

**Grupo Empresarial
San José, S.A. y
Sociedades Dependientes**

Informe de Revisión Limitada

Estados Financieros Semestrales
Resumidos Consolidados e Informe de
Gestión Intermedio Consolidado
correspondientes al periodo de seis
meses terminado el 30 de junio de 2022

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEMESTRALES RESUMIDOS CONSOLIDADOS.

A los accionistas de Grupo Empresarial San José, S.A. por encargo del Consejo de Administración:

Informe sobre los estados financieros semestrales resumidos consolidados

Introducción

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros semestrales resumidos consolidados adjuntos (en adelante “los estados financieros semestrales”) de Grupo Empresarial San José, S.A. (en adelante “la Sociedad Dominante”) y sociedades dependientes (en adelante “el Grupo”), que comprenden el balance de situación al 30 de junio de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas explicativas, todos ellos resumidos y consolidados, correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Dominante son responsables de la elaboración de dichos estados financieros semestrales de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de información financiera intermedia resumida, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros semestrales basada en nuestra revisión limitada.

Alcance de la revisión

Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión limitada de estados financieros semestrales consiste en la realización de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros semestrales adjuntos.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros semestrales adjuntos del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007, para la preparación de estados financieros semestrales resumidos.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 2.1 adjunta, en la que se menciona que los citados estados financieros semestrales adjuntos no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros consolidados completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, por lo que los estados financieros semestrales adjuntos deberán ser leídos junto con las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión.

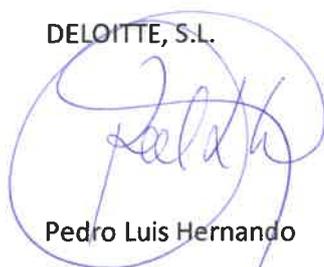
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión intermedio consolidado adjunto del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre los hechos importantes acaecidos en este periodo y su incidencia en los estados financieros semestrales presentados, de los que no forma parte, así como sobre la información requerida conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto 1362/2007. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con los estados financieros semestrales del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2022. Nuestro trabajo se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Grupo Empresarial San José, S.A. y sociedades dependientes.

Párrafo sobre otras cuestiones

Este informe ha sido preparado a petición del Consejo de Administración de Grupo Empresarial San José, S. A. en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por el artículo 119 del Texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre y desarrollado por el Real Decreto 1362/2007 de 19 de octubre.

DELOITTE, S.L.



Pedro Luis Hernando

28 de julio de 2022

Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes

Estados Financieros Semestrales Resumidos
Consolidados e Informe de Gestión Intermedio
consolidado correspondientes al período de
seis meses terminado el 30 de junio de 2022.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes
Balance de Situación resumido consolidado a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021
(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	30-6-2022	31-12-2021	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	30-6-2022	31-12-2021
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:			
Inmovilizado intangible	6	16.977	17.646	Capital social		1.951	1.951
Fondo de comercio de consolidación	6.1	9.984	9.984	Reservas		41.530	45.069
Inmovilizado material	7	79.575	74.136	Reservas en sociedades consolidadas		155.141	146.006
Inversiones inmobiliarias	8	16.039	13.985	Diferencias de conversión de sociedades consolidadas	2.3	(42.796)	(53.719)
Inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	9.1	20.953	18.701	Ajustes en patrimonio por valoración		266	259
Instrumentos de patrimonio		20.953	18.701	Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante		8.572	12.099
Inversiones financieras a largo plazo	9.1	26.689	23.900	Total Patrimonio Neto atribuido a la Sociedad dominante		164.664	151.665
Instrumentos de patrimonio		4.510	2.088	Intereses de accionistas minoritarios		33.001	30.478
Créditos a terceros		21.569	21.243	TOTAL PATRIMONIO NETO	11	197.665	182.143
Otros activos financieros		610	569				
Activos por impuestos diferidos		24.626	28.988				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		194.843	187.340	PASIVO NO CORRIENTE:			
				Provisiones a largo plazo	12	33.565	35.950
				Deudas a largo plazo	13	102.199	100.792
				Deudas con entidades de crédito		7.288	5.806
				Otros pasivos financieros		94.911	94.986
				Pasivo por impuestos diferidos		15.150	17.887
				Periodificaciones a largo plazo		834	810
				TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		151.748	155.439
				PASIVO CORRIENTE:			
				Provisiones a corto plazo	12	34.044	29.607
				Deudas a corto plazo	13	11.817	12.591
				Deudas con entidades de crédito		9.387	10.510
				Otros pasivos financieros		2.430	2.081
				Deudas con empresas asociadas y otras partes vinculadas	17	426	847
				Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		560.959	545.872
				Proveedores		427.034	406.576
				Acreedores varios		1.975	3.714
				Personal, remuneraciones pendientes de pago		6.988	6.970
				Administraciones Públicas acreedoras		23.911	25.418
				Anticipos de clientes	9.3	101.051	103.194
				Periodificaciones a corto plazo		6.451	6.571
				TOTAL PASIVO CORRIENTE		613.697	595.488
TOTAL ACTIVO		963.110	933.070	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		963.110	933.070

Las Notas Explicativas 1 a 19 adjuntas forman parte integrante del balance de situación resumido consolidado a 30 de junio de 2022.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes

Cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente a los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

(Miles de Euros)

	Nota	30-6-2022	30-6-2021
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	5	524.883	454.456
Variación de existencias de productos terminados y en curso	10	1.546	(1.970)
Trabajos realizados por la empresa para su activo	6 y 7	1.720	1.253
Aprovisionamientos		(374.386)	(316.560)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(103.214)	(82.871)
Trabajos realizados por otras empresas		(271.268)	(233.715)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		96	26
Otros ingresos de explotación		9.456	4.120
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		9.393	4.109
Subvenciones incorporadas al resultado del ejercicio		63	11
Gastos de personal		(71.546)	(62.235)
Otros gastos de explotación		(72.420)	(59.086)
Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por op.comerciales		(8.353)	(6.452)
Otros gastos de gestión corriente		(64.067)	(52.634)
Amortización del inmovilizado	6,7 y 8	(4.045)	(4.021)
Exceso de provisiones		82	263
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	7 y 8	(144)	(145)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		15.146	16.075
Ingresos financieros		2.270	1.893
Gastos financieros		(3.967)	(3.679)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		(1)	102
Diferencias de cambio		(263)	(105)
Ajuste por inflación en economías hiperinflacionarias	2.3	432	608
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		(878)	(2.474)
RESULTADO FINANCIERO		(2.407)	(3.655)
Resultado de entidades valoradas por el método de participación	9.1	(102)	(867)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		12.637	11.553
Impuestos sobre beneficios		(4.804)	(3.992)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE LAS OPERACIONES CONTINUADAS		7.833	7.561
RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS [Beneficio / (Pérdida)]		(739)	788
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE [Beneficio]		8.572	6.773

Las Notas Explicativas 1 a 19 adjuntas forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE

A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Miles de euros)

	<u>Nota</u>	30/06/2022	30/06/2021
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO		7.833	7.561
Ingresos y gastos imputados directamente a PN (*)		14.652	9.257
-Por cobertura de flujos de efectivo		(11)	(2)
-Por diferencias de conversión		14.585	9.258
-Otros		101	-
-Efecto impositivo		(23)	1
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada		(53)	1
-Por cobertura de flujos de efectivo	13.5	(9)	63
-Por diferencias de conversión		-	-
-Otros		(62)	(49)
-Efecto impositivo		18	(13)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS CONSOLIDADOS		22.432	16.819
a) Atribuidos a la Sociedad dominante		19.502	12.661
b) Atribuidos a intereses minoritarios		2.930	4.158

(*) Todas las partidas de ingresos y gastos imputadas directamente a Patrimonio Neto pueden ser objeto de transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las Notas Explicativas 1 a 19 adjuntas forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos resumido consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Miles de Euros)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Otras Rvas. Sociedad Dominante	Rvas.en Soc.Consolidadas		Dif.de conversión	Ajustes al patrimonio	Pérdidas y ganancias	Total PN atribuido a la Soc.dominante	Intereses minoritarios	Patrimonio Neto Total
					En Soc.del Grupo	En Soc. asociadas						
Saldo al 31 de diciembre de 2020		1.951	390	5.393	174.465	(5.423)	(56.451)	248	22.753	143.326	26.187	169.513
Distribución del resultado del ejercicio 2020:												
-A reservas		-	-	39.286	(22.815)	(221)	-	-	(16.250)	-	-	-
-A pago de dividendos		-	-	-	-	-	-	-	(6.503)	(6.503)	(97)	(6.600)
Total Ingresos / (gastos) reconocidos 1S-2021		-	-	-	-	-	5.893	(5)	6.773	12.661	4.158	16.819
Saldo al 30 de junio de 2021		1.951	390	44.679	151.650	(5.644)	(50.558)	243	6.773	149.484	30.248	179.732
Otros		-	-	-	894	(894)	-	-	-	-	(60)	(60)
Total ingresos / (gastos) reconocidos 2S-2021		-	-	-	-	-	(3.161)	16	5.326	2.181	290	2.471
Saldo al 31 de diciembre de 2021		1.951	390	44.679	152.544	(6.538)	(53.719)	259	12.099	151.665	30.478	182.143
Distribución del resultado del ejercicio 2021:												
-A reservas		-	-	2.964	11.947	(2.812)	-	-	(12.099)	-	-	-
Pago de dividendos	4 y 11.3	-	-	(6.503)	-	-	-	-	-	(6.503)	(407)	(6.910)
Total Ingresos / (gastos) reconocidos 1S-2022		-	-	-	-	-	10.923	7	8.572	19.502	2.930	22.432
Saldo al 30 de junio de 2022		1.951	390	41.140	164.491	(9.350)	(42.796)	266	8.572	164.664	33.001	197.665

Las Notas Explicativas 1 a 19 adjuntas forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto resumido consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO RESUMIDO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS SEMESTRALES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Miles de Euros)

	Nota	A 30 de junio de 2022	A 30 de junio de 2021
Recursos generados por operaciones:			
(+) Resultado antes de impuestos		12.637	11.553
(+) Dotación a la amortización		4.045	4.021
(+/-) Variación provisiones de explotación		6.201	6.112
(-) Ingresos financieros		(2.270)	(1.893)
(+) Gastos financieros		3.967	3.679
(+/-) Diferencias de cambio		(169)	(503)
(+/-) Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros y otros		1	(102)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de participación		102	867
(+/-) Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		878	2.474
(+/-) Otras ganancias o pérdidas		(1.785)	801
Total Recursos generados por operaciones		23.607	27.009
Ajuste por otros resultados:			
(-) Impuesto sobre beneficios pagado en el ejercicio		(7.243)	9.445
(+/-) Variación del capital corriente operativo			
Activo circulante operativo			
a) (Incremento) / Disminución de existencias		(4.218)	4.640
b) (Incremento) / Disminución de deudores u otras cuentas a cobrar		(34.819)	(24.835)
Pasivo circulante operativo			
a) Incremento / (Disminución) de acreedores Comerciales		23.197	(220)
(+/-) Otros cobros/(pagos) por operaciones de explotación		(5.764)	(2.542)
1. TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES		(5.240)	13.497
Inversiones:			
(-) Inmovilizado intangible	6	(775)	(1.253)
(-) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	7 y 8	(4.392)	(2.128)
(-) Participaciones financieras y otros activos financieros	9.1	(3.709)	(2.072)
Total Inversiones		(8.876)	(5.453)
Dividendos cobrados		51	31
Desinversiones:			
(+) Inmovilizado intangible		322	-
(+) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias		58	46
(+) Participaciones financieras y otros activos financieros		346	28
Total Desinversiones		726	74
Otros cobros / (pagos) por operaciones de inversión		389	25.402
2. TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR INVERSIONES		(7.710)	20.054
Dividendos pagados			
	11.4	(6.910)	(6.600)
Incremento / (Disminución) del endeudamiento financiero:			
No corriente	13.1	(1.460)	(35.146)
Corriente		1.252	(435)
		(2.712)	(34.711)
Intereses netos:			
Cobrados		103	(168)
Pagados		2.041	1.440
		(1.938)	(1.608)
Otros cobros / (pagos) por operaciones de financiación		13	(1.251)
3. TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR FINANCIACIÓN		(8.254)	(43.165)
4. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		3.915	984
FLUJOS TOTALES DE TESORERÍA DEL EJERCICIO		(17.289)	(8.630)
SALDO INICIAL DE TESORERÍA Y ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES			
		295.496	285.343
Movimiento habido en el ejercicio		(17.289)	(8.630)
SALDO FINAL DE TESORERÍA Y ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES		278.207	276.713

Las Notas Explicativas 1 a 19 adjuntas forman parte integrante del estado de flujos de efectivo resumido consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022

Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Semestrales Resumidos Consolidados
correspondientes al período de seis meses
terminado el 30 de junio de 2022.

1. Actividad del Grupo

“Grupo Empresarial San José, S.A.” (en lo sucesivo “la Sociedad Dominante”), de duración indefinida, se constituyó el 18 de agosto de 1987, mediante escritura otorgada en Pontevedra ante el notario de la misma D. Rafael Sanmartín Losada, bajo el número 1539 de Protocolo.

En la Junta General de Accionistas Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad de fecha 17 de junio de 2008 se acordó el cambio de denominación social, pasando de la denominación anterior de “Udra, S.A.” a la de “Grupo Empresarial San José, S.A.”, habiéndose formalizado mediante escritura de fecha 17 de julio de 2009.

Figura inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra en el folio 88 del Libro 586 de Sociedades, inscripción 1ª de la hoja número 8119. Tiene asignado el C.I.F. número A-36.046.993.

Su domicilio social radica en Pontevedra (España), calle Rosalía de Castro, número 44.

Con fecha 20 de julio de 2009, “Grupo Empresarial San José, S.A.” pasó a cotizar en la Bolsa de Valores, negociándose sus acciones en el Sistema de Interconexión Bursátil de las Bolsas Españolas (Mercado Continuo español).

Actividades

Las actividades que desarrollan la Sociedad Dominante y sus participadas (en lo sucesivo “Grupo SANJOSE” o “Grupo”) se clasifican en las siguientes unidades de negocio:

1. Promoción de toda clase de edificaciones de carácter inmobiliario.
2. Realización de toda clase de obra pública o privada, principalmente edificaciones, redes de comunicación vial y obras hidráulicas.
3. Compraventa, administración, explotación y cualquier otra operación análoga de toda clase de bienes inmuebles, rústicos o urbanos.
4. El arrendamiento de toda clase de bienes.
5. Diseño, construcción y gestión de instalaciones eléctricas y de energías renovables.
6. Almacenamiento, distribución, compraventa e importación de productos manufacturados.
7. Gestión y reclutamiento de personal para empresas, asociaciones u organismos de toda índole.
8. Estudio, diseño, desarrollo y compraventa de todo tipo de componentes, productos y sistemas electrónicos, informáticos y de telecomunicaciones, acústica e imagen.
9. Mantenimiento integral de instalaciones hospitalarias, mantenimiento de quirófanos y equipos electro-médicos, fabricación y venta de sistemas integrados para quirófanos, UCI y habitación de pacientes.

10. Realización de estudios, proyectos e instalaciones de acondicionamiento por aire, calefacción, frío industrial y fontanería; compra venta o fabricación de toda clase de mecanismo relacionado con dicha actividad; representar y vender productos de otras empresas.
11. Sanidad: realización de instalaciones hospitalarias así como mantenimientos en el ámbito de la Sanidad tanto pública como privada; instalaciones y mantenimientos de electromedicina y gases.
12. Instalaciones y servicios: realización de instalaciones integrales, instalaciones eléctricas, instalaciones mecánicas, hidráulicas, proyectos llave en mano e instalaciones especiales, así como el mantenimiento de otro todo tipo de instalaciones no sanitarias como industriales, patrimonios, etc.
13. Infraestructuras y transporte: realización de estudios, proyectos e instalaciones en el ámbito de las infraestructuras y el transporte, lo que incluye aeropuertos, puertos marítimos, ferrocarriles y otro tipo de vías de comunicación.
14. Energía y Medio Ambiente: realización de estudios y proyectos enfocados tanto a la producción y venta de energía como mantenimientos industriales, tratamiento de aguas residuales, instalaciones de plantas de tratamientos de agua, y otro tipo de actividades relacionadas con el Medio Ambiente.

En ningún caso se entenderán comprendidas en el objeto social aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija cualquier clase de autorización administrativa de la que no disponga la Sociedad.

Del mismo modo, la Sociedad Dominante podrá suscribir, comprar y por cualquier título adquirir acciones y/o participaciones sociales en otras Sociedades Anónimas y/o Limitadas, aun cuando el objeto social de las mismas no coincida con el que es propio de “Grupo Empresarial San José, S.A.”, pudiendo así mismo constituir nuevas Sociedades Anónimas o Limitadas con otras personas físicas o jurídicas, cualquiera que sea el objeto o actividad de lícito comercio que se establezca para las Sociedades de nueva creación.

Así mismo, “Grupo Empresarial San José, S.A.”, cabecera del Grupo SANJOSE, tiene como objeto fundamental la dirección y el control del conjunto de las actividades empresariales que desarrollen las sociedades en cuyo capital participa de forma significativa y duradera.

Las actividades englobadas en el Grupo SANJOSE están encabezadas por “Grupo Empresarial San José, S.A.” (sociedad holding), que a su vez participa, principalmente, en: “Constructora San José, S.A.” (actividad de construcción), “San José Energía y Medio Ambiente, S.A.” (actividad energética), “San José Concesiones y Servicios, S.A.” (actividad de servicios de mantenimiento) y “Desarrollos Urbanísticos Udra, S.A.” (desarrollos urbanísticos).

2. Bases de presentación de los Estados Financieros semestrales resumidos consolidados

2.1 Marco normativo y principios contables

Las cuentas anuales consolidadas de “Grupo Empresarial San José, S.A.” y Sociedades dependientes (Grupo SANJOSE o “el Grupo”) correspondientes al ejercicio 2021 fueron formuladas por los Administradores de la Sociedad Dominante en la reunión del Consejo de Administración celebrada el 24 de febrero de 2022 y aprobadas en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2022, habiendo sido preparadas de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera según han sido adoptadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo (en adelante “NIIF-UE”, descritos en las Notas 2 y 4 de la memoria de dichas cuentas anuales consolidadas), teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables y los criterios de valoración de aplicación obligatoria de las NIIF-UE, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidados del Grupo SANJOSE al 31 de diciembre de 2021 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en el Grupo en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los presentes Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados se presentan de acuerdo con la NIC 34 sobre Información Financiera Intermedia y han sido elaborados por los Administradores de la Sociedad Dominante el 28 de julio de 2022, todo ello conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007.

