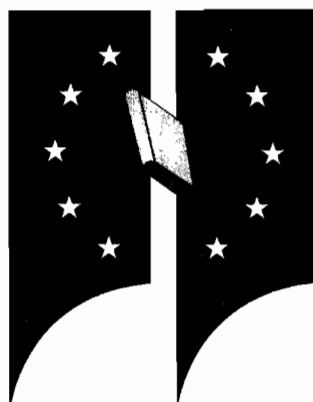
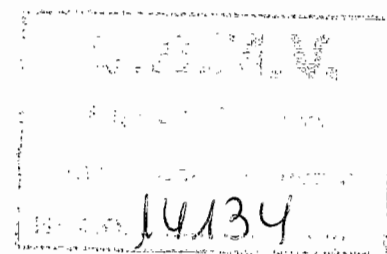




ESPAÑA



NIHIL PRIUS FIDE



JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO
NOTARIO DE MADRID

DON GERMÁN ESCRIVÁ DE ROMANÍ ASTARLOA, mayor de edad, casado, empleado de banca, de nacionalidad española, y con domicilio profesional en Gran Vía de Hortaleza 3, 28033,

Madrid, y provisto de DNI y NIF número _____

DON JORGE DE LOS RÍOS ARRANZ, mayor de edad, casado, empleado de banca, de nacionalidad española, y con domicilio profesional en Gran Vía de Hortaleza 3, 28033 Madrid, y provisto de DNI y NIF número _____

-----**INTERVIENEN**-----

DON PHILIPPE JACQUES LAPORTE, en nombre y representación de **“UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO” (UCI), SOCIEDAD UNIPERSONAL**, (indistintamente, **“UCI”**, el **“Cedente”** o el **“Administrador”**), con domicilio social en Madrid, calle Retama 3, constituida por tiempo indefinido y con otra denominación, en escritura autorizada ante el Notario de Torrelavega (Santander) Don Alfredo García Bernardo Landeta, otorgada el día 30 de abril de 1980, con el número 440 de su protocolo, subsanada por otra de fecha 6 de agosto de 1980 ante el mismo Notario; cambiada su denominación social por la actual y su domicilio social citado de Madrid, en escritura ante Notario de esta capital D. Juan Carlos Caballería Gómez, el día 22 de febrero de 1989 con el número 4086 de su protocolo. -----

Sus estatutos fueron adaptados a la Ley de Sociedades Anónimas por medio de escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. José Antonio Torrente Secorum, el día 25 de junio de 1992, con el número 3.848 de su protocolo.- Tiene **C.I.F.** número

CT4201340

10/2015

**A-39025515.**-----

Por escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Antonio Fernández-Golfín Aparicio, con fecha 4 de diciembre de 1996, con el nº 3016 de su protocolo fue cambiada su anterior denominación por la actual de **"UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO"**. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 11.266, Folio 164, Sección 8, Hoja M-67739, inscripción 344^a.-----

Actúa como apoderado, y se encuentra expresamente facultado para este acto, en virtud del acuerdo adoptado por el Socio Único de UCI y acuerdo del Consejo de Administración de UCI, ambos de **4 de noviembre de 2015**, según resulta de las respectivas certificaciones de fecha **4 de noviembre de 2015** expedidas por D. Eduardo Isidro Cortina Romero, como Secretario del Consejo de Administración de UCI, con el Visto Bueno de su Presidente, D. Jose María Espí Martínez, que se me exhibe, cuyas firmas constan debidamente legitimadas por el Notario de Madrid, **Don José Manuel Hernández Antolín**, con el número 230 y 227, respectivamente, de orden de su protocolo.

Copia de las cuales se incorporan a esta matriz como Anexo I y Anexo I bis, respectivamente.-----

DON IGNACIO ORTEGA GAVARA, en nombre y representación de **“SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.”**, (la **“Sociedad Gestora”**) con domicilio social en Madrid, Calle Gran Vía de Hortaleza, número 3, titular del C.I.F. número **A80481419**, constituida en escritura otorgada el día 21 de diciembre de 1992 ante el Notario de Madrid Don Francisco Mata Pallarés, con el número 1310 de su protocolo, en virtud de autorización del Ministerio de Economía y Hacienda otorgada el diez de diciembre de mil novecientos noventa y dos previo informe de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (**“CNMV”**), e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 4.789, Folio 75 de la Sección 8ª, Hoja M-78658, Inscripción 1ª y en el Registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 1. -----

Adicionalmente, la Sociedad Gestora modificó sus Estatutos mediante acuerdo de su Consejo de Administración adoptado el 15 de Junio de 1.998, y formalizado en escritura pública autorizada por el infrascrito Notario, Roberto Parejo Gamir el 20 de Julio de 1.998, con el número 3.070 de mi protocolo con el fin de adecuarse a los requisitos establecidos para las sociedades gestoras de fondos de titulización de activos, por el Real Decreto

CT4201339

10/2015



926/1998, de 14 de mayo. Tal modificación fue autorizada por el Ministro de Economía y Hacienda el dieciséis de julio de 1998 de conformidad con lo exigido en la Disposición Transitoria Única del citado Real Decreto.-----

Fue cambiada su denominación diferentes veces, habiendo adoptado su actual denominación de **"SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A."**, en virtud de escritura otorgada ante el infrascrito Notario, el 8 de Marzo de 2.004, con el número 622 de mi protocolo, que se inscribió en el Registro Mercantil en el Tomo 4.789, Folio 93, Sección 8ª, Hoja M- 78658, Inscripción 30ª.-----

Mediante otra escritura de fecha 2 de Julio de 2.004, otorgada ante el infrascrito Notario, bajo el número 1.902 de orden de mi protocolo, fue trasladado su domicilio social a Avenida de Cantabria s/n, en Boadilla de Monte (Madrid). -----

Con fecha 20 de diciembre de 2013 se otorgó ante mí, con el número 4.789 de mi protocolo, escritura de modificación de los estatutos sociales de la Sociedad Gestora al objeto de asumir la gestión y representación de Fondos de Activos Bancarios. -----

Por último, mediante escritura de fecha 27 de enero de

2016 otorgada ante mí, con el número 246 de orden de mi protocolo, fue trasladado su domicilio social al que actualmente tiene. -----

Actúa como Director General y se encuentra facultado para este acto en virtud de acuerdo del Consejo de Administración de **21 de enero de 2016**, y acuerdo complementario del Consejo de Administración de **4 de marzo de 2016**, según resulta de certificaciones expedidas por Doña María-José Olmedilla González, como Secretario de dicho Consejo de Administración, con el Visto Bueno de su Presidente Don José García Cantera, que se me exhiben, con sus firmas legitimadas notarialmente por mí, por serme conocidas, y que se incorporan a esta matriz como Anexo II y Anexo II bis, respectivamente.-----

Y DON GERMÁN ESCRIVÁ DE ROMANÍ ASTARLOA y DON JORGE DE LOS RÍOS ARRANZ, en nombre y representación de **“BANCO SANTANDER, S.A.”** (en adelante, indistintamente, **“SANTANDER”**, el **“Back-Up Servicer Facilitator”**), con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda 9-12, con **C.I.F. A-39000013**, constituida por tiempo indefinido; fundada el 3 de marzo de 1856 mediante escritura pública otorgada ante el Escribano de Santander Don José Dou Martínez, ratificada y parcialmente modificada por otra de 21 de marzo de 1857 ante el Escribano de la misma capital don José María Olarán y transformada en Sociedad Anónima de Crédito por

CT4201338

10/2015



escritura otorgada ante el Notario de Santander Don Ignacio Pérez el día 14 de enero de 1875; por escritura otorgada ante el Notario de Santander Don José María de Prada Díez el 8 de junio de 1992, con el número 1316 de protocolo, modificó su denominación por la de BANCO SANTANDER, S.A., denominación que fue cambiada por la de "BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.", según escritura otorgada ante el Notario de Madrid Don Antonio Fernández-Golfín Aparicio, de fecha 13 de abril de 1999, con el número 1212 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria al tomo 676, libro 0, sección Octava, hoja S-1960, folio 28, inscripción 596 de fecha 17 de abril de 1999.-----

Fue modificada nuevamente su denominación por la que actualmente tiene de "**BANCO SANTANDER, S.A.**", en virtud de escritura de fecha 1 de Agosto de 2007, otorgada ante el Notario de Santander, Don José-María de Prada Díez, bajo el número 2.033 de orden de su protocolo; que fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria, al Tomo 838, Libro 0, Folio 208, Hoja número S-1960, inscripción 1539^a, de fecha 13 de Agosto de 2007.-----

Actúan como apoderados mancomunados, y se encuentran facultados para este acto: -----

El señor Germán Escrivá de Romaní Astarloa, en virtud de escritura de poder autorizada por el Notario de Santander, don José María de Prada Díez, el día 7 de Febrero de 2008, con el número 288 de su protocolo, la cual causó la inscripción 1.595 en la hoja registral de la sociedad. Copia autorizada de dicha escritura, cuya vigencia me asegura, se me exhibe, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en la presente.-----

Y el señor Jorge de los Ríos Arranz, en virtud de escritura de poder autorizada por el Notario de Santander don Juan de Dios Valenzuela García, el día 16 de octubre de 2012 con el número 1.773 de protocolo, que causó la inscripción 2236 en la hoja registral de la sociedad. Copia autorizada de dicha escritura, cuya vigencia me asegura, se me exhibe, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en la presente.-----

Juzgo yo, el Notario, que los poderes en virtud de los cuales actúan todos los apoderados, cuya vigencia me aseguran, son suficientes para este otorgamiento, por estar facultados los representantes para los actos contenidos en la presente escritura.

Identifico a los señores comparecientes por el medio supletorio a que se refiere el apartado c) del artículo 23 de la Ley

CT4201337

- 10/2015



Orgánica del Notariado. -----

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan,
capacidad para este acto y, -----

----- **EXPONEN** -----

I.- Que UCI es un establecimiento financiero de crédito que desea titular determinados derechos de crédito que figuran en su cartera, relacionados en documento unido a esta matriz, como **Anexo III**, de esta escritura (en adelante, los “**Activos**”), que se describen en la Estipulación 7 de la presente escritura y que se derivan de préstamos hipotecarios concedidos por UCI a personas físicas (clientes o empleados) (en adelante, los “**Deudores**”) con el objeto de financiar operaciones de adquisición o reforma de viviendas situadas en España, o para subrogaciones de personas físicas en las financiaciones concedidas a promotores para la construcción de viviendas en España, destinadas a la venta. Los datos contenidos en el **Anexo III** no contienen datos de carácter personal, a efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. -----

Se adjunta como **Anexo I** de la presente escritura, copia

autorizada de la certificación del Acuerdo adoptado por el Socio Único de UCI y como **Anexo I bis** Acuerdo del Consejo de Administración de UCI, relativo a la cesión de los Activos en fecha 4 de noviembre de 2015, cuyas firmas constan debidamente legitimadas por el Notario de Madrid, Don José Manuel Hernández Antolín, bajo el número 230 y 227, respectivamente, de su libro registro.-----

II.- Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto en la Ley 5/2015, de fomento de la financiación empresarial (en adelante, la "**Ley 5/2015**").-----

III.- Que la Sociedad Gestora, de acuerdo con la Ley 5/2015, quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización con la denominación de "**FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO II**" (en adelante, el "**Fondo**").-----

IV.- Que la Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo, procederá a adquirir los Activos cedidos por UCI que integrarán el activo del Fondo. Asimismo, en nombre y representación del Fondo, la Sociedad Gestora procederá a emitir los bonos de titulización (en adelante, los "**Bonos**") que integrarán parte del pasivo del Fondo.-----

Se adjunta como **Anexo II y Anexo II bis**, a la presente Escritura de Constitución, original de la Certificación de los

CT4201336

10/2015



Acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión celebrada con fecha **21 de enero de 2016**, relativos a la constitución del Fondo y en sesión celebrada con fecha **4 de marzo de 2016** relativo a la designación de PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L. como auditores del Fondo.-----

V.- Que se ha llevado a cabo por Deloitte, S.L. la verificación de una serie de atributos de los préstamos que van a ser objeto de esta titulización mediante una revisión cuyo informe se adjunta como **Anexo IV** a la presente Escritura de Constitución.-----

VI. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.1 de la Ley 5/2015, la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos tiene como requisito previo el registro por la CNMV del correspondiente folleto informativo, en los términos previstos en el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre (en adelante, la “**Ley del Mercado de Valores**”), así como en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, que desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de

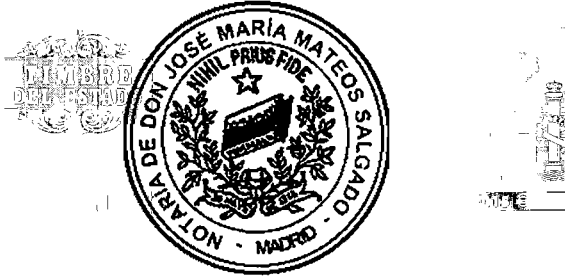
valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos (en adelante, el "**Real Decreto 1310/2005**").-----

Que este preceptivo registro previo por la CNMV, se ha efectuado mediante el registro del documento de registro, del documento de factores de riesgo y del documento de definiciones conforme al Anexo VII del Reglamento (CE) nº 809/2004, de la Comisión, de 29 de abril del 2004 (el "**Reglamento (CE) nº 809/2004**") relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos, así como al formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad (en adelante, el "**Documento de Registro**"), de la nota de valores conforme al Anexo XIII del Reglamento (CE) nº 809/2004 (en adelante, la "**Nota de Valores**") y del módulo adicional a la Nota de Valores conforme al Anexo VIII del Reglamento (CE) nº 809/2004 (en adelante, el "**Módulo Adicional**" y, conjuntamente con el Documento de Factores de Riesgo, el Documento de Definiciones, el Documento de Registro y con la Nota de Valores, el "**Folleto**") con fecha 10 de marzo de 2016 (según se acredita mediante el oportuno escrito de registro, suscrito por la CNMV, copia del cual se adjunta como **Anexo V** a la presente Escritura de Constitución).-----

VII. Que los préstamos de los que se derivan los Activos

CT4201335

10/2015



que se pretenden ceder al Fondo se han instrumentado en escritura pública y son préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango, a excepción de aquellas en la que quedase pendiente de cancelar la inscripción registral anterior, aun estando financieramente canceladas (en adelante, los **"Préstamos Hipotecarios"**). Los Préstamos Hipotecarios se ceden al Fondo mediante Certificados de Transmisión de Hipoteca que UCI emite para su suscripción por el Fondo. -----

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16.1.a) de la Ley 5/2015, en la Estipulación 7 de la presente Escritura de Constitución, en su **Anexo III** y en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional se recogen las características jurídicas de los Activos. Los datos contenidos en el **Anexo III** a la presente Escritura, no contienen datos de carácter personal, a efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. -----

VIII.- Que el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, adquiere de UCI en esta misma fecha, los Activos. Dicha adquisición se lleva a cabo en virtud de la presente Escritura de Constitución, suscrita entre UCI y la Sociedad Gestora. -----

IX.- Que, no obstante la cesión de los Activos, UCI conservará, de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario ("**Ley 2/1981**") y el artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero ("**Real Decreto 716/2009**"), la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios frente a los Deudores de los mismos, en los términos previstos en la presente Escritura de Constitución.-----

X.- Que el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, procederá, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, a realizar una emisión de Bonos por importe de CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES DE EUROS (421.000.000 €) de valor nominal, constituida por CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ (4.210) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno y con el código ISIN ES0305123004, representados mediante anotaciones en cuenta y pertenecientes a una única **Serie A**. -----

XI.- Que, Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited (en adelante, "**S&P**"), y DBRS Ratings Limited (en adelante, "**DBRS**" y conjuntamente con S&P, las "**Agencias de Calificación**"), han asignado, respectivamente, una calificación provisional de AA+/AAA a los Bonos de la Serie A (en adelante,

CT4201334

- 10/2015



los "Ratings" o "Calificaciones"), y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes de la Fecha de Desembolso de los Bonos.-----

XII.- Que de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015 y en el Folleto, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo tiene capacidad para otorgar la presente Escritura de Constitución de fondo de titulización, cesión de derechos de crédito y emisión de bonos de titulización.-----

Esta Escritura de Constitución no contradice, y en caso de hacerlo, prevalecería sobre los términos establecidos en el Folleto y coincide con el proyecto de escritura que se ha remitido a la CNMV con anterioridad al registro del Folleto.-----

En base a los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de Constitución del Fondo de Titulización, RMBS Prado II, Cesión de Activos y Emisión de Bonos de Titulización, a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos que en la misma se citan y que se registrará por las siguientes -----

-----ESTIPULACIONES-----

SECCIÓN I

CONSTITUCIÓN DEL “FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO II”.-----

1.- CONSTITUCIÓN DEL FONDO.-----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización con la denominación “**FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO II**” que se regirá por (i) la presente Escritura de Constitución, (ii) la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (“**Ley 5/2015**”) y disposiciones que la desarrollen, (iii) el texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre (“**Ley del Mercado de Valores**”), (iv) el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles, (v) el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre de 2015, sobre compensación, liquidación y registro de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, (vi) el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del Folleto exigible a tales efectos, (vii) la Orden EHA/3537/2005, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley del Mercado de Valores,

CT4201333

-10/2015



(viii) por lo dispuesto en el Folleto y (ix) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento. -----

2. NATURALEZA, ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.-----

2.1. Naturaleza.-----

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 5/2015, y tiene carácter de cerrado por el activo y por el pasivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley 5/2015. -----

2.2. Administración y representación del Fondo.-----

La administración y representación legal del Fondo corresponde a la Sociedad Gestora, en los términos previstos en la Ley 5/2015 y demás normativa aplicable, sin perjuicio de lo establecido en la presente Escritura de Constitución. En particular, la Sociedad Gestora será responsable de administrar y gestionar los Activos agrupados en el Fondo, de conformidad con el artículo 26.1.b) de la Ley 5/2015. -----

Le corresponde también a la Sociedad Gestora, la

representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores del Fondo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá velar con la máxima diligencia y transparencia por la defensa del mejor interés de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores del Fondo, ateniéndose a las disposiciones que se establezcan reglamentariamente al efecto.--

La Sociedad Gestora desempeñará su actividad con la diligencia que le resulta exigible de acuerdo con la Ley 5/2015, representando el Fondo y defendiendo los intereses de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores del Fondo como si de intereses propios se tratara, extremando los niveles de diligencia, información y defensa de los intereses de aquellos y evitando situaciones que supongan conflictos de intereses, dando prioridad a los intereses de los titulares de los Bonos y a los Otros Acreedores del Fondo frente a los que le son propios. La Sociedad Gestora será responsable frente a los titulares de los Bonos y los Otros Acreedores del Fondo por todos los perjuicios que les cause por el incumplimiento de sus obligaciones. Asimismo, será responsable en el orden sancionador que le resulte de aplicación conforme a lo dispuesto en la Ley 5/2015. ---

Los titulares de los Bonos y los Otros Acreedores del Fondo no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento de sus obligaciones establecidas en el Folleto y en la presente Escritura de Constitución. -----

CT4201332

-10/2015



La Sociedad Gestora cuenta con los medios necesarios, incluyendo sistemas informáticos adecuados, para llevar a cabo las funciones de administración del Fondo que le atribuye la Ley 5/2015. -----

2.3. Sustitución de la Sociedad Gestora. -----

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo de conformidad con la legislación aplicable al efecto. Así, de acuerdo con lo previsto en los artículos 27, 32 y 33 de la Ley 5/2015, la sustitución de la Sociedad Gestora se realizará por el siguiente procedimiento: -----

(i) La Sociedad Gestora podrá, de conformidad con el artículo 32 de la Ley 5/2015, renunciar a su función cuando así lo estime pertinente y solicitar voluntariamente su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV en el que hará constar la designación de la sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora debidamente autorizada e inscrita como tal en los registros especiales de la CNMV, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización. La renuncia de la Sociedad Gestora y el nombramiento de una nueva sociedad

como sociedad gestora del Fondo deberán ser aprobados por la CNMV. En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no hayan sido cumplidos todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir plenamente sus funciones en relación con el Fondo. Tampoco podrá la Sociedad Gestora renunciar a sus funciones si por razón de la referida sustitución, la calificación otorgada a los Bonos emitidos con cargo al Fondo disminuyese. Todos los gastos que se generen como consecuencia de dicha sustitución serán soportados por la propia Sociedad Gestora, no pudiendo ser imputados, en ningún caso, al Fondo. -----

(ii) En el supuesto de concurrir en la Sociedad Gestora cualquiera de las causas de disolución prevista en los artículos 360 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2012, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se procederá a la sustitución de la Sociedad Gestora. La concurrencia de cualquiera de dichas causas se comunicará por la Sociedad Gestora a la CNMV. En este supuesto, la Sociedad Gestora estará obligada al cumplimiento de lo previsto en el apartado (i) precedente con anterioridad a su disolución. -----

(iii) En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso, de conformidad con el artículo 33 de la Ley 5/2015, o fuera revocada la autorización prevista en el

CT4201331

-10/2015



artículo 27 de la citada Ley, la Sociedad Gestora deberá proceder a nombrar una sociedad gestora que la sustituya. La sustitución tendrá que hacerse efectiva antes que transcurran cuatro (4) meses desde la fecha en que se produjo el evento determinante de la sustitución. Si habiendo transcurrido cuatro (4) meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución, la Sociedad Gestora no hubiera designado una nueva sociedad gestora, se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la Amortización Anticipada de los Bonos, para lo que deberán realizarse las actuaciones previstas en el apartado 4.4.3 (3) del Documento de Registro y en la Estipulación 5.3 de la presente Escritura de Constitución.-----

(iv) La sustitución de la Sociedad Gestora y el nombramiento de la nueva sociedad, aprobada por la CNMV de conformidad con lo previsto en los párrafos anteriores, deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y se publicará, en el plazo de quince (15) días, mediante un anuncio en dos (2) diarios de difusión nacional y en el boletín de AIAF, Mercado de Renta Fija (en adelante, "AIAF").-----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos

públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de esta Estipulación. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con la presente Escritura de Constitución y con el Folleto, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la nueva sociedad gestora cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder. -----

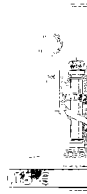
2.4. Subcontratación de la Sociedad Gestora -----

La Sociedad Gestora está facultada para subcontratar o delegar en terceros de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el Folleto, siempre que el subcontratista o tercero haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. -----

En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, en caso de ser legalmente necesario, con su

CT4201330

-10/2015



autorización previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Folleto que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. -----

2.5. Comisión por la Administración y Representación del Fondo.-----

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo abonará a la misma, en cada Fecha de Pago de los Bonos, y siempre y cuando el Fondo disponga de Fondos Disponibles en la Cuenta de Tesorería, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos que se contempla en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional, a una comisión periódica de administración igual al cero coma cero veinte por ciento (0,020%) anual, con un mínimo de DIEZ MIL EUROS (10.000,00 €) trimestrales, incluidos los impuestos indirectos cuando correspondan, que se devengará sobre los días efectivos de cada Periodo de Devengo de Intereses, se pagará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago y se calculará sobre la suma de los Saldos de Principal Pendientes de

Pago de los Bonos de la Serie A y los Saldos de Principal Pendientes de Pago del Préstamo Subordinado 1, en la fecha de inicio del Periodo de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso. La comisión devengada desde la Fecha de Constitución del Fondo hasta la Primera Fecha de Pago de los Bonos se ajustará proporcionalmente a los días transcurridos entre ambas fechas, calculándose sobre el importe nominal de los Bonos emitidos. -----

El cálculo de la comisión de administración periódica, pagadera en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$A = B \times 0,020 \times \frac{d}{365 \times 100} \text{ -----}$$

Donde:-----

A = Comisión pagadera en una Fecha de Pago determinada.-----

B = Saldo del Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A y Saldo del Principal Pendiente de Pago del Préstamo Subordinado 1 en la Fecha de Determinación correspondiente a esa Fecha de Pago. -----

d = Número de días naturales del Periodo de Devengo de Intereses en cuestión. -----

3. CONTABILIDAD DEL FONDO.-----

La Sociedad Gestora lleva la contabilidad de conformidad

CT4201329

-10/2015



NÚMERO

con el Plan General Contable aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre.-----

4. SUPERVISIÓN DEL FONDO Y DE LA SOCIEDAD GESTORA.-----

De conformidad con lo previsto en la Ley 5/2015, el Fondo y su Sociedad Gestora quedan sujetos al régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción por la CNMV.-----

Así, la Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a remitir a la CNMV y a las Agencias de Calificación, con la mayor diligencia posible, trimestralmente o en cualquier otro momento que se le solicite, la información relativa a los Bonos, al comportamiento de los Activos, amortizaciones anticipadas, y situación económico-financiera del Fondo, con independencia de poner asimismo en su conocimiento cuanta información adicional le sea requerida.---

5. LIQUIDACIÓN ANTICIPADA Y EXTINCIÓN DEL FONDO.-----

5.1. Liquidación anticipada del Fondo.-----

La Sociedad Gestora está facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización

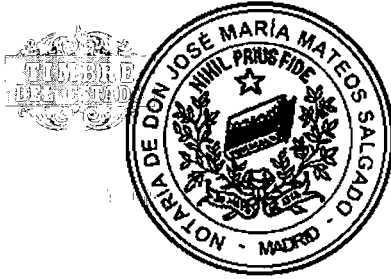
Anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos, en los términos establecidos en la presente Estipulación, en los siguientes supuestos: -----

(i) Si, a elección de la Sociedad Gestora, las cantidades devengadas y no cobradas por el Fondo sobre los Activos (el **“Saldo Vivo de los Activos”**) (sin incluir los Préstamos Fallidos) sean inferiores al diez por ciento (10%) del saldo vivo de los mismos en la Fecha de Constitución, siempre y cuando el importe de la venta de los Activos pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería, permita una total cancelación de todas las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos, respetando los pagos anteriores a éstos cuyo orden de prelación sea preferente según lo dispuesto en el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura de Constitución y en el apartado 3.4.6(d) del Módulo Adicional.-----

(ii) Obligatoriamente, en el supuesto previsto en el artículo 33 de la Ley 5/2015, que establece la obligación de liquidar anticipadamente el Fondo en el caso de que hubieran transcurrido cuatro (4) meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la sustitución forzosa de la Sociedad Gestora, por ser ésta declarada en concurso de acreedores, o (2) en el supuesto de que fuere revocada la autorización de la Sociedad Gestora prevista en el artículo 27 de la Ley 5/2015, sin que hubiese

CT4201328

-10/2015



encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión del Fondo nombrada de conformidad con lo dispuesto en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional. -----

(iii) En la Fecha de Pago que preceda en al menos seis (6) meses a la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, o si esa fecha no fuera un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior; -----

(iv) En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los titulares de los Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de las cantidades que dicha Liquidación Anticipada del Fondo implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevada a cabo; y -----

(v) En caso de una Amortización Opcional, según el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores. -----

(vi) En el supuesto de que la Junta de Acreedores apruebe, por la mayoría requerida al efecto, la Liquidación Anticipada del Fondo. -----

La Liquidación Anticipada del Fondo deberá ser comunicada previamente a la CNMV y después a los titulares de los Bonos, en la forma prevista en el apartado 4 del Módulo

Adicional y en la Estipulación 17 de la presente Escritura de Constitución, con una antelación de treinta (30) Días Hábiles a aquél en que haya de producirse la Amortización Anticipada. -----

5.2. Extinción del Fondo. -----

La extinción del Fondo se producirá: -----

(i) por la amortización íntegra de los Activos agrupados en el mismo; -----

(ii) por el pago completo de todas las obligaciones del Fondo con sus acreedores; -----

(iii) por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada previsto en el apartado anterior; -----

(iv) por la llegada de la Fecha de Vencimiento Legal; -----

(v) cuando no se confirmen como definitivas las calificaciones provisionales de los Bonos antes de la Fecha de Desembolso; y -----

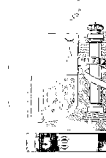
(vi) Si UCI no suscribe, en su caso, los Bonos de la Serie A que no hubieran sido colocados entre inversores cualificados.

En caso de que se produzca cualquiera de las situaciones descritas en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora informará a la CNMV, según lo establecido en el apartado 4 del Módulo Adicional y de la Estipulación 18 de la presente Escritura de Constitución, e iniciará los trámites pertinentes para la extinción del Fondo. -----

5.3. Actuaciones para la liquidación y extinción del

CT4201327

-10/2015

**Fondo.-----**

Con el objeto de que Sociedad Gestora lleve a cabo la liquidación y extinción del Fondo y, en su caso, la Liquidación Anticipada del Fondo o la Amortización Anticipada de los Bonos en los supuestos (i) a (iv) que se determinan en el apartado anterior y, en concreto, para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente a sus obligaciones de pago, procederá la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, a llevar a cabo alguna de, o todas las siguientes actuaciones: -----

(i) vender los Activos por un precio que no podrá ser inferior a la suma del Saldo Vivo de los Activos más los intereses devengados y no cobrados de los Activos pendientes de amortización. A estos efectos, la Sociedad Gestora deberá solicitar oferta, al menos, a cinco (5) entidades entre las más activas en la compraventa de activos similares, no pudiendo venderlos a un precio inferior a la mejor oferta recibida. El Cedente tendrá un derecho de tanteo para adquirir dichos Activos, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora en el momento de la liquidación de tal forma que tendrá preferencia frente a terceros, para adquirir los Activos. Para el

ejercicio del derecho de tanteo, el Cedente dispondrá de un plazo de cinco (5) Días Hábiles desde la fecha en que la Sociedad Gestora le comunique las condiciones (precio, forma de pago, etc.) en que se procederá a la enajenación de los Activos. La oferta del Cedente deberá igualar al menos, la mejor de las ofertas efectuadas por terceros, y deberá ser completada en los quince (15) siguientes días a la aceptación de la Sociedad Gestora.-----

En el supuesto de que ninguna oferta llegara a cubrir el valor de principal más los intereses devengados y no cobrados de los Activos pendientes de amortización, la Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los Activos de entre las mencionadas en el párrafo anterior que, a su juicio, cubra el valor de mercado de los mismos. Para fijar el valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener de terceras entidades distintas de las anteriores los informes de valoración que juzgue necesarios. En este supuesto, el Cedente gozará igualmente del derecho de tanteo anteriormente descrito, siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros.-----

Este derecho de tanteo no implica, en ningún caso, un pacto u obligación de recompra de los Activos por parte del Cedente; y/o -----

(ii) vender cualesquiera otros activos del Fondo por un

CT4201326

-10/2015



precio no inferior al de mercado. Para fijar el valor de mercado, la Sociedad Gestora solicitará de, al menos, una entidad especializada en la valoración o comercialización de activos similares a aquellos cuya venta se pretenda, los informes de valoración que juzgue necesarios, procediendo a la venta de los activos en cuestión por el procedimiento que permita obtener un precio más alto en el mercado; y/o -----

(iii) cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo. -----

La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que haya obtenido por la enajenación de los Activos y cualesquiera otros activos del Fondo al pago de las diferentes obligaciones, en la forma, cuantía y en el orden de prelación que corresponde, según el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 3.4.6.(a) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. La Amortización Anticipada de la totalidad de los Bonos en cualquiera de los supuestos previstos en el apartado anterior se realizará por el total de los saldos vivos de todos los Bonos de la Serie A y el saldo vivo del Préstamo Subordinado 1, hasta esa

fecha más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago hasta la fecha de Amortización Anticipada, deducida, en su caso, la retención fiscal y libre de gastos para el tenedor, cantidades que, a todos los efectos legales, se reputarán en esta última fecha, vencidas, líquidas y exigibles. -----

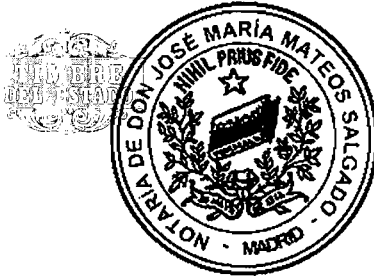
En el supuesto de que, una vez liquidado el Fondo y realizados todos los pagos previstos conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 3.4.6.(d) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución, existiera algún remanente o se encontraran pendientes de resolución procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago, por algún Deudor de los Activos, tanto el citado remanente como la continuación y/o el producto de la resolución de los procedimientos citados serán a favor de UCI. -----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo hasta que no haya procedido a la liquidación de los Activos y cualesquiera otros activos remanentes del Fondo y a la distribución de los fondos disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 3.4.6.(d) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

Transcurrido un plazo máximo de seis (6) meses desde la

CT4201325

-10/2015



liquidación de los Activos y cualesquiera otros activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles, y siempre antes de la Fecha de Vencimiento Legal, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial declarando (a) extinguido el Fondo, así como las causas previstas en el Documento de Registro que motivaron su extinción, (b) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (c) la distribución de los Fondos Disponibles del Fondo siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 3.4.6.(d) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV. -----

En el supuesto de que se produjese cualesquiera de las causas de extinción recogida en la Estipulación 5.2 (v) y (vi) anteriores antes de la Fecha de Desembolso (esto es, cuando no se confirmen las calificaciones provisionales como definitivas de los Bonos antes de la Fecha de Desembolso o si UCI no suscribiera, en su caso, los Bonos de la Serie A que no hubieran

sido colocados entre inversores cualificados), se resolverá la constitución del Fondo así como la emisión de los Bonos y los contratos suscritos por la Sociedad Gestora, actuando en nombre del Fondo, a excepción del Contrato de Préstamo Subordinado 2 con cargo al cual se satisfarán los gastos de constitución y emisión en que el Fondo hubiera podido incurrir. En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo y, consecuentemente, la cesión de los Activos, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio por parte del Fondo por la adquisición de los Activos, (ii) la Sociedad Gestora estará obligada a restituir a UCI en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la cesión de los Activos y (iii) cancelará los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 6.1.2 de esta Escritura. Dicha resolución será comunicada inmediatamente a la CNMV y, transcurrido un (1) mes desde que tuviese lugar la causa de resolución de la constitución del Fondo, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial que remitirá a la CNMV, a Iberclear, a AIAF y a las Agencias de Calificación, declarando la extinción del Fondo y su causa. -----

----- SECCIÓN II-----

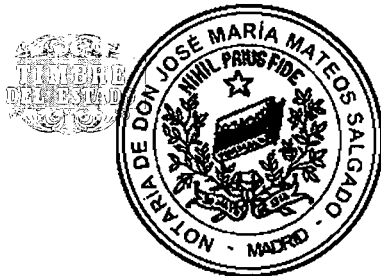
CESIÓN DE ACTIVOS.-----

6. CESIÓN DE LOS ACTIVOS.-----

UCI cede al Fondo, en este acto de constitución del mismo y en virtud de la presente Escritura de Constitución, los Activos. --

