

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2014

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MARTINSA-FADESA, S.A.

Domicilio Social:

Manuel Guzman 1, A Coruña

C.I.F.

A-80163587

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

XX

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Martín Álvarez	Presidente
Cleveland Golf Spain, S.L. (Unipersonal)	Vicepresidente
Task Arenal, S.L.	Consejero
Arturo Moya Moreno	Consejero
Federal, S.L.	Consejero
Grupo Empresarial de Antequera, S.L.	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	605.215	689.370
1. Inmovilizado intangible:	0030	311	350
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	311	350
2. Inmovilizado material	0033	1.745	2.486
3. Inversiones inmobiliarias	0034	12.474	12.413
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	587.777	670.855
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	2.908	3.266
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.611.399	1.784.534
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	1.340.301	1.500.902
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	247.635	252.497
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	220.958	227.136
b) Otros deudores	0062	26.677	25.352
c) Activos por impuesto corriente	0063	0	9
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	20.994	23.310
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	12	21
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	2.457	7.804
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	2.216.614	2.473.904
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(4.732.271)	(4.414.362)
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(4.732.271)	(4.414.362)
1. Capital:	0171	2.796	2.796
a) Capital escriturado	0161	2.796	2.796
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	801.592	801.592
3. Reservas	0173	(5.187.336)	(4.476.698)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(31.414)	(31.414)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(317.909)	(710.638)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	5.304.073	5.821.233
1. Provisiones a largo plazo	0115	128.022	140.164
2. Deudas a largo plazo:	0116	5.021.912	5.523.823
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	3.215.464	3.635.938
b) Otros pasivos financieros	0132	1.806.448	1.887.885
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	154.139	157.246
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.644.812	1.067.033
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	44.596	48.015
3. Deudas a corto plazo:	0123	853.236	467.263
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	853.236	467.263
b) Otros pasivos financieros	0134		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	16.699	15.929
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	730.156	535.701
a) Proveedores	0125	52.852	72.274
b) Otros acreedores	0126	677.304	463.427
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136	1	1
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	124	124
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	2.216.614	2.473.904

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	1.302	100,00	4.119	100,00	15.118	100,00	33.518	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(5.310)	(407,83)	(11.977)	(290,77)	(55.154)	(364,82)	(34.736)	(103,63)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(50.841)	(3.904,84)	(170.942)	(4.150,08)	(85.611)	(566,29)	(299.267)	(892,85)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1.632	125,35	1.326	32,19	3.454	22,85	2.965	8,85
(-)	Gastos de personal	0217	(4.038)	(310,14)	(6.706)	(162,81)	(8.735)	(57,78)	(7.297)	(21,77)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(4.577)	(351,54)	(5.779)	(140,30)	(7.917)	(52,37)	(40.631)	(121,22)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(457)	(35,10)	(272)	(6,60)	(887)	(5,87)	(922)	(2,75)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	1.312	100,77	4.051	98,35	1.312	8,68	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	467	35,87	1.968	47,78	193	1,28	(4.892)	(14,60)
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(60.510)	(4.647,47)	(184.212)	(4.472,25)	(138.227)	(914,32)	(351.262)	(1.047,98)
(+)	Ingresos financieros	0250	7.137	548,16	4.832	117,31	20.822	137,73	25.383	75,73
(-)	Gastos financieros	0251	(65.027)	(4.994,39)	(68.436)	(1.661,47)	(135.626)	(897,12)	(160.336)	(478,36)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	19.493	1.497,16	79.939	1.940,74				
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(64.878)	(4.982,95)	(137.466)	(3.337,36)	(64.878)	(429,14)	(225.801)	(673,67)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(103.275)	(7.932,03)	(121.131)	(2.940,79)	(179.682)	(1.188,53)	(360.754)	(1.076,30)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(163.785)	(12.579,49)	(305.343)	(7.413,04)	(317.909)	(2.102,85)	(712.016)	(2.124,28)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	0	0,00	16.987	412,41	0	0,00	1.378	4,11
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(163.785)	(12.579,49)	(288.356)	(7.000,63)	(317.909)	(2.102,85)	(710.638)	(2.120,17)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(163.785)	(12.579,49)	(288.356)	(7.000,63)	(317.909)	(2.102,85)	(710.638)	(2.120,17)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(317.909)	(710.638)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(317.909)	(710.638)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2014	3010	2.796	(3.675.106)	(31.414)	(710.638)			(4.414.362)	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	2.796	(3.675.106)	(31.414)	(710.638)			(4.414.362)	
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(317.909)			(317.909)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025								
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029								
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(710.638)		710.638			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(710.638)		710.638			0	
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2014	3040	2.796	(4.385.744)	(31.414)	(317.909)			(4.732.271)	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3050	2.796	(3.075.235)	(31.414)	(599.871)			(3.703.724)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	2.796	(3.075.235)	(31.414)	(599.871)			(3.703.724)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(710.638)			(710.638)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(599.871)		599.871			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(599.871)		599.871			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)	3080	2.796	(3.675.106)	(31.414)	(710.638)			(4.414.362)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	25.543	67.227
1. Resultado antes de impuestos	0405	(317.909)	(712.016)
2. Ajustes del resultado:	0410	314.190	691.665
(+) Amortización del inmovilizado	0411	887	922
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	313.303	690.743
3. Cambios en el capital corriente	0415	29.251	87.621
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	11	(43)
(-) Pagos de intereses	0421		(54)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	11	11
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	9.418	1.294
1. Pagos por inversiones:	0440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	9.418	1.294
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		1.199
(+) Otros activos financieros	0453	9.418	95
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(40.308)	(71.037)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(40.308)	(71.037)
(+) Emisión	0481	13	7.000
(-) Devolución y amortización	0482	(40.321)	(78.037)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(5.347)	(2.516)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	7.804	10.320
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	2.457	7.804
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
(+) Caja y bancos	0550	458	304
(+) Otros activos financieros	0552	1.999	7.500
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	2.457	7.804

