

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2012

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REYAL URBIS, S.A.

Domicilio Social:

Calle Ayala, 3, 28001 - Madrid

C.I.F.

A-28238988

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

La falta de la firma del Consejero Corporación Financiera Issos, S.L. es debida a la ausencia, por enfermedad de su representante persona física; D. Miguel Boyer Salvador, no teniendo Reyál Urbis, S.A. constancia de disconformidad por parte de dicho Consejero a la información aquí presentada.

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D RAFAEL SANTAMERIA TRIGO	PRESIDENTE
D EMILIO NOVELA BERLIN	VOCAL
BQFINANZAS	VOCAL
D JOSE ANTONIO RUIZ GARCIA	VOCAL
D JOSE MARIA ALVAREZ DEL MANZANO	VOCAL
Dª RAQUEL SANTAMARIA MOLINER	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 28/02/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	689.284	917.132
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	25.756	33.043
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	25.756	33.043
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	15.275	24.108
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	354.090	429.982
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	163.943	301.128
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	4.922	3.544
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	125.298	125.327
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	2.038.412	2.773.726
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	2.006.590	2.694.831
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	8.235	15.459
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	5.543	11.149
b) Otros deudores	<b>0062</b>	2.153	3.316
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	539	994
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	106	29.368
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	16.292	21.008
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	225	2.160
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	6.964	10.900
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	2.727.696	3.690.858
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	(1.618.001)	(689.904)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	(1.618.001)	(689.904)
1. Capital:	<b>0171</b>	2.922	2.922
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	2.922	2.922
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	722.708	722.708
3. Reservas	<b>0173</b>	449.611	449.611
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(129.704)	(129.704)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(1.735.441)	(1.360.514)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(928.097)	(374.927)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	173.475	3.774.357
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	33.398	36.886
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	13.780	3.236.157
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	0	3.186.893
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	13.780	49.264
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	999	17.469
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	125.298	125.327
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		358.518
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		0
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	4.172.222	606.405
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	20.331	17.978
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	3.485.100	431.840
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	3.460.173	428.882
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	24.927	2.958
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	14	6.366
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	663.476	146.508
a) Proveedores	<b>0125</b>	134.662	140.250
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	153.676	718
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	375.138	5.540
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	3.301	3.713
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	2.727.696	3.690.858