CT4201324

-10/2015



El Fondo adquiere el cien por cien (100%) del Saldo Vivo de los Activos en el día de hoy, Fecha de Constitución del Fondo, con sujeción a los términos y condiciones de la presente Escritura de Constitución y los Requisitos y Declaraciones de la Estipulación 7 de la presente Escritura de Constitución y con las características económico financieras contenidas en el apartado 2 del Módulo Adicional. -----

Dicha cesión es plena e incondicional y se realiza hasta el total vencimiento de los Activos derivados de los Préstamos Hipotecarios objeto de la cesión. -----

6.1.1 Cesión de los Activos derivados de Préstamos Hipotecarios. -----

La cesión de los Activos derivados de Préstamos Hipotecarios se lleva a cabo en virtud de la presente Escritura de Constitución, mediante la emisión, por parte de UCI, de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (en adelante, "**Certificados de Transmisión de Hipoteca**" o "CTH") de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 5/2015, en cuya virtud se aplica a la emisión de CTH la legislación vigente aplicable a las participaciones hipotecarias, en

todo lo que sea de aplicación, la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario (en adelante, la “**Ley 2/1981**”), el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero (en adelante “**Real Decreto 716/2009**”) y demás regulación vigente en cada momento aplicable a la transmisibilidad y adquisición de títulos del mercado hipotecario, que serán suscritos por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo y en las condiciones siguientes: -----

☐ **Emisión de los CTH.** -----

El Cedente emite en este acto cinco mil trescientos veinticinco (**5.325**) Certificados de Transmisión de Hipoteca por un importe total de quinientos cuarenta millones catorce euros con cincuenta y tres céntimos de euro (**540.000.014,53 €**), que representan cada uno de ellos una participación del cien por cien (100%) del Saldo Vivo de los Activos a los que corresponden. -----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el Cedente con sujeción a lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 5/2015 y en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981 y Real Decreto 716/2009), y demás disposiciones aplicables, en virtud de la cual se aplica a los CTH la legislación vigente aplicable a las participaciones hipotecarias. -

☐ **Representación de los Certificados de Transmisión**

CT4201323

-10/2015



de Hipoteca. -----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos en este acto por el Cedente se representan en un título nominativo múltiple, que contiene las menciones mínimas que se recogen en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009. -----

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o por UCI a la ejecución de un Préstamo Hipotecario sobre el que se haya emitido un determinado Certificado de Transmisión de Hipoteca, así como si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 5 de la presente Escritura de Constitución y en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro, haya de tener lugar la venta de los citados Certificados de Transmisión de Hipoteca, el Cedente se compromete a fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o globales como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para la consecución de las anteriores finalidades. -----

Asimismo, si se efectúa la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca o, en su caso, la recompra del mismo por el Cedente, según lo previsto en la presente Estipulación, UCI emitirá un nuevo título múltiple que recogerá el número de Certificados de Transmisión de Hipoteca que existan en esa fecha y que será canjeado por el entregado en la fecha del presente otorgamiento o en la anterior fecha de cesión y/o sustitución. -----

Se incorpora como documento unido a la presente escritura un ejemplar facsímil del título múltiple representativo de Certificados de Transmisión de Hipoteca, figurando como **Anexo VI**.-----

☐ **Transmisibilidad y registro de los CTH.**-----

Tal y como establece el Real Decreto 716/2009, los CTH serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión del CTH y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente al Cedente. -----

El transmitente no responderá de la solvencia del Cedente ni de la del Deudor del Préstamo Hipotecario, así como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice. -----

El Cedente, en cuanto emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, llevará un libro especial en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos sobre cada Préstamo Hipotecario, así como las transferencias de

-10/2015



CT4201322

los mismos que se le notifiquen. En el propio libro anotará los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

En dicho libro constarán además los siguientes datos: -----

a) Fecha de formalización y vencimiento de los Préstamos

Hipotecarios: -----

b) Su importe y forma de liquidación. -----

c) Datos registrales de las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios. _____

Dado el carácter de inversor cualificado del Fondo y la suscripción por éste de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a los efectos del párrafo segundo del artículo 29.1 del Real Decreto 716/2009, la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios en el Registro de la Propiedad. -----

☐ **Transmisiones patrimoniales.**-----

Los actos de emisión, transmisión, reembolso y cancelación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están exentos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

Documentados, de acuerdo con lo previsto por el artículo 35 del Real Decreto 716/2009.-----

□ Suscripción de los CTH. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los cinco mil trescientos veinticinco (5.325) Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por el Cedente, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en la presente Escritura de Constitución.-----

La suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la cesión de los Préstamos Hipotecarios será efectiva desde esta misma fecha.-----

6.1.2 Precio de la cesión de los Activos-----

El precio de venta o cesión de los Activos será a la par, es decir, por el principal impagado de los Préstamos Hipotecarios y será satisfecho en la Fecha de Desembolso en la Cuenta de Tesorería.-----

El Cedente no percibirá intereses por el aplazamiento del pago del precio de venta desde la Fecha de Constitución hasta la Fecha de Desembolso. -----

En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo y, consecuentemente, la cesión de los Activos, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio por parte del Fondo por la adquisición de los Activos, (ii) la Sociedad Gestora estará

CT4201321

10/2015



obligada a restituir a UCI en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la cesión de los Activos y (iii) cancelará los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

6.1.3 Legislación aplicable a la cesión de los Activos. ---

La Cesión de los Activos se va a llevar a cabo mediante la emisión por parte de UCI de los CTH (representando cada uno de ellos una participación del cien por cien (100%) del Saldo Vivo de los Activos derivados de Préstamos Hipotecarios a los que correspondan) que serán suscritos íntegramente por el Fondo a través de su Sociedad Gestora, en virtud de la presente Escritura de Constitución y en los términos aquí establecidos, y todo lo anterior de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 5/2015, la Ley 2/1981, el Real Decreto 716/2009 y demás regulación vigente en cada momento aplicable a la transmisibilidad y adquisición de títulos del mercado hipotecario. -

6.2 Responsabilidad del Cedente y sustitución de los Activos. -----

6.2.1 Responsabilidad del Cedente. -----

La cesión de los Préstamos Hipotecarios será plena e

incondicional y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento de cada Préstamo Hipotecario. UCI, como Cedente de los Préstamos y Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio y el artículo 1.529 del Código Civil, responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión y emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, pero no responderá de la solvencia de los Deudores. -----

El Cedente no corre el riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios, ni asume la eficacia de las garantías accesorias a los mismos. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra o de sustitución de los Préstamos Hipotecarios, excepción hecha de lo reseñado en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional, o, según sea el caso, la potencial recompra tras el inicio de la Amortización Opcional que se contiene en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores. -----

6.2.2 Sustitución de los Activos.-----

En el supuesto de amortización anticipada de los Activos

CT4201320

10/2015



inicialmente agrupados por causa del reembolso anticipado del Préstamo Hipotecario correspondiente, no tendrá lugar sustitución alguna de los Activos afectados.-----

En el supuesto de que se detectara, con posterioridad a la Fecha de Constitución, que algún Activo, no se ajustase en la presente fecha, a las condiciones y características contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional o en la Estipulación 7 de la presente Escritura de Constitución, por no hacerlo el Préstamo Hipotecario correspondiente, la parte que haya conocido dicha circunstancia, sea el Cedente o la Sociedad Gestora, deberá notificarlo a la otra parte por escrito. UCI se compromete en un período de quince (15) días naturales desde la mencionada notificación, previa conformidad de la Sociedad Gestora así como de las Agencias de Calificación, a la sustitución inmediata o, según sea el caso, a la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente, a fin de que esta sustitución no suponga una rebaja en la calificación crediticia de los Bonos.-----

La sustitución se efectuará mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre Préstamos

Hipotecarios de su cartera, que sean susceptibles de integrarse en un Fondo de Titulización, de características homogéneas al Préstamo Hipotecario subyacente del Certificado de Transmisión de Hipoteca.-----

UCI procederá de modo inmediato a cancelar dicho Certificado de Transmisión de Hipoteca mediante el correspondiente estampillado en el título debidamente desglosado al efecto, y a emitir otro Certificado de Transmisión de Hipoteca de similares características de plazo residual, tipo de interés, principal pendiente de pago y calidad crediticia en términos de la relación existente entre (i) el saldo pendiente del Préstamo Hipotecario y (ii) el valor de tasación del inmueble objeto de la garantía del Préstamo Hipotecario subyacente, una vez haya tenido lugar una comprobación, previa a la sustitución, de la idoneidad del Préstamo Hipotecario sustituyente por una compañía auditora externa, de conformidad con lo previsto en el apartado 2.2.2 del Módulo Adicional, de forma que la estructura financiera del Fondo y la calificación de los Bonos no se vean afectadas por la sustitución. -----

Dicha emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca por UCI y sustitución por parte de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se efectuarán mediante el otorgamiento de la correspondiente acta notarial, que recogerá los datos relativos tanto al Certificado de Transmisión de Hipoteca

CT4201319

-10/2015



a sustituir y al Préstamo Hipotecario subyacente al mismo, como al nuevo Certificado de Transmisión de Hipoteca emitido, con los datos del nuevo Préstamo Hipotecario, así como el motivo de la sustitución y las variables que determinan el carácter homogéneo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, según lo descrito anteriormente.-----

Se entregará copia de esta acta notarial a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).-----

Asimismo, la Sociedad Gestora procederá a entregar el Título Múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a UCI, y ésta emitirá un nuevo título múltiple comprensivo de todos los Certificados de Transmisión de Hipoteca titularidad del Fondo (excluyendo el Certificado de Transmisión de Hipoteca sustituido e incluyendo el nuevo Certificado de Transmisión de Hipoteca).-----

En el supuesto de que, transcurridos quince (15) días naturales desde la notificación, no existieran Préstamos Hipotecarios en la cartera de UCI, como emisora, de

características homogéneas al Préstamo Hipotecario o al Certificado de Transmisión de Hipoteca sustituido, UCI se compromete a la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, reembolsando inmediatamente y en efectivo el capital pendiente, los intereses devengados y no pagados así como cualquier cantidad que pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha en virtud del correspondiente Certificado de Transmisión de Hipoteca. -----

6.3 Derechos conferidos al Fondo por la cesión de los Activos.-----

El Fondo, en cuanto titular de los Activos, ostentará los derechos reconocidos al cesionario en el artículo 1.528 del Código Civil.-----

En concreto, los Activos confieren los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios: -----

1.- La totalidad de las cantidades devengadas por la amortización del principal de los Préstamos Hipotecarios.-----

2.- La totalidad de las cantidades devengadas por los intereses ordinarios de los Préstamos Hipotecarios.-----

3.- La totalidad de las cantidades devengadas por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios. -----

4.- Todas las comisiones adeudadas por la amortización parcial o anticipada de los Préstamos Hipotecarios así como las comisiones por los tipos de interés fijos. -----

CT4201318

10/2015



El propósito de estas comisiones es compensar a UCI por el posible daño que la amortización anticipada total o parcial de los Préstamos Hipotecarios con un periodo de interés fijo inicial superior a 12 meses, pueda causarle.-----

Solo podrá recuperarse del cliente en caso de que UCI experimente una pérdida, que normalmente tendrá lugar cuando los tipos de interés estén, en el momento de la amortización, por debajo del tipo de interés aplicable, según la Ley 2/1981. Para saber si esto aplica a cada caso y para poder calcular el valor de mercado del Préstamo Hipotecario en el momento de la amortización, resultarán de aplicación las disposiciones establecidas en la Norma Decimoquinta de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio. -----

5.- Cualesquiera cantidades o activos percibidos por ejecución judicial o notarial de las garantías o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina de la finca (en proceso de ejecución) hasta el importe de las cantidades adeudadas por el Deudor respectivo, adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial. ---

6.- Todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de UCI, incluyendo no solo las derivadas de cualquier derecho accesorio sobre los Préstamos Hipotecarios, así como de las pólizas de seguros (ya sean indemnizaciones o pagos adelantados). -----

7.- En el supuesto de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios por reembolso anticipado total o parcial del principal, no tendrá lugar la sustitución de los Activos afectados.-----

8.- Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo a partir de la Fecha de Constitución.-----

9.- Los derechos del Fondo resultantes de los Préstamos Hipotecarios están vinculados a los pagos realizados por los Deudores contra los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de dichos Préstamos. -----

10.- Serán por cuenta del Fondo todos los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta del Cedente derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra éstos. -----

6.4 Notificación a los Deudores. -----

La Sociedad Gestora y el Cedente han acordado no

CT4201317

-10/2015



notificar la cesión a los respectivos Deudores. A estos efectos, la notificación no es requisito para la validez de la cesión de los Préstamos Hipotecarios ni para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

No obstante, el Cedente otorgará las más amplias facultades que en Derecho sean necesarias a la Sociedad Gestora para que ésta pueda, en nombre del Fondo, notificar la cesión a los Deudores en el momento que lo estime oportuno. ----

No obstante, en caso de concurso, o indicios del mismo, de liquidación o de sustitución del Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores la transmisión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos solo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento, como en caso de concurso del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o a

través de un nuevo administrador por ella designado, la que efectúe la notificación a los Deudores.-----

El Cedente asumirá los gastos de notificación a los Deudores aun en el caso de que la misma sea realizada por la Sociedad Gestora. -----

7. DECLARACIONES Y GARANTÍAS.-----

La Sociedad Gestora, declara y garantiza, en nombre y representación del Fondo, lo siguiente:-----

a).- En relación con UCI como Cedente: -----

1.- UCI es una sociedad debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, que se halla inscrita en el Registro Mercantil de Madrid y en el Registro de Entidades Financieras de Crédito de Banco de España, estando igualmente facultada para participar en el mercado hipotecario.-----

2.- Ni en la fecha del Folleto, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado UCI en situación de insolvencia, suspensión de pagos, quiebra o concurso (de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Concursal). -----

3.- Los órganos sociales de UCI han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para (i) la cesión de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y (ii) para celebrar válidamente los contratos y los compromisos asumidos.-----

4.- Que tiene las cuentas anuales correspondientes a los

CT4201316

-10/2015



cuatro últimos ejercicios cerrados debidamente auditadas. El informe de auditoría correspondiente a 2015 no tiene salvedades. Las cuentas anuales auditadas correspondientes a los ejercicios 2015 y 2014 están depositadas en la CNMV y en el Registro Mercantil. -----

5.- Que cumple con la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal y prevención de blanqueo de capitales. -----

6.- Que (i) retiene o retendrá un interés económico neto significativo no inferior al 5% del valor nominal de la titulización de conformidad con el Artículo 405 del Reglamento (UE) 575/2013, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio de 2013, sobre requisitos prudenciales de las entidades de crédito y empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento No. 648/2012 (en adelante, "**Reglamento 575/2013**") y el Artículo 51 del Reglamento Delegado (UE) No. 231/2013, de 19 de diciembre de 2012, por el que se completa la Directiva 2011/61/EU del Parlamento Europeo y del Consejo en relación con las exenciones, condiciones generales para operar, depositarios, apalancamiento, transparencia y supervisión (en

adelante, "AIFMR"), hasta la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos, mediante una retención de acuerdo con el apartado 1(d) del Artículo 405 del Reglamento 575/2013 y del apartado 1(d) del Artículo 51 de la AIFMR (tal y como esté en vigor en la Fecha de Desembolso) del primer tramo de pérdida y, si fuere necesario, otros tramos que tengan el mismo o mayor perfil de riesgo que aquellos transferidos o vendidos a los inversores, de manera que la retención total no sea inferior al 5% del valor nominal de la exposición titulizada (este requisito de retención se satisfará realizando y manteniendo el Préstamo Subordinado 1) y (ii) proporcionará de forma oportuna toda la información que de acuerdo con el Artículo 409 del Reglamento 575/2013 el Cedente esté obligado a poner a disposición de quien lo solicite, con sujeción a la ley y siempre que el Cedente no incurra en un incumplimiento de sus obligaciones como consecuencia de no cumplir con la citada obligación debido a cualesquiera eventos, acciones o circunstancias que estén fuera de su control. -----

b).- En relación con todos los Préstamos Hipotecarios: -

1.- UCI es pleno titular de los Préstamos Hipotecarios libres de cargas y gravámenes y no tiene conocimiento de que ningún Deudor pueda oponerle excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios. -----

2.- UCI no tiene conocimiento de que algún Deudor se encuentre en situación concursal.-----

CT4201315

-10/2015



3.- UCI garantiza que a Fecha de Constitución no habrá atrasos superiores a treinta (30) días. -----

4.- Los Préstamos Hipotecarios existen, son válidos y exigibles de acuerdo con la legislación española. En concreto, los Préstamos Hipotecarios cumplen con la legislación en materia de consumo aplicable en España. -----

5.- Los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios que se incluyen en el apartado 2.2.2, 2.2.6 y en el 2.2.8 del Módulo Adicional a la Nota de Valores, son completos y reflejan fiel y exactamente la realidad de dichos Préstamos Hipotecarios. -----

6.- Los Préstamos Hipotecarios no han sido objeto de ninguna modificación, enmienda, renuncia o exclusión de ningún tipo, que en modo sustancial alguno afecte negativamente a la exigibilidad o cobro de la totalidad o una parte importante de los Activos que se transfieren. -----

7.- Ninguna persona tiene, respecto de los Préstamos Hipotecarios, un derecho preferente al del Fondo. -----

8.- Todos los Deudores son personas físicas residentes en España. -----

9.- Los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos con el

objeto de financiar la adquisición o rehabilitación de viviendas situadas en España o para subrogaciones de personas físicas en las financiaciones otorgadas a promotores para la construcción de viviendas en España, destinadas a la venta.-----

10.- Ninguno de los Préstamos Hipotecarios financia la adquisición de reposiciones.-----

11.- Ninguno de los Préstamos Hipotecarios refinancia préstamos hipotecarios existentes.-----

12.- Ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene impagos superiores a los treinta (30) días y, según el leal saber y entender de UCI, los Deudores no han incumplido ninguna otra obligación en virtud de los Préstamos Hipotecarios. -----

13.- La amortización de los Préstamos Hipotecarios por los Deudores se realiza mediante débito directo.-----

14.- Ninguno de los Préstamos Hipotecarios incluye Préstamos Hipotecarios No Contrastados o Préstamos Hipotecarios con Capital.-----

15.- El principal pendiente de pago de cada Préstamo Hipotecario está, a la fecha de cesión, denominado en euros.-----

16.- En la fecha de cesión, cada Deudor ha efectuado como mínimo un pago previsto en virtud del Contrato de Préstamo Hipotecario. -----

17.- UCI no tiene conocimiento de ningún Deudor que ostente ningún derecho de crédito frente a UCI por el que pudiera

CT4201314

-10/2015



ejercitar cualquier derecho compensación.-----

18.- La información contenida en el Folleto sobre la cartera de Préstamos Hipotecarios es completa y se ajusta fielmente a la realidad.-----

19.- Tanto la cesión de los Préstamos Hipotecarios como la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como todos los actos relacionados con ellos, se han realizado legal y válidamente o se realizarán legal y válidamente según criterios estándar de mercado.-----

20.- UCI ha seguido fielmente los criterios contenidos en el Memorándum Interno que aparece en el apartado 2.2.7 del Módulo Adicional a la Nota de Valores en cuanto a política de cesión de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios.-----

21.- Todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública. Todas las escrituras originales de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y en garantía de Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de la sociedad Recall, S.A., a disposición de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, existiendo en UCI un archivo de CD-ROM de dichas escrituras y pólizas. -----

22.- Los Préstamos Hipotecarios se originaron en el transcurso ordinario del negocio de UCI y han sido y están siendo administrados por UCI de acuerdo con sus procedimientos habituales. -----

23.- UCI no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar su validez o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil (referente al derecho de extinción por parte del Deudor del crédito litigioso que se vende). -----

24.- Todos los Préstamos tienen una fecha de vencimiento inferior a cuatro (4) años antes a la Fecha de Vencimiento Legal. -

25.- UCI se compromete a proporcionar a la Sociedad Gestora toda la información periódica referente a los Préstamos Hipotecarios de acuerdo con las aplicaciones informáticas de la Sociedad Gestora. -----

26.- Que los Préstamos Hipotecarios, tras cualquier periodo inicial de tipo fijo, si procede, devengarán un interés a tipo variable referenciado a algún índice de mercado oficial (Euribor/IRPH), sin que, en ningún caso, se prevea un límite máximo ni mínimo en el tipo de interés aplicable. -----

27.- Que los pagos de los Deudores derivados de los Préstamos Hipotecarios no están sujetos a retención alguna de índole tributaria. -----

CT4201313

-10/2015



28.- Que los contratos de Préstamos Hipotecarios se rigen por la Ley española. -----

29.- Que, en la Fecha de Constitución, no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total o parcial de los Préstamos Hipotecarios. -----

30.- Que los Préstamos Hipotecarios que se ceden han sido objeto de un informe de auditoría elaborado por la firma Deloitte, S.L., en los términos de los artículos 22.1 (i) y 35 de la Ley 5/2015. -----

31.- Cada uno de los Préstamos Hipotecarios está garantizado por hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión, con la excepción de aquellos en los que la inscripción registral previa siga pendiente de cancelación (aunque esté cancelada económicamente), sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación del dominio. -----

32.- Todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes

Registros de la Propiedad. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable.-----

33.- Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al hipotecante, no teniendo constancia el Cedente de litigios sobre la titularidad.-----

34.- Todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por tasador debidamente inscrito en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante el correspondiente certificado de tasación. Cuando se trate de Viviendas de Protección Oficial – VPO, la tasación será equivalente o inferior al valor legal máximo.

35.- Los Préstamos Hipotecarios no cumplen ninguna de las características de los créditos excluidos o restringidos con arreglo a los artículos 12.1 a), c), d), f) y 12.2 del Real Decreto 716/2009.

36.- Con vistas a mejorar el riesgo de crédito, el cuarenta y cuatro por ciento (44%) del Saldo del Principal Pendiente de Pago de los Préstamos Hipotecarios de Referencia cuenta con más de una garantía hipotecaria de primer nivel respaldando el mismo préstamo, es decir, que el Deudor ha concedido una hipoteca de primer nivel, no solo sobre la residencia financiada, sino también sobre alguna otra residencia. Todas estas garantías adicionales tienen las mismas características que la residencia financiada, se

CT4201312

-10/2015



encuentran ubicadas en España y garantizadas por hipotecas de primer rango. -----

37.- Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Préstamos Hipotecarios no se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 11.1 del Real Decreto 716/2009. -----

38.- Los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de Bonos Hipotecarios o Certificados de Transmisión de Hipoteca distinta de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

39.- Que no tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria.--

40.- Que, en la Fecha de Constitución, el saldo pendiente de pago de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda. -----

41.- Los Préstamos Hipotecarios se encuentran totalmente desembolsados. -----

42.- El Cedente podrá transferir libremente sus intereses en los Préstamos Hipotecarios y su garantía relacionada sin

incumplir ningún término o condición de los Préstamos Hipotecarios.-----

c).- En relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca:-----

1.- Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten de acuerdo con lo establecido en la (i) Ley 2/1981, (ii) el Real Decreto 716/2009, (iii) la Disposición Adicional Cuarta De la Ley 5/2015, y demás normativa aplicable.-----

2.- Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten debido a que los Préstamos Hipotecarios no son elegibles con arreglo al Artículo 3 del Real Decreto 716/2009, a efectos de ser objeto de participaciones hipotecarias ("Participaciones Hipotecarias").-----

3.- Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios que correspondan.-----

4.- Que, en la Fecha de Constitución, el saldo pendiente de pago de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, que han sido plenamente desembolsados, es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda. ---

5.- El respectivo órgano social del Cedente ha adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

CT4201311

-10/2015



Las mencionadas características del Cedente, de los Préstamos Hipotecarios y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se dan en la fecha del presente otorgamiento. -----

La Sociedad Gestora ha obtenido del Cedente las declaraciones y garantías sobre las características, tanto de los Préstamos Hipotecarios como del mismo Cedente, que se describen en el presente apartado.-----

-----**SECCIÓN III**-----

ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS ACTIVOS: -----

8. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. -----

UCI, entidad Cedente de los Activos, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/1981, y el artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, se obliga a ejercer la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios, regulándose las relaciones entre UCI y el Fondo por lo dispuesto en la presente Escritura de Constitución.-----

Si UCI deja de ser el Administrador de los Préstamos Hipotecarios, tan pronto como sea legalmente posible, la Sociedad Gestora, de conformidad con el artículo 26.1.b) de la

Ley 5/2015 se convertirá en administrador y, a estos efectos, delegará a una tercera parte el ejercicio de la administración y custodia de los Préstamos Hipotecarios en los mismos términos y condiciones previstos en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto. -----

Ello sin perjuicio de la responsabilidad de la Sociedad Gestora de acuerdo con el artículo 26.1.b) de la Ley 5/2015. -----

UCI, acepta el mandato recibido de la Sociedad Gestora y, en virtud de dicho mandato, se compromete a lo siguiente: -----

(i).- A ejercer la administración y gestión de los Activos adquiridos por el Fondo de conformidad con el régimen y los procedimientos ordinarios de administración y gestión establecidos en la presente Escritura de Constitución;-----

(ii).- A seguir administrando los Préstamos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención y el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en su administración que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos y, en cualquier caso, ejercitará un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios previstos en el Módulo Adicional y en la presente Escritura de Constitución;-----

(iii).- A que los procedimientos que aplica y aplicará para la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables;-----

CT4201310

-10/2015



(iv).- A cumplir fielmente las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora; -----

(v).- A indemnizar al Fondo por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas. -----

La descripción del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia es la siguiente: -----

8.1. Duración. -----

Los servicios serán prestados por UCI hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, se extingan todas las obligaciones asumidas por UCI en relación con dichos Préstamos Hipotecarios, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato y siempre que sea legalmente posible. -----

Tanto en caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones establecidas en el Módulo Adicional y en la presente Escritura de Constitución, como por descenso de su calificación crediticia, de tal modo que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, así como por concurso

del Administrador, o si la Sociedad Gestora lo considera razonablemente justificado y, si fuera legalmente posible, y con previo aviso a las Agencias de Calificación, realizar alguna de las siguientes actuaciones: -----

(i).- Sustituir al Administrador por otra entidad que, en opinión de la Sociedad Gestora, disponga de la capacidad legal y técnica adecuada, siempre y cuando no afecte negativamente a la calificación de los Bonos;-----

(ii).- Requerir al Administrador para que subcontrate, delegue o sea garantizado en la realización de dichas obligaciones por otra entidad que, a juicio de la Sociedad Gestora, tenga la capacidad legal y técnica adecuadas, y siempre que no se produzca un impacto negativo en la calificación de los Bonos. -----

En caso de concurso del Administrador, la actuación (i) anterior será la única posible. -----

A efectos de sustituir al Administrador, si ello resulta legalmente posible, la Sociedad Gestora, de conformidad con el artículo 26.1.b) de la Ley 5/2015 se convertirá en el administrador y para ello, delegará a una tercera parte el ejercicio de la administración y custodia de los Préstamos Hipotecarios, en los mismos términos y condiciones previstos en el Folleto. Banco Santander, S.A. en calidad de Back-up Servicer Facilitator de conformidad con la Orientación del BCE/2013/4, de 20 de marzo

CT4201309

-10/2015



de 2013 (en su versión modificada y consolidada), se compromete en virtud de la presente Escritura de Constitución, si fuera necesario, a cumplir las obligaciones de buscar a un nuevo administrador de manera que dentro de un plazo de sesenta (60) días ese nuevo administrador pueda sustituir a UCI como Administrador; todo lo antedicho cumpliendo la Orientación del BCE/2013/4, de 20 de marzo de 2013 (en su versión modificada y consolidada).-----

Sin perjuicio de esta obligación de Banco Santander S.A., la Sociedad Gestora tendrá en cuenta las propuestas realizadas por el Administrador tanto en relación con la subcontratación, delegación o nombramiento de un nuevo administrador para el cumplimiento de sus obligaciones, como en relación con la entidad que podría garantizar el cumplimiento de tales obligaciones.-----

No obstante lo anterior, la decisión definitiva con respecto al nombramiento del nuevo administrador y cualquiera de las acciones antedichas corresponderá a la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación del Fondo. -----

El Administrador, a su vez, podrá voluntariamente renunciar

a ejercer la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, si fuera posible conforme a la legislación vigente en cada momento, y siempre que (i) fuera autorizado por la Sociedad Gestora, (ii) la Sociedad Gestora hubiera designado un nuevo administrador, (iii) el Administrador hubiera indemnizado al Fondo por los daños y perjuicios que la renuncia y la sustitución pudieran causarle, y (iv) no se produzca un impacto negativo en la calificación de los Bonos.-----

Si por cualquiera de las causas previstas en este apartado tuviera lugar la sustitución de UCI en su labor de Administrador de dichos Préstamos Hipotecarios por otra entidad, la entidad sustituta tendrá derecho a recibir una comisión de administración que ocupará el primer lugar (1º) en el Orden de Prelación de Pagos, tal y como se determina en el apartado 3.4.6.(c).c1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores.-----

8.2.- Responsabilidad de UCI en la custodia y administración. -----

UCI se compromete a actuar en la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios con toda la diligencia debida y responderá ante el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier perjuicio que pudiera derivarse de su negligencia. -----

UCI indemnizará al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por cualquier daño, pérdida o gasto en que hubiera incurrido por razón del incumplimiento de sus obligaciones de

CT4201308

10/2015



custodia y/o administración de los Préstamos Hipotecarios. -----

8.3. Responsabilidad de UCI en la gestión de cobros. ---

UCI se compromete a actuar, en la gestión de cobros de los Préstamos Hipotecarios, con toda la diligencia debida y responderá ante el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier perjuicio que pudiera derivarse de su negligencia.-----

UCI no asume de ninguna forma responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de los Préstamos Hipotecarios a excepción de los que no se ajusten en la Fecha de Constitución a las declaraciones y garantías contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional y en la Estipulación 7 de la presente Escritura o, según sea el caso, la potencial recompra tras el ejercicio de la Amortización Opcional que se contiene en el Apartado 4.9.5 de la Nota de Valores y en la Estipulación 9.9.5. de la presente Escritura.-----

8.4. Custodia de contratos, escrituras, documentos y archivos.-----

El Administrador mantendrá todos los contratos, copias de escrituras, documentos y registros informáticos relativos a los

Préstamos Hipotecarios y las pólizas de seguros de daños bajo custodia con la diligencia debida, y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, a no ser que un documento le fuere requerido para iniciar los procedimientos para la ejecución de un Préstamo Hipotecario. ----

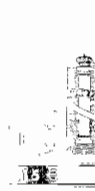
El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichos contratos, escrituras, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o al auditor de cuentas del Fondo, debidamente autorizado por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichos contratos, escrituras y documentos. El Administrador deberá proceder de igual modo en caso de solicitudes de información del auditor de cuentas del Fondo. -----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios que la Ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo y custodio de los contratos de Préstamos Hipotecarios y, en particular, a los que disponen los artículos 1.730 y 1.780 del Código Civil (relativos a retención en prenda de cosas depositadas) y 276 del Código de Comercio (garantía semejante a la retención en prenda de cosa depositada). -----

8.5. Gestión de cobros. -----

CT4201307

-10/2015



El sistema de recuperación de UCI se divide en tres fases:

Cobro amistoso personalizado: la fase de cobros se iniciará tan pronto como exista la confirmación de impago de la primera cuota. Existen varios equipos que participan en esta fase: -----

Preventiva: en él participa un equipo interno de UCI, situado en las oficinas centrales, que proporciona ayuda y acuerdos a los clientes para evitar el impago. -----

Cobro inicial: en él participa un equipo interno de UCI, que contacta con el cliente para conocer las causas del impago y proponer las primeras soluciones. Este equipo se ocupa de aquellos clientes que tienen como máximo una cuota impagada. Durante esta fase, UCI presenta la cuota varias veces al mes para liquidar la deuda parcialmente o en su totalidad. -----

Agencias de Recuperación: participan agencias de UCI situadas en las principales ciudades que tratan con los clientes que tienen más de dos cuotas impagadas, poniéndose en contacto personalmente con ellos y buscando soluciones específicas para cada problema. En función de los datos específicos de cada caso, se ayuda a los clientes a vender la vivienda, o se buscan soluciones alternativas adaptadas al

cliente.-----

Judicial: esta fase se inicia cuando, en función de las medidas anteriores, no ha sido posible cobrar los importes impagados, y es necesario recurrir a la ejecución judicial de los Activos. Existen varios equipos en esta fase:-----

Equipo prejudicial: Este equipo se encarga de obtener la documentación antes de presentar la demanda.-----

Equipo de litigios: Este equipo se encarga de supervisar el procedimiento judicial asignado y del seguimiento de las carteras asignadas al equipo de abogados externos. -----

Despachos de Abogados: bufete de abogados encargado de supervisar directamente el procedimiento judicial asignado, distribuido por áreas geográficas. -----

Un equipo externo de procuradores, intermediarios oficiales encargados de la gestión del procedimiento judicial de ejecución ante los tribunales. -----

Inmuebles: una vez el inmueble ha sido adjudicado a UCI por decisión judicial o se ha entregado en pago de la deuda, este departamento se encarga de los trámites de comercialización del inmueble, así como del mantenimiento del mismo mientras sea propiedad de UCI. La red comercial de UCI asume la responsabilidad de la comercialización y venta de estos inmuebles, poniéndose en contacto con la red de intermediarios líderes de consumo de UCI. -----

CT4201306

-10/2015



Con respecto a las acciones judiciales, UCI, como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, aplicará la misma diligencia debida y realizará el mismo procedimiento para reclamar los importes de los Préstamos Hipotecarios adeudados e impagados, al igual que lo hace para el resto de los préstamos de su cartera.-----

a).- Acción ejecutiva contra los Deudores de los Préstamos Hipotecarios.-----

El Fondo, como titular de los Activos, gozará de todas las acciones legales que se deriven de la titularidad de los Activos, conforme a la normativa vigente. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil. -----

A los efectos anteriores, la Sociedad Gestora, mediante la presente Escritura, otorga poder tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho a favor de UCI para que éste, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tal fin, pueda, de acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo o bien en

nombre propio pero por cuenta de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas facultades podrán también otorgarse en documento aparte a la Escritura de Constitución o ampliarse y modificarse en el caso de que fuere necesario para el ejercicio de tales funciones.--

El Administrador, en virtud del poder que le dará el Fondo, podrá con carácter general, instar la ejecución hipotecaria en nombre del Fondo con respecto a los Préstamos Hipotecarios si, durante un periodo de tiempo de tres (3) meses, el Deudor que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos al Administrador y éste, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.-----

Algunos de los Préstamos Hipotecarios que actúen como Activos subyacentes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca podrían tener registrados en el Registro de la Propiedad, hipotecas relacionadas con préstamos hipotecarios anteriores,

CT4201305

-10/2015



incluso cuando, de conformidad con la declaración de UCI en el apartado 2.2.8.1.b) del Módulo Adicional, se hayan amortizado en su totalidad las deudas que den lugar a ese registro de hipoteca activa. -----

Por consiguiente, estos Préstamos Hipotecarios, a efectos de registro, no tienen hipotecas de primer nivel, sino que se sitúan después de las hipotecas registradas. No obstante, las deudas relativas a las hipotecas de primer rango están totalmente amortizadas. -----

Cuando, en aquellos casos de ejecución hipotecaria, el Administrador descubra que el Registro de la Propiedad contiene, junto con la inscripción del activo gravado con la hipoteca a ejecutar, otras hipotecas previas a la misma que, no obstante, se hayan amortizado antes o al mismo tiempo en que se constituyó la hipoteca ejecutable, tomará cualquier medida legal que sea necesaria para garantizar que la inscripción en el registro refleje las circunstancias legales reales. Cuando el Administrador disponga de la documentación necesaria, actuará de conformidad con el artículo 40 de la Parte IV de la Ley Hipotecaria y, cuando no disponga de ella, de conformidad con el artículo 209 de dicha

Ley.-----

b).- Acción contra el Administrador. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, como titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, tendrá acción ejecutiva contra UCI como Emisor de los mismos para la efectividad de los vencimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios.-----

Ni los titulares de los Bonos ni ningún otro acreedor del Fondo dispondrán de acción alguna contra el Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, quien ostentará dicha acción.-----

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.-----

El riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios correrá a cargo de los titulares de los Bonos. Por tanto, UCI no asumirá responsabilidad alguna por el impago de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios.-----

CT4201304

-10/2015



c).- Acciones en caso de impago de los Préstamos Hipotecarios. -----

En el supuesto de incumplimiento del pago del Deudor del Préstamo Hipotecario, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades:-----

(i).- Compeler al Cedente, como Administrador, para que inste la ejecución hipotecaria.-----

(ii).- Concurrir en igualdad de derechos con UCI, en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la ejecución que UCI siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquél, y recibir en el producto del remate la totalidad del crédito ejecutado. -----

(iii).- Si UCI no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, para el caso de los Préstamos Hipotecarios, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario en la cuantía correspondiente al porcentaje de su participación, tanto por

principal como por intereses, y el Cedente quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario. -----

(iv).- En caso de paralización del procedimiento seguido por UCI, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, como titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente, podrá subrogarse en la posición de aquél y continuar el procedimiento de ejecución sin necesidad del transcurso del plazo señalado.-----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá instar del Juez competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del Certificado de Transmisión de Hipoteca desglosado, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca, para el caso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el documento acreditativo del saldo reclamado.-----

Para el caso de que fuere legalmente preciso, y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, UCI, en la Escritura de Constitución, otorga un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y

CT4201303

-10/2015



representación de UCI pueda requerir notarialmente al Deudor hipotecario de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda.-----

El Fondo, en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca podrá asimismo, a través de la Sociedad Gestora, concurrir en igualdad de derechos con UCI en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, con respecto a los Préstamos Hipotecarios, en los términos previstos en los artículos 691 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.-----

Los costes y provisiones de fondos correspondientes a los procedimientos ejecutivos señalados en este apartado serán por cuenta del Fondo. -----

UCI, como gestor de cobros, recibirá por cuenta del Fondo cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, tanto por principal, amortización y comisiones de cancelación anticipada, comisiones por tipo de

interés fijo, así como cualquier otro concepto (excluyendo comisiones distintas de las anteriormente mencionadas) y los contratos de seguros cedidos al Fondo (como indemnización o adelanto), y procederá a ingresar en la Cuenta de Tesorería antes de las doce de la noche (12:00 p.m.) del día siguiente a su recepción. Por tanto, el Fondo recibirá diariamente ingresos en la Cuenta de Tesorería por las cantidades recibidas por los Activos.

