

GRUPO FERROVIAL, S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente:

INFORMACION RELEVANTE

Airport Development and Investment Limited (“ADI”) es la sociedad participada mayoritariamente por Ferrovial Infraestructuras, S.A. y constituida para la realización de las ofertas de adquisición de la totalidad del capital emitido y que pueda ser emitido de BAA Plc (“BAA”) y de todos los bonos convertibles en acciones de BAA (las “Ofertas”).

ADI ha comunicado hoy a través del Regulatory Information System de la Bolsa de Londres que, de acuerdo con lo previsto en la Norma 17.1 del “City Code”, en relación con las Ofertas, al cierre del día 5 de junio de 2006, se han recibido aceptaciones válidas con respecto a:

- Un total de 3.915.343 acciones de BAA, que representan aproximadamente el 0,36% del capital emitido de BAA.
- Un total de 42.272.000 de libras esterlinas de importe nominal de Bonos Convertibles 2008, que representan aproximadamente el 9,96% de los Bonos Convertibles 2008 emitidos.
- Un total de 17.117.000 de libras esterlinas de importe nominal de Bonos Convertibles 2009, que representan aproximadamente 4,02% de los Bonos Convertibles 2009 emitidos.

Se acompaña el texto original que ADI ha hecho público a través del Regulatory Information System de la Bolsa de Londres así como una traducción del mismo a efectos informativos.

Madrid, 6 de junio de 2006.

José María Pérez Tremps
Consejero-Secretario de GRUPO FERROVIAL, S.A.

Traducción a efectos informativos

6 de junio de 2006

PARA COMUNICACIÓN INMEDIATA

**NO COMUNICAR, PUBLICAR O DISTRIBUIR TOTAL O PARCIALMENTE, DENTRO
O DESDE CANADÁ**

OFERTAS FINALES RECOMENDADAS*

por parte de

AIRPORT DEVELOPMENT AND INVESTMENT LIMITED

sociedad controlada por

**UN CONSORCIO FORMADO BAJO LA DIRECCIÓN DE FERROVIAL
INFRAESTRUCTURAS, S.A., CAISSE DE DÉPÔT ET PLACEMENT DU QUÉBEC
("CDP") Y GIC SPECIAL INVESTMENTS PTE LTD ("GI CSI")**

por

BAA PLC

NIVELES DE ACEPTACIÓN DE LAS OFERTAS ANTERIORES

El 7 de abril de 2006, Airport Development and Investment Limited ("ADI") anunció los términos de una oferta en metálico para la adquisición de la totalidad de las acciones emitidas y a emitir del capital social de BAA, plc ("BAA") y los términos de las ofertas en metálico para la adquisición de todos los Bonos Convertibles de BAA (todas ellas conjuntamente las "Ofertas Originales").

El 30 de mayo de 2006, ADI anunció los términos de una oferta incrementada para adquirir la totalidad de las acciones emitidas y a emitir del capital social de BAA y de ofertas incrementadas para adquirir los Bonos Convertibles de BAA vigentes (todas ellas conjuntamente las "Ofertas Incrementadas" y éstas, conjuntamente con las Ofertas Originales, las "Ofertas Anteriores").

Esta mañana, ADI anunció los términos de una oferta final recomendada* para adquirir la totalidad de las acciones emitidas y a emitir del capital social de BAA y de ofertas

* ADI se reserva el derecho de incrementar, ampliar o modificar de otra forma las Ofertas Finales Recomendadas (o cualquiera de sus términos): (i) en caso de recomendación del Consejo de Administración de BAA; (ii) si se anuncia la intención firme de formular oferta competidora por BAA; (iii) si se obtiene consentimiento del Panel; o (iv) si BAA emite un anuncio de los referidos en la Norma 31.9 del "City Code".

finales recomendadas* para adquirir los Bonos Convertibles de BAA vigentes (todas ellas conjuntamente, las “Ofertas Finales Recomendadas”).

