

FOLLETO INFORMATIVO
FONDO DE TITULIZACION
HIPOTECARIA

TDA 10

Titulización de Activos, S.A.
Velázquez, 41
28001 Madrid
Tel.: 915777572

"TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA"

RESUMEN DEL FOLLETO INFORMATIVO

1. Denominación del Fondo

La denominación del Fondo es "TDA 10, Fondo de Titulización Hipotecaria". "TDA 10, Fondo de Titulización Hipotecaria" se constituye al amparo de lo previsto en la Ley 19/1992 de 7 de julio. El Fondo TDA 10 está regulado conforme a dicha Ley y regulaciones posteriores, así como por la Escritura de Constitución del Fondo.

2. Identificación de la Sociedad Gestora que promueve el Fondo

"TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA" ha sido constituido por "Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A." como Sociedad Gestora facultada para dicho efecto, y en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal del Fondo TDA 10, al amparo de lo previsto en la Ley 19/1992 de 7 de julio.

3. Identificación de los valores que se emiten con cargo al Fondo

El importe de la emisión asciende a doscientos cuarenta millones quinientos mil (240.500.000) euros (40.015.833.000 Ptas.), y está constituida por dos mil cuatrocientos cinco (2.405) Bonos en dos Clases, representados mediante anotaciones en cuenta, de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) nominales cada uno. El precio de emisión de cada Bono será de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.), es decir el 100% de su valor nominal.

La Clase A está constituida por dos Series: Bonos A1 y Bonos A2.

La Serie A1 está compuesta por novecientos sesenta y dos (962) Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses (salvo en el primer Período de Devengo de Intereses, que se estará al tipo EURIBOR a cinco meses), determinado éste según se establece en el apartado II.10.1. del Folleto de emisión, más (ii) un margen del 0,14%

La Serie A2 está compuesta por mil trescientos cincuenta y nueve (1.359) Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago (salvo en el primer Período de Devengo de Intereses, que se estará al tipo EURIBOR a cinco meses), resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, determinado

éste según se establece en el apartado II.10.1. del Folleto de emisión, más (ii) un margen del 0,24%.

La Clase B está constituida por ochenta y cuatro (84) Bonos de una sola Serie, que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses (salvo en el primer Período de Devengo de Intereses, que se estará al tipo EURIBOR a cinco meses), determinado éste según se establece en el apartado II.10.1. del Folleto de emisión más (ii) un margen del 0,50%.

En todos los casos se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo Nominal Pendiente de vencimiento de cada Bono, iniciándose el devengo de los intereses a partir de la Fecha de Desembolso.

El precio de reembolso de cada Bono será de cien mil (100.000) euros (16.638.600Ptas.) equivalente a su valor nominal.

Los Bonos de la Serie A1 comienzan su amortización en la primera Fecha de Pago (22 de diciembre 1999). Amortizan en cada uno de los ocho años sucesivos, importes anuales decrecientes, en cuotas trimestrales iguales, según la siguiente tabla:

Fechas de Pago		Cuota por bono (en cada FP) *
Meses	Año	
12/99	1	6.200,0
3,6,9/00	1	4.200,0
12/00, 3, 6, 9/01	2	3.925,0
12/01, 3, 6, 9/02	3	3.625,0
12/02, 3, 6, 9/03	4	3.300,0
12/03, 3, 6, 9/04	5	2.950,0
12/04, 3, 6, 9/05	6	2.575,0
12/05, 3, 6, 9/06	7	2.175,0
12/06, 3, 6, 9/07	8	1.750,0

* Unidades: Euros

La amortización de los Bonos de la Serie A2 y de los Bonos B está sujeta al ritmo de amortización de los Préstamos Participados, una vez cumplidos los compromisos de amortización de la Serie A1, transfiriéndose dicha amortización con carácter trimestral como queda descrito en el apartado II.11.2 del Folleto.

En el caso en que llegue a producirse la liquidación anticipada del Fondo conforme a lo descrito en el apartado III.11. de este Folleto, y dada la proporción de Bonos B sobre el total de la emisión de Bonos, la amortización de los Bonos de Serie B se realizará íntegramente en la fecha de liquidación del Fondo.

Prelación

Los titulares de los Bonos se encuentran sujetos respecto al pago de intereses y principal de los Bonos, al orden de prelación de pagos del Fondo descrito en el apartado V.4. de este Folleto. Tiene derecho de cobro preferente la comisión correspondiente a la Sociedad Gestora.

La amortización de los Bonos B comenzará sólo cuando hayan quedado totalmente amortizados los Bonos de las Series A1 y A2.

Fechas de Pago a los titulares de los Bonos: Días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año, o en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago del Fondo será el 22 de diciembre de 1999.

Fechas de Notificación de los importes correspondientes a vencimiento de principal de los Bonos correspondientes a la inmediata Fecha de Pago: Días 22 de febrero, 22 de mayo, 5 de septiembre y 22 de noviembre de cada año, o en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente siguiente Día Hábil.

Intereses de Demora: En caso de impago a los titulares de los Bonos, las cantidades vencidas que éstos hubiesen dejado de percibir no devengarán intereses adicionales (ni facial ni de demora).

Liquidación Anticipada del Fondo

En virtud del artículo quinto de la Ley 19/1992 la Sociedad Gestora está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo TDA 10 cuando el Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias, sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando la venta de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en las Cuentas de Reinversión y en la Cuenta de Tesorería, permita una total cancelación de las obligaciones pendientes de pago con cargo al Fondo establecidas en los puntos (i) a (vii) del apartado V.4., y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes. En ningún caso la Liquidación Anticipada del Fondo se producirá antes de la última Fecha de Pago de la Serie A1 (22 de septiembre del 2007).

Amortización Final

El Fondo TDA 10, de acuerdo con lo previsto en el artículo quinto punto tercero de la Ley 19/1992 se extinguirá, en todo caso, al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa.

Calificación

En la Fecha de Emisión se dispone de una calificación preliminar de Aaa para los Bonos A1 y A2, y de una calificación preliminar de A2 para los Bonos B, por parte de Moody's Investors Service España, S.A.

Mercados secundarios organizados en los que se solicitará la admisión a cotización

Se solicitará la inclusión de la presente emisión en AIAF Mercado de Renta Fija, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros.

Registro contable

La entidad encargada del registro contable de los Bonos será el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, quien compensará y liquidará las transacciones realizadas sobre los Bonos. Las anteriores funciones serán llevadas a cabo directamente por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.

4. Identificación de la cartera de Participaciones Hipotecarias que integra el activo del Fondo.

El activo del Fondo TDA 10 está integrado por las Participaciones Hipotecarias emitidas por Banco Pastor y por Banco Guipuzcoano.

La distribución entre entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo es la siguiente:

ENTIDAD	Nº de participaciones	Importe en pesetas	Importe en euros
Banco Pastor	2.657	25.000.001.820	150.253.037,03
Banco Guipuzcoano	1.913	14.999.998.285	90.151.805,35

Cada Participación Hipotecaria participa el 100% del principal, intereses y otros flujos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios seleccionados y devengan un tipo de interés igual al tipo de interés nominal que devengue en cada momento el correspondiente Préstamo Hipotecario participado, sin perjuicio de la retrocesión subordinada de intereses en favor de cada uno de los Emisores prevista en concepto de Remuneración Variable del Préstamo Participativo en el apartado III.4.3. de este Folleto. Las Participaciones Hipotecarias seleccionadas para la operación tienen, en la Fecha de Emisión, un tipo de interés anual medio ponderado del 4,81%, una vida media residual ponderada de 173 meses y un principal medio de 8.752.000 pesetas (52.605 euros) aproximadamente.

5. Mejoras de Crédito

Existen una serie de operaciones financieras que tienen como objeto la mejora del riesgo de los Bonos. Dichas operaciones son:

- Préstamo Participativo descrito en el apartado V.3.3.
- Subordinación del Bono B
- Cuenta de Tesorería y Cuentas de Reinversión a tipo de interés variable garantizado descritas en el apartado V.3.5.

6. Identificación de otras entidades que intervienen de forma relevante en la configuración de las características financieras del Fondo.

El servicio financiero de la emisión de Bonos se atenderá a través del Instituto de Crédito Oficial (ICO), entidad que es designada Agente Financiero en virtud del Contrato de Servicios Financieros suscrito por esta entidad, y por cuenta del Fondo, la Sociedad Gestora, en virtud del cual todos los pagos a realizar por el Fondo a los titulares de los Bonos se realizarán a través de la mencionada entidad.

7. Información adicional. Carácter estimativo de la información

Las informaciones de los cuadros expuestos en este Folleto en cuanto a pagos de interés, amortizaciones de principal, vidas medias y rendimientos y especialmente la información proporcionada en el Cuadro del Servicio Financiero del Fondo figuran exclusivamente a título ilustrativo, no representando los importes obligación de pago concreta a terceros por parte del Fondo en las correspondientes fechas o períodos a que hacen referencia. Los datos han sido elaborados bajo supuestos de tipos de interés, tasas de impago y amortización de los préstamos sujetos a continuo cambio, en consecuencia, todo inversor interesado en conocer el calendario previsto de pagos del Fondo en cada fecha concreta debe solicitar la información pertinente de aquellas instituciones autorizadas para distribuirla y que están reflejadas en este Folleto Informativo. Como se indica en el apartado V.2. de este Folleto, la Sociedad Gestora se compromete a hacer pública la información al respecto.

Riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias.

Conforme a lo establecido en el artículo quinto punto octavo de la Ley 19/1992, los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el mismo, teniendo en cuenta siempre la protección ofrecida por los mecanismos de mejora de crédito.

Los Emisores no asumirán responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asumirán, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgarán garantías o avales, ni incurrirán en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, ni en virtud de la Escritura de Constitución ni de ningún otro pacto

o contrato. Todo ello sin perjuicio de las responsabilidades de los Emisores en relación con lo establecido en los Contratos de Préstamos Subordinados (A y B), en el Contrato de Préstamo Participativo y por el compromiso descrito en la Estipulación 9.3. de la Escritura de Constitución y que se describe en el apartado IV.2. de este Folleto.

Riesgo de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo son susceptibles de ser amortizadas anticipadamente cuando los prestatarios de los préstamos hipotecarios subyacentes reembolsen capital pendiente de amortizar de dicho préstamo.

El riesgo que supondrá la amortización anticipada se traspasará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos de la Serie A2 y de los Bonos B, como queda descrito en el apartado II.4.3.b.

Recursos en caso de impago de los deudores hipotecarios

En caso de impago de cualquier cantidad debida a los titulares de los Bonos, éstos sólo podrán recurrir contra la Sociedad Gestora y sólo cuando ésta haya incumplido las obligaciones que para ella se recogen en la Escritura de Constitución. La Sociedad Gestora es el único representante autorizado del Fondo ante terceras partes y en cualquier procedimiento legal, de acuerdo con la ley.

Las obligaciones de los Emisores y del resto de las entidades que de uno u otro modo participen en la operación se limitan a aquéllas que se recogen en los contratos correspondientes relativos al Fondo TDA 10, de las cuales las relevantes están descritas en este Folleto Informativo.

Naturaleza del Folleto

La presente emisión tiene como requisito previo su verificación e inscripción en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 y siguientes de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. El presente folleto ha sido verificado e inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 20 de julio de 1999, conforme a la Circular número 2/1994 de 16 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El registro del Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores no implicará recomendación de la suscripción de los valores ni pronunciamiento en sentido alguno sobre la solvencia de los Emisores o la rentabilidad de la emisión.

La Sociedad Gestora es responsable ante los titulares de los Bonos de la información recogida en este Folleto Informativo.

El presente Folleto no constituye una oferta o una solicitud de oferta de suscripción, compra o venta de los Bonos en jurisdicciones en las que dicha oferta no se ajuste a lo establecido en la ley ni a personas a las que su ley personal no autorice a realizar dicha oferta.

8. Participantes

Emisores: Banco Pastor y Banco Guipuzcoano.

Sociedad Gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Agente Financiero: Instituto de Crédito Oficial (ICO).

Aseguradores: Banco Pastor y Banco Guipuzcoano.

Directores de Colocación: Banco Pastor y Banco Guipuzcoano.

Diseño y estructuración de la operación: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Asesoramiento a Emisores: Arthur Andersen y Cía., S.Com.

Asesoramiento legal: J. & A. Garrigues, Andersen y Cía, SRC.

Audidores: Arthur Andersen y Cía., S.Com.

I. CAPITULO I. PERSONAS QUE ASUMEN LA RESPONSABILIDAD DEL CONTENIDO DEL FOLLETO Y ORGANISMOS SUPERVISORES DEL MISMO	13
I.1. Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Folleto	13
I.1.1. Identificación de las personas naturales que en representación de los emisores, asumen la responsabilidad del contenido del folleto.	13
I.2. Organismos supervisores	13
I.2.1. Mención sobre la verificación e inscripción de la emisión en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.	13
I.3. Informes de auditoría	14
II. CAPITULO II. INFORMACION RELATIVA A LOS VALORES QUE SE EMITEN	16
II.1. Información sobre requisitos y acuerdos previos necesarios	16
II.1.1. Acuerdos del Consejo de Administración, Otorgamiento de la Escritura Pública, y cuantos otros fueran necesarios según la legislación vigente.	16
II.1.2. Cotización y liquidez de los valores que se emiten.	16
II.2. Autorización administrativa previa a la emisión.	17
II.3. Evaluación del riesgo inherente a los Bonos	17
II.4. Naturaleza y denominación de los Bonos emitidos	18
II.4.1. Distinta periodicidad entre el flujo de ingresos y pagos del Fondo.	19
II.4.2. Prelación de pagos.	19
II.4.3. Otras consideraciones sobre el riesgo.	19
II.5. Forma de representación y denominación y domicilio de la entidad encargada de su registro contable	22
II.6. Importe de la emisión, en euros nominales, número de Bonos e importe de cada uno de ellos.	22
II.7. Importe nominal y efectivo de cada valor.	23
II.8. Comisiones y gastos conexos de todo tipo que obligatoriamente hayan de soportar los inversores con ocasión de la suscripción de los valores emitidos con cargo al Fondo.	23
II.9. Comisiones a cargo de los tenedores de los Bonos.	23
II.10. Cláusula de interés.	23
II.10.1. Interés nominal.	23
II.10.2. Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los cupones	30
II.11. Amortización de los Bonos.	31
II.11.1. Precio de reembolso	31
II.11.2. Características comunes al Vencimiento y Amortización de los Bonos de todas las Clases	31
II.11.3. Características específicas de la Amortización de cada una de las Series de Bonos	33
II.12. Servicio financiero del Fondo	35
II.13. Interés efectivo previsto para el tomador, habida cuenta de las características de la emisión, con especificación del método de cálculo adoptado y los gastos cuantificados por conceptos apropiados a su verdadera naturaleza.	38
II.14. Interés efectivo previsto para el Emisor.	44
II.15. Garantías especiales sobre las Participaciones Hipotecarias.	45

II.16.	Circulación de los valores.	45
II.17.	Admisión a cotización de los valores emitidos.	45
II.18.	Solicitudes de suscripción o adquisición de valores.	46
II.18.1.	Colectivo de potenciales inversores.	46
II.18.2.	Aptitud legal de los Bonos a emitir	46
II.18.3.	Período de suscripción.	47
II.18.4.	Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción.	47
II.18.5.	Forma y Fecha de Desembolso.	47
II.18.6.	Forma y plazo de entrega a los suscriptores de los boletines de suscripción.	48
II.19.	Colocación y adjudicación de los valores.	48
II.19.1.	Entidades colocadoras.	48
II.19.2.	Dirección de la colocación.	48
II.19.3.	Aseguramiento de la emisión.	49
II.19.4.	Prorrateo.	50
II.20.	Plazo y forma prevista para la primera inscripción y asignación de referencias de registro.	50
II.21.	Legislación nacional bajo la cual se crean los Bonos e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio.	50
II.22.	Régimen fiscal sobre la renta derivada de los valores ofrecidos	51
II.23.	Finalidad de la operación.	55
II.24.	Contratación secundaria.	55
II.25.	Personas físicas o jurídicas que hayan participado en el asesoramiento o diseño de la constitución del Fondo, o en algunas de las informaciones significativas contenidas en el Folleto.	55
II.25.1.	Enumeración de las personas.	55
II.25.2.	Declaraciones de los emisores.	56
II.25.3.	Declaraciones de los Cedentes	56
III.	CAPITULO III. INFORMACION DE CARACTER GENERAL SOBRE EL FONDO TDA 10	57
III.1.	Antecedentes jurídicos y finalidad del Fondo.	57
III.2.	Denominación, constitución y verificación del Fondo	57
III.3.	Gestión y representación del Fondo y de los titulares de los Bonos	58
III.3.1.	Funciones y responsabilidades de la Sociedad Gestora.	58
III.3.2.	Remuneración de la Sociedad Gestora	60
III.4.	Valor Patrimonial del Fondo	60
III.4.1.	Descripción de los Activos del Fondo	61
III.4.2.	Descripción de los Pasivos del Fondo	62
III.4.3.	Gastos	62
III.4.4.	Ingresos del Fondo derivados de su funcionamiento	63
III.5.	Formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales y demás documentación contable del Fondo. Nombre de los auditores de cuentas designados para la auditoría del Fondo.	63
III.5.1.	Obligaciones y plazos previstos para la formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales e informe de gestión.	63
III.5.2.	Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la CNMV de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo.	64

III.5.3. Obligaciones de comunicación de hechos relevantes	65
III.6. Régimen fiscal del Fondo	66
III.7. Período transitorio en la utilización del euro como moneda única de la Unión Europea	67
III.8. Modificaciones de la Escritura de Constitución	67
III.9. Sustitución de los participantes	68
III.10. Subcontratación de los participantes	69
III.11. Liquidación Anticipada y Extinción del Fondo	70
III.12. Derechos de los Emisores en la liquidación del Fondo	70
IV. CAPITULO IV. INFORMACIONES SOBRE LAS CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS A TRAVES DEL FONDO	71
IV.1. Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo	71
IV.2. Administración de los Préstamos Hipotecarios participados	74
IV.3. Mecanismos de concesión de Préstamos Hipotecarios	80
IV.3.1. Información histórica sobre la cartera de Crédito Hipotecario	80
IV.4. Descripción de la cartera de Préstamos Hipotecarios movilizados a través de las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo	82
V. CAPITULO V. INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA DEL FONDO TDA	10 95
V.1. Cuadros descriptivos de las hipótesis y comportamiento estimado de los flujos económico-financieros del Fondo.	95
V.1.1. Hipótesis asumidas	95
V.1.2. Impacto de variaciones en las hipótesis asumidas	97
V.1.3. Esquema numérico de los flujos de ingresos y gastos del Fondo	98
V.1.4. Calendario del Fondo	101
V.2. Criterios contables del Fondo	101
V.3. Otras Operaciones financieras y mejoras de crédito	105
V.3.1. Préstamo Subordinado A	105
V.3.2. Préstamo Subordinado B	106
V.3.3. Préstamo Participativo	107
V.3.4. Fondo de Reserva	108
V.3.5. Depósito de los recursos del Fondo	110
V.3.6. Avance Técnico	113
V.4. Reglas ordinarias y excepcionales de prelación y aplicación de fondos	113
V.4.1. Reglas ordinarias de prelación y aplicación de fondos (CAJA)	113
VI. CAPITULO VI. INFORMACION DE CARACTER GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD GESTORA	118
VI.1. Relativas a la Sociedad, salvo su capital.	118
VI.1.1. Razón y Domicilio social	118
VI.1.2. Constitución e inscripción en el Registro Mercantil	118
VI.1.3. Objeto Social	118
VI.1.4. Lugar donde pueden consultarse los documentos que se citan en el Folleto o cuya existencia se deriva de su contenido.	119

VI.2. Relativas al capital social	119
VI.2.1. Importe nominal suscrito y desembolsado	119
VI.2.2. Clases de acciones	119
VI.2.3. Evolución del capital durante los tres últimos años	119
VI.3. Datos relativos a las participaciones	119
VI.3.1. Existencia o no de participaciones en otras sociedades	119
VI.3.2. Grupo de empresas del que forma parte la Sociedad	120
VI.3.3. Titulares de participaciones significativas	120
VI.4. Organos sociales	120
VI.4.1. Consejo de Administración	120
VI.4.2. Consejero Delegado.	121
VI.5. Conjunto de intereses en la Sociedad Gestora de las personas que integran los órganos sociales	121
VI.6. Identificación de las personas o entidades que sean prestamistas de la Sociedad Gestora y participan en las deudas de la misma en más de un 10% cuantificando dichos intereses en cada caso.	121
VI.7. Existencia de litigios y contenciosos que puedan afectar a la situación económico-financiera de la Sociedad	121
VII. CAPITULO VII. CONSIDERACIONES SOBRE LOS MERCADOS	122
VII.1. Tendencias más recientes y significativas del Mercado Hipotecario en general, y, en particular, del mercado de préstamos hipotecarios, y de Bonos de Titulización Hipotecaria.	122
VII.2. Implicaciones que pudieran derivarse de las tendencias comentadas en el punto anterior VII.1.	123
ANEXO 1:	ACUERDOS DE LOS EMISORES
ANEXO 2:	ACUERDO DEL ORGANO SOCIAL COMPETENTE DE LA SOCIEDAD GESTORA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO Y LA EMISION DE LOS VALORES A SU CARGO
ANEXO 3:	DOCUMENTO DE CALIFICACION
ANEXO 4:	INFORME DE AUDITORIA DE LOS EMISORES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
ANEXO 5:	DEFINICIONES
ANEXO 6:	DECLARACION DE LAS ENTIDADES DIRECTORAS DE LA COLOCACION
ANEXO 7:	DECLARACIONES DE LAS ENTIDADES CEDENTES

I. CAPITULO I. PERSONAS QUE ASUMEN LA RESPONSABILIDAD DEL CONTENIDO DEL FOLLETO Y ORGANISMOS SUPERVISORES DEL MISMO

I.1. Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Folleto

I.1.1. Identificación de las personas naturales que en representación de los emisores, asumen la responsabilidad del contenido del folleto.

D. José Antonio Trujillo del Valle, Consejero Delegado de TITULIZACION DE ACTIVOS, SGFT, S.A., en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora el 21 de junio de 1999, asume en nombre y representación de la sociedad gestora la responsabilidad del contenido del folleto, y declara que, en la medida en que tiene conocimiento de ello y habiendo realizado un esfuerzo para obtener la mayor cantidad posible de datos de los Emisores, los datos e informaciones comprendidas en él son verídicos y no existen omisiones susceptibles de alterar la apreciación pública de la Sociedad Gestora del Fondo TDA 10, de la operación financiera, de los Bonos y de su negociación.

TITULIZACION DE ACTIVOS, SGFT, S.A. tiene su domicilio social en Madrid, calle Velázquez, 41, y su CIF es A-80352750. Está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 3.

I.2. Organismos supervisores

I.2.1. Mención sobre la verificación e inscripción de la emisión en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El presente folleto ha sido verificado e inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 20 de julio de 1999.

La incorporación a los Registros de la Comisión Nacional del Mercado de Valores de los informes de auditoría y de los folletos informativos sólo implica el reconocimiento de que contienen toda la información requerida por las normas que fijan su contenido, y

en ningún caso determinará responsabilidad de la Comisión Nacional del Mercado de Valores por la falta de veracidad de la información en ellos contenida.

La verificación positiva y el consiguiente registro del Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores no implicarán recomendación de suscripción de los valores a que se refiere el mismo, ni pronunciamiento en sentido alguno sobre la solvencia de los Emisores o la rentabilidad o calidad de los valores ofrecidos.

1.3. Informes de auditoría

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en su reunión del día 21 de junio de 1999 ha designado a Arthur Andersen y Cía., S.Com., inscrita el R.O.A.C. con el número S0692 como entidad auditora del Fondo para los tres primeros ejercicios. El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora designará a los auditores del Fondo por plazos sucesivos de tres años e informará de la designación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Se adjunta como Anexo 4 a este Folleto Informe de Auditoría Sobre Emisión de Participaciones Hipotecarias para su agrupación en el Fondo de Titulización Hipotecaria TDA 10 realizado por la firma Arthur Andersen para las entidades Banco Pastor y Banco Guipuzcoano, para dar cumplimiento a la obligación de auditar las Participaciones Hipotecarias, requerida para el Registro del Folleto Informativo en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El citado Informe se ha realizado utilizando técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población"), y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al del colectivo total. El nivel de confianza indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de un límite previamente determinado ("precisión"). El tamaño muestral y el nivel de confianza escogidos, determinan que a la inexistencia de errores en la muestra corresponda un máximo de errores inferido para la población, siempre distinto de cero, que en el caso del muestreo aquí referido es 1,0%.

El citado Informe, además de a otras cuestiones, se refiere a la verificación del cumplimiento de las condiciones exigidas por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, para la emisión de Participaciones Hipotecarias habiéndose procedido a la eliminación de todos los préstamos con errores conocidos, que han sido detectados en el muestreo.

La eventual detección de nuevos errores, cuya existencia ha sido inferida pero no detectada por los auditores para el resto de la población no perteneciente a la muestra, se tratará mediante la sustitución de las Participaciones afectadas, de acuerdo con lo expuesto en el apartado IV.1.

La Sociedad Gestora pone de manifiesto que todos los Préstamos Hipotecarios que respaldan las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo de Titulización Hipotecaria TDA 10, cuyas características se recogen en el apartado IV.4. de este Folleto, pertenecen a la cartera a cuyo informe de auditoría se hace mención en este apartado.

II. CAPITULO II. INFORMACION RELATIVA A LOS VALORES QUE SE EMITEN

II.1. Información sobre requisitos y acuerdos previos necesarios

II.1.1. Acuerdos del Consejo de Administración, Otorgamiento de la Escritura Pública, y cuantos otros fueran necesarios según la legislación vigente.

La presente emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y la constitución del Fondo han sido autorizadas por los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, celebrado el día 21 de junio de 1999, y por los Consejos de Administración, de Banco Pastor, celebrado el 17 de junio de 1999, y de Banco Guipuzcoano, celebrado el 18 de junio de 1999, como Emisores, según consta en el Anexo 2 de este Folleto.

La Sociedad Gestora está capacitada para constituir Fondos de Titulización Hipotecaria, y en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto en la Ley 19/1992.

Con carácter previo al comienzo del Período de Suscripción de los Bonos, se otorgará la Escritura de Constitución.

Conforme a lo previsto en la Ley 19/1992, de 7 de julio, ni el Fondo de Titulización Hipotecaria ni los valores que se emiten con cargo a éste, serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil.

II.1.2. Cotización y liquidez de los valores que se emiten.

Se solicitará la inclusión de la presente emisión en AIAF Mercado de Renta Fija, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros.

La entidad encargada del registro contable de los Bonos será el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, quien compensará y liquidará las transacciones realizadas sobre los Bonos. Las anteriores funciones serán llevadas a cabo

directamente por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores a través de sus entidades adheridas.

II.2. Autorización administrativa previa a la emisión.

La presente emisión tiene como requisito previo su verificación e inscripción en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 y siguientes de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores.

El presente folleto ha sido verificado e inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha ... de de 1999.

II.3. Evaluación del riesgo inherente a los Bonos

La Sociedad Gestora actuando como fundadora y representante legal del Fondo, y los Emisores, actuando como emisores de las Participaciones Hipotecarias han acordado solicitar a Moody's Investors Service España, S.A., (como Agencia de Calificación), sendas calificaciones para cada una de las Clases de Bonos de acuerdo con lo establecido en la Ley 19/1992, artículo quinto, apartado 8.

En la Fecha de Emisión se dispone de una calificación preliminar de Aaa para los Bonos A1 y A2, y de una calificación preliminar de A2 para los Bonos B, por parte de Moody's Investors Service España, S.A.

El encargo efectuado a la Agencia de Calificación consiste en la valoración de los Bonos de Titulización Hipotecaria y en la calificación de los mismos.

La calificación, por definición, es la opinión de la Agencia acerca del nivel de riesgo de crédito (retraso en el pago e incumplimientos) asociado a los Bonos. Se trata, en definitiva, de una valoración de la probabilidad de que los titulares de los Bonos reciban los pagos de intereses que les correspondan en las fechas previstas y del principal al vencimiento de la operación.

La calificación de Moody's tiene en cuenta la estructura de la emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma, las características del Fondo emisor, la naturaleza y las características de los créditos participados y la regularidad y continuidad de los flujos en la operación.

La calificación de Moody's no constituye una evaluación de la probabilidad de que los deudores hipotecarios realicen pagos anticipados de principal, ni de en qué medida dichos pagos difieran de lo previsto originalmente. La calificación no supone en modo alguno una calificación del nivel de rendimiento actuarial.

