

GRUPO LIBERTAS 7



LIBERTAS 7

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2018, elaboradas según la NIC 34

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2018

1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

La Sociedad Dominante LIBERTAS 7, S.A. es una sociedad constituida el día 15 de mayo de 1946, en España de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objeto social, tal y como disponen sus Estatutos Sociales, el siguiente:

- La adquisición, administración, gestión, promoción, financiación, afianzamiento, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma admitida en derecho, así como la venta, de toda clase de bienes inmuebles, de toda clase de empresas y negocios, así como de concesiones administrativas.
- La contratación, gestión y ejecución de todo tipo de obras y construcciones.
- El asesoramiento y prestación de servicios mediante profesionales con la cualificación adecuada en cada caso, respecto de las operaciones anteriores.
- La adquisición, tenencia, disfrute, administración, gestión y enajenación de toda clase de bienes muebles, especialmente valores mobiliarios y participaciones en negocios, por cuenta propia.
- Las actividades integrantes del objeto social se entienden con exclusión de todas aquellas sujetas a legislación especial, y podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades o cualquier tipo de negocios con idéntico o análogo, tanto en España como en el extranjero.

Durante el primer semestre del ejercicio 2018, las actividades principales del Grupo han consistido fundamentalmente en la administración, gestión y tenencia de valores mobiliarios y participaciones en negocios, así como en la actividad inmobiliaria y de arrendamientos.

Su domicilio social se encuentra en Valencia, Calle Caballeros, 36.

Adicionalmente a las operaciones que lleva a cabo directamente, LIBERTAS 7, S.A. es cabecera de un grupo de entidades dependientes, que se dedican a actividades diversas y que constituyen, junto con él, el Grupo LIBERTAS 7 (en adelante, el Grupo). Consecuentemente, LIBERTAS 7, S.A. está obligada a elaborar, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas del Grupo que incluyen asimismo las participaciones en negocios conjuntos e inversiones en asociadas.

Dadas las actividades a las que se dedican fundamentalmente, las entidades integradas en el Grupo no generan un impacto significativo en el medio ambiente. Por esta razón, en esta información financiera intermedia del Grupo correspondiente al primer semestre del ejercicio 2018 no se desglosa ninguna información relativa a esta materia.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA Y POLÍTICAS Y MÉTODOS CONTABLES

Bases de presentación

La Información Financiera Intermedia del Grupo LIBERTAS 7 correspondiente al primer semestre del ejercicio 2018 ha sido formulada:

- Por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 26 de julio de 2018.
- Conforme a la NIC 34, norma internacional de contabilidad aplicable a la información intermedia.
- De forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidada del Grupo al 30 de junio de 2018 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, consolidados, que se han producido en el Grupo en el periodo terminado en esa fecha.
- A partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo.
- En el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar los principios y criterios utilizados por las entidades integradas en el Grupo Libertas 7 (normativa contable española), adecuándolos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en Europa.

Con efecto 1 de abril de 2018, el Grupo Libertas 7 ha decidido modificar la política referente a inversiones inmobiliarias, valorándolas de acuerdo al modelo de valor razonable en vez del modelo de coste.

La NIC 40 permite ambas opciones. Tras realizar una comparación con las políticas contables aplicadas por las empresas del sector, se ha considerado que este cambio de política contable permite una mayor comparabilidad y proporciona una información más relevante y fiable sobre la situación financiera del Grupo.

Tal y como establece la NIC 8: "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", se ha re-expresado la información comparativa del periodo anterior.

Por otra parte, en base al análisis realizado sobre la participación del Grupo en determinadas sociedades en las que está invertido, se ha pasado a considerar como compañía asociada a El Portal de Valldigna, S.A. con motivo de la presencia en el consejo de administración de la participada de determinados consejeros (o representantes personas físicas de consejeros) de Libertas 7 desde el ejercicio 2014.

El efecto de dichos cambios se resume a continuación:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2018

	CCAA 2017	Impacto NIC 40	Corrección de errores	CCAA 2017 en 2018
Inmovilizado Intangible	5.618	(4.960)	-	658
Inversiones inmobiliarias	24.949	8.522	-	33.471
Inversiones Financieras a largo plazo	3.226	-	(1.620)	1.606
Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	11.217	-	1.601	12.818
Total Activos	145.721	3.562	(19)	149.264
Resultado del ejercicio	327	174	(2)	499
Reservas	82.421	2.541	(20)	84.942
Patrimonio	93.705	2.716	(22)	96.399
Pasivo por impuesto diferido	10.064	847	-	10.911
Total pasivos	52.016	847	-	52.863

A excepción de estas modificaciones, para la elaboración de esta Información Financiera Intermedia se han seguido las mismas políticas y métodos contables, así como principios y normas de valoración, que los usados en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio 2017, último ejercicio cerrado.

