

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Dirección de Mercados Primarios

Marqués de Villamagna, 3
28001 Madrid

11 de noviembre de 2008

Asunto: BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

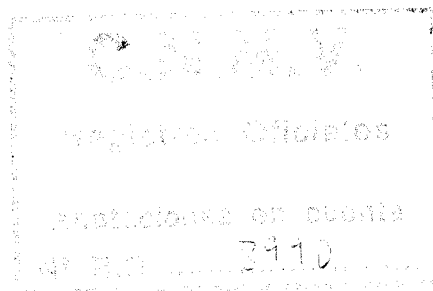
Con relación a la constitución del Fondo BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos y a la emisión con cargo al mismo de bonos de titulización, a los efectos oportunos les adjuntamos los siguientes documentos relacionados con la citada operación:

- Copia autorizada de la escritura pública de constitución del Fondo otorgada ante el Notario D. Emilio Recoder de Casso el día 10 de noviembre de 2008.
- Original de la carta de Moody's Investors Service España, S.A. por la que comunica la asignación de las calificaciones finales de las Series A, B y C.

Atentamente.

8Z3141884

06/2008



**CONSTITUCIÓN DE BANKINTER 18 FONDO DE
TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA Y EMISIÓN
DE BONOS DE TITULIZACIÓN -----**

NUMERO SETECIENTOS SESENTA. -----

EN MADRID, a diez de noviembre de dos mil
ocho. -----

Ante mí, EMILIO RECODER DE CASSO, Notario del
Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en esta
capital, constituido previo requerimiento de los
interesados en Madrid, Paseo de la Castellana,
número 29. -----

----- COMPARECEN -----

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad,
economista, con domicilio profesional en Madrid,

DON JAIME IÑIGO GUERRA AZCONA, mayor de edad,
Abogado del Estado en excedencia, con domicilio

----- INTERVIENEN -----

A) Don Mario Masiá Vicente, en nombre y representación de "EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN" (en adelante la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. nº A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, en virtud de la

06/2008



autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.-----

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: -----

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la

representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos."-----

Actúa como Director General de dicha Sociedad y se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 16 de octubre de 2008, según consta en la certificación de acuerdo expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 17 de octubre de 2008, copia de la cual se incorpora a esta matriz como **ANEXO 1**, y de los poderes vigentes, según afirma otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente. Copias autorizadas de dichos poderes se presentarán donde fuera menester. -----

B) Don Jaime Íñigo Guerra Azcona, en nombre y representación de la sociedad mercantil anónima denominada BANKINTER, S.A., (en lo sucesivo "BANKINTER"), Entidad de Crédito con C.I.F. número

06/2008



A-28157360, domiciliada en Madrid, Pº de la Castellana, nº 29; constituida por tiempo indefinido con la denominación de "Banco Intercontinental Español, S.A." mediante escritura otorgada en Madrid el día 4 de junio de 1965, ante el Notario D. Alejandro Bérnago Llabrés, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, ampliada su denominación con la anteriormente reseñada, mediante otra escritura otorgada en Madrid, el día 5 de septiembre de 1980, ante el Notario D. Manuel de la Cámara Álvarez, con el número 2.518 de su protocolo, igualmente inscrita en el Registro Mercantil. -----

Adaptados sus estatutos a la nueva normativa societaria introducida por la Ley 19/1989, de 25 de julio, en escritura otorgada en Madrid, el día 24 de julio de 1990, ante el notario D. Agustín Sánchez Jara, en la que además, la entidad adoptó su actual denominación e inscrita en el Registro Mercantil al folio 1, tomo 397, hoja número 7.766,

inscripción 1639. -----

Tiene asignado en el Censo de Entidades jurídicas del Ministerio de Economía y Hacienda el Código de Identificación Fiscal A-28157360. Tiene por objeto, según el artículo 3º de sus estatutos, "la realización de toda clase de actividades, operaciones, actos, contratos y servicios propios de las actividades de una entidad de crédito y del negocio bancario y financiero, en general, o que con él se relacionen directa o indirectamente o sean complementarios del mismo, siempre que su realización por una entidad de crédito esté permitida o no prohibida por la legislación vigente". -----

Don Jaime Íñigo Guerra Azcona se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de BANKINTER, en su reunión celebrada el día 14 de junio de 2006, y que consta en la certificación de acuerdos expedida el en ese mismo día, por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº.Bº. del Presidente. -----

Dicho acuerdo ha sido elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de

06/2008



Madrid D. Agustín Sánchez Jara con fecha 21 de junio de 2006, y bajo el número 2.444 de orden de su protocolo. -----

Copia autorizada de esta escritura queda unida a esta matriz como **ANEXO 2**.-----

Manifiesta que la entidad por él representada, tiene plena capacidad de obrar, así como la vigencia del poder y la subsistencia íntegra de las facultades con las que actúa en este otorgamiento.- -----

Hago constar que a mi juicio las facultades representativas que me han sido acreditadas, son suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de CONSTITUCIÓN DE BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN. -----

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y, -----

----- **EXPONEN:** -----

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización de Activos y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto por el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, (el "Real Decreto 926/1998") y por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación. -----

II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a **constituir un Fondo de Titulización de Activos** de acuerdo con el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en la redacción dada por la Ley 41/2007, así como su normativa de desarrollo, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento, **bajo la denominación de "BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"** (el "Fondo") de acuerdo

06/2008



con el régimen previsto en el Real Decreto 926/1998 y en los artículos 5 y 6 de la Ley 19/1992, en tanto resulten de aplicación. -----

Se adjunta como **ANEXO 1** a la presente Escritura, certificación del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en reunión celebrada con fecha 16 de octubre de 2008 relativo a la constitución del Fondo de Titulización de Activos.-----

III. Que BANKINTER es una Entidad de Crédito con una extensa cartera de préstamos y créditos en su activo y desea ceder determinados Créditos Hipotecarios para que constituyan los activos agrupados en el Fondo mediante la emisión de títulos nominativos denominados certificados de transmisión de hipoteca (en los sucesivo, "Certificados de Transmisión de Hipoteca").-----

Don Jaime Iñigo Guerra Azcona expone que el Consejo de Administración de BANKINTER en su

reunión de 14 de junio de 2006, aprobó ceder préstamos, créditos y otros activos homogéneos de titularidad del Banco y emitir, en su caso sobre los mismos cualquiera títulos previstos en la legislación del mercado hipotecario, y en concreto participaciones hipotecarias y certificados de transmisión hipotecaria, para su transmisión, incorporación, adquisición, agrupación o suscripción por uno o más Fondos de Titulización Hipotecaria o de Titulización de Activos, abiertos o cerrados, por un importe máximo de cesiones o emisiones de títulos de dieciséis mil millones de euros de saldo total emitido. -----

IV. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución del Fondo de Titulización de Activos, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANKINTER sobre préstamos y créditos (primeras disposiciones) con garantía hipotecaria que se integrarán en el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de Bonos de Titulización (en lo sucesivo los "Bonos") que se integrarán en el pasivo del mencionado Fondo de Titulización de

06/2008



Activos. -----

V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios seleccionados que son en su mayor parte objeto de cesión a través de la emisión por BANKINTER de Certificados de Transmisión de Hipoteca y su suscripción por el Fondo, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma PricewaterhouseCoopers Auditores S.L. ("PRICEWATERHOUSECOOPERS"), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0242 y domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana número 43, según se acredita por el informe de auditoría de los Créditos Hipotecarios, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura.-----

VI. Que el registro previo por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se ha efectuado

con fecha 6 de noviembre de 2008 según se acredita mediante el oportuno escrito de inscripción, suscrito por el citado Organismo, copia del cual se adjunta como ANEXO 4 a la presente Escritura. --

VII. Que tal y como prevé el artículo 6 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, la escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos será el documento por el que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. -----

Sobre la base de los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos, cesión de derechos de crédito de Créditos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca y emisión de Bonos de Titulización, en los términos previstos en el artículo 6 del Real Decreto 926/1998; escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 10 que en la misma se citan y que se regirá por las siguientes -----

06/2008



-----ESTIPULACIONES-----

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO BANKINTER 18
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. -----

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO. -----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización de Activos con la denominación de "BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" (en lo sucesivo el "Fondo") que se registrá: -----

(i) en primer lugar, por la presente escritura pública de constitución del Fondo, cesión de derechos de crédito de Créditos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca y emisión de Bonos de Titulización (en lo sucesivo la "Escritura"); y---

(ii) en segundo lugar, por el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se

adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero (la "Ley 3/1994") y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-----

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 5.1 del Real Decreto 926/1998, ha sido objeto de registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante "CNMV") con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores y el Real Decreto 1310/2005 y demás normativa vigente. El Folleto de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue registrado por la CNMV con fecha 6 de noviembre de 2008. El escrito de inscripción de la CNMV se adjunta a la presente Escritura como **ANEXO**

4.-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el contenido de la presente Escritura coincide en su contenido esencial con el proyecto de escritura de constitución que ha entregado a la CNMV, sin que, en ningún caso, los términos de la presente

06/2008



Escritura contradigan, modifiquen o alteren sustancialmente, o invaliden el contenido del Folleto.-----

2. NATURALEZA DEL FONDO. -----

El Fondo constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá el carácter de cerrado y está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca, cuya emisión y suscripción instrumenta la cesión de los derechos de crédito de los Créditos Hipotecarios, que agrupa en el momento de su constitución y por el Fondo de Reserva, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emite, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado. Adicionalmente el Fondo **concierta una Permuta Financiera que figurará en cuenta de orden.** -----

Por medio de la presente Escritura, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, y BANKINTER como Entidad Cedente formalizan

el acuerdo de cesión de derechos de crédito de los Créditos Hipotecarios al Fondo con efectividad desde esta misma fecha de cesión, que es la fecha de constitución del Fondo, que se instrumenta mediante la emisión por BANKINTER y la suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca conforme a lo establecido por la Ley 2/1981 y por la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994.-----

La emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza por el 100 por ciento del principal pendiente de reembolso y de los intereses pendientes de vencer y vencidos no satisfechos, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que correspondan, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Créditos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BANKINTER.-----

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengan a favor del Fondo desde esta fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluirán además los

06/2008



intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Créditos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y los intereses vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

La duración del Fondo será hasta el 23 de enero de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, Fecha de Vencimiento Final, salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada del Fondo que se contempla en la Estipulación 3 o concurriera cualquiera de los supuestos contemplados en la Estipulación 3.2 de esta Escritura. -----

2.1 Fondo de Reserva.-----

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva") con cargo a la disposición del principal del Préstamo Subordinado y, posteriormente, en

cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes:-----

2.1.1 Importe del Fondo de Reserva.-----

1. El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE EUROS (45.000.000,00 •)** (el "Fondo de Reserva Inicial"). -----

2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "Fondo de Reserva Requerido") será la menor de las siguientes cantidades: -----

(i) Cuarenta y cinco millones (**CUARENTA Y CINCO MILLONES DE EUROS (45.000.000,00 •)**).

(ii) La cantidad mayor entre: -----

06/2008



a) El 6,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos. -----

b) **VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS**
(22.500.000,00 •). -----

3.No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i)Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios Morosos fuera igual o superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos. -----

ii)Que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a esa Fecha de Pago.-----

iii) Que el margen medio que se suma al índice de referencia correspondiente para la determinación del tipo de interés nominal de los Créditos Hipotecarios, ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Créditos Hipotecarios fuera igual o inferior a 0,30%.-----

iv) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo.-----

2.1.2 Rentabilidad. -----

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería). -----

2.1.3 Destino. -----

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

2.2 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios. -----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá tras el presente otorgamiento, a

06/2008



formalizar los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se establecen a continuación:---

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(ii) Contrato de Préstamo Subordinado.-----

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

(iv) Contrato de Permuta Financiera.-----

(v) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

(vi) Contrato de Intermediación Financiera.-

(vii) Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(viii) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos.-----

La Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en

nombre del Fondo y sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos, e incluso, en caso de ser necesario, podrá celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito o de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la presente Escritura siempre que, conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento, no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa en caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.-----

La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración

06/2008



de los Créditos Hipotecarios y los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en las Estipulaciones 13.2 y 10 de esta Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la Estipulación 18 de la presente Escritura.-----

La celebración de estas operaciones de cobertura de riesgos y de prestación de servicios con BANKINTER y, en caso de sustitución o contratos adicionales, con otras contrapartes no pueden ser entendidas en ninguna medida como una garantía de estas entidades sobre el reembolso del principal y el pago de intereses de los Bonos.----

2.3 Criterios contables. -----

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo el principio de devengo, es decir, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzca su cobro y pago.-----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá

con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.-----

2.4 Auditoría de cuentas del Fondo.-----

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas. Las cuentas anuales del Fondo y el informe de auditoría de las mismas serán depositados en el Registro Mercantil y en la CNMV.-----

La Sociedad Gestora procederá a designar, por periodos máximos de tres (3) años, al auditor de cuentas que lleve a cabo, durante ese periodo de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV. La designación de un auditor de cuentas durante un periodo determinado no imposibilitará su designación para los periodos posteriores, respetando, en todo caso, las disposiciones legales vigentes en dicha materia. La Sociedad Gestora comunicará a la CNMV la designación del auditor. -----

06/2008



3. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO.-----

3.1 Liquidación Anticipada del Fondo.-----

3.1.1 La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada (la "Liquidación Anticipada") del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos (la "Amortización Anticipada") en cualquiera de los siguientes supuestos (los "Supuestos de Liquidación Anticipada"): -----

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios pendiente de reembolso sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial de los Créditos Hipotecarios en la constitución del Fondo, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie pendientes de reembolso de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Se entenderá, en todo caso, como obligaciones

de pago derivadas de los Bonos de cada Serie en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de cada Serie en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles. -----

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo requerido por el artículo 11.b) del Real Decreto 926/1998. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo.-----

(iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y/o su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización fuera revocada

06/2008



por la CNMV, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 4.1 de la presente Escritura. -----

(iv) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir. -----

(v) Cuando habiendo transcurrido al menos un (1) año desde la constitución del Fondo la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de la totalidad de los tenedores de los Bonos de todas y cada una de las Series y de todas las contrapartes de los contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al

procedimiento en que vaya a llevarla a cabo.-----

(vi) Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Créditos Hipotecarios, aunque tuvieran aún débitos vencidos pendientes de cobro.-----

3.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes:-----

(i) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una antelación de al menos quince (15) Días Hábiles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo.-----

(ii) Que la Sociedad Gestora haya puesto previamente en conocimiento de la CNMV y de las Agencias de Calificación dicha comunicación.-----

(iii) La comunicación del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a

06/2008



cabo, y (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

(iv) Que se hubieran obtenido en su caso las autorizaciones necesarias para ello de los organismos competentes. -----

3.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo: -----

(i) Procederá a vender los Certificados de Transmisión de Hipoteca remanentes en el Fondo a un precio de valor de mercado razonable, inicialmente no inferior a la suma del principal pendiente de reembolso más los intereses devengados y no cobrados de los Créditos Hipotecarios correspondientes, sin perjuicio de lo previsto en el apartado (iv) siguiente. -----

(ii) Procederá a cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo. -----

(iii) Estará facultada para concertar una línea de crédito, con una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y A-1 según las escalas de calificación de Moody's y S&P, respectivamente, o un préstamo, que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos de las Series pendientes de reembolso. El pago de los costes financieros devengados y el reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes como por la existencia de Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de al menos cinco (5) entidades que, a su juicio, puedan dar un valor de mercado razonable. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por

06/2008



los Certificados de Transmisión de Hipoteca y por los activos ofertados. Para la fijación del valor de mercado razonable, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.-----

En las actuaciones (i), (iii) y (iv) anteriores, BANKINTER gozará de un derecho de tanteo en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora, de tal forma que podrá adquirir voluntariamente con preferencia a terceros los Certificados de Transmisión de Hipoteca y otros activos que permanezcan en el activo del Fondo, o para otorgar al Fondo, si fuera el caso, la línea de crédito o un préstamo destinado a la amortización anticipada de los Bonos de las Series pendientes de reembolso. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a BANKINTER relación de los activos y de las ofertas recibidas, en su caso, de terceros, pudiendo aquel hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los

Certificados de Transmisión de Hipoteca y los activos ofertados por la Sociedad Gestora o de la línea de crédito o del préstamo, dentro de los diez (10) Días Hábles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre (i) su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas, en su caso, por terceros y (ii) BANKINTER acredite ante la Sociedad Gestora que el ejercicio del derecho de preferencia se ha sometido a sus procesos habituales de revisión y aprobación de crédito en el que se haya justificado que el ejercicio del derecho no está diseñado para proporcionar apoyo implícito a la titulización. -----

3.1.4 La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y en el orden que corresponda de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito o del préstamo concertado para la amortización anticipada de los Bonos de las Series

06/2008



pendientes de reembolso, que serán aplicadas a atender las obligaciones de pago de los Bonos de estas Series.-----

3.2 Extinción del Fondo. -----

El Fondo se extinguirá en todo caso, una vez tramitado el correspondiente procedimiento jurídico, a consecuencia de las siguientes circunstancias: -----

(i) Por la amortización íntegra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa. -----

(ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos. -----

(iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada del Fondo que se contempla en la Estipulación 3.1 de la presente Escritura.-----

(iv) En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final el 23 de enero de 2052 o, si éste no fuera

un Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

(v) Por resolución de la constitución del Fondo en caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran cualesquiera de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del día 12 de noviembre de 2008. En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la Emisión de los Bonos. -----

La resolución de la constitución del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto ésta fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en la Estipulación 20 de la presente Escritura. En el plazo máximo de un mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora, otorgará acta notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. Ello no obstante, la Sociedad Gestora del Fondo atenderá los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos exigibles con el Préstamo para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas

06/2008



obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo. -----

En el supuesto de que a la liquidación del Fondo y una vez realizados los pagos debidos a los diferentes acreedores mediante la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, existiera algún remanente, éste será a favor de la Entidad Cedente en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora para la liquidación. En el caso de que el remanente no fuera una cantidad líquida, por corresponder a Créditos Hipotecarios que se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor del Crédito Hipotecario, tanto su continuación como el producto de su resolución serán a favor de la Entidad Cedente. -----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y otros activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación; lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será

06/2008



remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.-----

3.3 Régimen fiscal del Fondo. -----

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 del artículo 1 del Real Decreto 926/1998; en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992; en el artículo 7.1.h) del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo; en el artículo 20.Uno.18º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido; en el artículo 59 k) del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio; en el artículo 45.I.B).15 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y en la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, y la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del impuesto sobre la Renta de las

Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, las características propias del régimen fiscal vigente del Fondo son las siguientes: -----

(i) La constitución del Fondo está exenta del concepto de "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

(ii) La emisión, suscripción, transmisión y amortización de los Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

(iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, determinando su base imponible conforme a lo dispuesto en el Título IV de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y siendo de aplicación el tipo general vigente en cada momento que en la actualidad se encuentra fijado en el 30%, y sujeto a las normas comunes sobre deducciones en la cuota, compensación de pérdidas y demás elementos sustanciales de la configuración del impuesto. -----

06/2008



(iv) Respecto a los rendimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.-----

(v) Los servicios de gestión y depósito prestados al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido. -----

(vi) La cesión de los derechos de crédito de los Créditos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es una operación sujeta y exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

(vii) Al Fondo, a través de la Sociedad Gestora, le serán de aplicación las obligaciones de información establecidas por la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de

Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según las modificaciones introducidas por la Ley 23/2005 de 18 de noviembre, de reformas en materia tributaria para el impulso de la productividad.-----

El procedimiento para cumplir con las citadas obligaciones de información ha sido desarrollado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio por el que se establecen obligaciones de información respecto de las participaciones preferentes y otros instrumentos de deuda y de determinadas rentas obtenidas por personas físicas residentes en la Unión Europea (el "Real Decreto 1065/2007"). El Real Decreto 1065/2007 entró en vigor el 1 de enero de 2008. -----

(viii) Los pagos recibidos por el Fondo como consecuencia del Contrato de Permuta Financiera tributarán con arreglo a las normas del Impuesto sobre Sociedades y no están sujetos a retención a cuenta. -----

4. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.-

La administración y representación legal del Fondo corresponderá a la Sociedad Gestora, EUROPEA

06/2008



DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, en los términos previstos en el Real Decreto 926/1998, en la Ley 19/1992 en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, y demás normativa aplicable en cada momento, así como en los términos de la presente Escritura y el Folleto.---

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998 y, en lo que resulte aplicable, en la Ley 19/1992.-----

Corresponde igualmente a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores ordinarios del mismo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá supeditar sus actuaciones a la defensa de los mismos y ateniéndose a las disposiciones que se establezcan al efecto en cada momento. Los

titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios del Fondo no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente Escritura y el Folleto.-----

4.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora. -----

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 que se recogen a continuación y con las disposiciones posteriores que se establezcan reglamentariamente al efecto. -----

Renuncia. -----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV, en el que hará constar la designación de la sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal

06/2008



función e interese la correspondiente
autorización. -----

(ii) La autorización de la sustitución
por parte de la CNMV estará condicionada al
cumplimiento de los requisitos siguientes:-----

(a) La entrega a la nueva sociedad gestora de
los registros contables e informáticos por la
Sociedad Gestora sustituida. Sólo se entenderá
producida tal entrega cuando la nueva sociedad
gestora pueda asumir plenamente su función y
comunique esta circunstancia a la CNMV.-----

(b) La calificación otorgada a los valores no
deberá disminuir como consecuencia de la
sustitución propuesta. -----

(iii) En ningún caso podrá la Sociedad
Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones
mientras no se hayan cumplido todos los requisitos
y trámites para que su sustituta pueda asumir sus
funciones. -----

(iv) Los gastos que origine la

sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al Fondo. -----

(v) La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el boletín del mercado secundario organizado en que coticen los Bonos emitidos por el Fondo. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá notificar dicha sustitución a las Agencias de Calificación. -----

-

Sustitución forzosa. -----

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el epígrafe anterior. -----

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con

06/2008



lo previsto en las Estipulaciones 3.1 y 3.2 de la presente Escritura. -----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de esta Estipulación. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con el Folleto, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.

4.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora por el desempeño de sus funciones.-----

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de administración compuesta por: -----

(i) Comisión inicial por importe de SETENTA MIL EUROS (70.000,00 •) euros que será devengada a la constitución del Fondo y satisfecha en la Fecha de Desembolso. -----

(ii) Comisión periódica igual al 0,0140% anual que se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses, desde la fecha de constitución del Fondo hasta la extinción del mismo, y se pagará trimestralmente por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago, calculándose sobre el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. La comisión periódica correspondiente a la primera Fecha de Pago se devengará desde la fecha de constitución del Fondo y se calculará sobre el importe nominal de la Emisión de Bonos. -----

El cálculo de la comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula: -----

$$C = B \times \frac{0,014}{100} \times \frac{d}{360}$$

donde: -----

C= Comisión a pagar en una Fecha de Pago

06/2008



determinada. -----

B = Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos en la Fecha de Determinación precedente la Fecha de Pago correspondiente. -----

d = Número de días transcurridos durante el Periodo de Devengo de Intereses que corresponda.

En todo caso, el importe de esta comisión periódica en cada una de las Fechas de Pago no podrá ser superior ni inferior, respectivamente, a los importes máximo y mínimo que a continuación se determinan. -----

a) Importe máximo de TREINTA Y CINCO MIL EUROS (35.000,00 €).-----

Excepcionalmente, la comisión periódica máxima correspondiente la primera Fecha de Pago se devengará desde la fecha de constitución del Fondo calculándose sobre los días efectivos transcurridos con arreglo a la siguiente fórmula:

$$IC \max = 35.000,00 \times \frac{d}{90}$$

donde:-----

ICmax= Importe comisión periódica máximo a pagar en la primera Fecha de Pago.-----

d =Número de días transcurridos desde la fecha de constitución del Fondo hasta la primera Fecha de Pago.-----

b) Importe mínimo de SEIS MIL EUROS (6.000,00 •). En el caso de que durante el periodo de vigencia del Fondo, el Índice Nacional General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente a cada año natural, experimentara una variación positiva, el importe mínimo se revisará acumulativamente en la misma proporción, a partir del año 2010 inclusive y con efectos desde el día 1 de enero de cada año.

Si en una Fecha de Pago, conforme al Orden de Prelación de Pagos, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión citada, la cantidad debida generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el Periodo de Devengo de Intereses correspondiente. El importe no pagado y el interés devengado se acumulará para su pago a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de

06/2008



Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, en el Orden de Prelación de pagos de Liquidación. -----

4.3 Subcontratación. -----

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el Folleto, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii)

no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de Bonos, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Folleto que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. -

**Sección II. EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LOS
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----**

**5. EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN
DE HIPOTECA. -----**

5.1 Créditos Hipotecarios. -----

BANKINTER es titular, entre otros, de los **ocho mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664)** préstamos hipotecarios y primeras disposiciones de contratos de línea de crédito, concedidos por BANKINTER a personas físicas (los "Deudores") para la adquisición o rehabilitación de viviendas u otras finalidades, con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre inmuebles (viviendas, garajes, locales de negocio u oficinas) terminados

06/2008



situados en España (en lo sucesivo los "Créditos Hipotecarios"), relacionados en el **ANEXO 5** que se adjunta a la presente Escritura, que se han extraído de una selección de 11.003 préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios cuyas características económico-financieras generales se describen en el Folleto. Los **ocho mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664)** Créditos Hipotecarios relacionados representan a la fecha de hoy, un principal total no reembolsado de **MIL QUINIENTOS MILLONES NOVECIENTOS QUINCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (1.500.000.915,38 •)**. -----

	Número	Capital o principal
Créditos hipotecarios (primeras disposiciones)	1.820	334.090.161,03 •
Préstamos hipotecarios	6.844	1.165.910.754,35 •

	1.500.000.915,38
8.664	.

Los 11.003 préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios seleccionados han sido objeto de una auditoría realizada por PRICEWATERHOUSECOOPERS.-----

La citada auditoría se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios inferior -muestra- al del conjunto de la selección de préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre los préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios de la muestra y, en concreto, sobre: formalización del préstamo o del crédito y de la hipoteca, naturaleza del préstamo o del crédito y del prestatario, identificación del prestatario o del acreditado, fecha de formalización del préstamo o del crédito y disposición inicial, fecha de vencimiento del préstamo o de la primera

06/2008



disposición del crédito, importe inicial del préstamo o del crédito, saldo actual del préstamo o del crédito, tipo de interés o índice de referencia, diferencial del tipo de interés, tipo de interés aplicado, propiedad hipotecada, dirección de la propiedad hipotecada, valor de tasación, relación entre el saldo actual del préstamo o del crédito y el valor de tasación, garantía hipotecaria, retrasos en el pago, seguro de daños y transmisión del préstamo. Los préstamos y créditos hipotecarios (primeras disposiciones) con errores detectados en la verificación de la muestra no serán incluidos por BANKINTER para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

Los resultados de la auditoría se recogen en un informe elaborado por PRICEWATERHOUSECOOPERS copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura.-----

5.2 Emisión de los Certificados de Transmisión

de Hipoteca. -----

BANKINTER emite en este acto **ocho mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664) Certificados de Transmisión de Hipoteca** que instrumentan la cesión al Fondo de los derechos de crédito de los **ocho mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664)** Créditos Hipotecarios, cuyo valor capital total asciende a **MIL QUINIENTOS MILLONES NOVECIENTOS QUINCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (1.500.000.915,38 •)** que se emiten según lo establecido por el artículo 15 de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del Mercado Hipotecario y por la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, en sus redacciones vigentes.-----

La emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza por el 100 por ciento del principal pendiente de reembolso y de los intereses pendientes de vencer y de los intereses vencidos y no satisfechos, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que correspondan, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Créditos Hipotecarios que permanecerán en

06/2008



beneficio de BANKINTER. -----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por BANKINTER al amparo de la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en la redacción dada por la Ley 41/2007, así como su normativa de desarrollo y con sujeción a lo dispuesto en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario (la "Ley 2/1981"), Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del Mercado Hipotecario, modificado por el Real Decreto de 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del Real Decreto 685/1982 (el "Real Decreto 685/1982"), y demás disposiciones aplicables.-- -----

Se adjunta como **ANEXO 5** la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la que se recogen las características concretas más

relevantes de los mismos y de los Créditos Hipotecarios a que corresponden. -----

5.3 Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y depósito de los mismos. -

Los **ocho mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664)** Certificados de Transmisión de Hipoteca se representan en un título nominativo múltiple, que contiene las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 64 del Real Decreto 685/1982, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Créditos Hipotecarios.-----

Se incorpora como documento unido a la presente Escritura fotocopia del título nominativo múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten en este acto, figurando como **ANEXO 6**. Tal ejemplar está firmado por el representante de BANKINTER, cuya firma aparece legitimada por mí, y que entrego al propio compareciente.-----

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, según lo previsto en la Estipulación 9 de la presente Escritura, como para el caso de

06/2008



que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Crédito Hipotecario, según lo previsto en la Estipulación 10.8 de la presente Escritura, así como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 3.1 de la presente Escritura, haya de tener lugar la venta de los citados Certificados de Transmisión de Hipoteca, BANKINTER se compromete a fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para la consecución de las anteriores finalidades.-----

El título múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los títulos individuales o múltiples en los que aquél se fraccione quedan depositados en BANKINTER, regulándose las relaciones entre el Fondo y BANKINTER por el Contrato de

Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se otorga entre BANKINTER y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BANKINTER custodiará los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

5.4 Otras consideraciones derivadas del régimen legal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión del Certificado de Transmisión de Hipoteca y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora, estando limitada su adquisición o tenencia a inversores institucionales o profesionales sin que puedan ser adquiridos por el público no especializado.-----

BANKINTER, en la misma medida que determinan

06/2008



el artículo 348 del Código de Comercio y 1.529 del Código Civil, responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Créditos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que efectuará la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, pero no responderá de la solvencia de los Deudores.-----

BANKINTER, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos y los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, haciendo constar, asimismo, (i) la fecha de formalización y vencimiento del Crédito Hipotecario, el importe del mismo y la forma de liquidación; y (ii) los datos registrales de la hipoteca que garantiza el Crédito Hipotecario. -----

6. CESIÓN DE LOS ACTIVOS AL FONDO.-----

6.1. CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO DE LOS

**CRÉDITOS HIPOTECARIOS: SUSCRIPCIÓN DE LOS
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los ocho mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664) Certificados de Transmisión de Hipoteca a que se refiere la Estipulación 5.1 anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura. Se adjunta como **ANEXO 5** de la presente Escritura la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten y suscriben en este acto, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Créditos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 685/1982 y en la Ley 2/1981.-----

Dado el carácter de inversor institucional del Fondo y la suscripción por él de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.1.6, del Real Decreto 685/1982, la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Créditos

06/2008



Hipotecarios, en el Registro de la Propiedad. -----

La cesión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es efectiva desde este mismo día de otorgamiento de la presente Escritura.-----

6.2 En el supuesto de que se declare el concurso de BANKINTER conforme a la Ley Concursal, el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, tendrá derecho de separación sobre el título o títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los términos previstos en los artículos 80 y 81 de la Ley Concursal. Además, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, tendrá derecho a obtener de BANKINTER las cantidades que resulten de los Certificados de Transmisión de Hipoteca desde la fecha de la declaración de concurso, ya que dichas cantidades se considerarán como propiedad del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y, por lo tanto, deberán ser transmitidas a la Sociedad Gestora en representación del Fondo. Este derecho

de separación no se extendería necesariamente al dinero que BANKINTER hubiera recibido y mantuviera por cuenta del Fondo con anterioridad a esa fecha, ya que éste podría quedar afecto a las resultas del concurso, de conformidad con la interpretación mayoritariamente seguida del artículo 80 de la vigente Ley Concursal, dada la esencial fungibilidad del dinero.-----

La cesión por BANKINTER al Fondo de los derechos de crédito de los Créditos Hipotecarios, realizada mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, no será notificada a los respectivos Deudores, no siendo obligatoria dicha notificación para la efectividad de la cesión. No obstante, en caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, de liquidación de la Entidad Cedente o de sustitución de la Entidad Cedente en su condición de Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras correspondientes a los seguros de daños de los

06/2008



inmuebles hipotecados o seguro de crédito hipotecario) la transmisión al Fondo de los Créditos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras correspondientes a los seguros de daños de los inmuebles hipotecados o seguro de crédito hipotecario).-----

6.2 Precio. -----

El precio de emisión de los Certificados de

Transmisión de Hipoteca es a la par del valor nominal del capital de los Créditos Hipotecarios. El importe total que el Fondo pagará por la suscripción de los **ocho mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664)** Certificados de Transmisión de Hipoteca será el importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los **ocho mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664)** Créditos Hipotecarios, y (ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos no satisfechos de cada uno de los Créditos Hipotecarios, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (los "intereses corridos"). -----

6.3 El pago del importe total por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma:-----

(i) La parte por importe de **MIL QUINIENTOS MILLONES NOVECIENTOS QUINCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (1.500.000.915,38 •)** a que ascienda el valor nominal del capital de los ocho

06/2008



mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664) Créditos Hipotecarios, epígrafe (i) de la Estipulación 6.2, la satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso de los Bonos, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la suscripción de la Emisión de Bonos. La Entidad Cedente no percibirá intereses por el aplazamiento del pago hasta la Fecha de Desembolso. -----

(ii) La parte correspondiente al pago de los intereses corridos correspondientes a cada uno de los ocho mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664) Créditos Hipotecarios, epígrafe (ii) de la Estipulación 6.2, la satisfará el Fondo en cada una de las fechas de cobro correspondientes a la primera fecha de liquidación de intereses de cada uno ellos, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

En caso de resolución de la constitución del Fondo y, consecuentemente, de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de

Hipoteca conforme a lo previsto en la Estipulación 3.2(v) de la presente Escritura, (i) se extinguirá la obligación de pago de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por parte del Fondo, y (ii) la Sociedad Gestora vendrá obligada a restituir a BANKINTER en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

7. TÉRMINOS DE LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS.-----

1. La cesión de los derechos de crédito de los Créditos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión por BANKINTER de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la suscripción de éstos por el Fondo, es plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento de cada Crédito Hipotecario.-----

Asimismo, BANKINTER, no corre ni correrá con el riesgo de impago de los Créditos Hipotecarios y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que

06/2008



los mismos pudieran adeudar en virtud de los Créditos Hipotecarios, ni asume la eficacia de las garantías accesorias a los mismos. Tampoco asume, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales, ni incurre en pactos de recompra o de sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 9 de la presente Escritura.-----

2. En concreto, los Certificados de Transmisión de Hipoteca confieren al Fondo en cuanto titular de los mismos, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Créditos Hipotecarios:-----

a) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o principal de los Créditos Hipotecarios. -----

b) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios de

los Créditos Hipotecarios.-----

c) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Créditos Hipotecarios.-----

d) A percibir cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Créditos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución, y para el caso de primeras disposiciones de contratos de línea de crédito, en la parte proporcional que corresponda a la primera disposición cedida.-----

e) A percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de BANKINTER, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro aparejados a los Créditos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo,

06/2008



sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al Crédito Hipotecario, y para el caso de primeras disposiciones de contratos de línea de crédito, en la parte proporcional que corresponda a la primera disposición cedida, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Créditos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BANKINTER. -----

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengan a favor del Fondo desde esta fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Créditos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y los intereses vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

3. En el supuesto de amortización anticipada de los Créditos Hipotecarios por reembolso

anticipado total o parcial del capital no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados.-----

4. Los derechos del Fondo resultantes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los Créditos Hipotecarios. -----

5. Serán por cuenta del Fondo los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta de la Entidad Cedente derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores de los Créditos Hipotecarios, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra los mismos y para el caso de primeras disposiciones de contratos de línea de crédito, en la parte proporcional que corresponda a la primera disposición cedida.-----

6. En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Créditos Hipotecarios, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones

06/2008



afectará al Fondo. -----

7. BANKINTER es beneficiaria de los contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores con relación a los inmuebles hipotecados, en garantía de los Créditos Hipotecarios, hasta el importe de lo asegurado, autorizando cada una de las escrituras de Crédito Hipotecario a que, en caso de impago de la prima correspondiente por parte del Deudor (tomador) del seguro, BANKINTER, acreedor hipotecario, satisfaga por cuenta del Deudor el importe que corresponda a la prima. Asimismo, alguno de los Créditos Hipotecarios objeto de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca cuentan con un seguro de crédito hipotecario contratado con Genworth Financial Mortgage Insurance Limited.-----

BANKINTER formaliza en este acto la cesión aparejada a la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca de los derechos que le corresponde como beneficiaria de dichos contratos

de seguros de daños suscritos por los Deudores o de cualquier otra póliza de seguro que otorgue una cobertura equivalente (en particular, la póliza general de seguros contratada por BANKINTER en caso de inexistencia, insuficiencia o inoperancia de la póliza de seguro de daños contratada por el Deudor) y los seguros de crédito hipotecario contratados. Corresponden por tanto al Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a BANKINTER por estos seguros y para el caso de primeras disposiciones de contratos de línea de crédito, en la parte proporcional que corresponda a la primera disposición cedida.-----

7.1 BANKINTER, S.A., otorga en este acto un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, actuando en nombre y representación de BANKINTER S.A. pueda requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Créditos Hipotecarios el pago de su deuda.-----

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier

06/2008



otro acreedor del Fondo dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos en la Estipulación 10.8.-----

8. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE BANKINTER. ----

8.1 DECLARACIONES DE BANKINTER. -----

BANKINTER, como titular de los Créditos Hipotecarios hasta su cesión al Fondo y entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, declara y garantiza al Fondo y a la Sociedad Gestora en la presente Escritura lo siguiente:- -----

1. En relación con BANKINTER.-----

(1) Que BANKINTER es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y está facultada

para participar en el mercado hipotecario.-----

(2) Que ni a fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, BANKINTER se ha encontrado en situación concursal o de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra, ni en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiere conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito. -----

(3) Que BANKINTER ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, tanto administrativas como de sus órganos sociales, y, en su caso, de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de los Créditos Hipotecarios al Fondo y la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, para el válido otorgamiento de la presente Escritura, de los compromisos asumidos en la misma y para el otorgamiento de los contratos relacionados con la constitución del Fondo. -----

(4) Que BANKINTER dispone de cuentas auditadas de los ejercicios 2007, 2006 y 2005 con opinión favorable y sin salvedades negativas de los auditores en ninguno de los citados ejercicios, y han sido depositadas en la CNMV y en el Registro Mercantil. -----

06/2008



2. En relación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a los Créditos Hipotecarios. -----

(1) Que la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es un acto ordinario de la actividad de BANKINTER y se emiten en condiciones normales y de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991, y lo establecido por la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 en la redacción dada por la Ley 41/2007, así como su normativa de desarrollo y demás normativa aplicable, y cumplen todos los requisitos establecidos en ellas y son susceptibles de integrarse en un Fondo de Titulización de Activos. -----

(2) Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que correspondan. -----

(3) Que los Créditos Hipotecarios existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, habiéndose observado igualmente en su otorgamiento todas las disposiciones legales aplicables.-----

(4) Que BANKINTER es titular en pleno dominio de la totalidad de los Créditos Hipotecarios y de las hipotecas correspondientes, no existiendo impedimento alguno para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.---

(5) Que los datos y la información de los préstamos y créditos hipotecarios (primeras disposiciones) seleccionados para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se recogen en el apartado 2 del Módulo Adicional del Folleto, reflejan fielmente su situación a la fecha a la que corresponden y son correctos. -----

(6) Que los datos relativos a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a los Créditos Hipotecarios que se incluyen en los anexos de la presente Escritura, reflejan exactamente la situación actual de dichos Créditos Hipotecarios y Certificados de Transmisión de Hipoteca, y son correctos y completos, y coinciden con los

06/2008



ficheros informáticos enviados a la Sociedad Gestora de dichos Créditos Hipotecarios. -----

(7) Que los Créditos Hipotecarios que corresponden a los Certificados de Transmisión de Hipoteca forman parte de los préstamos y créditos hipotecarios (primeras disposiciones) seleccionados para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca cuyas características se recogen en el apartado 2 del Módulo Adicional del Folleto.-----

(8) Que la información sobre los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Créditos Hipotecarios contenida en el Folleto, es exacta y se ajusta fielmente a la realidad.-----

(9) Que los Créditos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida sobre el pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles hipotecados con rango de primera. Asimismo, los Créditos Hipotecarios no se encuentran afectos a prohibiciones de disponer,

condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio. No obstante, los Créditos Hipotecarios provenientes de las primeras disposiciones de líneas de crédito compartirán la garantía hipotecaria con las disposiciones sucesivas que conceda BANKINTER a los deudores de la línea de crédito de la que derivan los Créditos Hipotecarios.-----

(10) Que todos los Créditos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable. -----

(11) Que todos los Créditos Hipotecarios constituyen una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos. -----

(12) Que todos los Créditos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros, estando el capital o principal dispuesto en

06/2008



su totalidad. -----

(13) Que el cumplimiento de las obligaciones de pago de todos los Créditos Hipotecarios se realiza mediante domiciliación en una cuenta bancaria abierta en BANKINTER. -----

(14) Que todos los Deudores de los Créditos Hipotecarios son personas físicas, no siendo empleados, directivos o administradores de BANKINTER. -----

(15) Que los Créditos Hipotecarios han sido concedidos a particulares tanto directamente como a través de subrogaciones de financiaciones concedidas a promotores para la construcción de viviendas. -----

(16) Que las hipotecas están constituidas sobre bienes inmuebles ya construidos que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos establecidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo conocimiento BANKINTER de la

existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas. -----

(17) Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Créditos Hipotecarios no corresponden ni se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 31 del Real Decreto 685/1982, ni los Créditos Hipotecarios reúnen ninguna de las características de créditos excluidos o restringidos conforme al artículo 32 del Real Decreto 685/1982.-----

(18) Que todos los inmuebles hipotecados (viviendas, garajes, trasteros, locales comerciales u oficinas) están terminados y están situados en España y han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto y aprobadas por BANKINTER, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario. -----

(19) Que en el caso de Créditos Hipotecarios con garantía de viviendas de protección oficial,

06/2008



el valor de tasación considerado e informado a efectos de todos los cálculos, ha sido el valor máximo legal del régimen de protección oficial.---

(20) Que (i) el saldo vivo del principal de cada uno de los préstamos hipotecarios no excede del 100 por ciento, o (ii) en el caso de créditos hipotecarios el principal pendiente de vencer agregado de la primera disposición y, en su caso, de las disposiciones sucesivas, no excede del 80 por ciento del valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario.-----

(21) Que BANKINTER no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de alguno de los inmuebles hipotecados en garantía de los Créditos Hipotecarios en más de un 20 por ciento del valor de tasación.-----

(22) Que todos los inmuebles hipotecados en garantía de los Créditos Hipotecarios están cubiertos, al menos, del riesgo de daños mediante

pólizas de seguro en vigor a favor de BANKINTER y el capital asegurado no es inferior al valor de la tasación de la propiedad hipotecada o propiedades hipotecadas excluidos los elementos no asegurables por naturaleza, o que BANKINTER ha contratado una póliza general de seguros subsidiaria que garantiza una cobertura de seguro por daños en caso de inexistencia del mismo o insuficiencia de los capitales asegurados por la menor de las siguientes cantidades: (i) el saldo actual del Crédito Hipotecario o (ii) el valor de la tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas, excluidos los elementos no asegurables por naturaleza. -----

(23) Que BANKINTER no tiene conocimiento de que las primas devengadas hasta el día de hoy por los seguros contratados a que se refiere el punto (22) anterior no hayan sido íntegramente satisfechas. -----

(24) Que los Créditos Hipotecarios no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten para su agrupación en el Fondo.-----

06/2008



(25) Que en este día de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ninguno de los Créditos Hipotecarios tiene débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes. -----

(26) Que BANKINTER no tiene conocimiento de que alguno de los Deudores de los Créditos Hipotecarios sea titular de algún derecho de crédito frente a BANKINTER por el que le confiera el derecho a ejercitar la compensación que pudiera afectar negativamente a los derechos atribuidos por los Certificados de Transmisión de Hipoteca.--

(27) Que BANKINTER ha seguido fielmente los criterios de concesión de crédito vigentes en ese momento en la concesión de todos y cada uno de los Créditos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial, y en este sentido, se recogen en el **ANEXO 7** una descripción resumida de BANKINTER sobre los criterios de

BANKINTER para la concesión de créditos y préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria a personas físicas vigentes en la actualidad.-----

(28) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre los inmuebles hipotecados por los Créditos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de BANKINTER adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Créditos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras.-----

(29) Que en el día de la emisión, el saldo vivo de capital de cada uno de los Créditos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda y que, a su vez, el capital total de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es como mínimo equivalente a MIL QUINIENTOS MILLONES DE EUROS (1.500.000.000,00 •). -----

(30) Que la fecha de vencimiento final de los Créditos Hipotecarios (incluidas las posibles prórrogas de la fecha de vencimiento de las primeras disposiciones de los créditos

06/2008



hipotecarios) no es en ningún caso posterior al 15 de julio de 2048.-----

(31) Que desde el momento de su concesión, los Créditos Hipotecarios han sido administrados y están siendo administrados por BANKINTER de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos. -----

(32) Que BANKINTER no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Créditos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la propiedad hipotecada en garantía de los Créditos Hipotecarios.-----

(33) Que BANKINTER no tiene conocimiento de que cualquiera de los Deudores pueda oponer excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Créditos Hipotecarios.-----

(34) Que a este día de emisión, BANKINTER no ha recibido notificación alguna de amortización anticipada total de ninguno de los Créditos Hipotecarios.-----

(35) Que la periodicidad de las cuotas de los Créditos Hipotecarios es mensual. -----

(36) Que en este día de emisión, ninguno de los Créditos Hipotecarios contempla cláusulas que establezcan tipos de interés mínimos y máximos que limiten la cuantía del tipo de interés variable aplicable al Crédito Hipotecario.-----

(37) Que en este día de emisión, cada uno de los Créditos Hipotecarios ha tenido al menos el vencimiento de una cuota de intereses. -----

(38) Que BANKINTER no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria.-----

(39) Que los Créditos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, distinta de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, a partir de la emisión de éstos, los Créditos Hipotecarios no estarán afectos a

06/2008



emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca distintos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca vigentes.-----

(40) Que ninguna persona tiene derecho preferente al Fondo sobre los Créditos Hipotecarios, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(41) Que, a la fecha de emisión, BANKINTER, no ha tenido noticia de que cualquiera de los Deudores de los Créditos Hipotecarios haya sido declarado en concurso.-----

(42) Que al día de la emisión, los Créditos Hipotecarios no estarán en periodo de carencia de amortización y de intereses.-----

(43) Que los Créditos Hipotecarios se corresponden con financiación concedida por BANKINTER a personas físicas para la adquisición o rehabilitación de viviendas u otras finalidades o

a subrogaciones por personas físicas de financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios para construcción de viviendas.-----

9. Reglas previstas para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca o, en su defecto, reembolso al Fondo. -----

1. En el supuesto de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por reembolso anticipado del capital del Crédito Hipotecario correspondiente, no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados. -----

2. En el supuesto de que se detectara durante toda la vigencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que alguno de ellos o los Créditos Hipotecarios a que corresponden no se ajustasen a las declaraciones contenidas en la Estipulación 8 de la presente Escritura, BANKINTER se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la subsanación y, de no ser esto posible, a la sustitución o, en su caso, a la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca que se encuentre en dicha situación con

06/2008



sujeción a las siguientes reglas:-----

a) La parte que tuviera conocimiento de la existencia de un Certificado de Transmisión de Hipoteca en tal circunstancia, sea BANKINTER o la Sociedad Gestora, lo pondrá en conocimiento de la otra parte. BANKINTER dispondrá de un plazo de quince (15) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación o para proceder a la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados.-----

b) La sustitución se realizará por el capital pendiente de reembolso más los intereses devengados y no satisfechos, y cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha por el Crédito Hipotecario correspondiente al Certificado de Transmisión de Hipoteca objeto de sustitución. -----

Para proceder a la sustitución, BANKINTER

comunicará a la Sociedad Gestora las características de los préstamos o créditos hipotecarios (primeras disposiciones) que propone ceder en nuevos Certificados de Transmisión de Hipoteca que cumplieran las declaraciones contenidas en la Estipulación 8 de la presente Escritura y fueran de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor del principal pendiente de reembolso y de calidad crediticia en términos de la relación existente entre el principal pendiente de reembolso del préstamo o crédito hipotecario, rango de la garantía y el valor de tasación del inmueble hipotecado objeto de la garantía, de forma que el equilibrio financiero del Fondo, no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco la calificación de los Bonos otorgada por las Agencias de Calificación. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo hipotecario sustituyente, siendo éste susceptible de integrarse en el Fondo, y habiendo manifestado ésta la conformidad expresa, BANKINTER procederá a emitir el nuevo o nuevos Certificados de

06/2008



Transmisión de Hipoteca que lo sustituyan.-----

c) La sustitución se realizará en escritura pública con las mismas formalidades establecidas para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a la constitución del Fondo y será comunicada a la CNMV y a las Agencias de Calificación. La Sociedad Gestora entregará una copia de la escritura pública a la CNMV, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y a las Agencias de Calificación. -----

d) En el supuesto de no procederse a la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca por la emisión de otros nuevos en las condiciones que se establecen en la regla b) de la presente Estipulación, BANKINTER procederá a la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca afectado. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo, del capital pendiente de reembolso, de los intereses

devengados y no satisfechos, así como cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha por el Crédito Hipotecario correspondiente al Certificado de Transmisión de Hipoteca afectado. -----

e) En caso de amortización anticipada de Certificados de Transmisión de Hipoteca efectuada por BANKINTER tanto por razón de sustitución como por reembolso, corresponderán a BANKINTER todos los derechos provenientes de estos Créditos Hipotecarios que se devenguen desde la fecha de amortización o que se hubieran devengado y no hubieran vencido, así como los débitos vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

3.En particular la modificación por la Entidad Cedente, durante la vigencia de los Créditos Hipotecarios, de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y en especial a los términos pactados entre el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la Entidad Cedente en el Folleto, en la presente Escritura y en el Contrato de Administración, y, por tanto, absolutamente excepcional, supondría un incumplimiento

06/2008



unilateral de la Entidad Cedente de sus obligaciones que no debe ser soportado por el Fondo ni por la Sociedad Gestora. -----

Ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá (i) exigir la correspondiente indemnización por daños y perjuicios e (ii) instar la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, de conformidad con el procedimiento dispuesto en el punto 2 anterior del presente apartado, no suponiendo ello que la Entidad Cedente garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil. -----

Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento de la Entidad Cedente originen serán soportados por ésta, sin poder repercutirse al Fondo o a la Sociedad Gestora. Ésta comunicará

a la CNMV las sustituciones de Certificados de Transmisión de Hipoteca en los términos del procedimiento dispuesto en el punto 2.c) de la presente Estipulación. -----

Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----

10. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen del Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato y refleja fielmente el contenido del mismo.-----

BANKINTER, Entidad Cedente de los Créditos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que son suscritos por el Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 y en artículo 2.2.b) del Real Decreto

06/2008



926/1998, se obliga a ejercer la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios, regulándose por el contrato de administración de los Créditos Hipotecarios y depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el "Contrato de Administración"), las relaciones entre BANKINTER y el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

BANKINTER (en cuanto al Contrato de Administración, el "Administrador") acepta el mandato recibido de la Sociedad Gestora y, por razón a dicho mandato, se compromete a lo siguiente: -----

(i) A ejercer la custodia y la administración de los Créditos Hipotecarios en los términos del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia

establecidos en el Contrato de Administración.-

(ii) A seguir administrando los Créditos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos y créditos hipotecarios y, en cualquier caso, en los términos previstos en el Contrato de Administración. ----- 1

(iii) A que los procedimientos que aplica y aplicará para la custodia y la administración de los Créditos Hipotecarios son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables. -----

(iv) A cumplir las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora con la debida lealtad.