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	62.040	100,00	202.314	100,00	100.836	100,00	243.268	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(60.919)	(98,19)	(175.506)	(86,75)	(103.298)	(102,44)	(202.269)	(83,15)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(510.773)	(823,30)	(146.134)	(72,23)	(612.370)	(607,29)	(213.628)	(87,82)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1.020	1,64	4.282	2,12	2.433	2,41	6.259	2,57
(-)	Gastos de personal	0217	(5.168)	(8,33)	(6.762)	(3,34)	(10.487)	(10,40)	(12.437)	(5,11)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(9.150)	(14,75)	(3.164)	(1,56)	(13.677)	(13,56)	(5.230)	(2,15)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(5.626)	(9,07)	(6.602)	(3,26)	(12.664)	(12,56)	(13.508)	(5,55)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(61.730)	(99,50)	(25.164)	(12,44)	(70.852)	(70,26)	(30.704)	(12,62)
(+/-)	Otros resultados	0215	(2.340)	(3,77)	174	0,09	(2.392)	(2,37)	1.220	0,50
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(592.646)	(955,26)	(156.562)	(77,39)	(722.471)	(716,48)	(227.029)	(93,32)
(+)	Ingresos financieros	0250	44.565	71,83	5.436	2,69	64.710	64,17	8.567	3,52
(-)	Gastos financieros	0251	(60.906)	(98,17)	(34.205)	(16,91)	(132.391)	(131,29)	(132.150)	(54,32)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	2.234	3,60	(1.937)	(0,96)	3.428	3,40	8.217	3,38
(+/-)	Diferencias de cambio	0254							(1)	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(124.698)	(201,00)	(29.210)	(14,44)	(142.618)	(141,44)	(32.653)	(13,42)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(138.805)	(223,73)	(59.916)	(29,62)	(206.871)	(205,16)	(148.020)	(60,85)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(731.451)	(1.179,00)	(216.478)	(107,00)	(929.342)	(921,64)	(375.049)	(154,17)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	1.245	2,01	233	0,12	1.245	1,23	122	0,05
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(730.206)	(1.176,99)	(216.245)	(106,89)	(928.097)	(920,40)	(374.927)	(154,12)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(730.206)	(1.176,99)	(216.245)	(106,89)	(928.097)	(920,40)	(374.927)	(154,12)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(928.097)	(374.927)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(928.097)	(374.927)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3010</b>	2.922	(188.195)	(129.704)	(374.927)			(689.904)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	2.922	(188.195)	(129.704)	(374.927)			(689.904)
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(928.097)			(928.097)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(374.927)		374.927			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(374.927)		374.927			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3040</b>	2.922	(563.122)	(129.704)	(928.097)			(1.618.001)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	2.922	189.483	(129.704)	(377.678)			(314.977)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	2.922	189.483	(129.704)	(377.678)			(314.977)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(374.927)			(374.927)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(377.678)		377.678			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(377.678)		377.678			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3080	2.922	(188.195)	(129.704)	(374.927)			(689.904)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(24.055)	(43.934)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(929.342)	(375.049)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	856.328	439.915
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	12.664	13.508
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	843.664	426.407
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	184.414	6.473
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(135.455)	(115.273)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(133.944)	(99.130)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	797	(1.815)
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(2.308)	(14.328)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	15.636	16.982
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(430)	(74)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(592)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	162	(74)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	16.066	17.056
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	7.340	123
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	8.726	16.933
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	4.483	(4.784)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	4.483	(4.784)
(+) Emisión	<b>0481</b>	4.483	120.393
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>		(125.177)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(3.936)	(31.736)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	10.900	42.636
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	6.964	10.900
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	6.964	10.900
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	6.964	10.900

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	590.715	728.246
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	31.900	41.398
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	31.900	41.398
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	16.545	25.204
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	354.437	430.350
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	22.114	44.428
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	20.768	41.699
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	142.217	141.782
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	2.734	3.385
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	2.267.458	3.094.442
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	2.227.070	3.016.608
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	16.270	21.116
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	12.002	16.758
b) Otros deudores	<b>1062</b>		
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	4.268	4.358
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	16.084	40.060
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	397	685
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	7.637	15.973
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.858.173	3.822.688
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	(1.628.462)	(703.202)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(1.636.515)	(727.698)
1. Capital	<b>1171</b>	2.922	2.922
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	2.922	2.922
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	722.708	722.708
3. Reservas	<b>1173</b>	413.175	411.318
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(129.704)	(129.704)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	(1.735.441)	(1.360.514)
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(910.175)	(374.428)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(8.624)	(6.368)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(9.991)	(6.926)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	1.367	558
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	(1.645.139)	(734.066)
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	16.677	30.864
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	192.855	3.782.839
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	36.047	39.806
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	14.591	3.242.408
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	3.109	3.227.498
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	11.482	14.910
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	142.217	142.016
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		358.609
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	4.293.780	743.051
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	21.321	19.830
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	3.579.222	543.794
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	3.579.222	543.794
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	527.669	164.927
a) Proveedores	<b>1125</b>	151.842	158.711
b) Otros acreedores	<b>1126</b>		
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	375.827	6.216
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	165.568	14.500
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	2.858.173	3.822.688

