0221 | 0                                  | 1221 | 0                                    | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios                                                        | 0222 | 0                                  | 1222 | 0                                    | 2222 | 0                           | 3222 | 0                             |
| 7.2 Tributos                                                                 | 0223 | 0                                  | 1223 | 0                                    | 2223 | 0                           | 3223 | 0                             |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente                                        | 0224 | -289                               | 1224 | -407                                 | 2224 | -1.977                      | 3224 | -1.883                        |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora                                              | 0225 | -21                                | 1225 | -21                                  | 2225 | -85                         | 3225 | -86                           |
| 7.3.2 Comisión administrador                                                 | 0226 | -201                               | 1226 | -347                                 | 2226 | -1.190                      | 3226 | -1.552                        |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -5                                 | 1227 | -5                                   | 2227 | -20                         | 3227 | -20                           |
| 7.3.4 Comisión variable                                                      | 0228 | 0                                  | 1228 | 0                                    | 2228 | 0                           | 3228 | 0                             |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente                                           | 0229 | 0                                  | 1229 | 0                                    | 2229 | 0                           | 3229 | 0                             |
| 7.3.6 Otros gastos                                                           | 0230 | -62                                | 1230 | -33                                  | 2230 | -683                        | 3230 | -226                          |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 792                                | 1231 | 703                                  | 2231 | 2.098                       | 3231 | -2.886                        |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 792                                | 1232 | 703                                  | 2232 | 2.098                       | 3232 | -2.886                        |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 | 0                                  | 1233 | 0                                    | 2233 | 0                           | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 | -4                                 | 1234 | 0                                    | 2234 | -58                         | 3234 | 0                             |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 | 0                                  | 1235 | 0                                    | 2235 | 0                           | 3235 | 0                             |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 | 0                                  | 1236 | 0                                    | 2236 | 0                           | 3236 | 0                             |
| 9.3 Dotación otras provisiones                                               | 0237 | -4                                 | 1237 | 0                                    | 2237 | -58                         | 3237 | 0                             |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | -48                                | 1238 | 0                                    | 2238 | -48                         | 3238 | 0                             |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | -70                                | 1239 | -1.551                               | 2239 | 1.182                       | 3239 | 5.496                         |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>                                         | 0241 | 0                                  | 1241 | 0                                    | 2241 | 0                           | 3241 | 0                             |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>                                              | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                           | S.03 |
| <b>Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT</b>                        |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |      |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |      |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>                                                  |      |

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2025 |      | Acumulado anterior 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -6                                 | 1300 | -93                                  | 2300 | 211                         | 3300 | -1.652                        |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 457                                | 1301 | 244                                  | 2301 | 1.782                       | 3301 | 112                           |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 1.812                              | 1302 | 2.497                                | 2302 | 8.137                       | 3302 | 9.966                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -1.391                             | 1303 | -2.324                               | 2303 | -6.542                      | 3303 | -10.202                       |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 0                                  | 1304 | 0                                    | 2304 | 0                           | 3304 | 0                             |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | 0                                  | 1305 | 0                                    | 2305 | 0                           | 3305 | 0                             |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 | 37                                 | 1306 | 70                                   | 2306 | 187                         | 3306 | 348                           |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0                                  | 1307 | 0                                    | 2307 | 0                           | 3307 | 0                             |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 0                                  | 1308 | 0                                    | 2308 | 0                           | 3308 | 0                             |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -356                               | 1309 | -275                                 | 2309 | -1.572                      | 3309 | -1.732                        |
| 2.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0310 | -21                                | 1310 | -21                                  | 2310 | -85                         | 3310 | -86                           |
| 2.2 Comisión administrador                                                       | 0311 | -307                               | 1311 | -341                                 | 2311 | -1.290                      | 3311 | -1.412                        |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0312 | -5                                 | 1312 | -5                                   | 2312 | -20                         | 3312 | -20                           |
| 2.4 Comisión variable                                                            | 0313 | 0                                  | 1313 | 0                                    | 2313 | 0                           | 3313 | 0                             |
| 2.5 Otras comisiones                                                             | 0314 | -23                                | 1314 | 93                                   | 2314 | -177                        | 3314 | -214                          |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -107                               | 1315 | -62                                  | 2315 | 0                           | 3315 | -33                           |
| 3.1 Pagos por garantías financieras                                              | 0316 | 0                                  | 1316 | 0                                    | 2316 | 0                           | 3316 | 0                             |
| 3.2 Cobros por garantías financieras                                             | 0317 | 0                                  | 1317 | 0                                    | 2317 | 0                           | 3317 | 0                             |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 | 0                                  | 1318 | 0                                    | 2318 | 0                           | 3318 | 0                             |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 | 0                                  | 1319 | 0                                    | 2319 | 0                           | 3319 | 0                             |
| 3.5 Otros pagos de explotación                                                   | 0320 | 26.549                             | 1320 | -9.676                               | 2320 | 0                           | 3320 | -36.367                       |
| 3.6 Otros cobros de explotación                                                  | 0321 | -26.656                            | 1321 | 9.614                                | 2321 | 0                           | 3321 | 36.335                        |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | -310                               | 1322 | 1.558                                | 2322 | -2.198                      | 3322 | 2.034                         |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 | 0                                    | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 50                                 | 1325 | 1.676                                | 2325 | -1.121                      | 3325 | 2.871                         |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 1.727                              | 1326 | 1.699                                | 2326 | 6.867                       | 3326 | 7.006                         |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 1.736                              | 1327 | 2.741                                | 2327 | 9.007                       | 3327 | 11.239                        |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 2.487                              | 1328 | 2.738                                | 2328 | 10.300                      | 3328 | 8.156                         |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 | 0                                    | 2329 | 0                           | 3329 | 0                             |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 0                                  | 1330 | 0                                    | 2330 | 70                          | 3330 | 0                             |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -5.900                             | 1331 | -5.502                               | 2331 | -27.366                     | 3331 | -23.531                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -360                               | 1332 | -118                                 | 2332 | -1.077                      | 3332 | -837                          |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                  | 1334 | 0                                    | 2334 | 0                           | 3334 | 0                             |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas                                            | 0335 | -1                                 | 1335 | -2                                   | 2335 | -1                          | 3335 | -9                            |
| 7.4 Otros cobros y pagos                                                         | 0336 | -359                               | 1336 | -116                                 | 2336 | -1.076                      | 3336 | -828                          |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -316                               | 1337 | 1.465                                | 2337 | -1.988                      | 3337 | 382                           |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 8.267                              | 1338 | 8.474                                | 2338 | 9.938                       | 3338 | 9.557                         |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 7.951                              | 1339 | 9.938                                | 2339 | 7.951                       | 3339 | 9.938                         |