(v) A indemnizar al Fondo por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas, si bien el Administrador no será responsable de aquellas actuaciones efectuadas siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del

06/2008



Fondo, de administrador de los Créditos Hipotecarios y de depositario de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca y contratos, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.-----

Los términos más relevantes del Contrato de Administración se recogen a continuación en los epígrafes siguientes de la presente Estipulación. -

10.1. Custodia de escrituras, pólizas, contratos, documentos y archivos. -----

El Administrador mantendrá todas las escrituras, contratos, documentos y registros informáticos relativos a los Créditos Hipotecarios y las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o de crédito hipotecario en garantía de los Créditos Hipotecarios bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo

cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la reclamación de un Crédito Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente informando previamente a la Sociedad Gestora.-----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, documentos, registros y pólizas, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos. -----

10.2 Gestión de cobros. -----

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que corresponda satisfacer a los Deudores derivadas de los Créditos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados y de crédito hipotecario en garantía de los Créditos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que

06/2008



deban realizar los Deudores, sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Créditos Hipotecarios. -----

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Créditos Hipotecarios que correspondan al Fondo las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el séptimo día hábil posterior, valor ese mismo día, al día en que fueren recibidas por el Administrador, según los términos y condiciones establecidos. A estos efectos, no se considerarán días hábiles los sábados, los domingos y los festivos de la ciudad de Madrid.-----

No obstante, en caso de un descenso de la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo de P-1 o de A-2, según las escalas de calificación Moody's y S&P, respectivamente, le cursará instrucciones para que dichas cantidades las ingrese en la Cuenta de Tesorería el primer

día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador, o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil, valor ese mismo día.-----

Si el descenso de calificación del Administrador por debajo de A-2, según la escala de calificación de S&P, pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos, el Administrador llevará a cabo alguna de las siguientes acciones:-

(i) obtener de una entidad, con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de A-1, según la escala de calificación de S&P, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar dicha circunstancia, un aval a primer requerimiento, que cumpla con el criterio de S&P vigente en cada momento, por un importe tal que permita mantener las calificaciones otorgadas a los Bonos por S&P; o-----

(ii) constituir un depósito en efectivo a favor del Fondo para que no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por S&P, en un plazo máximo de diez (10) días a contar desde el

06/2008



momento que tenga lugar la mencionada circunstancia, en una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de A-1, según la escala de calificación de S&P, por un importe equivalente al importe estimado agregado de las cuotas de amortización y de intereses que generarían los Créditos Hipotecarios durante un mes desde la fecha de pérdida de A-2, según la escala de calificación de S&P, y a una TACP basada en la TACP histórica de los Créditos Hipotecarios cedidos al Fondo. El Fondo únicamente podrá disponer del importe de dicho depósito en el importe de las cantidades que dejase de percibir, en su caso, que correspondan al Fondo y que el Administrador reciba derivadas de los Créditos Hipotecarios.-----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta del Administrador.-----

La Sociedad Gestora podrá cursar las mismas instrucciones en caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador no estuviera calificada por Moody's o por S&P.-----

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Créditos Hipotecarios. -----

10.3 --Fijación del tipo de interés. -----

Dado que los Créditos Hipotecarios son a tipo de interés variable, sin perjuicio de su posible renegociación a un tipo de interés fijo, el Administrador continuará fijando los tipos de interés aplicables en cada uno de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de los que deriva cada Crédito Hipotecario, formulando las comunicaciones y notificaciones que éstos establezcan al efecto.

10.4 Ampliación de hipoteca. -----

Si en cualquier momento el Administrador tuviera conocimiento efectivo de que, por cualquier motivo, el valor de un inmueble hipotecado que estuviere garantizando un Crédito

06/2008



Hipotecario hubiera disminuido en más de los porcentajes legalmente permitidos de conformidad con lo establecido en el artículo 29 del Real Decreto 685/1982, deberá solicitar del Deudor en cuestión: -----

i) la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el Crédito Hipotecario que garantiza, o-----

ii) la devolución de la totalidad del Crédito Hipotecario o de la parte de éste que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actual el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo.-----

Si dentro del plazo de dos (2) meses desde que fuera requerido para la ampliación, el Deudor no la hubiese realizado ni hubiese devuelto la parte del Crédito Hipotecario a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del Crédito

Hipotecario, que le deberá ser inmediatamente exigida por el Administrador.-----

10.5 -- Información. -----

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Créditos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas para los mismos de los Créditos Hipotecarios, con la situación de morosidad de los Créditos Hipotecarios, con las modificaciones habidas en las características de los Créditos Hipotecarios y con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora, las actuaciones judiciales y subasta de inmuebles, todo ello por los procedimientos y periodicidad establecidas en el Contrato de Administración. ---

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Créditos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones

06/2008



judiciales.--- -----

10.6 Subrogación de los Créditos Hipotecarios.

El Administrador estará autorizado para permitir subrogaciones de la posición del Deudor en los contratos de los Créditos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo deudor no sean de menor solvencia a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de préstamos y créditos hipotecarios, ANEXO 7 de la presente Escritura, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta facultad del Administrador o establecer condiciones a la misma, cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación.-----

El Deudor podrá instar la subrogación al Administrador en los Créditos Hipotecarios al

amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios. La subrogación de un nuevo acreedor en el Crédito Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirán la amortización anticipada del Crédito Hipotecario y del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente.-----

10.7 Facultades y actuaciones en relación con procesos de renegociación de los Créditos Hipotecarios. -----

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente los Créditos Hipotecarios o sus hipotecas y garantías por causa distinta del pago del Crédito Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellos, condonar los Créditos Hipotecarios en todo o en parte, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango de la hipoteca, la eficacia jurídica o el valor económico de los Créditos Hipotecarios o de las hipotecas, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que si de préstamos y créditos hipotecarios (primeras disposiciones) propios se

06/2008



tratase.-----

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en su condición de gestor de negocios ajenos y atendiendo las solicitudes de los Deudores al Administrador directamente o en el ejercicio de la Ley 2/1994, podrá dar instrucciones al Administrador con carácter previo o autorizarle, para que acuerde con el Deudor, en los términos y condiciones previstos en esta Estipulación, la novación modificativa del Crédito Hipotecario en cuestión, bien sea por la renegociación del tipo de interés bien por la ampliación del plazo de vencimiento, siempre que no se perjudique el rango de la hipoteca en virtud de dichas novaciones.----

Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda renegociación del tipo de interés suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho

consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una renegociación. No obstante, la Sociedad Gestora autorizará inicialmente al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del tipo de interés y ampliación del plazo de vencimiento de los Créditos Hipotecarios, solicitadas por los Deudores, sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica:-----

a) Renegociación del tipo de interés.-----

El tipo de interés de los Créditos Hipotecarios podrá ser renegociado con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: -----

1. En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Crédito Hipotecario. En cualquier caso toda renegociación del tipo de interés de los Créditos Hipotecarios deberá acometerse teniendo en cuenta los intereses del Fondo y el Administrador, sin incentivar la renegociación del tipo de interés, deberá actuar

06/2008



en relación con dicha renegociación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. -----

El Administrador, sin perjuicio de lo que se determina en los apartados 2 y 3 siguientes, podrá renegociar la cláusula del tipo de interés de los Créditos Hipotecarios en unas condiciones que sean consideradas de mercado y que no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus créditos y préstamos y créditos hipotecarios (primeras disposiciones) tanto a tipo de interés variable como fijo. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos o créditos hipotecarios concedidos a personas físicas, con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre inmuebles terminados (viviendas, garajes, locales de negocio u oficinas) situados en territorio español de importe y demás condiciones

sustancialmente similares al Crédito Hipotecario objeto de renegociación. -----

2. En ningún caso se procederá a la renegociación a la baja del margen aplicable a un Crédito Hipotecario (incluido el margen que pudiera resultar de la renegociación a tipo de interés fijo según lo previsto en el apartado 3 siguiente) en el caso de que el margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Créditos Hipotecarios, sea inferior a 0,30%. Para el caso de los Créditos Hipotecarios que sean renegociados a tipo de interés fijo, se estará a lo dispuesto en el apartado 3 siguiente para la homogeneización en términos de margen sobre un índice de referencia a los efectos previstos en el presente apartado.----

3. A efectos del apartado 2 inmediatamente anterior, se considerará como margen del Crédito Hipotecario novado a tipo de interés fijo, la diferencia entre el tipo de interés fijo aplicable al Crédito Hipotecario y el tipo de interés fijo EURIBOR BASIS de la pantalla de Reuters ISDAFIX2, o cualquier otra que pudiera reemplazarla, correspondiente a las 11:00AM CET del día en que

06/2008



tenga efecto el nuevo tipo de interés fijo correspondiente al plazo de la vida media del Crédito Hipotecario según su nuevo calendario de amortización. En defecto de un tipo de interés fijo EURIBOR BASIS al mismo plazo, éste se calculará por la interpolación lineal entre los tipos de interés fijos EURIBOR BASIS a los plazos inferior y superior más próximos a la vida media del Crédito Hipotecario.-----

Cálculo de la vida media de un Crédito Hipotecario novado a tipo de interés fijo: media de los plazos desde la fecha de efectividad de la novación hasta cada una de las fechas de liquidación del Crédito Hipotecario, utilizando como ponderaciones los pesos de principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación, sobre el importe del principal pendiente de vencimiento, de acuerdo con la siguiente expresión: -----

$$V = \frac{\sum(P \times d)}{T} \times \frac{1}{365}$$

Donde: -----

V = Vida media del Crédito Hipotecario novado a tipo de interés fijo expresada en años.

P = Principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación.-----

d = Número de días transcurridos desde la fecha de efectividad de la novación hasta la fecha de liquidación correspondiente.-----

T = Principal pendiente de vencimiento a la fecha de efectividad de la novación.-----

b) Alargamiento del plazo de vencimiento. -----

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Créditos Hipotecarios podrá ser prorrogada o postergada (el "alargamiento del plazo") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones:-----

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Crédito Hipotecario de la que pueda resultar un

06/2008



alargamiento del mismo. El Administrador sin incentivar la ampliación del plazo, deberá actuar en relación con dicha ampliación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.-----

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los Créditos Hipotecarios sobre los que se produzca la ampliación del plazo de vencimiento no podrá superar el 10,00% del capital o principal cedido al Fondo de los Créditos Hipotecarios. A estos efectos, no se tendrá en consideración el alargamiento del plazo de los Créditos Hipotecarios en los términos que las escrituras públicas de formalización de los Créditos Hipotecarios establecen para prorrogar la fecha de vencimiento en caso de que el deudor o acreditado esté al corriente de pago de todas las cuotas vencidas y no hubiera incumplido ninguna de las obligaciones establecidas en la escritura pública y que se resumen en los términos que se recogen el

apartado 2.2.4.1 del Módulo Adicional del Folleto.

(iii) La ampliación del plazo de un Crédito Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

a) Que, en todo caso, se mantenga o se incremente la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Crédito Hipotecario, pero manteniendo el mismo sistema de amortización.-----

Que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización, sea como máximo el 15 de julio de 2048.-----

(iv) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso o modificar la habilitación para el alargamiento del plazo por parte del Administrador.-----

En caso de llegar a producirse cualquier renegociación del tipo de interés de un Crédito Hipotecario, o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha

06/2008



comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Créditos Hipotecarios. -----

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, del tipo de interés de los Créditos Hipotecarios o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo.

Los documentos contractuales que documenten la novación de los Créditos Hipotecarios renegociados serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en el epígrafe 1 del presente apartado.-----

10.8 Acción contra los Deudores en caso de incumplimiento de pago de los Créditos Hipotecarios y facultades del titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Actuaciones en caso de demora.-----

El Administrador aplicará igual diligencia y

procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Créditos Hipotecarios que los que aplica al resto de los préstamos y créditos hipotecarios de su cartera.--

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las mismas medidas que ordinariamente tomaría si se tratara de préstamos y créditos hipotecarios de su cartera y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales y extrajudiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores.-----

Actuaciones judiciales.-----

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Créditos Hipotecarios o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercerá las acciones

06/2008



correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Créditos Hipotecarios y, en su caso, los garantes. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.-----

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para el supuesto que fuese necesario, EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") otorga en este acto un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BANKINTER S.A. (el "Administrador") para que ésta, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, de acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora, en nombre y

por cuenta de ésta, o bien en nombre propio pero por cuenta de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Créditos Hipotecarios y, en su caso, a los garantes el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas facultades podrán ampliarse mediante escritura en el caso que fuese necesario o conveniente. -----

El Administrador, con carácter general, deberá instar la ejecución hipotecaria, anticipando los gastos necesarios para ello, si, durante un período de tiempo de seis (6) meses, el Deudor de un Crédito Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos o el Administrador, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y

06/2008



previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.-----

En caso de impago por parte de algún Deudor, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas para las participaciones hipotecarias en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 y que son asimismo de aplicación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley 44/2002:-----

(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria.-----

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con el Administrador, en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquel y participar en el producto del remate a prorrata de

su respectivo porcentaje del crédito hipotecario
ejecutado.-----

(iii) Si el Administrador no inicia el
procedimiento dentro de los sesenta (60) días
naturales desde la diligencia notarial de
requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad
Gestora, en representación y por cuenta del Fondo,
quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar
la acción hipotecaria del Crédito Hipotecario en
la cuantía correspondiente al porcentaje de su
participación tanto por principal como por
intereses.-----

En este supuesto quedarán subsiguientes la
parte del crédito hipotecario no participado y las
participaciones no ejecutadas como cargas
preferentes, entendiéndose que el rematante las
acepta y queda subrogado en la responsabilidad de
las mismas, sin destinarse a su pago y extinción
el precio de remate.-----

(iv) En caso de paralización del
procedimiento seguido por el Administrador, el
Fondo, debidamente representado por la Sociedad
Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquel
y continuar el procedimiento de ejecución.-----

06/2008



En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del Certificado de Transmisión de Hipoteca, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El Administrador quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Crédito Hipotecario. -----

Por si legalmente fuere preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BANKINTER S. A. otorga en este acto un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN,

actuando en nombre y representación de BANKINTER S.A. pueda requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Créditos Hipotecarios y, en su caso, a los garantes el pago de su deuda.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con BANKINTER en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Crédito Hipotecario. La Sociedad Gestora, a través del Administrador o directamente, procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.-----

El Administrador se obliga a informar puntualmente de los requerimientos de pago, acciones judiciales y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Créditos Hipotecarios. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en

06/2008



relación con dichos Créditos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. -----

10.9. Seguros de los inmuebles hipotecados o en garantía de los Créditos Hipotecarios.-----

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o de crédito hipotecario en garantía de los Créditos Hipotecarios o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Créditos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas en relación con cada Crédito Hipotecario y el respectivo inmueble hipotecado. -----

Siempre que el Administrador tuviera conocimiento de que el pago de las primas referidas a las pólizas no haya sido satisfecho por algún Deudor, procederá a requerir al Deudor el pago de las mismas e incluso contratar el seguro de daños por cuenta del Deudor, si estuviera habilitado a ello por la escritura del Crédito Hipotecario, anticipando el pago de las primas sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Deudor de las cantidades satisfechas en último término.-----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o de crédito hipotecario en garantía de los Créditos Hipotecarios de acuerdo con los términos y condiciones de los Créditos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas.-----

En caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, liquidación o sustitución del Administrador, o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente

06/2008



justificado, ésta podrá requerir al Administrador, para que, en cualquier momento y a su coste, y a los efectos de lo previsto en el artículo 40 segundo párrafo de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, del Contrato de Seguro, en su redacción vigente, notifique a las correspondientes compañías aseguradoras la cesión de los Créditos Hipotecarios, así como que los pagos de indemnizaciones derivadas de las correspondientes pólizas de seguro de daños o de garantía de los Créditos Hipotecarios sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a las entidades aseguradoras dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento, como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo

Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a las entidades aseguradoras con respeto, si fuera el caso, de las normas concursales.-----

10.10 -Compensación.-----

En el supuesto excepcional de que alguno de los Deudores por los Créditos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, dado que la cesión se realiza sin conocimiento del Deudor, resultara que alguno de los Créditos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Crédito Hipotecario correspondiente.

10.11 -Subcontratación. -----

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud del Contrato de Administración,

06/2008



salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de los Bonos por las Agencias de Calificación. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Contrato de Administración o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.-----

10.12 Subasta de bienes inmuebles.-----

El Administrador se compromete a notificar a la Sociedad Gestora los lugares, fechas, condiciones y valoración de los bienes inmuebles hipotecados en garantía de los Créditos Hipotecarios y de los demás bienes embargados como

consecuencia de los procedimientos judiciales iniciados contra los Deudores, las subastas que se señalen, así como las propuestas de actuación y postura, con la antelación suficiente para que la Sociedad Gestora pueda adoptar las medidas que estime oportunas y cursar al Administrador, con margen de tiempo suficiente, instrucciones al respecto.-----

El Administrador se compromete a concurrir a las subastas de bienes inmuebles, pero en ellas se atenderá en todo a las instrucciones que haya recibido de la Sociedad Gestora, de modo que solamente ofrecerá postura o solicitará la adjudicación del bien inmueble en favor del Fondo, en cumplimiento de las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora. -----

En caso de que llegasen a adjudicarse bienes inmuebles u otros bienes al Fondo, la Sociedad Gestora procederá, directamente o a través del Administrador, a la venta de los mismos en el plazo más breve posible en condiciones de mercado y el Administrador colaborará activamente para facilitar su enajenación.-----

10.13 Duración y sustitución.-----

06/2008



Los servicios serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Créditos Hipotecarios, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador en cuanto Entidad Cedente de aquéllos, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido éste, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato de conformidad con los términos del Contrato de Administración. -----

En caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone al mismo o en caso de descenso o pérdida de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones

por el Contrato de Administración, procederá a realizar, si fuera legalmente posible, entre otras y previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación: (i) requerir al Administrador para que subcontrate o delegue en otra entidad la realización de las obligaciones y compromisos asumidos en el Contrato de Administración; (ii) garantizar por una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia suficiente, la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; (iii) resolver el Contrato de Administración, en cuyo caso, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador que cuente con una calidad crediticia suficiente que no perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación y que acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración. En caso de concurso del Administrador, la actuación (iii) anterior será la única válida. -----

06/2008



Asimismo, en caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras correspondientes a los seguros de daños de los inmuebles hipotecados o de crédito hipotecario en garantía de los Créditos Hipotecarios) la transmisión al Fondo de los Créditos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de

concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras correspondientes a los seguros de daños de los inmuebles hipotecados o de crédito hipotecario en garantía de los Créditos Hipotecarios) con respeto, en su caso, de las normas concursales. --

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador saliente pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos que tuviere para que el nuevo Administrador desarrolle las actividades que le correspondan.-----

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del día 12 de noviembre de 2008, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.-----

06/2008



10.14 Responsabilidad del Administrador e indemnización. -----

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los Deudores derivadas de los Créditos Hipotecarios, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la presente Escritura en cuanto Entidad Cedente de los Créditos Hipotecarios adquiridos por el Fondo mediante la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración e información de los

Créditos Hipotecarios y custodia de los
Certificados de Transmisión de Hipoteca,
establecidas en virtud del Contrato de
Administración o en el caso de incumplimiento de
lo establecido en la Estipulación 9 de la presente
Escritura. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por
cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra
el Administrador para la efectividad de los
vencimientos de los Certificados de Transmisión de
Hipoteca por el principal e intereses cuando el
incumplimiento de la obligación de pago por dichos
conceptos no sea consecuencia de la falta de pago
de los Deudores. -----

Extinguidos los Créditos Hipotecarios, el
Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará
acción contra el Administrador hasta el
cumplimiento de sus obligaciones.-----

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier
otro acreedor del Fondo dispondrán de acción
directa contra el Administrador, siendo la
Sociedad Gestora, como representante del Fondo,
quien ostentará dicha acción en los términos
descritos en la presente Estipulación.-----

06/2008

**10.15 Remuneración del Administrador.-----**

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Créditos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el Administrador tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Créditos Hipotecarios que administre durante dicho Periodo de Determinación. Si BANKINTER fuera sustituido en dicha labor de administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor del nuevo Administrador, que podrá ser superior a la

contratada con BANKINTER en el Contrato de Administración. La comisión de administración se abonará en la Fecha de Pago correspondiente siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida al Administrador, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago, hasta su pago total.-----

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido en relación con la administración y gestión de los Créditos Hipotecarios, tales como los ocasionados por razón de las actuaciones judiciales y/o ejecutivas, incluidos los gastos y costas procesales, ejecución hipotecaria, o por la administración y

06/2008



la gestión de venta de inmuebles y bienes adjudicados al Fondo, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

11. ENTREGA Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----

El título múltiple representativo de los **ocho mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664)** Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los títulos en los que aquél se fraccione quedarán depositados en BANKINTER, regulándose las relaciones entre el Fondo y BANKINTER por el Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se otorga entre BANKINTER y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se

constituye en beneficio del Fondo de forma que BANKINTER custodiará los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.--- -----

**Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE
TITULIZACIÓN. -----**

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta Escritura pública, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998, la Ley 19/1992, en lo que resulte aplicable, y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV.

12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE BONOS- ---

12.1 Importe de la emisión. -----

El importe total de la emisión de Bonos de Titulización (la "Emisión de Bonos") asciende a mil quinientos millones (1.500.000.000,00) de euros de valor nominal y efectivo, constituida por quince mil (15.000) Bonos denominados en euros distribuidos en tres Series de la siguiente

06/2008



manera:-----

a) Serie A por importe nominal total de mil cuatrocientos cuatro millones setecientos mil (1.404.700.000,00) euros integrada por catorce mil cuarenta y siete (14.047) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A" o los "Bonos de la Serie A").-----

b) Serie B por importe nominal total de sesenta y cinco millones trescientos mil (65.300.000,00) euros integrada por seiscientos cincuenta y tres (653) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").-----

c) Serie C por importe nominal total de treinta millones (30.000.000,00) de euros integrada por trescientos (300) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario,

representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").-----

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de los Bonos de cada una de las Series será cien mil (100.000) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo. Los gastos e impuestos inherentes a la Emisión de Bonos serán por cuenta del Fondo. -----

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Serie A, salvo lo estipulado en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura en relación con las Condiciones para la Amortización a Prorrata del principal de las Series A, B y C, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Serie A y de la Serie B, salvo lo estipulado en la

06/2008



Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura en relación con las Condiciones para la Amortización a Prorrata del principal de las Series A, B y C, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos y en Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series.-----

12.2 Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de Desembolso, una vez concluida la suscripción y efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

12.3 Forma de representación. -----

Los Bonos se representarán exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura.-----

12.4 Tipo de Interés nominal de los Bonos.----

Los Bonos de cada una de las Series devengarán, desde la Fecha de Desembolso hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación para cada una de las Series. -----

El tipo de interés nominal anual resultante (el "Tipo de Interés Nominal") para cada una de las Series se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie en la Fecha de Determinación precedente, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según

06/2008



corresponda. -----

Las retenciones, pagos a cuenta, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida. -----

a) Devengo de intereses. -----

A efectos del devengo de intereses, la duración de cada Serie de Bonos se dividirá en sucesivos períodos de devengo de intereses (los "Períodos de Devengo de Intereses") comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de

Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 13 de noviembre de 2008, incluida, y la primera Fecha de Pago el 23 de enero de 2009, excluida. -----

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año compuesto por 360 días.-----

b) Tipo de Interés Nominal.-----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar: -----

(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y-----

(ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle: -----

- Serie A: --margen del 0,30%.-----
- Serie B: --margen del 0,50%.-----
- Serie C: --margen del 0,70%.-----

El Tipo de Interés Nominal resultante se

06/2008



expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de entero más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales. -----

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación. -----

El tipo de interés de referencia (el "Tipo de Interés de Referencia") para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos es el siguiente:-----

i) Salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor, "Euro InterBank Offered Rate", calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE ("Federation Bancaire de l'Union Européenne"), a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que

actualmente se publica en las páginas electrónicas EURIBOR01, suministrada por Reuters, y 248, suministrada por Dow Jones Markets (Bridge Telerate), o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo Euribor a dos (2) meses y el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento, fijados a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses. El cálculo del Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:

$$IR = [(D-60)/30) \times E3] + [(1-((D-60)/30)) \times E2]$$

Donde:-----

IR = Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses.-----

D = Número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses.-----

06/2008



E3 =Tipo Euribor a tres (3) meses de
/ vencimiento.-----

E2 =Tipo Euribor a dos (2) meses de
vencimiento.-----

Las definiciones relativas al tipo Euribor que fueran aprobadas por la FBE y por la Asociación Cambista Internacional (ACI) complementarias a la actual definición del tipo Euribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora. -----

ii) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado i) anterior, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para

operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento por un importe equivalente al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, que declaren cuatro (4) entidades bancarias de primer orden de la zona Euro, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a dos (2) meses de vencimiento y el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento, ambos para un importe equivalente al importe nominal de la Emisión de

06/2008



Bonos, que declaren las entidades bancarias según lo dispuesto en el párrafo anterior, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. -----

El Tipo de Interés de Referencia sustitutivo se expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de entero por ciento más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales.-----

iii) En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados i) y ii) anteriores, será de aplicación el último Tipo de Interés de Referencia o su sustitutivo que hubiere sido aplicado en el Periodo de Devengo de Intereses inmediatamente anterior, y así por Periodos de Devengo de Intereses sucesivos en

tanto en cuanto se mantenga dicha situación. Para el primer Periodo de Devengo de Intereses, la mencionada interpolación se realizaría con los últimos Euribor a dos (2) meses y Euribor a tres (3) meses disponibles inmediatamente antes de las 11:00 horas de la mañana (CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, calculados y distribuidos conforme a lo descrito en el párrafo i) anterior.-----

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado de acuerdo con los apartados i), ii) y iii) anteriores. La Sociedad Gestora conservará los listados y documentos acreditativos en los que el Agente de Pagos le comunique el Tipo de Interés de Referencia determinado. -----

-d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés.----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, el segundo Día Hábil anterior

06/2008



a cada Fecha de Pago (la "Fecha de Fijación del Tipo de Interés"), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal de los Bonos de cada una de las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses lo determinará la Sociedad Gestora en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, y lo comunicará por escrito en el mismo día a la Entidad Suscriptora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.-----

Los tipos de interés nominales determinados para cada una de las Series de Bonos para los sucesivos Periodos de Devengo de Intereses, se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

12.5 Fórmula para el cálculo de los intereses.

El cálculo por la Sociedad Gestora de la liquidación de intereses correspondiente a cada una de las Series, que han de ser pagados en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo para cada Serie con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde: -----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada. -----

P = Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie en la Fecha de Determinación precedente a dicha Fecha de Pago. -----

R = Tipo de Interés Nominal de la Serie expresado en porcentaje anual.-----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.-----

12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los Bonos de cada una de las Series: -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de Serie A ocupa (i) el tercer (3º) lugar de la

06/2008



aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el cuarto (4º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa (i) el cuarto (4º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso ocupará el séptimo (7º) lugar, y (ii) el sexto (6º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos

de la Serie C ocupa (i) el quinto (5º) lugar en la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso ocupará el octavo (8º) lugar, y (ii) el octavo (8º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3 de la presente Escritura.-----

**12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento
para el pago de los intereses. -----**

Los intereses de los Bonos de todas las Series se pagarán hasta la amortización final de los mismos por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, los días 23 de enero, 23 de abril, 23 de julio y 23 de octubre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil (cada una de estas fechas, una "Fecha de Pago"), devengándose entonces los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso hasta el mencionado primer Día Hábil, no incluido, con arreglo a las

06/2008



condiciones fijadas en la Estipulación 12.4 b) de la presente Escritura. -----

La primera Fecha de Pago de intereses para los Bonos de cada una de las Series tendrá lugar el 23 de enero de 2009, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso, el 13 de noviembre de 2008, incluido, hasta el 23 de enero de 2009, excluido.-

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles ("Días Hábiles") todos los que no sean:-----

- festivo en la ciudad de Madrid, o-----
- inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System) o TARGET2. -----

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de cada una de las Series, como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se

comunicarán a los mismos, en la forma descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y con una antelación de al menos un (1) día natural a cada Fecha de Pago. -----

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades por intereses no satisfechas, se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles.

Las cantidades no satisfechas de intereses

06/2008



vencidos no devengarán intereses adicionales o de demora y no se acumularán al Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie correspondiente. -----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad al 23 de enero de 2052, Fecha de Vencimiento Final, o si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil. -----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un Contrato de Agencia de Pagos con BANKINTER, conforme a lo establecido en la Estipulación 18.5 de la presente Escritura. -----

12.8 Precio de emisión.- -----

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de los Bonos de cada una de las Series A, B y C será cien mil

(100.000) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo. -----

Los gastos e impuestos inherentes a la Emisión de Bonos serán por cuenta del Fondo. -----

12.9 Amortización de los Bonos.-----

12.9.1 Precio de reembolso de los Bonos.-----

El precio de reembolso para los Bonos de cada una de las Series será cien mil (100.000) euros por Bono, equivalente al 100 por ciento de su valor nominal, pagadero conforme a lo establecido a continuación.- -----

Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos.----

12.9.2 Características específicas de la amortización de cada una de las Series de Bonos.--

12.9.2.1 Amortización de los Bonos de la Serie A. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los

06/2008



Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recogen en la Estipulación 12.9.3.5 siguiente, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A. -----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 23 de enero de 2009, de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie A será en la Fecha de Vencimiento Final (23 de enero de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por

cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.3 siguiente, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. ---

12.9.2.2 Amortización de los Bonos de la Serie B. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recogen en la Estipulación 12.9.3.5 siguiente, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B. -----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad. No obstante, aunque no hubiera sido amortizada la Serie A en su totalidad, los Fondos

06/2008



Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B en la Fecha de Pago en la que se cumplieran para la Serie B las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantenga en el 8,707%, o porcentaje superior más próximo posible.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Final (23 de enero de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.3 siguiente, proceda a la

Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

12.9.2.3 Amortización de los Bonos de la Serie C. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie C conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recogen en la Estipulación 12.9.3.5 siguiente, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie C mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie C.-----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A y de la Serie B en su totalidad. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas la Serie A y la Serie B en su totalidad, los Fondos Disponibles para

06/2008



Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie C en la Fecha de Pago en la que se cumplieran para la Serie C las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C y el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantenga en el 4,000%, o porcentaje superior más próximo posible.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie C será en la Fecha de Vencimiento Final (23 de enero de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.3 siguiente, proceda a la

Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

12.9.3 Características comunes de aplicación a la amortización de los Bonos de cada Serie.-----

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar la amortización de los Bonos de cada Serie con arreglo a las condiciones concretas de amortización para cada una de dichas Series según las Estipulaciones 12.9.2.1 a la 12.9.2.3 y a los términos que se describen a continuación comunes a las tres Series.-----

12.9.3.1 Fechas de Determinación y Periodos de Determinación. -----

Las fechas de determinación serán las fechas correspondientes al cuarto (4º) Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago (las "Fechas de Determinación"), en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización que el

06/2008



Fondo dispondrá en la correspondiente Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. La primera de Fecha de Determinación será el 19 de enero de 2009.-----

Los periodos de determinación (los "**Periodos de Determinación**") serán los periodos comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente:-----

(i) el primer Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluido, y la primera Fecha de Determinación, el 19 de enero de 2009, incluida, y-----

(ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha

en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en la Estipulación 3.1, en la que se haya procedido a la liquidación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), incluyendo la primera y excluyendo la última.-----

12.9.3.2 Saldo de Principal Pendiente de los Bonos. -----

El saldo de principal pendiente (el "Saldo de Principal Pendiente") de una Serie será la suma del principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran dicha Serie.-----

Por agregación, el saldo de principal pendiente de la Emisión de Bonos (el "Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos") será la suma del Saldo de Principal Pendiente de las tres Series A, B y C que constituyen la Emisión de Bonos. -----

06/2008



12.9.3.3 Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios. -----

El saldo vivo ("Saldo Vivo") de un Crédito Hipotecario será la suma del capital o principal pendiente de vencer y del capital o principal vencido y no ingresado al Fondo del Crédito Hipotecario concreto a una fecha. -----

El saldo vivo de los créditos hipotecarios ("Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios") a una fecha será la suma del Saldo Vivo de todos y cada uno de los Créditos Hipotecarios a esa fecha. -----

Se considerarán créditos hipotecarios morosos (los "Créditos Hipotecarios Morosos") los Créditos Hipotecarios que se encuentren en morosidad por un periodo de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Créditos Hipotecarios Dudosos. Se considerarán créditos hipotecarios no morosos (los "Créditos Hipotecarios no Morosos") los Créditos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren

considerados ni como Créditos Hipotecarios Morosos ni como Créditos Hipotecarios Dudosos. El posible aplazamiento del pago de cuotas al que se hace referencia en el apartado 2.2 (ii) del Módulo Adicional del Folleto no tendrá la consideración de retraso en el pago de débitos vencidos de los Créditos Hipotecarios.-----

Se considerarán créditos hipotecarios dudosos (los "Créditos Hipotecarios Dudosos") los Créditos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total. Se considerarán créditos hipotecarios no dudosos (los "Créditos Hipotecarios no Dudosos") los Créditos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Créditos Hipotecarios Dudosos. El posible aplazamiento del pago de cuotas al que se hace referencia en el apartado 2.2 (ii) del Módulo Adicional del Folleto no tendrá la consideración de retraso en el pago de débitos vencidos de los Créditos Hipotecarios.-----

06/2008



12.9.3.4 Retención para Amortización Y Fondos Disponibles para Amortización en cada Fecha de Pago.-----

En cada Fecha de Pago, con cargo a los Fondos Disponibles y en el sexto (6º) lugar en el orden de aplicación de pagos, se procederá a la retención del importe destinado a la amortización de los Bonos y sin distinción entre las distintas Series (la "Retención para Amortización") en una cantidad igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y (ii) el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos. -----

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado de los Fondos Disponibles a la Retención para Amortización constituirá los fondos disponibles para amortización (los "Fondos Disponibles para

Amortización") que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se establecen más adelante en la Estipulación 12.9.3.5 siguiente. -----

12.9.3.5 Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización.-----

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series con sujeción a las siguientes reglas (la "Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización"):-----

1. Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán secuencialmente, en primer lugar a la amortización de la Serie A hasta su total amortización, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización y en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en las reglas 2 y 3 siguientes para la amortización a prorrata de la Serie A y las Series B y C.-----

2. No será excepción que, aunque no hubiera sido amortizada la Serie A en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán

06/2008



también a la amortización de la Serie B, y, en su caso, de la Serie C en la Fecha de Pago en la que se cumplan las circunstancias siguientes para la amortización de cada una de dichas Series ("Condiciones para la Amortización a Prorrata"):

a) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente: -----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 8,707% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y -----

ii) el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos.-----

b) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente: -----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 4,000% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y -----

ii) el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos.-----

c)Adicionalmente, para proceder a la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C: -----

i)que el importe del Fondo de Reserva Requerido fuera dotado en su totalidad en la Fecha de Pago correspondiente, y -----

ii) que en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial de los Créditos Hipotecarios a la constitución del Fondo.-----

3. En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C, según lo previsto en la regla 2 anterior, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B y, en su caso, a la amortización de la Serie C, de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y, en su caso, el Saldo de Principal Pendiente de la

06/2008



Serie C con relación al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantenga, respectivamente, en el 8,707% y en el 4,000%, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.-----

12.9.4 Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos. -----

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de proceder a la amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final o de las amortizaciones de cada Serie con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora estará facultada para proceder, en su caso, a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en la Estipulación 3.1, y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

12.9.5 Fecha de Vencimiento Final.-----

La Fecha de Vencimiento Final y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 23 de enero de 2052 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en las Estipulaciones 12.9.2 al 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a amortizar todas o algunas de las Series de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. La amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final se efectuará con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

12.9.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupa la amortización del principal de los Bonos.-----

El importe de la Retención para Amortización destinado a la amortización de los Bonos de las Series A, B y C en su conjunto y sin distinción entre dichas Series, ocupa el sexto (6º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación

06/2008



21.2.1.2 de la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de cada una de las Serie se realizará de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recogen en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura.---

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A ocupa el quinto (5º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3 de la presente Escritura.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B ocupa el séptimo (7º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3 de la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C ocupa el noveno (9º) lugar de la

aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3 de la presente Escritura. -----

12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión. -----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BANKINTER, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de la presente Escritura. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear, como entidad encargada del registro contable.-----

12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo. -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y

06/2008



administración del Fondo, se compromete a remitir a la CNMV, con la mayor diligencia posible, trimestralmente la información descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura, excepción hecha de la contenida en el apartado c) que tendrá carácter anual, con independencia de poner asimismo en su conocimiento todas las notificaciones periódicas ordinarias o extraordinarias, contenidas en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida.-----

12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio. --

La constitución del Fondo y la Emisión de Bonos se encuentran sujetas a la Ley española y en concreto se realiza de acuerdo con el régimen legal previsto por (i) el Real Decreto 926/1998 (el "Real Decreto 926/1998") y disposiciones que lo desarrollen, (ii) la Ley 19/1992, de 7 de julio,

sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iii) la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero ("Ley 3/1994"), en su redacción vigente, (iv) la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos (la "**Ley del Mercado de Valores**"), (v) el Real Decreto 1310/2005, (vi) el Reglamento CE N° 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 y (vii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.- -----

La presente Escritura, la Emisión de Bonos y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios

06/2008



que la Sociedad Gestora concertará por cuenta del Fondo estarán sujetos a la Ley española y se regirán e interpretarán de acuerdo con las leyes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora de BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán sometidas a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid.-----

Para los valores incluidos en la presente Emisión de Bonos no se constituirá sindicato de tenedores de los Bonos.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Créditos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones de pago o contra la Entidad Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo,

quien ostentará dicha acción. -----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora, en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Créditos Hipotecarios, del incumplimiento de la Entidad Cedente de sus obligaciones o de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Serie. -----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que las derivadas de los incumplimientos de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en el Folleto y en la presente Escritura. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.---

13. Colectivo de potenciales inversores a los que se ofrecen los Bonos.-----

06/2008



La Emisión de Bonos será íntegramente suscrita por BANKINTER S.A. (la "Entidad Suscriptora").----

13.1 Forma y fechas de hacer efectivo el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos.-----

La Entidad Suscriptora suscribirá la Emisión de Bonos el día 12 de noviembre de 2008 y abonará al Fondo el 13 de noviembre de 2008 (la "Fecha de Desembolso"), antes de las 14:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión por el valor nominal de la totalidad de los Bonos suscritos.-----

13.2 Suscripción de la Emisión de Bonos.-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en esta Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER S.A., recoge la información más sustancial y relevante del contrato y refleja fielmente el contenido del mismo.-----

La suscripción de la Emisión de Bonos se

llevará a cabo por BANKINTER (la Entidad Suscriptora) conforme al contrato de dirección y suscripción (el "Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos") que es celebrado por la Sociedad Gestora en nombre y en representación del Fondo. -----

BANKINTER intervendrá en la Emisión de Bonos como Entidad Directora. BANKINTER no percibirá comisión alguna ni por la dirección ni por la suscripción de la Emisión de Bonos.-----

Se reproduce como **ANEXO 8** a la presente Escritura fotocopia de la declaración de la Entidad Directora firmada por personas con representación suficiente. -----

El Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del día 12 de noviembre de 2008, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series. ---

14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING).-- -----

14.1 Entidad calificadora. -----

06/2008



Con fecha 4 de noviembre de 2008, Moody's Investors Service España S.A. y Standard & Poor's España, S.A. (las "Agencias de Calificación") han asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del día 12 de noviembre de 2008 de los Bonos. -

Serie de Bonos	Calificación de Moody's	Calificación de S&P
Serie A	Aaa	AAA
Serie B	Aa3	A
Serie C	A2	BBB

Si las Agencias de Calificación no confirmaran como finales cualesquiera de las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la Emisión de los Bonos

y de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, conforme a lo previsto en la Estipulación 3.2 (v) de la presente Escritura.-----

En el **ANEXO 9** de esta Escritura, se recoge la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Moody's y S&P.-----

Moody's Investors Service España, S.A. es una sociedad española, reconocida como entidad calificadora por la CNMV, que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Moody's Investors Service Limited (ambas indistintamente "Moody's").-----

Standard & Poor's España, S.A. es una sociedad española, reconocida como entidad calificadora por la CNMV, que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Standard & Poor's Ratings Services (ambas indistintamente "S&P").-----

14.2 Consideraciones sobre las calificaciones.

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por Moody's miden la pérdida esperada antes de la Fecha de Vencimiento Final.

06/2008



En la opinión de Moody's la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago de principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final. Las calificaciones de Moody's sólo miden los riesgos de crédito inherentes a la operación; otro tipo de riesgos, que pueden tener un efecto significativo en el rendimiento de los inversores, no son medidos.-----

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por S&P constituyen una opinión acerca de la capacidad del Fondo para el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final.-----

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué

medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial.-----

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas: -----

(i)son formuladas por las Agencias de Calificación sobre la base de numerosas informaciones que recibe, y de las cuales no garantiza ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que las Agencias de Calificación no podrán en forma alguna ser considerada responsable de las mismas; y,-----

(ii)no constituyen y, por tanto, no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos. -----

Para realizar el proceso de calificación y seguimiento, las Agencias de Calificación confían en la exactitud y lo completo de la información

06/2008



que le proporciona BANKINTER, la Sociedad Gestora y PRICEWATERHOUSECOOPERS como auditores de determinadas características y atributos de una muestra de los préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios seleccionados, así como la opinión legal emitida por RAMÓN & CAJAL ABOGADOS S.L., en el momento de constitución del Fondo.-----

Las calificaciones tienen en cuenta la estructura de la Emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios seleccionados cuyos derechos de crédito, en su mayor parte, serán cedidos al Fondo y la regularidad y continuidad de flujos de la operación.-----

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en

cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas en inmediato conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS. -----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.3 del Real Decreto 926/1998, la Sociedad Gestora solicitará una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija ("AIAF"), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria sexta de la Ley 37/1998 de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores, y de mercado regulado, de acuerdo con lo que se recoge en la Exposición Anotada de Mercados Regulados y Disposiciones Adicionales en aplicación de la Directiva 93/22 de Servicios de

06/2008



Inversión publicada en el Diario Oficial de las Comunidades Europeas de 1 de marzo de 2008. La Sociedad Gestora se compromete a realizar las actuaciones necesarias para que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso.-- -----

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores en AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos.-----

En el supuesto que transcurrido el plazo de un mes señalado en el primer párrafo de la presente Estipulación, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como

también las causas que hubieren dado lugar a dicho incumplimiento, mediante el procedimiento de notificación extraordinaria previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora si la demora fuera por causas imputables a la misma.-----

16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS. -----

16.1 Representación y otorgamiento de Escritura pública. -----

Los Bonos que se emiten con cargo al Fondo estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable de conformidad con el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre Representación de Valores por medio de Anotaciones en Cuenta y Compensación y Liquidación de Operaciones Bursátiles (el "**Real Decreto 116/1992**"). A este respecto se hace constar que la presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del

06/2008



Mercado de Valores.-----

16.2 Designación de la entidad encargada del
registro contable. -----

La Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, designa en este acto a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. ("Iberclear") como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o AIAF.-----

Dicha designación será objeto de inscripción en los Registros Oficiales de la CNMV. Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear.-----

Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., tiene su domicilio en Madrid, Plaza de la Lealtad número 1.-----

16.3 Características de los valores que se representan mediante anotaciones en cuenta. -----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, se manifiesta que la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura. -----

16.4 Depósito de copias de la Escritura publica. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente Escritura, y antes del día 12 de noviembre de 2008, depositará una copia de la Escritura en la CNMV, y no más tarde del segundo Día hábil anterior a la Fecha de Desembolso, depositará otra copia de la Escritura

06/2008



en Iberclear a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, Iberclear o la entidad participante en la que delegue sus funciones, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992. -----

17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA. -----

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta, se regirá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, de lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, del Real Decreto 116/1992 sobre representación de valores

por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles y demás disposiciones que resulten aplicables. -----

17.1 Práctica de la primera inscripción. -----

De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. -----

17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación. -----

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, la persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a

06/2008



que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18 del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. -----

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. -----

17.3 Transmisión de los Bonos. -----

No existen restricciones a la libre transmisión de los Bonos. Éstos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas del mercado AIAF donde serán admitidos a negociación. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable (anotación en cuenta). La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable

producirá los mismos efectos que la tradición de títulos valores y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros, de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992. En este sentido, el tercero que adquiriera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave, de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992. -----

17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos. -----

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. -----

Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS. -----

18. CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS. ----

06/2008



Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Créditos Hipotecarios y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Créditos Hipotecarios, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procede en el acto de otorgamiento de la presente Escritura de Constitución, a formalizar los contratos que se establecen a continuación en la presente Estipulación, de conformidad con lo previsto en el artículo 6.1 del Real Decreto 926/1998. -----

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(ii) Contrato de Préstamo Subordinado.-----

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

(iv) Contrato de Permuta Financiera.-----

(v) Contrato de Agencia de Pagos de los
Bonos.-----

(vi) Contrato de Intermediación Financiera.--

(vii) Contrato de Administración de los
Créditos Hipotecarios y Depósito de los
Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(viii) Contrato de Dirección y Suscripción de
la Emisión de Bonos.-----

La descripción de los términos más relevantes
del Contrato de Dirección y Suscripción de la
Emisión de Bonos y del Contrato de Administración
de los Créditos Hipotecarios y Depósito de los
Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza
en las Estipulaciones 13.2 y 10 de la presente
Escritura, respectivamente. La descripción del
resto de los contratos citados se realiza en la
presente Estipulación.-- -----

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o
modificar los contratos que haya suscrito en
nombre del Fondo y sustituir, en su caso, a cada
uno de los prestadores de los servicios al Fondo
en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser
necesario, celebrar contratos adicionales,

06/2008



incluido un contrato de línea de crédito en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la presente Escritura, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-

Un ejemplar de todos y cada uno de los Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocolizan en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. -----

18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería): -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar, sustancialmente, al contenido de la presente Escritura y del Folleto.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BANKINTER celebran un contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (el "**Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)**") en virtud del cual BANKINTER garantiza una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determina que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en BANKINTER,

06/2008



a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:-----

(i) Importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos; -----

(ii) principal reembolsado e intereses cobrados de los Créditos Hipotecarios;-----

(iii) disposición del principal del Préstamo Subordinado y el importe a que ascienda el Fondo de Reserva; -----

(iv) cualesquiera otras cantidades que correspondan al Fondo recibidas de los Créditos Hipotecarios;-----

(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales; -----

(vi) las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas de la Permuta Financiera;-----

(vii) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en

la propia Cuenta de Tesorería; y-----

(viii) en su caso, las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria.-----

BANKINTER abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses que coincida sustancialmente con cada periodo de devengo de intereses de la Cuenta de Tesorería, transformado a un tipo de interés sobre la base de años naturales (esto es, multiplicado por 365 o, si es

06/2008



bisiesto, por 366 y dividido por 360). Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las Fechas de Determinación del Fondo (el cuarto (4º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago), y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días o, si es bisiesto, de trescientos sesenta y seis (366). El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo y la primera Fecha de Determinación, 19 de enero de 2009-----

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER o de la entidad en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (el "Tenedor de la Cuenta de Tesorería"), experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de los Bonos, un descenso

en su calificación situándose por debajo de P-1 o de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P (de acuerdo con la actualización del criterio de contrapartidas de 8 de mayo de 2007 de S&P -Revised Framework For Applying Counterparty Supporting Party Criteria-), respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días para Moody's o de sesenta (60) días para S&P, a contar desde el momento que tenga lugar dicha circunstancia, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:

a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y/o de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y S&P, respectivamente, un aval a primer

06/2008



requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación P1 de Moody's y/o A-1 de S&P por parte del Tenedor de la Cuenta de Tesorería.-----

b) Trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

c) En caso de no ser posibles las opciones a)

y b) anteriores, obtener del Tenedor de la Cuenta de Tesorería o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español en la Fecha de Desembolso, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería). -----

En caso de producirse la situación b) y que, posteriormente, la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Tenedor de la Cuenta de Tesorería alcanzara nuevamente la calificación de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo al Tenedor de la Cuenta de Tesorería bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta del Tenedor de la Cuenta de Tesorería.-----

06/2008



El Tenedor de la Cuenta de Tesorería, desde el momento en que se dé el descenso de su calificación crediticia, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar alguna de las opciones (a), (b) y (c) anteriores.-----

18.2 - Contrato de Préstamo Subordinado.-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera, sustancialmente, afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.-----

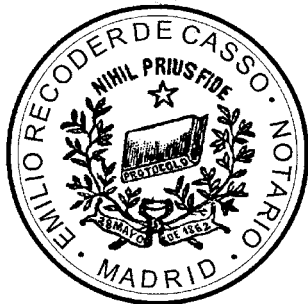
La Sociedad Gestora celebra, en representación y por cuenta del Fondo, con BANKINTER un contrato de préstamo de carácter mercantil por importe de cuarenta y cinco millones CUARENTA Y CINCO

MILLONES DE EUROS (45.000.000,00 •) (el "Contrato de Préstamo Subordinado"). La entrega del importe del préstamo subordinado (el **"Préstamo Subordinado"**) se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a la constitución del Fondo de Reserva Inicial en los términos previstos en la Estipulación 2.1 de la presente Escritura, sin que, en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen fin de los Créditos Hipotecarios titulizados.-----

El reembolso del principal del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el principal pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos. -----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder al

06/2008



reembolso que corresponda del Préstamo Subordinado, la parte del principal que hubiera quedado sin reembolsar, se reembolsará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda reembolsar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.

