

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT GENOVA HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
Número de registro del Fondo: 9132
NIF Fondo: V85489946
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	328.909	1001	338.806
I. Activos financieros a largo plazo	0002	328.909	1002	338.806
1. Activos titulizados	0003	328.909	1003	338.806
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	327.323	1004	337.309
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.162	1025	5.474
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-3.577	1027	-3.977
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	70.637	1041	71.264
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.843	1042	1.843
V. Activos financieros a corto plazo	0043	42.459	1043	41.828
1. Activos titulizados	0044	42.459	1044	41.828
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	42.190	1045	41.560
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	70	1065	72
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1	1066	1
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	632	1067	692
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	16	1068	18
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-449	1069	-516
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	26.334	1085	27.593
1. Tesorería	0086	26.334	1086	27.593
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	399.545	1088	410.070

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	367.482	1089	378.115
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	367.482	1094	378.115
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	329.126	1095	339.013
1.1 Series no subordinadas	0096	307.126	1096	317.013
1.2 Series subordinadas	0097	22.000	1097	22.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	22.996	1101	22.496
2.1 Préstamo subordinado	0102	28.000	1102	28.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-5.004	1105	-5.504
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	15.360	1108	16.606
3.1 Derivados de cobertura	0109	15.360	1109	16.606
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	47.423	1117	48.561
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	47.393	1123	48.531
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	45.020	1124	46.197
1.1 Series no subordinadas	0125	45.018	1125	46.194
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	3	1128	3
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	2.161	1131	2.140
2.1 Préstamo subordinado	0132	2.106	1132	2.106
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-2.269	1135	-2.267
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	4	1136	4
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	2.320	1137	2.297
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	81	1139	80
3.1 Derivados de cobertura	0140	81	1140	80
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	130	1143	114
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	130	1144	114
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	30	1148	30
1. Comisiones	0149	6	1149	6
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	4	1150	4
1.2 Comisión administrador	0151	2	1151	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153		1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	23	1157	23
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-15.360	1158	-16.606
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-15.360	1160	-16.606
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	399.545	1162	410.070

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	397	1201	511	2201	397	3201	511
1.1 Activos titulizados	0202	397	1202	511	2202	397	3202	511
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-38	1204	-216	2204	-38	3204	-216
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-15	1205	-180	2205	-15	3205	-180
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-23	1206	-36	2206	-23	3206	-36
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-284	1208	-336	2208	-284	3208	-336
A) MARGEN DE INTERESES	0209	75	1209	-41	2209	75	3209	-41
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210	0	2210		3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	0
4.4 Otros	0214		1214	0	2214		3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215	0	2215		3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-45	1217	-110	2217	-45	3217	-110
7.1 Servicios exteriores	0218	-7	1218	-42	2218	-7	3218	-42
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1	1219	-12	2219	-1	3219	-12
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-7	1222	-30	2222	-7	3222	-30
7.2 Tributos	0223	-3	1223	-12	2223	-3	3223	-12
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-35	1224	-56	2224	-35	3224	-56
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-20	1225	-37	2225	-20	3225	-37
7.3.2 Comisión administrador	0226	-10	1226	-11	2226	-10	3226	-11
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-5	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	0	2228		3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	-3	2230	0	3230	-3
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	468	1231	82	2231	468	3231	82
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	468	1232	82	2232	468	3232	82
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	0	2233		3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238	0	2238		3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-498	1239	69	2239	-498	3239	69
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241	0	2241		3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	74	1300	-195	2300	74	3300	-195
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	173	1301	-88	2301	173	3301	-88
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	472	1302	410	2302	472	3302	410
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-16	1303	-200	2303	-16	3303	-200
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-283	1305	-298	2305	-283	3305	-298
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-34	1309	-54	2309	-34	3309	-54
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-19	1310	-36	2310	-19	3310	-36
2.2 Comisión administrador	0311	-10	1311	-11	2311	-10	3311	-11
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-5	3312	-5
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	-2	2314	0	3314	-2
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-64	1315	-53	2315	-64	3315	-53
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-65	1320	-53	2320	-65	3320	-53
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	0	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.333	1322	-1.957	2322	-1.333	3322	-1.957
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.333	1325	-1.957	2325	-1.333	3325	-1.957
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.824	1326	5.976	2326	5.824	3326	5.976
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.582	1327	2.026	2327	3.582	3327	2.026
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	323	1328	280	2328	323	3328	280
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-11.063	1331	-10.239	2331	-11.063	3331	-10.239
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-1.259	1337	-2.152	2337	-1.259	3337	-2.152
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	27.593	1338	26.404	2338	27.593	3338	26.404
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	26.334	1339	24.252	2339	26.334	3339	24.252