De acuerdo con lo establecido por la NIC 34, la información financiera intermedia se prepara únicamente con la intención de poner al día el contenido de las últimas cuentas anuales consolidadas formuladas por el Grupo, poniendo énfasis en las nuevas actividades, sucesos y circunstancias ocurridos durante el primer semestre del ejercicio 2022 y no duplicando la información publicada previamente en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual 2021. Por lo anterior, para una adecuada comprensión de la información que se incluye en estos Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados, los mismos deben leerse conjuntamente con las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2021.

Los Administradores de la Sociedad Dominante estiman que, debido a las características de los negocios desarrollados por el Grupo y al nivel de internacionalización existente, no existe un claro efecto de estacionalidad en el desarrollo de la actividad.

Cada sociedad prepara sus Estados Financieros Semestrales Intermedios Resumidos siguiendo los principios y criterios contables en vigor en el país en el que realiza las operaciones, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios y adecuar éstos a las NIIF-UE.

Las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados son las mismas que las aplicadas en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021.

Entrada en vigor de nuevas normas contables:

Durante el primer semestre de 2022 han entrado en vigor las siguientes normas e interpretaciones de aplicación obligatoria en el ejercicio 2022, ya adoptadas por la Unión Europea, que en caso de resultar de aplicación, han sido utilizadas por el Grupo en la elaboración de los estados financieros semestrales resumidos consolidados intermedios. Así mismo, el cuadro siguiente incluye aquellas normas que, habiendo sido aprobadas para su uso en la Unión Europea, su aplicación obligatoria no se producirá hasta el ejercicio 2023:

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones de aplicación obligatoria:

Aprobadas para su uso en la Unión Europea		Aplicación obligatoria ejercicios iniciados a partir de:
Modificaciones y/o interpretaciones		
Modificación a la NIIF 3. Referencia al marco conceptual	Se actualiza la NIIF 3 para alinear las definiciones de activo y pasivo en una combinación de negocios con las contenidas en el marco conceptual.	1 de enero de 2022
Modificación a la NIC 16. Ingresos obtenidos antes del uso previsto.	La modificación prohíbe deducir del coste de un inmovilizado material cualquier ingreso obtenido de la venta de los artículos producidos mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto.	1 de enero de 2022
Modificación a la NIC 37. Contratos onerosos – Coste de cumplir un contrato.	La modificación explica que el coste directo de cumplir un contrato comprende los costes incrementales de cumplir ese contrato y una asignación de otros costes que se relacionan directamente con el cumplimiento del contrato.	1 de enero de 2022
Mejoras a las NIIF Ciclo 2018-2020	Modificaciones menores a la NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41.	1 de enero de 2022
Modificación a la NIC 1. Desglose de políticas contables.	Modificaciones que permiten a las entidades identificar adecuadamente la información sobre políticas contables materiales que debe ser desglosada en los estados financieros.	1 de enero de 2023
Modificación a la NIC 8. Definición de estimación contable.	Modificaciones y aclaraciones sobre qué debe entenderse como un cambio de una estimación contable.	1 de enero de 2023
Nuevas normas		

NIIF 17 Contratos de seguros y sus modificaciones.	Reemplaza a la NIIF 4 y recoge los principios de registro, valoración, presentación y desglose de los contratos de seguros, con el objetivo de que la entidad proporcione información relevante y fiable que permita a los usuarios de la información financiera determinar el efecto que los contratos de seguros tienen en los estados financieros.	1 de enero de 2023
--	---	--------------------

La entrada en vigor de estas normas e interpretaciones no ha supuesto impactos significativos en los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados.

Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas por la Unión Europea

A la fecha de elaboración de estas cuentas semestrales resumidas consolidadas, las siguientes normas e interpretaciones habían sido publicadas por el IASB pero no habían entrado aún en vigor, porque no han sido aún adoptadas por la Unión Europea:

No Aprobadas para su uso en la Unión Europea		Aplicación obligatoria ejercicios iniciados a partir de:
Modificaciones y/o interpretaciones		
Modificación a la NIC 1. Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes.	Clarificaciones respecto a la presentación de pasivos como corrientes o no corrientes.	1 de enero de 2023
Modificación a la NIC 12 Impuestos diferidos derivados de activos y pasivos que resultan de una única transacción.	Clarificaciones sobre cómo las entidades deben registrar el impuesto diferido que se genera en operaciones como arrendamientos y obligaciones por desmantelamiento.	1 de enero de 2023
Modificación a la NIIF 17 Contratos de seguros – Aplicación inicial de la NIIF 17 y NIIF 9. Información comparativa.	Modificación de los requisitos de transición de la NIIF 17 para las aseguradoras que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 por primera vez al mismo tiempo.	1 de enero de 2023

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los resultados consolidados y la determinación del patrimonio consolidado son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimación seguidos por los Administradores de la Sociedad Dominante para la elaboración de los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 4 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2021.

En los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección del Grupo para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a:

1. El gasto por impuesto de sociedades que, de acuerdo con la NIC 34, se reconoce en períodos intermedios sobre la base de la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que el Grupo espera para el período anual.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.

3. La valoración de los fondos de comercio de consolidación.
4. Las estimaciones de carácter presupuestario que se tienen en consideración a efectos del reconocimiento del resultado en contratos en los que aplica el grado de avance económico (áreas de construcción e industrial).
5. El valor de mercado de los activos inmobiliarios ha sido obtenido de las valoraciones efectuadas por expertos independientes a 31 de diciembre de 2021, habiendo sido revisadas a fecha 30 de junio de 2022. Dichas valoraciones se realizan de acuerdo al método de descuento de flujos de caja para el patrimonio en renta, y al método residual dinámico para existencias inmobiliarias, métodos conformes con los criterios establecidos por “*The Royal Institution of Chartered Surveyors*” (RICS).
6. La probabilidad de ocurrencia y el importe de los pasivos de carácter indeterminado o contingentes.
7. El valor razonable de determinados activos cotizados.
8. El valor razonable de determinados instrumentos financieros.
9. Evaluación de la recuperabilidad de los créditos fiscales.
10. Gestión del riesgo financiero.
11. Juicios y asunciones consideradas en los contratos bajo la norma de Arrendamientos NIIF 16.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (*al alza o a la baja*) al cierre del ejercicio o en ejercicios posteriores, lo que se haría, en el caso de que fuera preciso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas de los ejercicios afectados, tal y como se establece en la NIC 8.

Durante el primer semestre de 2022 no se han producido cambios significativos en los juicios y estimaciones contables utilizados por el Grupo en el cierre de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2021.

2.3 Moneda

Los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados se presentan en euros, por ser ésta la moneda funcional del principal entorno económico en el que opera el Grupo. Las operaciones en el extranjero se registran de conformidad con las políticas establecidas en la Nota 4.13 de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2021.

El detalle de los principales tipos de cambio de cierre y medios del período utilizados en el proceso de elaboración de los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados a 30 de junio de 2022, son los siguientes:

País	Moneda	T/C de cierre a 30/06/2022	T/C medio del primer semestre del ejercicio 2022
Estados Unidos	Dólar EEUU	1,039	1,092
Argentina	Peso argentino	131,404	123,072
México	Peso mexicano	20,942	22,108
Cabo Verde	Escudo Cabo Verde	110,265	110,265
Uruguay	Peso uruguayo	41,081	45,350
Paraguay	Guaraní	7.168,580	7.585,703
Perú	Soles peruanos	4,009	4,169
Chile	Peso chileno	976,720	912,341
Brasil	Real brasileño	5,493	5,611
India	Rupia india	82,739	83,684
Nepal	Rupia nepalí	133,250	133,933
Abu Dhabi	Dirham de Emiratos Árabes	3,852	4,022

Los principales saldos y transacciones del Grupo en moneda extranjera corresponden a los realizados en Chile, Perú, Argentina, Cabo Verde y Abu Dhabi. En la Nota 5 de los presentes Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados se pone de manifiesto el importe total de activos e importe neto de la cifra de negocios aportado al Grupo por sociedades del grupo con operativa en moneda distinta al euro.

A 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Grupo posee diferencias de conversión negativas asignadas a la Sociedad Dominante registradas en el patrimonio neto por importe de 42.796 y 53.719 miles de euros, respectivamente. El detalle a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, atendiendo a los principales países, es el siguiente:

Miles de euros			
País	Moneda	30.06.2022	31.12.2021
Argentina	Peso argentino	(14.128)	(19.674)
Paraguay	Guaraní	(1.515)	(3.951)
Perú	Soles peruanos	(1.272)	(5.369)
Chile	Peso chileno	(16.659)	(15.463)
Abu Dhabi	Dirham de Emiratos Árabes	(5.032)	(5.152)
Otros	-	(4.190)	(4.110)

Ninguno de estos países, a excepción de Argentina, tiene la consideración de economía híper-inflacionaria conforme a la NIC 29.

Economías hiperinflacionarias:

Con fecha 1 de julio de 2018, como consecuencia de alcanzar en el ejercicio una inflación acumulada superior al 100% durante los últimos tres ejercicios, Argentina fue declarada economía hiperinflacionaria. En consecuencia, a partir de dicha fecha, es de aplicación lo establecido en la NIC 29.

Los criterios utilizados para la primera aplicación de la NIC 29 son los que se describen en la Nota 2.3 de la memoria consolidada de las cuentas anuales consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al ejercicio 2021.

La inflación considerada para este cálculo en el primer semestre del ejercicio 2022 ha sido del 36,1%. Dicho índice se extrae de la información publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), organismo público, a través de la publicación del Índice de Precios al Consumidor que mide la variación de los precios de bienes y servicios representativos del gasto de consumo de los hogares.

Su movimiento en los últimos ejercicios, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	1ºSemestre de 2022
Índice de precios sobre base	100,0	124,8	184,3	283,5	385,9	582,5	793,0
Variación anual	n/a	24,8%	47,7%	53,8%	36,1%	50,9%	36,1%

Los resultados por los ajustes por inflación registrados en los estados financieros de las sociedades con moneda funcional peso argentino, se recogen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, en el epígrafe "Ajuste por inflación en economías hiperinflacionarias". El efecto en resultados de los ajustes por inflación de las sociedades del Grupo con moneda funcional peso argentino, correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 asciende a un beneficio por importe de 432 miles de euros (608 miles de euros de beneficio en el primer semestre del ejercicio 2021).

El efecto en patrimonio neto de la revaloración de las partidas no monetarias, que a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 12.649 y 8.029 miles de euros, respectivamente, así como las diferencias de conversión generadas al convertir a euros los estados financieros re-expresados de las filiales en Argentina, se registran en el epígrafe "Diferencias de conversión en sociedades consolidadas" del patrimonio neto consolidado del Grupo.

2.4 Provisiones y pasivos contingentes

En las Notas 15 y 21 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2021 se facilita información sobre las provisiones, pasivos contingentes y garantías comprometidas con terceros a dicha fecha. Adicionalmente a lo comentado en la Nota 12 del presente documento, durante el primer semestre de 2022 no se han producido cambios significativos con respecto a la información recogida en las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2021.

2.5 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en las presentes Notas Explicativas sobre las diferentes partidas de los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados u otros asuntos, el Grupo, de acuerdo con la NIC 34, ha tenido en cuenta el principio de importancia relativa.

2.6 Estado de flujos de efectivo resumido consolidado

En el estado de flujos de efectivo resumido consolidado, preparado de acuerdo al método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

1. Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.
2. Actividades de explotación: actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
3. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
4. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo resumido consolidado, se ha considerado como “efectivo y equivalentes de efectivo” la caja y depósitos bancarios a la vista, así como aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.7 Comparación de la información

La información contenida en las presentes Notas Explicativas de los Estados Financieros Resumidos Consolidados correspondiente a los períodos finalizados el 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2021, se presentan única y exclusivamente a efectos comparativos con la información relativa al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.

2.8 Hechos posteriores

Durante el mes de julio de 2022, se ha recibido comunicación de la Agencia Tributaria referida al inicio de actuaciones de inspección de los impuestos de sociedades y de valor añadido (véase Nota 15).

Adicionalmente, no existen hechos acontecidos con posterioridad al 30 de junio de 2022 que pudieran tener repercusión en los presentes Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados y Notas Explicativas.

3. Cambios en la composición del Grupo

En la Nota 2.4 y Anexos I, II y III de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2021, se facilita información relevante sobre las sociedades del Grupo que fueron consolidadas a dicha fecha y sobre las sociedades valoradas por el método de la participación así como operaciones conjuntas.

Durante el primer semestre del 2022 no se han producido cambios significativos en el perímetro de consolidación.

4. Distribución del resultado de la Sociedad Dominante

La propuesta de distribución del resultado de la Sociedad Dominante, correspondiente al ejercicio 2021, formulada por los Administradores de la Sociedad Dominante en su reunión del 24 de febrero de 2022, ha resultado aprobada por la Junta General de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2022, siendo la siguiente:

	Miles de Euros
Bases de reparto:	
Resultado del ejercicio (Beneficio)	2.964
Distribución:	
A Reservas voluntarias	2.964

Adicionalmente, la Junta General de Accionistas de 30 de marzo de 2022 ha aprobado el reparto de un dividendo con cargo a reservas voluntarias por importe bruto de 0,10 euros/acción, lo que asciende a un total de 6.503 miles de euros, estando íntegramente pagado a 30 de junio de 2022 (véase Nota 11.3).

5. Información por segmentos

En la Nota 6 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, se detallan los criterios utilizados por la Sociedad para definir sus segmentos operativos. No ha habido cambios en los criterios de segmentación.

A continuación, se presenta la información por segmentos correspondiente a la actividad realizada por el Grupo durante el primer semestre de los ejercicios 2022 y 2021:

30 de junio de 2022:

	Miles de euros					
	Construcción	Inmob. y Desarr.Urb.	Energía	Concesiones y Servicios	Ajtes.y otros	TOTAL
Ventas externas	463.351	5.072	10.399	30.394	15.667	524.883
Ventas entre segmentos	4.961	-	-	1.429	(6.390)	-
Imp.neto de la cifra de negocios	468.312	5.072	10.399	31.823	9.277	524.883
EBITDA	18.525	750	2.367	1.829	3.984	27.455
Dotación a la amortización	(2.965)	(4)	(564)	(212)	(300)	(4.045)
Provisiones e imput.de subvenciones	(8.202)	(38)	85	(10)	45	(8.120)
Rdo.por enajenación inmovilizado	-	-	(146)	1	1	(144)
RDO. DE EXPLOTACIÓN	7.358	708	1.742	1.608	3.730	15.146
Ingresos financieros	1.077	82	20	923	168	2.270
Gastos financieros y similares	(2.789)	(89)	(121)	(9)	(959)	(3.967)
Diferencias de cambio y otros	(169)	(747)	4	1.469	(1.267)	(710)
Rdo.de sociedades asociadas	(388)	286	-	-	-	(102)
Resultado antes de impuestos	5.089	240	1.645	3.991	1.672	12.637

30 de junio de 2021:

	Miles de euros					
	Construcción	Inmob.y Desarr.Urb.	Energía	Concesiones y Servicios	Ajtes.y otros	TOTAL
Ventas externas	399.390	8.294	4.950	28.834	12.988	454.456
Ventas entre segmentos	4.205	-	-	1.230	(5.435)	-
Imp.neto de la cifra de negocios	403.595	8.294	4.950	30.064	7.553	454.456
EBITDA	17.483	1.507	1.024	2.584	3.948	26.546
Dotación a la amortización	(2.855)	(71)	(557)	(255)	(283)	(4.021)
Provisiones e imput.de subvenciones	(6.248)	(16)	17	(97)	39	(6.305)
Rdo.por enajenación inmovilizado	(94)	-	(52)	1	-	(145)
RDO. DE EXPLOTACIÓN	8.286	1.420	432	2.233	3.704	16.075
Ingresos financieros	673	177	-	1.030	13	1.893
Gastos financieros y similares	(2.038)	(55)	(127)	(440)	(1.019)	(3.679)
Diferencias de cambio y otros	10.221	371	-	664	(13.125)	(1.869)
Rdo.de sociedades asociadas	(722)	(131)	-	-	(14)	(867)
Resultado antes de impuestos	16.420	1.782	305	3.487	(10.441)	11.553

Las ventas entre segmentos se efectúan a precios de mercado, ascendiendo su importe a 6.390 y 5.435 miles de euros durante el primer semestre de los ejercicios 2022 y 2021, respectivamente.