El vencimiento final del Préstamo Subordinado será en la Fecha de Vencimiento Final o, en su caso, en la fecha en que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

El Préstamo Subordinado devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses (que coincidirá exactamente con cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos), que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos, y (ii) un

margen del 2,00%. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las fechas de pago o liquidación, que coinciden con las Fechas de Pago de la Emisión de Bonos (los días 23 de enero, 23 de abril, 23 de julio y 23 de octubre, o, caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil), y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 23 de enero de 2009, devengándose los intereses hasta el mencionado día, excluido, correspondiendo su pago en la misma fecha. Los intereses se abonarán en la Fecha de Pago correspondiente siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo Subordinado ni devengarán intereses de

06/2008



demora.-----

Todas las cantidades vencidas del Préstamo Subordinado que no hubieran sido abonadas a BANKINTER por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo Subordinado en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El Contrato de Préstamo Subordinado quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del día 12 de noviembre de 2008, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series-----

18.3 Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera, sustancialmente, afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.-----

La Sociedad Gestora celebra, en representación y por cuenta del Fondo, con BANKINTER un contrato de préstamo de carácter mercantil por importe de SETECIENTOS MIL EUROS (700.000,00 •) (el "Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales"). La entrega del importe del préstamo para gastos iniciales (el "**Préstamo para Gastos Iniciales**") se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos y a financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por la diferencia entre el capital nominal total a que ascienda la

06/2008



suscripción y el importe nominal total de la Emisión de Bonos.-----

El Préstamo para Gastos Iniciales devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses (que coincidirá exactamente con cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos), que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos, y (ii) un margen del 2,00%. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las fechas de pago o liquidación, que coinciden con las Fechas de Pago de la Emisión de Bonos (los días 23 de enero, 23 de abril, 23 de julio y 23 de octubre, o, caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil), y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de

intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 23 de enero de 2009, devengándose los intereses hasta el mencionado día, excluido, correspondiendo su pago en la misma fecha. Los intereses se abonarán en la Fecha de Pago correspondiente siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, no se acumularán al principal del Préstamo para Gastos Iniciales ni devengarán intereses de demora.-----

La amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de la forma siguiente:-----

(i) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, se amortizará en veinte (20) cuotas

06/2008



trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 23 de enero de 2009, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 23 de octubre de 2013, incluida. -----

(ii) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido utilizada para financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la que, en su caso, no resultare utilizada se amortizará en la primera Fecha de Pago, 23 de enero de 2009.-

Todas las cantidades vencidas del Préstamo para Gastos Iniciales que no hubieran sido abonadas por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores

Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, atendiendo en primer lugar a los intereses vencidos y no pagados, y, en segundo lugar, a la amortización de principal, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo. -----

El Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales no quedará resuelto por la resolución de la constitución del Fondo, en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran, antes del 12 de noviembre de 2008, alguna de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales a cada una de las Series. En este caso, el Préstamo para Gastos Iniciales se destinará a atender el pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, así como las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, que nazcan a causa de la constitución del Fondo y sean exigibles, quedando postergado y subordinado el

06/2008



reintegro del principal a la satisfacción de
dichas obligaciones.-----

18.4 Contrato de Permuta Financiera.-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar, sustancialmente, al contenido de la presente Escritura y del Folleto.-----

La Sociedad Gestora celebra, en representación y por cuenta del Fondo, con BANKINTER, un contrato de permuta financiera (el "Contrato de Permuta Financiera" o la "Permuta Financiera") conforme al modelo de Contrato Marco ISDA de 1992 (ISDA Master Agreement - Multicurrency -Crossborder) y las definiciones del año 2006 (ISDA 2006 Definitions), cuyas características más relevantes se describen

a continuación.-----

--

En virtud del Contrato de Permuta Financiera, el Fondo realizará pagos a BANKINTER calculados sobre el tipo de interés de los Créditos Hipotecarios, y como contrapartida BANKINTER realizará pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés medio ponderado de las Series de Bonos, todo ello según lo descrito a continuación.-----

Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora.-----

Parte B: BANKINTER.-----

1. Fechas de pago.-----

Las fechas de pago coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 23 de enero, 23 de abril, 23 de julio y 23 de octubre de cada año, o, en caso de no ser alguna de estas fechas un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. La primera Fecha de Pago será el 23 de enero de 2009.-----

Las cantidades variables a pagar por la Parte A y por la Parte B para cada periodo de cálculo respectivo se liquidarán por neto, siendo abonadas por la Parte pagadora a la Parte receptora en cada

06/2008



Fecha de Pago.-----

2. Fechas de cálculo. -----

Las fechas de cálculo coincidirán con las Fechas de Determinación, esto es, las fechas correspondientes al cuarto (4º) Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago.-----

2.1 Periodos de cálculo.-----

Parte A: -----

Los periodos de cálculo para la Parte A serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo la primera e incluyendo la última. Excepcionalmente, a) el primer periodo de cálculo de la Parte A tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo, incluida, y el 19 de enero de 2009 primera Fecha de Determinación, incluido, y b) el último periodo de liquidación de la Parte A tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de

Determinación precedente a la fecha en que se produzca el vencimiento del Contrato de Permuta Financiera, excluida, y la fecha en la que se produzca el vencimiento, incluida.-----

Parte B: -----

Los periodos de cálculo para la Parte B serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, a) el primer periodo de cálculo de la Parte B tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos, incluida y el 23 de enero de 2009, excluido, y b) el último periodo de liquidación de la Parte B tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Pago precedente a la fecha en que se produzca el vencimiento del Contrato de Permuta Financiera, incluida, y la fecha en la que se produzca el vencimiento, excluida.-----

3. Importe Ncional para la Parte A y para la Parte B.-----

Será para cada periodo de cálculo la media diaria durante el periodo de cálculo de la Parte A

06/2008



del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos.-----

4. Cantidad variable a pagar por la Parte A.--

Será en cada Fecha de Pago y para cada periodo de cálculo de la Parte A la cantidad que resulte de aplicar el Tipo de Interés de la Parte A al Importe Nocional en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte A y sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. -----

4.1 ---Tipo de Interés de la Parte A.-----

Será para cada periodo de cálculo de la Parte A el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) la suma del importe total de los intereses ordinarios percibidos de los Créditos Hipotecarios e ingresados al Fondo durante el periodo de cálculo de la Parte A, excluidos los Créditos Hipotecarios Dudosos a la fecha de cálculo correspondiente, entre (ii) el Importe Nocional, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre

el número de días del periodo de cálculo de la
Parte A.-----

A estos efectos: -----

(i) Los intereses ordinarios percibidos serán
minorados en los intereses corridos a pagar por el
Fondo por la suscripción de los Certificados de
Transmisión de Hipoteca.-----

(ii) Si fuera el caso, se considerarán también
como intereses ordinarios percibidos los intereses
corridos que perciba el Fondo tanto por la venta
de los Certificados de Transmisión de Hipoteca
como por su amortización anticipada por parte de
la Entidad Cedente conforme a las reglas previstas
para la sustitución de los Certificados de
Transmisión de Hipoteca. -----

5. Cantidad variable a pagar por la Parte B.-
Será en cada Fecha de Pago y para cada periodo de
cálculo de la Parte B la cantidad que resulte de
aplicar el Tipo de Interés de la Parte B al
Importe Nominal en función del número de días del
periodo de cálculo de la Parte B y sobre la base
de un año compuesto por trescientos sesenta (360)
días. -----

5.1 Tipo de Interés de la Parte B.-----

06/2008



Será para cada periodo de cálculo de la Parte B el tipo de interés anual que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés Nominal medio aplicable a cada Serie A, B y C determinado para el Periodo de Devengo de Intereses en curso coincidente con cada periodo de cálculo de la Parte B, ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de cada Serie A, B y C durante el Periodo de Devengo de Intereses en curso, más (ii) un 0,30 por ciento. -----

6. Fecha de Vencimiento. -----

Será la primera fecha en la que se produzca cualquiera de las circunstancias enumeradas de (i) a (iv) para la extinción del Fondo conforme a lo establecido en la Estipulación 3.2 de la presente Escritura.-----

7. Supuestos de incumplimiento particulares del Contrato de Permuta Financiera.-----

Si en una Fecha de Pago el Fondo (Parte A) no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad neta que, en

su caso, le correspondiera satisfacer a la Parte B, la parte de esta cantidad no satisfecha será liquidada en la siguiente Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Si esta situación de impago se produjera en dos Fechas de Pago consecutivas, la Parte B podrá optar por resolver el Contrato de Permuta Financiera. En caso de resolución, el Fondo (Parte A) asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista que le corresponda en los términos del Contrato de Permuta Financiera, y todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, salvo que el pago de la cantidad liquidativa correspondiera a la Parte B y no del Fondo (Parte A), la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato de Permuta Financiera. -----

Si en una Fecha de Pago la Parte B no efectuara el pago de la totalidad de la cantidad que le correspondiera satisfacer a la Parte A, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, podrá optar por resolver el Contrato de Permuta Financiera. En caso de resolución, la Parte B asumirá la

06/2008



obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en los términos del Contrato de Permuta Financiera, salvo que el pago de la cantidad liquidativa correspondiera a la Parte A, que lo atenderá con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de Permuta Financiera.-----

8. Actuaciones en caso de modificación de la calificación de la Parte B.-----

(i) Criterio de Moody's. -----

La Parte B asumirá los siguientes compromisos irrevocables bajo los Contratos de Permuta Financiera:-----

(1) Si, en cualquier momento a lo largo de la

vida de la Emisión de los Bonos, ni la Parte B ni ninguno de sus Garantes cuenta con el Primer Nivel de Calificación Requerido ("Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación"), la Parte B llevará a cabo alguna de las siguientes medidas en el plazo de treinta (30) Días Hábiles desde la ocurrencia de dicha circunstancia:-----

a) Obtener un Sustituto con el Primer Nivel de Calificación Requerido (o bien que el Sustituto cuente con un Garante con el Primer Nivel de Calificación Requerido).-----

b) Obtener un Garante con el Primer Nivel de Calificación Requerido.-----

c) Constituir un depósito en efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada igual a P-1 según la escala de calificación de Moody's, de conformidad con los términos del Anexo de Garantía Crediticia.-----

(2) Si, en cualquier momento a lo largo de la vida de la Emisión de los Bonos, ni la Parte B ni alguno de sus Garantes cuenta con el Segundo Nivel de Calificación Requerido ("Incumplimiento del

06/2008



Segundo Nivel de Calificación"), la Parte B, actuando de forma diligente, procurará, en el plazo más breve posible, (A) obtener un Garante con el Segundo Nivel de Calificación Requerido; o (B) obtener un Sustituto con el Segundo Nivel de Calificación Requerido (o bien que el Sustituto cuente con un Garante con el Segundo Nivel de Calificación Requerido).-----

Mientras no se lleven a cabo las alternativas descritas anteriormente, la Parte B deberá, en el plazo de treinta (30) Días Hábiles desde la ocurrencia del Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, constituir un depósito en efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada igual a P-1 según la escala de calificación de Moody's, de conformidad con los términos del Anexo de Garantía Crediticia.-----

Las obligaciones de la Parte B bajo los

apartados (1) y (2) anteriores, así como las causas de Terminación Anticipada que se deriven de ellas, sólo estarán vigentes mientras se mantengan las causas que motivaron el Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación o el Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, respectivamente. El importe del depósito que hubiera sido realizado por la Parte B bajo las secciones (1) y (2) anteriores será devuelto a la Parte B cuando cesen las causas que motivaron el Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación o el Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, respectivamente.-----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B.-----

A los efectos anteriores, "Garante" significa aquella entidad que proporciona una garantía incondicional, irrevocable y a primer requerimiento con respecto a las obligaciones presentes y futuras de la Parte B respecto de los Contratos de Permuta Financiera (la "Garantía"), y siempre que (A) una firma de abogados proporcione una opinión legal confirmando que ninguno de los

06/2008



pagos efectuados por dicha entidad a la Parte A bajo la Garantía está sujeto a deducciones o retenciones por o a cuenta de un tributo; o (B) la Garantía determina que, si dicha deducción o retención existe, el pago efectuado por dicha entidad se verá incrementado en aquella cantidad necesaria para que el pago neto recibido por la Parte A sea igual a aquella cantidad que la Parte A hubiera recibido de no haber existido la deducción o retención; y "Sustituto" significa aquella entidad que se subroga en la posición contractual de la Parte B en los Contratos de Permuta Financiera o que suscriba un nuevo contrato de permuta con la Parte A, en términos sustancialmente idénticos a los Contratos de Permuta Financiera (lo cual será confirmado por la Parte A, actuando de forma diligente), y siempre que (A) una firma de abogados proporcione una opinión legal confirmando que ninguno de los pagos efectuados por dicha entidad a la Parte A está

sujeto a deducciones o retenciones por o a cuenta de un tributo; o (B) si dicha deducción o retención existe, el pago efectuado por dicha entidad se verá incrementado en aquella cantidad necesaria para que el pago neto recibido por la Parte A sea igual a aquella cantidad que la Parte A hubiera recibido de no haber existido la deducción o retención. Dicha entidad, a todos los efectos, pasará a ser considerada la Parte B en los Contratos de Permuta Financiera o en el nuevo contrato de protección que se suscriba.-----

Una entidad contará con el "Primer Nivel de Calificación Requerido" (A) en el caso de que dicha entidad cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si dicha calificación es P-1 y la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A2, y (B) en el caso de que dicha entidad no cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A1.-----

06/2008



Una entidad contará con el "Segundo Nivel de Calificación Requerido" (A) en el caso de que dicha entidad cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si dicha calificación es igual o superior a P-2 y la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A3, y (B) en el caso de que dicha entidad no cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A3. -----

(ii) Criterio de S&P.-----

En el supuesto de que, de acuerdo con la actualización del criterio de contrapartidas de 8 de mayo de 2007 de S&P -Revised Framework For Applying Counterparty Supporting Party Criteria- y con la actualización del criterio de

contrapartidas de 22 de octubre de 2008 de S&P - Updated Counterparty Criteria For Derivatives-, la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) descienda a una calificación por debajo de A-1 (o su equivalente) por S&P o la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) descienda a una calificación por debajo de A+ (o su equivalente) por S&P, en el caso que la Parte B (o quien le sustituya) no tuviera calificación de la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada por S&P, ("las Calificaciones Requeridas"), la Parte B (o quien le sustituya), en un plazo de 60 días naturales y a su costa, deberá: -----

(i) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera, a una tercera entidad que le sustituya, con las Calificaciones Requeridas por S&P; o-----

(ii) conseguir que una tercera entidad adecuada para S&P y con las Calificaciones Requeridas por S&P, garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato de Permuta Financiera.-----

06/2008



Mientras se adoptan alguna de las medidas anteriores, y en un plazo máximo de 10 Días Hábiles y a su costa, la Parte B (o quien lo sustituya) deberá constituir una garantía en efectivo o en valores a favor de la Parte A, por un importe correspondiente al 125% del valor de mercado de la Permuta Financiera, conforme a los criterios vigentes en ese momento publicados por S&P -----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B (o quien le sustituya).-----

9. Otras características del Contrato de Permuta Financiera. -----

9.1 En caso de resolución anticipada (Terminación Anticipada), en los supuestos contemplados y definidos en el Contrato de Permuta Financiera, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el

Contrato de Permuta Financiera. Si la cantidad liquidativa del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B. el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.-----

9.2 La Parte B sólo podrá ceder todos sus derechos y obligaciones derivadas del Contrato de Permuta Financiera, previo consentimiento por escrito de la Parte A, previa notificación a las Agencias de Calificación y a la CNMV.-----

9.3 El Contrato de Permuta Financiera se someterá a la legislación española.-----

9.4 La ocurrencia, en su caso, de la Terminación Anticipada del Contrato de Permuta Financiera no constituirá en sí misma una causa de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y Liquidación Anticipada del Fondo a que se refieren en la Estipulación 12.9.3 y 3.1 de la presente Escritura, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio

06/2008



financiero.-----

El Contrato de Permuta Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del día 12 de noviembre de 2008, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series. -----

18.5 Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar, sustancialmente, al contenido de la presente Escritura y del Folleto.-----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BANKINTER, en calidad de

Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en el apartado 3.1 de la presente Escritura. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear, como entidad encargada del registro contable.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con BANKINTER un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo (el "Contrato de Agencia de Pagos").-----

Las obligaciones que asume BANKINTER (el "Agente de Pagos") en este Contrato de Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes:

(i) En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar el pago de intereses y, en su caso, de reembolso del principal de los Bonos a través de Iberclear, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos

06/2008



del capital mobiliario que deba efectuar la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.-----

(ii) En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo por la Sociedad Gestora del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos.-----

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o de A-2, según las escalas de calificación de Moody's y S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días para Moody's y de sesenta (60) días naturales para S&P, a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de dicha circunstancia, deberá poner en práctica

alguna de las opciones descritas a continuación:

i) obtener de una entidad con una calificación mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y/o de A-2, según las escalas de calificación de Moody's y S&P, respectivamente, un aval incondicional e irrevocable a primer requerimiento que garantice el pago al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el Agente de Pagos durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de calificación de P-1 o de A-2 por parte del Agente de Pagos; o (ii) revocar la designación de BANKINTER como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-2, según las escalas de calificación de Moody's y S&P, respectivamente, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos o, en su caso, en virtud de un nuevo contrato de agencia de pagos, y sujeto a la comunicación previa a las Agencias de Calificación. Si BANKINTER fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para

06/2008



modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BANKINTER en el Contrato de Agencia de Pagos. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la sustitución del Agente de Pagos serán por cuenta de la entidad sustituida.-----

BANKINTER, desde el momento en que se de el descenso de su calificación crediticia, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar cualquiera delas opciones anteriormente mencionadas y, en todo caso, para sustituirlo como Agente de Pagos.-----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago durante la vigencia del contrato, una comisión de 1.502,53 euros, impuestos incluidos en su caso. Esta comisión se pagará en la misma Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo

con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

En el supuesto de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que quedaran satisfechos, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El Contrato de Agencia de Pagos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del día 12 de noviembre de 2008, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.-----

18.6 Contrato de Intermediación Financiera.-

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen

06/2008



de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar, sustancialmente, al contenido de la presente Escritura y del Folleto.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con la Entidad Cedente un contrato de intermediación financiera (el **"Contrato de Intermediación Financiera"**) destinado a remunerar a ésta por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la calificación asignada a cada una de las Series de los Bonos. -----

La Entidad Cedente tendrá derecho a percibir

del Fondo una remuneración variable y subordinada (el "Margen de intermediación Financiera") que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre que corresponden al último mes natural de cada periodo trimestral. Excepcionalmente, el primer periodo comprenderá desde la fecha de constitución del Fondo hasta el 31 de diciembre de 2008, incluido, que corresponde al último día del mes natural anterior a la primera Fecha de Pago, 23 de enero de 2009.-----

La liquidación del Margen de Intermediación Financiera que hubiere sido devengado al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior al último día de cada uno de los citados

06/2008



meses siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o llegado el caso con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad del Margen de Intermediación Financiera, el importe del Margen de Intermediación Financiera devengado que hubiera quedado sin pagar se acumulará sin penalidad alguna al Margen de Intermediación Financiera que se hubiere devengado, en su caso, en el siguiente periodo trimestral y se hará efectivo en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los importes del Margen de Intermediación Financiera no pagados en anteriores Fechas de Pago se

abonarán con preferencia al importe que corresponda abonar en la Fecha de Pago correspondiente.-----

El Contrato de Intermediación Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del día 12 de noviembre de 2008, como finales, cualesquiera de las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series de Bonos.-----

Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO -
19. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.- -----

19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora. -----

Las obligaciones y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el Folleto, las siguientes:-----

(i) Llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar

06/2008



a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo. -----

(ii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo. -----

(iii) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, las Agencias de Calificación y cualquier otro organismo supervisor. -----

(iv) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo. -

(v) Facilitar a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en el Folleto. -----

(vi) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas y efectuar las actuaciones previstas en la presente Escritura y en el Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo o en aquéllos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo.-----

(vii) La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito o de Préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la presente Escritura, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo

06/2008



impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-

(viii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca adquiridos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo. -----

(ix) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo por los Créditos

Hipotecarios se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y con las condiciones de los Créditos Hipotecarios correspondientes, y que los ingresos de los importes que correspondan a los Créditos Hipotecarios los efectúa el Administrador al Fondo en los plazos y términos previstos en el Contrato de Administración.-----

(x) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés Nominal a aplicar a cada una de las Series de Bonos, y calcular y liquidar las cantidades que corresponda pagar en cada Fecha de Pago por los intereses devengados.-----

(xi) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de cada una de las Series de Bonos en la Fecha de Pago correspondiente.-----

(xii) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura que corresponda y calcular y liquidar las cantidades

06/2008



por intereses y comisiones que el Fondo ha de percibir y pagar en virtud de las mismas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados.-----

(xiii) Efectuar las actuaciones previstas con relación a las calificaciones a la deuda o de la situación financiera de las contrapartes del Fondo en los contratos de operaciones financieras y prestación de servicios que se relacionan en la Estipulación 18 de la presente Escritura.-----

(xiv) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería produzcan la rentabilidad establecida en el Contrato. -----

(xv) Calcular los Fondos Disponibles, los Fondos Disponibles para Amortización, los Fondos Disponibles de Liquidación y las obligaciones de pago o de retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

(xvi) Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos. -----

20. NOTIFICACIONES. -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita a continuación y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida.-----

Informaciones ordinarias. -----

La Sociedad Gestora se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas. -----

a) Notificaciones a los tenedores de los Bonos referidas a cada Fecha de Pago.-----

1.En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los

06/2008



Bonos, el Tipo de Interés Nominal resultante para cada una de las Series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente a dicha Fecha de Pago. -----

2.Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos la siguiente información: -----

i) Los intereses resultantes de los Bonos de cada una de las Series, junto con la amortización de los Bonos. -----

ii) Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los mismos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos.-----

iii) Los Saldos de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal

Pendiente representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono.-----

iv)La tasa de amortización anticipada de principal de los Créditos Hipotecarios realizada por los Deudores durante el trimestre natural anterior a la Fecha de Pago.-----

v)La vida residual media de los Bonos de cada una de las Series estimadas con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de principal de los Créditos Hipotecarios y con el resto de las hipótesis previstas en el apartado 4.10 de la Nota de Valores del Folleto. -----

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado referente a "Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos" y serán, asimismo, puestas en conocimiento de la CNMV, del Agente de Pagos, de AIAF y de Iberclear, en un plazo máximo de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago. -----

b) Información referida a cada Fecha de Pago: -----

Con relación a los Créditos Hipotecarios:

1.Saldo Vivo. -----

06/2008



2.Importe de los intereses y de principal al que ascienden las cuotas en morosidad.-----

3.Tipo de interés y, en caso de ser variable, índices de referencia de los Créditos Hipotecarios. -----

4.Fecha de vencimiento de los Créditos Hipotecarios. -----

5.Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios Dudosos e importe acumulado de los Créditos Hipotecarios Dudosos desde la fecha de constitución del Fondo. -----

Con relación a la situación económico-financiera del Fondo: -----

• Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Esta información será remitida a la CNMV.-----

c) Anualmente, con relación a las Cuentas

Anuales del Fondo: -----

Cuentas Anuales (balance, cuenta de resultados e informe de gestión) e informe de auditoría dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio que serán asimismo depositadas en la CNMV. -----

Notificaciones extraordinarias.-----

Serán objeto de notificación extraordinaria:

1. El Tipo de Interés Nominal determinado para cada una de las Series de Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses.

2. Restantes: -----

Todo hecho relevante que pueda producirse en relación con los Créditos Hipotecarios o los Certificados de Transmisión de Hipoteca, con los Bonos, con el Fondo y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, de modificación de la presente Escritura o en caso de resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por

06/2008



cualquiera de las causas previstas en el Folleto.

En este último supuesto, la Sociedad Gestora remitirá a la CNMV el acta notarial de extinción del Fondo y el procedimiento de liquidación seguido a que hace referencia la Estipulación 3.1 de la presente Escritura. -----

Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos. -----

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente:-----

1. Notificaciones ordinarias.-----

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad

Gestora o el Agente de Pagos podrán difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bridge Telerate, Bloomberg o cualquier otro de similares características.

2. Notificaciones extraordinarias.-----

Las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Hábil o inhábil (según lo establecido en el Folleto).-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal de cada una de las Series para el Primer Periodo de Devengo de Intereses será comunicado por escrito por la Sociedad Gestora, antes del día 12 de noviembre de 2008, a la Entidad Suscriptora.

06/2008



Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear. -----

3. Notificaciones y otras informaciones. -----

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los titulares de los Bonos las notificaciones y otras informaciones de interés para los mismos a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características. -----

Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la CNMV las notificaciones e informaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada

momento. -----

Información a las Agencias de Calificación.---

--

La Sociedad Gestora suministrará a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Créditos Hipotecarios para que realicen el seguimiento de la calificación de los Bonos y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas.-----

Sección VII: PRELACIÓN DE PAGOS DEL FONDO.- ---

21. REGLAS DE PRELACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS PAGOS DEL FONDO -----

21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos y hasta la primera Fecha de Pago, excluida.-----

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos serán los siguientes:-----

06/2008



1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos: -----

a Desembolso de la suscripción de los Bonos. -----

b Disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

c Disposición del principal del Préstamo Subordinado.-----

2. Aplicación: a su vez el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos: -----

a) Pago del precio de suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por el valor nominal. -----

b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión y admisión de los Bonos. -----

c) Constitución del Fondo de Reserva Inicial.

21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago, incluida, y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo,

excluida. Orden de Prelación de Pagos.-----

En cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, la Sociedad Gestora procederá con carácter sucesivo a aplicar los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización y en el orden de prelación de pagos que se establece a continuación para cada uno de ellos y a distribuir los Fondos Disponibles para Amortización (el "Orden de Prelación de Pagos"). -----

21.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación. -----

1. Origen. -----

Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los "Fondos Disponibles") para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2, serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos: -----

a) Los ingresos percibidos por reembolso del principal de los Créditos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de

06/2008



Pago correspondiente.-----

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora de los Créditos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. ---

c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería.

d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -----

e) En su caso, las cantidades netas percibidas por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera y las cantidades percibidas por el Fondo que corresponda el pago liquidativo en caso de resolución del citado Contrato.-----

f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo durante el Periodo de Determinación precedente a Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles, bienes o

valores adjudicados al mismo, o explotación de los mismos, y para el caso de primeras disposiciones de contratos de línea de crédito en la parte proporcional que corresponda a la primera disposición cedida.-----

g) Adicionalmente, en la primera de Fecha de Pago, la parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que, en su caso, no hubiera sido utilizada.-----

Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y f) anteriores percibidos por el Fondo y depositados en la Cuenta de Tesorería desde la Fecha de Determinación precedente, excluida, a la Fecha de Pago correspondiente, incluida, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería, para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago.-----

2. Aplicación. -----

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de

06/2008



Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:

1º. Pago de los impuestos y de los gastos ordinarios⁽¹⁾ y extraordinarios⁽²⁾ del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden, sólo se atenderán a favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Créditos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados, y la comisión de administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANKINTER en su actividad como Administrador.-----

2º. Pago, en su caso, de las cantidades netas a

pagar por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, abono de las cantidades a satisfacer por el Fondo que correspondan al pago liquidativo.-----

3°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A.-----

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B salvo postergación de este pago al 7° lugar en el orden de prelación.-----

Se procederá a la postergación de este pago al 7° lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Créditos Hipotecarios Dudosos, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Crédito Hipotecario Dudoso, desde la constitución del Fondo fuera superior al 9,77% del Saldo Vivo inicial de los Créditos Hipotecarios en la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y no se fuera a producir en la Fecha de

06/2008



Pago correspondiente.-----

5º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C salvo postergación de este pago al 8º lugar en el orden de prelación.-----

Se procederá a la postergación de este pago al 8º lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Créditos Hipotecarios Dudosos, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Crédito Hipotecario Dudoso, desde la constitución del Fondo fuera superior al 7,20% del Saldo Vivo inicial de los Créditos Hipotecarios en la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y de la Serie B y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.-----

6º. Retención para la amortización del principal de los Bonos de las Series A, B y C (la "Retención para Amortización") en una cantidad

igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y (ii) el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos. -----

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado a la Retención para Amortización se integrará en los Fondos Disponibles para Amortización que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se establecen en la Estipulación 12.9.3.5.-----

7º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B cuando se produzca su postergación del 4º lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

8º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C cuando se produzca su postergación del 5º lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

9º. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de

06/2008



Reserva Requerido.-----

10º. Pago de las cantidades a satisfacer por el Fondo, en su caso, que corresponda el pago liquidativo del Contrato de Permuta Financiera excepto en los supuestos contemplados en el orden 2º anterior.-----

11º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.-----

12º. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.-----

13º. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

14º. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.-----

15º. Pago al Administrador de la comisión establecida por el Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANKINTER en su actividad como Administrador de

los Créditos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1º anterior, junto con los restantes pagos incluidos en este lugar.-----

16º. Pago del Margen de Intermediación Financiera. -----

Cuando en un mismo orden de prelación existan débitos por diferentes conceptos y el remanente de los Fondos Disponibles no fuera suficiente para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. -----

(1) Se consideran gastos ordinarios del Fondo:

a Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento, distintos del pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos.

06/2008



b Honorarios de las Agencias de Calificación por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación de los Bonos.-----

c Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello.-----

d Gastos de auditoría de las cuentas anuales.-

e Gastos derivados de la amortización de los Bonos.-----

f Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos.-----

Se estima que los gastos ordinarios del Fondo en su primer año, incluyendo la comisión de administración a favor de la Sociedad Gestora y los derivados del Contrato de Agencia de Pagos sean de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000,00 •). Dado que la mayor parte de dichos gastos están

directamente relacionados con el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y dichos saldos descenderán a lo largo de la vida del Fondo, los gastos ordinarios del Fondo también disminuirán con el paso del tiempo -----

(2) Se consideran gastos extraordinarios del Fondo:

a Si fuera el caso, gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la presente Escritura y de los contratos, así como por la celebración de contratos adicionales.-----

b Gastos necesarios para instar la ejecución de los Créditos Hipotecarios y los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran.--

c Gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento legal.-----

d Si fuera el caso, el importe remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

e En general, cualesquiera otros gastos requeridos extraordinarios que fueran soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo.-- -----

06/2008

**21.2.2 Fondos Disponibles para Amortización.---****1. Origen. -----**

En cada Fecha de Pago, los Fondos Disponibles para Amortización serán el importe de la Retención para Amortización efectivamente aplicado de los Fondos Disponibles en el orden sexto (6º) lugar del orden de aplicación de pagos en la Fecha de Pago correspondiente. -----

2. Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización.-----

Las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización se recogen en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura.---

21.2.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en las Estipulaciones 3.1 y

3.2 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos (los "Fondos Disponibles de Liquidación): (i) los Fondos Disponibles, (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes y, en su caso, (iii) el importe dispuesto de una línea de crédito o del préstamo que fuera concertado y destinado exclusivamente para la amortización de los Bonos pendientes de reembolso con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1.3(iii) de la presente Escritura, en el siguiente orden de prelación de pagos (el "Orden de Prelación de Pagos de Liquidación):-----

1º. Reserva para hacer frente a los gastos tributarios, administrativos o publicitarios derivados de la extinción y liquidación del Fondo.

2º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de

06/2008



Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Créditos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados, y la comisión de administración en el caso de que hubiera tenido lugar la sustitución de BANKINTER en su actividad como Administrador.-- -----

3º. Pago de los importes debidos, en su caso, por la terminación de la Permuta Financiera y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, abono de las cantidades a satisfacer por el Fondo que correspondan al pago liquidativo. -----

4º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A.-----

5º. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A.-----

6º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B. -----

7º. Amortización del principal de los Bonos de la Serie B. -----

8º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C. -----

9º. Amortización del principal de los Bonos de las Serie C. -----

10º. En caso de que fuera concertada la línea de crédito o del préstamo con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1.3(iii) de la presente Escritura, pago de los costes financieros devengados y del reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo concertado. -----

11º. Pago de las cantidades a pagar por el Fondo que corresponda el pago liquidativo del Contrato de Permuta Financiera excepto en los supuestos contemplados en el orden 3º anterior.---

12º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.-----

13º Amortización del principal del Préstamo Subordinado.-----

06/2008



14°. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

15°. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

16°. Pago a BANKINTER de la comisión establecida por el Contrato de Administración.----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANKINTER en su actividad como Administrador de los Créditos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1º anterior, junto con los restantes pagos incluidos en este lugar.-----

17°. Pago del Margen de Intermediación Financiera. -----

Cuando en un mismo orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento Final o en la Fecha de Pago en la que tuviera lugar la Liquidación

Anticipada y los Fondos Disponibles de Liquidación no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles de Liquidación se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. -----

Sección VIII: OTRAS DISPOSICIONES. -----

22. MODIFICACION DE LA PRESENTE ESCRITURA. ----

La presente Escritura no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La presente Escritura

06/2008



también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

23. REGISTRO MERCANTIL. -----

Ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 5.4 del Real Decreto 926/1998. -----

24. DECLARACIÓN FISCAL. -----

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992. -----

25. GASTOS. -----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura. -----

26. INTERPRETACIÓN -----

La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización objeto de esta Escritura de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito. -----

Las partes manifiestan su voluntad de que los negocios contenidos en la presente escritura que fueren considerados nulos o anulables y que contengan los elementos de otros negocios válidos produzcan los efectos de estos últimos, siempre que ello no fuera contrario al fin perseguido por la presente operación de titulización.-----

Se adjunta como **ANEXO 10** a la presente Escritura el Glosario de los términos definidos empleados en el Folleto.-----

27. LEY Y JURISDICCIÓN. -----

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse con motivo de la constitución, administración y

06/2008



representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, de la emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca y de la emisión de los Bonos, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid. Las partes renuncian expresamente a cualquier otro fuero que por ley pudiera corresponderles. -----

Así lo dicen y otorgan. -----

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes especialmente las de carácter fiscal.

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los señores comparecientes según respectivamente intervienen, enterados, ratifican y aprueban la presente Escritura de constitución del Fondo, en su totalidad y la firman conmigo el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y en general de todo cuanto en la

This image shows a full page of handwriting practice paper. It features approximately 20 horizontal dashed lines spaced evenly across the page, providing a guide for letter height and placement. The background is plain white, and there are no margins or additional markings.

06/2008



D^a. MARÍA BELÉN RICO ARÉVALO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CERTIFICA: Que la totalidad de los miembros de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, en concreto: D. Roberto Vicario Montoya, D. Mario Masía Viente, D^a. Ana Fernández Manrique, D Justo de Rufino Portillo y quien suscribe, prestaron su conformidad a celebrar una reunión por el procedimiento escrito y sin sesión de acuerdo con el artículo 140.2 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

Que en Madrid, en el domicilio social de la entidad, el día 16 de octubre de 2008, una vez recibidos dentro del plazo establecido en la normativa vigente los votos favorables de todos y cada uno de los miembros de la Comisión a las propuestas de acuerdo enviadas, acordaron por unanimidad constituirse en Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad.

Que en la citada reunión sin sesión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración se adoptaron, por unanimidad, los siguientes acuerdos, incluidos en el Orden del Día, también aceptados unánimemente:

***1. Constitución de Fondos de Titulización.**

Autorizar la constitución de un Fondo de Titulización de Activos con la agrupación de certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BANKINTER S.A.

Constituir, con arreglo al Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998") y a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998, y en cuanto resulte de aplicación, y a las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten aplicación en cada momento, un Fondo de Titulización de Activos denominado, en principio, "BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" (el "Fondo"), y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo la emisión de varias series de Bonos a tipo de interés variable, referenciado al Euribor, o fijo. El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

- El Fondo, de conformidad con el artículo 1 del Real Decreto 926/1998, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá el carácter de cerrado, y estará integrado, en cuanto a su activo, por los

certificados de transmisión de hipoteca que el Fondo adquirirá y agrupará en el momento de su constitución, o a lo largo de su vigencia en caso de sustitución, y por uno o varios fondos de reserva, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no. Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar operaciones de permuta financiera o de otro tipo, de conformidad todo ello con lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998 y, en lo que sea aplicable, la Ley 19/1992.

- El Fondo agrupará certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BANKINTER S.A. ("BANKINTER") sobre préstamos y primeras disposiciones de contratos de líneas de crédito de titularidad de BANKINTER, concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre inmuebles situados en España, y que figuren en su activo de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.a) del Real Decreto 926/1998.

La emisión de los certificados de transmisión de hipoteca se realizará de conformidad con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario ("Ley 2/1981") y con la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la Legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al Sistema Financiero, en sus redacciones vigentes.

El valor capital total de los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BANKINTER y suscritos por el Fondo en su constitución será, como máximo, de mil seiscientos millones (1.600.000.000,00) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

- Los Bonos que integren las diferentes series estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A., y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija, S.A.

Delegar en los más amplios términos como en derecho sea necesario con carácter solidario al Presidente, Don Roberto Vicario Montoya con DNI 22.714.106-L, y al Director General, Don Mario Masiá Vicente con DNI 50.796.768-A, para que, cualquiera de ellos, indistintamente pueda determinar la denominación final del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo, de la suscripción o adquisición de los certificados de transmisión de hipoteca y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, de emisión de los



Ban 2

06/2008



Bonos y de emisión y suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el folleto de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BANKINTER o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Delegar asimismo a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firmen todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, las escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

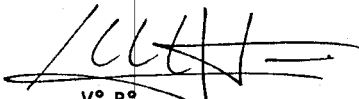
Igualmente, se acuerda otorgar poder especial, en los más amplios términos como en derecho sea necesario, a Don Enrique Pescador Abad (DNI 50.279.361-G) y a Don José Luis Casillas González (DNI 795.859-J), ambos de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en la calle Lagasca, 120 de Madrid, para que, con carácter mancomunado, puedan determinar la denominación final del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo, de la suscripción o adquisición de los certificados de transmisión de hipoteca y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, de emisión de los Bonos y de emisión y suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el folleto de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BANKINTER o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

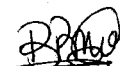
Asimismo, se acuerda facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que, con carácter mancomunado, firmen todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, las escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos."

El Acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

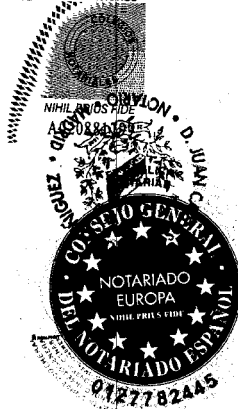
BPM

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a 17 de octubre de 2008.


Vº Bº
EL PRESIDENTE


LA SECRETARIA

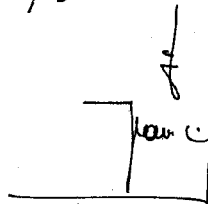
SELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES



LEGITIMACION:

Yo, JUAN CARLOS CARNICERO INIGUEZ, Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio, DOY FE: Que considero legítimas las firmas que anteceden de D. Roberto Vicario Navaja y D. Belén Rico Arévalo por su cotejo con otras que obran en mi protocolo.

Madrid, a 24/10/08



06/2008



02/2008

Documento 6



PAPEL EXCLUSIVO PARA



8T1345670
 JESUS M. ORTEGA FERNANDEZ
 CARLOS HUIDOBRO ARREBA
 NOTARIOS
 MARQUES DE RISCAL 9/2ª Dcha.
 TELS: 91 319 37 67 - 91 319 39 38
 TELECOPIA 91 308 70 73
 e-mail: notarios@notariariscal9.es
 28010 MADRID

ESCRITURA DE ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS
 SOCIALES -POR "BANKINTER SOCIEDAD ANONIMA", -----

=====

NUMERO DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO. ---
 EN MADRID, a veintiuno de junio de dos mil seis. --

ANTE MI, AGUSTIN SANCHEZ JARA, Notario de esta
 Capital y su Colegio: -----

-----==COMPARECE: =-----

DON RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, mayor de edad,
 casado, Abogado del Estado excedente, vecino de
 Madrid, con domicilio profesional en Paseo de la
 Castellana numero 29. -----

Con D.N.I 10.549.387. -----

Conozco al señor compareciente. -----

-----INTERVIENE: -----

En representación de la sociedad mercantil
 anónima denominada "BANKINTER, S.A.". Domiciliada en
 Madrid (Paseo de la Castellana, número 29).
 Constituida por tiempo indefinido con la
 denominación de "Banco Intercontinental Español,
 S.A." mediante escritura otorgada en Madrid el día
 4 de Junio de 1.965 ante el notario don Alejandro
 Bérnago Llabrés debidamente inscrita en el Registro

Mercantil. -----

Adaptados sus estatutos a la nueva normativa societaria introducida por la ley 19/1.989, de 25 de Julio, en escritura otorgada en Madrid el día 24 de Julio de 1.990 ante el Notario don Agustín Sánchez Jara, en la que, además, la entidad adoptó su actual denominación e inscrita en el Registro Mercantil al folio 1, tomo 397, Hoja número 7.766, inscripción 1.639ª. -----

Refundidos posteriormente sus estatutos, se rige actualmente por los que constan protocolizados en escritura autorizada igualmente por el Notario de Madrid don Agustín Sánchez Jara, el día 18 de mayo de 2.005, con el número 1.848 de protocolo, que se inscribió en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil de Madrid, causando la inscripción 5.290ª. -----

Tiene asignado en el Censo de Entidades Jurídicas del Ministerio de Economía y Hacienda el Código de Identificación Fiscal A28/157.360. -----

Actúa en su calidad de SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION y además facultado para este acto por acuerdo de dicho órgano en su reunión celebrada el día 14 de junio del corriente año, según acredita

06/2008



02/2008



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



8T1345669

con certificación- que me entrega y uno a esta matriz, expedida por el propio compareciente en el indicado cargo, con el visto bueno del Presidente, Don Juan Arena de la Mora, cuyas firmas conozco y considero legítimas, constándome la vigencia de sus respectivos cargos.-----

Tiene a mi juicio, según interviene, capacidad legal para formalizar esta escritura de ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES y al efecto-----

-----OTORGA-----

Que eleva a público los acuerdos adoptados por unanimidad por el Consejo de Administración de "BANKINTER S,A" en su reunión celebrada el día 14 de junio actual, transcritos en la certificación unida a esta matriz, que leída por el compareciente se da en este lugar por reproducida a todos los efectos.

-----=OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION=-----

Así lo dice y otorga el señor comparecientes, manifestando yo, el Notario, que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante o interviniente; quien a su vez, y de acuerdo con la L.O 17/1999 acepta la incorporación de sus datos (y la fotocopia del

documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaria, que se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza, siendo la finalidad del tratamiento formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y así como las funciones propias de la actividad notarial, pudiendo los comparecientes ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaria autorizante. -----

Hago de palabra la advertencia de la obligatoriedad de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil dentro del plazo legal reglamentario. -----

Leída esta escritura por el mismo compareciente a su elección previa la advertencia del artículo 193 del Reglamento Notarial y enterado la aprueba y firma en un acto. -----

De todo lo cual y de quedar extendida esta escritura en tres folios de papel del timbre del

06/2008



02/2008



PAPEL INCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



8T1345668

Estado, de igual serie que este, números el presente
y los dos anteriores en orden correlativo creciente,
yo el Notario doy fe. -----

Está la firma del compareciente.- Signado.
Agustín S. Jara- Rubricado y sellado.- -----

----- DOCUMENTO UNIDO -----

BANKINTER

RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BANKINTER, S.A.

CERTIFICO:

Que el Consejo de Administración de BANKINTER, SA en su reunión válidamente celebrada en Madrid, el 14 de junio de 2006, adoptó entre otros, los siguientes acuerdos:

PRIMERO.-

De conformidad con la autorización conferida al Consejo de Administración por el Acuerdo Octavo de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Bankinter, S.A., celebrada el 20 de abril de 2006, el Consejo de Administración adopta por unanimidad el siguiente acuerdo:

Ceder préstamos, créditos y otros activos homogéneos titularidad del Banco aptos conforme a la normativa vigente, en las condiciones descritas a continuación, y emitir, en su caso sobre los mismos cualesquiera títulos previstos en la legislación del mercado hipotecario, y en concreto, participaciones hipotecarias y certificados de transmisión hipotecaria, para, su transmisión, incorporación, adquisición agrupación o suscripción por uno o más Fondos de Titulización Hipotecaria o de Titulización de Activos, abiertos o cerrados.

El presente acuerdo sustituye en todos sus términos al acuerdo de 15 de octubre de 2003 y a todos los posteriores que lo han modificado, sin perjuicio de la absoluta validez de aquellas titulizaciones realizadas en base al citado acuerdo.

1. Importe de emisión

De conformidad con lo aprobado por la Junta General el importe máximo de las cesiones préstamos, derechos de crédito o activos homogéneos aptos y las emisiones de títulos del mercado hipotecario sobre los mismos para su posterior titulización, cesión o transmisión, se establece en dieciséis mil millones (16.000 millones de euros) de saldo total emitido a partir de la fecha de la citada Junta de 20 de abril de 2006.

El importe global mencionado habrá de entenderse exclusivamente referido al plazo que se indica en el apartado siguiente del presente Acuerdo.

2. Fecha de emisión

Las cesiones y emisiones a que se refiere el presente acuerdo se realizarán en un plazo no superior a treinta y seis meses a contar desde la fecha de este acuerdo.

3. Adquisición o Suscripción

La totalidad de los préstamos, derechos de crédito o activos homogéneos aptos que se cedan o de los Títulos Hipotecarios que se emitan serán adquiridos o suscritos por uno o varios Fondos de Titulización de Activos (los "FTA") o Fondos de Titulización Hipotecaria (los "FTH"), a través de una o varias Sociedades Gestoras de las mismas (las "Sociedades Gestoras"), sin perjuicio de lo previsto en el apartado 5 siguiente.

Asimismo, se autoriza expresamente a los FTA y FTH para que puedan utilizar en su denominación el término "BANKINTER".

06/2008



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

8T1345667

02/2008

Los FTA y FTH serán constituidos con arreglo a las disposiciones mencionadas que sean de aplicación en cada momento.

Los FTA y FTH, actuando a través de su Sociedad Gestora, adquirirán los préstamos, derechos de crédito o activos homogéneos aptos o suscribirán los Títulos Hipotecarios y podrán emitir Bonos de Titulización de Activos e Hipotecarios en las condiciones legalmente establecidas.

4. Pluralidad de cesiones o emisiones

Las cesiones o emisiones objeto del presente Acuerdo podrán ser realizadas, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 5 siguiente, en una o varias veces, dentro de los límites cuantitativos y temporales expresados, a cuyo efecto podrán ser constituidos uno o varios FTA y FTH.

5. Delegación

Se faculta, en los más amplios términos, al Presidente del Consejo de Administración Juan Arena de la Mora, al Consejero Delegado, Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden, al Secretario General y del Consejo de Administración, Rafael Mateu de Ros Cerezo, al Director General, Pablo de Diego Portolés, al Director de la División de Tesorería y Mercados de Capitales, Lázaro de Lázaro Torres, y al Director de la Asesoría Jurídica y Fiscal, Jaime Iñigo Guerra Azcona, para que cualquiera de ellos, indistintamente, determine la fecha concreta de cesión de los préstamos, derechos de crédito, activos homogéneos aptos o de emisión de los Títulos Hipotecarios, así como las concretas características, contenido, condiciones, bases y modalidades de dicha cesión o emisión, y entre otros extremos, la naturaleza, forma de representación y el número de activos o títulos que finalmente se cedan o emitan y el importe de los mismos; para firmar, en su caso, los títulos representativos de los mismos pudiendo realizar en nombre de la sociedad cedente o emisora toda clase de actos de disposición, carga o gravamen, enajenación, transmisión, cesión de préstamos, derechos de crédito y/o activos aptos o emisión de títulos, estableciendo cuantos pactos o condiciones juzguen convenientes; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución de los FTA y FTH, y emisión de Bonos de Titulización de Activos y Bonos de Titulización Hipotecaria, en su condición de aportante de los activos al FTA y FTH o emisor de los títulos, asumiendo cuantas responsabilidades, compromisos y garantías consideren necesarios o convenientes; emitir, en su caso, los títulos en que queden representadas los préstamos, derechos de crédito o activos aptos; y, en general, realizar cuantos actos, gestiones y autorizaciones sean necesarios, y formalizar cuantos documentos y contratos públicos o privados, incluidos en su caso, las certificaciones y los folletos de emisión que sean requeridos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sean necesarios o convenientes para el buen fin de la emisión.

Se faculta, especialmente, a las personas indicadas, en los más amplios términos, para que cualquiera de ellos, indistintamente, determine los préstamos, derechos de crédito o activos y Títulos Hipotecarios que serán objeto de aportación al FTA y FTH, respectivamente, o sobre los que se emitirán títulos para su suscripción por el FTA y FTH, en el momento de la constitución o en un momento posterior en el caso de FTA y FTH abiertos, para suscribir cuantos contratos complementarios a la cesión de préstamos, derechos de crédito o activos aptos o a la emisión de los Títulos Hipotecarios o de los Bonos de Titulización de Activos y Bonos de Titulización Hipotecaria sean necesarios o convenientes y, entre otros, los de administración, custodia y depósito de los préstamos, derechos de crédito o activos aptos y Títulos Hipotecarios; así como para suscribir cuantos contratos sean necesarios o convenientes, con el fin de consolidar la estructura financiera de los FTA y FTH, y la cobertura de riesgos inherentes a los FTA y FTH y la emisión de Bonos y, en general, los contratos y operaciones que en interés de Bankinter S.A.

2

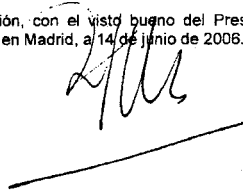
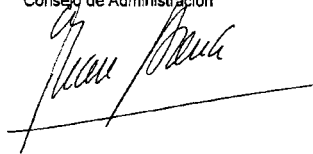
BANKINTER

resulten oportunos o convenientes realizar en relación con la emisión y con el FTA y FTH a que se refiere el presente Acuerdo.

