

**DIFERENCIAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS, INDIVIDUALES Y CONSOLIDADOS,
PRESENTADOS EN LA INFORMACIÓN SEMESTRAL, CORRESPONDIENTE AL 2º
SEMESTRE DEL AÑO 2018, Y LOS QUE FINALMENTE HAN SIDO FORMULADOS**

1.- INFORMACIÓN INDIVIDUAL

1.A.- ACTIVO

ACTIVO (miles de euros)	INFORME SEMESTRAL	AJUSTES	ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ACTIVO NO CORRIENTE	113.738	(3)	113.735
Inmovilizado intangible	3		3
Inmovilizado material	33		33
Inversiones inmobiliarias	2.601		2.601
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	108.593	(3)	108.590
Inversiones financieras a largo plazo	23		23
Activos por Impuesto diferido	2.485		2.485
ACTIVO CORRIENTE	15.565	(3)	15.562
Existencias	8.361		8.361
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	933		933
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	4.653	(6)	4.647
Inversiones financieras a corto plazo	400	3	403
Periodificaciones a corto plazo	186		186
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.032		1.032
TOTAL, ACTIVO	129.303	(6)	129.297

1.B PASIVO Y PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO NETO Y PASIVO (miles euros)	INFORME SEMESTRAL	AJUSTES	ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
PATRIMONIO NETO	91.417	(6)	91.411
Fondos propios	91.417	(6)	91.411
Capital	31.920		31.920
Prima de emisión	83.945		83.945
Reservas	7.942		7.942
Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias)	(790)		(790)
Resultados de ejercicios anteriores	(28.382)		(28.382)
Resultado del ejercicio	(3.218)	(6)	(3.224)
PASIVO NO CORRIENTE	11.910	0	11.910
Deudas a largo plazo	4.000		4.000
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	7.542		7.542
Pasivos por impuesto diferido	368		368
PASIVO CORRIENTE	25.976	0	25.976
Deudas a corto plazo	4.010		4.010
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	21.786		21.786
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	180		180
TOTAL, PATRIMONIO NETO Y PASIVO	129.303	(6)	129.297

1.C. CUENTA DE RESULTADOS

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	INFORME SEMESTRAL	AJUSTES	ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios.	80		80
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	99		99
4. Aprovisionamientos.	17		17
6. Gastos de personal.	(726)		(726)
7. Otros gastos de explotación.	(830)		(830)
8. Amortización del inmovilizado.	(57)		(57)
12. Otros resultados.	49		49
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(1.368)	0	(1.368)
12. Ingresos financieros.	1.540		1.540
13. Gastos financieros.	(992)		(992)
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.	(39)		(39)
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.	(2.509)		(2.509)
RESULTADO FINANCIERO	(2.000)	0	(2.000)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(3.368)	0	(3.368)
17. Impuesto sobre beneficios.	150	(6)	144
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(3.218)	(6)	(3.224)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(3.218)	(6)	(3.224)

No existen diferencias relevantes más allá de una modificación en el cálculo del Impuesto de Sociedades del Grupo Fiscal.

2.- INFORMACIÓN CONSOLIDADA

2.A. BALANCE DE SITUACION

ACTIVO (miles de euros)	INFORME SEMESTRAL	AJUSTES	ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ACTIVO NO CORRIENTE	38.545	(2.472)	36.073
Inmovilizado intangible	4		4
Inmovilizado material	2.964		2.964
Inversiones inmobiliarias	32.085	(2.548)	29.537
Activos financieros no corrientes	285		285
Activos por Impuesto diferido	3.207	76	3.283
ACTIVO CORRIENTE	80.290	2.441	82.731
Existencias	69.733	2.042	71.775
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.088	392	3.480
Activos financieros corrientes	739	6	745
Otros activos corrientes	259	(1)	258
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6.471	2	6.473
TOTAL, ACTIVO	118.835	(31)	118.804

a.- INVERSIONES INMOBILIARIAS

Se reclasifican a existencias ciertos apartamentos de las Torre Veiramar I y II a existencias en la medida que no han sido alquilados desde su puesta a disposición como unidades a alquilar.

b.-EXISTENCIAS

Ver nota a. Adicionalmente, se ha reclasificado de la partida de existencias a deudores comerciales la cantidad de 392 miles de euros ya que en la venta de una de las unidades de la torre Veiramar II, como parte del pago, se entregaban dos viviendas que aún no están terminadas y, en la escritura de compraventa, existe una condición resolutoria que incluía el registro obligatorio de dichas unidades.

2.B.- PASIVO Y PATRIMONIO PROPIO

PATRIMONIO NETO Y PASIVO (miles euros)	INFORME SEMESTRAL	AJUSTES	ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
PATRIMONIO NETO	93.567	4	93.571
Fondos propios	92.571	(104)	92.467
Capital	31.920		31.920
Prima de emisión	83.945		83.945
Reservas	7.908	(121)	7.787
Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias)	(790)		(790)
Resultados de ejercicios anteriores	(28.382)		(28.382)
Resultado del ejercicio	(2.030)	17	(2.013)
Otro Resultado Global Acumulado	996	108	1.104
PASIVO NO CORRIENTE	12.798	55	12.853
Provisiones no corrientes	1		1
Deudas a largo plazo	10.019	0	10.019
Deudas con entidades de crédito	5.911		5.911
Otros pasivos financieros	4.108		4.108
Pasivos por impuesto diferido	2.778	55	2.833
PASIVO CORRIENTE	12.470	(90)	12.380
Provisiones corrientes	278		278
Deudas a corto plazo	8.799	0	8.799
Deudas con entidades de crédito	2.123		2.123
Otros pasivos financieros	6.676		6.676
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.390	(89)	3.301
Otros pasivos financieros	3	(1)	2
TOTAL, PATRIMONIO NETO Y PASIVO	118.835	(31)	118.804

No existen diferencias relevantes. Destacar sólo una reclasificación, dentro del Patrimonio Neto, de 108 miles de euros entre reservas y Otro resultado Global Acumulado relacionado con las diferencias de cambio en los ajustes de consolidación, así como una reducción de la partida de acreedores comerciales provocado por ajustes en los cálculos del impuesto sobre sociedades e impuestos diferidos.

2.C.- CUENTA DE RESULTADOS

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	INFORME SEMESTRAL	AJUSTES	ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios.	6.194	(1)	6.193
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	1.876	31	1.907
4. Aprovisionamientos.	(5.233)		(5.233)
5. Otros ingresos de explotación.	11		11
6. Gastos de personal.	(1.131)		(1.131)
7. Otros gastos de explotación.	(2.931)	(37)	(2.968)
8. Amortización del inmovilizado.	(91)		(91)
12. Otros resultados.	767	1	768
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(538)	(6)	(544)
12. Ingresos financieros.	162		162
13. Gastos financieros.	(913)		(913)
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.	(62)		(62)
15. Diferencias de cambio.	(1.155)		(1.155)
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.	(151)		(151)
RESULTADO FINANCIERO	(2.119)	0	(2.119)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(2.657)	(6)	(2.663)
17. Impuesto sobre beneficios.	627	23	650
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(2.030)	17	(2.013)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(2.030)	17	(2.013)

No existen diferencias relevantes.