Para realizar su análisis, Moody's ha confiado en las manifestaciones formuladas por las entidades participantes en la operación, por sus auditores y abogados, y por otros expertos, acerca de la exactitud y de lo completo de la información que le ha sido proporcionada en relación con la calificación y con el posterior seguimiento.

La calificación asignada por Moody's en la creación del Fondo puede ser objeto de revisión, suspensión o retirada en cualquier momento, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. La calificación inicial, así como toda revisión o suspensión de la misma:

- Son formuladas por Moody's sobre la base de numerosas informaciones que recibe, y de las cuales Moody's no garantiza ni la exactitud ni que sean completas, de manera que Moody's no podría en forma alguna ser considerada responsable de las mismas.
- No constituyen, y por tanto no podrían en modo alguno, interpretarse como una invitación, recomendación o incitación a los titulares de los Bonos a proceder a cualquier tipo de operación sobre los Bonos, y en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.
- Tampoco refleja las condiciones de mercado ni las posibles necesidades de ningún inversor en particular.

La no confirmación antes del inicio del período de suscripción de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por la Agencia de Calificación a cada una de las Clases de Bonos, constituirá un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos.

El documento en el cual la Agencia de Calificación otorga la calificación a la presente emisión se incluye como Anexo 3 a este Folleto.

II.4. Naturaleza y denominación de los Bonos emitidos

El importe total de la emisión asciende doscientos cuarenta millones quinientos mil (240.500.000) euros (40.015.833.000 pesetas), y está constituida por dos mil cuatrocientos cinco (2.405) Bonos en dos Clases: la Clase A, integrada por dos Series de Bonos (A1 y A2) y la Clase B, integrada por una sola Serie de Bonos.

Los Bonos se emiten al amparo de la ley 19/1992, gozando de la naturaleza jurídica de valores de renta, fija o variable, homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores

organizados, poseyendo, por lo tanto, el Fondo, una configuración financiera distinta a la de los Fondos de Inversión Mobiliaria.

II.4.1. Distinta periodicidad entre el flujo de ingresos y pagos del Fondo.

El servicio financiero de los Bonos se realiza a partir del flujo de ingresos de las Participaciones Hipotecarias. El Fondo recibe sus ingresos con carácter mensual y realiza sus pagos con carácter trimestral, quedando invertidos de manera transitoria los recursos del Fondo a través de las Cuentas de Reinversión, según se especifica en el apartado V.3.5. de este Folleto. El Fondo dispone de protecciones globales que cubren hasta un límite el riesgo de la insuficiencia de recursos del Fondo que han sido consideradas por la Agencia de Calificación para otorgar al riesgo de la emisión de Bonos la calificación referida en el apartado II.3. de este Folleto.

II.4.2. Prelación de pagos.

Los titulares de los Bonos se encuentran sujetos respecto al pago de intereses y principal de los Bonos, al orden de prelación de pagos del Fondo descrito en el apartado V.4. de este Folleto.

II.4.3. Otras consideraciones sobre el riesgo.

a) Riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias.

Conforme a lo establecido en el artículo quinto punto octavo de la Ley 19/1992, los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el mismo, existiendo unos compromisos asumidos en la Escritura de Constitución del Fondo que actúan como protección y cuyo funcionamiento se describe en el apartado V.3. de este Folleto.

Los Emisores no asumirán responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asumirán en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgarán garantías o avales, ni incurrirán en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias.

b) Riesgo de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo son susceptibles de ser amortizadas anticipadamente cuando los prestatarios de los préstamos hipotecarios subyacentes reembolsen la parte del capital pendiente de amortizar de dicho préstamo.

El riesgo que supondrá la amortización anticipada se traspasará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos de la Serie A2 y de los Bonos B.

c) Otras consideraciones

Protección Limitada

Una inversión en Bonos puede verse afectada, entre otras cosas, por un deterioro de las condiciones económicas generales que tenga un efecto negativo sobre los pagos de los Préstamos Hipotecarios que respaldan la emisión del Fondo. En el caso de que los impagos alcanzaran un nivel elevado podrían reducir, o incluso eliminar, la protección contra las pérdidas en la cartera de préstamos de la que disfrutaban los Bonos como resultado de la existencia de las mejoras de crédito descritas en el apartado V.3. de este Folleto.

Responsabilidad Limitada

Los Bonos emitidos por el Fondo no representan una obligación de la Sociedad Gestora ni de los Emisores. El flujo de recursos utilizado para atender a las obligaciones a las que den lugar los Bonos está asegurado o garantizado únicamente en las circunstancias específicas y hasta los límites citados en este Folleto. Con la excepción de estas garantías, no existen otras concedidas por entidad pública o privada alguna, incluyendo los Emisores, Titulización de Activos, y cualquier empresa afiliada o participada por cualquiera de las anteriores. Las Participaciones Hipotecarias representativas de los Préstamos y los derechos que éstas conllevan constituyen, la única fuente de ingresos del Fondo y, por tanto, de pagos a los titulares de sus pasivos.

Liquidez Limitada

No existe garantía de que para los Bonos llegue a producirse en el mercado una negociación con una frecuencia o volumen mínimo.

Además, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la liquidación anticipada del Fondo cuando el Saldo Nominal de las Participaciones Hipotecarias pendiente de amortización, sea inferior al 10% del saldo inicial, en los términos establecidos en el apartado III.11. de este Folleto.

Rentabilidad

La tasa de amortización anticipada de los préstamos puede estar influenciada por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales como la edad de los deudores, estacionalidad, tipos de interés del mercado y desempleo.

El cálculo de la tasa interna de rentabilidad, la vida media y la duración de los Bonos está sujeto a hipótesis de tasas de amortización anticipada que pueden no cumplirse.

Intereses de demora

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de los intereses o el principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

Aspectos Legales

En la Fecha de Emisión de los Bonos, los Emisores han otorgado una serie de declaraciones y garantías sobre las características de los Préstamos y de las Participaciones Hipotecarias en cuanto a la existencia de los Préstamos y de las garantías, en caso de que existan, relativas a ellos, así como de la ausencia de obstáculo alguno para la emisión de las Participaciones Hipotecarias y de su adecuación a las características de los Préstamos definidas en la Escritura de Constitución. De cualquier forma, los Emisores no garantizan la solvencia de los deudores de los Préstamos. Además, estas garantías no permiten a los titulares de los Bonos ejercitar contra los Emisores cualquier derecho que puedan tener en contra del Fondo, siendo la

Sociedad Gestora la única entidad autorizada para representar a los titulares de los Bonos en las relaciones con terceras partes o en cualquier procedimiento legal relacionado con el Fondo TDA 10.

De acuerdo con lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo, los Emisores, como administradores de los préstamos hipotecarios, se comprometen a actuar en cuanto a la administración de los Préstamos participados, con la misma diligencia que si se tratase de cualquier otro préstamo existente en su cartera.

II.5. Forma de representación y denominación y domicilio de la entidad encargada de su registro contable

Los Bonos estarán representados mediante anotaciones en cuenta, conforme a lo dispuesto en el artículo quinto punto noveno de la Ley 19/1992, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable.

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales (por cuenta propia o de terceros) según resulte del registro contable llevado por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. que será designado como entidad encargada del registro contable de los Bonos en la Escritura de Constitución del Fondo de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en el mercado AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Dicha designación será objeto de inscripción en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

II.6. Importe de la emisión, en euros nominales, número de Bonos e importe de cada uno de ellos.

El importe total de la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria ascenderá a una cantidad de doscientos cuarenta millones quinientos mil (240.500.000) euros (40.015.833.000 Ptas.) representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitirán dos mil cuatrocientos cinco (2.405) Bonos, en dos Clases.

- Clase A. Los Bonos A se emitirán en dos series por un importe total de doscientos treinta y dos millones cien mil (232.100.000) euros (38.618.190.600 pesetas), integrada por
 - Novecientos sesenta y dos (962) Bonos A1, por un importe total de noventa y seis millones doscientos mil euros (16.006.333.200 pesetas).
 - Mil trescientos cincuenta y nueve (1.359) Bonos A2, por un importe total de ciento treinta y cinco millones novecientos mil euros (22.611.857.400 pesetas).
- Clase B. Los Bonos B se emitirán en una única serie por un importe total de ocho millones cuatrocientos mil (8.400.000) euros (1.397.642.400 pesetas), integrada por ochenta y cuatro (84) Bonos B.

II.7. Importe nominal y efectivo de cada valor.

El precio de emisión de cada Bono será de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.), es decir, el 100% de su valor nominal.

El precio de reembolso de cada Bono será de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) equivalente a su valor nominal.

II.8. Comisiones y gastos conexos de todo tipo que obligatoriamente hayan de soportar los inversores con ocasión de la suscripción de los valores emitidos con cargo al Fondo.

El precio de emisión anteriormente señalado será libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor.

II.9. Comisiones a cargo de los tenedores de los Bonos.

No procede.

II.10. Cláusula de interés.

II.10.1. Interés nominal.

Los pagos de intereses de los Bonos se realizarán, con relación al resto de pagos del Fondo, según las reglas de prelación descritas en el apartado V.4. de este Folleto. A efectos del devengo de los intereses de

todas las clases, la emisión de Bonos se entenderá dividida en períodos de devengo de intereses (“Períodos de Devengo de Intereses”) cuya duración será la existente entre dos Fechas de Pago (incluyendo la Fecha de Pago inicial y excluyendo la final). El Primer Período de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso (incluyendo ésta) y finalizará en la primera Fecha de Pago, 22 de diciembre de 1999 (excluyendo ésta).

II.10.1.1 Bonos A1

Los Bonos A1 devengarán, desde la Fecha de Desembolso, hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual variable, con pago trimestral. Dicho interés se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo Nominal Pendiente de vencimiento de cada Bono.

El tipo de interés que devengarán los Bonos A1 durante cada Período de Devengo de Intereses será el resultante de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia, determinado éste según se establece en el apartado siguiente, y redondeado a la diezmilésima del entero más próximo, teniendo en cuenta que, en el supuesto de que la proximidad para el redondeo al alza o a la baja sea idéntica, tal redondeo se efectuará en todo caso al alza, más (ii) un margen del 0,14%.

Tipo de Interés de Referencia

El Tipo de Interés de Referencia para la determinación del tipo de interés aplicable a los Bonos A1, será el EURIBOR a tres (3) meses o, en caso necesario su sustituto, determinado según se expone a continuación. Para la determinación del tipo de interés de los Bonos correspondiente al primer Período de Devengo de Intereses, se utilizará el tipo EURIBOR a cinco meses (5). EURIBOR es el tipo de referencia del mercado de dinero para el euro. En la formación del EURIBOR se tienen en cuenta los tipos de interés de 58 entidades financieras de la UE y de 6 entidades financieras de fuera de la UE. La recepción de precios y el cálculo del EURIBOR son realizados por Dow Jones Markets. Se eliminarán dos tercios de las cotizaciones (el tercio de las más altas y el de las más bajas) y se calculará la media del tercio restante. Las entidades financieras del panel darán sus mejores ofertas de 1 a 12 meses, con dos decimales y en base 360 y el valor “spot “ (dos días), antes de las 10:45 a.m. hora de Bruselas. Se publicará a las 11:00 a.m. hora de Bruselas, un tipo para cada plazo y con cinco decimales, todos los días hábiles del TARGET en base 360 y 365.

Determinación del Tipo de Interés de Referencia de los Bonos A1:

La determinación del EURIBOR se ajustará a las reglas descritas en este apartado.

En cada una de las Fechas de Determinación, la Sociedad Gestora determinará el Tipo de Interés de Referencia, que será igual al EURIBOR, entendido como:

- (i) El tipo EURIBOR a tres meses (salvo en el primer Período de Devengo de Intereses, que se estará al tipo EURIBOR a cinco meses) que resulte de la pantalla de REUTERS, página EURIBOR= a las 11 horas de la mañana C.E.T. de la Fecha de Determinación. "Pantalla REUTERS, página EURIBOR=" es aquella que refleja el contenido de la página "EURIBOR=" en el REUTERS MONITOR MONEY RATES SERVICE (o cualquier otra página que pueda reemplazarla en este servicio).
- (ii) En ausencia de tipos según lo señalado en el número (i) anterior, se estará, al tipo EURIBOR a tres meses (salvo en el primer Período de Devengo de Intereses, que se estará al tipo EURIBOR a cinco meses) que resulte de la pantalla de "TELERATE" (TELERATE SPAIN, S.A.), en la página 248, (o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en este servicio) a las 11 horas de la mañana (C.E.T.) de la Fecha de Determinación.
- (iii) En ausencia de tipos según lo señalado en los números (i) y (ii) anteriores, se estará, a la media simple de los tipos de interés interbancario de Londres para las operaciones de depósito no transferibles en euros a tres meses de vencimiento (salvo en el primer Período de Devengo de Intereses, que se estará a la media simple de los tipos de interés del mercado interbancario de Londres para las operaciones de depósito no transferibles en euros a cinco meses de vencimiento) ofertados en la Fecha de Determinación por las entidades señaladas a continuación, siendo dicho tipo de interés solicitado a estas entidades de manera simultánea:
 - Banco Bilbao Vizcaya (Sucursal en Londres)
 - The Chase Manhattan Bank N.A. (Londres)
 - Natwest Bank Plc. (Londres)
 - Confederación Española de Cajas de Ahorros (Sucursal en Londres)

En el supuesto de que alguna(s) de las citadas entidades no suministrara declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos declarados por al menos dos de las entidades restantes.

- (iv) En ausencia de tipos según lo señalado en los apartados (i), (ii), y (iii), se estará al Tipo de Interés de Referencia del Período de Devengo de intereses inmediatamente anterior.

La Sociedad Gestora conservará los listados del contenido de las pantallas de REUTERS o TELERATE, o en su caso, las declaraciones de cotizaciones de las entidades mencionadas en el apartado (iii) anterior, como documentos acreditativos del tipo EURIBOR determinado.

Fecha de Determinación del Tipo de Interés de Referencia y del Tipo de Interés de los Bonos A1

La fecha de determinación ("Fecha de Determinación") del Tipo de Interés de Referencia para cada Período de Devengo de Intereses será el 2º Día Hábil anterior a la Fecha de Pago (o a la Fecha de Desembolso en el caso del primer Período de Devengo de Intereses) que marca el comienzo del correspondiente Período de Devengo de Intereses.

Una vez determinado Tipo de Interés de Referencia de los Bonos A1, y en la misma Fecha de Determinación, la Sociedad Gestora calculará y determinará el tipo de interés aplicable al siguiente Período de Devengo de Intereses.

Fórmula para el cálculo de los intereses de los Bonos A1

El cálculo de los intereses devengados por los Bonos A1, durante cada Período de Devengo de Intereses, se realizará por la Sociedad Gestora de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$I_i = N_i * r_i * \frac{n_i}{360}$$

donde:

- N_i es el Saldo Vivo del Bono A1 al comienzo del Período de Devengo de Intereses.
- r_i es el importe total de intereses devengados por el Bono A1 en el Período de Devengo de Intereses.

- r_j es el tipo de interés del Bono A1 en base anual, calculado como la suma del Tipo de Referencia EURIBOR de correspondiente Período de Devengo de Intereses más el diferencial establecido.
- n_j es el número de días del Período de Devengo de Intereses.

II.10.1.2 Bonos A2

Los Bonos de la Serie A2 devengarán un interés nominal en base anual variable, con determinación y pago trimestral. Dicho interés se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo Nominal Pendiente de vencimiento de cada Bono.

El tipo de interés que devengarán los Bonos A2 durante cada período de devengo será el resultante de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia, determinado éste según se establece en este mismo apartado para los Bonos A1, y redondeado a la diezmilésima del entero más próximo, teniendo en cuenta que, en el supuesto de que la proximidad para el redondeo al alza o a la baja sea idéntica, tal redondeo se efectuará en todo caso al alza, más (ii) un margen del 0,24%.

Determinación del Tipo de Interés de Referencia de los Bonos A2

El Tipo de Interés de Referencia de los Bonos A2 se determinará conforme a lo previsto en el apartado II.10.1.1. para los Bonos A1.

Fecha de Determinación del Tipo de Interés de Referencia y del Tipo de Interés de los Bonos A2

Las Fechas de Determinación del Tipo de Interés de Referencia y del Tipo de Interés para los Bonos A2 serán las establecidas en el apartado II.10.1.1. para los Bonos A1.

Fórmula para el cálculo de los intereses de los Bonos A2

El cálculo de los intereses devengados por los Bonos A2, durante cada Período de Devengo de Intereses, se realizará por la Sociedad Gestora de acuerdo con la fórmula prevista en el apartado II.10.1.1.

II.10.1.3 Bonos B

Los Bonos B devengarán un interés nominal en base anual variable, con determinación y pago trimestral. Dicho interés se pagará por trimestres

vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo Nominal Pendiente de vencimiento de cada Bono.

El tipo de interés que devengarán los Bonos B durante cada período de devengo será el resultante de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia, determinado éste según se establece en este mismo apartado para los Bonos A1, y redondeado a la diezmilésima del entero más próximo, teniendo en cuenta que, en el supuesto de que la proximidad para el redondeo al alza o a la baja sea idéntica, tal redondeo se efectuará en todo caso al alza, más (ii) un margen del 0,50%.

Determinación del Tipo de Interés de Referencia de los Bonos B

El Tipo de Interés de Referencia de los Bonos B se determinará conforme a lo previsto en el apartado II.10.1.1. para los Bonos A1.

Fecha de Determinación del Tipo de Interés de Referencia y del Tipo de Interés de los Bonos B

Las Fechas de Determinación del Tipo de Interés de Referencia y del Tipo de Interés para los Bonos B serán las establecidas en el apartado II.10.1.1. para los Bonos A1.

Fórmula para el cálculo de los intereses de los Bonos B

El cálculo de los intereses devengados por los Bonos B, durante cada Período de Devengo de Intereses, se realizará por la Sociedad Gestora de acuerdo con la fórmula prevista en el apartado II.10.1.1.

Ejemplo de cálculo de los Tipos de Interés para los Bonos A1, A2 y los Bonos B:

Diferencial aplicable al Bono A1: 0,14%

Diferencial aplicable al Bono A2: 0,24%

Diferencial aplicable al Bono B: 0,50%

Tipo EURIBOR: 2,575%

Redondeo: 2,575%

Tipo aplicable al Bono A1: $2,575 + 0,14 = 2,715\%$

Tipo aplicable al Bono A2: $2,575 + 0,24 = 2,815\%$

Tipo aplicable al Bono B: $2,575 + 0,50 = 3,075\%$

Importe de los intereses devengados por un Bono A1 de cien mil euros de principal en un Período de Devengo de 91 días:

$$100.000 * 0,02715 * 91/360 = 686,29 \text{ euros (114.189 pesetas)}$$

Importe de los intereses devengados por un Bono A2 de cien mil euros de principal en un Período de Devengo de 91 días:

$$100.000 * 0,02815 * 91/360 = 711,57 \text{ euros (118.395 pesetas)}$$

Importe de los intereses devengados por un Bono B de cien mil euros de principal en un Período de Devengo de 91 días:

$$100.000 * 0,03075 * 91/360 = 777,29 \text{ euros (129.330 pesetas)}$$

Evolución de los tipos EURIBOR en los últimos meses:

A título meramente informativo se dan a continuación datos de los tipos EURIBOR a 3 meses aparecidos en pantalla de Reuters página EURIBOR=, en las fechas que se indican:

EURIBOR A TRES MESES (Página EURIBOR= Reuters)

Fecha	EURIBOR
10/06/99	2,61
11/06/99	2,62
14/06/99	2,62
15/06/99	2,63
16/06/99	2,63
17/06/99	2,63
18/06/99	2,63
21/06/99	2,64
22/06/99	2,65
23/06/99	2,65
24/06/99	2,65
25/06/99	2,66
28/06/99	2,66
29/06/99	2,67
30/06/99	2,67
1/07/99	2,65
2/07/99	2,66
5/07/99	2,66
6/07/99	2,66
7/07/99	2,66
8/07/99	2,66
9/07/99	2,67

II.10.2. Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los cupones

Los intereses de los Bonos, cualquiera que sea la Clase a la que pertenezcan, se pagarán por trimestres vencidos, los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año hasta el total vencimiento de los Bonos. En caso de que alguno de dichos días no fuese Día Hábil en la plaza de Madrid, los intereses correspondientes al trimestre serán pagados el siguiente Día Hábil.

En caso de que en una fecha de pago de intereses de los Bonos y a pesar de los mecanismos establecidos para la protección de los derechos de los titulares de los Bonos, los Recursos Disponibles del Fondo no fuesen suficientes para atender a las obligaciones del Fondo según lo especificado en el apartado V.4. de este Folleto, la cantidad disponible para el pago de intereses o de principal se repartirá según el orden de prelación establecido en dicho apartado y en el supuesto de que los Recursos Disponibles solo fueran suficientes para atender parcialmente obligaciones que tengan el mismo orden de prelación, la cantidad disponible se repartirá proporcionalmente entre los Bonos afectados, proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos, y las cantidades que los Titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir se abonarán en la siguiente Fecha de Pago en que sea posible, sin devengar intereses adicionales. Los pagos pendientes a los titulares de los Bonos se harán efectivos en la Fecha de Pago siguiente (en caso de ser posible) con prelación inmediatamente anterior a los pagos a los titulares de los Bonos de esa misma serie correspondientes a dicho período. La prelación de pagos se recoge en el apartado V.4 de este Folleto de Emisión.

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de estos Bonos correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos y su importe será deducido, en su caso, por la entidad que corresponda en la forma legalmente establecida.

El pago se realizará a través del Agente de Pagos (Instituto de Crédito Oficial), utilizando para la distribución de los importes, el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores y sus entidades adheridas.

II.11. Amortización de los Bonos.

II.11.1. Precio de reembolso

El valor de amortización será de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) por bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del bono, pagadero progresivamente en cada Fecha de Pago de principal, tal y como se establece en los apartados inmediatamente siguientes.

II.11.2. Características comunes al Vencimiento y Amortización de los Bonos de todas las Clases

El vencimiento de los Bonos se producirá en la Fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La amortización de los Bonos se realizará de acuerdo con lo previsto en el presente apartado. En cada Fecha de Pago, la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos ("Cantidad Disponible para Amortizar") será la menor de las siguientes cantidades:

(a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias no Fallidas (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de Participaciones Hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y

(b) Los Recursos Disponibles en esa Fecha de Pago, deducidos los importes correspondientes a los conceptos indicados en los apartados (i) a (iv) del apartado V.4. de este Folleto, o en los apartados (i) a (vi) en el caso de la amortización de los Bonos B.

La amortización de los Bonos B comenzará sólo cuando hayan quedado totalmente amortizados los Bonos de las Series A1 y A2. La amortización de los Bonos se producirá, de acuerdo con las normas establecidas en los apartados II.11.3.1., II.11.3.2. y II.11.3.3. siguientes para cada Serie, en cada Fecha de Pago.

A modo de ejemplo, y sin perjuicio de lo que se establece en el apartado II.11.3. siguiente, el 22 de septiembre de 2000 se amortizará un importe del Saldo Nominal pendiente de:

- los Bonos A1: por 4.200 euros por cada uno de los Bonos de la Serie.

- Los Bonos A2: reciben una cantidad igual a la distribución a prorrata entre cada uno de ellos de la diferencia entre la Cantidad Disponible para la Amortización menos la amortización correspondiente a los Bonos A1, y siempre con sujeción al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4 de este Folleto.

Igualmente, y también a modo de ejemplo, y sin perjuicio de lo que se establece en el apartado II.11.3. siguiente, el 22 de junio del 2002 se amortizará un importe del Saldo Nominal pendiente de:

- los Bonos A1: por 3.625 euros por cada uno de los Bonos de la Serie;
- los Bonos A2: reciben una cantidad igual a la distribución a prorrata entre cada uno de ellos de la diferencia entre la Cantidad Disponible para la Amortización menos la amortización correspondiente a los Bonos A1, y siempre con sujeción al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4 de este Folleto.

El primer pago en concepto de amortización de principal de los Bonos A1 y A2 tendrá lugar el 22 de diciembre de 1999, habiendo transcurrido más de un trimestre completo desde la suscripción, produciéndose en dicha fecha, el pago de principal de ambas Series. En consecuencia, se producirá la consiguiente reducción del nominal de cada uno de los Bonos en función de la Clase a la que pertenezcan, esto es, en 6.200 euros cada uno de los de la Serie A1, y los de la Serie A2 en un importe igual a la distribución a prorrata entre cada uno de los que la integran de (i) el importe recibido por los Emisores, desde la Fecha de Desembolso hasta el 30 de noviembre de 1999, en concepto de principal de las Participaciones Hipotecarias no Fallidas, según el programa de amortización de los Préstamos, incluyendo el Avance Técnico recibido en dicha Fecha de Pago; más (ii) el importe de lo recibido por los Emisores, como administradores de los Préstamos, desde la Fecha de Desembolso hasta el 31 de octubre de 1999, en concepto de principal amortizado anticipadamente de las Participaciones Hipotecarias no Fallidas; menos (iii) la cantidad destinada a la amortización de los Bonos de la Serie A1.

En caso de que en una Fecha de Pago y a pesar de los mecanismos establecidos para la protección de los derechos de los Titulares de los Bonos, los Recursos Disponibles del Fondo no fuesen suficientes para atender las obligaciones del Fondo según lo especificado en el apartado V.4., la cantidad disponible para el pago de intereses o de principal se repartirá según el orden de prelación establecido en dicho apartado y en el supuesto de que los Recursos Disponibles solo fueran suficientes para atender parcialmente obligaciones que tengan el mismo orden de

prelación, la cantidad disponible se repartirá proporcionalmente entre los Bonos afectados, proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos, y las cantidades que los Titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir se abonarán en la siguiente Fecha de Pago en que sea posible, sin devengar intereses adicionales. Los pagos pendientes a los titulares de los Bonos se harán efectivos en la Fecha de Pago siguiente (existiendo Recursos Disponibles para ello) con prelación inmediatamente anterior a los pagos a los titulares de los Bonos de esa misma serie correspondientes a dicho período. La prelación de pagos se recoge en el apartado V.4 de este Folleto de Emisión.

En el caso en que llegue a producirse la liquidación anticipada del Fondo conforme a lo descrito en el apartado III.11. de este Folleto, y dada la proporción de Bonos B sobre el total de la emisión de Bonos, la amortización de los Bonos de la Clase B se realizaría íntegramente en la fecha de liquidación del Fondo.

La última fecha de amortización regular de los préstamos agrupados en la cartera titulizada será el 20 de mayo de 2023.

II.11.3. Características específicas de la Amortización de cada una de las Series de Bonos

II.11.3.1 Amortización de Principal de los Bonos de la Serie A1.

La amortización de los Bonos A1 se realizará a prorrata entre los Bonos A1 mediante la reducción del nominal, hasta completar el mismo, en importes anuales decrecientes, mediante cuotas trimestrales, iguales cada año, conforme al cuadro siguiente. La primera cuota tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (22 de diciembre de 1999) y el resto en las siguientes Fechas de Pago (siendo la última el 22 de septiembre del 2007).

Fechas de Pago		Cuota por bono (en cada FP) *
Meses	Año	
12/99	1	6.200,0
3,6,9/00	1	4.200,0
12/00, 3, 6, 9/01	2	3.925,0
12/01, 3, 6, 9/02	3	3.625,0
12/02, 3, 6, 9/03	4	3.300,0
12/03, 3, 6, 9/04	5	2.950,0
12/04, 3, 6, 9/05	6	2.575,0
12/05, 3, 6, 9/06	7	2.175,0
12/06, 3, 6, 9/07	8	1.750,0

* Unidades: Euros

En el supuesto de que la Cantidad Disponible Para Amortizar no fuera suficiente, en una determinada Fecha de Pago, para amortizar el principal que corresponda de los Bonos A1, se amortizará la Cantidad Disponible para Amortizar a prorrata entre los Bonos A1. La parte del principal que haya quedado sin amortizar se amortizará en la siguiente Fecha de Pago junto con la cuota que corresponda amortizar de los Bonos A1, en esa Fecha de Pago.

II.11.3.2 Amortización de Principal de los Bonos de la Serie A2.

La amortización de los Bonos A2 se realizará a prorrata entre los Bonos A2 mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago, por un importe igual a la diferencia entre la Cantidad Disponible para la Amortizar menos la amortización correspondiente a los Bonos A1 de acuerdo con lo establecido en el anterior apartado II.11.3.1.; todo ello con sujeción al orden de prelación establecido en el apartado V.4 de este Folleto.

Las Participaciones Hipotecarias cuyos impagos sean superiores a 12 meses darán lugar a la amortización de un importe equivalente de Bonos de la Serie A2. Para dicha amortización se utilizarán los Recursos Disponibles del Fondo, y siempre tras el pago de todos aquellos compromisos que precedan a éste en el orden de prelación descrito en el apartado V.4. de este Folleto. En el caso de que no existan Recursos Disponibles para realizar estos pagos, los correspondientes importes quedarán pendientes de amortización para la inmediatamente siguiente Fecha de Pago.

