

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2022

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

30/06/2022

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

**Domicilio Social:** Calle Angel Gelán, 2 Sevilla

**C.I.F.**

A-41002205

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
RICARDO PUMAR LOPEZ	PRESIDENTE
MENEZPLA, S.L.	VICEPRESIDENTE
INCRECISA, S.L.	VOCAL
JOSE MANUEL PUMAR LOPEZ	VOCAL
FERNANDO PUMAR LOPEZ	VOCAL
AUGUSTO SEQUEIROS PUMAR	VOCAL
ALBERTO DE HOYOS-LIMON PUMAR	VOCAL
CANDELAS ARRANZ PUMAR	VOCAL
SALVADOR GRANELL BALEN	VOCAL
ANTONIO ROMAN LOZANO	VOCAL
LUIS ALARCON DE FRANCISCO	VOCAL
ANDRES CLAUDIO FERNANDEZ ROMERO	VOCAL
JORGE SEGURA RODRIGUEZ	VOCAL
JOSE LUIS GALAN GONZALEZ	VOCAL
BRITA HEKTOEN WERGELAND	VOCAL

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:** 28-07-2022

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	213.647	192.274
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	201	273
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	201	273
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	314	337
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	1.038	1.423
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	205.972	184.435
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	191	40
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	5.931	5.766
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	23.041	28.401
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	2.969	3.130
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	7.514	7.433
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	262	296
b) Otros deudores	<b>0062</b>	7.252	7.137
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	213	1.075
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	3.005	2.655
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	69	69
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	9.271	14.039
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	236.688	220.675

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	111.464	113.285
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	111.377	113.198
1. Capital:	<b>0171</b>	37.338	37.338
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	37.338	37.338
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	73.804	72.087
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(1.167)	(928)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	1.402	7.314
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		(2.613)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	87	87
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	88.434	72.656
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	777	1.062
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	30.870	31.914
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	30.864	31.907
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	6	7
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	56.709	39.602
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	78	78
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	36.790	34.734
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	34.667	30.049
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	31.651	27.413
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	3.016	2.636
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	363	622
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	1.713	4.016
a) Proveedores	<b>0125</b>	414	568
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	1.299	3.448
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	47	47
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	236.688	220.675

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2022	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			3.937	3.591
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206			(160)	(263)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208			(6)	(2)
(+) Otros ingresos de explotación	0209				
(-) Gastos de personal	0217			(893)	(780)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(731)	(1.155)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(105)	(53)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			194	
(+/-) Otros resultados	0215				(4)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>			2.236	1.334
(+) Ingresos financieros	0250			6	
(-) Gastos financieros	0251			(1.155)	(957)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			149	
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>			(1.000)	(957)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>			1.236	377
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			166	262
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>			1.402	639
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>			1.402	639

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,08	0,03
Diluido	0295			0,08	0,03

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	1.402	639
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	1.402	639

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2022</b>	<b>3010</b>	37.338	69.474	(928)	7.314		87	113.285
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	37.338	69.474	(928)	7.314		87	113.285
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				1.402			1.402
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		2.604	(239)	(5.588)			(3.223)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		2.613		(5.588)			(2.975)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(9)	(239)				(248)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		1.726		(1.726)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		1.726		(1.726)			
3. Otras variaciones	3038							
<b>Saldo final al 30/06/2022</b>	<b>3040</b>	37.338	73.804	(1.167)	1.402		87	111.464

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	33.944	74.739	(1.085)	4.298		94	111.990
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	33.944	74.739	(1.085)	4.298		94	111.990
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				639			639
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	3.394	(2.589)	112	(4.255)			(3.338)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	3.394	(3.394)					
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		903		(4.255)			(3.352)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(98)	112				14
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		43		(43)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		43		(43)			
3. Otras variaciones	3078							
<b>Saldo final al 30/06/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	37.338	72.193	(973)	639		94	109.291