Responsabilidad de la información

La información contenida en esta información financiera es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante.

Las estimaciones realizadas lo han sido en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo cual se haría, conforme a lo establecido en las NIIF, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Estacionalidad ó carácter cíclico de las transacciones

La actividad desarrollada por las distintas sociedades del Grupo Libertas 7, para el período al que hace referencia esta información financiera, no está sujeta a estacionalidad ó carácter cíclico.

3. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2018 ha sido el siguiente:

	Euros
	Inversiones Inmobiliarias
<u>Valor razonable</u>	
Saldos al 31 de diciembre de 2017	33.471.848
Adiciones	-
(Retiros)	(126.066)
Saldos al 30 de junio de 2018	33.345.783

Los retiros del semestre se deben a la reclasificación de determinados activos como existencias.

Las inversiones inmobiliarias se valoran inicialmente al coste, incluidos los costes de transacción. Después del reconocimiento inicial, la entidad ha modificado durante

el ejercicio su criterio, escogiendo el modelo de valor razonable. Por tanto, las inversiones inmobiliarias se presentan a su valor razonable a la fecha de cierre del periodo y no son objeto de amortización anual.

Una parte de estos inmuebles, por un valor razonable de 21,6 millones de euros, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos concedidos al Grupo.

4. PARTICIPACIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS Y ACUERDOS CONJUNTOS

Empresas asociadas

A 30 de junio de 2018 el valor de las participaciones más significativas en entidades asociadas al Grupo era:

Miles de Euros	30-06-18	31-12-17
Promotora de Informaciones, S.A.	-	3.552
Adolfo Dominguez, S.A.	6.335	6.796
El Portal de Valldigna, S.A.	1.601	1.601
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	872	869
Total bruto	8.808	12.818

Los movimientos brutos que han tenido lugar durante el primer semestre del ejercicio 2018 en este epígrafe del balance de situación consolidado han sido los siguientes:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 1 de enero de 2018	12.818
Entradas / salidas netas del ejercicio	(1.283)
Participación en el resultado de Sociedades asociadas	(1.696)
asociadas	(637)
Salidas por deterioro	(394)
Saldo final a 30 de junio de 2018	8.808

En el mes de mayo el Grupo ha dejado de considerar la participación en Promotora de Informaciones, S.A. como compañía asociada al dejar de cumplirse las condiciones necesarias para ello, pasando a considerarse como Activo Financiero disponible para la venta dentro del epígrafe Otros activos financieros a corto plazo y valorándose a valor de mercado.

El importe de Entradas/salidas netas se corresponde con la salida del perímetro de consolidación de la participación Incluido en el detalle de las participaciones en empresas asociadas se incorporan los fondos de comercio según el siguiente detalle:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 1 de enero de 2018	1.374
Entradas / salidas netas del ejercicio	-
Saldo final a 30 de junio de 2018	1.374

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El desglose de los principales epígrafes que integran los activos financieros del balance de situación consolidado, atendiendo a la naturaleza de las operaciones que subyacen a los mismos es el siguiente:

Euros	30/06/2018		31/12/2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos financieros	1.791.644	46.956.987	1.605.797	46.371.071

No corrientes

A continuación se detallan las inversiones no corrientes comprendidas en el cuadro anterior:

Activos financieros no corrientes	30/06/2018	31/12/2017
Inversiones en empresas del Grupo y Asociadas		
Media Capital, S.A.	132.285	131.037
Mesdalt, S.L.	39.319	39.319
Compañía Levantina de Edificaciones y Obras Públicas, S.L.	1.319.064	1.319.064
Inversiones financieras a largo plazo	1.490.667	1.489.419
Otros activos financieros	300.977	116.378
Total Instrumentos financieros a largo plazo	1.791.644	1.605.797

Estos activos se valoran por su valor razonable con cambios en otro resultado integral entendido éste bien como su cotización, bien como su valor teórico contable más plusvalías tácitas.