Durante el mismo periodo de tiempo, UCI abonará en dicha Cuenta de Tesorería y en el mencionado plazo las cantidades que reciba de los Deudores por la amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios y que correspondan al Fondo.-----

8.6.- Fijación del tipo de interés.-----

En los Préstamos Hipotecarios sujetos a un tipo de interés variable, el Administrador continuará fijando dichos tipos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes Préstamos Hipotecarios, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los respectivos contratos. -----

8.7.- Anticipo de fondos.-----

UCI no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna que no haya recibido previamente de los Deudores en concepto de principal o cuota pendiente de vencimiento, intereses o carga financiera, prepago u otros, derivados de los Préstamos

CT4201302

-10/2015



Hipotecarios.-----

8.8.- Pólizas de Seguros.-----

Seguro de daños -----

UCI, como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en el caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguros de daños, de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las pólizas de seguros. -----

En este mismo acto de la constitución del Fondo, UCI cede a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, los derechos que le correspondan como beneficiaria de los contratos de seguros de daños. Corresponderán por tanto a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, todas las cantidades que hubiera correspondido percibir a UCI, por este concepto (como indemnización o como adelanto).-----

8.9.- Información. -----

El Administrador deberá informar periódicamente a la Sociedad Gestora y a las Agencias de Calificación del grado de cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas de los Préstamos Hipotecarios, del cumplimiento por el

Administrador de su obligación de ingreso de las cantidades recibidas derivadas de los Préstamos Hipotecarios, y las actuaciones realizadas en caso de demora y subasta de inmuebles, y de la existencia de los vicios ocultos en los Préstamos Hipotecarios.-----

El Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de ellos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite. -----

8.10.- Subrogación del Deudor de los Activos. -----

El Administrador estará autorizado a permitir subrogaciones en la posición del Deudor en los contratos de Préstamo Hipotecario, exclusivamente en los supuestos en que el perfil de riesgo del nuevo Deudor y otras características sean similares a las del antiguo Deudor y tales características se ajusten a los criterios de concesión de Préstamos, descritos en el **Anexo III bis** de la presente Escritura de Constitución y en el apartado 2.2.7 del Módulo Adicional, y siempre que los gastos derivados de esta subrogación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. En el **Anexo III bis** se adjunta adicionalmente los citados criterios de concesión en español a efectos informativos. -----

La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador, o establecer condiciones a dicha potestad, cuando dichas sustituciones pudieran afectar

CT4201301

10/2015



negativamente a las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. -----

En cualquier caso, toda subrogación efectuada de conformidad con lo establecido en el párrafo anterior deberá ser inmediatamente comunicada por el Administrador a la Sociedad Gestora. La subrogación del Préstamo Hipotecario no debe afectar a la cartera de Préstamos Hipotecarios. -----

Por otro lado, el Deudor podrá instar la subrogación al Administrador en los Préstamos Hipotecarios, al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994 sobre la subrogación y modificación de los préstamos hipotecarios. -----

La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirán la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y del correspondiente Certificado de Transmisión de Hipoteca. -----

8.11. Facultades y actuaciones en relación a procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios.-----

La Sociedad Gestora habilita de forma general al Administrador para llevar a cabo renegociaciones respecto de los Préstamos Hipotecarios, sin su consentimiento previo, en los

términos y condiciones que se describen a continuación. -----

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente las garantías por causa distinta del pago de los Préstamos Hipotecarios, renunciar o transigir sobre ellas, condonar en todo o en parte los Préstamos Hipotecarios, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de los Préstamos Hipotecarios. -----

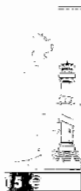
En ningún caso, UCI podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un activo. -----

La Sociedad Gestora autoriza a UCI para que proceda a la renegociación del tipo de interés aplicable a los préstamos solicitada por los Deudores. Dicha renegociación no podrá suponer un ajuste del tipo de interés a un nivel o un índice distinto a los utilizados en los préstamos concedidos por UCI. La renegociación del tipo de interés estará sujeta a los siguientes requisitos:-----

i.- En la renegociación de la cláusula del tipo de interés de los préstamos, UCI deberá asegurar que las nuevas condiciones sean a tipo de interés de mercado y no sean distintas a las que el Administrador estuviera aplicando en la renegociación de sus Préstamos. A los efectos de este procedimiento, un tipo de interés de mercado es el tipo de interés ofrecido por los prestamistas en

CT4201300

-10/2015



el mercado de préstamos de España. -----

ii.- Los tipos de interés podrán renegociarse para modificar un tipo de interés variable concreto, y convertirlo en otro tipo de interés fijo.-----

La facultad de renegociación reconocida a UCI en el presente apartado se encuentra sujeta a los siguientes límites:---

a).- No se podrá ampliar en ningún caso el importe del crédito. -----

b).- No se podrá modificar la frecuencia en los pagos de las cuotas durante la vigencia restante de los Préstamos Hipotecarios.-----

c).- Estarán permitidas renegociaciones de la reducción de las cuotas acordadas a través de la División de Recuperación con un límite del 15% del Saldo del Principal Inicial de los Activos.-----

d).- El margen del índice de referencia no podrá renegociarse por debajo del cero coma cincuenta por ciento (0,50%) si el tipo de referencia utilizado es el Euribor, o por debajo de menos cero coma cuarenta por ciento (-0,40%) si el tipo de referencia utilizado es el Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios. -----

e).- La fecha de vencimiento de un préstamo podrá prorrogarse, siempre y cuando la nueva fecha de vencimiento del préstamo no se produzca después de la Fecha de Vencimiento Final del Fondo.-----

En todo caso, después de producirse cualquier renegociación de acuerdo con lo previsto en el presente apartado, se procederá por parte de UCI a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación.-----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en circunstancias excepcionales, dejar en suspenso o modificar la habilitación y los requisitos para la renegociación por parte del Administrador que se recogen en el presente apartado.-----

En caso de que el Administrador incumpla lo dispuesto en el presente apartado en relación con la renegociación de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios, resultará de aplicación respecto al Préstamo Hipotecario el procedimiento de sustitución descrito en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional (sin perjuicio de la responsabilidad del Administrador por esa circunstancia). Esto no significa que el Administrador garantice la conclusión con éxito de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos del incumplimiento por su parte de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil español. La Sociedad Gestora informará inmediatamente a la CNMV acerca de la

CT4201299

10/2015



amortización de los Activos como resultado del incumplimiento del Administrador. Los costes contraídos en la rectificación del incumplimiento del Administrador deberán ser asumidos por el Administrador, y no pueden trasladarse al Fondo. -----

8.12.- Comisión por la prestación de servicios.-----

Se devengará a favor de UCI una comisión fija por su labor de administración de los Activos de seis mil euros (6.000 €) trimestrales, I.V.A. incluido, en cada Fecha de Pago. Si UCI fuera sustituido en su labor de administración de dichos Activos por otra entidad, la entidad sustituta tendrá derecho a recibir una comisión de administración que ocupará el primer (1^{er}) lugar en el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución.-----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión por carecer de liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución, las cantidades no pagadas se acumularán sin

penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese momento.-----

Por otra parte, UCI, en cada Fecha de Pago, tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir, previa justificación de tales gastos, a la Sociedad Gestora, en relación con la administración de los Préstamos Hipotecarios. Dichos gastos que incluirán, entre otros, los ocasionados por razón de la ejecución de las garantías y, en su caso, la venta de inmuebles, serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución.-----

8.13.- Otros gastos y remuneraciones.-----

UCI, asimismo, tendrá derecho a recibir anualmente, como remuneración o compensación por el proceso de intermediación financiera realizada, una cantidad subordinada y variable igual a la diferencia entre los ingresos y gastos contables para el Fondo en un ejercicio, de forma que se extraiga el margen financiero obtenido. Los gastos que por este concepto pudieran realizarse trimestralmente en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución tendrán la consideración de pagos a cuenta.-----

CT4201298

10/2015

**8.14.- Compensación.**-----

En el supuesto de que alguno de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, por tanto, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar a la cuenta del Fondo correspondiente el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados desde la fecha de compensación hasta el día en que se produzca el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario correspondiente.-----

8.15.- Subcontratación.-----

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud de lo dispuesto en la Escritura de Constitución, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá

dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada por las Agencias de Calificación a los Bonos. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. -----

8.16.- Notificaciones. -----

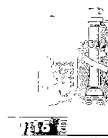
La Sociedad Gestora y el Cedente han acordado no notificar la cesión a los respectivos Deudores. A estos efectos, la notificación no es requisito para la validez de la cesión de los Préstamos Hipotecarios ni para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

No obstante, mediante la presente Escritura, el Cedente otorga las más amplias facultades que en Derecho sean necesarias a la Sociedad Gestora para que ésta pueda, en nombre del Fondo, notificar la cesión a los Deudores en el momento que lo estime oportuno.-----

No obstante, en caso de concurso, o indicios del mismo, de liquidación o de sustitución del Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores la transmisión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos solo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de

CT4201297

10/2015



Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento, como en caso de concurso del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o a través de un nuevo administrador por ella designado, la que efectúe la notificación a los Deudores. -----

El Cedente asumirá los gastos de notificación a los Deudores aun en el caso de que la misma sea realizada por la Sociedad Gestora. -----

SECCIÓN IV

EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.-----

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta Escritura de Constitución, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en la Ley 5/2015 y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las estipulaciones y apartados de esta Sección IV. -----

9.- CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS

BONOS.-----

9.1.- Importe de la emisión.-----

El importe total de los Bonos que se emiten es de CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES DE EUROS (421.000.000 €), representado por CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ (4.210) Bonos de cien mil EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno de ellos, distribuidos en una (1) Clase de Bonos (Clase A) y código ISIN ES0305123004.-----

9.2.- Precio de emisión de los Bonos. -----

El precio de emisión de los Bonos es de cien mil euros (100.000 €) por Bono, libre de impuestos y gastos para el suscriptor. Los Bonos se emiten al cien por cien (100%) de su valor nominal.-----

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos son por cuenta del Fondo. -----

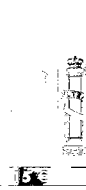
9.3.- Circulación de los Bonos.-----

Los Bonos se pondrán en circulación una vez concluido el período de suscripción y desembolso. En acta notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de los Activos, entregándose copia de dicha acta notarial de cierre de la emisión a la CNMV.-----

Los Bonos objeto de la emisión no están sujetos a restricciones particulares a su libre transmisibilidad, la cual se

CT4201296

10/2015



efectuará con sujeción a las disposiciones legales que les sean de aplicación.-----

La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción a favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. -----

9.4.- Forma de representación de los Bonos.-----

Los Bonos quedarán representados mediante anotaciones en cuenta, de conformidad con las estipulaciones de la Ley 5/2015, se constituirán como tales en virtud de su correspondiente registro contable, y serán al portador. La Escritura de Constitución dará lugar a los efectos estipulados en el artículo 7 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, la denominación, el número de bonos, el valor nominal y otras características y condiciones de los Bonos representados como anotaciones en cuenta serán los previstos en la Escritura de Constitución y en el Folleto. -----

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales

(por cuenta propia o de terceros) según resulte del registro contable llevado por la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear), cuyo domicilio social está en Madrid, Plaza de la Lealtad, 1, que ha sido designada como entidad encargada del registro contable de los Bonos. De esta forma, la compensación y liquidación de los Bonos se efectuará de acuerdo con las normas de funcionamiento que, respecto de valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta, tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear.-----

9.5. Tipo de interés nominal. -----

Los Bonos devengarán un interés variable nominal pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, siempre y cuando el Fondo disponga de suficiente liquidez en la Cuenta de Tesorería, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos estipulado para los Bonos de la Clase A en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución.-----

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el principal, intereses o rendimientos de los Bonos correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a

CT4201295

10/2015



través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida. -

a) Devengo de intereses.-----

La duración de la emisión se dividirá en sucesivos Periodos de Devengo de Intereses que incluirán los días transcurridos entre cada Fecha de Pago, incluyéndose en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyéndose la Fecha de Pago final. No obstante, el Primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración superior a tres meses, equivalente a los días transcurridos de manera efectiva entre la Fecha de Desembolso, incluida, y la Primera Fecha de Pago prevista (17 de junio de 2016), excluida.-----

b) Tipo de interés nominal.-----

El Tipo de Interés Nominal de los Bonos para el Primer Periodo de Devengo de Intereses se determinará según lo estipulado en el apartado d) siguiente, sobre la base de Tipo de Interés de Referencia a las 11 a.m. aproximadamente (hora de Madrid) de la Fecha de Constitución. -----

El Tipo de Interés Nominal determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte del mayor de: (i) cero y la suma de (ii) (a) el Tipo de Interés de Referencia calculado de

acuerdo con lo establecido en el apartado e) siguiente, y (b) el Margen de la Clase A: margen de hasta el 0,90% al año hasta (incluida) la Fecha de Incremento de la Clase A y el margen de hasta el 1,80% al año desde (excluida) la Fecha de Incremento de la Clase A hasta (incluida) la Fecha de Vencimiento Final. -----

Todo ello redondeado a la milésima de un entero por ciento más próxima. -----

El margen definitivo aplicable a la Clase A lo fijarán los Coordinadores Conjuntos y se notificará a la Sociedad Gestora en la Fecha de Constitución o en el siguiente Día Hábil. -----

El ausencia de notificación la Sociedad Gestora fijará el Margen de la Clase A en 0,90% hasta la Fecha de Incremento de la Clase A (incluida), y el Margen del 1,80% al año desde la Fecha de Incremento de la Clase A (excluida). -----

c) Determinación del Tipo de Interés de Referencia. -----

El tipo de interés de referencia será el siguiente: -----

(i) El tipo de interés ofertado en el mercado interbancario de la eurozona para el euro en depósitos a tres meses (excepto para la Primera Fecha de Interés) que figure en la página de Reuters-EuriborØ1 o (A) cualquier otra página que pueda sustituir a la página de Reuters-EuriborØ1 que ofrezca tal información para los mismos fines o (B) si el servicio deja de mostrar dicha información, cualquier otra página o servicio equivalente que muestre la información (o, si hay más de una, aquella que sea

CT4201294

10/2015



empleada por el Agente de Pagos) o pueda sustituir la página página de Reuters-EuriborØ1 (el **"Tipo de Pantalla"**) a las 11.00 horas de la Fecha de Fijación del Tipo correspondiente.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo EURIBOR a dos (2) meses y el tipo EURIBOR a tres (3) meses de vencimiento, fijados a las 11:00 horas (hora de Madrid) de la Fecha de Fijación del Tipo correspondiente, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses, según la fórmula siguiente.-----

$$R = E_2 + \left[\frac{E_3 - E_2}{d_3 - d_2} \right] \times (d_t - d_2)$$

Donde:-----

R = Tipo de Interés de Referencia para el Primer Periodo de Devengo-----

d_t = número de días del Primer Periodo de Devengo-----

d_2 = número de días correspondientes al Euribor a dos (2) meses-----

d_3 = número de días correspondientes al Euribor a tres (3) meses-----

E_2 = tipo del Euribor a dos (2) meses -----

E_3 = tipo del Euribor a tres (3) meses -----

(ii) si el Tipo de Pantalla no está disponible para los depósitos en euros respecto a cualquier período relevante, el tipo para dicho período relevante será la media aritmética (redondeada a cuatro decimales, con el punto medio redondeado al alza) de los tipos que hayan sido notificados al Agente de Pagos a su solicitud por cada uno de los Bancos de Referencia a los bancos de la eurozona en el mercado interbancario a las 11.00 horas (hora de Madrid) de la Fecha de Fijación del Tipo correspondiente. -----

“Bancos de Referencia” serán los tres mayores bancos seleccionados por el Agente de Pagos dentro del mercado interbancario de la eurozona periódicamente y, si cualquiera de esos bancos deja de ostentar esa condición, cualquier otro banco que pueda ser designado por el Agente de Pagos en nombre del Fondo para actuar en su lugar. -----

(iii) si, en cualquier momento, el Tipo de Pantalla no está disponible y solo dos de los Bancos de Referencia proporcionan el mencionado tipo al Agente de Pagos, el tipo relevante se determinará sobre la base del tipo que sean capaces de proporcionar otros Bancos de Referencia; o -----

CT4201293

10/2015



(iv) si, en cualquier momento el Tipo de Pantalla no está disponible y solo uno de los Bancos de Referencia o ninguno de ellos ha proporcionado el mencionado tipo al Agente de Pagos, se aplicará el tipo en vigor para el Período de Interés inmediatamente anterior de acuerdo con lo previsto en el párrafo (i). -----

En la primera Fecha de Fijación del Tipo, en el supuesto de que el Tipo de Interés de Referencia no se haya publicado de acuerdo con lo establecido en los párrafos (i) a (iv) anteriores, el tipo aplicable será el Tipo de Interés de Referencia publicado en el último Día Hábil. -----

La Sociedad Gestora conservará los listados del contenido de las pantallas de Tipos enviadas por el Agente de Pagos o, en su caso, las declaraciones de cotizaciones de las entidades mencionadas en el apartado (ii) anterior, como documentos acreditativos del EURIBOR correspondiente. -----

En cada Fecha de Fijación del Tipo, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el tipo de interés de referencia que servirá de base para el cálculo del tipo de interés nominal aplicable a los Bonos. -----

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año de trescientos sesenta (360) días.-----

d) Momento de Fijación de Tipo.-----

La Sociedad Gestora, en representación y en nombre del Fondo, determinará el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses, en la Fecha de Fijación del Tipo que será el segundo Día Hábil, de conformidad con el calendario Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System (TARGET), previo a cada Fecha de Pago, aproximadamente, a las 11 de la mañana (hora de Madrid) de ese día, y será aplicable para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses.-----

El Tipo de Interés Nominal de los Bonos para el Primer Período de Devengo de Interés se determina en la forma prevista en la Estipulación 9.5.c) anterior de la presente Escritura de Constitución, en base al Tipo de Interés de Referencia existente a las 11:00 horas de la mañana (hora de Madrid) de la fecha del presente otorgamiento, que es el que a continuación se determina. -----

Dicho Tipo de Interés de Referencia es de **0,669%**. -----

El tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el Primer Periodo de Devengo de Interés, se incluirá a la presente

CT4201292

10/2015



escritura el día 16 de marzo de 2016, mediante diligencia.-----

Se notificará a los titulares de los Bonos el tipo de interés nominal determinado para los sucesivos Periodos de Devengo de Intereses, en el plazo y de la manera estipulados en el apartado 4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores, mediante su publicación en el Boletín Diario de la AIAF o en cualquier otro que pueda sustituirlo en un futuro, u otro de características similares, o mediante la publicación en un diario de amplia difusión en España.-----

9.6.- Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los valores emitidos con cargo al mismo.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupa el (2º) (segundo) puesto en la aplicación de los Fondos Disponibles, en el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional a la Nota de Valores, y el (2º) (segundo) puesto en la aplicación de los Fondos Disponibles para la Liquidación en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se establece en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

El pago de intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1 ocupa el (5º) (quinto) puesto en la aplicación de los Fondos Disponibles, en el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional a la Nota de Valores, y el (4º) (cuarto) puesto en la aplicación de los Fondos Disponibles para la Liquidación en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se establece en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución.-----

9.7.- Fechas, lugar, entidades y procedimientos para el pago de los intereses.-----

El tipo de interés devengado por los Bonos será pagadero trimestralmente, en cada Fecha de Pago, esto es, los días 17 de marzo, de junio, de septiembre y de diciembre de cada año, hasta su total amortización, siempre que el Fondo cuente con Fondos Disponibles suficientes en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto para los Bonos en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución.-----

En caso de que alguna de las fechas establecidas en el párrafo anterior no fuera un Día Hábil, el pago de los intereses se realizará el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no

CT4201291

10/2015



inclusive.-----

El primer pago de intereses para los Bonos tendrá lugar el 17 de junio de 2016, devengándose los mismos al tipo de interés nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso (inclusive) hasta el 17 de junio de 2016 (no inclusive).-----

El cálculo del interés pagadero en cada Fecha de Pago correspondiente a cada Periodo de Devengo de Intereses se realizará de conformidad con la fórmula siguiente: -----

$$I = \frac{P \times R \times d}{36.000}$$

Donde:-----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada.--

P = Saldo del Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha-----

de Determinación anterior a la Fecha de Pago.-----

R = Tipo de interés nominal expresado en porcentaje anual.

d = Número de días naturales del Periodo de Devengo de Intereses en cuestión.-----

Los titulares de los Bonos y la contraparte del Préstamo

Subordinado 1 serán notificados acerca del interés para los titulares de los Bonos y para la contraparte del Préstamo Subordinado 1, a través de la CNMV, AIAF e Iberclear, calculado según lo estipulado más arriba, y acerca del importe del interés devengado e impagado según lo descrito en el apartado 4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores y, al menos, un (1) día natural antes de cada Fecha de Pago. -----

El abono de los intereses devengados tendrá lugar en cada Fecha de Pago, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura.

En caso de que, en una Fecha de Pago, el Fondo no pueda pagar total o parcialmente el interés devengado por los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos estipulado en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura, el importe que no reciban los titulares de los Bonos será abonado en la siguiente fecha de pago en la cual, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos antedicho, el Fondo disponga de suficiente liquidez para hacerlo.-----

Los importes diferidos no devengarán intereses de demora.

9.8.- Plazo válido en el que se pueden reclamar los intereses. -----

Los intereses de los Bonos se pagarán hasta la

CT4201290

-10/2015



amortización respectiva de los mismos en cada Fecha de Pago y siempre que el Fondo cuente con Fondos Disponibles para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos recogido en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos más allá de la Fecha de Vencimiento Legal o, si ésta no fuera Día Hábil, del siguiente Día Hábil. -----

La retención, las tarifas y los impuestos establecidos o que puedan establecerse en un futuro con respecto al capital, los intereses o el rendimiento de estos Bonos serán abonados exclusivamente por los titulares de los Bonos, y los importes serán deducidos por la correspondiente entidad de la manera establecida legalmente. -----

9.9.- Amortización de los Bonos.-----

9.9.1.- Precio de reembolso.-----

El precio de amortización para los Bonos será de CIEN MIL EUROS (100.000 €) por Bono, equivalentes a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del Bono, pagadero

progresivamente en cada Fecha de Pago del principal, tal y como se establece en los apartados siguientes. -----

Todos y cada uno de los Bonos serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos.--

9.9.2.- Vencimiento de los Bonos emitidos. -----

El vencimiento final de los Bonos se producirá en la fecha en la cual se hayan amortizado totalmente o en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, es decir, el 17 de marzo de 2056, o el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora amortice la emisión de los Bonos antes de la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, de conformidad con el apartado 4.4.3 del Documento de Registro y la Estipulación 5.1 de la presente Escritura de Constitución.-----

Los Bonos serán amortizados por reducción de su valor nominal el 17 de marzo, de junio, de septiembre y de diciembre de cada año (o el siguiente Día Hábil) hasta su amortización total, de conformidad con las normas ordinarias de amortización que se establecen a continuación, salvo que no existan Fondos Disponibles suficientes en la Cuenta de Tesorería. -----

9.9.3.- Amortización de los Bonos.-----

En cada Fecha de Pago, los fondos para la amortización de los Bonos serán equivalentes al importe de los Fondos Disponibles después del pago de los puntos (1) a (3) (inclusive) del Orden de Prelación de Pagos o, cuando se produzca la

CT4201289

10/2015



liquidación, del punto (1) y el punto (2) del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, siempre y cuando no supere al Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Clase A; -----

Los Fondos Disponibles se destinarán en cada Fecha de Pago a la amortización de los Bonos de la Clase A por medio de amortizaciones parciales desde la Primera Fecha de Pago hasta que se alcance la totalidad del valor nominal, distribuido proporcionalmente entre los Bonos de la Clase A por medio de la reducción del valor nominal de cada Bono de la Clase A, y sin perjuicio del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se describe en el apartado 3.4.6. d) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución que se refiere al destino de los Fondos Disponibles para la Liquidación:--

Amortización anticipada de la totalidad de la emisión de Bonos. -----

Independientemente de la obligación del Fondo, por medio de la Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo o de realizar amortizaciones parciales en cada Fecha de Pago según lo indicado en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora está autorizada a

efectuar, en cualquier momento, la liquidación anticipada del Fondo y, de esta forma, la amortización anticipada de todos los Bonos emitidos, según las condiciones indicadas en el apartado 4.4.3) del Documento de Registro y en la Estipulación 5.1 de la presente Escritura de Constitución, y distribuir los Fondos Disponibles para la Liquidación de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se contiene en el apartado 3.4.6 d) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución.-----

9.9.4.- Reglas de amortización anticipada.-----

No obstante lo dispuesto en los apartados 9.9.2 y 9.9.3 de la presente Estipulación 9, la Sociedad Gestora está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y, con ello a la amortización anticipada en una Fecha de Pago de la totalidad de la emisión de los Bonos, en los términos establecidos en la Estipulación 5.1 de la presente Escritura de Constitución. -----

9.9.5.- Amortización Opcional.-----

En una Fecha de Pago que se inicie en la Fecha de Incremento de la Clase A (cada una de ellas, una “**Fecha de Amortización Opcional**”), la Sociedad Gestora, a su elección, podrá amortizar los Bonos en su totalidad (aunque no en parte) a su Saldo Principal Pendiente de Pago, junto con todos los intereses devengados aunque impagados sobre los mismos, hasta la Fecha de Pago en cuestión, incluida.-----

CT4201288

-10/2015



Esa amortización (una **"Amortización Opcional"**) será efectuada por el Emisor siempre y cuando el Emisor haya cursado notificación por escrito con no más de 45 días y no menos de 15 días de antelación, a los titulares de los Bonos, y siempre que el Emisor haya confirmado en esa notificación, a los titulares de los Bonos que dispondrá de los fondos necesarios para liquidar todos sus pasivos pendientes con respecto a los Bonos que se vayan a amortizar y cualquier importe que ocupe un lugar superior o igual a los mismos en el Orden de Prelación de Pagos. Asimismo, si la Sociedad Gestora decide ejercitar la Amortización Opcional, deberá comunicarlo a la CNMV mediante publicación de hecho relevante. -----

En todo caso, la efectividad de la transmisión de los Activos quedará sujeta a que el Emisor reciba del Cedente (o de cualquier otro comprador) el precio de compra de los Activos, que formará parte de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago en cuestión, por un importe suficiente para liquidar todos los pasivos pendientes respecto de los Bonos y cualquier importe situado por delante de estos o con iguales condiciones que estos de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. -----

9.9.6.- Mención simple del número de orden ocupado por el pago de principal de los Bonos y el Préstamo Subordinado 1, en la prelación de pagos del Fondo -----

La amortización del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A ocupa el (4º) (cuarto) puesto en la aplicación de los Fondos Disponibles, en el Orden de Prolación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional, y el (3^{er}) (tercer) puesto en la aplicación de los Fondos Disponibles para la Liquidación en el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación que se establece en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

La amortización del Saldo Principal Pendiente de Pago del Préstamo Subordinado 1 ocupa el (6º) (sexto) puesto en la aplicación de los Fondos Disponibles, en el Orden de Prolación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional, y el (4º) (cuarto) puesto en la aplicación de los Fondos Disponibles para la Liquidación en el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación que se establece en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

10.- SUSCRIPCIÓN DE LOS BONOS.-----

10.1.- Periodo de suscripción-----

La Sociedad Gestora formalizará un Contrato de Dirección,

CT4201287

-10/2015



Colocación y Suscripción respecto de la emisión de Bonos en virtud del cual UCI se comprometerá a suscribir todos los Bonos de Clase A que no hayan sido suscritos por los titulares de los Bonos.-----

El Periodo de Suscripción comenzará el 18 de marzo de 2016 a las 9.00 horas CET y finalizará el mismo día a las 12.00 horas CET. Una vez concluido el Periodo de Suscripción, y antes de las 12.30 horas CET de mismo día, las Entidades Coordinadoras notificarán a UCI y a la Sociedad Gestora el número y el importe de los Bonos de Clase A que se han colocado. UCI se compromete a suscribir el 18 de marzo de 2016, entre las 13.00 horas CET y las 13.30 horas CET, los Bonos de Clase A restantes no colocados por las Entidades Coordinadoras de conformidad con el Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción.-----

10.2.-----

Colocación.-----

Las Entidades Coordinadoras colocarán los Bonos entre inversores cualificados a los efectos del artículo 39 del Real Decreto 1310/2005, es decir, a efectos descriptivos y sin

limitación alguna, personas jurídicas autorizadas o reguladas a operar en los mercados financieros como por ejemplo entidades de crédito, sociedades de servicios de inversión, compañías aseguradoras, instituciones de inversión colectiva y sus sociedades de gestión, fondos de pensiones y sus sociedades de gestión, otras entidades financieras autorizadas o reguladas, etc.-

10.3.- Pago de los Bonos (Fecha de Desembolso). -----

La Fecha de Desembolso será el 18 de marzo de 2016. ----

El desembolso de los importes de los Bonos de Clase A lo abonarán las entidades suscriptoras. -----

En la Fecha de Desembolso, los Gestores Principales Conjuntos abonarán al Fondo antes de las 15.00 horas CET a través del Agente de Pagos el importe de los Bonos de Clase A efectivamente colocados en la Cuenta de Tesorería, a valor de ese mismo día. -----

Los Titulares de Bonos de Clase A deberán abonar a los Gestores Principales Conjuntos, antes de las 12.30 horas CET, en la Fecha de Desembolso, a valor de ese mismo día, el precio de la emisión de cada Bono colocado.-----

Asimismo, UCI, si procede, abonará, a través del Agente de Pagos, antes de las 13.30 horas CET el importe de los Bonos de Clase A que no se colocaran a inversores cualificados a la Cuenta de Tesorería.-----

La falta de suscripción por parte de UCI del importe de los

CT4201286

-10/2015



Bonos de Clase A que no se colocaran a inversores cualificados, si los hubiera, derivará en la resolución de la constitución del Fondo, la emisión de Bonos, todos los contratos salvo el Contrato de Préstamo Subordinado 2 en relación con los costes contraídos de la incorporación del Fondo, la emisión de Bonos y la transmisión de los Bonos.-----

10.4.- Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los Tribunales competentes en caso de litigio.-----