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                           | S.04 |
| <b>Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT</b>                        |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |      |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |      |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>                                                  |      |

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)                                                                 |             | P. corriente actual (4. trimestre) |             | P. corriente anterior (4. trimestre) |             | Acumulado actual 31/12/2025 |             | Acumulado anterior 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                        |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0350        | 0                                  | 1350        | 0                                    | 2350        | 0                           | 3350        | 0                             |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0351        | 0                                  | 1351        | 0                                    | 2351        | 0                           | 3351        | 0                             |
| 1.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0352        | 0                                  | 1352        | 0                                    | 2352        | 0                           | 3352        | 0                             |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0353        | 0                                  | 1353        | 0                                    | 2353        | 0                           | 3353        | 0                             |
| 1.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0354        | 0                                  | 1354        | 0                                    | 2354        | 0                           | 3354        | 0                             |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0355        | 0                                  | 1355        | 0                                    | 2355        | 0                           | 3355        | 0                             |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | <b>0356</b> | <b>0</b>                           | <b>1356</b> | <b>0</b>                             | <b>2356</b> | <b>0</b>                    | <b>3356</b> | <b>0</b>                      |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>                                                                  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0357        | 0                                  | 1357        | 0                                    | 2357        | 0                           | 3357        | 0                             |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0358        | 0                                  | 1358        | 0                                    | 2358        | 0                           | 3358        | 0                             |
| 2.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0359        | 0                                  | 1359        | 0                                    | 2359        | 0                           | 3359        | 0                             |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0360        | 0                                  | 1360        | 0                                    | 2360        | 0                           | 3360        | 0                             |
| 2.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0361        | 0                                  | 1361        | 0                                    | 2361        | 0                           | 3361        | 0                             |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0362        | 0                                  | 1362        | 0                                    | 2362        | 0                           | 3362        | 0                             |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                            | <b>0363</b> | <b>0</b>                           | <b>1363</b> | <b>0</b>                             | <b>2363</b> | <b>0</b>                    | <b>3363</b> | <b>0</b>                      |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                                               |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364        | 0                                  | 1364        | 0                                    | 2364        | 0                           | 3364        | 0                             |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0365        | 0                                  | 1365        | 0                                    | 2365        | 0                           | 3365        | 0                             |
| 3.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0366        | 0                                  | 1366        | 0                                    | 2366        | 0                           | 3366        | 0                             |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0367        | 0                                  | 1367        | 0                                    | 2367        | 0                           | 3367        | 116                           |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0368        | 0                                  | 1368        | 0                                    | 2368        | 0                           | 3368        | -116                          |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                        | <b>0369</b> | <b>0</b>                           | <b>1369</b> | <b>0</b>                             | <b>2369</b> | <b>0</b>                    | <b>3369</b> | <b>0</b>                      |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>                                                          | <b>0370</b> | <b>0</b>                           | <b>1370</b> | <b>0</b>                             | <b>2370</b> | <b>0</b>                    | <b>3370</b> | <b>0</b>                      |



|                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2025                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO A

| Ratios (%)                                   | Situación actual 31/12/2025 |       |                 |   |                               |   |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       |                 |   |                               |   |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |       |                 |   |                               |   |                                 |      |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|------|--------------------------------------------|-------|-----------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|------|---------------------------------------|-------|-----------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|------|
|                                              | Tasa de activos dudosos     |       | Tasa de fallido |   | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |       | Tasa de fallido |   | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |       | Tasa de fallido |   | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        | 38,09 | 0400            | 0 | 0420                          | 0 | 0440                            | 3,59 | 1380                                       | 38,99 | 1400            | 0 | 1420                          | 0 | 1440                            | 3,59 | 2380                                  | 34,91 | 2400            | 0 | 2420                          | 0 | 2440                            | 0,23 |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 47,74 | 0401            |   | 0421                          |   | 0441                            | 7,83 | 1381                                       | 48,43 | 1401            | 0 | 1421                          | 0 | 1441                            | 7,83 | 2381                                  | 30,52 | 2401            | 0 | 2421                          | 0 | 2441                            | 0,18 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |       | 0402            |   | 0422                          |   | 0442                            |      | 1382                                       |       | 1402            |   | 1422                          |   | 1442                            |      | 2382                                  |       | 2402            |   | 2422                          |   | 2442                            |      |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |       | 0403            |   | 0423                          |   | 0443                            |      | 1383                                       |       | 1403            |   | 1423                          |   | 1443                            |      | 2383                                  |       | 2403            |   | 2423                          |   | 2443                            |      |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |       | 0404            |   | 0424                          |   | 0444                            |      | 1384                                       |       | 1404            |   | 1424                          |   | 1444                            |      | 2384                                  |       | 2404            |   | 2424                          |   | 2444                            |      |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |       | 0405            |   | 0425                          |   | 0445                            |      | 1385                                       |       | 1405            |   | 1425                          |   | 1445                            |      | 2385                                  |       | 2405            |   | 2425                          |   | 2445                            |      |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |       | 0406            |   | 0426                          |   | 0446                            |      | 1386                                       |       | 1406            |   | 1426                          |   | 1446                            |      | 2386                                  |       | 2406            |   | 2426                          |   | 2446                            |      |
| Prestamos corporativos                       | 0387                        |       | 0407            |   | 0427                          |   | 0447                            |      | 1387                                       |       | 1407            |   | 1427                          |   | 1447                            |      | 2387                                  |       | 2407            |   | 2427                          |   | 2447                            |      |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |       | 0408            |   | 0428                          |   | 0448                            |      | 1388                                       |       | 1408            |   | 1428                          |   | 1448                            |      | 2388                                  |       | 2408            |   | 2428                          |   | 2448                            |      |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |       | 0409            |   | 0429                          |   | 0449                            |      | 1389                                       |       | 1409            |   | 1429                          |   | 1449                            |      | 2389                                  |       | 2409            |   | 2429                          |   | 2449                            |      |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |       | 0410            |   | 0430                          |   | 0450                            |      | 1390                                       |       | 1410            |   | 1430                          |   | 1450                            |      | 2390                                  |       | 2410            |   | 2430                          |   | 2450                            |      |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |       | 0411            |   | 0431                          |   | 0451                            |      | 1391                                       |       | 1411            |   | 1431                          |   | 1451                            |      | 2391                                  |       | 2411            |   | 2431                          |   | 2451                            |      |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |       | 0412            |   | 0432                          |   | 0452                            |      | 1392                                       |       | 1412            |   | 1432                          |   | 1452                            |      | 2392                                  |       | 2412            |   | 2432                          |   | 2452                            |      |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |       | 0413            |   | 0433                          |   | 0453                            |      | 1393                                       |       | 1413            |   | 1433                          |   | 1453                            |      | 2393                                  |       | 2413            |   | 2433                          |   | 2453                            |      |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |       | 0414            |   | 0434                          |   | 0454                            |      | 1394                                       |       | 1414            |   | 1434                          |   | 1454                            |      | 2394                                  |       | 2414            |   | 2434                          |   | 2454                            |      |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |       | 0415            |   | 0435                          |   | 0455                            |      | 1395                                       |       | 1415            |   | 1435                          |   | 1455                            |      | 2395                                  |       | 2415            |   | 2435                          |   | 2455                            |      |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |       | 0416            |   | 0436                          |   | 0456                            |      | 1396                                       |       | 1416            |   | 1436                          |   | 1456                            |      | 2396                                  |       | 2416            |   | 2436                          |   | 2456                            |      |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |       | 0417            |   | 0437                          |   | 0457                            |      | 1397                                       |       | 1417            |   | 1437                          |   | 1457                            |      | 2397                                  |       | 2417            |   | 2437                          |   | 2457                            |      |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |       | 0418            |   | 0438                          |   | 0458                            |      | 1398                                       |       | 1418            |   | 1438                          |   | 1458                            |      | 2398                                  |       | 2418            |   | 2438                          |   | 2458                            |      |
| Otros                                        | 0399                        |       | 0419            |   | 0439                          |   | 0459                            |      | 1399                                       |       | 1419            |   | 1439                          |   | 1459                            |      | 2399                                  |       | 2419            |   | 2439                          |   | 2459                            |      |

