

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Número de registro del Fondo: **8233**

NIF Fondo: **V-84473230**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

NIF gestora: **A-80352750**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA



Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
---------------------------------	--	-------------------------------------	--	---------------------------------------

ACTIVO				
---------------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	503.031	1008	
-------------------------------	------	---------	------	--

I. Activos financieros a largo plazo	0010	503.031	1010	
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102	0	1102	
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	
2. Derechos de crédito	0200	502.854	1200	
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	381.695	1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	119.613	1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205	0	1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207	0	1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209	0	1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211	0	1211	
2.12 Créditos AAPP	0212	0	1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213	0	1213	
2.14 Préstamos automoción	0214	0	1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215	0	1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	
2.18 Bonos de titulización	0218	0	1218	
2.19 Otros	0219	0	1219	
2.20 Activos dudosos	0220	1.668	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-122	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	
3. Derivados	0230	177	1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231	177	1231	
3.2 Derivados de negociación	0232	0	1232	
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	
4.2 Otros	0242	0	1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250	0	1250	
--	------	---	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	
---	------	---	------	--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: TD A IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: No				
Periodo: 2º Semestre				
Ejercicio: 2009				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	55.283	1270	
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	39.443	1290	
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	8.554	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	
3. Derechos de crédito	0400	30.889	1400	
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	25.350	1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	5.363	1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405	0	1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407	0	1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409	0	1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411	0	1411	
3.12 Créditos AAPP	0412	0	1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413	0	1413	
3.14 Préstamos automoción	0414	0	1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	
3.18 Bonos de titulización	0418	0	1418	
3.19 Otros	0419	0	1419	
3.20 Activos dudosos	0420	68	1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	108	1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	
4. Derivados	0430	0	1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431	0	1431	
4.2 Derivados de negociación	0432	0	1432	
5. Otros activos financieros	0440	0	1440	
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	
5.2 Otros	0442	0	1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	
1. Comisiones	0451	0	1451	
2. Otros	0452	0	1452	
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0460	15.840	1460	
1. Tesorería	0461	15.840	1461	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	
TOTAL ACTIVO	0500	558.314	1500	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: No				
Periodo: 2º Semestre				
Ejercicio: 2009				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	522.982	1650	
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	522.982	1700	
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	522.784	1710	
1.1 Series no subordinadas	0711	488.584	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	34.200	1712	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	198	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	198	1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	
3. Derivados	0730	0	1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731	0	1731	
3.2 Derivados de negociación	0732	0	1732	
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742	0	1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	35.487	1760	
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	34.162	1800	
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	31.671	1820	
2.1 Series no subordinadas	0821	30.767	1821	
2.2 Series subordinadas	0822	0	1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	904	1824	
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	239	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831	0	1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	155	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	84	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	
4. Derivados	0840	2.252	1840	
4.1 Derivados de cobertura	0841	2.252	1841	
4.2 Derivados de negociación	0842	0	1842	
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificación	0900	1.325	1900	
1. Comisiones	0910	1.325	1910	
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	19	1911	

1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	8	1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.298	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	0	1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	
2. Otros	0920	0	1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-155	1930	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-155	1950	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960	0	1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	558.314	2000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.02

