

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2016

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

30/06/2016

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

Domicilio Social: c/Angel Gelán, 2 41013 Sevilla

C.I.F.

A-41002205

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social	Cargo
RICARDO ASTORGA MORANO	SECRETARIO NO CONSEJERO
RICARDO PUMAR LOPEZ	PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
MENEZPLA, S.L.	VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
SALVADOR GRANELL BALEN	CONSEJERO
CAYETANO BENAVENT BLANQUET	CONSEJERO
AUGUSTO SEQUEIROS PUMAR	CONSEJERO
INCRECISA, S.L.	CONSEJERO
JORGE SEGURA RODRIGUEZ	CONSEJERO
INVERFASUR, S.L.	CONSEJERO
PRUDENCIO HOYOS-LIMON PUMAR	CONSEJERO
INVERSIONES AGRICOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES, S.L.	CONSEJERO
JOSE MANUEL PUMAR LOPEZ	CONSEJERO
ANDRES CLAUDIO FERNANDEZ ROMERO	CONSEJERO
GREGORIO ARRANZ PUMAR	CONSEJERO
BON NATURA, S.A.	CONSEJERO
JOSE LUIS GALAN GONZALEZ	CONSEJERO

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 29-07-2016

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	170.617	169.750
1. Inmovilizado intangible:	0030	82	64
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	82	64
2. Inmovilizado material	0033	2.500	2.551
3. Inversiones inmobiliarias	0034	101.176	101.730
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	59.295	57.779
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	973	1.035
6. Activos por impuesto diferido	0037	6.591	6.591
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	93.872	92.560
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	57.505	56.540
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	19.263	14.713
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	4.057	1.629
b) Otros deudores	0062	15.206	13.084
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	130	131
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.170	126
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	237	295
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	15.567	20.755
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	264.489	262.310

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	85.406	85.330
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	85.276	85.210
1. Capital:	0171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	0161	33.944	33.944
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	58.410	53.231
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(8.295)	(8.293)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	1.217	7.346
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		(1.018)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	130	120
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	108.788	116.463
1. Provisiones a largo plazo	0115	3.352	3.601
2. Deudas a largo plazo:	0116	101.928	103.873
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	100.835	102.786
b) Otros pasivos financieros	0132	1.093	1.087
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		5.484
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	3.508	3.505
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	70.295	60.517
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		12
3. Deudas a corto plazo:	0123	46.352	42.514
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	42.349	38.522
b) Otros pasivos financieros	0134	4.003	3.992
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	23.063	17.859
a) Proveedores	0125	8.185	6.524
b) Otros acreedores	0126	13.681	10.051
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	1.197	1.284
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	880	132
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	264.489	262.310

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					20.386	100,00	29.898	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206					1.539	7,55	(1.379)	(4,61)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207					423	2,07	436	1,46
(-) Aprovisionamientos	0208					(13.606)	(66,74)	(19.263)	(64,43)
(+) Otros ingresos de explotación	0209					242	1,19	236	0,79
(-) Gastos de personal	0217					(2.111)	(10,36)	(1.841)	(6,16)
(-) Otros gastos de explotación	0210					(2.910)	(14,27)	(4.258)	(14,24)
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(1.043)	(5,12)	(1.053)	(3,52)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214					2	0,01	5.429	18,16
(+/-) Otros resultados	0215								
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245					2.922	14,33	8.205	27,44
(+) Ingresos financieros	0250					145	0,71	225	0,75
(-) Gastos financieros	0251					(2.306)	(11,31)	(2.945)	(9,85)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252					(306)	(1,50)	18	0,06
(+/-) Diferencias de cambio	0254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255					1.138	5,58	(251)	(0,84)
= RESULTADO FINANCIERO	0256					(1.329)	(6,52)	(2.953)	(9,88)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265					1.593	7,81	5.252	17,57
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270					(376)	(1,84)	(750)	(2,51)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280					1.217	5,97	4.502	15,06
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300					1.217	5,97	4.502	15,06

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,07	0,27
Diluido	0295			0,08	0,28

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	1.217	4.502
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	1.217	4.502

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016	3010	33.944	52.213	(8.293)	7.346		120	85.330	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	33.944	52.213	(8.293)	7.346		120	85.330	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				1.217			1.217	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		1.057	(2)	(2.206)			(1.151)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		1.057		(2.206)			(1.149)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(2)				(2)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		5.140		(5.140)		10	10	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		5.140		(5.140)				
3. Otras variaciones	3038						10	10	
Saldo final al 30/06/2016	3040	33.944	58.410	(8.295)	1.217		130	85.406	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3050	33.944	51.357	(8.071)	3.513			80.743
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	33.944	51.357	(8.071)	3.513			80.743
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				4.502			4.502
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(6)	(219)	(1.697)			(1.922)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068				(1.697)			(1.697)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(6)	(219)				(225)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		1.816		(1.816)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		1.816		(1.816)			
Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)	3080	33.944	53.167	(8.290)	4.502			83.323