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

|                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2025                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO B

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |       | Importe impagado            |        |                                      |    |                                         |        |       |        | Principal pendiente no vencido | Otros importes |      | Deuda Total |      |         |
|----------------------------------|---------------|-------|-----------------------------|--------|--------------------------------------|----|-----------------------------------------|--------|-------|--------|--------------------------------|----------------|------|-------------|------|---------|
|                                  |               |       | Principal pendiente vencido |        | Intereses devengados en contabilidad |    | Intereses interrumpidos en contabilidad |        | Total |        |                                |                |      |             |      |         |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 63    | 0467                        | 17     | 0474                                 | 5  | 0481                                    | 0      | 0488  | 22     | 0495                           | 2.827          | 0502 |             | 0509 | 2.849   |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 190   | 0468                        | 130    | 0475                                 | 43 | 0482                                    | 5      | 0489  | 179    | 0496                           | 13.693         | 0503 |             | 0510 | 13.872  |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 161   | 0469                        | 240    | 0476                                 | 0  | 0483                                    | 129    | 0490  | 369    | 0497                           | 11.285         | 0504 |             | 0511 | 11.654  |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 119   | 0470                        | 444    | 0477                                 | 0  | 0484                                    | 218    | 0491  | 662    | 0498                           | 9.947          | 0505 |             | 0512 | 10.609  |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 94    | 0471                        | 320    | 0478                                 | 0  | 0485                                    | 273    | 0492  | 594    | 0499                           | 7.919          | 0506 |             | 0513 | 8.513   |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 718   | 0472                        | 57.725 | 0479                                 | 0  | 0486                                    | 12.646 | 0493  | 70.371 | 0500                           | 10.688         | 0507 |             | 0514 | 81.059  |
| Total                            | 0466          | 1.345 | 0473                        | 58.876 | 0480                                 | 48 | 0487                                    | 13.272 | 0494  | 72.197 | 0501                           | 56.359         | 0508 | 0           | 1515 | 128.556 |

| Impagados con garantía real<br>(miles de euros) | Nº de activos |       | Importe impagado               |        |                                            |    |                                               |        |       |        | Principal pendiente<br>no vencido |        | Otros importes |   | Deuda Total |         | Valor garantía |         | Valor Garantía con<br>Tasación > 2 años |         | % Deuda / v.<br>Tasación |       |
|-------------------------------------------------|---------------|-------|--------------------------------|--------|--------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|--------|-------|--------|-----------------------------------|--------|----------------|---|-------------|---------|----------------|---------|-----------------------------------------|---------|--------------------------|-------|
|                                                 |               |       | Principal pendiente<br>vencido |        | Intereses<br>devengados en<br>contabilidad |    | Intereses<br>interrumpidos en<br>contabilidad |        | Total |        |                                   |        |                |   |             |         |                |         |                                         |         |                          |       |
| Hasta 1 mes                                     | 0515          | 63    | 0522                           | 17     | 0529                                       | 5  | 0536                                          | 0      | 0543  | 22     | 0550                              | 2.827  | 0557           |   | 0564        | 2.849   | 0571           | 9.644   | 0578                                    | 9.644   | 0584                     | 29,54 |
| De 1 a 3 meses                                  | 0516          | 189   | 0523                           | 130    | 0530                                       | 43 | 0537                                          | 0      | 0544  | 174    | 0551                              | 13.693 | 0558           |   | 0565        | 13.867  | 0572           | 32.511  | 0579                                    | 32.511  | 0585                     | 42,65 |
| De 3 a 6 meses                                  | 0517          | 161   | 0524                           | 240    | 0531                                       | 0  | 0538                                          | 129    | 0545  | 369    | 0552                              | 11.285 | 0559           |   | 0566        | 11.654  | 0573           | 26.056  | 0580                                    | 26.056  | 0586                     | 44,73 |
| De 6 a 9 meses                                  | 0518          | 119   | 0525                           | 444    | 0532                                       | 0  | 0539                                          | 218    | 0546  | 662    | 0553                              | 9.947  | 0560           |   | 0567        | 10.609  | 0574           | 18.853  | 0581                                    | 18.853  | 0587                     | 56,27 |
| De 9 a 12 meses                                 | 0519          | 94    | 0526                           | 320    | 0533                                       | 0  | 0540                                          | 273    | 0547  | 594    | 0554                              | 7.919  | 0561           |   | 0568        | 8.513   | 0575           | 15.811  | 0582                                    | 15.811  | 0588                     | 53,84 |
| Más de 12 meses                                 | 0520          | 712   | 0527                           | 57.725 | 0534                                       | 0  | 0541                                          | 12.575 | 0548  | 70.300 | 0555                              | 10.688 | 0562           |   | 0569        | 80.988  | 0576           | 108.838 | 0583                                    | 108.838 | 0589                     | 74,41 |
| Total                                           | 0521          | 1.338 | 0528                           | 58.876 | 0535                                       | 48 | 0542                                          | 13.196 | 0549  | 72.121 | 0556                              | 56.359 | 0563           | 0 | 0570        | 128.480 | 0577           | 211.714 |                                         |         | 0590                     | 60,69 |