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 31/12/2009		Acumulado Anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	4.287	1100		2100	24.178	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110	0	1110		2110	0	3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	1.441	1120		2120	23.942	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	2.846	1130		2130	236	3130	
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-3.138	1200		2200	-22.951	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-3.136	1210		2210	-10.635	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-2	1220		2220	-7	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230	-12.309	3230	
MARGEN DE INTERESES	0250	1.149	1250		2250	1.227	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	1300		2300	-1	3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	0	1310		2310	0	3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320		2320	0	3320	
3.3 Otros	0330	0	1330		2330	-1	3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400	0	1400		2400	0	3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500		2500	0	3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.027	1600		2600	-1.104	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-1	1610		2610	-16	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-1	1611		2611	-16	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620	0	1620		2620	0	3620	
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	-1.026	1630		2630	-1.088	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-54	1631		2631	-109	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632		3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-23	1633		2633	-47	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-949	1634		2634	-924	3634	
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635	0	1635		2635	0	3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637		2637	-8	3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-122	1700		2700	-122	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710		2710	0	3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-122	1720		2720	-122	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730		2730	0	3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740	0	1740		2740	0	3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750		2750	0	3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	0	1800		2800	0	3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	1850		2850	0	3850	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	
11. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950		2950	0	3950	
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: TD A IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8000	-2.441	9000	0
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	416	9100	0
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	25.947	9110	
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-15.365	9120	
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-10.486	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	331	9140	
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-11	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	9160		
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-2.508	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-111	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-47	9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-2.350	9240	
2.5 Otras comisiones	8250	9250		
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-349	9300	0
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	0	9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-349	9330	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	8350	-3.488	9350	0
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	0
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-3.265	9600	0
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	58.197	9610	
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-61.462	9630	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-223	9700	0
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-198	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	-25	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-5.929	9800	0
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	21.769	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	15.840	9990	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010	0	7010	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100	0	7100	0
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-16.836	7110	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-16.836	7120	
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	12.309	7122	
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	4.527	7140	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310	0	7310	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 13/10/2005			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001	6.841	0030	408.093	0060	7.160	0090	456.159	0120	8.926	0150	695.529
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	1.571	0031	125.650	0061	1.631	0091	136.398	0121	2.192	0151	204.471
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	8.412	0050	533.743	0080	8.791	0110	592.557	0140	11.118	0170	900.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
	Código	Importe	Código	Importe
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-27.337	0210	-26.424
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-31.476	0211	-49.793
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-366.256	0212	-307.443
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	533.744	0214	592.557
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	0,05	0215	0,07

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido			Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios			Total	Principal	Deuda Total				
Hasta 1 mes	0700	478	0710	108	0720	26	0730	134	0740	33.227	0750	33.361
De 1 a 2 meses	0701	59	0711	30	0721	9	0731	39	0741	4.586	0751	4.625
De 2 a 3 meses	0702	28	0712	19	0722	6	0732	25	0742	2.004	0752	2.029
De 3 a 6 meses	0703	5	0713	6	0723	2	0733	8	0743	410	0753	418
De 6 a 12 meses	0704	4	0714	6	0724	3	0734	9	0744	325	0754	334
De 12 a 18 meses	0705	5	0715	26	0725	9	0735	35	0745	488	0755	523
De 18 meses a 2 años	0706	3	0716	13	0726	7	0736	20	0746	266	0756	286
De 2 a 3 años	0707	1	0717	11	0727	6	0737	17	0747	170	0757	187
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	583	0719	219	0729	68	0739	287	0749	41.476	0759	41.763

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no			Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda/v. Tasación			
		Principal	Intereses ordinarios			Total	vencido									
Hasta 1 mes	0770	478	0780	108	0790	26	0800	134	0810	33.227	0820	33.361	0830	55.512	0840	60,10
De 1 a 2 meses	0771	59	0781	30	0791	9	0801	39	0811	4.586	0821	4.625	0831	7.769	0841	59,54
De 2 a 3 meses	0772	28	0782	19	0792	6	0802	25	0812	2.004	0822	2.029	0832	3.133	0842	64,75
De 3 a 6 meses	0773	5	0783	6	0793	2	0803	8	0813	410	0823	418	0833	638	0843	65,39
De 6 a 12 meses	0774	4	0784	6	0794	3	0804	9	0814	325	0824	334	0834	468	0844	71,39
De 12 a 18 meses	0775	5	0785	26	0795	9	0805	35	0815	488	0825	523	0835	763	0845	68,57
De 18 meses a 2 años	0776	3	0786	13	0796	7	0806	20	0816	266	0826	286	0836	434	0846	66,03
De 2 a 3 años	0777	1	0787	11	0797	6	0807	17	0817	170	0827	187	0837	233	0847	80,58
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	583	0789	219	0799	68	0809	287	0819	41.476	0829	41.763	0839	68.950	0849	60,57