La información referente a la cifra de activos y pasivos aportados al Grupo por los segmentos definidos, es la siguiente:

30 de junio de 2022:

	Miles de euros					TOTAL
	Construcción	Inmob.y Desarr.Urb.	Energía	Concesiones y Servicios	Ajtes.y otros	
Balance de situación:						
Activo no corriente:						
Inmov. intangible y fondo de comercio	2.289	1.601	16.967	8	6.096	26.961
Inmov. material	16.549	2.229	8.660	998	51.139	79.575
Inv. inmobiliarias	-	16.037	-	-	2	16.039
Activos por impuesto diferido	8.032	1.835	1.405	1.354	12.000	24.626
Otros	11.451	19.365	8	16.041	777	47.642
Activo corriente:						
Existencias	9.571	68.772	-	94	8.165	86.602
Deudores	328.197	6.035	3.038	18.297	25.246	380.813
Otros activos corrientes	2.165	53	20	1.723	48	4.009
Inv. financieras c/p	7.464	9	1	11.143	19	18.636
Efectivo y otros activ. líquidos	207.123	17.730	11.728	31.546	10.080	278.207
Total Activo-						
En España	344.702	61.384	35.250	21.841	48.369	511.546
En el extranjero	248.139	72.282	6.577	59.363	65.203	451.564
Total Activo	592.841	133.666	41.827	81.204	113.572	963.110
Pasivo no corriente:						
Deudas a l/p	4.072	93.948	1.946	246	1.987	102.199
Pasivos por impuesto diferido	6.926	5.831	1.436	145	812	15.150
Otros pasivos no corrientes	21.235	541	1.093	9.849	1.681	34.399
Pasivo corriente:						
Deudas a c/p	4.926	95	1.981	1.173	4.068	12.243
Acreedores comerciales	520.995	9.447	3.347	15.215	11.955	560.959
Otros pasivos corrientes	26.781	2.800	722	5.659	4.533	40.495
Total Pasivo-						
En España	399.210	91.364	10.176	11.809	19.403	531.962
En el extranjero	185.725	21.298	349	20.478	5.633	233.483
Total Pasivo	584.935	112.662	10.525	32.287	25.036	765.445
Adiciones de activos fijos:						
En España	4.695	-	273	384	214	5.566
En el extranjero	1.205	-	-	78	797	2.080
	5.900	-	273	462	1.011	7.646

31 de diciembre de 2021:

	Miles de euros					
	Construcción	Inmob.y Desarr.Urb.	Energía	Concesiones y Servicios	Ajtes.y otros	TOTAL
Balance de situación:						
Activo no corriente:						
Inmov. intangible y fondo de comercio	2.289	1.601	17.645	-	6.095	27.630
Inmov. material	14.597	1.439	8.735	698	48.667	74.136
Inv. inmobiliarias	-	13.982	-	-	3	13.985
Activos por impuesto diferido	10.151	1.754	4.060	1.984	11.039	28.988
Otros	5.038	21.013	8	15.718	824	42.601
Activo corriente:						
Existencias	10.309	65.047	127	-	7.144	82.627
Deudores	303.229	5.409	1.803	19.831	16.643	346.915
Otros activos corrientes	1.395	104	50	682	34	2.265
Inv. financieras c/p	7.900	470	1	10.039	17	18.427
Efectivo y otros activ. líquidos	223.284	14.186	7.277	37.759	12.990	295.496
Total Activo-						
En España	345.915	60.365	32.524	20.974	41.457	501.235
En el extranjero	232.277	64.640	7.182	65.737	61.999	431.835
Total Activo	578.192	125.005	39.706	86.711	103.456	933.070
Pasivo no corriente:						
Deudas a l/p	2.832	93.006	2.804	59	2.091	100.792
Pasivos por impuesto diferido	9.005	4.785	1.403	1.942	752	17.887
Otros pasivos no corrientes	23.087	626	1.572	9.840	1.635	36.760
Pasivo corriente:						
Deudas a c/p	6.520	92	1.379	1.096	3.504	12.591
Acreedores comerciales	505.339	6.304	2.330	22.367	9.532	545.872
Otros pasivos corrientes	23.414	2.413	772	5.437	4.989	37.025
Total Pasivo-						
En España	376.516	90.864	10.257	13.077	18.132	508.846
En el extranjero	193.681	16.362	3	27.664	4.371	242.081
Total Pasivo	570.197	107.226	10.260	40.741	22.503	750.927
Adiciones de activos fijos:						
En España	3.974	1.443	399	45	23	5.884
En el extranjero	1.441	-	2.253	82	573	4.349
	5.415	1.443	2.652	127	596	10.233

No existen activos no operativos por importes significativos.

El cuadro siguiente muestra el desglose de determinados saldos consolidados del Grupo de acuerdo con la distribución geográfica de las entidades que los originan:

	Miles de Euros					
	Importe neto de la cifra de negocios		Activos totales		Adiciones al inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias	
	Jun.-22	Jun.-21	Jun.-22	Dic.-21	Jun.-22	Jun.-21
España	402.174	326.023	511.553	501.231	5.566	2.073
Portugal	64.803	63.646	105.740	70.359	494	181
Cabo Verde	774	2.122	14.759	14.352	26	-
Argentina	3.757	3.042	48.275	42.148	176	145
Paraguay	1.979	3.816	54.078	51.440	130	84
Bolivia	-	-	10	10	-	-
Estados Unidos	-	-	8.712	8.407	37	3
Perú	5.081	10.615	51.521	41.918	176	8
Brasil	-	-	3.438	9.234	-	-
Panamá	-	-	47	43	-	-
Francia	-	-	228	228	-	-
Alemania	-	-	167	1.027	-	-
Chile	36.057	36.913	111.863	125.561	933	1.240
India	382	414	3.408	3.477	51	-
Abu Dhabi	9.862	6.839	43.204	56.689	38	48
Nepal	-	-	107	91	-	-
Timor	-	-	1	1	-	-
Mozambique	-	-	89	89	-	-
México	14	1.026	5.553	6.201	18	-
Malta	-	-	357	564	-	-
TOTAL	524.883	454.456	963.110	933.070	7.646	3.782

En la Nota 2.3 de las presentes Notas Explicativas se identifican las principales monedas extranjeras correspondientes a los países en los que opera el Grupo. Del importe total de activos del Grupo a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, un importe de 345.065 y 359.661 miles de euros, respectivamente, se corresponde a activos nominados en moneda distinta al euro. Así mismo, del importe total de la cifra de negocios del Grupo correspondiente al primer semestre de 2022 y 2021, la actividad desarrollada en dichos países asciende a 57.906 y 64.787 miles de euros, respectivamente.

6. Inmovilizado intangible

El detalle de los activos intangibles registrados en los balances de situación resumidos consolidados a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2022	31.12.2021
Fondo de comercio de consolidación (Nota 6.1)	9.984	9.984
Acuerdos de concesión (Nota 6.2)	12.985	13.134
Otros activos intangibles (Nota 6.3)	3.992	4.512
Total	26.961	27.630

6.1 Fondo de comercio de consolidación

El desglose del epígrafe “Fondo de comercio de consolidación” del balance de situación resumido consolidado a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, en función de las sociedades que lo originan, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2022	31.12.2021
Cartuja Inmobiliaria, S.A.U.	600	600
San José Perú Inmobiliaria, S.A.	1.601	1.601
Constructora San José, S.A.	7.662	7.662
Otros	121	121
Total	9.984	9.984

En el primer semestre del ejercicio 2022 no se ha producido variación alguna en el importe de este epígrafe del balance de situación resumido consolidado adjunto. Así mismo, no se ha producido ninguna pérdida por deterioro de valor sufrida por estos activos.

Durante los primeros seis meses del ejercicio 2022 no se han producido desviaciones significativas con respecto a las estimaciones y proyecciones realizadas por la Dirección del Grupo al cierre del ejercicio 2021, soportando adecuadamente el valor neto de los fondos de comercio registrados asignados a las correspondientes unidades generadoras de efectivo.

6.2 Acuerdos de concesión

En este epígrafe se incluyen principalmente las inversiones realizadas relativas a los contratos de concesión que posee el Grupo, para los que la contraprestación que se recibe es variable, estando ésta en función de tarifas de mercado y otros parámetros establecidos por la regulación aplicable, así como del grado de uso de las instalaciones, asumiendo el Grupo el riesgo de recuperación de la inversión realizada (se asume el riesgo de demanda). Adicionalmente, se incluyen los costes incurridos por el Grupo en la obtención de licencias y otras concesiones administrativas.

El detalle y los movimientos habidos en este epígrafe durante el primer semestre de 2022, son los siguientes:

	Miles de Euros			
	Coste	Amort.Acum.	Deterioro	Neto
Saldo 31 de diciembre de 2021	22.416	(8.618)	(664)	13.134
Adiciones	108	(256)	-	(148)
Retiros	-	-	-	-
Diferencias de conversión	(2)	1	-	(1)
Saldo al 30 de junio de 2022	22.522	(8.873)	(664)	12.985

Las adiciones habidas durante el primer semestre del ejercicio 2022 se corresponden, principalmente, a los costes incurridos por el Grupo referido a los trabajos realizados para la puesta en marcha del proyecto eólico “Serra da Lagoa”, Lugo. Dicho importe se registra en el epígrafe “Trabajos realizados por la empresa para su activo” de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 adjunta.

A 30 de junio de 2022, no existen compromisos significativos de inversión en activos intangibles.

6.3 Otros activos intangibles

El detalle y los movimientos habidos en este epígrafe durante el primer semestre de 2022, son los siguientes:

	Miles de Euros		
	Coste	Amort.Acum.	Neto
Saldo 31 de diciembre de 2021	9.485	(4.973)	4.512
Adiciones	667	(66)	601
Retiros	(1.097)	1	(1.096)
Trasposos	-	-	-
Diferencias de conversión	(82)	57	(25)
Saldo al 30 de junio de 2022	8.973	(4.981)	3.992

Las principales adiciones habidas durante el primer semestre del ejercicio 2022 se refieren a los gastos incurridos por el Grupo en la promoción y desarrollo de parques fotovoltaicos en Chile. Dicho importe se registra en el epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 adjunta.

Así mismo, durante el primer semestre del ejercicio 2022, el Grupo ha formalizado la venta de cuatro proyectos fotovoltaicos en Chile, dando de baja los costes asociados activados hasta la fecha, igualmente, durante el primer semestre, el Grupo ha procedido a dar de baja los costes incurridos en el desarrollo de proyectos fotovoltaicos que, a 30 de junio de 2022, se ha concluido sobre su falta de viabilidad.

7. Inmovilizado material

El detalle y movimiento habido en este epígrafe durante el primer semestre de 2022, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros			
	Coste	Amort.Acum.	Deterioro	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2021	144.581	(70.389)	(56)	74.136
Adiciones	6.871	(3.693)	-	3.178
Retiros	(4.849)	4.332	-	(518)
Trasposos	-	-	-	-
Diferencias de conversión	3.312	(533)	-	2.779
Saldo al 30 de junio de 2022	149.915	(70.284)	(56)	79.575

La principal adición habida durante el periodo se refiere a la compra de diversa maquinaria, en régimen de arrendamiento financiero (véase Nota 13.2), para el desarrollo de la actividad principal de la sociedad del Grupo Constructora San José, S.A., por importe de 2.184 miles de euros.

Adicionalmente, se incluye una adición por importe de 785 miles de euros correspondiente a los costes de construcción de una nave logística para uso propio en Porriño (Pontevedra). En la medida que la construcción la está llevando a cabo el propio Grupo, dicho importe se registra en el epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 adjunta.

Durante el primer semestre del ejercicio 2022, el Grupo ha procedido a dar de baja elementos de su activo material por un coste total de 3.108 miles de euros, estando íntegramente amortizados, en la medida que tenían agotada su vida útil y no se encontraban en uso.

Adicionalmente, durante el primer semestre del ejercicio 2022 se han producido vencimientos y/o cancelaciones por importe de 457 miles de euros, así como nuevas contrataciones relativas a los contratos de arrendamiento que

contempla la NIIF 16, poniéndose de manifiesto una adición en coste por importe de 2.479 miles de euros. Así mismo, el importe de la amortización del período asciende a 1.758 miles de euros.

El resto de las adiciones habidas en el ejercicio se corresponden principalmente a las inversiones en instalaciones técnicas y otros elementos de inmovilizado realizadas por el Grupo relacionadas con el desarrollo habitual de su actividad.

Es política de las sociedades del Grupo contratar todas las pólizas de seguros que se estimen necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos de inmovilizado material.

A 30 de junio de 2022 el Grupo no mantiene compromisos de compra de elementos de inmovilizado material.

Valor razonable de los elementos inmobiliarios del inmovilizado material

El Grupo encarga anualmente a expertos independientes estudios para determinar los valores razonables de sus activos inmobiliarios. Al 31 de diciembre de 2021, así como en referencia al correspondiente informe de actualización realizado con fecha 30 de junio de 2022, los citados estudios han sido realizados por "Instituto de Valoraciones, S.A". Dichas valoraciones han sido realizadas sobre la base del valor en venta y valor de alquiler en el mercado (*que consiste en capitalizar las rentas netas de cada inmueble y actualizar los flujos futuros*), de acuerdo con la definición adoptada por la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) y con los Estándares Internacionales de Valoración (IVS) publicados por el Comité Internacional de Estándares de Valoración (IVSC), organismos que unen, respectivamente, las organizaciones internacionales y europeas de valoradores de activos fijos. Para el cálculo del valor razonable, se han utilizado tasas de descuento aceptables para un potencial inversor, y consensuadas con las aplicadas por el mercado para inmuebles de similares características y ubicaciones.

Atendiendo al estudio anteriormente mencionado, tanto en el primer semestre del ejercicio 2022 como en el ejercicio 2021, no se ha puesto de manifiesto la necesidad de registro de deterioros adicionales.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el valor razonable de los activos inmobiliarios de uso propio del Grupo que se desprende de los estudios indicados anteriormente asciende a 24,6 y 24,7 millones de euros, respectivamente. El coste neto en libros de estos elementos a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 asciende a 11,4 y 10,7 millones de euros, respectivamente

8. Inversiones inmobiliarias

La composición y el movimiento habido en este epígrafe durante el primer semestre del ejercicio 2022, han sido los siguientes:

	Miles de Euros			
	Coste	Amort.Acum.	Deterioro	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2021	42.026	(27.756)	(285)	13.985
Adiciones	-	(30)	-	(30)
Retiros	-	-	-	-
Diferencias de conversión	7.827	(5.743)	-	2.084
Traspasos y otros	-	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2022	49.853	(33.529)	(285)	16.039

8.1 Inversiones inmobiliarias terminadas afectas a garantías hipotecarias

A 31 de diciembre de 2021, existían determinados activos inmobiliarios registrados por un coste neto de 1.900 miles de euros, que se encontraban hipotecados en garantía de la devolución de préstamos bancarios. Durante el mes de febrero de 2022, el Grupo ha procedido a amortizar íntegramente de forma anticipada dicha financiación (véase Nota 13.3).

8.2 Valor razonable de las inversiones inmobiliarias

El Grupo encarga anualmente a expertos independientes estudios para determinar los valores razonables de sus inversiones inmobiliarias. Al 31 de diciembre de 2021, así como en referencia al correspondiente informe de actualización realizado con fecha 30 de junio de 2022, los citados estudios han sido realizados por "Instituto de Valoraciones, S.A.". Dichas valoraciones han sido realizadas sobre la base del valor en venta y valor de alquiler en el mercado (*que consiste en capitalizar las rentas netas de cada inmueble y actualizar los flujos futuros*), de acuerdo con la definición adoptada por la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) y con los Estándares Internacionales de Valoración (IVS) publicados por el Comité Internacional de Estándares de Valoración (IVSC), organizaciones que unen, respectivamente, las organizaciones internacionales y europeas de valoradores de activos fijos. Para el cálculo del valor razonable, se han utilizado tasas de descuento aceptables para un potencial inversor, y consensuadas con las aplicadas por el mercado para inmuebles de similares características y ubicaciones.

Atendiendo al estudio anteriormente mencionado, tanto en el primer semestre del ejercicio 2022 como en el ejercicio 2021, no se ha puesto de manifiesto la necesidad de registro de deterioros adicionales.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el valor razonable de las inversiones inmobiliarias del Grupo que se desprende de los estudios indicados anteriormente asciende a 89,2 y 88,0 millones de euros, respectivamente. En dicho importe, a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, se incluye un importe de 44,3 y 44,2 millones de euros, respectivamente, correspondiente al valor de las inversiones inmobiliarias de las sociedades asociadas al porcentaje de participación del Grupo (véase Nota 9).

8.3 Política de seguros

La política del Grupo es la de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están expuestas sus inversiones inmobiliarias. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante, las coberturas de seguro contratadas a 30 de junio de 2022 son adecuadas y suficientes.

9. Activos financieros

9.1. Activos financieros no corrientes

El detalle de los activos financieros no corrientes a 30 de junio de 2022, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	Otros activos financ.	Activos financ. disponibles para la venta	Inversiones mantenidas hasta el vto.	Total
Instrumentos de patrimonio	20.953	4.510	-	25.463
Créditos y préstamos concedidos	-	-	21.569	21.569
Otros activos financieros	-	-	610	610
Total	20.953	4.510	22.179	47.642

Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el coste neto de la participación que mantiene el Grupo en entidades asociadas, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	30.06.2022	31.12.2021
Cresca, S.A.	330	330
Pinar de Villanueva, S.L.	148	148
Crea Madrid Nuevo Norte (antes, DCN)	17.071	16.262
Panamerican Mall, S.A. (PM)	3.211	1.671
CSJ GVK Projects y Technical SS. P.L.	193	290
Total neto	20.953	18.701

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación resumido consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2022, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros
Saldo al 31 de diciembre de 2021	18.701
Resultados del período	(102)
Adiciones/retiros	1.045
Diferencias de conversión	1.309
Saldo al 30 de junio de 2022	20.953

La sociedad asociada “Crea Madrid Nuevo Norte, S.A.” (anteriormente denominada “Distrito Castellana Norte, S.A.”) tiene como actividad principal el desarrollo urbanístico de los terrenos que componen la zona denominada “Prolongación Castellana Norte”, en los ámbitos de actuación inmobiliaria denominados APR 08.03 y APE 05.27, en el término municipal de Madrid. El Grupo SANJOSE participa en esta sociedad desde su constitución, el 25 de noviembre de 1993. El 29 de julio de 2019 el Pleno del Ayuntamiento de Madrid aprobó provisionalmente por unanimidad el proyecto urbanístico, denominado “Madrid Nuevo Norte” y, finalmente, el 25 de marzo de 2020 el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid aprobó definitivamente la que será la actuación urbanística más importante en los próximos años.

A 30 de junio de 2022, el Grupo mantiene una participación del 10% del capital de la sociedad, así como la influencia significativa, en la medida que mantiene representación en su órgano de administración. Durante el primer semestre del ejercicio 2022, la sociedad participada ha llevado a cabo una ampliación de capital por importe de 10.449 miles de euros. El Grupo ha suscrito y desembolsado la parte que le corresponde atendiendo a su porcentaje de participación. Durante el ejercicio 2021, la sociedad participada llevó a cabo una ampliación de capital por importe total de 20.207 miles de euros, suscribiendo y desembolsando el Grupo la parte correspondiente a su porcentaje de participación.