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                    |
| <b>Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT</b>                               |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                           |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b>        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                     |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>                                                         |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
|                                                           | Situación actual 31/12/2025 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                | Situación inicial 14/03/2023 |                |
| Inferior a 1 año                                          | 0600                        | 1.768          | 1600                                       | 1.600          | 2600                         | 2.507          |
| Entre 1 y 2 años                                          | 0601                        | 1.916          | 1601                                       | 2.251          | 2601                         | 2.220          |
| Entre 2 y 3 años                                          | 0602                        | 1.733          | 1602                                       | 3.829          | 2602                         | 3.399          |
| Entre 3 y 4 años                                          | 0603                        | 1.863          | 1603                                       | 3.806          | 2603                         | 5.729          |
| Entre 4 y 5 años                                          | 0604                        | 2.507          | 1604                                       | 3.806          | 2604                         | 5.436          |
| Entre 5 y 10 años                                         | 0605                        | 15.930         | 1605                                       | 24.580         | 2605                         | 31.843         |
| Superior a 10 años                                        | 0606                        | 131.193        | 1606                                       | 136.447        | 2606                         | 266.483        |
| <b>Total</b>                                              | 0607                        | <b>156.911</b> | 1607                                       | <b>176.321</b> | 2607                         | <b>317.616</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>17,57</b>   | 1608                                       | <b>18,52</b>   | 2608                         | <b>19,15</b>   |

| Antigüedad                        | Situación actual 31/12/2025 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       | Situación inicial 14/03/2023 |       |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|-------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 18,05 | 1609                                       | 17,05 | 2609                         | 14,97 |

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.1 |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                               |        |
| Denominación del compartimento:                                           |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.        |        |
| Estados agregados: NO                                                     |        |
| Fecha: 31/12/2025                                                         |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L. |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2025 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |              |                     |                | Situación inicial 14/03/2023 |              |                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                                         | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%                                                                | 0620                        | 1.358        | 0630                | 44.299         | 1620                                       | 1.458        | 1630                | 49.409         | 2620                         | 1.665        | 2630                | 77.839         |
| 40% - 60%                                                               | 0621                        | 453          | 0631                | 36.287         | 1621                                       | 502          | 1631                | 39.249         | 2621                         | 596          | 2631                | 49.637         |
| 60% - 80%                                                               | 0622                        | 327          | 0632                | 36.359         | 1622                                       | 376          | 1632                | 41.632         | 2622                         | 486          | 2632                | 54.029         |
| 80% - 100%                                                              | 0623                        | 204          | 0633                | 26.096         | 1623                                       | 243          | 1633                | 32.082         | 2623                         | 257          | 2633                | 35.719         |
| 100% - 120%                                                             | 0624                        | 162          | 0634                | 21.669         | 1624                                       | 175          | 1634                | 23.771         | 2624                         | 200          | 2634                | 27.934         |
| 120% - 140%                                                             | 0625                        | 98           | 0635                | 14.879         | 1625                                       | 108          | 1635                | 17.084         | 2625                         | 144          | 2635                | 21.771         |
| 140% - 160%                                                             | 0626                        | 67           | 0636                | 10.199         | 1626                                       | 71           | 1636                | 11.032         | 2626                         | 83           | 2636                | 12.884         |
| superior al 160%                                                        | 0627                        | 187          | 0637                | 32.752         | 1627                                       | 206          | 1637                | 35.511         | 2627                         | 233          | 2637                | 37.803         |
| <b>Total</b>                                                            | 0628                        | <b>2.856</b> | 0638                | <b>222.541</b> | 1628                                       | <b>3.139</b> | 1638                | <b>249.770</b> | 2628                         | <b>3.664</b> | 2638                | <b>317.616</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                              | 0639                        | <b>95,16</b> | 0649                |                | 1639                                       | <b>94,40</b> | 1649                |                | 2639                         | <b>91,09</b> | 2649                |                |

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.1 |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                               |        |
| Denominación del compartimento:                                           |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.        |        |
| Estados agregados: NO                                                     |        |
| Fecha: 31/12/2025                                                         |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L. |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/12/2025 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 |      | Situación inicial 14/03/2023 |       |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|------------------------------|-------|
|                                                 |                                |      |                                               |      |                              |       |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 4,93 | 1650                                          | 5,26 | 2650                         | 2,12  |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 5,23 | 1651                                          | 5,37 | 2651                         | 25,20 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 4,66 | 1652                                          | 5,06 | 2652                         | 0     |

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.1 |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                               |        |
| Denominación del compartimento:                                           |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.        |        |
| Estados agregados: NO                                                     |        |
| Fecha: 31/12/2025                                                         |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L. |        |

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO F

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2025 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |              |                     |                | Situación inicial 14/03/2023 |              |                     |                |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                              | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| Andalucía                                                    | 0660                        | 197          | 0683                | 10.797         | 1660                                       | 219          | 1683                | 12.301         | 2660                         | 253          | 2683                | 23.690         |
| Aragón                                                       | 0661                        | 41           | 0684                | 2.247          | 1661                                       | 42           | 1684                | 2.359          | 2661                         | 44           | 2684                | 4.702          |
| Asturias                                                     | 0662                        | 47           | 0685                | 2.576          | 1662                                       | 49           | 1685                | 2.752          | 2662                         | 53           | 2685                | 4.332          |
| Baleares                                                     | 0663                        | 38           | 0686                | 2.083          | 1663                                       | 42           | 1686                | 2.359          | 2663                         | 46           | 2686                | 6.154          |
| Canarias                                                     | 0664                        | 72           | 0687                | 3.946          | 1664                                       | 85           | 1687                | 4.775          | 2664                         | 95           | 2687                | 8.940          |
| Cantabria                                                    | 0665                        | 9            | 0688                | 493            | 1665                                       | 9            | 1688                | 506            | 2665                         | 10           | 2688                | 1.032          |
| Castilla-León                                                | 0666                        | 164          | 0689                | 8.988          | 1666                                       | 174          | 1689                | 9.774          | 2666                         | 200          | 2689                | 16.388         |
| Castilla La Mancha                                           | 0667                        | 70           | 0690                | 3.836          | 1667                                       | 78           | 1690                | 4.381          | 2667                         | 83           | 2690                | 8.598          |
| Cataluña                                                     | 0668                        | 289          | 0691                | 15.839         | 1668                                       | 308          | 1691                | 17.301         | 2668                         | 351          | 2691                | 52.015         |
| Ceuta                                                        | 0669                        | 0            | 0692                | 0              | 1669                                       | 0            | 1692                | 0              | 2669                         | 0            | 2692                | 0              |
| Extremadura                                                  | 0670                        | 48           | 0693                | 2.631          | 1670                                       | 52           | 1693                | 2.921          | 2670                         | 56           | 2693                | 4.183          |
| Galicia                                                      | 0671                        | 1.221        | 0694                | 66.919         | 1671                                       | 1.349        | 1694                | 75.775         | 2671                         | 1.633        | 2694                | 92.641         |
| Madrid                                                       | 0672                        | 270          | 0695                | 14.798         | 1672                                       | 302          | 1695                | 16.964         | 2672                         | 351          | 2695                | 40.593         |
| Melilla                                                      | 0673                        | 1            | 0696                | 55             | 1673                                       | 1            | 1696                | 56             | 2673                         | 1            | 2696                | 168            |
| Murcia                                                       | 0674                        | 32           | 0697                | 1.754          | 1674                                       | 32           | 1697                | 1.797          | 2674                         | 37           | 2697                | 3.551          |
| Navarra                                                      | 0675                        | 11           | 0698                | 603            | 1675                                       | 13           | 1698                | 730            | 2675                         | 13           | 2698                | 1.937          |
| La Rioja                                                     | 0676                        | 22           | 0699                | 1.206          | 1676                                       | 24           | 1699                | 1.348          | 2676                         | 28           | 2699                | 2.350          |
| Comunidad Valenciana                                         | 0677                        | 232          | 0700                | 12.715         | 1677                                       | 259          | 1700                | 14.548         | 2677                         | 292          | 2700                | 30.788         |
| País Vasco                                                   | 0678                        | 99           | 0701                | 5.426          | 1678                                       | 101          | 1701                | 5.673          | 2678                         | 118          | 2701                | 15.555         |
| <b>Total España</b>                                          | 0679                        | <b>2.863</b> | 0702                | <b>156.911</b> | 1679                                       | <b>3.139</b> | 1702                | <b>176.321</b> | 2679                         | <b>3.664</b> | 2702                | <b>317.616</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |              | 0703                |                | 1680                                       |              | 1703                |                | 2680                         |              | 2703                |                |
| Resto                                                        | 0681                        |              | 0704                |                | 1681                                       |              | 1704                |                | 2681                         |              | 2704                |                |
| <b>Total general</b>                                         | 0682                        | <b>2.863</b> | 0705                | <b>156.911</b> | 1682                                       | <b>3.139</b> | 1705                | <b>176.321</b> | 2682                         | <b>3.664</b> | 2705                | <b>317.616</b> |