II.11.3.3 Amortización de Principal de los Bonos de la Clase B.

La amortización de los Bonos B comenzará sólo cuando hayan quedado totalmente amortizados los Bonos A1 y los Bonos A2.

La amortización de los Bonos B se realizará a prorrata entre los Bonos B mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, por un importe igual a la Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago.

Publicidad de los importes a pagar y establecimientos a través de los cuales se atenderá el servicio financiero de la emisión.

Actuará como Agente de Pagos el Instituto de Crédito Oficial (ICO). El pago de intereses y amortizaciones se anunciará utilizando medios de prensa de ámbito estatal u otros canales de general aceptación por el mercado (AIAF, SCL) que garanticen una difusión adecuada de la información, en tiempo y contenido.

Las Fechas de Notificación de los pagos a realizar por el Fondo en cada Fecha de Pago, serán los días 22 de febrero, 22 de mayo, 5 de septiembre y 22 de noviembre de cada año hasta la liquidación del Fondo, o el Día Hábil inmediatamente siguiente en caso de que éstos no lo fueran.

La información periódica a proporcionar por el Fondo se describe en el apartado V.2.

Liquidación anticipada del Fondo

En virtud del artículo quinto de la Ley 19/1992 la Sociedad Gestora está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo cuando el Saldo Nominal de las Participaciones Hipotecarias pendiente de amortización, sea inferior al 10% del saldo inicial, siempre que la liquidación de los activos del Fondo permita una total cancelación de todas las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo orden de prelación sea preferente según lo descrito en el apartado V.4., y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

II.12. Servicio financiero del Fondo

El servicio financiero de la emisión de Bonos se atenderá a través del Instituto de Crédito Oficial (ICO), entidad que es designada Agente Financiero conforme a lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros suscrito por el Instituto de Crédito Oficial (ICO), y por cuenta del Fondo, por la Sociedad Gestora, en virtud del cual todos los pagos a realizar por el Fondo a los titulares de los Bonos se realizarán a través del Agente Financiero. El pago tanto de intereses como de principal se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos en el apartado II.11.3. de este Folleto.

La Vida Media de los Bonos para diferentes Tasas de Amortización Anticipada, asumiendo las hipótesis descritas en el apartado V.1.1 de este Folleto, sería la siguiente:

TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Variaciones en las hipótesis asumidas para el cuadro del Servicio Financiero del Fondo
EURIBOR 2,575%

Escenario		5% TAA	10% TAA	15% TAA
Bono A1	Vida media (años)	3,62	3,62	3,62
	TIR	2,781	2,781	2,781
Bono A2	Vida media (años)	7,22	5,16	3,70
	TIR	2,884	2,884	2,884
Bono B	Vida media (años)	12,67	10,66	8,92
	TIR	3,154	3,154	3,154
Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo		22/03/2012	22/03/2010	23/06/2008

La Vida Media de los Bonos ha sido calculada utilizando la siguiente fórmula:

$$A = \frac{\sum_{n=1}^n (B_n * m_n)}{C} * \frac{1}{12}$$

siendo:

A= Vida Media expresada en años.

B_n= Principal a amortizar en cada Fecha de Pago

m_n= Meses comprendidos entre la Fecha de Desembolso de la emisión y cada Fecha de Pago.

n= 1,.....,n. Número de trimestres (Fechas de Pago) en que las cantidades B_n serán satisfechas.

C= Importe total en euros de la emisión.

Duración de los Bonos:

El concepto de *duración* aplicado a un bono de renta fija, según la definición de Macaulay comúnmente utilizada, es una medida de la sensibilidad del valor del activo con relación al cambio de un índice representativo de la rentabilidad observada en el mercado. En definitiva, la *duración* es una medida del riesgo de cambio de valor del bono como consecuencia del cambio en la rentabilidad de sus referencias de mercado. Por tanto, esta medida de riesgo tiene una interpretación distinta en el caso de bonos a tipo variable y en el caso de bonos a tipo fijo.

Si consideráramos los Bonos (A1, A2 y B) emitidos por el Fondo TDA 10 como a tipo de interés fijo, con un cupón trimestral igual al 2,715% para el Bono A1, al 2,815% para el Bono A2 y 3,075% para el Bono B para toda la vida del Bono, las *duraciones* resultantes de la aplicación de la formulación de *Macaulay*

ajustada, expresadas en años, correspondientes a tasas de amortización anticipada de la cartera del Fondo de 5%, 10% y 15% serían las siguientes

Duración	5% TAA	10% TAA	15% TAA
Bono A1	3,31	3,31	3,31
Bono A2	6,20	4,53	3,32
Bono B	10,19	8,84	7,58

Duración de los Bonos (fórmula de Macaulay ajustada):

$$D = \frac{\sum_{n=1}^n (P_n * VA_n)}{PE} * \frac{1}{(1 + I)}$$

siendo:

D= Duración de cada clase de Bonos expresada en años

P_n= Tiempo transcurrido (en años) entre la Fecha de Desembolso y cada una de las Fechas de Pago

VA_n= Valor actual de cada una de las cantidades totales que en concepto de principal e intereses recibirán los inversores con carácter trimestral, descontadas anualmente al tipo de interés efectivo (TIR)

PE= Precio de emisión de los Bonos, 100.000 euros.

I= Tipo de interés efectivo anual (TIR)

Sin embargo, en lo referente a la *duración*, debe tenerse en cuenta que los Bonos A1, A2 y B emitidos por el Fondo TDA 10 son a tipo de interés variable, lo cual tiene las consecuencias que se exponen a continuación.

El precio de mercado de un bono a tipo de interés variable, en los períodos comprendidos entre las fechas de revisión de su tipo de interés, sufrirá alteraciones si cambian los tipos de mercado. Sin embargo su precio se aproximará a la par en la fecha de revisión del tipo de interés, dado que en dicha fecha se puede proceder a la refinanciación de los recursos aplicados a la tenencia del bono en unas condiciones de mercado similares, con relación al bono, a las de la fecha de suscripción. El precio puede no igualar la par en la

citada fecha si las condiciones de revisión del tipo (referencia de mercado, diferencial aplicable, plazo de revisión, vida media del bono, plazo de amortización final, etc.) en dicho momento son valoradas por el mercado de manera distinta (mejor o peor) respecto a las alternativas de inversión disponibles. Por tanto, al margen de esta consideración, podemos decir que el precio de un bono a tipo de interés variable cotizará a la par en las fechas de revisión de su tipo de interés.

En consecuencia con lo anterior, la *duración* de un bono a tipo de interés variable debe comportarse de manera similar a la de un bono a tipo de interés fijo, cupón cero, con vencimiento en la misma fecha en la cual el bono a tipo variable revisa su tipo de interés. Por lo tanto, en una fecha concreta, puede tomarse como medida aproximada de la *duración* de los Bonos A1, A2 y B, cuyo período de revisión de tipos es de tres meses, el plazo restante hasta la próxima revisión del tipo.

El valor citado de la *duración* es consecuencia de la aplicación del concepto formulado por *Macaulay*, pero tomando en consideración que el cambio en los tipos de interés de mercado modifica el flujo de pagos del bono (en favor del bonista), lo cual no ocurre en el caso de Bonos a tipo de interés fijo.

El riesgo de amortización anticipada del Bono, es decir el carácter incierto de los importes amortizados en cada Fecha de Pago y revisión del tipo de interés, afecta de manera muy distinta a la *duración* de un bono, dependiendo del carácter fijo o variable de su tipo de interés. Mientras que su efecto es muy importante en el caso de Bonos a tipo fijo, al ser en dicho caso altamente dependiente la *duración* de la vida media del bono, no es importante su efecto en el caso del bono a tipo variable, pues en este caso la *duración* no depende de la vida media sino del plazo hasta la siguiente modificación del tipo.

II.13. Interés efectivo previsto para el tomador, habida cuenta de las características de la emisión, con especificación del método de cálculo adoptado y los gastos cuantificados por conceptos apropiados a su verdadera naturaleza.

La Tasa Interna de Rentabilidad (TIR) para el tomador debe tener en cuenta la fecha y el precio de compra del Bono, el pago trimestral del cupón, las amortizaciones, tanto según el calendario previsto como las de carácter anticipado, y una determinada hipótesis de Tasa de Amortización Anticipada.

A modo de ejemplo, en la Fecha de Desembolso, bajo el supuesto de un tipo de interés nominal del 2,715% para el Bono A1, del 2,815% para el Bono A2 y un 3,075% para el Bono B constante para toda la vida del Fondo, pagados por trimestres vencidos, un precio de cada Bono de 100% y utilizando la tabla de

amortización teórica incluida en el apartado II.13., que se deriva de la aplicación a la cartera de préstamos de la hipótesis de amortización anticipada (10% constante), la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR) para el tomador resultaría un 2,781% para el Bono A1, un 2,884% para el Bono A2 y un 3,154% para el Bono B.

La fórmula utilizada para el cálculo es la siguiente:

$$N = \sum_{n=1}^T a_n * (1 + I)^{-\left(\frac{d_n}{365}\right)}$$

siendo,

N= cien mil euros, nominal del Bono.

I= TIR expresada en tasa anual, en tanto por uno.

d_n= Días comprendidos entre la Fecha de Desembolso de la emisión y cada Fecha de Pago.

a_n= a₁,.....,a_n. Cantidades totales de amortización e intereses que con carácter trimestral recibirán los inversores.

n= 1,.....,n. Número de trimestres en que las cantidades a_n serán satisfechas.

NOTA IMPORTANTE PARA EL INVERSOR

Las informaciones de los cuadros expuestos a continuación figuran exclusivamente a título ilustrativo, no representando los importes obligación de pago concreta a terceros por parte del Fondo en las correspondientes fechas o períodos a que hacen referencia. Los datos han sido elaborados bajo supuestos, de tasas de fallido y amortización de los préstamos, sujetos a continuo cambio, en consecuencia, todo inversor interesado en conocer el calendario previsto de pagos del Fondo en cada fecha concreta debe solicitar la información pertinente de aquellas instituciones autorizadas para distribuirla, Sociedad Gestora, Mercado AIAF y Comisión Nacional del Mercado de Valores. No obstante, dicha información también podrá ser solicitada a través de las Entidades Aseguradores y otras activas en el mercado secundario. Como se indica en el apartado V.2. de este Folleto, la Sociedad Gestora se compromete a hacer pública la información al respecto.

BONOS A1							BONOS A1						
Flujos por cada 100.000,00 EUR sin retención para el tomador							Flujos por cada 16.638,600 PESETAS sin retención para el tomador						
(Tasa de Amortización Anticipada 10%)							(Tasa de Amortización Anticipada 10%)						
Fecha Pago	Amortización	Interés bruto	Total	% saldo inicial	% saldo vivo	Saldo vivo	Fecha Pago	Amortización	Interés bruto	Total	% saldo inicial	% saldo vivo	Saldo vivo
26/07/99			-100.000			100.000,00	26/07/99			-16.638.600			16.638.600
22/12/99	6.200,00	1.123,71	7.323,71	6,200	93,800	93.800,00	22/12/99	1.031.593	186.970	1.218.563	6,200	93,800	15.607.007
22/03/00	4.200,00	643,74	4.843,74	4,200	89,600	89.600,00	22/03/00	698.821	107.109	805.930	4,200	89,600	14.908.186
22/06/00	4.200,00	621,67	4.821,67	4,200	85,400	85.400,00	22/06/00	698.821	103.437	802.258	4,200	85,400	14.209.365
22/09/00	4.200,00	592,53	4.792,53	4,200	81,200	81.200,00	22/09/00	698.821	98.589	797.410	4,200	81,200	13.510.544
22/12/00	3.925,00	557,27	4.482,27	3,925	77,275	77.275,00	22/12/00	653.065	92.722	745.787	3,925	77,275	12.857.479
22/03/01	3.925,00	524,50	4.449,50	3,925	73,350	73.350,00	22/03/01	653.065	87.269	740.334	3,925	73,350	12.204.414
22/06/01	3.925,00	508,93	4.433,93	3,925	69,425	69.425,00	22/06/01	653.065	84.679	737.744	3,925	69,425	11.551.349
24/09/01	3.925,00	492,17	4.417,17	3,925	65,500	65.500,00	24/09/01	653.065	81.890	734.955	3,925	65,500	10.898.284
24/12/01	3.625,00	449,52	4.074,52	3,625	61,875	61.875,00	24/12/01	603.149	74.794	677.943	3,625	61,875	10.295.135
22/03/02	3.625,00	410,64	4.035,64	3,625	58,250	58.250,00	22/03/02	603.149	68.325	671.474	3,625	58,250	9.691.986
24/06/02	3.625,00	412,94	4.037,94	3,625	54,625	54.625,00	24/06/02	603.149	68.707	671.856	3,625	54,625	9.088.837
23/09/02	3.625,00	374,89	3.999,89	3,625	51,000	51.000,00	23/09/02	603.149	62.376	665.525	3,625	51,000	8.485.688
23/12/02	3.300,00	350,01	3.650,01	3,300	47,700	47.700,00	23/12/02	549.074	58.237	607.311	3,300	47,700	7.936.614
24/03/03	3.300,00	327,36	3.627,36	3,300	44,400	44.400,00	24/03/03	549.074	54.468	603.542	3,300	44,400	7.387.540
23/06/03	3.300,00	304,71	3.604,71	3,300	41,100	41.100,00	23/06/03	549.074	50.699	599.773	3,300	41,100	6.838.466
22/09/03	3.300,00	282,07	3.582,07	3,300	37,800	37.800,00	22/09/03	549.074	46.932	596.006	3,300	37,800	6.289.392
22/12/03	2.950,00	259,42	3.209,42	2,950	34,850	34.850,00	22/12/03	490.839	43.164	534.003	2,950	34,850	5.798.553
22/03/04	2.950,00	239,17	3.189,17	2,950	31,900	31.900,00	22/03/04	490.839	39.795	530.634	2,950	31,900	5.307.714
22/06/04	2.950,00	221,33	3.171,33	2,950	28,950	28.950,00	22/06/04	490.839	36.826	527.665	2,950	28,950	4.816.875
22/09/04	2.950,00	200,86	3.150,86	2,950	26,000	26.000,00	22/09/04	490.839	33.420	524.259	2,950	26,000	4.326.036
22/12/04	2.575,00	178,44	2.753,44	2,575	23,425	23.425,00	22/12/04	428.444	29.690	458.134	2,575	23,425	3.897.592
22/03/05	2.575,00	159,00	2.734,00	2,575	20,850	20.850,00	22/03/05	428.444	26.455	454.899	2,575	20,850	3.469.148
22/06/05	2.575,00	144,66	2.719,66	2,575	18,275	18.275,00	22/06/05	428.444	24.069	452.513	2,575	18,275	3.040.704
22/09/05	2.575,00	126,80	2.701,80	2,575	15,700	15.700,00	22/09/05	428.444	21.098	449.542	2,575	15,700	2.612.260
22/12/05	2.175,00	107,75	2.282,75	2,175	13,525	13.525,00	22/12/05	361.890	17.928	379.818	2,175	13,525	2.250.370
22/03/06	2.175,00	91,80	2.266,80	2,175	11,350	11.350,00	22/03/06	361.890	15.274	377.164	2,175	11,350	1.888.480
22/06/06	2.175,00	78,75	2.253,75	2,175	9,175	9.175,00	22/06/06	361.890	13.103	374.993	2,175	9,175	1.526.590
22/09/06	2.175,00	63,66	2.238,66	2,175	7,000	7.000,00	22/09/06	361.890	10.592	372.482	2,175	7,000	1.164.700
22/12/06	1.750,00	48,04	1.798,04	1,750	5,250	5.250,00	22/12/06	291.176	7.993	299.169	1,750	5,250	873.524
22/03/07	1.750,00	35,63	1.785,63	1,750	3,500	3.500,00	22/03/07	291.176	5.928	297.104	1,750	3,500	582.348
22/06/07	1.750,00	24,28	1.774,28	1,750	1,750	1.750,00	22/06/07	291.176	4.040	295.216	1,750	1,750	291.172
24/09/07	1.750,00	12,41	1.762,41	1,750	0,000	0,00	24/09/07	291.172	2.065	293.237	1,750	0,000	0
24/12/07	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	24/12/07	0	0	0	0,000	0,000	0
24/03/08	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	24/03/08	0	0	0	0,000	0,000	0
23/06/08	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	23/06/08	0	0	0	0,000	0,000	0
22/09/08	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/09/08	0	0	0	0,000	0,000	0
22/12/08	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/12/08	0	0	0	0,000	0,000	0
23/03/09	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	23/03/09	0	0	0	0,000	0,000	0
22/06/09	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/06/09	0	0	0	0,000	0,000	0
22/09/09	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/09/09	0	0	0	0,000	0,000	0
22/12/09	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/12/09	0	0	0	0,000	0,000	0
22/03/10	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/03/10	0	0	0	0,000	0,000	0
22/06/10	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/06/10	0	0	0	0,000	0,000	0
22/09/10	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/09/10	0	0	0	0,000	0,000	0
22/12/10	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/12/10	0	0	0	0,000	0,000	0
22/03/11	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/03/11	0	0	0	0,000	0,000	0
22/06/11	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/06/11	0	0	0	0,000	0,000	0
22/09/11	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/09/11	0	0	0	0,000	0,000	0
22/12/11	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/12/11	0	0	0	0,000	0,000	0
22/03/12	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/03/12	0	0	0	0,000	0,000	0
	100.000,00	9.968,66		100,000				16.638.600	1.658.643		100,000		

BONOS A2							BONOS A2						
Flujos por cada 100.000,00 EUR sin retención para el tomador (Tasa de Amortización Anticipada 10%)							Flujos por cada 16.638,600 PESETAS sin retención para el tomador (Tasa de Amortización Anticipada 10%)						
Fecha Pago	Amortización	Interés bruto	Total	% saldo inicial	% saldo vivo	Saldo vivo	Fecha Pago	Amortización	Interés bruto	Total	% saldo inicial	% saldo vivo	Saldo vivo
26/07/99			-100.000			100.000,00	26/07/99			-16.638.600			16.638.600
22/12/99	4.210,18	1.165,10	5.375,28	4,210	95,790	95.789,82	22/12/99	700.515	193.856	894.371	4,210	95,790	15.938.085
22/03/00	3.994,72	681,61	4.676,33	3,995	91,795	91.795,10	22/03/00	664.665	113.410	778.075	3,995	91,795	15.273.420
22/06/00	3.772,26	660,36	4.432,62	3,772	88,023	88.022,84	22/06/00	627.651	109.875	737.526	3,772	88,023	14.645.769
22/09/00	3.668,59	633,23	4.301,82	3,669	84,354	84.354,25	22/09/00	610.403	105.361	715.764	3,669	84,354	14.035.366
22/12/00	3.644,17	600,24	4.244,41	3,644	80,710	80.710,07	22/12/00	606.339	99.872	706.211	3,644	80,710	13.429.027
22/03/01	3.431,31	568,00	3.999,31	3,431	77,279	77.278,77	22/03/01	570.922	94.507	665.429	3,431	77,279	12.858.105
22/06/01	3.224,82	555,93	3.780,75	3,225	74,054	74.053,94	22/06/01	536.566	92.499	629.065	3,225	74,054	12.321.539
24/09/01	3.023,70	544,32	3.568,02	3,024	71,030	71.030,24	24/09/01	503.102	90.567	593.669	3,024	71,030	11.818.437
24/12/01	3.036,62	505,43	3.542,05	3,037	67,994	67.993,62	24/12/01	505.251	84.096	589.347	3,037	67,994	11.313.186
22/03/02	2.840,02	467,87	3.307,89	2,840	65,154	65.153,60	22/03/02	472.540	77.847	550.387	2,840	65,154	10.840.646
24/06/02	2.652,56	478,90	3.131,46	2,653	62,501	62.501,04	24/06/02	441.349	79.682	521.031	2,653	62,501	10.399.297
23/09/02	2.468,06	444,74	2.912,80	2,468	60,033	60.032,98	23/09/02	410.651	73.999	484.650	2,468	60,033	9.988.646
23/12/02	2.521,01	427,18	2.948,19	2,521	57,512	57.511,96	23/12/02	419.461	71.077	490.538	2,521	57,512	9.589.185
24/03/03	2.349,25	409,24	2.758,49	2,349	55,163	55.162,71	24/03/03	390.883	68.092	458.975	2,349	55,163	9.178.302
23/06/03	2.181,26	392,52	2.573,78	2,181	52,981	52.981,45	23/06/03	362.932	65.310	428.242	2,181	52,981	8.815.370
22/09/03	2.014,58	377,00	2.391,58	2,015	50,967	50.966,87	22/09/03	335.198	62.728	397.926	2,015	50,967	8.480.172
22/12/03	2.097,50	362,66	2.460,16	2,098	48,869	48.869,37	22/12/03	348.995	60.342	409.337	2,098	48,869	8.131.177
22/03/04	1.936,28	347,74	2.284,02	1,936	46,933	46.933,08	22/03/04	322.171	57.859	380.030	1,936	46,933	7.809.006
22/06/04	1.784,78	337,63	2.122,41	1,785	45,148	45.148,31	22/06/04	296.962	56.177	353.139	1,785	45,148	7.512.044
22/09/04	1.634,31	324,79	1.959,10	1,634	43,514	43.514,00	22/09/04	271.926	54.041	325.967	1,634	43,514	7.240.118
22/12/04	1.747,63	309,63	2.057,26	1,748	41,766	41.766,37	22/12/04	290.781	51.518	342.299	1,748	41,766	6.949.337
22/03/05	1.601,59	293,93	1.895,52	1,602	40,165	40.164,78	22/03/05	266.481	48.906	315.387	1,602	40,165	6.682.856
22/06/05	1.466,31	288,94	1.755,25	1,466	38,698	38.698,47	22/06/05	243.974	48.076	292.050	1,466	38,698	6.438.882
22/09/05	1.337,65	278,39	1.616,04	1,338	37,361	37.360,82	22/09/05	222.567	46.320	268.887	1,338	37,361	6.216.315
22/12/05	1.491,54	265,85	1.757,39	1,492	35,869	35.869,27	22/12/05	248.172	44.234	292.406	1,492	35,869	5.968.143
22/03/06	1.369,21	252,43	1.621,64	1,369	34,500	34.500,06	22/03/06	227.818	42.001	269.819	1,369	34,500	5.740.325
22/06/06	1.245,59	248,19	1.493,78	1,246	33,254	33.254,47	22/06/06	207.248	41.295	248.543	1,246	33,254	5.533.077
22/09/06	1.124,10	239,23	1.363,33	1,124	32,130	32.130,37	22/09/06	187.035	39.805	226.840	1,124	32,130	5.346.042
22/12/06	1.299,01	228,63	1.527,64	1,299	30,831	30.831,37	22/12/06	216.137	38.041	254.178	1,299	30,831	5.129.905
22/03/07	1.179,78	216,98	1.396,76	1,180	29,652	29.651,59	22/03/07	196.298	36.102	232.400	1,180	29,652	4.933.607
22/06/07	1.058,68	213,31	1.271,99	1,059	28,593	28.592,91	22/06/07	176.150	35.492	211.642	1,059	28,593	4.757.457
24/09/07	941,20	210,17	1.151,37	0,941	27,652	27.651,70	24/09/07	156.603	34.969	191.572	0,941	27,652	4.600.854
24/12/07	2.070,07	196,76	2.266,83	2,070	25,582	25.581,63	24/12/07	344.431	32.738	377.169	2,070	25,582	4.256.423
24/03/08	1.967,83	182,03	2.149,86	1,968	23,614	23.613,80	24/03/08	327.419	30.287	357.706	1,968	23,614	3.929.004
23/06/08	1.867,29	168,03	2.035,32	1,867	21,747	21.746,51	23/06/08	310.690	27.958	338.648	1,867	21,747	3.618.314
22/09/08	1.778,79	154,74	1.933,53	1,779	19,968	19.967,72	22/09/08	295.965	25.747	321.712	1,779	19,968	3.322.349
22/12/08	1.701,45	142,08	1.843,53	1,701	18,266	18.266,27	22/12/08	283.098	23.640	306.738	1,701	18,266	3.039.251
23/03/09	1.626,92	129,98	1.756,90	1,627	16,639	16.639,35	23/03/09	270.697	21.627	292.324	1,627	16,639	2.768.554
22/06/09	1.550,53	118,40	1.668,93	1,551	15,089	15.088,81	22/06/09	257.987	19.700	277.687	1,551	15,089	2.510.567
22/09/09	1.466,04	108,55	1.574,59	1,466	13,623	13.622,77	22/09/09	243.929	18.061	261.990	1,466	13,623	2.266.638
22/12/09	1.386,70	96,94	1.483,64	1,387	12,236	12.236,07	22/12/09	230.727	16.129	246.856	1,387	12,236	2.035.911
22/03/10	12.236,07	86,11	12.322,18	12,236	0,000	0,000	22/03/10	2.035.911	14.327	2.050.238	12,236	0,000	0
22/06/10	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	22/06/10	0	0	0	0,000	0,000	0
22/09/10	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	22/09/10	0	0	0	0,000	0,000	0
22/12/10	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	22/12/10	0	0	0	0,000	0,000	0
22/03/11	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	22/03/11	0	0	0	0,000	0,000	0
22/06/11	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	22/06/11	0	0	0	0,000	0,000	0
22/09/11	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	22/09/11	0	0	0	0,000	0,000	0
22/12/11	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	22/12/11	0	0	0	0,000	0,000	0
22/03/12	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	22/03/12	0	0	0	0,000	0,000	0
	100.000,00	14.713,79		100,000				16.638.600	2.448.170		100,000		

BONOS B							BONOS B						
Flujos por cada 100.000,00 EUR sin retención para el tomador							Flujos por cada 16.638,600 PESETAS sin retención para el tomador						
(Tasa de Amortización Anticipada 10%)							(Tasa de Amortización Anticipada 10%)						
Fecha Pago	Amortización	Interés bruto	Total	% saldo inicial	% saldo vivo	Saldo vivo	Fecha Pago	Amortización	Interés bruto	Total	% saldo inicial	% saldo vivo	Saldo vivo
26/07/99			-100.000,00			100.000,00	26/07/99			-16.638.600			16.638.600
22/12/99	0,00	1.272,71	1.272,71	0,000	100,000	100.000,00	22/12/99	0	211.761	211.761	0,000	100,000	16.638.600
22/03/00	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	22/03/00	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/06/00	0,00	785,83	785,83	0,000	100,000	100.000,00	22/06/00	0	130.751	130.751	0,000	100,000	16.638.600
22/09/00	0,00	785,83	785,83	0,000	100,000	100.000,00	22/09/00	0	130.751	130.751	0,000	100,000	16.638.600
22/12/00	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	22/12/00	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/03/01	0,00	768,75	768,75	0,000	100,000	100.000,00	22/03/01	0	127.909	127.909	0,000	100,000	16.638.600
22/06/01	0,00	785,83	785,83	0,000	100,000	100.000,00	22/06/01	0	130.751	130.751	0,000	100,000	16.638.600
24/09/01	0,00	802,92	802,92	0,000	100,000	100.000,00	24/09/01	0	133.595	133.595	0,000	100,000	16.638.600
24/12/01	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	24/12/01	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/03/02	0,00	751,67	751,67	0,000	100,000	100.000,00	22/03/02	0	125.067	125.067	0,000	100,000	16.638.600
24/06/02	0,00	802,92	802,92	0,000	100,000	100.000,00	24/06/02	0	133.595	133.595	0,000	100,000	16.638.600
23/09/02	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	23/09/02	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
23/12/02	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	23/12/02	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
24/03/03	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	24/03/03	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
23/06/03	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	23/06/03	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/09/03	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	22/09/03	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/12/03	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	22/12/03	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/03/04	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	22/03/04	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/06/04	0,00	785,83	785,83	0,000	100,000	100.000,00	22/06/04	0	130.751	130.751	0,000	100,000	16.638.600
22/09/04	0,00	785,83	785,83	0,000	100,000	100.000,00	22/09/04	0	130.751	130.751	0,000	100,000	16.638.600
22/12/04	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	22/12/04	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/03/05	0,00	768,75	768,75	0,000	100,000	100.000,00	22/03/05	0	127.909	127.909	0,000	100,000	16.638.600
22/06/05	0,00	785,83	785,83	0,000	100,000	100.000,00	22/06/05	0	130.751	130.751	0,000	100,000	16.638.600
22/09/05	0,00	785,83	785,83	0,000	100,000	100.000,00	22/09/05	0	130.751	130.751	0,000	100,000	16.638.600
22/12/05	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	22/12/05	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/03/06	0,00	768,75	768,75	0,000	100,000	100.000,00	22/03/06	0	127.909	127.909	0,000	100,000	16.638.600
22/06/06	0,00	785,83	785,83	0,000	100,000	100.000,00	22/06/06	0	130.751	130.751	0,000	100,000	16.638.600
22/09/06	0,00	785,83	785,83	0,000	100,000	100.000,00	22/09/06	0	130.751	130.751	0,000	100,000	16.638.600
22/12/06	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	22/12/06	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/03/07	0,00	768,75	768,75	0,000	100,000	100.000,00	22/03/07	0	127.909	127.909	0,000	100,000	16.638.600
22/06/07	0,00	785,83	785,83	0,000	100,000	100.000,00	22/06/07	0	130.751	130.751	0,000	100,000	16.638.600
24/09/07	0,00	802,92	802,92	0,000	100,000	100.000,00	24/09/07	0	133.595	133.595	0,000	100,000	16.638.600
24/12/07	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	24/12/07	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
24/03/08	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	24/03/08	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
23/06/08	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	23/06/08	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/09/08	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	22/09/08	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/12/08	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	22/12/08	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
23/03/09	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	23/03/09	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/06/09	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	22/06/09	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/09/09	0,00	785,83	785,83	0,000	100,000	100.000,00	22/09/09	0	130.751	130.751	0,000	100,000	16.638.600
22/12/09	0,00	777,29	777,29	0,000	100,000	100.000,00	22/12/09	0	129.330	129.330	0,000	100,000	16.638.600
22/03/10	100.000,00	768,75	100.768,75	100,000	0,000	0,00	22/03/10	16.638.600	127.909	16.766.509	100,000	0,000	0
22/06/10	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/06/10	0	0	0	0,000	0,000	0
22/09/10	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/09/10	0	0	0	0,000	0,000	0
22/12/10	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/12/10	0	0	0	0,000	0,000	0
22/03/11	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/03/11	0	0	0	0,000	0,000	0
22/06/11	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/06/11	0	0	0	0,000	0,000	0
22/09/11	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/09/11	0	0	0	0,000	0,000	0
22/12/11	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/12/11	0	0	0	0,000	0,000	0
22/03/12	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/03/12	0	0	0	0,000	0,000	0
22/06/12	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	22/06/12	0	0	0	0,000	0,000	0
	100.000,00	33.244,11		100,000				16.638.600	5.531.349		100,000		

II.14. Interés efectivo previsto para el Emisor.

