

Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE ENTRADA

Nº 2007118410 12/12/2007 09:55



NEXO 1º (Circular 4/2000 de la CNMV)

COMUNICACIÓN RESUMEN DE DERECHOS DE OPCIÓN SOBRE ACCIONES DE SOCIEDADES CUYO CAPITAL ESTÁ ADMITIDO A BOLSA POSEIDOS O CONTROLADOS POR SUS ADMINISTRADORES

CDO 1

ADMINISTRADOR OBLIGADO A DECLARAR	APELLIDOS Y NOMBRE DEL SUJETO OBLIGADO PORTILLO MUÑOZ, LUIS MANUEL		
	DNI/NIF	DIRECCIÓN DE CONTACTO: NOMBRE VÍA PÚBLICA Y NÚMERO / CÓDIGO POSTAL / LOCALIDAD / PROVINCIA / PAÍS	
SOCIEDAD SUJETO	OTROS DATOS DEL ADMINISTRADOR OBLIGADO A DECLARAR Fecha desde la que es Administrador de la Sociedad: 22/02/07		País de Residencia (caso de no ser en España):
	Posee/controla derechos de opción objeto de esta declaración a través de otras personas interpuestas: ☒ Sí ☐ No (Cumplimiento hoja CDO2bis)		
REPRESENTANTE DEL ADMINISTRADOR OBLIGADO A DECLARAR	DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.		CAPITAL SOCIAL Nº Acciones: 1.636.452.313 Importe Nominal: 0,12 Moneda: EUR
	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
OBLIGADA A DECLARAR:			

CUADRO RESUMEN DE LA POSESIÓN FINAL A LA FECHA

Derechos de Opción Directa e Instrumentos controlados - Posesión Final		Número de Acciones en posesión final - Posesión Final: (correspondientes a los derechos de opción declarados en las dos primeras columnas a la izquierda cuando la liquidación de dicho derecho de opción se realice mediante entrega de acciones de la sociedad, si no indiquese "no aplicable")					
Referencia o identificación de cada diferente Derecho de Opción controlado (1)	Nº Total de Derechos de Opción (directos e indirectos)	Cuando su número está Determinado		Cuando su número está por Determinar			
		Nº	% s/ Capital	Nº Estimado Máximo	% s/ Capital	Nº Estimado Mínimo	% s/ Capital
VENTA DE ACCIONES PENDIENTE EJECUCIÓN	7.500.000	7.500.000	0,458				
VENTA DE ACCIONES PENDIENTE EJECUCIÓN	4.000.000	4.000.000	0,244				

Note (1): Son Derechos de Opción diferentes aquellos que sean de distinta "Clase" (opciones, warrants, empréstitos convertibles...) o que tengan por subyacentes distintos tipos de acciones. También se consideran diferentes a aquellos Derechos de Opción que, aun siendo de la misma Clase o teniendo por subyacente el mismo tipo de acciones, tengan una estructura de liquidación distinta (Esto es: cuando la ejecución o fórmula de canje/conversión en acciones que dé lugar a un número diferente de acciones o de derechos de opción sobre éstas al ejercidos o liquidados o cuando, si la liquidación es en efectivo, el importe a recibir sea diferente). Igualmente se han de tratar como diferentes en esta Comunicación aquellos Derechos de Opción en los que aun coincidiendo su clase, su subyacente y su estructura de liquidación o ejecución canje/conversión en acciones/derechos de opción sobre éstas o liquidación en efectivo, tengan diferentes condiciones o plazos de ejercicio.

En cada línea de la columna "Referencia o identificación de cada diferente Derecho de Opción" del cuadro resumen que figura en esta hoja CDO1 debe facilitarse bien una reseña que permita identificar el tipo de derecho de opción cuyo detalle consta en un juego de hojas CDO 2 y CDO2bis adjuntas cuya posición final es objeto de transcripción, bien la numeración del juego de hojas CDO2 y CDO2bis cuya posición final se transcribe a este cuadro.

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA QUE FIRMA ESTA COMUNICACIÓN: CARO GARRIDO, PEDRO JOSÉ

FECHA Y FIRMA DE ESTA COMUNICACIÓN: 11/12/07

COMUNICACIÓN DE DETALLE DE DERECHOS DE OPCIÓN SOBRE ACCIONES DE SOCIEDADES CUYO CAPITAL ESTÁ ADMITIDO A BOLSA POSEIDOS O CONTROLADOS POR SUS ADMINISTRADORES

CDO

2

(Utilícese un juego de hojas DO2 y DO2bis distinto para cada diferente Derecho de Opción comunicado) (2)

Hoja CDO 2 número.....