**RMBS MIRAVET 2023-1, FT**

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.1 |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                               |        |
| Denominación del compartimento:                                           |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.        |        |
| Estados agregados: NO                                                     |        |
| Fecha: 31/12/2025                                                         |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L. |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración                                         | Situación actual 31/12/2025 |      |      |   | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      |      |   | Situación inicial 14/03/2023 |      |      |   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------|---|--------------------------------------------|------|------|---|------------------------------|------|------|---|
|                                                       | Porcentaje                  |      | CNAE |   | Porcentaje                                 |      | CNAE |   | Porcentaje                   |      | CNAE |   |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 3,71 |      |   | 1710                                       | 3,40 |      |   | 2710                         | 3,07 |      |   |
| Sector                                                | 0711                        | 0    | 0712 | - | 1711                                       | 0    | 1712 | - | 2711                         | 0    | 2712 | - |

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 31/12/2025                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2025 |       |                      |                     |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       |                      |                     |         | Situación inicial 14/03/2023 |       |                      |                     |         |      |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|----------------------|---------------------|---------|--------------------------------------------|-------|----------------------|---------------------|---------|------------------------------|-------|----------------------|---------------------|---------|------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |         | Nº de pasivos emitidos                     |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |         | Nº de pasivos emitidos       |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |         |      |         |
|                  |                    | 0720                        |       | 0721                 |                     | 0722    |                                            | 1720  |                      | 1721                |         | 1722                         |       | 2720                 |                     | 2721    |      | 2722    |
| ES0305694004     | A                  | 1.748                       |       | 60.554               |                     | 105.848 |                                            | 1.748 | 76.210               |                     | 133.214 |                              | 1.748 | 100.000              |                     | 174.800 |      |         |
| ES0305694012     | B                  | 167                         |       | 100.000              |                     | 16.700  |                                            | 167   | 100.000              |                     | 16.700  |                              | 167   | 100.000              |                     | 16.700  |      |         |
| ES0305694020     | C                  | 114                         |       | 100.000              |                     | 11.400  |                                            | 114   | 100.000              |                     | 11.400  |                              | 114   | 100.000              |                     | 11.400  |      |         |
| ES0305694038     | D                  | 68                          |       | 100.000              |                     | 6.800   |                                            | 68    | 100.000              |                     | 6.800   |                              | 68    | 100.000              |                     | 6.800   |      |         |
| ES0305694046     | E                  | 45                          |       | 100.000              |                     | 4.500   |                                            | 45    | 100.000              |                     | 4.500   |                              | 45    | 100.000              |                     | 4.500   |      |         |
| ES0305694053     | F                  | 45                          |       | 100.000              |                     | 4.500   |                                            | 45    | 100.000              |                     | 4.500   |                              | 45    | 100.000              |                     | 4.500   |      |         |
| ES0305694061     | R                  | 44                          |       | 100.000              |                     | 4.400   |                                            | 44    | 100.000              |                     | 4.400   |                              | 44    | 100.000              |                     | 4.400   |      |         |
| ES0305694079     | X                  | 20                          |       | 100.000              |                     | 2.000   |                                            | 20    | 100.000              |                     | 2.000   |                              | 20    | 100.000              |                     | 2.000   |      |         |
| ES0305694087     | Z                  | 854                         |       | 100.000              |                     | 85.400  |                                            | 854   | 100.000              |                     | 85.400  |                              | 854   | 100.000              |                     | 85.400  |      |         |
| Total            |                    | 0723                        | 3.105 |                      | 0724                | 241.548 |                                            | 1723  | 3.105                |                     | 1724    | 268.914                      |       | 2723                 | 3.105               |         | 2724 | 310.500 |