El *interés efectivo* ha sido calculado mediante la misma fórmula utilizada para el cálculo de la Tasa Interna de Rentabilidad para el titular de los Bonos, añadiendo los gastos iniciales y periódicos del Fondo al flujo de pagos que éste hace a los titulares de los Bonos, de acuerdo con la información recogida en el cuadro del apartado V.1. de este Folleto.

Los gastos iniciales previstos son los siguientes:

a)	Gastos de Constitución	Euros	Pesetas
	<ul style="list-style-type: none">Tasas CNMV (0,14‰ del total de la emisión correspondiente al Tramo Nacional, y 0,03‰ del total de la emisión por el proceso de supervisión de admisión a cotización)	40.868,82	6.800.000
	<ul style="list-style-type: none">Tarifas Mercado AIAF(0,05‰ + IVA)	13.943,48	2.320.000
	<ul style="list-style-type: none">Tarifas SCL (274 euros por clase+ IVA)	953,52	158.652
	<ul style="list-style-type: none">Agencia de Calificación	69.717,40	11.600.000
	<ul style="list-style-type: none">Otros (Asesoramiento legal, prensa, imprenta, notaría y auditoría)	116.746,61	19.424.999
	Subtotal	242.229,83	40.303.651
b)	Gastos de emisión	Euros	Pesetas
	Comisiones de Aseguramiento	240.500	40.015.832
	Subtotal	240.500	40.015.832
	TOTAL GENERAL	482.729,83	80.319.484

Los gastos que se ocasionen con motivo de la liquidación del Fondo serán a cargo de éste.

Interés efectivo previsto para el Emisor, bajo las hipótesis recogidas en el apartado V.1.1. y con un supuesto de TAA del 10%: 3,097%

II.15. Garantías especiales sobre las Participaciones Hipotecarias.

No existen garantías especiales sobre las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo o sobre los valores que se emiten a su cargo otorgadas por las entidades intervinientes, excepto el compromiso de los Emisores de proceder a la sustitución, o recompra caso de ser aquella imposible, de las Participaciones Hipotecarias que con posterioridad a la Fecha de Emisión presentaran características relevantes, tanto financieras como legales, no previstas en la Fecha de Emisión. Este compromiso está recogido en el apartado IV.1. de este Folleto.

II.16. Circulación de los valores.

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde este momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave.

II.17. Admisión a cotización de los valores emitidos.

En cumplimiento del artículo Quinto, número 9 de la Ley 19/1992, la Sociedad Gestora realizará de manera inmediata la solicitud de admisión de la emisión en AIAF Mercado de Renta Fija, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros con carácter inmediato a la Fecha de Desembolso. La inscripción de la emisión en el Mercado AIAF se espera esté concluida en el plazo de noventa días desde la Fecha de Desembolso.

En caso de producirse un incumplimiento en el mencionado plazo de la admisión a cotización de los Bonos, la Sociedad Gestora se compromete a publicar en un periódico de difusión nacional, tanto las causas de dicho incumplimiento como la nueva fecha prevista para la admisión a cotización de los valores emitidos.

II.18. Solicitudes de suscripción o adquisición de valores.

II.18.1. Colectivo de potenciales inversores.

Los valores han sido emitidos con un nominal elevado con objeto de incentivar que su adquisición sea hecha exclusivamente por inversores institucionales o profesionales, sean éstos personas físicas o jurídicas.

Una vez que la emisión haya sido colocada en su totalidad y los Bonos sean admitidos a negociación en el mercado organizado oficial de la AIAF, los Bonos podrán adquirirse libremente a través de dicho mercado de acuerdo con sus propias normas de contratación.

Efectos de la suscripción para los titulares de los Bonos

La suscripción de los Bonos implica para cada titular de los Bonos la aceptación de los términos de la Escritura de Constitución.

II.18.2. Aptitud legal de los Bonos a emitir

Los Bonos emitidos por el Fondo tienen la siguiente consideración legal a los efectos de ser suscritos por determinados inversores:

- (i) De acuerdo con el Real Decreto 1885/1978, de 26 de julio, la Orden Ministerial de 12 de enero de 1979 y la Orden Ministerial de 26 de octubre de 1982, los Bonos son susceptibles de ser suscritos por Sociedades de Garantía Recíproca;
- (ii) de acuerdo con el Real Decreto 1348/1985, de 1 de agosto, y con el Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, los Bonos a emitir por el Fondo podrán ser adquiridos por las entidades aseguradoras en cumplimiento de sus obligaciones de provisiones técnicas;
- (iii) de acuerdo con el Real Decreto 1307/1988, de 30 de septiembre, los Bonos son aptos para ser adquiridos por Fondos de Pensiones;
- (iv) de acuerdo con el artículo III) b) de la Orden Ministerial de 30 de diciembre de 1992, los valores emitidos con cargo a los Fondos de Titulización Hipotecaria previstos en la Ley 19/1992 tienen una ponderación del 50% en lo que se refiere al coeficiente de solvencia que deben mantener las entidades de crédito siempre que su calidad crediticia, a juicio de la Comisión Nacional del

Mercado de Valores sea, al menos, igual a la de los créditos hipotecarios subyacentes.

Habida cuenta de los siguientes factores: (i) que los Préstamos Hipotecarios objeto de la emisión de Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo se refieren en su totalidad a viviendas situadas en España; (ii) que los Préstamos Hipotecarios y la emisión de Participaciones Hipotecarias cumplen con los requisitos de la legislación vigente del Mercado Hipotecario; (iii) las declaraciones y garantías realizadas por el Emisor sobre las características de los préstamos y de las Participaciones Hipotecarias en cuanto a la existencia de los préstamos y de su adecuación a las características de los préstamos definidas en la Escritura de Constitución; y (iv) las calificaciones otorgadas por la Agencia de Calificación, la Comisión Nacional del Mercado de Valores en la fecha de registro del Folleto otorgará a la presente emisión de Bonos, para la Clase A, la ponderación que se menciona en el párrafo anterior; y

- (v) de acuerdo con el Real Decreto 1393/1990, de 2 de noviembre, los Bonos podrán ser adquiridos por Instituciones de Inversión Colectiva con las limitaciones que establezcan las regulaciones específicas para cada tipo de Fondo.

II.18.3.Período de suscripción.

El período de suscripción comenzará el Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso a las 10:00 horas de la mañana y terminará el día de la Fecha de Desembolso a las 10:00 horas de la mañana.

II.18.4.Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción.

Los aseguradores, de acuerdo con la naturaleza de la emisión y las prácticas habituales en estos mercados, podrán colocar los bonos asegurados con discrecionalidad, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Aseguramiento entre los Emisores y los Aseguradores.

II.18.5.Forma y Fecha de Desembolso.

En la Fecha de Desembolso cada Entidad Aseguradora abonará su respectivo Importe Asegurado en la cuenta abierta a nombre del Fondo TDA 10 en el Instituto de Crédito Oficial (ICO), valor ese mismo día. Los Directores de la Colocación instarán a los aseguradores al cumplimiento de dicho compromiso.

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos, deberán abonar a las Entidades Aseguradoras, antes de las 10:00 horas de la mañana, hora de Madrid, de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, el precio de emisión que corresponda por cada Bono adjudicado.

La Fecha de Desembolso será el 26 de julio de 1999.

II.18.6. Forma y plazo de entrega a los suscriptores de los boletines de suscripción.

Los suscriptores de los Bonos podrán solicitar a la entidad aseguradora a través de la cual hayan realizado la suscripción, un documento acreditativo de la titularidad de los Bonos suscritos, sin perjuicio de que la titularidad de los Bonos se acreditará por la correspondiente anotación en el registro contable de los Bonos, al estar éstos representados por anotaciones en cuenta.

II.19. Colocación y adjudicación de los valores.

II.19.1. Entidades colocadoras.

La totalidad de la emisión está asegurada por el conjunto de las siguientes entidades colocadoras:

Entidad	Bono A1		Bono A2		Bono B	
	Número	Importe (euros)	Número	Importe (euros)	Número	Importe (euros)
Banco Pastor	601	60.100.000	849	84.900.000	53	5.300.000
Banco Guipuzcoano	361	36.100.000	510	51.000.000	31	3.100.000

II.19.2. Dirección de la colocación.

Actúan como directores de la colocación, Banco Pastor y Banco Guipuzcoano. Se reproducen a continuación, declaraciones firmadas por las personas con representación suficiente, conteniendo las manifestaciones a que hace referencia el punto II.19.2. de la Circular 2/1994, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueba el modelo de Folleto Informativo para la constitución de los Fondos de Titulización Hipotecaria:

“D. Vicente Arias Mosquera en nombre y representación de Banco Pastor, con domicilio en A Coruña, calle Cantón Pequeño, número 1, debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución del Fondo TDA 10, Fondo de Titulización Hipotecaria, por un importe de

240.500.000 (40.015.833.000 pesetas) euros, que ha sido presentado para verificación y registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 21 de junio de 1999 y en cumplimiento del punto II.24.2. de la Orden de 12 de julio de 1993 de desarrollo del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo

DECLARA

Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la calidad y suficiencia de la información contenida en el Folleto.

Que no existen, de acuerdo con tales comprobaciones, circunstancias que contradigan o alteren dicha información, ni ésta omite hechos o datos significativos que puedan ser relevantes para el inversor.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expide la presente en A Coruña a 8 de julio de 1999”.

“D. Jesús M. Mijangos Ugarte, en nombre y representación de Banco Guipuzcoano, con domicilio en San Sebastián, avenida de la Libertad número 21, debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución del Fondo TDA 10, Fondo de Titulización Hipotecaria, por un importe de doscientos cuarenta millones quinientos mil (240.500.000) euros (40.015.833.000 pesetas), que ha sido presentado para verificación y registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 21 de junio de 1999 y en cumplimiento del punto II.24.2. de la Orden de 12 de julio de 1993 de desarrollo del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo

DECLARA

Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la calidad y suficiencia de la información contenida en el Folleto.

Que no existen, de acuerdo con tales comprobaciones, circunstancias que contradigan o alteren dicha información, ni ésta omite hechos o datos significativos que puedan ser relevantes para el inversor.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expide la presente en San Sebastián a ocho de julio de 1999”.

II.19.3.Aseguramiento de la emisión.

La Sociedad Gestora celebrará, con carácter previo a la constitución del Fondo y por cuenta de éste, con las entidades mencionadas en el apartado II.19.1. un Contrato de Suscripción y Aseguramiento de la Colocación, por el cual estas entidades se comprometen a suscribir o a conseguir, bajo su responsabilidad, suscriptores para los Bonos, por los importes mencionados en el apartado II.19.1. siendo cada una de ellas responsable de su respectivo importe asegurado. La colocación de los Bonos se realizará durante el Período de Suscripción. Dicha colocación, y la adjudicación que cada asegurador asegura en virtud del Contrato de Suscripción y Aseguramiento de la Colocación, se realizará libre y discrecionalmente por éste.

El desembolso de los compromisos de suscripción asumidos por cada asegurador se efectuará en hora no posterior a las 11:00 de la mañana, hora de Madrid, del día de la Fecha de Desembolso, mediante abono por cada asegurador del importe que le corresponda en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el Instituto de Crédito Oficial (ICO), valor ese mismo día.

En contraprestación al compromiso asumido por los aseguradores, éstos recibirán una comisión de aseguramiento y colocación la cual se encuentra recogida dentro de los gastos iniciales del Fondo. Cada una de las Entidades Aseguradoras de los Bonos recibirá una comisión del 0,10% del importe nominal por ella asegurado de los Bonos de cada una de las Series, todo ello en virtud del Contrato de Aseguramiento.

II.19.4. Prorratio.

No procede.

II.20. Plazo y forma prevista para la primera inscripción y asignación de referencias de registro.

Los Bonos, valores representados mediante anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable, de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 116/1992, y, asimismo, con los plazos y procedimientos habituales de la entidad encargada de la compensación y liquidación de los Bonos, Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

II.21. Legislación nacional bajo la cual se crean los Bonos e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio.

"TDA 10, Fondo de Titulización Hipotecaria" se constituye al amparo de lo previsto en la Ley 19/1992 de 7 de julio. El Fondo TDA 10 está regulado conforme a dicha Ley y regulaciones posteriores, así como por la Escritura de Constitución del Fondo.

Cualquier disputa relativa al Fondo que pueda surgir durante su operativa o su liquidación, ya sea entre los titulares de los Bonos o entre éstos y la Sociedad Gestora, se someterá a los Tribunales y Juzgados de Madrid, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponder a las partes.

II.22. Régimen fiscal sobre la renta derivada de los valores ofrecidos

Se facilita a continuación un breve extracto del régimen fiscal aplicable a las inversiones que se deriven de la presente oferta, a cuyo efecto se tiene en cuenta exclusivamente la legislación estatal vigente y los aspectos de carácter general que puedan afectar a los inversores, que deberán tener en cuenta tanto sus posibles circunstancias fiscales especiales, como las normas de aplicación territorial limitada y las de la legislación vigente en el momento de la obtención y declaración de las rentas correspondientes.

a) Personas físicas o jurídicas residentes en España

a.1. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos que tengan la condición de contribuyentes por el Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de la transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos obtenidos por la cesión a terceros de capitales propios en los términos del artículo 23.2. de la Ley 40/1998, de 9 de diciembre, del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas y Otras Normas Tributarias.

Los citados rendimientos estarán sujetos a retención a cuenta del IRPF de sus perceptores, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 214/1999, de 5 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas en materia de retenciones e ingresos a cuenta, del que cabe destacar los siguientes extremos:

- Los rendimientos del capital derivados de la cesión a terceros de capitales propios se someten, en general, a retención al tipo del 18 por 100.
- No obstante, no existe obligación de retener sobre los rendimientos derivados de la transmisión o reembolso de activos financieros con rendimiento explícito que cumplan los siguientes requisitos, como está previsto en esta emisión:
 1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
 2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores.

a.2. Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos de los Bonos obtenidos por entidades que tengan la consideración de contribuyentes por Impuesto Sobre Sociedades se integrarán en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades en la forma prevista en el título IV de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades.

Los citados rendimientos estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre Sociedades de su perceptor, de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo II del Título IV del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, conforme a la redacción dada en el Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades. No obstante, el Real Decreto 2717/1998 establece que dichos rendimientos estarán excluidos de retención, siempre que cumplan los siguientes requisitos –como está previsto en esta emisión- y de acuerdo con el procedimiento que al efecto establezca el Ministerio de Economía y Hacienda:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

b) Personas físicas o jurídicas no residentes en España

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los bonos que tengan la condición de contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de la transmisión reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rentas obtenidas en España, con o sin establecimiento permanente, en los términos del artículo 11 de la Ley 41/1998, de 9 de diciembre, del Impuesto sobre la renta de no residentes y Normas Tributarias.

1. Rentas obtenidas mediante establecimiento permanente.

Los rendimientos de los bonos obtenidos por un establecimiento permanente en España tributarán con arreglo a las normas del Capítulo III de la mencionada Ley 41/1998, sin perjuicio de lo dispuesto en los Convenios para evitar la doble imposición suscritos por España, que pueden determinar la no tributación de las rentas correspondientes o la aplicación de tipos reducidos. Los citados rendimientos estarán exentos de retención a cuenta del Impuesto sobre la Renta de no Residentes en los términos señalados anteriormente para los contribuyentes por el Impuesto sobre Sociedades español.

2. Rentas obtenidas sin mediación de establecimiento permanente.

Los rendimientos de los bonos obtenidos por personas o entidades no residentes en España que actúen, a estos efectos, sin establecimiento permanente, tributarán con arreglo a las normas del Capítulo IV de la Ley 41/1998, de cuyo régimen se pueden destacar los siguientes extremos, sin perjuicio de que lo dispuesto en los Convenios para evitar la doble imposición suscritos por España, pueda determinar la no tributación de las rentas correspondientes o la aplicación de tipos reducidos:

- La base imponible se cuantificará en el importe íntegro del rendimiento obtenido, calculado de acuerdo con las normas de la Ley 40/1998, sin que sean aplicables a tal efecto las reducciones de dicha Ley. En caso de transmisión reembolso o amortización se tendrán en cuenta para el cálculo del rendimiento los gastos accesorios de adquisición y enajenación, en tanto se justifiquen adecuadamente. La tributación se realizará de forma separada para cada devengo total o parcial de renta sometida a gravamen, sin que sea posible compensación alguna entre las mismas.
- El Impuesto se calculará aplicando a la base imponible anterior el tipo general del 25 por 100.
- Los citados rendimientos estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre la Renta de no Residentes, excepto en los supuestos en que se acredite el pago del Impuesto o la procedencia de la exención.

El importe de la retención será equivalente al Impuesto pagadero conforme a los criterios anteriores.

Los rendimientos obtenidos de la emisión de bonos objeto del presente folleto por personas o entidades no residentes en España que actúen, a estos efectos, sin establecimiento permanente estarán exentos cuando el perceptor sea residente en otro Estado miembro de la Unión Europea.

Igualmente estarán exentas las rentas derivadas de la transmisión de dichos valores en mercados secundarios oficiales de valores españoles, obtenidos por personas físicas o entidades no residentes, sin mediación de establecimiento permanente en territorio español, que sean residentes en un estado que tenga suscrito con España un convenio para evitar la doble imposición con cláusula de intercambio de información.

En ningún caso serán de aplicación las exenciones mencionadas en los dos párrafos anteriores, cuando las rentas se obtengan a través de los países o territorios calificados reglamentariamente como paraísos fiscales.

Con el objeto de agilizar la efectiva aplicación de la exención fiscal sobre intereses que corresponda a los no residentes, éstos deberán, si desean beneficiarse de un tratamiento automático de exclusión de retenciones,

presentar con una antelación de cinco (5) días naturales previos al devengo del pago, la siguiente documentación ante el Instituto de Crédito Oficial (ICO):

1. Certificado Bancario de depósito sobre las posiciones de custodia mantenidas por el cliente no residente a la fecha de devengo de los Bonos.
2. Original o copia autenticada del Certificado de Residencia Fiscal del no residente en España.

Igualmente y como documentación definitiva sobre la que giraría todo el procedimiento:

3. Copia de la declaración tributaria del no residente (modelo 215) sellada por la Delegación de Hacienda española, presentado por la entidad depositaria o representante del no residente de acuerdo de acuerdo con la Orden de 23 de diciembre de 1997, o con la regulación legal que resulte aplicable en cada momento.

Si se presenta el modelo 215 antes de la doce (12) horas del segundo día hábil siguiente al del devengo, el Instituto de Crédito Oficial (ICO) procederá al abono de la retención el día siguiente hábil al de su presentación, siempre antes de las doce (12) horas considerándose el límite máximo señalado con anterioridad.

Si se presenta el modelo 215 después de las doce (12) horas del segundo día hábil posterior al devengo y antes del día 10 del mes siguiente se abonará al tenedor el importe del cupón que no proceda retener el mismo día en el cual se realicen los ingresos procedentes de las retenciones en el Tesoro Público.

Una vez efectuados los ingresos procedentes de las retenciones en el Tesoro Público por cuenta del Fondo y por parte del Instituto de Crédito Oficial (ICO), será el propio interesado quién deberá solicitar la devolución directamente a la Delegación de Hacienda.

En todo caso, el abono del cupón bruto por el Agente de Pagos estará sujeto a la legislación aplicable en cada momento.

c) Imposición Indirecta sobre la transmisión de Bonos

La transmisión de valores estará exenta del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y del Impuesto sobre el Valor Añadido.

d) Impuesto sobre el Patrimonio

Los titulares de los Bonos a 31 de diciembre de cada año que sean personas físicas sujetas al impuesto por obligación personal deberán incluirlos, por su valor nominal en la declaración del Impuesto sobre el Patrimonio en el que tributarán con arreglo a las normas generales. En el caso de que dichos valores se negocien en algún mercado organizado –como está previsto en este caso- se computarán por el valor medio de negociación del cuarto trimestre de cada año.

Las personas físicas no residentes que sean sujetos pasivos del Impuesto por obligación real estarán igualmente sometidos al Impuesto sobre el Patrimonio, salvo lo previsto en Convenios para evitar la doble imposición. No obstante estarán exentos los residentes en otros países de la Unión Europea en cuanto a los Bonos cuyas rentas estén exentas en el Impuesto sobre la Renta de No Residentes, en los términos expuestos con anterioridad.

e) Impuesto sobre Sucesiones

La transmisión de los Bonos por causa de muerte o donación a favor de personas físicas está sujeta a las normas generales del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Para los supuestos en que el beneficiario fuera una Sociedad, la renta obtenida se gravará con arreglo a las normas del Impuesto sobre Sociedades.

II.23. Finalidad de la operación.

El importe de la emisión de Bonos está íntegramente destinado a la suscripción de Participaciones Hipotecarias.

II.24. Contratación secundaria.

No existen compromisos con ninguna entidad para garantizar la liquidez de los Bonos en el mercado secundario.

Los Emisores prevén asegurar y suscribir como inversores un porcentaje significativo de los bonos emitidos por el Fondo.

II.25. Personas físicas o jurídicas que hayan participado en el asesoramiento o diseño de la constitución del Fondo, o en algunas de las informaciones significativas contenidas en el Folleto.

II.25.1.Enumeración de las personas.

Arthur Andersen y Cía., S.Com., ha actuado como asesor de las entidades cedentes.

J. & A. Garrigues, Andersen y Cía, SRC. ha proporcionado el asesoramiento legal de la operación.

El diseño financiero de la operación ha sido llevado a cabo por Titulización de Activos, SGFT, S.A.

II.25.2. Declaraciones de los emisores.

Titulización de Activos, SGFT, S.A., declara desconocer la existencia de vinculaciones de tipo jurídico, económico o familiar, entre los participantes en el Fondo, y entre éstos y los titulares de los préstamos incorporados en las Participaciones Hipotecarias adquiridas por el Fondo, que puedan perjudicar al Fondo en general y a los inversores de los Bonos emitidos por éste en particular

II.25.3. Declaraciones de los Cedentes

D. Vicente Arias Mosquera en nombre y representación de Banco Pastor, y D. Jesús M. Mijangos Ugarte en nombre y representación de Banco Guipuzcoano, declaran que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la calidad y suficiencia de la información contenida en el Folleto referente a cada una de las entidades y a las Participaciones Hipotecarias cedidas por la misma a TDA 10, Fondo de Titulización Hipotecaria. Asimismo, declaran que no existe, de acuerdo con tales comprobaciones, circunstancias que contradigan o alteren dicha información ni ésta omita hechos o datos significativos que puedan ser relevantes para el inversor. Las cartas de las entidades cedentes con las mencionadas declaraciones se adjuntan a este Folleto de emisión como Anexo 7.

III. CAPITULO III. INFORMACION DE CARACTER GENERAL SOBRE EL FONDO TDA 10

III.1. Antecedentes jurídicos y finalidad del Fondo.

TDA 10, Fondo de Titulización Hipotecaria está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, que define estos Fondos como "agrupaciones de Participaciones Hipotecarias". Estos Fondos, según dicha Ley, "constituirán patrimonios separados y cerrados carentes de personalidad jurídica que estarán integrados, en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias que agrupen y, en cuanto a su pasivo, por Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo". El único objeto del Fondo será la transformación en valores de renta fija homogéneos, estandarizados, y por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados de los conjuntos de Participaciones en Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito. El Fondo TDA 10 está regulado conforme a la Ley mencionada más arriba y a regulaciones posteriores, así como por la Escritura de Constitución del Fondo.

III.2. Denominación, constitución y verificación del Fondo

La denominación del Fondo es "TDA 10, Fondo de Titulización Hipotecaria".

"TDA 10, Fondo de Titulización Hipotecaria" se constituye al amparo de lo previsto en la Ley 19/1992 de 7 de julio. El Fondo TDA 10 está regulado conforme a dicha Ley y regulaciones posteriores, así como por la Escritura de Constitución.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos tiene como requisito previo su verificación e inscripción en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo dispuesto en el artículo quinto punto tercero de la ley 19/1992 y el artículo 26 y siguientes de la ley 24/1988, de 28 de julio.

Una vez que el presente Folleto haya sido verificado y registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sin que se haya abierto aún el Período de Suscripción de los Bonos, la Sociedad Gestora, junto a los Emisores de las Participaciones Hipotecarias que van a ser agrupadas por el Fondo, procederá a otorgar la Escritura de Constitución del Fondo en los términos previstos en la Ley 19/1992.

La Escritura de Constitución de acuerdo con la Ley 19/1992 surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley 24/1988 y será, por tanto, la escritura de emisión de los Bonos y la escritura en la que conste la representación de los Bonos mediante anotaciones en cuenta.

La Escritura de Constitución, de conformidad con el artículo quinto punto tercero de la Ley 19/1992, no será objeto de inscripción en el Registro Mercantil.

III.3. Gestión y representación del Fondo y de los titulares de los Bonos

III.3.1. Funciones y responsabilidades de la Sociedad Gestora.

"TDA 10, Fondo de Titulización Hipotecaria" ha sido constituido por "Titulización de Activos, SGFT, S.A." como Sociedad Gestora facultada para dicho efecto, y en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal del Fondo TDA 10, al amparo de lo previsto en la Ley 19/1992 de 7 de julio.

A la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, le corresponderán la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos.

Los titulares de los Bonos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la Escritura de Constitución y en la normativa vigente.

En concreto, a la Sociedad Gestora, le corresponden, las siguientes funciones:

- (i) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponda con los ingresos que debió haber recibido el Fondo, de acuerdo con lo previsto en los distintos contratos de los que se deriven dichos ingresos. En el supuesto de que sea necesario, deberá ejercitar las acciones judiciales o extrajudiciales que sean necesarias o convenientes para la protección de los derechos del Fondo y de los titulares de los Bonos.
- (ii) Aplicar los ingresos del Fondo al pago de las obligaciones del Fondo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo.