Igualmente CERTIFICO que el Consejo de Administración fue convocado con fecha 5 de junio de 2006 y de acuerdo con los Estatutos Sociales, figurando como orden del día los asuntos sobre los que se ha certificado, que concurrieron al mismo los miembros que componen dicho Consejo, asistiendo personalmente el Presidente Juan Arena de la Mora, el Vicepresidente, Pedro Guerrero Guerrero, el Consejero Delegado, Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden, y los Consejeros, Cartival S.A., representado por Alfonso Botín-Sanz de Sautuola y Naveda, José Ramón Arce Gómez, John de Zulueta Greenebaum, Fabiola Arredondo de Vara, Ramchand Bhavnani, Fernando Masaveu Herrero y Marcelino Botín-Sanz de Sautuola y Naveda, que no se produjeron en el mismo intervenciones de las que se haya solicitado constancia en Acta, que los Acuerdos certificados fueron aprobados por unanimidad y que el Acta de la reunión fue aprobada por unanimidad al finalizar la misma y en dicha Acta se expresan las circunstancias previstas en el artículo 97 del Reglamento del Registro Mercantil.

Y, para que conste, expido la presente certificación, con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración, Juan Arena de la Mora, en Madrid, a 14 de junio de 2006.

Vº Bº
El Presidente del
Consejo de Administración



06/2008



02/2008

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



8T1345666

Nota: El día veintiuno de Junio de dos mil seis, expido copia para Bankinter S.A., en cinco folios, serie 7F, números 1132240 los cuatro anteriores en orden. Doy fe. -----

Jara. Rubricado. -----

Otra nota: El día veintiuno de Junio de dos mil seis, expido cuatro copias para Bankinter S.A., en cinco folios, cada una de ellas de la serie 7F, números 1132090 los cuatro anteriores en orden; números 1132095 los cuatro anteriores en orden; números 1132100 los cuatro anteriores en orden; números 1132105 los cuatro anteriores en orden. Doy fe. -----

Jara. Rubricado. -----

Otra nota: El veinticinco de octubre de dos mil seis, expido dos copias para Bankinter, S.A., en ocho folios cada una de ellas de serie 7F, números 5583096 y los siete anteriores en orden, otra números 5583101 y los siete anteriores en orden. Doy fe. -----

Jara. Rubricado. -----

OTRA NOTA: veintiséis de febrero del año dos mil siete expido dos copias para Bankinter, S.A., en

tres folios cada una de ellas, de serie 7S, números 3454297 y los dos anteriores en orden y la otra números 3454292 y los anteriores en orden. DOY FE. - Jara. Rubricado. -----

Otra nota: El veinte de agosto de dos mil siete, expido cuatro copias para "Bankinter, S.A., yo Jesús M^a. Ortega Fernández, como sustituto por imposibilidad accidental de mi compañero don Agustín Sánchez Jara, en cinco folios cada una de ellas, de serie 8D, números 6520898 y los anteriores en orden, otra números 6520903 y los anteriores en orden. Otra números 6520908 y los anteriores en orden y otra números 6520913 y los anteriores en orden, doy fe. J.O. Rubricado. -----

OTRA NOTA: El seis de febrero de dos mil ocho, expido tres copias para Bankinter, S.A., en cinco folios cada una de ellas, de serie 8N, números 5151767 y los cuatro anteriores en orden; otra números 5151772 y los cuatro anteriores en orden y otra números 5151762 y los cuatro anteriores en orden, yo Jesús M^a. Ortega Fernández, como sustituto legal en el protocolo de don Agustín Sánchez Jara.

06/2008



02/2008



TIMBRE EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



8T1345665

Doy fe. J.O. Rubricado. -----

Nota: El día ocho de Febrero de dos mil ocho, expido dos copias para Bankinter S.A., yo Jesús Mª Ortega Fernández, como sustituto legal en el protocolo de don Agustin Sanchez Jara, en seis folios, cada una de ellas, de serie 8N, números 5151180, los cinco anteriores en orden, números 5151174, los cinco anteriores en orden. Doy fe. J.O. Rubricado. -----

Nota: El día tres de Marzo del año dos mil ocho, expido cuatro copias para Bankinter S.A., en seis folios cada una de ellas, de serie 8N, números 5146089, los anteriores en orden, números 5146083, los anteriores en orden, números 5146095, los anteriores en orden, números 5146101, los anteriores en orden, yo Jesús Mª Ortega Fernández, como sustituto legal en el protocolo de don Agustin Sanchez Jara. Doy fe. J.O. Rubricado. -----

 APLICACIÓN ARANCEL. Disp. Adic. 3ª LEY 8/99. --
 DOCUMENTO SIN CUANTIA

ES COPIA DE SU MATRIZ, donde queda anotada y para "Bankinter, S.A.", la expido yo Jesús M^a Ortega Fernández, como sustituto legal en el protocolo de don Agustín Sánchez Jara, en seis folios, serie 8T, números 1345670, los cuatro anteriores en orden y el del presente, en Madrid a nueve de Junio del año dos mil ocho. - DOY FE.



06/2008



PRICEWATERHOUSECOOPERS 

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.,
SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACIÓN**

Informe especial de procedimientos acordados sobre
préstamos y créditos (primeras disposiciones)
hipotecarios a titularizar
a través de Bankinter 18, F.T.A.

4 de noviembre de 2008

Bankinter 18, F.T.A.

Europea de Titulización, S.A.
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización
Lagasca, 120 (1ª)
28006 Madrid

A la atención de D. Mario Masía Vicente - Director General

Muy señores nuestros:

Siguiendo sus instrucciones, hemos revisado determinada información al 2 de octubre de 2008 referente a los préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados", constituida por 11.003 préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios concedidos por Bankinter, S.A., en adelante la "Entidad Cedente", cuyo saldo de principal pendiente de reembolso a la fecha referida ascendía a un importe total de 1.655.631.059,12 euros, respaldando la totalidad de los mismos, de acuerdo con la información contenida en la "Cartera de Créditos Seleccionados" facilitada por la Entidad Cedente, la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Este trabajo se ha efectuado para dar cumplimiento a la obligación de emitir un informe sobre los préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios que son titulizados, requerida por el Real Decreto 926/1998.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se indica a continuación:

I. Introducción

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas, denominado población, permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior al del colectivo total, denominado muestra.

El nivel de confianza indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población, no exceda de un nivel previamente determinado (precisión). Tanto el nivel de confianza como la precisión se expresan en forma de porcentaje.

06/2008



PRICEWATERHOUSECOOPERS

Los procedimientos estadísticos aplicados en nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población a analizar sigue una distribución de probabilidades de Poisson, y sobre esta base se ha aplicado un muestreo por atributos que supone:

- La obtención de una muestra aleatoria.
- La verificación, con la adecuada documentación soporte, de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se requieren comprobar en la población.
- La extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la totalidad del colectivo.

En todo caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

II. Alcance de nuestro trabajo

De la "Cartera de Créditos Seleccionados" antes mencionada, hemos obtenido una muestra aleatoria de 401 préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios que nos permite concluir, con un nivel de confianza del 99% establecido para cada característica verificada, que la desviación máxima existente en la población no supera los porcentajes indicados en cada caso (ver punto IV de este Informe). Nuestro trabajo se ha basado, principalmente, en la información proporcionada por la Dirección de la Entidad Cedente sobre los cuales hemos llevado a cabo los procedimientos descritos en el apartado III de este informe, sin haber realizado otros procedimientos sobre los registros de dichas entidades.

Para cada uno de los préstamos y créditos (primeras disposiciones) hipotecarios integrantes de la muestra, hemos verificado, de acuerdo con sus instrucciones, el cumplimiento, al 2 de octubre de 2008 de las características indicadas a continuación en el punto III de este Informe.

En el curso de nuestra revisión hemos aplicado aquellos procedimientos que ustedes han considerado suficientes para ayudarles en la evaluación de la validez de determinada información referida a la cartera a titular y que fueron acordados con ustedes en nuestra propuesta de revisión de dichos atributos para una muestra a seleccionar (véase apartado III del presente Informe).

Los procedimientos que se describen en el apartado III del presente Informe no constituyen una auditoría realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, por lo que no expresamos una opinión sobre la información revisada. Si hubiéramos realizado todos los procedimientos previstos para una auditoría de cuentas se podrían haber puesto de manifiesto hechos adicionales a los indicados en este Informe.

III. Verificación de características y conclusiones referidas a la "Cartera de Créditos Seleccionados".

1. Formalización del préstamo o del crédito y de la hipoteca: Hemos verificado que el préstamo o el crédito y la hipoteca inmobiliaria que lo garantiza se han formalizado en escritura pública.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

2. Naturaleza del préstamo o del crédito y del prestatario: Hemos verificado que la naturaleza de la operación (préstamo o crédito, según el caso, con garantía de hipoteca inmobiliaria) se corresponde con la escritura pública de formalización y que la operación corresponde a la financiación concedida por la Entidad a personas físicas para la adquisición o rehabilitación de viviendas u otras finalidades o a subrogaciones por personas físicas de financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios para construcción de viviendas.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

3. Identificación del prestatario o del acreditado: Hemos verificado que el (los) titular(es) del préstamo o del crédito que figura (n) en las bases de datos de las Entidades coincide con el(los) que figura(n) en la Escritura Pública en que se formalizó.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

4. Fecha de formalización del préstamo o del crédito y disposición inicial: Hemos verificado que la fecha de formalización del préstamo o la fecha de formalización y primera disposición del crédito que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la escritura pública de formalización correspondiente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

5. Fecha de vencimiento del préstamo o de la primera disposición del crédito: Hemos verificado que la fecha de vencimiento final del préstamo o de la primera disposición del crédito que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la escritura pública de formalización correspondiente, o en la documentación adicional aportada del mismo en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado con acortamiento del plazo del préstamo o crédito o en caso de modificación a una fecha de vencimiento posterior.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

06/2008



PRICEWATERHOUSECOOPERS

6. Importe inicial del préstamo o del crédito: Hemos verificado que el importe inicial dispuesto del préstamo o del crédito que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que figura en la escritura pública de formalización correspondiente, y en el caso de ser un crédito, corresponde al importe de la primera disposición.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

7. Saldo actual del préstamo o del crédito: Hemos verificado que el saldo del préstamo o de la primera disposición del crédito a 2 de octubre de 2008 que figura en la base de datos de la Entidad se corresponde con el que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio y vencimiento e importe inicial establecidos en la escritura pública de formalización correspondiente, así como en función del tipo de interés aplicado que se desprende del apartado 10) y, en su caso, pagos anticipados y atrasados, que figuran en la base de datos de la Entidad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

8. Tipo de interés o índice de referencia: Hemos verificado que el tipo de interés del préstamo o de la primera disposición del crédito hipotecario es variable. Asimismo hemos verificado que el tipo o índice de referencia para la determinación del tipo de interés final del préstamo o de la primera disposición del crédito que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que figura en la escritura pública en que se formalizó el préstamo el crédito, respectivamente, o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación del índice.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos o créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

9. Diferencial del tipo de interés: Hemos verificado que el diferencial a aplicar sobre el tipo de interés o índice de referencia del préstamo o de la primera disposición del crédito que figura en la base de datos de la Entidad, coincide con el indicado en la escritura pública en la que se formalizó el préstamo o el crédito, respectivamente, o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos o créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

10. Tipo de interés aplicado: Hemos verificado que el tipo de interés aplicado al 2 de octubre de 2008, que se desprende de los apartados 8 y 9 anteriores, al que se calculan las cuotas, coincide con el que figura en la base de datos de la Entidad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

11. Propiedad hipotecada: Hemos verificado que el tipo de propiedad o propiedades hipotecadas por el préstamo o crédito hipotecario (vivienda, garaje, local de negocio u oficina, según el caso) que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el tipo de propiedad inmobiliaria hipotecada que figura en la escritura pública de formalización correspondiente y asimismo están situadas en España y su construcción ya está terminada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

12. Dirección de la propiedad hipotecada: Hemos verificado que la dirección o el número de finca registral de la propiedad o propiedades hipotecadas por el préstamo o crédito hipotecario que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la escritura pública de formalización y en el certificado de tasación correspondientes.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos o créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

13. Valor de tasación: Hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas por el préstamo o crédito hipotecario que figura en la base de datos de la Entidad coincide, o es inferior, al que figura en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación y en el caso de viviendas de protección oficial, el valor de tasación corresponde al valor máximo legal del régimen de protección oficial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos o créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

14. Relación entre el saldo actual del préstamo o del crédito y el valor de tasación: Hemos verificado que a 2 de octubre de 2008 (i) el saldo actual del préstamo no excede del 100%, o (ii) el saldo actual de la primera disposición del crédito, incrementado, en su caso, en el saldo actual de las disposiciones sucesivas no excede del 80%, según consta en la base de datos de la Entidad, del valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas que figura en el certificado de tasación correspondiente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

15. Garantía Hipotecaria: Hemos verificado contra la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo o el crédito hipotecario, que la garantía hipotecaria sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada está constituida con rango de primera y está inscrita en el Registro de la Propiedad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,66% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

06/2008



PRICEWATERHOUSECOOPERS 

16. Retrasos en el pago: Hemos verificado contra información interna de la Entidad que el préstamo o la primera disposición del crédito se encuentran al corriente de pago a 2 de octubre de 2008 o en caso de impago el retraso no supera los 3 meses a dicha fecha.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos o créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

17. Seguro de daños: Hemos verificado que la propiedad o propiedades hipotecadas por el préstamo o crédito hipotecario están cubiertas a 2 de octubre de 2008, al menos, del riesgo de daños mediante pólizas de seguro en vigor a favor de la Entidad y el capital asegurado no es inferior al valor de la tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas excluidos los elementos no asegurables por naturaleza, o que la Entidad ha contratado una póliza general de seguros subsidiaria que garantiza una cobertura de seguro por daños en caso de inexistencia del mismo o insuficiencia de los capitales asegurados por la menor de las siguientes cantidades: (i) el saldo actual del préstamo o del crédito hipotecario o (ii) el valor de la tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas, excluidos los elementos no asegurables por naturaleza.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos o créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

18. Transmisión del préstamo: hemos verificado que la escritura pública en que se formalizó el préstamo o crédito hipotecario no incluye impedimentos a la libre transmisión del mismo por la Entidad ni la exigencia de autorizaciones o comunicaciones para su transmisión.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos o créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

IV. Comentarios sobre la muestra analizada

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza del 99% es la siguiente:

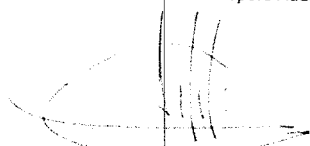
Número de desviaciones en la muestra	% de desviación sobre la muestra	% máximo de desviación estimado
0	-	1,15%
1	0,25%	1,66%
2	0,50%	2,10%
3	0,75%	2,51%
4	1,00%	2,90%
5	1,25%	3,27%
6	1,50%	3,64%
7	1,75%	3,99%
8	2,00%	4,34%
9	2,24%	4,69%
10	2,49%	5,02%

V. Limitación de uso

Este informe especial se emite al objeto de informarles de las características de los préstamos y créditos (primeras disposiciones) anteriormente descritos y, por tanto, no debe ser publicado ni distribuido a terceros ajenos a la Sociedad Gestora del Fondo de Titulización, a la Entidad Cedente y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Atentamente,

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.


José María Sanz Olmeda
Socio

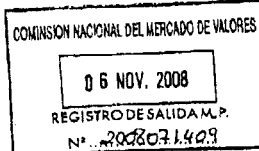
06/2008



DIRECCIÓN GENERAL
DE MERCADOS

Serrano, 47
28001 Madrid, España

T +34 915 851 500
www.cnmv.es



Sr D. Mario Masid

Director General de Europa de Titulización, S.A., S.G.F.T.
C/ Lagasca 120 1º
28006 MADRID

Madrid, 6/11/2008

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulización de activos con emisión de valores:

Fondo: **BANKINTER 18, FTA**
Emisión: Bonos de titulización por importe de 1.500.000.000
Sociedad Gestora: **Europa de Titulización, S.G.F.T.**

con fecha 6/11/08 el Presidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

"Examinada la documentación correspondiente a la constitución del Fondo de Titulización de Activos con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad **Europa de Titulización, S.G.F.T.**, y de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, 2, 5 y 6 del Real Decreto 926/1998, de 14 de Mayo, 5 de la Ley 19/1992, de 7 de Julio, y demás normas de aplicación, el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 24/10/2007. **ACUERDA:**

Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en el artículo 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores el informe de los auditores, los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización de Activos denominado **BANKINTER 18, FTA** con emisión de bonos de titulización y promovido por la entidad **Europa de Titulización, S.G.F.T.**"

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia los siguientes códigos ISIN como códigos únicos de ámbito internacional.

Serie	Código ISIN
A	ES0313401004
B	ES0313401012
C	ES0313401020



El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de importe 40.609,93 se adjuntará.

Atentamente,

Angel Benito Benito
Director General de Mercados

PENDIENTE
TASAS

8Z3142037



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BAHIANTER 18 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

[illegible]

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS RAMBONTER EN FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA FIRMA	CREDITO MOTIVADO	FECHA CLASE ESCRITURA	CAPITAL VIVO	% COST.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. IND.	IND.	MANEJO REV.	STNA VENCTO.	FECHA VENCTO.	PLZ D. N.º	FECHA DE EMISION - 19/11/2006						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
0120010010000074	19/11/2006	0120010010000074	PH	18112007	138.000,00	100	138.000,00	4,86	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRV	19/11/2006	408	14.39	872	872	83.3058	21
0120010010000075	19/11/2006	0120010010000075	PH	18112007	430.000,00	100	430.000,00	5,17	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRV	08/08/2007	462	14.67	878	899	127.2979	10
0120010010000076	19/11/2006	0120010010000076	PH	18112007	170.000,00	100	170.000,00	5,24	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRV	13/07/2017	344	18.04	987	100	41.1568	7
0120010010000077	19/11/2006	0120010010000077	PH	20/04/2007	460.000,00	100	460.000,00	4,85	ETIA	0,18	ANUA	FRV	20/04/2007	468	18	1357	735	172.0883	9	
0120010010000078	19/11/2006	0120010010000078	PH	10/07/2007	336.000,00	100	336.000,00	5,34	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRV	10/07/2007	344	15.04	866	300	80.2769	5
0120010010000079	19/11/2006	0120010010000079	PH	30/06/2007	173.000,00	100	173.000,00	5,97	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	30/06/2007	343	15.47	1087	73	176.9008	6
0120010010000080	19/11/2006	0120010010000080	PH	05/10/2007	484.000,00	100	484.000,00	4,83	ETIA	0,18	ANUA	FRV	05/10/2007	348	15,33	12300	287	79.10072	4	
0120010010000081	19/11/2006	0120010010000081	PH	17/07/2007	320.000,00	100	320.000,00	5,44	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRV	17/07/2007	344	15,54	28820	818	608.73667	7
0120010010000082	19/11/2006	0120010010000082	PH	19/04/2008	515.000,00	100	515.000,00	4,86	ETIA	0,18	ANUA	FRV	19/04/2008	387	14,44	39750	384	187.2811	18	
0120010010000083	19/11/2006	0120010010000083	PH	29/06/2007	270.000,00	100	270.000,00	5,17	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRV	29/06/2007	387	14,67	12300	207	184.8583	8
0120010010000084	19/11/2006	0120010010000084	PH	19/11/2007	200.000,00	100	200.000,00	4,48	ETIA	0,18	ANUA	FRV	19/11/2007	448	14,35	872	872	85.88000	8	
0120010010000085	19/11/2006	0120010010000085	PH	24/02/2008	78.000,00	100	78.000,00	74,15	ETIA	0,18	ANUA	FRV	24/02/2008	350	14,65	10440	300	111.5758	8	
0120010010000086	19/11/2006	0120010010000086	PH	29/06/2007	340.000,00	100	340.000,00	5,31	ETIA	0,18	ANUA	FRV	29/06/2007	387	15,21	11980	350	13.0211	5	
0120010010000087	19/11/2006	0120010010000087	PH	17/04/2007	284.000,00	100	284.000,00	5,71	ETIA	0,34	ANUA	FRV	17/04/2007	487	15,22	1823	1823	147.177383	3	
0120010010000088	19/11/2006	0120010010000088	PH	06/06/2007	130.000,00	100	130.000,00	5,98	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	06/06/2007	139	15,18	27870	2380	37.44400	8
0120010010000089	19/11/2006	0120010010000089	PH	18/10/2007	320.000,00	100	320.000,00	5,56	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRV	18/10/2007	487	15,08	30730	110	12.5775	7
0120010010000090	19/11/2006	0120010010000090	PH	21/06/2007	187.000,00	100	187.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRV	21/06/2007	348	15,64	28820	818	608.73667	7
0120010010000091	19/11/2006	0120010010000091	PH	09/11/2007	420.000,00	100	420.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000092	19/11/2006	0120010010000092	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000093	19/11/2006	0120010010000093	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000094	19/11/2006	0120010010000094	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000095	19/11/2006	0120010010000095	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000096	19/11/2006	0120010010000096	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000097	19/11/2006	0120010010000097	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000098	19/11/2006	0120010010000098	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000099	19/11/2006	0120010010000099	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000100	19/11/2006	0120010010000100	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000101	19/11/2006	0120010010000101	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000102	19/11/2006	0120010010000102	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000103	19/11/2006	0120010010000103	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000104	19/11/2006	0120010010000104	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000105	19/11/2006	0120010010000105	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000106	19/11/2006	0120010010000106	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000107	19/11/2006	0120010010000107	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000108	19/11/2006	0120010010000108	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000109	19/11/2006	0120010010000109	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000110	19/11/2006	0120010010000110	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000111	19/11/2006	0120010010000111	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000112	19/11/2006	0120010010000112	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000113	19/11/2006	0120010010000113	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000114	19/11/2006	0120010010000114	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000115	19/11/2006	0120010010000115	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000116	19/11/2006	0120010010000116	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000117	19/11/2006	0120010010000117	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000118	19/11/2006	0120010010000118	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000119	19/11/2006	0120010010000119	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000120	19/11/2006	0120010010000120	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000121	19/11/2006	0120010010000121	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000122	19/11/2006	0120010010000122	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000123	19/11/2006	0120010010000123	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,34	ANUA	FRV	09/11/2007	348	15,33	28820	818	608.73667	7
0120010010000124	19/11/2006	0120010010000124	PH	09/11/2007	389.000,00	100	389.000,00	5,15	MENS	ETIA	0,3									

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANKINTER, S.A.

[illegible]

ANEXO	CLASSE	ESCRITURA	VALOR CONTÁBIL INICIAL	% CERT.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. UG.	RU ICE	MANEJO SANC.	PER. REV.	STIMA AMORT.	FECHA VENCTO.
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

434

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: SANMINTER 18 FONDO DE TITULIZACION DE ACT

CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANKINTER 1998 S.A. (FONDTA) POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION : 19/11/2000

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	CÓDIGO INSTRUMENTO	CLASE ESCRITURA	FECHA CAPITAL	CAPITAL % CEN.	CAPITAL VIGENTE	TIPO DE TÍTULOS	PER. M. P.	MARGEN P. M.	ETNA	FECHA P. M.	NÚM. P. M.	VALOR LIBRO	VALOR MARGEN	NÚMERO MARGEN	NÚMERO VALOR	
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007	200.00/00	199.912.00	5.54 MENOS E.TA	0.18	ANUA	FRVCL	20/02/2012	348	14.85	10760	80770	78	117 8706
012000710000458	10/12/2008	012000710000458	PH	11/02/2007													

FOR BANKINTER, S.A.

50

FECHA CLASE ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% CERT.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERESES	PER. FON.	IND. VOS	MARGEN BANCARIO	PER.	STMA	FECHA
--------------------------	--------------------	------------	-----------------	----------------------	--------------	-------------	--------------------	------	------	-------

508



FECHA DE EMISIÓN: 10/11/2008

FECHA	ORDEN	FECHA	CAPITAL	CAPITAL	TOTAL PER.	ORD. MARQUER	PER.	STRA	FECHA	PLZ	NUT	ORDEN	TOTAL LIQUO	FOFO	NUT	NUTRO
CESTRADO	FECHA	ORDEN	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
01/28040001000443	1/11/2008	01/28040001000443	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000444	1/11/2008	01/28040001000444	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000445	1/11/2008	01/28040001000445	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000446	1/11/2008	01/28040001000446	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000447	1/11/2008	01/28040001000447	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000448	1/11/2008	01/28040001000448	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000449	1/11/2008	01/28040001000449	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000450	1/11/2008	01/28040001000450	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000451	1/11/2008	01/28040001000451	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000452	1/11/2008	01/28040001000452	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000453	1/11/2008	01/28040001000453	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000454	1/11/2008	01/28040001000454	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000455	1/11/2008	01/28040001000455	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000456	1/11/2008	01/28040001000456	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000457	1/11/2008	01/28040001000457	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000458	1/11/2008	01/28040001000458	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000459	1/11/2008	01/28040001000459	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000460	1/11/2008	01/28040001000460	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000461	1/11/2008	01/28040001000461	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000462	1/11/2008	01/28040001000462	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000463	1/11/2008	01/28040001000463	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000464	1/11/2008	01/28040001000464	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000465	1/11/2008	01/28040001000465	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000466	1/11/2008	01/28040001000466	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000467	1/11/2008	01/28040001000467	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000468	1/11/2008	01/28040001000468	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000469	1/11/2008	01/28040001000469	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000470	1/11/2008	01/28040001000470	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000471	1/11/2008	01/28040001000471	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000472	1/11/2008	01/28040001000472	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000473	1/11/2008	01/28040001000473	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000474	1/11/2008	01/28040001000474	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000475	1/11/2008	01/28040001000475	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000476	1/11/2008	01/28040001000476	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000477	1/11/2008	01/28040001000477	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000478	1/11/2008	01/28040001000478	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000479	1/11/2008	01/28040001000479	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000480	1/11/2008	01/28040001000480	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000481	1/11/2008	01/28040001000481	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000482	1/11/2008	01/28040001000482	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000483	1/11/2008	01/28040001000483	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000484	1/11/2008	01/28040001000484	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000485	1/11/2008	01/28040001000485	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000486	1/11/2008	01/28040001000486	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000487	1/11/2008	01/28040001000487	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000488	1/11/2008	01/28040001000488	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000489	1/11/2008	01/28040001000489	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000490	1/11/2008	01/28040001000490	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000491	1/11/2008	01/28040001000491	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000492	1/11/2008	01/28040001000492	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000493	1/11/2008	01/28040001000493	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000494	1/11/2008	01/28040001000494	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000495	1/11/2008	01/28040001000495	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000496	1/11/2008	01/28040001000496	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000497	1/11/2008	01/28040001000497	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000498	1/11/2008	01/28040001000498	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000499	1/11/2008	01/28040001000499	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000500	1/11/2008	01/28040001000500	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000501	1/11/2008	01/28040001000501	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/28040001000502	1/11/2008	01/28040001000502	PH	04/01/2007	100.000.00		95.000.00	5.4	0.18	ANJA	FRV	18/01/2028	220	14.78	748	138 00277
01/280400																

-316-

8Z3142042



9.579

[illegible]



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADO DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDAS POR LA COMISION DEL FONDO DE VALORIZACION DE ACTIVOS BANINTER S.F. FONDO DE VALORIZACION DE ACTIVOS											FECHA DE CERTIFICADO: 10/01/2008	
NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	ORDENO PROYECTO	FECHA CLASE EJECUCION	CAPITAL INICIAL	DETA	CAPITAL VIGENTE	TIPO DE PRESTAMO	PLZ	N° INT	FECHA VENCIMIENTO	PLZ	N° INT
FECHA DE CERTIFICADO: 10/01/2008												
0130000001000718	10/12/2008	0130000001000718	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000719	10/12/2008	0130000001000719	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000720	10/12/2008	0130000001000720	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000721	10/12/2008	0130000001000721	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000722	10/12/2008	0130000001000722	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000723	10/12/2008	0130000001000723	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000724	10/12/2008	0130000001000724	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000725	10/12/2008	0130000001000725	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000726	10/12/2008	0130000001000726	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000727	10/12/2008	0130000001000727	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000728	10/12/2008	0130000001000728	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000729	10/12/2008	0130000001000729	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000730	10/12/2008	0130000001000730	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000731	10/12/2008	0130000001000731	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000732	10/12/2008	0130000001000732	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000733	10/12/2008	0130000001000733	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000734	10/12/2008	0130000001000734	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000735	10/12/2008	0130000001000735	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000736	10/12/2008	0130000001000736	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000737	10/12/2008	0130000001000737	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA	FRCV	15/06	1800
0130000001000738	10/12/2008	0130000001000738	PH	10/12/2007	120.000,00	107.386,25	3,56 MENS EITA	0,18	ANUA			

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADO DE TRANSAMISION DE HIPOTECA ENTIDAD PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANCARIOS EN FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS																	
NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CREDITO HIPOTECARIO	FECHA CLASE CREDITO	CAPITAL SOCIAL	% CREDITO	VENC. CANTO	TIPO DE INTERES	VAL. ICE	MARZEN PERI	REVAL. ANUAL	FECHA VENCIDA	PLZ	VAL. DEMONIA	TOMO LIBRO FONDO	FECHA DE EMISION	1981/2000	
012801200010004314	1/01/2008	0128012013105100004314	PH	30/08/2007	174,300.00	100	173,838.00	5.01 MENES	0.18	ANUA	FRVCV	30/08/2007	204	15.07	10860	228	171 373
012801200010004315	1/01/2008	0128012013105100004315	PH	30/12/2007	120,000.00	100	123,869.00	8.25 MENES	0.14	ANUA	FRVCV	30/12/2007	240	14.07	10860	230	100 108600
012801200010004316	1/01/2008	0128012013105100004316	PH	24/01/2008	186,000.00	100	182,000.00	5.71 MENES	0.2	ANUA	FRVCV	24/01/2008	230	14.83	171	1323	107 131-1317
012801200010004317	1/01/2008	0128012013105100004317	PH	06/06/2008	84,000.00	100	74,148.34	3.74 MENES	0.14	ANUA	FRVCV	04/06/2008	198	14.34	143	133	158 1328
012801200010004318	1/01/2008	0128012013105100004318	PH	24/06/2008	86,000.00	100	80,723.21	5.1 MENES	0.14	ANUA	FRVCV	24/06/2008	231	14.6	10860	800	140 108726
012801200010004319	1/01/2008	0128012013105100004319	PH	06/07/2007	100,000.00	100	101,911.48	8.84 MENES	0.18	ANUA	FRVCV	06/07/2007	203	15.07	10860	231	100 108738
012801200010004320	1/01/2008	0128012013105100004320	PH	15/06/2008	85,870.00	100	131,367.38	3.84 MENES	0.14	ANUA	FRVCV	15/06/2008	214	15.14	107	1337	88 100000
012801200010004321	1/01/2008	0128012013105100004321	PH	15/06/2007	244,000.00	100	244,233.94	5.98 MENES	0.14	ANUA	FRVCV	15/06/2007	247	15.08	10860	232	100 97310
012801200010004322	1/01/2008	0128012013105100004322	PH	14/11/2007	136,000.00	100	124,417.48	4.88 MENES	0.14	ANUA	FRVCV	13/10/2007	346	14.35	1710	2720	44 133008
012801200010004323	1/01/2008	0128012013105100004323	PH	30/11/2007	84,990.00	100	107,872.35	5.17 MENES	0.14	ANUA	FRVCV	30/11/2007	346	14.87	1000	2720	122 95110
012801200010004324	1/01/2008	0128012013105100004324	PH	15/06/2008	100,000.00	100	106,365.01	5.98 MENES	0.14	ANUA	FRVCV	15/06/2008	214	15.14	107	1337	204 97310
012801200010004325	1/01/2008	0128012013105100004325	PH	15/06/2007	186,000.00	100	147,478.78	8.88 MENES	0.14	ANUA	FRVCV	15/06/2007	247	15.08	10860	233	100 97314
012801200010004326	1/01/2008	0128012013105100004326	PH	15/06/2007	84,000.00	100	80,847.84	8.84 MENES	0.14	ANUA	FRVCV	15/06/2007	247	15.08	10860	234	100 97316
012801200010004327	1/01/2008	0128012013105100004327	PH	15/06/2007	100,000.00	100	106,365.01	5.98 MENES	0.14	ANUA	FRVCV	15/06/2007	247	15.08	10860	235	100 97318
012801200010004328	1/01/2008	0128012013105100004328	PH	15/06/2007	100,000.00	100	106,365.01	5.98 MENES	0.14	ANUA	FRVCV	15/06/2007	247	15.08	10860	236	100 97320
012801200010004329	1/01/2008	0128012013105100004329	PH	15/06/2007	100,000.00	1											

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVO POR BANKINTER, S.A.

POR BANQUER, S.A.														FECHA DE EMISION: 10/11/2018				
NÚMERO DE CREDITO	FECHA	CREDITO	CLASE	CAPITAL	CAPITAL	%	CAPITAL	T.O. PER.	MARGEN	PER.	STIMA	FECHA	ALZ	MONEDA	TOMO	LIBROS DE FONDO	PRECIA	NOTES
						CERT.		ACTUAL				VENCIO						
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	150,000.00		83.7422	5.3	MENB	0.18	ANUAL	FRV	24/09/2034	15	35040	850	50 50400	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	90,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	420,000.00		84.4461	5.3	MENB	0.18	ANUAL	FRV	07/07/2034	18	4778	110	110 25333	13
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/01/2008	012801530003333000333	CH	24500207	210,000.00		87.8582	5.4	MENB	0.18	ANUAL	FRV	23/09/2032	28	35040	815	81 37387	8
012801530003333	1/																	

06/2008



RELACION DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMISIDOS POR LA COMISIÓN DEL FONDO DE UTILIZACIÓN DE ACTIVOS-BANAMERITAN FONDO DE UTILIZACIÓN DE ACTIVOS													
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	CÓDIGO HIPOTECARIO	CLASE ECONÓMICA	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL INICIAL	CAPITAL DEBT.	% CAPITAL DEBT.	TIPO DE PERÍODO	TIPO DE LÍNEA	VALOR PAR. LÍNEA	VALOR PAR. REND.	VALOR PAR. STMA	FECHA VENCIMIENTO
013187001004082	01/12/2008	013187001004082004082	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.47% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004083	01/12/2008	013187001004083004083	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.47% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004084	01/12/2008	013187001004084004084	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004085	01/12/2008	013187001004085004085	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004086	01/12/2008	013187001004086004086	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004087	01/12/2008	013187001004087004087	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004088	01/12/2008	013187001004088004088	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004089	01/12/2008	013187001004089004089	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004090	01/12/2008	013187001004090004090	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004091	01/12/2008	013187001004091004091	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004092	01/12/2008	013187001004092004092	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004093	01/12/2008	013187001004093004093	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004094	01/12/2008	013187001004094004094	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004095	01/12/2008	013187001004095004095	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004096	01/12/2008	013187001004096004096	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004097	01/12/2008	013187001004097004097	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004098	01/12/2008	013187001004098004098	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004099	01/12/2008	013187001004099004099	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004100	01/12/2008	013187001004100004100	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/2008
013187001004101	01/12/2008	013187001004101004101	PH	20/04/2007	174,000.00	100	57.92% EHA	0.5	ANUAL	FRVCV	20/04/2008	20/04/2008	20/04/20

06/2008

[illegible]

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSAMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANINTER 11 FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS

PAN BANNER, A.S.A.																				
NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	ORDENTO HIPOTECARIO	CLASIFICACION	FECHA CLASIFICACION	CAPITAL INICIAL	% CERT.	CAPITAL VIVO		TIPO DE INTERES	PER. LQ.	PER. KCE	PER. BANC.	PER. REV.	PER. ATMA	FECHA PLZ	% MT. DEMORA	TOMO	FECHA DE EMISION		NUM. NÚMERO
							ACTUAL	DECREC.										15	16	
01280230510002736	10/11/2008	01280230510002736	PH	07/11/2007	248.570,00	100	248.570,00	5,43 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	07/11/2007	407	14,83	1853	864	172	05/06/2017	2		
01280230510002737	10/11/2008	01280230510002737	PH	11/05/2008	245.000,00	100	183.175,07	5,32 MENS EHA	0,5 ANUA	FRCV	13/01/2007	227	14,82	1949	860	80	05/06/2017	4		
01280230510002738	10/11/2008	01280230510002738	PH	09/12/2007	236.888,00	100	236.888,00	5,50 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	09/12/2007	408	15,08	18470	858	9	05/06/2017	4		
01280230510002739	10/11/2008	01280230510002739	PH	13/01/2007	218.000,00	100	217.282,51	5,1 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	04/11/2007	487	14,8	18470	858	157	05/06/2017	4		
01280230510002740	10/11/2008	01280230510002740	PH	11/01/2008	70.000,00	100	87.808,08	5,01 MENS EHA	0,5 ANUA	FRCV	11/01/2008	170	14,81	18710	810	79	05/06/2017	4		
01280230510002741	10/11/2008	01280230510002741	PH	07/11/2007	112.000,00	100	103.185,34	5,43 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	07/11/2007	157	14,05	18490	860	10	05/06/2017	4		
01280230510002742	10/11/2008	01280230510002742	PH	28/11/2007	170.900,00	100	157.204,14	5,1 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	28/11/2007	234	14,8	18470	858	28	05/06/2017	4		
01280230510002743	10/11/2008	01280230510002743	PH	30/08/2007	79.400,00	100	98.960,08	4,49 MENS EHA	0,5 ANUA	FRCV	30/08/2007	257	14,8	18490	860	174	05/06/2017	4		
01280230510002744	10/11/2008	01280230510002744	PH	30/01/2008	134.000,00	100	132.845,72	5,09 MENS EHA	0,3 ANUA	FRCV	30/01/2008	408	14,59	18110	17	33	05/06/2017	4		
01280230510002745	10/11/2008	01280230510002745	PH	31/07/2007	140.000,00	100	142.201,51	5,54 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	31/07/2007	344	15,04	18310	867	104	05/06/2017	4		
01280230510002746	10/11/2008	01280230510002746	PH	19/10/2007	180.000,00	100	170.807,14	5,06 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	02/08/2008	320	15,08	18200	851	184	05/06/2017	4		
01280230510002747	10/11/2008	01280230510002747	PH	23/01/2008	78.800,00	100	72.178,88	5,06 MENS EHA	0,3 ANUA	FRCV	23/01/2008	272	15,08	18200	851	181	05/06/2017	4		
01280230510002748	10/11/2008	01280230510002748	PH	13/01/2008	150.000,00	100	148.347,88	4,88 MENS EHA	0,3 ANUA	FRCV	13/01/2008	380	14,48	18700	845	93	05/06/2017	4		
01280230510002749	10/11/2008	01280230510002749	PH	25/04/2004	50.000,00	100	45.931,82	5,09 MENS EHA	0,5 ANUA	FRCV	25/04/2004	246	14,58	18710	811	167	05/06/2017	4		
01280230510002750	10/11/2008	01280230510002750	PH	09/04/2007	88.000,00	100	88.274,40	4,89 MENS EHA	0,4 ANUA	FRCV	09/04/2007	340	14,48	24110	287	98	05/06/2017	4		
01280230510002751	10/11/2008	01280230510002751	PH	08/05/2006	84.000,00	100	78.870,82	5,37 MENS EHA	0,55 ANUA	FRCV	08/05/2006	257	14,77	18330	862	208	05/06/2017	4		
01280230510002752	10/11/2008	01280230510002752	PH	21/08/2007	128.000,00	100	124.063,58	5,17 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	21/08/2007	403	14,87	18940	840	70	05/06/2017	4		
01280230510002753	10/11/2008	01280230510002753	PH	16/08/2007	120.000,00	100	118.118,54	5,87 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	16/08/2007	408	15,07	18200	851	43	05/06/2017	4		
01280230510002754	10/11/2008	01280230510002754	PH	30/04/2008	78.000,00	100	77.457,28	5,25 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	30/04/2008	383	14,75	18490	860	43	05/06/2017	4		
01280230510002755	10/11/2008	01280230510002755	PH	28/12/2007	128.000,00	100	123.785,88	4,85 MENS EHA	0,35 ANUA	FRCV	28/12/2007	288	14,48	18710	79	79	05/06/2017	4		
01280230510002756	10/11/2008	01280230510002756	PH	18/10/2007	80.000,00	100	84.849,18	5,06 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	18/10/2007	347	15,08	18200	851	118	05/06/2017	4		
01280230510002757	10/11/2008	01280230510002757	PH	24/04/2008	100.000,00	100	97.785,48	5,35 MENS EHA	0,3 ANUA	FRCV	22/04/2008	313	14,85	18950	826	213	05/06/2017	4		
01280230510002758	10/11/2008	01280230510002758	PH	27/09/2007	307.000,00	100	304.537,35	5,5 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	27/09/2007	468	15	1863	323	177	05/06/2017	4		
01280230510002759	10/11/2008	01280230510002759	PH	08/06/2006	82.000,00	100	80.408,88	5,54 MENS EHA	0,55 ANUA	FRCV	07/06/2006	380	15,04	2003	147	124	05/06/2017	4		
01280230510002760	10/11/2008	01280230510002760	PH	30/03/2007	200.000,00	100	138.248,41	4,85 MENS EHA	0,5 ANUA	FRCV	30/03/2007	218	15,35	3038	34	217	05/06/2017	4		
01280230510002761	10/11/2008	01280230510002761	PH	03/07/2007	232.000,00	100	210.714,05	5,54 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	03/07/2007	403	15,04	1858	867	87	05/06/2017	4		
01280230510002762	10/11/2008	01280230510002762	PH	27/02/2008	128.000,00	100	128.208,18	5,15 MENS EHA	0,5 ANUA	FRCV	27/02/2008	281	14,85	18950	826	154	05/06/2017	4		
01280230510002763	10/11/2008	01280230510002763	PH	08/11/2007	90.000,00	100	97.341,14	3,84 MENS EHA	0,35 ANUA	FRCV	08/11/2007	227	15,14	3052	482	97	05/06/2017	4		
01280230510002764	10/11/2008	01280230510002764	PH	23/03/2005	88.000,00	100	83.823,01	4,9 MENS EHA	0,55 ANUA	FRCV	23/03/2005	318	14,4	18200	851	204	05/06/2017	4		
01280230510002765	10/11/2008	01280230510002765	PH	18/09/2007	90.000,00	100	72.847,11	5,57 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	18/09/2007	218	15,07	3331	874	94	05/06/2017	4		
01280230510002766	10/11/2008	01280230510002766	PH	09/05/2007	160.000,00	100	158.554,31	5,5 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	09/05/2007	281	14,85	18950	826	158	05/06/2017	4		
01280230510002767	10/11/2008	01280230510002767	PH	07/06/2007	220.000,00	100	218.186,43	5,5 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	07/06/2007	346	15	18490	860	141	05/06/2017	4		
01280230510002768	10/11/2008	01280230510002768	PH	07/06/2007	288.000,00	100	256.701,27	5,5 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	07/06/2007	323	15	18490	860	141	05/06/2017	4		
01280230510002769	10/11/2008	01280230510002769	PH	28/09/2007	148.000,00	100	148.818,23	5,5 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	28/09/2007	406	15	18490	860	154	05/06/2017	4		
01280230510002770	10/11/2008	01280230510002770	PH	09/10/2007	120.000,00	100	118.044,15	5,56 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	09/10/2007	346	15,08	18710	811	17	05/06/2017	4		
01280230510002771	10/11/2008	01280230510002771	PH	28/08/2007	123.000,00	100	127.531,71	5,57 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	28/08/2007	248	15,07	1714	225	41	05/06/2017	4		
01280230510002772	10/11/2008	01280230510002772	PH	26/07/2007	80.000,00	100	84.187,77	6,21 MENS EHA	0,85 ANUA	FRCV	26/07/2007	164	15,71	31840	852	117	05/06/2017	4		
01280230510002773	10/11/2008	01280230510002773	PH	07/03/2006	88.000,00	100	88.444,78	4,85 MENS EHA	0,35 ANUA	FRCV	07/03/2006	183	14,48	33140	423	178	05/06/2017	4		
01280230510002774	10/11/2008	01280230510002774	PH	09/06/2006	216.000,00	100	208.484,80	5,44 MENS EHA	0,48 ANUA	FRCV	09/06/2006	340	14,94	2004	143	43	05/06/2017	4		
01280230510002775	10/11/2008	01280230510002775	PH	21/11/2007	178.000,00	100	174.842,71	5 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	21/11/2007	288	14,5	23100	319	32	05/06/2017	4		
01280230510002776	10/11/2008	01280230510002776	PH	09/05/2007	160.000,00	100	158.554,31	5,5 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	09/05/2007	281	14,85	18950	826	158	05/06/2017	4		
01280230510002777	10/11/2008	01280230510002777	PH	30/08/2007	160.000,00	100	177.485,05	5,57 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	30/08/2007	404	15,07	18310	862	24	05/06/2017	4		
01280230510002778	10/11/2008	01280230510002778	PH	28/10/2007	150.000,00	100	145.440,40	5,56 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	28/10/2007	227	15,08	18660	811	39	05/06/2017	4		
01280230510002779	10/11/2008	01280230510002779	PH	23/03/2006	80.000,00	100	83.823,01	4,9 MENS EHA	0,55 ANUA	FRCV	23/03/2006	318	14,4	18200	851	204	05/06/2017	4		
01280230510002780	10/11/2008	01280230510002780	PH	18/09/2007	140.000,00	100	118.482,99	5,32 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	18/09/2007	222	14,86	18660	811	39	05/06/2017	4		
01280230510002781	10/11/2008	01280230510002781	PH	28/08/2007	85.000,00	100	80.002,48	5,84 MENS EHA	0,45 ANUA	FRCV	28/08/2007	165	15,24	2120	452	1	05/06/2017	4		
01280230510002782	10/11/2008	01280230510002782	PH	07/06/2007	140.000,00	100	138.830,22	5,5 MENS EHA	0,15 ANUA	FRCV	07/06/2007	288	15	18490	860	99	05/06/2017	4		
01280230510002783	10/11/2008	01280																		

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVO: POR BANKINTER, S.A.

[illegible]

06/2008



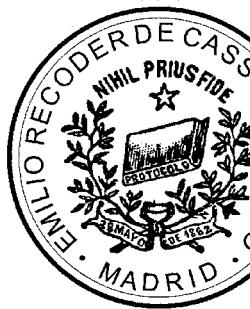
RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANKINTER S.A.

[illegible]

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICACION DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA COMISIÓN DEL FONDO DE UTILIZACIÓN DE ACTIVOS BANINTER 16 FONDO DE UTILIZACIÓN DE ACTIVOS POR BANINTER, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	CRÉDITO MONTANTO	CLASE ECONÓMICA	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL MONTANTO	% CMT.	CAPITAL MONTANTO	TPO DE INTERÉS	PER. IN- LÍC.	MANEJO LÍC.	RENTA ANUAL	RENTA EFFECTIVA	FECHA VENCIMIENTO	PLZ VERIFICADO	% RIT	FECHA DE EMISIÓN: 10/10/08	NÚM. NÚMERO	
0126030101000415	18/11/2008	0126030101000415	PH	01/05/2007	150,000.00	100	151,748.42	5.00 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	27/05/2007	481	14.3	20390	8760	82	21600	11
0126030101000416	18/11/2008	0126030101000416	PH	27/02/2008	150,000.00	100	154,846.54	5.75 MENS EIA	0.38 ANUA	FRV	28/02/2008	411	18.28	1700	135	30	1718	3
0126030101000417	18/11/2008	0126030101000417	PH	26/06/2007	320,000.00	100	322,375.20	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	29/06/2007	483	14.87	31	21	138	1702	4
0126030101000418	18/11/2008	0126030101000418	PH	19/09/2007	210,000.00	100	206,374.85	5.3 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	19/09/2007	340	15	431	431	17	20778	4
0126030101000419	18/11/2008	0126030101000419	PH	17/04/2008	80,000.00	100	84,506.28	5.81 MENS EIA	0.45 ANUA	FRV	17/04/2008	413	13.33	13400	3400	200	3702	8
0126030101000420	18/11/2008	0126030101000420	PH	17/07/2008	140,000.00	100	147,865.00	5.18 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	17/07/2008	413	15.88	128	128	139	17140	9
0126030101000421	18/11/2008	0126030101000421	PH	27/02/2007	270,000.00	100	272,372.81	5.54 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	27/02/2007	324	15.36	13623	473	78	3369	8
0126030101000422	18/11/2008	0126030101000422	PH	27/02/2007	72,000.00	100	75,364.83	5.5 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	27/02/2007	324	15.36	13623	473	78	3369	8
0126030101000423	18/11/2008	0126030101000423	PH	19/03/2008	123,200.00	100	127,285.89	5.84 MENS EIA	0.45 ANUA	FRV	19/03/2008	324	15.36	13623	473	78	3369	8
0126030101000424	18/11/2008	0126030101000424	PH	04/04/2007	248,000.00	100	248,177.10	5.78 MENS EIA	0.38 ANUA	FRV	04/04/2007	413	15.36	13623	473	78	3369	8
0126030101000425	18/11/2008	0126030101000425	PH	30/05/2008	643,000.00	100	643,360.00	5.82 MENS EIA	0.45 ANUA	FRV	30/05/2008	324	14.72	18440	7000	180	36008	10
0126030101000426	18/11/2008	0126030101000426	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000427	18/11/2008	0126030101000427	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000428	18/11/2008	0126030101000428	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000429	18/11/2008	0126030101000429	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000430	18/11/2008	0126030101000430	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000431	18/11/2008	0126030101000431	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000432	18/11/2008	0126030101000432	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000433	18/11/2008	0126030101000433	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000434	18/11/2008	0126030101000434	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000435	18/11/2008	0126030101000435	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000436	18/11/2008	0126030101000436	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000437	18/11/2008	0126030101000437	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000438	18/11/2008	0126030101000438	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000439	18/11/2008	0126030101000439	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000440	18/11/2008	0126030101000440	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000441	18/11/2008	0126030101000441	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000442	18/11/2008	0126030101000442	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000443	18/11/2008	0126030101000443	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000444	18/11/2008	0126030101000444	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000445	18/11/2008	0126030101000445	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000446	18/11/2008	0126030101000446	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000447	18/11/2008	0126030101000447	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000448	18/11/2008	0126030101000448	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000449	18/11/2008	0126030101000449	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000450	18/11/2008	0126030101000450	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000451	18/11/2008	0126030101000451	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000452	18/11/2008	0126030101000452	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000453	18/11/2008	0126030101000453	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000454	18/11/2008	0126030101000454	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000455	18/11/2008	0126030101000455	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000456	18/11/2008	0126030101000456	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000457	18/11/2008	0126030101000457	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000458	18/11/2008	0126030101000458	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000459	18/11/2008	0126030101000459	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000460	18/11/2008	0126030101000460	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000461	18/11/2008	0126030101000461	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000462	18/11/2008	0126030101000462	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000463	18/11/2008	0126030101000463	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000464	18/11/2008	0126030101000464	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000465	18/11/2008	0126030101000465	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000466	18/11/2008	0126030101000466	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000467	18/11/2008	0126030101000467	PH	02/05/2007	256,000.00	100	247,380.35	5.17 MENS EIA	0.18 ANUA	FRV	02/05/2007	484	15.07	2048	288	88	17845	3
0126030101000468	18/11/2008	012																

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANHONTER 11 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR HABITAR S.A

[illegible]

[illegible]

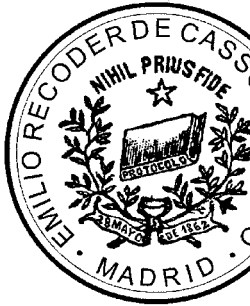
06/2008

[illegible]

FECHA	CAPITAL	%	CAPITAL	TIPO DE	PER.	NO	MARGEN	PER.	STMA	FECHA
CLASE ESCRITURA	INICIAL	CERT.	VIVO	INTERES	LIQ.	ICE	SANCL	REVL	AMORT	VENCTO.