TIPO DE COMUNICACIÓN	PRIMERA COMUNICACIÓN POR: 1ª Admisión ☐ Nombramiento Consejero ☐ Otras Causas ☐ { ① Descripción: _____ Fecha: ____/____/____ Fecha: ____/____/____ Fecha: ____/____/____																																																																																																										
	COMUNICACIONES ULTERIORES POR: Adquisición por: CLAVE "A" → Compra ☐ Otro título ☐ { ② Descripción: _____ Transmisión por: CLAVE "T" → Venta ☐ Otro título ☒ { ③ Descripción: RESOLUCIÓN DE VENTA DE ACCIONES																																																																																																										
NATURALEZA Y CLASE DEL DERECHO DE OPCIÓN	CLASE DEL DERECHO DE OPCIÓN: Opción ☐ Warrant ☐ Valores convertibles/empleables ☐ Otros ☒ { ④ Descripción y denominación del Derecho de Opción incluyendo su plazo de ejercicio, su eventual régimen de transmisión y forma de liquidación (especificar si es en efectivo, mediante entrega de valores u otro sistema): RESOLUCIÓN DE VENTA DE ACCIONES																																																																																																										
	Creado/empleado por la Sociedad: ☐ No ☒ Adquirido a la Sociedad: ☐ Adquirido a un tercero: ☐																																																																																																										
CONDICIONES ECONÓMICAS Y DE EJERCICIO DEL DERECHO DE OPCIÓN	TIPO DE SUBYACENTE: Acciones de la Sociedad: { Con Voto ☒ Sin Voto ☐ OTROS Valores cuyo ejercicio da acceso a acciones de la Sociedad: ☐ ⑤ Descripción (Clase/Tipo de Acciones o Naturaleza/Tipo de los Otros Valores): ACCIONES ORDINARIAS																																																																																																										
	Derechos de opción otorgados por o adquiridos a la Sociedad: Prima Pagada ☐ No ☒ Financiación recibida de la Sociedad: ☒ No ☐ Si → _____ Importe de la Prima: _____ Importe financiado: _____																																																																																																										
DETALLE OPERACIONES A COMUNICAR	Precio inicial del subyacente: 3,26 €/ACCIÓN Precio de ejercicio: { Determinado → Importe: 3€/ACCIÓN Por determinar → _____ Plazo para el ejercicio: { Cierto { ⑥ Descripción Plazo: _____ Condicionado { ⑦ Descripción Plazo: 20/11/08																																																																																																										
	⑧ Estructura de la Liquidación - Descripción: ENTREGA FÍSICA																																																																																																										
COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES 12 DIC. 2007 REGISTRO DE ENTRADA Nº 2007 118410																																																																																																											
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Total Derechos de Opción (directo e indirecto) controlados</th> <th colspan="4">NÚMERO DE ACCIONES resultantes en caso de ejercicio (correspondientes a los derechos de opción declarados en las dos primeras columnas a la izquierda cuando la liquidación de dichos derechos de opción se realice mediante entrega de acciones de la sociedad; si no indicase "no aplicable" - ver Descripción ④ -)</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Saldo / Operaciones</th> <th>Número</th> <th></th> <th colspan="2">Cuando su número esté Determinado</th> <th colspan="2">Cuando su número esté por Determinar</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Número Acciones</th> <th>% al Capital</th> <th>Nº Accs. estimado Máximo</th> <th>% al Capital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Posesión Inicial</td> <td>21.500.000</td> <td></td> <td></td> <td>1,315</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fecha</td> <td>Clave</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>30/11/07</td> <td>T</td> <td>-10.000.000</td> <td></td> <td>-10.000.000</td> <td>0,612</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total clave "A"</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total clave "T"</td> <td>11.500.000</td> <td></td> <td></td> <td>0,703</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Posesión Final</td> <td>11.500.000</td> <td></td> <td></td> <td>0,703</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Total Derechos de Opción (directo e indirecto) controlados				NÚMERO DE ACCIONES resultantes en caso de ejercicio (correspondientes a los derechos de opción declarados en las dos primeras columnas a la izquierda cuando la liquidación de dichos derechos de opción se realice mediante entrega de acciones de la sociedad; si no indicase "no aplicable" - ver Descripción ④ -)				Saldo / Operaciones		Número		Cuando su número esté Determinado		Cuando su número esté por Determinar						Número Acciones	% al Capital	Nº Accs. estimado Máximo	% al Capital	Posesión Inicial		21.500.000			1,315			Fecha	Clave							30/11/07	T	-10.000.000		-10.000.000	0,612																																			Total clave "A"								Total clave "T"		11.500.000			0,703			Posesión Final		11.500.000			0,703		
Total Derechos de Opción (directo e indirecto) controlados				NÚMERO DE ACCIONES resultantes en caso de ejercicio (correspondientes a los derechos de opción declarados en las dos primeras columnas a la izquierda cuando la liquidación de dichos derechos de opción se realice mediante entrega de acciones de la sociedad; si no indicase "no aplicable" - ver Descripción ④ -)																																																																																																							
Saldo / Operaciones		Número		Cuando su número esté Determinado		Cuando su número esté por Determinar																																																																																																					
				Número Acciones	% al Capital	Nº Accs. estimado Máximo	% al Capital																																																																																																				
Posesión Inicial		21.500.000			1,315																																																																																																						
Fecha	Clave																																																																																																										
30/11/07	T	-10.000.000		-10.000.000	0,612																																																																																																						
Total clave "A"																																																																																																											
Total clave "T"		11.500.000			0,703																																																																																																						
Posesión Final		11.500.000			0,703																																																																																																						
Nota 2: Esta hoja CDO2 y su hoja anexo CDO2bis forman un juego o unidad y debe cumplimentarse un juego distinto para cada diferente tipo de derecho de opción objeto de esta comunicación. Si se precisara mayor espacio para facilitar la información adecuada requerida en alguno de los campos numerados del ① al ⑧ de "Descripción..." que aquí figuran, se adjuntará en página suplementaria a cada una hoja "CDO2 número ..." la información necesaria, identificando esta información suplementaria con el número del ① al ⑧ que corresponde al apartado de "Descripción...".																																																																																																											
Apellidos y nombre de la persona que firma esta comunicación: CARO GARRIDO, PEDRO JOSÉ																																																																																																											
FECHA Y FIRMA DE ESTA COMUNICACIÓN: 11/12/07																																																																																																											