En el Anexo II de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2021 se incluye una relación de las principales participaciones en empresas asociadas, que incluye la denominación, el país de constitución y el porcentaje de participación en el capital. El Grupo considera poco relevante el efecto en activos, resultado o patrimonio neto consolidado derivado de su participación en estas sociedades. No obstante, a continuación, se presenta información financiera resumida de las principales sociedades asociadas en las que participa el Grupo:

A 30 de junio de 2022:

	Millones de Euros		
	DCN	PM	CSJ GVK
Activo no corriente	7,4	385,0	0,0
Activo corriente	172,9	5,1	5,8
Total Activo	180,3	390,1	5,8
Pasivos no corrientes	1,0	90,6	0,0
Pasivos corrientes	8,3	15,2	5,8
Total Pasivo	9,3	105,8	5,8
Ingreso de actividades ordinarias	0,0	8,4	0,0
Resultado del período de op.continuadas	(2,4)	0,8	(0,1)
Resultado del ejercicio	(2,4)	0,8	(0,1)

A 31 de diciembre de 2021:

	Millones de Euros		
	DCN	PM	CSJ GVK
Activo no corriente	6,4	395,8	0,0
Activo corriente	168,9	5,2	5,6
Total Activo	175,3	401,0	5,6
Pasivos no corrientes	0,5	106,3	0,0
Pasivos corrientes	9,0	17,4	5,0
Total Pasivo	9,5	123,7	5,0
Ingreso de actividades ordinarias	0,6	22,3	1,1
Resultado del ejercicio de op.continuadas	(2,9)	(21,2)	(7,0)
Resultado del ejercicio	(2,9)	(21,2)	(7,0)

A continuación, se presenta una conciliación de la información resumida correspondiente a las principales sociedades participadas, con el importe en libros consolidados del Grupo:

A 30 de junio de 2022:

	Millones de Euros		
	DCN	PM	CSJ GVK
Total Patrimonio Neto	171,0	284,3	0,0
% participación del Grupo SANJOSE	10,00%	20,00%	50,00%
Valor teórico contable de la partic. (VTC)	17,1	56,9	0,0
Correcciones al VTC y otros	-	(53,7)	0,2
Coste de la participación del Grupo	17,1	3,2	0,2

A 31 de diciembre de 2021:

	Millones de Euros		
	DCN	PM	CSJ GVK
Total Patrimonio Neto	165,8	277,3	0,6
% participación del Grupo SANJOSE	10,00%	20,00%	50,00%
Valor teórico contable de la partic. (VTC)	16,6	55,5	0,3
Correcciones al VTC y otros	-	(53,8)	-
Coste de la participación del Grupo	16,6	1,7	0,3

El Grupo procede a homogeneizar la información financiera de las sociedades asociadas de forma previa a su consideración. El principal efecto es el referido a "Panamerican Mall, S.A.", sociedad que valora sus activos de inversión atendiendo al criterio "fair value".

Inversiones disponibles para la venta

En este epígrafe se incluyen, fundamentalmente, inversiones en valores representativos del capital de entidades no cotizadas. El importe neto en libros asociado a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 4.510 y 2.088 miles de euros, respectivamente. El deterioro acumulado a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 6.098 y 6.004 miles de euros, respectivamente.

Dichas participaciones se mantienen valoradas por la mejor estimación de su valor razonable. En el caso de entidades cotizadas, como referente del valor recuperable se toma el menor entre el valor de cotización al cierre del ejercicio o la media de cotización del último trimestre.

Durante el primer semestre del ejercicio 2022, la sociedad del Grupo "Constructora San José, S.A.", ha comprado acciones equivalentes al 10% de su capital de las sociedades "Madrid Affordable Housing 2021, S.A." y "Madrid Affordable Housing Development 2021, S.A.", sociedades cuya principal actividad está relacionada con el "Plan VIVE" de la Comunidad de Madrid. El Grupo no ejerce control ni influencia significativa en dichas sociedades participadas.

El coste neto por el que están registradas estas participaciones del Grupo, detallado por empresa participada, a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, es como sigue:

Entidad	Miles de euros	
	30.06.2022	31.12.2021
Bodegas Altanza, S.A.	736	736
Oryzon Gernomics, S.A. (*)	804	819
Madrid Affordable Housing 2021, S.A.	1.198	-
Madrid Affordable Housing Dev. 2021, S.A.	1.383	-
Otros	389	533
Total	4.510	2.088

(*) Sociedad que cotiza en el mercado continuo de la Bolsa de valores en España.

Inversiones no corrientes mantenidas hasta el vencimiento

En este epígrafe se incluyen, principalmente, créditos y derechos de cobro con terceros. El importe neto en libros asociado a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 22.179 y 21.812 miles de euros, respectivamente. El deterioro acumulado a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 4.664 y 4.508 miles de euros, respectivamente.

A 30 de junio de 2022, en este epígrafe se incluye, principalmente, un importe de 9.088 miles de euros, correspondiente a la parte a cobrar a largo plazo derivada del acuerdo transaccional firmado con fecha 27 de noviembre de 2020 por el Grupo, a través de su filial en Chile “Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol, S.A.”, con el Ministerio de Obras Públicas chileno, en el proceso arbitral que las partes mantenían en relación a los sobrecostos y multas originados en la construcción de los hospitales de Maipú y La Florida, en Santiago de Chile. En virtud del citado acuerdo, que fue homologado por la comisión arbitral que tramitaba el proceso, el Ministerio de Obras Públicas chileno adquirió la obligación de pagar la cantidad de 944,1 miles de UF (aproximadamente unos 31,5 millones de euros), debiendo abonarse en cuatro plazos anuales de igual importe (los tres primeros el 15 de diciembre de 2020, 2021 y 2022, respectivamente, y el cuarto plazo el 15 de julio de 2023). Este aplazamiento devenga intereses al tipo fijado por las autoridades locales para operaciones a plazo. Dicho acuerdo supuso la liquidación de la fase de construcción del contrato de concesión de obra pública cuyo objeto es la construcción, mantenimiento y explotación de los citados hospitales. A la fecha actual, el Grupo ha cobrado las dos primeras cuotas establecida en el acuerdo, conforme al calendario acordado.

Adicionalmente, en el epígrafe “Otros activos financieros no corrientes” se incluye el derecho de cobro que mantiene el Grupo frente a clientes, derivados de procesos de renegociación de la deuda a largo plazo, o bien por existir discrepancias pendientes de resolución en un procedimiento judicial o arbitral. Respecto a esta situación, cabe destacar los siguientes:

- Derecho de cobro por importe total de 8.490 y 8.677 miles de euros, a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, respectivamente, frente al Ministerio de Obras Públicas chileno, referido al contrato de concesión, donde la concesionaria era la sociedad del Grupo “Sociedad Concesionaria San José Rutas del Loa, S.A.”, en Chile.

En base al análisis sobre la recuperabilidad de dicha deuda realizado por el Grupo, en el contexto de la aplicación de la NIIF 9, contemplando principalmente el riesgo de contraparte, el deterioro registrado asociado a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 asciende a 1.550 y 1.584 miles de euros. Adicionalmente, a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, el Grupo mantiene registrada en el epígrafe “Provisiones a largo plazo” del balance de situación resumido consolidado adjunto una provisión para posibles responsabilidades que se pudieran derivar relacionadas con este contrato, por importes de 7.412 y 7.683 miles de euros, respectivamente.

- Derecho de cobro a largo plazo relativo al contrato de obra civil “Mejora de la carretera tramo Checca-Mazocruz”, en Perú, por importe de 4.536 y 4.006 miles de euros, a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente, donde la adjudicataria era la sociedad del Grupo “Constructora San José, S.A.”. El Grupo considera que los motivos alegados por el cliente para la resolución del contrato en febrero de 2020 carecen de fundamento. El Grupo, en defensa de sus intereses, inició el procedimiento arbitral previsto en el propio contrato, no previéndose su resolución en el corto plazo.

En base al análisis sobre la recuperabilidad de dicha deuda realizado por el Grupo, en el contexto de la aplicación de la NIIF 9, contemplando principalmente el riesgo de contraparte, el deterioro registrado asociado a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 1.631 y 1.441 miles de euros, respectivamente. Adicionalmente, a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Grupo mantiene registrada una provisión para posibles responsabilidades que se pudieran derivar relacionadas con este contrato, por importe de 3.376 y 2.943 miles de euros, respectivamente.

9.2. Activos financieros corrientes

El detalle de los activos financieros corrientes a 30 de junio de 2022, es el siguiente:

	Miles de Euros		
	Inversiones mantenidas hasta el vto.	Derivados de cobertura	Total
Créditos y préstamos concedidos	8.476	-	8.476
Derivados	-	-	-
Otros activos financieros	8.662	-	8.662
Total	17.138	-	17.138

Inversiones corrientes mantenidas hasta el vencimiento

A 30 de junio de 2022, principalmente se incluye:

- los importes derivados de imposiciones a corto plazo, por importe de 4.230 miles de euros.
- los importes derivados de los depósitos y fianzas a corto plazo, por importe de 4.424 miles de euros.
- la parte a cobrar a corto plazo por importe de 8.246 miles de euros, referente al acuerdo transaccional alcanzado con el Ministerio de Obras Públicas chileno por la sociedad del Grupo "Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol, S.A." (véase Nota 9.1). Durante el primer semestre del ejercicio 2022 se han registrado ingresos financieros derivados de la actualización de las partidas por importe de 199 miles de euros.

9.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios al 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2022	31.12.2021
Producción certificada pte. de cobro y deudores por ventas y prestación de servicios	205.887	187.500
Producción ejecutada pendiente de certificar (OEPC)	62.761	53.860
Retenciones por garantía	69.698	72.161
Cientes, efectos en cartera	22.027	27.652
Deterioros	(29.256)	(32.334)
Total	331.117	308.839
Anticipos	(101.051)	(103.194)
Total saldo neto deudores	230.066	205.645

La Dirección del Grupo considera que el importe en libros de las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

El epígrafe "Producción ejecutada pendiente de certificar – OEPC" recoge la obra ejecutada y pendiente de certificar correspondiente a los contratos de construcción que lleva a cabo el Grupo, por importe de 62.761 miles de euros a 30 de junio de 2022. En dicho importe, se incluye las diferencias entre la producción ejecutada, valorada a precio de venta, y la certificación realizada hasta la fecha conforme al contrato vigente. El importe de la OEPC se compone de la aportación de una gran cantidad de obras, estando muy atomizada, y sin que, por lo general, haya ninguna obra que aporte un importe significativo.

El Grupo, para sus operaciones en España para clientes públicos, ha revisado la aplicabilidad del RDL 3/2022, por el que es posible una revisión excepcional de precios a consecuencia del incremento del coste de los materiales. La aplicación de esta norma ha conllevado el reconocimiento de un ingreso adicional por importe de 6,1 millones de euros.

En el epígrafe “Acreedores comerciales” del pasivo corriente del balance de situación resumido consolidado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se incluye un importe de 101.051 y 103.194 miles de euros, respectivamente, correspondiente a “Anticipos recibidos de clientes”, incluyéndose la obra certificada por anticipado, así como los anticipos recibidos, por importes de 80.746 y 20.305 miles de euros, respectivamente a 30 de junio de 2022 (83.974 y 19.220 miles de euros, respectivamente, a 31 de diciembre de 2021). La obra certificada por anticipado se reconoce como menor importe de los ingresos del período del Grupo, de acuerdo con la aplicación del método de reconocimiento de ingresos por avance de obra (véase Nota 4.11 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021).

10. Existencias

La composición de este epígrafe al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	30.06.2022	31.12.2021
Inmuebles adquiridos	4.974	4.984
Terrenos y solares	66.759	64.550
Mercaderías	2.602	1.331
MMPP y otros aprovisionamientos	3.284	3.464
Existencias en curso	13.273	11.278
Otras existencias en curso	4.292	4.430
Edificios construidos	4.906	5.450
Otros productos terminados	240	72
Anticipos entregados a proveedores	9.303	10.153
Deterioro de existencias	(23.031)	(23.085)
Total	86.602	82.627

En el epígrafe “Otras existencias en curso” se incluye principalmente las existencias en curso relacionadas con la actividad agropecuaria, por importe de 4.292 y 4.430 miles de euros, a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

10.1 Compromisos de compra de terrenos y solares

Al 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, el Grupo no tenía suscritos contratos de promesa o de opción de compra de terrenos y solares.

En relación con los anticipos asociados a compromisos o promesa de compraventa, el Grupo no mantiene obligación de compra para ninguno de ellos, pudiendo proceder a la ejecución o desestimación de los mismos a opción del Grupo.

10.2 Compromisos de venta de promociones inmobiliarias en curso y de edificios construidos

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Grupo tenía firmados contratos privados y documentos de reserva de venta de inmuebles de promociones inmobiliarias en curso de ejecución o de edificios construidos a dicha fecha, por un importe total de 12.306 y 7.538 miles de euros. A dichas fechas, el Grupo había recibido de los correspondientes clientes, en concepto de anticipos, la cantidad de 5.261 y 1.798 miles de euros, respectivamente.

10.3 Deterioro de las existencias

El detalle de los deterioros de existencias inmobiliarias a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2022	31.12.2021
Inmuebles adquiridos	2.193	1.903
Terrenos y solares	18.220	18.228
Edificios construidos	191	222
TOTAL	20.604	20.353

Adicionalmente, a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el Grupo mantiene registrado un deterioro por importe de 2.427 y 2.732 miles de euros, respectivamente, referido a existencias de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.

El Grupo encarga anualmente a expertos independientes estudios para determinar los valores razonables de sus existencias al cierre del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2021, así como en referencia al correspondiente informe de actualización realizado con fecha 30 de junio de 2022, los citados estudios han sido realizados por "Instituto de Valoraciones, S.A.". Las valoraciones han sido efectuadas sobre la base del valor en venta en el mercado, de acuerdo con la definición adoptada por la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) y con los Estándares Internacionales de Valoración (IVS) publicados por el Comité Internacional de Estándares de Valoración (IVSC), organizaciones que unen, respectivamente, las organizaciones internacionales y europeas de valoradores de inmuebles.

Para el cálculo del valor razonable, se ha utilizado el método de valoración por comparación (para productos terminados) y el método residual dinámico (básicamente, para terrenos y solares y promociones en curso). Mediante el método residual dinámico, el valor residual del inmueble objeto de la valoración se obtiene de descontar los flujos de caja establecidos en función de la previsión de gastos e ingresos pendientes, teniendo en cuenta el período que debe transcurrir hasta la realización de dicho flujo, por el tipo de actualización fijado. Al resultado de dicho cálculo se suma el conjunto de ingresos de efectivo que se han considerado como ya realizados previamente a la fecha de la valoración, obteniendo así el valor total. Se utiliza como tipo de actualización aquél que represente la rentabilidad media anual del proyecto, sin tener en cuenta financiación ajena, que obtendría un promotor medio en una promoción de las características de la analizada.

Este tipo de actualización se calcula sumando al tipo libre de riesgo, la prima de riesgo (determinada mediante la evaluación del riesgo de la promoción, teniendo en cuenta el tipo de activo inmobiliario a construir, su ubicación, liquidez, plazo de ejecución, así como el volumen de la inversión necesaria). Cuando en la determinación de los flujos de caja se tienen en cuenta la financiación ajena, la prima de riesgo antes mencionada se incrementa en función del porcentaje de dicha financiación (grado de apalancamiento) atribuida al proyecto y de los tipos de interés habituales del mercado hipotecario.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el valor razonable de las existencias del Grupo que se desprende del estudio indicado anteriormente asciende a 139,9 y 137,7 millones de euros, respectivamente. A 30 de junio de 2022 no se ha puesto de manifiesto la necesidad de registro de deterioros adicionales. A 31 de diciembre de 2021 se registró un deterioro neto por importe de 869 miles de euros.

10.4 Política de seguros

La política del Grupo es la de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que está expuesta la práctica totalidad de sus existencias. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante, la cobertura de las pólizas contratadas es adecuada.

10.5 Derechos de emisión

En el epígrafe “Existencias” se incluye los derechos de emisión de gases de efecto invernadero de la sociedad del Grupo “Poligeneració Parc de l’Alba ST-4, S.A.”, siendo el coste total a 30 de junio de 2022 de 1.109 miles de euros, estando íntegramente asignados a emisiones realizadas durante el ejercicio.

Adicionalmente, a 30 de junio de 2022 el Grupo mantiene registrada una provisión a corto plazo por importe de 235 miles de euros, correspondiente a las emisiones realizadas durante el primer semestre del ejercicio 2022 para las que, a 30 de junio de 2022, no disponía de derechos de emisión comprados.

Durante el primer semestre del ejercicio 2022, el Grupo ha procedido a la redención frente a la Administración Pública de los derechos de emisión correspondientes a las emisiones de CO₂ del ejercicio 2021, por importe total de 1.393 miles de euros.

11. Patrimonio neto

11.1 Capital social

El capital social de la Sociedad Dominante a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 está constituido por 65.026.083 acciones de 0,03 euros de valor nominal cada una.

Con fecha 20 de julio de 2009, las acciones de la Sociedad Dominante fueron admitidas a cotización en el Mercado Continuo, siendo la cotización de salida de 12,86 euros por acción.

La cotización de cierre y media del último trimestre del ejercicio 2021 fue de 4,90 y 4,32 euros, respectivamente. La cotización de cierre a 30 de junio de 2022 y la cotización media del segundo trimestre del ejercicio 2022 ha sido de 3,98 y 4,18 euros, respectivamente.

A 30 de junio de 2022, el accionista con una participación superior al 10% en el capital social de la Sociedad Dominante era D.Jacinto Rey González, con una participación directa y total efectiva del 24,952% y del 48,292%, respectivamente.

11.2 Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A la fecha actual, la reserva legal se encuentra íntegramente constituida.

11.3 Distribución de dividendos

Con fecha 30 de marzo de 2022, la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante ha aprobado la distribución de un dividendo con cargo a reservas voluntarias por importe bruto de 0,10 euros/acción, lo que asciende a un total de 6.503 miles de euros. A 30 de junio de 2022, el dividendo se encuentra íntegramente pagado (véase Nota 4).

11.4 Ajustes en patrimonio por valoración

Este epígrafe del balance de situación semestral resumido consolidado recoge principalmente el importe neto de las variaciones de valor razonable de determinados instrumentos derivados (véase Nota 13.5), por aplicación de la NIIF 9.

11.5 Acciones de la Sociedad Dominante

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad Dominante no tiene autocartera, ni ha efectuado operaciones de autocartera durante el primer semestre de 2022.

11.6 Situación Patrimonial de la Sociedad Dominante

A 30 de junio de 2022, la Sociedad Dominante tiene un patrimonio neto positivo por importe de 44.872 miles de euros.

11.7 Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese ejercicio, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo. De acuerdo con ello:

	A fecha 30 de junio de 2022	A fecha 30 de junio de 2021	Variación
Resultado neto del ejercicio atribuido a la sociedad dominante (miles de euros)	8.572	6.773	1.799
Número medio ponderado de acciones en circulación (acciones)	65.026.083	65.026.083	-
Beneficio/(Pérdida) básico por acción (euros/acción)	0,13	0,10	0,03

12. Provisiones corrientes y no corrientes

El movimiento habido en el primer semestre del ejercicio 2022 en estos epígrafes del balance de situación resumido consolidado adjunto, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	Provisiones a l/p	Provisiones a c/p
Saldo al 31 de diciembre de 2021	35.950	29.607
Dotaciones / reversiones	564	5.249
Aplicaciones	(4.079)	(1.685)
Dif.de conversión y otros	1.130	873
Saldo al 30 de junio de 2022	33.565	34.044

12.1. Provisiones no corrientes

En este epígrafe se incluyen principalmente las provisiones dotadas por el Grupo SANJOSE para cubrir posibles contingencias derivadas de procedimientos judiciales (véase Nota 9.1).