De acuerdo con la Norma 17.1 del “City Code”, ADI anuncia que, en relación con las Ofertas Anteriores, al cierre del día 5 de junio de 2006, se han recibido aceptaciones válidas con respecto a:

- Un total de 3.915.343 Acciones de BAA, que representan aproximadamente el 0,36% del capital emitido de BAA y que dichas aceptaciones serán tenidas en cuenta para el cómputo de las aceptaciones de la Oferta Ordinaria Original (“Original Ordinary Offer”). Ninguna de dichas aceptaciones se recibió de personas que actúan concertadamente con ADI.
- Un total de 42.272.000 libras esterlinas de importe nominal de Bonos Convertibles 2008, que representan aproximadamente el 9,96% de los Bonos Convertibles 2008 emitidos y que dichas aceptaciones serán tenidas en cuenta para el cómputo de las aceptaciones de la Oferta sobre Bonos Convertibles 2008. Ninguna de dichas aceptaciones se recibió de personas que actúan concertadamente con ADI.
- Un total de 17.117.000 libras esterlinas de importe nominal de Bonos Convertibles 2009, que representan aproximadamente 4,02% de los Bonos Convertibles 2009 emitidos y que dichas aceptaciones serán tenidas en cuenta para el cómputo de las aceptaciones de la Oferta sobre Bonos Convertibles 2009. Ninguna de dichas aceptaciones se recibió de personas que actúen concertadamente con ADI.

Notas

Salvo por lo indicado a continuación, al cierre del día 6 de junio de 2006, ni ADI ni ninguna persona que actúe concertadamente con ADI tiene un interés en, o derecho para suscribir, valores relevantes (“relevant securities”) de BAA:

Nombre	Número y porcentaje de valores relevantes de BAA (1)
ADI y personas que se presumen que actúan concertadamente con ADI	150.239.930 Acciones de BAA (13,89%)
D. Bill Lala (una persona que se presume que actúa concertadamente con Ferrovial)	378 Acciones de BAA (-%)
CDP y personas que se presume que actúan concertadamente con CDP	1.514.626 Acciones de BAA (0,14%)
GIC SI y personas que se presume que actúan concertadamente con GIC SI	5.951.899 Acciones de BAA (0,55%) 3.000.000 libras esterlinas en valor nominal de los Bonos Convertibles 2008 (0,71%) 3.500.000 libras esterlinas en valor nominal de los Bonos Convertibles 2009 (0,82%)
Citigroup y personas que se presume que actúan concertadamente con Citigroup	71.512 Acciones de BAA (0,01%)

Macquarie o varias entidades controladas directa o indirectamente por Macquarie o fondos gestionados por o a los que le son otorgados servicios de asesoramiento por dichas entidades	1.901.193 Acciones de BAA (0,18%)
HSBC y personas que se presume que actúan concertadamente con HSBC	155.249 Acciones de BAA (0,01%)

(1) Los intereses en Acciones de BAA indicados con anterioridad son por tenencia de acciones ordinarias del capital social de BAA, con excepción de:

- los intereses de ADI y de las personas que se presumen actúan concertadamente con ADI en las 150.239.930 Acciones de BAA señaladas con anterioridad incluyen tenencia de 150.000.000 Acciones en el capital de BAA, así como 239.930 acciones de BAA que son objeto de compromisos irrevocables dados a favor de ADI por consejeros de BAA.
- los intereses de Citigroup y de las personas que se presume que actúan concertadamente con Citigroup, ya que las 71.512 Acciones de BAA de Citigroup antes mencionadas incluyen derivados (siendo contratos por diferencias) referenciados a dichas acciones. De estas Acciones de BAA, 61.460 son posiciones a corto plazo y 10.052 son posiciones a largo plazo; y
- los intereses de CDP y de las personas que se presumen actúan concertadamente con CDP en las 1.514.626 Acciones de BAA señaladas con anterioridad incluyen tenencia de 1.511.968 Acciones Ordinarias en el capital de BAA, así como un derivado (equity swap) referenciado a 2.658 Acciones de BAA.

