



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	17/12/2008	<b>Directores Aseguramiento</b>	
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	17/12/2008	<b>Originador</b>	
<b>Fecha Desembolso</b>	22/12/2008	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	JP Morgan	<b>Depositorio Participaciones</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Audidores</b>	Deloitte, S.L.
<b>Directores</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya, JP Morgan		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
Serie A ES0345677001 Preferente / Pass-Through	92,75%	92.745,44€ 10.708	100.000,00€ 10.708	Variable EURIB.3M+0,30%	1,535% Fecha: 21-09-2009	20-09-2052 21-09-2009	Aaa	Aaa
		993.118.171,52€	1.070.800.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 359,87 €	21-3/6/9/12		
Serie B ES0345677019 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 44	100.000,00€ 44	Variable EURIB.3M+0,60%	1,835% Fecha: 21-09-2009	20-09-2052 A determinar	Aa3	Aa3
		4.400.000,00€	4.400.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 463,85 €	21-3/6/9/12		
Serie C ES0345677027 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 248	100.000,00€ 248	Variable EURIB.3M+1,20%	2,435% Fecha: 21-09-2009	20-09-2052 A determinar	Baa3	Baa3
		24.800.000,00€	24.800.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 615,51 €	21-3/6/9/12		
<b>Totales</b>		<b>1.022.318.171,52€</b>	<b>1.100.000.000,00€</b>					

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción (1)	% mensual constante	0.3981%	0.8234%	0.9410%	1.0596%	
	% anual equivalente	4.6736%	9.4459%	10.7253%	12.0000%	
<b>Bonos Serie A</b> <b>ISIN: ES0345677001</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.04	5.63	5.19	4.82
		Amortización Final	20/06/2029	20/06/2023	21/03/2022	22/03/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.24	5.84	5.40	5.01
		Amortización Final	20/09/2035	20/09/2030	20/03/2029	20/12/2027
<b>Bonos Serie B</b> <b>ISIN: ES0345677019</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	20.49	14.49	13.24	12.25
		Amortización Final	20/06/2029	20/06/2023	21/03/2022	22/03/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	26.88	22.00	20.61	19.26
		Amortización Final	20/03/2036	20/06/2031	20/12/2029	20/09/2028
<b>Bonos Serie C</b> <b>ISIN: ES0345677027</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	20.49	14.49	13.24	12.25
		Amortización Final	20/06/2029	20/06/2023	21/03/2022	22/03/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	29.12	25.58	24.43	23.26
		Amortización Final	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,15% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,41%.  
 Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



**HIPOCAT 17 FTA Fondo de Titulización de Activos**

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	6.982	7.500
Saldo Vivo	1.000.192.191,19 €	1.100.001.708,04 €
Medio	142.959,00 €	146.656,64 €
Mínimo	808,42 €	2.172,10 €
Máximo	1.898.536,27 €	1.912.794,38 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,2644%	5,5968%
Mínimo	1,6600%	4,5490%
Máximo	6,9410%	7,0880%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	318,59	325,69
Mínimo	1,02	3,45
Máximo	480,00	487,46
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	88,05%	86,74%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,43%	2,77%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,01%	0,01%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	9,51%	10,49%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3981%	0,8234%	1,0258%	- %	0,9410%
Tasa Anual Equivalente	4,6736%	9,4459%	11,6380%	- %	10,7253%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	59,83	59,63
Madrid	7,27	7,19
Comunidad Valenciana	16,03	16,53
Baleares	0,86	0,94
Aragón	0,65	0,65
Andalucía	6,99	6,85
Murcia	2,49	2,48
Navarra	0,20	0,21
Otras Comunidades	5,68	5,52