- (iii) Prorrogar o modificar, los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en la Escritura, y en la normativa vigente en cada momento.
- (iv) Sustituir a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo, en los términos previstos en la Escritura de Constitución del Fondo, siempre que ello esté permitido por la legislación vigente en cada momento, se obtenga la autorización de las autoridades competentes, en caso de ser necesario, se notifique a la Agencia de Calificación y no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos. En particular, en caso de incumplimiento por los Emisores de sus obligaciones como administradores de los Préstamos Hipotecarios, la Sociedad Gestora tomará las medidas necesarias para obtener una adecuada administración de los Préstamos.
- (v) Cursar las instrucciones oportunas al Agente Financiero en relación con la Cuenta de Tesorería y a los Emisores, en relación con las Cuentas de Reinversión.
- (vi) Cursar las instrucciones oportunas al Agente Financiero en relación con los pagos efectuar a los titulares de los Bonos y en su caso a las demás entidades a las que corresponda realizar pagos.
- (vii) Determinar y efectuar los pagos en concepto de principal e intereses de los Préstamos Subordinados (Préstamo A y Préstamo B) y del Préstamo Participativo.
- (ix) Designar y sustituir, en su caso, al auditor, con la aprobación previa en caso de que sea necesaria de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.
- (x) Preparar y someter a los órganos competentes todos los documentos e informaciones que deban someterse, según lo establecido en la normativa vigente a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, así como preparar y remitir a los Titulares de los Bonos la información que sea legalmente requerida.
- (xi) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de liquidar anticipadamente el

Fondo, de acuerdo con lo recogido en la Escritura de Constitución.

- (xii) Determinar el tipo de interés aplicable a cada Serie y clase de Bonos en cada Período de Devengo de Intereses.

La Sociedad Gestora deberá tener disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la Escritura de Constitución.

La Sociedad Gestora cuenta con el respaldo solidario de sus accionistas, que se han comprometido a poner a disposición de la gestora, en caso de ser necesario, los medios, incluso en recursos humanos, para asegurar que todas sus funciones relativas a la gestión de TDA 10, Fondo de Titulización Hipotecaria serán llevadas a cabo.

III.3.2. Remuneración de la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora percibirá, por su gestión, en cada Fecha de Pago una comisión de gestión que se devengará trimestralmente, igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,0428% del Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

III.4. Valor Patrimonial del Fondo

El Fondo ha sido diseñado de manera que su valor patrimonial neto sea nulo, conforme a lo establecido en el artículo quinto, punto 1 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

a) En el origen

- Activos:
- (i) El importe nominal de las Participaciones Hipotecarias suscritas;
 - (ii) Los gastos iniciales activados.
 - (iii) El saldo de las Cuentas de Reinversión y de la Cuenta de Tesorería.

- Pasivos:
- (i) El importe nominal de los Bonos de Titulización Hipotecaria emitidos;
 - (ii) El importe de los Préstamos Subordinados (Préstamo A y Préstamo B) y del Préstamo Participativo.

b) Durante la vida del Fondo

- Activos:
- (i) El Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias;
 - (ii) El principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias devengados y no cobrados;
 - (iii) El saldo pendiente de amortizar de los gastos iniciales;
 - (iv) Los recursos depositados en las Cuentas de Reinversión y en la Cuenta de Tesorería en el Agente Financiero y sus correspondientes intereses devengados.
- Pasivos:
- (i) El saldo nominal pendiente no vencido de los Bonos de Titulización Hipotecaria;
 - (ii) Los saldos no amortizados de los Préstamos Subordinados (Préstamo A y Préstamo B) y del Préstamo Participativo;
 - (iii) Principal, intereses, comisiones y gastos varios devengados y no pagados.
 - (iv) El Avance Técnico neto recibido.
 - (v) Margen de intermediación devengado y pendiente de pago.

III.4.1. Descripción de los Activos del Fondo

El activo fundamental del Fondo está integrado por las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el mismo. Para información detallada acerca de las mismas ver apartado IV.1. de este Folleto.

III.4.2. Descripción de los Pasivos del Fondo

Desde la fecha de constitución del Fondo y a lo largo de la vida de éste, el pasivo fundamental del Fondo estará integrado por los Bonos que se emiten con cargo al mismo, descritos en el Capítulo II, por los Préstamos Subordinados (Préstamo A y Préstamo B) obtenidos de los Emisores descritos en los apartados V.3.1. y V.3.2., por el Préstamo Participativo descrito en el apartado V.3.3., por intereses, comisiones, y otros conceptos varios devengados y no pagados que pudieran acumularse.

III.4.3. Gastos

1. Gastos iniciales

El Fondo deberá hacer frente a los siguientes gastos originados como consecuencia de la constitución del mismo: Tasas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, gastos de admisión en el Mercado AIAF, tarifas del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, honorarios a la Agencia de Calificación, honorarios notariales, honorarios de asesores legales, comisiones a abonar a los aseguradores de la emisión de los Bonos, pago inicial por labores de estructuración del Fondo a la Sociedad Gestora, gastos de auditoría y gastos de publicidad e impresión.

2. Pagos periódicos

El Fondo deberá hacer frente a los siguientes pagos:

1. Comisión de gestión a abonar a la Sociedad Gestora, según se describe ésta en el apartado III.3.2. de este Folleto,
2. Comisión a abonar al Agente Financiero. En cada Fecha de Pago, el Agente Financiero recibirá una comisión de 250.000 pesetas (1.502,53 euros) trimestrales, más el 0,003% (en base anual) sobre el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias en cada Fecha de Pago, como contraprestación de sus servicios como Depositario de los activos del Fondo, mantenimiento de la Cuenta del Fondo y Agente de Pagos de la emisión de los Bonos.
3. Remuneración Variable del Préstamo Participativo. En cada Fecha de Pago el Emisor recibirá un pago variable en concepto de remuneración variable del Préstamo Participativo

cuyo cálculo se ajustará al procedimiento descrito en la Estipulación 14.5.2. de la Escritura de Constitución del Fondo.

4. Comisión a abonar a las entidades que en su caso, asuman los compromisos descritos en el apartado III.9.

3. Gastos periódicos.

El Fondo deberá hacer frente a los gastos de auditorías del Fondo, gastos derivados de la publicación de anuncios o de la práctica de notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos y cualquier otro gasto que se origine como consecuencia de la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos que se liquidarán cuando devenguen.

La totalidad de las comisiones se entienden brutas, incluyendo en consecuencia, cualquier impuesto o retención que pudiera gravar las mismas. Serán además por cuenta de las respectivas entidades que tengan derecho a dichas comisiones cualquier gasto en que éstas pudieran incurrir en el desarrollo de sus funciones.

III.4.4. Ingresos del Fondo derivados de su funcionamiento

Los Recursos Disponibles del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- (i) Los importes depositados en la/s Cuenta/s de Reinversión y los rendimientos producidos por dichos importes.
- (ii) El saldo de la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero, incluyendo los rendimientos producidos por ésta.
- (iii) Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo.

III.5. Formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales y demás documentación contable del Fondo. Nombre de los auditores de cuentas designados para la auditoría del Fondo.

III.5.1. Obligaciones y plazos previstos para la formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales e informe de gestión.

La Sociedad Gestora presentará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores las cuentas anuales del Fondo junto con el informe de auditoría de las mismas dentro de los cuatro meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo, que coincidirá con el año natural.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha designado a Arthur Andersen inscrita en el R.O.A.C. con el número S0692 como auditores del Fondo. El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora informará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de cualquier cambio que pudiera producirse en lo referente a la designación de los auditores.

III.5.2. Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la CNMV de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo.

La Sociedad Gestora tendrá disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la Escritura de Constitución.

Dentro de los tres meses siguientes al final del período contable, la Sociedad Gestora emitirá una memoria que recogerá:

- (i) Un inventario de la cartera de Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo, el saldo de las Cuentas de Reinversión y de la Cuenta de Tesorería, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, y un anexo especificando los principios contables aplicados.
- (ii) Un informe de gestión conteniendo:
 - (a) El Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias.
 - (b) El porcentaje de las Participaciones Hipotecarias que ha sido amortizado anticipadamente.
 - (c) Los cambios producidos en la tasa de amortización anticipada.
 - (d) El importe de las Participaciones Hipotecarias que han sido declaradas Fallidas (aquellas cuyos préstamos tengan un retraso en el pago igual o superior a 12 meses o hayan sido declarados fallidos conforme a la definición de préstamos de Muy Dudoso Cobro según la Circular 4/1991

del Banco de España) y el porcentaje que representan sobre el total.

- (e) La vida media de la cartera de Participaciones Hipotecarias.
- (f) El saldo de las Cuentas de Reinversión y de la Cuenta de Tesorería.
- (g) El importe pendiente de reembolso de los Préstamos Subordinados y del Préstamo Participativo.
- (h) Un análisis detallado de los resultados del Fondo y de los factores que han afectado a dichos resultados.
- (i) El importe y las variaciones de los gastos y comisiones de gestión producidos durante el período contable.

Cada tres meses, la Sociedad Gestora emitirá un informe que contendrá un inventario de la cartera de Participaciones Hipotecarias, el saldo de las Cuentas de Reinversión y de la Cuenta de Tesorería, así como la información descrita en los apartados (a) a (e) del punto anterior. En todo caso esta información se ajustará a los requisitos que a tal efecto imponga la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Mensualmente, la Sociedad Gestora emitirá un informe conteniendo la información descrita en los apartados a) a d) del punto anterior.

Asimismo, toda la información de carácter público detallada en el apartado V.2. de este Folleto podrá encontrarse en el domicilio de la Sociedad Gestora, en las entidades aseguradoras y colocadoras, en la sede del Mercado de la AIAF y en el Registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

III.5.3. Obligaciones de comunicación de hechos relevantes

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a informar inmediatamente a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a los titulares de los Bonos durante la vida de la emisión, de todo hecho relevante que se produzca en relación con las Participaciones Hipotecarias, con los Bonos, con el Fondo y con la propia Sociedad Gestora que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos, y en particular del importe a abonar a los titulares de los Bonos, en cada Fecha de Pago, tanto en concepto de principal como de intereses, según lo previsto en los apartados II.10. y II.11. de este

Folleto, y en general, de cualquier modificación relevante en el activo o en el pasivo del Fondo.

III.6. Régimen fiscal del Fondo

Se facilita a continuación un breve extracto del régimen fiscal aplicable a las inversiones que se deriven de la presente oferta, a cuyo efecto se tiene en cuenta exclusivamente la legislación estatal vigente y los aspectos de carácter general que puedan afectar a los inversores, que deberán tener en cuenta tanto sus posibles circunstancias fiscales especiales y las normas de aplicación territorial, como la legislación vigente en el momento de la obtención y declaración de las rentas correspondientes.

a) Participaciones Hipotecarias

Los pagos realizados al Fondo en concepto de interés por las Participaciones Hipotecarias no están sujetos a retención alguna en razón de lo establecido en el artículo 57.k) del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, y en el artículo 54.k) del Decreto Foral 45/1997, de 10 de junio, del Territorio Histórico de Guipuzcoa.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre dichos pagos, los mismos correrían por cuenta de los Emisores y serán devueltos a los mismos en el supuesto de que fueran recuperados por el Fondo.

No obstante lo anterior, en el supuesto de que se modificara la normativa fiscal de forma que se establecieran impuestos, tasas o retenciones sobre los pagos realizados al Fondo en concepto de interés por las Participaciones que afecten significativamente a la Remuneración Variable del Préstamo Participativo, los Emisores podrán recomprar las Participaciones Hipotecarias por ellos emitidas de acuerdo con las siguientes condiciones:

- (i) Cada uno de los Emisores podrá recomprar las Participaciones Hipotecarias por él emitidas sin necesidad de que la decisión de recompra sea tomada por ambos Emisores.

En el supuesto de que la recompra sea adoptada por uno sólo de los Emisores, se amortizarán las Participaciones Hipotecarias que correspondan a este Emisor por su Saldo Nominal Pendiente.

- (ii) La recompra deberá referirse a la totalidad de las Participaciones Hipotecarias emitidas por cada Emisor.
- (iii) La decisión de ejercitar su derecho de recompra deberá ser comunicada por los Emisores a la Sociedad Gestora con una antelación mínima de 30 días a la Fecha de Cobro en que se vaya a producir la recompra.

- (iv) La recompra deberá realizarse coincidiendo con una Fecha de Cobro.
- (v) El precio de recompra de las Participaciones Hipotecarias será el Saldo Nominal Pendiente de las mismas, incluidas aquellas en situación de Fallido.
- (vi) El ejercicio del derecho de recompra será comunicado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El ejercicio por los Emisores del anterior derecho de recompra implicará la amortización anticipada de los Bonos en la Fecha de Pago siguiente a aquella en que se produzca el pago de las Participaciones Hipotecarias recompradas y la liquidación anticipada del Fondo.

b) El Fondo

Los Fondos de Titulización Hipotecaria están sujetos al Impuesto de Sociedades al tipo general. Su constitución está exenta del concepto de "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados de acuerdo con lo previsto en el artículo 5º.10 de la Ley 19/1992.

c) Titulares de Bonos

(Ver apartado II.22 de este Folleto de emisión).

d) Sociedad Gestora

La administración del Fondo por parte de la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

III.7. *Período transitorio en la utilización del euro como moneda única de la Unión Europea*

Durante el período transitorio de coexistencia de la peseta y el euro como unidades de cuenta y medios de pago, entre el 1 de enero de 1.999 y el 31 de diciembre del año 2.001, será de aplicación lo previsto por la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre Introducción del Euro.

Los Emisores y la Sociedad Gestora determinarán el momento en el que las Participaciones Hipotecarias pasarán a denominarse en Euros en cuyo momento se sustituirán los Títulos Múltiples emitidos.

III.8. *Modificaciones de la Escritura de Constitución*

La Escritura de Constitución no podrá ser modificada excepto con carácter excepcional y siempre que ello esté permitido de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente, y siempre que dicha modificación no perjudique en modo alguno la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación, haya sido comunicada previamente a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y se comunique a la Agencia de Calificación.

III.9. Sustitución de los participantes

La función de Depósito de las Participaciones Hipotecarias en ningún caso podrá ser llevada a cabo por los Emisores.

La Sociedad Gestora está facultada para sustituir al Agente Financiero (en todas o alguna de sus funciones de mantenimiento de la Cuenta de Tesorería, Agencia de Pagos o depositario de las Participaciones Hipotecarias) y a las entidades que desarrollan las funciones de administración de los Préstamos Hipotecarios, siempre que ello esté permitido por la legislación vigente y se obtenga, en caso de ser necesario, la autorización de las autoridades competentes. La causa que motive la sustitución deberá ser grave y poder suponer un perjuicio para los intereses de los Titulares de los Bonos. La sustitución se comunicará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a la Agencia de Calificación y a los Emisores.

En el supuesto de que la calificación del Agente Financiero otorgada por la Agencia de Calificación para su riesgo a corto plazo fuera rebajada a una calificación inferior a la máxima que dichas Agencias concedan para el riesgo a corto plazo, la Sociedad Gestora deberá poner en práctica, por cuenta del Fondo, dentro de los 60 días siguientes a tal rebaja y previa consulta a la Agencia de Calificación, las opciones necesarias dentro de las descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de las funciones de Agencia de Pagos, mantenimiento de la Cuenta de Tesorería y depósito de las Participaciones Hipotecarias:

- (i) Obtener del Agente Financiero o de un tercero, garantía pignoraticia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública, por importe suficiente para garantizar los compromisos descritos en el Contrato de Servicios Financieros.
- (ii) Obtener garantías o compromisos similares de una entidad o entidades de crédito con calificación igual o superior a la que requiera la Agencia de Calificación, que garantice los compromisos asumidos por el Agente Financiero en virtud de lo establecido en el Contrato de Servicios Financieros.

Los Emisores, como administradores de los préstamos no son sustituibles de acuerdo con la Ley 19/1992. En casos extremos en los que no pueda llevar a cabo sus obligaciones, se aplicará la legislación vigente, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a la Agencia de Calificación.

La renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora se regulará por lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos o por la normativa vigente en cada momento. Hasta la promulgación de regulación específica sobre los procedimientos para la sustitución de la Sociedad Gestora, la supervisión y aceptación de su sustitución por otra Sociedad Gestora distinta de la que constituyó el Fondo es competencia de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La sustitución será comunicada a la Agencia de Calificación.

En caso de incumplimiento de sus obligaciones contractuales o si se adoptara una decisión corporativa, normativa o judicial para la liquidación, disolución o intervención de cualquiera de los participantes en la operación de titulización TDA 10, o cualquiera de ellos solicitara ser declarado en situación legal de suspensión de pagos o quiebra, o se admitiera a trámite la solicitud presentada por un tercero, la Sociedad Gestora podrá resolver los correspondientes contratos que les ligan al Fondo siempre que dicha resolución sea permitida al amparo de la legislación aplicable. Producida la terminación del Contrato y en el supuesto de que la legislación aplicable así lo permita, el nuevo participante será, en su caso, designado por la Sociedad Gestora, una vez consultadas las autoridades administrativas competentes, de forma que no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación, siendo dicha designación comunicada a ésta.

La Sociedad Gestora cuenta con el apoyo de sus accionistas tanto en esta como en cualquier otra de sus funciones, según acuerdo adoptado por unanimidad en la junta de accionistas celebrada el 29 de junio de 1999 colaboración que será aplicable en caso de que la Sociedad Gestora precise dicha colaboración.

III.10. Subcontratación de los participantes

Los participantes en la operación de titulización TDA 10, conforme a sus respectivos contratos, están facultados para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad la prestación de cualquiera de los servicios comprometidos, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo, así como para extinguir dichos subcontratos y/o delegaciones. En cualquier caso, dicha subcontratación o delegación no podrá suponer ningún

coste o gasto adicional para el Fondo. No obstante cualquier subcontrato o delegación, los participantes no quedarán exonerados ni liberados de ninguna de las responsabilidades reguladas por los correspondientes contratos.

III.11. Liquidación Anticipada y Extinción del Fondo

En virtud del artículo quinto de la Ley 19/1992 la Sociedad Gestora está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo TDA 10 cuando el Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias, sea inferior al 10% del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes, y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

El Fondo TDA 10, de acuerdo con lo previsto en el artículo quinto punto tercero de la Ley 19/1992 se extinguirá, en todo caso, al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa.

III.12. Derechos de los Emisores en la liquidación del Fondo

En el supuesto de que el Fondo se liquidara, quedando pendiente de amortización algún importe de las Participaciones Hipotecarias, los Emisores tendrán un derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias que cada Emisor haya emitido y que pertenezcan al Fondo, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora. El anterior derecho de tanteo no implica, en ningún caso, un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias otorgado por los Emisores. Para el ejercicio de dicho derecho de tanteo, cada Emisor dispondrá de un plazo de 5 Días Hábiles desde la fecha en que la Sociedad Gestora le comunique las condiciones en que se procederá a la enajenación de las Participaciones Hipotecarias.

IV. CAPITULO IV. INFORMACIONES SOBRE LAS CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS A TRAVES DEL FONDO

IV.1. Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo

A. Participaciones Hipotecarias. Condiciones de Emisión.

Las Participaciones Hipotecarias han sido emitidas por los Emisores y suscritas por la Sociedad Gestora en nombre del Fondo TDA 10 en virtud de la Escritura de Constitución. Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se representan mediante dos Títulos Múltiples (uno por entidad emisora) representativos de la totalidad de dichas Participaciones Hipotecarias. Las Participaciones Hipotecarias se emiten por un valor nominal total de 40.000.000.105 pesetas (240.404.842,38 euros), refiriéndose cada Participación Hipotecaria a una participación del 100% sobre el principal no vencido de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, y devengando un tipo de interés igual al tipo de interés nominal que devengue en cada momento el correspondiente Préstamo Hipotecario participado.

La distribución entre entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo es la siguiente:

ENTIDAD	Nº de participaciones	Importe en pesetas	Importe en euros
Banco Pastor	2.657	25.000.001.820	150.253.037,03
Banco Guipuzcoano	1.913	14.999.998.285	90.151.805,35

Como titular de las Participaciones Hipotecarias, el Fondo ostentará los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable y en las Participaciones Hipotecarias.

La participación en los Préstamos Hipotecarios se realizará desde la Fecha de Desembolso por el plazo restante de vencimiento de dichos préstamos, no existiendo pacto alguno de recompra.

Los Emisores no asumirán responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgarán garantías o avales, ni incurrirán en pactos de recompra de las Participaciones

Hipotecarias, ni en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo ni de ningún otro pacto o contrato. Todo ello sin perjuicio de las responsabilidades de los Emisores en relación con lo establecido en los Contratos de Préstamo Subordinado (Préstamo A y Préstamo B), en el Contrato de Préstamo Participativo y en la estipulación 9.3. de la escritura de Constitución del Fondo, que se describe en el apartado IV.2. de este Folleto.

B. Suscripción de las Participaciones Hipotecarias.

Precio, suscripción y desembolso de las Participaciones Hipotecarias

La Sociedad Gestora suscribirá en nombre del Fondo el 100% de las Participaciones Hipotecarias.

El precio de las Participaciones Hipotecarias, será el valor nominal de las mismas, y será abonado por la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo, a los Emisores, en la Fecha de Desembolso, es decir, el 26 de julio de 1999.

Régimen fiscal de las Participaciones Hipotecarias

Los pagos realizados al Fondo en concepto de interés por las Participaciones Hipotecarias no estarán sujetos a retención alguna en razón de lo establecido en el artículo 57 k) del Real Decreto 537/1997 de 14 de abril.

Derechos conferidos al Fondo por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias

El Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, ostentará los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable y en las Participaciones Hipotecarias, en concreto tendrá derecho a recibir todos los pagos que a partir de la Fecha de Desembolso realicen, por cualquier concepto, los deudores de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro pago que se derive de los Préstamos Hipotecarios, siempre que todos ellos correspondan a las Participaciones Hipotecarias.

Además de los pagos que efectúen los deudores de los Préstamos Hipotecarios corresponderá al Fondo cualquier otro pago que reciban los Emisores, como administradores de los préstamos por los Préstamos Hipotecarios, incluyendo los derivados de cualquier derecho accesorio al Préstamo tales como indemnizaciones derivadas de pólizas de seguro, pagos efectuados por posibles garantes, etc., con la excepción de intereses de demora, comisiones por reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o

suplido que corresponderán a los Emisores de las Participaciones Hipotecarias. Los Emisores se comprometen a realizar las notificaciones que, en su caso, sean necesarias para que dichos pagos sean efectuados a la Sociedad Gestora. Los Emisores deberán utilizar esfuerzos razonables para mantener en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguros suscritas en relación con los préstamos hipotecarios, siendo los Emisores responsables frente al Fondo de los perjuicios que se ocasione al mismo en el supuesto de que no se hayan mantenido en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguros. Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de la retrocesión subordinada de intereses, en concepto de Remuneración Variable del Préstamo Participativo, acordada respecto de cada Emisor en el apartado III.4.3. de este Folleto.

C. Sustitución de Participaciones Hipotecarias

En el supuesto excepcional de que, no obstante las declaraciones formuladas por los Emisores y la diligencia observada por éstos para asegurar su cumplimiento, se detectara que alguno de los Préstamos Hipotecarios participados no se ajusta en la Fecha de Constitución del Fondo o en la Fecha de Desembolso a las declaraciones formuladas en el apartado IV.4. siguiente de este Folleto y recogidas en la Estipulación 8.C. de la Escritura de Constitución del Fondo, los Emisores se obligan:

- (A) A sustituir la correspondiente Participación por otra de características financieras similares, en cuanto a importe, plazo y tipo de interés, que sea aceptada por la Sociedad Gestora, previa consulta a la Agencia de Calificación.

En todo caso, al sustituir alguna Participación Hipotecaria, los Emisores deberán acreditar que la Participación Hipotecaria se ajusta a las declaraciones contenidas en el apartado IV.4. de este Folleto.

Cada Emisor, tan pronto como tenga conocimiento de que alguna de las Participaciones Hipotecarias por él emitidas no se ajusta a las mencionadas declaraciones, deberá ponerlo en conocimiento de la Sociedad Gestora e indicarle los préstamos hipotecarios que propone instrumentar en Participaciones Hipotecarias para sustituir a las afectadas. En caso de que se produzca la sustitución de alguna Participación Hipotecaria, de conformidad con lo previsto en el presente apartado, el Emisor afectado procederá a emitir un nuevo Título Múltiple que será canjeado por el que se entrega en virtud de lo dispuesto en la Escritura de Constitución.

- (B) Subsidiariamente a la obligación asumida en el apartado (A) anterior y para aquellos supuestos, igualmente excepcionales, en los que, cumpliendo el correspondiente Emisor con las obligaciones establecidas en dicho apartado, la sustitución regulada en el mismo no fuera posible

porque los Préstamos Hipotecarios disponibles resultaran ser, por causas no imputables al Emisor, no homogéneos con la cartera titulizada en razón de (i) su importe, (ii) su plazo, (iii) su tipo de interés, (iv) las características del deudor, o (v) las características del inmueble hipotecado, y la desviación de alguno de dichos factores respecto a la Participación Hipotecaria afectada fuera lo suficientemente significativa como para alterar negativamente la regularidad y estructura financiera del Fondo y los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, en opinión fundada de la Sociedad Gestora, comunicada al Emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el Emisor correspondiente se compromete a la devolución, en efectivo, del capital pendiente de la correspondiente Participación y de los intereses devengados y no pagados hasta la fecha.

No obstante lo anterior, en la Fecha de Desembolso se producirá la sustitución de aquellas Participaciones Hipotecarias (i) que hayan sido amortizadas totalmente o (ii) se encuentren impagadas por un plazo superior a 90 días, por otras Participaciones Hipotecarias de características financieras similares a las Participaciones sustituidas.

En cualquiera de los casos anteriores, la mencionada sustitución de Participaciones será comunicada a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

D. Depósito de las Participaciones Hipotecarias y otros activos del Fondo

Los Emisores harán entrega en la fecha de constitución del Fondo a la Sociedad Gestora de los Títulos Múltiples representativos de las Participaciones Hipotecarias suscritas, siendo dichos Títulos depositados por la Sociedad Gestora en el Agente Financiero, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Servicios Financieros.

IV.2. Administración de los Préstamos Hipotecarios participados

De conformidad con la obligación establecida en el apartado 3 del artículo 61 del Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, cada Emisor se compromete a conservar la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios de los que participan las Participaciones Hipotecarias por él emitidas, quedando obligado a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de dichos Préstamos Hipotecarios. En todo caso, corresponderá a la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, el ejercicio de la totalidad de las facultades que, en caso de incumplimiento como consecuencia de la falta de pago del prestatario, se atribuyen a los titulares de Participaciones Hipotecarias en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982.

Serán por cuenta de cada Emisor todos aquellos impuestos directos o indirectos, tasas o gastos que se devenguen o en que incurra el Emisor o que venga obligado a repercutir el mismo con motivo del desarrollo por éste de los servicios de administración de los Préstamos Hipotecarios sin perjuicio de su derecho a que los mismos les sean reembolsados en su caso, por los prestatarios o por el Fondo en el supuesto de que se recuperara.

Los Emisores, respecto a los Préstamos que administren, estarán obligados a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios Participados y de cuantos derechos se deriven de los mismos para los titulares de las Participaciones Hipotecarias, todo ello de acuerdo con lo establecido en el mencionado artículo 61 del Real Decreto 685/1982.

A estos efectos, cada Emisor, como administrador de sus respectivos Préstamos, podrá llevar a cabo cualquier actuación que considere razonablemente necesaria o conveniente, disponiendo de plenos poderes y facultades para ello.

En general, cada Emisor, respecto a los Préstamos que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo a:

- (i) Realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial.
- (ii) Realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.
- (iii) Tener en cuenta los intereses de los titulares de los Bonos en sus relaciones con los prestatarios y en el ejercicio de cualquier facultad discrecional derivada del desarrollo de los servicios establecidos en la Escritura de Constitución del Fondo.
- (iv) Cumplir todas las instrucciones razonables de la Sociedad Gestora, dadas de conformidad con lo previsto en la Escritura de Constitución.
- (v) Realizar cuantos actos sean necesarios para solicitar y mantener en pleno vigor las licencias, aprobaciones, autorizaciones y consentimientos que puedan ser necesarios o convenientes en relación con el desarrollo de sus servicios.
- (vi) Disponer de equipos y personal suficiente para cumplir todas sus obligaciones.

En concreto cada Emisor, respecto de los Préstamos que administre, llevará a cabo las actividades que se describen a continuación:

- (vii) Mantener todas las escrituras, documentos y archivos relativos a los Préstamos Hipotecarios participados, y a cualquier otro derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios así como cuantos documentos sean relevantes en relación con los mismos, bajo custodia segura, y no abandonar la posesión, custodia o control de los mismos, si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, a no ser que sea (i) en favor de un subcontratista o delegado nombrado siempre que ello esté permitido por la normativa vigente; o (ii) para permitir al Emisor, como administrador de los préstamos emprender procedimientos para la ejecución de un Préstamo Hipotecario.
- (viii) Cada Emisor, respecto de los préstamos que administre, seguirá cobrando todas las cantidades debidas y pagaderas en virtud de los Préstamos Hipotecarios o de cualquier derecho accesorio a los mismos y realizará sus mejores esfuerzos para asegurar que todos los pagos a realizar por los prestatarios o por otras personas, en virtud de los Préstamos Hipotecarios o de cualquier otro derecho accesorio a los mismos sean cobrados, de acuerdo con los términos y condiciones de dichos Préstamos Hipotecarios, en las fechas correspondientes.
- (ix) En caso de demora en los pagos a los que vengan obligados los prestatarios en virtud de los Préstamos Hipotecarios participados, los Emisores, como administradores de los préstamos desarrollarán las actuaciones habituales para estas situaciones descritas en el Anexo a la Escritura de Constitución del Fondo.