|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 31/12/2025                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |     |                     | Principal pendiente |                                       |  |                      | Total Pendiente |      | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |         |                    |      |         |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|-----|---------------------|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------|---------|--------------------|------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |     | Intereses impagados |                     | Serie devenga Intereses en el periodo |  | Principal no vencido |                 |      |                                                   |         | Principal impagado |      |         |
|                  |                    | 0730                   | 0731                 | 0732   | 0733          | 0734                 |     | 0735                |                     | 0742                                  |  | 0736                 |                 | 0737 |                                                   | 0738    | 0739               |      |         |
| ES0305694004     | A                  | NS                     | EUR3M                | 1,20   | 3,26          | 335                  |     | 0                   |                     | SI                                    |  | 105.848              |                 | 0    |                                                   | 106.184 |                    |      |         |
| ES0305694012     | B                  | S                      | EUR3M                | 1,50   | 3,56          | 58                   |     | 0                   |                     | SI                                    |  | 16.700               |                 | 0    |                                                   | 16.758  |                    |      |         |
| ES0305694020     | C                  | S                      | EUR3M                | 2      | 4,06          | 45                   |     | 0                   |                     | SI                                    |  | 11.400               |                 | 0    |                                                   | 11.445  |                    |      |         |
| ES0305694038     | D                  | S                      | EUR3M                | 2,50   | 4,56          | 30                   |     | 0                   |                     | SI                                    |  | 6.800                |                 | 0    |                                                   | 6.830   |                    |      |         |
| ES0305694046     | E                  | S                      | EUR3M                | 3      | 5,06          | 22                   |     | 0                   |                     | SI                                    |  | 4.500                |                 | 0    |                                                   | 4.522   |                    |      |         |
| ES0305694053     | F                  | S                      | EUR3M                | 4      | 6,06          | 0                    |     | 0                   |                     | SI                                    |  | 4.500                |                 | 0    |                                                   | 4.500   |                    |      |         |
| ES0305694061     | R                  | S                      | EUR3M                | 4      | 6,06          | 27                   |     | 859                 |                     | SI                                    |  | 4.400                |                 | 0    |                                                   | 5.286   |                    |      |         |
| ES0305694079     | X                  | S                      | -                    | 0      | 0             | 14                   |     | 496                 |                     | SI                                    |  | 2.000                |                 | 0    |                                                   | 2.509   |                    |      |         |
| ES0305694087     | Z                  | S                      | -                    | 0      | 0             | 0                    |     | 0                   |                     | SI                                    |  | 85.400               |                 | 0    |                                                   | 85.400  | -16.347            |      |         |
| Total            |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 531 | 0741                | 1.355               |                                       |  | 0743                 | 241.548         | 0744 | 0                                                 | 0745    | 243.434            | 0746 | -16.347 |

|                                                                                  | Situación actual 31/12/2025 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      | Situación inicial 14/03/2023 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 3,80 | 0748                                       | 5,16 | 0749                         | 4,27 |

**RMBS MIRAVET 2023-1, FT**

|                                                                    |  |        |
|--------------------------------------------------------------------|--|--------|
|                                                                    |  | S.05.2 |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                        |  |        |
| Denominación del compartimento:                                    |  |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |  |        |
| Estados agregados: NO                                              |  |        |
| Periodo de la declaración: 31/12/2025                              |  |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |  |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2025 |       |                  |        |                   |       |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024 |       |                  |        |                   |       |                  |        |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|------------------|--------|-------------------|-------|------------------|--------|---------------------------------------------------|-------|------------------|--------|-------------------|-------|------------------|--------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |       |                  |        | Intereses         |       |                  |        | Amortización principal                            |       |                  |        | Intereses         |       |                  |        |
|                  |                    | Pagos del periodo           |       | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo |       | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |       | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo |       | Pagos acumulados |        |
|                  |                    | 0750                        |       | 0751             |        | 0752              |       | 0753             |        | 1750                                              |       | 1751             |        | 1752              |       | 1753             |        |
| ES0305694004     | A                  | 5.900                       |       | 63.595           |        | 919               |       | 17.348           |        | 5.502                                             |       | 36.229           |        | 1.681             |       | 12.852           |        |
| ES0305694012     | B                  | 0                           |       | 0                |        | 150               |       | 2.127            |        | 0                                                 |       | 0                |        | 215               |       | 1.466            |        |
| ES0305694020     | C                  | 0                           |       | 0                |        | 117               |       | 1.607            |        | 0                                                 |       | 0                |        | 161               |       | 1.098            |        |
| ES0305694038     | D                  | 0                           |       | 0                |        | 78                |       | 1.051            |        | 0                                                 |       | 0                |        | 105               |       | 713              |        |
| ES0305694046     | E                  | 0                           |       | 0                |        | 58                |       | 757              |        | 0                                                 |       | 0                |        | 75                |       | 510              |        |
| ES0305694053     | F                  | 0                           |       | 0                |        | 69                |       | 879              |        | 0                                                 |       | 0                |        | 87                |       | 587              |        |
| ES0305694061     | R                  | 0                           |       | 0                |        | 0                 |       | 0                |        | 0                                                 |       | 0                |        | 0                 |       | 0                |        |
| ES0305694079     | X                  | 0                           |       | 0                |        | 0                 |       | 0                |        | 0                                                 |       | 0                |        | 0                 |       | 0                |        |
| ES0305694087     | Z                  | 0                           |       | 0                |        | 0                 |       | 0                |        | 0                                                 |       | 0                |        | 0                 |       | 0                |        |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 5.900 | 0755             | 63.595 | 0756              | 1.391 | 0757             | 23.768 | 1754                                              | 5.502 | 1755             | 36.229 | 1756              | 2.324 | 1757             | 17.227 |

**RMBS MIRAVET 2023-1, FT**

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.2 |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                        |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Periodo de la declaración: 31/12/2025                              |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Calificación                                   |                                        |                             |                                            |                              |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|              |                    | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Situación actual 31/12/2025 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 | Situación inicial 14/03/2023 |
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0305694004 | A                  | 16/03/2023                                     | KBRA                                   | AAA (sf)                    | AAA (sf)                                   | AAA (sf)                     |
| ES0305694004 | A                  | 16/03/2023                                     | SYP                                    | AAA (sf)                    | AAA (sf)                                   | AAA (sf)                     |
| ES0305694012 | B                  | 16/03/2023                                     | KBRA                                   | A+ (sf)                     | A+ (sf)                                    | A+ (sf)                      |
| ES0305694012 | B                  | 16/03/2023                                     | SYP                                    | AA+ (sf)                    | AA+ (sf)                                   | AA+ (sf)                     |
| ES0305694020 | C                  | 16/03/2023                                     | KBRA                                   | A- (sf)                     | A- (sf)                                    | A- (sf)                      |
| ES0305694020 | C                  | 16/03/2023                                     | SYP                                    | AA- (sf)                    | AA- (sf)                                   | AA- (sf)                     |
| ES0305694038 | D                  | 16/03/2023                                     | KBRA                                   | BBB (sf)                    | BBB (sf)                                   | BBB (sf)                     |
| ES0305694038 | D                  | 16/03/2023                                     | SYP                                    | A+(sf)                      | A+(sf)                                     | A+(sf)                       |
| ES0305694046 | E                  | 02/04/2025                                     | KBRA                                   | BB- (sf)                    | BB (sf)                                    | BB (sf)                      |
| ES0305694046 | E                  | 16/03/2023                                     | SYP                                    | A(sf)                       | A(sf)                                      | A(sf)                        |
| ES0305694053 | F                  | 09/05/2025                                     | KBRA                                   | B (sf)                      | B+ (sf)                                    | B+ (sf)                      |
| ES0305694053 | F                  | 16/03/2023                                     | SYP                                    | BBB+ (sf)                   | BBB+ (sf)                                  | BBB+ (sf)                    |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.2 |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                        |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Periodo de la declaración: 31/12/2025                              |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
|                                                                                          | Situación actual 31/12/2025 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                | Situación inicial 14/03/2023 |                |
| Inferior a 1 año                                                                         | 0765                        | 19.606         | 1765                                       | 0              | 2765                         | 0              |
| Entre 1 y 2 años                                                                         | 0766                        | 17.130         | 1766                                       | 0              | 2766                         | 0              |
| Entre 2 y 3 años                                                                         | 0767                        | 14.898         | 1767                                       | 0              | 2767                         | 0              |
| Entre 3 y 4 años                                                                         | 0768                        | 13.050         | 1768                                       | 0              | 2768                         | 0              |
| Entre 4 y 5 años                                                                         | 0769                        | 11.512         | 1769                                       | 0              | 2769                         | 0              |
| Entre 5 y 10 años                                                                        | 0770                        | 41.852         | 1770                                       | 0              | 2770                         | 0              |
| Superior a 10 años                                                                       | 0771                        | 123.501        | 1771                                       | 268.914        | 2771                         | 310.500        |
| <b>Total</b>                                                                             | 0772                        | <b>241.548</b> | 1772                                       | <b>268.914</b> | 2772                         | <b>310.500</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                                              | 0773                        | <b>40,93</b>   | 1773                                       | <b>41,93</b>   | 2773                         | <b>43,71</b>   |