Los Bonos se emiten de conformidad con la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen legal previsto en (i) la Ley 5/2015 y disposiciones que lo desarrollen, (ii) el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, (iii) el Real Decreto 116/1992 de 14 de febrero sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles; (iv) la Orden EHA/3537/2005 de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el Artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y (iv) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de

aplicación en cada momento. -----

De acuerdo con lo establecido en la Disposición Final Séptima del Real Decreto 878/2015 de 2 de octubre de 2015 sobre compensación, liquidación y registro de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, este Real Decreto entró en vigor el 3 de Febrero de 2016, derogando al Real decreto 116/1992 de 14 de febrero sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles. -----

No obstante, la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 878/2015 establece que las modificaciones introducidas por el Real Decreto 878/2015 no serán de aplicación a los valores de renta fija admitidos a cotización en mercados secundarios oficiales, esto es, a los Bonos, hasta una fecha determinada y en los plazos a determinar por el Ministerio de Economía y Competitividad (se espera que tal fecha tenga lugar alrededor de septiembre de 2017). -----

Hasta dicha fecha y para los valores de renta fija, será de aplicación el Real Decreto 116/1992, con la salvedad de la Sección Primera del Capítulo II del Título I (artículos 29 a 35 del Real Decreto 116/1992, ambos inclusive), que serán derogados y sustituidos por la Sección Primera del Capítulo II del Título I del Real Decreto 878/2015 (artículos 30 a 38, ambos inclusive). -----

Adicionalmente, el ejercicio de derechos y obligaciones

CT4201285

10/2015



ligados a los valores de renta fija, se regirá por las provisiones del artículo 44 del Real Decreto 878/2015.-----

Cualquier cuestión, discrepancia o disputa relativa al Fondo o a los Bonos que se emitan a su cargo que pueda surgir durante su operativa o su liquidación, ya sea entre los titulares de los Bonos o entre estos y la Sociedad Gestora, se someterá a los Tribunales de Madrid, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponder a las partes. -----

11. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING).-----

11.1. Entidades Calificadoras.-----

La Sociedad Gestora ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited y DBRS Ratings Limited. -----

Las agencias de calificación mencionadas anteriormente han sido inscritas y autorizadas con fecha 31 de octubre de 2011 como agencias de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento de la Comunidad Europea núm. 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de septiembre de 2009, sobre Agencias de Calificación

Crediticia.-----

11.2.- Calificación otorgada a la emisión de los Bonos. -

Con carácter previo al registro del Folleto, S&P y DBRS han asignado una calificación provisional de AA+ / AAA a los Bonos, respectivamente. -----

Si antes de la Fecha de Desembolso, las Agencias de Calificación no confirmasen cualquiera de las calificaciones provisionales asignadas, se comunicará esta circunstancia inmediatamente a la CNMV haciéndose pública en la forma prevista en el apartado 4 del Módulo Adicional. Esta circunstancia dará lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la emisión de los Bonos, de los contratos salvo el Contrato de Préstamo Subordinado 2 en lo que se refiere a los gastos de constitución del Fondo, emisión de los Bonos y cesión de los Activos.-----

En el **Anexo VII** a esta Escritura de Constitución, se recoge la carta de comunicación de los ratings provisionales por parte de las Agencias de Calificación. -----

12.- ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS. -----

La Sociedad Gestora solicitará inmediatamente en la Fecha de Desembolso la admisión a negociación de la presente emisión en AIAF. Asimismo, la Sociedad Gestora solicitará, en representación y por cuenta del Fondo, la inclusión de la emisión en Iberclear, de forma que se efectúe la compensación y

CT4201284

-10/2015



liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de los valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta, tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear. -

La Sociedad Gestora se compromete a que el registro de la emisión en AIAF finalice dentro de un plazo de treinta días (30) a contar desde la Fecha de Desembolso, una vez se hayan obtenido las correspondientes autorizaciones.-----

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores en AIAF según la legislación vigente, y acepta cumplirlos en nombre del Fondo.--

En caso de que no se cumpla el plazo de admisión a negociación de los Bonos, la Sociedad Gestora dará se compromete a comunicar un hecho relevante a la CNMV, y a la inclusión de un anuncio en el Boletín Diario de Operaciones de AIAF o en cualquier otro medio de general aceptación por el mercado que garanticen una difusión adecuada de la información, en tiempo y contenido, tanto sobre las causas de dicho incumplimiento como la nueva fecha prevista para la admisión a

cotización de los valores emitidos, sin perjuicio de las posibles responsabilidades de la Sociedad Gestora si el incumplimiento se debe a motivos atribuibles a esta.-----

No está previsto contratar una entidad que se comprometa a facilitar la liquidez de los Bonos durante la vida de la emisión.---

13.- REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS. -----

13.1.- Representación y otorgamiento de escritura pública. -----

Los Bonos están representados mediante anotaciones en cuenta, conforme a lo dispuesto en la Ley 5/2015, y se constituyen como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable y son al portador. La presente Escritura de Constitución surte los efectos previstos en el artículo 7 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015.-----

13.2.- Designación de la entidad encargada del registro contable. -----

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales (por cuenta propia o de terceros) según resulte del registro contable llevado por la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear), domiciliada en Madrid, calle Plaza de la Lealtad 1, 28014 Madrid, que se designa en este acto como entidad

CT4201283

-10/2015



encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en Mercado AIAF de Renta Fija, y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o que puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear.-----

Dicha designación será objeto de inscripción en los registros oficiales de la CNMV.-----

13.3.- Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta.-----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, la denominación, el número de bonos, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura de Constitución. -----

13.4.- Depósito de copias de la Escritura de Constitución.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del

Fondo, una vez otorgada la presente Escritura de Constitución, depositará una copia de la misma en Iberclear, como entidad encargada del registro contable de los Bonos. -----

Igualmente, con carácter previo al inicio del Período de Suscripción de los Bonos, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará una copia de la presente Escritura de Constitución en la CNMV y enviará asimismo por correo electrónico una copia al Organismo Rector de AIAF, a efectos de su incorporación a los registros previstos en los artículos 7 y 92 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015. La Sociedad Gestora, Iberclear (o entidad participante en la que delegue sus funciones) y el Organismo Rector de AIAF deberán tener en todo momento a disposición de los titulares de los Bonos y del público en general, copia de la presente Escritura de Constitución, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992. -----

14.- RÉGIMEN DERIVADO DE LA REPRESENTACIÓN DE LOS BONOS POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA. ---

14.1.- Práctica de la primera inscripción. -----

Los Bonos representados mediante anotaciones en cuenta se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear. Una vez practicada esta primera inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Título I, Capítulo II de la Ley del Mercado de

CT4201282

-10/2015



Valores y en el Real Decreto 116/1992.-----

14.2.- Legitimación registral y certificados de legitimación.-----

La persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable llevado por Iberclear se presumirá titular legítimo de los Bonos respectivos y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados en los que constarán las menciones legalmente exigidas y que se expedirán a solicitud y coste del titular de los Bonos. -----

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación.-----

14.3.- Transmisión de los Bonos. -----

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas de AIAF. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia

contable. La inscripción de la transmisión a favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. -----

14.4. -----

Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos. -----

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivaldrá al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. -----

15.- JUNTA DE ACREEDORES -----

De conformidad con lo previsto en el artículo 26 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora actuará con la máxima diligencia y transparencia en defensa del mejor interés de los tenedores de valores y otros acreedores del Fondo. En consecuencia, la Sociedad Gestora debe subordinar sus actos a la salvaguardia de los intereses de los tenedores de los Bonos emitidos por el Fondo. -----

Además, se constituirá la Junta de Acreedores en virtud de la presente Escritura de Constitución y subsistirá hasta la

CT4201281

-10/2015



amortización total de los Bonos o la cancelación del Fondo. El reglamento de la Junta de Acreedores recoge las disposiciones relativas a la Junta de Acreedores.-----

Los términos y condiciones previstos en el reglamento de la Junta de Acreedores (el "**Reglamento de la Junta de Acreedores**") son los que se recogen en el **Anexo VIII** a la presente Escritura. Se adjunta, asimismo, una traducción al español del citado Reglamento de la Junta de Acreedores a efectos informativos. -----

----- SECCIÓN V -----

CONTRATOS COMPLEMENTARIOS.-----

16.- CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS.

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios y los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Bonos emitidos, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en el acto de otorgamiento de la Escritura de

Constitución, a formalizar los contratos y operaciones que se reseñan a continuación, de conformidad con la normativa aplicable.-----

La Sociedad Gestora, para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en el Folleto, en la presente Escritura de Constitución y en la normativa vigente en cada momento, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la CNMV u organismo administrativo competente y a su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que tales actuaciones no resulten en una bajada de la calificación de los Bonos y no perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos.-----

16.1.- Contrato de Préstamo Subordinado 1.-----

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá con UCI un contrato conforme al cual UCI concederá al Fondo un préstamo comercial ("**Préstamo Subordinado 1**") por un importe total de CIENTO DIECINUEVE MILLONES DE EUROS (119.000.000 €) (el "**Contrato de Préstamo Subordinado 1**").-----

El importe del Préstamo Subordinado 1 será destinado

CT4201280

-10/2015



exclusivamente por la Sociedad Gestora a la financiación parcial de la adquisición de los Activos. -----

El importe del Préstamo Subordinado 1 se entregará en la Fecha de Desembolso mediante abono en la Cuenta de Tesorería. -----

Los términos fundamentales del Préstamo Subordinado 1 se describen en el Folleto. -----

16.2.- Contrato de Préstamo Subordinado 2.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con UCI un contrato conforme al cual UCI concederá al Fondo un préstamo comercial ("**Préstamo Subordinado 2**"), por importe de DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (16.850.000 €) (el "**Contrato de Préstamo Subordinado 2**"). -----

El importe del Préstamo Subordinado 2 será destinado a (i) financiar el Fondo de Reserva, (i) financiar los gastos de constitución del Fondo, (ii) financiar los gastos de emisión de los Bonos, (iii) financiar parcialmente la adquisición de los Activos (por la diferencia entre el capital nominal total del importe de adquisición de los Préstamos Hipotecarios y la suscripción a los

CTH y el importe nominal de los Bonos de la Clase A y el Préstamo Subordinado 1), y (iv) cubrir el desfase temporal en el primer Periodo de Devengo de Intereses (por la diferencia que se generará entre los intereses de los Activos que se cobrarán desde la Fecha de Constitución a la Primera Fecha de Pago y los intereses sobre los Bonos a pagar en la Primera Fecha de Pago).

Los términos fundamentales del Préstamo Subordinado 2 se describen en el Folleto. -----

16.3.- Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, Spanish Branch celebran el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado en virtud del cual BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, Spanish Branch garantiza una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en la Cuenta de Tesorería, siempre que el EONIA esté por encima de un determinado nivel.-----

Los términos fundamentales del Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado se describen en el Folleto. -----

16.4.- Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra un Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción con las Entidades Directoras, Suscriptoras y Colocadoras, cuyos términos fundamentales se describen en el

CT4201279

10/2015



Folleto. -----

16.5.- Contrato de Agencia de Pagos. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra un Contrato de Agencia de Pagos con el Agente de Pagos, cuyos términos fundamentales se describen en el Folleto. -----

-----SECCIÓN VI-----

GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO. -----

17.- GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO. -----

17.1.- Actuaciones de la Sociedad Gestora.-----

La administración y representación legal del Fondo corresponde a la Sociedad Gestora, cuyo nombre, dirección y actividades significativas se detallan en el apartado 6 del Documento de Registro en los términos previstos en la Ley 5/2015 y demás normativa aplicable. -----

Corresponde igualmente a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores del Fondo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá velar en todo momento por los intereses de los titulares de los Bonos,

supeditando sus actuaciones a la defensa de los mismos y ateniéndose a las disposiciones que se establezcan reglamentariamente al efecto.-----

Las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el Módulo Adicional, las siguientes: -----

(i).- abrir en nombre del Fondo la Cuenta de Tesorería, inicialmente con BP2S, y garantizar que los fondos obtenidos de los cobros se depositen en la Cuenta de Tesorería, con arreglo a las condiciones indicadas en el Folleto; -----

(ii).- ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Activos del Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo; -----

(iii).- llevar a cabo la administración financiera de los Activos con diligencia y rigor, sin perjuicio de las funciones de gestión asumidas por el Cedente en su calidad de Administrador conforme a lo dispuesto en el apartado 3.7.1 del Módulo Adicional; -----

(iv).- comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponde con las cantidades

CT4201278

-10/2015



que ha de percibir el Fondo de acuerdo con las condiciones de cada Activo y con las condiciones de los distintos contratos; -----

(v).- validar y controlar la información que reciba del Administrador sobre los Préstamos Hipotecarios, tanto en lo referente a los cobros de las cuotas ordinarias, cancelaciones anticipadas de principal, pagos recibidos de cuotas impagadas y situación y control de impagados; -----

(vi).- calcular los Fondos Disponibles y los movimientos de fondos que tendrá que efectuar una vez realizada su aplicación de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos correspondiente, ordenando las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos; -----

(vii).- calcular y liquidar las cantidades que por intereses y comisiones ha de percibir y pagar por las diferentes cuentas financieras activas y pasivas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados y las cantidades que por reembolso de principal y por intereses corresponda a los Bonos y al Contrato de Préstamo Subordinado

1;-----

(viii).- cumplir con sus obligaciones de cálculo previstas en el Módulo Adicional y en el Contrato de Préstamo Subordinado 2, Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado; -----

(ix).- seguir de cerca las actuaciones del Administrador para la recuperación de impagados, cursando instrucciones, cuando proceda, para que inste el procedimiento ejecutivo y, en su caso, sobre la postura a adoptar en las subastas de inmuebles. Ejercitar las acciones que correspondan cuando concurren circunstancias que así lo requieran; -----

(x).- llevar la contabilidad del Fondo con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y cumplir con las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo;--

(xi).- facilitar a los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo, a la CNMV y a las Agencias de Calificación cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en la presente Escritura y en el Folleto;-----

(xii).- para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en el Folleto, y en la normativa vigente en cada momento, prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser

CT4201277

10/2015



necesario, celebrar contratos adicionales, todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la CNMV u organismo administrativo competente y a su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que tales actuaciones no resulten en una bajada de la calificación de los Bonos y no perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos. -----

(xiii).- designar y sustituir, en su caso, al auditor de cuentas que lleve a cabo la auditoría de las cuentas anuales del Fondo;---

(xiv).- elaborar y someter a la CNMV y a los órganos competentes, todos los documentos e informaciones que deban someterse según lo establecido en la normativa vigente, en la presente Escritura y en el Folleto, o le sean requeridos por la CNMV u otras autoridades competentes, así como elaborar y remitir a las Agencias de Calificación la información que razonablemente le requieran; -----

(xv).- adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de vencimiento anticipado de la emisión de Bonos y liquidación del Fondo, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto;---

(xvi) no llevar a cabo actuaciones que pudieran deteriorar la calificación de los Bonos y procurar la adopción de aquellas medidas que estén razonablemente a su alcance para que la calificación de los Bonos no se vea afectada negativamente en ningún momento; -----

(xvii).- gestionar el Fondo de forma que el valor patrimonial del mismo sea siempre nulo; -----

(xviii).- pago de los Gastos Ordinarios y Extraordinarios, en los que haya incurrido la Sociedad Gestora en nombre del Fondo

La Sociedad Gestora desempeñará su actividad con la diligencia que le resulta exigible de acuerdo con la Ley 5/2015, representando al Fondo y defendiendo los intereses de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores del Fondo como si de intereses propios se tratara, extremando los niveles de diligencia, información y defensa de los intereses de aquellos y evitando situaciones que supongan conflictos de intereses, dando prioridad a los intereses de los titulares de los Bonos y a los de los Otros Acreedores del Fondo frente a los que le son propios. La Sociedad Gestora será responsable frente a los titulares de los Bonos y Otros Acreedores del Fondo por todos los perjuicios que les cause por el incumplimiento de sus obligaciones. Asimismo, será responsable en el orden sancionador que le resulte de aplicación conforme a lo dispuesto en la Ley 5/2015. -----

La Sociedad Gestora cuenta con los medios necesarios,

CT4201276

10/2015



incluyendo sistemas informáticos adecuados, para llevar a cabo las funciones de administración del Fondo que le atribuye la Ley 5/2015. -----

De conformidad con lo previsto en el artículo 29.1.i) de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora se adhiere al Código General de Conducta del Grupo Santander, que se encuentra disponible en su página web (www.santander.com).-----

17.2.- Gastos del Fondo. -----

La Sociedad Gestora abonará con cargo al Fondo, siendo reembolsado según el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución, todos los gastos derivados de su gestión y representación. A modo meramente enunciativo, la Sociedad Gestora abonará los siguientes gastos: -----

☐ Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento.-----

☐ Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos y su colocación en mercados secundarios organizados;----

☐ Gastos relativos a la administración del Fondo;-----

- ☐ Gastos relativos a la amortización de los Bonos; -----
- ☐ Gastos derivados de las auditorías anuales de las cuentas del Fondo;-----
- ☐ Gastos notariales; -----
- ☐ Gastos derivados del mantenimiento de las calificaciones de los Bonos; -----
- ☐ Gastos relativos a las notificaciones que deben realizarse a los titulares de Bonos en circulación de conformidad con las estipulaciones de este Folleto. -----
- ☐ En general, cualesquiera otros gastos en los que incurra la Sociedad Gestora y que se deriven de su trabajo de representación y gestión del Fondo.-----

En el caso en que en una Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago en curso algún concepto hubiese quedado impagado, se seguirá estrictamente el Orden de Prelación de Pagos recogido en el presente apartado, empezando por el concepto más antiguo. -----

17.3.- Gastos suplidos por cuenta del Fondo. -----

La Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de los gastos ordinarios relacionados con la gestión del Fondo que pudiera suplir o anticipar por cuenta del mismo. Dichos gastos ordinarios incluirán los gastos de auditoría del Fondo, los gastos de publicidad, los gastos derivados del mantenimiento de las calificaciones o ratings y aquellos otros que se mencionan en la

CT4201275

10/2015



Estipulación 17.2 anterior. -----

Asimismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir en relación con la gestión del Fondo, previa justificación de los mismos.-----

Todos los pagos a terceros en concepto de Gastos Ordinarios y Extraordinarios relacionados con la gestión del Fondo, serán efectuados directamente por la Sociedad Gestora sin perjuicio del derecho de ésta a ser reembolsada por el Fondo siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución.-----

17.4. Imputación temporal de ingresos y gastos. -----

Los ingresos y gastos se imputarán al Fondo siguiendo el principio de devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.-----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo, y por excepción, el primer ejercicio

económico se iniciará en la fecha de hoy, Fecha de Constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.-----

17.5. Auditoría de cuentas del Fondo. -----

Las cuentas anuales del Fondo serán auditadas anualmente por auditores de cuentas. -----

La Sociedad Gestora presentará a la CNMV las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de auditoría de las mismas, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio del Fondo (esto es, antes del 30 de abril de cada año) para su depósito en el correspondiente registro. -----

Con carácter adicional, de conformidad con el artículo 35 de la Ley 5/2015, que resultará aplicable transcurridos doce meses desde la entrada en vigor de esta Ley, la Sociedad Gestora deberá presentar a la CNMV los estados financieros trimestrales del Fondo en un plazo de dos (2) meses desde la finalización de cada trimestre natural. -----

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, en su sesión del día 4 de marzo de 2016, designó como Auditor de Cuentas del Fondo, a la firma de auditores PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L., con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana 259 B, con C.I.F. número B-79031290, inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0242 e inscrita

CT4201274

-10/2015



en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 9.267, Folio 75, Libro 8.054, Hoja 87.250, Inscripción 1ª, Sección 3ª.-----

18.- NOTIFICACIONES.-----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita a continuación y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida.-----

18.1. Notificaciones ordinarias periódicas.-----

Además, antes de la Fecha de Constitución, el Emisor deberá poner a disposición de los inversores la información necesaria, incluyendo datos sobre los niveles de los préstamos, y ya sea de forma directa o indirecta, un modelo de flujos de caja que establezca los flujos de la operación asumiendo cero pérdidas. Desde la Fecha de Constitución y hasta la Fecha de Vencimiento Final, el Emisor deberá poner a disposición actualizaciones periódicas de dicha información.-----

La Sociedad Gestora, en la medida en que los Bonos sigan pendientes, en un plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo y la Fecha de Pago (salvo que coincidan con un día

festivo bancario en Madrid, en cuyo caso se cambiarán al siguiente Día Hábil), se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, a la CNMV, AIAF e Iberclear: -----

i. Los tipos de interés resultantes para los Bonos para el Periodo de Devengo de Intereses en curso; -----

ii. La amortización del principal de los Bonos en el Periodo de Devengo actual; -----

iii. Las tasas reales medias de amortización anticipada de los Activos, a la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en cuestión; -----

iv. La vida residual media de los Bonos calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real de amortización anticipada; -----

v. El Saldo del Principal Pendiente de Pago (después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago) de cada Bono, y el porcentaje que dicho Saldo Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono; -----

vi. Los importes pendientes con respecto a los pagos vencidos del principal/intereses de los Bonos; -----

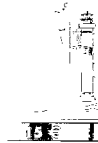
vii. Los tipos de interés nominales resultantes de los Bonos para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses; -----

viii. Un modelo de tesorería que establezca la tesorería de la operación asumiendo cero pérdidas -----

Además, la Sociedad Gestora remitirá a la CNMV

CT4201273

-10/2015



semestralmente la información financiera intermedia del Fondo, en los términos y con los formatos de la Circular 2/2009, modificada por la Circular 6/2014, de 27 de octubre, de la CNMV.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora deberá publicar en su página web (www.santanderdetitulizacion.es) la siguiente información: -----

- i. la escritura de constitución y, en su caso, las demás escrituras públicas otorgadas con posterioridad; -----
- ii. el Folleto de emisión y, en su caso, sus suplementos, y; -
- iii. el Informe Anual y los informes trimestrales. -----

Las notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado 18.3 siguiente.-----

Asimismo, el Emisor podrá divulgar en el primer informe para el inversor los importes de los Bonos: -----

- (a) colocados de forma privada a inversores que no sean el Cedente o parte del grupo del Cedente; -----
- (b) mantenidos por el Cedente o por un miembro del grupo del Cedente; y-----
- (c) colocados públicamente a inversores que no se encuentren dentro del grupo del Cedente. -----

El Emisor también podrá divulgar (en la medida posible), en relación con cualquier importe retenido inicialmente por un miembro del grupo del Cedente, pero colocado posteriormente a inversores que no se encuentren dentro del grupo del Cedente, dicha colocación en el siguiente informe para el inversor.-----

Cada informe para el inversor contendrá un glosario de los términos definidos que se empleen en el mismo.-----

Desde la Fecha de Constitución y hasta que todos los Bonos hayan sido amortizados plenamente, se encontrarán disponibles en el domicilio social del Emisor copias de cada informe para el inversor para su consulta en formato físico durante el horario comercial obligatorio en cualquier Día Hábil. ----

18.2 Notificaciones extraordinarias.-----

Conforme al artículo 36 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora comunicará de manera inmediata cualquier hecho específicamente relevante para la situación o el desenvolvimiento del Fondo a la CNMV y a los acreedores del mismo. Se considerarán hechos relevantes específicamente para el Fondo aquellos que puedan influir de forma sensible en los Bonos emitidos o en los Activos. -----

En Particular, se considerará hecho relevante cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo y cualquier modificación de la Escritura de Constitución y, en su caso, la resolución de la constitución del Fondo de una eventual decisión

CT4201272

-10/2015



de Amortización Anticipada de los Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto, siéndole remitido a la CNMV en ese supuesto el acta notarial de liquidación y procedimiento a que hace referencia el apartado 4.4.3. del Documento de Registro.----

La modificación de la Escritura de Constitución será comunicada por la Sociedad Gestora a las Agencias de Calificación y será difundida por la Sociedad Gestora a través de la información pública periódica del Fondo, debiéndose publicar en la página web de la Sociedad Gestora, en su caso. Cuando resulte exigible, deberá elaborarse un suplemento al Folleto y difundirse como información relevante de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015.-----

Asimismo antes de la Fecha de Desembolso la Sociedad Gestora informará a la CNMV acerca del tipo de interés aplicable para el primer Periodo de Devengo, enviando la Escritura de Constitución especificando el tipo, según lo indicado en el párrafo 3.1 del Módulo Adicional. -----

Igualmente se incluyen en este apartado, entre otras, las

modificaciones en las calificaciones de los Bonos, así como las medidas a tomar en el caso de activaciones de los triggers por bajada de rating de la contraparte en los contratos financieros o cualquier otra causa. -----

18.3 Procedimiento. -----

Las notificaciones a los titulares de Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, habrán de serlo de la forma siguiente: -----

1. Las notificaciones ordinarias periódicas referidas en el apartado 18.1 anterior, mediante publicación bien en el boletín diario de AIAF, o cualquier otro que lo sustituya en un futuro u otro de similares características, bien mediante su publicación como hecho relevante en la CNMV, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España. Los requerimientos solicitados por la Ley 5/2015 se harán a través de la página web de la Gestora (www.santanderdetitulizacion.es).-----

2. Las notificaciones extraordinarias referidas en el apartado 18.2 anterior, salvo la relativa a los intereses correspondientes al primer Periodo de Devengo, mediante su publicación como hecho relevante en la CNMV. -----

Adicionalmente, podrán realizarse las notificaciones anteriores mediante su publicación en otros medios de difusión general.-----

Estas notificaciones se considerarán realizadas en la fecha

CT4201271

-10/2015



de su publicación, siendo apto para la misma cualquier día de calendario, Hábil o Inhábil.-----

18.4 Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

Las informaciones sobre el Fondo se remitirán a la CNMV conforme a los modelos recogidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada momento.-----

18.5 Información a las Agencias de Calificación.-----

La Sociedad Gestora suministrará a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos Hipotecarios para que realicen el seguimiento de la calificación de los Bonos y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente realizará sus mejores esfuerzos para facilitar dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso,

cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas. -----

18.6 Información a facilitar por UCI a la Sociedad Gestora. -----

Adicionalmente, UCI se obliga a informar trimestralmente a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y, en todo caso, a requerimiento de la misma, de los impagos, amortizaciones anticipadas y modificaciones de tipos de interés y, puntualmente, de los requerimientos de pago, acciones judiciales, y cualesquiera otras circunstancias que afecten a los Préstamos Hipotecarios. -----

Asimismo, UCI facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. -----

----- SECCIÓN VII.-----

MEJORAS DE CRÉDITO Y ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS. -----

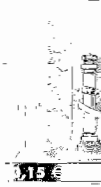
19.- MEJORA CREDITICIA. -----

Las operaciones de mejora de crédito que incorpora la estructura del Fondo son las siguientes: -----

19.1.- Fondo de Reserva. -----

CT4201270

-10/2015



El Fondo de Reserva estará financiado inicialmente mediante el pago parcial procedente del Préstamo Subordinado 2, en la Fecha de Desembolso.-----

El proveedor del Préstamo Subordinado 2 no estará obligado a reponer el Fondo de Reserva ni a pagar ningún importe adicional después de la Fecha de Constitución. Si fuera necesario ajustar el Fondo de Reserva con el objeto de cumplir el Importe Requerido del Fondo de Reserva, la Sociedad Gestora realizará ese ajuste, en la medida en que existan Fondos Disponibles, hasta el Importe Requerido del Fondo de Reserva de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos aplicable.-----

a) Importe Requerido del Fondo de Reserva:-----

1. En la Fecha de Constitución será equivalente a DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL EUROS (16.200.000 €), lo que equivale al tres por ciento (3%) del Saldo del Principal Inicial de los Activos.-----

2. En cada Fecha de Pago después de la Fecha de Constitución, será equivalente al tres por ciento (3%) del Saldo Vivo de los Activos.-----

3. Cero, después de que se produzca la primera de las

situaciones siguientes: -----

a. Amortización en su totalidad de los intereses y del principal adeudados con respecto a los Bonos de la Clase A -----

b. Fecha de Pago en la cual el Saldo Pendiente de los Activos sea cero, pero los Bonos aún no se hayan amortizado en su totalidad -----

c. Fecha de Vencimiento Legal -----

☐ Siempre que:-----

1. En caso de que se produzcan los supuestos 1 y 2, el Importe Requerido del Fondo de Reserva no será inferior al 1 por ciento (1%) del Saldo del Principal Inicial de los Activos.-----

2. Si se produjera un Déficit del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago anterior, el Importe Requerido del Fondo de Reserva no será inferior al Importe Requerido del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago inmediatamente anterior a esa Fecha de Pago. -----

c) Destino: -----

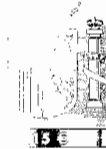
El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos recogido en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional.-----

(d) Rendimiento:-----

El Préstamo Subordinado 2 para el Fondo de Reserva devengará un interés anual nominal calculado cada trimestre para

CT4201269

10/2015



cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el superior entre (i) cero y (ii) la suma de (a) el tipo de referencia EURIBOR a tres meses o, en ausencia de ese, su sustituto (tal y como este se define en el apartado 4.8.e) de la Nota de Valores) más (b) un margen del 1,10%, anual hasta la Fecha de Incremento de la Serie A (incluida) y 2,20% anual desde la Fecha de Incremento de la Serie A (excluida) hasta la Fecha de Vencimiento. Solo se pagarán intereses si el Fondo dispone de liquidez suficiente de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, cuando corresponda, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se describe en los apartados 3.4.6.(b) y 3.4.6.(d) del Módulo Adicional, respectivamente. Los intereses devengados, que deberán pagarse en una Fecha de Pago concreta, se calcularán utilizando (i) el número de días de cada Periodo de Devengo de Intereses, y (ii) sobre la base de un año que contenga trescientos sesenta (360) días. -----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago se acumularán a un tipo de interés aplicado al mismo tipo que el tipo de interés nominal del Préstamo Subordinado 2 para el Fondo de Reserva, y se pagarán, si el Fondo dispone de liquidez

suficiente de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, cuando corresponda, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se describe en los apartados 3.4.6. (b) y 3.4.6. (d) del Módulo Adicional, respectivamente. -----

(e) Amortización -----

El Préstamo Subordinado 2 para el Fondo de Reserva se amortizará en cada Fecha de Pago en cuotas equivalentes a la diferencia entre los saldos requeridos del Fondo de Reserva en las dos (2) Fechas de Determinación inmediatamente anteriores a la Fecha de Pago en cuestión. Esto dependerá de que el Fondo disponga de suficiente liquidez de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, cuando corresponda, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se describe en los apartados 3.4.6. (b) y 3.4.6. (d) del Módulo Adicional, respectivamente. -----

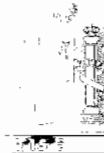
20.- ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS.-----

20.1.- Origen y aplicación de fondos. -----

En el día de hoy, Fecha de Constitución del Fondo y emisión de los Bonos, el Fondo recibirá los importes que procedentes de la suscripción de los Bonos emitidos y del Contrato de Préstamo Subordinado 1 y del Contrato de Préstamo Subordinado 2, y aplicará estos importes a los pagos siguientes: precio de venta o cesión de los Activos, pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos y dotación del

CT4201268

-10/2015



Fondo de Reserva. -----

A partir de la fecha del presente otorgamiento y hasta la total amortización de los Bonos, el origen y aplicación de las cantidades de que dispondrá el Fondo se detallan a continuación:

a).- Origen: -----

Los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago serán los que provienen de los siguientes conceptos: -----

1. Ingresos obtenidos de los Préstamos Hipotecarios en concepto de intereses, calculados en cada Fecha de Determinación del siguiente modo: los ingresos obtenidos desde la Fecha de Determinación anterior, excluida, y la Fecha de Determinación actual, incluida, salvo para la primera Fecha de Determinación que serán los obtenidos entre la fecha del presente otorgamiento, incluida, y la Fecha de Determinación, incluida. -----

2. La rentabilidad obtenida durante cada Periodo de Determinación precedente por la reinversión del Fondo de Reserva así como por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. -----

3. Ingresos obtenidos de los Préstamos Hipotecarios en

concepto de principal, calculados en cada Fecha de Determinación del siguiente modo: los ingresos obtenidos desde la Fecha de Determinación anterior, excluida, y la Fecha de Determinación actual, incluida, salvo para la primera Fecha de Determinación que serán los obtenidos entre la fecha del presente otorgamiento, incluida, y la Fecha de Determinación, incluida. -----

4. Los ingresos obtenidos, según sea el caso, por las comisiones de amortización, compensación de tipo de interés fijo y cancelación anticipada.-----

5. El importe correspondiente al Fondo de Reserva.-----

6. Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo, incluyendo las que puedan resultar de la ejecución de las garantías de los Activos.-----

Los Fondos Disponibles se aplicarán en este mismo orden para hacer frente a los pagos descritos en el Orden de Prelación de Pagos que se describe a continuación, en el apartado b). -----

b).-----

Aplicación. -----

La Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, procederá a aplicar en cada Fecha de Pago el importe a que asciendan los Fondos Disponibles (con independencia del momento del devengo) a los pagos y retenciones siguientes, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos descrito a continuación: -----

CT4201267

10/2015



1. Pago a la Sociedad Gestora de los Gastos Ordinarios y los Gastos Extraordinarios del Fondo.-----
2. Pago de los intereses vencidos y pagaderos sobre los Bonos de la Clase A.-----
3. Retención de la cantidad suficiente para mantener el Fondo de Reserva en su nivel requerido en cada momento, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3.4.2.2. del Módulo Adicional.-----
4. Amortización del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Clase A.-----
5. Pago de los intereses vencidos y pagaderos sobre el Contrato de Préstamo Subordinado 1-----
6. Amortización del Saldo Principal Pendiente de Pago del Contrato de Préstamo Subordinado 1-----
7. Pago de los intereses vencidos y pagaderos sobre el Contrato de Préstamo Subordinado 2-----
8. Pago del principal adeudado sobre el Contrato de Préstamo Subordinado 2.-----
9. Pago a UCI, en cada Fecha de Pago, de la comisión por la administración de los Préstamos Hipotecarios, igual a seis mil

euros (6.000 €) trimestrales, I.V.A. incluido, y hasta la Fecha de Vencimiento Legal en que tenga lugar la amortización total de la emisión, inclusive (o hasta la Fecha de Pago en que tenga lugar la Amortización Anticipada de la emisión).-----

10. Pago trimestral a UCI de una cantidad variable como remuneración o compensación por el proceso de intermediación financiera realizada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos contables para el Fondo en la Fecha de Pago correspondiente. -----

