



Madrid, 24 de junio de 2019

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

A los efectos previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y sus disposiciones complementarias, pongo en su conocimiento el siguiente

HECHO RELEVANTE

Nyesa Valores Corporación, S.A. (en adelante, "Nyesa") informa de la suscripción el pasado 21 de junio, de un acuerdo de colaboración estratégica con Grupo Roxa, que tiene por objeto fijar las bases para la colaboración de ambos grupos en relación con dos proyectos hoteleros internacionales de Nyesa, concretamente un hotel urbano en Moscú y un Resort vacacional en Costa Rica (en adelante, el "Acuerdo").

Grupo Roxa, operador hotelero con más de 30 años operando con hoteles en Mallorca, Cuba y República Dominicana, asumirá un porcentaje minoritario del coste de la construcción de ambos hoteles, sumado a la responsabilidad de la gestión, como muestra de su apuesta por los proyectos. La rama inmobiliaria del Grupo Roxa asumirá la inversión de la construcción mientras que la rama de hostelería, mejor conocida como la cadena Blau Hotels for Holidays, asumirá la gestión.

El acuerdo prevé la gestión de un hotel urbano en Moscú de cuatro estrellas y cien habitaciones, bajo la enseña de una nueva marca de la gestora hotelera Roxa que presentará próximamente, y que estará muy enfocada al deporte y la vida sana. El Hotel estará ubicado al lado de Narva Loft, un plan inmobiliario de rehabilitación de un complejo de edificios en Moscú, en el que Nyesa está desarrollando 420 apartamentos, 5.000 metros cuadrados de oficinas y 7.000 metros cuadrados de espacios comerciales, en un recinto vigilado, rodeado de jardines acogedores, zonas infantiles y de ocio, ubicado en una zona privilegiada y bien comunicada de Moscú.

En cuanto al desarrollo de Nyesa en Costa Rica, el acuerdo con la hotelera Roxa prevé la gestión de un resort vacacional de 250 habitaciones, con otra nueva marca de la gestora, en este caso de categoría superior que se centrará en hoteles singulares, únicos. Este hotel estará ubicado en el Puerto de Puntarenas, un paraíso para los ecoturistas. Se trata de uno de los mayores proyectos turísticos de Costa Rica, país que aspira a convertirse en el destino de referencia en América Latina y Caribe. El nuevo resort incluirá entre otros productos y servicios una zona de relax en primera línea de playa, una amplia oferta gastronómica, salas de reuniones y piscinas.

El Acuerdo recoge que el plazo estimado para la suscripción de ambos contratos de gestión es de seis meses desde la firma del Acuerdo.



Sin otro particular, les saluda atentamente.

Alexander Samodurov
Director General