Todos los intereses de GIC SI y de las personas que se presume que actúan concertadamente con GIC SI en los Bonos Convertibles 2008 y en los Bonos Convertibles 2009 son por tenencia de los bonos convertibles correspondientes.

A no ser que expresamente se defina de manera contraria en el presente anuncio, los términos en mayúscula y las frases empleadas en este anuncio deberán tener el mismo significado que se les otorga en el anuncio de ADI relativo a las Ofertas Finales Recomendadas* del 6 de junio de 2006. Los términos “actúan concertadamente” (“acting in concert”) y valores relevantes (“relevant securities”) tendrán el mismo significado que en el “City Code”.

Preguntas:

Citigroup

David Wormsley	+ 44 20 7986 7692
Philip Robert-Tissot	+ 44 20 7986 7519
David James (Corporate Broking)	+ 44 20 7986 0732
Simon Alexander (Corporate Broking)	+ 44 20 7986 0963

Citigate

Ginny Pulbrook	+44 20 7282 2945
----------------	------------------

Grupo Albion

Alex Moore	+34 91 531 2388
------------	-----------------

En relación con las Ofertas Finales Recomendadas* y las materias descritas en este anuncio, Citigroup Global Markets Limited actúa únicamente para ADI, Ferrovial Infra, CDP y GIC SI Investor, y no será responsable frente a terceros distintos de ADI, Ferrovial Infra, CDP y GIC SI Investor, de proporcionarles la protección que corresponde a los clientes de Citigroup Global Markets Limited, ni de prestarles asesoramiento en relación con las Ofertas Finales Recomendadas* y las materias descritas en el presente anuncio.

En relación con las Ofertas Finales Recomendadas* y las materias descritas en este anuncio, Macquarie Bank Limited actúa únicamente para ADI, y no será responsable frente a terceros distintos de ADI de proporcionarles la protección que corresponde a los clientes de Macquarie Bank Limited, ni de prestarles asesoramiento en relación con las Ofertas Finales Recomendadas* y las materias descritas en el presente anuncio.

En relación con las Ofertas Finales Recomendadas* y las materias descritas en este anuncio, HSBC Bank plc actúa únicamente para CDP, y no será responsable frente a terceros distintos de CDP de proporcionarles la protección que corresponde a los clientes de HSBC Bank plc, ni de prestarles asesoramiento en relación con las Ofertas Finales Recomendadas* y las materias descritas en el presente anuncio.

Este anuncio no constituye ni forma parte de oferta o invitación alguna para la venta o adquisición de valores, ni constituye una solicitud de realización de una oferta para la adquisición de valores, ya sea en virtud de las Ofertas o por cualquier otro medio. Las Ofertas Finales Recomendadas* han sido realizadas únicamente por medio de la Documentación de la Oferta ("Revised Offer Documentation") que contiene todos los términos y condiciones de las Ofertas Finales Recomendadas*, incluyendo los detalles acerca de cómo éstas podrán ser aceptadas.

Salvo que ADI disponga lo contrario, las Ofertas Finales Recomendadas* no han sido realizadas, se realizan, ni serán realizadas, directa o indirectamente, en, o a través de, o mediante el uso de correo o de cualquier otro medio (incluido, a título meramente enunciativo, el correo electrónico, la transmisión por fax, el telex, el teléfono, internet u otros medios de comunicación electrónica) de comercio interestatal o exterior, o a través de cualquier bolsa nacional de valores de Canadá o cualquier jurisdicción en la que ello implicase una violación de las leyes de la misma, no pudiendo las Ofertas Finales Recomendadas* ser aceptadas por cualquiera de estos medios o desde Canadá o cualquiera de estas jurisdicciones. Por consiguiente, salvo que ADI disponga lo contrario, no se ha enviado, ni se está enviando, ni se debe, directa o indirectamente, enviar por correo, transmitir o de cualquier otro modo reenviar, distribuir o enviar en, hacia o desde Canadá o cualquier jurisdicción copias del presente anuncio, y las personas que reciban el presente anuncio (incluyendo, sin limitación, custodios, "nominees" y fiduciarios ("trustees")) no deben enviarlo o distribuirlo de ninguna forma en, hacia o desde dicha jurisdicción, puesto que ello podría invalidar cualquier supuesta aceptación de las Ofertas Finales Recomendadas*. Cualquier persona (incluyendo, sin limitación, cualesquiera custodios, "nominees" y fiduciarios ("trustees")) que reenviara, o pretenda enviar, o tuviera una obligación legal o contractual de reenviar el presente anuncio y/o la Documentación de la Oferta y/o cualquier otro documento relacionado a cualquier jurisdicción fuera del Reino Unido y