COMUNICACIÓN DE DETALLE DE DERECHOS DE OPCIÓN SOBRE ACCIONES DE SOCIEDADES CUYO CAPITAL ESTÁ ADMITIDO A BOLSA POSEIDOS O CONTROLADOS POR SUS ADMINISTRADORES

CDO	2 bis

(Utilícese un juego de hojas DO2 y DO2bis distinto para cada diferente Derecho de Opción comunicado)

Hoja CDO 2 Número...

DATOS DE LA PERSONA OBLIGADA A DECLARAR

APELLIDOS Y NOMBRE	PORTILLO MUÑOZ, LUIS MANUEL
---------------------------	-----------------------------

DN / OTROS

DATOS DE LA SOCIEDAD OBJETO DE ESTA COMUNICACIÓN

DENOMINACIÓN SOCIAL	INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.
----------------------------	-----------------------------

DETALLE DE PARTICIPACIONES INDIRECTAS A TRAVÉS DE SOCIEDADES CONTROLADAS O DE PERSONAS INTERPUESTAS

Número de Derechos de Opción indirectamente controlados incluidos en la columna "Número" referida al Total Derechos de Opción de la hoja CDO2 anterior	DN / OTROS de la Sociedad Controlada o de la Persona Interpuesta	DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD CONTROLADA TITULAR DIRECTO DE LOS DERECHOS DE OPCIÓN. (siglas --> S.C.) O APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA INTERPUESTA (siglas --> P.I.)	Marcar la que proceda		% DE CONTROL DEL DECLARANTE (Sólo en el caso de Sociedad Controlada)
			S.C. ☐	P.I. ☐	
-5.000.000	A-41489725	EXPO-AN, S.A.	☒	☐	51%
-5.000.000	B-91464867	INVERSIONES EMPRESARIALES TERSINA, S.L.U.	☒	☐	100%
			☐	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	
11.500.000	← Número total de Derechos de Opción incluidos en la Posición Final de la hoja anterior CDO 2 controlados a través de SOCIEDADES CONTROLADAS (S.C.)		☒	☐	
	← Número total de Derechos de Opción incluidos en la Posición Final de la hoja anterior CDO 2 controlados a través de PERSONAS INTERPUESTAS (P.I.)		☐	☐	
11.500.000	← Número total de Derechos de Opción incluidos en la Posición Final de la hoja anterior CDO 2 indirectamente controlados (S.C. + P.I.)				

Apellidos y nombre de la persona que firma esta comunicación:

CARO GARRIDO, PEDRO JOSÉ

11/12/07

FECHA Y FIRMA DE ESTA COMUNICACIÓN: