

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2018

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

30/06/2018

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

Domicilio Social: CALLE DEL POETA JOAN MARAGALL 1, 16ª, 28020 MADRID

C.I.F.

A96911482

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social	Cargo
FÉLIX ABANADES LÓPEZ	PRESIDENTE
JORGE CALVET SPINATSCH	VICEPRESIDENTE
ALBERTO PÉREZ LEJONAGOITIA	VOCAL
CLAUDIA PICKHOLZ	VOCAL

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 26-07-2018

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	181.049	165.863
1. Inmovilizado intangible:	0030	11.493	11.436
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	11.493	11.436
2. Inmovilizado material	0033	825	746
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	106.813	91.265
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	5.121	5.620
6. Activos por impuesto diferido	0037	56.797	56.797
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	270.683	246.126
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	152.954	157.440
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	7.567	5.252
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	4.931	5.035
b) Otros deudores	0062	2.634	213
c) Activos por impuesto corriente	0063	3	3
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	60.393	54.916
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	9.593	1.028
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	40.175	27.491
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	451.731	411.989

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	279.786	212.411
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	279.786	212.411
1. Capital:	0171	72.817	55.317
a) Capital escriturado	0161	72.817	55.317
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	175.023	129.523
3. Reservas	0173	25.648	10.995
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(1.954)	(237)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(890)	(890)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	8.384	17.487
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	758	215
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	13.987	13.938
1. Provisiones a largo plazo	0115	2.093	2.093
2. Deudas a largo plazo:	0116	13	21
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	13	21
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	11.585	11.528
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	297	297
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	157.959	185.640
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	3.779	3.779
3. Deudas a corto plazo:	0123	128.399	155.287
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	125.811	152.610
b) Otros pasivos financieros	0134	2.587	2.677
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	13.661	11.537
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	12.100	15.017
a) Proveedores	0125	6.585	8.334
b) Otros acreedores	0126	5.515	6.683
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	20	20
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	451.731	411.989

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2018		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2017	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					170	100,00	2.400	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206					(9)	(5,28)	3.896	162,33
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-) Aprovisionamientos	0208					(24)	(14,03)	(7.440)	(310,00)
(+) Otros ingresos de explotación	0209					1.383	811,84	367	15,29
(-) Gastos de personal	0217					(3.435)	(2.016,77)	(2.453)	(102,21)
(-) Otros gastos de explotación	0210					(2.792)	(1.639,40)	(3.573)	(148,88)
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(52)	(30,40)	(1.017)	(42,38)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214					(2)	(1,36)	608	25,33
(+/-) Otros resultados	0215								
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245					(4.761)	(2.795,39)	(7.212)	(300,50)
(+) Ingresos financieros	0250					14.896	8.746,40	10.155	423,12
(-) Gastos financieros	0251					(1.576)	(925,22)	(1.730)	(72,08)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-) Diferencias de cambio	0254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255					(176)	(103,16)	(72)	(3,00)
= RESULTADO FINANCIERO	0256					13.145	7.718,02	8.353	348,04
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265					8.384	4.922,63	1.141	47,54
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270								
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280					8.384	4.922,63	1.141	47,54
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300					8.384	4.922,63	1.141	47,54

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,07	
Diluido	0295			0,07	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	8.384	1.141
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	8.384	1.141

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2018	3010	55.317	139.629	(237)	17.487	215		212.411	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	55.317	139.629	(237)	17.487	215		212.411	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				8.384			8.384	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	17.500	42.665	(1.717)		543		58.991	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	17.500	42.622					60.122	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		43	(1.717)				(1.674)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032					543		543	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		17.487		(17.487)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		17.487		(17.487)				
Saldo final al 30/06/2018	3040	72.817	199.781	(1.954)	8.384	758		279.786	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2017 (periodo comparativo)	3050	26.521	74.007	(309)	(916)		44	99.347
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	26.521	74.007	(309)	(916)		44	99.347
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				1.141			1.141
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	10.280	25.915	(2.577)	0			33.618
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	10.280	25.900					36.180
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		15	(2.577)				(2.562)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(916)		916			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		(916)		916			0
Saldo final al 30/06/2017 (periodo comparativo)	3080	36.801	99.006	(2.886)	1.141		44	134.106

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(8.432)	(14.768)
1. Resultado antes de impuestos	0405	8.384	1.141
2. Ajustes del resultado:	0410	(13.478)	(9.974)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	52	1.017
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(13.530)	(10.991)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(3.334)	(4.886)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(3)	(1.049)
(-) Pagos de intereses	0421	(3)	(507)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		(542)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(23.032)	(12.473)
1. Pagos por inversiones:	0440	(24.516)	(13.732)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(14.539)	(13.678)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(190)	(38)
(-) Otros activos financieros	0443	(9.787)	(16)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	1.484	1.259
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		756
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	1.484	503
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	44.148	29.706
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	58.448	35.446
(+) Emisión	0471	60.122	38.037
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(2.096)	(3.514)
(+) Enajenación	0474	423	937
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		(14)
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(14.300)	(5.740)
(+) Emisión	0481	0	4.737
(-) Devolución y amortización	0482	(14.300)	(10.477)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	12.684	2.465
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	27.491	518
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	40.175	2.983

