

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INBESOS, S.A.

Domicilio Social:

CONSELL DE CENT, 333, 1º 08007 BARCELONA

C.I.F.

A-08074320

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Con fecha 2 de marzo de 2009, fue remitida la información acerca de los estados financieros individuales y consolidados del Grupo Inbesòs correspondientes al segundo semestre de 2008 (Hecho Relevante número 104.860). En dicha información se ponía de manifiesto, que dada la complejidad de la operación de combinación de negocios, a esa fecha no era posible determinar la valoración de la cartera de inversiones que la dominante legal poseía en sus dependientes en lo que respecta a los estados financieros individuales de Inbesòs, S.A., además de que tampoco se había podido determinar la valoración del coste de la combinación de negocios de la fusión inversa producida a 1 de agosto de 2008, en lo que respecta a los estados financieros consolidados del Grupo Inbesòs. Por las aludidas razones que expresamos en el párrafo anterior, las variaciones más significativas que se han producido con respecto a los estados financieros individuales y consolidados del Grupo Inbesòs, son las siguientes:

1. Estados financieros individuales

- a. Depreciación o deterioro de las inversiones financieras en Empresas del Grupo
- b. Reconocimiento de ajustes por errores en ejercicios anteriores
- c. Clasificación de la deuda financiera atendiendo al cumplimiento de los contratos de financiación en lugar de a los vencimientos

2. Estados financieros consolidados

- a. Reconocimiento del coste de la combinación producido el 1 de agosto de 2008
- b. Clasificación de la deuda financiera atendiendo al cumplimiento de los contratos de financiación en lugar de a los vencimientos

En el apartado 18 del Capítulo V del presente documento se proporcionan las oportunas explicaciones acerca de los ya reelaborados estados financieros.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Con fecha 17 de octubre de 2008, el Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores adoptó el acuerdo de suspender de sus cargos en los órganos de administración de INBESÒS, S.A. a los señores D. José Luis Bartibas Larragay, D. José Luis Bartibas Herrero y D. Alberto Cabello Gimeno, hasta la formulación por los accionistas (D. José Luis Bartibas Larragay, D. José Luis Bartibas Herrero, D. Carlos Bartibas Herrero, D. Roberto Bartibas Herrero, Inversión en Activos Urbanos, S.L. y El Tajaderón, S.L.) de una oferta pública de adquisición sobre la totalidad de las acciones de INBESÒS S.A. Como consecuencia de lo anterior, el presente informe no ha podido ser firmado por el Consejo de Administración. Aunque marcamos " De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores" y fechamos más adelante el informe el día 31/03/2009 sólo a los efectos de la validación informática del fichero para que no pueda ocasionar errores en su envío.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
JOSE LUIS BARTIBAS LARRAGAY	CONSEJERO (suspendido desde 17/10/2008)
JOSE LUIS BARTIBAS HERRERO	PRESIDENTE (suspendido desde 17/10/2008)
ALBERTO CABELLO GIMENO	CONSEJERO (suspendido desde 17/10/2008)
GUILLERMO SANTOS LLOMBART	CONSEJERO
LUIS ROMERO COLÁS	CONSEJERO
JESÚS ACIN BONED	CONSEJERO
ALEJANDRO RATÉS BRUFAU	CONSEJERO (sujeto el nombramiento a la aprobación por la Junta General Ordinaria a celebrar el próximo 31 de julio de 2009)
VICTOR GÁLVEZ MARQUETA	CONSEJERO (sujeto el nombramiento a la aprobación por la Junta General Ordinaria a celebrar el próximo 31 de julio de 2009)