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(1.229)	2.538
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	1.236	377
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(1.090)	995
(+) Amortización del inmovilizado	0411	105	53
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(1.195)	942
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(1.824)	1.385
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	449	(219)
(-) Pagos de intereses	0421	(1.118)	(996)
(+) Cobros de dividendos	0422	2.000	1.500
(+) Cobros de intereses	0423	6	54
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(439)	(777)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(3.861)	(1.684)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(4.430)	(53.572)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(4.430)	(53.510)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		(62)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	569	51.888
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		51.888
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	569	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	322	(1.852)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(239)	112
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(263)	(159)
(+) Enajenación	0474	24	271
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	3.162	4.782
(+) Emisión	0481	11.962	13.208
(-) Devolución y amortización	0482	(8.800)	(8.426)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(2.601)	(6.746)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(4.768)	(998)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	14.039	10.433
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	9.271	9.435

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Caja y bancos	0550	6.271	6.435
(+) Otros activos financieros	0552	3.000	3.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	9.271	9.435

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 30/06/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	320.426	329.771
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	367	466
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	367	466
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	2.666	2.135
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	216.342	215.489
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	30.822	38.897
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>		
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>		
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	10.882	11.639
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	59.347	61.145
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	218.703	134.478
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	141.782	47.635
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	32.773	31.858
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	11.192	7.883
b) Otros deudores	<b>1062</b>	21.482	22.188
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	99	1.787
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	2.861	3.790
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	2.861	3.790
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	2.134	1.351
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	39.153	49.844
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	539.129	464.249

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	139.752	131.513
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	136.594	128.336
1. Capital	1171	37.338	37.338
a) Capital escriturado	1161	37.338	37.338
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	88.933	82.522
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.167)	(928)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	11.490	12.017
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(2.613)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	136.594	128.336
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	3.158	3.177
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	218.747	235.428
1. Subvenciones	1117	96	96
2. Provisiones no corrientes	1115	1.785	1.575
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	205.832	224.459
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	203.078	221.299
b) Otros pasivos financieros	1132	2.754	3.160
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	11.034	9.298
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	180.630	97.308
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	116.196	57.833
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	109.156	53.591
b) Otros pasivos financieros	1134	7.040	4.242
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	64.076	39.398
a) Proveedores	1125	24.161	24.790
b) Otros acreedores	1126	38.991	14.608
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	924	
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	358	77
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	539.129	464.249

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2022	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			39.513	55.063
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206			(3.158)	(17.722)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207			776	6.776
(-) Aprovisionamientos	1208			(23.812)	(28.251)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			843	643
(-) Gastos de personal	1217			(4.334)	(3.760)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(2.195)	(4.672)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(5.085)	(2.045)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212			1	
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			1.259	7
(+/-) Otros resultados	1215			12.526	60
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>			<b>16.334</b>	<b>6.099</b>
(+) Ingresos financieros	1250			594	197
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			594	197
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(3.038)	(2.976)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			150	
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255			36	
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>			<b>(2.258)</b>	<b>(2.779)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			1.091	610
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>			<b>15.167</b>	<b>3.930</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(3.633)	(868)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>			<b>11.534</b>	<b>3.062</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>			<b>11.534</b>	<b>3.062</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			11.490	3.026
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			44	36

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,62	0,16
Diluido	1295			0,62	0,16

**Comentarios:**

El resultado de explotación incluidos los resultados de entidades valoradas por el método de la participación, siguiendo el mismo criterio de presentación de las Cuentas Anuales de 2021 y 2020 que clasifica los resultados de los negocios conjuntos cuya actividad es la misma que la desarrollada por el Grupo, asciende a 17.425 miles de euros y 6.709 miles de euros al 30/06/2022 y 30/06/2021 respectivamente.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>			11.534	3.062
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>			(9)	
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343			(12)	
6. Efecto impositivo	1345			3	
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>				
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>			11.525	3.062
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			11.481	3.026
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			44	36

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2022</b>	<b>3110</b>	37.338	79.909	(928)	12.017			3.177	131.513
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	37.338	79.909	(928)	12.017			3.177	131.513
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>		(9)		11.490			44	11.525
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		2.592	(239)	(5.576)			(63)	(3.286)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		2.601		(5.576)				(2.975)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(9)	(239)					(248)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							(63)	(63)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		6.441		(6.441)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		6.441		(6.441)				
3. Otras variaciones	3138								
<b>Saldo final al 30/06/2022</b>	<b>3140</b>	37.338	88.933	(1.167)	11.490			3.158	139.752