Los Gastos Ordinarios recogidos en el primer lugar del orden de prelación de pagos anterior se desglosan en los siguientes, a efectos meramente informativos: -----

☐ Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento. -----

☐ Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos y su colocación en mercados secundarios organizados; ----

☐ Gastos relativos a la administración del Fondo; -----

☐ Gastos relativos a la amortización de los Bonos; -----

☐ Gastos derivados de las auditorías anuales de las cuentas del Fondo; -----

☐ Gastos notariales; -----

☐ Gastos derivados del mantenimiento de las calificaciones de los Bonos; -----

CT4201266

-10/2015



☐ Gastos relativos a las notificaciones que deben realizarse a los titulares de Bonos en circulación de conformidad con las estipulaciones del Folleto. -----

☐ En general, cualesquiera otros gastos en los que incurra la Sociedad Gestora y que se deriven de su trabajo de representación y gestión del Fondo. -----

Una descripción detallada de los Gastos Extraordinarios se contiene en las Definiciones. -----

En el caso en que en una Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago en curso algún concepto hubiese quedado impagado, se seguirá estrictamente el Orden de Prelación de Pagos recogido en el presente apartado, empezando por el concepto más antiguo. -----

c) Reglas excepcionales de prelación de pagos a cargo del Fondo. -----

Si tuviera lugar la sustitución de UCI como Administrador de los Activos, a favor de otra entidad, se devengará a favor del tercero (como nuevo administrador), una comisión de administración que pasará de ocupar el punto noveno (9º) a ocupar el punto primero (1º) en el Orden de Prelación de Pagos

recogido en el apartado b) anterior. -----

d) Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Legal o en cualquier momento en que tenga lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en los apartados 4.4.3 y 4.4.4 del Documento de Registro, mediante la aplicación de los Fondos Disponibles por los siguientes conceptos (en adelante, los “**Fondos Disponibles para Liquidación**”): (i) de los Fondos Disponibles, y (ii) de los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Activos que quedaran remanentes, en el siguiente Orden de Prelación de Pagos (el “**Orden de Prelación de Pagos de Liquidación**”):-----

1. Pago a la Sociedad Gestora de los Gastos Ordinarios, los Gastos Extraordinarios y los Gastos de Liquidación del Fondo. ----

2. Pago de los intereses de los Bonos de la Clase A. -----

3. Pago del Saldo del Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Clase A. -----

4. Pago de los intereses y del Saldo del Principal Pendiente de Pago del Contrato de Préstamo Subordinado 1. -----

5. Pago de los intereses y del Saldo Principal Pendiente de Pago del Contrato de Préstamo Subordinado 2. -----

6. Pago a UCI de las comisiones de administración de los Préstamos Hipotecarios.-----

CT4201265

-10/2015



7. Pago a UCI de la remuneración o compensación por el proceso de intermediación financiera. -----

-----SECCIÓN VIII-----

-----OTRAS DISPOSICIONES.-----

21.- MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN. -----

De conformidad con lo previsto en el artículo 24 de la Ley 5/2015, la Escritura de Constitución podrá ser modificada: (i) si la Sociedad Gestora cuenta con el consentimiento de todos los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores (excluidos acreedores no financieros), o (ii) si tiene el consentimiento de la Junta de Acreedores. Los anteriores requisitos (i) y (ii) no serán necesarios si la modificación es de escasa relevancia, a juicio de la CNMV, hecho que tendrá que ser probado por la Sociedad Gestora.-----

La Escritura de Constitución también podrá modificarse a instancia de la CNMV. -----

22.- REGISTRO MERCANTIL. -----

De conformidad con lo previsto en el artículo 22.5 de la Ley 5/2015, la inscripción en el Registro Mercantil será potestativa

para los Fondos de Titulización. En todo caso, las cuentas anuales de los citados Fondos deberán ser depositadas en el Registro Mercantil. -----

23.- DECLARACIÓN FISCAL.-----

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura de Constitución, está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45.I.B.20.4 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del ITPAJD. -----

El artículo 7.1.h) de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Ley sobre el Impuesto de Sociedades establece la sujeción de los Fondos de naturaleza como la presente al Impuesto sobre Sociedades, tipo general, quedando su administración por la Sociedad Gestora exenta del I.V.A., de conformidad con la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del IVA. -----

24.- GASTOS.-----

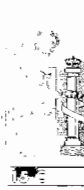
Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura de Constitución serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Estipulación 17 de la presente Escritura de Constitución. -----

25.- INTERPRETACIÓN.-----

En la presente Escritura de Constitución, los términos que

CT4201264

10/2015



aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que en el Folleto. Los términos que no aparezcan definidos en el Folleto o que sean expresamente definidos en la presente Escritura de Constitución tendrán el significado que en el mismo se indique. Se adjunta como **Anexo IX** un listado de definiciones de determinados términos utilizados en la presente Escritura de Constitución.-----

La presente Escritura de Constitución deberá ser interpretada al amparo del Folleto y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos y Estipulaciones anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en la presente Escritura de Constitución se regirá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos en tanto no contradigan o no estén en contraposición a las Estipulaciones de la presente Escritura de Constitución.-----

26.- NOTIFICACIONES.-----

Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con esta Escritura de Constitución podrán realizarse por télex, telefax o cualquier otro sistema de

teletransmisión, entendiéndose completas mediante confirmación telefónica de su recepción. Las notificaciones se dirigirán a: -----

(i) Para la Sociedad Gestora:-----

Gran Vía de Hortaleza, 3 -----

28033 Madrid -----

(ii) Para UCI: -----

C/ Retama, 3-----

28.045, Madrid -----

27.- LEY Y JURISDICCIÓN.-----

La presente Escritura de Constitución se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. -----

Las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse con motivo de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y resueltas, con renuncia expresa al propio fuero que pudiera corresponder a cualquiera de las partes, por los Juzgados y Tribunales españoles. -----

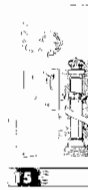
28.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.-----

Las obligaciones de las partes nacidas de la presente Escritura de Constitución quedarán resueltas de pleno derecho si las Agencias de Calificación no confirmaran como definitivos, antes de la Fecha de Desembolso de los Bonos, los correspondientes ratings de los Bonos. -----

Se hace constar que las Entidades otorgantes, tienen la

CT4201263

-10/2015



condición de Entidades Financieras, a los efectos del Artículo 2 de la Ley 10/2010 de 28 de abril. -----

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. ---

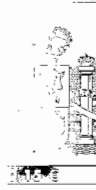
Así lo otorgan. -----

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes; esencialmente las de carácter fiscal. -----

Doy cumplimiento al requisito de la lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los comparecientes enterados ratifican y aprueban la presente escritura, y la firman conmigo, el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido

CT4201262

-10/2015



Anexo I

**Copia de la certificación del acuerdo del Socio Único de
Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A. Establecimiento
Financiero de Crédito**

/

D. Eduardo Isidro Cortina Romero, de nacionalidad española, mayor de edad, casado, abogado, nacido el 14 de Mayo de 1959, con domicilio profesional en Madrid, calle Retama 3, número de identificación fiscal [redacted] como Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito, con domicilio social en la calle Retama 3, de Madrid y CIF A-39025515

CERTIFICA

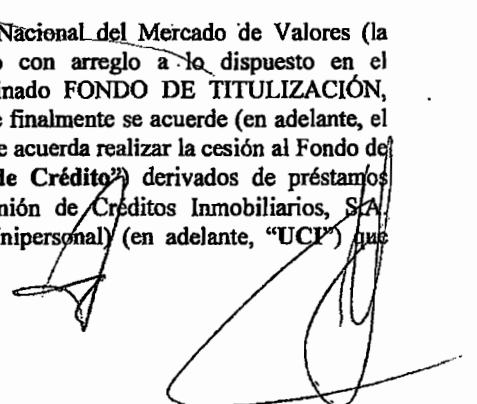
Que en el Libro de Actas de la Sociedad consta la correspondiente al Acta decisiones del socio Único de la Sociedad, U.C.I., S.A., adoptadas el 4 de Noviembre de 2015, a través de su representante debidamente autorizado al amparo de lo previsto en el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, en relación con los siguientes asuntos:

- I.- Cesión de Derechos de Crédito y Constitución del Fondo de Titulización "PRADO II"**
- II.- Delegación de facultades en el Consejo de Administración, en orden a la constitución del Fondo**
- III.- Delegación de facultades para la formalización, ejecución e inscripción de las decisiones adoptadas por el socio único**
- IV.- Redacción y aprobación del Acta**

Y dentro de los mencionados asuntos, y en ejercicio de las competencias propias de la Junta General que confiere el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (la "Ley de Sociedades de Capital"), el Accionista Único adoptó las decisiones siguientes:

- "I.- Cesión de Derechos de Crédito y Constitución del Fondo de Titulización "PRADO II"**

A reserva de obtener el registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV") del Folleto de constitución, preparado con arreglo a lo dispuesto en el Reglamento (CE) n.º 809/2004, del fondo denominado FONDO DE TITULIZACIÓN, "PRADO II" o con cualquier otra denominación que finalmente se acuerde (en adelante, el "Fondo"), al que se hace referencia a continuación, se acuerda realizar la cesión al Fondo de derechos de crédito (en adelante, los "Derechos de Crédito") derivados de préstamos hipotecarios (los "Préstamos") concedidos por Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A. Establecimiento Financiero de Crédito (Sociedad Unipersonal) (en adelante, "UCI") que



CT4201261

-10/2015



servirán para respaldar una emisión de Bonos de Titulización (en adelante, la "Emisión" o la "Emisión de Bonos" y los "Bonos") por un importe nominal máximo de 600.000.000 de EUROS (SEISCIENTOS MILLONES).

El Fondo tendrá naturaleza de cerrado por el activo y el pasivo.

El Fondo será gestionado y representado por SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (la "Sociedad Gestora"), entidad con domicilio en Boadilla del Monte (Madrid), Ciudad Grupo Santander, Avenida de Cantabria, s/n, y NIF A-80481419, constituida en escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Francisco Mata Pallarés el 21 de diciembre de 1992, bajo el número 1.310 de su protocolo, figurando inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 4.789, folio 75 de la Sección 8.ª, hoja M-78658, inscripción 1.ª del Libro de Sociedades y en el Registro especial de la CNMV con el n.º1.

La constitución del Fondo, la cesión de los Derechos de Crédito por UCI y su adquisición por el Fondo a través de su Sociedad Gestora para respaldar la Emisión, se llevará a cabo de la siguiente manera:

PRIMERO. Constitución del Fondo

El Fondo se constituirá mediante el otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo, cesión de los Derechos de Crédito y Emisión de Bonos (la "Escritura de Constitución").

SEGUNDO. Importe de los Derechos de Crédito

El importe total de los Derechos de Crédito ascenderá a un máximo de 600.000.000 de EUROS (SEISCIENTOS MILLONES).

TERCERO. Fecha de cesión

La cesión y adquisición de los Derechos de Crédito se instrumentará a través de la Escritura de Constitución y conforme a lo en ella establecido.

CUARTO. Características de los Derechos de Crédito

Las características básicas de la cartera de Préstamos de las que se derivan los Derechos de Crédito de UCI, vendrán recogidas en el Módulo Adicional a la Nota de Valores elaborado con arreglo al Anexo VIII del Reglamento (CE) n° 809/2004.

QUINTO. Cesión de Derechos de Crédito

La cesión de los Derechos de Crédito al Fondo se instrumentará a través de la Escritura de Constitución mediante la emisión por parte de UCI y su suscripción por el Fondo de certificados de transmisión de hipoteca y/o participaciones hipotecarias.

En la Escritura de Constitución la Sociedad Gestora procederá, en nombre del Fondo, a la adquisición de los Derechos de Crédito de UCI para su inmediata incorporación al Fondo.

SEXTO. Contratos complementarios

En relación con la constitución del Fondo y la Emisión de Bonos, UCI podrá celebrar, en los términos que proceda, y a título indicativo, pero no limitativo ni restrictivo, entre otros, los siguientes contratos complementarios de la Escritura de Constitución:

- (i) Contrato de préstamo subordinado para gastos de constitución y para gastos de emisión, que será destinado a financiar los gastos iniciales de constitución del Fondo y los gastos de la Emisión de Bonos;

- (ii) Contrato de préstamo subordinado para constituir un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descritos en el Módulo Adicional a la Nota de Valores elaborado con arreglo al Anexo VIII del Reglamento (CE) n.º 809/2004;
- (iii) Contratos de reinversión a tipo garantizado, en virtud de los cuales se garantizará una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en las cuentas de tesorería e intereses;
- (iv) Contrato/s de permuta financiera de intereses o swap con la finalidad de, entre otras, mitigar el riesgo de tipo de interés en el Fondo;
- (v) Contrato de dirección y/o, suscripción y/o, aseguramiento y/o, colocación y/o agencia de pagos en el que se regulará entre otros, (i) la dirección y suscripción de los Bonos, (ii) la agencia de pagos y (iii) su posible aseguramiento y colocación; y
- (vi) Contrato de administración de los Préstamos.

No obstante lo anterior, también podrán suscribirse y formalizarse cuantos contratos públicos y/o privados sean necesarios o conexos con la constitución del Fondo y la Emisión de Bonos.

SÉPTIMO. Garantías

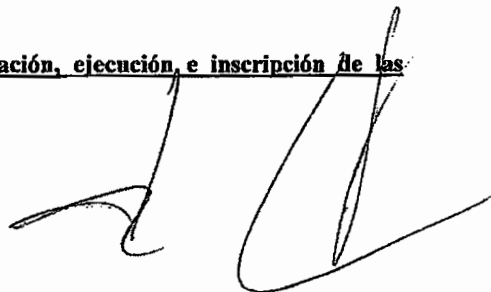
UCI, de conformidad con el Artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, conservará la custodia y administración de los Préstamos de los que se derivan los Derechos de Crédito, de manera que los administrará con la misma diligencia que si de activos propios se tratase y recibirá, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores en virtud de los Derechos de Crédito, procediendo a ingresar inmediatamente las cantidades que correspondan al Fondo.

UCI no otorgará garantías sobre los Derechos de Crédito que se agrupan en el Fondo o sobre los Bonos, excepción hecha de las declaraciones efectuadas por UCI en la Escritura de Constitución.

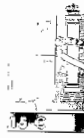
II.- Delegación de facultades en el Consejo de Administración, en orden a la constitución del Fondo

Delegar en el Consejo de Administración, con facultad de sustitución en favor de consejeros delegados, comisión ejecutiva o apoderados, todas las facultades de la Junta necesarias para, ejecutar, completar, subsanar o rectificar las decisiones aquí adoptadas con el fin de constituir el Fondo.

III.- Delegación de facultades para la formalización, ejecución, e inscripción de las decisiones adoptadas por el socio único



10/2015



CT4201260

Autorizar y facultar al Presidente del Consejo de Administración, Don José María Espí Martínez, y al Secretario del Consejo de Administración, Don Eduardo-Isidro Cortina Romero, así como a Don Philippe Jacques Laporte y a Doña Inmaculada Aller Pacheco, para que, en lo menester, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda elevar a instrumento público las decisiones adoptadas por el socio unico que exijan tal formalidad o hayan de inscribirse en los Registros Públicos; solicitar y obtener, de aquellos que así lo precisen, su inscripción en el Registro Mercantil; suscribir, en su caso, las escrituras de rectificación, ratificación, subsanación o aclaración que sean precisas a la vista de la calificación verbal y/o escrita del señor Registrador Mercantil, del Ministerio de Economía, Comisión Nacional del Mercado de Valores y de cualquier otro organismo público o privado competente; ejecutar y dar cumplimiento a todos y cada uno de los acuerdos recaídos en la Junta General que precisen una actividad concreta para ello; y, en general, para que tan ampliamente como en Derecho se requiera y, en lo menester, interprete, aplique y desarrolle, incluso subsanándolos, si preciso fuere, todas las decisiones adoptadas, hasta dar cumplimiento de cuantos requisitos puedan resultar legalmente exigibles para su eficacia.

IV.- Redacción y aprobación del Acta

A continuación se ha procedido a redactar la presente Acta, que ha sido aprobada por el Accionista Único en el lugar y fecha arriba indicados.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 14,30 horas del día indicado al principio del acta

El Accionista Único, U.C.I., S.A. p.p. José María Espí Martínez “

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido y ~~firmo~~ la presente CERTIFICACIÓN en París a 4 de Noviembre de 2015.

SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

D. EDUARDO-ISIDRO CORTINA ROMERO

Vº. Eº EL/PRESIDENTE DEL CONSEJO

DON JOSÉ MARÍA ESPI MARTÍNEZ

YO, JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTOLIN,
NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE MADRID.

DOY FE: QUE LA FIRMA PUESTA AL PIE
DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, PERTENECE A D. Jose Maria Espi-

Martinez y D. Eduardo -
Judro Cortina Romero

_____, POR
SER LA QUE HABITUALMENTE USA.

MADRID, A 21 Dic-2015

LIBRO INDICADOR: 228



CT4201259

-10/2015

**Anexo I bis**

**Certificación, elevada a público, de acuerdos del Consejo
de Administración de Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A.
Establecimiento Financiero de Crédito**

03/2015



CM6012603

JOSE-MANUEL HERNANDEZ ANTOLIN
NOTARIO
Muñoz Grandes 52, entrada C/ Halcón 36-38 1ºB
TLF. 91-466.50.22 FAX 91-466.26.12
28025 - MADRID

uCIEFC-EP18-a

NUMERO CUATRO MIL TRESCIENTOS QUINCE. -----

ESCRITURA DE ELEVACION A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIA-
LES. -----

EN MADRID, a veintiuno de diciembre de dos mil quin-
ce. -----

Ante mí, JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ ANTOLÍN, Notario de
Madrid y de su Ilustre Colegio, -----

----- COMPARECE -----

DON EDUARDO-ISIDRO CORTINA ROMERO, mayor de edad,
casado, vecino de Madrid, Retama 3, con D.N.I. número

INTERVIENE: En representación de la Compañía mercan-
til denominada "UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS S.A.,
ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO", con domicilio
social en Madrid, calle Retama número 3, con C.I.F. nú-
mero A-39/025515. -----

Fue constituida con duración indefinida, con la de-
nominación de "Fideauto, Sociedad Anónima", en escritura
autorizada por el Notario de Torrelavega, Don Alfredo
García-Bernardo Landeta, el día 30 de abril de 1980, y
fué cambiada su denominación social y trasladado su do-

CT4201258

10/2015



micilio a Madrid en otra escritura autorizada por el Notario de Madrid Don Carlos Caballeria Gómez, el día 22 de febrero de 1989. Dicha sociedad ha adaptado sus Estatutos a la legislación vigente en escritura otorgada el día 25 de junio de 1992, ante el Notario de Madrid Don José Antonio Torrente Secorún, con el número 2589, y fue inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 4071, folio 120, sección 8º, hoja número M-67739, inscripción 169º. Por escritura autorizada en Madrid el 4 de Diciembre de 1996 ante el Notario Don Antonio Fernández- Golfín Aparicio, número 3.016 de Protocolo, se transformó en Establecimiento Financiero de Crédito, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 692/1996 de 26 de Abril, adoptando la denominación actual, causando en el Registro Mercantil la inscripción 344º. ---

Está inscrita como Establecimiento Financiero de Crédito en el Registro Administrativo, con el número 8.512, con fecha 31 de Diciembre de 1996. -----

Actúa en su calidad de Secretario del Consejo de Administración, y expresamente facultado para este otorgamiento por acuerdo del Consejo de Administración de la Compañía, celebrado el 4 de noviembre de 2.015, según

03/2015

CM6012604



acredita por Certificación expedida por el compareciente, como Secretario, con el Visto Bueno del Presidente Don José María Espi Martínez, cuyas firmas legitimo, y que queda incorporada a esta matriz y se testimoniará en las copias que de la presente se libren. -----

Le conozco y le juzgo con la capacidad legal necesaria para otorgar la presente ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES, y a tal fin, -----

-----DISPONE-----

Que eleva los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Compañía, de fecha 4 de noviembre de 2.015, y contenidos en la Certificación incorporada, que se dan por reproducidos. -----

Y solicita su inscripción en el Registro Mercantil, y la parcial en su caso. -----

NORMATIVA DE PREVENCIÓN DE BLANQUEO DE CAPITAL Y DE FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO. A los efectos de lo dispuesto en la Ley 10/2010 de 28 de abril, yo, el Notario, hago constar: -----

a) Que he dado cumplimiento, en la medida legalmente exigible, a los procedimientos de prevención de blanqueo de capitales y de identificación de la titularidad

CT4201257

10/2015



real exigidos en la citada Ley. A tal fin declara que los titulares finales cotizan en Bolsa. -----

b) Que el compareciente, tal y como interviene, DECLARA: -----

- que con su actuación en el presente documento no incurre en ninguno de los supuestos de hecho incluidos en la citada ley. -----

- que actúa en la forma indicada en la intervención de la presente escritura, en su propio interés, no actuando por cuenta ni en interés de terceras personas, ni en virtud de fiducia o negocio fiduciario de especie alguna. -----

NORMATIVA DE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de carácter personal, yo, el Notario, advierto a los comparecientes, de la obligada incorporación de los datos que en esta escritura se contienen a los archivos y ficheros informatizados de esta Notaría y que figuran citados en la Orden Jus 484/2003 de 19 de Febrero de 2003. Los citados datos solo podrán ser empleados a los fines que en la citada disposición se indican, no pudiendo, en ningún caso, ser

CM6012605

03/2015



empleados a fines comerciales ni cedidos ni comunicados a tercera persona, fuera de los casos legalmente exigidos. -----

Se reconoce a los comparecientes el derecho de examen, oposición, rectificación y cancelación de sus datos, en los términos legalmente prevenidos, en mi Oficina Notarial. -----

-----OTORGAMIENTO-----

Leída la presente escritura por mí, el Notario, advertido el compareciente de su derecho a hacerlo por sí, que no usó, y de hacerles las reservas y advertencias legales, especialmente las derivadas del Régimen Fiscal de Autoliquidación, la acepta y firma. -----

Yo, el Notario, en los términos legalmente prevenidos, DOY FE de la identidad y legitimación del otorgante, así como de que el consentimiento ha sido libremente prestado por el mismo, debidamente informado por mí, así como que el otorgamiento se adecua a la vigente legalidad. -----

-----AUTORIZACION-----

De cuanto se contiene en el presente instrumento público, yo, el Notario, DOY FE, estando extendido en tres

CT4201256

-10/2015



folios, serie CL, números 2955386, el anterior y el presente. -----

Está la firma del compareciente.- Signado: J.M. Hernández. - Rubricados y sellado. -----

DOCUMENTOS UNIDOS

03/2015

CM6012606



D. Eduardo Isidro Cortina Romero, de nacionalidad española, mayor de edad, casado, abogado, nacido el 14 de Mayo de 1959, con domicilio profesional en Madrid, calle Retama 3, número de identificación fiscal [redacted] como Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito, con domicilio social en la calle Retama 3, de Madrid y CIF A-39025515

CERTIFICA

Que en el Libro de Actas de la Sociedad consta la correspondiente al Acta del Consejo de Administración celebrado el 4 de Noviembre de 2015, debidamente convocado, al amparo de lo previsto en los Estatutos Sociales, y en el artículo 246 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, con la asistencia de todos los Consejeros D. José María Espi Martínez, D. Alain Van Groenendaal, D. Michel Falvert y con siguiente Orden del Día:

PRIMERO.- Compra de bonos de titulación por Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E.F.C. ("ucf")

SEGUNDO.- Inspección Servicio Ejecutivo de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales e infracciones monetarias (SEPBLAC).

TERCERO.- Fondo de Titulación "PRADO II"

CUARTO.- Delegación de facultades para la formalización, ejecución e inscripción de los acuerdos adoptados, en su caso, en este Consejo de Administración.

Y dentro de los expresados puntos del Orden del Día se adoptaron, por mayoría de los presentes, entre otros, los acuerdos que, a continuación, se transcriben literalmente:

" TERCERO.- Fondo de Titulación "PRADO II".

En relación con los acuerdos adoptados por el Socio Único de la Sociedad UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL), de fecha 4 de noviembre de 2015, sobre la constitución del Fondo de Titulación PRADO II, y en ejecución de los mismos, se acuerda por unanimidad:

Cesión de los Créditos

Realizar la cesión al Fondo de derechos de crédito (en adelante, los "Derechos de Crédito") derivados de préstamos hipotecarios (los "Préstamos") concedidos por Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A. Establecimiento Financiero de Crédito (Sociedad Unipersonal) (en adelante, "UCI") que servirán para respaldar una emisión de Bonos de Titulación (en adelante, la "Emisión" o la "Emisión de Bonos" y los "Bonos") por un importe nominal máximo de 600.000.000 DE EUROS (SEISCIENTOS MILLONES DE EUROS).

El Fondo tendrá naturaleza de cerrado por el activo y el pasivo.

El Fondo será gestionado y representado por SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (la "Sociedad Gestora"), entidad con domicilio en Boadilla del Monte (Madrid), Ciudad Grupo Santander, Avenida de Cantabria, s/n, y NIF A-80481419, constituida en escritura pública otorgada ante el Notario

CT4201255

10/2015



de Madrid D. Francisco Mata Pallarés el 21 de diciembre de 1992, bajo el número 1.310 de su protocolo, figurando inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 4.789, folio 75 de la Sección 8.ª, hoja M-78658, inscripción 1.ª del Libro de Sociedades y en el Registro especial de la CNMV con el n.º 1.

La constitución del Fondo, la cesión de los Derechos de Crédito por UCI y su adquisición por el Fondo a través de su Sociedad Gestora para respaldar la Emisión, se llevará a cabo de la siguiente manera:

PRIMERO. Constitución del Fondo

El Fondo se constituirá mediante el otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo, cesión de los Derechos de Crédito y Emisión de Bonos (la "Escritura de Constitución").

SEGUNDO. Importe de los Derechos de Crédito

El importe total de los Derechos de Crédito ascenderá a un máximo de 600.000.000 DE EUROS (SEISCIENTOS MILLONES DE EUROS).

TERCERO. Fecha de cesión

La cesión y adquisición de los Derechos de Crédito se instrumentará a través de la Escritura de Constitución y conforme a lo en ella establecido.

CUARTO. Características de los Derechos de Crédito

Las características básicas de la cartera de Préstamos de las que se derivan los Derechos de Crédito de UCI, vendrán recogidas en el Módulo Adicional a la Nota de Valores elaborado con arreglo al Anexo VIII del Reglamento (CE) n.º 809/2004.

QUINTO. Cesión de Derechos de Crédito

La cesión de los Derechos de Crédito al Fondo se instrumentará a través de la Escritura de Constitución mediante la emisión por parte de UCI y su suscripción por el Fondo de certificados de transmisión de hipoteca y/o participaciones hipotecarias.

En la Escritura de Constitución la Sociedad Gestora procederá, en nombre del Fondo, a la adquisición de los Derechos de Crédito de UCI para su inmediata incorporación al Fondo.

SEXTO. Contratos complementarios

En relación con la constitución del Fondo y la Emisión de Bonos, UCI podrá celebrar, en los términos que proceda, y a título indicativo, pero no limitativo ni restrictivo, entre otros, los siguientes contratos complementarios de la Escritura de Constitución:

- (i) Contrato de préstamo subordinado para gastos de constitución y para gastos de emisión, que será destinado a financiar los gastos iniciales de constitución del Fondo y los gastos de la Emisión de Bonos;
- (ii) Contrato de préstamo subordinado para constituir un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descritos en el Módulo Adicional a la Nota de Valores elaborado con arreglo al Anexo VIII del Reglamento (CE) n.º 809/2004;
- (iii) Contratos de reinversión a tipo garantizado, en virtud de los cuales se garantizará una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en las cuentas de tesorería e intereses;
- (iv) Contrato/s de permuta financiera de intereses o swap con la finalidad de, entre otras, mitigar el riesgo de tipo de interés en el Fondo;

03/2015

CM6012607



- (v) Contrato de dirección y/o, suscripción y/o, aseguramiento y/o, colocación y/o agencia de pagos en el que se regulará entre otros, (i) la dirección y suscripción de los Bonos, (ii) la agencia de pagos y (iii) su posible aseguramiento y colocación; y

- (vi) Contrato de administración de los Préstamos.

No obstante lo anterior, también podrán suscribirse y formalizarse cuantos contratos públicos y/o privados sean necesarios o conexos con la constitución del Fondo y la Emisión de Bonos.

SÉPTIMO. Garantías

UCI, de conformidad con el Artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, conservará la custodia y administración de los Préstamos de los que se derivan los Derechos de Crédito, de manera que los administrará con la misma diligencia que si de activos propios se tratase y recibirá, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores en virtud de los Derechos de Crédito, procediendo a ingresar inmediatamente las cantidades que correspondan al Fondo.

UCI no otorgará garantías sobre los Derechos de Crédito que se agrupan en el Fondo o sobre los Bonos, excepción hecha de las declaraciones efectuadas por UCI en la Escritura de Constitución.

Otorgamiento de poderes

Asimismo, en relación con los acuerdos adoptados por el Socio Único de la Sociedad UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL), de fecha 4 de noviembre de 2015, sobre la constitución del Fondo de Titulización PRADO II, y como complemento de las facultades que ya tienen conferidas con carácter general, apoderar a D Roberto Colomer Blasco, N.I.F. 51.614.006-M, mayor de edad, casado, a D. Philippe Jacques Laporte, de nacionalidad francesa, con Tarjeta de Residencia nº 253119, N.I.E. X-1716469-W, a D. Olivier Rodríguez, mayor de edad, soltero, con pasaporte francés número 02Z178409 y N.I.E. X1694701-S; y a D. Eduardo-Isidro Cortina Romero, mayor de edad, casado, N.I.F. 380.056-G, todos ellos con domicilio a estos efectos en Madrid, c/ Retama 3, para que, cualquiera de ellos, solidariamente, puedan llevar a cabo las siguientes actuaciones y otorgar en nombre y representación de UCI lo que a continuación se indica ejercitando las siguientes facultades:

1. Comparecer ante Notario, junto con representantes debidamente apoderados de la Sociedad Gestora, para el otorgamiento de la Escritura de Constitución así como para la expedición del título o títulos individuales o múltiples representativos de la emisión de certificados de transmisión de hipoteca y/o participaciones hipotecarias respecto de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos.
2. Celebrar en nombre y representación de UCI, en los términos que estimen convenientes, los contratos complementarios anteriormente mencionados así como cualquier otro necesario o conexo con la operación, en los que sea parte UCI, prestando cuantas

CT4201254

10/2015



declaraciones y garantías y asumiendo cuantos compromisos y obligaciones estimen necesarios o convenientes en relación con su contenido y, en especial, en relación con los Derechos de Crédito y con los Bonos.

3. Suscribir todos o parte de los Bonos emitidos por el Fondo con cargo a la Emisión.
4. Comparecer ante Notario, el Registro Mercantil, la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el Banco de España y/o cualquier autoridad competente para firmar en nombre y representación de UCI cualquier documento relacionado con la constitución del Fondo, la cesión de los Derechos de Crédito y la Emisión de Bonos, elevando a público en lo preciso cualquier certificación de acuerdos adoptados por este Consejo en relación con ello.
5. Formular cuantas declaraciones sean necesarias o convenientes conforme a la legislación vigente en relación con la intervención de UCI en la Emisión.
6. Firmar todos los documentos públicos y privados relacionados con este apoderamiento, incluidas escrituras o contratos privados de subsanación, modificación o ratificación de la Escritura de Constitución, del título o títulos individuales o múltiples que se emitan representativos de los certificados de transmisión de hipoteca y/o las participaciones hipotecarias así como de los contratos complementarios.
7. Llevar a cabo todos los actos relacionados y afines que sean necesarios para completar la ejecución del apoderamiento recibido.

CUARTO.- Delegación de facultades para la formalización, ejecución e inscripción de los acuerdos adoptados, en su caso, en este Consejo de Administración.

El Consejo de Administración acuerda, por unanimidad, facultar expresamente al Presidente del Consejo de Administración y al Secretario, así como a Don Philippe Jacques Laporte y a D^a Inmaculada Aller Pacheco, para que cualquiera de ellos, indistintamente, pueda elevar a escritura pública los acuerdos anteriormente adoptados, facultándoles especialmente en todo lo necesario para su desarrollo y cumplimiento; para firmar cuantos documentos públicos o privados sean precisos y para realizar cuantas acciones convengan a su mejor ejecución, hasta llegar a su inscripción en los Registros correspondientes, pudiendo otorgar incluso escrituras de ratificación, rectificación, subsanación y aclaración a la vista de las sugerencias verbales o la calificación escrita del Registro Mercantil de Madrid, del Ministerio de Economía y Hacienda, del Banco de España, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y de cualquier otro Organismo público o privado competente.

Tras un breve descanso, el Secretario procede a la redacción y lectura del acta de la sesión, aprobando y ratificando el Consejo de Administración el contenido de la misma en todos sus términos.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Presidente levanta la sesión cuando son las 15 horas de la fecha indicada en el encabezamiento, de lo que yo, como Secretario, doy fe, con el visto bueno del Presidente."

Y para que conste, extendiendo el presente Acta, con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración, en París, a 4 de Noviembre de 2015."

03/2015



CM6012608

EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, Don Eduardo-Isidro Cortina Romero. Firmado. Visto Bueno. EL PRESIDENTE DEL CONSEJO. Don José María Espí Martínez."

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido y firmo la presente CERTIFICACIÓN en París a 4 de Noviembre de 2015.

SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
D. EDUARDO-ISIDRO CORTINA ROMERO

Vº. Bº/EL PRESIDENTE DEL CONSEJO
DON JOSÉ MARÍA ESPÍ MARTÍNEZ

CT4201253

10/2015



ES COPIA DE SU MATRIZ, con la que concuerda literalmente, que libro para el COMPARECIENTE, SEGUN INTERVIENE, en seis folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie CM, números 6012603, los cuatro siguientes en orden, y el presente. En Madrid, el día de su autorización.- DOY FE.



Anexo II

Certificación de acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora

CT4201252

10/2015



Dña. M^a JOSÉ OLMEDILLA GONZÁLEZ, Secretario del Consejo de Administración de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, (S.G.F.T.), S.A. (en adelante, la "**Sociedad**"), con domicilio social en Madrid, 28033, Avda. de la Gran Vía de Hortaleza 3, y N.I.F. nº A-80481419

CERTIFICO: Que en la sesión del Consejo de Administración de la Sociedad, celebrada en la sede social el día 21 de enero de 2016, hallándose presentes la totalidad de los componentes del Consejo de Administración: D. José García Cantera, D. Javier Antón San Pablo, D. Francisco Galiana Guiu, D. Adolfo Ramírez Morales, D. Jesús Fuentes Colella, Dña. Ana Bolado Valle, D. Ignacio Ortega Gavara, D^a. Marta Elorza Trueba, D. Pablo Roig García-Bernalt, D. José Antonio Soler Ramos y Dña. M^a José Olmedilla González, se adoptaron, con el voto unánime de todos los miembros del Consejo, entre otros, los siguientes acuerdos que figuraban en el orden del día que fue previamente aceptado por todos los asistentes:

I.-Constitución del FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS PRADO II.