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	313.501	399.407
1. Inmovilizado intangible:	1030	365	488
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	365	488
2. Inmovilizado material	1033	9.496	10.284
3. Inversiones inmobiliarias	1034	82.176	114.657
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	192.631	225.795
5. Activos financieros no corrientes	1036	20.803	43.485
6. Activos por impuesto diferido	1037	8.030	4.698
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	2.079.263	2.325.176
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	1.914.063	2.131.234
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	67.450	84.888
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	60.231	77.915
b) Otros deudores	1062	6.796	5.884
c) Activos por impuesto corriente	1063	423	1.089
4. Otros activos financieros corrientes	1070	37.499	33.774
5. Otros activos corrientes	1075	35.743	37.257
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	24.508	38.023
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.392.764	2.724.583
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(4.603.448)	(4.288.611)
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(4.619.963)	(4.303.385)
1. Capital	1171	2.796	2.796
a) Capital escriturado	1161	2.796	2.796
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	801.592	801.592
3. Reservas	1173	882.488	882.488
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(31.414)	(31.414)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(5.961.797)	(5.306.618)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(313.628)	(652.229)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(10.126)	(10.126)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184	(10.126)	(10.126)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(4.630.089)	(4.313.511)
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	26.641	24.900
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	5.241.320	5.846.832
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	142.772	154.583
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	3.233.655	3.727.848
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	3.218.502	3.693.692
b) Otros pasivos financieros	1132	15.153	34.156
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	6.578	7.816
5. Otros pasivos no corrientes	1135	1.858.315	1.956.585
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.754.892	1.166.362
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	25.287	30.107
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	919.054	530.997
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	919.054	516.507
b) Otros pasivos financieros	1134		14.490
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	162.321	199.891
a) Proveedores	1125	149.262	188.002
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	13.059	11.889
5. Otros pasivos corrientes	1136	648.230	405.367
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.392.764	2.724.583

