

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Atn. D. Antonio Mas Sirvent

Director de Mercados Secundarios

Marqués de Villamagna, 3 (Torre Serrano)

28001 MADRID

REF. : COMUNICACIÓN HECHO RELEVANTE

Madrid, a 16 de enero de 2007

De conformidad con lo previsto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por medio de la presente se procede a comunicar para su incorporación a los registros públicos de esa Comisión Nacional del Mercado de Valores, el siguiente hecho relevante:

Celebración de Contrato de Promesa de Compraventa de locales comerciales.

De conformidad con lo ya comunicado por parte de Foodco Pastries Spain, S.L.U. y por Medimosal, S.L.U en el Folleto de la Oferta Pública de Adquisición de Valores de Tele Pizza, S.A. de fecha 10 de abril de 2006, se hace público que Tele Pizza, S.A. y dos de sus sociedades filiales (como futuras vendedoras) han suscrito con la sociedad Ataulfo Investment, S.L. (como futura compradora) un Contrato de Promesa de Compraventa de treinta locales comerciales propiedad de aquéllas; dicha compraventa está enmarcada dentro de una operación de “*sale and lease-back*” que conlleva la venta y posterior arrendamiento (pasando Tele Pizza, S.A. o sus filiales a ser arrendatarias) de dichos locales comerciales, que continuarán con la explotación de pizzerías bajo la marca “telepizza”. Dicho Contrato de Promesa de Compraventa prevé que se proceda a la compraventa definitiva de dichos locales entre los días 8 y 15 de febrero de 2007 a un precio total de 41.500.000.- Euros más I.V.A..

Atentamente,

D. Javier Gaspar Pardo de Andrade
Letrado Asesor de TELE PIZZA, S.A.

telepizza®

Avenida Isla Graciosa 7
Parque empresarial La Marina
San Sebastián de los Reyes
28700 Madrid
T+34 91 657 6200

Telepizza S.A. Inscrita en el
Registro Mercantil de Madrid,
inscripción 1ª, hoja nº 81.671-2,
folio 9, tomo 8.688 de la sección
3ª del libro de sociedades.
CIF A-78849676