los Estados Unidos deberían informarse debidamente, y cumplir, cualquier requisito aplicable legal o regulatorio en su jurisdicción.

Las Loan Notes que puedan ser emitidas de acuerdo con la Alternativa de Pago Mediante Loan Notes no serán transmisibles, ni cotizan, ni cotizarán en ningún mercado de valores y no han sido, ni serán, registradas bajo la US Securities Act o bajo las leyes aplicables a valores de cualquier jurisdicción de los Estados Unidos, ni se han obtenido, ni se obtendrán, ni se han tomado, ni se tomarán los pasos necesarios para obtener las autorizaciones requeridas para permitir que las Loan Notes sean ofrecidas de conformidad con las leyes aplicables a valores de Canadá, Australia o Japón (o cualquier provincia o territorio de los mismos, en su caso) o de cualquier otra jurisdicción en caso que ello implicara una violación de las leyes aplicables en dicha jurisdicción. Por consiguiente, salvo que ADI disponga lo contrario y se hayan obtenido las autorizaciones requeridas o tomados los pasos necesarios, las Loan Notes no serán ofrecidas, vendidas, revendidas o entregadas, directa o indirectamente, en, hacia o desde los Estados Unidos (o a Personas Estados Unidos tal y como se define en la Rule 902 del Regulation S de la US Securities Act), Canadá, Australia o Japón (o a cualquier residente en ellos) o cualquier otra jurisdicción (o a los residentes en esa jurisdicción) si ello implicara una violación de las leyes aplicables en dicha jurisdicción. Ni la US Securities Exchange Commission (la “SEC”) ni ninguna comisión estatal estadounidense de valores ha aprobado o desaprobado las Loan Notes, o determinado si la Documentación de la Oferta es correcta o completa. Cualquier manifestación en contrario constituye un delito penal.

Los tenedores Estadounidenses de Acciones de BAA y/o de Bonos Convertibles BAA deben conocer que; (i) las Ofertas Finales Recomendadas* son por valores de una sociedad organizada bajo las leyes de Inglaterra y estarán sujetas a los requisitos de procedimiento e información de Inglaterra, incluyendo en particular los informes financieros, renuncia de derechos, períodos de oferta, procedimientos de liquidación y momento de los pagos que son diferentes de aquellos procedimientos aplicables bajo las normas domésticas para las ofertas en los Estados Unidos de América y en la Ley de los Estados Unidos de América; (ii) ADI y BAA están situados fuera de los Estados Unidos, y algunos o todos sus directivos o administradores pueden residir fuera de los Estados Unidos, y en consecuencia, puede no ser posible demandar a dichas entidades, sus directivos o administradores en un tribunal no estadounidense por la violación de leyes estadounidenses de valores, y, puede ser difícil obligarles a que se sometan a una sentencia de un tribunal estadounidense; (iii) ADI y sus miembros o sus respectivos “nominees”, o “brokers” (actuando como agentes) podrán realizar, en algún momento, determinadas adquisiciones, o acuerdos de compra, de valores de BAA excepto de conformidad con las Ofertas, tales como adquisiciones o acuerdos en un mercado abierto o en virtud de acuerdos privados de compraventa negociados fuera de los Estados Unidos durante el periodo en el cual las Ofertas Finales Recomendadas* se mantengan abiertas a aceptación; y (iv) Citigroup Global Markets Limited continuará actuando como creador de mercado exento (“exempt market maker”) en valores de BAA en la Bolsa de Londres.

