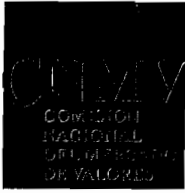


Anexo II

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS LIGADOS
SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENE
CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾



1. Sujeto Obligado ⁽ⁱⁱ⁾						
NIF/DNI	APELLIDOS Y NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL UBS GROUP AG				RESIDENCIA EN PARAISO FISCAL <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	
2. Nombre del emisor						
NIF	DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾ MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.				DERECHOS DE VOTO ^(iv) 323.030.000	
3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda						
<input type="radio"/> 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR						
<input checked="" type="radio"/> 3.2. ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE DEN DERECHO A ADQUIRIR ACCIONES, YA EMITIDAS, QUE ATRIBUYAN DERECHOS DE VOTO (v)						
					La operación se realizó en un mercado oficial español o en otro regulado <input type="checkbox"/>	
<input type="radio"/> 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR						
4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar ^(vi)					18/03/2016	
5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió ^(vii) (en %)					Sobrepasó <input type="checkbox"/> 05 <input type="checkbox"/>	
6. Detalle de la notificación. Posición resultante tras la operación de cruce de umbral						
		Fecha última de vencimiento o expiración del instrumento financiero ^(viii)	Fecha o periodo de ejercicio o canje ^(ix)		Posición resultante en caso de ejercicio del instrumento financiero	
Descripción del instrumento financiero			Fecha Inicio	Fecha Fin	Número derechos de voto	% derechos de voto ^(x)
Derecho a la devolución de acciones dadas en préstamo Art. 28.1(a)		a cualquier hora	n/a	n/a	831.696	0,257
Derecho de sustitución de acciones dadas en garantía Art. 28.1(a)		a cualquier hora	n/a	n/a	12.363.048	3,827
TOTAL					13.194.744	4,084
7. Identificación del titular del instrumento financiero (se identificará a la persona, física o jurídica, titular de los instrumentos financieros que dan derechos a adquirir acciones que tengan derechos de voto atribuidos, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xi)						% de derechos de voto
<input type="checkbox"/> 7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV						4,085
		NIF	Denominación Social		%	
			UBS AG		3,832	
<input type="checkbox"/> 7.2. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad:						
		DNI/Otros	Apellidos y Nombre		%	
<input type="checkbox"/> 7.3. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores						
		NIF	Denominación Social		%	
<input type="checkbox"/> 7.4. Personas Interpuestas						
		NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social		%	
<input type="checkbox"/> 7.5. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas						
		NIF	Denominación Social		%	



Anexo II

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS LIGADOS A ACCIONES DE SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽¹⁾

<input type="checkbox"/> 7.6. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas			
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO			4,085
8. Detalle de la cadena de control (apartado 7.1) ^(xii)			
PLEASE SEE ATTACHMENT			
9. Información adicional			
LAS POSICIONES DECLARADAS CORRESPONDEN INDIRECTAMENTE A UBS GROUP AG A TRAVÉS DE UBS AG Y DE OTRAS SOCIEDADES FILIALES.			
ESTA NOTIFICACIÓN SE PRESENTA COMO CONSECUENCIA DE TRANSACCIONES OTC CUALES CAUSARON QUE LAS POSICIONES EXCLUIDAS SEGÚN EXCEPCIÓN DE LA CARTERA DE NEGOCIACIÓN SOBREPASEN EL UMBRAL DEL 5%.			
ESTA NOTIFICACIÓN SE PRESENTA POR EL SUJETO OBLIGADO JUNTO CON LA NOTIFICACIÓN DE UNA PARTICIPACIÓN EN ACCIONES DEL EMISOR. LA POSICIÓN AGREGADA BAJO EL CONTROL DEL SUJETO OBLIGADO EN ACCIONES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL EMISOR ASCIENDE A 19'070'653 EQUIVALENTE A 5.904% DEL QUE 14'344'578 EQUIVALENTE A 4.441% SON MANTENIDAS DIRECTAMENTE POR UBS AG.			
SE DESGLOSAN A CONTINUACIÓN LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS OBJETO DE ESTA DECLARACIÓN:			
(A) IMPORTE AGREGADO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL ARTÍCULO 28.1(A): 13'194'744 (4.085%)			
(B) IMPORTE AGREGADO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL ARTÍCULO 28.1(B): 0 (0.00%)			
Lugar y fecha de la notificación			
En a Madrid a 22 de Marzo de 2016			

8. Detalle de la cadena de control (apartado 7.1)

UBS Group AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, indirectly through its subsidiaries:

- UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, directly and indirectly through:
 - UBS Asset Management (Australia) Ltd, Level 16 Chifley Tower 2 Chifley Square Sydney, Australia; and
 - UBS Americas Holding LLC, Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, Delaware, USA indirectly through:
 - UBS Americas Inc., Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, Delaware, USA indirectly through:
 - UBS Asset Management (Americas) Inc., Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, DE, USA indirectly through:
 - UBS Asset Management Trust Company, Illinois Corporation Service Company 801 Adlai Stevenson Drive, Springfield, IL, USA; and
 - UBS Fund Management (Luxembourg) S.A, 33A avenue J.F. Kennedy, Luxembourg, Luxembourg; and
 - UBS Fund Management (Switzerland) AG, Aeschenplatz 6, Basel, Switzerland; and
 - UBS Hana Asset Management Company Ltd, 15/F Hana Daetoo Securities Bldg. 82 Uisadang daero/Yeongdeungpo-gu, Seoul Korea, South; and
 - UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, Zürich, Switzerland; and
 - UBS Third Party Management Company S.A., 33A avenue J.F. Kennedy, Luxembourg, Luxembourg.