De acuerdo con las facultades que el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto otorga al titular de las Participaciones Hipotecarias y teniendo en cuenta que la Sociedad Gestora dispone de información con carácter mensual de la situación de cada uno de los Préstamos Hipotecarios participados, ésta, por cuenta del Fondo, hará uso de las facultades que le otorga el artículo 66 del citado Real Decreto en aquellos casos en los que considere que los procedimientos utilizados por los Emisores, como administradores de los préstamos en situaciones de demora en los pagos de un préstamo no responden a la mejor defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, según se transcribe a continuación:

Art.66. Facultades del titular. Si el incumplimiento fuera consecuencia de la falta de pago del deudor, el titular o titulares de las participaciones tendrán las siguientes facultades:

- a) *Compeler al Emisor para que inste la ejecución hipotecaria.*
- b) *Concurrir en igualdad de derechos con los Emisores, en la ejecución que éste siga contra el deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquel y participar en el producto del remate a prorrata de su respectivo*

porcentaje en el crédito ejecutado y sin perjuicio de que los Emisores perciba la posible diferencia entre el interés pactado en el préstamo y el acordado en la participación, cuando éste fuera inferior.

- c) *Si aquella no inicia el procedimiento dentro de los sesenta días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, el titular de la participación quedará legitimado subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del crédito participado en la cuantía correspondiente al porcentaje de su participación, tanto por principal como por intereses.*

En este supuesto quedarán subsistentes la parte del crédito no participado y las participaciones no ejecutadas como cargas preferentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su pago y extinción el precio del remate.

- d) *En caso de paralización del procedimiento seguido por los Emisores, el partícipe podrá subrogarse en la posición de aquella y continuar el procedimiento.*

En los casos previstos en las letras c) y d), el titular de la participación podrá instar al Juez competente, la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original de la participación, el requerimiento notarial previsto en el apartado c) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. Al expedirse esta certificación se hará constar en el Registro, mediante nota marginal, que se ha expedido la certificación registral y se indicará su fecha y la identidad del solicitante. Estas circunstancias se harán constar en la certificación expedida.

Los abonos por los Emisores, como administradores de los préstamos a las Cuentas de Reinversión o a la Cuenta de Tesorería cuando se trate de un Emisor No Calificado, se realizarán mensualmente en cada Fecha de Cobro, y se referirán, a la cantidad recaudada por cada Emisor, en relación con los préstamos que administre, durante el mes natural anterior, más los Avances Técnicos que pudieran ser requeridos en ciertas circunstancias.

Los Emisores, como administradores de los préstamos podrán disponer de los fondos que provengan de los Préstamos cuyas Participaciones Hipotecarias pertenezcan al Fondo, desde la fecha en la cual los Emisores, como administradores de los préstamos reciben estos fondos hasta la Fecha de Cobro, siendo a su favor los rendimientos que obtenga de los mencionados fondos durante dicho período.

En el supuesto de que existieran discrepancias entre uno de los Emisores y la Sociedad Gestora en cuanto al importe que el Emisor deba entregar al Fondo en cada Fecha de Cobro, referidas tanto a la Cantidad Recaudada como al Avance Técnico, ambas partes tratarán de solucionar dichas discrepancias, sin perjuicio de que, en el supuesto de no obtenerse ningún acuerdo al respecto antes de la Fecha de Cobro, se efectuará por el correspondiente Emisor entrega provisional al Fondo de la cantidad que establezca la Sociedad Gestora, suficientemente acreditada al Emisor, sin perjuicio de acordar posteriormente ajustes en dicha cantidad.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 25 del Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo, los Emisores, respecto de los Préstamos que administren, no podrán, sin el consentimiento de la Sociedad Gestora, cancelar voluntariamente las hipotecas objeto de las Participaciones Hipotecarias por causa distinta del pago de los Préstamos Hipotecarios, renunciar o transigir sobre ellas, novar los Préstamos Hipotecarios, condonarlos en todo o en parte o prorrogarlos ni, en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de las hipotecas o de los Préstamos Hipotecarios excepto por las modificaciones autorizadas mencionadas en el párrafo siguiente.

Cada Emisor, como administrador de sus respectivos Préstamos, queda, desde la Fecha de Constitución del Fondo, autorizado, respecto a dichos Préstamos Hipotecarios, siempre que no se perjudique en forma alguna la calificación otorgada a los Bonos, no afecte negativamente a los pagos a realizar al Fondo y se comunique a la Sociedad Gestora y por ésta a la Agencia de Calificación, para:

- (i) Permitir subrogaciones en los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Prestatario sean similares a las del antiguo Prestatario y las mismas se ajusten a los criterios contenidos en el Memorándum Interno sobre Concesión de Préstamos Hipotecarios del correspondiente Emisor.
- (ii) Acordar con los Prestatarios modificaciones en los tipos de interés de los Préstamos Hipotecarios, siempre que estén en pleno vigor los compromisos asumidos por los Emisores en virtud de los compromisos referidos en este apartado.

En cuanto a las modificaciones de tipos de interés que pueda acordar cada Emisor, como administrador de sus Préstamos, se estará a lo dispuesto en este apartado y en la Escritura de Constitución del Fondo.

Modificaciones de los tipos de interés

De acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, en el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del interés de algún Préstamo Hipotecario y, en consecuencia de la Participación Hipotecaria correspondiente, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por el Préstamo Hipotecario.

Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente Emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada Préstamo Hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada Fecha de Cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el Préstamo Hipotecario desde la última Fecha de Cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el Préstamo Hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia para los Bonos, según se define en el apartado II.10.1., vigente al inicio del correspondiente Período de Devengo de Intereses, más (ii) un diferencial de 0,40%.

Modificaciones del vencimiento final de los préstamos

De acuerdo con lo previsto en Escritura de Constitución del Fondo, los Emisores pueden modificar la fecha final de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios de los que participan las Participaciones Hipotecarias por ellos emitidas, siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- (a) Que, en todo caso, se mantenga o se reduzca la periodicidad de las cuotas de amortización del principal del Préstamo Hipotecario, manteniendo el mismo sistema de amortización.
- (b) Que la nueva fecha de vencimiento final del préstamo sea como máximo el 20 de mayo de 2023.
- (c) Que el Préstamo Hipotecario cuyo plazo se está modificando no haya tenido retraso en el pago en las cuotas vencidas durante los últimos seis meses anteriores al momento de la modificación del plazo, y el Préstamo se encuentre al corriente de pago.
- (d) Que se otorgue con el prestatario hipotecario, la correspondiente escritura de modificación del Préstamo Hipotecario y se inscriba en el Registro de la Propiedad.
- (e) Que los gastos que se deriven de la modificación de los Préstamos Hipotecarios sean a cargo del correspondiente Emisor o del deudor hipotecario y, en ningún caso, sean asumidos por el Fondo.

No obstante lo anterior, la citada modificación del vencimiento final de un préstamo participado estará limitada por las siguientes condiciones:

- (i) El importe a que ascienda la suma de saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias sobre las que se produzca una extensión del plazo de vencimiento no podrá superar el 5% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo correspondientes a dicho Emisor.
- (ii) En ningún caso el Emisor, como administrador de los préstamos podrá decidir, sin que medie solicitud del prestatario hipotecario, la modificación del plazo de vencimiento de un Préstamo Hipotecario. El administrador deberá actuar en relación con dicha modificación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.
- (iii) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá en cualquier momento, a lo largo de la vida del Fondo, cancelar o dejar en suspenso la habilitación para la modificación del plazo de vencimiento por parte del Emisor.

En caso de llegar a producirse la renegociación del tipo de interés de algún Préstamo Hipotecario, o de su vencimiento final, se procederá por parte del Emisor, actuando como administrador de los Préstamos Hipotecarios, a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de dicha renegociación.

IV.3. Mecanismos de concesión de Préstamos Hipotecarios

Los préstamos fueron otorgados por los Emisores y fueron concedidos con el objeto de financiar con garantía de hipoteca inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas habituales situadas en España. Dichos préstamos están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.

En la Fecha de Emisión de las Participaciones Hipotecarias, según declaración de los Emisores, no existen litigios de ningún tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos.

Los Préstamos han sido concedidos por los Emisores siguiendo sus procedimientos habituales, los cuales se encuentran descritos en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución del Fondo, "Memorándum sobre Mecanismos de Concesión de Préstamos".

IV.3.1. Información histórica sobre la cartera de Crédito Hipotecario

El cuadro siguiente muestra información histórica de la cartera de Crédito Hipotecario de cada uno de los Emisores. Se facilita información sobre la evolución de los importes de crédito hipotecario y crédito hipotecario vivienda.

No se incluye información sobre evolución de amortización anticipada en la cartera puesto que la información que se puede obtener de la cartera global de la entidad no es aplicable a la cartera seleccionada para ser titulizada.

BANCO PASTOR

DATOS HISTÓRICOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO HIPOTECARIO

DATOS HISTÓRICOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO HIPOTECARIO					
	1994	1995	1996	1997	1998
Total activo	1.312.230	1.197.560	1.564.029	1.298.635	1.234.185
Crédito sobre clientes	438.072	465.459	538.506	650.578	688.676
Crédito con garantía real	122.423	148.892	204.439	267.719	315.131
Crédito hipotecario vivienda	62.470	80.949	130.919	191.898	225.704
Número de préstamos hipotecario vivienda	9.579	12.157	18.049	24.953	28.786
Crédito hipotecario vivienda libre (V.L.)	59.524	77.724	127.506	188.629	222.431
Número de préstamos (V.L.)	8.449	10.934	16.801	23.962	27.933
Número de préstamos a tipo variable (V.L.)	8.280	10.715	16.465	23.483	27.374
Principal residual a tipo variable	58.334	76.169	124.956	184.856	217.981
Número de préstamos impagados < 90 días (no incluidos en DDC) (V.L.)	407	625	803	837	1.072
Importe préstamos impagados < 90 días (no incluidos en DDC) (V.L.)	3.104	4.888	6.364	6.503	8.338
Núm. ptomos. Deudores Dudoso Cobro (V.L.)	473	539	694	686	691
Importe ptomos. D.D.C. (V.L.)	3.771	4.286	5.257	5.273	4.855

* Importes en millones de pesetas.

BANCO GUIPUZCOANO

	<u>1994</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>
TOTAL ACTIVO	415.425	447.466	507.765	457.740	591.775
CREDITO SOBRE CLIENTES	203.756	209.361	214.046	247.570	280.658
CREDITO CON GARANTIA REAL	57.332	58.729	66.719	87.681	98.010
CREDITO HIPOTECARIO	52.549	53.016	57.721	78.053	90.295
PRESTAMO HIPOTECARIO VIVIENDA				54.675	59.700
NUMERO DE PRESTAMOS HIPOTECARIO VIVIENDA				7.201	7.735
PRESTAMO HIPOTECARIO VIVIENDA LIBRE				54.648	59.676
NUMERO DE PRESTAMOS (V.L.)				7.198	7.732
NUMERO DE PRESTAMOS A TIPO VARIABLE (V.L.)				6.700	7.285
PRINCIPAL RESIDUAL A TIPO VARIABLE (V.L.)				52.481	57.855
NUMERO DE PRESTAMOS IMPAGADOS < 90 DIAS (NO INCLUIDOS EN D.D.C.)				468	417
IMPORTE DE PRESTAMOS IMPAGADOS < 90 DIAS (NO INCLUIDOS EN D.D.C.) (Principal pendiente + cuotas impagadas)				2.995	2.807
NUMERO DE PRESTAMOS DEUDORES DUDOSO COBRO				195	137
IMPORTE PRESTAMOS D.D.C.				483	375
PROVISIONES EN EL EJERCICIO		145	186	170	159
RECUPERACIONES EN EL EJERCICIO		148	159	126	121
PASO A CUENTAS SUSPENSIVAS		0	0	0	0
IMPORTE DE CANCELACIONES ANTICIPADAS	5.412	3.076	3.386	2.391	415
Importes en millones de pesetas a 31 de diciembre.					



IV.4. Descripción de la cartera de Préstamos Hipotecarios movilizados a través de las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo

Declaraciones de los Emisores en cuanto a los Préstamos Hipotecarios recogidas en la Estipulación 8.C. de la Escritura de Constitución del Fondo

Cada uno de los Emisores, como titular de sus Préstamos Hipotecarios, declara y garantiza al Fondo en la Escritura de Constitución respecto a sus Préstamos Hipotecarios:

- (1) Que los Préstamos Hipotecarios existen, son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, habiéndose observado en su otorgamiento todas las disposiciones legales aplicables.

- (2) Que el Emisor es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, sin que exista impedimento alguno para que puedan emitirse las Participaciones Hipotecarias representativas de los Préstamos Hipotecarios.
- (3) Que los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios que se incluyen en el Anexo 4 a la Escritura de Constitución del Fondo y en el Título Múltiple, reflejan correctamente la situación actual, tal como está recogida en los ficheros informáticos de dichos Préstamos, y que dichos datos son correctos, completos y no inducen a error. Asimismo, cualquier otra información adicional sobre las características de la cartera de Préstamos del Emisor recogida en este Folleto es correcta y no induce a error.

Asimismo declaran que todos los Préstamos Hipotecarios devengan intereses a tipos variables sin perjuicio de que durante un período inicial de los mismos puedan haberse acordado tipos fijos.

- (4) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos con el objeto de financiar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas residenciales situadas en España.
- (5) Que todos los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- (6) Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad cuyos datos de inscripción, se corresponden con los mencionados en el Anexo 4 a la Escritura de Constitución del Fondo y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- (7) Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad a los hipotecantes y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia los Emisores de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas.
- (8) Que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por los mismos, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.

- (9) Que el principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.
- (10) Que los Emisores no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento del valor de ninguna finca hipotecada en más de un 20% del valor de tasación.
- (11) Que todos los inmuebles sobre los que se ha constituido la garantía hipotecaria cuentan con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubre como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- (12) Que la información suministrada por los Emisores relativa a los seguros contra incendios y otros daños contratados por los deudores hipotecarios, y a cualquier otro derecho accesorio a los Préstamos es completa y se ajusta fielmente a la realidad, según el conocimiento del Emisor.
- (13) Que los Emisores no tiene constancia de que no hayan sido íntegramente satisfechas las primas por los seguros contratados a que se refieren los puntos (11) y (12) anteriores.
- (14) Que los Préstamos Hipotecarios no reúnen ninguna de las características de los créditos excluidos o restringidos por el artículo 32 del Real Decreto 685/1982 para servir de cobertura a la emisión de Participaciones Hipotecarias.
- (15) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a personas físicas, salvo casos excepcionales de préstamos concedidos a personas jurídicas y según criterios de mercado.
- (16) Que los criterios contenidos en el documento titulado "Memorándum Interno sobre Concesión de Préstamos Hipotecarios" que se adjunta como Anexo 7 a la Escritura de Constitución del Fondo, son los utilizados habitualmente por el Emisor en la concesión de Préstamos Hipotecarios y son legales.
- (17) Que ha seguido fielmente los criterios contenidos en el documento titulado "Memorándum Interno sobre Concesión de Préstamos Hipotecarios" mencionado en el número anterior.
- (18) Que los Préstamos Hipotecarios han sido formalizados en escritura pública.

- (19) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en el domicilio del Emisor a disposición de la Sociedad Gestora. Todos los Préstamos están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras y son objeto de análisis y seguimiento por parte del Emisor.
- (20) Que todos los Préstamos Hipotecarios han sido y están siendo administrados por el Emisor de acuerdo con los procedimientos habitualmente utilizados por éste en la administración de préstamos Hipotecarios.
- (21) Que no existen litigios de ningún tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos.
- (22) Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios tienen pagos pendientes por un plazo superior a noventa (90) días.
- (23) Que el Emisor, a la fecha de constitución del Fondo, no tiene conocimiento de que algún deudor de los Préstamos Hipotecarios, por ser titular de algún derecho de crédito frente al Emisor, se encuentre en disposición de oponer la compensación, sin perjuicio de lo dispuesto en la Estipulación Novena, apartado 9.2. de la Escritura de Constitución del Fondo.
- (24) Que ninguno de los Prestatarios puede oponer al Emisor excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios.
- (25) Que los Emisores no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios.
- (26) Que no existe ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria relativa a los Préstamos.
- (27) Que ninguna persona tiene un derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, al cobro de las cantidades que se deriven de los Préstamos Hipotecarios, salvo los derechos preferentes legales.

Selección de préstamos

La selección de préstamos en la fecha de este Folleto de emisión sólo incluye préstamos a tipo variable con tipos de interés anuales actuales entre el 3% y el 9% aproximadamente, y vida residual entre 15 y 300 meses. Todos los Préstamos Hipotecarios devengan intereses a tipos variables sin perjuicio de

que durante un período inicial de los mismos puedan haberse acordado tipos fijos.

El propósito de los Préstamos Hipotecarios movilizados a través de las Participaciones Hipotecarias es la adquisición, construcción y rehabilitación de viviendas por parte de particulares. No se incluyen en la cartera seleccionada préstamos a promotores, ni préstamos destinados a financiar bienes inmuebles distintos de viviendas. Puede ocurrir que alguno de los préstamos incluya como garantía otro tipo de bien inmueble (garaje, local) que será siempre anexo a la vivienda garantía del Préstamo Hipotecario.

Las tablas siguientes muestran la distribución de los préstamos seleccionados inicialmente según localización geográfica de la garantía, fecha de formalización, saldo actual, tipo actual, tipo de referencia, vida residual y valor de tasación. Dichas tablas han sido elaboradas con información a 31 de mayo de 1999.

SELECCION PREVIA DE PRESTAMOS EMISION TDA 10

(División por Localización Geográfica de la Garantía)

Unidades EUR = 166,386 Ptas.

PROVINCIA GARANTIA	NUM.	SALDO	SALDO	SALDO	VIDA	VIDA
		ACTUAL	ACTUAL		ACTUAL	RESIDUAL
		Total	Total	%	PONDERADA	PONDERADA
		PESETAS	EUROS		(meses)	(meses)
ALAVA	40	400.946.439	2.409.736,63	1,00	173	204
ALBACETE	2	21.595.214	129.789,85	0,05	193	212
ALICANTE	253	1.665.464.766	10.009.644,84	4,16	144	174
ASTURIAS	94	760.215.342	4.568.986,22	1,90	182	209
BARCELONA	971	9.380.412.721	56.377.415,89	23,45	188	215
BURGOS	1	5.060.120	30.411,93	0,01	54	72
CACERES	4	25.232.024	151.647,52	0,06	186	217
CADIZ	1	11.277.140	67.776,98	0,03	217	240
CANTABRIA	36	343.779.225	2.066.154,75	0,86	187	213
CASTELLON	18	117.555.403	706.522,20	0,29	180	205
CIUDAD REAL	1	5.544.739	33.324,55	0,01	159	180
CORDOBA	2	22.629.603	136.006,65	0,06	173	214
GERONA	12	107.903.010	648.510,15	0,27	181	206
GRANADA	1	6.350.736	38.168,69	0,02	208	240
GUADALAJARA	2	15.457.302	92.900,26	0,04	122	144
GUIPUZCOA	404	3.360.564.505	20.197.399,45	8,40	165	198
HUESCA	3	24.387.493	146.571,78	0,06	193	211
LA CORUÑA	202	1.768.460.301	10.628.660,47	4,42	170	199
LAS PALMAS	127	1.091.268.155	6.558.653,70	2,73	193	223
LEON	60	425.369.172	2.556.520,21	1,06	162	192
LERIDA	36	289.140.806	1.737.771,24	0,72	204	227
LOGROÑO	34	254.356.866	1.528.715,55	0,64	138	171
LUGO	41	308.895.571	1.856.499,77	0,77	161	192
MADRID	999	9.753.339.148	58.618.748,86	24,38	163	194
MALAGA	4	34.288.086	206.075,55	0,09	181	201
MURCIA	110	856.101.445	5.145.273,31	2,14	184	211
NAVARRA	80	586.285.563	3.523.647,20	1,47	146	179
ORENSE	35	262.870.782	1.579.885,22	0,66	156	184
PONTEVEDRA	125	1.121.402.186	6.739.762,88	2,80	180	207
SEGOVIA	9	77.663.949	466.769,73	0,19	158	192
SEVILLA	41	353.880.777	2.126.866,30	0,88	177	200
TARRAGONA	73	626.089.221	3.762.872,00	1,57	201	226
TOLEDO	2	20.553.260	123.527,58	0,05	195	220
VALENCIA	171	1.242.952.531	7.470.295,16	3,11	183	210
VALLADOLID	13	98.876.221	594.258,06	0,25	146	177
VIZCAYA	395	3.073.774.638	18.473.757,64	7,68	160	192
ZAMORA	10	93.110.834	559.607,38	0,23	166	195
ZARAGOZA	158	1.386.944.811	8.335.706,20	3,47	184	211
TOTALES	4570	40.000.000.105	240.404.842,38	100,00	173	202

Elaborado con datos a 31/05/99

SELECCION PREVIA DE PRESTAMOS, EMISION TDA 10
(División por Fecha de Formalización)

Unidades EUR = 166,386 Ptas.

<i>FECHA FORMALIZACION</i>	<i>NUM.</i>	<i>Total SALDO ACTUAL PESETAS</i>	<i>Total SALDO ACTUAL EUROS</i>	<i>SALDO ACTUAL %</i>	<i>VIDA RESIDUAL PONDERADA (meses)</i>	<i>VIDA INICIAL PONDERADA (meses)</i>	<i>TIPO ACTUAL PONDERADO</i>
1988	2	6.961.051	41.836,76	0,02	53	180	5,44
1989	5	22.578.682	135.700,61	0,06	85	204	5,66
1990	2	7.913.969	47.563,91	0,02	69	180	5,16
1991	13	52.086.449	313.045,86	0,13	64	156	5,42
1992	26	178.989.049	1.075.745,85	0,45	101	183	5,25
1993	46	240.974.897	1.448.288,30	0,60	87	158	5,10
1994	325	2.207.597.308	13.267.927,04	5,52	121	178	5,15
1995	443	3.235.969.352	19.448.567,50	8,09	145	190	5,18
1996	1141	9.887.198.186	59.423.257,88	24,72	162	195	4,95
1997	2214	20.641.536.531	124.058.133,08	51,60	186	209	4,73
1998	353	3.518.194.631	21.144.775,59	8,80	197	211	4,29
TOTALES	4570	40.000.000.105	240.404.842,38	100,00	173	202	4,81

Elaborado con datos a 31/05/99

SELECCION PREVIA DE PRESTAMOS, EMISION TDA 10
(División por Saldo Actual)

Unidades EUR = 166,386 Ptas.

SALDO ACTUAL PESETAS		SALDO ACTUAL EUROS		NUM.	Total SALDO ACTUAL PESETAS	Total SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VIDA RESIDUAL PONDERADA (meses)	VIDA INICIAL PONDERADA (meses)	TIPO ACTUAL PONDERADO	SALDO ACTUAL Medio PESETAS	SALDO ACTUAL Medio EUROS
0 - 2.000.000	0,00 - 12.020,24	18	34.186.265	205.463,59	0,09	56	104	5,11	1.899.237	11.414,64		
2.000.000 - 4.000.000	12.020,24 - 24.040,48	334	1.042.737.444	6.266.978,26	2,61	96	137	5,09	3.121.968	18.763,41		
4.000.000 - 6.000.000	24.040,48 - 36.060,73	915	4.737.226.147	28.471.302,56	11,84	141	175	4,99	5.177.296	31.116,18		
6.000.000 - 8.000.000	36.060,73 - 48.080,97	1157	8.069.558.380	48.499.022,63	20,17	170	200	4,89	6.974.553	41.917,91		
8.000.000 - 10.000.000	48.080,97 - 60.101,21	828	7.406.215.327	44.512.250,59	18,52	174	203	4,84	8.944.705	53.758,76		
10.000.000 - 12.000.000	60.101,21 - 72.121,45	545	5.937.927.372	35.687.662,26	14,84	180	208	4,83	10.895.280	65.481,95		
12.000.000 - 14.000.000	72.121,45 - 84.141,69	302	3.919.357.693	23.555.814,15	9,80	184	211	4,72	12.978.006	77.999,38		
14.000.000 - 16.000.000	84.141,69 - 96.161,94	159	2.370.668.177	14.248.002,70	5,93	190	215	4,63	14.909.863	89.610,08		
16.000.000 - 18.000.000	96.161,94 - 108.182,18	102	1.737.718.842	10.443.900,58	4,34	188	216	4,63	17.036.459	102.391,18		
18.000.000 - 20.000.000	108.182,18 - 120.202,42	75	1.416.094.033	8.510.896,55	3,54	196	222	4,63	18.881.254	113.478,62		
20.000.000 - 22.000.000	120.202,42 - 132.222,66	45	943.805.790	5.672.387,04	2,36	177	202	4,63	20.973.462	126.053,05		
22.000.000 - 24.000.000	132.222,66 - 144.242,91	36	831.918.940	4.999.933,53	2,08	202	227	4,55	23.108.859	138.887,04		
24.000.000 - 26.000.000	144.242,91 - 156.263,15	13	325.152.926	1.954.208,44	0,81	204	230	4,57	25.011.764	150.323,73		
26.000.000 - 28.000.000	156.263,15 - 168.283,39	16	430.436.050	2.586.972,76	1,08	196	223	4,70	26.902.253	161.685,80		
28.000.000 - 30.000.000	168.283,39 - 180.303,63	8	230.557.948	1.385.681,18	0,58	210	232	4,78	28.819.744	173.210,15		
30.000.000 - 32.000.000	180.303,63 - 192.323,87	5	153.978.216	925.427,72	0,38	188	216	4,41	30.795.643	186.085,54		
32.000.000 - 34.000.000	192.323,87 - 204.344,12	7	231.358.736	1.390.494,01	0,58	178	208	4,18	33.051.248	198.642,00		
34.000.000 - 36.000.000	204.344,12 - 216.364,36	3	106.487.431	640.002,35	0,27	197	219	4,80	35.495.810	213.334,12		
36.000.000 - 38.000.000	216.364,36 - 228.384,60	1	36.333.372	218.367,96	0,09	108	144	4,00	36.333.372	218.367,96		
38.000.000 - 40.000.000	228.384,60 - 240.404,84	1	38.281.016	230.073,54	0,10	214	240	3,70	38.281.016	230.073,54		
		4570	40.000.000.105	240.404.842,38	100,00	173	202	4,81	8.752.735	52.605,00		

Elaborado con datos a 31/05/99

SELECCION PREVIA DE PRESTAMOS EMISION TDA 10

(División por Tipo Actual)

Unidades EUR = 166,386 Ptas.

TIPO ACTUAL	NUM.	SALDO ACTUAL Total PESETAS	SALDO ACTUAL Total EUROS	SALDO ACTUAL %	VIDA RESIDUAL PONDERADA POR	VIDA INICIAL PONDERADA POR	TIPO ACTUAL PONDERADO POR	Min TIPO ACTUAL	Max TIPO ACTUAL
					SALDO ACTUAL (meses)	SALDO ACTUAL (meses)	SALDO ACTUAL		
3,00 - 4,00	229	2.611.577.026	15.695.894,04	6,53	175	200	3,73	3,21	3,99
4,00 - 5,00	2148	19.465.457.411	116.989.755,21	48,66	176	203	4,45	4,00	4,97
5,00 - 6,00	1927	16.266.922.461	97.766.173,00	40,67	170	202	5,27	5,00	5,90
6,00 - 7,00	252	1.571.551.339	9.445.213,77	3,93	151	191	6,16	6,00	6,75
7,00 - 8,00	11	58.363.752	350.773,21	0,15	147	185	7,03	7,00	7,25
8,00 - 9,00	1	11.100.408	66.714,80	0,03	146	180	8,00	8,00	8,00
9,00 - 10,00	2	15.027.708	90.318,34	0,04	214	241	9,00	9,00	9,00
TOTALES	4570	40.000.000.105	240.404.842,38	100,00	173	202	4,81	3,21	9,00

Elaborado con datos a 31/05/99

SELECCION PREVIA DE PRESTAMOS EMISION TDA 10
(División por Vida Residual)

Unidades EUR = 166,386 Ptas.