Cualquier información en relación con dichas adquisiciones será publicada de conformidad con los requisitos del Reino Unido y estará disponible en el Servicio de Información Regulatoria (“Regulatory News Service”) en la página web de la Bolsa de

Londres, www.londonstockexchange.com. Esta información también será revelada públicamente en los Estados Unidos en el caso que fuera hecha pública en el Reino Unido.

FOR IMMEDIATE RELEASE

6 June 2006

**NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, IN WHOLE OR IN PART, IN OR
INTO CANADA**

RECOMMENDED FINAL OFFERS*

by

AIRPORT DEVELOPMENT AND INVESTMENT LIMITED

a company held by

**A CONSORTIUM FORMED AT THE DIRECTION OF FERROVIAL
INFRAESTRUCTURAS, S.A., CAISSE DE DÉPÔT ET PLACEMENT DU QUÉBEC
("CDP") AND GIC SPECIAL INVESTMENTS PTE LTD ("GIC SI")**

for

BAA PLC

LEVELS OF ACCEPTANCES OF PREVIOUS OFFERS

On 7 April 2006, Airport Development and Investment Limited ("ADI") announced the terms of a cash offer to acquire the entire issued and to be issued share capital of BAA and cash offers to acquire all the outstanding BAA Convertible Bonds (together, the "Original Offers").

On 30 May 2006, ADI announced the terms of an increased offer to acquire the entire issued and to be issued share capital of BAA and increased offers to acquire the outstanding BAA Convertible Bonds (together, the "Increased Offers" and, together with the Original Offers, the "Previous Offers").

Earlier today, ADI announced the terms of a recommended final offer* to acquire the entire issued and to be issued share capital of BAA and recommended final offers* to acquire the outstanding BAA Convertible Bonds (together, the "Recommended Final Offers**").

In accordance with Rule 17.1 of the City Code, ADI announces that, in relation to the Previous Offers, as at close of business on 5 June 2006, valid acceptances had been received in respect of:

- a total of 3,915,343 BAA Shares, representing approximately 0.36 per cent. of BAA's issued share capital, and that such acceptances may be counted towards the satisfaction of acceptances to the Original Ordinary Offer. None of these acceptances were received from persons acting in concert with ADI;

* ADI reserves the right to increase, extend or otherwise amend the Recommended Final Offers* (or any part thereof) (i) with the recommendation of the BAA Board; (ii) if a firm intention to make a competing offer for BAA is announced; (iii) with the consent of the Panel; or (iv) if BAA issues an announcement of the kind referred to in Rule 31.9 of City Code.

- a total of £42,272,000 nominal of 2008 Convertible Bonds, representing approximately 9.96 per cent. of the 2008 Convertible Bonds in issue, and that such acceptances may be counted towards the satisfaction of acceptances to the Original 2008 Convertible Offer. None of these acceptances were received from persons acting in concert with ADI; and
- a total of £17,117,000 nominal of 2009 Convertible Bonds, representing approximately 4.02 per cent. of the 2009 Convertible Bonds in issue, and that such acceptances may be counted towards the satisfaction of acceptances to the Original 2009 Convertible Offer. None of these acceptances were received from persons acting in concert with ADI.