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	49.418	100,00	92.441	100,00	130.017	100,00	109.875	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(22.845)	(46,23)	(232.272)	(251,27)	(138.626)	(106,62)	(78.396)	(71,35)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(89.656)	(181,42)	(28.287)	(30,60)	(145.948)	(112,25)	(336.330)	(306,10)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	2.409	4,87	6.810	7,37	6.254	4,81	12.492	11,37
(-)	Gastos de personal	1217	(6.670)	(13,50)	(8.391)	(9,08)	(14.733)	(11,33)	(13.430)	(12,22)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(11.658)	(23,59)	(3.876)	(4,19)	(23.537)	(18,10)	(53.058)	(48,29)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	318	0,64	(1.509)	(1,63)	(919)	(0,71)	(3.137)	(2,86)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	0	0,00	1.129	1,22			(3.338)	(3,04)
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(78.684)	(159,22)	(173.955)	(188,18)	(187.492)	(144,21)	(365.322)	(332,49)
(+)	Ingresos financieros	1250	19.412	39,28	2.581	2,79	39.514	30,39	17.885	16,28
(-)	Gastos financieros	1251	(59.200)	(119,79)	(68.287)	(73,87)	(129.778)	(99,82)	(151.512)	(137,89)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(8.663)	(17,53)	(45.735)	(49,47)	(36.474)	(28,05)	(136.828)	(124,53)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	(3.702)	(7,49)	(3.450)	(3,73)	(1.116)	(0,86)	(11.465)	(10,43)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	1.863	3,77	(1.760)	(1,90)	2.152	1,66	(8.047)	(7,32)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(50.290)	(101,76)	(116.651)	(126,19)	(125.702)	(96,68)	(289.967)	(263,91)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(47)	(0,10)	10.763	11,64	(47)	(0,04)	890	0,81
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(129.021)	(261,08)	(279.843)	(302,73)	(313.241)	(240,92)	(654.399)	(595,58)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	1.647	3,33	14.364	15,54	1.653	1,27	2.565	2,33
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(127.374)	(257,75)	(265.479)	(287,19)	(311.588)	(239,65)	(651.834)	(593,25)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(127.374)	(257,75)	(265.479)	(287,19)	(311.588)	(239,65)	(651.834)	(593,25)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(127.970)	(258,95)	(265.854)	(287,59)	(313.628)	(241,22)	(652.229)	(593,61)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	596	1,21	375	0,41	2.040	1,57	395	0,36
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(311.588)	(651.834)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(1.415)	3.579
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	(1.415)	3.579
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(313.003)	(648.255)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(315.043)	(648.650)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	2.040	395

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2014	3110	2.796	(3.631.628)	(31.414)	(652.229)		(1.036)	24.900	(4.288.611)
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	2.796	(3.631.628)	(31.414)	(652.229)		(1.036)	24.900	(4.288.611)
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(313.628)		(1.415)	2.040	(313.003)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(653.764)		652.229			(299)	(1.834)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(652.229)		652.229				0
3. Otras variaciones	3138		(1.535)					(299)	(1.834)
Saldo final al 31/12/2014	3140	2.796	(4.285.392)	(31.414)	(313.628)		(2.451)	26.641	(4.603.448)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3150	2.796	(3.039.259)	(31.414)	(582.837)	(13.705)	26.696	(3.637.723)
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	2.796	(3.039.259)	(31.414)	(582.837)	(13.705)	26.696	(3.637.723)
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(652.229)	3.579	395	(648.255)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(592.369)		582.837	9.090	(2.191)	(2.633)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(592.369)		582.837	9.090		(442)
3. Otras variaciones	3178						(2.191)	(2.191)
Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)	3180	2.796	(3.631.628)	(31.414)	(652.229)	(1.036)	24.900	(4.288.611)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(16.565)	74.519
1. Resultado antes de impuestos	1405	(313.241)	(654.399)
2. Ajustes del resultado:	1410	269.792	607.795
(+) Amortización del inmovilizado	1411	919	3.137
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	268.873	604.658
3. Cambios en el capital corriente	1415	26.884	121.123
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	54.546	(25.160)
1. Pagos por inversiones:	1440		(38.163)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		
(-) Otros activos financieros	1443		(38.163)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	54.546	13.003
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	38.517	13.003
(+) Otros activos financieros	1453	16.029	
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(51.496)	(55.951)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(65.435)	(69.878)
(+) Emisión	1481	27	9.110
(-) Devolución y amortización	1482	(65.462)	(78.988)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	13.939	13.927
(-) Pagos de intereses	1487	1.788	13.894
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	12.151	33
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(13.515)	(6.592)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	38.023	44.615
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	24.508	38.023
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
(+) Caja y bancos	1550	21.369	28.798
(+) Otros activos financieros	1552	3.139	9.225
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	24.508	38.023

