

PYMECAT 1, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de Noviembre de 2004

<u>Fecha Constitución</u>	17/01/2001	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		JP Morgan Securities LTD
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya		
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	ATAF
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan Securities LTD.	<u>Auditores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 (G) ES0377268000 Preferente	23-01-2001	0,00 € 696 0,00 €	100.000,00 € 696 69.600.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M – 0,01% 15-04 / 07 / 10 / 01	0,00% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00 €	-	-	Aaa	Aaa
A1 ES0377268018 Preferente	23-01-2001	0,00 € 174 0,00 €	100.000,00 € 174 17.400.000 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-04 / 07 / 10 / 01	0,00% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00 €	-	-	Aa1	Aa1
A2 (G) ES0377268026 Preferente	23-01-2001	100.000,00 € 432 43.200.000,00 €	100.000,00 € 432 43.200.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,01% 15-04 / 07 / 10 / 01	2,1580% Próximo Cupón: 17/01/2005 Intereses: 563,00 €	15/10/2006	15/10/2006	Aaa	Aaa
A2 ES0377268034 Preferente	23-01-2001	100.000,00 € 108 10.800.000,00 €	100.000,00 € 108 10.800.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,50% 15-04 / 07 / 10 / 01	2,6480% Próximo Cupón: 17/01/2005 Intereses: 691,00 €	15/10/2006	15/10/2006	Aa1	Aa1
B ES0377268042 Subordinada	23-01-2001	100.000,00 € 90 9.000.000,00 €	100.000,00 € 90 9.000.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 1,70% 15-04 / 07 / 10 / 01	3,8480% Próximo Cupón: 17/01/2005 Intereses: 1.005,00 €	A Determinar	A Determinar	Baa3	Baa3
Totales		63.000.000,00 €	150.000.000,00 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada								
	Con Amortización Op. ¹				Sin Amortización Op. ¹			
	Tasa Mensual Histórica Constante de Amortización Anticipada		Tasa Anual Histórica Equivalente de Amortización Anticipada		Tasa Mensual Histórica Constante de Amortización Anticipada		Tasa Anual Histórica Equivalente de Amortización Anticipada	
	0,3551%		4,1790%		0,3551%		4,1790%	
	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Bonos Serie A1 (G)	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos Serie A1	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos Serie A2 (G)	5,73	5,27	2,88%	15/10/2006	5,78	5,31	2,88%	15/10/2007
Bonos Serie A2	5,73	5,20	3,40%	15/10/2006	5,78	5,24	3,40%	15/10/2007
Bonos Serie B	5,73	5,02	4,67%	15/10/2006	8,63	7,08	5,13%	15/01/2016

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada							
	Con Amortización Op. ¹			Sin Amortización Op. ¹			
	Tasa Mensual Histórica Constante de Amortización Anticipada		Tasa Anual Histórica Equivalente de Amortización Anticipada	Tasa Mensual Histórica Constante de Amortización Anticipada		Tasa Anual Histórica Equivalente de Amortización Anticipada	
	0,3551%		4,1790%	0,3551%		4,1790%	
	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	
Bonos Serie A1 (G)	-	-	-	-	-	-	
Bonos Serie A1	-	-	-	-	-	-	
Bonos Serie A2 (G)	100.000,00	16.142,14	116.142,14	100.000,00	16.271,66	116.271,66	
Bonos Serie A2	100.000,00	18.988,22	118.988,22	100.000,00	19.157,03	119.157,03	
Bonos Serie B	100.000,00	25.958,22	125.958,22	100.000,00	43.796,96	143.796,96	

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 30% y WAFF (frecuencia de impago) del 2,21%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/11/04) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

PYMECAT 1, Fondo de Titulización de Activos.
Información a 30 de Noviembre de 2004

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y DERECHOS DE CRÉDITO

General		Préstamos Hipotecarios y Derechos de Crédito	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	909	3.930
	Pendiente	27.446.526,48	150.000.804,46
	Medio	30.194,20	38.168,15
	Mínimo	38,52	1.221,20
	Máximo	400.568,06	539.031,70
Interés:	Medio Ponderado	3,7729%	6,1672%
	Mínimo	2,3790%	3,4900%
	Máximo	9,9000%	14,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	58,6772	64,1516
	Mínima	0,5585	0,4928
	Máxima	128,9856	172,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	CECA	2,1521%	1,5688%
	EURIBOR 1 año	8,6162%	2,0494%
	Euribor 3 meses C.A.	3,0536%	11,2546%
	Euribor 12 meses C.A.	0,9234%	0,5218%
	Eur. ICO	8,0959%	8,5233%
	Tipo Fijo	5,8765%	13,0894%
	IRMH	0,0800%	0,2101%
	IRPH Cajas	45,6729%	26,3686%
	IRPE	0,1136%	1,0044%
	Mibor 3 meses CA.	2,5795%	14,9447%
	Mibor 6 meses C.A.	0,1221%	1,0196%
	Mibor 12 meses C.A	0,4151%	0,8900%
	Mibor 1 año	21,6098%	12,3206%
	Mibor ICO	0,6893%	6,2347%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,6665%	0,8661%	0,7339%	0,8118%	0,3551%
Tasa Anual Equivalente	7,7114%	9,9122%	8,4603%	9,3180%	4,1790%

Distribución Geográfica de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	61,3177%	31,2282%
Madrid	3,6171%	2,7364%
Comunidad Valenciana	6,0097%	2,5222%
Baleares	0,5385%	0,9887%
Andalucía	0,7833%	0,5858%
Otras Comunidades	3,3944%	1,6177%
Derechos de Crédito	24,3393%	60,3210%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión		
Emisión Subordinada	14,2857%	9.000.000,00 €	6,0000%	9.000.000,00 €
Fondos de Reserva	4,2857 %	2.700.000,00 €	1,3000%	1.950.000,00 €

Otra Información

	Actual	A la Emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	229,53 €	0,00 €
Write-Off Acumuladas	525.921,35 €	0,00 €
Recuperación sobre Write-Off acumuladas	37.665,65 €	0,00 €
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	31,0335%	43,5282%

Regla para Amortización Bonos Serie B

Saldo Principal Pendiente		
Bonos B con relación a		
(Total Emisión – Saldo Cta. Amortización Garantizada)	29,8281% > 10,0000%	6,0000% < 10,0000%

Regla Excepcional No Amortización Bonos Serie B

(a) Saldo Vivo D.C. con IMP > 90 días	688.904,91
(b) 1 % Saldo Vivo D.C.	282.183,25
(a) / (b) =	2,4413 > 1,0000

Reglas Excepcionales Amortización Anticipada

- TAHP	4,1790% < 23,75%
- Proporción entre saldos De la estructura	1,097757 > 1

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo		Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		4.586.271,59	2,1480%
Cuenta Amort. A tipo Garantizado		32.827.148,48	2,1480%

Pasivo	Saldo	Interés
Aval Estado A2 (G)	43.200.000,00	-
Línea Crédito A2 (G)	10.000.000,00	-
Préstamo Subordinado	1.577.614,73	2,1480%

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap		
Receptor	A determinar	3,00342900%
Pagador	A determinar	A determinar

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	7	4.339,05	56,79	4.395,84	67.871,77	72.210,82	16,08%	-
De 31 a 60 días	20	13.383,18	313,64	13.696,82	105.177,06	118.560,24	26,40%	1,8422%
De 61 a 90 días	8	8.265,50	624,55	8.890,05	117.793,09	126.058,59	28,07%	21,7031%
De 91 a 180 días	9	12.721,91	794,20	13.516,11	87.256,14	99.978,05	22,26%	29,1405%
De 181 a 365 días	3	4.684,33	612,24	5.296,57	27.558,12	32.242,45	7,18%	32,7720%
Totales	47	43.393,97	2.401,42	45.795,39	405.656,18	449.050,15	100,00%	6,4244%
Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	5	19.389,30	2.457,49	21.846,79	98.234,43	117.623,73	21,13%	46,7005%
De 1 a 2 años	18	66.329,20	5.365,12	71.694,32	366.527,17	432.856,37	77,76%	-
De 2 a 3 años	1	1.830,87	262,67	2.093,54	4.373,44	6.204,31	1,11%	-
Totales	24	87.549,37	8.085,28	95.634,65	469.135,04	556.684,41	100,00%	46,7005%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41

HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.