Notes

Save as set out below, as at close of business on 6 June 2006, neither ADI nor any person acting in concert with it has an interest in, or right to subscribe for, relevant securities of BAA:

Name	Number and percentage of BAA relevant securities ⁽¹⁾
ADI and persons presumed to be acting in concert with ADI	150,239,930 BAA Shares (13.89%)
Mr. Bil Lala (a person presumed to be acting in concert with Ferrovial)	378 BAA Shares (-%)
CDP and persons presumed to be acting in concert with CDP	1,514,626 BAA Shares (0.14%)
GIC SI and persons presumed to be acting in concert with GIC SI	5,951,899 BAA Shares (0.55%) £3,000,000 in nominal value of 2008 Convertible Bonds (0.71%) £3,500,000 in nominal value of 2009 Convertible Bonds (0.82%)
Citigroup and persons presumed to be acting in concert with Citigroup	71,512 BAA Shares (0.01%)
Macquarie or various entities either directly or indirectly controlled by Macquarie or funds managed by or to which advisory services are provided by such entities	1,901,193 BAA Shares (0.18%)
HSBC and persons presumed to be acting in concert with HSBC	155,249 BAA Shares (0.01%)

⁽¹⁾ All of the interests in BAA Shares referred to above comprise holdings of ordinary shares in the share capital of BAA, save that:

- the interests of ADI and the persons presumed to be acting in concert with ADI in the 150,239,930 BAA Shares referred to above comprise holdings of 150,000,000 shares in the share capital of BAA and also 239,930 BAA Shares which are the subject of irrevocable undertakings given in favour of ADI by BAA directors;
- the interests of Citigroup and the persons presumed to be acting in concert with Citigroup in the 71,512 BAA Shares referred to above comprise derivatives (being contracts for differences) referenced to such shares. Of these BAA Shares, 61,460 are under short positions and 10,052 are under a long position; and
- the interests of CDP and the persons presumed to be acting in concert with CDP in the 1,514,626 BAA Shares referred to above comprise holdings of 1,511,968 ordinary shares in the share capital of BAA and also a derivative (being an equity swap) referenced to 2,658 BAA Shares.

All of the interests of GIC SI and the persons presumed to be acting in concert with GIC SI in the 2008 Convertible Bonds and the 2009 Convertible Bonds comprise holdings of the relevant Convertible Bonds.

Unless otherwise defined in this announcement, capitalised words and phrases used in this announcement shall have the same meanings given to them in ADI's announcement of the Recommended Final Offers* on 6 June 2006. The terms "acting in concert" and "relevant securities" shall have the same meanings as in the City Code.

Enquiries:

Citigroup

David Wormsley	+ 44 20 7986 7692
Philip Robert-Tissot	+ 44 20 7986 7519
David James (Corporate Broking)	+ 44 20 7986 0732
Simon Alexander (Corporate Broking)	+ 44 20 7986 0963

Citigate

Ginny Pulbrook	+ 44 20 7282 2945
----------------	-------------------

Gruppo Albion

Alex Moore	+ 34 91 531 2388
------------	------------------

Citigroup Global Markets Limited is acting for ADI, Ferrovial Infra, CDP and GIC SI Investor and no one else in connection with the Recommended Final Offers* and matters described in this announcement, and will not be responsible to anyone other than ADI, Ferrovial Infra, CDP and GIC SI Investor for providing the protections afforded to clients of Citigroup Global Markets Limited or for providing advice in relation to the Recommended Final Offers* and matters described in this announcement.

Macquarie Bank Limited is acting for ADI and no one else in connection with the Recommended Final Offers* and matters described in this announcement, and will not be responsible to anyone other than ADI for providing the protections afforded to clients of Macquarie Bank Limited or for providing advice in relation to the Recommended Final Offers* and matters described in this announcement.

HSBC Bank plc is acting for CDP and no one else in connection with the Recommended Final Offers* and matters described in this announcement, and will not be responsible to anyone other than CDP for providing the protections afforded to clients of HSBC Bank plc or for providing advice in relation to the Recommended Final Offers* and matters described in this announcement.

This announcement does not constitute or form part of any offer or invitation to sell or purchase any securities or solicitation of an offer to buy any securities pursuant to the offers or otherwise. The Recommended Final Offers* will be made solely by the Revised Offer Documentation, when issued, which will contain the full terms and conditions of the Recommended Final Offers*, including details of how the Recommended Final Offers* may be accepted.