Por lo que respecta a las inversiones financieras a largo plazo, para la valoración de Compañía Levantina de Edificaciones y Obras Públicas, S.A. la Sociedad ha considerado como mejor estimación de su valor razonable, hasta que dicha participada vuelva a cotizar, el valor en libros registrado en la fecha de su salida del perímetro de consolidación. En este sentido, aunque el patrimonio de dicha sociedad haya mejorado en los últimos años, las incertidumbres que mantiene, de acuerdo a lo indicado en sus cuentas anuales, no nos permite determinar con fiabilidad la evolución de su patrimonio y, por tanto, su valor razonable.

Por otra parte, Mesdalt, S.A. (sociedad no cotizada) se ha valorado a coste, entendiendo la Dirección que es el valor que mejor refleja su valor de mercado, ya que su precio de mercado no puede ser estimado de manera objetiva y fiable.

Corrientes

Las inversiones clasificadas como "corrientes" corresponden principalmente a valores admitidos a cotización en mercados secundarios que forman parte de la cartera del Grupo, y por tanto su valor razonable se calcula en base a su cotización. El movimiento del ejercicio se corresponde con la gestión de la propia cartera. Los resultados netos derivados de las operaciones de compra-venta durante este primer semestre del ejercicio por estas participaciones han ascendido a 1.233.724 euros y por aplicación de la NIIF 9 son recogidos en el epígrafe "Otras reservas" del estado de situación financiera consolidado.

Dado que las inversiones están a valor razonable el Grupo no ha registrado correcciones por deterioro de valor en sus instrumentos financieros a corto plazo.

El Grupo ha registrado en este primer semestre del ejercicio, incluyendo tanto las inversiones a largo como a corto plazo, un incremento neto del valor razonable de sus inversiones financieras derivado de la gestión de las mismas de 816.629 euros.

Instrumentos financieros derivados

A 30 de junio de 2018 el grupo no posee instrumentos financieros derivados.

6. EXISTENCIAS

El movimiento habido en este primer semestre del ejercicio 2018, en las diferentes cuentas que integran el epígrafe de "Existencias" del balance de situación consolidado, ha sido el siguiente:

	Euros				
	Saldo 31/12/2017	Adiciones	Trasposos	Retiros	Saldo 30/06/2018
Terrenos y solares	18.544.057	1.073.276	-	-	19.617.333
Obras en curso de ciclo largo	1.057.494	44.285	(709.330)	-	392.449
Obras en curso de ciclo corto	651.902	253.331	709.330	-	1.614.564
Edificios construidos	2.721.935	-	299.500	(335.020)	2.686.415
Total	22.975.389	1.370.892	299.500	(335.020)	24.310.761
Provisión depreciación solares	(9.456.842)	-	-	-	(9.456.842)
Provisión depreciación edificios construidos	(975.318)	-	-	87985,28	(887.332)
Anticipos	-	-	-	-	-
Total	12.543.230	1.370.892	299.500	(247.035)	13.966.587

Las adiciones de terrenos y solares recoge la compra de un solar por importe de 1.050 mil euros.

Los trasposos de edificios construidos recoge el importe de inversiones inmobiliarias reclasificadas como existencias, mientras que los retiros responden a las escrituraciones del ejercicio.

A 30 de junio de 2018 el Grupo tenía compromisos de ventas con clientes por un importe de 682 mil euros (250 mil euros a diciembre de 2017), incluyendo dentro de este importe, los anticipos recibidos de clientes a corto y a largo plazo materializados en cobros y efectos a cobrar recogidos en contratos de compraventa.

De las existencias del grupo a 30 de junio de 2018, un importe de 9.798 mil euros (4.324 mil euros en diciembre de 2017) se encuentra hipotecado en garantía de préstamos a promotor (ver nota 8).

La tipología de las existencias registradas en los epígrafes de "Terrenos y solares" en el balance consolidado del Grupo a 30 de junio de 2018 corresponden a solares finalistas, con proyectos que se pondrán en marcha en función de la evolución del mercado inmobiliario, sin que sea intención del Grupo el desprenderse de ellos. En el primer semestre del ejercicio 2018 el Grupo no ha dotado deterioro por pérdida de

valor de sus existencias.

A 30 de junio de 2018 no existían compromisos de compra de solares.

En cuanto a las existencias de "Obras en curso" y "Edificios construidos", se trata de viviendas destinadas, principalmente, a convertirse en la primera vivienda de los clientes del Grupo, por lo que existe una menor exposición al riesgo de crédito, existente en la actualidad en el sector inmobiliario.