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009								Situación cierre anual anterior 31/12/2008								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0886	0,34	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0958	1,05	0976	0,00	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0,00	0869	0,00	0887	0,30	0905	0,00	0923	0,00	0941	0,00	0959	0,00	0977	0,00	0995	0,00	1013	0,00	1031	0,00	1049	0,00
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 13/10/2005			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	30	1310	127	1320	14	1330	60	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	44	1311	398	1321	34	1331	353	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	93	1312	1.577	1322	46	1332	687	1342	0	1352	0
Entre 3 y 5 años	1303	452	1313	10.598	1323	279	1333	7.264	1343	4	1353	197
Entre 5 y 10 años	1304	1.474	1314	54.759	1324	1.297	1334	49.330	1344	766	1354	35.319
Superior a 10 años	1305	6.319	1315	466.286	1325	7.121	1335	534.863	1345	10.348	1355	864.484
Total	1306	8.412	1316	533.745	1326	8.791	1336	592.557	1346	11.118	1356	900.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	17,45			1327	18,30			1347	21,47		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 13/10/2005	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	7,18	0632	6,21	0634	3,09

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 13/10/2005				
		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario	Importe pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario	Importe pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090	
ES0338451000	SERIE A	8.703	60	519.351	4,64	8.703	67	580.813	4,99	8.703	100	870.300	5,56	
ES0338451018	SERIE B	193	100	19.300	5,91	193	100	19.300	6,91	193	100	19.300	9,30	
ES0338451026	SERIE C	63	100	6.300	5,91	63	100	6.300	6,91	63	100	6.300	9,30	
ES0338451034	SERIE D	41	100	4.100	5,91	41	100	4.100	6,91	41	100	4.100	9,30	
ES0338451042	SERIE E	45	100	4.500	9,59	45	100	4.500	10,83	45	100	4.500	13,29	
Total		8006	9.045	8025	553.551	8045	9.045	8065	615.013	8085	9.045	8105	904.500	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
									9994	9995	9997	9998					
ES0338451000	SERIE A	NS	EURIBOR 3 m	0,11	0,84	360	66	803	519.351	0	0	519.351					
ES0338451018	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,27	1,00	360	66	35	19.300	0	0	19.300					
ES0338451026	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,47	1,20	360	66	14	6.300	0	0	6.300					
ES0338451034	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	1,50	2,23	360	66	17	4.100	0	0	4.100					
ES0338451042	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	3,50	4,23	360	66	35	4.500	0	0	4.500					
Total								9228	904	9085	553.551	9095	0	9105	0	9115	553.551

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0338451000	SERIE A	26-10-2042	61.462	350.949	14.239	97.515	81.501	289.487	30.697	83.276								
ES0338451018	SERIE B	26-10-2042	0	0	517	2.886	0	0	974	2.369								
ES0338451026	SERIE C	26-10-2042	0	0	181	993	0	0	331	812								
ES0338451034	SERIE D	26-10-2042	0	0	161	819	0	0	258	658								
ES0338451042	SERIE E	26-10-2042	0	0	267	1.266	0	0	375	999								
Total			7305	61.462	7315	350.949	7325	15.365	7335	103.479	7345	81.501	7355	289.487	7365	32.635	7375	88.114

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338451000	SERIE A	13-10-2005	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0338451000	SERIE A	13-10-2005	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0338451018	SERIE B	13-10-2005	MDY	A1	A1	A1
ES0338451018	SERIE B	13-10-2005	SYP	A	A	A
ES0338451026	SERIE C	13-10-2005	MDY	Baa2	Baa2	Baa2
ES0338451026	SERIE C	13-10-2005	SYP	BBB	BBB	BBB
ES0338451034	SERIE D	13-10-2005	MDY	Ba2	Ba2	Ba2
ES0338451034	SERIE D	13-10-2005	SYP	BB	BB	BB
ES0338451042	SERIE E	13-10-2005	MDY	Caa1	Caa1	Caa1