-334-

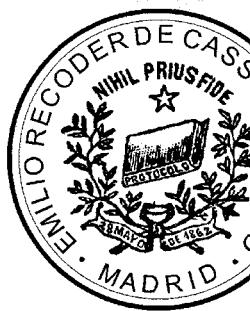
06/2008



873142051

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICACION DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANINTER Y FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR BANINTER, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	CREDITO MOTIVADO	FECHA CLASE ESCRITURA	CAPITAL ORIGINAL	% CERT.	CAPITAL TÍTULO	TPO DE INTERES	PER 100	IND 100	MARGEN REV.	PER REV.	STMA ANOT.	FECHA VENTO.	PLZ	% N.T. DEMORA	TONO	LEGO	FOLIO	NÚM. FOLIO	NÚM. FOLIO	
0128020101000201	10/12/2008	0128020101000201	PH	08/02/2004	100.000,00	100	148.385,73	5,5	MENS	ETIA	0,5	ANUA	FRCV	06/02/2004	470	14,5	17310	172	88	24778	3
0128020101000202	10/12/2008	0128020101000202	PH	31/08/2007	138.000,00	100	327.436,33	5,57	FUEN	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	31/08/2007	406	15,07	28380	400	213	44052	4
0128020101000444	10/12/2008	0128020101000444	PH	31/02/2004	100.000,00	100	87.546,47	4,75	FUEN	ETIA	0,3	ANUA	FRCV	31/02/2004	472	14,25	290	200	21	830019	4
0128020101000517	10/12/2008	0128020101000517	PH	01/02/2004	115.300,00	100	115.386,33	5,25	MENS	ETIA	0,5	ANUA	FRCV	02/02/2004	230	14,78	28910	701	303	30096	4
0128020101000522	10/12/2008	0128020101000522	PH	07/07/2008	80.000,00	100	48.390,38	5,54	MENS	ETIA	0,55	ANUA	FRCV	07/07/2008	61	14,54	159	129	81	100077	4
0128020101000522	10/12/2008	0128020101000522	PH	03/04/2007	236.000,00	100	231.915,23	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	03/04/2007	344	15,07	211	211	208	18133	13
0128020101000542	10/12/2008	0128020101000542	PH	04/12/2007	50.000,00	100	49.084,02	5,2	MENS	ETIA	0,55	ANUA	FRCV	04/12/2007	286	14,57	37	37	23	2504	4
0128020101000542	10/12/2008	0128020101000542	PH	04/12/2007	50.000,00	100	49.084,02	5,2	MENS	ETIA	0,55	ANUA	FRCV	04/12/2007	286	14,57	37	37	23	2504	4
0128020101000581	10/12/2008	0128020101000581	PH	21/01/2008	85.000,00	100	48.184,42	5,44	MENS	ETIA	0,53	ANUA	FRCV	21/01/2008	134	14,84	28190	809	35	71475	4
0128020101000582	10/12/2008	0128020101000582	PH	23/03/2008	57.100,00	100	48.848,28	5,25	MENS	ETIA	0,75	ANUA	FRCV	23/03/2008	147	14,78	28910	701	303	30096	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	04/02/2008	150.000,00	100	148.130,52	5,2	MENS	ETIA	0,5	ANUA	FRCV	04/02/2008	470	14,5	17310	172	80	24778	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	15/04/2008	51.000,00	100	48.541,12	5,54	MENS	ETIA	0,75	ANUA	FRCV	15/04/2008	237	14,84	10900	50	223	8023	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	23/03/2007	100.000,00	100	85.184,21	5,2	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	23/03/2007	342	14,5	28900	280	107	10475	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	20/07/2007	240.000,00	100	238.837,34	5,54	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	20/07/2007	404	15,04	17410	174	235	10678	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	04/02/2008	120.000,00	100	118.840,45	5,2	MENS	ETIA	0,5	ANUA	FRCV	04/02/2008	350	14,5	17310	172	87	24809	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN	ETIA	0,54	ANUA	FRCV	31/06/2008	86	14,57	14840	137	84	8874	4
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	10/08/2007	300.000,00	100	291.868,81	5,57	MENS	ETIA	0,18	ANUA	FRCV	10/08/2007	486	15,07	2780	100	81	1088220	3
0128020101000588	10/12/2008	0128020101000588	PH	02/06/2008	83.283,30	100	55.833,21	5,27	FUEN</												

94/262

FECHA DE EMISION : 10/11/2001

- 338 -

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVO BANCARIO EN EL FONDO DE TITULACION DE ACTIVO
POR BANCAJES S.A.

POR BANCOMER, S.A.														FECHA DE EMISION:				NUMERO			
MEMORO	FECHA	CREDITO	FECHA	CAPITAL	%	CAPITAL	TIPO DE PER.	PER.	MARGEN	PER.	STMA	FECHA	PLZ	%INT	FECHA	TOMO	FECHA	NOME	NUMERO		
CERTIFICADO	EMISION	CONCEPTO	CLASE ESTRUCTURA	INICIAL	CERT.	VIVO	INTERES	MARGEN	MARGEN	MARGEN	AMORT.	VENICITO	VENICITO	VENICITO	VENICITO	VENICITO	VENICITO	VENICITO	VENICITO	VENICITO	
2126000010000253	10/11/2008	0126000010000253	CH	01/08/2007	248.000,00	100	225.585,17	5,17 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	01/07/2008	355	14/07	2540	495	102.21174	5				
2126000010000254	10/11/2008	0126000010000254	CH	13/07/2007	188.000,00	100	184.683,72	5,54 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	18/11/2008	312	15/04	2100	255	121.15676	3				
2126000010000255	10/11/2008	0126000010000255	CH	08/04/2007	150.000,00	100	141.599,08	4,90 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	08/04/2008	256	14/08	2000	136	173.854	1				
2126000010000256	10/11/2008	0126000010000256	CH	09/08/2007	80.000,00	100	78.963,57	5,27 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	09/08/2008	348	15/07	1260	136	83.8524	0				
2126000010000257	10/11/2008	0126000010000257	CH	20/07/2007	187.000,00	100	153.099,88	5,54 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	20/07/2008	344	15/04	1570	156	148.8213	4				
2126000010000258	10/11/2008	0126000010000258	CH	02/08/2007	330.000,00	100	333.726,10	5,57 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	02/08/2008	344	15/07	2631	472	204.17200	12				
2126000010000259	10/11/2008	0126000010000259	CH	02/04/2008	290.000,00	100	287.574,91	5,1 MENES EHA	0,38 ANUA	FRVU	02/04/2008	367	14/08	2070	467	213.24225	12				
2126000010000260	10/11/2008	0126000010000260	CH	17/07/2007	270.000,00	100	268.869,98	5,54 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	17/07/2008	367	15/04	1190	190	188.20061	7				
2126000010000261	10/11/2008	0126000010000261	CH	28/08/2007	330.000,00	100	332.482,82	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	486	15	2780	350	180.89004	6				
2126000010000262	10/11/2008	0126000010000262	CH	31/07/2007	245.000,00	100	242.118,80	5,54 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	31/07/2008	440	15/04	2470	829	81.18136	7				
2126000010000263	10/11/2008	0126000010000263	CH	15/12/2007	163.000,00	100	159.804,00	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	15/12/2008	347	15	2140	100	80.8029	8				
2126000010000264	10/11/2008	0126000010000264	CH	15/12/2007	163.000,00	100	159.804,00	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	15/12/2008	347	15	2140	100	80.8029	8				
2126000010000265	10/11/2008	0126000010000265	CH	28/07/2007	400.000,00	100	372.142,11	5,54 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/07/2008	363	15/04	732	782	84.28377	7				
2126000010000266	10/11/2008	0126000010000266	CH	28/07/2007	288.000,00	100	286.524,37	5,17 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/07/2008	483	14/07	2430	83	40.4048	13				
2126000010000267	10/11/2008	0126000010000267	CH	28/11/2007	200.000,00	100	198.241,26	4,90 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/11/2008	452	14/08	2202	50	41.2017	3				
2126000010000268	10/11/2008	0126000010000268	CH	28/11/2007	192.000,00	100	198.231,17	5,73 MENES EHA	0,38 ANUA	FRVU	28/11/2008	323	15/03	3730	698	130.11973	11				
2126000010000269	10/11/2008	0126000010000269	CH	09/08/2007	240.000,00	100	238.564,72	5,17 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	09/08/2008	462	14/07	2710	317	92.28102	5				
2126000010000270	10/11/2008	0126000010000270	CH	21/06/2008	120.000,00	100	117.658,83	5,1 MENES EHA	0,38 ANUA	FRVU	21/06/2008	391	14/08	1182	42	173.778	9				
2126000010000271	10/11/2008	0126000010000271	CH	10/04/2007	300.000,00	100	294.136,38	4,90 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	10/04/2008	196	14/08	1400	185	18.2897	5				
2126000010000272	10/11/2008	0126000010000272	CH	13/07/2007	80.000,00	100	77.734,73	5,81 MENES EHA	0,48 ANUA	FRVU	13/07/2008	254	15/01	2780	28	28.7918	6				
2126000010000273	10/11/2008	0126000010000273	CH	28/08/2007	178.000,00	100	176.518,23	5,87 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	345	15/07	2354	268	115.18818	8				
2126000010000274	10/11/2008	0126000010000274	CH	16/01/2007	500.000,00	100	45.861,43	5,29 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	16/01/2008	138	14/08	2080	115	140.8218	3				
2126000010000275	10/11/2008	0126000010000275	CH	10/07/2007	350.000,00	100	348.037,29	5,54 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	10/07/2008	444	15/04	2630	155	93.8445	4				
2126000010000276	10/11/2008	0126000010000276	CH	28/11/2007	311.000,00	100	317.739,62	4,90 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/11/2008	468	14/08	2930	1070	9.30191	4				
2126000010000277	10/11/2008	0126000010000277	CH	10/10/2008	85.000,00	100	82.712,72	4,90 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	10/10/2008	314	14/08	1051	377	208.1881	7				
2126000010000278	10/11/2008	0126000010000278	CH	18/11/2007	100.000,00	100	97.833,34	4,85 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	18/11/2008	279	14/08	1214	2410	11.23048	13				
2126000010000279	10/11/2008	0126000010000279	CH	10/10/2008	100.000,00	100	97.833,34	4,85 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	10/10/2008	288	15/06	2120	213	208.2204	4				
2126000010000280	10/11/2008	0126000010000280	CH	24/05/2007	500.000,00	100	484.323,48	5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	24/05/2008	292	14/8	2020	131	738.7832	8				
2126000010000281	10/11/2008	0126000010000281	CH	27/08/2007	300.000,00	100	282.335,51	5,17 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	27/08/2008	447	14/07	2380	448	128.53537	4				
2126000010000282	10/11/2008	0126000010000282	CH	01/09/2007	83.000,00	100	83.824,64	3,96 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	01/09/2008	311	15/03/2008	150	2340	367	73.19011	6			
2126000010000283	10/11/2008	0126000010000283	CH	10/07/2007	188.000,00	100	182.245,48	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	10/07/2008	464	15/04	2700	4190	158.12234	8				
2126000010000284	10/11/2008	0126000010000284	CH	19/08/2007	232.448,00	100	228.157,96	5,17 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	19/08/2008	443	14/07	1310	422	138.18636	6				
2126000010000285	10/11/2008	0126000010000285	CH	21/02/2008	284.000,00	100	281.124,44	5,17 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	21/02/2008	363	14/8	2070	100	146.460	8				
2126000010000286	10/11/2008	0126000010000286	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000287	10/11/2008	0126000010000287	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000288	10/11/2008	0126000010000288	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000289	10/11/2008	0126000010000289	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000290	10/11/2008	0126000010000290	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000291	10/11/2008	0126000010000291	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000292	10/11/2008	0126000010000292	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000293	10/11/2008	0126000010000293	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000294	10/11/2008	0126000010000294	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000295	10/11/2008	0126000010000295	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000296	10/11/2008	0126000010000296	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000297	10/11/2008	0126000010000297	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000298	10/11/2008	0126000010000298	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000299	10/11/2008	0126000010000299	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA	0,18 ANUA	FRVU	28/08/2008	342	15	1270	2710	147.00134	8				
2126000010000300	10/11/2008	0126000010000300	CH	28/08/2007	250.000,00	100	245.334,58	5,5 MENES EHA													

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS DE BANCAJINTER S.A. FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CREDITO HIPOTECARIO	FECHA CLASE ESCRITURA	CAPITAL VIVO	% CERT.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. MS	MARGEN PER. MS	REVAL. AMORT.	STIMA	FECHA VENC.	PLZ	% HT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION: 16/12/2008	NÚM.	NÚMERO
01286000010002817	10/11/2008	01286000010002817	PH	24012204	228.000,00	100	124.988,43	4,88	MEH EHA	0,3	ANUA	FRVCV	24/06/2010	359	14	14000	4500	10/01/2009	8
01286000010002842	10/11/2008	01286000010002842	PH	24012205	427.000,00	100	427.000,00	5,98	FMEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	21/07/2010	487	15	2600	370	10/01/2009	6
01286000010002854	10/11/2008	01286000010002854	PH	25022206	154.000,00	100	150.024,25	4,9	MEH EHA	0,3	ANUA	FRVCV	25/08/2010	231	14	2120	808	04/08/2008	4
01286000010002866	10/11/2008	01286000010002866	PH	08022308	425.000,00	100	285.458,19	4,9	MEH EHA	0,4	ANUA	FRVCV	09/02/2010	435	14	3545	1270	10/01/2009	6
01286000010002886	10/11/2008	01286000010002886	PH	14062309	186.000,00	100	122.156,47	5,17	MEH EHA	0,1	ANUA	FRVCV	15/06/2010	163	14	1810	810	20/01/2009	8
01286000010002904	10/11/2008	01286000010002904	PH	14062309	186.000,00	100	122.156,47	5,17	MEH EHA	0,1	ANUA	FRVCV	15/06/2010	163	14	1810	810	20/01/2009	8
01286000010002922	10/11/2008	01286000010002922	PH	14062309	186.000,00	100	122.156,47	5,17	MEH EHA	0,1	ANUA	FRVCV	15/06/2010	163	14	1810	810	20/01/2009	8
01286000010002937	10/11/2008	01286000010002937	PH	08122309	300.000,00	100	241.593,29	5,98	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	08/12/2010	488	14	2400	445	10/01/2009	6
01286000010002981	10/11/2008	01286000010002981	PH	08122309	300.000,00	100	241.593,29	5,98	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	08/12/2010	488	14	2400	445	10/01/2009	6
01286000010002984	10/11/2008	01286000010002984	PH	29012309	250.000,00	100	248.140,01	4,99	MEH EHA	0,3	ANUA	FRVCV	29/01/2010	332	14	918	78	04/08/2008	4
01286000010002987	10/11/2008	01286000010002987	PH	29012309	250.000,00	100	248.140,01	4,99	MEH EHA	0,3	ANUA	FRVCV	29/01/2010	332	14	918	78	04/08/2008	4
01286000010002989	10/11/2008	01286000010002989	PH	23012309	150.000,00	100	141.155,40	4,96	MEH EHA	0,3	ANUA	FRVCV	23/01/2010	110	14	2820	374	10/01/2009	7
01286000010002993	10/11/2008	01286000010002993	PH	29012309	250.000,00	100	248.140,01	4,99	MEH EHA	0,3	ANUA	FRVCV	29/01/2010	332	14	918	78	04/08/2008	4
01286000010002998	10/11/2008	01286000010002998	PH	17072309	80.000,00	100	81.51,08	5,17	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	17/07/2010	132	14	2110	272	10/01/2009	7
01286000010003007	10/11/2008	01286000010003007	PH	24012309	287.500,00	100	184.529,59	5,98	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	24/01/2010	487	15	3838	1502	10/01/2009	8
01286000010003028	10/11/2008	01286000010003028	PH	11032309	102.000,00	100	101.142,23	5,15	MEH EHA	0,48	ANUA	FRVCV	11/03/2010	472	14	2530	88	10/01/2009	8
01286000010003038	10/11/2008	01286000010003038	PH	18012309	130.000,00	100	127.300,31	5,28	MEH EHA	0,3	ANUA	FRVCV	18/01/2010	278	14	1910	871	10/01/2009	8
01286000010003043	10/11/2008	01286000010003043	PH	27082309	390.000,00	100	281.178,43	5,17	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	27/08/2010	518	15	2300	577	10/01/2009	8
01286000010003047	10/11/2008	01286000010003047	PH	19022309	210.172,18	100	207.740,13	4,75	MEH EHA	0,4	ANUA	FRVCV	19/02/2010	340	14	2330	464	02/01/2009	7
01286000010003049	10/11/2008	01286000010003049	PH	17102309	80.000,00	100	80.567,28	5,28	MEH EHA	0,4	ANUA	FRVCV	17/10/2010	399	15	2190	127	10/01/2009	8
01286000010003054	10/11/2008	01286000010003054	PH	29072309	128.000,00	100	117.837,10	5,54	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	29/07/2010	366	15	1810	368	04/08/2008	4
01286000010003056	10/11/2008	01286000010003056	PH	14062309	118.000,00	100	115.379,28	5,17	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	14/06/2010	162	14	1810	368	04/08/2008	4
01286000010003058	10/11/2008	01286000010003058	PH	10102309	88.000,00	100	85.478,98	5,28	MEH EHA	0,3	ANUA	FRVCV	10/10/2010	347	15	2190	34	10/01/2009	8
01286000010003061	10/11/2008	01286000010003061	PH	18102309	218.000,00	100	211.533,24	5,58	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	18/10/2010	287	15	1840	468	10/01/2009	8
01286000010003081	10/11/2008	01286000010003081	PH	08122309	300.000,00	100	255.182,88	5,98	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	08/12/2010	488	15	3838	1502	10/01/2009	8
01286000010003082	10/11/2008	01286000010003082	PH	30082309	300.000,00	100	281.271,18	5,57	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	30/08/2010	344	15	2430	354	10/01/2009	8
01286000010003083	10/11/2008	01286000010003083	PH	12012309	100.000,00	100	117.410,85	5,28	MEH EHA	0,5	ANUA	FRVCV	12/01/2010	293	14	2170	117	04/08/2008	4
01286000010003084	10/11/2008	01286000010003084	PH	21052309	118.000,00	100	112.943,08	5,37	MEH EHA	0,58	ANUA	FRVCV	21/05/2010	222	14	1800	307	04/08/2008	4
01286000010003086	10/11/2008	01286000010003086	PH	13082309	240.000,00	100	237.159,19	5,17	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	13/08/2010	483	14	2570	231	03/01/2009	7
01286000010003090	10/11/2008	01286000010003090	PH	14062309	118.000,00	100	115.379,28	5,17	MEH EHA	0,38	ANUA	FRVCV	14/06/2010	162	14	1810	368	04/08/2008	4
01286000010003097	10/11/2008	01286000010003097	PH	18072309	400.000,00	100	334.093,38	5,54	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	18/07/2010	484	15	2340	598	10/01/2009	8
01286000010003098	10/11/2008	01286000010003098	PH	11072309	210.000,00	100	204.981,17	5,54	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	11/07/2010	284	15	2270	468	10/01/2009	8
01286000010003099	10/11/2008	01286000010003099	PH	27082309	270.000,00	100	267.986,72	5,57	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	27/08/2010	486	15	3770	84	10/01/2009	8
01286000010003104	10/11/2008	01286000010003104	PH	10112309	127.000,00	100	124.991,75	5,28	MEH EHA	0,38	ANUA	FRVCV	10/11/2010	406	14	2550	325	02/01/2009	7
01286000010003105	10/11/2008	01286000010003105	PH	11052309	127.000,00	100	124.991,75	5,28	MEH EHA	0,38	ANUA	FRVCV	11/05/2010	318	14	2550	325	02/01/2009	7
01286000010003106	10/11/2008	01286000010003106	PH	14072309	224.000,00	100	40.129,2	5,94	MEH EHA	0,58	ANUA	FRVCV	14/07/2010	100	15	2810	236	10/01/2009	8
01286000010003107	10/11/2008	01286000010003107	PH	28022309	220.000,00	100	215.732,07	5,15	MEH EHA	0,38	ANUA	FRVCV	28/02/2010	231	14	2810	1730	10/01/2009	8
01286000010003108	10/11/2008	01286000010003108	PH	02072309	215.000,00	100	210.242,29	5,54	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	02/07/2010	483	15	2670	390	10/01/2009	8
01286000010003109	10/11/2008	01286000010003109	PH	17082309	122.000,00	100	99.878,02	5,15	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	17/08/2010	296	15	814	184	04/08/2008	4
01286000010003110	10/11/2008	01286000010003110	PH	29102309	72.000,00	100	51.510,83	5,72	MEH EHA	0,38	ANUA	FRVCV	29/10/2010	485	15	2330	449	07/01/2009	7
01286000010003111	10/11/2008	01286000010003111	PH	29072309	220.000,00	100	217.700,31	5,54	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	29/07/2010	382	15	2750	304	10/01/2009	8
01286000010003112	10/11/2008	01286000010003112	PH	29102309	85.000,00	100	81.678,82	5,58	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	29/10/2010	167	15	2330	349	10/01/2009	8
01286000010003113	10/11/2008	01286000010003113	PH	18042309	180.000,00	100	171.174,72	5,54	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	18/04/2010	481	14	1810	80	01/01/2009	7
01286000010003114	10/11/2008	01286000010003114	PH	31062309	210.000,00	100	212.478,80	6,68	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	31/06/2010	346	15	1780	87	10/01/2009	8
01286000010003115	10/11/2008	01286000010003115	PH	29062309	280.000,00	100	262.526,81	5,17	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	29/06/2010	343	14	2810	100	10/01/2009	8
01286000010003116	10/11/2008	01286000010003116	PH	27082309	170.000,00	100	167.227,04	5,58	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	27/08/2010	347	14	2810	289	10/01/2009	8
01286000010003117	10/11/2008	01286000010003117	PH	28112309	200.000,00	100	185.133,88	4,98	MEH EHA	0,44	ANUA	FRVCV	28/11/2010	487	14	3490	589	10/01/2009	8
01286000010003118	10/11/2008	01286000010003118	PH	29122309	80.000,00	100	40.009,80	5,1	MEH EHA	0,48	ANUA	FRVCV	29/12/2010	277	14	3842	327	10/01/2009	8
01286000010003119	10/11/2008	01286000010003119	PH	29012309	300.000,00	100	286.223,94	5,58	MEH EHA	0,38	ANUA	FRVCV	29/01/2010	347	14	3842	327	10/01/2009	8
01286000010003120	10/11/2008	01286000010003120	PH	21062309	180.000,00	100	182.069,08	5,5	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	21/06/2010	348	15	1780	87	10/01/2009	8
01286000010003121	10/11/2008	01286000010003121	PH	29112309	300.000,00	100	300.000,00	5,08	MEH EHA	0,4	ANUA	FRVCV	29/11/2010	486	14	3842	327	10/01/2009	8
01286000010003122	10/11/2008	01286000010003122	PH	29062309	185.000,00	100	181.628,88	5,17	MEH EHA	0,18	ANUA	FRVCV	29/06/2010	348	14	3842	327	10/01/2009	8

FECHA	CAPITAL	%	CAPITAL	TIPO DE	PER.	IND	MARGEN	PER.	STNA	FECH
CLASE ESCRITURA	INICIAL	CERT.	VIVO	INTERER	LIQ.	ICE	SANCL	REV.	AMORT	VENCID

-342-

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANCAJETA 16 FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR BANCAJETA S.A.

POW-BANQUER S.A.														FECHA DE EMISION: 16/01/2008									
CERTIFICADO	EMISION	INVENTARIO	CLASE	ESCRITURA	CAPITAL VENC.	CERT.	CAPITAL TOTAL	TIPO DE LOE	PER. VENC.	MARSEN PER.	RENTA VENC.	FECHA VENC.	PLZ VENC.	%NT VENC.	TOMO VENC.	LIBRO VENC.	FOLIO VENC.	NÚMERO BANCAJETA					
01206206010000862	10/11/2008	01206206010000862	PH	05/03/2009	180.520,00	100	180.520,00	4,90 MENS EIA	0,35 ANUA FRVU	24/02/2004	41	14,40	24,00	19	23 006	7							
01206206010000863	10/11/2008	01206206010000863	PH	05/03/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,87 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	03/06/2003	248	10,07	23,70	102	142 8225	9							
01206206010000864	10/11/2008	01206206010000864	PH	11/01/2009	217.800,00	100	217.800,00	5,30 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	11/01/2009	322	15,08	23,90	79	120 3065	11							
01206206010000865	10/11/2008	01206206010000865	PH	18/02/2009	108.000,00	100	108.000,00	5,1 MENS EIA	0,48 ANUA FRVU	18/02/2009	172	14,8	24,02	252	223 3800	8							
01206206010000866	10/11/2008	01206206010000866	PH	14/03/2009	128.200,00	100	128.200,00	4,80 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	14/03/2009	318	14,3	23,90	79	120 3065	11							
01206206010000867	10/11/2008	01206206010000867	PH	21/07/2007	210.000,00	100	210.000,00	5,54 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	02/02/2006	242	15,04	23,50	328	81 13017	9							
01206206010000868	10/11/2008	01206206010000868	PH	29/10/2007	240.000,00	100	240.000,00	5,58 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	29/10/2007	487	15,06	23,90	179	147 4208	3							
01206206010000869	10/11/2008	01206206010000869	PH	22/06/2007	283.000,00	100	283.000,00	5,17 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	22/06/2007	453	14,87	23,80	185	25 8485	3							
01206206010000870	10/11/2008	01206206010000870	PH	30/05/2005	244.000,00	100	244.000,00	5,32 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	27/06/2006	318	14,82	25,00	209	88 1001-1	4							
01206206010000871	10/11/2008	01206206010000871	CH	14/06/2007	128.300,00	100	128.300,00	5,17 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	14/06/2007	343	14,87	23,90	360	78 38322	10							
01206206010000872	10/11/2008	01206206010000872	CH	23/06/2007	210.000,00	100	210.000,00	5,87 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	23/06/2007	453	15,07	23,90	360	78 38322	10							
01206206010000873	10/11/2008	01206206010000873	CH	05/12/2007	150.000,00	100	150.000,00	4,90 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	05/12/2007	348	14,40	23,80	60	71 8033	5							
01206206010000874	10/11/2008	01206206010000874	CH	22/07/2007	180.000,00	100	180.000,00	5,54 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	22/07/2007	344	15,04	23,80	224	222 8040	8							
01206206010000875	10/11/2008	01206206010000875	CH	28/12/2007	140.000,00	100	140.000,00	5,50 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	28/12/2007	227	15,06	23,80	72	118 1141	13							
01206206010000876	10/11/2008	01206206010000876	CH	12/11/2007	440.000,00	100	440.000,00	4,83 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	12/11/2007	488	14,38	24,30	250	82 12199	4							
01206206010000877	10/11/2008	01206206010000877	CH	23/01/2007	150.000,00	100	150.000,00	5,78 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	23/01/2007	488	15,08	23,80	72	118 1141	13							
01206206010000878	10/11/2008	01206206010000878	CH	09/01/2007	50.000,00	100	50.000,00	5,39 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	09/01/2007	347	14,80	23,20	570	181 34012	5							
01206206010000879	10/11/2008	01206206010000879	CH	22/07/2007	180.000,00	100	180.000,00	5,54 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	22/07/2007	344	15,04	23,80	224	222 8040	8							
01206206010000880	10/11/2008	01206206010000880	CH	28/12/2007	140.000,00	100	140.000,00	5,50 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	28/12/2007	227	15,06	23,80	72	118 1141	13							
01206206010000881	10/11/2008	01206206010000881	CH	12/11/2007	440.000,00	100	440.000,00	4,83 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	12/11/2007	488	14,38	24,30	250	82 12199	4							
01206206010000882	10/11/2008	01206206010000882	CH	23/01/2007	150.000,00	100	150.000,00	5,78 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	23/01/2007	488	15,08	23,80	72	118 1141	13							
01206206010000883	10/11/2008	01206206010000883	CH	09/01/2007	50.000,00	100	50.000,00	5,39 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	09/01/2007	347	14,80	23,20	570	181 34012	5							
01206206010000884	10/11/2008	01206206010000884	CH	22/07/2007	180.000,00	100	180.000,00	5,54 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	22/07/2007	344	15,04	23,80	224	222 8040	8							
01206206010000885	10/11/2008	01206206010000885	CH	28/12/2007	140.000,00	100	140.000,00	5,50 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	28/12/2007	227	15,06	23,80	72	118 1141	13							
01206206010000886	10/11/2008	01206206010000886	PH	29/01/2008	80.100,00	100	80.100,00	5,39 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	29/01/2008	354	14,40	23,80	194	140 3118	5							
01206206010000887	10/11/2008	01206206010000887	PH	29/01/2008	80.100,00	100	80.100,00	5,39 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	29/01/2008	354	14,40	23,80	194	140 3118	5							
01206206010000888	10/11/2008	01206206010000888	CH	22/07/2007	180.000,00	100	180.000,00	5,54 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	22/07/2007	344	15,04	23,80	224	222 8040	8							
01206206010000889	10/11/2008	01206206010000889	CH	28/12/2007	140.000,00	100	140.000,00	5,50 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	28/12/2007	227	15,06	23,80	72	118 1141	13							
01206206010000890	10/11/2008	01206206010000890	CH	12/11/2007	440.000,00	100	440.000,00	4,83 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	12/11/2007	488	14,38	24,30	250	82 12199	4							
01206206010000891	10/11/2008	01206206010000891	PH	29/01/2008	80.100,00	100	80.100,00	5,39 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	29/01/2008	354	14,40	23,80	194	140 3118	5							
01206206010000892	10/11/2008	01206206010000892	PH	29/01/2008	80.100,00	100	80.100,00	5,39 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	29/01/2008	354	14,40	23,80	194	140 3118	5							
01206206010000893	10/11/2008	01206206010000893	CH	22/07/2007	180.000,00	100	180.000,00	5,54 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	22/07/2007	344	15,04	23,80	224	222 8040	8							
01206206010000894	10/11/2008	01206206010000894	CH	28/12/2007	140.000,00	100	140.000,00	5,50 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	28/12/2007	227	15,06	23,80	72	118 1141	13							
01206206010000895	10/11/2008	01206206010000895	CH	12/11/2007	440.000,00	100	440.000,00	4,83 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	12/11/2007	488	14,38	24,30	250	82 12199	4							
01206206010000896	10/11/2008	01206206010000896	PH	29/01/2008	80.100,00	100	80.100,00	5,39 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	29/01/2008	354	14,40	23,80	194	140 3118	5							
01206206010000897	10/11/2008	01206206010000897	PH	29/01/2008	80.100,00	100	80.100,00	5,39 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	29/01/2008	354	14,40	23,80	194	140 3118	5							
01206206010000898	10/11/2008	01206206010000898	CH	22/07/2007	180.000,00	100	180.000,00	5,54 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	22/07/2007	344	15,04	23,80	224	222 8040	8							
01206206010000899	10/11/2008	01206206010000899	CH	28/12/2007	140.000,00	100	140.000,00	5,50 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	28/12/2007	227	15,06	23,80	72	118 1141	13							
01206206010000900	10/11/2008	01206206010000900	CH	12/11/2007	440.000,00	100	440.000,00	4,83 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	12/11/2007	488	14,38	24,30	250	82 12199	4							
01206206010000901	10/11/2008	01206206010000901	PH	29/01/2008	80.100,00	100	80.100,00	5,39 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	29/01/2008	354	14,40	23,80	194	140 3118	5							
01206206010000902	10/11/2008	01206206010000902	PH	29/01/2008	80.100,00	100	80.100,00	5,39 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	29/01/2008	354	14,40	23,80	194	140 3118	5							
01206206010000903	10/11/2008	01206206010000903	CH	22/07/2007	180.000,00	100	180.000,00	5,54 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	22/07/2007	344	15,04	23,80	224	222 8040	8							
01206206010000904	10/11/2008	01206206010000904	CH	28/12/2007	140.000,00	100	140.000,00	5,50 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	28/12/2007	227	15,06	23,80	72	118 1141	13							
01206206010000905	10/11/2008	01206206010000905	CH	12/11/2007	440.000,00	100	440.000,00	4,83 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	12/11/2007	488	14,38	24,30	250	82 12199	4							
01206206010000906	10/11/2008	01206206010000906	PH	29/01/2008	80.100,00	100	80.100,00	5,39 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	29/01/2008	354	14,40	23,80	194	140 3118	5							
01206206010000907	10/11/2008	01206206010000907	PH	29/01/2008	80.100,00	100	80.100,00	5,39 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	29/01/2008	354	14,40	23,80	194	140 3118	5							
01206206010000908	10/11/2008	01206206010000908	CH	22/07/2007	180.000,00	100	180.000,00	5,54 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	22/07/2007	344	15,04	23,80	224	222 8040	8							
01206206010000909	10/11/2008	01206206010000909	CH	28/12/2007	140.000,00	100	140.000,00	5,50 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	28/12/2007	227	15,06	23,80	72	118 1141	13							
01206206010000910	10/11/2008	01206206010000910	CH	12/11/2007	440.000,00	100	440.000,00	4,83 MENS EIA	0,18 ANUA FRVU	12/11/2007	488	14,38	24,30	250	82 12199	4							
01206206010000911	10/11/2008	01206206010000911																					

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA COMITENTACIÓN DEL FONDO DE UTILIZACIÓN DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE UTILIZACIÓN DE ACTIVOS POR BANCINTER, S.A.

POR BANQUERO, S.A.																			FECHA DE EMISIÓN: 10/11/2008								
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	DIRECCIÓN	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL MONED.	% COSTO	CAPITAL MONED. VENC.	WFO DE MONED.	PER. MONED.	MARGEN MONED.	PER. MONED. ACTUAL	ETNA MONED.	FECHA VENC.	% COSTO	WFO DE MONED.	PER. MONED.	MARGEN MONED.	PER. MONED. ACTUAL	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA	NÚMERO	INSTR.	FECHA	NÚMERO	INSTR.	
0128050010000108	01/11/2008	0128050010000108	CH	02/04/2007	85.300.00	100	95.135.13	5.57	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	17900	17900	47	42	214400			3				
0128050010000109	01/11/2008	0128050010000109	CH	02/04/2007	401.300.00	100	398.317.48	4.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	33800	33800	127	111	38800			4				
0128050010000110	01/11/2008	0128050010000110	CH	02/07/2007	258.800.00	100	276.952.14	5.54	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	25800	25800	148	128	11100			5				
0128050010000111	01/11/2008	0128050010000111	CH	02/04/2007	232.300.00	100	214.373.58	5.55	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	23200	23200	157	137	12400			6				
0128050010000112	01/11/2008	0128050010000112	CH	02/04/2007	272.200.00	100	262.413.53	4.97	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	27200	27200	167	147	13500			7				
0128050010000113	01/11/2008	0128050010000113	CH	02/04/2007	80.300.00	100	77.992.33	5.57	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	80300	80300	167	147	13500			8				
0128050010000114	01/11/2008	0128050010000114	CH	02/04/2007	193.200.00	100	182.783.28	5.03	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	193200	193200	167	147	13500			9				
0128050010000115	01/11/2008	0128050010000115	CH	02/04/2007	217.200.00	100	212.878.87	5.58	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	217200	217200	167	147	13500			10				
0128050010000116	01/11/2008	0128050010000116	CH	02/04/2007	156.000.00	100	151.378.34	4.88	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	156000	156000	167	147	13500			11				
0128050010000117	01/11/2008	0128050010000117	CH	02/04/2007	308.411.00	100	305.924.10	4.88	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	308411	308411	167	147	13500			12				
0128050010000118	01/11/2008	0128050010000118	CH	02/04/2007	85.000.00	100	80.406.80	5.32	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	85000	85000	167	147	13500			13				
0128050010000119	01/11/2008	0128050010000119	CH	02/04/2007	166.000.00	100	161.325.79	5.31	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	166000	166000	167	147	13500			14				
0128050010000120	01/11/2008	0128050010000120	CH	02/04/2007	153.000.00	100	150.285.88	5.17	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	153000	153000	167	147	13500			15				
0128050010000121	01/11/2008	0128050010000121	CH	02/04/2007	160.000.00	100	156.948.48	5.17	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	160000	160000	167	147	13500			16				
0128050010000122	01/11/2008	0128050010000122	CH	02/04/2007	283.500.00	100	271.812.58	5.58	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	283500	283500	167	147	13500			17				
0128050010000123	01/11/2008	0128050010000123	CH	02/04/2007	274.000.00	100	272.578.85	5.17	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	274000	274000	167	147	13500			18				
0128050010000124	01/11/2008	0128050010000124	CH	02/04/2007	340.000.00	100	338.461.14	5.17	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	340000	340000	167	147	13500			19				
0128050010000125	01/11/2008	0128050010000125	CH	02/04/2007	181.888.00	100	177.884.27	4.88	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	181888	181888	167	147	13500			20				
0128050010000126	01/11/2008	0128050010000126	CH	02/04/2007	80.000.00	100	76.853.90	5.45	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	80000	80000	167	147	13500			21				
0128050010000127	01/11/2008	0128050010000127	CH	02/04/2007	122.000.00	100	120.993.71	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	122000	122000	167	147	13500			22				
0128050010000128	01/11/2008	0128050010000128	CH	02/04/2007	184.000.00	100	182.536.87	5.58	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	184000	184000	167	147	13500			23				
0128050010000129	01/11/2008	0128050010000129	CH	02/04/2007	122.000.00	100	120.993.71	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	122000	122000	167	147	13500			24				
0128050010000130	01/11/2008	0128050010000130	CH	02/04/2007	125.000.00	100	123.885.33	5.08	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	125000	125000	167	147	13500			25				
0128050010000131	01/11/2008	0128050010000131	CH	02/04/2007	125.000.00	100	123.885.33	5.08	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	125000	125000	167	147	13500			26				
0128050010000132	01/11/2008	0128050010000132	CH	02/04/2007	200.000.00	100	194.710.42	5.84	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	200000	200000	167	147	13500			27				
0128050010000133	01/11/2008	0128050010000133	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			28				
0128050010000134	01/11/2008	0128050010000134	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			29				
0128050010000135	01/11/2008	0128050010000135	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			30				
0128050010000136	01/11/2008	0128050010000136	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			31				
0128050010000137	01/11/2008	0128050010000137	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			32				
0128050010000138	01/11/2008	0128050010000138	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			33				
0128050010000139	01/11/2008	0128050010000139	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			34				
0128050010000140	01/11/2008	0128050010000140	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			35				
0128050010000141	01/11/2008	0128050010000141	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			36				
0128050010000142	01/11/2008	0128050010000142	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			37				
0128050010000143	01/11/2008	0128050010000143	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			38				
0128050010000144	01/11/2008	0128050010000144	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			39				
0128050010000145	01/11/2008	0128050010000145	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			40				
0128050010000146	01/11/2008	0128050010000146	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			41				
0128050010000147	01/11/2008	0128050010000147	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			42				
0128050010000148	01/11/2008	0128050010000148	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			43				
0128050010000149	01/11/2008	0128050010000149	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			44				
0128050010000150	01/11/2008	0128050010000150	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			45				
0128050010000151	01/11/2008	0128050010000151	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			46				
0128050010000152	01/11/2008	0128050010000152	CH	02/04/2007	188.000.00	100	184.986.21	5.85	MENS	ETIA	0.18	ANUA	PROCV	02/04/2007	14.30	188000	188000	167	147	13500			47				
0128050010000153																											

06/2008



873142056

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICACION DE TRANSMISION DE HIPOTECA ENTIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACIONES DE ACTIVOS BANAMONTE S.A.

NÚMERO CREDITO	FECHA EMISION	CREDITO HIPOTECARIO	CLASE ESCRITURA	FECHA VIVO	CAPITAL VIVO	% CERT.	CAPITAL VIVO	TIPO DE CREDITO	PER. LUG.	IND. BONIF.	MARGEN REV.	PER. RENTA	STMA ALICUT	FECHA VENC.	P.L.Z	%NT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚM. FINCA	NÚMERO FOLIO
012603201000861	15/11/2008	012603201000861	CH	04/07/2008	50.400,00	100	48.350,88	5,8 MENES EIA	0,44 ANUA	FRCV	04/07/2008	258	15,3	2580	200	15.388	1				1
012603201000862	15/11/2008	012603201000862	CH	11/05/2007	31.000,00	100	264.744,27	5,8 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	11/05/2007	402	14,8	18780	800	18.885	1				1
012603201000863	15/11/2008	012603201000863	PH	24/07/2007	253.000,00	100	238.420,00	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	24/07/2007	464	15,34	23180	3000	22.434	3				3
012603201000864	15/11/2008	012603201000864	PH	10/11/2007	110.000,00	100	108.514,63	5,58 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	10/11/2007	467	15,38	28740	300	112.162	3				3
012603201000865	15/11/2008	012603201000865	PH	14/01/2008	72.000,00	100	70.281,20	4,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/01/2008	218	14,49	27800	8000	157.10180	12				12
012603201000866	15/11/2008	012603201000866	PH	14/01/2007	140.000,00	100	138.141,81	4,96 MENES EIA	0,38 ANUA	FRCV	14/01/2007	439	14,46	20180	1110	303.18738	12				12
012603201000867	15/11/2008	012603201000867	PH	19/06/2007	536.200,00	100	331.324,68	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	19/06/2007	463	14,87	2888	1734	181.103148	4				4
012603201000868	15/11/2008	012603201000868	PH	03/03/2008	100.000,00	100	98.333,38	5,5 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	03/03/2008	346	18	2920	338	163.103448	4				4
012603201000869	15/11/2008	012603201000869	PH	29/06/2007	233.500,00	100	229.891,21	5,5 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	29/06/2007	346	18	2702	238	148.132448	4				4
012603201000870	15/11/2008	012603201000870	PH	30/11/2007	415.000,00	100	414.430,77	5,8 MENES EIA	0,38 ANUA	FRCV	30/11/2007	466	14,5	2624	100	110.12448	3				3
012603201000871	15/11/2008	012603201000871	PH	17/12/2007	400.000,00	100	386.382,04	5,38 MENES EIA	0,38 ANUA	FRCV	17/12/2007	387	14,78	1523	1523	108.116024	11				11
012603201000872	15/11/2008	012603201000872	PH	14/02/2008	181.000,00	100	180.141,34	4,99 MENES EIA	0,44 ANUA	FRCV	14/02/2008	471	14,48	31280	1810	32.47607	8				8
012603201000873	15/11/2008	012603201000873	PH	11/10/2007	80.000,00	100	81.114,83	5,83 MENES EIA	0,48 ANUA	FRCV	11/10/2007	347	15,33	8160	487	132.29048	1				1
012603201000874	15/11/2008	012603201000874	PH	28/12/2007	187.000,00	100	184.800,37	4,99 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	28/12/2007	346	14,48	30020	1320	214.24788	1				1
012603201000875	15/11/2008	012603201000875	PH	31/12/2007	187.000,00	100	180.304,13	5,07 MENES EIA	0,44 ANUA	FRCV	31/12/2007	409	14,87	852	85	13.58622	4				4
012603201000876	15/11/2008	012603201000876	PH	31/01/2008	73.800,00	100	72.640,54	4,99 MENES EIA	0,44 ANUA	FRCV	31/01/2008	389	14,48	21600	101	189.387	8				8
012603201000877	15/11/2008	012603201000877	PH	15/10/2007	815.000,00	100	806.688,84	5,88 MENES EIA	0,38 ANUA	FRCV	15/10/2007	187	15,38	824	219	42.81024	1				1
012603201000878	15/11/2008	012603201000878	PH	04/07/2007	120.000,00	100	112.937,08	4,98 MENES EIA	0,38 ANUA	FRCV	04/07/2007	456	14,48	28700	800	188.18008	4				4
012603201000879	15/11/2008	012603201000879	PH	28/02/2008	247.000,00	100	242.383,83	4,98 MENES EIA	0,44 ANUA	FRCV	28/02/2008	346	14,48	2815	1723	141.38048	11				11
012603201000880	15/11/2008	012603201000880	PH	29/05/2007	180.000,00	100	172.902,72	5,8 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	29/05/2007	222	14,5	32400	200	148.814	27				27
012603201000881	15/11/2008	012603201000881	PH	01/07/2007	84.000,00	100	82.008,37	5,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	01/07/2007	386	15,38	33000	3300	89.48318	8				8
012603201000882	15/11/2008	012603201000882	PH	29/05/2007	284.500,00	100	281.948,81	5,5 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	29/05/2007	472	15	2810	710	27.10218	4				4
012603201000883	15/11/2008	012603201000883	CH	10/07/2007	270.000,00	100	267.497,04	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	10/07/2007	464	15,34	2810	2800	154.51802	12				12
012603201000884	15/11/2008	012603201000884	CH	10/07/2007	280.000,00	100	278.980,71	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	10/07/2007	464	15,34	2840	820	79.78008	12				12
012603201000885	15/11/2008	012603201000885	PH	10/07/2007	540.000,00	100	536.684,57	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	10/07/2007	464	15,34	2840	720	100.34671	3				3
012603201000886	15/11/2008	012603201000886	PH	28/10/2007	273.300,00	100	268.172,82	5,58 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	28/10/2007	347	15,38	3344	1208	91.36288	8				8
012603201000887	15/11/2008	012603201000887	PH	28/10/2007	273.300,00	100	268.172,82	5,58 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	28/10/2007	347	15,38	3344	1208	91.36288	8				8
012603201000888	15/11/2008	012603201000888	PH	23/01/2008	140.000,00	100	138.156,25	4,98 MENES EIA	0,38 ANUA	FRCV	23/01/2008	471	14,48	29000	304	38.10722	8				8
012603201000889	15/11/2008	012603201000889	PH	16/05/2007	180.000,00	100	180.786,22	5,8 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	16/05/2007	342	14,5	31100	438	224.19007	8				8
012603201000890	15/11/2008	012603201000890	PH	22/06/2007	72.000,00	100	67.188,27	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	22/06/2007	307	14,87	26040	30	87.4302	2				2
012603201000891	15/11/2008	012603201000891	PH	08/05/2007	310.300,00	100	307.181,42	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	08/05/2007	317	14,87	32810	130	118.0181	8				8
012603201000892	15/11/2008	012603201000892	PH	19/06/2007	214.000,00	100	209.583,98	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	19/06/2007	343	14,87	28379	7359	118.10248	8				8
012603201000893	15/11/2008	012603201000893	PH	28/07/2007	180.000,00	100	184.576,85	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	28/07/2007	344	15,04	30910	2800	208.51802	12				12
012603201000894	15/11/2008	012603201000894	PH	28/07/2007	70.000,00	100	69.028,71	5,58 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	28/07/2007	148	15,38	8160	144	151.5081	1				1
012603201000895	15/11/2008	012603201000895	PH	22/06/2007	180.000,00	100	177.622,75	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	22/06/2007	462	14,87	26210	189	17.8701	4				4
012603201000896	15/11/2008	012603201000896	PH	28/07/2007	78.000,00	100	76.222,75	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	28/07/2007	234	15,37	27700	121	158.3448	1				1
012603201000897	15/11/2008	012603201000897	PH	22/06/2007	21.000,00	100	20.942,38	5,87 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	22/06/2007	344	15,07	27670	234	121.10913	4				4
012603201000898	15/11/2008	012603201000898	PH	28/06/2007	218.840,00	100	213.824,96	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	28/06/2007	355	14,87	2261	344	224.24188	8				8
012603201000899	15/11/2008	012603201000899	PH	31/07/2007	335.000,00	100	318.192,35	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	31/07/2007	464	15,04	27700	47	81.2198	1				1
012603201000900	15/11/2008	012603201000900	PH	28/11/2007	232.400,00	100	229.341,14	5,48 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	28/11/2007	467	14,49	3251	348	122.10008	4				4
012603201000901	15/11/2008	012603201000901	PH	09/07/2007	580.000,00	100	518.412,81	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	09/07/2007	463	15,04	33000	233	107.8018	8				8
012603201000902	15/11/2008	012603201000902	PH	09/09/2007	180.000,00	100	178.445,04	5,5 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	09/09/2007	285	15	32000	240	48.11878	4				4
012603201000903	15/11/2008	012603201000903	PH	30/11/2007	223.378,00	100	220.171,89	4,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	30/11/2007	468	14,49	30300	227	132.9182	8				8
012603201000904	15/11/2008	012603201000904	PH	15/07/2007	238.000,00	100	230.889,18	5,58 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	15/07/2007	462	15,08	25170	152	85.8335	8				8
012603201000905	15/11/2008	012603201000905	PH	21/12/2007	130.000,00	100	133.344,22	4,98 MENES EIA	0,38 ANUA	FRCV	21/12/2007	349	14,48	29410	837	77.28481	8				8
012603201000906	15/11/2008	012603201000906	PH	04/03/2008	80.000,00	100	80.041,31	4,75 MENES EIA	0,44 ANUA	FRCV	04/03/2008	351	14,35	26010	87	71.3028	8				8
012603201000907	15/11/2008	012603201000907	PH	07/06/2007	143.000,00	100	139.809,18	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	07/06/2007	467	14,87	28150	801	89.8808	8				8
012603201000908	15/11/2008	012603201000908	PH	12/08/2007	150.000,00	100	141.314,43	5,5 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	12/08/2007	287	15	28010	182	111.7498	8				8
012603201000909	15/11/2008	012603201000909	PH	22/10/2007	221.000,00	100	222.075,84	5,58 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	22/10/2007	467	15,08	26010	220	119.1237	8				8
012603201000910	15/11/2008	012603201000910	PH	14/06/2007	281.500,00	100	280.596,17	5,5 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/06/2007	466	15	31500	120	157.1871	8				8
01																					

8Z3142057



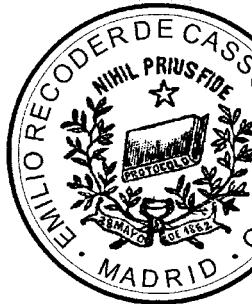
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANKINTER II FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANKINTER, S.A.