En relación con el proyecto de constitución de un fondo de titulización, se acuerdan por unanimidad los siguientes extremos:

- Constituir un fondo de titulización denominado "FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO II", o con cualquier otra denominación que finalmente se acuerde, (en adelante, el "**Fondo**"), conforme a lo previsto en la legislación vigente y concretamente en la Ley 5/2015, de 27 de abril de 2015, de fomento de la financiación empresarial por la que se establece el régimen jurídico de las titulizaciones y de las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, entre otros extremos (la "**Ley 5/2015**") o cualquier otra norma que la sustituya en el futuro, agrupando en el mismo derechos de crédito derivados de préstamos con garantía hipotecaria (en adelante, los "**Activos**") concedidos por UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (en adelante, "**UCI**"), por un importe de hasta OCHOCIENTOS MILLONES (800.000.000.-€) de EUROS. Dicho Fondo, una vez constituido, será gestionado por SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, también la "**Sociedad Gestora**"). La cesión de los Activos al Fondo se instrumentará mediante la suscripción por el Fondo de participaciones hipotecarias y/o certificados de transmisión de hipoteca.

- Emitir con cargo al Fondo, bonos de titulización (en adelante, los "**Bonos**") hasta un importe nominal máximo de OCHOCIENTOS MILLONES (800.000.000.-€) de EUROS, que estarán representados mediante anotaciones en cuenta, cuyo registro contable será llevado por la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear), y respecto de los cuales la Sociedad Gestora solicitará la admisión a negociación en AIAF, Mercado de Renta Fija.



- Facultar al Presidente de la Sociedad Gestora, D. José García Cantera, al Consejero y Director General, D. Ignacio Ortega Gavara y al Secretario del Consejo D^a María José Olmedilla González, indistintamente, en los más amplios términos para proceder en nombre de la Sociedad Gestora a:

- o Otorgar con UCI como entidad cedente de los Activos a agrupar en el Fondo y emisora de participaciones hipotecarias y/o certificados de transmisión de hipoteca, la escritura pública de constitución del Fondo, de cesión, adquisición y, en su caso, suscripción de los Activos, y de emisión de los Bonos, en los términos y condiciones que consideren oportunos;
- o Determinar la totalidad de los términos y condiciones de los Bonos a emitir con cargo al Fondo;
- o Determinar la totalidad de las reglas de funcionamiento y la estructura del Fondo;
- o Obtener las autorizaciones o verificaciones administrativas que sean necesarias en relación con los actos mencionados anteriormente;
- o Celebrar, como Sociedad Gestora del Fondo, cuantos contratos, públicos y/o privados, de crédito, cesión, préstamo subordinado, reinversión a tipo de interés garantizado, agencia de pagos, administración, agencia financiera, dirección, suscripción, aseguramiento y/o colocación de la emisión, agencia de pagos, de depósito, de permuta financiera de intereses (swap) o similares se estimen necesarios o convenientes en relación con la constitución del Fondo, con la adquisición y, en su caso, suscripción por el mismo de los Activos, y con la emisión de los Bonos;
- o Presentar ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, la "CNMV") los documentos que la constitución del Fondo requiera y, a estos efectos, redactar y formular cuantos folletos, notificaciones y comunicaciones sean requeridas por la legislación española, y acordar las modificaciones posteriores a los mismos que estime convenientes, así como realizar cualesquiera actuaciones necesarias o convenientes ante la CNMV y/o la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores (Iberclear), AIAF Mercado de Renta Fija y/o el Banco de España o cualquier otra autoridad competente en relación con la constitución del Fondo, cesión, adquisición y suscripción de los Activos, y la emisión de los Bonos;
- o Llevar a cabo las actuaciones necesarias o convenientes y otorgar y firmar los documentos que sean precisos o convenientes para solicitar la admisión a cotización de los Bonos que se emitan;
- o En general, realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos públicos o privados, consideren necesarios o convenientes, compareciendo ante cualesquiera notarios públicos, para la ejecución y desarrollo de los actos mencionados anteriormente.

CT4201251

10/2015



III a).- Designación de auditor de cuentas del Fondo.

Se acuerda designar como auditor de cuentas del referido Fondo que se constituya a la firma de auditoría Deloitte, S.L. que figura inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el número S0692 y domiciliada en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso 1, Edificio Torre Picasso.

III b).- Protocolización de acuerdos.

Para cumplimentar los acuerdos adoptados, por unanimidad se acuerda facultar al Presidente D. JOSÉ GARCÍA CANTERA, al Director General, D. IGNACIO ORTEGA GAVARA y al Secretario del Consejo D^a MARÍA JOSÉ OLMEDILLA GONZÁLEZ para que en el uso de las facultades que en este acto se les conceden, pueda cualquiera de ellos, actuando por si solos, otorgar los documentos públicos, compareciendo ante notarios, y/o privados que sean precisos a fin de cumplimentar los acuerdos anteriores.

Asimismo, CERTIFICO que el Acta de la reunión a que se refieren los precedentes acuerdos fue aprobada a continuación de haberse celebrado y firmada por todos los asistentes.

Y para que conste expido el presente documento, en Madrid, a 21 de enero de 2016.

EL SECRETARIO
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Dña. M^a José Olmedilla González

Vº Bº
EL PRESIDENTE

D. José García Cantera

YO, JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO, NOTARIO DE MADRID
Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, _____

DOY FE: De que considero legítimas las firmas que anteceden
de DON JOSÉ GARCÍA CANTERA Y DOÑA MARÍA-JOSÉ OL-
MEDILLA GONZÁLEZ, por serme conocidas. _____

Madrid, a 22 ENE. 2016



Aplicación Arancel, Disposición Adicional
3ª, Ley 8/89.- DOCUMENTO SIN CUANTIA.-

LIBRO INDICADOR
SECCIÓN SEGUNDA
ASIENTO Nº

63 ' 2016

CT4201250

10/2015



Anexo II bis

**Certificación de la resolución complementaria del Consejo
de Administración de la Sociedad Gestora**



Dña. M^a JOSÉ OLMEDILLA GONZÁLEZ, Secretario del Consejo de Administración de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, (S.G.F.T.), S.A. (en adelante, la "Sociedad"), con domicilio social en Madrid, 28033, Avda. de la Gran Vía de Fortaleza 3, y N.I.F. nº A-80481419

CERTIFICO: Que en la sesión del Consejo de Administración de la Sociedad, celebrada en la sede social el día 4 de marzo de 2016, hallándose presentes la totalidad de los componentes del Consejo de Administración: D. José García Cantera, D. Javier Antón San Pablo, D. Francisco Galiana Guiu, D. Adolfo Ramírez Morales, D. Jesús Fuentes Colella, Dña. Ana Bolado Valle, D. Ignacio Ortega Gavara, D^a. Marta Elorza Trueba, D. Pablo Rolg García-Bernalt, D. José Antonio Soler Ramos y Dña. M^a José Olmedilla González, se adoptaron, con el voto unánime de todos los miembros del Consejo, entre otros, los siguientes acuerdos que figuraban en el orden del día que fue previamente aceptado por todos los asistentes:

I.- Modificación de acuerdo del Consejo de constitución del FT RMBS PRADO II de 21 de enero de 2016.

El Consejo acuerda, por unanimidad, modificar el acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad de fecha 21 de enero de 2016 de constitución de un Fondo de Titulización denominado "FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO II" (en adelante, el "Fondo") en el sentido de: (I) dejar sin efecto el apartado III. a) relativo a la designación de DELOITTE, S.A. como auditor de cuentas del Fondo, y (II) designar como auditor de cuentas del Fondo que se constituya a la firma de auditoría PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L, que figura inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el número S0242, y domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 259 B, manteniendo íntegramente el resto de los términos del acuerdo de Consejo de Administración de 21 de enero de 2016.

a).- Protocolización de acuerdos.

Para cumplimentar los acuerdos adoptados, por unanimidad se acuerda facultar al Presidente D. José García Cantera, al Director General, D. Ignacio Ortega Gavara y al Secretario del Consejo D^a María José Olmedilla González para que en el uso de las facultades que en este acto se les conceden, pueda cualquiera de ellos, actuando por si solos, otorgar los documentos públicos, compareciendo ante notarios, y/o privados que sean precisos a fin de cumplimentar los acuerdos anteriores.

Asimismo, CERTIFICO que el Acta de la reunión a que se refieren los precedentes acuerdos fue aprobada a continuación de haberse celebrado y firmada por todos los asistentes.

Y para que conste exnido el presente documento, en Madrid, a 4 de marzo de 2016.

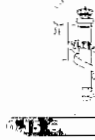
EL SECRETARIO
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Dña. M^a José Olmedilla González

EL PRESIDENTE
D. José García Cantera

CT4201249

10/2015



YO, JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO, NOTARIO DE MADRID
Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, _____

DOY FE: De que considero legítimas las firmas que anteceden
de DON JOSÉ GARCÍA CANTERA Y DOÑA MARÍA-JOSÉ OL-
MEDILLA GONZÁLEZ, por serme conocidas. _____

Madrid, a 7 MAR 2016

SELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDELIUS
A052054831



Aplicación Arancel, Disposición Adicional
3ª. Ley 8/89.- DOCUMENTO SIN CUANTIA.-

LIBRO INDICADOR
SECCIÓN SEGUNDA
ASIENTO nº 26712016

Relación de Activos cedidos

Anexo III

Relación de Activos cedidos

Código	Descripción del activo	Valor nominal	Valor de mercado
01	Terreno en zona urbana	100.000.000	80.000.000
02	Vehículo tipo camioneta	15.000.000	12.000.000
03	Mobiliario de oficina	5.000.000	4.000.000
04	Equipo de cómputo	3.000.000	2.500.000
05	Herramientas manuales	2.000.000	1.800.000
06	Material de construcción	1.000.000	900.000
07	Documentación legal	500.000	450.000
08	Servicio de consultoría	1.500.000	1.200.000
09	Derechos de explotación	2.500.000	2.000.000
10	Otros activos	1.000.000	800.000

CT4201248

10/2015



SANTANDER DE TITULIZACI6N, SGFT, S.A

FECHA: 15/03/2016

HORA: 09:21 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UIC0-001-1010037	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/2008	233,800.00	187,476.21	0.54%	0	1	0.49%	N/D	05/02/2047	371 N/D	2825	1118	32	
0085-UIC0-001-1010038	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/2008	247,000.00	209,990.54	0.54%	0	1	0.39%	N/D	05/04/2043	325 N/D	3042	924	59	
0085-UIC0-001-1010040	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2008	656,000.00	363,572.36	0.58%	0	1	0.45%	N/D	05/05/2048	386 N/D	2717	1615	2	
0085-UIC0-001-1010078	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/04/2008	290,400.00	120,308.58	0.60%	0	1	0.45%	N/D	05/06/2038	267 N/D	2129	23	144	
0085-UIC0-001-1010079	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2008	126,000.00	85,301.05	0.74%	0	1	0.59%	N/D	05/04/2028	145 N/D	1235	308	28	
0085-UIC0-001-1010087	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2008	76,250.00	49,997.21	0.63%	0	1	0.45%	N/D	05/05/2028	146 N/D	1239	1293	152	
0085-UIC0-001-1010094	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/04/2008	256,000.00	208,835.04	0.72%	0	1	0.59%	N/D	05/05/2048	386 N/D	2286	565	91	
0085-UIC0-001-1010105	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2008	80,000.00	67,472.95	0.78%	0	1	0.65%	N/D	05/05/2043	326 N/D	1737	49	4	
0085-UIC0-001-5000555	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/04/2008	250,000.00	217,130.52	0.90%	0	1	0.75%	N/D	05/04/2048	385 N/D	1483	217	180	
0085-UIC0-001-5000579	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2008	107,805.00	82,614.85	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	05/03/2033	204 N/D	2521	536	127	
0085-UIC0-001-5000590	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/03/2008	155,000.00	133,959.01	0.70%	0	1	0.55%	N/D	05/04/2048	385 N/D	1648	377	70	
0085-UIC0-001-5000885	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/07/2008	37,000.00	11,677.51	2.45%	0	4	0.40%	N/D	01/07/2018	28 N/D	2282	171	195	
0085-UIC0-001-5000969	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/02/2009	245,000.00	203,833.30	1.29%	0	1	1.25%	N/D	01/02/2049	395 N/D	2022	799	132	
0085-UIC0-001-5001305	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/03/2009	92,000.00	85,063.31	1.84%	0	1	1.85%	N/D	01/03/2049	396 N/D	1237	128	70	
0085-UIC0-001-5010003	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/10/2009	145,000.00	132,469.15	1.25%	0	1	1.10%	N/D	01/10/2049	403 N/D	2166	683	173	
0085-UIC0-001-5010014	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/11/2009	60,000.00	50,357.51	1.13%	0	1	1.00%	N/D	01/11/2039	284 N/D	1845	1845	46	
0085-UIC0-001-5010022	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/11/2009	100,000.00	74,608.65	1.13%	0	1	1.00%	N/D	01/05/2039	278 N/D	3004	1865	8	
0085-UIC0-001-6000016	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/03/2007	471,950.00	266,362.95	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	05/03/2042	312 N/D	1300	1048	73	
0085-UIC0-001-6000176	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/2007	450,000.00	405,617.85	2.28%	0	4	0.15%	N/D	05/11/2047	380 N/D	1770	974	117	
0085-UIC0-001-6000278	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/01/2008	72,000.00	47,916.40	0.89%	0	1	0.85%	N/D	05/02/2030	167 N/D	1034	786	15	
0085-UIC0-001-6000296	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/04/2008	95,000.00	68,831.25	2.87%	0	4	0.75%	N/D	05/04/2028	145 N/D	1079	831	163	
0085-UIC0-001-7001945	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/01/2008	228,000.00	95,492.84	0.56%	0	1	0.50%	N/D	05/01/2036	238 N/D	1875	418	172	
0085-UIC0-001-7001951	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/02/2008	364,000.00	131,981.81	0.69%	0	1	0.65%	N/D	05/02/2038	263 N/D	1550	1209	179	
0085-UIC0-001-7010070	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/02/2008	454,500.00	249,603.06	0.54%	0	1	0.50%	N/D	05/02/2048	383 N/D	4185	18	148	
0085-UIC0-001-7010073	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2008	150,000.00	116,961.08	0.74%	0	1	0.75%	N/D	05/03/2046	360 N/D	1648	534	137	
0085-UIC0-001-7010111	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/04/2008	246,000.00	211,463.51	0.75%	0	1	0.60%	N/D	05/04/2048	385 N/D	1436	1110	130	
0085-UIC0-001-7010147	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/03/2008	213,000.00	172,039.91	0.59%	0	1	0.60%	N/D	05/03/2048	384 N/D	1107	451	168	
0085-UIC0-001-7010177	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/06/2008	342,000.00	79,235.21	2.05%	0	4	0.00%	N/D	01/04/2027	133 N/D	1722	183	179	
0085-UIC0-001-7010185	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/08/2008	125,000.00	95,373.66	2.56%	0	4	0.55%	N/D	01/08/2034	221 N/D	2547	267	145	
0085-UIC0-001-7010264	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2008	245,000.00	222,085.80	2.38%	0	4	0.25%	N/D	05/06/2048	387 N/D	860	187	206	
0085-UIC0-001-7010330	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/06/2008	210,000.00	190,898.83	2.45%	0	4	0.40%	N/D	01/07/2048	388 N/D	1562	161	5355	
0085-UIC0-001-7010406	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/08/2008	180,000.00	158,341.45	1.29%	0	1	1.25%	N/D	01/08/2048	389 N/D	1866	130	16	
0085-UIC0-001-7010413	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2008	452,000.00	227,991.26	2.01%	0	4	0.00%	N/D	01/08/2048	389 N/D	2054	949	131	
0085-UIC0-001-7010558	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2009	135,000.00	122,189.15	2.15%	0	1	2.00%	N/D	01/04/2049	397 N/D	3201	133	40	
0085-UIC0-001-7010573	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/06/2009	726,000.00	306,136.05	0.83%	0	1	0.75%	N/D	01/06/2049	399 N/D	2058	161	137	
0085-UIC0-001-7010606	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/2009	185,000.00	160,010.27	1.71%	0	1	1.50%	N/D	01/04/2037	253 N/D	1271	311	164	
0085-UIC0-001-7010630	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/03/2009	522,000.00	276,687.31	1.46%	0	1	1.25%	N/D	01/04/2041	301 N/D	1524	323	79	
0085-UIC0-001-7010773	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2009	250,000.00	102,745.00	1.06%	0	1	1.00%	N/D	01/07/2044	340 N/D	1628	204	116	
0085-UIC0-001-8001687	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/01/2005	92,025.00	63,138.59	2.55%	0	4	0.50%	N/D	05/09/2032	198 N/D	1684	721	106	
0085-UIC0-001-8002259	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2005	71,040.83	53,972.73	2.72%	0	4	0.60%	N/D	05/01/2035	226 N/D	2322	1177	153	
0085-UIC0-001-8002635	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/2005	126,750.00	94,439.60	0.81%	0	1	0.75%	N/D	05/01/2036	238 N/D	1873	923	33	
0085-UIC0-001-8002676	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/12/2005	46,877.27	37,350.05	3.13%	0	4	1.00%	N/D	05/12/2035	237 N/D	1174	123	161	
0085-UIC0-001-8003670	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/05/2007	240,000.00	194,574.23	0.52%	0	1	0.39%	N/D	05/05/2042	314 N/D	1073	500	148	
0085-UIC0-001-8004253	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/08/2007	48,000.00	24,960.18	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	05/09/2022	78 N/D	1231	137	126	
0085-UIC0-001-8004301	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/10/2007	110,000.00	97,091.14	1.74%	0	4	0.39%	N/D	05/11/2047	380 N/D	1566	235	125	
0085-UIC0-001-8004320	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2007	82,000.00	67,590.73	2.33%	0	4	0.20%	N/D	05/11/2037	260 N/D	1537	53	76	
0085-UIC0-001-8004346	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/01/2008	66,000.00	56,743.90	2.65%	0	4	0.60%	N/D	05/01/2041	298 N/D	1730	557	99	
0085-UIC0-001-8004384	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/10/2007	148,000.00	112,454.20	0.52%	0	1	0.39%	N/D	05/04/2037	253 N/D	2526	1045	106	
0085-UIC0-001-8004445	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/01/2008	351,000.00	175,517.69	0.43%	0	1	0.39%	N/D	05/02/2038	263 N/D	1718	234	105	
0085-UIC0-001-8004449	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/11/2007	60,000.00	30,948.82	2.53%	0	4	0.40%	N/D	05/12/2032	201 N/D	1676	139	23	
0085-UIC0-001-8004462	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/2007	114,000.00	13,817.70	0.61%	0	1	0.53%	N/D	05/07/2020	52 N/D	1505	211	197	
0085-UIC0-001-8004474	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/01/2008	100,000.00	85,412.65	0.56%	0	1	0.50%	N/D	05/01/2048	382 N/D	1635	263	203	
0085-UIC0-001-8004497	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/03/2008	133,000.00	99,757.72	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/03/2031	180 N/D	2388	911	30	
0085-UIC0-001-8004525	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2007	155,000.00	133,583.72	0.76%	0	1	0.70%	N/D	05/01/2048	382 N/D	648	281	172	
0085-UIC0-001-8004537	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2007	104,000.00	90,458.16	2.32%	0	4	0.27%	N/D	05/01/2043	322 N/D	2108	624	13	
0085-UIC0-001-8004554	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2008	73,000.00	69,534.44	2.51%	0	4	0.50%	N/D	05/02/2048	383 N/D	1970	265	74	
0085-UIC0-001-8004564	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/01/2008	250,000.00	95,719.20	1.80%	0	4	0.25%	N/D	05/01/2032	150 N/D	2513	1032	4	
0085-UIC0-001-8004579	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/01/2008	55,000.00	49,723.39	2.26%	0	4	0.25%	N/D	05/02/2048	383 N/D	1559	597	31	
0085-UIC0-001-8004580	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/01/2008	66,000.00	59,286.67											

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RIMBOS PRADO II

																DATOS REGISTRALES	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-002-0001163	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2006	112,000.00	86,375.15	0.81%	0	1	0.75%	N/D	05/01/2037	250 N/D	2778	981	7		
0085-UCIO-002-0001198	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/03/2007	146,500.00	103,554.24	0.74%	0	1	0.75%	N/D	05/03/2032	192 N/D	2622	675	152		
0085-UCIO-002-0001229	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/07/2007	130,000.00	93,503.87	0.91%	0	1	0.75%	N/D	05/07/2032	196 N/D	1427	266	41		
0085-UCIO-002-0001243	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/09/2007	351,000.00	138,470.65	0.91%	0	1	0.75%	N/D	05/09/2047	378 N/D	1937	1143	164		
0085-UCIO-002-0001278	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/02/2008	120,000.00	102,574.05	0.74%	0	1	0.75%	N/D	05/03/2048	384 N/D	2089	130	72		
0085-UCIO-002-0001287	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/03/2008	160,000.00	141,157.24	0.74%	0	1	0.75%	N/D	05/03/2048	384 N/D	631	61	9		
0085-UCIO-002-0001295	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/04/2008	150,000.00	130,150.74	0.93%	0	1	0.75%	N/D	05/05/2048	386 N/D	3728	96	53		
0085-UCIO-002-0001296	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/04/2008	129,000.00	111,390.05	0.93%	0	1	0.75%	N/D	05/05/2048	386 N/D	1275	138	137		
0085-UCIO-002-0001298	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/06/2008	128,000.00	111,343.00	1.02%	0	1	0.85%	N/D	01/06/2048	387 N/D	2242	1316	70		
0085-UCIO-002-0001314	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/06/2009	123,832.20	106,365.07	0.92%	0	1	0.75%	N/D	01/08/2051	425 N/D	3234	793	11		
0085-UCIO-002-0001338	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/02/2009	110,000.00	95,931.85	0.79%	0	1	0.75%	N/D	01/02/2049	395 N/D	639	211	34		
0085-UCIO-002-0001387	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/10/2009	116,000.00	102,195.73	0.88%	0	1	0.75%	N/D	01/11/2049	404 N/D	1743	779	207		
0085-UCIO-002-0001395	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/03/2010	235,000.00	208,936.58	0.74%	0	1	0.75%	N/D	01/03/2050	408 N/D	4244	1647	28		
0085-UCIO-002-0001398	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/03/2010	680,000.00	555,746.65	0.96%	0	1	0.75%	N/D	01/01/2034	214 N/D	3093	2534	121		
0085-UCIO-002-0001400	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/02/2010	138,000.00	127,598.04	0.74%	0	1	0.75%	N/D	01/03/2050	408 N/D	2031	767	121		
0085-UCIO-002-0001412	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/04/2010	60,000.00	53,344.21	0.96%	0	1	0.75%	N/D	01/04/2050	409 N/D	1009	27	205		
0085-UCIO-002-0001455	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2011	33,000.00	28,889.90	0.88%	0	1	0.75%	N/D	01/11/2051	428 N/D	2260	273	209		
0085-UCIO-002-1010238	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/06/2006	65,600.00	63,449.49	2.05%	0	4	0.00%	N/D	05/07/2046	364 N/D	1679	365	112		
0085-UCIO-002-1011199	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/11/2007	250,000.00	211,232.44	2.03%	0	4	0.00%	N/D	02/11/2047	380 N/D	1743	614	5		
0085-UCIO-002-1011287	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/10/2008	312,000.00	271,097.96	0.95%	0	4	0.05%	N/D	05/10/2023	91 N/D	156	123	156		
0085-UCIO-002-1011307	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/01/2008	450,000.00	294,282.28	2.16%	0	4	0.15%	N/D	05/02/2048	383 N/D	1151	108	93		
0085-UCIO-002-1011707	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/09/2008	77,000.00	64,160.86	2.22%	0	4	0.10%	N/D	01/10/2026	127 N/D	1275	264	179		
0085-UCIO-002-1011713	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/09/2008	104,000.00	84,246.94	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/09/2048	390 N/D	1442	400	201		
0085-UCIO-002-2001591	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/07/1998	104,275.60	114,523.24	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2023	88 N/D	2369	309	38		
0085-UCIO-002-2001730	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/04/1997	67,914.37	18,380.83	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/04/2022	73 N/D	1760	289	82		
0085-UCIO-002-2001730	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/05/1997	31,733.44	16,656.58	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/06/2027	135 N/D	1754	260	150		
0085-UCIO-002-2001739	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/06/1997	52,889.07	27,311.56	1.67%	0	6	1.50%	N/D	05/07/2027	136 N/D	498	498	114		
0085-UCIO-002-2001739	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/1997	67,313.36	15,649.50	1.42%	0	6	1.25%	N/D	01/07/2022	76 N/D	2030	479	157		
0085-UCIO-002-2001739	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/08/1997	72,121.45	17,220.32	1.46%	0	11	1.50%	N/D	05/07/2027	136 N/D	3482	3	73		
0085-UCIO-002-2001739	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/1997	40,888.82	20,426.77	0.91%	0	1	0.75%	N/D	05/07/2027	136 N/D	2307	250	3		
0085-UCIO-002-2001739	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1997	55,220.11	11,281.78	1.67%	0	6	1.50%	N/D	05/08/2022	77 N/D	2450	386	207		
0085-UCIO-002-2001782	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/1997	81,136.63	27,970.42	1.16%	0	6	1.00%	N/D	05/11/2022	80 N/D	2144	582	87		
0085-UCIO-002-2001786	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/11/1997	62,986.07	22,374.90	1.11%	0	6	0.95%	N/D	05/12/2023	93 N/D	761	75	84		
0085-UCIO-002-2001794	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/1997	60,702.22	17,262.48	1.16%	0	6	1.00%	N/D	05/11/2021	68 N/D	601	601	103		
0085-UCIO-002-2001797	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/1997	30,050.61	15,589.27	1.51%	0	6	1.35%	N/D	05/11/2027	140 N/D	926	73	70		
0085-UCIO-002-2001810	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/03/1998	42,191.05	22,651.99	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/03/2028	144 N/D	3818	1222	197		
0085-UCIO-002-2001817	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/02/1998	23,282.30	13,382.30	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2023	83 N/D	5416	1380	222		
0085-UCIO-002-2001822	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/1997	64,909.31	13,343.85	1.58%	0	6	1.50%	N/D	05/01/2023	82 N/D	2274	376	81		
0085-UCIO-002-2001829	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/01/1998	42,070.85	15,847.45	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2023	83 N/D	1224	810	123		
0085-UCIO-002-2001840	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/04/1998	67,313.36	36,323.74	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2028	146 N/D	1713	222	90		
0085-UCIO-002-2001845	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/02/1998	38,426.39	21,027.39	1.39%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2028	143 N/D	341	341	47		
0085-UCIO-002-2001846	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/1998	35,579.92	13,743.56	1.71%	0	6	1.45%	N/D	05/04/2023	85 N/D	698	48	195		
0085-UCIO-002-2001846	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/1998	83,180.08	44,985.23	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2028	146 N/D	1795	191	143		
0085-UCIO-002-2001862	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/1998	130,605.52	13,743.56	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2022	71 N/D	2421	244	124		
0085-UCIO-002-2001891	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/05/1998	93,757.89	49,835.48	1.18%	0	6	1.00%	N/D	05/06/2028	147 N/D	2426	864	13		
0085-UCIO-002-2001899	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/06/1998	57,697.36	31,390.83	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2028	147 N/D	1888	631	142		
0085-UCIO-002-2001908	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/1998	87,146.76	21,684.95	1.41%	0	6	1.15%	N/D	05/06/2023	87 N/D	1435	154	203		
0085-UCIO-002-2001924	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/1998	54,091.09	28,968.80	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2028	147 N/D	2118	84	209		
0085-UCIO-002-2001917	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/1998	58,177.97	22,232.74	0.92%	0	6	0.75%	N/D	05/07/2023	88 N/D	1594	206	234		
0085-UCIO-002-2001926	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/06/1998	47,119.35	14,046.72	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/07/2023	88 N/D	1	538	229		
0085-UCIO-002-2001934	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1998	62,505.26	15,055.83	1.52%	0	6	1.35%	N/D	05/02/2021	59 N/D	496	82	25		
0085-UCIO-002-2001962	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/1998	28,357.77	15,722.07	1.52%	0	6	1.35%	N/D	05/08/2028	149 N/D	1760	801	218		
0085-UCIO-002-2001913	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/08/1998	69,416.90	20,989.26	1.52%	0	6	1.35%	N/D	05/09/2023	90 N/D	1786	239	137		
0085-UCIO-002-2001945	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/08/1998	81,136.63	44,837.06	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	150 N/D	4875	839	145		
0085-UCIO-002-2001965	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/10/1998	45,676.92	25,558.84	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2028	152 N/D	2251	301	73		
0085-UCIO-002-2001966	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/09/1998	37,983.56	21,467.53	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/10/2028	151 N/D	1650	66	49		
0085-UCIO-002-2001962	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/1998	120,803.43	11,208.89	1.16%	0	6	1.00%	N/D	05/10/2018	31 N/D	3351	53	134		
0085-UCIO-002-2001972	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/10/1998	34,137.49													

CT4201247

10/2015



SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016
HORA: 09:21 HLISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-002-2025451	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/2011	232,000.00	112,697.82	1.24%	0	1	1.25% N/D	01/03/2046	360 N/D	2597	959	204		
0085-UCIO-002-2025517	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2011	142,000.00	137,060.70	3.13%	0	4	1.00% N/D	01/06/2051	423 N/D	2173	60	34		
0085-UCIO-002-2025553	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/06/2011	317,700.00	206,671.17	2.45%	0	4	0.40% N/D	01/07/2051	424 N/D	2257	833	75		
0085-UCIO-002-2025568	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2011	200,000.00	193,043.36	3.13%	0	4	1.00% N/D	01/06/2051	423 N/D	2074	115	140		
0085-UCIO-002-2025570	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/06/2011	130,900.00	125,059.32	1.58%	0	1	1.50% N/D	01/06/2051	423 N/D	3079	482	134		
0085-UCIO-002-2025607	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/08/2011	109,000.00	104,693.25	0.00%	0	N/A	0.00% N/D	01/06/2051	426 N/D	1445	611	48		
0085-UCIO-002-2025609	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/07/2011	112,700.00	109,309.16	3.26%	0	4	1.25% N/D	01/06/2051	425 N/D	2663	351	165		
0085-UCIO-002-2025614	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2011	108,000.00	103,803.90	1.54%	0	1	1.50% N/D	01/06/2051	425 N/D	2500	451	219		
0085-UCIO-002-2025622	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	108,000.00	103,903.47	2.49%	0	1	2.50% N/D	01/08/2051	425 N/D	3148	1509	15		
0085-UCIO-002-2025623	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2011	124,000.00	116,690.08	3.26%	0	4	1.75% N/D	01/08/2051	425 N/D	586	225	112		
0085-UCIO-002-2025627	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	119,000.00	111,132.32	2.04%	0	1	2.00% N/D	01/08/2051	425 N/D	1577	80	19		
0085-UCIO-002-2025647	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/11/2011	105,000.00	103,415.38	5.25%	0	4	1.25% N/D	01/12/2051	429 N/D	1410	576	100		
0085-UCIO-002-2025660	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/11/2011	166,500.00	165,414.17	4.95%	0	4	1.05% N/D	01/12/2051	429 N/D	2515	211	43		
0085-UCIO-002-2025665	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/10/2011	180,500.00	169,847.44	2.50%	0	1	2.35% N/D	01/10/2051	427 N/D	3258	552	211		
0085-UCIO-002-2025689	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/11/2011	144,600.00	141,366.73	3.38%	0	4	1.25% N/D	01/12/2051	429 N/D	2336	637	77		
0085-UCIO-002-2025694	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2011	75,000.00	72,820.28	3.88%	0	4	1.75% N/D	01/11/2051	428 N/D	2824	278	16		
0085-UCIO-002-2025700	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/11/2011	51,000.00	51,095.27	5.50%	0	4	1.75% N/D	01/12/2046	369 N/D	1947	473	156		
0085-UCIO-002-2025750	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/05/2012	268,000.00	75,655.77	3.48%	0	4	1.35% N/D	01/06/2042	315 N/D	2575	325	209		
0085-UCIO-002-2025822	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2012	115,000.00	112,513.08	4.75%	0	4	1.50% N/D	01/06/2042	315 N/D	2177	101	130		
0085-UCIO-002-2025857	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/07/2012	72,000.00	71,239.90	4.95%	0	4	1.95% N/D	01/06/2042	317 N/D	2600	163	43		
0085-UCIO-002-2025901	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/10/2012	31,000.00	18,012.28	4.75%	0	1	2.85% N/D	01/10/2042	319 N/D	2407	230	58		
0085-UCIO-002-2026042	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2013	53,600.00	49,806.66	2.49%	0	1	2.50% N/D	01/03/2038	264 N/D	2435	185	28		
0085-UCIO-002-2026122	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/06/2013	158,000.00	112,990.73	4.25%	0	1	2.95% N/D	01/07/2034	220 N/D	2722	254	182		
0085-UCIO-002-2026174	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/09/2013	105,000.00	104,065.78	4.25%	0	1	2.95% N/D	01/10/2043	331 N/D	1884	252	122		
0085-UCIO-002-2026213	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/11/2013	128,000.00	125,416.93	4.00%	0	1	2.55% N/D	01/12/2033	213 N/D	2695	535	167		
0085-UCIO-002-2026229	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/12/2013	37,760.00	37,100.52	4.55%	0	1	2.75% N/D	01/01/2026	118 N/D	1884	252	112		
0085-UCIO-002-2026244	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/04/2014	94,600.00	90,741.33	2.51%	0	1	2.35% N/D	01/04/2044	337 N/D	2901	1062	124		
0085-UCIO-002-2026247	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/03/2014	73,000.00	72,206.87	3.75%	0	1	2.35% N/D	01/03/2044	336 N/D	2602	231	53		
0085-UCIO-002-2026258	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/03/2014	116,600.00	112,041.00	3.75%	0	1	2.50% N/D	01/02/2044	335 N/D	2225	382	51		
0085-UCIO-002-2026259	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/01/2014	106,500.00	105,441.29	3.95%	0	1	2.50% N/D	01/02/2044	335 N/D	2696	536	146		
0085-UCIO-002-2026261	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/01/2014	111,400.00	105,016.48	2.41%	0	1	2.35% N/D	01/02/2039	275 N/D	2674	497	122		
0085-UCIO-002-2026262	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/02/2014	68,000.00	67,250.04	3.95%	0	1	2.50% N/D	01/02/2044	335 N/D	2262	549	134		
0085-UCIO-002-2026266	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2014	155,500.00	156,354.05	2.12%	0	1	1.99% N/D	01/06/2044	339 N/D	2385	834	127		
0085-UCIO-002-2026270	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/02/2014	165,300.00	163,323.94	4.00%	0	1	2.70% N/D	01/02/2040	287 N/D	3089	1180	165		
0085-UCIO-002-2026272	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/02/2014	62,500.00	56,844.28	2.55%	0	1	2.50% N/D	01/02/2032	191 N/D	3139	1500	184		
0085-UCIO-002-2026273	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/02/2014	75,000.00	73,843.93	3.75%	0	1	2.35% N/D	01/02/2039	275 N/D	2387	668	196		
0085-UCIO-002-2026283	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2014	58,600.00	56,197.79	2.54%	0	1	2.50% N/D	01/03/2044	336 N/D	2224	662	194		
0085-UCIO-002-2026285	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/02/2014	76,000.00	75,539.17	4.25%	0	1	2.80% N/D	01/03/2044	336 N/D	3010	895	223		
0085-UCIO-002-2026293	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/03/2014	79,200.00	76,242.64	2.86%	0	1	2.70% N/D	01/04/2044	337 N/D	1509	60	50		
0085-UCIO-002-2026301	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/03/2014	53,000.00	51,017.47	2.81%	0	1	2.65% N/D	01/03/2028	142 N/D	2194	17	60		
0085-UCIO-002-2026303	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/03/2014	66,000.00	54,226.47	2.66%	0	1	2.50% N/D	01/04/2039	277 N/D	1550	512	34		
0085-UCIO-002-2026306	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/03/2014	54,000.00	51,633.09	4.25%	0	1	2.80% N/D	01/04/2039	277 N/D	1550	512	34		
0085-UCIO-002-2026309	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/04/2014	275,000.00	149,251.55	2.70%	0	1	2.55% N/D	01/05/2036	242 N/D	2684	168	78		
0085-UCIO-002-2026315	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2014	83,200.00	77,600.13	2.65%	0	1	2.50% N/D	01/05/2034	218 N/D	3166	357	40		
0085-UCIO-002-2026318	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2014	83,000.00	78,615.93	2.51%	0	1	2.35% N/D	01/04/2039	277 N/D	2463	901	139		
0085-UCIO-002-2026320	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/04/2014	51,000.00	46,601.75	2.66%	0	1	2.50% N/D	01/04/2029	157 N/D	2113	478	87		
0085-UCIO-002-2026328	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2014	85,700.00	82,457.98	2.96%	0	1	2.80% N/D	01/04/2044	337 N/D	2579	1109	42		
0085-UCIO-002-2026328	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2014	69,000.00	59,174.48	2.75%	0	1	2.60% N/D	01/05/2025	110 N/D	2745	957	198		
0085-UCIO-002-2026329	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/04/2014	123,000.00	115,888.72	2.15%	0	1	1.99% N/D	01/04/2039	277 N/D	1584	623	54		
0085-UCIO-002-2026330	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/04/2014	41,000.00	39,006.96	2.65%	0	1	2.50% N/D	01/05/2039	277 N/D	2329	887	105		
0085-UCIO-002-2026336	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2014	40,000.00	37,115.31	2.65%	0	1	2.50% N/D	01/05/2033	206 N/D	2318	48	100		
0085-UCIO-002-2026340	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2014	87,000.00	83,866.85	2.85%	0	1	2.70% N/D	01/05/2044	338 N/D	2422	314	196		
0085-UCIO-002-2026341	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/05/2014	66,500.00	64,158.92	2.48%	0	1	2.35% N/D	01/06/2044	339 N/D	1887	198	195		
0085-UCIO-002-2026348	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/06/2014	48,000.00	46,212.31	2.48%	0	1	2.35% N/D	01/06/2044	339 N/D	3051	874	96		
0085-UCIO-002-2026351	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/05/2014	105,000.00	44,414.13	2.68%	0	1	2.55% N/D	01/06/2039	279 N/D	3206	1252	170		
0085-UCIO-002-2026352	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2014	116,000.00	115,186.89	3.95%	0	1	2.65% N/D	01/06/2044	339 N/D	2795	1095	94		
0085-UCIO-002-2026355	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/07/2014	105,000.00	100,527.81	3.65%	0	1	2.35% N/D	01/08/2036	245 N/D	1037	171	197		
0085-UCIO-002-2026357	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/07/2014	174,500.00	165,561.04	2.95%	0	1	1.99% N/D	01/08/2037						