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: TD A IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009
--

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	4.500	1010	4.500
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,84	1020	0,76
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,76	1040	0,75
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	93,82	1120	94,44
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes				

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	N/A
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja)
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	N/A
Otras permutas financieras	0230		1240	N/A
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	N/A
Entidad Avalista	0250		1260	N/A
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	N/A

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior			Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	3	0030		0100	1.261	0200	1.212	0300	0,00	0400	0,00	1120	0,00		
2. Activos Morosos por otras razones					0110		0210		0310		0410		1130			
Total Morosos					0120	1.261	0220	1.212	0320	0,00	0420	0,00	1140	0,00	1280	Glosario de Términos
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060		0130	461	0230	182	0330	0,00	0430	0,00	1050	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140		0240		0340		0440		1160			
Total Fallidos					0150	461	0250	182	0350	0,00	0450	0,00	1200	0,00	1290	Glosario de Términos

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago		
N/A	0160	0260	0360	0460	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Ref. Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560	
SERIE A ES0338451000		5,41	5,29	4,9,4 NV	
SERIE A ES0338451000	2,00	0,23	0,32	4,9,4 NV	
SERIE A ES0338451000	10,00	59,30	61,07	4,9,4 NV	
SERIE D ES0338451034		5,41	5,29	4,9,4 NV	
SERIE D ES0338451034	2,00	0,23	0,32	4,9,4 NV	
SERIE D ES0338451034	10,00	59,30	61,07	4,9,4 NV	
SERIE C ES0338451026		5,41	5,29	4,9,4 NV	
SERIE C ES0338451026	2,00	0,23	0,32	4,9,4 NV	
SERIE C ES0338451026	10,00	59,30	61,07	4,9,4 NV	
SERIE B ES0338451018		5,41	5,29	4,9,4 NV	
SERIE B ES0338451018	2,00	0,23	0,32	4,9,4 NV	

SERIE B ES0338451018		10,00		59,30		61,07		4.9.4 NV
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)		0506		0526		0546		0566
SERIE D ES0338451034		3,30		0,05		0,04		3.4.6.3 MA
SERIE C ES0338451026		4,30		0,05		0,04		3.4.6.3 MA
SERIE B ES0338451018		6,30		0,05		0,04		3.4.6.3 MA
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512		0532	0,81	0552	0,79	0572	3.4.3.4 MA
OTROS TRIGGERS (3)		0513		0523		0553		0573
N/A								