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Fadesa Deutschland, Gmbh	Dependiente	10/04/2014	100,00	0,00	0
Desarrollos Urbanísticos Nozar-Martinsa, S.L.	Asociada	27/11/2014	50,00	0,00	0
Enera Energía, S.L.	Dependiente	23/12/2014	100,00	0,00	0
PQF 97,S.L.	Dependiente	23/12/2014	100,00	0,00	0
Pintura Meldorf, S.L.	Dependiente	23/12/2014	100,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	100,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	368.251				
Valores representativos de deuda	2062				222.434	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				2.908	
Largo plazo/ no corrientes	2065	368.251			225.342	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				20.994	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				247.523	
Corto plazo/ corrientes	2070				268.517	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	368.251			493.859	
Instrumentos de patrimonio	2161	84				
Valores representativos de deuda	2162				20.719	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					
Largo plazo/ no corrientes	2165	84			20.719	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				122.238	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				35.743	
Corto plazo/ corrientes	2170				157.981	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	84			178.700	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			3.215.464	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			1.806.449	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			5.021.913	
Deudas con entidades de crédito	2081			853.236	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			595.180	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			1.448.416	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			6.470.329	
Deudas con entidades de crédito	2176			3.218.502	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			1.858.315	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			5.076.817	
Deudas con entidades de crédito	2181			919.054	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			797.492	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			1.716.546	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			6.793.363	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	421.395				
Valores representativos de deuda	5062				249.460	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				3.266	
Largo plazo/ no corrientes	5065	421.395			252.726	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				23.310	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				260.103	
Corto plazo/ corrientes	5070				283.413	
TOTAL INDIVIDUAL	5075	421.395			536.139	
Instrumentos de patrimonio	5161	157				
Valores representativos de deuda	5162				43.328	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					
Largo plazo/ no corrientes	5165	157			43.328	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				149.712	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				37.257	
Corto plazo/ corrientes	5170				186.969	
TOTAL CONSOLIDADO	5175	157			230.297	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			3.635.938	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			1.887.886	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			5.523.824	
Deudas con entidades de crédito	5081			467.263	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			529.758	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			997.021	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			6.520.845	
Deudas con entidades de crédito	5176			3.693.692	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			1.956.585	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			5.650.277	
Deudas con entidades de crédito	5181			516.507	
Obligaciones y otros valores negociables	5182			14.490	
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			593.369	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			1.124.366	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			6.774.643	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	15.118	33.518	39.515	41.963
Exportación:	2215			90.502	67.912
a) Unión Europea	2216			90.502	67.912
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	15.118	33.518	130.017	109.875

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
INMOBILIARIO	2221	130.017	109.875	0	0	130.017	109.875
	2222						
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	130.017	109.875	0	0	130.017	109.875

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
INMOBILIARIO	2250	(311.588)	(651.834)
	2251		
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(311.588)	(651.834)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(1.653)	(2.565)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(313.241)	(654.399)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	78	92	150	162
Hombres	2296	51	61	85	93
Mujeres	2297	27	31	65	69

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.791	1.904
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	332	472
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	2.123	2.376

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	451	354

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	0	0	0	0	0
10) Ingresos financieros	2351	0	0	0	0	0
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	0	0	0	0	0

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	0	0	0	0	0
10) Ingresos financieros	6351	0	0	0	0	0
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	0	0	0	0	0

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Como se indica en la Nota 2.2 de los estados financieros resumidos correspondientes al ejercicio 2014, éstos han sido aprobados por el Consejo de Administración celebrado en el día de ayer aplicando el principio de empresa en funcionamiento. No obstante, tal como se indica en el hecho relevante publicado en el día de hoy, se ha convocado reunión extraordinaria del Consejo de Administración para el próximo lunes, 2 de marzo, con objeto de estudiar la solicitud de la liquidación de la compañía. En su caso, la entidad remitirá tan pronto le sea posible los estados financieros elaborados bajo el principio de empresa en liquidación.

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

xx

VII. INFORME DEL AUDITOR

xx