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
(+) Caja y bancos	0550	40.175	2.983
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	40.175	2.983

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	81.052	81.139
1. Inmovilizado intangible:	1030	11.494	11.436
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	11.494	11.436
2. Inmovilizado material	1033	1.358	975
3. Inversiones inmobiliarias	1034		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	2.822	2.848
5. Activos financieros no corrientes	1036	5.153	5.634
6. Activos por impuesto diferido	1037	60.225	60.246
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	511.903	447.160
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	388.344	349.063
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	54.511	51.697
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	34.075	9.434
b) Otros deudores	1062	20.437	42.263
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	17.922	9.135
5. Otros activos corrientes	1075	149	109
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	50.978	37.156
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	592.955	528.299

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	286.591	226.456
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	283.383	223.213
1. Capital	1171	72.817	55.317
a) Capital escriturado	1161	72.817	55.317
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	175.023	129.523
3. Reservas	1173	35.561	24.062
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(1.954)	(237)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	1.178	14.333
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	758	215
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182		
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	283.383	223.213
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	3.208	3.243
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	24.217	27.497
1. Subvenciones	1117	20	20
2. Provisiones no corrientes	1115	1.895	1.895
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	18.577	21.872
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	12.246	15.472
b) Otros pasivos financieros	1132	6.331	6.400
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	3.725	3.710
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	282.148	274.346
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	238.983	242.195
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	236.309	239.456
b) Otros pasivos financieros	1134	2.674	2.739
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	38.515	27.686
a) Proveedores	1125	23.487	15.945
b) Otros acreedores	1126	15.027	11.741
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		0
5. Otros pasivos corrientes	1136	4.650	4.465
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	592.955	528.299

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2018		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2017	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					9.154	100,00	2.818	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208					(4.199)	(45,88)	(7.961)	(282,51)
(+) Otros ingresos de explotación	1209					16.074	175,60	10.687	379,24
(-) Gastos de personal	1217					(3.435)	(37,52)	(2.453)	(87,05)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(8.703)	(95,08)	(4.123)	(146,31)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(72)	(0,79)	(873)	(30,98)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214								
(+/-) Otros resultados	1215					(5.165)	(56,43)	210	7,45
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245					3.653	39,91	(1.695)	(60,15)
(+) Ingresos financieros	1250					5.738	62,68	204	7,24
(-) Gastos financieros	1251					(8.227)	(89,88)	(1.947)	(69,09)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255					42	0,46	(72)	(2,56)
= RESULTADO FINANCIERO	1256					(2.448)	(26,74)	(1.815)	(64,41)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					(26)	(0,28)	(15)	(0,53)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265					1.179	12,88	(3.525)	(125,09)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					(36)	(0,40)		
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280					1.143	12,49	(3.525)	(125,09)
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288					1.143	12,49	(3.525)	(125,09)
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					1.178	12,87	(3.522)	(124,98)
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289					(35)	(0,39)	(3)	(0,11)
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290						0,01		0,06
Diluido	1295						0,01		0,06

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	1.143	(3.525)
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350		
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380		
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	1.143	(3.525)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	1.178	(3.522)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(35)	(3)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2018	3110	55.317	153.585	(237)	14.333	215	3.243	226.456	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	55.317	153.585	(237)	14.333	215	3.243	226.456	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				1.178		(35)	1.143	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	17.500	42.665	(1.717)				58.448	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	17.500	42.622					60.122	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		43	(1.717)				(1.674)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		14.333		(14.333)	543		543	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		14.333		(14.333)				
3. Otras variaciones	3138					543		543	
Saldo final al 30/06/2018	3140	72.817	210.583	(1.954)	1.178	758	3.208	286.591	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: Dividendo a cuenta

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017 (periodo comparativo)	3150	26.521	79.045	(309)	8.001			83	113.341
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	26.521	79.045	(309)	8.001			83	113.341
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(3.522)			(3)	(3.525)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	10.280	25.915	(2.577)					33.618
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	10.280	25.900						36.180
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		15	(2.577)					(2.562)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		8.001		(8.001)			0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		8.001		(8.001)				0
Saldo final al 30/06/2017 (periodo comparativo)	3180	36.801	112.961	(2.886)	(3.522)			80	143.434