VIDA RESIDUAL	NUM.	Total SALDO ACTUAL PESETAS	Total SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VIDA RESIDUAL PONDERADA (meses)	VIDA INICIAL PONDERADA (meses)	TIPO ACTUAL PONDERADO
15 - 30	9	26.856.304	161.409,64	0,07	27	80	5,62
30 - 45	40	131.798.774	792.126,59	0,33	38	83	5,07
45 - 60	86	395.280.382	2.375.682,94	0,99	53	104	5,05
60 - 75	141	726.402.515	4.365.767,04	1,82	67	113	5,17
75 - 90	188	1.244.272.239	7.478.226,77	3,11	83	124	4,97
90 - 105	328	2.401.583.028	14.433.804,70	6,00	97	128	4,78
105 - 120	220	1.654.444.791	9.943.413,45	4,14	112	148	4,70
120 - 135	362	2.684.659.056	16.135.125,89	6,71	126	165	4,94
135 - 150	413	3.520.921.349	21.161.163,49	8,80	143	178	4,96
150 - 165	774	6.771.559.591	40.697.892,80	16,93	156	180	4,70
165 - 180	95	997.558.611	5.995.448,00	2,49	168	188	4,42
180 - 195	158	1.447.293.411	8.698.408,59	3,62	188	233	5,12
195 - 210	369	3.638.524.047	21.867.969,94	9,10	203	238	5,10
210 - 225	1123	11.273.352.710	67.754.214,36	28,18	216	239	4,76
225 - 240	107	1.103.424.467	6.631.714,61	2,76	225	240	4,25
240 - 255	7	93.343.013	561.002,81	0,23	245	281	4,24
255 - 270	8	77.876.753	468.048,71	0,19	262	292	5,28
270 - 285	117	1.511.800.703	9.086.105,22	3,78	277	300	4,65
285 - 300	25	299.048.361	1.797.316,85	0,75	285	300	4,38
TOTALES	4570	40.000.000.105	240.404.842,38	100,00	173	202	4,81

Elaborado con datos a 31/05/99												
SELECCION PREVIA DE PRESTAMOS EMISION TDA 10												
(División por Tipo de Referencia)												
Unidades EUR = 166,386 Ptas.												
TIPO REFERENCIA	NUM.	SALDO ACTUAL Total PESETAS	SALDO ACTUAL Total EUROS	SALDO ACTUAL %	VIDA RESIDUAL PONDERADA POR SALDO ACTUAL (meses)	VIDA INICIAL PONDERADA POR SALDO INICIAL (meses)	TIPO ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL	Min TIPO ACTUAL	Max TIPO ACTUAL	TIPO DIFERENCIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL		
IRPH	59	576.357.283	3.463.977,04	1,44	182	204	6,01	5,42	9,00	0,96		
0,50 - 1,00	19	243.844.568	1.465.535,37	42,31	183	204	5,82	5,42	9,00	0,74		
1,00 - 1,50	35	296.294.911	1.780.768,28	51,41	186	208	6,05	5,50	9,00	1,03		
1,50 - 2,00	2	12.441.285	74.773,63	2,16	107	120	6,75	6,75	6,75	1,75		
2,00 - 2,50	3	23.776.519	142.899,76	4,13	163	209	7,00	7,00	7,00	2,00		
MIBOR	4511	39.423.642.822	240.404.842,38	98,56	173	202	4,79	3,21	8,00	1,06		
0,00 - 0,50	2	28.378.238	170.556,65	0,07	252	272	4,39	3,25	4,59	0,34		
0,50 - 1,00	1047	10.951.209.695	67.283.631,21	27,78	173	198	4,43	3,21	6,75	0,69		
1,00 - 1,50	2481	22.076.248.109	134.461.691,61	56,00	178	206	4,78	3,71	8,00	1,05		
1,50 - 2,00	505	3.481.111.776	20.996.676,77	8,83	165	201	5,25	4,10	7,00	1,54		
2,00 - 2,50	466	2.848.512.969	17.262.807,50	7,23	142	190	5,67	4,10	6,55	2,00		
2,50 - 3,00	6	22.773.334	136.870,49	0,06	76	127	6,10	5,25	6,75	2,50		
3,00 - 3,50	4	15.408.701	92.608,16	0,04	54	88	6,67	6,13	7,25	3,00		
TOTALES	4570	40.000.000.105	480.809.684,77	100,00	173	202	4,81	3,21	9,00	1,06		

Elaborado con datos a 31/05/99							
SELECCION PREVIA DE PRESTAMOS EMISION TDA 10							
(División por Ratio Saldo Actual/Tasación)							
Unidades EUR = 166,386 Ptas.							

RATIO SALDO ACTUAL/TASACION %	NUM.	SALDO ACTUAL Total PESETAS	SALDO ACTUAL Total EUROS	SALDO ACTUAL %	VIDA RESIDUAL PONDERADA POR SALDO ACTUAL (meses)	VIDA INICIAL PONDERADA POR SALDO INICIAL (meses)	TIPO ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL	RATIO SALDO ACTUAL/TASACION PONDERADO POR SALDO ACTUAL
0,00 - 5,00	2	6.956.225	41.807,75	0,02	134	163	4,25	4,75
5,00 - 10,00	29	130.835.809	786.339,05	0,33	92	141	5,14	7,82
10,00 - 15,00	51	221.219.100	1.329.553,57	0,55	91	134	4,93	12,91
15,00 - 20,00	102	495.250.716	2.976.516,75	1,24	108	144	4,88	17,68
20,00 - 25,00	148	873.816.067	5.251.740,33	2,18	124	162	4,85	22,91
25,00 - 30,00	217	1.412.879.971	8.491.579,65	3,53	123	157	4,83	27,70
30,00 - 35,00	208	1.438.688.510	8.646.692,09	3,60	135	170	4,79	32,71
35,00 - 40,00	275	2.104.488.643	12.648.231,48	5,26	141	174	4,84	37,78
40,00 - 45,00	290	2.370.175.157	14.245.039,59	5,93	145	178	4,82	42,53
45,00 - 50,00	367	2.997.293.442	18.014.096,39	7,49	151	182	4,78	47,67
50,00 - 55,00	334	3.077.585.151	18.496.659,28	7,69	166	196	4,73	52,63
55,00 - 60,00	423	4.019.802.343	24.159.498,65	10,05	170	199	4,82	57,54
60,00 - 65,00	419	4.009.787.905	24.099.310,67	10,02	176	205	4,80	62,58
65,00 - 70,00	548	5.327.603.146	32.019.539,78	13,32	184	213	4,83	67,65
70,00 - 75,00	801	7.875.345.789	47.331.781,45	19,69	198	225	4,84	72,69
75,00 - 80,00	356	3.638.272.131	21.866.455,90	9,10	223	244	4,75	76,40
TOTALES	4570	40.000.000.105	240.404.842,38	100,00	173	202	4,81	57,43

V. CAPITULO V. INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA DEL FONDO TDA 10

V.1. Cuadros descriptivos de las hipótesis y comportamiento estimado de los flujos económico-financieros del Fondo.

V.1.1. Hipótesis asumidas

Los cuadros que aparecen a continuación se refieren a uno los escenarios posibles (tasas de amortización anticipada anuales constantes del 10%) que, respecto a ingresos y pagos realizados por el Fondo, podrían darse a lo largo de la vida del Fondo y de la presente emisión de Bonos.

Para la realización de los cuadros del servicio financiero del Fondo se han utilizado las siguientes hipótesis:

* Participaciones Hipotecarias

- Volumen de la cartera de préstamos de la que se extraerán los préstamos objeto de la emisión de Participaciones Hipotecarias: 40.000.000.105 Ptas. (240.404.842,38 euros).
- Tipo de interés: Se supone un tipo de interés medio de la cartera de Participaciones del 4,81% (coincidente con el de la cartera a fecha 31 de mayo de 1999).
- Hipótesis sobre tasa anual de amortización anticipada del 10%.
- Para la realización del cuadro del servicio financiero del Fondo se asume un porcentaje anual de Participaciones Fallidas del 0,3% anual a partir de junio del 2.000, y un 75% de recuperaciones del stock de fallidos un año más tarde.
- La vida media ponderada inicial de las Participaciones que integran la cartera es de 202 meses.
- Cada Participación Hipotecaria se refiere a una participación del 100% sobre el principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

* Bonos

- Importe total: 240.500.000 euros (40.015.833.000 Ptas.)
 Bonos A1: 96.200.000 euros (16.006.333.200 Ptas.)
 Bonos A2: 135.900.000 euros (22.611.857.400 Ptas.)
 Bonos B: 8.400.000 euros (1.397.642.400 Ptas.)
- Tipo de interés:
 - * Interés nominal anual variable, con pago trimestral. El tipo de interés de los Bonos es el resultante de sumar a un tipo EURIBOR igual a 2,575%, un diferencial de 0,14% para los Bonos A1, un diferencial de 0,24% para los Bonos A2 y del un diferencial de 0,50% para los Bonos B.

* Préstamo Subordinado A:

- Importe: 482.729,83 euros (80.319.485 Ptas.). El importe del Préstamo se destina al pago de los gastos iniciales del Fondo.
- Tipo de interés: El préstamo devenga un tipo de interés variable anual igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos durante dicho período, más un diferencial del 1,25%.
- Amortización: La amortización del importe del préstamo se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (22 de diciembre de 1999) y las restantes en las siguientes Fechas de Pago.

* Préstamo Subordinado B:

- Importe: 250.000 euros (41.596.500 Ptas.). El importe del Préstamo se destina a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.
- Tipo de interés: El préstamo devenga un tipo de interés variable anual igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos durante dicho período, más un diferencial del 1,25%.
- Amortización: La amortización del Préstamo B se realizará en cada Fecha de Pago reduciendo el principal nominal pendiente en la misma proporción en que se reduzca el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias en dicha Fecha de Pago.

* Préstamo Participativo:

- Importe: 5.050.500 euros (840.332.493 Ptas.). El importe del Préstamo se destina a la dotación del Fondo de Reserva.
- Tipo de interés: La remuneración del Préstamo tendrá dos componentes, uno de carácter fijo que será igual a los intereses que devengue el Saldo Nominal Pendiente del préstamo aplicando un tipo de interés que será igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos durante dicho período, más un diferencial del 1,75%. Y otro componente de carácter variable que será determinado conforme a lo descrito en el apartado V.3.3. de este Folleto.
- Amortización: La amortización del Préstamo Participativo se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.

* Reinversión de los Flujos: Se supone que los flujos de entrada en el Fondo (principal e intereses de la cartera de préstamos) son reinvertidos a un tipo igual al de los Bonos menos 0,15.

* Comisiones

- Comisión de la Sociedad Gestora. En cada Fecha de Pago, una comisión de 1/4 del 0,0428% del Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias al comienzo del correspondiente Período de Cobro.
- Comisión de Agente Financiero. En cada Fecha de Pago una comisión igual a 250.000 pesetas, más el 0,003% (en base anual) sobre el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias en dicha Fecha de Pago.

V.1.2. Impacto de variaciones en las hipótesis asumidas

En el cuadro siguiente pueden apreciarse las variaciones que producirían en los Bonos cambios en la Tasa de Amortización Anticipada de los Préstamos participados.

TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Variaciones en las hipótesis asumidas para el cuadro del Servicio Financiero del Fondo

EURIBOR 2,575%

Escenario		5% TAA	10% TAA	15% TAA
Bono A1	Vida media (años)	3,62	3,62	3,62
	TIR	2,781	2,781	2,781
Bono A2	Vida media (años)	7,22	5,16	3,70
	TIR	2,884	2,884	2,884
Bono B	Vida media (años)	12,67	10,66	8,92
	TIR	3,154	3,154	3,154
Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo		22/03/2012	22/03/2010	23/06/2008

V.1.3. Esquema numérico de los flujos de ingresos y gastos del Fondo

NOTA IMPORTANTE PARA EL INVERSOR

La información de los cuadros expuestos a continuación figura exclusivamente a título ilustrativo, no representando los importes obligación de pago concreta a terceros por parte del Fondo en las correspondientes fechas o períodos a que hacen referencia. Los datos han sido elaborados bajo supuestos, de tasas de fallido y amortización de los préstamos, sujetos a continuo cambio, en consecuencia, todo inversor interesado en conocer el calendario previsto de pagos del Fondo en cada fecha concreta debe solicitar la información pertinente de aquellas instituciones autorizadas para distribuirla, Sociedad Gestora, Mercado de la AIAF y Comisión Nacional del Mercado de Valores. No obstante, dicha información también podrá ser solicitada a través de las Entidades Aseguradoras y otras activas en el mercado secundario. Como se indica en el apartado V.2. de este Folleto, la Sociedad Gestora se compromete a hacer pública la información al respecto. Asimismo, para el cálculo de los Cuadros del Servicio Financiero del Fondo mostrados a continuación se ha utilizado un supuesto de tipo de interés que puede no coincidir con el que con carácter definitivo fue fijado en la Fecha de Emisión. El Cuadro del Servicio Financiero en pesetas se muestra a efectos informativos ya que todos los pagos de intereses y principal de los Bonos, así como de las comisiones correspondientes se realizarán desde la fecha de constitución en euros, moneda en la cual han sido denominados los títulos emitidos.

Suplementos		Cartera TAA 10%		CUADRO DEL SERVICIO FINANCIERO DEL FONDO TDA 10															(NOTA: Cupón y diferencias provisionales)							
Unidades EUR = 166,386 PTAB				Preparación															A1 0,0%	A2 5,5%	A3 5,5%					
Fecha	Tipo Cartera	Préstamos			Faltos de entrada		Ingresos Cta.Tesorer.	Cobranza	Bonos A1		Bonos A2		Bonos B		Gastos Total	Fondo Reserva			Prést. Subjet. A		Prést. Subjet. B		Prést. Subjet. Port.		Otros recursos disp.	Marzo
		Balances	Principal	Intereses	0,30%	0,75			Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses		Saldo	Interes	+Amort. -Otros	Interes	Amort.	Interes	Amort.	Interes	Amort.		
09/07/20		240.404.942							-90.200.000		-125.300.000		-9.400.000	492.730	5.050.500	50.091	-492.730									
09/01/22	4,507%	226.813.763	13.591.080	3.235.841	0	0	110.794	2,575%	5.964.400	1.001.009	5.721.634	1.503.371	0	106.908	47.124	5.050.500	50.091	0	7.842	24.136	0	-250.000	79.956	0	2.000.203	906.459
00/03/22	4,090%	217.427.317	9.386.446	2.285.052	0	0	66.206	2,575%	4.040.400	618.278	5.420.822	926.308	0	65.292	29.101	5.050.500	30.959	0	4.434	24.136	2.733	10.346	48.832	0	1.917.426	622.807
00/06/22	4,090%	309.340.548	6.066.766	2.169.961	0	0	66.173	2,575%	4.040.400	596.047	5.126.503	997.429	0	66.010	38.035	5.050.500	31.299	0	4.247	24.136	3.848	10.016	48.369	0	1.927.263	579.197
00/08/22	4,090%	199.392.988	6.793.256	2.097.381	154.002	0	67.074	2,575%	4.040.400	570.014	4.995.830	860.350	0	64.008	36.937	5.050.500	31.299	0	4.811	24.136	2.538	8.862	49.389	0	1.756.633	597.027
00/11/22	4,090%	190.741.027	6.804.596	2.096.771	147.366	0	64.008	2,575%	3.779.890	536.094	4.952.423	819.739	0	65.292	25.835	5.050.500	30.959	0	3.734	24.136	2.403	8.536	48.832	0	1.682.816	392.822
01/03/22	4,095%	163.375.917	6.234.261	1.919.157	140.949	0	62.160	2,575%	3.775.950	504.509	4.663.149	771.913	0	64.575	24.779	5.050.500	30.619	0	3.463	24.136	3.273	8.236	48.295	0	1.608.736	397.148
01/06/22	4,094%	174.268.786	7.952.307	1.834.447	134.745	0	62.964	2,575%	3.775.850	499.591	4.382.537	755.509	0	66.010	23.758	5.050.500	31.299	0	3.303	24.136	3.232	8.914	49.369	0	1.537.391	339.856
01/09/24	4,093%	186.472.648	7.687.370	1.752.958	128.748	28.879	64.129	2,575%	3.775.880	473.488	4.109.213	739.371	0	67.445	22.717	5.090.900	31.979	0	3.154	24.136	3.169	8.816	50.442	0	1.468.445	324.004
01/11/24	4,093%	159.925.307	7.424.488	1.673.436	122.952	56.506	61.157	2,575%	3.487.250	432.438	4.126.766	686.979	0	65.292	31.811	5.050.500	30.959	0	3.000	24.136	3.006	8.219	48.832	0	1.401.870	275.625
02/03/22	4,092%	151.844.809	7.165.239	1.597.676	117.359	62.934	58.691	2,575%	3.487.250	395.039	3.959.567	635.835	0	63.140	30.696	5.050.500	29.930	0	2.462	24.136	1.952	8.027	47.222	0	1.337.630	420.715
02/06/24	4,092%	144.812.238	6.916.811	1.523.399	111.961	106.199	60.306	2,575%	3.487.250	397.248	3.604.833	690.939	0	67.445	20.008	5.090.900	31.979	0	2.411	24.136	1.898	7.748	50.442	0	1.279.819	387.782
02/08/22	4,091%	137.821.015	6.074.772	1.453.943	106.750	128.925	57.535	2,575%	3.487.250	360.644	3.354.063	604.403	0	65.292	19.150	5.050.500	30.959	0	2.100	24.136	1.743	7.476	46.832	0	1.215.799	306.328
02/11/22	4,091%	121.208.074	6.441.216	1.363.717	101.735	128.384	56.114	2,575%	3.174.600	328.710	2.426.056	590.539	0	65.292	18.222	5.090.900	30.959	0	1.867	24.136	1.661	7.212	46.832	0	1.159.094	302.920
03/03/24	4,091%	124.978.519	6.214.694	1.317.590	96.875	149.838	54.030	2,575%	3.174.600	314.920	3.182.833	958.197	0	65.292	17.524	5.090.900	30.959	0	1.834	24.136	1.692	6.997	46.832	0	1.102.411	384.408
03/06/22	4,079%	119.991.255	5.992.060	1.253.749	92.199	146.544	54.277	2,575%	3.174.600	299.131	2.968.327	533.425	0	65.292	16.754	5.090.900	30.959	0	1.400	24.136	1.506	6.707	46.832	0	1.049.733	271.177
03/08/22	4,079%	113.620.527	5.772.027	1.192.251	97.691	142.761	52.000	2,575%	3.174.600	271.251	2.727.915	512.343	0	65.292	16.011	5.050.500	30.959	0	1.167	24.136	1.422	6.460	46.832	0	997.026	263.295
03/11/22	4,078%	107.391.372	5.995.313	1.153.070	83.381	139.700	51.781	2,575%	2.857.900	248.962	2.890.803	492.895	0	65.292	15.296	5.090.900	30.959	0	933	24.136	1.389	6.216	46.832	0	947.288	232.699
04/03/22	4,077%	101.670.384	6.382.911	1.079.166	76.177	126.579	50.676	2,575%	2.857.900	230.062	2.621.411	473.479	0	65.292	14.608	5.050.500	30.959	0	700	24.136	1.294	6.076	46.832	0	896.375	210.473
04/06/22	4,077%	96.752.985	5.142.227	1.021.429	75.162	116.230	50.550	2,575%	2.827.900	212.919	2.425.511	458.929	0	66.010	13.946	5.090.900	31.299	0	472	24.136	1.242	5.751	46.269	0	852.453	200.462
04/09/22	4,076%	91.738.396	4.943.389	988.799	71.300	108.004	49.844	2,575%	2.827.900	193.227	2.221.023	441.390	0	66.010	13.309	5.090.900	31.299	0	238	24.136	1.179	5.527	46.269	0	809.219	258.960
04/11/22	4,075%	86.929.554	4.742.161	918.257	67.590	96.199	48.300	2,575%	2.427.190	171.659	2.375.028	420.787	0	65.292	12.697	5.050.500	30.959	0	0	0	1.105	5.301	46.832	0	766.792	269.640
05/03/22	4,075%	92.315.541	4.546.991	869.916	64.032	97.312	46.607	2,575%	2.427.190	152.959	2.176.554	399.451	0	64.575	12.111	5.050.500	30.619	0	0	0	1.036	5.095	46.295	0	726.101	256.272
05/06/22	4,075%	77.884.796	4.370.186	823.366	60.619	70.593	47.325	2,575%	2.427.190	138.163	1.992.719	392.669	0	66.010	11.548	4.938.932	31.299	111.569	0	0	1.003	4.864	49.369	111.569	687.017	229.019
05/09/22	4,074%	73.627.288	4.200.128	779.742	57.339	73.086	46.034	2,575%	2.427.190	121.902	1.817.573	379.352	0	66.010	11.007	4.673.005	30.600	285.847	0	0	949	4.693	48.278	285.847	649.463	209.273
05/11/22	4,073%	69.543.950	4.028.147	726.915	54.190	67.724	42.649	2,575%	2.092.350	102.656	2.027.006	361.290	0	65.292	10.897	4.417.637	29.645	235.440	0	0	897	4.591	45.192	255.440	613.444	201.252
06/03/22	4,073%	65.625.405	3.867.376	694.832	51.169	63.359	40.116	2,575%	2.092.350	88.312	1.860.761	343.052	0	64.575	10.469	4.172.637	28.762	245.000	0	0	829	4.319	42.244	245.000	579.879	193.819
06/06/22	4,073%	61.873.398	3.703.735	655.436	48.272	59.801	39.129	2,575%	2.092.350	75.758	1.692.753	337.290	0	66.010	9.511	3.937.524	29.699	235.113	0	0	799	4.136	40.788	235.113	545.782	171.803
06/09/22	4,073%	58.265.046	3.542.852	617.725	45.499	56.949	37.124	2,575%	2.092.350	61.241	1.527.654	325.114	0	66.010	8.652	3.712.404	24.403	235.120	0	0	754	3.955	38.499	235.120	514.130	161.583
06/11/22	4,072%	54.866.352	3.375.843	591.714	42.891	54.311	34.812	2,575%	1.683.500	46.214	1.769.350	310.798	0	65.292	8.615	3.487.103	22.757	215.201	0	0	702	3.798	35.894	215.201	483.974	159.591
07/03/22	4,072%	51.608.279	3.217.791	547.388	40.328	52.036	32.087	2,575%	1.683.500	34.276	1.603.318	288.976	0	64.976	8.198	3.291.981	27.201	208.122	0	0	604	3.591	33.441	208.122	495.234	151.982
07/06/22	4,072%	48.513.324	3.057.007	514.740	37.824	49.964	31.184	2,575%	1.683.500	23.257	1.428.752	269.488	0	66.010	7.600	3.096.497	20.401	195.485	0	0	639	3.411	32.178	195.485	427.924	134.569
07/09/24	4,071%	45.576.634	2.801.047	483.732	35.643	47.736	30.376	2,575%	1.683.500	11.938	1.279.904	265.621	0	67.445	7.423	2.910.799	19.607	185.697	0	0	604	3.237	30.926	185.697	402.030	119.008
07/11/24	4,071%	42.788.002	2.756.156	464.309	33.476	45.887	27.894	2,575%	0	0	2.813.231	267.397	0	65.292	2.734	2.734.898	17.843	178.201	0	0	649	3.074	28.144	178.201	377.431	122.701
08/03/24	4,070%	40.137.104	2.616.477	426.341	31.420	43.363	26.059	2,575%	0	0	2.674.361	247.379	0	65.292	6.734	2.567.290	16.763	167.218	0	0	516	2.923	26.440	167.218	354.049	115.100
08/06/22	4,070%	37.621.849	2.485.988	399.761	29.467	41.155	24.526	2,575%	0	0	2.537.643	228.353	0	65.292												

V.1.4. Calendario del Fondo

Fecha de Emisión: 20 de julio de 1.999

Constitución del Fondo, Emisión de las Participaciones Hipotecarias y Bonos de Titulización Hipotecaria.

Fecha de Desembolso: 26 de julio de 1999

Desembolso de los Bonos y pago de las Participaciones Hipotecarias. Comienzo de devengo de Participaciones Hipotecarias y de Bonos.

Períodos de Cobro de los Emisores, como administradores de sus préstamos: Meses naturales.

Sobre estos meses se realizarán las liquidaciones al Fondo de los importes cobrados a los prestatarios.

Fecha de Cobro del Fondo: Día 20 de cada mes natural.

Transferencias de los Emisores, como administradores de sus préstamos a las Cuentas de Reinversión. En caso de no ser Día Hábil la fecha, pasará a ser el Día Hábil inmediatamente anterior.

Fecha de Pago del Fondo: Días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre.

Pago a los titulares de los Bonos, pago de los intereses devengados correspondientes a los Préstamos Subordinados y al Préstamo Participativo, comisión a la Sociedad Gestora, Comisión al Agente Financiero, y amortización de principal de los Préstamos Subordinados y del préstamo Participativo. En caso de no ser Día Hábil la fecha, pasará a ser el Día Hábil inmediatamente posterior.

Fecha de Determinación: El tipo de interés aplicable a cada período de devengo para ambas Clases de Bonos será determinado el segundo día hábil anterior a la Fecha de Pago que da comienzo al correspondiente período de devengo. La primera Fecha de Determinación será el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.

Fecha de Notificación: Días 22 de febrero, 22 de mayo, 5 de septiembre y 22 de noviembre.

Notificación de importes a pagar en concepto de principal e intereses a los titulares de los Bonos.

V.2. Criterios contables del Fondo

Documentos contables

En la Fecha de Desembolso y dentro de los tres meses siguientes al final de cada período contable (año natural), la Sociedad Gestora preparará un inventario de la cartera de Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo, los saldos de las Cuentas de Reinversión y de la Cuenta de Tesorería, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, y un anexo especificando los principios contables aplicados.

En la elaboración de la información contable referida al Fondo se sigue expresamente el criterio del Principio de Devengo.

Esta información deberá ser certificada por el auditor.

Dentro de los tres meses siguientes al final del período contable, la Sociedad Gestora emitirá una memoria que recogerá:

- (i) La información descrita anteriormente.
- (ii) Un informe de gestión conteniendo:
 - (a) El Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias.
 - (b) El porcentaje de las Participaciones Hipotecarias que ha sido amortizado anticipadamente.
 - (c) Los cambios producidos en la tasa de amortización anticipada.
 - (d) El importe de las Participaciones Hipotecarias que han sido declaradas Fallidas (aquellas cuyos préstamos tengan un retraso en el pago igual o superior a 12 meses) y el porcentaje que representan sobre el total.
 - (e) La vida media de la cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - (f) Los saldos de las Cuentas de Reinversión y de la Cuenta de Tesorería.
 - (g) Un análisis detallado de los resultados del Fondo y de los factores que han afectado a dichos resultados.
 - (h) El importe y las variaciones de los gastos y comisiones de gestión producidos durante el período contable.

El auditor verificará la precisión de la información contenida en este informe.

Todo ello sin perjuicio de los requisitos que, en materia contable, pueda establecer la normativa vigente en cada momento.

Información periódica

Cada 3 meses, la Sociedad Gestora emitirá un informe que contendrá un inventario de la cartera de Participaciones Hipotecarias, los saldos de las Cuentas de Reinversión y de la Cuenta de Tesorería, así como la información descrita en los apartados (a) a (e) del punto anterior. En todo caso esta información se ajustará a los requisitos que a tal efecto imponga la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Mensualmente, la Sociedad Gestora emitirá un informe conteniendo la información descrita en los apartados a) a d) del punto anterior.

Todo ello sin perjuicio de los requisitos que, en materia contable, pueda establecer la normativa vigente en cada momento.

Notificación

Los documentos y la información descrita anteriormente y el informe de gestión y las cuentas anuales de la Sociedad Gestora serán enviados a los titulares de los Bonos que lo requieran expresamente y estará disponible públicamente en la sede de la Sociedad Gestora *y de todas las instituciones designadas como aseguradoras de la emisión*, en los plazos establecidos en los apartados anteriores.

Una copia de dicha información será remitida a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a la Agencia de Calificación.

La Sociedad Gestora proporcionará también a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a Agencia de Calificación toda aquella información que estas entidades puedan requerir.

Principios contables

El Fondo realizará la imputación de ingresos y gastos siguiendo el criterio de devengo.

a) Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo: Las Participaciones Hipotecarias son registradas en el balance del Fondo por una cantidad igual a su valor nominal.

Los intereses de las Participaciones son registrados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en base acumulada siguiendo el Principio del Devengo. Los intereses debidos pero impagados de Participaciones no declaradas Fallidas se registran como un activo en el balance.