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 13/10/2005			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Andalucía	0400	242	0426	18.636	0452	248	0478	20.082	0504	315	0530	30.327
Aragón	0401	1.988	0427	107.818	0453	2.069	0479	120.535	0505	2.437	0531	176.351
Asturias	0402	76	0428	6.147	0454	78	0480	6.759	0506	91	0532	9.232
Baleares	0403	27	0429	2.911	0455	30	0481	3.337	0507	40	0533	5.048
Canarias	0404	86	0430	6.470	0456	89	0482	7.101	0508	127	0534	11.844
Cantabria	0405	39	0431	2.525	0457	40	0483	2.782	0509	47	0535	4.286
Castilla-León	0406	215	0432	13.714	0458	225	0484	15.319	0510	288	0536	23.472
Castilla La Mancha	0407	568	0433	31.903	0459	594	0485	35.198	0511	766	0537	54.453
Cataluña	0408	1.027	0434	72.417	0460	1.075	0486	80.312	0512	1.443	0538	124.893
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	83	0436	5.851	0462	88	0488	6.294	0514	101	0540	8.661
Galicia	0411	86	0437	6.154	0463	94	0489	7.279	0515	108	0541	9.932
Madrid	0412	2.351	0438	163.314	0464	2.469	0490	181.527	0516	3.242	0542	284.177
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	17	0440	1.115	0466	17	0492	1.169	0518	22	0544	1.799
Navarra	0415	142	0441	10.586	0467	146	0493	11.427	0519	190	0545	16.544
La Rioja	0416	310	0442	19.140	0468	321	0494	21.314	0520	379	0546	30.725
Comunidad Valenciana	0417	1.148	0443	64.428	0469	1.201	0495	71.478	0521	1.515	0547	107.334
País Vasco	0418	7	0444	615	0470	7	0496	642	0522	7	0548	922
Total España	0419	8.412	0445	533.744	0471	8.791	0497	592.555	0523	11.118	0549	900.000
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	8.412	0450	533.744	0475	8.791	0501	592.555	0527	11.118	0553	900.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior 31/12/2008						Situación inicial 13/10/2005					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	8.412	0577	533.744	0583	533.744	0600	8.791	0606	592.557	0611	592.557	0620	11.118	0626	900.000	0631	900.000
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
Total	0576	8.412			0588	533.744	0605	8.791			0616	592.557	0625	11.118			0636	900.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 13/10/2005			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	2.185	1110	77.616	1120	1.773	1130	66.638	1140	59	1150	3.184
40% - 60%	1101	3.190	1111	199.023	1121	3.291	1131	208.054	1141	3.480	1151	235.458
60% - 80%	1102	2.756	1112	226.429	1122	3.137	1132	258.267	1142	5.416	1152	459.211
80% - 100%	1103	281	1113	30.676	1123	590	1133	59.598	1143	2.163	1153	202.147
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	8.412	1118	533.744	1128	8.791	1138	592.557	1148	11.118	1158	900.000
Media ponderada (%)			1119	0,58			1139	0,60			1159	0,69

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
IRPH	1.700		73.787		0,12		3,61	
MIBOR	265		8.648		0,99		3,29	
EURIBOR	6.447		451.308		0,69		2,48	
Total	1405	8.412	1415	533.743	1425	0,62	1435	2,65

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 13/10/2005			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	0	1521	0	1542	0	1563	0	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	2	1522	291	1543	0	1564	0	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	1.431	1523	116.260	1544	0	1565	0	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	2.532	1524	189.129	1545	0	1566	0	1587	15	1608	1.311
2,5% - 2,99%	1504	1.321	1525	74.952	1546	0	1567	0	1588	3.756	1609	388.129
3% - 3,49%	1505	977	1526	50.239	1547	0	1568	0	1589	3.889	1610	312.198
3,5% - 3,99%	1506	1.277	1527	56.762	1548	0	1569	0	1590	3.305	1611	190.413
4% - 4,49%	1507	407	1528	20.657	1549	0	1570	0	1591	139	1612	7.152
4,5% - 4,99%	1508	184	1529	10.661	1550	161	1571	12.493	1592	2	1613	102
5% - 5,49%	1509	200	1530	11.148	1551	1.420	1572	103.659	1593	0	1614	0
5,5% - 5,99%	1510	79	1531	3.522	1552	3.962	1573	283.505	1594	0	1615	0
6% - 6,49%	1511	2	1532	123	1553	2.656	1574	165.026	1595	3	1616	100
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554	577	1575	27.357	1596	7	1617	535
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	15	1576	517	1597	2	1618	60
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
Total	1520	8.412	1541	533.744	1562	8.791	1583	592.557	1604	11.118	1625	900.000
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,65			9584	5,82			1626	3,11

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 13/10/2005		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,49		2030	0,45		2060	0,32	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2009						Situación inicial 13/10/2005					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	9.045	3060	553.551	3110	553.551	3170	9.045	3230	904.500	3250	904.500
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
Total	3050	9.045			3160	553.551	3220	9.045			3300	904.500

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene
Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

N/A