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(39.469)	(23.952)
1. Resultado antes de impuestos	1405	1.179	(3.525)
2. Ajustes del resultado:	1410	(2.079)	(8.297)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	72	873
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(2.151)	(9.170)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(38.570)	(12.130)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		0
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(8.805)	(2.197)
1. Pagos por inversiones:	1440	(8.849)	(1.792)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(305)	
(-) Otros activos financieros	1443	(8.543)	(1.754)
(-) Otros activos	1444		(38)
2. Cobros por desinversiones:	1450	44	(405)
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454	44	(405)
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	62.096	30.747
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	61.326	38.037
(+) Emisión	1471	63.000	38.037
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(1.674)	
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	1.104	(3.554)
(+) Emisión	1481	21.419	4.892
(-) Devolución y amortización	1482	(20.315)	(8.446)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		(2.562)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(334)	(1.174)
(-) Pagos de intereses	1487	(285)	(625)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(49)	(549)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	13.822	4.598
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	37.156	4.855
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	50.978	9.453

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
(+) Caja y bancos	1550	50.978	9.453
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	50.978	9.453

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Quabit Aneto, S.L.U.	Dependiente	16-02-2018	3	0	100,00	0,00
Quabit Freehold Properties Sur, S.L.U.	Dependiente	27-03-2018	3	0	100,00	0,00
Quabit Veleta, S.L.U.	Dependiente	16-02-2018	3	0	100,00	0,00
Quabit Almanzor, S.L.U.	Dependiente	16-02-2018	3	0	100,00	0,00
Quabit Teide, S.L.U.	Dependiente	16-02-2018	3	0	100,00	0,00
Quabit Peñalara, S.L.U.	Dependiente	16-02-2018	3	0	100,00	0,00
Quabit Naranjo, S.L.U.	Dependiente	16-02-2018	3	0	100,00	0,00
Quabit Freehold Properties, S.L.U.	Dependiente	15-03-2018	10	0	100,00	0,00
Quabit Freehold Properties Levante, S.L.U.	Dependiente	27-03-2018	3	0	100,00	0,00
Quabit Freehold Properties Centro, S.L.U.	Dependiente	27-03-2018	3	0	100,00	0,00

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
NOVA PANORÁMICA, S.L.	Asociada	20-02-2018	50,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			1.886		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				3.061	173
Largo plazo/ no corrientes	2065			1.886	3.061	173
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069		7.025			2.568
Corto plazo/ corrientes	2070		7.025			2.568
TOTAL INDIVIDUAL	2075		7.025	1.886	3.061	2.741
Instrumentos de patrimonio	2161			1.886		
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				3.061	206
Largo plazo/ no corrientes	2165			1.886	3.061	206
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169		7.025		8.313	2.583
Corto plazo/ corrientes	2170		7.025		8.313	2.583
TOTAL CONSOLIDADO	2175		7.025	1.886	11.374	2.789

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				13
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080				13
Deudas con entidades de crédito	2081			125.811	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				2.587
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085				128.399
TOTAL INDIVIDUAL	2090				128.477
Deudas con entidades de crédito	2176			12.246	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				6.331
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180				18.577
Deudas con entidades de crédito	2181			236.309	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				2.674
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185				238.983
TOTAL CONSOLIDADO	2190				257.560

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			2.507		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				3.072	116
Largo plazo/ no corrientes	5065			2.507	3.072	116
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				42.228	204
Corto plazo/ corrientes	5070				42.228	204
TOTAL INDIVIDUAL	5075			2.507	45.300	320
Instrumentos de patrimonio	5161			2.507		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				3.072	116
Largo plazo/ no corrientes	5165			2.507	3.072	116
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				8.636	327
Corto plazo/ corrientes	5170				8.636	327
TOTAL CONSOLIDADO	5175			2.507	11.708	443

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			5.695	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			223	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			5.919	
Deudas con entidades de crédito	5081			162.355	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			2.939	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			165.294	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			171.213	
Deudas con entidades de crédito	5176			5.695	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			224	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			5.919	
Deudas con entidades de crédito	5181			8.963	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			3.185	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			12.148	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			18.067	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	170	2.400	9.154	2.818
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	170	2.400	9.154	2.818

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN DE SUELO	2221	0	2.164			0	2.164
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS	2222	9.149	464			9.149	464
PATRIMONIO EN RENTA	2223	0	190			0	190
UNIDAD CORPORATIVA	2224	5	0			5	0
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	9.154	2.818			9.154	2.818

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN DE SUELO	2250	9.759	6.599
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS	2251	(2.160)	(545)
PATRIMONIO EN RENTA	2252		(4.934)
UNIDAD CORPORATIVA	2253	(6.419)	(4.645)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	1.179	(3.525)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	1.179	(3.525)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	58	40	58	40
Hombres	2296	29	21	29	21
Mujeres	2297	29	19	29	19

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	493	458
Retribución variable	2311	300	463
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	793	921

Otros beneficios:

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	979	552

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	1				1
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	159				159
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	4.562				4.562
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	53				53
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	4.774				4.774
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			4.590		4.590
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	6				6
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	115				115
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	7.508				7.508
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	32	25			57
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	7.661	25			7.686
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			4.418		4.418
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO



(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Empty box for the Auditor's Report content.