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	7	5.684
1. Resultado antes de impuestos	0405	1.593	5.252
2. Ajustes del resultado:	0410	2.903	(1.175)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	1.043	1.053
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	1.860	(2.228)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(1.291)	4.455
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(3.198)	(2.848)
(-) Pagos de intereses	0421	(2.858)	(3.050)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	95	184
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(463)	(4)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	28	22
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(6.119)	(748)
1. Pagos por inversiones:	0440	(6.304)	(793)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(1.600)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(456)	(504)
(-) Otros activos financieros	0443	(4.248)	(289)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	185	45
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	185	45
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	924	(2.757)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(2)	(219)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(2)	(219)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	1.876	(2.538)
(+) Emisión	0481	6.847	5.573
(-) Devolución y amortización	0482	(4.971)	(8.111)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(950)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(5.188)	2.179
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	20.755	12.154
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	15.567	14.333

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos	0550	13.783	11.826
(+) Otros activos financieros	0552	1.784	2.507
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	15.567	14.333

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	167.037	166.761
1. Inmovilizado intangible:	1030	82	64
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	82	64
2. Inmovilizado material	1033	2.768	2.841
3. Inversiones inmobiliarias	1034	129.031	129.103
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	19.895	20.371
5. Activos financieros no corrientes	1036	1.260	1.313
6. Activos por impuesto diferido	1037	14.001	13.069
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	155.250	146.022
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	122.066	114.130
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	11.452	7.561
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	5.847	3.078
b) Otros deudores	1062	5.604	4.478
c) Activos por impuesto corriente	1063	1	5
4. Otros activos financieros corrientes	1070	1.172	167
5. Otros activos corrientes	1075	247	189
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	20.313	23.975
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	322.287	312.783

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	78.402	78.411
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	78.402	78.411
1. Capital	1171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	1161	33.944	33.944
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	53.104	49.587
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(9.759)	(9.757)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	1.113	5.655
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		(1.018)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182		
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	78.402	78.411
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	132.258	132.960
1. Subvenciones	1117	130	120
2. Provisiones no corrientes	1115	1.610	2.273
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	127.061	127.420
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	125.594	126.121
b) Otros pasivos financieros	1132	1.467	1.299
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	3.457	3.147
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	111.627	101.412
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	74.993	73.453
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	70.959	69.432
b) Otros pasivos financieros	1134	4.034	4.021
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	35.753	27.819
a) Proveedores	1125	17.811	13.065
b) Otros acreedores	1126	16.126	13.470
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	1.816	1.284
5. Otros pasivos corrientes	1136	881	140
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	322.287	312.783

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					28.009	100,00	22.573	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206					(1.806)	(6,45)	13.748	60,90
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207					1.147	4,10	1.511	6,69
(-) Aprovisionamientos	1208					(16.083)	(57,42)	(28.320)	(125,46)
(+) Otros ingresos de explotación	1209					287	1,02	310	1,37
(-) Gastos de personal	1217					(2.390)	(8,53)	(1.915)	(8,48)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(3.286)	(11,73)	(4.747)	(21,03)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(1.244)	(4,44)	(1.234)	(5,47)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					2	0,01	2.714	12,02
(+/-) Otros resultados	1215								
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245					4.636	16,55	4.640	20,56
(+) Ingresos financieros	1250					35	0,12	38	0,17
(-) Gastos financieros	1251					(2.706)	(9,66)	(3.470)	(15,37)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252					(306)	(1,09)	18	0,08
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255							(32)	(0,14)
= RESULTADO FINANCIERO	1256					(2.977)	(10,63)	(3.446)	(15,27)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					(185)	(0,66)	(63)	(0,28)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265					1.474	5,26	1.131	5,01
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					(361)	(1,29)	636	2,82
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280					1.113	3,97	1.767	7,83
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288					1.113	3,97	1.767	7,83
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					1.113	3,97	1.767	7,83
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN									
		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290						0,07		0,10
Diluido	1295						0,07		0,11

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	1.113	1.767
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350		
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380		
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	1.113	1.767
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	1.113	1.767
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016	3110	33.944	48.569	(9.757)	5.655			78.411	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	33.944	48.569	(9.757)	5.655			78.411	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				1.113			1.113	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		1.086	(2)	(2.206)			(1.122)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		1.086		(2.206)			(1.120)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(2)				(2)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		3.449		(3.449)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		3.449		(3.449)				
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 30/06/2016	3140	33.944	53.104	(9.759)	1.113			78.402	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3150	33.944	47.691	(9.535)	3.487			75.587	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	33.944	47.691	(9.535)	3.487			75.587	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				1.767			1.767	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(6)	(219)	(1.697)			(1.922)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168				(1.697)			(1.697)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(6)	(219)				(225)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		1.790		(1.790)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		1.790		(1.790)				
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)	3180	33.944	49.475	(9.754)	1.767			75.432	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(3.253)	3.734
1. Resultado antes de impuestos	1405	1.474	1.131
2. Ajustes del resultado:	1410	4.404	2.985
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.244	1.234
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	3.160	1.751
3. Cambios en el capital corriente	1415	(6.001)	3.863
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(3.130)	(4.245)
(-) Pagos de intereses	1421	(2.730)	(4.283)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	35	20
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(463)	(4)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	28	22
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(456)	(1.656)
1. Pagos por inversiones:	1440	(641)	(1.683)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(518)	(1.588)
(-) Otros activos financieros	1443	(123)	(95)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	185	27
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453	185	27
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	47	1.141
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(2)	(219)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(2)	(219)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	999	1.360
(+) Emisión	1481	17.703	12.398
(-) Devolución y amortización	1482	(16.704)	(11.038)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(950)	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(3.662)	3.219
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	23.975	16.000
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	20.313	19.219

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos	1550	18.228	16.235
(+) Otros activos financieros	1552	2.085	2.984
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	20.313	19.219

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
IDS CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLOS, S.A.U.	Dependiente	03-05-2016	1.000	0	100,00	100,00

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	3,00	0,06	1.018			
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	3,00	0,06	1.018			
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	3,00	0,06	1.018			
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061					41.650	
Valores representativos de deuda	2062					17.645	
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064					973	
Largo plazo/ no corrientes	2065					60.268	
Instrumentos de patrimonio	2066		1.213				
Valores representativos de la deuda	2067					130	
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				19.263		
Corto plazo/ corrientes	2070		1.213		19.263	130	
TOTAL INDIVIDUAL	2075		1.213		19.263	60.398	
Instrumentos de patrimonio	2161					19.895	
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164					1.260	
Largo plazo/ no corrientes	2165					21.155	
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169		1.213		11.451		
Corto plazo/ corrientes	2170		1.213		11.451		
TOTAL CONSOLIDADO	2175		1.213		11.451	21.155	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			100.835	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			1.093	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			101.928	
Deudas con entidades de crédito	2081			42.349	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			1.282	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			43.631	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			145.559	
Deudas con entidades de crédito	2176			125.594	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			1.465	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			127.059	
Deudas con entidades de crédito	2181			70.959	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			4.034	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			74.993	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			202.052	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061					38.776	
Valores representativos de deuda	5062					19.003	
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064					1.035	
Largo plazo/ no corrientes	5065					58.814	
Instrumentos de patrimonio	5066		123				
Valores representativos de la deuda	5067					131	
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				14.713		
Corto plazo/ corrientes	5070		123		14.713	131	
TOTAL INDIVIDUAL	5075		123		14.713	58.945	
Instrumentos de patrimonio	5161					20.233	
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164					1.296	
Largo plazo/ no corrientes	5165					21.529	
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169		167		7.561		
Corto plazo/ corrientes	5170		167		7.561		
TOTAL CONSOLIDADO	5175		167		7.561	21.529	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			102.786	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			1.087	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			103.873	
Deudas con entidades de crédito	5081			38.522	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			1.271	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			39.793	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			143.666	
Deudas con entidades de crédito	5176			126.121	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			1.298	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			127.419	
Deudas con entidades de crédito	5181			69.433	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			4.021	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			73.454	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			200.873	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	20.386	29.898	28.009	22.573
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	20.386	29.898	28.009	22.573

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	19.988	16.229			19.988	16.229
ARRE	2222	5.617	5.782			5.617	5.782
CORPORATIVO	2223	2.404	562			2.404	562
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	28.009	22.573			28.009	22.573

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	2.442	(947)
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	2251	498	3.720
CORPORATIVO	2252	(1.466)	(1.642)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	1.474	1.131
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	1.474	1.131

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	103	86	112	95
Hombres	2296	63	52	72	61
Mujeres	2297	40	34	40	34

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	95	95
Retribución variable	2311	40	132
Dietas	2312	156	186
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315	24	24
TOTAL	2320	315	437

Otros beneficios:

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	82	82

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		129			129
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		129			129
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352			862		862
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			1.542		1.542
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360			2.404		2.404

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	419	89			508
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		276			276
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		276			276
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352			405		405
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			157		157
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360			562		562

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO



(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero semestral no ha sido auditado.