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT</b>                        |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>                                                  |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo |                                                                                                                | Situación actual 31/12/2025 |                         | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                         | Situación inicial 14/03/2023 |  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--|
| 1                                                   | Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)                                                      | 0775                        | 0                       | 1775                                       | 0                       | 2775                         |  |
| 1.1                                                 | Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)                                                           | 0776                        | 4.370                   | 1776                                       | 4.370                   | 2776                         |  |
| 1.2                                                 | Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 0                       | 1777                                       | 0                       | 2777                         |  |
| 1.3                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0778                        | RMBS MIRAVET 2023-1, FT | 1778                                       | RMBS MIRAVET 2023-1, FT | 2778                         |  |
| 1.4                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0779                        |                         | 1779                                       | 0                       | 2779                         |  |
| 1.5                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0780                        |                         | 1780                                       | 0                       | 2780                         |  |
| 2                                                   | Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)                                                  | 0781                        |                         | 1781                                       | 0                       | 2781                         |  |
| 2.1                                                 | Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |                         | 1782                                       | 0                       | 2782                         |  |
| 2.2                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0783                        |                         | 1783                                       | 0                       | 2783                         |  |
| 2.3                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0784                        |                         | 1784                                       | 0                       | 2784                         |  |
| 2.4                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0785                        |                         | 1785                                       | 0                       | 2785                         |  |
| 3                                                   | Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)                                       | 0786                        |                         | 1786                                       | 0                       | 2786                         |  |
| 3.1                                                 | Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |                         | 1787                                       | 0                       | 2787                         |  |
| 3.2                                                 | Denominación de la entidad avalista                                                                            | 0788                        |                         | 1788                                       | 0                       | 2788                         |  |
| 3.3                                                 | Rating del avalista                                                                                            | 0789                        |                         | 1789                                       | 0                       | 2789                         |  |
| 3.4                                                 | Rating requerido del avalista                                                                                  | 0790                        |                         | 1790                                       | 0                       | 2790                         |  |
| 4                                                   | Subordinación de series (S/N)                                                                                  | 0791                        | S                       | 1791                                       | S                       | 2791                         |  |
| 4.1                                                 | Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 43,62                   | 1792                                       | 49,38                   | 2792                         |  |
| 5                                                   | Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                        | 0793                        |                         | 1793                                       | 0                       | 2793                         |  |
| 5.1                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0794                        |                         | 1794                                       | 0                       | 2794                         |  |
| 5.2                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0795                        |                         | 1795                                       | 0                       | 2795                         |  |
| 5.3                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0796                        |                         | 1796                                       | 0                       | 2796                         |  |

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.3 |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                        |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Fecha: 31/12/2025                                                  |        |

|                                 |
|---------------------------------|
| OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO |
|---------------------------------|

|          |
|----------|
| CUADRO B |
|----------|

| PERMUTAS FINANCIERAS |               |                          | Importe a pagar por el fondo |          | Importe a pagar por la contrapartida |          | Valor razonable (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Otras características |
|----------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|-----------------------|
|                      | Contrapartida | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual        | Nocional | Tipo de interés anual                | Nocional | Situación actual 31/12/2025      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Situación inicial 14/03/2023 |  |                       |
|                      | 0800          | 0801                     | 0802                         | 0803     | 0804                                 | 0805     | 0806                             |  | 1806                                       |  | 2806                         |  |                       |
| -                    |               |                          |                              |          |                                      |          |                                  |  |                                            |  |                              |  |                       |
| Total                |               |                          |                              |          |                                      |          | 0808                             |  | 0809                                       |  | 0810                         |  |                       |