41/90

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICACION DE TRANSAMISION DE HIPOTECA ENTIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANINTER 18 FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR BANINTER, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CRÉDITO HIPOTECARIO	FECHA CLASE ESCRITURA	CAPITAL ORIGINAL	% CENT	CAPITAL VIG.	PER. VIG.	PER. MENS.	PER. REV.	RENTA ANUAL	FECHA VENGTO.	P.L.	% RENTA	NÚMERO FOLIO	FECHA DE EMISION: 10/11/2004	NÚMERO FOLIO	FECHA DE EMISION: 10/11/2004
0126054001000533	19/11/2008	0126054001000533	CH	210,000.00	100	182,350.00	5.37	PMES EIA	0.18	ANUA	31/05/2007	348	15.07	25420	540	15/10/2004	8
0126054001000742	19/11/2008	0126054001000742	CH	211,200.00	100	257,179.00	4.99	MENS EIA	0.18	ANUA	31/05/2007	228	14.48	34170	600	16/05/2004	6
0126054001000554	19/11/2008	0126054001000554	PH	200,000.00	100	217,000.00	5.07	MENS EIA	0.18	ANUA	30/05/2007	320	15.07	34180	38	11/10/2004	4
0126054001000812	19/11/2008	0126054001000812	PH	130,000.00	100	303,847.34	5.3	MENS EIA	0.18	ANUA	03/05/2007	480	15	24100	242	88/11/2004	4
0126054001000824	19/11/2008	0126054001000824	PH	250,000.00	100	189,227.47	5.17	MENS EIA	0.18	ANUA	01/05/2007	222	14.87	35240	647	41/10/2004	10
0126054001000884	19/11/2008	0126054001000884	PH	211,200.00	100	124,823.25	5.56	MENS EIA	0.18	ANUA	01/05/2007	348	15.08	34240	70	17/2/2005	3
0126054001000923	19/11/2008	0126054001000923	CH	300,000.00	100	287,811.31	5.34	MENS EIA	0.18	ANUA	29/01/2004	302	14.84	29090	39	21/2/2004	9
0126054001000934	19/11/2008	0126054001000934	PH	200,000.00	100	22,800.00	5.46	MENS EIA	0.18	ANUA	08/05/2007	180	14.98	30070	434	8/2/2005	3
0126054001000947	19/11/2008	0126054001000947	PH	210,000.00	100	218,800.32	5.37	MENS EIA	0.18	ANUA	07/05/2007	344	15.07	35880	46	10/1/2005	14
0126054001000973	19/11/2008	0126054001000973	PH	181,200.00	100	368,900.49	4.85	MENS EIA	0.18	ANUA	18/05/2007	487	14.38	27000	38	20/1/2005	11
0126054001000987	19/11/2008	0126054001000987	CH	200,000.00	100	211,131.48	5.37	MENS EIA	0.18	ANUA	17/05/2007	402	15.07	22050	224	14/10/2004	9
0126054001000988	19/11/2008	0126054001000988	PH	250,000.00	100	131,148.80	5.34	MENS EIA	0.18	ANUA	03/05/2007	283	15.04	31240	483	67/25/05	4
0126054001000994	19/11/2008	0126054001000994	PH	200,000.00	100	12,886.10	5.36	MENS EIA	0.18	ANUA	08/05/2007	320	15.06	33090	33	17/1/2005	4
0126054001001003	19/11/2008	0126054001001003	PH	200,000.00	100	465,963.75	5.08	MENS EIA	0.18	ANUA	04/01/2003	299	15.25	30220	83	25/08/2004	11
0126054001001014	19/11/2008	0126054001001014	PH	110,000.00	100	71,654.14	5.42	MENS EIA	0.18	ANUA	10/05/2007	117	14.99	33200	42	87/10/00	9
0126054001001023	19/11/2008	0126054001001023	PH	150,000.00	100	158,958.83	5.37	MENS EIA	0.18	ANUA	08/05/2007	344	15.07	26590	382	40/20/04	5
0126054001001033	19/11/2008	0126054001001033	PH	150,000.00	100	147,028.08	5.4	MENS EIA	0.18	ANUA	13/05/2004	310	15	35030	534	11/10/2004	2
0126054001001034	19/11/2008	0126054001001034	PH	150,000.00	100	113,651.10	5.1	MENS EIA	0.18	ANUA	07/04/2007	202	14.8	30000	20	84/7/00	2
0126054001001035	19/11/2008	0126054001001035	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	20/05/2007	202	15.27	28710	300	103/2/00	0
0126054001001036	19/11/2008	0126054001001036	PH	300,000.00	100	158,471.37	5.37	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001038	19/11/2008	0126054001001038	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001039	19/11/2008	0126054001001039	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001040	19/11/2008	0126054001001040	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001041	19/11/2008	0126054001001041	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001042	19/11/2008	0126054001001042	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001043	19/11/2008	0126054001001043	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001044	19/11/2008	0126054001001044	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001045	19/11/2008	0126054001001045	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001046	19/11/2008	0126054001001046	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001047	19/11/2008	0126054001001047	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001048	19/11/2008	0126054001001048	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001049	19/11/2008	0126054001001049	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001050	19/11/2008	0126054001001050	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001051	19/11/2008	0126054001001051	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001052	19/11/2008	0126054001001052	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001053	19/11/2008	0126054001001053	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001054	19/11/2008	0126054001001054	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001055	19/11/2008	0126054001001055	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001056	19/11/2008	0126054001001056	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001057	19/11/2008	0126054001001057	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001058	19/11/2008	0126054001001058	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001059	19/11/2008	0126054001001059	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001060	19/11/2008	0126054001001060	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001061	19/11/2008	0126054001001061	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001062	19/11/2008	0126054001001062	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001063	19/11/2008	0126054001001063	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001064	19/11/2008	0126054001001064	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001065	19/11/2008	0126054001001065	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001066	19/11/2008	0126054001001066	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001067	19/11/2008	0126054001001067	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001068	19/11/2008	0126054001001068	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001069	19/11/2008	0126054001001069	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001070	19/11/2008	0126054001001070	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001071	19/11/2008	0126054001001071	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001072	19/11/2008	0126054001001072	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001073	19/11/2008	0126054001001073	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	613	75/28/02-0P	3
0126054001001074	19/11/2008	0126054001001074	PH	200,000.00	100	23,543.13	5.77	MENS EIA	0.18	ANUA	29/06/2007	405	15.07	34023	61		

06/2008



RELACION DE DEUDORES HIPOTECARIOS Y CERTIFICADO DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS POR LA COMISIÓN DEL FONDO DE UTILIZACIÓN DE ACTIVOS BANAMER 14 FONDO DE UTILIZACIÓN DE ACTIVOS																		
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	CREDITO HIPOTECARIO	CLASE REGISTRO	FECHA REGISTRO	CAPITAL INICIAL	CERT.	CAPITAL VIGENTE	TOR. PER. INTERES	PER. MARGEN	REVAL.	STIMA ACTIVA	FECHA VENCIDA	PLZ	VAL. DEB. NETO	MON. LIBRO	FOLIO	FECHA CANCEL.	NÚMERO CERTIFICADO
01260426001004781	1/11/2004	01260480369001004781	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004781
01260426001004800	1/11/2004	01260480369001004800	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004800
01260426001004801	1/11/2004	01260480369001004801	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004801
01260426001004802	1/11/2004	01260480369001004802	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004802
01260426001004803	1/11/2004	01260480369001004803	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004803
01260426001004804	1/11/2004	01260480369001004804	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004804
01260426001004805	1/11/2004	01260480369001004805	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004805
01260426001004806	1/11/2004	01260480369001004806	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004806
01260426001004807	1/11/2004	01260480369001004807	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004807
01260426001004808	1/11/2004	01260480369001004808	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004808
01260426001004809	1/11/2004	01260480369001004809	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004809
01260426001004810	1/11/2004	01260480369001004810	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004810
01260426001004811	1/11/2004	01260480369001004811	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004811
01260426001004812	1/11/2004	01260480369001004812	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004812
01260426001004813	1/11/2004	01260480369001004813	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004813
01260426001004814	1/11/2004	01260480369001004814	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004814
01260426001004815	1/11/2004	01260480369001004815	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004815
01260426001004816	1/11/2004	01260480369001004816	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004816
01260426001004817	1/11/2004	01260480369001004817	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004817
01260426001004818	1/11/2004	01260480369001004818	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004818
01260426001004819	1/11/2004	01260480369001004819	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004819
01260426001004820	1/11/2004	01260480369001004820	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004820
01260426001004821	1/11/2004	01260480369001004821	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004821
01260426001004822	1/11/2004	01260480369001004822	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004822
01260426001004823	1/11/2004	01260480369001004823	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004823
01260426001004824	1/11/2004	01260480369001004824	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004824
01260426001004825	1/11/2004	01260480369001004825	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004825
01260426001004826	1/11/2004	01260480369001004826	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004826
01260426001004827	1/11/2004	01260480369001004827	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004827
01260426001004828	1/11/2004	01260480369001004828	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004828
01260426001004829	1/11/2004	01260480369001004829	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004829
01260426001004830	1/11/2004	01260480369001004830	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004830
01260426001004831	1/11/2004	01260480369001004831	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004831
01260426001004832	1/11/2004	01260480369001004832	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004832
01260426001004833	1/11/2004	01260480369001004833	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004833
01260426001004834	1/11/2004	01260480369001004834	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004834
01260426001004835	1/11/2004	01260480369001004835	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004835
01260426001004836	1/11/2004	01260480369001004836	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004836
01260426001004837	1/11/2004	01260480369001004837	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004837
01260426001004838	1/11/2004	01260480369001004838	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004838
01260426001004839	1/11/2004	01260480369001004839	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004839
01260426001004840	1/11/2004	01260480369001004840	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004840
01260426001004841	1/11/2004	01260480369001004841	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004841
01260426001004842	1/11/2004	01260480369001004842	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004842
01260426001004843	1/11/2004	01260480369001004843	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004843
01260426001004844	1/11/2004	01260480369001004844	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004844
01260426001004845	1/11/2004	01260480369001004845	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004845
01260426001004846	1/11/2004	01260480369001004846	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004846
01260426001004847	1/11/2004	01260480369001004847	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004847
01260426001004848	1/11/2004	01260480369001004848	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	23460	200	100	2003928	01260426001004848
01260426001004849	1/11/2004	01260480369001004849	PH	2/05/2002	126.000.00	100	90.684.53	5.4 MENÚ ETIA	0.18	ANUA	FRCV	20/06/2012	10	2346				

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FINANCIEROS EN EL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

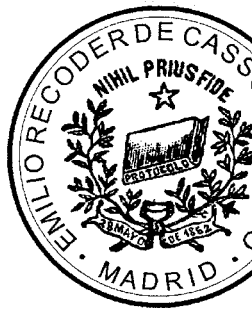
HUERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CREDITO HIPOTECARIO	CLASE ESCRITURA	FECHA CAPITAL CREDITO	% INTERES	CAPITAL VIVO	TIPO DE PERMISO	PERMISO MOROS	PERMISO REVOLUTIVO	PERMISO AMORTIZABLE	FECHA VENCIMIENTO	PLZ DEMONSTRACION	% TOMADO	FECHA EMISION	HUERO LIBRO	FECHA POLICIA	HUERO FINCA	FECHA FINCA	FECHA FINCA
0120077010000017	10/12/2006	0120077010000017	PH	30/12/2007	214.000,00	100	208.374,28	5,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	30/12/2007	487	13,08	19/09/00	474	72.294379	4		
0120077010000018	10/12/2006	0120077010000018	PH	10/12/2006	236.000,00	100	84.548,57	4,78 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	18/03/2008	318	14,21	32/04/00	37	27.1290	8		
0120077010000019	10/12/2006	0120077010000019	PH	27/12/2006	130.000,00	100	120.379,84	5,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	27/12/2006	283	13,34	31/03/00	164	186.11315	7		
0120077010000020	10/12/2006	0120077010000020	PH	11/02/2008	80.000,00	100	48.885,97	5,84 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	218	15,34	31/03/00	31	35.1240	15		
0120077010000021	10/12/2006	0120077010000021	PH	10/09/2007	314.000,00	100	309.791,68	5,57 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	01/09/2007	484	13,07	31/12/00	120	129.14213	4		
0120077010000022	10/12/2006	0120077010000022	PH	30/10/2007	210.000,00	100	206.244,98	5,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	30/10/2007	466	15,06	21/02/00	560	85.2348-N	4		
0120077010000023	10/12/2006	0120077010000023	PH	31/07/2007	244.000,00	100	241.436,98	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000024	10/12/2006	0120077010000024	PH	18/03/2008	180.000,00	100	179.183,88	5,58 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	18/03/2008	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000025	10/12/2006	0120077010000025	PH	28/04/2008	78.000,00	100	48.815,28	5,04 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	28/04/2008	472	14,51	22/03/00	375	108.49527	4		
0120077010000026	10/12/2006	0120077010000026	PH	31/07/2007	211.473,00	100	207.486,17	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000027	10/12/2006	0120077010000027	PH	27/02/2007	244.000,00	100	237.847,58	5,18 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	27/02/2007	489	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000028	10/12/2006	0120077010000028	PH	11/02/2008	80.000,00	100	48.830,43	5,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	218	15,34	31/03/00	31	35.1240	15		
0120077010000029	10/12/2006	0120077010000029	PH	31/07/2007	300.000,00	100	298.852,28	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000030	10/12/2006	0120077010000030	PH	31/07/2007	211.000,00	100	208.785,18	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000031	10/12/2006	0120077010000031	PH	04/03/2008	120.000,00	100	123.748,88	4,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	04/03/2008	351	14,45	20/09/00	1510	187.17229	5		
0120077010000032	10/12/2006	0120077010000032	PH	11/02/2008	150.000,00	100	138.360,54	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	403	14,87	32/04/00	48	152.15337	5		
0120077010000033	10/12/2006	0120077010000033	PH	11/02/2008	80.000,00	100	48.830,43	5,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	218	15,34	31/03/00	31	35.1240	15		
0120077010000034	10/12/2006	0120077010000034	PH	31/07/2007	300.000,00	100	298.852,28	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000035	10/12/2006	0120077010000035	PH	31/07/2007	211.000,00	100	208.785,18	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000036	10/12/2006	0120077010000036	PH	04/03/2008	120.000,00	100	123.748,88	4,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	04/03/2008	351	14,45	20/09/00	1510	187.17229	5		
0120077010000037	10/12/2006	0120077010000037	PH	11/02/2008	150.000,00	100	138.360,54	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	403	14,87	32/04/00	48	152.15337	5		
0120077010000038	10/12/2006	0120077010000038	PH	11/02/2008	80.000,00	100	48.830,43	5,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	218	15,34	31/03/00	31	35.1240	15		
0120077010000039	10/12/2006	0120077010000039	PH	31/07/2007	300.000,00	100	298.852,28	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000040	10/12/2006	0120077010000040	PH	31/07/2007	211.000,00	100	208.785,18	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000041	10/12/2006	0120077010000041	PH	04/03/2008	120.000,00	100	123.748,88	4,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	04/03/2008	351	14,45	20/09/00	1510	187.17229	5		
0120077010000042	10/12/2006	0120077010000042	PH	11/02/2008	150.000,00	100	138.360,54	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	403	14,87	32/04/00	48	152.15337	5		
0120077010000043	10/12/2006	0120077010000043	PH	11/02/2008	80.000,00	100	48.830,43	5,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	218	15,34	31/03/00	31	35.1240	15		
0120077010000044	10/12/2006	0120077010000044	PH	31/07/2007	300.000,00	100	298.852,28	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000045	10/12/2006	0120077010000045	PH	31/07/2007	211.000,00	100	208.785,18	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000046	10/12/2006	0120077010000046	PH	04/03/2008	120.000,00	100	123.748,88	4,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	04/03/2008	351	14,45	20/09/00	1510	187.17229	5		
0120077010000047	10/12/2006	0120077010000047	PH	11/02/2008	150.000,00	100	138.360,54	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	403	14,87	32/04/00	48	152.15337	5		
0120077010000048	10/12/2006	0120077010000048	PH	11/02/2008	80.000,00	100	48.830,43	5,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	218	15,34	31/03/00	31	35.1240	15		
0120077010000049	10/12/2006	0120077010000049	PH	31/07/2007	300.000,00	100	298.852,28	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000050	10/12/2006	0120077010000050	PH	31/07/2007	211.000,00	100	208.785,18	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000051	10/12/2006	0120077010000051	PH	04/03/2008	120.000,00	100	123.748,88	4,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	04/03/2008	351	14,45	20/09/00	1510	187.17229	5		
0120077010000052	10/12/2006	0120077010000052	PH	11/02/2008	150.000,00	100	138.360,54	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	403	14,87	32/04/00	48	152.15337	5		
0120077010000053	10/12/2006	0120077010000053	PH	11/02/2008	80.000,00	100	48.830,43	5,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	218	15,34	31/03/00	31	35.1240	15		
0120077010000054	10/12/2006	0120077010000054	PH	31/07/2007	300.000,00	100	298.852,28	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000055	10/12/2006	0120077010000055	PH	31/07/2007	211.000,00	100	208.785,18	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000056	10/12/2006	0120077010000056	PH	04/03/2008	120.000,00	100	123.748,88	4,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	04/03/2008	351	14,45	20/09/00	1510	187.17229	5		
0120077010000057	10/12/2006	0120077010000057	PH	11/02/2008	150.000,00	100	138.360,54	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	403	14,87	32/04/00	48	152.15337	5		
0120077010000058	10/12/2006	0120077010000058	PH	11/02/2008	80.000,00	100	48.830,43	5,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	218	15,34	31/03/00	31	35.1240	15		
0120077010000059	10/12/2006	0120077010000059	PH	31/07/2007	300.000,00	100	298.852,28	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000060	10/12/2006	0120077010000060	PH	31/07/2007	211.000,00	100	208.785,18	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000061	10/12/2006	0120077010000061	PH	04/03/2008	120.000,00	100	123.748,88	4,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	04/03/2008	351	14,45	20/09/00	1510	187.17229	5		
0120077010000062	10/12/2006	0120077010000062	PH	11/02/2008	150.000,00	100	138.360,54	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	403	14,87	32/04/00	48	152.15337	5		
0120077010000063	10/12/2006	0120077010000063	PH	11/02/2008	80.000,00	100	48.830,43	5,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	218	15,34	31/03/00	31	35.1240	15		
0120077010000064	10/12/2006	0120077010000064	PH	31/07/2007	300.000,00	100	298.852,28	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000065	10/12/2006	0120077010000065	PH	31/07/2007	211.000,00	100	208.785,18	5,54 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	31/07/2007	484	13,04	34/08/00	961	290.38274	8		
0120077010000066	10/12/2006	0120077010000066	PH	04/03/2008	120.000,00	100	123.748,88	4,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	04/03/2008	351	14,45	20/09/00	1510	187.17229	5		
0120077010000067	10/12/2006	0120077010000067	PH	11/02/2008	150.000,00	100	138.360,54	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRV	11/02/2008	403	14,87	32/04/00	48	152.15337	5		
0120077010000068	10/12/2006	0120077010000068	PH																

06/2008

[illegible]

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSACCION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANINTER 12 FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS
POR BANINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 10/11/2008																			
NUMERO CREDITO	FECHA EMISION	CREDITO HIPOTECARIO	CLASE EMISION	FECHA CULT.	CAPITAL VENC.	% VENC.	CAPITAL VENC.	TPO DE VENC.	PER. HO LQ.	NO BANCA	WARRANT REV.	STMA AMORT.	FECHA VENGO.	PLZ	%INT	FECHA DE EMISION: 10/11/2008			
0128050001000101	10/11/2008	0128050001000101	CH	30/05/2008	90.000,00	100	88.822,47	5,34 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	30/05/2008	378	14,82	14,82	734	43	12850	12	
0128050001000102	10/11/2008	0128050001000102	CH	14/12/2007	225.000,00	100	223.436,87	4,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/12/2007	449	14,36	22,880	210	14	14354	15	
0128050001000103	10/11/2008	0128050001000103	CH	14/12/2007	250.000,00	100	250.000,00	5,07 MENES EIA	0,42 ANUA	FRCV	14/12/2007	121	14,37	12,277	787	62	21104	3	
0128050001000104	10/11/2008	0128050001000104	CH	01/08/2008	210.000,00	100	149.728,01	5,78 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	28/01/2008	302	15	21,980	177	27	3408	9	
0128050001000105	10/11/2008	0128050001000105	CH	28/03/2008	217.878,80	100	220.987,90	4,84 MENES EIA	0,34 ANUA	FRCV	21/03/2008	448	15,36	21,480	733	136	19023	7	
0128050001000106	10/11/2008	0128050001000106	CH	04/05/2007	182.000,00	100	184.432,37	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	04/05/2007	342	14,87	18,840	724	185	25002	3	
0128050001000107	10/11/2008	0128050001000107	CH	11/10/2007	98.000,00	100	93.988,81	5,84 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	11/10/2007	547	15,36	23,880	818	210	9872	3	
0128050001000108	10/11/2008	0128050001000108	CH	21/12/2007	126.000,00	100	124.824,99	5,14 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	21/12/2007	507	14,81	18,840	377	100	9875	10	
0128050001000109	10/11/2008	0128050001000109	CH	14/05/2007	260.000,00	100	261.825,21	5,04 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	487	15,36	23,880	271	14,81	18,840	377	
0128050001000110	10/11/2008	0128050001000110	CH	19/08/2008	207.300,00	100	188.117,29	5,34 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	19/08/2008	271	14,81	18,840	1030	142	47	9874	6
0128050001000111	10/11/2008	0128050001000111	CH	14/11/2007	140.000,00	100	137.838,75	4,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/11/2007	348	14,81	18,840	509	84	25837	3	
0128050001000112	10/11/2008	0128050001000112	CH	21/12/2007	75.000,00	100	88.282,17	4,98 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	21/12/2007	228	14,43	18,840	543	48	25838	3	
0128050001000113	10/11/2008	0128050001000113	CH	04/02/2008	247.000,00	100	246.264,90	5,17 MENES EIA	0,38 ANUA	FRCV	05/02/2008	470	14,43	18,840	543	48	25838	3	
0128050001000114	10/11/2008	0128050001000114	CH	30/09/2008	85.000,00	100	83.325,15	5,22 MENES EIA	0,34 ANUA	FRCV	30/09/2008	202	15,72	18,840	460	11	9314	22	
0128050001000115	10/11/2008	0128050001000115	CH	21/09/2007	140.000,00	100	142.248,91	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	21/09/2007	482	14,72	23,370	341	62	13903	1	
0128050001000116	10/11/2008	0128050001000116	CH	12/09/2007	285.000,00	100	282.873,77	5,15 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	12/09/2007	488	15	42,870	2403	154	58524	6	
0128050001000117	10/11/2008	0128050001000117	CH	01/09/2007	180.000,00	100	186.846,78	5,37 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	01/09/2007	284	15,37	42,840	148	141	10570	2	
0128050001000118	10/11/2008	0128050001000118	CH	25/01/2008	210.000,00	100	185.146,88	4,98 MENES EIA	0,38 ANUA	FRCV	25/01/2008	170	14,49	43,860	387	77	42421	18	
0128050001000119	10/11/2008	0128050001000119	CH	27/08/2007	180.000,00	100	152.907,91	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	27/08/2007	283	14,87	44,400	588	27	14098	14	
0128050001000120	10/11/2008	0128050001000120	CH	19/11/2007	300.000,00	100	294.817,79	5,88 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	19/11/2007	208	15,51	43,870	1548	112	85014	2	
0128050001000121	10/11/2008	0128050001000121	CH	25/01/2008	348.000,00	100	337.386,13	4,98 MENES EIA	0,48 ANUA	FRCV	24/01/2008	580	14,49	43,870	155	28	9783	7	
0128050001000122	10/11/2008	0128050001000122	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000123	10/11/2008	0128050001000123	CH	04/09/2007	210.000,00	100	203.378,49	5,17 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	04/09/2007	482	14,87	44,400	278	148	10570	2	
0128050001000124	10/11/2008	0128050001000124	CH	01/09/2007	84.000,00	100	87.162,78	5,88 MENES EIA	0,38 ANUA	FRCV	01/09/2007	224	15,51	43,870	1548	112	85014	2	
0128050001000125	10/11/2008	0128050001000125	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000126	10/11/2008	0128050001000126	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000127	10/11/2008	0128050001000127	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000128	10/11/2008	0128050001000128	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000129	10/11/2008	0128050001000129	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000130	10/11/2008	0128050001000130	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000131	10/11/2008	0128050001000131	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000132	10/11/2008	0128050001000132	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000133	10/11/2008	0128050001000133	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000134	10/11/2008	0128050001000134	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000135	10/11/2008	0128050001000135	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000136	10/11/2008	0128050001000136	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000137	10/11/2008	0128050001000137	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000138	10/11/2008	0128050001000138	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000139	10/11/2008	0128050001000139	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000140	10/11/2008	0128050001000140	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000141	10/11/2008	0128050001000141	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000142	10/11/2008	0128050001000142	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000143	10/11/2008	0128050001000143	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000144	10/11/2008	0128050001000144	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000145	10/11/2008	0128050001000145	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000146	10/11/2008	0128050001000146	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000147	10/11/2008	0128050001000147	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000148	10/11/2008	0128050001000148	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV	14/05/2007	482	14,81	42,840	4870	24	85852	7	
0128050001000149	10/11/2008	0128050001000149	CH	14/05/2007	140.000,00	100	142.824,98	5,12 MENES EIA	0,18 ANUA	FRCV									

[illegible]

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANUNTER 18 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANUNTER, S.A.

FECHA	CAPITAL	%	CAPITAL	TIPO DE	PER.	NO MARGEN	PER.	STMA	FECHA
-------	---------	---	---------	---------	------	-----------	------	------	-------

-354-

06/2008

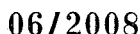


RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANKINTER 10 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANKINTER, S.A.

[illegible]

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOR DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANKINTER, S.A.

[illegible]

06/2008

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANINTER 19 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CREDITO HIPOTECARIO	CLASE EMISION	FECHA CERTE.	CAPITAL INICIAL	% CERTE.	CAPITAL YUG.	TIPO DE INTERES	PER. MENS.	NO MARDEN	PER. MENS.	FECHA VENC.	PLZ VENC.	N.º VENC.	FECHA DE EMISION	NÚM. EMISION	NÚM. VENC.
012004001000104	10/12/2008	012004001000104	PH	25/07/2007	157,200.00	100	48,084.24	5.88 MENES EIA	0.3 ANJIA	FRVC	23/05/2013	34	15,300	304	152	215603	7
012004001000105	10/12/2008	012004001000105	PH	22/10/2007	113,349.40	100	111,170.78	5.75 MENES EIA	0.4 ANJIA	FRVC	09/07/2013	307	15,300	212	74	199	118
012004001000106	10/12/2008	012004001000106	PH	04/05/2008	123,000.00	100	115,088.06	5.75 MENES EIA	0.75 ANJIA	FRVC	01/03/2013	410	14,750	12400	388	199	37242
012004001000107	10/12/2008	012004001000107	PH	23/01/2008	82,000.00	100	49,312.21	5.75 MENES EIA	1.35 ANJIA	FRVC	23/01/2013	230	15,300	12240	362	73	18377
012004001000108	10/12/2008	012004001000108	PH	24/03/2008	78,000.00	100	78,000.00	5.75 MENES EIA	1.35 ANJIA	FRVC	25/03/2013	172	15,1	11160	353	37	8096
012004001000109	10/12/2008	012004001000109	PH	07/03/2008	123,000.00	100	120,084.90	4.80 MENES EIA	0.35 ANJIA	FRVC	07/03/2013	230	14,300	23190	786	152	53954
012004001000110	10/12/2008	012004001000110	PH	21/09/2007	200,000.00	100	100,844.72	5.17 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	21/09/2013	343	14,97	28910	618	88	17147
012004001000111	10/12/2008	012004001000111	PH	13/09/2007	271,000.00	100	267,748.20	5.15 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	13/09/2013	408	16	2355	776	14	60720
012004001000112	10/12/2008	012004001000112	PH	13/03/2008	71,525.50	100	82,173.02	5.25 MENES EIA	0.75 ANJIA	FRVC	12/02/2013	231	14,750	20440	328	186	21056
012004001000113	10/12/2008	012004001000113	PH	26/03/2007	50,000.00	100	49,310.13	5.94 MENES EIA	1 ANJIA	FRVC	23/02/2013	279	14,84	18720	8720	219	28886
012004001000114	10/12/2008	012004001000114	PH	06/07/2007	148,000.00	100	141,075.38	5.81 MENES EIA	0.45 ANJIA	FRVC	26/07/2013	283	15,31	24040	409	162	28860
012004001000115	10/12/2008	012004001000115	PH	08/09/2007	226,077.37	100	226,133.53	5.5 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	08/09/2013	425	15	2488	835	55	57252
012004001000116	10/12/2008	012004001000116	PH	17/03/2008	142,500.00	100	142,500.00	5.1 MENES EIA	0.75 ANJIA	FRVC	14/03/2013	235	14,8	20440	328	186	21056
012004001000117	10/12/2008	012004001000117	PH	05/07/2007	335,000.00	100	184,810.04	5.51 MENES EIA	0.45 ANJIA	FRVC	05/07/2013	343	15,31	24040	409	162	28860
012004001000118	10/12/2008	012004001000118	PH	13/09/2007	180,000.00	100	173,113.85	5.57 MENES EIA	0.75 ANJIA	FRVC	13/09/2013	408	15,31	24040	409	162	28860
012004001000119	10/12/2008	012004001000119	PH	07/09/2007	335,000.00	100	328,785.55	5.5 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	07/09/2013	285	15	25060	442	60	16760
012004001000120	10/12/2008	012004001000120	PH	24/10/2007	80,000.00	100	84,850.48	5.58 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	24/10/2013	347	15,06	342	100	123258	7
012004001000121	10/12/2008	012004001000121	PH	14/02/2008	60,000.00	100	58,546.96	5.25 MENES EIA	0.75 ANJIA	FRVC	13/02/2013	231	14,750	20440	328	186	21056
012004001000122	10/12/2008	012004001000122	PH	24/05/2008	172,000.00	100	150,653.72	5.1 MENES EIA	0.35 ANJIA	FRVC	24/05/2013	71	14,8	2386	200	73	10415
012004001000123	10/12/2008	012004001000123	PH	12/08/2007	300,000.00	100	286,346.91	5.17 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	12/08/2013	403	14,87	23270	396	163	28860
012004001000124	10/12/2008	012004001000124	PH	05/07/2007	360,000.00	100	360,248.18	5.1 MENES EIA	0.45 ANJIA	FRVC	05/07/2013	343	15,31	24040	409	162	28860
012004001000125	10/12/2008	012004001000125	PH	12/07/2007	360,000.00	100	360,248.18	5.1 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	12/07/2013	234	15,06	24040	328	186	21056
012004001000126	10/12/2008	012004001000126	PH	20/09/2007	215,000.00	100	215,027.00	5.5 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	20/09/2013	407	15	2324	1018	67	41870-28
012004001000127	10/12/2008	012004001000127	PH	28/10/2007	177,000.00	100	175,542.28	5.96 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	28/10/2013	407	15,06	24040	328	186	21056
012004001000128	10/12/2008	012004001000128	PH	28/12/2007	275,000.00	100	275,120.89	4.91 MENES EIA	0.3 ANJIA	FRVC	28/12/2013	408	14,91	24040	328	186	21056
012004001000129	10/12/2008	012004001000129	PH	17/04/2008	90,000.00	100	86,072.48	5.7 MENES EIA	1 ANJIA	FRVC	16/04/2013	173	15,2	12730	18	100	1886
012004001000130	10/12/2008	012004001000130	PH	04/04/2008	86,800.00	100	87,318.79	5.58 MENES EIA	1 ANJIA	FRVC	04/04/2013	232	14,86	18730	52	206	2674
012004001000131	10/12/2008	012004001000131	PH	06/07/2008	80,000.00	100	76,774.74	5.75 MENES EIA	0.9 ANJIA	FRVC	06/07/2013	177	15,76	20860	8230	63	114564
012004001000132	10/12/2008	012004001000132	PH	35/04/2008	187,000.00	100	187,000.00	5.75 MENES EIA	1 ANJIA	FRVC	28/04/2013	173	15,26	11300	148	58	8786
012004001000133	10/12/2008	012004001000133	PH	16/04/2008	114,000.00	100	114,000.00	5.7 MENES EIA	1 ANJIA	FRVC	16/04/2013	233	15,2	339	399	42	317533
012004001000134	10/12/2008	012004001000134	PH	27/03/2008	176,000.00	100	174,760.58	4.8 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	27/03/2013	411	14,36	767	87	60	9062
012004001000135	10/12/2008	012004001000135	PH	26/09/2007	180,000.00	100	187,546.78	5.17 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	26/09/2013	403	14,87	12400	2460	138	80732
012004001000136	10/12/2008	012004001000136	PH	06/09/2007	288,000.00	100	285,151.79	5.57 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	06/09/2013	404	15,07	2377	1698	158	123641
012004001000137	10/12/2008	012004001000137	PH	18/10/2007	187,500.00	100	185,043.52	5.58 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	18/10/2013	408	15,06	22100	7000	19	13317
012004001000138	10/12/2008	012004001000138	PH	19/10/2007	240,000.00	100	238,362.33	5.58 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	19/10/2013	347	15,06	2140	1135	101	130363
012004001000139	10/12/2008	012004001000139	PH	16/10/2008	86,400.00	100	84,278.00	5.81 MENES EIA	1.5 MENES EIA	FRVC	16/10/2013	218	15,34	22400	7000	13	18865
012004001000140	10/12/2008	012004001000140	PH	30/04/2007	500,000.00	100	252,848.84	4.75 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	27/04/2013	341	14,27	23770	7480	67	123685
012004001000141	10/12/2008	012004001000141	PH	19/07/2007	85,000.00	100	47,176.38	5.54 MENES EIA	0.75 ANJIA	FRVC	19/07/2013	224	15,04	21370	44	7	44284
012004001000142	10/12/2008	012004001000142	PH	12/07/2007	100,000.00	100	105,825.14	5.54 MENES EIA	0.75 ANJIA	FRVC	12/07/2013	404	15,04	24040	328	186	21056
012004001000143	10/12/2008	012004001000143	PH	15/10/2007	174,000.00	100	163,445.48	5.58 MENES EIA	0.75 ANJIA	FRVC	15/10/2013	347	15,06	18880	57	11217	3
012004001000144	10/12/2008	012004001000144	PH	11/01/2008	138,800.00	100	134,846.48	5.96 MENES EIA	0.9 ANJIA	FRVC	11/01/2013	410	15,04	28970	58	102	23652
012004001000145	10/12/2008	012004001000145	PH	08/04/2007	142,500.00	100	140,701.48	5.96 MENES EIA	0.9 ANJIA	FRVC	08/04/2013	238	15,06	21110	802	101	13877
012004001000146	10/12/2008	012004001000146	PH	08/02/2008	172,147.30	100	170,846.80	5.96 MENES EIA	0.9 ANJIA	FRVC	08/02/2013	410	15,04	21110	7120	200	14624
012004001000147	10/12/2008	012004001000147	PH	01/05/2008	130,400.00	100	126,935.44	5.96 MENES EIA	0.9 ANJIA	FRVC	01/05/2013	300	15,06	21110	802	101	13877
012004001000148	10/12/2008	012004001000148	PH	24/09/2007	100,000.00	100	100,000.00	5.17 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	24/09/2013	347	14,87	21400	7380	17	12377
012004001000149	10/12/2008	012004001000149	PH	19/07/2007	100,000.00	100	100,000.00	5.17 MENES EIA	1 ANJIA	FRVC	19/07/2013	224	15,06	21370	44	7	44284
012004001000150	10/12/2008	012004001000150	PH	01/05/2008	130,400.00	100	126,935.44	5.96 MENES EIA	0.9 ANJIA	FRVC	01/05/2013	300	15,06	21110	802	101	13877
012004001000151	10/12/2008	012004001000151	PH	24/09/2007	100,000.00	100	100,000.00	5.17 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	24/09/2013	347	14,87	21400	7380	17	12377
012004001000152	10/12/2008	012004001000152	PH	01/05/2008	130,400.00	100	126,935.44	5.96 MENES EIA	0.9 ANJIA	FRVC	01/05/2013	300	15,06	21110	802	101	13877
012004001000153	10/12/2008	012004001000153	PH	08/02/2008	172,147.30	100	170,846.80	5.96 MENES EIA	0.9 ANJIA	FRVC	08/02/2013	410	15,04	21110	7120	200	14624
012004001000154	10/12/2008	012004001000154	PH	01/05/2008	130,400.00	100	126,935.44	5.96 MENES EIA	0.9 ANJIA	FRVC	01/05/2013	300	15,06	21110	802	101	13877
012004001000155	10/12/2008	012004001000155	PH	24/09/2007	100,000.00	100	100,000.00	5.17 MENES EIA	0.15 ANJIA	FRVC	24/09/2013	347	14,87	21400	7380	17	12377
012004001000156	10/12/2008	012004001000156	PH	01/05/2008	130,400.00	100	126,935.44	5.96 MENES EIA	0.9 ANJIA	FRVC	01/05/2013	300	15,06	21110	802	101	13877
012004001000157	10/12/2008	012004001000157	PH	08/02/2008	172,147.30	100	170,846.80	5.96 MENES EIA	0.9 ANJIA	FRVC	08/02/2013	410	15,04	21110	7120	200	14624
012004001000158	10/12/2008	012004001000158	PH	01/05/2008	130,400.00	100	126,935.44	5.96 MENES EIA	0.9 ANJIA	FRVC	01/05/2013	300	15,06	21110	802	101	13877

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS. BANQUINTER 11 FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS

POR BANQUERA, S.A.													FECHA DE EMISION: 19/11/2008										
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CREDITO HIPOTECARIO	CLASE CREDITO	FECHA VIVO	CAPITAL INICIAL	% CERT.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LUG.	NO MARGEN	PER. REV.	OTRA AMORT.	FECHA VENETO.	PLZ	% INT	FECHA DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚM. FOLIO	NÚM. FOLIO		
012004001000174	10/11/2008	012004001000174	PH	17/02/2008	200.000,00	100	184.868,86	5,51 MENS EHA	0,75 ANUA	FRCV	10/02/2017	99	14.75	24.80	238	254	30.900	2	254	30.900	2	254	30.900
012004001000175	10/11/2008	012004001000175	PH	20/11/2008	80.000,00	100	78.941,29	5,15 MENS EHA	0,75 ANUA	FRCV	20/11/2020	364	14.90	16.00	364	14.90	16.00	364	14.90	16.00	364	14.90	16.00
012004001000176	10/11/2008	012004001000176	PH	04/01/2007	80.000,00	100	82.201,48	5,50 MENS EHA	0,75 ANUA	FRCV	04/01/2027	317	15.30	16.410	317	15.30	16.410	317	15.30	16.410	317	15.30	16.410
012004001000177	10/11/2008	012004001000177	PH	20/11/2008	80.000,00	100	84.826,00	5,50 MENS EHA	1,5 ANUA	FRCV	20/11/2020	143	16.30	23.870	270	16.30	23.870	270	16.30	23.870	270	16.30	23.870
012004001000178	10/11/2008	012004001000178	PH	14/11/2008	80.000,00	100	80.900,00	5,50 MENS EHA	0,75 ANUA	FRCV	14/11/2020	206	14.90	24.440	206	14.90	24.440	206	14.90	24.440	206	14.90	24.440
012004001000179	10/11/2008	012004001000179	PH	08/03/2008	100.000,00	100	137.741,84	5,85 MENS EHA	1,5 ANUA	FRCV	08/03/2021	147	15.33	16.430	400	15.33	16.430	400	15.33	16.430	400	15.33	16.430
012004001000180	10/11/2008	012004001000180	PH	25/11/2008	112.000,00	100	108.868,48	5,00 MENS EHA	0,45 ANUA	FRCV	04/09/2023	234	14.90	27.800	6000	14.90	27.800	6000	14.90	27.800	6000	14.90	27.800
012004001000181	10/11/2008	012004001000181	PH	23/11/2007	80.000,00	100	80.873,41	5,11 MENS EHA	0,4 ANUA	FRCV	23/11/2027	348	14.80	20.460	6800	14.80	20.460	6800	14.80	20.460	6800	14.80	20.460
012004001000182	10/11/2008	012004001000182	PH	21/06/2004	70.000,00	100	64.131,09	5,32 MENS EHA	1,5 ANUA	FRCV	21/06/2020	126	15.82	16.870	4000	15.82	16.870	4000	15.82	16.870	4000	15.82	16.870
012004001000183	10/11/2008	012004001000183	PH	07/03/2005	85.000,00	100	86.852,88	4,85 MENS EHA	1,5 ANUA	FRCV	04/03/2020	230	14.30	28.800	230	14.30	28.800	230	14.30	28.800	230	14.30	28.800
012004001000184	10/11/2008	012004001000184	PH	24/04/2008	84.000,00	100	85.252,32	5,35 MENS EHA	1,5 ANUA	FRCV	24/04/2021	233	15.80	20.520	37	15.80	20.520	37	15.80	20.520	37	15.80	20.520
012004001000185	10/11/2008	012004001000185	PH	28/03/2008	70.000,00	100	67.374,35	4,85 MENS EHA	0,5 ANUA	FRCV	28/03/2021	148	14.35	20.713	148	14.35	20.713	148	14.35	20.713	148	14.35	20.713
012004001000186	10/11/2008	012004001000186	PH	11/04/2008	70.800,00	100	62.908,41	5,15 MENS EHA	0,4 ANUA	FRCV	11/02/2017	98	14.80	23.870	382	14.80	23.870	382	14.80	23.870	382	14.80	23.870
012004001000187	10/11/2008	012004001000187	PH	28/10/2008	120.000,00	100	118.872,48	5,34 MENS EHA	0,75 ANUA	FRCV	28/10/2020	385	14.84	29.530	384	14.84	29.530	384	14.84	29.530	384	14.84	29.530
012004001000188	10/11/2008	012004001000188	PH	27/02/2007	50.000,00	100	50.000,00	7,14 MENS EHA	1,75 ANUA	FRCV	27/02/2019	133	16.84	18.500	487	16.84	18.500	487	16.84	18.500	487	16.84	18.500
012004001000189	10/11/2008	012004001000189	PH	23/03/2007	64.500,00	100	66.312,02	5,82 MENS EHA	0,8 ANUA	FRCV	23/03/2017	100	15.30	18.410	911	15.30	18.410	911	15.30	18.410	911	15.30	18.410
012004001000190	10/11/2008	012004001000190	PH	08/04/2007	107.000,00	100	102.158,08	5,11 MENS EHA	0,75 ANUA	FRCV	08/04/2021	232	14.81	19.711	132	14.81	19.711	132	14.81	19.711	132	14.81	19.711
012004001000191	10/11/2008	012004001000191	PH	28/11/2007	150.000,00	100	146.511,99	5,11 MENS EHA	0,45 ANUA	FRCV	28/11/2027	348	14.80	27.870	387	14.80	27.870	387	14.80	27.870	387	14.80	27.870
012004001000192	10/11/2008	012004001000192	PH	11/03/2008	78.300,00	100	77.263,79	5,07 MENS EHA	0,75 ANUA	FRCV	11/03/2020	382	15.87	21.811	812	15.87	21.811	812	15.87	21.811	812	15.87	21.811
012004001000193	10/11/2008	012004001000193	PH	18/04/2008	85.000,00	100	84.143,31	5,38 MENS EHA	1,5 ANUA	FRCV	18/04/2023	233	15.80	19.440	4000	15.80	19.440	4000	15.80	19.440	4000	15.80	19.440
012004001000194	10/11/2008	012004001000194	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000195	10/11/2008	012004001000195	PH	09/03/2008	90.000,00	100	88.148,34	5,50 MENS EHA	0,5 ANUA	FRCV	09/03/2020	328	16.50	19.330	370	16.50	19.330	370	16.50	19.330	370	16.50	19.330
012004001000196	10/11/2008	012004001000196	PH	04/01/2007	131.000,00	100	127.568,03	5,71 MENS EHA	0,4 ANUA	FRCV	04/01/2027	318	14.80	20.270	387	14.80	20.270	387	14.80	20.270	387	14.80	20.270
012004001000197	10/11/2008	012004001000197	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000198	10/11/2008	012004001000198	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000199	10/11/2008	012004001000199	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000200	10/11/2008	012004001000200	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000201	10/11/2008	012004001000201	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000202	10/11/2008	012004001000202	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000203	10/11/2008	012004001000203	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000204	10/11/2008	012004001000204	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000205	10/11/2008	012004001000205	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000206	10/11/2008	012004001000206	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000207	10/11/2008	012004001000207	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000208	10/11/2008	012004001000208	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000209	10/11/2008	012004001000209	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000210	10/11/2008	012004001000210	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000211	10/11/2008	012004001000211	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000212	10/11/2008	012004001000212	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021	344	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340	2420	15.14	19.340
012004001000213	10/11/2008	012004001000213	PH	01/08/2007	130.000,00	100	127.840,80	5,84 MENS EHA	0,25 ANUA	FRCV	01/08/2021												

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA GARANTIZACION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANINTER 15 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

POB BANKMETER, B.A.