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	85.301	100,00	212.945	100,00	136.163	100,00	267.901	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(53.089)	(62,24)	(167.239)	(78,54)	(112.301)	(82,48)	(206.705)	(77,16)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(588.768)	(690,22)	(173.417)	(81,44)	(696.169)	(511,28)	(242.583)	(90,55)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209								
(-)	Gastos de personal	1217	(5.462)	(6,40)	(7.044)	(3,31)	(11.092)	(8,15)	(13.009)	(4,86)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(118.047)	(138,39)	(64.418)	(30,25)	(11.947)	(8,77)	3.165	1,18
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(5.638)	(6,61)	(6.610)	(3,10)	(12.808)	(9,41)	(13.533)	(5,05)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	1.396	1,64	1.517	0,71	(1.188)	(0,87)	406	0,15
(+/-)	Otros resultados	1215	108.756	127,50	66.298	31,13	1	0,00	593	0,22
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	(575.551)	(674,73)	(137.968)	(64,79)	(709.341)	(520,95)	(203.765)	(76,06)
(+)	Ingresos financieros	1250	53.404	62,61	13.063	6,13	71.311	52,37	7.565	2,82
(-)	Gastos financieros	1251	(61.721)	(72,36)	(36.788)	(17,28)	(136.134)	(99,98)	(136.037)	(50,78)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(123.186)	(144,41)	(45.578)	(21,40)	(121.992)	(89,59)	(35.425)	(13,22)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	12.026	14,10	5.500	2,58	3.428	2,52	8.217	3,07
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(119.477)	(140,07)	(63.803)	(29,96)	(183.387)	(134,68)	(155.680)	(58,11)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(5.217)	(6,12)	(12.085)	(5,68)	(19.750)	(14,50)	(16.161)	(6,03)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	(700.245)	(820,91)	(213.856)	(100,43)	(912.478)	(670,14)	(375.606)	(140,20)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	1.597	1,87	470	0,22	1.808	1,33	436	0,16
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	(698.648)	(819,04)	(213.386)	(100,21)	(910.670)	(668,81)	(375.170)	(140,04)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	(698.648)	(819,04)	(213.386)	(100,21)	(910.670)	(668,81)	(375.170)	(140,04)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(698.817)	(819,24)	(213.027)	(100,04)	(910.175)	(668,45)	(374.428)	(139,76)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	169	0,20	(359)	(0,17)	(495)	(0,36)	(742)	(0,28)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(910.670)	(375.170)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	(2.256)	(6.865)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(3.065)	(6.926)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344	1.156	87
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(347)	(26)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(912.926)	(382.035)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(912.431)	(381.293)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(495)	(742)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3110</b>	2.922	(226.488)	(129.704)	(374.428)		(6.368)	30.864	(703.202)
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	2.922	(226.488)	(129.704)	(374.428)		(6.368)	30.864	(703.202)
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(910.175)		(2.256)	(495)	(912.926)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(373.070)		374.428			(13.692)	(12.334)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(374.428)		374.428				0
3. Otras variaciones	3138		1.358					(13.692)	(12.334)
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3140</b>	2.922	(599.558)	(129.704)	(910.175)		(8.624)	16.677	(1.628.462)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	2.922	152.176	(129.704)	(379.010)	497	34.651	(318.468)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	2.922	152.176	(129.704)	(379.010)	497	34.651	(318.468)
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(374.428)	(6.865)	(742)	(382.035)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(378.664)		379.010		(3.045)	(2.699)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		(377.678)		379.010			1.332
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(986)				(3.045)	(4.031)
<b>Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	2.922	(226.488)	(129.704)	(374.428)	(6.368)	30.864	(703.202)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	10.455	(36.948)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(912.478)	(375.606)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	835.180	440.647
(+) Amortización del inmovilizado	1411	12.808	13.533
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	822.372	427.114
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	225.166	13.094
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(137.413)	(115.083)
(-) Pagos de intereses	1421	(135.850)	(102.310)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	745	1.865
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		(310)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(2.308)	(14.328)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	8.253	17.110
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(473)	(196)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(473)	(196)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	8.726	17.306
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		123
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	8.726	17.183
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(27.044)	(14.474)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	6.341	123
(+) Emisión	1471		123
(-) Amortización	1472	6.341	
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(33.385)	(14.597)
(+) Emisión	1481		187.186
(-) Devolución y amortización	1482	(33.385)	(201.783)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(8.336)	(34.312)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	15.973	50.285
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	7.637	15.973
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	1550	7.637	15.973
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	7.637	15.973