**RMBS MIRAVET 2023-1, FT**

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2025                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS               | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Otras características |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
| Naturaleza riesgo cubierto                   | Situación actual 31/12/2025                         |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Situación inicial 14/03/2023 |  | Situación actual 31/12/2025      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Situación inicial 14/03/2023 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                       | 0811                                                |  | 1811                                       |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829                                       |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias                         | 0812                                                |  | 1812                                       |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830                                       |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                       | 0813                                                |  | 1813                                       |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831                                       |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES                            | 0814                                                |  | 1814                                       |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832                                       |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas                         | 0815                                                |  | 1815                                       |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833                                       |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                       | 0816                                                |  | 1816                                       |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834                                       |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales                        | 0817                                                |  | 1817                                       |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835                                       |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería                           | 0818                                                |  | 1818                                       |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836                                       |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada                            | 0819                                                |  | 1819                                       |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837                                       |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP                                | 0820                                                |  | 1820                                       |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838                                       |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo                            | 0821                                                |  | 1821                                       |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839                                       |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción                         | 0822                                                |  | 1822                                       |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840                                       |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823                                                |  | 1823                                       |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841                                       |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar                             | 0824                                                |  | 1824                                       |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842                                       |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                  | 0825                                                |  | 1825                                       |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843                                       |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización                        | 0826                                                |  | 1826                                       |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844                                       |  | 2844                         |  |                       |  |
| Total                                        | 0827                                                |  | 1827                                       |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845                                       |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.4                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2025                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto                                                          |  |  |  |  | Meses impago |    | Días impago |   | Importe impagado acumulado  |        |                                            |        | Ratio                       |       |                                            |       |                   |       | Ref. Folleto |   |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------|----|-------------|---|-----------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|-------------------|-------|--------------|---|
|                                                                   |  |  |  |  |              |    |             |   | Situación actual 31/12/2025 |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |        | Situación actual 31/12/2025 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       | Última Fecha Pago |       |              |   |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  |  |  |  |  | 7000         | 3  | 7002        | 0 | 7003                        | 28.094 | 7006                                       | 41.234 | 7009                        | 12,61 | 7012                                       | 16,51 | 7015              | 12,59 |              |   |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |  |  |  |  |              |    |             |   | 7004                        | 0      | 7007                                       | 0      | 7010                        | 0     | 7013                                       | 0     | 7016              | 0     |              |   |
| Total Morosos                                                     |  |  |  |  |              |    |             |   | 7005                        | 28.094 | 7008                                       | 41.234 | 7011                        | 12,61 | 7014                                       | 16,51 | 7017              | 12,59 | 7018         | 0 |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a |  |  |  |  | 7019         | 12 | 7020        | 0 | 7021                        | 69.162 | 7024                                       | 67.181 | 7027                        | 31,05 | 7030                                       | 26,90 | 7033              | 31,22 |              |   |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |  |  |  |  |              |    |             |   | 7022                        | 0      | 7025                                       | 0      | 7028                        | 0     | 7031                                       | 0     | 7034              | 0     |              |   |
| Total Fallidos                                                    |  |  |  |  |              |    |             |   | 7023                        | 69.162 | 7026                                       | 67.181 | 7029                        | 31.05 | 7032                                       | 26.90 | 7035              | 31.22 | 7036         | 0 |

|                                                                   | Ratio                       |        |                                            |        |                   |        | Ref. Folleto |   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|-------------------|--------|--------------|---|
| Otras ratios relevantes                                           | Situación actual 31/12/2025 |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |        | Última Fecha Pago |        |              |   |
| Dotación del Fondo de Reserva                                     | 0850                        | 0      | 1850                                       | 0      | 2850              | 0      | 3850         | - |
| * Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial . | 0851                        | 50,510 | 1851                                       | 60,050 | 2851              | 51,310 | 3851         | - |
|                                                                   | 0852                        | 0      | 1852                                       | 0      | 2852              | 0      | 3852         | - |
|                                                                   | 0853                        | 0      | 1853                                       | 0      | 2853              | 0      | 3853         | - |



|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.4 |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                        |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Fecha: 31/12/2025                                                  |        |

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|-----------------------------------------------|--------|----------|-------------------|--------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858               |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859               |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860               |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861               |

|                       |
|-----------------------|
| Cuadro de texto libre |
| -                     |

CUADRO C

|                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informe cumplimiento reglas de funcionamiento                                                                                                                  |
| <div>Contiene<br/><br/>Información adicional<br/>en fichero adjunto</div> |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.5                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2025                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                                         | Importe fijo (miles de euros) |    | Criterios determinación de la comisión |               |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |  | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----|----------------------------------------|---------------|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                                         |                               |    | Base de cálculo                        |               | % anual |       |                         |  |                         |  |                                             |            |                                                   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A. | 1862                          | 18 | 2862                                   | SNP de los DC | 3862    | 0,005 | 4862                    |  | 5862                    |  | 6862                                        | Trimestral | 7862                                              | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | Ribeira Holdings, S.À R.L.              | 1863                          | 0  | 2863                                   | SNPNF_FPA     | 3863    | 0,350 | 4863                    |  | 5863                    |  | 6863                                        | Trimestral | 7863                                              | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | Banco Santander, S.A                    | 1864                          | 5  | 2864                                   |               | 3864    | 0     | 4864                    |  | 5864                    |  | 6864                                        | Trimestral | 7864                                              | N | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          | Otras                                   | 1865                          | 0  | 2865                                   |               | 3865    | 0     | 4865                    |  | 5865                    |  | 6865                                        | Mensual    | 7865                                              |   | 8865                  |  |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.5 |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                        |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Fecha: 31/12/2025                                                  |        |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Forma de cálculo                                              |      |                            |
|---------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                          |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                          |
| 3 Otros (S/N)                                                 | 0868 | N                          |
| 3.1 Descripción                                               | 0869 |                            |
| Contrapartida                                                 | 0870 | RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L. |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 |                            |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)                                                   |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |            | Total |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|------------|------------|-------|
| Ingresos y gastos del periodo de cálculo                                                                               | 0872 |               |  |  |  |  |  |  |  |  | 31/10/2025 | 30/11/2025 | 31/12/2025 |       |
| Margen de intereses                                                                                                    | 0873 |               |  |  |  |  |  |  |  |  | 655        | -1.570     | 486        | -429  |
| Deterioro de activos financieros (neto)                                                                                | 0874 |               |  |  |  |  |  |  |  |  | 31         | 201        | 560        | 792   |
| Dotaciones a provisiones (neto)                                                                                        | 0875 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            | -4         | -4    |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta                                                                 | 0876 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |            | 0     |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 |               |  |  |  |  |  |  |  |  | -119       | -130       | -39        | -289  |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 |               |  |  |  |  |  |  |  |  | 567        | -1.499     | 1.002      | 70    |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)                                                                                      | 0879 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |            | 0     |
| Repercusión de ganancias (-) (C)                                                                                       | 0880 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |            | 0     |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)                                                  | 0881 |               |  |  |  |  |  |  |  |  | 0          | 0          | 0          | 0     |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]                                                                       | 0882 |               |  |  |  |  |  |  |  |  | -567       | 1.499      | -1.002     | -70   |
| Comisión variable pagada                                                                                               | 0883 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |            | 0     |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo                                                                    | 0884 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |            |       |

**RMBS MIRAVET 2023-1, FT**

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT</b>                        |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>                                                  |        |

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>INFORMACION RELATIVA A COMISIONES</b> |
|------------------------------------------|

|                 |
|-----------------|
| <b>CUADRO B</b> |
|-----------------|

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo inicial                                                    | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Cobros del periodo                                               | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por derivados                                              | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Resto pagos/retenciones                                          | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo disponible                                                 | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |

|                                                                    |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                    | S.06 |
| Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT                        |      |
| Denominación del compartimento:                                    |      |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |      |
| Estados agregados: NO                                              |      |
| Fecha: 31/12/2025                                                  |      |

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOTAS EXPLICATIVAS                                                                                                                                                 |  |
| <div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional<br/>en fichero adjunto</p> </div> |  |

|                    |
|--------------------|
| INFORME DE AUDITOR |
|--------------------|

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS |
|-----------------------------------------------------------------------------------|