En la Nota 15 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021, se describen los principales litigios y otros riesgos provisionados que afectaban al Grupo a dicha fecha.

Durante el primer semestre del ejercicio 2022 no se han producido variaciones en la relación de litigios que se consideren significativas.

12.2. Provisiones corrientes

Las provisiones corrientes, clasificadas en "Provisiones a corto plazo", recogen los importes estimados para hacer frente a posibles contingencias del negocio. Así mismo, en este epígrafe se registra el margen previsto de incurrir hasta la finalización de los trabajos de obra, en aquellos contratos de obra donde exista una previsión de resultado negativo.

13. Pasivos financieros

La composición del saldo de este epígrafe en el balance de situación resumido consolidado a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

30 de junio de 2022:

	Miles de Euros		
	Débitos y partidas a pagar	Derivados	Total
Pasivos financieros no corrientes:			
Deudas con entidades de crédito (Nota 13.2)	7.288	-	7.288
Otros pasivos financieros (13.4)	94.911	-	94.911
Total no corriente	102.199	-	102.199
Pasivos financieros corrientes:			
Deudas con entidades de crédito (Nota 13.2)	9.387	-	9.387
Derivados (Nota 13.5)	-	11	11
Otros pasivos financieros (13.4)	2.419	-	2.419
Total corriente	11.806	11	11.817

31 de diciembre de 2021:

	Miles de euros		
	Débitos y Partidas a Pagar	Derivados	Total
Pasivos financieros no corrientes:			
Deudas con entidades de crédito (Nota 13.2)	5.806	-	5.806
Otros pasivos financieros (Nota 13.4)	94.986	-	94.986
Total no corriente	100.792	-	100.792
Pasivos financieros corrientes:			
Deudas con entidades de crédito (Nota 13.2)	10.510	-	10.510
Otros pasivos financieros (Nota 13.4)	2.081	-	2.081
Total corriente	12.591	-	12.591

13.1 Obligaciones y otros valores negociables

A 30 de junio de 2021, el Grupo procedió a realizar el pago de la última cuota de la emisión de bonos realizada en el ejercicio 2015 en Chile, por importe total de por importe total 6.302 miles de UF (aproximadamente 224 millones de euros), quedando las obligaciones totalmente amortizadas.

13.2 Deudas con entidades de crédito

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación resumido consolidado, es la siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2022	31.12.2021
No corriente:		
Arrendamiento financiero	1.898	4
Préstamos y créditos bancarios	5.390	5.393
Préstamos hipotecarios sobre existencias (Notas 8 y 13.3)	-	409
Total no corriente	7.288	5.806
Corriente:		
Arrendamiento financiero	361	55
Deudas por efectos descontados	1.570	1.016
Préstamos y créditos bancarios	7.456	9.308
Préstamos hipotecarios sobre existencias (Notas 10 y 13.3)	-	131
Total corriente	9.387	10.510
TOTAL	16.675	16.316

La totalidad de estos préstamos tienen un tipo de interés referenciado al EURIBOR más un diferencial de mercado.

A 30 de junio de 2022, en la partida de "Préstamos y créditos bancarios" del pasivo corriente y no corriente se incluye, principalmente:

- Un importe de 1.140 y 1.946 miles de euros, respectivamente (1.140 y 2.521 miles de euros a 31 de diciembre de 2021, respectivamente), correspondiente a la financiación, modalidad project finance, obtenida para la construcción, puesta en marcha y explotación de la planta y de las instalaciones de la sociedad del Grupo "Poligeneración Parc de L'Alba ST-4, S.A." (véase Nota 6.2). Dicha planta actúa como garantía de la financiación recibida.
- Con fecha 18 de junio de 2020 la sociedad del Grupo "Constructora San José, S.A.", firmó un préstamo de garantía del ICO por un importe de 10.000 miles de euros con vencimiento a tres años y con un periodo de carencia de un año adicional a un tipo de interés variable referenciado al Euribor más un diferencial de mercado. A 30 de junio de 2022 se incluye un importe de 2.511 miles de euros.

Con fecha 13 de enero y 28 de abril de 2022 la sociedad del Grupo "Constructora San José, S.A." firmó dos contratos arrendamiento financiero mobiliario con una duración de 41 meses divididas en 41 cuotas, referidos a maquinaria (véase Nota 7).

A 30 de junio de 2022, el Grupo posee contratadas pólizas de descuento multigrupo, incluyéndose las principales sociedades del Grupo nacionales, por importe total de 18.200 miles de euros (14.000 miles de euros a 31 de diciembre de 2021), con vencimiento en los ejercicios 2021 y 2022, y a un tipo de interés variable referenciado al Euribor más un diferencial de mercado. A 30 de junio de 2022, el importe dispuesto asciende a 1.016 miles de euros (no teniendo importe dispuesto a 31 de diciembre de 2021).

A 30 de junio de 2022, la Dirección del Grupo estima que, tanto a la fecha actual como al cierre del ejercicio, se está en situación de cumplimiento de los ratios exigidos por los contratos de financiación.

El detalle por vencimientos del epígrafe a 30 de junio de 2022, es el siguiente:

	Miles de euros				
	Año 2022	Año 2023	Año 2024	Año 2025 y ss	TOTAL
Arrendamiento financiero	361	611	618	669	2.259
Deudas por efectos descontados	611	959	-	-	1.570
Préstamos y créditos bancarios	7.456	3.790	1.578	22	12.846
TOTAL	8.428	5.360	2.196	691	16.675

13.3 Préstamos hipotecarios

A 31 de diciembre de 2021, los préstamos hipotecarios que poseía el Grupo se referían a la financiación de la inversión inmobiliaria “Plazas de garaje y locales comerciales en Legazpi (Madrid)”, registrada en el activo no corriente consolidado del Grupo, por un coste neto total a dicha fecha de 1.900 miles de euros. Durante el mes de febrero de 2022, el Grupo ha procedido a amortizar íntegramente de forma anticipada dicha financiación.

13.4 Otros pasivos financieros

En el epígrafe “Otros pasivos financieros no corrientes” se incluye, principalmente, el importe de la deuda financiera a largo plazo otorgada por la sociedad “Merlin Properties Socimi, S.A.” el 31 de octubre de 2019 por un importe de 86.397 miles de euros, y un tipo de interés fijo anual del 2%, liquidable a vencimiento, habiendo prestado como garantía la participación del 10% que posee el Grupo en la sociedad “Crea Madrid Nuevo Norte, S.A.” (anteriormente denominada “Distrito Castellana Norte, S.A.”).

A 30 de junio de 2022, el importe de esta deuda asciende a un total de 90.469 euros. Durante el primer semestre del ejercicio 2022, se han devengado intereses por importe de 905 miles de euros.

Adicionalmente, en los epígrafes “Otros pasivos financieros no corrientes” y “Otros pasivos financieros corrientes” se incluye el importe de la deuda financiera resultante de la aplicación de la NIIF 16, por importes a 30 de junio de 2022 de 2.855 y 1.493, respectivamente.

El detalle por vencimientos del epígrafe a 30 de junio de 2022, es el siguiente:

	Miles de euros				
	Año 2022	Año 2023	Año 2024	Año 2025 y ss	TOTAL
NIIF 16 “Arrendamientos”	1.493	514	171	2.170	4.348
Merlin Properties Socimi, S.A.	-	-	-	90.469	90.469
Otras deudas	926	-	-	1.587	2.513
TOTAL	2.419	514	171	94.226	97.330

13.5 Instrumentos financieros derivados

El Grupo contrata instrumentos financieros derivados de mercados no organizados (OTC) con entidades financieras nacionales e internacionales de elevado rating crediticio.

El objetivo de dichas contrataciones es neutralizar o acotar, mediante la contratación de derivados de tipo de cambio, la fluctuación en los flujos de efectivo a desembolsar por los pagos realizados por el Grupo en divisa.

A fecha 30 de junio de 2022, los instrumentos financieros derivados contratados en Grupo SANJOSE son permutas de divisa (*currency forward*). Durante el primer semestre del ejercicio 2022 no se han producido variaciones significativas en la situación de derivados contratados por el Grupo.

Para la determinación del valor razonable de los derivados y permutas de divisas, Grupo SANJOSE aplica una metodología de valoración basada en descuento de flujos de acuerdo con los tipos implícitos en la curva a plazo, tanto para la rama cobrada del instrumento, como la rama pagada.

Los derivados sobre divisa contratados por el Grupo y vigentes a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, junto con sus valores razonables a dichas fechas, clasificados en función a su grado de eficiencia, son los siguientes:

A 30 de junio de 2022:

	Miles de Euros				
	Instrum. Financ.	Vencimiento	Nominal inicial	Nominal pendiente a 30.06.2022	Valoración al 30.06.2022 (Nota 13)
<u>Coberturas eficientes:</u>					
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	17/10/2022	142	142	(3)
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	08/03/2023	463	463	(4)
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	16/08/2022	352	352	(4)
			957	957	(11)

A 31 de diciembre de 2021:

	Miles de Euros				
	Instrum. Financ.	Vencimiento	Nominal inicial	Nominal pendiente a 31.12.2021	Valoración al 31.12.2021 (Nota 13)
<u>Coberturas eficientes:</u>					
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	15/03/2022	180	180	4
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	15/03/2022	82	82	2
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	23/05/2022	82	82	1
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	16/08/2022	35	35	2
			379	379	9

Los activos y pasivos por instrumentos financieros de cobertura recogen el importe correspondiente a la parte efectiva de cambios en el valor razonable de estos instrumentos designados como de cobertura. A 30 de junio de 2022, los instrumentos contratados por las sociedades del Grupo son permutas de divisa, ligados a elementos del activo y/o pasivo del balance de situación consolidado, así como a transacciones previstas altamente probables, todos ellos cumplen con los requerimientos de la NIIF 9 para ser designados como partidas cubiertas dentro de una relación de cobertura.

El Grupo acumula en patrimonio neto el cambio de valor razonable de los instrumentos financieros designados como coberturas eficientes. A 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el ajuste en patrimonio neto por el cambio en el valor razonable de los instrumentos de cobertura del Grupo, neto de impuestos, es negativo, por importe de 20 y positivo, por importe de 83 miles de euros, respectivamente.

Durante el primer semestre del ejercicio 2022 y 2021, se ha procedido a reciclar de patrimonio neto a resultado financiero un importe antes de impuestos de 9 y 70 miles de euros, de menor y mayor gasto por intereses financieros, respectivamente, en la medida que se registraban los intereses de los pasivos financieros que estaban siendo cubiertos según las relaciones de cobertura designadas.

Clasificación de los instrumentos financieros

En relación con los activos y pasivos valorados a valor razonable, el Grupo SANJOSE ha seguido la jerarquía definida en la NIIF 13 para su clasificación en función de los datos de entrada utilizados en la valoración de los mismos y de su observación en mercado:

Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la valoración.

Nivel 2: datos distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente a través de técnicas de valoración que emplean datos observables del mercado.

Nivel 3: datos de entrada no observables en mercado para el activo o pasivo.

De acuerdo con la normativa NIIF 13, el nivel jerárquico al que se clasifica un activo o pasivo en su totalidad (Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3) se determina en función del dato de entrada relevante empleado en la valoración más bajo dentro de la jerarquía de valor razonable. En caso de que los datos de entrada utilizados para medir el valor razonable de un activo o pasivo puedan clasificarse dentro de diferentes niveles, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía de valor razonable que el dato de entrada de nivel más bajo que sea significativo para la medición del valor.

Todos los instrumentos contratados por Grupo SANJOSE están clasificados en el Nivel 2 dentro de la jerarquía de valoración. De forma residual, a 30 de junio de 2022, el Grupo clasifica como Nivel 1 la inversión realizada en acciones de una sociedad participada (véase Nota 9.1).

No se han producido transferencias de instrumentos derivados valorados a valor razonable entre los niveles 1 y 2 de la jerarquía durante el primer semestre del ejercicio 2022. Tampoco se han producido transferencias de entrada o de salida del nivel 3 respecto al 31 de diciembre de 2021.

Análisis de sensibilidad al tipo de interés y al tipo de cambio

Las variaciones del valor razonable de los derivados de tipo de cambio contratados por el Grupo dependen, en el caso de las coberturas de tipo de cambio contratadas por el Grupo, de la variación de la curva de tipos de cambio de la libra esterlina y del euro.

A 30 de junio de 2022, la variación que pudiera producirse del valor de los instrumentos financieros derivados ante cambios en las curvas de divisa contempladas, es poco significativo.

14. Garantías comprometidas con terceros

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el Grupo tiene recibidas de entidades financieras y aseguradoras, garantías presentadas ante terceros por importe de 366 y 337 millones de euros, respectivamente (principalmente avales provisionales y definitivos de licitación y contratación de obras presentados ante organismos públicos y privados), de los cuales 0,04 millones de euros corresponden a la Sociedad Dominante a ambas fechas, y el resto a las sociedades dependientes.

De la totalidad de avales y garantías que tiene el Grupo aportados ante terceros, un importe de 206 millones de euros (aproximadamente el 56%) corresponden a la actividad internacional del Grupo, principalmente, en Abu Dhabi, Chile y Portugal, por importes de 86, 43 y 51 millones de euros, respectivamente.

Dichas garantías corresponden principalmente a avales provisionales y definitivos de licitación y contratación de obras a organismos públicos y privados otorgados, en su mayoría, por bancos y compañías de seguros.

Los Administradores de la Sociedad Dominante no esperan que se ponga de manifiesto ningún pasivo en relación con las garantías comprometidas.

15. Situación Fiscal

La Dirección del Grupo SANJOSE, para la realización de los Estados Financieros Resumidos Consolidados del Grupo a 30 de junio de 2022, ha tenido en cuenta las normativas aplicables durante el ejercicio 2022 hasta la fecha actual, sin que se hayan producido modificaciones significativas que afecten a la situación fiscal del Grupo.

Ejercicios sujetos a inspección fiscal

En la Nota 20.1 de la memoria consolidada del Grupo correspondiente al ejercicio 2021 se describen los ejercicios sujetos a inspección fiscal en el Grupo, así como las principales actuaciones de la inspección. Durante el presente mes de julio, se ha recibido comunicación de la Agencia Tributaria del inicio de actuaciones de inspección del impuesto de sociedades correspondiente a los períodos 2017 a 2020, así como del impuesto sobre el valor añadido correspondiente al período comprendido entre junio de 2018 y diciembre de 2020, referido al Grupo de consolidación fiscal en España, donde la sociedad dominante es “Grupo Empresarial San José, S.A.”.

16. Otra información

16.1. Plantilla media

El número medio de empleados del Grupo, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

Categoría	30/06/2022		31/12/2021	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Titulados superiores	361	133	385	110
Titulados medios	508	149	548	152
Administrativos	142	115	176	116
Operarios y personal técnico	2.407	136	1.930	98
	3.418	533	3.039	476

El número de empleados a 30 de junio de 2022 ascendía a 4.092 de los cuales 3.551 eran hombres y 541 mujeres.

El número medio de personas empleadas en el curso del primer semestre del ejercicio 2022 con discapacidad mayor o igual al 33% asciende a 13 trabajadores, siendo principalmente titulados medios y administrativos. El Grupo, atendiendo al riesgo específico que conlleva su actividad, tiene reconocida la excepcionalidad para contratar trabajadores discapacitados, cumpliéndolo mediante la contratación de servicios con diferentes centros especiales de empleo. Estos contratos son anuales, incurriendo en un gasto anual por encima del mínimo legalmente establecido.

17. Saldos y Operaciones con sociedades vinculadas, entidades asociadas y negocios conjuntos no consolidados

Todos los saldos significativos mantenidos a 30 de junio de 2022 entre las entidades consolidadas y el efecto de las transacciones realizadas entre sí a lo largo del ejercicio han sido eliminados en el proceso de consolidación. El detalle de los saldos más significativos mantenidos por el Grupo con las entidades asociadas y negocios conjuntos no consolidados y con sociedades vinculadas, así como el efecto en las cuentas de resultados de las transacciones realizadas con ellas, se muestra a continuación:

	Miles de euros			
	Créditos concedidos	Cuentas a pagar	Cuentas a cobrar comerciales	Servicios recibidos
Panamerican Mall, S.A.	-	-	-	-
Cresca, S.A.	-	289	-	-
Pinos Altos XR, S.L.	-	1.246	-	60
CSJ-GVK Projects and Thecnical SS.	-	-	1.771	-
Socios en Utes y Otros	1.498	798	659	50
Total	1.498	2.333	2.430	110

Del total de cuentas a pagar a sociedades vinculadas a 30 de junio de 2022, un importe de 1.907 miles de euros son deudas financieras, estando registrado en el epígrafe "Otros pasivos financieros" del pasivo no corriente y corriente del balance de situación resumido consolidado adjunto, por importes de 1.490 y 417 miles de euros, respectivamente.

18. Retribuciones

18.1 Retribuciones al Consejo de Administración

La composición de los distintos conceptos retributivos devengados por los miembros del Consejo de Administración de Grupo Empresarial San José, S.A., cualquiera que sea su causa y la sociedad del grupo, multigrupo o asociada obligada a satisfacerlo durante el primer semestre del ejercicio 2022 y 2021, es la siguiente:

Tipo de Consejeros	Miles de euros	
	30.06.2022	30.06.2021
Ejecutivos	1.624	1.581
Externos independientes	89	96
Otros externos	102	107
Total	1.815	1.784

Por otra parte, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen anticipos ni créditos ni otro tipo de garantías, ni obligaciones adicionales contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto a los miembros actuales y antiguos del Consejo de Administración. Así mismo, no existen otro tipo de operaciones o transacciones del Grupo con partes vinculadas.

Los administradores de las sociedades del Grupo están cubiertos por las "Pólizas de Seguros Corporativas de Responsabilidad Civil de Consejeros y Directivos" contratadas por la Sociedad Dominante del Grupo SANJOSE, con el fin de cubrir los posibles perjuicios que pudieran serle reclamados, y que se pongan de manifiesto como consecuencia de un error de gestión cometido por sus administradores o directivos, así como los de sus filiales, en el ejercicio de sus cargos (véase Nota 24.1 de la memoria consolidada del Grupo correspondiente al ejercicio 2021).