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
INMOBILIARIA BURGOYAL, S.A.	Dependiente	01/08/2008	1	0	35,00	100,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	314				
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				1.996	2.612
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>	314			1.996	2.612
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					5
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					16.287
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>					16.292
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	314			1.996	18.904
Instrumentos de patrimonio	2161			3.541		
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					17.227
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			3.541		17.227
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					16.084
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>					16.084
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>			3.541		33.311

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			0	
Obligaciones y otros valores negociables	2077			6	
Derivados	2078				11.482
Otros pasivos financieros	2079			2.292	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			2.298	11.482
Deudas con entidades de crédito	2081			3.484.717	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			153.527	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			3.638.244	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			3.640.542	11.482
Deudas con entidades de crédito	2176			683	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				11.482
Otros pasivos financieros	2179			2.426	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			3.109	11.482
Deudas con entidades de crédito	2181			3.579.222	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			165.568	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			3.744.790	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			3.747.899	11.482

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	317				
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				3.227	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>	317			3.227	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				5	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				2.200	18.803
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				2.200	18.808
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	317			2.200	22.035
Instrumentos de patrimonio	5161			3.544		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				38.155	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			3.544	38.155	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				40.060	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				40.060	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			3.544		78.215

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			3.211.476	
Obligaciones y otros valores negociables	5077			8	
Derivados	5078				14.910
Otros pasivos financieros	5079			9.763	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			3.221.247	14.910
Deudas con entidades de crédito	5081			430.868	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			972	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			431.840	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			3.653.087	14.910
Deudas con entidades de crédito	5176			3.217.703	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				14.910
Otros pasivos financieros	5179			9.795	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			3.227.498	14.910
Deudas con entidades de crédito	5181			543.794	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			14.500	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			558.294	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			3.785.792	14.910

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	100.836	243.268	135.301	266.091
Exportación:	2215			862	1.810
a) Unión Europea	2216			862	1.810
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	100.836	243.268	136.163	267.901

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
2221							
2222							
2223							
2224							
2225							
2226							
2227							
2228							
2229							
2230							
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>						

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
VENTA DE SUELO	2250	(26.470)	70.088
VENTAS DE PROMOCIONES	2251	(52.063)	(16.539)
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	2252	900	5.722
ACTIVIDAD HOTELERA	2253	6.304	9.578
2254			
2255			
2256			
2257			
2258			
2259			
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	(71.329)	68.849
(+/-) Resultados no asignados	2261	(841.149)	(444.455)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(912.478)	(375.606)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	128	135	457	498
Hombres	<b>2296</b>	74	76	250	259
Mujeres	<b>2297</b>	54	59	207	239

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	1.663	1.663
Retribución variable	<b>2311</b>	0	0
Dietas	<b>2312</b>	367	589
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	2.030	2.252

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	34	33
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	362	518

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	0	0	0	0	0
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342	0	0	0	0	0
4) Arrendamientos	2343	0	0	0	0	0
5) Recepción de servicios	2344	0	0	0	0	0
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	0	0	0	0	0
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346	0	0	0	0	0
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347	0	0	0	0	0
9) Otros gastos	2348	0	0	0	0	0
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10) Ingresos financieros	2351	0	0	0	0	0
11) Contratos de gestión o colaboración	2352	0	0	0	0	0
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353	0	0	0	0	0
13) Dividendos recibidos	2354	0	0	0	0	0
14) Arrendamientos	2355	0	0	0	0	0
15) Prestación de servicios	2356	0	0	0	0	0
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357	0	0	0	0	0
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358	0	0	0	0	0
18) Otros ingresos	2359	0	0	0	0	0
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	0	0	0	0	0
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	0	0	0	0	0
Garantías y avales prestados	2381	0	0	0	0	0
Garantías y avales recibidos	2382	0	0	0	0	0
Compromisos adquiridos	2383	0	0	0	0	0
Compromisos/Garantías cancelados	2384	0	0	0	0	0
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	0	0	0	0	0
Otras operaciones	2385	0	0	0	0	0

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

NO APLICA