7. PATRIMONIO NETO

7.1. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante

La aportación de cada una de las entidades incluidas en el perímetro de consolidación al resultado atribuible a la Sociedad dominante ha sido el siguiente:

Miles de Euros	30/06/2018	30/06/2017
Libertas 7, S.A.	(288)	602
Integración global y proporcional:		
Avan Plus, S.A.U.	64	(86)
Ficsa Vivienda Segura, S.A.	(52)	(37)
Libertas Novo, S.L.	15	30
Liberty Park, S.A.U.	15	53
Liberty Lux, S.A.	(1)	-
Luxury Liberty, S.A.	160	836
Novo N.O.E., S.A.	-	-
Amaltheia Gestión, S.A.	-	-
Selección Lux, S.A.	-	-
Al Mukhabir, S.A.	-	-
Foro Inmobiliario Civitas, S.A.U.	(2)	(12)
SUMA	199	784
Puesta en equivalencia		
Adolfo Domínguez, S.A.	(34)	(98)
Promotora de Informaciones, S.A.	(1.665)	113
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	3	1
SUMA	(1.696)	16
TOTAL	(1.785)	1.402
Intereses minoritarios	-	-
Resultado atribuible	(1.785)	1.402

7.2 Acciones propias

Los movimientos habidos durante el primer semestre del ejercicio 2018 han sido los

siguientes:

	Número de acciones	%	Euros
Saldo a 31/12/2017	1.015.215	4,63%	6.380.278
Altas	1.932	0,01%	3.379
Bajas	-	0,00%	-
Saldo a 30/06/2018	1.017.147	4,64%	6.383.657

Las altas corresponden a compras realizadas durante el ejercicio por la sociedad filial Selección Lux, S.A.

8. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Préstamos

Los saldos de deudas con entidades de crédito a 30 de junio de 2018 y a 31 de diciembre de 2017 por áreas de actividad, son los siguientes:

Euros	30/06/2018	31/12/2017
Deudas con entidades de crédito		
- Área Inmobiliaria	20.798.080	19.817.436
- Área inversiones	19.785.064	21.005.185
Total	40.583.143	40.822.621

El endeudamiento con entidades de crédito del Área Inmobiliaria corresponde a préstamos hipotecarios sobre inversiones inmobiliarias (ver Nota 3) por un importe de 9.969.970 euros de límite (10.439.527 euros en diciembre de 2017), de los cuales quedan pendientes de amortizar 9.969.970 euros (10.439.527 euros en diciembre de 2017); y a préstamos hipotecarios sobre las promociones por un límite total de 7.310.146 euros (9.354.507 euros en diciembre de 2017), estando pendiente de pago 7.310.146 euros (9.354.507 euros en diciembre de 2017). De este importe, un total de 3.485.660 euros corresponden a préstamos hipotecarios asociados a obras en curso de ciclo largo (1.833.507 euros en diciembre de 2017), y 3.824.486 euros a préstamos hipotecarios sobre existencias de edificios construidos (7.521.000 euros en diciembre de 2017), con vencimientos hasta el año 2051.

Adicionalmente el área inmobiliaria cuenta con líneas de crédito con un límite total de 5 Millones de euros y dispuestas en 3,5 Millones.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito del Área Inmobiliaria durante el primer semestre del ejercicio 2018, ha sido el referenciado al Euribor anual más un diferencial entre el 0,50% y el 3,75%. El grupo también tiene concedidos préstamos a un tipo fijo entre el 0,5% y el 1%.

En el Área de Inversiones, al 30 de junio de 2018, el Grupo cuenta con líneas de crédito por un total de 25.315.803 euros (22.575.000 euros en diciembre 2017), de los cuales 5.530.739 euros permanecen no dispuestos (1.642.230 euros en diciembre 2017).

Los tipos de interés correspondientes a estas deudas durante el primer semestre del ejercicio 2018 han sido referenciados al Euribor trimestral con un diferencial entre el 1,10% y el 1,60%.

Los gastos financieros correspondientes a los préstamos y créditos citados anteriormente se recogen en su totalidad en el epígrafe "Gastos financieros" de la

cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

9. INGRESOS Y GASTOS

9.1 INGRESOS

El análisis de los ingresos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2018	30/06/2017
Ventas de bienes	388.800	122.000
Ingresos por arrendamientos	617.441	644.543
Comisiones	-	-
Ingresos actividad financiera	797.862	2.719.929
- Ingresos de participaciones en capital	797.862	722.177
- Resultados por ventas	-	1.997.753
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(1.696.229)	16.608
Otros ingresos de explotación	44.882	5.067
Resultado por la enajenación del inmovilizado	20.000	516.214
Total	172.756	4.024.361

El importe por "Ventas de bienes" corresponde a la venta de edificios de viviendas en el ámbito geográfico de la Comunidad Valenciana.

