

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2018

**FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO**

30/06/2018

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** LIBERTAS 7, S.A.

**Domicilio Social:** C/ CABALLEROS, 36 VALENCIA 46001

**C.I.F.**

A-46007449

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

- Con efecto 1 de abril de 2018, el Grupo Libertas 7 ha decidido modificar la política referente a inversiones inmobiliarias, valorándolas de acuerdo al modelo de valor razonable en vez del modelo de coste. La NIC 40 permite ambas opciones. Tras realizar una comparación con las políticas contables aplicadas por las empresas del sector, se ha considerado que este cambio de política contable permite una mayor comparabilidad y proporciona una información más relevante y fiable sobre la situación financiera del Grupo. Tal y como establece la NIC 8: "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", se ha re-expresado la información comparativa del período anterior.

- Por otra parte, en base al análisis realizado sobre la participación del Grupo en determinadas sociedades en las que está invertido, se ha pasado a considerar como compañía asociada a El Portal de Valldigna, S.A. con motivo de la presencia en el consejo de administración de la participada de determinados consejeros (o representantes personas físicas de consejeros) de Libertas 7 desde el ejercicio 2014.

El efecto de ambos cambios se resume a continuación:

(En Miles de Euros)

	CCAA 2017 / CCAA 2017 en 2018
Inmovilizado Intangible	5.618 / 658
Inversiones Inmobiliarias	24.949 / 33.471
Inversiones financieras a l.p.	3.226 / 1.606
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	11.217 / 12.818
Total Activos	145.721 / 149.264
Resultados del Ejercicio	327 / 499
Reservas	82.421 / 84.942
Patrimonio	93.705 / 96.399
Pasivo por impuesto diferido	10.064 / 10.911
Total pasivos	52.016 / 52.863

- Respecto a la información del primer semestre publicada, la sociedad presenta esta Información periódica aplicando la NIIF 9. En este sentido, en el caso concreto de las inversiones de patrimonio, el Grupo ha elegido la opción irrevocable de presentar en "Otro resultado global" los cambios posteriores en el valor razonable. Por tanto, los resultados netos derivados de las operaciones de compra-venta durante el ejercicio por estas participaciones, que han ascendido a 1.234 miles de euros al cierre del semestre son recogidos en el epígrafe "Otras reservas" del estado de situación financiera consolidado y no como Cifra de negocios de la actividad financiera, que era como aparecían en la anterior información publicada, sin afectar al Patrimonio Neto.

**III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN**

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

<b>Nombre/Denominación social</b>	<b>Cargo</b>
Agnès Borel Lemonnier	Presidenta
Agnès Noguera Borel	Consejera Delegada
3 I NO RES, S.L.	Consejero
EUMENES, S.L.	Consejero
Rafael Fraguas Sole	Consejero
BUROSORNI, S.L.	Consejero
Victor Casas Romero	Consejero

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 28-03-2019**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	79.006	82.496
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	32	33
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	32	33
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	405	553
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	15.113	15.155
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	32.166	35.492
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	1.423	1.424
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	29.868	29.839
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	48.421	48.777
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	5.943	5.637
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	805	778
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	200	143
b) Otros deudores	<b>0062</b>	314	306
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	291	329
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	13.280	12.980
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	27.114	27.409
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	1.279	1.972
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	127.427	131.272

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	81.252	84.069
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	78.828	80.871
1. Capital:	<b>0171</b>	10.957	10.957
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	10.957	10.957
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	108.339	108.339
3. Reservas	<b>0173</b>	71.333	71.647
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(4.106)	(4.106)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(105.968)	(103.462)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(1.729)	(2.505)
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	2.424	3.198
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>	2.424	3.198
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	29.214	31.538
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	3	3
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	23.419	25.829
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	23.390	25.800
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	29	29
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	516	424
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	5.275	5.281
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	16.961	15.666
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	31	61
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	11.334	10.716
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	11.328	10.546
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	6	170
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	4.542	4.275
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	1.055	614
a) Proveedores	<b>0125</b>	268	104
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	787	510
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	127.427	131.272

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2018		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2017	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>0205</b>					1.940		2.071	
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>0206</b>					(42)	(2,19)	(200)	(9,66)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>0207</b>								
(-) Aprovisionamientos	<b>0208</b>					(163)	(8,40)	90	4,37
(+) Otros ingresos de explotación	<b>0209</b>					5	0,26	4	0,18
(-) Gastos de personal	<b>0217</b>					(735)	(37,87)	(764)	(36,89)
(-) Otros gastos de explotación	<b>0210</b>					(479)	(24,71)	(546)	(26,37)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>0211</b>					(107)	(5,52)	(355)	(17,15)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>0212</b>								
(+) Excesos de provisiones	<b>0213</b>								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>0214</b>					(1.638)	(84,44)	516	24,93
(+/-) Otros resultados	<b>0215</b>							(1)	(0,05)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>					(1.220)	(62,87)	815	39,35
(+) Ingresos financieros	<b>0250</b>					0	0,01	0	
(-) Gastos financieros	<b>0251</b>					(331)	(17,04)	(314)	(15,18)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>0252</b>								
(+/-) Diferencias de cambio	<b>0254</b>					28	1,44	(27)	(1,28)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>0255</b>								
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>					(302)	(15,58)	(341)	(16,45)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>					(1.522)	(78,45)	474	22,90
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>0270</b>					(207)	(10,67)	(202)	(9,75)
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>					(1.729)	(89,12)	272	13,15
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>0285</b>								
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0300</b>					(1.729)	(89,12)	272	13,15