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

FORMA DE TRILISTADO DE ACTIVOS PYRAMIDAL II											DATOS REGISTRALES						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-002-301074F	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/01/1998	36,060.73	13,213.28	1.08%	0	6	1.00%	N/D	05/01/2023	82 N/D	2059	233	201	201	
0085-UCIO-002-3010872	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/02/1998	45,675.92	24,725.68	1.58%	0	6	1.50%	N/D	05/02/2028	143 N/D	552	440	43	43	
0085-UCIO-002-3011003	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/1998	45,675.92	24,801.70	1.54%	0	11	1.50%	N/D	05/04/2028	145 N/D	1891	407	163	163	
0085-UCIO-002-3011076	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/03/1998	45,075.91	11,654.30	1.43%	0	6	1.35%	N/D	05/03/2028	144 N/D	1847	83	28	28	
0085-UCIO-002-3011140	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/03/1998	31,252.63	11,939.10	1.38%	0	6	1.30%	N/D	05/03/2023	84 N/D	965	324	82	82	
0085-UCIO-002-3011189	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/03/1998	72,121.45	18,766.79	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2023	85 N/D	1166	1165	97	97	
0085-UCIO-002-3011498	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/04/1998	55,293.11	18,275.75	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2028	145 N/D	1791	203	199	199	
0085-UCIO-002-3011508	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/05/1998	75,126.51	11,046.39	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2018	26 N/D	1	67	190	190	
0085-UCIO-002-3011508	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/01/1999	42,371.35	23,847.21	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/01/2029	154 N/D	1	807	89	89	
0085-UCIO-002-3011713	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/08/1998	47,479.96	26,109.51	1.31%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2028	149 N/D	1770	307	188	188	
0085-UCIO-002-3011767	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/06/1998	39,065.79	15,792.66	1.56%	0	6	1.30%	N/D	05/06/2028	147 N/D	915	22	12	12	
0085-UCIO-002-3011998	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/07/1998	36,060.73	11,463.94	1.47%	0	6	1.30%	N/D	05/07/2023	88 N/D	870	531	201	201	
0085-UCIO-002-3012029	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/07/1998	55,773.92	30,471.54	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2028	148 N/D	1848	172	155	155	
0085-UCIO-002-3012139	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/07/1998	101,871.55	33,193.05	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2028	148 N/D	1553	90	164	164	
0085-UCIO-002-3012191	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/1998	32,695.06	18,023.82	1.47%	0	6	1.30%	N/D	05/08/2028	149 N/D	1484	421	209	209	
0085-UCIO-002-3012298	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/1998	137,812.08	13,917.85	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2018	29 N/D	1586	1070	61	61	
0085-UCIO-002-3012304	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/1998	59,139.59	23,487.72	1.32%	0	6	1.15%	N/D	05/08/2023	89 N/D	564	277	161	161	
0085-UCIO-002-3012367	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/08/1998	34,798.60	13,551.36	1.36%	0	6	1.30%	N/D	05/05/2022	74 N/D	1677	214	97	97	
0085-UCIO-002-3012376	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1998	43,277.67	17,385.94	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2023	89 N/D	2931	240	210	210	
0085-UCIO-002-3012376	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/1998	51,086.03	27,647.92	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/08/2028	149 N/D	1214	225	106	106	
0085-UCIO-002-3012448	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1998	48,080.97	25,585.30	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2028	149 N/D	1472	214	214	214	
0085-UCIO-002-3012451	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/09/1998	38,298.17	18,106.57	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2023	90 N/D	2034	566	81	81	
0085-UCIO-002-3012496	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/09/1998	32,695.06	18,035.97	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	150 N/D	1573	175	168	168	
0085-UCIO-002-3012531	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/08/1998	28,848.58	16,087.87	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	150 N/D	1189	742	163	163	
0085-UCIO-002-3012541	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/09/1998	28,848.58	11,588.15	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2023	90 N/D	1657	433	216	216	
0085-UCIO-002-3012589	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/09/1998	84,141.69	32,717.11	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/10/2028	151 N/D	1	1209	215	215	
0085-UCIO-002-3012593	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/09/1998	54,391.60	12,488.84	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2023	90 N/D	853	852	28	28	
0085-UCIO-002-3012610	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/09/1998	67,012.85	14,649.40	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/10/2028	151 N/D	727	727	157	157	
0085-UCIO-002-3012617	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/1998	48,681.98	18,781.24	1.41%	0	6	1.25%	N/D	01/12/2023	93 N/D	1408	1407	171	171	
0085-UCIO-002-3012784	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/1998	48,080.97	12,255.35	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2023	93 N/D	1	1342	145	145	
0085-UCIO-002-3012825	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/10/1998	34,618.30	14,234.36	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/10/2023	91 N/D	1313	1312	192	192	
0085-UCIO-002-3012853	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/12/1998	29,810.20	12,425.67	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2023	93 N/D	1081	685	215	215	
0085-UCIO-002-3012974	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/12/1998	29,379.39	16,415.59	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2028	153 N/D	1411	51	119	119	
0085-UCIO-002-3013150	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/11/1998	87,146.76	30,396.17	1.18%	0	6	1.00%	N/D	01/11/2028	152 N/D	1	864	108	108	
0085-UCIO-002-3013150	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/1998	25,363.72	10,920.06	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2023	93 N/D	1203	752	190	190	
0085-UCIO-002-3013324	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/11/1998	40,388.01	16,867.20	1.41%	0	6	1.25%	N/D	01/11/2023	92 N/D	2763	503	182	182	
0085-UCIO-002-3013646	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/1998	56,254.73	23,600.11	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2023	93 N/D	1570	580	98	98	
0085-UCIO-002-3013673	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/01/1999	48,080.97	19,690.64	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/01/2024	94 N/D	617	318	88	88	
0085-UCIO-002-3013685	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/1998	66,113.33	26,016.67	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/01/2029	154 N/D	1649	74	65	65	
0085-UCIO-002-3013723	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/12/1998	129,217.60	11,776.83	1.18%	0	6	1.00%	N/D	05/12/2018	33 N/D	1085	38	190	190	
0085-UCIO-002-3013725	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/1998	61,543.64	18,360.20	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2023	93 N/D	441	441	129	129	
0085-UCIO-002-3013755	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/11/1998	132,272.66	11,498.38	1.41%	0	6	1.25%	N/D	01/12/2020	57 N/D	2561	278	174	174	
0085-UCIO-002-3013965	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/01/1999	47,479.96	20,316.30	1.38%	0	6	1.30%	N/D	05/01/2024	94 N/D	2976	481	149	149	
0085-UCIO-002-3014119	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/06/1999	17,313.35	16,976.68	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2024	99 N/D	1742	114	204	204	
0085-UCIO-002-3014121	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/1999	48,080.97	27,338.17	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2029	157 N/D	1541	100	48	48	
0085-UCIO-002-3014324	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/07/1999	43,070.85	24,526.96	1.46%	0	11	1.50%	N/D	05/07/2029	160 N/D	2131	660	85	85	
0085-UCIO-002-3014442	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/03/1999	48,080.97	19,962.71	1.04%	0	6	1.00%	N/D	05/03/2024	96 N/D	2707	712	95	95	
0085-UCIO-002-3014461	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/03/1999	44,474.90	19,628.47	1.66%	0	6	1.40%	N/D	01/04/2024	97 N/D	3233	334	199	199	
0085-UCIO-002-3014553	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/04/1999	81,136.63	45,965.86	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2029	157 N/D	1056	347	77	77	
0085-UCIO-002-3014596	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/05/1999	85,283.62	32,333.34	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2029	158 N/D	1276	767	24	24	
0085-UCIO-002-3014784	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/05/1999	142,680.27	39,581.70	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2029	158 N/D	1854	370	179	179	
0085-UCIO-002-3014829	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/05/1999	87,627.56	25,472.76	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2029	158 N/D	3031	536	169	169	
0085-UCIO-002-3014937	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/06/1999	51,086.03	29,720.36	1.78%	0	6	1.50%	N/D	01/06/2029	159 N/D	1239	171	124	124	
0085-UCIO-002-3020421	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/12/2007	113,000.00	96,686.98	0.56%	0	1	0.50%	N/D	05/01/2048	382 N/D	1742	365	23	23	
0085-UCIO-002-3020550	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/11/2007	128,000.00	105,721.06	0.13%	0	4	0.00%	N/D	05/11/2042	320 N/D	1660	1011	188	188	
0085-UCIO-002-3020559	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/10/2007	303,962.00	217,009.40	0.83%	0	1	0.50%	N/D	05/07/2044	340 N/D	2958	857	107	107	
0085-UCIO-002-3020726	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/11/2007	214,000.00	94,74												

CT4201246

10/2015



SANTANDER DE TITULACIÓN, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016
HORA: 09:21 HLISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RIBMS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-002-3031899	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/12/2011	194,500.00	148,401.30	2.33% O		1	2.25% N/D	01/12/2039	285 N/D	3297	21	213		
0085-UCIO-002-3031970	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/03/2012	38,500.00	37,761.09	5.95% O		4	2.50% N/D	01/04/2042	313 N/D	2257	269	181		
0085-UCIO-002-3031978	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/05/2012	129,700.00	124,141.70	4.27% O		4	2.15% N/D	01/05/2042	314 N/D	2258	162	148		
0085-UCIO-002-3032142	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/02/2013	73,000.00	71,411.60	2.89% O		1	2.85% N/D	01/03/2043	324 N/D	2794	212	172		
0085-UCIO-002-3032185	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2013	273,000.00	97,480.77	3.95% O		1	2.75% N/D	01/05/2043	326 N/D	911	175	77		
0085-UCIO-002-3032186	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/04/2013	60,000.00	55,830.88	4.50% O		4	1.25% N/D	03/04/2038	265 N/D	3575	1009	28		
0085-UCIO-002-3032193	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/05/2013	68,900.00	68,017.83	4.75% O		4	1.75% N/D	01/06/2038	267 N/D	586	53	217		
0085-UCIO-002-3032207	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/06/2013	78,540.00	77,646.36	4.25% O		1	2.50% N/D	01/07/2043	338 N/D	653	853	69		
0085-UCIO-002-3032220	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/06/2013	147,500.00	146,052.12	4.50% O		1	2.95% N/D	01/07/2043	338 N/D	653	853	69		
0085-UCIO-002-3032234	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2013	425,000.00	298,936.47	3.95% O		1	2.75% N/D	01/08/2038	269 N/D	2454	896	187		
0085-UCIO-002-3032247	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/08/2013	68,500.00	67,908.50	4.25% O		4	1.00% N/D	01/10/2043	331 N/D	1415	139	177		
0085-UCIO-002-3032255	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/09/2013	153,000.00	41,928.58	3.95% O		1	2.75% N/D	01/10/2038	271 N/D	583	76	170		
0085-UCIO-002-3032305	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/2013	47,000.00	46,063.75	3.90% O		1	2.50% N/D	01/01/2034	214 N/D	2634	408	196		
0085-UCIO-002-3032325	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2014	117,500.00	116,188.06	4.35% O		1	2.75% N/D	01/02/2034	215 N/D	1834	271	29		
0085-UCIO-002-3032329	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/01/2014	30,000.00	21,462.81	2.41% O		1	2.35% N/D	01/10/2021	67 N/D	3114	470	94		
0085-UCIO-002-3032330	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/02/2014	40,000.00	37,592.20	4.30% O		1	2.50% N/D	01/02/2036	239 N/D	867	197	95		
0085-UCIO-002-3032331	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/2014	76,000.00	75,311.25	4.10% O		1	2.50% N/D	01/03/2044	336 N/D	869	869	90		
0085-UCIO-002-3032338	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/03/2014	145,400.00	144,067.36	4.00% O		1	2.75% N/D	01/03/2044	336 N/D	1726	1725	184		
0085-UCIO-002-3032339	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2014	53,000.00	52,332.38	3.90% O		1	2.50% N/D	01/03/2039	276 N/D	2716	412	197		
0085-UCIO-002-3032340	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2014	136,500.00	134,912.60	4.15% O		1	2.80% N/D	01/03/2039	276 N/D	567	74	200		
0085-UCIO-002-3032341	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/2014	59,500.00	57,182.78	2.54% O		1	2.50% N/D	01/03/2044	335 N/D	1778	356	181		
0085-UCIO-002-3032343	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/02/2014	70,000.00	69,535.60	4.40% O		1	2.50% N/D	01/03/2044	335 N/D	1778	356	181		
0085-UCIO-002-3032354	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/2014	80,000.00	77,105.35	3.85% O		1	2.50% N/D	01/05/2044	338 N/D	1891	469	158		
0085-UCIO-002-3032350	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2014	139,000.00	87,404.52	4.20% O		1	2.80% N/D	01/04/2039	277 N/D	1441	1440	112		
0085-UCIO-002-3032375	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/04/2014	92,800.00	89,023.73	2.51% O		1	2.35% N/D	01/04/2044	337 N/D	1203	1203	5		
0085-UCIO-002-3032377	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/06/2014	92,000.00	91,421.66	4.65% O		1	2.70% N/D	01/06/2044	339 N/D	912	13	35		
0085-UCIO-002-3032380	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2014	104,500.00	103,652.15	3.55% O		1	2.19% N/D	01/10/2044	343 N/D	1498	1498	34		
0085-UCIO-002-3032382	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/08/2014	86,800.00	85,965.01	3.55% O		1	2.19% N/D	01/08/2044	341 N/D	1218	339	203		
0085-UCIO-002-3032390	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2014	125,000.00	119,842.41	2.14% O		1	1.99% N/D	01/05/2044	338 N/D	893	204	189		
0085-UCIO-002-3032391	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/05/2014	157,400.00	61,993.56	2.70% O		1	2.55% N/D	01/05/2040	290 N/D	2102	539	73		
0085-UCIO-002-3032392	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2014	86,000.00	81,420.00	2.14% O		1	1.99% N/D	01/05/2039	278 N/D	1482	912	33		
0085-UCIO-002-3032395	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2014	55,000.00	52,353.02	2.07% O		1	1.99% N/D	01/07/2039	280 N/D	1062	1061	25		
0085-UCIO-002-3032402	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/09/2014	80,000.00	77,501.26	2.15% O		1	1.99% N/D	01/10/2044	343 N/D	2124	2123	109		
0085-UCIO-002-3032430	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2014	63,000.00	59,805.57	2.12% O		1	1.99% N/D	01/06/2039	279 N/D	2527	235	161		
0085-UCIO-002-3032418	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/06/2014	138,000.00	136,894.56	3.75% O		1	2.35% N/D	01/06/2044	339 N/D	3024	280	21		
0085-UCIO-002-3032418	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/06/2014	68,900.00	67,636.53	2.95% O		1	1.99% N/D	01/07/2044	340 N/D	3583	307	117		
0085-UCIO-002-3032429	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2014	68,500.00	65,948.14	2.07% O		1	1.99% N/D	01/07/2044	340 N/D	3473	978	99		
0085-UCIO-002-3032430	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/07/2014	139,000.00	83,662.72	3.75% O		1	2.50% N/D	01/08/2036	245 N/D	2467	904	54		
0085-UCIO-002-3032435	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2014	152,900.00	129,092.75	2.05% O		1	1.99% N/D	01/07/2034	220 N/D	1246	737	119		
0085-UCIO-002-3032438	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2014	140,000.00	134,536.06	2.05% O		1	1.99% N/D	01/08/2042	317 N/D	3313	812	51		
0085-UCIO-002-3032441	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2014	80,300.00	79,708.27	3.70% O		1	2.34% N/D	01/08/2044	341 N/D	1751	1750	117		
0085-UCIO-002-3032443	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/2014	99,000.00	92,488.74	2.05% O		1	1.95% N/D	01/08/2043	327 N/D	3462	627	212		
0085-UCIO-002-3032444	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/08/2014	135,000.00	130,783.36	2.15% O		1	1.99% N/D	01/10/2044	343 N/D	3379	103	74		
0085-UCIO-002-3032445	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/08/2014	78,000.00	77,277.17	3.50% O		1	1.89% N/D	01/10/2039	283 N/D	3482	206	68		
0085-UCIO-002-3032448	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/08/2014	76,700.00	75,562.89	3.25% O		1	2.20% N/D	01/09/2039	282 N/D	3453	898	166		
0085-UCIO-002-3032461	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/10/2014	72,000.00	71,300.51	3.40% O		1	1.89% N/D	01/11/2039	284 N/D	2352	150	71		
0085-UCIO-002-3032463	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/09/2014	155,400.00	146,947.20	2.15% O		1	1.99% N/D	01/10/2034	223 N/D	2123	145	51		
0085-UCIO-002-3032473	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2014	71,600.00	72,703.05	3.25% O		1	1.89% N/D	01/10/2044	343 N/D	3045	682	125		
0085-UCIO-002-3032475	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/09/2014	80,000.00	87,907.06	3.25% O		1	2.00% N/D	01/10/2044	343 N/D	1286	1285	78		
0085-UCIO-002-3032482	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2014	77,500.00	75,236.70	2.14% O		1	1.99% N/D	01/11/2044	344 N/D	1790	368	132		
0085-UCIO-002-3032486	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/10/2014	100,350.00	95,242.29	2.14% O		1	1.99% N/D	01/11/2034	224 N/D	2177	755	16		
0085-UCIO-002-3032487	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2014	117,000.00	113,583.14	2.14% O		1	1.99% N/D	01/11/2044	344 N/D	3309	33	108		
0085-UCIO-002-3032488	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2014	84,500.00	83,739.96	3.28% O		1	1.95% N/D	01/01/2045	346 N/D	1065	1064	186		
0085-UCIO-002-3032500	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/12/2014	119,000.00	116,350.34	3.55% O		1	1.99% N/D	01/01/2045	346 N/D	1027	1026	145		
0085-UCIO-002-3032512	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/2014	108,000.00	107,639.84	3.75% O		1	1.99% N/D	01/01/2045	346 N/D	1266	475	222		
0085-UCIO-002-3032522	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/12/2014	140,600.00	139,660.50	3.48% O		1	2.15% N/D	01/01/2045	346 N/D	1468	1465	77		
0085-UCIO-002-4000555	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/11/2007	97,000.00	87,430.37	2.43% O		4	0.30% N/D	05/11/2047	380 N/D	2790	1688	177		
0085-UCIO-002-4000565	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/11/2007	696,000.00	238,757.44	4.68% O		1	0.60% N/D	05/10/2030	168 N/D	28				

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RAMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES																
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-002-6017222	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/1998	56,254.73	31,129.52	1.43%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2028	153 N/D	396	0	182	
0085-UCIO-002-6017232	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/1998	67,313.36	27,736.83	1.43%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2023	93 N/D	1674	272	151	
0085-UCIO-002-6017370	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/12/1998	47,119.35	26,229.73	1.43%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2028	153 N/D	133	1	12	
0085-UCIO-002-6017387	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/1998	45,080.97	19,436.00	1.13%	0	6	0.95%	N/D	05/12/2023	93 N/D	458	375	35	
0085-UCIO-002-6017395	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/01/1999	91,353.84	35,849.23	0.92%	0	6	0.75%	N/D	05/01/2024	94 N/D	2043	2043	214	
0085-UCIO-002-6017412	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/12/1998	96,161.94	30,016.47	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2028	153 N/D	2121	2121	27	
0085-UCIO-002-6017455	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/01/1999	57,697.36	32,375.33	1.23%	0	6	1.15%	N/D	05/01/2029	154 N/D	1565	164	135	
0085-UCIO-002-6017644	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/02/1999	171,288.45	54,856.98	1.08%	0	6	1.00%	N/D	05/12/2028	153 N/D	1	303	17	
0085-UCIO-002-6017736	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/02/1999	75,487.12	31,733.97	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2024	95 N/D	256	256	196	
0085-UCIO-002-6017780	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/1999	69,116.39	38,862.82	1.31%	0	6	1.15%	N/D	05/02/2029	155 N/D	1694	293	34	
0085-UCIO-002-6017808	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/03/1999	87,146.76	50,557.11	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2029	157 N/D	921	301	53	
0085-UCIO-002-6017874	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/1999	63,106.27	17,290.69	1.40%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2024	98 N/D	123	123	43	
0085-UCIO-002-6018052	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/05/1999	108,182.18	31,576.34	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2029	158 N/D	1562	85	73	
0085-UCIO-002-6018141	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/05/1999	60,101.21	34,211.88	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2029	158 N/D	589	589	211	
0085-UCIO-002-6018176	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/05/1999	93,156.88	54,007.46	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2029	158 N/D	459	314	236	
0085-UCIO-002-6018234	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/06/1999	57,697.16	32,973.17	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2029	159 N/D	631	1991	115	
0085-UCIO-002-6018341	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/06/1999	65,944.73	50,516.40	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2029	159 N/D	946	0	93	
0085-UCIO-002-6018558	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/06/1999	55,894.13	32,426.33	1.53%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2029	160 N/D	2221	401	1	
0085-UCIO-002-6018681	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/07/1999	30,050.61	16,898.26	0.92%	0	6	0.75%	N/D	05/07/2029	160 N/D	218	218	186	
0085-UCIO-002-6018710	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/07/1999	90,151.82	52,141.82	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2029	160 N/D	1640	230	16	
0085-UCIO-002-6026628	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/08/2005	206,150.00	70,957.33	0.64%	0	1	0.60%	N/D	05/08/2035	233 N/D	856	140	166	
0085-UCIO-002-6029099	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/09/2007	480,000.00	68,654.11	0.59%	0	1	0.60%	N/D	05/09/2044	342 N/D	1742	1292	93	
0085-UCIO-002-6029280	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/2007	131,500.00	118,285.37	2.48%	0	4	0.35%	N/D	05/12/2047	381 N/D	429	429	189	
0085-UCIO-002-6029356	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/12/2007	162,000.00	148,938.77	0.53%	0	1	0.45%	N/D	05/12/2047	381 N/D	2828	1063	79	
0085-UCIO-002-6029417	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2007	340,000.00	155,048.80	0.56%	0	1	0.50%	N/D	05/01/2048	322 N/D	1111	1099	90	
0085-UCIO-002-6029430	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/12/2007	160,950.00	145,037.76	2.60%	0	4	0.55%	N/D	05/01/2047	370 N/D	2405	644	207	
0085-UCIO-002-6029520	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/02/2008	279,000.00	248,479.44	2.01%	0	4	0.00%	N/D	05/04/2046	361 N/D	2190	137	224	
0085-UCIO-002-6029577	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/04/2008	700,000.00	274,682.39	0.78%	0	1	0.65%	N/D	05/05/2048	386 N/D	1502	250	89	
0085-UCIO-002-6029593	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/02/2008	425,000.00	75,379.79	0.54%	0	1	0.55%	N/D	05/08/2031	185 N/D	2511	827	43	
0085-UCIO-002-6029705	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/05/2008	585,000.00	337,607.85	1.23%	0	1	1.15%	N/D	05/08/2050	413 N/D	2675	239	100	
0085-UCIO-002-6029725	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2008	249,000.00	227,425.92	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/07/2048	388 N/D	1282	290	61	
0085-UCIO-002-6029748	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/2008	110,000.00	105,263.96	2.38%	0	4	0.25%	N/D	01/05/2048	386 N/D	1476	1464	176	
0085-UCIO-002-6029764	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/2008	150,000.00	127,249.07	0.73%	0	1	0.65%	N/D	05/04/2045	351 N/D	2385	702	151	
0085-UCIO-002-6029834	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2008	205,000.00	188,270.59	2.46%	0	4	0.45%	N/D	01/08/2048	389 N/D	2363	179	61	
0085-UCIO-002-6029840	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2008	154,000.00	139,801.63	2.30%	0	4	0.25%	N/D	01/07/2048	388 N/D	1322	1322	182	
0085-UCIO-002-6029855	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/06/2008	413,000.00	225,278.81	0.66%	0	1	0.60%	N/D	01/11/2047	380 N/D	1170	1158	117	
0085-UCIO-002-6029890	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/09/2008	945,000.00	374,564.50	0.64%	0	1	0.49%	N/D	01/10/2030	175 N/D	3193	202	210	
0085-UCIO-002-6029907	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/2009	98,000.00	82,057.90	1.49%	0	1	1.50%	N/D	01/03/2039	276 N/D	3456	16	162	
0085-UCIO-002-6030083	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2009	750,000.00	107,317.63	0.79%	0	1	0.75%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1803	235	9	
0085-UCIO-002-6030123	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/04/2009	244,000.00	217,097.93	1.45%	0	1	1.30%	N/D	01/04/2049	397 N/D	2419	646	75	
0085-UCIO-002-6030155	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2009	212,000.00	189,763.79	1.65%	0	1	1.50%	N/D	01/04/2049	397 N/D	2173	490	220	
0085-UCIO-002-6030169	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/05/2009	198,000.00	174,731.84	1.02%	0	1	0.89%	N/D	01/05/2049	398 N/D	1098	1086	202	
0085-UCIO-002-6030293	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/08/2009	24,000.00	14,644.48	1.59%	0	1	1.60%	N/D	01/09/2024	102 N/D	1969	1197	3	
0085-UCIO-002-6030311	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/10/2009	287,000.00	264,919.59	1.09%	0	1	0.96%	N/D	01/11/2049	404 N/D	1802	816	175	
0085-UCIO-002-6030319	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2009	145,000.00	134,000.63	0.89%	0	1	0.85%	N/D	01/08/2049	401 N/D	1770	304	160	
0085-UCIO-002-6030360	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/09/2009	250,000.00	229,319.58	1.00%	0	1	0.85%	N/D	01/10/2049	403 N/D	1802	1717	140	
0085-UCIO-002-6030406	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/11/2009	184,000.00	107,276.33	1.08%	0	1	0.95%	N/D	01/02/2032	191 N/D	753	655	162	
0085-UCIO-002-6030453	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2009	200,500.00	185,355.58	1.15%	0	1	1.00%	N/D	01/10/2049	403 N/D	2172	2172	52	
0085-UCIO-002-6030478	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/11/2009	168,000.00	155,270.83	1.03%	0	1	0.90%	N/D	01/11/2049	404 N/D	1846	295	146	
0085-UCIO-002-6030504	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/03/2010	178,000.00	142,456.29	0.99%	0	1	1.00%	N/D	01/03/2030	168 N/D	3244	73	73	
0085-UCIO-002-6030514	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/03/2010	228,500.00	212,712.22	1.10%	0	1	0.95%	N/D	01/04/2050	409 N/D	2006	384	167	
0085-UCIO-002-6030547	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/04/2010	564,000.00	250,295.10	2.73%	0	4	0.10%	N/D	01/05/2050	410 N/D	397	323	157	
0085-UCIO-002-6030735	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/05/2010	228,000.00	205,295.10	2.73%	0	4	0.60%	N/D	01/06/2050	411 N/D	1541	39	148	
0085-UCIO-002-6030752	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/06/2010	102,500.00	95,778.56	1.06%	0	1	1.00%	N/D	01/07/2050	412 N/D	1866	430	186	
0085-UCIO-002-6030843	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/09/2010	310,000.00	208,948.18	2.47%	0	4	0.35%	N/D	01/10/2030	175 N/D	1803	337	35	
0085-UCIO-002-6030992	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/01/2011	195,000.00	36,045.57	3.90%	0	1	0.85%	N/D	01/01/2051	418 N/D	442	408	136	
0085-UCIO-002-6031022	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2011	147,832.62	145,002.23	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/03/2051	420 N/D	1394	1382	114	
0085-UCIO-002-6031027	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2011													

CT4201245

10/2015



SANTANDER DE TUTILIZACIÓN, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016