[illegible]



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACION DE FONDOS DE INVERSION EMITIDOS POR LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS: BANKINTER 18 FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS															CREDITO DE EMISION: 10150666	
NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CREDITO HIPOTECARIO	FECHA CLASE CREDITO	CAPITAL INICIAL	CERT. %	CAPITAL CANCELADO	TIPERO DE PAGO	PAGO LUG. E	BAJOS REVAL. AMORT.	VAL. VENCIDA	P.L.	MONEDA	TOMBO LIBRO FONDO	REAL NUMERO	10150666	
01200400010000331	10/11/2008	01200400010000331	PH	1801/2008	180.055.00	100	193.154.90	5.28 MENA EIA	0.95 ANUA FRVCV	1801/2033 280	14.78	1405	801	33 9161-13	3	
01200400010000331	10/11/2008	01200400010000331	PH	1801/2008	180.055.00	100	193.154.90	5.28 MENA EIA	0.95 ANUA FRVCV	1801/2033 280	14.78	1405	801	33 9161-13	3	
01200400010000332	10/11/2008	01200400010000332	PH	1700/2008	184.400.00	100	152.538.13	4.18 MENA EIA	0.58 ANUA FRVCV	1700/2033 280	14.4	14150	807	6 90646	6	
01200400010000332	10/11/2008	01200400010000332	PH	1712/2008	153.800.00	100	148.363.38	4.13 MENA EIA	0.78 ANUA FRVCV	2011/2033 275	15.85	2407	800	19 54779-9	19	
01200400010000332	10/11/2008	01200400010000332	PH	1601/15/07	182.100.00	100	180.863.38	5.18 MENA EIA	0.18 ANUA FRVCV	1601/2033 280	14.78	14150	807	6 90646	6	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190.300.00	100	148.183.25	4.93 MENA EIA	0.65 ANUA FRVCV	1405/2033 282	14.64	1411	805	9 37376	9	
01200400010000373	10/11/2008	01200400010000373	PH	1405/2008	190											

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS: BANCOMER 18 FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS

NÚMERO DE CREDITO	FECHA DE EMISION	CREDITO HIPOTECARIO	CLASE DE CREDITO	FECHA DE VENCIMIENTO	CAPITAL INICIAL	% CEST	VALOR CONT. CUM.	TPO DE VIDA	PER. LQ. INTERES	NO. DE PAGOS	MARGEN DE REVAL.	STMA AMORT.	FECHA DE VENCIMIENTO	PLZ	% INT. DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. DE CREDITO
0120080101000758	18/11/2008	0120080101000758	PH	21/02/2009	120,000.00	100	118,780.45	5.04 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	21/02/2009	231	14.54	382	118,214.41	8			
0120080101000760	18/11/2008	0120080101000760	PH	21/07/2007	204,000.00	100	158,480.83	5.04 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	21/07/2007	144	15.04	29710	317	144,311.68	3		
0120080101000762	18/11/2008	0120080101000762	PH	23/01/2007	180,000.00	100	158,578.80	5.04 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	23/01/2007	207	15.08	28210	870	215,142.17	13		
0120080101000764	18/11/2008	0120080101000764	PH	13/03/2008	380,000.00	100	364,087.83	5.04 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	13/03/2008	232	14.8	381	381	341,107.37	1		
0120080101000766	18/11/2008	0120080101000766	PH	13/03/2008	130,000.00	100	123,495.31	5.04 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	13/03/2008	232	14.8	47460	388	120,900.82	6		
0120080101000768	18/11/2008	0120080101000768	PH	20/07/2007	90,000.00	100	74,311.17	4.88 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	20/07/2007	143	14.4	3084	278	89,150.97	4		
0120080101000770	18/11/2008	0120080101000770	PH	11/07/2007	180,000.00	100	162,888.20	5.54 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	11/07/2007	404	15.04	451	451	124,351.98	4		
0120080101000772	18/11/2008	0120080101000772	PH	11/07/2007	180,000.00	100	162,888.20	5.54 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	11/07/2007	237	15.08	580	580	139,328.80	8		
0120080101000774	18/11/2008	0120080101000774	PH	17/11/2007	150,000.00	100	132,741.29	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	17/11/2007	421	14.5	897	897	122,514.80	7		
0120080101000776	18/11/2008	0120080101000776	PH	13/02/2008	120,000.00	100	117,535.38	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	13/02/2008	207	14.58	470	470	85,211.35	4		
0120080101000778	18/11/2008	0120080101000778	PH	20/07/2007	90,000.00	100	77,205.28	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	20/07/2007	231	14.58	0	518	47,359.78	3		
0120080101000780	18/11/2008	0120080101000780	PH	20/07/2007	90,000.00	100	77,205.28	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	20/07/2007	231	14.58	500	500	160,434.25	3		
0120080101000782	18/11/2008	0120080101000782	PH	28/12/2007	270,000.00	100	261,425.08	5.04 MENES EITA	0.4 ANUA	FRV	28/12/2007	228	14.51	580	580	160,434.25	3		
0120080101000784	18/11/2008	0120080101000784	PH	01/04/2008	150,000.00	100	133,845.41	4.88 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	01/04/2008	232	14.35	24	24	218,240.5	5		
0120080101000786	18/11/2008	0120080101000786	PH	04/02/2008	150,000.00	100	142,085.12	5.54 MENES EITA	0.75 ANUA	FRV	04/02/2008	170	18.34	518	518	141,213.7	4		
0120080101000788	18/11/2008	0120080101000788	PH	21/02/2007	150,000.00	100	133,845.41	5.54 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	21/02/2007	403	14.57	777	777	144,112,752	18		
0120080101000790	18/11/2008	0120080101000790	PH	08/07/2007	100,000.00	100	87,819.83	5.04 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	08/07/2007	331	15.04	12870	488	118,493.28	8		
0120080101000792	18/11/2008	0120080101000792	PH	07/08/2007	100,000.00	100	88,281.14	5.57 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	07/08/2007	428	15.07	17400	388	85,460.72	8		
0120080101000794	18/11/2008	0120080101000794	PH	05/12/2007	90,000.00	100	85,243.96	4.88 MENES EITA	0.3 ANUA	FRV	05/12/2007	270	14.48	803	803	121,511.51	3		
0120080101000796	18/11/2008	0120080101000796	PH	11/07/2007	180,000.00	100	162,888.20	5.54 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	11/07/2007	237	15.08	580	580	139,328.80	8		
0120080101000798	18/11/2008	0120080101000798	PH	11/07/2007	180,000.00	100	162,888.20	5.54 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	11/07/2007	237	15.08	580	580	139,328.80	8		
0120080101000800	18/11/2008	0120080101000800	PH	17/11/2007	150,000.00	100	132,741.29	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	17/11/2007	421	14.5	897	897	122,514.80	7		
0120080101000802	18/11/2008	0120080101000802	PH	13/02/2008	120,000.00	100	117,535.38	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	13/02/2008	207	14.58	470	470	85,211.35	4		
0120080101000804	18/11/2008	0120080101000804	PH	20/07/2007	90,000.00	100	77,205.28	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	20/07/2007	231	14.58	0	518	47,359.78	3		
0120080101000806	18/11/2008	0120080101000806	PH	20/07/2007	90,000.00	100	77,205.28	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	20/07/2007	231	14.58	500	500	160,434.25	3		
0120080101000808	18/11/2008	0120080101000808	PH	28/12/2007	270,000.00	100	261,425.08	5.04 MENES EITA	0.4 ANUA	FRV	28/12/2007	228	14.51	580	580	160,434.25	3		
0120080101000810	18/11/2008	0120080101000810	PH	01/04/2008	150,000.00	100	133,845.41	4.88 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	01/04/2008	232	14.35	24	24	218,240.5	5		
0120080101000812	18/11/2008	0120080101000812	PH	04/02/2008	150,000.00	100	142,085.12	5.54 MENES EITA	0.75 ANUA	FRV	04/02/2008	170	18.34	518	518	141,213.7	4		
0120080101000814	18/11/2008	0120080101000814	PH	21/02/2007	150,000.00	100	133,845.41	5.54 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	21/02/2007	403	14.57	777	777	144,112,752	18		
0120080101000816	18/11/2008	0120080101000816	PH	08/07/2007	100,000.00	100	87,819.83	5.04 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	08/07/2007	331	15.04	12870	488	118,493.28	8		
0120080101000818	18/11/2008	0120080101000818	PH	07/08/2007	100,000.00	100	88,281.14	5.57 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	07/08/2007	428	15.07	17400	388	85,460.72	8		
0120080101000820	18/11/2008	0120080101000820	PH	05/12/2007	90,000.00	100	85,243.96	4.88 MENES EITA	0.3 ANUA	FRV	05/12/2007	270	14.48	803	803	121,511.51	3		
0120080101000822	18/11/2008	0120080101000822	PH	11/07/2007	180,000.00	100	162,888.20	5.54 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	11/07/2007	237	15.08	580	580	139,328.80	8		
0120080101000824	18/11/2008	0120080101000824	PH	11/07/2007	180,000.00	100	162,888.20	5.54 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	11/07/2007	237	15.08	580	580	139,328.80	8		
0120080101000826	18/11/2008	0120080101000826	PH	17/11/2007	150,000.00	100	132,741.29	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	17/11/2007	421	14.5	897	897	122,514.80	7		
0120080101000828	18/11/2008	0120080101000828	PH	13/02/2008	120,000.00	100	117,535.38	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	13/02/2008	207	14.58	470	470	85,211.35	4		
0120080101000830	18/11/2008	0120080101000830	PH	20/07/2007	90,000.00	100	77,205.28	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	20/07/2007	231	14.58	0	518	47,359.78	3		
0120080101000832	18/11/2008	0120080101000832	PH	20/07/2007	90,000.00	100	77,205.28	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	20/07/2007	231	14.58	500	500	160,434.25	3		
0120080101000834	18/11/2008	0120080101000834	PH	28/12/2007	270,000.00	100	261,425.08	5.04 MENES EITA	0.4 ANUA	FRV	28/12/2007	228	14.51	580	580	160,434.25	3		
0120080101000836	18/11/2008	0120080101000836	PH	01/04/2008	150,000.00	100	133,845.41	4.88 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	01/04/2008	232	14.35	24	24	218,240.5	5		
0120080101000838	18/11/2008	0120080101000838	PH	04/02/2008	150,000.00	100	142,085.12	5.54 MENES EITA	0.75 ANUA	FRV	04/02/2008	170	18.34	518	518	141,213.7	4		
0120080101000840	18/11/2008	0120080101000840	PH	21/02/2007	150,000.00	100	133,845.41	5.54 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	21/02/2007	403	14.57	777	777	144,112,752	18		
0120080101000842	18/11/2008	0120080101000842	PH	08/07/2007	100,000.00	100	87,819.83	5.04 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	08/07/2007	331	15.04	12870	488	118,493.28	8		
0120080101000844	18/11/2008	0120080101000844	PH	07/08/2007	100,000.00	100	88,281.14	5.57 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	07/08/2007	428	15.07	17400	388	85,460.72	8		
0120080101000846	18/11/2008	0120080101000846	PH	05/12/2007	90,000.00	100	85,243.96	4.88 MENES EITA	0.3 ANUA	FRV	05/12/2007	270	14.48	803	803	121,511.51	3		
0120080101000848	18/11/2008	0120080101000848	PH	11/07/2007	180,000.00	100	162,888.20	5.54 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	11/07/2007	237	15.08	580	580	139,328.80	8		
0120080101000850	18/11/2008	0120080101000850	PH	11/07/2007	180,000.00	100	162,888.20	5.54 MENES EITA	0.18 ANUA	FRV	11/07/2007	237	15.08	580	580	139,328.80	8		
0120080101000852	18/11/2008	0120080101000852	PH	17/11/2007	150,000.00	100	132,741.29	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	17/11/2007	421	14.5	897	897	122,514.80	7		
0120080101000854	18/11/2008	0120080101000854	PH	13/02/2008	120,000.00	100	117,535.38	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	13/02/2008	207	14.58	470	470	85,211.35	4		
0120080101000856	18/11/2008	0120080101000856	PH	20/07/2007	90,000.00	100	77,205.28	5.04 MENES EITA	0.35 ANUA	FRV	20/07/2007	231	14.58	0	518				

06/2008



8Z3142065

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS EN EL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR RANIMETER, S.A.

POR DISTRIBUCIÓN, S.A.																
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	CREDITO HIPOTECARIO	FECHA CLASE ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% CERT.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LUG.	NO. DE C/	MARGEN DE REVAL.	PER. REVAL.	OTRA VAL.	FECHA VENCIM.	PLZ.	FECHA DE EMISIÓN: 19/11/2006	BON. HUMAN.
0120060001000234	10/11/2008	012006000220000234	PH	130092000	100	130.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	SEME FRCV	130092000	154	15,32	22070	7010	224 133491	3
0120060001000235	10/11/2008	012006000220000235	PH	260527000	100	260.527.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	260527000	180	14,88	22520	7960	146 138320	3
0120060001000236	10/11/2008	012006000220000236	PH	010220000	100	102.200.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	010220000	410	14,84	2292	225	205 133864	3
0120060001000237	10/11/2008	012006000220000237	PH	280520000	111.000.000	100.844.47	6,82 MENSA EIA	0,05	ANUA FRCV	280520000	150	14,88	22960	2760	40 106177	3
0120060001000238	10/11/2008	012006000220000238	PH	260420000	140.000.000	142.821.13	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	260420000	175	15	20000	2740	264 140277	3
0120060001000239	10/11/2008	012006000220000239	PH	180720000	80.537.70	84.339.82	6,82 MENSA EIA	1,5	SEME FRCV	180720000	152	10,39	20710	7010	181 125178	3
0120060001000240	10/11/2008	012006000220000240	PH	281120000	240.000.000	237.118.40	6,82 MENSA EIA	0,05	ANUA FRCV	281120000	347	16,23	18460	828	170 13217	3
0120060001000241	10/11/2008	012006000220000241	PH	310120000	180.000.000	159.833.17	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	310120000	230	15	20000	2740	100 142548	3
0120060001000242	10/11/2008	012006000220000242	PH	260420000	188.000.000	183.127.09	6,82 MENSA EIA	0,05	ANUA FRCV	260420000	232	14,8	19000	189	160 131787	3
0120060001000243	10/11/2008	012006000220000243	PH	300420000	115.000.000	113.984.65	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	300420000	238	15	27720	8700	40 131541	3
0120060001000244	10/11/2008	012006000220000244	PH	060120000	37.000.000	35.352.04	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	060120000	189	10,88	23800	56	140 84203	3
0120060001000245	10/11/2008	012006000220000245	PH	060220000	105.000.000	105.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	060220000	231	15	20000	2740	220 142818	3
0120060001000246	10/11/2008	012006000220000246	PH	120220000	119.700.00	119.700.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	120220000	138	10,3	480	480	80 30189	3
0120060001000247	10/11/2008	012006000220000247	PH	060220000	185.000.000	181.107.15	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	060220000	188	10,32	19140	4560	18 11521	3
0120060001000248	10/11/2008	012006000220000248	PH	210220000	86.538.00	86.538.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	210220000	231	15	20000	2740	100 142180	3
0120060001000249	10/11/2008	012006000220000249	PH	040420000	123.448.00	123.448.000	6,82 MENSA EIA	0,75	ANUA FRCV	040420000	473	15	20000	2740	134 140137	3
0120060001000250	10/11/2008	012006000220000250	PH	120220000	119.700.00	119.700.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	120220000	138	10,3	480	480	80 30189	3
0120060001000251	10/11/2008	012006000220000251	PH	060220000	185.000.000	181.107.15	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	060220000	188	10,32	19140	4560	18 11521	3
0120060001000252	10/11/2008	012006000220000252	PH	210220000	86.000.000	86.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	210220000	231	15,75	20500	1000	138 144082	3
0120060001000253	10/11/2008	012006000220000253	PH	080420000	114.000.00	112.354.12	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	080420000	231	15,75	20500	1000	138 144082	3
0120060001000254	10/11/2008	012006000220000254	PH	090820000	120.000.00	115.583.04	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	090820000	222	15,11	23300	7220	210 130883	3
0120060001000255	10/11/2008	012006000220000255	PH	210220000	86.000.000	86.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	210220000	231	15,75	20500	1000	138 144082	3
0120060001000256	10/11/2008	012006000220000256	PH	220420000	68.000.000	68.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	220420000	187	16,82	24000	34	101 2217	3
0120060001000257	10/11/2008	012006000220000257	PH	240120000	50.000.000	47.312.61	6,82 MENSA EIA	0,75	ANUA FRCV	240120000	231	15,81	23100	214	108 17549	3
0120060001000258	10/11/2008	012006000220000258	PH	101220000	82.500.000	82.500.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	101220000	231	15,90	25110	81	17 8601	3
0120060001000259	10/11/2008	012006000220000259	PH	220420000	68.000.000	68.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	220420000	187	16,82	24000	34	101 2217	3
0120060001000260	10/11/2008	012006000220000260	PH	240120000	50.000.000	47.312.61	6,82 MENSA EIA	0,75	ANUA FRCV	240120000	231	15,81	23100	214	108 17549	3
0120060001000261	10/11/2008	012006000220000261	PH	101220000	82.500.000	82.500.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	101220000	231	15,90	25110	81	17 8601	3
0120060001000262	10/11/2008	012006000220000262	PH	220420000	68.000.000	68.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	220420000	187	16,82	24000	34	101 2217	3
0120060001000263	10/11/2008	012006000220000263	PH	240120000	50.000.000	47.312.61	6,82 MENSA EIA	0,75	ANUA FRCV	240120000	231	15,81	23100	214	108 17549	3
0120060001000264	10/11/2008	012006000220000264	PH	101220000	82.500.000	82.500.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	101220000	231	15,90	25110	81	17 8601	3
0120060001000265	10/11/2008	012006000220000265	PH	220420000	68.000.000	68.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	220420000	187	16,82	24000	34	101 2217	3
0120060001000266	10/11/2008	012006000220000266	PH	240120000	50.000.000	47.312.61	6,82 MENSA EIA	0,75	ANUA FRCV	240120000	231	15,81	23100	214	108 17549	3
0120060001000267	10/11/2008	012006000220000267	PH	101220000	82.500.000	82.500.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	101220000	231	15,90	25110	81	17 8601	3
0120060001000268	10/11/2008	012006000220000268	PH	220420000	68.000.000	68.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	220420000	187	16,82	24000	34	101 2217	3
0120060001000269	10/11/2008	012006000220000269	PH	240120000	50.000.000	47.312.61	6,82 MENSA EIA	0,75	ANUA FRCV	240120000	231	15,81	23100	214	108 17549	3
0120060001000270	10/11/2008	012006000220000270	PH	101220000	82.500.000	82.500.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	101220000	231	15,90	25110	81	17 8601	3
0120060001000271	10/11/2008	012006000220000271	PH	220420000	68.000.000	68.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	220420000	187	16,82	24000	34	101 2217	3
0120060001000272	10/11/2008	012006000220000272	PH	240120000	50.000.000	47.312.61	6,82 MENSA EIA	0,75	ANUA FRCV	240120000	231	15,81	23100	214	108 17549	3
0120060001000273	10/11/2008	012006000220000273	PH	101220000	82.500.000	82.500.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	101220000	231	15,90	25110	81	17 8601	3
0120060001000274	10/11/2008	012006000220000274	PH	220420000	68.000.000	68.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	220420000	187	16,82	24000	34	101 2217	3
0120060001000275	10/11/2008	012006000220000275	PH	240120000	50.000.000	47.312.61	6,82 MENSA EIA	0,75	ANUA FRCV	240120000	231	15,81	23100	214	108 17549	3
0120060001000276	10/11/2008	012006000220000276	PH	101220000	82.500.000	82.500.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	101220000	231	15,90	25110	81	17 8601	3
0120060001000277	10/11/2008	012006000220000277	PH	220420000	68.000.000	68.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	220420000	187	16,82	24000	34	101 2217	3
0120060001000278	10/11/2008	012006000220000278	PH	240120000	50.000.000	47.312.61	6,82 MENSA EIA	0,75	ANUA FRCV	240120000	231	15,81	23100	214	108 17549	3
0120060001000279	10/11/2008	012006000220000279	PH	101220000	82.500.000	82.500.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	101220000	231	15,90	25110	81	17 8601	3
0120060001000280	10/11/2008	012006000220000280	PH	220420000	68.000.000	68.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	220420000	187	16,82	24000	34	101 2217	3
0120060001000281	10/11/2008	012006000220000281	PH	240120000	50.000.000	47.312.61	6,82 MENSA EIA	0,75	ANUA FRCV	240120000	231	15,81	23100	214	108 17549	3
0120060001000282	10/11/2008	012006000220000282	PH	101220000	82.500.000	82.500.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	101220000	231	15,90	25110	81	17 8601	3
0120060001000283	10/11/2008	012006000220000283	PH	220420000	68.000.000	68.000.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	220420000	187	16,82	24000	34	101 2217	3
0120060001000284	10/11/2008	012006000220000284	PH	240120000	50.000.000	47.312.61	6,82 MENSA EIA	0,75	ANUA FRCV	240120000	231	15,81	23100	214	108 17549	3
0120060001000285	10/11/2008	012006000220000285	PH	101220000	82.500.000	82.500.000	6,82 MENSA EIA	1,5	ANUA FRCV	101220000	231	15,90	25110	81	17 8601	3
0120060001000286	10/11/2008	012006000220000286	PH	220420000	68.000.00											

REGMA DE EMISIÓN: 10/11/2008

- 364 -

06/2008



RELACION DE CREDITOS DE HIPOTECAS DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD: BANCAROTAS Y FONDOS DE CREDITO EXTERNOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TRATACION DE ACTIVIDADES: BANCAROTAS Y FONDOS DE CREDITO EXTERNOS														
POR BANQUERIA, B.A.														
CREDITO	FECHA EMISION	CREDITO	FECHA CLASE EXCUTIVA	CAPITAL	%	CAPITAL	TIPO DE PER	PER	BAR	ATMA	PLZ	%	FECHA DE EMISION (1040)	FECHA DE EMISION (1040)
NÚMERO														
01180600000000000000	01/12/2008	01180600000000000000	PH	276027000	100.000%	100	258.678	6,44 MENES E.T.A.	0,68 ANIA FRVCTV	08/25/2023	130	13,70	130	130
01280600000000000000	01/12/2008	01280600000000000000	PH	074037000	100.000%	100	111.805	6,44 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2024	138	10,80	1140	581
01380600000000000000	01/12/2008	01380600000000000000	PH	280120000	100.000%	100	138.145	6,36 MENES E.T.A.	1 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
01480600000000000000	01/12/2008	01480600000000000000	PH	280120000	100.000%	100	138.145	6,36 MENES E.T.A.	1 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
01580600000000000000	01/12/2008	01580600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
01680600000000000000	01/12/2008	01680600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
01780600000000000000	01/12/2008	01780600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
01880600000000000000	01/12/2008	01880600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
01980600000000000000	01/12/2008	01980600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
02080600000000000000	01/12/2008	02080600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
02180600000000000000	01/12/2008	02180600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
02280600000000000000	01/12/2008	02280600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
02380600000000000000	01/12/2008	02380600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
02480600000000000000	01/12/2008	02480600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
02580600000000000000	01/12/2008	02580600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
02680600000000000000	01/12/2008	02680600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
02780600000000000000	01/12/2008	02780600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
02880600000000000000	01/12/2008	02880600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
02980600000000000000	01/12/2008	02980600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
03080600000000000000	01/12/2008	03080600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
03180600000000000000	01/12/2008	03180600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
03280600000000000000	01/12/2008	03280600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
03380600000000000000	01/12/2008	03380600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
03480600000000000000	01/12/2008	03480600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
03580600000000000000	01/12/2008	03580600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
03680600000000000000	01/12/2008	03680600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
03780600000000000000	01/12/2008	03780600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
03880600000000000000	01/12/2008	03880600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
03980600000000000000	01/12/2008	03980600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
04080600000000000000	01/12/2008	04080600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
04180600000000000000	01/12/2008	04180600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
04280600000000000000	01/12/2008	04280600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
04380600000000000000	01/12/2008	04380600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
04480600000000000000	01/12/2008	04480600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
04580600000000000000	01/12/2008	04580600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
04680600000000000000	01/12/2008	04680600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
04780600000000000000	01/12/2008	04780600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
04880600000000000000	01/12/2008	04880600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
04980600000000000000	01/12/2008	04980600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
05080600000000000000	01/12/2008	05080600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
05180600000000000000	01/12/2008	05180600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
05280600000000000000	01/12/2008	05280600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
05380600000000000000	01/12/2008	05380600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
05480600000000000000	01/12/2008	05480600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
05580600000000000000	01/12/2008	05580600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
05680600000000000000	01/12/2008	05680600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
05780600000000000000	01/12/2008	05780600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
05880600000000000000	01/12/2008	05880600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
05980600000000000000	01/12/2008	05980600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
06080600000000000000	01/12/2008	06080600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
06180600000000000000	01/12/2008	06180600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
06280600000000000000	01/12/2008	06280600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
06380600000000000000	01/12/2008	06380600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
06480600000000000000	01/12/2008	06480600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
06580600000000000000	01/12/2008	06580600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
06680600000000000000	01/12/2008	06680600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
06780600000000000000	01/12/2008	06780600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
06880600000000000000	01/12/2008	06880600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
06980600000000000000	01/12/2008	06980600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
07080600000000000000	01/12/2008	07080600000000000000	PH	130072000	100.000%	100	138.263	6,36 MENES E.T.A.	0,18 ANIA FRVCTV	08/25/2023	230	14,00	1050	111
07180600000000000000	01/12/2008	07180600000000000000	PH	130072000	10									

FECHA DE EMISION : 10/11/2008

5015

06/2008



8Z3142067

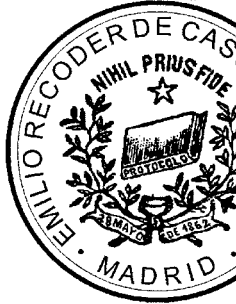
RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS FINANCIEROS EN FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR BANQUER, S.A.

POR DOCUMENTOS, S.A.																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	CREDITO HIPOTECARIO	FECHA CLASIFICACIÓN	CAPITAL INICIAL	% CERT.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER.	PER. LÍQ.	NO. C/	BARDEEN REV.	STMA AMORT.	FECHA VERIFIC.	PLZ	% INT.	TOMOS	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISIÓN: 10/11/2006	NÚM. INSC.	WUOL. INSC.
0128080001001901	10/11/2006	0128080001001901001	PH	10/11/2006	182.000,00	100	180.951,35	4,85 MENS EIA	0,23 ANUA	FRCV	10/12/2007	468	14,42	2202	434	139	23181	18	2	139 23181-18
0128080001001902	10/11/2006	0128080001001902001	PH	10/11/2006	78.000,00	100	77.421,41	4,85 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	10/12/2007	468	14,42	2202	434	139	23181	18	2	219 23224
0128080001001903	10/11/2006	0128080001001903001	PH	10/11/2006	122.000,00	100	120.388,38	5,25 MENS EIA	0,3 ANUA	FRCV	05/12/2007	228	14,79	23760	925	218	24440	925	7	18 26830
0128080001001904	10/11/2006	0128080001001904001	PH	10/11/2006	80.000,00	100	78.424,14	5,74 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	15/02/2007	172	15,31	21400	569	14	20141	569	3	14 20141
0128080001001905	10/11/2006	0128080001001905001	PH	10/11/2006	34.000,00	100	32.858,74	5,94 MENS EIA	0,45 ANUA	FRCV	06/02/2008	230	15,34	17340	132	81	1444	132	8	81 1444
0128080001001906	10/11/2006	0128080001001906001	PH	10/11/2006	80.000,00	100	78.424,14	5,74 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	10/02/2007	340	15,34	21400	569	14	20141	569	3	14 20141
0128080001001907	10/11/2006	0128080001001907001	PH	10/11/2006	180.000,00	100	178.250,78	4,4 MENS EIA	0,45 ANUA	FRCV	30/11/2006	36	14,3	18410	272	12	185 12631	272	5	12 185 12631
0128080001001908	10/11/2006	0128080001001908001	PH	10/11/2006	84.000,00	100	82.383,58	5,41 MENS EIA	0,45 ANUA	FRCV	10/02/2007	211	14,91	0	0	0	0	0	1	0 0200
0128080001001909	10/11/2006	0128080001001909001	PH	10/11/2006	180.000,00	100	178.250,78	4,4 MENS EIA	0,45 ANUA	FRCV	10/02/2007	211	14,91	0	0	0	0	0	1	0 0200
0128080001001910	10/11/2006	0128080001001910001	PH	10/11/2006	148.000,00	100	143.738,01	5,17 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	02/12/2007	380	15,41	18270	382	114	15568	382	8	114 15568
0128080001001911	10/11/2006	0128080001001911001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	98.425,12	5,54 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	27/02/2007	403	14,87	16234	358	15	20944	358	3	15 20944
0128080001001912	10/11/2006	0128080001001912001	PH	10/11/2006	90.000,00	100	87.548,82	5,1 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	11/02/2007	229	15	19900	431	56	9811	431	7	56 9811
0128080001001913	10/11/2006	0128080001001913001	PH	10/11/2006	200.000,00	100	196.378,38	5,35 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	17/02/2007	420	15	19910	433	211	5946	433	6	211 5946
0128080001001914	10/11/2006	0128080001001914001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	11/02/2007	287	15,06	28820	734	187	4059	734	8	187 4059
0128080001001915	10/11/2006	0128080001001915001	PH	10/11/2006	200.000,00	100	191.064,02	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	11/02/2007	347	15,08	28820	734	223	4058	734	4	223 4058
0128080001001916	10/11/2006	0128080001001916001	CH	10/11/2006	133.700,00	100	130.145,86	4,8 MENS EIA	0,36 ANUA	FRCV	18/04/2008	473	14,4	18200	105	38	16115	105	3	38 16115
0128080001001917	10/11/2006	0128080001001917001	CH	10/11/2006	85.500,00	100	82.872,18	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	21/02/2007	195	14,48	17300	30	107	34888	30	7	107 34888
0128080001001918	10/11/2006	0128080001001918001	PH	10/11/2006	330.000,00	100	301.844,11	5,17 MENS EIA	0,45 ANUA	FRCV	08/02/2008	471	15,17	20000	606	90	34948	606	7	90 34948
0128080001001919	10/11/2006	0128080001001919001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	98.425,12	5,17 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	13/02/2007	181	14,87	17070	430	172	24923	430	5	172 24923
0128080001001920	10/11/2006	0128080001001920001	PH	10/11/2006	80.000,00	100	77.421,41	5,17 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	27/02/2007	228	14,38	18480	110	159	8479	110	7	159 8479
0128080001001921	10/11/2006	0128080001001921001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001922	10/11/2006	0128080001001922001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001923	10/11/2006	0128080001001923001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001924	10/11/2006	0128080001001924001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001925	10/11/2006	0128080001001925001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001926	10/11/2006	0128080001001926001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001927	10/11/2006	0128080001001927001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001928	10/11/2006	0128080001001928001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001929	10/11/2006	0128080001001929001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001930	10/11/2006	0128080001001930001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001931	10/11/2006	0128080001001931001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001932	10/11/2006	0128080001001932001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001933	10/11/2006	0128080001001933001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001934	10/11/2006	0128080001001934001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001935	10/11/2006	0128080001001935001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001936	10/11/2006	0128080001001936001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001937	10/11/2006	0128080001001937001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001938	10/11/2006	0128080001001938001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001939	10/11/2006	0128080001001939001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001940	10/11/2006	0128080001001940001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001941	10/11/2006	0128080001001941001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001942	10/11/2006	0128080001001942001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001943	10/11/2006	0128080001001943001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001944	10/11/2006	0128080001001944001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001945	10/11/2006	0128080001001945001	PH	10/11/2006	100.000,00	100	97.237,35	5,56 MENS EIA	0,18 ANUA	FRCV	20/02/2007	247	14,87	24710	70	86	6088	70	5	86 6088
0128080001001946	10/11/2006	0128080001001946001	PH	10/11/2006	100.000,00	100</														

FECHA DE EMISION : 10/11/2004

82/60

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS, BANCOMER 18 FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR BANCOMER S.A.

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CREDITO PROYECTADO	CLASE	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL NOMINAL	% CERT.	CAPITAL VENCIDO	TIPO DE INTERES	PER. MENSUAL	PER. ANUAL	PER. MENSUAL	PER. ANUAL	FECHA VENCIMIENTO	PLZ	% INT	MONEDA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION: 10/12/2008	NOM. NÚMERO	FECHA	NOM. NÚMERO
0128070001000078	10/12/2008	0128070001000078	PH	18/04/2008	104.000,00	100	102.258,12	5,1 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	17/04/2008	303	14,8	15330	148	138.3208	4							
0128070001000079	10/12/2008	0128070001000079	PH	18/04/2008	86.690,00	100	87.284,27	5,1 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	18/04/2008	216	14,8	12210	54	119.3489	4							
0128070001000080	10/12/2008	0128070001000080	PH	18/04/2008	240.000,00	100	237.993,43	5,2 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	18/04/2008	407	15,08	16236	175	102.24608	4							
0128070001000081	10/12/2008	0128070001000081	PH	18/04/2008	150.000,00	100	149.799,28	5,1 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	18/04/2008	220	14,8	17800	31	100.21540	4							
0128070001000082	10/12/2008	0128070001000082	PH	18/04/2008	78.000,00	100	74.738,01	5,2 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	18/04/2008	216	14,78	5418	469	54.22874	4							
0128070001000083	10/12/2008	0128070001000083	PH	18/04/2008	318.000,00	100	310.285,34	5,5 MENES EIA	0,18 ANUA FRV	20/02/2009	303	15,28	15120	910	122.24068	8							
0128070001000084	10/12/2008	0128070001000084	PH	18/04/2008	118.800,00	100	115.134,02	5,2 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000085	10/12/2008	0128070001000085	PH	18/04/2008	89.500,00	100	83.828,78	5,2 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000086	10/12/2008	0128070001000086	PH	18/04/2008	168.000,00	100	153.862,93	5,2 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000087	10/12/2008	0128070001000087	PH	18/04/2008	153.000,00	100	151.814,49	4,9 MENES EIA	0,48 ANUA FRV	10/01/2009	412	14,48	17800	644	9.240886	4							
0128070001000088	10/12/2008	0128070001000088	PH	18/04/2008	158.000,00	100	151.814,49	4,9 MENES EIA	0,48 ANUA FRV	10/01/2009	412	14,48	17800	644	9.240886	4							
0128070001000089	10/12/2008	0128070001000089	PH	18/04/2008	188.000,00	100	174.277,47	4,9 MENES EIA	0,48 ANUA FRV	10/01/2009	412	14,48	17800	644	9.240886	4							
0128070001000090	10/12/2008	0128070001000090	PH	18/04/2008	188.000,00	100	174.277,47	4,9 MENES EIA	0,48 ANUA FRV	10/01/2009	412	14,48	17800	644	9.240886	4							
0128070001000091	10/12/2008	0128070001000091	PH	18/04/2008	218.000,00	100	214.827,31	5,1 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	18/04/2008	216	14,78	5418	469	54.22874	4							
0128070001000092	10/12/2008	0128070001000092	PH	18/04/2008	124.800,00	100	120.994,41	5,2 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000093	10/12/2008	0128070001000093	PH	18/04/2008	180.000,00	100	174.277,47	4,9 MENES EIA	0,48 ANUA FRV	10/01/2009	412	14,48	17800	644	9.240886	4							
0128070001000094	10/12/2008	0128070001000094	PH	18/04/2008	220.000,00	100	214.827,31	5,1 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	18/04/2008	216	14,78	5418	469	54.22874	4							
0128070001000095	10/12/2008	0128070001000095	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000096	10/12/2008	0128070001000096	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000097	10/12/2008	0128070001000097	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000098	10/12/2008	0128070001000098	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000099	10/12/2008	0128070001000099	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000100	10/12/2008	0128070001000100	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000101	10/12/2008	0128070001000101	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000102	10/12/2008	0128070001000102	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000103	10/12/2008	0128070001000103	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000104	10/12/2008	0128070001000104	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000105	10/12/2008	0128070001000105	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000106	10/12/2008	0128070001000106	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000107	10/12/2008	0128070001000107	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000108	10/12/2008	0128070001000108	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000109	10/12/2008	0128070001000109	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000110	10/12/2008	0128070001000110	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000111	10/12/2008	0128070001000111	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000112	10/12/2008	0128070001000112	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000113	10/12/2008	0128070001000113	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000114	10/12/2008	0128070001000114	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000115	10/12/2008	0128070001000115	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000116	10/12/2008	0128070001000116	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000117	10/12/2008	0128070001000117	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000118	10/12/2008	0128070001000118	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000119	10/12/2008	0128070001000119	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000120	10/12/2008	0128070001000120	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000121	10/12/2008	0128070001000121	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000122	10/12/2008	0128070001000122	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000123	10/12/2008	0128070001000123	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000124	10/12/2008	0128070001000124	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000125	10/12/2008	0128070001000125	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000126	10/12/2008	0128070001000126	PH	18/04/2008	278.000,00	100	279.000,00	4,8 MENES EIA	0,36 ANUA FRV	20/02/2009	408	14,8	12000	200	20.70738	10							
0128070001000127	10/12/2008	0128070001000127	PH	18/04/200																			

[illegible]5455



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADO DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDA POR LA COMISIÓN DEL FOMENTO DE TUTELACIÓN DE ACTIVOS: BANINTER 19 FONDO DE TUTELACIÓN DE ACTIVOS

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CREDITO HIPOTECARIO	CLASE SECURIDAD	FECHA CANCELACION	CAPITAL PRINCIPAL	CAPITAL CENT.	CAPITAL TOTAL	TIPO DE INTERES	LC	BANCO REVIS.	BTMA FECHTO.	PLZ	NÚMERO DEMONA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION: 19/11/2008	
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100	152.300.000	6,00	MENS EIA	0,18	ANUA	FRCV	04/01/2002	468	15.00	10240	1580	01/11/2006
0129675000100073	1/11/2006	0129675000100073	PH	01/11/2006	152.300.000	100												

DATE DE EMISSION : 10/11/2008

-372-

8Z3142070

1204

[illegible]

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANKINTER 11 FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR BANKINTER S.A.

POR BALANCEAR: S.A.																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CREDITO HIPOTECARIO	CLASE SEGURIDAD	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL INICIAL	% CERT.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. IND. LUG.	MARGEN PER. ACE.	PER. REV. BANK.	OTRA REV.	FECHA VENC.	PLZ	NÚM. DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION: 10/12/2008	NÚMERO INSC.
0128077005100442	10/12/2008	0128077005100442	PH	24/06/2007	226.000,00	100	224.282,85	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	24/06/2007	485	15.07	1578	34	218.7128			4	
0128077005100443	10/12/2008	0128077005100443	PH	24/06/2007	85.000,00	100	78.201,00	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	24/06/2007	290	15.41	11965	39	125.7089			7	
0128077005100444	10/12/2008	0128077005100444	PH	24/06/2007	200.000,00	100	197.200,00	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	24/06/2007	424	16.07	20780	410	76.9038			8	
0128077005100445	10/12/2008	0128077005100445	PH	24/06/2007	181.200,00	100	150.200,00	5,58 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	24/06/2007	368	15.46	2160	158	112.2190			10	
0128077005100446	10/12/2008	0128077005100446	CH	04/05/2008	213.000,00	100	206.194,26	5,52 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	04/05/2008	294	14.82	21480	390	178.2882			4	
0128077005100447	10/12/2008	0128077005100447	CH	08/06/2007	100.000,00	100	89.983,22	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	08/06/2007	104	15.07	17300	387	160.3382			8	
0128077005100448	10/12/2008	0128077005100448	PH	14/06/2007	150.000,00	100	138.597,77	5,5 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	14/06/2007	402	15.29	20400	390	39.5888			13	
0128077005100449	10/12/2008	0128077005100449	PH	21/06/2007	222.976,00	100	218.747,84	5,58 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	21/06/2007	340	15.19	21500	397	51.4081			3	
0128077005100450	10/12/2008	0128077005100450	CH	08/11/2007	200.000,00	100	190.347,28	5,94 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	08/11/2007	287	14.82	22250	465	222.1438			3	
0128077005100451	10/12/2008	0128077005100451	CH	08/11/2007	72.000,00	100	64.862,83	5,58 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	08/11/2007	320	14.78	21950	351	61.5881			8	
0128077005100452	10/12/2008	0128077005100452	PH	19/06/2008	64.000,00	100	58.528,33	5,52 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	19/06/2008	214	15.82	18110	287	188.1871			3	
0128077005100453	10/12/2008	0128077005100453	CH	20/12/2007	118.447,00	100	115.913,13	5,18 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	20/12/2007	287	14.88	2305	475	22.3833			3	
0128077005100454	10/12/2008	0128077005100454	PH	15/11/2007	158.800,00	100	148.481,17	5,54 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	15/11/2007	402	15.04	16500	402	142.3848			4	
0128077005100455	10/12/2008	0128077005100455	PH	08/06/2007	150.000,00	100	147.350,84	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	08/06/2007	345	15.07	21820	398	121.3582			4	
0128077005100456	10/12/2008	0128077005100456	PH	15/05/2007	132.000,00	100	127.512,38	5,74 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	15/05/2007	487	15.24	20330	380	131.5099			7	
0128077005100457	10/12/2008	0128077005100457	PH	07/02/2008	200.000,00	100	218.747,72	5,54 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	07/02/2008	470	15.04	1980	110	22.3236			4	
0128077005100458	10/12/2008	0128077005100458	CH	13/07/2005	280.000,00	100	82.467,73	8,98 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	13/07/2005	148	15.36	17980	22	1.7085			4	
0128077005100459	10/12/2008	0128077005100459	PH	07/06/2008	172.000,00	100	161.962,46	5,82 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	07/06/2008	321	15.32	10850	390	230.1307			8	
0128077005100460	10/12/2008	0128077005100460	PH	15/06/2008	460.000,00	100	404.940,58	5,82 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	15/06/2008	154	15.87	18300	390	132.408			32	
0128077005100461	10/12/2008	0128077005100461	CH	04/06/2007	50.000,00	100	47.482,76	5,18 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	04/06/2007	404	15.04	19440	1340	13.5439			4	
0128077005100462	10/12/2008	0128077005100462	PH	11/10/2007	384.000,00	100	351.042,07	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	11/10/2007	487	15.07	17900	82	32.2864			4	
0128077005100463	10/12/2008	0128077005100463	PH	10/12/2007	100.000,00	100	95.176,28	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	10/12/2007	388	14.81	12840	404	31.1320			4	
0128077005100464	10/12/2008	0128077005100464	PH	22/07/2008	140.738,00	100	138.772,74	5,2 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	22/07/2008	417	14.77	23800	827	188.1549			8	
0128077005100465	10/12/2008	0128077005100465	PH	09/06/2008	500.000,00	100	444.514,88	5,27 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	09/06/2008	292	14.77	11640	1940	30.2384			10	
0128077005100466	10/12/2008	0128077005100466	PH	21/06/2007	230.000,00	100	228.368,04	5,24 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	21/06/2007	425	14.74	20080	827	18.4201			8	
0128077005100467	10/12/2008	0128077005100467	PH	21/06/2007	180.000,00	100	151.703,87	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	21/06/2007	387	15.06	19200	360	150.5189			3	
0128077005100468	10/12/2008	0128077005100468	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100469	10/12/2008	0128077005100469	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100470	10/12/2008	0128077005100470	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100471	10/12/2008	0128077005100471	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100472	10/12/2008	0128077005100472	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100473	10/12/2008	0128077005100473	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100474	10/12/2008	0128077005100474	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100475	10/12/2008	0128077005100475	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100476	10/12/2008	0128077005100476	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100477	10/12/2008	0128077005100477	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100478	10/12/2008	0128077005100478	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100479	10/12/2008	0128077005100479	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100480	10/12/2008	0128077005100480	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100481	10/12/2008	0128077005100481	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100482	10/12/2008	0128077005100482	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100483	10/12/2008	0128077005100483	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100484	10/12/2008	0128077005100484	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100485	10/12/2008	0128077005100485	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100486	10/12/2008	0128077005100486	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100487	10/12/2008	0128077005100487	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100488	10/12/2008	0128077005100488	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15.06	19200	360	151.3015			3	
0128077005100489	10/12/2008	0128077005100489	PH	26/12/2007	300.000,00	100	287.481,82	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA	FRCV	26/12/2007	387	15							

PECHA DE EMISION : 10/11/2008

- 376 -

[illegible]

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANKINTER, S.A.

NUMERO CREDITO	FECHA EMISION	CREDITO MONEDA	FECHA VENCIDA	CLASE CREDITO	CAPITAL INICIAL	CINT. PERCENT	CAPITAL VENCIDO	TOMO DE INTERES	VALOR LIZ	VALOR RENTA	VALOR RENTA REV.	RENTA REV.	FECHA CANCION	PLZ CANCION	VALOR GINTA	TOMO	RENTA RENTA	NUMERO CREDITO	NUMERO CREDITO
0128000001000013	10/11/2006	0128000001000013	PH	24/06/2007	130.000,00	100	127.778,93	4,87 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	228	14,33	200200	2850	147	804041	1	1
0128000001000014	10/11/2006	0128000001000014	PH	24/06/2007	88.000,00	100	86.273,20	5,87 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	2	2
0128000001000015	10/11/2006	0128000001000015	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	3	3
0128000001000016	10/11/2006	0128000001000016	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	4	4
0128000001000017	10/11/2006	0128000001000017	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	5	5
0128000001000018	10/11/2006	0128000001000018	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	6	6
0128000001000019	10/11/2006	0128000001000019	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	7	7
0128000001000020	10/11/2006	0128000001000020	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	8	8
0128000001000021	10/11/2006	0128000001000021	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	9	9
0128000001000022	10/11/2006	0128000001000022	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	10	10
0128000001000023	10/11/2006	0128000001000023	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	11	11
0128000001000024	10/11/2006	0128000001000024	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	12	12
0128000001000025	10/11/2006	0128000001000025	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	13	13
0128000001000026	10/11/2006	0128000001000026	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	14	14
0128000001000027	10/11/2006	0128000001000027	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	15	15
0128000001000028	10/11/2006	0128000001000028	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	16	16
0128000001000029	10/11/2006	0128000001000029	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	17	17
0128000001000030	10/11/2006	0128000001000030	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	18	18
0128000001000031	10/11/2006	0128000001000031	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	19	19
0128000001000032	10/11/2006	0128000001000032	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	20	20
0128000001000033	10/11/2006	0128000001000033	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	21	21
0128000001000034	10/11/2006	0128000001000034	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	22	22
0128000001000035	10/11/2006	0128000001000035	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	23	23
0128000001000036	10/11/2006	0128000001000036	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	24	24
0128000001000037	10/11/2006	0128000001000037	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	25	25
0128000001000038	10/11/2006	0128000001000038	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	26	26
0128000001000039	10/11/2006	0128000001000039	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	27	27
0128000001000040	10/11/2006	0128000001000040	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	28	28
0128000001000041	10/11/2006	0128000001000041	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	29	29
0128000001000042	10/11/2006	0128000001000042	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	30	30
0128000001000043	10/11/2006	0128000001000043	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	31	31
0128000001000044	10/11/2006	0128000001000044	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	32	32
0128000001000045	10/11/2006	0128000001000045	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	33	33
0128000001000046	10/11/2006	0128000001000046	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	34	34
0128000001000047	10/11/2006	0128000001000047	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	35	35
0128000001000048	10/11/2006	0128000001000048	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	36	36
0128000001000049	10/11/2006	0128000001000049	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	37	37
0128000001000050	10/11/2006	0128000001000050	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	38	38
0128000001000051	10/11/2006	0128000001000051	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	39	39
0128000001000052	10/11/2006	0128000001000052	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	40	40
0128000001000053	10/11/2006	0128000001000053	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	41	41
0128000001000054	10/11/2006	0128000001000054	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	42	42
0128000001000055	10/11/2006	0128000001000055	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	43	43
0128000001000056	10/11/2006	0128000001000056	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	44	44
0128000001000057	10/11/2006	0128000001000057	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	45	45
0128000001000058	10/11/2006	0128000001000058	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	46	46
0128000001000059	10/11/2006	0128000001000059	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	47	47
0128000001000060	10/11/2006	0128000001000060	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	48	48
0128000001000061	10/11/2006	0128000001000061	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	49	49
0128000001000062	10/11/2006	0128000001000062	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	50	50
0128000001000063	10/11/2006	0128000001000063	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	51	51
0128000001000064	10/11/2006	0128000001000064	PH	24/06/2007	200.000,00	100	198.900,00	5,3 MENSA E	0,18 ANUA	FRVCV	24/06/2007	144	14,48	2682	905	113	13339	52	52
0128000001000065	10/11/2006	0128000001000065	PH	24/06/2007	200.000,00														

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANINTER EN EL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR BANINTER S.A.

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CREDITO HYPOTECARIO	FECHA VENCIMIENTO	CLASE CERTIFICADO	CAPITAL INICIAL	CERT.	CAPITAL VIVO	TWO INTEREST	PER. DE INTER.	MARGEN REVAL.	PER. DE REVAL.	STMA	FECHA VENC.	PLZ	% MT	FECHA DE EMISION	BON. NUMER	VALOR ACTUAL	
91280600010014699	10/11/2006	01280600010014699	10/11/2006	PH	1501/2008	54.000,00	100	53.828,28	5,00 MENS EHA	0,4 ANUA FRV	15/01/2038	320	14,58	887	391	46.419,50	5	754	47.521,89
91280600010014702	10/11/2006	01280600010014702	10/11/2006	CH	0811/2005	90.000,00	100	89.111,35	5,00 MENS EHA	0,8 ANUA FRV	08/11/2013	50	15,35	1460	311	81.180,64	8	168	81.180,64
91280600010014703	10/11/2006	01280600010014703	10/11/2006	PH	2801/2006	135.000,00	100	130.871,83	5,00 MENS EHA	0,8 ANUA FRV	14/02/2014	387	14,58	886	387	202.120,89	11	147	191.419,50
91280600010014704	10/11/2006	01280600010014704	10/11/2006	PH	2200/2007	100.000,00	100	99.996,42	5 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	22/06/2027	222	14,5	338	378	2.240,11	4	378	2.240,11
91280600010014705	10/11/2006	01280600010014705	10/11/2006	PH	2800/2006	248.000,00	100	242.999,04	5,17 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	08/06/2047	462	14,87	998	998	46.473,40	4	998	46.473,40
91280600010014707	10/11/2006	01280600010014707	10/11/2006	PH	2407/2007	150.000,00	100	147.146,72	5,54 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	24/07/2037	344	15,04	2047	847	146.243,32	4	847	146.243,32
91280600010014708	10/11/2006	01280600010014708	10/11/2006	PH	2800/2007	425.000,00	100	425.000,00	5,54 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	28/07/2038	308	15,04	2142	2023	91.231,56	7	2023	91.231,56
91280600010014710	10/11/2006	01280600010014710	10/11/2006	PH	0908/2007	125.000,00	100	118.828,84	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	24/06/2022	344	15,07	24740	344	119.188,84	10	344	119.188,84
91280600010014711	10/11/2006	01280600010014711	10/11/2006	PH	2800/2006	72.000,00	100	68.430,29	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	24/06/2027	225	15,07	218	486	138.434,25	7	486	138.434,25
91280600010014712	10/11/2006	01280600010014712	10/11/2006	CH	1810/2007	210.000,00	100	207.642,18	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	18/10/2041	346	15,08	751	751	87.113,32	4	751	87.113,32
91280600010014713	10/11/2006	01280600010014713	10/11/2006	PH	0410/2027	158.000,00	100	152.473,71	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	04/10/2037	346	15,08	1944	368	117.521,95	5	368	117.521,95
91280600010014714	10/11/2006	01280600010014714	10/11/2006	PH	2406/2005	168.000,00	100	166.777,28	5,1 MENS EHA	0,8 ANUA FRV	24/06/2025	108	14,8	1744	366	128.248,68	4	366	128.248,68
91280600010014715	10/11/2006	01280600010014715	10/11/2006	PH	2508/2008	78.000,00	100	81.365,01	9,96 MENS EHA	0,6 ANUA FRV	25/08/2030	281	14,58	2190	262	121.200,00	3	262	121.200,00
91280600010014716	10/11/2006	01280600010014716	10/11/2006	PH	0010/2007	930.000,00	100	921.381,56	8,66 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	03/10/2027	348	15,06	869	348	233.162,09	7	348	233.162,09
91280600010014717	10/11/2006	01280600010014717	10/11/2006	CH	2310/2027	163.000,00	100	161.899,00	5,50 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	23/10/2025	344	15,04	2264	344	106.178,99	10	344	106.178,99
91280600010014718	10/11/2006	01280600010014718	10/11/2006	PH	2504/2006	81.000,00	100	81.840,05	5 MENS EHA	0,15 ANUA FRV	25/04/2033	173	16	2508	86	110.541,13	4	86	110.541,13
91280600010014719	10/11/2006	01280600010014719	10/11/2006	PH	0093/2007	91.000,00	100	87.464,73	3 MENS EHA	0,75 ANUA FRV	00/03/2024	163	14,6	1822	304	116.182,55	3	304	116.182,55
91280600010014720	10/11/2006	01280600010014720	10/11/2006	PH	1712/2006	150.000,00	100	150.000,00	5,25 MENS EHA	0,65 ANUA FRV	17/12/2023	264	14,75	767	767	80.628,09	4	767	80.628,09
91280600010014721	10/11/2006	01280600010014721	10/11/2006	PH	0810/2006	100.000,00	100	98.006,96	4,12 MENS EHA	0,15 ANUA FRV	07/10/2021	264	14,75	767	767	80.628,09	4	767	80.628,09
91280600010014722	10/11/2006	01280600010014722	10/11/2006	PH	1307/2006	89.000,00	100	91.303,36	5,90 MENS EHA	0,65 ANUA FRV	13/10/2020	320	15,46	863	320	101.473,27	3	320	101.473,27
91280600010014723	10/11/2006	01280600010014723	10/11/2006	PH	2118/2008	56.000,00	100	57.373,31	5,57 MENS EHA	0,2 ANUA FRV	20/08/2031	272	15,09	821	304	158.224,02	4	304	158.224,02
91280600010014724	10/11/2006	01280600010014724	10/11/2006	PH	1097/2007	113.000,00	100	109.824,41	5,54 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	10/09/2032	344	15,04	2318	320	138.147,28	4	320	138.147,28
91280600010014725	10/11/2006	01280600010014725	10/11/2006	PH	0098/2007	215.000,00	100	213.307,27	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	07/06/2021	344	15,04	316	316	19.1077,84	10	316	19.1077,84
91280600010014726	10/11/2006	01280600010014726	10/11/2006	PH	2800/2007	241.000,00	100	238.348,31	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	28/08/2042	406	15,07	953	833	139.359,84	4	833	139.359,84
91280600010014727	10/11/2006	01280600010014727	10/11/2006	PH	2310/2007	125.000,00	100	122.616,20	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	23/10/2025	344	15,04	2264	344	106.178,99	10	344	106.178,99
91280600010014728	10/11/2006	01280600010014728	10/11/2006	PH	2310/2007	283.000,00	100	279.851,23	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	23/10/2025	407	15,06	798	798	121.812,03	4	798	121.812,03
91280600010014729	10/11/2006	01280600010014729	10/11/2006	PH	1108/2007	175.000,00	100	173.807,96	5,56 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	27/08/2027	347	15,06	818	324	147.948,68	4	324	147.948,68
91280600010014730	10/11/2006	01280600010014730	10/11/2006	PH	2800/2007	110.000,00	100	108.146,33	5,17 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	28/01/2027	229	16,07	306	308	91.214,96	7	308	91.214,96
91280600010014731	10/11/2006	01280600010014731	10/11/2006	PH	1200/2007	85.000,00	100	84.500,00	5,17 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	12/01/2027	229	16,07	306	308	91.214,96	7	308	91.214,96
91280600010014732	10/11/2006	01280600010014732	10/11/2006	PH	0800/2007	206.000,00	100	204.976,38	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	08/06/2027	346	15,07	850	360	139.739,17	4	360	139.739,17
91280600010014733	10/11/2006	01280600010014733	10/11/2006	CH	0700/2007	166.000,00	100	164.916,38	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	07/02/2023	314	15	875	875	30.712,1	4	875	30.712,1
91280600010014734	10/11/2006	01280600010014734	10/11/2006	PH	0100/2007	156.000,00	100	154.724,17	5,57 MENS EHA	0,2 ANUA FRV	01/10/2028	230	14,5	355	81	134.940,93	4	81	134.940,93
91280600010014735	10/11/2006	01280600010014735	10/11/2006	PH	2800/2006	290.000,00	100	284.678,16	5,9 MENS EHA	0,2 ANUA FRV	28/01/2029	230	14,5	355	81	134.940,93	4	81	134.940,93
91280600010014736	10/11/2006	01280600010014736	10/11/2006	PH	2205/2007	148.000,00	100	146.708,47	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	22/05/2027	344	15,07	1719	180	131.147,61	11	180	131.147,61
91280600010014737	10/11/2006	01280600010014737	10/11/2006	PH	1301/2008	69.000,00	100	68.247,48	8,13 MENS EHA	0,75 ANUA FRV	11/10/2028	216	15,63	930	930	123.540,00	4	930	123.540,00
91280600010014738	10/11/2006	01280600010014738	10/11/2006	PH	1806/2007	88.000,00	100	86.800,00	8,13 MENS EHA	0,2 ANUA FRV	18/06/2027	216	15,63	930	930	123.540,00	4	930	123.540,00
91280600010014739	10/11/2006	01280600010014739	10/11/2006	PH	3109/2007	140.000,00	100	138.817,13	8,13 MENS EHA	0,2 ANUA FRV	31/09/2027	249	15,51	2468	843	147.405,64	4	843	147.405,64
91280600010014740	10/11/2006	01280600010014740	10/11/2006	PH	0100/2007	166.000,00	100	164.916,38	5,57 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	07/02/2023	314	15	875	875	30.712,1	4	875	30.712,1
91280600010014741	10/11/2006	01280600010014741	10/11/2006	PH	2100/2007	70.000,00	100	68.441,46	6,5 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	21/10/2022	196	14,58	2462	909	134.613,08	4	909	134.613,08
91280600010014742	10/11/2006	01280600010014742	10/11/2006	CH	3109/2007	147.220,00	100	146.398,64	5,96 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	28/02/2048	447	15,06	2065	865	140.169,19	4	865	140.169,19
91280600010014743	10/11/2006	01280600010014743	10/11/2006	PH	2800/2007	490.000,00	100	484.128,26	5,96 MENS EHA	0,34 ANUA FRV	28/08/2024	406	15,08	729	723	135.958,1	4	723	135.958,1
91280600010014744	10/11/2006	01280600010014744	10/11/2006	PH	2509/2008	85.000,00	100	87.722,39	5,96 MENS EHA	0,35 ANUA FRV	25/09/2024	333	15,59	2325	333	95.268,1	4	333	95.268,1
91280600010014745	10/11/2006	01280600010014745	10/11/2006	PH	0605/2007	178.000,00	100	172.800,00	5,51 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	06/05/2024	415	15,05	2017	778	135.980,6	4	778	135.980,6
91280600010014746	10/11/2006	01280600010014746	10/11/2006	PH	2209/2007	136.000,00	100	132.860,33	5,17 MENS EHA	0,18 ANUA FRV	22/09/2023	283	14,67	274	274	121.684,7	4	274	121.684,7
91280600010014747	10/11/200/																		

FECHA DE EMISION : 10/11/2008

74/50

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA ENTREGADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANCARIOS EN FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR BANCINTER, S.A.