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	<b>0290</b>			(0,08)	0,01
Diluido	<b>0295</b>			(0,08)	0,01

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(1.729)	272
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(369)	1.239
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>	(492)	1.652
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>	(492)	1.652
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>	123	(413)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	(406)	(722)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>	(541)	(963)
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>	(541)	(963)
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>	135	241
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(2.504)	789

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	<b>3010</b>	10.957	74.019	(4.106)			3.198	84.069	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	10.957	74.019	(4.106)			3.198	84.069	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(1.729)		(775)	(2.504)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(314)					(314)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(314)					(314)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038								
<b>Saldo final al 30/06/2018</b>	<b>3040</b>	10.957	73.705	(4.106)	(1.729)		2.424	81.252	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	10.957	76.780	(4.206)			3.059	86.590	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	10.957	76.780	(4.206)			3.059	86.590	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				272		517	789	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(202)					(202)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(202)					(202)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
<b>Saldo final al 30/06/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	10.957	76.577	(4.206)	272		3.576	87.177	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	1.181	(198)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(1.522)	474
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	2.461	(281)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	107	355
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	2.354	(636)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(88)	(877)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	329	486
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(331)	(212)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	464	433
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	0	0
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	195	264
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(195)	489
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(215)	(193)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(215)	(193)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	20	682
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		(2)
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	20	684
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(1.678)	(461)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(1.365)	(260)
(+) Emisión	<b>0481</b>	3.735	1.812
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(5.100)	(2.073)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(314)	(201)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(693)	(171)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	1.972	2.298
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	1.279	2.127

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	1.279	2.127
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	1.279	2.127

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	80.178	83.528
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	660	658
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	595	595
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	65	63
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	436	588
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	33.346	33.472
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	8.808	12.818
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	1.792	1.606
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	35.115	34.386
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	23	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	67.246	65.736
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	13.967	12.543
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	1.903	1.082
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	629	161
b) Otros deudores	<b>1062</b>	940	503
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	333	417
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	46.957	46.371
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	4.420	5.740
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	147.424	149.264

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	93.122	96.401
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	86.268	89.198
1. Capital	1171	10.957	10.957
a) Capital escriturado	1161	10.957	10.957
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	108.630	108.630
3. Reservas	1173	40.400	41.480
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(6.384)	(6.380)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(65.550)	(65.988)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(1.785)	499
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	6.853	7.203
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186	6.853	7.203
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182		
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	93.122	96.401
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	39.296	40.739
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	3	3
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	27.449	29.825
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	27.341	29.750
b) Otros pasivos financieros	1132	109	75
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	11.843	10.910
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	15.007	12.124
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	31	61
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	13.254	11.249
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	13.242	11.072
b) Otros pasivos financieros	1134	11	177
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	1.723	814
a) Proveedores	1125	255	97
b) Otros acreedores	1126	1.332	590
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	135	127
5. Otros pasivos corrientes	1136		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	147.424	149.264

