

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre del Producto: MARINER PRIVATE EQUITY SCR SA (la "Sociedad")

Nombre del Productor: AURICA CAPITAL DESARROLLO S.G.E.I.C., S.A.U. (la "Sociedad Gestora")

Dirección: Avenida Diagonal, 598, planta 4ª, puerta 2ª, Barcelona 08021

ISIN: X

Sitio web: <https://www.auricacapital.com/>

Para más información, consulte a la Sociedad Gestora en el siguiente e-mail:

infoaurica@auricacapital.com y/o teléfono 93 403 32 80

Depositario: Banco Inversis S.A.

Autoridad Competente del Productor: CNMV - Comisión Nacional del Mercado de Valores

Número de registro de la Sociedad en CNMV: X

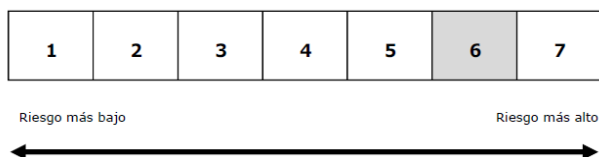
Fecha de elaboración de este documento: 9 de marzo de 2026

¿Qué es este producto?

Tipo de producto	El producto consiste en las Acciones de MARINER PRIVATE EQUITY SCR SA, que tiene la forma jurídica de una sociedad de capital riesgo regulada por la Ley 22/2014.
Objetivos	El objetivo de la Sociedad es invertir en fondos de private equity globales. Las Inversiones no se circunscribirán a ningún sector económico en particular, pero se centrarán en Fondos Subyacentes que principalmente operen, tengan su sede de gestión y administración efectiva, su domicilio social o su sede principal o centro de operaciones en Norteamérica y Europa. Excepcionalmente, se contempla la inversión directa en compañías.
Inversor minorista al que va dirigido	La tipología de inversores a los que se dirige este producto incluye, además de los inversores considerados clientes profesionales de conformidad con los artículos 194 y 195 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, los que se comprometan a invertir como mínimo el importe indicado en el siguiente párrafo, y declaren por escrito, en un documento distinto del Acuerdo de Suscripción, que son conscientes de los riesgos ligados a su Compromiso de Inversión, de conformidad con el artículo 75.2 de la Ley 22/2014. El compromiso mínimo de inversión en la Sociedad será de cien mil (€100.000), salvo que la Sociedad Gestora, a su propia discreción, acepte Compromisos de Inversión por debajo de dicho importe, siempre de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2014 y cualquier otra normativa aplicable.
Duración	La Sociedad tendrá una duración total estimada de diez (10) años, a contar desde la fecha de inscripción de la Sociedad en el registro de la CNMV, que, podrá extenderse por dos (2) períodos consecutivos de un (1) año cada uno de ellos; el primero a la entera discreción de la Sociedad Gestora y el segundo con la autorización previa del Comité de Supervisión.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo



Este indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante el período de mantenimiento recomendado (10 años prorrogables hasta 12 años). El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada (mediante solicitud de transmisión), por lo que es posible que recupere menos dinero que si mantiene la inversión hasta su vencimiento

El indicador de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle (o porque no lo hagan los fondos subyacentes en los que invierte la Sociedad). El indicador de riesgo mostrado no constituye un objetivo o garantía del riesgo de la inversión y puede cambiar a lo largo del tiempo

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 7 significa el riesgo más alto. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas con nivel medio-alto, de forma que una mala coyuntura de mercado puede influir en la capacidad de que las sociedades en las que invierte la Sociedad obtengan o no buenos resultado y, por extensión, en la capacidad de la Sociedad Gestora de pagarle

Este producto no incluye ninguna protección frente a la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión. Si no es posible pagarle lo que se le debe, podría llegar a perder toda su inversión. Las pérdidas totales que puede sufrir no superarán el importe invertido

Por favor, tenga en cuenta que no existe un calendario completo de rentabilidad anual disponible para esa Sociedad, dado que fue constituida en 2025. Se trata de una Sociedad nueva con información insuficiente como para proporcionar una indicación útil de su rentabilidad pasada.

Escenarios de rentabilidad

Inversión de 100.000 EUR		
Escenarios		10 años (período de tenencia recomendado)
Tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	74.863 EUR
	Rendimiento anual cada año	-7,3 %
Desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	124.985 EUR
	Rendimiento anual cada año	5,1 %
Moderado	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	171.458 EUR
	Rendimiento anual cada año	13,3 %
Favorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	219.035 EUR
	Rendimiento anual cada año	20,6 %

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir a lo largo de diez (10) años, suponiendo que usted invierte cien mil euros (100.000€).