18.2 Retribución y otras prestaciones al personal directivo

La remuneración total, devengada, por todos los conceptos, de los Directores Generales del Grupo y personas que desempeñan funciones asimiladas - excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembro del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) - puede resumirse en la forma siguiente:

Número de Personas	Miles de Euros
<u>A junio 2022:</u> 10 Directivos	816
<u>A junio 2021:</u> 12 Directivos	804

Ni la Sociedad Dominante, ni ninguna otra sociedad del Grupo, tienen contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con estos Directivos.

19. Información sobre medio ambiente

En la realización con la elaboración de los Estados Financieros Resumidos Consolidados del Grupo a 30 de junio de 2022, así como de las presentes Notas Explicativas, la Dirección del Grupo SANJOSE ha tenido en cuenta la normativa medioambiental aplicable durante el ejercicio 2021 hasta la fecha actual, sin que se hayan producido durante el primer semestre del ejercicio 2022 modificaciones significativas que afecten al Grupo.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSE, S.A. y sociedades dependientes

Informe de Gestión Consolidado correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022

1. Situación de la Entidad

1.1. Estructura Organizativa

El Grupo SANJOSE se estructura como un conglomerado de empresas que actúan en diversos sectores. Desde su constitución, el núcleo de actividad del Grupo ha sido la construcción, intensificándose en los últimos ejercicios.

Las principales líneas de actividad que desarrolla el Grupo SANJOSE, son las siguientes:

- Construcción
- Concesiones y servicios
- Energía y medio ambiente
- Ingeniería y Project management



Así mismo, como resultado de la política de diversificación, el Grupo está presente igualmente en otros sectores de actividad, como el sector inmobiliario, el sector de la distribución comercial y el sector agrícola-ganadero.

1.2. Funcionamiento

El modelo de negocio del Grupo está diseñado con el objetivo de buscar la diversificación, tanto por actividad como por área geográfica, logrando una menor exposición a los riesgos inherentes a un único tipo de actividad o concentración geográfica.

El Grupo tiene presencia en más de 20 países repartidos en 4 continentes, adquiriendo especial importancia el desarrollo en Latino América.

El principal objetivo del Grupo es seguir equilibrando la cifra de negocios, tomando la actividad de construcción como el principal motor, incrementando el peso en el ámbito internacional –potenciando el desarrollo en los países en los que ya estamos presentes y en aquellos de futura penetración–, manteniendo los niveles de calidad en la producción y de satisfacción de los clientes y proveedores que han posicionado al Grupo SANJOSE como un referente en el mercado, analizando e incentivando la aplicación de innovaciones y progresos tecnológicos en un contexto de máxima preocupación por el medio ambiente, y manteniendo un nivel de costes reducido que garantice la rentabilidad de los proyectos.

2. Evolución y resultado de los negocios

2.1. Mercado y su evolución

Desde marzo del ejercicio 2020 España se enmarca en un contexto de incertidumbre económica debido a la crisis sanitaria provocada por la COVID-19. Consecuencia de ello, la economía española registró en 2020 un descenso histórico del Producto Interior Bruto (PIB) del 10,8%, siendo este el mayor retroceso que la economía ha experimentado desde el año 1936.

Durante el 2021, la economía española creció un 5,1%, según los datos del INE, alejándose de la caída del 10,8% registrada en 2020.

En el primer trimestre de 2022, el ritmo de avance del PIB se moderó sustancialmente hasta el 0,3% intertrimestral. Cronológicamente, ello se debió, inicialmente, al impacto adverso de la variante ómicron del virus del COVID-19 sobre las actividades de ocio y, después, a los efectos económicos de la invasión de Ucrania por parte de Rusia. A estos desarrollos se sumaron, al final del trimestre, las alteraciones en la producción y en la distribución causadas por la huelga del transporte en nuestro país.

En el segundo trimestre, la guerra en Ucrania está afectando negativamente a la actividad económica a través del mantenimiento de precios elevados en numerosas materias primas (energéticas, minerales y alimenticias), de su impacto en la confianza de los agentes y de la moderación en el grado de dinamismo de los mercados mundiales —en un contexto en el que la guerra y la política de «COVID cero» de China han dificultado la resolución de los cuellos de botella en las cadenas de aprovisionamiento, o incluso los han intensificado.

Estos efectos adversos han tendido a verse contrarrestados por otros de signo contrario, entre los que destaca la práctica eliminación de las restricciones asociadas a la crisis sanitaria, lo que está impulsando un repunte notable en los servicios que se vieron más afectados por estas. Además, el impacto del alza de la inflación sobre el consumo y la producción está siendo amortiguado parcialmente por las medidas fiscales y regulatorias adoptadas para hacerle frente.

En este escenario, el crecimiento medio del PIB de la economía española se situaría en el 4,1% en 2022, el 2,8% en 2023 y el 2,6% en 2024. En la dirección contraria, se proyecta un mayor dinamismo de la actividad en el trimestre en curso, debido a una normalización más intensa de lo previsto en las ramas más afectadas por la pandemia.

En cuanto a la inflación, se prevé que, en términos de las medias anuales, el crecimiento al 7,2% en 2022. La guerra ha exacerbado las tensiones inflacionistas que ya afectaban previamente a los mercados de materias primas. Por otro lado, se está produciendo una cierta traslación de las alzas de los precios energéticos y de los alimentos a otros componentes de los precios de consumo. En el resto del horizonte de proyección, la inflación se reduciría gradualmente, hasta el 2,6% en 2023 y el 1,8% en 2024, bajo el supuesto de que los precios de la energía se moderarán —como apuntan los mercados de futuros— y de que los fenómenos de realimentación entre inflación de precios y de salarios tendrán un alcance muy contenido.

Proyecciones macroeconómicas de la economía española (2022-2024)

		Proyecciones de junio Banco de España			
	2021	2022	2023	2024	
PIB	5,1	4,1	2,8	2,6	
Índice amortizado de los precios del consumo (IAPC)	3,0	7,2	2,6	1,8	
Empleo (horas trabajadas)	7,0	4,6	1,5	1,1	
Tasa de paro	14,8	13,0	12,8	12,7	

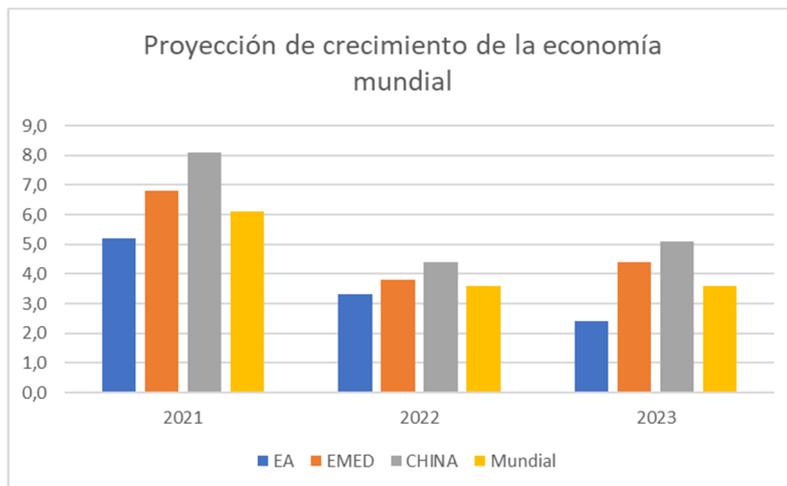
Fuente: Banco de España e Instituto Nacional de Estadística.

El FMI ha empeorado las estimaciones de crecimiento económico de España para 2022 y ha revisado al alza las de 2023. El organismo estima que el PIB de España registre un 4,8% este año y un 3,3% en el 2023.

A nivel mundial las estimaciones económicas por parte del Fondo Monetario Internacional (FMI) y los Bancos Centrales se han visto igualmente modificadas. En su último informe de abril 2022, el FMI calcula

para 2022 y 2023 un crecimiento de la economía mundial del 3,6% (reducido a un 3,2% en la última actualización publicada).

Respecto a otros mercados donde el Grupo cuenta con presencia, el 2022 se prevé con un 2,5% en América Latina y 4,6% en Oriente Medio y Asia Central.



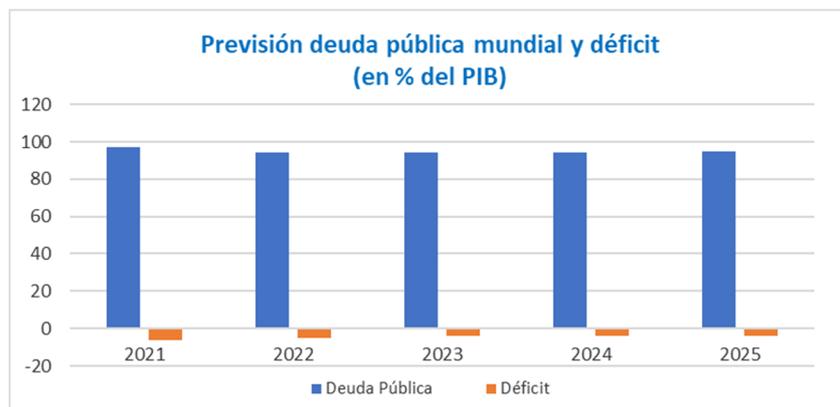
Fuente: Fondo Monetario Internacional.

Proyecciones macroeconómicas de la economía mundial (2022-2023)

	Proyecciones Fondo Monetario Internacional			
	Estimación de enero 2022		Estimación de abril 2022	
	2022	2023	2022	2023
España	5,8	3,8	4,8	3,3
América Latina y el Caribe	2,4	2,6	2,5	2,5
Oriente Medio y Asia Central	4,3	3,6	4,6	3,7
Mundial	4,4	3,8	3,6	3,6

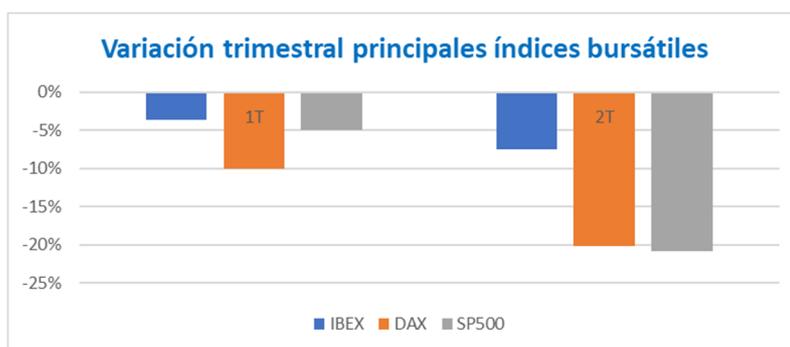
Fuente: Fondo Monetario Internacional.

En el ejercicio 2022 el mundo se enfrenta a un recrudescimiento de la incertidumbre, justificado principalmente por la existencia de una guerra en Europa, que viene a sumarse a una pandemia persistente y en evolución continua, que ha entrado ya en su tercer año. Además, los problemas que existían antes de la COVID-19 no han desaparecido ya que antes del primer confinamiento el endeudamiento ya era muy elevado. Cuando estalló la pandemia, el respaldo económico brindado por un período de paz sin precedentes estabilizó los mercados financieros y relajó gradualmente las condiciones crediticias y de liquidez en todo el mundo. En muchos países, la política fiscal logró proteger a personas y empresas durante la pandemia. También brindó apoyo a la política monetaria, al incrementar la demanda agregada y evitar dinámicas deflacionarias. Todo ello contribuyó a la recuperación económica y financiera. Ahora, la guerra en Ucrania añade riesgos a una situación de niveles de endeudamiento público sin precedentes, mientras la pandemia sigue tensando los presupuestos de muchos gobiernos. La estimación del FMI es que el ratio de deuda pública sobre el PIB se estabilizará en el entorno 95%.



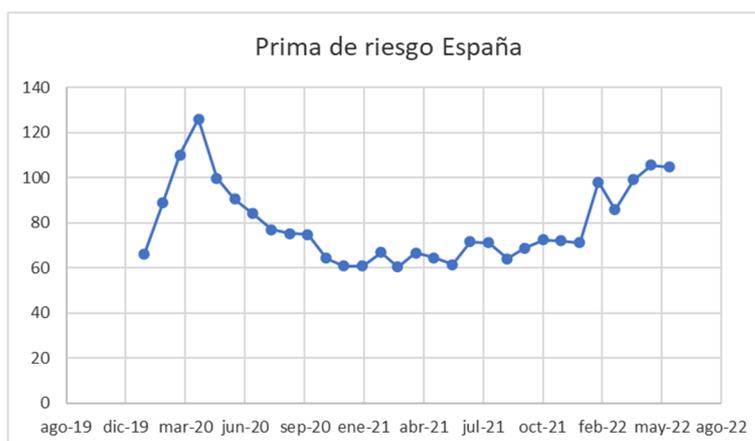
Fuente: Fondo Monetario Internacional

Los mercados financieros, considerados como termómetro de la situación económica, reflejan datos dispares dependiendo de la zona geográfica. De este modo, el índice Standar&Poor's 500, considerado como el indicador más representativo del valor de las empresas de EEUU ha pasado de los 4.783 puntos de principios de año a los 4.502,40 puntos del cierre de junio (21% de depreciación), el DAX 30 alemán ha variado de los 16.020,73 puntos a los 15.471,20 puntos (un 20% de depreciación) y el IBEX 35 ha pasado de los 8.761,20 puntos de principios de año a los 8.612,80 puntos (un 8% de depreciación).



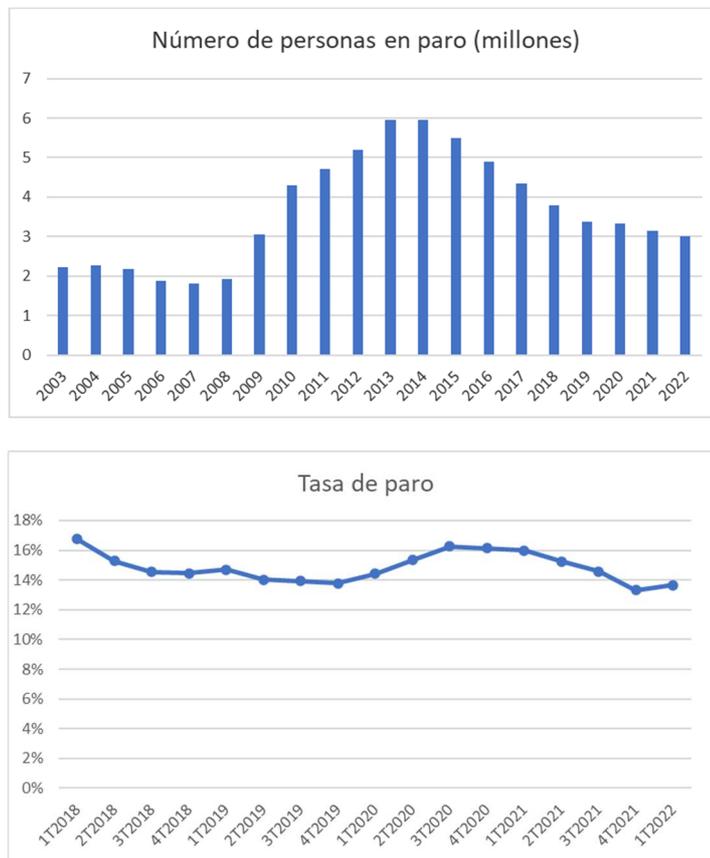
Fuente: Investing.com.

El indicador que mide la percepción del riesgo del inversor extranjero, el cual se traduce en la prima de riesgo (el diferencial del bono español a diez años con el título alemán "bund" al mismo plazo), que había cerrado el ejercicio 2019 en uno de sus niveles más bajos de los últimos años con 65 puntos, experimentó un periodo de alta volatilidad en 2020, coincidiendo con la evolución de la pandemia en España y cerró el 2021 con un 72,1. En el 2022 la prima de riesgo se ha ido incrementando, llegando en el mes de junio a los 104,6 puntos.



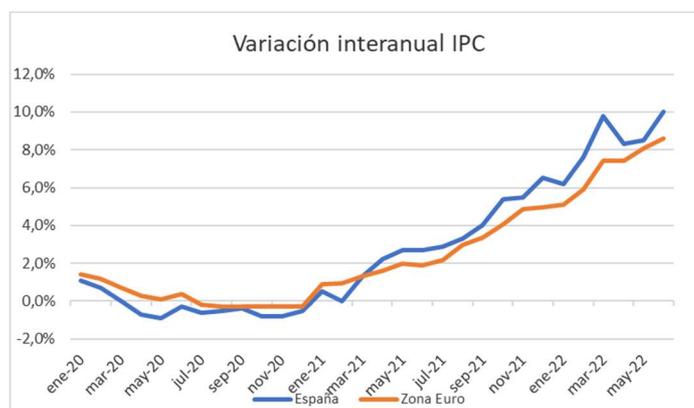
Fuente: Investing.com.

Por otro lado, el número de personas en paro está todavía bastante por debajo de los niveles alcanzados en la crisis financiera, cuando se llegó a los 6 millones de parados en el año 2013. Esto se debe en parte a los expedientes de regulación temporal de empleo (ERTE) que han permitido a las empresas ajustar la plantilla a su baja producción sin tener que asumir la totalidad del coste salarial y permitiendo a los trabajadores conservar parte de sus condiciones laborales. A cierre de marzo había 3.175 miles de personas en paro según datos del INE.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

La inflación anual estimada en junio de 2022 es del 10,2%, de acuerdo con el indicador adelantado elaborado por el INE. Este indicador proporciona un avance del IPC que supondría un aumento de un punto y medio en su tasa anual, ya que en el mes de mayo esta variación fue del 8,7%, y se situaría en su nivel más alto desde abril de 1985. Esta evolución es debida, principalmente, a la subida de los precios de los carburantes y de los alimentos y bebidas no alcohólicas. También influye el incremento de los precios de los hoteles, cafés y restaurantes.