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 31/03/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	379.650	
1. Inmovilizado intangible:	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033	2	
3. Inversiones inmobiliarias	0034	3.348	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	375.896	
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	404	
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.382	
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	512	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	371	
b) Otros deudores	0062	86	
c) Activos por impuesto corriente	0063	55	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	626	
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	138	
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	62	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	44	
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	381.032	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	303.224	
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	303.224	
1. Capital:	0171	180.303	
a) Capital escriturado	0161	180.303	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	494.141	
3. Reservas	0173	23.080	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(25.867)	
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(368.433)	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	15.444	
1. Provisiones a largo plazo	0115	8.765	
2. Deudas a largo plazo:	0116	5.120	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	4.874	
b) Otros pasivos financieros	0132	246	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	1.559	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	62.364	
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	1.884	
3. Deudas a corto plazo:	0123	42.582	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	41.208	
b) Otros pasivos financieros	0134	1.374	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	15.098	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	2.798	
a) Proveedores	0125	558	
b) Otros acreedores	0126	2.240	
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	2	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	381.032	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	733	100,00			684	100,00		
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	0	0,00						
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	0	0,00						
(-)	Aprovisionamientos	0208	0	0,00						
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	0	0,00						
(-)	Gastos de personal	0217	(1.135)	(154,84)			(4.909)	(717,69)		
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(583)	(79,54)			(1.531)	(223,83)		
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(82)	(11,19)			(184)	(26,90)		
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	0	0,00						
(+)	Excesos de provisiones	0213	0	0,00			260	38,01		
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	0	0,00			(222)	(32,46)		
(+/-)	Otros resultados	0215	0	0,00						
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(1.067)	(145,57)			(5.902)	(862,87)		
(+)	Ingresos financieros	0250	122	16,64			223	32,60		
(-)	Gastos financieros	0251	(1.312)	(178,99)			(3.965)	(579,68)		
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	0	0,00			(3.737)	(546,35)		
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	0	0,00						
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	0	0,00			(355.052)	(51.908,19)		
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(1.190)	(162,35)			(362.531)	(53.001,61)		
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(2.257)	(307,91)			(368.433)	(53.864,47)		
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	0	0,00						
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(2.257)	(307,91)			(368.433)	(53.864,47)		
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	0	0,00						
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(2.257)	(307,91)			(368.433)	(53.864,47)		
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	(0,38)				(2,45)			
	Diluido	0295	(0,38)				(2,45)			

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(368.433)	
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(368.433)	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)
ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	7.032	27.492		(14.769)			19.755
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012		(11.098)					(11.098)
Saldo inicial ajustado	3015	7.032	16.394		(14.769)			8.657
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(368.433)			(368.433)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	173.271	489.729					663.000
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	173.271	489.729					663.000
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(14.769)		14.769			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(14.769)		14.769			0
Saldo final al 31/12/2008	3040	180.303	491.354		(368.433)			303.224

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	0	0	0	0	0	0	0
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060							
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3080	0	0	0	0	0	0	0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(2.685)	
1. Resultado antes de impuestos	0405	(368.433)	
2. Ajustes del resultado:	0410	363.967	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	184	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	363.783	
3. Cambios en el capital corriente	0415	2.786	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(1.005)	
(-) Pagos de intereses	0421	(1.228)	
(+) Cobros de dividendos	0422	9	
(+) Cobros de intereses	0423	214	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	379	
1. Pagos por inversiones:	0440	(168)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(32)	
(-) Otros activos financieros	0443	(136)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	547	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	527	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	20	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	2.328	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	2.328	
(+) Emisión	0481	2.328	
(-) Devolución y amortización	0482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	22	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	22	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	44	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	0550	44	
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	44	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	166.120	253.658
1. Inmovilizado intangible:	1030	2.832	1.486
a) Fondo de comercio	1031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	1032	2.832	1.486
2. Inmovilizado material	1033	61.349	101.159
3. Inversiones inmobiliarias	1034	68.911	64.102
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	1.451	0
5. Activos financieros no corrientes	1036	24.502	84.312
6. Activos por impuesto diferido	1037	7.075	2.147
7. Otros activos no corrientes	1038	0	452
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	531.917	517.708
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	5.955	0
2. Existencias	1055	452.590	446.774
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	5.368	34.500
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	4.953	34.500
b) Otros deudores	1062		
c) Activos por impuesto corriente	1063	415	
4. Otros activos financieros corrientes	1070	53.406	2.855
5. Otros activos corrientes	1075	7.942	22.903
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	6.656	10.676
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	698.037	771.366
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	10.713	43.289
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	4.439	42.796
1. Capital	1171	180.303	19.107
a) Capital escriturado	1161	180.303	19.107
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	494.141	0
3. Reservas	1173	(639.181)	4.662
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(88)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	16.580	11.573
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(47.316)	7.276
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		178
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	3.194	
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183	3.194	
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	7.633	42.796
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	3.080	493
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	249.648	339.458
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	10.463	31
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	227.930	274.702
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	222.082	274.191
b) Otros pasivos financieros	1132	5.848	511
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	8.216	7.919
5. Otros pasivos no corrientes	1135	3.039	56.806
C) PASIVO CORRIENTE	1130	437.676	388.619
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	3.664	
2. Provisiones corrientes	1122	1.884	
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	345.454	346.608
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	338.694	340.208
b) Otros pasivos financieros	1134	6.760	6.400
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	57.532	39.818
a) Proveedores	1125	57.532	39.818
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	29.142	2.193
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	698.037	771.366