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	33.944	68.410	(1.085)	21.080			3.208	125.557
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	33.944	68.410	(1.085)	21.080			3.208	125.557
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				3.026			36	3.062
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	3.394	14.174	112	(21.037)				(3.357)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	3.394	(3.394)						
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		17.666		(21.037)				(3.371)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(98)	112					14
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		43		(43)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		43		(43)				
3. Otras variaciones	3178								
<b>Saldo final al 30/06/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	37.338	82.627	(973)	3.026			3.244	125.262

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(6.555)	15.207
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	15.167	3.930
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(11.080)	5.841
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2.195	2.045
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(13.275)	3.796
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(8.365)	7.905
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(2.277)	(2.469)
(-) Pagos de intereses	1421	(2.342)	(3.039)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		1.150
(+) Cobros de intereses	1423	594	197
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(529)	(777)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(18.448)	(19.079)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(25.404)	(23.515)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(25.007)	(16.730)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(397)	(6.785)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	6.956	4.436
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	2.647	4.333
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	4.287	
(+) Otros activos financieros	1453	22	103
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	14.312	(4.545)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(247)	112
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(263)	(159)
(+) Enajenación	1474	16	271
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	17.160	2.089
(+) Emisión	1481	34.562	20.300
(-) Devolución y amortización	1482	(17.402)	(18.211)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(2.601)	(6.746)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(10.691)	(8.417)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	49.844	44.367
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	39.153	35.950

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Caja y bancos	1550	36.153	32.950
(+) Otros activos financieros	1552	3.000	3.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	<b>39.153</b>	<b>35.950</b>

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,14	2.613		0,40	6.789	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,14	2.613		0,40	6.789	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	0,14	2.613		0,20	3.395	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>				0,20	3.394	
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	3.937	3.591	39.513	55.063
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>3.937</b>	<b>3.591</b>	<b>39.513</b>	<b>55.063</b>

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	7.407	23.526	5.922	1.157
PATRIMONIO	2222	8.757	7.294	6.580	2.257
CONSTRUCCIÓN	2223	21.334	22.191	(21)	212
CORPORATIVO	2224	2.015	2.052	(991)	(600)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	<b>39.513</b>	<b>55.063</b>	<b>11.490</b>	<b>3.026</b>

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	24	23	168	154
Hombres	<b>2296</b>	11	11	114	106
Mujeres	<b>2297</b>	13	12	54	48

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	308	241
Sueldos	<b>2311</b>	174	162
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		129
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	482	532

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	127	262

**Comentarios:**

El total remuneraciones recibidas por los directivos en el 1S 2021 incluye 127 miles de euros correspondientes a sistemas de retribución basados en acciones.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>					
6) Ingresos financieros	2351			567		567
7) Dividendos recibidos	2354			5.250		5.250
8) Prestación de servicios	2356			2.015		2.015
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359			21.334		21.334
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>			<b>29.166</b>		<b>29.166</b>

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372		13.366	18.600		31.966
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			1.500		1.500
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	689	685			1.374
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341			8.310		8.310
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			35.460		35.460
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>			<b>43.770</b>		<b>43.770</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352			600		600
5) Préstamos y créditos recibidos	2353			2.533		2.533
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>			<b>3.133</b>		<b>3.133</b>

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR			
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>					
1) Gastos financieros	6340				
2) Arrendamientos	6343				
3) Recepción de servicios	6344		296		296
4) Compra de existencias	6345				
5) Otros gastos	6348				
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>		296		296
6) Ingresos financieros	6351			189	189
7) Dividendos recibidos	6354				
8) Prestación de servicios	6356			2.052	2.052
9) Venta de existencias	6357				
10) Otros ingresos	6359			22.191	22.191
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>			24.432	24.432

		PERIODO ANTERIOR			
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			12.947	12.947
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375		600		600
Garantías y avales prestados	6381				
Garantías y avales recibidos	6382				
Compromisos adquiridos	6383				
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	1.145	2.102		3.247
Otras operaciones	6385				

		PERIODO ANTERIOR			
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>					
1) Clientes y Deudores comerciales	6341			11.510	11.510
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			25.494	25.494
3) Otros derechos de cobro	6346				
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>			37.004	37.004
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352				
5) Préstamos y créditos recibidos	6353				
6) Otras obligaciones de pago	6355				
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>				

**Comentarios:**

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene



Información adicional  
 en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	X	X
Cuentas semestrales resumidas	2377		
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379	X	X
Informe del auditor	2380		

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Empty box for the Auditor's Special Report content.