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2018		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2017	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					1.804		3.486	
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206					1.075	59,59	36	1,03
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208					(1.258)	(69,75)	(146)	(4,18)
(+) Otros ingresos de explotación	1209					45	2,49	5	0,15
(-) Gastos de personal	1217					(783)	(43,41)	(798)	(22,90)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(613)	(33,98)	(627)	(17,97)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(66)	(3,66)	(68)	(1,96)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					167	9,28	514	14,73
(+/-) Otros resultados	1215								
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>					<b>371</b>	<b>20,55</b>	<b>2.402</b>	<b>68,90</b>
(+) Ingresos financieros	1250					4	0,20	0	
(-) Gastos financieros	1251					(354)	(19,63)	(341)	(9,77)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-) Diferencias de cambio	1254					66	3,64	(63)	(1,81)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>					<b>(285)</b>	<b>(15,79)</b>	<b>(404)</b>	<b>(11,58)</b>
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					(1.696)	(94,02)	17	0,48
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>					<b>(1.610)</b>	<b>(89,27)</b>	<b>2.015</b>	<b>57,80</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					(175)	(9,69)	(614)	(17,60)
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>					<b>(1.785)</b>	<b>(98,95)</b>	<b>1.402</b>	<b>40,20</b>
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1288</b>					<b>(1.785)</b>	<b>(98,95)</b>	<b>1.402</b>	<b>40,20</b>
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					(1.785)	(98,95)	1.402	40,20
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
Básico	1290					(0,09)		0,07	
Diluido	1295					(0,09)		0,07	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(1.785)	1.402
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>	(1.180)	(1.389)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342	6.023	(2.758)
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	(9.604)	1.826
5. Efecto impositivo	1345	2.401	(456)
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>		
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta:</b>	<b>1355</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
<b>2. Coberturas de los flujos de efectivo:</b>	<b>1360</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
<b>3. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
<b>4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo</b>	<b>1375</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>		
<b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(2.966)	12
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(2.966)	12
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	<b>3110</b>	10.957	84.122	(6.380)	499		7.203	96.401	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	10.957	84.122	(6.380)	499		7.203	96.401	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>		6.023		(1.785)		(7.203)	(2.966)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		(310)	(3)				(314)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(314)					(314)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		3	(3)					
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		499		(499)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		499		(499)				
<b>Saldo final al 30/06/2018</b>	<b>3140</b>	10.957	90.333	(6.384)	(1.785)			93.122	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	10.957	82.676	(6.471)	751		5.885	93.798	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>		1.718		175			1.893	
Ajuste por errores	<b>3152</b>		(20)		(2)			(21)	
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	10.957	84.374	(6.471)	924		5.885	95.670	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>		(2.758)		1.402		1.369	12	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(198)	(5)				(202)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		(202)					(202)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		5	(5)					
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		924		(924)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		924		(924)				
<b>Saldo final al 30/06/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	10.957	82.342	(6.476)	1.402		7.255	95.480	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(740)	745
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(1.610)	2.015
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	1.877	(784)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	66	68
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	1.811	(852)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(1.649)	(1.234)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	643	748
(-) Pagos de intereses	1421	(354)	(238)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	798	722
(+) Cobros de intereses	1423	4	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	195	264
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(18)	453
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(223)	(231)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(223)	(193)
(-) Otros activos financieros	1443		(36)
(-) Otros activos	1444		(2)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	205	684
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	20	684
(+) Otros activos financieros	1453	185	
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(561)	(1.184)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(3)	(5)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(3)	(5)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(244)	(978)
(+) Emisión	1481	4.823	739
(-) Devolución y amortización	1482	(5.068)	(1.716)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(314)	(201)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(1.320)	15
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	5.740	3.331
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	4.420	3.346

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
(+) Caja y bancos	1550	4.420	3.346
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	4.420	3.346

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2018</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2017</b>
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO**

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	3,00	0,02	314	2,00	0,01	219
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	3,00	0,02	314	2,00	0,01	219
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	3,00	0,02	314	2,00	0,01	219
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			1.358		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				65	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>			1.358	65	
Instrumentos de patrimonio	2066			27.114		
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>			27.114		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>			28.472	65	
Instrumentos de patrimonio	2161			1.491		
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				301	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			1.491	301	
Instrumentos de patrimonio	2166			46.957		
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>			46.957		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>			48.448	301	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			23.390	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			29	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			23.419	
Deudas con entidades de crédito	2081			11.328	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			6	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			11.334	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			34.753	
Deudas con entidades de crédito	2176			27.341	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			109	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			27.449	
Deudas con entidades de crédito	2181			13.242	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			11	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			13.254	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			40.703	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			1.358		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				66	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			1.358	66	
Instrumentos de patrimonio	5066			27.409		
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>			27.409		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			28.833	66	
Instrumentos de patrimonio	5161			1.488		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				115	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			1.488	115	
Instrumentos de patrimonio	5166			46.662		
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>			46.662		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			48.264	115	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			25.005	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			34	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			25.039	
Deudas con entidades de crédito	5081			10.074	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			4	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			10.078	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			35.117	
Deudas con entidades de crédito	5176			29.327	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			80	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			29.407	
Deudas con entidades de crédito	5181			10.308	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			217	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			10.525	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			39.933	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	1.940	2.071	1.804	3.486
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	1.940	2.071	1.804	3.486

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
AREA INMOBILIARIA	2221	1.052	1.287			1.052	1.287
AREA INVERSIONES	2222	798	2.720			798	2.720
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	1.850	4.007			1.850	4.007

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
AREA INMOBILIARIA	2250	(304)	26
AREA INVERSIONES	2251	(1.307)	1.990
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(1.610)	2.015
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(1.610)	2.015

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	26	24	29	26
Hombres	<b>2296</b>	16	15	17	16
Mujeres	<b>2297</b>	10	9	12	10

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS**

ADMINISTRADORES:	Concepto retributivo:	Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	Retribución fija	2310	66
	Retribución variable	2311	57
	Dietas	2312	60
	Atenciones estatutarias	2313	
	Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	29
	Otros	2315	
	<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	<b>212</b>

**Otros beneficios:**

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

**DIRECTIVOS:**

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	139	121

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>					
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>					
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

**V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO**



**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**