Puede compararlos con los escenarios de otros productos. Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos de cómo el valor de este tipo de inversiones ha variado en el pasado, por lo que no es un indicador exacto. Lo que usted pueda obtener variará según el compartimento del mercado, la rentabilidad generada por las sociedades en cartera y cuánto tiempo mantenga la inversión/producto.

Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente, lo que significa que es difícil determinar la cantidad que usted recibiría si lo vende antes del período recomendado. Usted no podrá venderlo anticipadamente o tendrá que pagar un coste elevado o sufrir una pérdida considerable si lo hace.

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad neta de impuestos que reciba.

¿Qué pasa si la Sociedad Gestora no puede pagar?

No existe garantía alguna de que las inversiones acometidas por la Sociedad vayan a resultar exitosas y, consecuentemente, el inversor debe asumir que los retornos objetivos iniciales de la Sociedad pueden no ser alcanzados. Adicionalmente, los inversores deberán estar en una situación financiera que les permita comprometer dinero durante doce (12) años y soportar una pérdida de capital del cien por cien (100%) comprometido. Es decir, deben tener la capacidad financiera y la voluntad de poner todo el capital comprometido en riesgo.

¿Cuáles son los costes?

Costes a lo largo del tiempo

La reducción del rendimiento (RIY) muestra el impacto que tendrán los costes totales que usted paga en el rendimiento de la inversión que puede obtener. Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, corrientes y accesorios. Los importes indicados aquí son los costes acumulativos en sí. Las cifras asumen que usted invertirá cien mil euros (100.000€). Las cifras son estimaciones basadas en el escenario Favorable, por lo que pueden cambiar en el futuro.

La persona que le venda este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes de los que la Sociedad Gestora no tiene constancia. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes tendrá en su inversión a lo largo del tiempo.

Inversión 100.000 EUR	Con salida al finalizar el período de mantenimiento recomendado
Costes totales	9.127 EUR
Impacto de los costes fijos sobre la reducción del rendimiento (RIY) cada año	0,35% anual sobre el compromiso (sin incluir las inversiones gestionadas por Aurica Capital)
Impacto del <i>carried interest</i> sobre la reducción del rendimiento (RIY) cada año	10% con 8% de catch-up (sin incluir las inversiones gestionadas por Aurica Capital)

Composición de los costes

El siguiente cuadro muestra el impacto anual que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de la inversión al final del período recomendado de mantenimiento y el significado de las distintas categorías de costes.

Costes únicos	Costes de entrada	0 EUR	[0%] del valor de su inversión. Impacto de costes que usted paga al hacer su inversión.
	Costes de salida	0 EUR	El impacto de los costes de salida de su inversión a su vencimiento.
Costes corrientes	Costes de operación de la cartera	1.266 EUR	[0,25%] del valor de su inversión al año. El impacto de los costes que tendrán para nosotros la compra y venta de las inversiones subyacentes del producto y los gastos de depositaria.
	Otros costes corrientes	1.682 EUR	[0,35%] del valor de su inversión al año. El impacto de los costes que tomamos por la gestión de sus inversiones.
Costes accesorios	Comisiones de rendimiento	0 EUR	El impacto de la comisión de rendimiento.
	Participaciones en cuenta (carried interest)	6.179 EUR	El impacto de las participaciones en cuenta (carried interest) anualizado del [10%] calculado sobre el escenario moderado al final del periodo recomendado de tenencia. Sólo se cobran a partir del momento en el que la inversión ha superado una tasa interna de rentabilidad (TIR) del [8%].

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera?

El período de mantenimiento recomendado: 10 años, prorrogables dos (2) periodos sucesivos de un (1) año cada uno, hasta un total de dos (2) años adicionales, según consideren la Sociedad Gestora y el Comité de Supervisión.

Usted deberá mantener su inversión en la Sociedad desde la fecha de su suscripción hasta la liquidación de la Sociedad. Los inversores no podrán solicitar el reembolso anticipado de las acciones en ningún momento de la vida de la Sociedad.

En caso de solicitar la transmisión de sus acciones en la Sociedad a favor de un tercero, la Sociedad Gestora podrá denegar su transmisión a su discreción.

¿Cómo puedo reclamar?

Si tiene cualquier reclamación sobre el producto o la actuación del productor, podrá presentar una reclamación a través de las siguientes vías:

- (a) Enviando un email a officemanager@auricacapital.com; o
- (b) Alternativamente, enviando un escrito a Avenida Diagonal, 598, planta 4ª, puerta 2ª, Barcelona 08021.

Información adicional

Existe información adicional sobre la Sociedad en el domicilio de la Sociedad Gestora.

Los inversores deberán tener en cuenta que la normativa fiscal aplicable a la Sociedad puede tener un impacto en su fiscalidad personal relativa a la inversión en la Sociedad. Le aconsejamos que consulte a su asesor fiscal o financiero antes de adoptar la decisión de invertir.