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				186.220	100,00	24.280	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(5.544)	(2,98)	36.040	148,43	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(122.116)	(65,58)	(40.394)	(166,37)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				768	0,41	3.852	15,86	
(-)	Gastos de personal	1217				(9.476)	(5,09)	(4.938)	(20,34)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(38.188)	(20,51)	(12.036)	(49,57)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(1.541)	(0,83)	(1.439)	(5,93)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214						24.997	102,95	
(+/-)	Otros resultados	1215						(5.245)	(21,60)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				10.123	5,44	25.117	103,45	
(+)	Ingresos financieros	1250				81	0,04	1.504	6,19	
(-)	Gastos financieros	1251				(42.293)	(22,71)	(25.262)	(104,04)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(7.508)	(4,03)	(7.626)	(31,41)	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				736	0,40			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(8.916)	(4,79)			
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(57.900)	(31,09)	(31.384)	(129,26)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253						10.065	41,45	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				(47.777)	(25,66)	3.798	15,64	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				255	0,14	3.288	13,54	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				(47.522)	(25,52)	7.086	29,18	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				(47.522)	(25,52)	7.086	29,18	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(47.316)	(25,41)	7.276	29,97	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				(206)	(0,11)	(190)	(0,78)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					(0,32)			
	Diluido	1295					(0,32)			

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(47.522)	7.086
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(47.522)	7.086
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(47.316)	7.276
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(206)	(190)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	19.107	4.662		18.850		178	493	43.290
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	19.107	4.662		18.850		178	493	43.290
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(47.316)			(206)	(47.522)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	161.196	(154.164)	(88)				3.286	10.230
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130	161.196	(154.164)	(88)				3.286	10.230
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		4.462		(2.270)		3.016	(493)	4.715
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137							(493)	(493)
3. Otras variaciones	3138		4.462		(2.270)		3.016		5.208
Saldo final al 31/12/2008	3140	180.303	(145.040)	(88)	(30.736)		3.194	3.080	10.713

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	19.107	7.233		4.496		3.354	692	34.882
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	19.107	7.233		4.496		3.354	692	34.882
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				7.276			(190)	7.086
II. Operaciones con socios o propietarios	3165								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		6.027		(4.496)		(200)	(9)	1.322
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		4.496		(4.496)				0
3. Otras variaciones	3178		1.531				(200)	(9)	1.322
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3180	19.107	13.260		7.276		3.154	493	43.290

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	146.033	(90.687)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(47.777)	3.798
2. Ajustes del resultado:	1410	18.038	(12.226)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.541	1.438
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	16.497	(13.664)
3. Cambios en el capital corriente	1415	132.761	(106.017)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	43.011	23.758
(-) Pagos de intereses	1421	42.293	25.262
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	(81)	(1.504)
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	799	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	25.494	(67.267)
1. Pagos por inversiones:	1440	(3.037)	(71.067)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.412)	(71.067)
(-) Otros activos financieros	1443	(1.625)	
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	28.531	3.800
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	27.331	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453	1.200	3.800
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(175.547)	159.040
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(140.638)	182.020
(+) Emisión	1481		182.020
(-) Devolución y amortización	1482	(140.638)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(34.909)	(22.980)
(-) Pagos de intereses	1487	(36.839)	(24.484)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	1.930	1.504
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(4.020)	1.086
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	10.676	9.590
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	6.656	10.676
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	1550	6.656	10.676
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	6.656	10.676