Unless otherwise determined by ADI, the Recommended Final Offers* are not being, and will not be, made, directly or indirectly, in or into or by the use of the mails of, or by any other means (including, without limitation, electronic mail, facsimile transmission, telex, telephone, internet or other forms of electronic communication) of interstate or foreign commerce of, or any facility of a national securities exchange of Canada or any jurisdiction where to do so would violate the laws of that jurisdiction and will not be capable of acceptance by any such use, means or facility or from within Canada or any such jurisdiction. Accordingly, unless otherwise determined by ADI, copies of this announcement are not being, and must not be, directly or indirectly, mailed, transmitted or otherwise forwarded, distributed or sent in, into or from Canada or any such jurisdiction and persons receiving this announcement (including, without limitation, custodians, nominees and trustees) must not mail or otherwise distribute or send it in, into or from such jurisdiction, as doing so may invalidate any purported acceptance of the Recommended Final Offers*. Any person (including, without limitation, any custodian, nominee and trustee) who would, or otherwise intends to, or who may have a contractual or legal obligation to, forward this announcement and/or the Revised Offer Documentation and/or any other related document to any jurisdiction outside the United Kingdom and the United States should inform themselves of, and observe, any applicable legal or regulatory requirements of their jurisdiction.

The Loan Notes that may be issued pursuant to the Loan Note Alternative will not be transferable and will not be listed on any stock exchange and, unless otherwise determined by ADI, have not been, and will not be, registered under the US Securities Act or under the securities laws of any jurisdiction of the United States nor have the relevant clearances been, nor will they be, nor have any steps been taken, nor will any steps be taken, to enable the Loan Notes to be offered in compliance with applicable securities laws of Canada, Australia or Japan (or any province or territory thereof, if applicable) or any other jurisdiction if to do so would constitute a violation of the relevant laws in such jurisdiction. Accordingly, unless otherwise determined by ADI and the relevant clearances are obtained or steps are taken, the Loan Notes may not be offered, sold, resold or delivered, directly or indirectly, in, into or from the United States (or to US Persons, as defined in Rule 902 of Regulation S under the US Securities Act), Canada, Australia or Japan (or to any residents thereof) or any other jurisdiction (or to residents in that jurisdiction) if to do so would constitute a violation of the relevant laws in such jurisdiction. Neither the US Securities and Exchange Commission ("the SEC") nor any US state securities commission has approved or disapproved of the Loan Notes, or determined if this announcement is accurate or complete. Any representation to the contrary is a criminal offence.

US holders of BAA Shares and/or BAA Convertible Bonds should be aware that (i) the Recommended Final Offers* are for the securities of a corporation organised under the laws of England and are subject to the procedure and disclosure requirements of England, including with respect to financial reporting, withdrawal rights, offer timetable, settlement procedures and timing of payments that are different from those applicable under US domestic tender offer procedures and law; (ii) ADI and BAA are located outside of the United States, some or all of their officers and directors may be resident outside of the United States and, accordingly, it may not be possible to sue such entities, their officers or directors in a non-US court for violations of the US securities

laws, and it may be difficult to compel them to subject themselves to a US court's judgment; (iii) ADI and its members or their respective nominees, or brokers (acting as agents) may from time to time make certain purchases of, or arrangements to purchase, BAA securities other than pursuant to the Recommended Final Offers*, such as in open market or privately negotiated purchases outside the United States during the period in which the Recommended Final Offers* remain open for acceptance; and (iv) Citigroup Global Markets Limited will continue to act as an exempt market maker in BAA securities on the London Stock Exchange.

Information about such purchases will be disclosed as required in the UK and will be available from the Regulatory News Service on the London Stock Exchange website, www.londonstockexchange.com. This information will also be publicly disclosed in the United States to the extent that such information is made public in the United Kingdom.