Los intereses vencidos y el principal pendiente de las Participaciones Hipotecarias declaradas Fallidas (aquellas cuyos préstamos tienen un retraso

en el pago igual o superior a 12 meses) se registra como activo, excepto en aquellos casos en los que pueda demostrarse que el bien hipotecado es garantía insuficiente.

b) Bonos emitidos: Los Bonos se registran como un pasivo en el balance del Fondo por un importe igual a su valor de reembolso. Cualquier prima pagada o descontada en la emisión de los Bonos y registrada en una cuenta de ajuste apareciendo como pasivo en el balance del Fondo es amortizada en bases de cuota referida a la vida residual de los préstamos, actualizada al final de cada período.

Los intereses a pagar en virtud de los Bonos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en base acumulada, la parte de ellos que ha sido acumulada siguiendo el Principio del Devengo que es debida pero permanece impagada se registra en la cuenta de pasivos relacionados.

c) Cuentas de Reinversión y Cuenta de Tesorería: Cuentas de liquidez del Fondo mantenidas en los Emisores y en el Agente Financiero con mecanismos de reinversión prefijados.

El importe de las Cuentas quedará anotado como activo del Fondo, mientras que los ingresos y gastos de esta cuenta forman parte de los ingresos y gastos del Fondo.

d) Gastos operativos, comisiones y remuneraciones: Todas las comisiones y gastos, son deducibles en el período de su devengo.

e) Avances Técnicos: En cada Fecha de Cobro el Avance Técnico obtenido en la Fecha de Cobro anterior se considera deducible en la liquidación del Período de Cobro objeto de liquidación, pudiéndose producir la solicitud de un nuevo Avance Técnico con cargo a la siguiente liquidación.

f) Préstamos Subordinados y Préstamo Participativo: Los intereses de los Préstamos Subordinados y del Préstamo Participativo se contabilizarán en cada período con arreglo al criterio de devengo.

Ejercicio fiscal

Los períodos contables del Fondo, comenzarán el 1 de Enero y terminarán el 31 de Diciembre de cada año, excepto el primer período contable que comenzará en la fecha de desembolso del Fondo y terminará el 31 de Diciembre de 1999.

Resultado

El resultado neto en cada ejercicio debe ser nulo.

V.3. Otras Operaciones financieras y mejoras de crédito

V.3.1. Préstamo Subordinado A

Banco Pastor y Banco Guipuzcoano otorgarán un Préstamo Subordinado A al Fondo por un importe total de 482.729,83 euros (80.319.485 Ptas.), distribuido entre dichas Entidades de la siguiente forma:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| - Banco Pastor | 301.706,16 euros. |
| - Banco Guipuzcoano | 181.023,67 euros. |

La entrega del importe del Préstamo Subordinado A se realizará en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero.

El importe del Préstamo Subordinado A se destinará por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales.

La remuneración del Préstamo se realizará sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1,25%. El pago de dichos intereses estará sujeto al orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.

La amortización del Préstamo se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (22 de diciembre de 1999) y las restantes en las siguientes Fechas de Pago, todo ello con sujeción al orden de prelación descrito en el apartado V.4. de este Folleto de emisión.

La totalidad de las cantidades que deban abonarse al Emisor, tanto en concepto de intereses devengados como en concepto de amortización de principal, devengados por el Préstamo A, estarán sujetas al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4., y en consecuencia, sólo serán abonadas al Emisor en una concreta Fecha de Pago, en el supuesto de que los Recursos Disponibles del Fondo en dicha Fecha de Pago sean suficientes para atender las obligaciones del Fondo enumeradas en los apartados (i) a (vii) del mencionado apartado para el caso de los intereses y (i) a (x) para el caso del principal.

Todas las cantidades que, en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores, no hubieran sido entregadas al Emisor se harán efectivas en

las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles permitan dicho pago de acuerdo con el orden de prelación establecido.

Las cantidades debidas al Emisor y no entregadas en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores no devengarán intereses de demora a favor de éste.

V.3.2. Préstamo Subordinado B

Banco Pastor y Banco Guipuzcoano otorgarán un Préstamo Subordinado B al Fondo por un importe total de 250.000 euros (41.596.500 ptas.), distribuido entre dichas Entidades de la siguiente forma:

- Banco Pastor 156.250,01 euros.
- Banco Guipuzcoano 93.749,99 euros.

La entrega del importe del Préstamo Subordinado B se realizará el Día Hábil anterior a la primera Fecha de Pago mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero.

El importe del Préstamo Subordinado B se destinará por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente en la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.

La remuneración del Préstamo B se realizará sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1,25%. El pago de dichos intereses estará sujeto al orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.

La amortización del Préstamo B se realizará en cada Fecha de Pago reduciendo el principal nominal pendiente en la misma proporción en que se reduzca el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias. No obstante, en la primera Fecha de Pago, el Préstamo B se amortizará en la cantidad necesaria para que el Saldo Nominal Pendiente del Préstamo B sea igual al importe efectivo del desfase entre el devengo y el cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias en dicha Fecha de Pago.

El reparto entre los Emisores de dichas amortizaciones se realizará por la Sociedad Gestora, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

La totalidad de las cantidades que deban abonarse al Emisor, tanto en concepto de intereses devengados como en concepto de amortización de principal, devengados por el Préstamo B, estarán sujetas al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4., y en consecuencia, sólo serán abonadas al Emisor en una concreta Fecha de Pago, en el supuesto de que los Recursos Disponibles del Fondo en dicha Fecha de Pago sean suficientes para atender las obligaciones del Fondo enumeradas en los apartados (i) a (viii) del mencionado apartado para el caso de los intereses y (i) a (xi) para el caso del principal.

Todas las cantidades que, en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores, no hubieran sido entregadas al Emisor se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles permitan dicho pago de acuerdo con el orden de prelación establecido.

Las cantidades debidas al Emisor y no entregadas en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores no devengarán intereses de demora a favor de éste.

V.3.3. Préstamo Participativo

Banco Pastor y Banco Guipuzcoano (los “Prestamistas”) otorgarán, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Participativo, un préstamo subordinado al Fondo (Préstamo Participativo) destinado por la Sociedad Gestora a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

El importe total del Préstamo Participativo será de 5.050.500 euros (840.332.493 pesetas), distribuido entre los Prestatarios de la siguiente forma:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| - Banco Pastor: | 3.343.612.euros |
| - Banco Guipuzcoano: | 1.706.888 euros |

La entrega del importe del Préstamo Participativo se realizará en la Fecha de Desembolso ingresando cada uno de los Emisores la parte que le corresponda de dicho Préstamo en la Cuenta de Reinversión abierta a favor del Fondo en Banco Pastor.

La amortización del Préstamo Participativo se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con sujeción al orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.4. de este Folleto. El reparto entre los Prestamistas de dichas amortizaciones se realizará por la Sociedad Gestora, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos emitidos por el Fondo, la remuneración del Préstamo Participativo tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para ambos Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- (i) “Remuneración fija”: el Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo devengará unos intereses calculados sobre la base de un tipo de interés variable igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento conforme se describe éste en el apartado II.10. de este Folleto más un margen del 1,75%.
- (ii) “Remuneración variable”, que se calculará de acuerdo con lo dispuesto en la Estipulación 14.5. de la Escritura de Constitución del Fondo.

V.3.4. Fondo de Reserva

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos descrito en el apartado V.4. de este Folleto, se constituirá un fondo de reserva denominado “Fondo de Reserva”.

El Fondo de Reserva se constituirá inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al Préstamo Participativo, por un importe de 5.050.500 euros (840.332.493 pesetas).

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 2,10% de la suma del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias.
- (ii) El 6% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias. En el caso de que un Emisor disponga de una calificación máxima sobre riesgo a corto plazo otorgada o aceptable como tal por la Agencia de Calificación,

este porcentaje se reducirá, respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias emitidas por éste, al 5%.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

No obstante lo anterior, no se procederá a la reducción del Fondo de Reserva en el importe que corresponda a un Emisor cuando, en una determinada Fecha de Pago, de efectuarse los pagos que correspondiera realizar en dicha Fecha de Pago, se produzca, en relación con dicho Emisor, una de las siguientes situaciones:

- (i) Que el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias por él emitidas sea superior o igual al Saldo Nominal Pendiente de los Bonos atribuibles a dicho Emisor. A estos efectos, la proporción del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos que se asigne a cada Emisor, se corresponderá con la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias emitidas por el Emisor sobre el total del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones agrupadas en el Fondo.
- (ii) Que el Nivel Impagado, según se define a continuación, correspondiente al Emisor sea superior al 3%.
- (iii) Que el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias Fallidas emitidas por el Emisor sea superior al 0,025% del Saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias emitidas por él multiplicado por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.
- (iv) Que el tipo de interés medio ponderado de los Bonos del Período de Devengo de Intereses posterior sea superior al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, en la correspondiente Fecha de Pago, emitidas por el correspondiente Emisor menos un diferencial del 0,33%.

Se entenderá por "Nivel Impagado" el importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad igual o superior a 90 días en la fecha de determinación anterior a la Fecha de Pago en curso.

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva estarán depositadas en la Cuenta de Reinversión que mantenga Banco Pastor, como Emisor Calificado. En el supuesto de que Banco Pastor pasase a ser Emisor No Calificado, las cantidades que integran el Fondo de Reserva se depositarán en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero.

Asimismo, en el supuesto de que Banco Guipuzcoano pase a ser Emisor Calificado, la cantidad del Fondo de Reserva que pueda ser atribuido a la Cuenta Individualizada del Banco Guipuzcoano, según el Contrato de Gestión Interna Individualizada, se depositará en la Cuenta de Reinversión de Banco Guipuzcoano.

V.3.5. Depósito de los recursos del Fondo

V.3.5.1 Cuentas de Reinversión

En el supuesto de que algún Emisor obtuviera una calificación igual a la más alta calificación a corto plazo, otorgada por la Agencia de Calificación o por cualquier agencia de calificación aceptada por ésta, el Emisor correspondiente (en adelante, el “Emisor Calificado”) procederá a la apertura de una cuenta bancaria a nombre del Fondo en el Emisor Calificado (en adelante, la “Cuenta de Reinversión”), a través de la cual se realizarán, en cada Fecha de Cobro, todos los ingresos que el Fondo tuviera que recibir del mismo. El Emisor Calificado firmará un contrato con la Sociedad Gestora, actuando ésta por cuenta y en nombre del Fondo, en el que se regulará el funcionamiento de la Cuenta de Reinversión.

El Emisor Calificado prestará al Fondo los servicios típicos de mantenimiento y administración de dicha cuenta, conforme a las prácticas bancarias habituales. Los gastos que, en su caso, se carguen por el mantenimiento de dicha Cuenta de Reinversión serán con cargo al Fondo (y, en concreto, con cargo a la Cuenta Individualizada del correspondiente Emisor), todo ello salvo que los gastos sean causados por la negligencia de la Sociedad Gestora.

Los saldos positivos a favor del Fondo que, en su caso, resultasen de la Cuenta de Reinversión devengarán un interés calculado a un tipo anual variable a favor del Fondo, que será igual al que resulte de disminuir con un margen de 0,15 enteros el tipo EURIBOR. El EURIBOR y la forma de calcular los intereses devengados por la Cuenta de Reinversión se determinarán en los correspondientes Contratos de Depósito a Tipo de Interés Garantizado que sean suscritos por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, y cada uno de los Emisores Calificados, regulando las Cuentas de Reinversión.

Previas instrucciones de la Sociedad Gestora, el Emisor Calificado realizará los pagos que sean necesarios para atender las obligaciones del Fondo a través del Agente Financiero.

En el supuesto de que la calificación otorgada por la Agencia de Calificación al Emisor Calificado fuera rebajada a una calificación inferior a la más alta calificación a corto plazo otorgada por la Agencia de Calificación, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, transferirá todas las cantidades depositadas en la Cuenta de Reinversión a la Cuenta de Tesorería, regulada en el apartado siguiente. A partir de ese momento, dicho Emisor estará obligado a transferir, en cada Fecha de Cobro, todos los importes que, como administrador de los Préstamos reciba, de acuerdo con lo establecido en esta Escritura, salvo que aporte al Fondo una garantía bancaria a primer requerimiento y a cargo del Emisor Calificado, suficiente a juicio de la Sociedad Gestora, de una entidad de crédito con un calificación por lo menos igual a la máxima que la Agencia de Calificación conceda para el riesgo a corto plazo, que garantice la plena disponibilidad de los importes depositados en la Cuenta de Reinversión.

En el momento de la constitución del Fondo, sólo Banco Pastor tiene la calificación suficiente, de acuerdo con lo establecido en este apartado, para abrir una Cuenta de Reinversión a favor del Fondo. El funcionamiento de esta Cuenta de Reinversión se regirá por lo establecido en este apartado y por el Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado, firmado en la Fecha de Constitución del Fondo por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, y por Banco Pastor.

En cuanto que Banco Guipuzcoano no tiene en la fecha de constitución del Fondo la condición de Emisor Calificado, las cantidades que Banco Guipuzcoano deba abonar al Fondo se ingresará en la Cuenta de Reinversión mantenida por Banco Pastor, mientras Banco Pastor tenga la condición de Emisor Calificado y siempre que Banco Guipuzcoano no tenga dicha condición.

V.3.5.2 Cuenta de Tesorería

El Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante la "Cuenta de Tesorería").

El Emisor Calificado transferirá a la Cuenta de Tesorería, con fecha valor el Día Hábil inmediatamente anterior a cada Fecha de

Pago, aquellas cantidades que estén depositadas en la Cuenta de Reinversión.

A través de la Cuenta de Tesorería se realizarán todos los pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

La Cuenta de Tesorería no podrá tener saldo negativo en contra del Fondo.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán intereses a favor del Fondo en base a un tipo de interés variable igual al que resulte de disminuir con un margen de 0,15 enteros el tipo EURIBOR. El EURIBOR y la forma de calcular los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería se determinarán en el Contrato de Servicios Financieros.

En el supuesto de que la calificación del Agente Financiero por la Agencia de Calificación para su riesgo a corto plazo fuera rebajado a una calificación inferior a la más alta calificación a corto plazo otorgada por la Agencia de Calificación, la Sociedad Gestora deberá llevar a cabo, previa consulta a la Agencia de Calificación, una de las siguientes opciones dentro de los 60 días siguientes a tal rebaja:

- (i) Obtener de una entidad de crédito con calificación, para su riesgo a corto plazo, igual o superior a la más alta calificación a corto plazo que conceda la Agencia de Calificación, una garantía sobre los compromisos asumidos por el Agente Financiero en el Contrato de Servicios Financieros en relación con la Cuenta de Tesorería.
- (ii) Sustituir al Agente Financiero por otra entidad de crédito que tenga una calificación igual o superior a la más alta calificación a corto plazo que conceda la Agencia de Calificación, para que asuma, en las mismas condiciones, las funciones del Agente Financiero en relación con la Cuenta de Tesorería.

V.3.5.3 Cuenta de los Préstamos

Los Emisores abrirán en su propia entidad una cuenta a favor del Fondo (Cuenta de los Préstamos) a través de la cual la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, ingresará en cada Fecha de Pago los importes que el Fondo deba abonar a los Emisores en concepto de amortización y remuneración de los Préstamos Subordinados.

V.3.6. Avance Técnico

Teniendo en cuenta que parte de los retrasos en el pago por parte de los prestatarios tiene carácter transitorio o técnico, y para evitar que dichos retrasos afecten negativamente al flujo de pagos a los titulares de los Bonos, y teniendo en cuenta además que existe una diferencia de 20 días entre el final del Período de Cobro y la Fecha de Cobro por parte del Fondo y siendo durante dicho período los importes recaudados por cada Emisor, respecto a los préstamos que administre, la Sociedad Gestora podrá disponer en cada Fecha de Cobro, actuando en nombre y por cuenta del Fondo, de un avance de liquidación con cargo a dichos importes.

El importe de cada Avance Técnico será un importe que no podrá exceder de lo recaudado por el Emisor, de los Préstamos que administre, por cualquier concepto de pago al que el Fondo tenga derecho en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, desde la finalización del último Período de Cobro hasta la Fecha de Cobro en la que se solicita el Avance Técnico.

En cada Fecha de Cobro el Avance Técnico obtenido en la Fecha de Cobro anterior se considera deducible en la liquidación del período de cobro objeto de liquidación, pudiéndose producir la solicitud de un nuevo Avance Técnico con cargo a la siguiente liquidación.

V.4. Reglas ordinarias y excepcionales de prelación y aplicación de fondos

V.4.1. Reglas ordinarias de prelación y aplicación de fondos (CAJA)

a) En la fecha de constitución del Fondo y Emisión de los Bonos

1. Origen:

En la fecha de constitución del Fondo, éste dispondrá de fondos por los siguientes conceptos:

- a) Fondos recibidos como consecuencia de la emisión y colocación en el mercado de los Bonos.
- b) Fondos recibidos en concepto de los Préstamos Subordinados (Préstamo A y Préstamo B (éste se

desembolsará el día hábil anterior a la primera Fecha de Pago del Fondo)).

- c) Fondos recibidos en concepto del Préstamo Participativo.

2. *Aplicación:*

En la fecha de constitución del mismo, el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos:

- a) Pagos en concepto de la compra de las Participaciones Hipotecarias que son agrupadas en el Fondo.
- b) Pago de los gastos iniciales del Fondo según lo descrito en el apartado III.4.3. de este Folleto.

b) *A partir de la fecha de constitución del Fondo y hasta la total amortización de los Bonos*

1. *Origen de fondos*

Los fondos de los que dispone el Fondo en cada Fecha de Pago para la distribución de los importes correspondientes a los titulares de los Bonos y para el pago de las comisiones correspondientes tienen su origen en:

- a. Ingresos obtenidos de las Participaciones Hipotecarias en concepto de principal e intereses corrientes.
- b. Importe en concepto de Avance Técnico solicitado a los Emisores y no reembolsado.
- c. Rendimientos de los saldos de la Cuenta de Tesorería y de las Cuentas de Reinversión.
- d. En su caso, otros ingresos procedentes de los prestatarios por conceptos distintos a principal e intereses corrientes de los Préstamos Hipotecarios participados.

- e. El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.

2. *Aplicación de fondos*

Con carácter general, los ingresos que reciba el Fondo serán aplicados en cada Fecha de Pago a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden en que se enumeran a continuación los distintos pagos:

(i) Gastos e Impuestos

Gastos que sean a cargo del Fondo, incluyendo los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

(ii) Comisión de gestión a la Sociedad Gestora

Comisión de gestión a abonar a la Sociedad Gestora de acuerdo con lo previsto en el apartado III.3.2. de este Folleto.

(iii) Pago de Intereses de los Bonos A1 y A2.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos de la Clase A. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

(iv) Pago de Intereses de los Bonos B.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

(v) Amortización de los Bonos A1 y A2.

Amortización de principal de los Bonos A1 y A2 según corresponda conforme a lo previsto en los apartados II.11. 3.1. y II.11.3.2. de este Folleto.

(vi) Dotación del Fondo de Reserva. Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva, hasta que éste alcance el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.

(vii) Amortización de los Bonos B.

Amortización de principal de los Bonos B según corresponda conforme a lo previsto en el apartado II.11.3.3. de este Folleto, teniendo en cuenta que la amortización de los Bonos B no comenzará hasta que no estén totalmente amortizados los Bonos de todas las Series de la Clase A.

(viii) Intereses devengados por el Préstamo Subordinado A.

(ix) Intereses devengados por el Préstamo Subordinado B.

(x) Remuneración fija del Préstamo Participativo.

(xi) Amortización del Principal del Préstamo Subordinado A.

(xii) Amortización del Principal del Préstamo Subordinado B.

(xiii) Amortización del Préstamo Participativo.

(xiv) Remuneración variable del Préstamo Participativo.

4. Otras Reglas

(a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

(i) Los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.

- (ii) Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 - (iii) Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- (b) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos Subordinados y del Préstamo Participativo, tendrá carácter individual para cada Emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las Cuentas Individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

VI. CAPITULO VI. INFORMACION DE CARACTER GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD GESTORA

VI.1. Relativas a la Sociedad, salvo su capital.

VI.1.1. Razón y Domicilio social

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., tiene su domicilio social en la calle Velázquez número 41 de Madrid.

VI.1.2. Constitución e inscripción en el Registro Mercantil

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización S.A., es una sociedad anónima de nacionalidad española, con CIF A-80352750, constituida en escritura pública ante el Notario de Madrid, D. Juan Romero-Girón Deleito, el día 12 de mayo de 1992, transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, con fecha 29 de enero de 1993, de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de la autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 10 de diciembre de 1992, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 4280, libro 0, folio 183, sección 8, hoja M-71066, inscripción 5ª, el 4 de junio de 1993, y también inscrita en el Registro Especial de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización Hipotecaria de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con el nº 3.

VI.1.3. Objeto Social

Constituye el objeto exclusivo de la sociedad la gestión de Fondos de Titulización, de conformidad con lo establecido en la Ley 19/1992 de 7 de Julio sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

VI.1.4.Lugar donde pueden consultarse los documentos que se citan en el Folleto o cuya existencia se deriva de su contenido.

La Sociedad Gestora tendrá disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la Escritura de Constitución.

Asimismo, toda la información de carácter público detallada en este Folleto podrá encontrarse en el domicilio de la Sociedad Gestora y en el Registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

VI.2. Relativas al capital social

VI.2.1.Importe nominal suscrito y desembolsado

El capital social de la sociedad en el momento de la constitución del Fondo TDA 10 es de 75 millones de pesetas totalmente desembolsados.

VI.2.2.Clases de acciones

Todas las acciones emitidas por la Sociedad hasta la fecha de publicación de este Folleto tienen carácter ordinario.

VI.2.3.Evolución del capital durante los tres últimos años

No se ha producido ninguna ampliación de capital en la Sociedad Gestora en los últimos tres años. Existe un acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 11 de junio de 1998 para la ampliación del capital social hasta 150 millones de pesetas. El mencionado acuerdo fue ratificado en el Consejo de Administración de fecha 29 de junio de 1999, en el cual se acordó además proceder al desembolso del capital en octubre de 1999.

VI.3. Datos relativos a las participaciones

VI.3.1.Existencia o no de participaciones en otras sociedades

No existen participaciones de la Sociedad en ninguna otra sociedad.

VI.3.2. Grupo de empresas del que forma parte la Sociedad

La Sociedad no forma parte de ningún grupo de empresas.

VI.3.3. Titulares de participaciones significativas

La distribución accionarial de la sociedad es la siguiente:

	<u>Porcentaje</u>	<u>Nº acciones</u>
Caja de Ahorros de Castilla La Mancha	12,86%	9.643
Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja)	12,86%	9.643
Caja de Ahorros del Mediterráneo	12,86%	9.643
Caja de Ahorros Municipal de Burgos	12,86%	9.643
Unicaja	12,86%	9.643
Sociedad Española de Banca de Negocios, S.A. (EBN)	12,86%	9.643
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid	12,86%	9.642
Bear Stearns Spanish Securitization Corporation	10,00%	7.500

VI.4. Organos sociales

VI.4.1. Consejo de Administración

El Consejo de Administración está integrado por las siguientes personas:

D. Francisco Javier Soriano Arosa (Presidente)
D. Horacio Mesonero Morales
D. Francisco Javier Sáiz Alonso
D. Víctor Iglesias Ruiz
D. Rafael Gomis LLorca
D. Gumersindo Ruiz Bravo de Mansilla
D. José Carlos Contreras Gómez
Bear Stearns Spanish Securitization Corporation
D. José Antonio Trujillo del Valle (Consejero Delegado)
Secretario del Consejo: D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana

VI.4.2. Consejero Delegado.

El Consejero Delegado de la Sociedad Gestora es D. José Antonio Trujillo del Valle.

VI.5. Conjunto de intereses en la Sociedad Gestora de las personas que integran los órganos sociales

Las personas que integran los órganos sociales de la Sociedad Gestora no son titulares o representantes, directa o indirectamente de ninguna acción u obligación convertible.

VI.6. Identificación de las personas o entidades que sean prestamistas de la Sociedad Gestora y participan en las deudas de la misma en más de un 10% cuantificando dichos intereses en cada caso.

La Sociedad Gestora dispone de financiación con EBN Banco con un importe disponible de 56 millones de pesetas, y un dispuesto a 12 de julio de 1999 de 42 millones de pesetas.

VI.7. Existencia de litigios y contenciosos que puedan afectar a la situación económico-financiera de la Sociedad

En la fecha de constitución del Fondo TDA 10 no existen litigios ni contenciosos que puedan afectar a la situación económico-financiera del mismo.

VII. CAPITULO VII. CONSIDERACIONES SOBRE LOS MERCADOS

VII.1. Tendencias más recientes y significativas del Mercado Hipotecario en general, y, en particular, del mercado de préstamos hipotecarios, y de Bonos de Titulización Hipotecaria.

Durante los últimos años el Mercado Hipotecario se ha visto afectado por un proceso de intensificación de la competencia entre las entidades crediticias que en él operan. La consecuencia inmediata de ello ha sido el ajuste en los precios a los que los préstamos hipotecarios se colocan, incluso en el sector de particulares, que tradicionalmente, presentaba tipos de interés significativamente más elevados.

Cabe destacar dos hechos que inciden en la evolución del Mercado Hipotecario español. En primer término, la consolidación del nuevo marco normativo surgido al amparo de la Orden Ministerial de 5 de mayo de 1994, sobre transparencia de las condiciones financieras de los préstamos hipotecarios, y su posterior desarrollo por la Circular del Banco de España 5/94 de 22 de julio. Estas normas ha colaborado en consolidar una homogeneidad en los préstamos hipotecarios, no solo desde el punto de vista jurídico, sino también desde la perspectiva de económica que implica la utilización de unos índices de referencia para los préstamos a interés variable definidos y de general uso, al ser los recomendados por la autoridad monetaria. En este sentido, se ha facilitado la sustitución de un índice puramente monetario, como lo era el MIBOR publicado por la Central de Anotaciones del Banco de España, por otro, el MIBOR a 1 Año, con un componente más estadístico que matiza las posibles distorsiones derivadas de un mercado mayorista. Adicionalmente, se han introducido como recomendados otros índices de referencia obtenido directamente del Mercado, mucho más representativos de las evoluciones del precio. Finalmente, se introdujo también una referencia cuyo significado y alcance es más próximo al largo plazo que caracteriza a las operaciones de préstamo hipotecario: el Tipo de Rendimiento Interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años, aunque de utilización absolutamente residual. Queda únicamente la incógnita de las consecuencias que la introducción del Euro y el nuevo marco de Política Monetaria generen en el seno de la Unión Europea. Sin embargo, no son previsibles grandes cambios.

En segundo término, la evolución de los tipos de interés ha producido un significativo desplazamiento de las carteras de préstamos hipotecarios de las entidades de crédito de tipos de interés fijos a sistemas variables, todo ello favorecido por la definitiva asunción por el consumidor final de las herramientas que la Ley 2/94 de 30 de marzo sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios les brinda.

Finalmente, destacar la importancia que los Bonos de Titulización tienen ya con relación a los nuevos cambios que se derivan de los nuevos mecanismos que la Política Monetaria instrumentada desde el Banco Central Europeo ha introducido. Una mayor competencia exige perfeccionar los instrumentos que permitan acceder a fuentes de financiación más baratas, a través de los de emisión, de los mercados secundarios, o generando técnicas de gestión del balance de las entidades de forma más eficiente.

VII.2. Implicaciones que pudieran derivarse de las tendencias comentadas en el punto anterior VII.1.

La totalidad de los Préstamos Hipotecarios participados por las Participaciones Hipotecarias agrupadas en TDA 10, Fondo de Titulización Hipotecaria son a tipo de interés variable, liquidando algunos de ellos durante un período transitorio a tipo de interés fijo, acomodándose periódicamente a las variaciones de los tipos de interés de mercado. Por ello, no es previsible que se produzcan modificaciones importantes en las Tasas de Amortización Anticipada de la cartera por razón de los cambios en el nivel de los tipos de interés.

No obstante de todo lo anterior, el plazo medio y la duración de la emisión de Bonos objeto de este Folleto podrían verse modificados respecto a las inicialmente estimadas según el apartado II.11. en caso de variar la tasa de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias.

En opinión de esta Sociedad Gestora, actualmente no existe información pública histórica suficiente sobre amortizaciones anticipadas que permita hacer predicciones fiables a medio y largo plazo sobre el comportamiento de las Tasas de Amortización Anticipada de las carteras de préstamos. En este sentido, hay que tener en cuenta que el mercado, como se indica en el apartado VII.2. anterior ha sufrido una profunda modificación en los años recientes, lo cual desaconseja la realización de predicciones fundamentadas en la extrapolación de los datos disponibles de los últimos ejercicios, que además de escasos y limitados en el tiempo, no se les puede atribuir un valor muestral representativo. En cualquier caso, aquellos inversores interesados pueden consultar la información que ésta y otras Sociedades Gestoras publican con regularidad sobre los Fondos de Titulización Hipotecaria que respectivamente gestionan.