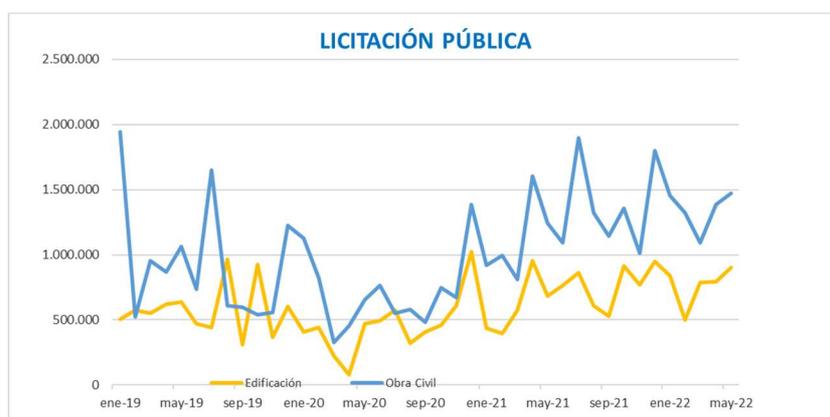


Fuente: Instituto Nacional de Estadística (Encuesta de Población Activa) y Banco de España.

La CONSTRUCCION es el segmento que más aporta a la cifra de negocios del Grupo con un porcentaje del 89,2% y España se ha consolidado como la zona geográfica de mayor peso con un 77% del total. Además del mercado nacional, el Grupo SANJOSE también está presente de forma activa en los mercados de Portugal, América del Sur, Asia y África. Durante el primer semestre del ejercicio 2022, el volumen de negocio del Grupo en el exterior se sitúa en el 23% de la cifra total cifra de negocios (28% en el primer semestre de 2021).

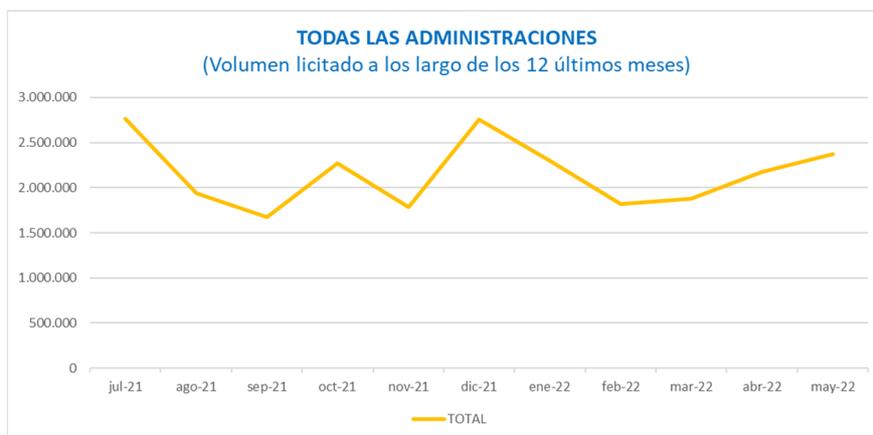
La licitación pública de las Administraciones Públicas en los cinco primeros meses de 2022 ha sido un 23% superior a la del mismo periodo de 2021. Este incremento de las licitaciones públicas se puede explicar por diversos factores. El primero de ellos es la adjudicación de los primeros contratos financiados por los fondos europeos NextGenerationEU. El segundo puede deberse a una mayor compra de suministros en el primer trimestre para hacer frente al encarecimiento de los precios y escasez de productos derivados de la guerra de Ucrania o los paros en el sector del transporte. Y el tercer y último es un factor que va a estar latente durante todo 2022: estamos en un año preelectoral, por lo que es de esperar que ayuntamientos y comunidades autónomas incrementen los concursos públicos.

En el siguiente gráfico se muestra la evolución del volumen de licitación pública en España dividida en obra civil y edificación.



Fuente: Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (Seopan).

El siguiente gráfico ejemplifica como el volumen licitado por el conjunto de las Administraciones en España se va incrementando en el ejercicio 2022.



Fuente: Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (Seopan).

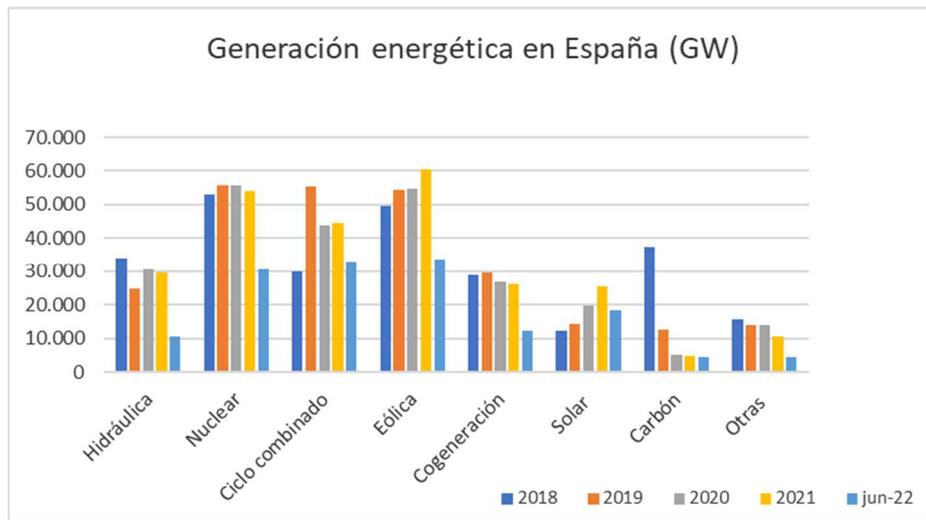
Dentro del segmento CONCESIONES y SERVICIOS, el Grupo cuenta con una sólida presencia en España con contratos a largo plazo y cuya actividad principal es el mantenimiento de edificios, instalaciones deportivas, jardines y hospitales entre otros. Del mismo modo, el grupo SANJOSE cuenta desde hace varios años con concesiones hospitalarias en Chile. El segmento Concesiones y Servicios ha aportado 31,8 millones a la cifra de negocios del Grupo en el primer semestre del ejercicio 2022 lo que representa un 6% sobre el total facturado. El Grupo está especialmente comprometido con el servicio prestado a los hospitales

y a sus trabajadores, poniendo especial atención en que el personal desarrolle su actividad en condiciones de máxima seguridad e higiene.

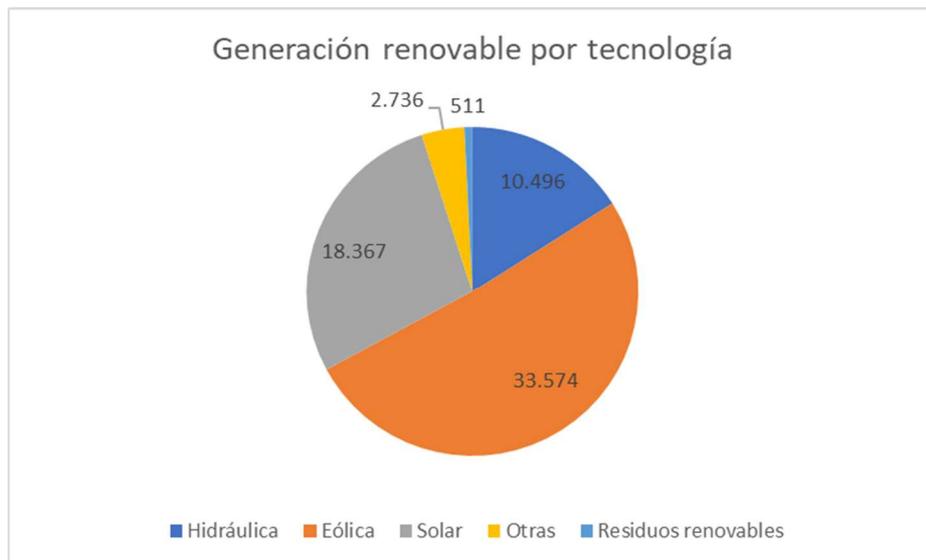
El Grupo SANJOSE tiene como meta consolidar y ampliar los contratos de este segmento, los cuales son una fuente estable de ingresos, así como mantener su compromiso de respeto con el medio ambiente en la realización de las actividades que lleva a cabo.

El sector energético está desde hace años en constante evolución hacia las energías limpias. Según palabras de la presidenta del BCE, gran parte de las compras de activos para superar la actual situación económica estarán enfocadas a proyectos que sean medioambientalmente sostenibles. Del mismo modo se posiciona el Banco Mundial, que desde el año 2010 no invierte en proyectos que generen huella de carbono y, además, ha invertido 5.300 millones de dólares en proyectos energéticamente eficientes.

En los siguientes gráficos se puede apreciar la cuota de mercado de generación eléctrica por fuente primaria en España a lo largo de los últimos cuatro años y la cuota de mercado dentro de las energías renovables del primer semestre del ejercicio 2022.



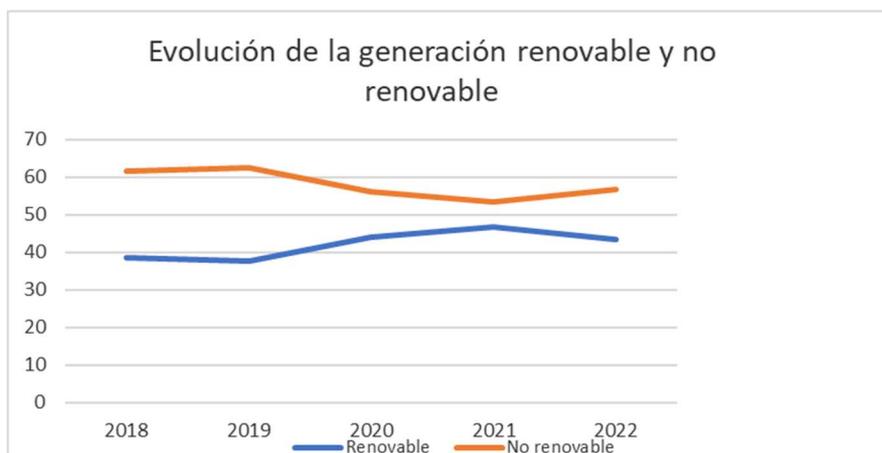
Fuente: Red Eléctrica de España.



Fuente: Red Eléctrica de España.

El segmento de ENERGIA del Grupo SANJOSE cuenta con proyectos de generación de energía solar, eólica y una central de poligeneración energética entre otros, que aportan una cartera de pedidos por valor de 357 millones de euros a cierre de junio de 2022. Todos ellos respetuosos con el medio ambiente y en línea con la legislación vigente en materia de cambio climático.

Cabe destacar la decidida voluntad europea de una transición energética hacia las energías limpias en donde el BCE ha lanzado fondos que invertirán exclusivamente en proyectos de energía renovable, eficiencia energética y otras iniciativas de apoyo al medio ambiente. España, está a la vanguardia de Europa en lo que se refiere a capacidad instalada de energías renovables, especialmente en materia de energía eólica y solar. Como se muestra en el siguiente gráfico la generación de electricidad mediante fuentes de energías renovable se acerca cada vez más a la línea de energías no renovables.



Fuente: Red Eléctrica de España.

Grupo SANJOSE desarrolla sus actividades en sectores, países y entornos socioeconómicos y legales que suponen la asunción de diferentes niveles de riesgo provocados por esos condicionantes. Así, controla dichos riesgos con el objeto de evitar que supongan una pérdida para la rentabilidad de sus accionistas o un problema para sus clientes. Para esta tarea de control, cuenta con instrumentos que permiten identificarlos con suficiente antelación o evitarlos minimizando los riesgos, gracias a ello el Grupo SANJOSE está encarando el entorno macroeconómico anteriormente descrito con una fuerte posición de tesorería y con una situación patrimonial equilibrada.

2.2. Principales magnitudes del GRUPO

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre del ejercicio 2022:

Balance de situación consolidado de gestión:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	16.977	1,8%	17.646	1,9%	-3,8%
Inmovilizado material	79.575	8,3%	74.136	7,9%	7,3%
Inversiones inmobiliarias	16.039	1,7%	13.985	1,5%	14,7%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	20.953	2,2%	18.701	2,0%	12,0%
Inversiones financieras a largo plazo	26.689	2,8%	23.900	2,5%	11,7%
Activos por impuestos diferidos	24.626	2,6%	28.988	3,1%	-15,0%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	1,1%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	194.843	20,2%	187.340	20,1%	4,0%
Existencias	86.602	9,0%	82.627	8,9%	4,8%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	380.813	39,5%	346.915	37,2%	9,8%
Otros activos financieros corrientes	18.636	1,9%	18.427	2,0%	1,1%
Periodificaciones a corto plazo	4.009	0,4%	2.265	0,2%	77,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	278.207	28,9%	295.496	31,6%	-5,9%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	768.267	79,8%	745.730	79,9%	3,0%
TOTAL ACTIVO	963.110	100,0%	933.070	100,0%	3,2%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	164.664	17,1%	151.665	16,3%	8,6%
Intereses minoritarios	33.001	3,3%	30.478	3,3%	8,3%
TOTAL PATRIMONIO NETO	197.665	20,5%	182.143	19,5%	8,5%
Provisiones a largo plazo	33.565	3,5%	35.950	3,9%	-6,6%
Deuda financiera no corriente	102.199	10,5%	100.792	10,8%	1,4%
Pasivos por impuestos diferidos	15.150	1,6%	17.887	1,9%	-15,3%
Periodificaciones a largo plazo	834	0,1%	810	0,1%	3,0%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	151.748	15,8%	155.439	16,7%	-2,4%
Provisiones a corto plazo	34.044	3,5%	29.607	3,2%	15,0%
Deuda financiera corriente	12.243	1,3%	13.438	1,4%	-8,9%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	567.410	58,9%	552.443	59,3%	2,7%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	613.697	63,7%	595.488	63,9%	3,1%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	963.110	100,0%	933.070	100,0%	3,2%

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Jun.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	524.883	100,0%	454.456	100,0%	15,5%
Otros ingresos de explotación	11.114	2,1%	5.362	1,2%	107,3%
Variación de existencias	1.546	0,3%	-1.821	-0,4%	--
Aprovisionamientos	-374.483	-71,3%	-316.586	-69,7%	18,3%
Gastos de personal	-71.546	-13,6%	-62.231	-13,7%	15,0%
Otros gastos de explotación	-64.059	-12,2%	-52.634	-11,6%	21,7%
EBITDA	27.455	5,2%	26.546	5,8%	3,4%
Dotación a la amortización	-4.045	-0,8%	-4.021	-0,9%	0,6%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	96	0,0%	-123	0,0%	--
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-8.360	-1,6%	-6.327	-1,4%	32,1%
EBIT	15.146	2,9%	16.075	3,5%	-5,8%
Ingresos/gastos financieros netos	-1.697	-0,3%	-1.786	-0,4%	-5,0%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-1	0,0%	102	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	169	0,0%	503	0,1%	-66,4%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-878	-0,2%	-2.474	-0,5%	-64,5%
RESULTADO FINANCIERO	-2.407	-0,5%	-3.655	-0,8%	-34,1%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-102	0,0%	-867	-0,2%	-88,2%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	12.637	2,4%	11.553	2,5%	9,4%
Impuesto de sociedades	-4.804	-0,9%	-3.992	-0,9%	20,3%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	7.833	1,5%	7.561	1,7%	3,6%
RESULTADO DEL EJERCICIO	7.833	1,5%	7.561	1,7%	3,6%

Medidas alternativas de rendimiento (MAR):

En sus estados financieros resumidos consolidados correspondientes al primer semestre del ejercicio 2022, el Grupo presenta sus resultados de acuerdo con la normativa contable generalmente aceptada. No obstante, la Dirección del Grupo considera que ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) reflejan la imagen fiel de su información financiera y proporcionan información financiera adicional útil que utiliza en la gestión del negocio, y que entiende deben ser consideradas para evaluar adecuadamente el rendimiento del Grupo.

Entre otras, el Grupo identifica las siguientes MAR:

- **EBITDA:** resultado bruto de explotación, calculado a partir del resultado de explotación, excluyendo de dicha cifra el importe de las amortizaciones, provisiones y deterioros dotados o revertidos durante el período, así como el resultado por enajenación de inmovilizado.
- **Deuda financiera neta (DFN) / Posición neta de tesorería:** importe total de la deuda financiera bancaria y no bancaria, incluyendo los acreedores por arrendamiento financiero y la valoración de las obligaciones asociadas a instrumentos derivados financieros, descontando el importe registrado en los epígrafes "Otros activos financieros corrientes" y "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" del activo corriente del balance de situación.
- **Cartera:** importe total de las ventas contratadas por las empresas del Grupo con clientes, descontando la parte realizada y reconocida como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. En los contratos de concesión, el importe total de las ventas se identifica con la mejor estimación realizada por el Grupo, que se incluye en el plan de negocio económico-financiero de la concesión.

Cifra de Negocios

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre ejercicio 2022 se sitúa en 524,9 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando en el primer semestre de 2022 el 89,2% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y suponiendo el 74% del total de la cartera del Grupo en el periodo. La facturación de esta línea de actividad en el primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 468,3 millones de euros, manteniéndose relativamente estable respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

Durante el primer semestre del ejercicio 2022 todas las líneas de negocio del Grupo experimentan incremento de actividad a excepción de la actividad inmobiliaria y desarrollos urbanísticos que se reduce un 38%. La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Jun.21		Variac.(%)
Construcción	468.312	89,2%	403.595	88,8%	16,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	5.072	1,0%	8.294	1,8%	-38,8%
Energía	10.399	2,0%	4.950	1,1%	110,1%
Concesiones y servicios	31.823	6,1%	30.064	6,6%	5,9%
Ajustes de consolidación y otros	9.277	1,8%	7.553	1,7%	22,8%
TOTAL	524.883		454.456		15,5%

Por lo que respecta al detalle de diversificación a nivel geográfico de la cifra de negocios, el mercado nacional, muestra gran fortaleza, experimentando en el primer semestre del ejercicio 2022 un crecimiento del 23,4% de la cifra de negocios, representando el 77% del total ingresos del Grupo en el periodo.

Por su parte, la facturación acumulada obtenida durante el primer semestre ejercicio 2022 en mercados internacionales asciende a 122,7 millones de euros, representando el 23% del total.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Jun.21		Variac.(%)
Nacional	402.173	77%	326.023	72%	23,4%
Internacional	122.710	23%	128.433	28%	-4,5%
TOTAL	524.883		454.456		15,5%

Resultados

El Resultado bruto de explotación (EBITDA) de Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 asciende a 27,5 millones de euros, representando un margen del 5,2% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El EBITDA que aporta la actividad de construcción durante el primer semestre del ejercicio 2022 asciende a 18,5 millones de euros, suponiendo el 67,5% del total EBITDA del Grupo (65,9% del total en el primer semestre del ejercicio 2021).