El importe de los Ingresos de la actividad financiera hace referencia a los ingresos obtenidos por el Grupo al considerarse la sociedad matriz como sociedad holding.

El importe desglosado en "Otros ingresos de explotación" corresponde a dietas y primas de asistencia a consejos cobradas por las sociedades del grupo, así como al resultado obtenido por la cancelación de deudas con entidades financieras.

El resultado por la enajenación de inmovilizado se ha obtenido por la venta de distintas unidades de inversiones inmobiliarias así como por otros elementos del inmovilizado material.

9.2. GASTOS

El análisis de los gastos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2018	30/06/2017
Aprovisionamientos	(1.258.441)	(145.581)
Variación provisión de existencias	1.075.138	35.986
- Reducción de existencias de productos terminados	(295.754)	(213.089)
- Aumento de productos term. y en curso de fabricación	1.370.892	249.075
Gastos de personal	(783.238)	(798.426)
Dotación amortización	(66.007)	(68.294)
Otros gastos	(613.105)	(626.601)
Deterioros y resultados actividad financiera	147.345	(2.485)
Total	(1.498.307)	(1.605.400)

10. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias

consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2018	30/06/2017
Ingresos ordinarios	1.804.102	3.486.472
Otros ingresos	44.882	5.067
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(1.696.229)	16.608
Total Ingresos ordinarios	152.756	3.508.147
Coste de ventas	1.075.138	35.986
Resultado Bruto	1.227.894	3.544.133
Gastos de personal	(783.238)	(798.426)
Dotación amortización	(66.007)	(68.294)
Excesos de provisiones	-	-
Otros ingresos y gastos	(1.871.546)	(772.182)
Deterioros y resultados inmovilizado	167.345	513.729
Resultado de explotación	(1.325.551)	2.418.960

El resultado negativo de explotación tiene su causa en las pérdidas aportadas por las compañías asociadas al aplicar el método de la participación.

11. INGRESOS PROCEDENTES DE INVERSIONES

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2018	30/06/2017
Ingresos de participaciones en capital	797.862	722.177
Ganancias netas por enajenación de inversiones financieras	-	1.997.753
Otros intereses e ingresos financieros	3.525	66
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(1.696.229)	16.608
Total	(894.842)	2.736.603

La participación en las empresas asociadas está detallada en la nota 7.2.

12. GASTOS FINANCIEROS

El saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, incluye los intereses de préstamos bancarios.

13. BENEFICIO POR ACCIÓN

13.1. Beneficio básico por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un ejercicio entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese ejercicio, excluido el número medio de las acciones propias

mantenidas a lo largo del mismo. De acuerdo con ello:

	30/06/2018	30/06/2017	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	(1.785.221)	1.401.657	(3.186.877)
Número medio ponderado de acciones en circulación	20.898.988	20.878.441	20.547
Beneficio Básico por acción (Euros)	(0,09)	0,07	(0,15)

13.2 Beneficio diluido por acción

	30/06/2018	30/06/2017	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	(1.785.221)	1.401.657	(3.186.877)
Número medio ponderado de acciones emitidas	21.914.438	21.914.438	-
Menos: número medio ponderado de acciones propias	(1.015.450)	(1.035.997)	20.547
Número medio ajustado de acciones para el cálculo del beneficio por acción diluido	20.898.988	20.878.441	20.547
Beneficio Diluido por acción (Euros)	(0,09)	0,07	(0,15)

A efectos informativos se indica que, si tenemos en cuenta el número total de acciones de Libertas 7, S.A. a 30 de junio de 2018 – 21.914.438 acciones -, tanto el beneficio básico como el beneficio diluido por acción correspondiente a esa fecha, se situaría en -0,08 euros por acción frente a los 0,06 euros por acción a 30 de junio de 2017.

14. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2018 y la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados no se ha producido ningún suceso que los afecte de manera significativa.