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
INBESOS, S.A.	Dependiente	01/08/2008	0	0	96,10	96,10
PROMOCIONES INDUSTRIALES Y FINANCIERAS, S.A.U.	Dependiente	01/08/2008	0	0	100,00	100,00
EDUTAIMENT SANT ADRIA DE BESOS, S.A.U.	Dependiente	01/08/2008	0	0	100,00	100,00
GESTORA INMOBILIARIA DEL BESOS, S.A.U.	Dependiente	01/08/2008	0	0	100,00	100,00
GEONA PLUS, S.L.U.	Dependiente	01/08/2008	0	0	100,00	100,00
RESIDENCIAL VILALBA GOLF, S.L.U.	Dependiente	01/08/2008	0	0	100,00	100,00
CONSTRUCTORA INBESOS, S.A.U.	Dependiente	01/08/2008	0	0	100,00	100,00
ASTRA, S.A.	Asociada	01/08/2008	0	0	25,00	25,00
MARINA PORT VELL, S.A.	Asociada	01/08/2008	0	0	24,53	24,53
RAURICH CONDAL, S.L.	Dependiente	01/08/2008	0	0	60,00	60,00
ASESORES ENERGÉTICOS, S.L.	Dependiente	01/08/2008	0	0	50,00	50,00
INMPA XXI, S.A.	Dependiente	01/08/2008	0	0	50,00	50,00
INBESOS SUR, S.A.	Negocio conjunto	01/08/2008	0	0	55,00	55,00
INBESOS BOWFONDS, S.A.	Negocio conjunto	01/08/2008	0	0	50,00	50,00
TECNOPACK ESPAÑA, S.A.	Asociada	01/08/2008	0	0	74,00	74,00
ABOUT GOLF, S.L.U.	Dependiente	01/08/2008	0	0	100,00	100,00
INBESOS OCIO, S.L.U.	Dependiente	01/08/2008	0	0	100,00	100,00
VILALBA GOLF, S.L.	Dependiente	01/08/2008	0	0	100,00	100,00
NALCAR 2002, S.L.	Dependiente	01/08/2008	0	0	100,00	100,00
GERENCIA Y SISTEMAS PROFESIONALES DEL GOLF, S.L.	Dependiente	01/08/2008	0	0	80,00	80,00
GOLF PAR 3, S.A.	Asociada	01/08/2008	0	0	47,97	47,97
PAR 3 BEGUES, S.L.	Asociada	01/08/2008	0	0	50,00	50,00
GOLF PAR 3 LA GARRIGA, S.L.	Asociada	01/08/2008	0	0	47,50	47,50
GESTIO GOLF CAMBRILS, S.L.	Asociada	01/08/2008	0	0	33,30	33,30