Cabe destacar la favorable evolución en el primer semestre del ejercicio 2022 del EBITDA experimentada en la actividad de Energía, con un incremento significativo respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Jun.21		Variac.(%)
Construcción	18.525	67,5%	17.483	65,9%	6,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	750	2,7%	1.507	5,7%	-50,2%
Energía	2.367	8,6%	1.024	3,9%	131,2%
Concesiones y servicios	1.829	6,7%	2.584	9,7%	-29,2%
Ajustes de consolidación y otros	3.984	14,4%	3.948	14,9%	0,9%
TOTAL	27.455		26.546		3,4%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 15,1 millones de euros, representando un margen del 2,9% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 7,8 millones de euros, experimentando un incremento del 3,6% con respecto al mismo período del ejercicio 2021.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en una **caja positiva por importe de 182 millones de euros** (199,7 millones de euros al cierre del ejercicio 2021).

Patrimonio neto

A 30 de junio de 2022, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 197,7 millones de euros, experimentando un incremento del 8,5% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 20,5% del total activo consolidado a dicha fecha

Estado de Flujos de Efectivo de gestión

Datos en miles de euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Grupo SANJOSE	
	Jun. 22	Jun.21
Recursos generados por las operaciones	23.607	27.009
Variaciones de circulante	-15.840	-20.415
Otros	-13.007	6.903
Flujo neto de tesorería por operaciones	-5.240	13.497
Desinversiones / (Inversiones)	-8.150	-5.379
Variación inversiones financieras corrientes	440	25.433
Flujo de caja por Inversiones	-7.710	20.054
Flujo de caja libre	-12.950	33.551
Cobros / (pagos) por valores propios	-6.910	-6.600
Incremento / (disminución) endeudamiento	-1.460	-35.146
Ingresos / (gastos) financieros	103	-168
Otros	13	-1.251
Flujo de caja por financiación	-8.254	-43.165
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	3.915	984
Flujo de caja total	-17.289	-8.630

Cartera

La cartera de Grupo SANJOSE, que indica el negocio contratado a futuro por el Grupo, asciende al 30 de junio de 2022 a una cifra de 2.163 millones de euros. El detalle es el siguiente:

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Dic.21		Variac.(%)
Construcción	1.595	74%	1.531	72%	4,2%
-Obra civil	207	10%	188	9%	10,1%
-Edificación no residencial	462	20%	486	23%	-4,9%
-Edificación residencial	766	35%	798	38%	-4,0%
-Industrial	160	7%	59	3%	171,2%
Energía	357	16%	368	17%	-3,0%
Concesiones y servicios	211	10%	219	10%	-3,7%
-Mantenimiento	21	1%	19	1%	10,5%
-Concesiones	190	9%	200	9%	-5,0%
TOTAL CARTERA	2.163	100%	2.118	100%	2,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Dic.21		Variac.(%)
Nacional	1.734	80%	1.646	78%	5,3%
Internacional	429	20%	472	22%	-9,1%
TOTAL CARTERA	2.163		2.118		2,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Dic.21		Variac.(%)
Cliente público	516	24%	397	19%	30,0%
Cliente privado	1.647	76%	1.721	81%	-4,3%
TOTAL CARTERA	2.163		2.118		2,1%

A 30 de junio de 2022, la cartera del Grupo asciende a 2.163 millones de euros, experimentando un incremento del 2,1% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2021.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.595 millones de euros a cierre del primer semestre del ejercicio 2022, un 4,2% superior a la cartera al cierre del ejercicio 2021, y representando un 74% del total de la cartera del Grupo.

2.3. Evolución del Grupo por segmentos

Construcción

Los ingresos obtenidos en el primer semestre del ejercicio 2022 en esta línea de actividad ascienden a 468,3 millones de euros, experimentando un incremento del 16% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 18,5 millones de euros, representando un margen del 4% con respecto a la cifra de negocios del período (4,3% en el primer semestre del ejercicio 2021).

El resultado antes de impuestos correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 asciende a 5,1 millones de euros.

Al cierre del primer semestre del ejercicio 2022, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 1.595 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 4,2% con respecto al cierre del ejercicio 2021

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun. 22	Jun.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	468.312	403.595	16,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	18.525	17.483	6,0%
Margen EBITDA	4,0%	4,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	7.358	8.286	-11,2%
Margen EBIT	1,6%	2,1%	
Resultado antes de impuestos	5.089	16.420	-69,0%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	25.838	7,1%	6.401	6,1%	32.239	6,9%
Edificación no residencial	173.458	47,6%	62.952	60,4%	236.410	50,5%
Edificación residencial	148.797	40,9%	32.546	31,2%	181.343	38,7%
Industrial	16.059	4,4%	2.261	2,2%	18.320	3,8%
TOTAL	364.152	78%	104.160	22%	468.312	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional en el primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 364,2 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al mismo período del ejercicio anterior del 23,3%, representando el 78% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos para la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 104,2 millones de euros, representando el 22% del total.

Inmobiliaria y desarrollos urbanísticos

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo durante el primer semestre del ejercicio 2022 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, referido al desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas que se distribuirán en 10 edificios.

La cifra de negocios correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 5,1 millones de euros, resultando un EBITDA de 0,8 millones de euros, lo que representa un margen del 14,8% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 22	Jun.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	5.072	8.294	-38,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	750	1.507	-50,2%
Margen EBITDA	14,8%	18,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	708	1.420	-50,1%
Margen EBIT	14,0%	17,1%	
Resultado antes de impuestos	240	1.782	-86,5%

Energía

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía durante el primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 10,4 millones de euros, lo que representa un incremento del 110% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 2,4 millones de euros, representando un margen del 22,8% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun. 22	Jun.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	10.399	4.950	110,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.367	1.024	131,2%
Margen EBITDA	22,8%	20,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.742	432	303,2%
Margen EBIT	16,8%	8,7%	
Resultado antes de impuestos	1.645	305	439,3%

En referencia a esta línea de actividad, a cierre del primer semestre del ejercicio 2022, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 357 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

Concesiones y Servicios

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad durante el primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 31,8 millones de euros, manteniéndose relativamente estable con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 1,8 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 5,7%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 22	Jun.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	31.823	30.064	5,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.829	2.584	-29,2%
Margen EBITDA	5,7%	8,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.608	2.233	-28,0%
Margen EBIT	5,1%	7,4%	
Resultado antes de impuestos	3.991	3.487	14,5%

A cierre del primer semestre del ejercicio 2022, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 211 millones de euros.

2.4. Período medio de pago a proveedores

Durante el primer semestre del ejercicio 2022, no se han producido variaciones relevantes en el período medio de pago del Grupo a sus proveedores. Durante el ejercicio 2021, el Grupo pagó a sus proveedores con un período medio de pago ponderado de aproximadamente 52 días. Esta cifra se encuentra dentro del período medio legal establecido por la Ley 15/2010 que es de 30 días, ampliados a 60 días en aquellos casos con pactos entre las partes.

Una cifra significativa de las operaciones del Grupo es con clientes públicos, tales como Estados, Comunidades Autónomas, Ayuntamientos, Corporaciones Locales y otros organismos públicos, quienes proceden a liquidar sus obligaciones de pago en plazos que suelen exceder lo establecido en la Legislación. Debido a estas circunstancias, en el Grupo existen pagos puntuales a proveedores que pudieran exceder los plazos legales establecidos. No obstante, el Grupo aplica las prácticas habituales del sector, pudiendo considerarse una razón objetiva y no de carácter abusivo conforme a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 3/2004.

3. Liquidez y recursos de capital

Liquidez

El Grupo lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado. El Grupo determina sus necesidades de tesorería a través del presupuesto de tesorería, con un horizonte temporal de 12 meses.

La tesorería se dirige de manera centralizada, con la finalidad de conseguir la máxima optimización de los recursos, a través de sistemas de "cash pooling". En el caso de producirse excesos de tesorería puntuales, se realizan inversiones financieras temporales en depósitos de máxima liquidez y sin riesgo.

Durante el primer semestre del ejercicio 2022, la posición de la deuda financiera neta ha variado de la siguiente manera:

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Jun. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	18.636	6,3%	18.427	5,9%	1,1%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	278.207	93,7%	295.496	94,1%	-5,9%
Total posiciones activas	296.843	100%	313.923	100%	-5,4%
Deuda financiera no corriente	102.199	89,3%	100.792	88,2%	1,4%
Deuda financiera corriente	12.243	10,7%	13.438	11,8%	-8,9%
Total posiciones pasivas	114.442	100%	114.230	100%	0,2%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	182.401		199.693		-8,7%

La posición neta de tesorería a cierre del primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en una caja positiva por importe de 182,4 millones de euros (199,7 millones de euros a cierre del ejercicio 2021).

Dentro de la deuda financiera a 30 de junio de 2022, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 3,1 millones de euros (3,7 millones de euros al cierre del ejercicio 2021).

Recursos de capital

A 30 de junio de 2022 no se ha producido modificación alguna significativa con respecto a la estructura de fondos propios y deuda existente a 31 de diciembre de 2021.

No se estima que se produzca ningún cambio significativo en la estructura de fondos propios y deuda, o en el coste relativo a los recursos de capital durante el ejercicio 2022.

Obligaciones contractuales futuras

Las principales obligaciones a las que está expuesto el Grupo son las derivadas de los contratos de financiación, así como las obligaciones intrínsecas de los contratos de construcción y servicio con los clientes. No hay compromisos futuros de inversión o compra de activos por montos significativos.

4. Principales riesgos e incertidumbres

El Grupo desarrolla sus actividades en sectores, países y entornos socioeconómicos y legales que suponen la asunción de diferentes tipos y niveles de riesgo. Para evitar posibles pérdidas a sus accionistas, y posibles daños a sus clientes, el Grupo dispone de una función de gestión de riesgos a través de la cual: i) identifica; ii) mide; iii) controla; iv) monitoriza y, v) evalúa, los distintos tipos de riesgo desde una perspectiva integrada y global.

Riesgos operativos

Los principales riesgos derivados de la actividad del Grupo son el de mercado (los relativos a la suficiencia de la demanda de servicios y productos), el regulatorio y político, el laboral, medioambiental, mantenimiento de la calidad y adecuación a lo establecido en el marco contractual con clientes, etc.

En la fase de aceptación de proyectos, y al objeto de poder garantizar su realización de acuerdo a los parámetros contractuales establecidos, con unos parámetros de máxima calidad, garantizando la satisfacción del cliente y cumpliendo los niveles de rentabilidad mínima exigida, se hace un estudio individualizado de cada proyecto.

Así mismo, el Grupo posee un Departamento Jurídico Internacional y Fiscal, que analizan las posibles repercusiones de los diferentes marcos normativos en la actividad del Grupo, el marco fiscal, etc., dada su creciente presencia internacional, como manera de evitar riesgos derivados de normativas locales.

Riesgos financieros

Debido a su actividad habitual, el Grupo presenta los siguientes riesgos derivados de los derechos de cobro y obligaciones de pago que surgen en sus transacciones:

- **Riesgos de tipo de interés:** riesgo al que se encuentra expuesto la Sociedad, como consecuencia de la deuda que mantiene con las entidades financieras (detallado en la memoria). Gran parte de los contratos de financiación que posee el Grupo están contemplando tipos de interés fijo, quedando minimizado el riesgo de exposición a la variación de los tipos de interés.
- **Riesgos de tipo de cambio:** la política del Grupo es contratar el endeudamiento en la misma moneda en que se producen los flujos de cada negocio. Por ello, en la actualidad no existe ningún riesgo relevante relativo a los tipos de cambio. Dentro de este tipo de riesgo, cabe destacar la fluctuación del tipo de cambio en la conversión de los estados financieros de las sociedades extranjeras cuya moneda funcional es distinta del euro. No obstante, debido a la expansión geográfica que está experimentando el Grupo en los últimos años, en el futuro pueden presentarse situaciones de exposición al riesgo de tipo de cambio frente a monedas extranjeras, por lo que llegado el caso se contemplará la mejor solución para minimizar este riesgo mediante la contratación de instrumentos de cobertura, siempre dentro del cauce establecido por los criterios corporativos.
- **Riesgo de crédito:** el control de los créditos comerciales fallidos se afronta a través del examen preventivo del rating de solvencia de los potenciales clientes del Grupo, tanto al comienzo de la relación con los mismos como durante la duración del contrato, evaluando la calidad crediticia de los importes pendientes de cobro y revisando los importes estimados recuperables de aquéllos que se consideran como de dudoso cobro.
- **Riesgo de liquidez:** tratado en la Nota 3 de este informe de gestión consolidado.

5. Circunstancias importantes ocurridas tras el cierre

No existen hechos posteriores al 30 de junio de 2022 que pudieran tener repercusión en el presente informe de gestión.

6. Información sobre la evolución previsible

El Grupo centra su actividad en torno a la construcción y la prestación de servicios, aunque sin dejar de lado las oportunidades inmobiliarias, relacionadas con los activos inmobiliarios que posee, así como proyectos energéticos.

Las principales líneas de actuación del plan de negocio del Grupo son:

- Mantenimiento del nivel de contratación en territorio nacional.
- Continuación de la actividad internacional, a través de una diversificación geográfica, y por línea de negocio:
 - o Aprovechando el valor adquirido en países en los que tiene presencia (Chile, México, Perú, etc.) para incrementar su presencia.
 - o Aprovechando nuevas posibilidades de expansión.

En el mercado internacional, sobre todo en países emergentes, se presentan oportunidades de negocio para el Grupo que, dentro de su política de expansión, intentará aprovechar estas vías de crecimiento. Así mismo seguirá trabajando en busca de consolidar aún más su presencia nacional, apoyándose también en la previsión de un mejor comportamiento en el sector privado. Todo lo anterior, apoyado en las perspectivas macroeconómicas de mejora de la economía, tanto a nivel nacional como internacional, son argumentos positivos de cara al futuro de la construcción.

Atendiendo a la cartera de 2.163 millones de euros que tiene el Grupo, considera que su estabilidad orgánica se encuentra asegurada, previendo mantener el tamaño medio de los proyectos, intentando aprovechar las oportunidades de licitación pública, tanto en territorio nacional como en los países extranjeros, sobre todo en aquellos en los que tiene presencia y *expertise*.

7. Actividades de I+D+i

Grupo SANJOSE, consciente de la importancia que representan las actividades de Investigación, Desarrollo e Innovación para la competitividad empresarial y éxito del Grupo, aspira a ser un referente en el desarrollo tecnológico. El tipo de actividades desarrolladas por Grupo SANJOSE exige una innovación continua, tanto por la evolución de la tecnología que rodea a los proyectos como por la estrategia del Grupo, que apuesta por la introducción en nuevos mercados que demanden un alto valor añadido y una especialización técnica muy elevada.

Las cuestiones relacionadas con estos proyectos y otros relativos al I+D+i, se encuentran ampliamente desarrolladas en el Estado de información no financiera y diversidad de Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes relativo al ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2021.

8. Adquisición y enajenación de operaciones propias

El Grupo SANJOSE no tenía acciones en autocartera a 30 de junio de 2022, ni ha efectuado operaciones con acciones propias durante el primer semestre del ejercicio 2022.

9. Otra Información relevante

Información bursátil

Las acciones de Grupo SANJOSE cotizan en el mercado continuo de la Bolsa de Madrid. A continuación, se muestran los principales indicadores y evolución de la acción:

	2022 hasta el 20/07	2021
Capitalización * (Miles de Euros)	252.301	318.628
Nº de acciones (x 1.000)	65.026	65.026
Precio cierre período (euros)	3,8800	4,9000
Último precio período (euros)	3,8800	4,9000
Precio máximo período (euros)	5,2100	6,6600
Precio mínimo período (euros)	3,8500	3,5750
Volumen (miles de acciones)	3.845	13.400
Efectivo (miles de euros)	16.971	66.534

* La capitalización se calcula con acciones admitidas a cotización y no incluye acciones emitidas procedentes de ampliaciones que no han sido todavía admitidas a cotización

Fuente.: Bolsas y Mercado Españoles (BMEX).

Política de dividendos

Con fecha 30 de marzo de 2022, la Junta General de Accionistas de la Sociedad Dominante ha aprobado la distribución de un dividendo con cargo a reservas voluntarias por importe bruto de 0,10 euros/acción, lo que asciende a un total de 6.503 miles de euros. A 30 de junio de 2022, el dividendo se encuentra íntegramente pagado.

Firma de los Administradores

Los Estados Financieros Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022 de "Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes", integradas por el balance de situación resumido consolidado a 30 de junio de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto resumido consolidado, el estado de ingresos y gastos reconocidos resumido consolidado y el estado de flujos de efectivo resumido consolidado, así como las Notas Explicativas, correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022, y el Informe de Gestión Consolidado adjunto, extendidos en un total de 60 folios de papel común impresos por una cara incluyendo las presentes dos páginas de firmas, han sido elaborados por el Consejo de Administración de "Grupo Empresarial San José, S.A." con fecha 28 de julio de 2022.

A los efectos del RD 1362/2007, de 19 de octubre (art. 8.1 b) y art. 10) los Administradores de "Grupo Empresarial San José, S.A." abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, los estados financieros resumidos consolidados elaborados con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor y de las empresas comprendidas en la consolidación tomados en su conjunto, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición del emisor y de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

En prueba de su conformidad, los Consejeros asistentes a la reunión firman a continuación:

D. Jacinto Rey González

D. Jacinto Rey Laredo

D^a. Amparo Alonso Betanzos

D. Enrique Martín Rey

D^a. Altina de Fátima Sebastián González

D. Ramón Barral Andrade

D. José Manuel Otero Novas

D. Roberto Alvarez Álvarez

D. Javier Rey Laredo

D. Nasser Homaid Salem Ali Alderei

D. José Luís González Rodríguez

A instancias del Presidente, la reunión del consejo de administración del día de hoy se ha celebrado de forma telemática, a través de videoconferencia.

A la reunión han asistido todos los consejeros a excepción de D. Nasser Homaid Salem Ali Alderei, quien no ha manifestado ninguna discrepancia respecto de la formulación de la presente información financiera.

De acuerdo con el acta de la reunión, y de acuerdo con el artículo 109 a) del Reglamento del Registro Mercantil hago constar que todos los consejeros han aprobado de forma unánime la formulación de los presentes estados financieros resumidos consolidados y notas explicativas, así como el informe de gestión consolidado adjunto, correspondientes al primer semestre del ejercicio 2022.

Javier Alonso López
Vicesecretario del Consejo de Administración