15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones entre la Sociedad dominante y sus sociedades dependientes, que son partes vinculadas, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

16. RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN

16.1 Retribuciones al Consejo de Administración

Los miembros del Consejo de Administración de la sociedad devengaron durante el primer semestre de los ejercicios 2018 y 2017 los siguientes importes brutos:

	Miles de Euros	
	30/06/2018	30/06/2017
Dietas de asistencia	94	59
Sueldos	91	56
Total	185	115

16. 2. Retribuciones de la Alta Dirección

La remuneración de los Directores Generales del Grupo y personas que desempeñan funciones asimiladas – excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembro del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) – durante el primer semestre del ejercicio 2017 ascienden a 153 mil euros (151 mil euros en el primer semestre de 2017).

A 30 de junio de 2018 la alta dirección del Grupo estaba formada por tres personas, los cuales eran hombres.

17. PAGO DE DIVIDENDOS

La Junta General de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2018 acordó el reparto de un dividendo extraordinario del 3% del nominal de la acción, a pagar en efectivo con cargo a reservas de libre disposición. El importe de dicho pago ascendió a 313.476 euros y se hizo efectivo a partir del día 7 de mayo de 2018.

18. SEGMENTOS DE NEGOCIO Y GEOGRÁFICOS

Criterios de segmentación -

La información por segmentos se estructura en función de las distintas áreas de negocio del Grupo. La sociedad entiende que no es significativo el desglose de la segmentación geográfica, ya que el lugar de origen de la cifra de negocios es el territorio nacional.

SEGMENTOS PRINCIPALES – DE NEGOCIO

Las áreas de negocio que se describen seguidamente se han establecido en función de la estructura organizativa, en vigor durante el primer semestre del ejercicio 2018, del Grupo LIBERTAS 7 teniendo en cuenta la naturaleza de los productos y servicios ofrecidos.

En este periodo, el Grupo LIBERTAS 7 centró sus actividades en las siguientes grandes áreas de negocio:

- Actividad Inmobiliaria
- Actividad de Inversión

Los ingresos procedentes de las participaciones en las asociadas se asignan al Área de Participaciones por ser precisamente ésta su actividad.

A continuación se presenta la información por segmentos de estas actividades:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2018

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Inversiones		Total	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Balance de situación						
ACTIVO						
Activos por segmentos	57.910	55.551	31.574	32.861	89.484	88.412
Fondo de Comercio	291	291	304	304	595	595
Participaciones en empresas asociadas	-	-	8.808	11.217	8.808	11.217
Activos financieros	-	-	48.537	49.038	48.537	49.038
TOTAL ACTIVO	58.201	55.842	89.223	93.420	147.424	149.262
PASIVO						
Pasivos por segmentos	8.041	7.127	5.679	4.914	13.720	12.041
Deudas con entidades de crédito	20.798	19.817	19.785	21.005	40.583	40.822
TOTAL PASIVO	28.839	26.944	25.464	25.919	54.303	52.863

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Inversiones		Total	
	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Operaciones continuadas						
Importe neto de la cifra de negocios	1.006	767	798	2.720	1.804	3.487
Variación de exist. de productos terminados o en curso	1.075	36	-	-	1.075	36
Aprovisionamientos	(1.258)	(145)	-	-	(1.258)	(145)
MARGEN BRUTO	823	658	798	2.720	1.621	3.378
Otros ingresos de explotación	26	3	19	2	45	5
Gastos de personal	(489)	(469)	(295)	(329)	(784)	(798)
Dotación a la amortización	(57)	(59)	(8)	(9)	(65)	(68)
Otros gastos de explotación	(430)	(461)	(183)	(166)	(613)	(627)
Otros ingresos y gastos	20	517	147	(4)	167	513
BENEFICIO DE EXPLOTACION	(107)	189	478	2.214	371	2.403
Participación en el resultado de sociedades asociadas	-	-	(1.696)	16	(1.696)	16
Ingresos financieros	3	-	-	-	3	-
Gastos financieros	(200)	(162)	(154)	(178)	(354)	(340)
Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-	-	66	(63)	66	(63)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(304)	27	(1.306)	1.989	(1.610)	2.016
Impuestos sobre las ganancias	129	77	(304)	(691)	(175)	(614)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(175)	104	(1.610)	1.298	(1.785)	1.402
RESULTADO DEL EJERCICIO	(175)	104	(1.610)	1.298	(1.785)	1.402
Atribuible a:						
Accionistas de la sociedad dominante	(175)	104	(1.610)	1.298	(1.785)	1.402
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-	-
BENEFICIO/(PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	(175)	104	(1.610)	1.298	(1.785)	1.402