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350	0	2350		3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351	0	2351		3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352	0	2352		3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353	0	2353		3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354	0	2354		3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355		1355	0	2355		3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356	0	2356		3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	963	1357	-1.391	2357	963	3357	-1.391
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	963	1358	-1.391	2358	963	3358	-1.391
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359	0	2359		3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	284	1360	336	2360	284	3360	336
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361	0	2361		3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-1.247	1362	1.055	2362	-1.247	3362	1.055
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364		1364	0	2364		3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365	0	2365		3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366	0	2366		3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367	0	2367		3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368	0	2368		3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369	0	2369		3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,54	0400	1,07	0420	0	0440	3,73	1380	1,60	1400	1	1420	0	1440	3,26	2380	0,23	2400	0,01	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	8	0467	4	0474	0	0481		0488	5	0495	1.116	0502	0	0509	1.121
De 1 a 3 meses	0461	11	0468	16	0475	1	0482		0489	17	0496	1.631	0503	0	0510	1.649
De 3 a 6 meses	0462	6	0469	24	0476	1	0483	1	0490	25	0497	1.190	0504		0511	1.215
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	3	0477	0	0484	0	0491	3	0498	101	0505		0512	104
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	19	0478	0	0485	1	0492	20	0499	263	0506		0513	283
Más de 12 meses	0465	19	0472	586	0479	15	0486	122	0493	723	0500	3.609	0507		0514	4.331
Total	0466	47	0473	652	0480	17	0487	123	0494	793	0501	7.909	0508	0	1515	8.703

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	8	0522	4	0529	0	0536		0543	5	0550	1.116	0557	0	0564	1.121	0571	3.101	0578	3.101	0584	36,14
De 1 a 3 meses	0516	11	0523	16	0530	1	0537		0544	17	0551	1.631	0558	0	0565	1.649	0572	4.482	0579	4.482	0585	36,79
De 3 a 6 meses	0517	6	0524	24	0531	1	0538	1	0545	25	0552	1.190	0559		0566	1.215	0573	2.678	0580	2.678	0586	45,38
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	3	0532	0	0539	0	0546	3	0553	101	0560		0567	104	0574	229	0581	229	0587	45,52
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	19	0533	0	0540	1	0547	20	0554	263	0561		0568	283	0575	540	0582	540	0588	52,31
Más de 12 meses	0520	19	0527	586	0534	15	0541	122	0548	723	0555	3.609	0562		0569	4.331	0576	7.588	0583	7.588	0589	57,08
Total	0521	47	0528	652	0535	17	0542	123	0549	793	0556	7.909	0563	0	0570	8.703	0577	18.618			0590	46,75

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 15/07/2008	
Inferior a 1 año	0600	210	1600	228	2600	77
Entre 1 y 2 años	0601	427	1601	347	2601	322
Entre 2 y 3 años	0602	887	1602	1.142	2602	1.327
Entre 3 y 4 años	0603	1.561	1603	1.238	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	2.030	1604	2.226	2604	1.665
Entre 5 y 10 años	0605	21.547	1605	20.947	2605	14.418
Superior a 10 años	0606	348.644	1606	358.908	2606	782.191
Total	0607	375.307	1607	385.036	2607	800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	17,44	1608	17,66	2608	25,41

Antigüedad	Situación actual 31/03/2017						Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 15/07/2008	
	Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,30	1609	10,06	2609	1,67			

S.05.1
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 15/07/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.184	0630	176.729	1620	2.189	1630	177.692	2620	1.547	2630	154.528
40% - 60%	0621	1.332	0631	192.686	1621	1.332	1631	193.875	2621	1.515	2631	265.676
60% - 80%	0622	27	0632	5.778	1622	69	1632	13.072	2622	1.848	2632	379.796
80% - 100%	0623	1	0633	114	1623	1	1633	115	2623	0	2633	0
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626		0636		1626	2	1636	281	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	0	2637	0
Total	0628	3.544	0638	375.307	1628	3.593	1638	385.036	2628	4.910	2638	800.000
Media ponderada (%)			0639	39,54			1639	40,16			2639	56,24

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 15/07/2008	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,03	1650	0,40	2650	5,08
Tipo de interés nominal máximo	0651	2,20	1651	2,20	2651	5,72
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,28	1652	0,29	2652	4,50

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 15/07/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	812	0683	80.791	1660	820	1683	82.498	2660	1.035	2683	155.972
Aragón	0661	127	0684	11.460	1661	132	1684	11.803	2661	185	2684	25.520
Asturias	0662	38	0685	2.916	1662	39	1685	3.006	2662	53	2685	6.385
Baleares	0663	143	0686	15.609	1663	143	1686	15.964	2663	188	2686	32.380
Canarias	0664	288	0687	28.381	1664	290	1687	28.976	2664	367	2687	54.102
Cantabria	0665	53	0688	4.496	1665	54	1688	4.688	2665	70	2688	9.978
Castilla-León	0666	124	0689	10.553	1666	127	1689	10.869	2666	175	2689	22.929
Castilla La Mancha	0667	60	0690	5.248	1667	60	1690	5.337	2667	185	2690	25.047
Cataluña	0668	525	0691	64.297	1668	532	1691	66.375	2668	693	2691	132.215
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	1	2692	23
Extremadura	0670	21	0693	1.706	1670	22	1693	1.738	2670	30	2693	3.684
Galicia	0671	175	0694	11.963	1671	180	1694	12.219	2671	236	2694	27.828
Madrid	0672	667	0695	86.086	1672	682	1695	88.528	2672	1.006	2695	199.206
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	0	2696	0
Murcia	0674	65	0697	5.986	1674	65	1697	6.103	2674	94	2697	12.799
Navarra	0675	28	0698	2.637	1675	29	1698	2.740	2675	42	2698	6.114
La Rioja	0676	15	0699	1.303	1676	15	1699	1.327	2676	17	2699	2.672
Comunidad Valenciana	0677	322	0700	32.637	1677	322	1700	33.468	2677	416	2700	62.531
País Vasco	0678	81	0701	9.239	1678	81	1701	9.398	2678	117	2701	20.615
Total España	0679	3.544	0702	375.307	1679	3.593	1702	385.036	2679	4.910	2702	800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	0	2704	0
Total general	0682	3.544	0705	375.307	1682	3.593	1705	385.036	2682	4.910	2705	800.000