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CREDITO HIPOTECARIO	CLASE SUBCLASE	FECHA EXPIRACION	CAPITAL INICIAL	% CEST.	CAPITAL VENC.	INTERES	PER. IND. MARZEN	PER. MARZEN	ETNA	FECHA VENC.	PLZ	% INT.	FECHA EMISION	LIBRO	FOLIO	FECHA REC.	NUMERO REC.
0126067001001232	10/12/2006	0126067001001232	PH	08/02/2008	350.000,00	100	344.252,73	5,04 MENS EIA	0,7 ANUA	FRV	08/02/2008	290	11,54	2010	707	175	2-24006	4	
0126067001001233	10/12/2006	0126067001001233	PH	08/02/2008	140.000,00	100	141.553,28	5 MENS EIA	0,5 ANUA	FRV	08/02/2008	305	14,5	2004	247	11	1-1816	4	
0126067001001234	10/12/2006	0126067001001234	PH	17/11/2006	54.000,00	100	48.963,98	5,25 MENS EIA	0,4 ANUA	FRV	17/11/2006	138	14,75	1008	434	110	1-1194	4	
0126067001001235	10/12/2006	0126067001001235	PH	17/11/2006	150.000,00	100	147.750,82	5,25 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	17/11/2006	347	14,08	1749	348	126	2-4074	4	
0126067001001236	10/12/2006	0126067001001236	PH	17/11/2006	72.000,00	100	71.107,87	5,25 MENS EIA	0,6 ANUA	FRV	17/11/2006	332	14,7	242	542	111	1-1816	4	
0126067001001237	10/12/2006	0126067001001237	PH	20/11/2006	162.273,00	100	153.256,04	5,1 MENS EIA	0,6 ANUA	FRV	20/11/2006	219	14,8	14530	3	83	825	4	
0126067001001238	10/12/2006	0126067001001238	PH	15/10/2007	186.800,00	100	182.738,28	5,06 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	15/10/2007	407	15,06	18020	542	143	2-4006	4	
0126067001001239	10/12/2006	0126067001001239	PH	23/10/2007	600.000,00	100	495.146,77	5,08 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	23/10/2007	347	15,05	17190	310	40	2-10120	14	
0126067001001240	10/12/2006	0126067001001240	PH	25/04/2007	50.000,00	100	48.823,43	5,46 MENS EIA	0,8 ANUA	FRV	25/04/2007	330	14,95	21066	708	54	2-7020	4	
0126067001001241	10/12/2006	0126067001001241	PH	25/04/2007	100.000,00	100	98.843,83	5,24 MENS EIA	0,6 ANUA	FRV	25/04/2007	400	14,74	20003	603	15	2-10061	4	
0126067001001242	10/12/2006	0126067001001242	PH	25/04/2007	250.000,00	100	224.036,84	5 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	25/04/2007	402	14,1	19010	591	39	2-2322	8	
0126067001001243	10/12/2006	0126067001001243	PH	25/04/2007	100.000,00	100	98.843,83	5,24 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	25/04/2007	402	14,1	19010	591	39	2-2322	8	
0126067001001244	10/12/2006	0126067001001244	PH	25/04/2007	212.979,79	100	210.840,11	5 MENS EIA	0,35 ANUA	FRV	25/04/2007	360	14,5	19020	612	4	2-2235	10	
0126067001001245	10/12/2006	0126067001001245	PH	25/04/2007	129.000,00	100	121.901,58	5,07 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	25/04/2007	286	15,07	16090	332	8	2-3946	4	
0126067001001246	10/12/2006	0126067001001246	PH	13/01/2007	80.000,00	100	81.774,28	5,28 MENS EIA	0,8 ANUA	FRV	13/01/2007	386	14,49	181	231	17	2-2467	4	
0126067001001247	10/12/2006	0126067001001247	PH	13/05/2007	190.000,00	100	186.896,54	5 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	13/05/2007	402	14,3	190	608	68	4-2048	4	
0126067001001248	10/12/2006	0126067001001248	PH	18/06/2007	195.000,00	100	192.325,38	5,17 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	18/06/2007	403	14,87	301	381	104	14-76	51	
0126067001001249	10/12/2006	0126067001001249	PH	25/07/2007	80.000,00	100	88.361,09	5,06 MENS EIA	0,8 ANUA	FRV	25/07/2007	344	15,38	19820	562	146	2-4446	4	
0126067001001250	10/12/2006	0126067001001250	PH	14/10/2007	150.000,00	100	144.864,86	5,08 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	14/10/2007	370	15,08	20030	402	87	3-746	4	
0126067001001251	10/12/2006	0126067001001251	PH	15/02/2008	170.236,00	100	168.042,29	5,4 MENS EIA	0,36 ANUA	FRV	15/02/2008	291	14,8	379	378	80	2-1408	4	
0126067001001252	10/12/2006	0126067001001252	PH	15/04/2008	218.000,00	100	216.068,51	5,8 MENS EIA	0,36 ANUA	FRV	15/04/2008	413	15,1	29330	322	49	3-2023	11	
0126067001001253	10/12/2006	0126067001001253	PH	07/06/2007	180.000,00	100	177.480,19	5,73 MENS EIA	0,36 ANUA	FRV	07/06/2007	404	15,23	19440	4700	212	2-2028	11	
0126067001001254	10/12/2006	0126067001001254	PH	27/06/2007	170.000,00	100	167.862,72	5,6 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	27/06/2007	348	15	10110	83	83	3-371	7	
0126067001001255	10/12/2006	0126067001001255	PH	19/10/2007	240.800,00	100	234.552,36	5,06 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	19/10/2007	287	15,08	18000	54	154	1996	10	
0126067001001256	10/12/2006	0126067001001256	PH	23/12/2007	143.000,00	100	140.378,41	5,19 MENS EIA	0,5 ANUA	FRV	23/12/2007	386	14,98	19900	20	218	4-272	8	
0126067001001257	10/12/2006	0126067001001257	PH	29/12/2007	113.000,00	100	111.262,04	5,83 MENS EIA	0,43 ANUA	FRV	29/12/2007	347	15,33	18675	108	178	1349	4	
0126067001001258	10/12/2006	0126067001001258	PH	23/12/2007	170.000,00	100	170.000,00	5,1 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	23/12/2007	348	14,8	1810	218	136	2118	4	
0126067001001259	10/12/2006	0126067001001259	PH	29/06/2007	330.000,00	100	326.792,61	5,1 MENS EIA	0,1 ANUA	FRV	29/06/2007	348	14,88	21270	218	136	2118	4	
0126067001001260	10/12/2006	0126067001001260	PH	13/12/2007	150.000,00	100	147.871,00	5,1 MENS EIA	0,35 ANUA	FRV	13/12/2007	348	14,95	28740	270	4	1-2444	7	
0126067001001261	10/12/2006	0126067001001261	PH	19/10/2007	150.000,00	100	148.823,43	5,2 MENS EIA	0,4 ANUA	FRV	19/10/2007	392	14,95	28740	270	4	1-2444	7	
0126067001001262	10/12/2006	0126067001001262	PH	09/09/2008	212.511,00	100	211.460,25	5,3 MENS EIA	0,4 ANUA	FRV	09/09/2008	472	14,8	20252	110	10	5-745	4	
0126067001001263	10/12/2006	0126067001001263	PH	09/09/2008	180.000,00	100	178.500,18	5,1 MENS EIA	0,3 ANUA	FRV	09/09/2008	472	14,8	20252	110	10	5-745	4	
0126067001001264	10/12/2006	0126067001001264	PH	24/07/2007	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	24/07/2007	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001265	10/12/2006	0126067001001265	PH	06/05/2008	80.000,00	100	84.200,00	5,01 MENS EIA	0,35 ANUA	FRV	06/05/2008	291	14,51	20010	43	200	6-054	5	
0126067001001266	10/12/2006	0126067001001266	PH	06/05/2008	180.000,00	100	183.283,1	5,13 MENS EIA	0,35 ANUA	FRV	06/05/2008	352	15,23	1621	958	108	6-019	4	
0126067001001267	10/12/2006	0126067001001267	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001268	10/12/2006	0126067001001268	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001269	10/12/2006	0126067001001269	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001270	10/12/2006	0126067001001270	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001271	10/12/2006	0126067001001271	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001272	10/12/2006	0126067001001272	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001273	10/12/2006	0126067001001273	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001274	10/12/2006	0126067001001274	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001275	10/12/2006	0126067001001275	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001276	10/12/2006	0126067001001276	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001277	10/12/2006	0126067001001277	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001278	10/12/2006	0126067001001278	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001279	10/12/2006	0126067001001279	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001280	10/12/2006	0126067001001280	PH	17/12/2006	120.000,00	100	117.734,84	5,78 MENS EIA	0,42 ANUA	FRV	17/12/2006	344	15,28	16812	784	11	5-1189	4	
0126067001001281																			

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANHONTER 18 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANHONTER, S.A.

[illegible]

8Z3142075

-383-

-384

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADO DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA ENTIDAD PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS: BANORTE EN EL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS																	
NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	CREDITO CERTIFICADO	FECHA CLASE REGISTRAL	CAPITAL INICIAL	CERT. %	CAPITAL VENCIDO	TIPO DE PERE. LIO	NO MARQUE PERE. LIO	REVAL. ANUAL	ETNA CREDITO	FECHA VENCIDA	PLZ	MONTO DE MONTO	TOMO	LIBRO FON	FECHA DE EMISION DE MONTO	
012412001000016	10/12/2008	01241700000000016	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000017	10/12/2008	01241700000000017	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000018	10/12/2008	01241700000000018	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000019	10/12/2008	01241700000000019	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000020	10/12/2008	01241700000000020	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000021	10/12/2008	01241700000000021	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000022	10/12/2008	01241700000000022	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000023	10/12/2008	01241700000000023	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000024	10/12/2008	01241700000000024	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000025	10/12/2008	01241700000000025	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000026	10/12/2008	01241700000000026	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000027	10/12/2008	01241700000000027	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000028	10/12/2008	01241700000000028	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000029	10/12/2008	01241700000000029	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000030	10/12/2008	01241700000000030	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000031	10/12/2008	01241700000000031	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000032	10/12/2008	01241700000000032	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000033	10/12/2008	01241700000000033	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000034	10/12/2008	01241700000000034	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000035	10/12/2008	01241700000000035	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000036	10/12/2008	01241700000000036	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000037	10/12/2008	01241700000000037	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000038	10/12/2008	01241700000000038	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000039	10/12/2008	01241700000000039	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000040	10/12/2008	01241700000000040	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000041	10/12/2008	01241700000000041	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000042	10/12/2008	01241700000000042	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000043	10/12/2008	01241700000000043	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000044	10/12/2008	01241700000000044	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000045	10/12/2008	01241700000000045	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000046	10/12/2008	01241700000000046	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000047	10/12/2008	01241700000000047	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000048	10/12/2008	01241700000000048	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000049	10/12/2008	01241700000000049	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000050	10/12/2008	01241700000000050	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000051	10/12/2008	01241700000000051	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000052	10/12/2008	01241700000000052	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000053	10/12/2008	01241700000000053	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000054	10/12/2008	01241700000000054	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000055	10/12/2008	01241700000000055	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000056	10/12/2008	01241700000000056	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000057	10/12/2008	01241700000000057	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000058	10/12/2008	01241700000000058	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000059	10/12/2008	01241700000000059	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000060	10/12/2008	01241700000000060	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000061	10/12/2008	01241700000000061	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000062	10/12/2008	01241700000000062	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000063	10/12/2008	01241700000000063	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000064	10/12/2008	01241700000000064	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000065	10/12/2008	01241700000000065	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000066	10/12/2008	01241700000000066	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000067	10/12/2008	01241700000000067	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000068	10/12/2008	01241700000000068	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042	408	15.08	414.58	528	233	15/08/2008
012412001000069	10/12/2008	01241700000000069	PH	05/01/2007	454.400.00	100	454.033.58	5.85 MENS E	0.18	ANUA FRVCV	20/12/2042						

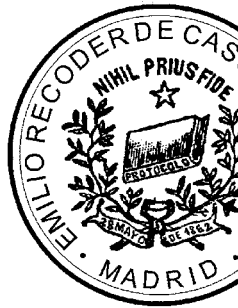
FECHA DE EMISION : 10/11/2008

NOYME

81/99

FECHA DE EMISION : 10/11/2008

- 388 -



STIM

06/2008



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS: BANKINTER 13 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

POR BANQUERO S.A.												FECHA DE EMISIÓN: 18/11/2008	
NÚMERO	FECHA	CONCEPTO	FECHA CAPITAL	CAPITAL	CANT.	PER. MAR	PER. MAR	STIMA	FECHA PLZ	N.º INT	FECHA DE EMISIÓN		
01284700010006325	12/11/2006	01284700010006325	CH	21620000	216.0000	100	216.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006346	12/11/2006	01284700010006346	CH	21620000	216.0000	100	216.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006367	12/11/2006	01284700010006367	CH	08112000	81.1200	40	81.1200	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006388	12/11/2006	01284700010006388	CH	08112000	81.1200	40	81.1200	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006403	12/11/2006	01284700010006403	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006424	12/11/2006	01284700010006424	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006445	12/11/2006	01284700010006445	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006466	12/11/2006	01284700010006466	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006487	12/11/2006	01284700010006487	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006508	12/11/2006	01284700010006508	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006529	12/11/2006	01284700010006529	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006550	12/11/2006	01284700010006550	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006571	12/11/2006	01284700010006571	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006592	12/11/2006	01284700010006592	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006613	12/11/2006	01284700010006613	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006634	12/11/2006	01284700010006634	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006655	12/11/2006	01284700010006655	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006676	12/11/2006	01284700010006676	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006697	12/11/2006	01284700010006697	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006718	12/11/2006	01284700010006718	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006739	12/11/2006	01284700010006739	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006760	12/11/2006	01284700010006760	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006781	12/11/2006	01284700010006781	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006802	12/11/2006	01284700010006802	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006823	12/11/2006	01284700010006823	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006844	12/11/2006	01284700010006844	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006865	12/11/2006	01284700010006865	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006886	12/11/2006	01284700010006886	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006907	12/11/2006	01284700010006907	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006928	12/11/2006	01284700010006928	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006949	12/11/2006	01284700010006949	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006970	12/11/2006	01284700010006970	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010006991	12/11/2006	01284700010006991	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007012	12/11/2006	01284700010007012	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007033	12/11/2006	01284700010007033	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007054	12/11/2006	01284700010007054	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007075	12/11/2006	01284700010007075	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007096	12/11/2006	01284700010007096	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007117	12/11/2006	01284700010007117	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007138	12/11/2006	01284700010007138	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007159	12/11/2006	01284700010007159	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007180	12/11/2006	01284700010007180	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007201	12/11/2006	01284700010007201	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007222	12/11/2006	01284700010007222	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007243	12/11/2006	01284700010007243	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007264	12/11/2006	01284700010007264	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007285	12/11/2006	01284700010007285	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007306	12/11/2006	01284700010007306	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007327	12/11/2006	01284700010007327	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007348	12/11/2006	01284700010007348	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007369	12/11/2006	01284700010007369	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007390	12/11/2006	01284700010007390	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007411	12/11/2006	01284700010007411	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007432	12/11/2006	01284700010007432	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007453	12/11/2006	01284700010007453	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007474	12/11/2006	01284700010007474	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007495	12/11/2006	01284700010007495	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007516	12/11/2006	01284700010007516	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007537	12/11/2006	01284700010007537	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007558	12/11/2006	01284700010007558	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007579	12/11/2006	01284700010007579	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007600	12/11/2006	01284700010007600	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007621	12/11/2006	01284700010007621	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007642	12/11/2006	01284700010007642	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007663	12/11/2006	01284700010007663	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007684	12/11/2006	01284700010007684	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007705	12/11/2006	01284700010007705	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007726	12/11/2006	01284700010007726	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007747	12/11/2006	01284700010007747	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007768	12/11/2006	01284700010007768	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007789	12/11/2006	01284700010007789	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007810	12/11/2006	01284700010007810	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007831	12/11/2006	01284700010007831	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007852	12/11/2006	01284700010007852	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007873	12/11/2006	01284700010007873	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007894	12/11/2006	01284700010007894	CH	25000000	250.0000	125	250.0000	0.00	01/11/2008	15.0	12403		
01284700010007915	12/11/2006	01284700010007915	CH	25000000	250.0000	125	250.0						

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANINTER 18 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVO POR BANINTER, S.A.

[illegible]

06/2008



8Z3142080


BANKINTER
DEL ESTADO

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE
 CERTIFICADOS DE TRANS Misión DE HIPOTECA EMISOS POR**

BANKINTER, S.A.

8Z314207

El presente título múltiple representativo de hipoteca con un valor nominal total de 8.664 millones noventa y cuatro mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664) millones noventa y cuatro mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664) euros, sobre ocho mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664) préstamos y primeras disposiciones de créditos, con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre inmuebles (viviendas, garajes, locales de negocio u oficinas) terminados situados en España (los "Créditos Hipotecarios"), emitidos por BANKINTER S.A. (la "entidad emisora"), con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana nº 29, C.I.F. A28157360, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 397, libro de la Sección General, hoja nº 7.766, folio nº 1, inscripción 1.639ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el "participante"), constituido mediante escritura pública otorgada el 10 de noviembre de 2008 ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso (la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Lagasca nº 120, C.I.F. A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.451, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por el artículo 18 de la Ley 44/2002 de 22 de noviembre, por la que se adiciona un nuevo párrafo al apartado dos de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 de 14 de abril, la Ley 2/1981 de 25 de marzo, el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto y demás normativa que resulte aplicable, y cumple todos los requisitos establecidos en ella.

1. Créditos Hipotecarios.

Los ocho mil seiscientos sesenta y cuatro (8.664) Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de los Créditos Hipotecarios de los que participan, se detallan en el Anexo al mismo constituido por 86 páginas numeradas de la 1/86 a la 86/86, impresas en 43 folios de papel común a doble cara.

2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100 por ciento del capital o principal no reembolsado, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada uno de los Créditos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios a que correspondan y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Créditos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponderán al participante todas las cantidades que en concepto de principal, intereses y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de los Créditos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Créditos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La entidad emisora practicará sobre los pagos que correspondan efectuar al participante en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El participante tiene derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, así como por cualquier otro concepto, incluyendo las cantidades correspondientes a los contratos de seguros celebrados por razón de los Créditos Hipotecarios que son cedidos por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y las derivadas de cualquier derecho accesorio, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Créditos Hipotecarios. No obstante, el participante podrá acordar con la entidad emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al participante se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el participante notifique a la entidad emisora por escrito.

Para de pago por deudor hipotecario.

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los préstamos hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurre en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción de las previsiones para la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Créditos Hipotecarios corresponde a la entidad emisora y al titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Crédito Hipotecario.

4. Custodia y administración.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Créditos Hipotecarios cuando fuera consentida por el participante, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular, según lo establecido en la Escritura de Constitución.

5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la entidad emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

6. Otras reglas.

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 del Real Decreto 685/1982.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición del Certificado de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta del mismo. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de los Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Créditos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La entidad emisora y el titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid competentes para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid, a 10 de noviembre de 2008.

BANKINTER S.A.

P.D.

Fdo.: D. Jaime Iñigo Guerra Azcona



**Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple
por el que se relacionan los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Créditos
Hipotecarios
para la cesión a BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Clave	Descripción
(1)	Número del Certificado de Transmisión de Hipoteca ("Certificado").
(2)	Fecha de emisión del Certificado.
(3)	Número Crédito Hipotecario ("Crédito").
(4)	Clase de Crédito: PH (préstamo hipotecario) y CH (primeras disposiciones de líneas de crédito hipotecario).
(5)	Fecha escritura del Crédito.
(6)	Capital inicial del Crédito.
(7)	Tanto por ciento (%) que el Certificado incorpora sobre el capital pendiente de reembolso del Crédito.
(8)	Capital del Crédito y capital del Certificado ("Capital vivo").
(9)	Tipo de interés actual del Crédito y del Certificado (%).
(10)	Periodicidad de liquidación de intereses del Crédito y del Certificado.
(11)	Índice o tipo de referencia del Crédito y del Certificado.
(12)	Margen o diferencial sobre el índice referencia del Crédito y del Certificado.
(13)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Crédito y del Certificado.
(14)	Forma o sistema de amortización del Crédito y del Certificado.
(15)	Fecha de vencimiento del Crédito y del Certificado.
(16)	Plazo restante al vencimiento final del Crédito y del Certificado (meses).
(17)	Tipo de interés de demora actual del Crédito y del Certificado (%).
(18)	Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(19)	Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(20)	Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(21)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del inmueble hipotecado.
(22)	Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

Yo, EMILIO RECODER DE CASSO, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio-----

DOY FE: De que considero legítimas las firmas y las rúbricas que anteceden de D. Jaime Iñigo Guerra Azcona, con DNI número 51064049R, por haber sido puestas a mi presencia. Madrid a 10 de noviembre de 2008.

TESTIMONIO POR LEGITIMACION DE FIRMAS

Numero 1.026 de la Sección Segunda. Libro Indicador 2008.-----

Yo, EMILIO RECODER DE CASSO, Notario de Madrid con residencia en esta capital.-----

DOY FE:-----

De que considero legítima la firma que antecede de DON JAIME IÑIGO GUERRA AZCONA, con D.N.I. número 51.064.049-R, por serme conocida.-----
Madrid, a diez de noviembre de dos mil ocho.-----



[Handwritten signature of Emilio Recoder de Casso]

06/2008



Método de creación de los activos.

La toma de decisión de BANKINTER, en materia de riesgo crediticio, se lleva a cabo mediante dos sistemas de sanción:

- ☐ Sanción automática
- ☐ Sanción manual

En líneas generales, y salvando las peculiaridades de determinados procesos, el proceso de riesgos se inicia en la oficina o centro con la petición de la facilidad crediticia por parte del cliente y recogida de su firma.

Tanto si la sanción es automática como si pasa a manual, se procede a la elaboración de una propuesta por parte de la oficina a través de un expediente electrónico. La propuesta es el soporte básico para realizar el estudio y análisis de un cliente que inicia el proceso de tramitación electrónica de las operaciones.

Sanción automática

BANKINTER dispone de un sistema para personas físicas que captura los datos necesarios de cada operación y controla todo el proceso de facultades y el paso de las operaciones no sancionables por el sistema a posterior sanción manual. Así mismo, nutre de información a los sistemas de control y alertas y asegura la coherencia entre la autorización y la contabilización de las operaciones, y cuenta con un aplicativo de control de las reglas de sanción, que permite su puntual seguimiento.

En la actualidad se tramitan por dicho sistema la práctica totalidad de las operaciones de personas físicas.

Dentro de dicho sistema del proceso de sanción y autorización de una operación, se encuentra incorporado desde 2005, un sistema de asignación de *rating* objetivo basado en un modelo estadístico acorde con la normativa de Basilea II.

Los objetivos fundamentales del *rating* son:

1. Parametrizar los riesgos
2. Dotar provisiones en consonancia a dicha calificación
3. Proceder a la asignación de capital correcta.

El objetivo del *rating* es asignar una puntuación a los clientes que represente su calidad crediticia. El modelo *rating* clasifica el riesgo de cada categoría en grupos homogéneos jerarquizados por el *rating*.

Se utiliza el *rating* para sancionar en función de la política de riesgos definida para cada producto y categoría; en particular para cada operación:

- autorizará,
- denegará o
- dejará la operación en situación "manual" para que sean las comisiones de préstamos facultadas quienes tomen la decisión.

El modelo de *rating* otorga notas, siendo la nota 1 la peor puntuación y la nota 9 la mejor puntuación. Las operaciones incluidas dentro de cada nota tienen una frecuencia de incumplimientos similar, y cumplen los mismos criterios del modelo en vigor.

Tras proceder a la calibración de las probabilidades de impago de cada nota, se asigna a cada grupo su PD (probabilidad de impago) calibrada.

La puntuación, que es el resultado de ponderar una serie de variables objetivas y subjetivas facilita:

- La ordenación y calificación de la cartera.
- Potencia las herramientas de control y seguimiento.
- Ayuda en la toma de decisiones.

La selección de las variables objetivas que definitivamente ponderan en la fijación de la nota (*rating*), procede de un gran número de factores y ratios relativos a la situación y evolución financiera de los clientes y/o de la operación.

Junto al *rating*, subsisten otros elementos para la toma de decisión. Se trata de los módulos de capacidades relacionados con las características del producto y garantía (vencimiento, importe, valor de tasación –en el caso de viviendas acogidas al régimen de protección oficial la política de BANKINTER es la concesión de estos préstamos o créditos sobre la base del valor máximo legal que le sea aplicable-, etc.), la situación económico-financiera del particular, y la política de riesgos de BANKINTER.

Para la confección de los modelos estadísticos que asignan el *rating*, se han utilizado los incumplimientos de pago, de acuerdo con los criterios establecidos por Banco de España.

Así mismo, por normativa Banco de España, de acuerdo con el Acuerdo Basilea II, los modelos que asignan *rating* calculan la probabilidad de impago en los próximos 12 meses, durante un periodo de cinco años.

Periódicamente se revisan los cálculos y las funciones implantadas, incorporando al histórico datos procedentes de operaciones denegadas por el sistema automático y sancionadas manualmente, y analizando los resultados obtenidos en distintas simulaciones en función de la morosidad y rentabilidad.

Sanción manual

La toma de decisiones en BANKINTER en la sanción manual se realiza de forma colegiada a través de las comisiones de préstamos. Así mismo, dichas comisiones tienen establecidas facultades para sancionar operaciones fuera de los sistemas automáticos, según determinados niveles de facultades.

Para acometer este tipo de sanción BANKINTER ha establecido dos fases:

1. Expediente de riesgos

Para proceder al análisis y dictamen en la sanción manual se ha de contar, para cada cliente, con el preceptivo expediente de riesgos que contiene toda la información concerniente al cliente y a la operación, que incluye los documentos justificativos de la actividad del cliente, tales como capacidad de reembolso, solvencia, historial de pagos y experiencia con la entidad y resto de entidades financieras, riesgos en Central de Riesgos de Banco de España, y toda aquella información con la que se deba de contar, de acuerdo con las instrucciones de las diferentes auditorías tanto interna como externa y Banco de España.

2. Sanción por la Comisión

Una vez completado el expediente electrónico por la oficina, la operación planteada se sancionará por la Comisión que proceda de acuerdo al cuadro de facultades, previo visto bueno de las Comisiones de nivel inferior.

06/2008



Podemos distinguir cinco niveles de decisión en función de las facultades delegadas a cada una de las siguientes comisiones:

- ☐ Comisión de Préstamos de la Oficina
El Director de la Oficina actúa como Presidente de la Comisión. El nivel de facultades delegadas a esta Comisión oscila en función de la experiencia del Director, la cifra de inversión y morosidad, y de la dotación de plantilla.
- ☐ Comisión de Préstamos de Organización
Existen un número determinado de Organizaciones establecidas por criterios geográficos. Las facultades asignadas a cada Organización son delegadas por la Comisión de Riesgos. Dichas facultades varían dependiendo de las características de las Organizaciones.
- ☐ Comisión de Préstamos de Gestión de Riesgos
Este estamento cuenta con facultades delegadas, que son autorizadas por la Comisión de Riesgos.
- ☐ Comisión de Riesgos
Esta Comisión también cuenta con facultades delegadas por el Consejo de Administración. Por encima de dicho importe será el Consejo de Administración el órgano con poder suficiente.
- ☐ Consejo de Administración
Este es el órgano máximo sancionador.

En todos los casos, todas las decisiones adoptadas quedan reflejadas en un acta firmada por todos los miembros de la Comisión correspondiente.

Para aquellas operaciones que controla el sistema de Autorizaciones, es necesario, además de lo anterior, transmitir un expediente de solicitud de riesgo mecanizada por medio de las transacciones habilitadas al efecto. Una vez obtenida por el sistema de Autorizaciones la autorización correspondiente, se procede a formalizar la operación, informándose del número de expediente que la ampara.

D. Mario Masía Vicente
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN

Lagasca, 120
28006 Madrid

Madrid, a 4 de noviembre de 2008

Asunto: Constitución de BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el "Fondo") y emisión, con cargo al mismo, de bonos de titulización por importe de mil quinientos millones (1.500.000.000,00) de euros (la "Emisión de Bonos") promovido por Europea de Titulización S.G.F.T. (la "Sociedad Gestora").

Muy Sr. nuestro:

Por la presente les manifestamos la aceptación por parte de BANKINTER, S.A. ("BANKINTER") del mandato de la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, para actuar como la Entidad Directora de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.

De entre las funciones que relaciona el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, ha realizado, conjuntamente con la Sociedad Gestora, el diseño de las condiciones financieras del Fondo y de la Emisión de Bonos.

BANKINTER llevará a cabo las citadas funciones y actividades con sujeción a los términos del Folleto, sin menoscabo ni vulneración de dichos términos, compromiso y aceptación que quedarán formalizados y ratificados, en sus términos y condiciones específicos, en el Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos previsto en el apartado 4.1.1 de la Nota de Valores del Folleto y que se celebrará en el momento de la constitución del Fondo, una vez inscrito el Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Asimismo, les comunicamos que BANKINTER, conforme al artículo 35.3 del Real Decreto 1310/2005, asume la responsabilidad del contenido de la Nota de Valores del Folleto, junto con la Sociedad Gestora y, a tal efecto, declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para asegurar que es así, la información contenida en la Nota de Valores, incluyendo el Módulo Adicional, es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

La presente aceptación la realiza el abajo firmante en nombre y en representación de BANKINTER debidamente facultado al efecto.



LÁZARO DE LÁZARO TORRES
SUBDIRECTOR GENERAL

06/2008



YO, JESUS M^a ORTEGA FERNANDEZ, Notario de esta Capital y su Colegio. -----

Que conozco y considero legítima la firma y rúbrica que antecede de DON LAZARO DE LAZARO TORRES, con D.N.I./N.I.F., número, 5.383.514-L. -----

Madrid, a cinco de Noviembre del año dos mil ocho.

Asiento. - 1091





**Moody's Investors Service
España, S.A.**

*Bárbara de Braganza, 2
28004 Madrid
Tel: (91) 310 1454
Fax: (91) 310 1911*

Madrid, 4 de noviembre de 2008

D. Mario Masia
Director General
Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.
Lagasca 120
28006 Madrid

Re: BANKINTER 18, Fondo de Titulización de Activos

Estimado Sr. Masia:

Por la presente le comunico que Moody's Investors Service ha asignado las siguientes calificaciones provisionales a los Bonos de Titulización que serán emitidos por Bankinter 18, Fondo de Titulización de Activos. La calificación de Moody's para esta operación mide la pérdida esperada antes de la fecha de vencimiento legal del fondo en Enero 2052 (definida en el folleto como "Fecha de Vencimiento Final").

(P) Aaa para los bonos de la Serie A (1.404.700.000 euros)

(P) Aa3 para los bonos de la Serie B (65.300.000 euros)

(P) A2 para los bonos de la Serie C (30.000.000 euros)

En opinión de Moody's, la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes de la fecha de vencimiento legal de la operación en Enero 2052 (definida en el folleto como "Fecha de Vencimiento Final").

Moody's diseminará esta calificación y cualquier revisión futura de las calificaciones mediante un comunicado por escrito y electrónico, y en respuesta a cualquier demanda recibida por el Moody's rating desk, siempre acorde con las políticas de Moody's en vigencia.

Asimismo, Moody's realizará un seguimiento de las calificaciones. Los informes de seguimiento, así como el detalle de cualquier cambio significativo en la información facilitada respecto a los activos y a la estructura de la operación tendrán que ser enviados a: monitor.rmb@moody.com.

Moody's asigna calificaciones provisionales antes de la fecha de constitución del Fondo. Al asignar esta calificación, Moody's ha tenido en cuenta la información facilitada respecto a los activos y la estructura de la operación, tal y como se describe en sus documentos, incluyendo las obligaciones de las entidades cedentes. Esperamos asignar la calificación final, que puede diferir de la calificación provisional, una vez que hayan sido revisadas, de manera satisfactoria para Moody's, las opiniones legales y los documentos finales de la operación. Las calificaciones de Moody's pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento, y constituyen una opinión y no una recomendación para adquirir, vender o mantener valores.

Las calificaciones de Moody's sólo miden los riesgos de crédito inherentes a la operación; otro tipo de riesgos, que pueden tener un efecto significativo en el rendimiento de los inversores, no son medidos.

Atentamente,

Sandie Arlene Fernandez
Assistant Vice President - Analyst

06/2008



STANDARD & POOR'S

C/ Marqués de Villamejor, 5 - Planta 1ª
28006 Madrid, Spain
Tel +34 91 389 69 69/57
Fax +34 91 389 69 49/46
www.standardandpoors.com

Mr Mario Masía
Director General
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
Lagasca, 120, planta 1
28006 Madrid

Madrid, 4 Noviembre de 2008

Referencia:
BANKINTER 18, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Muy Sres. míos:

De acuerdo con su petición para obtener ratings de los valores a emitir por el fondo arriba mencionado, Standard & Poor's ha estudiado la información preliminar de esta operación.

En base a dicha información Standard & Poor's ha asignado con carácter preliminar los siguientes ratings:

BONOS DE TITULIZACIÓN 1.500.000.000 Euros
Serie A: 1.404.700.000 Euros, rating preliminar "AAA"
Serie B: 65.300.000 Euros, rating preliminar "A"
Serie C: 30.000.000 Euros, rating preliminar "BBB"

Los ratings están basados en información de carácter preliminar que nos ha sido proporcionada al día de hoy. Los ratings están sujetos a una revisión completa y satisfactoria de toda la documentación, incluyendo el folleto de emisión, informes legales y todos los documentos de la transacción, y pudieran verse afectados por cualquier cambio futuro en la estructura. Una vez la información final, incluyendo opiniones legales, sea recibida por Standard & Poor's, esperamos asignar con carácter final, los ratings arriba indicados.

Los ratings de Standard & Poor's para los bonos de titulización de referencia, constituyen una opinión acerca de la capacidad del emisor para el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento legal (definido como "vencimiento final" en el folleto de emisión) de dichos bonos de titulización.

Atentamente,

Standard & Poor's /JRT
Standard & Poor's España, S.A.

GLOSARIO DE DEFINICIONES

"Administrador", significa la entidad encargada de la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en virtud del Contrato de Administración, esto es, BANKINTER.

"Agencias de Calificación", significan Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A.

"Agente de Pagos", significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será BANKINTER.

"AIAF", significa AIAF Mercado de Renta Fija.

"Amortización Anticipada", significa la amortización de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final en los Supuestos de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"BANKINTER", significa BANKINTER, S.A.

"Bonos" o "Bonos de Titulización", significan los Bonos de la Serie A, los Bonos de la Serie B y los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

"Bonos de la Serie A", significan los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de mil cuatrocientos cuatro millones setecientos mil (1.404.700.000,00) euros integrada por catorce mil cuarenta y siete (14.047) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie B", significan los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de sesenta y cinco millones trescientos mil (65.300.000,00) euros integrada por seiscientos cincuenta y tres (653) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie C", significan los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de treinta millones (30.000.000,00) de euros integrada por trescientos (300) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Certificados de Transmisión de Hipoteca", significan los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANKINTER sobre los Créditos Hipotecarios con sujeción a lo establecido por la Ley 2/1981, y la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, en redacción dada por la Ley 41/2007, y suscritos por el Fondo.

"CET", significa "Central European Time".

"CNMV", significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

"Condiciones para la Amortización a Prorrata", significan las condiciones para la amortización de los Bonos de las Series A y/o B y/o C.

"Contrato de Administración", significa el contrato de custodia y administración de los Créditos Hipotecarios y depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER, como Administrador.

"Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos", significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER, como Agente de Pagos.

"Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)", significa el contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado entre la

06/2008



Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER.

"Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos", significa el contrato de dirección y suscripción de la Emisión de Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, como Entidad Directora y Entidad Suscriptora.

Contrato de Intermediación Financiera, significa el contrato de intermediación financiera celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER.

"Contrato de Permuta Financiera" o "Permuta Financiera", significa el contrato de permuta financiera de tipos de intereses variables a celebrar bajo el modelo de Contrato Marco ISDA de 1992 (ISDA Master Agreement – Multicurrency – Cross Border) y las definiciones del año 2006 (ISDA 2006 Definitions) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER.

"Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales", significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER por importe de setecientos mil (700.000,00) euros.

"Contrato de Préstamo Subordinado", significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER por importe de cuarenta y cinco millones (45.000.000,00) de euros.

"Créditos Hipotecarios", significa los primeras disposiciones de líneas de crédito y préstamos concedidos por BANKINTER a personas físicas, para la adquisición o rehabilitación de viviendas u otras finalidades, con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre inmuebles terminados (viviendas, garajes, locales de negocio u oficinas) situados en España, cedidos por BANKINTER al Fondo mediante la emisión por BANKINTER y la suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

"Créditos Hipotecarios Dudosos", significa los Créditos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total. El posible aplazamiento del pago de cuotas al que se hace referencia en el apartado 2.2 (ii) del Módulo Adicional no tendrá la consideración de retraso en el pago de débitos vencidos de los Créditos Hipotecarios.

"Créditos Hipotecarios Morosos", significa los Créditos Hipotecarios que se encuentren en morosidad por un periodo de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Créditos Hipotecarios Dudosos. El posible aplazamiento del pago de cuotas al que se hace referencia en el apartado 2.2 (ii) del Módulo Adicional no tendrá la consideración de retraso en el pago de débitos vencidos de los Créditos Hipotecarios.

"Créditos Hipotecarios no Dudosos", significa los Créditos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Créditos Hipotecarios Dudosos.

"Créditos Hipotecarios no Morosos", significa los Créditos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados ni como Créditos Hipotecarios Morosos ni como Créditos Hipotecarios no Dudosos.

"Cuenta de Tesorería", significa la cuenta financiera en euros abierta en BANKINTER a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

"Deudores", significa los acreditados (personas físicas) de los Créditos Hipotecarios.

"Día Hábil" significa todo el que no sea festivo en la ciudad de Madrid o inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System) o TARGET2.

"Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización", significa las reglas de aplicación de los Fondos Disponibles para Amortización en cada Fecha de Pago establecidas en el apartado 4.9.3.5 de la Nota de Valores.

"Emisión de Bonos", significa la emisión de bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de mil quinientos millones (1.500.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por quince mil

(15.000) Bonos agrupados en tres Series (Serie A, Serie B y Serie C).

"Emisor", significa BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

"Entidad Cedente", significa BANKINTER en su condición de cedente de los derechos de crédito de los Créditos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

"Entidad Directora", significa BANKINTER.

"Entidad Suscriptora", significa BANKINTER.

"Escritura de Constitución", significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BANKINTER y suscripción por el Fondo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión por el Fondo de los Bonos de Titulización.

"Euribor", significa el Euro Interbank Offered Rate que es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para quince plazos de vencimiento por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y un año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.

"EUROPEA DE TITULIZACIÓN", significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

"Fecha de Desembolso", significa el 13 de noviembre de 2008 día en que se deberá desembolsar el importe efectivo por la suscripción de los Bonos y abonarse el valor nominal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritas por el Fondo.

"Fecha de Fijación del Tipo de Interés", significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"Fecha de Pago", significa los días 23 de enero, 23 de abril, 23 de julio y 23 de octubre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 23 de enero de 2009.

"Fecha de Vencimiento Final", significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 23 de enero de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

"Fechas de Determinación", significa las fechas que correspondan al cuarto (4º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"Fondo", significa BANKINTER 18 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

"Fondo de Reserva", significa el Fondo de Reserva Inicial constituido en la Fecha de Desembolso y el posteriormente dotado en cada Fecha de Pago hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido.

"Fondo de Reserva Inicial", significa el Fondo de Reserva constituido en la Fecha de Desembolso con la disposición del Préstamo Subordinado por importe de cuarenta y cinco millones (45.000.000,00) de euros.

"Fondo de Reserva Requerido", significa, en cada Fecha de Pago, la menor de las cantidades siguientes: (i) cuarenta y cinco millones (45.000.000,00) de euros y (ii) la cantidad mayor entre a) el 6,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y b) el importe de veintidós millones quinientos mil (22.500.000,00) euros. No obstante, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias previstas en el apartado 3.4.2.2. del Módulo Adicional.

"Fondos Disponibles", significan en cada Fecha de Pago los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, según lo establecido en el apartado 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional.

06/2008



"Fondos Disponibles de Liquidación", significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, en la Fecha de Vencimiento Final o cuando la tuviera lugar la liquidación del Fondo, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo correspondientes a los siguientes conceptos: (i) los Fondos Disponibles, (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes y, en su caso, (iii) del importe dispuesto de la línea de crédito que fuera concertada y destinada exclusivamente para la amortización de los Bonos de las Series A, B y C con arreglo a lo previsto en el apartado 4.4.3.3.(iii) del Documento de Registro.

"Fondos Disponibles para Amortización", significan la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos de las Series A, B y C en cada Fecha de Pago y será el importe de la Retención para Amortización efectivamente aplicado de los Fondos Disponibles en el orden sexto (6º) del orden de prelación de pagos en la Fecha de Pago correspondiente.

"Iberclear", significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

"Ley Concursal", significa la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

"Ley del Mercado de Valores", significa la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, reformada por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, y por la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, y el Real Decreto Ley 5/2005, de 11 de marzo, entre otras modificaciones.

"Ley 2/1981", significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario.

"Ley 2/1994", significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos y créditos hipotecarios (primeras disposiciones).

"Ley 3/1994", significa la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero.

"Ley 19/1992", significa la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

"Liquidación Anticipada del Fondo", significa la liquidación del Fondo y, con ello, la amortización anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"Margen de Intermediación Financiera", significa, en virtud del Contrato de Intermediación Financiera, el derecho que tendrá la Entidad Cedente a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre que corresponden al último mes de cada periodo trimestral.

"Orden de Prelación de Pagos", significa el orden de prelación para la aplicación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo tanto para la aplicación de los Fondos Disponibles como para la distribución de los Fondos Disponibles para Amortización a partir de la primera Fecha de Pago y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo, excluida.

"Orden de Prelación de Pagos de Liquidación", significa el orden de prelación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo.

"Periodo de Determinación", significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de

Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente:

- (i) El primer Periodo de Determinación tendrá la duración de los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluido, y la primera Fecha de Determinación, el 19 de enero de 2009, incluida, y
- (ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro, en la que se haya procedido a la liquidación de los Créditos Hipotecarios y de los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Preflación de Pagos de Liquidación del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), ambas incluidas.

"Periodo de Devengo de Intereses", significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.

"Préstamo para Gastos Iniciales", significa el préstamo otorgado por BANKINTER al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

"Préstamo Subordinado", significa el préstamo otorgado por BANKINTER al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado.

"PRICEWATERHOUSECOOPERS", significa Price Waterhouse Coopers Auditores S.L.

"RAMÓN & CAJAL", significa RAMÓN & CAJAL ABOGADOS S.L.

"Real Decreto 116/1992", significa el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.

"Real Decreto 685/1982", significa el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, y el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del anterior.

"Real Decreto 926/1998", significa el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulación de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulación.

"Real Decreto 1310/2005", significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos.

"Real Decreto 1065/2007", significa el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio por el que se establecen obligaciones de información respecto de las participaciones preferentes y otros instrumentos de deuda y de determinadas rentas obtenidas por personas físicas residentes en la Unión Europea.

"Retención para Amortización", significa en cada Fecha de Pago la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y (ii) el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos.

"Moody's", significa tanto Moody's Investors Service España, S.A., como Moody's Ratings Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Moody's Investors Service, S.A.

"Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos", significa la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B y C que integran la Emisión de Bonos.

06/2008



"Saldo de Principal Pendiente de la Serie", significa la suma del principal pendiente de reembolsar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran la Serie.

"Saldo Vivo", significa la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de un Crédito Hipotecario.

"Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios", significa la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de todos y cada uno de los Créditos Hipotecarios.

"Serie A", significa los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo.

"Serie B", significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

"Serie C", significa los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

"Sociedad Gestora", significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

"Supuestos de Liquidación Anticipada", significan los supuestos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo en una Fecha de Pago.

"S&P", significa tanto Standard & Poor's España, S.A., como S&P Ratings Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Standard & Poor's España, S.A.

"TACP", significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepagó a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos en el presente Folleto.

"Tipo de Interés de Referencia", significa, salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, o, en caso de ausencia o imposibilidad de obtención de este tipo Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado 4.8.1.3 de la Nota de Valores. El Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses significa el que resulte de la interpolación lineal, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses, entre el tipo Euribor a dos (2) meses y el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijados a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, o, en caso de ausencia e imposibilidad de obtención de estos tipos Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado 4.8.1.3 de la Nota de Valores.

"Tipo de Interés Nominal", significa el tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, aplicable a cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses que será el que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen para cada una de las Series según el detalle del apartado 4.8.1.2 de la Nota de Valores.

"TIR", significa tasa interna de rentabilidad tal como se define el apartado 4.10.1 de la Nota de Valores.

APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY
8/89

BASES DE CALCULO: 1.500.000.915,38

ARANCEL APLICABLE: 1, 2, 4, Nº 8, 7

DERECHOS ARANCELARIOS - Convenido R.D.L.-
6/2000 de 23 de Junio

RECORDER.-Rubricado.-----

CONCUERDA CON SU ORIGINAL donde dejo anotada
la saca de esta PRIMERA COPIA, quedando anotada su
expedición en la matriz. La libro para EUROPEA DE
TITULIZACION, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACION, sin eficacia ejecutiva, en
doscientos cinco folios de papel exclusivo para
documentos notariales, números el presente, los
doscientos tres anteriores en orden correlativo
inverso y el último para la incorporación de notas
por los registros y oficinas públicas. En Madrid.
El mismo día de su otorgamiento. DOY FE. -----



2
F. Carden

8Z3142088

06/2008



El presente folio se añade para la consignacion de
notas, por los registros y oficinas publicas