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	248	47.026,42 €	71.238,36 €	118.264,78 €	32.750.790,15 €	32.797.816,57 €	48,72%	56,8943%
De 1 a 2 Meses	139	65.500,03 €	145.457,19 €	210.957,22 €	20.620.163,33 €	20.685.663,36 €	30,73%	60,4266%
De 2 a 3 Meses	63	39.300,00 €	96.991,57 €	136.291,57 €	8.638.851,06 €	8.678.151,06 €	12,89%	56,8340%
De 3 a 6 Meses	34	25.186,26 €	84.916,35 €	110.102,61 €	4.119.747,96 €	4.144.934,22 €	6,16%	59,8853%
De 6 a 12 Meses	7	9.504,42 €	30.366,33 €	39.870,75 €	999.473,59 €	1.008.978,01 €	1,50%	70,6772%
<b>Totales</b>	<b>491</b>	<b>186.517,13 €</b>	<b>428.969,80 €</b>	<b>615.486,93 €</b>	<b>67.129.026,09 €</b>	<b>67.315.543,22 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>58,2902%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 6 a 12 Meses	6	4.866,82 €	19.463,48 €	24.330,30 €	541.234,83 €	546.101,65 €	100,00%	51,8342%
<b>Totales</b>	<b>6</b>	<b>4.866,82 €</b>	<b>19.463,48 €</b>	<b>24.330,30 €</b>	<b>541.234,83 €</b>	<b>546.101,65 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>51,8342%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	97,14%	993.118.171,52€	4,98%	97,35%	1.070.800.000,00€	5,00%
Serie B	0,43%	4.400.000,00€	4,55%	0,40%	4.400.000,00€	4,60%
Serie C	2,43%	24.800.000,00€	2,13%	2,25%	24.800.000,00€	2,35%
<b>Total</b>		<b>1.022.318.171,52 €</b>			<b>1.100.000.000,00 €</b>	
Fondo de Reserva	2,13%	21.746.171,63€		2,35%	25.850.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	47.994.987,15 €	1,24%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	27.650.000,00 €	1,24%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%



**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	415.909,23 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.375.126,05 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,5699%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	59,9516%	61,1842%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera

Intereses Devengados

Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total 0,0000%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	1.022.318.162,59	1.35600000 %
Pagador	1.022.318.162,59	3.77390000 %

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**



The amounts are expressed in euros

<b>Date of Constitution</b>	17/12/2008	<b>Managers</b>	
<b>Issue Date</b>	17/12/2008	<b>Originator / Servicer</b>	
<b>Disbursement Date</b>	22/12/2008	<b>Swap Guarantee</b>	
<b>Management Company</b>	Gestión de Activos Titulizados	<b>Paying Agent</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrator</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Secondary Market</b>	
<b>Guaranteed Interest C.</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Register of Book Securities</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Interest Swap</b>	JP Morgan	<b>Depository</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Subordinated Loan</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Auditors</b>	Deloitte, S.L.
<b>Lead Manager</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya, JP Morgan		

**MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)**

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type  Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A ES0345677001	92,75%	92.745,44€	100.000,00€	Floating EURIB.3M+0,30%	1,535% Date: 21-09-2009	20-09-2052	21-09-2009	Aaa	Aaa
Senior / Pass-Through		993.118.171,52€	1.070.800.000,00€	21-3/6/9/12	Interests: 359,87 €	21-3/6/9/12			
Serie B ES0345677019	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating EURIB.3M+0,60%	1,835% Date: 21-09-2009	20-09-2052	To be determined	Aa3	Aa3
Mezzanine / Pass-Through		4.400.000,00€	4.400.000,00€	21-3/6/9/12	Interests: 463,85 €	21-3/6/9/12			
Serie C ES0345677027	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating EURIB.3M+1,20%	2,435% Date: 21-09-2009	20-09-2052	To be determined	Baa3	Baa3
Subordinated / Pass-Through		24.800.000,00€	24.800.000,00€	21-3/6/9/12	Interests: 615,51 €	21-3/6/9/12			
<b>Totals</b>		<b>1.022.318.171,52€</b>	<b>1.100.000.000,00€</b>						

**AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT**

Option (1)	% monthly constant	% annual constant	0.3981%	0.8234%	0.9410%	1.0596%
			4.6736%	9.4459%	10.7253%	12.0000%
Serie A ISIN: ES0345677001	With Option Redemption	Average life (years)	8.04	5.63	5.19	4.82
		Final maturity	20/06/2029	20/06/2023	21/03/2022	22/03/2021
	Without Option Redemption	Average life (years)	8.24	5.84	5.40	5.01
		Final maturity	20/09/2035	20/09/2030	20/03/2029	20/12/2027
Serie B ISIN: ES0345677019	With Option Redemption	Average life (years)	20.49	14.49	13.24	12.25
		Final maturity	20/06/2029	20/06/2023	21/03/2022	22/03/2021
	Without Option Redemption	Average life (years)	26.88	22.00	20.61	19.26
		Final maturity	20/03/2036	20/06/2031	20/12/2029	20/09/2028
Serie C ISIN: ES0345677027	With Option Redemption	Average life (years)	20.49	14.49	13.24	12.25
		Final maturity	20/06/2029	20/06/2023	21/03/2022	22/03/2021
	Without Option Redemption	Average life (years)	29.12	25.58	24.43	23.26
		Final maturity	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038

Hipotesis WALs 0,15% and WAFF 0,41%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.



**COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS**

**Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)**

General	Current	Constitution Date
<b>Count Principal</b>		
Number	6.982	7.500
Outstanding Balance	1.000.192.191,19 €	1.100.001.708,04 €
Average Loan	142.959,00 €	146.656,64 €
Minimum	808,42 €	2.172,10 €
Maximum	1.898.536,27 €	1.912.794,38 €
<b>Interest</b>		
Weighted Average	4,2644%	5,5968%
Minimum	1,6600%	4,5490%
Maximum	6,9410%	7,0880%
<b>Remaining Maturity (Months)</b>		
Weighted Average	318,59	325,69
Minimum	1,02	3,45
Maximum	480,00	487,46
<b>Index (Distribution)</b>		
Euribor 1 año	88,05%	86,74%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,43%	2,77%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,01%	0,01%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	9,51%	10,49%

**PREPAYMENTS**

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,3981%	0,8234%	1,0258%	- %	0,9410%
Annual Equivalent (CPR)	4,6736%	9,4459%	11,6380%	- %	10,7253%

**GEOGRAPHIC DISTRIBUTION**

	Current	Constitution Date
Catalunya	59,83	59,63
Madrid	7,27	7,19
Comunidad Valenciana	16,03	16,53
Baleares	0,86	0,94
Aragón	0,65	0,65
Andalucía	6,99	6,85
Murcia	2,49	2,48
Navarra	0,20	0,21
Rest of Autonomous Regions	5,68	5,52

**CURRENT DELINQUENCY**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	248	47.026,42 €	71.238,36 €	118.264,78 €	32.750.790,15 €	32.797.816,57 €	48,72%	56,8943%
From 1 to 2 months	139	65.500,03 €	145.457,19 €	210.957,22 €	20.620.163,33 €	20.685.663,36 €	30,73%	60,4266%
From 2 to 3 months	63	39.300,00 €	96.991,57 €	136.291,57 €	8.638.851,06 €	8.678.151,06 €	12,89%	56,8340%
From 3 to 6 months	34	25.186,26 €	84.916,35 €	110.102,61 €	4.119.747,96 €	4.144.934,22 €	6,16%	59,8853%
From 6 to 12 months	7	9.504,42 €	30.366,33 €	39.870,75 €	999.473,59 €	1.008.978,01 €	1,50%	70,6772%
<b>Totals</b>	<b>491</b>	<b>186.517,13 €</b>	<b>428.969,80 €</b>	<b>615.486,93 €</b>	<b>67.129.026,09 €</b>	<b>67.315.543,22 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>58,2902%</b>

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

**CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
From 6 to 12 months	6	4.866,82 €	19.463,48 €	24.330,30 €	541.234,83 €	546.101,65 €	100,00%	51,8342%
<b>Totals</b>	<b>6</b>	<b>4.866,82 €</b>	<b>19.463,48 €</b>	<b>24.330,30 €</b>	<b>541.234,83 €</b>	<b>546.101,65 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>51,8342%</b>

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

**CREDIT ENHANCEMENT**

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A	97,14%	993.118.171,52€	4,98%	97,35%	1.070.800.000,00€	5,00%
Serie B	0,43%	4.400.000,00€	4,55%	0,40%	4.400.000,00€	4,60%
Serie C	2,43%	24.800.000,00€	2,13%	2,25%	24.800.000,00€	2,35%
<b>Totals</b>		<b>1.022.318.171,52 €</b>			<b>1.100.000.000,00 €</b>	
Reserve Funds	2,13%	21.746.171,63€		2,35%	25.850.000,00€	

**OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)**

	Balance	Interest
<b>Assets</b>		
Guaranteed Interest C.	47.994.987,15 €	1,24%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
<b>Liabilities</b>		
Subordinated Loan	27.650.000,00 €	1,24%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%



**OTHER INFORMATION**

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	415.909,23€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	4.375.126,05 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	0,00 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears>90 days / Principal Outstanding	0,5699%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	59,9516%	61,1842%

**"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION**

Principal Outstanding of Forbearance Period	
Interest	
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	0,0000%

**INTERESTS SWAP**

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	1.022.318.162,59	1.35600000 %
Paying	1.022.318.162,59	3.77390000 %

**ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS**

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

**ADDITIONAL INFORMATION:**

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.  
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 [info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat.sgft.info](http://www.gat.sgft.info)  
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**THE EXECUTIVE DIRECTOR**