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 15/07/2008			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,72			1710	1,69			2710	1,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 15/07/2008					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312285002	A	15.560	22.631	352.144	15.560	23.342	363.206	15.560	50.000	778.000			
ES0312285010	B	440	50.000	22.000	440	50.000	22.000	440	50.000	22.000			
Total		0723	16.000	0724	374.144	1723	16.000	1724	385.206	2723	16.000	2724	800.000

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739	
			0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737						
ES0312285002	A	NS	EURIBOR 3 MESES	0,30	0	0	0	0	SI	352.144	0	0	0	352.144		
ES0312285010	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,60	0,28	3	0	0	SI	22.000	0	0	0	22.003		
Total						0740	3	0741		0743	374.144	0744		0745	374.147	0746

	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 15/07/2008	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,02	0748	0,02	0749	5,36

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0312285002	A	11.063	425.856	0	62.702	10.239	388.339	174	62.592								
ES0312285010	B	0	0	16	2.670	0	0	26	2.598								
Total		0754	11.063	0755	425.856	0756	16	0757	65.372	1754	10.239	1755	388.339	1756	200	1757	65.190

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 15/07/2008
				0762	0763	0764
ES0312285002	A	29/09/2016	FCH	A+	A+	AAA
ES0312285002	A	24/02/2017	MDY	Aa2	Aa3	Aaa
ES0312285010	B	14/03/2016	FCH	BBB	BBB	A
ES0312285010	B	24/02/2017	MDY	Baa2	Baa3	Aa2

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 15/07/2008	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770	352.144	1770	363.206	2770	778.000
Superior a 10 años	0771	22.000	1771	22.000	2771	22.000
Total	0772	374.144	1772	385.206	2772	800.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	8,35	1773	6	2773	9,71

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 15/07/2008	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	28.000	1775	28.000	2775	28.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	23.163	1776	22.799	2776	28.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	7,48	1777	7	2777	3
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	94,11	1792	94,29	2792	97,25
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 15/07/2008	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806

AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Permuta 1	BANCO SANTANDER S.A	TRIMESTRAL	Suma de (i) intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en (ii) concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora durante el Periodo de Liquidación en curso, entre el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	Suma de los Importes Nacionales Individuales. Importe Ncional Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las cantidades efectivamente ingresadas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora entre (ii) el tipo de interés de referencia aplicado en cada liquidación en el correspondiente Préstamo Hipotecario que será siempre Euribor a un año.	Importe Ncional del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses	Suma de los Importes Nacionales Individuales. Importe Ncional Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las cantidades efectivamente ingresadas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora entre (ii) el tipo de interés de referencia aplicado en cada liquidación en el correspondiente Préstamo Hipotecario que será siempre Euribor a un año	-15.441	-16.686	-35.075			
Total							0808	-15.441	0809	-16.686	0810	-35.075

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 15/07/2008		Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 15/07/2008			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago									
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	771	7006	854	7009	1,54	7012	1,60	7015	1,73		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	771	7008	854	7011	1,54	7014	1,60	7017	1,73	7018	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	18	7021	709	7024	767	7027	1,07	7030	1,16	7033	1,12		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	709	7026	767	7029	1,07	7032	1,16	7035	1,12	7036	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
c) Cuando el SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS en la fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso sea inferior al porcentaje establecido del SALDO INICIAL que se haya ejercitado la opción de amortización anticipada	10	46,77	46,77	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
b) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	1,25	0,62	0,62	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al porcentaje recogido para cada ISIN del Saldo Inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias siempre que no se hu	7	1,76	1,73	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
(iii) Cuando en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al porcentaje recogido del Sal	1	0,62	0,62	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



S.05.5

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	0	2862	Días del mes /Base 365	3862	0,020	4862	150	5862	30	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BARCLAYS BANK, S.A.	1863	0	2863	Días del mes /Días año	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK, S.A.	1864	5	2864		3864	0	4864	0	5864	0	6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Caixabank
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.7.2.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
		31/03/2017													
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/03/2017													
Margen de intereses	0873	75													75
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	468													468
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0													0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0													0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-45													-45
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	498	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	498
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-498													-498
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0													0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883	0													0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0													0

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario XII, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS