

Comisión Nacional del Mercado de Valores

Departamento de Autorizaciones y Registro de Entidades

C/ Edison nº 4

Madrid- 28006

Madrid, 23 de septiembre de 2026.

Ref: Notificación de hecho específicamente relevante para VSTUDENT AULIS, F.C.R.

HECHO RELEVANTE

Muy señores nuestros:

Por medio de la presente les informamos que **VSTUDENT AULIS, F.C.R.** (en adelante, el "**Fondo**"), inscrito en el Registro de Fondos de Capital Riesgo de la CNMV con el número 235, ha transmitido a VStudent II FCRE, S.A. y VStudent Aulis II FCRE, de forma directa o indirecta, la totalidad de su participación en la cartera de residencias estudiantiles de su titularidad.

A estos efectos, el Fondo, como vendedor, y VStudent II FCRE, S.A. y VStudent Aulis II FCRE, como compradores (conjuntamente, las "**Partes**"), suscribieron un contrato de compraventa el 31 de julio de 2026, elevado a público mediante escritura pública otorgada en dicha fecha ante el Notario de Madrid, D. Francisco Miras Ortiz, con número de protocolo 5478 (la "**Compraventa**"). La Compraventa se perfeccionó el 6 de agosto de 2026, fecha en la que se cumplieron las condiciones a las que estaba sujeta dicha Compraventa.

D. Juan Ignacio Martí Junco

en representación de PLENIUM
PARTNERS ASSET MANAGEMENT,
S.G.E.I.C., S.A.U.

D. Iñigo Gortázar Sánchez Torres

en representación de PLENIUM
PARTNERS ASSET
MANAGEMENT, S.G.E.I.C., S.A.U.