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
AEDIS PROMOCIONES URBANISTICAS, S.L.	Negocio conjunto	30/09/2008	60,00	0,00	17.374
NYESA INVERSIONES, S.L.	Negocio conjunto	30/09/2008	60,00	0,00	186
VILADECAVALLS PARK CENTRO LOGISTICO E INDUSTRIAL, S.A	Negocio conjunto	30/09/2008	3,00	47,00	0
INVERSIONES HOTELERAS LA JAQUITA, S.A.	Negocio conjunto	04/12/2008	25,00	0,00	1.829
ABOUT GOLF, S.L.U.	Dependiente	05/12/2008	100,00	0,00	0
INBESOS OCIO, S.L.	Dependiente	05/12/2008	100,00	0,00	0
VILALBA GOLF, S.L.	Dependiente	05/12/2008	100,00	0,00	0
NALCAR 2002, S.L.	Dependiente	05/12/2008	100,00	0,00	0
GERENCIA Y SISTEMAS PROFESIONALES DEL GOLF, S.L.	Dependiente	05/12/2008	80,00	0,00	0
GOLF PAR 3, S.A.	Asociada	05/12/2008	47,97	0,00	0
PAR 3 BEGUES, S.L.	Asociada	05/12/2008	50,00	0,00	0
GOLF PAR 3 LA GARRIGA, S.A.	Asociada	05/12/2008	47,50	0,00	0
GESTIO GOLF CAMBRILS, S.L.	Asociada	05/12/2008	33,30	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0				0
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0				0
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				404	
Largo plazo/ no corrientes	2065				404	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				138	
Corto plazo/ corrientes	2070				138	
TOTAL INDIVIDUAL	2075				542	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					1.344
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				23.158	
Largo plazo/ no corrientes	2165				23.158	1.344
Instrumentos de patrimonio	2166		10.677			
Valores representativos de la deuda	2167		7.000			10.250
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				38.789	
Corto plazo/ corrientes	2170		17.677		38.789	10.250
TOTAL CONSOLIDADO	2175		17.677		61.947	11.594

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			1.640	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078	3.234			
Otros pasivos financieros	2079			245	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	3.234		1.885	
Deudas con entidades de crédito	2081			41.208	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			1.374	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			42.582	
TOTAL INDIVIDUAL	2090	3.234		44.467	
Deudas con entidades de crédito	2176			218.006	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178	3.997			
Otros pasivos financieros	2179			8.886	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	3.997		226.892	
Deudas con entidades de crédito	2181			338.242	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183	452			
Otros pasivos financieros	2184			93.454	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	452		431.696	
TOTAL CONSOLIDADO	2190	4.449		658.588	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				0	
Largo plazo/ no corrientes	5065				0	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				0	
Corto plazo/ corrientes	5070				0	
TOTAL INDIVIDUAL	5075				0	
Instrumentos de patrimonio	5161		26.411			
Valores representativos de deuda	5162					10.537
Derivados	5163					452
Otros activos financieros	5164				47.365	
Largo plazo/ no corrientes	5165		26.411		47.365	10.537
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				60.258	
Corto plazo/ corrientes	5170				60.258	
TOTAL CONSOLIDADO	5175		26.411		107.623	10.537

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			0	
Deudas con entidades de crédito	5081			0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			0	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			0	
Deudas con entidades de crédito	5176			274.191	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				511
Otros pasivos financieros	5179			56.806	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			330.997	511
Deudas con entidades de crédito	5181			340.208	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			49.131	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			389.339	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			720.336	511

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	684		186.220	24.280
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	684		186.220	24.280

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	2221	173.461	17.309			173.461	17.309
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	12.653	10.354			12.653	10.354
ACTIVIDAD INTERNACIONAL	2223	0	0			0	0
UNIDAD CORPORATIVA	2224	875	469			875	469
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	186.989	28.132			186.989	28.132

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	2250	7.765	7.346
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2251	(320)	(8.112)
ACTIVIDAD INTERNACIONAL	2252	(684)	(686)
UNIDAD CORPORATIVA	2253	(54.538)	5.250
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(47.777)	3.798
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(47.777)	3.798

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	31	35	158	110
Hombres	2296	11	12	71	47
Mujeres	2297	20	23	87	63

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	2.016	1.045
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	39	0
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	2.055	1.045

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	240	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	164			66	230
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344				13.451	13.451
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	164			13.517	13.681
10) Ingresos financieros	2351	340				340
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	8			178	186
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	348			178	526

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	8.096			125	8.221
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	4.604			1.516	6.120
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	12			7	19
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385				(662)	(662)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344				14.180	14.180
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350				14.180	14.180
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355		7		148	155
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360		7		148	155

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	8.096			131	8.227
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	2.985			3.395	6.380
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385				(4.649)	(4.649)

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero semestral no ha sido auditado ni revisado.