HORA: 09:21 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

																DATOS REGISTRALES	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-002-6032037	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2014	49,000.00	48,644.54	4.15%	0	1	2.35%	N/D	01/03/2044	336 N/D	1227	1215	340		
0085-UCIO-002-6032041	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2014	50,000.00	44,102.18	2.49%	0	1	2.45%	N/D	01/02/2041	299 N/D	723	723	41		
0085-UCIO-002-6032042	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/04/2014	68,000.00	63,363.04	3.11%	0	1	2.95%	N/D	01/04/2034	217 N/D	1858	392	169		
0085-UCIO-002-6032043	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/03/2014	52,000.00	45,919.38	2.39%	0	1	2.35%	N/D	01/03/2037	252 N/D	912	912	223		
0085-UCIO-002-6032047	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/03/2014	128,000.00	126,828.51	4.60%	0	1	2.95%	N/D	01/03/2044	336 N/D	2506	700	75		
0085-UCIO-002-6032049	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/03/2014	50,400.00	48,422.34	2.51%	0	1	2.35%	N/D	01/04/2044	337 N/D	1029	71	88		
0085-UCIO-002-6032050	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/06/2014	69,900.00	67,584.75	2.43%	0	1	2.35%	N/D	01/07/2044	340 N/D	1320	1320	19		
0085-UCIO-002-6032051	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2014	72,000.00	69,291.94	4.15%	0	1	2.35%	N/D	01/04/2042	313 N/D	1209	1197	23		
0085-UCIO-002-6032053	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2014	85,000.00	81,823.95	2.96%	0	1	2.80%	N/D	01/04/2044	337 N/D	1253	1241	168		
0085-UCIO-002-6032054	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2014	124,100.00	119,705.75	2.95%	0	1	2.80%	N/D	01/05/2044	338 N/D	1248	1236	159		
0085-UCIO-002-6032057	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/04/2014	229,000.00	219,668.59	2.51%	0	1	2.35%	N/D	01/04/2044	337 N/D	2368	607	182		
0085-UCIO-002-6032069	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/2014	87,100.00	84,025.63	2.95%	0	1	2.80%	N/D	01/05/2044	338 N/D	2127	540	49		
0085-UCIO-002-6032073	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/05/2014	107,000.00	102,332.16	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/05/2044	338 N/D	3033	1344	211		
0085-UCIO-002-6032074	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2014	115,000.00	110,255.03	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/05/2044	338 N/D	1492	243	134		
0085-UCIO-002-6032076	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/05/2014	90,000.00	86,495.97	2.50%	0	1	2.35%	N/D	01/05/2044	338 N/D	1502	36	199		
0085-UCIO-002-6032081	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/04/2014	145,000.00	139,088.94	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/05/2044	338 N/D	1278	286	126		
0085-UCIO-002-6032082	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2014	51,000.00	49,157.77	2.85%	0	1	2.70%	N/D	01/05/2044	338 N/D	2441	21	144		
0085-UCIO-002-6032085	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/2014	94,000.00	89,289.15	2.50%	0	1	2.35%	N/D	01/05/2039	278 N/D	2298	2298	217		
0085-UCIO-002-6032088	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/2014	144,000.00	139,149.06	2.35%	0	1	2.25%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1113	99	150		
0085-UCIO-002-6032090	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/05/2014	100,000.00	95,808.03	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/05/2044	338 N/D	1161	425	25		
0085-UCIO-002-6032091	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/05/2014	99,500.00	88,459.34	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/05/2039	278 N/D	1579	1256	35		
0085-UCIO-002-6032092	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2014	52,000.00	48,876.53	2.50%	0	1	2.35%	N/D	01/05/2036	242 N/D	1059	1047	70		
0085-UCIO-002-6032097	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/05/2014	49,000.00	44,775.92	2.48%	0	1	2.35%	N/D	01/06/2030	171 N/D	985	1259	82		
0085-UCIO-002-6032099	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/2014	38,000.00	32,753.55	2.48%	0	1	2.35%	N/D	01/11/2022	80 N/D	506	506	154		
0085-UCIO-002-6032101	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/05/2014	36,000.00	33,559.96	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/06/2034	219 N/D	1241	129	183		
0085-UCIO-002-6032102	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2014	119,500.00	114,807.09	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/06/2044	339 N/D	3968	1371	217		
0085-UCIO-002-6032103	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2014	110,000.00	105,680.20	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/06/2044	339 N/D	5744	106	217		
0085-UCIO-002-6032105	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/05/2014	80,000.00	77,105.97	2.48%	0	1	2.35%	N/D	01/06/2044	339 N/D	2082	2082	170		
0085-UCIO-002-6032108	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/2014	328,000.00	319,745.49	2.07%	0	1	1.95%	N/D	01/01/2045	346 N/D	1302	198	57		
0085-UCIO-002-6032112	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/2014	94,500.00	90,987.88	2.23%	0	1	2.10%	N/D	01/06/2044	339 N/D	3981	1681	176		
0085-UCIO-002-6032113	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/06/2014	52,000.00	47,002.37	2.23%	0	1	2.10%	N/D	01/06/2029	159 N/D	506	506	1		
0085-UCIO-002-6032114	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/2014	103,000.00	98,972.10	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/06/2044	339 N/D	183	2229	2229		
0085-UCIO-002-6032117	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2014	67,800.00	63,182.63	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/06/2034	219 N/D	1859	1367	215		
0085-UCIO-002-6032118	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2014	70,000.00	67,391.63	2.23%	0	1	2.10%	N/D	01/06/2044	339 N/D	1869	1869	191		
0085-UCIO-002-6032119	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/06/2014	77,000.00	74,361.75	2.43%	0	1	2.35%	N/D	01/07/2044	340 N/D	1851	875	27		
0085-UCIO-002-6032122	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/06/2014	63,400.00	60,836.89	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/06/2044	339 N/D	3173	1479	166		
0085-UCIO-002-6032123	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/06/2014	94,000.00	90,575.87	2.07%	0	1	1.95%	N/D	01/07/2044	340 N/D	1727	206	173		
0085-UCIO-002-6032130	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/06/2014	65,000.00	55,694.91	2.12%	0	1	1.95%	N/D	01/06/2039	279 N/D	2774	1010	82		
0085-UCIO-002-6032137	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2014	107,000.00	95,428.23	2.07%	0	1	1.95%	N/D	01/07/2034	220 N/D	2384	8	103		
0085-UCIO-002-6032139	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/06/2014	168,800.00	162,823.26	2.43%	0	1	2.35%	N/D	01/07/2044	340 N/D	1863	397	204		
0085-UCIO-002-6032142	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2014	147,500.00	142,004.99	2.07%	0	1	1.95%	N/D	01/07/2044	340 N/D	2143	652	129		
0085-UCIO-002-6032145	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/06/2014	64,000.00	62,332.77	4.59%	0	1	1.95%	N/D	01/07/2044	340 N/D	2814	2814	88		
0085-UCIO-002-6032154	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/07/2014	196,000.00	189,008.46	2.05%	0	1	1.95%	N/D	01/08/2044	341 N/D	2055	1069	124		
0085-UCIO-002-6032155	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/07/2014	92,000.00	86,353.73	2.05%	0	1	1.95%	N/D	01/08/2034	221 N/D	2591	829	184		
0085-UCIO-002-6032157	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/07/2014	83,500.00	68,269.48	2.05%	0	1	1.95%	N/D	01/11/2031	188 N/D	24	24	112		
0085-UCIO-002-6032163	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/08/2014	118,000.00	113,826.88	2.05%	0	1	1.95%	N/D	01/08/2044	341 N/D	2902	216	90		
0085-UCIO-002-6032164	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/2014	67,000.00	63,939.72	2.05%	0	1	1.95%	N/D	01/08/2039	281 N/D	1764	288	362		
0085-UCIO-002-6032165	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2014	147,000.00	141,401.33	2.05%	0	1	1.95%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1305	313	74		
0085-UCIO-002-6032169	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/08/2014	174,000.00	167,846.45	2.05%	0	1	1.95%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1476	235	153		
0085-UCIO-002-6032172	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/08/2014	77,900.00	75,011.60	3.25%	0	1	1.85%	N/D	01/09/2036	246 N/D	2970	13			

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

																DATOS REGISTRALES	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-002-7005473	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/1997	39,065.79	20,982.67	1.41% O		6	1.25% N/D	01/12/2007	141 N/D			2522	815	118	
0085-UCIO-002-7005502	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/11/1997	180,303.63	38,452.37	1.41% O		6	1.25% N/D	01/11/2012	80 N/D			3728	422	44	
0085-UCIO-002-7005514	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/02/1998	22,838.45	12,499.03	1.58% O		6	1.50% N/D	05/03/2028	144 N/D			422	422	15	
0085-UCIO-002-7005529	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/1997	66,111.33	35,747.93	1.58% O		6	1.50% N/D	05/01/2028	142 N/D			3224	444	119	
0085-UCIO-002-7005603	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/1997	78,852.79	29,027.85	1.31% O		6	1.15% N/D	05/12/2022	81 N/D			3000	194	155	
0085-UCIO-002-7005610	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/03/1998	42,070.85	16,356.47	1.58% O		6	1.50% N/D	05/03/2023	84 N/D			1699	394	126	
0085-UCIO-002-7005655	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/12/1997	54,331.49	20,105.45	1.41% O		6	1.25% N/D	05/12/2022	81 N/D			1937	157	208	
0085-UCIO-002-7005812	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/02/1998	49,042.59	26,614.90	1.56% O		6	1.50% N/D	05/02/2028	143 N/D			1260	241	156	
0085-UCIO-002-7005850	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/03/1998	58,298.17	13,827.31	1.58% O		6	1.50% N/D	05/03/2023	84 N/D			962	21	68	
0085-UCIO-002-7005854	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/03/1998	60,101.21	23,820.46	0.98% O		1	0.90% N/D	05/03/2028	144 N/D			437	344	83	
0085-UCIO-002-7005858	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/1998	66,111.33	25,441.46	1.54% O		6	1.50% N/D	05/03/2023	84 N/D			3392	586	159	
0085-UCIO-002-7005894	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/03/1998	71,640.64	33,823.08	1.18% O		6	1.10% N/D	05/08/2026	125 N/D			2924	143	75	
0085-UCIO-002-7005898	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/05/1998	81,256.84	31,259.51	1.56% O		6	1.30% N/D	05/05/2023	86 N/D			3017	237	91	
0085-UCIO-002-7006084	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/06/1998	72,121.45	38,124.14	1.16% O		6	0.90% N/D	05/06/2028	147 N/D			1084	1084	156	
0085-UCIO-002-7006096	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/04/1998	49,042.59	26,415.33	1.51% O		6	1.25% N/D	05/05/2028	146 N/D			3661	781	212	
0085-UCIO-002-7006233	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/1998	146,646.65	37,074.73	1.26% O		6	1.00% N/D	05/06/2027	135 N/D			2541	834	26	
0085-UCIO-002-7006297	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/07/1998	24,641.50	13,705.34	1.67% O		6	1.50% N/D	05/08/2028	149 N/D			2046	210	72	
0085-UCIO-002-7006477	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/08/1998	111,187.24	25,464.89	1.47% O		6	1.30% N/D	05/08/2028	149 N/D			135	135	63	
0085-UCIO-002-7006530	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/1998	74,525.50	26,239.60	1.17% O		6	1.00% N/D	05/08/2028	149 N/D			2170	156	2	
0085-UCIO-002-7006540	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/10/1998	63,466.88	11,378.90	1.56% O		6	1.40% N/D	05/10/2028	151 N/D			2467	338	207	
0085-UCIO-002-7006576	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/08/1998	93,757.89	52,542.09	1.67% O		6	1.50% N/D	05/09/2028	150 N/D			2606	145	73	
0085-UCIO-002-7006597	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/09/1998	60,101.21	33,579.47	1.67% O		6	1.50% N/D	05/09/2028	150 N/D			968	60	7	
0085-UCIO-002-7006610	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/1998	117,798.37	20,605.87	1.16% O		6	1.00% N/D	05/12/2028	153 N/D			2202	171	121	
0085-UCIO-002-7006620	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/10/1998	76,925.55	42,398.74	1.26% O		6	1.10% N/D	05/10/2028	151 N/D			2792	316	222	
0085-UCIO-002-7006628	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/09/1998	84,141.69	17,023.91	1.41% O		6	1.25% N/D	05/10/2023	91 N/D			3684	394	209	
0085-UCIO-002-7006728	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/1998	54,091.09	30,683.18	1.36% O		6	1.20% N/D	05/11/2028	152 N/D			1184	235	38	
0085-UCIO-002-7006743	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/1998	32,334.45	18,483.11	1.66% O		6	1.50% N/D	05/11/2028	152 N/D			1902	325	82	
0085-UCIO-002-7006753	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/10/1998	72,722.46	25,154.72	1.16% O		6	1.00% N/D	05/10/2028	151 N/D			2531	107	19	
0085-UCIO-002-7006928	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/1998	69,116.39	28,476.95	1.15% O		6	1.00% N/D	05/01/2024	94 N/D			1026	837	13	
0085-UCIO-002-7006989	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/11/1998	105,177.12	34,126.20	1.66% O		6	1.50% N/D	05/12/2028	153 N/D			189	116	166	
0085-UCIO-002-7007025	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/1998	58,177.97	31,975.14	1.06% O		6	0.90% N/D	05/12/2028	153 N/D			3030	255	199	
0085-UCIO-002-7007044	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/1998	170,687.44	64,832.80	0.91% O		6	0.75% N/D	05/12/2028	153 N/D			1239	285	215	
0085-UCIO-002-7007099	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/12/1998	90,151.82	51,505.31	1.46% O		6	1.30% N/D	05/12/2028	153 N/D			460	460	187	
0085-UCIO-002-7007235	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/01/1999	39,065.79	22,478.51	1.58% O		6	1.50% N/D	05/02/2029	155 N/D			1674	132	57	
0085-UCIO-002-7007282	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/02/1999	40,868.82	17,570.49	1.33% O		6	1.25% N/D	05/02/2024	95 N/D			1741	410	68	
0085-UCIO-002-7007338	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/03/1999	93,156.88	38,290.71	0.83% O		6	0.75% N/D	05/03/2024	96 N/D			2715	115	168	
0085-UCIO-002-7007343	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/02/1999	65,870.99	36,764.23	1.08% O		6	1.00% N/D	05/02/2029	155 N/D			625	65	76	
0085-UCIO-002-7007359	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/02/1999	126,122.34	43,844.63	1.08% O		6	1.00% N/D	05/02/2029	155 N/D			802	802	130	
0085-UCIO-002-7007387	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/05/1999	55,293.11	25,676.16	1.51% O		6	1.25% N/D	06/05/2024	98 N/D			1081	127	145	
0085-UCIO-002-7007584	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/04/1999	78,131.57	16,151.64	1.51% O		6	1.25% N/D	05/08/2019	42 N/D			1637	38	168	
0085-UCIO-002-7007603	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/04/1999	57,697.16	27,277.51	1.76% O		6	1.50% N/D	05/05/2026	122 N/D			1400	204	247	
0085-UCIO-002-7007720	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/05/1999	79,394.61	37,955.42	1.51% O		6	1.25% N/D	05/05/2029	158 N/D			2424	217	6	
0085-UCIO-002-7007742	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/06/1999	60,101.21	34,820.89	1.42% O		6	1.25% N/D	05/07/2029	160 N/D			1590	394	621	
0085-UCIO-002-7007792	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/05/1999	81,136.63	70,669.30	1.51% O		6	1.25% N/D	05/06/2024	99 N/D			2044	125	124	
0085-UCIO-002-7007841	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/1999	75,126.51	43,080.21	1.42% O		6	1.25% N/D	05/06/2029	159 N/D			753	753	72	
0085-UCIO-002-7007903	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/1999	87,146.76	42,984.13	1.16% O		4	0.00% N/D	05/11/2025	128 N/D			2340	326	215	
0085-UCIO-002-7018503	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/03/2007	213,000.00	187,505.01	2.42% O		4	0.30% N/D	05/04/2041	313 N/D			2666	27	111	
0085-UCIO-002-7019016	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/04/2008	525,000.00	253,502.78	2.33% O		4	0.20% N/D	05/05/2038	266 N/D			3214	102	74	
0085-UCIO-002-7019548	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/01/2008	340,000.00	103,429.73	3.03% O		4	1.00% N/D	05/01/2038	262 N/D			2452	41	23	
0085-UCIO-002-7019565	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/02/2008	110,000.00	91,862.61	2.31% O		4	0.30% N/D	05/02/2038	263 N/D			1848	444	183	
0085-UCIO-002-7019583	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/02/2008	388,000.00	262,245.89	0.90% O		4	0.00% N/D	05/03/2043	324 N/D			1164	993	34	
0085-UCIO-002-7019198	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/03/2008	295,000.00	180,113.46	0.00% O	N/A	4	0.00% N/D	05/03/2048	384 N/D			2041	327	17	
0085-UCIO-002-7019198	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/04/2008	58,400.00	48,381.07	2.62% O		4	0.50% N/D	05/04/2038	265 N/D			2381	337	44	
0085-UCIO-002-7019212	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/03/2008	150,000.00	112,579.94	0.55% O		1	0.40% N/D	05/04/2043	325 N/D			2070	264	190	
0085-UCIO-002-7019235	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/04/2008	130,000.00	111,207.46	2.43% O		4	0.30% N/D	05/05/2048	386 N/D			1109	469	95	
0085-UCIO-002-7019285	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/04/2008	165,000.00	132,563.05	2.37% O		4	0.25% N/D	05/04/2038	265 N/D			2507	863	190	
0085-UCIO-002-7019399	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/11/2008	212,000.00	194,035.35	2.38% O		4	0.25% N/D	01/12/2048	393 N/D			1182	188	30	
0085-UCIO-002-7019434	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/0														

CT4201244

10/2015



SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016

HORA: 09:21 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-002-9011503	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/12/2007	50.000,00	45.550,19	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/01/2048	362 N/D	304	280	33	
0085-UCIO-002-9011590	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/11/2007	168.300,00	140.246,55	2.13%	0	4	0.00%	N/D	05/11/2037	260 N/D	1998	382	55	
0085-UCIO-002-9011778	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/04/2008	164.995,00	148.458,19	2.37%	0	4	0.25%	N/D	05/04/2048	385 N/D	1906	1189	43	
0085-UCIO-003-0002653	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/04/1997	95.161,94	47.168,86	1.04%	0	11	1.00%	N/D	05/04/2027	133 N/D	1091	821	198	
0085-UCIO-003-0002790	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/06/1997	42.070,85	20.916,10	1.01%	0	11	1.00%	N/D	05/06/2027	135 N/D	1017	249	13	
0085-UCIO-003-0002952	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/08/1997	33.055,67	16.546,10	0.95%	0	11	1.00%	N/D	05/08/2027	137 N/D	877	450	46	
0085-UCIO-003-0003044	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/10/1997	45.676,92	23.082,54	0.94%	0	11	1.00%	N/D	05/10/2027	139 N/D	1	225	193	
0085-UCIO-003-0003463	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/1998	48.561,78	25.891,77	1.26%	0	6	1.00%	N/D	05/06/2028	147 N/D	1670	348	23	
0085-UCIO-003-0003760	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/1998	55.773,92	22.363,00	1.16%	0	6	1.00%	N/D	05/10/2028	91 N/D	972	732	72	
0085-UCIO-003-0003947	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/11/1998	126.212,54	37.838,04	1.16%	0	6	1.00%	N/D	05/12/2028	153 N/D	1196	902	183	
0085-UCIO-003-0004055	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/12/1998	48.080,97	18.899,51	1.18%	0	6	1.00%	N/D	05/09/2029	90 N/D	1092	263	191	
0085-UCIO-003-0004077	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/1998	64.909,31	35.966,32	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/01/2029	154 N/D	1200	906	168	
0085-UCIO-003-0004267	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/02/1999	60.101,21	24.853,34	1.08%	0	6	1.00%	N/D	05/02/2034	85 N/D	1625	165	159	
0085-UCIO-003-0004241	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/03/1999	54.331,49	30.419,34	1.08%	0	6	1.00%	N/D	05/03/2029	156 N/D	1109	838	3	
0085-UCIO-003-0004320	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/03/1999	52.889,07	4.925,40	1.08%	0	6	1.00%	N/D	05/07/2022	76 N/D	1913	94	76	
0085-UCIO-003-0004332	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/05/1999	133.725,19	13.316,94	1.26%	0	6	1.00%	N/D	05/05/2020	50 N/D	1128	1128	63	
0085-UCIO-003-0013357	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2007	360.000,00	125.367,23	2.01%	0	4	0.00%	N/D	05/12/2033	213 N/D	1568	54	220	
0085-UCIO-003-0013755	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/05/2007	184.000,00	160.355,39	2.62%	0	4	0.45%	N/D	05/05/2042	314 N/D	1141	485	149	
0085-UCIO-003-0014177	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/2007	400.000,00	143.248,71	0.48%	0	1	0.40%	N/D	05/09/2029	162 N/D	1011	19	96	
0085-UCIO-003-0014238	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/2007	224.000,00	121.363,83	2.03%	0	4	0.10%	N/D	05/12/2047	381 N/D	1216	113	163	
0085-UCIO-003-0014252	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/10/2007	200.000,00	170.026,17	2.13%	0	4	0.00%	N/D	05/11/2047	380 N/D	4075	105	205	
0085-UCIO-003-0014252	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/11/2007	239.950,00	186.377,71	0.47%	0	1	0.39%	N/D	05/12/2047	381 N/D	1543	10203	184	
0085-UCIO-003-0014362	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/11/2007	500.000,00	212.393,43	0.48%	0	1	0.40%	N/D	05/12/2047	381 N/D	1941	441	184	
0085-UCIO-003-0014396	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2007	260.000,00	202.973,68	0.47%	0	1	0.39%	N/D	05/12/2047	381 N/D	299	216	41	
0085-UCIO-003-0014444	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2007	200.000,00	161.516,44	2.05%	0	4	0.00%	N/D	05/01/2039	274 N/D	757	252	84	
0085-UCIO-003-0014458	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/12/2007	90.000,00	70.906,58	2.05%	0	4	0.00%	N/D	05/01/2038	202 N/D	1460	690	74	
0085-UCIO-003-0014465	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/01/2008	618.000,00	274.035,51	2.05%	0	4	0.00%	N/D	05/01/2048	382 N/D	1658	669	39	
0085-UCIO-003-0014494	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/01/2008	116.000,00	94.564,00	2.54%	0	4	0.49%	N/D	01/01/2038	262 N/D	1232	936	202	
0085-UCIO-003-0014527	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2008	605.000,00	283.680,89	0.56%	0	1	0.60%	N/D	01/07/2048	388 N/D	0	77	56	
0085-UCIO-003-0014556	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/02/2008	188.000,00	178.956,88	2.01%	0	4	0.00%	N/D	05/02/2048	383 N/D	950	324	124	
0085-UCIO-003-0014560	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2008	240.000,00	157.706,90	0.54%	0	1	0.55%	N/D	05/03/2043	324 N/D	1487	510	215	
0085-UCIO-003-0014569	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/02/2008	171.000,00	135.212,56	0.44%	0	1	0.40%	N/D	05/02/2038	263 N/D	1714	556	131	
0085-UCIO-003-0014579	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/03/2008	503.000,00	20.193,42	0.49%	0	1	0.50%	N/D	05/03/2029	156 N/D	1408	21	138	
0085-UCIO-003-0014620	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/03/2008	130.000,00	81.271,83	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	05/03/2038	264 N/D	933	1	131	
0085-UCIO-003-0014731	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/06/2008	465.000,00	185.532,46	0.58%	0	1	0.50%	N/D	05/04/2043	377 N/D	1704	405	44	
0085-UCIO-003-0014784	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/2008	570.000,00	149.913,51	0.58%	0	1	0.50%	N/D	05/04/2037	253 N/D	534	227	36	
0085-UCIO-003-0014785	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/06/2008	62.000,00	72.926,35	2.62%	0	4	0.49%	N/D	05/06/2048	387 N/D	1485	700	208	
0085-UCIO-003-0015088	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/2009	119.000,00	107.546,06	1.45%	0	1	1.50%	N/D	01/04/2037	253 N/D	1629	332	224	
0085-UCIO-003-0015091	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/06/2009	185.000,00	166.592,85	1.31%	0	1	1.25%	N/D	01/07/2049	400 N/D	1286	610	161	
0085-UCIO-003-0015142	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/05/2009	252.200,00	234.202,08	1.08%	0	1	0.95%	N/D	01/05/2049	398 N/D	912	90	140	
0085-UCIO-003-0015162	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/04/2009	247.200,00	96.406,43	0.88%	0	1	0.75%	N/D	01/05/2049	398 N/D	2713	139	148	
0085-UCIO-003-0015217	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/2009	90.000,00	73.015,36	1.18%	0	1	1.10%	N/D	01/06/2034	219 N/D	1291	187	170	
0085-UCIO-003-0015229	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/07/2009	239.000,00	209.584,75	1.06%	0	1	1.00%	N/D	01/07/2049	400 N/D	1352	696	90	
0085-UCIO-003-0015239	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/06/2009	95.000,00	80.574,07	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2049	399 N/D	826	111	28	
0085-UCIO-003-0015313	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/11/2009	192.000,00	177.301,08	1.13%	0	1	1.00%	N/D	01/11/2049	404 N/D	1027	655	21	
0085-UCIO-003-0015350	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/10/2009	555.000,00	98.406,78	1.08%	0	1	0.95%	N/D	01/11/2049	404 N/D	2899	517	216	
0085-UCIO-003-0015361	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2009	826.000,00	118.957,61	0.90%	0	1	0.75%	N/D	01/10/2034	223 N/D	1613	291	218	
0085-UCIO-003-0015402	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/11/2009	219.000,00	197.810,60	0.98%	0	1	0.90%	N/D	01/12/2049	405 N/D	1635	335	179	
0085-UCIO-003-0015447	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/03/2010	159.000,00	67.196,26	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/03/2050	408 N/D	1485	700	208	
0085-UCIO-003-0015471	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/12/2009	487.000,00	326.794,77	2.53%	0	4	0.45%	N/D	01/12/2049	405 N/D	884	761	188	
0085-UCIO-003-0015489	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/03/2010	227.000,00	210.697,80	0.94%	0	1	0.95%	N/D	01/03/2050	408 N/D	1369	204	125	
0085-UCIO-003-0015511	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/03/2010	180.000,00	169.467,53	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/03/2050	408 N/D	78	1693	36	
0085-UCIO-003-0015574	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/2010	183.000,00	170.633,97	0.83%	0	1	0.75%	N/D	01/06/2050	411 N/D	2628	54	139	
0085-UCIO-003-0015579	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/06/2010	355.000,00	321.645,73	0.81%	0	1	0.75%	N/D	01/07/2050	412 N/D	2446	358	118	
0085-UCIO-003-0015607	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2010	164.000,00	153.348,28	0.98%	0	1	0.90%	N/D	01/06/2050	411 N/D	1344	7238	135	
0085-UCIO-003-0015619	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/2010	36.000,00	11.748,67	0.83%	0	1	0.75%	N/D	01/04/2025	109 N/D	1567	107	5	
0085-UCIO-003-0015642	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/07/2010	144.000,00	136.724,93	2.30%	0	4	0.25%	N/D	01/07/2050	412 N/D	1628	331	65	
0085-UCIO-003-0015674	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2010	205.000,00	194.658,91	2.51%	0	4	0.50%	N/D	01/08/2050	413 N/D	1680	339	73	
0085-UCIO-003-0015678	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/12/2010	140.000,00	136.284,47	4.25%	0	4								

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FI RMBS PRADO II

																DATOS REGISTRALES	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-003-2015190	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/09/2011	71,000.00	67,234.85	5.50%	0	4	1.95%	N/D	01/10/2044	343 N/D	2105	175	153	153	
0085-UCIO-003-2015195	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/07/2012	135,500.00	133,859.67	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/07/2042	316 N/D	1173	363	121	121	
0085-UCIO-003-2015201	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2011	170,000.00	166,315.99	5.50%	0	4	1.95%	N/D	01/10/2046	367 N/D	1905	530	172	172	
0085-UCIO-003-2015208	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/10/2011	88,000.00	85,845.98	4.08%	0	4	1.95%	N/D	01/11/2031	188 N/D	1167	125	32	32	
0085-UCIO-003-2015214	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/11/2011	79,000.00	80,045.58	4.08%	0	4	1.95%	N/D	01/12/2025	117 N/D	1738	1993	132	132	
0085-UCIO-003-2015218	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2011	115,500.00	99,959.56	5.50%	0	4	1.95%	N/D	01/11/2031	188 N/D	815	308	136	136	
0085-UCIO-003-2015222	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/11/2011	115,000.00	104,309.66	5.50%	0	4	1.95%	N/D	01/11/2036	248 N/D	3752	90	129	129	
0085-UCIO-003-2015228	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/11/2011	146,000.00	126,088.78	5.50%	0	4	1.95%	N/D	01/11/2031	188 N/D	1761	306	42	42	
0085-UCIO-003-2015231	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/11/2011	73,500.00	58,600.86	5.50%	0	4	1.95%	N/D	01/12/2026	129 N/D	2406	1526	127	127	
0085-UCIO-003-2015239	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2011	147,000.00	133,738.38	5.50%	0	4	1.95%	N/D	01/12/2029	165 N/D	782	384	189	189	
0085-UCIO-003-2015242	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2011	200,000.00	180,849.77	5.50%	0	4	1.95%	N/D	01/12/2035	237 N/D	3932	285	117	117	
0085-UCIO-003-2015251	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/12/2011	64,000.00	55,533.64	5.50%	0	4	2.05%	N/D	01/01/2022	70 N/D	1020	785	224	224	
0085-UCIO-003-2015252	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2011	47,000.00	39,204.53	5.50%	0	4	1.95%	N/D	01/01/2029	154 N/D	2282	498	53	53	
0085-UCIO-003-2015253	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2011	130,000.00	123,125.94	5.50%	0	1	2.85%	N/D	01/01/2044	334 N/D	5975	337	175	175	
0085-UCIO-003-2015255	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/2011	91,500.00	82,753.58	2.20%	0	1	1.99%	N/D	01/01/2037	250 N/D	2974	2229	4	4	
0085-UCIO-003-2015259	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2012	99,500.00	89,536.80	5.75%	0	4	2.20%	N/D	01/02/2042	311 N/D	1850	452	112	112	
0085-UCIO-003-2015267	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2012	196,500.00	192,448.24	5.75%	0	4	2.20%	N/D	01/03/2042	312 N/D	1963	159	162	162	
0085-UCIO-003-2015275	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/02/2012	40,000.00	34,823.62	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/04/2042	313 N/D	2001	886	165	165	
0085-UCIO-003-2015280	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/03/2012	100,000.00	94,570.89	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/04/2042	313 N/D	3816	619	79	79	
0085-UCIO-003-2015290	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/2012	142,000.00	134,347.23	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/04/2042	313 N/D	3816	619	79	79	
0085-UCIO-003-2015291	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/03/2012	84,000.00	77,579.08	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/04/2037	253 N/D	2745	151	178	178	
0085-UCIO-003-2015293	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/03/2012	115,000.00	108,825.01	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/04/2042	313 N/D	980	113	56	56	
0085-UCIO-003-2015295	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/03/2012	63,000.00	56,689.57	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/04/2036	241 N/D	1368	248	177	177	
0085-UCIO-003-2015304	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/04/2012	59,000.00	57,440.17	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/05/2037	254 N/D	2320	252	84	84	
0085-UCIO-003-2015306	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/04/2012	119,000.00	116,599.66	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/05/2034	218 N/D	1223	30	84	84	
0085-UCIO-003-2015308	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/05/2012	52,200.00	49,309.39	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/05/2042	314 N/D	2029	638	69	69	
0085-UCIO-003-2015309	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/05/2012	77,000.00	71,445.05	5.75%	0	4	2.60%	N/D	01/06/2037	255 N/D	2084	268	92	92	
0085-UCIO-003-2015310	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/05/2012	126,000.00	119,654.67	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2042	315 N/D	829	39	245	245	
0085-UCIO-003-2015313	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/05/2012	77,000.00	74,181.64	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2032	195 N/D	1411	53	15	15	
0085-UCIO-003-2015315	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/05/2012	86,000.00	81,638.48	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2042	315 N/D	78	402	202	202	
0085-UCIO-003-2015317	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/2012	94,300.00	87,783.08	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2038	267 N/D	2908	270	73	73	
0085-UCIO-003-2015320	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/09/2012	82,000.00	70,368.23	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/10/2028	151 N/D	1306	218	210	210	
0085-UCIO-003-2015323	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2012	93,000.00	89,141.23	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2031	183 N/D	480	18	157	157	
0085-UCIO-003-2015325	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/06/2012	87,000.00	79,740.42	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/07/2035	232 N/D	2718	131	101	101	
0085-UCIO-003-2015330	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/06/2012	86,000.00	78,794.31	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2036	249 N/D	2420	481	209	209	
0085-UCIO-003-2015340	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/08/2012	70,000.00	64,484.86	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/09/2035	234 N/D	2089	11	23	23	
0085-UCIO-003-2015343	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/08/2012	285,000.00	261,272.37	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/08/2035	239 N/D	3788	207	201	201	
0085-UCIO-003-2015345	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/10/2012	293,000.00	224,137.10	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/11/2032	200 N/D	2649	91	1	1	
0085-UCIO-003-2015351	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/08/2012	154,000.00	84,769.87	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/09/2036	246 N/D	588	260	116	116	
0085-UCIO-003-2015354	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/10/2012	161,000.00	157,729.39	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/11/2036	248 N/D	2801	162	219	219	
0085-UCIO-003-2015356	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/10/2012	50,000.00	42,344.20	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/11/2027	140 N/D	2186	430	78	78	
0085-UCIO-003-2015363	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/10/2012	108,000.00	105,895.84	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/10/2030	175 N/D	2480	476	21	21	
0085-UCIO-003-2015365	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/12/2012	64,000.00	61,246.48	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/01/2043	322 N/D	1149	1149	1	1	
0085-UCIO-003-2015368	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2012	52,000.00	37,886.28	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/11/2022	80 N/D	2695	1008	52	52	
0085-UCIO-003-2015382	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/2012	169,000.00	161,647.54	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/12/2042	321 N/D	616	336	86	86	
0085-UCIO-003-2015386	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/12/2012	130,000.00	123,921.23	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/12/2042	321 N/D	2577	367	185	185	
0085-UCIO-003-2015392	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2012	47,000.00	28,131.41	4.63%	0	4	2.50%	N/D	01/01/2020	46 N/D	2550	843	92	92	
0085-UCIO-003-2015397	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2012	58,000.00	52,691.54	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/01/2033	202 N/D	2269	1926	148	148	
0085-UCIO-003-2015399	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2012	40,000.00	29,806.36	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/01/2023	82 N/D	3697	421	109	109	
0085-UCIO-003-2015400	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/01/2013	56,000.00	48,262.04	6.00%	0	4	2.75%	N/D	01/02/2028	143 N/D	1064	187	150	150	
0085-UCIO-003-2015403	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/03/2013	126,000.00	123,014.17	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/03/2033	204 N/D	1889	61	71	71	
0085-UCIO-003-2015409	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2013	91,000.00	88,298.98	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/05/2028	146 N/D	3016	58	151	151	
0085-UCIO-003-2015412	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/10/2013	99,700.00	95,376.85	5.75%	0	1	3.95%	N/D	01/11/2038	272 N/D	2238	454	109	109	
0085-UCIO-003-2015426	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/05/1998	52,889.07	20,193.30	1.41%	0	6	1.15%	N/D	05/05/2023	86 N/D	958	284	203	203	
0085-UCIO-003-2015473	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/1995	63,106.27	29,751.69	2.21%	0	6	2.00%	N/D	05/05/2025	110 N/D	1105	666	91	91	
0085-UCIO-003-2015485	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/12/1996	45,075.91	13,455.80	1.66%	0	6	1.50%	N/D	05/12/2026	129 N/D	1816	723	128	128	
0085-UCIO-003-2015486	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/04/1997	59,620.40	12,173.97	1.76%											

CT4201243

10/2015



SANTANDER DE TITULIZACION, SGF, S.A.

FECHA: 15/03/2016

HORA: 09:21 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-003-3006703	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/02/1999	54,812.30	31,039.37	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2029	155 N/D	2481	357	160	
0085-UCIO-003-3006719	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/01/1999	68,116.39	17,270.08	0.88%	0	6	0.80%	N/D	05/07/2025	112 N/D	768	768	127	
0085-UCIO-003-3006770	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/02/1999	54,091.09	30,397.32	1.31%	0	6	1.15%	N/D	05/02/2029	155 N/D	927	497	11	
0085-UCIO-003-3006944	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/03/1999	60,101.21	29,048.59	0.83%	0	6	0.75%	N/D	05/04/2027	133 N/D	0	842	45	
0085-UCIO-003-3007160	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/07/1999	48,080.97	27,307.75	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/07/2029	160 N/D	0	311	32	
0085-UCIO-003-3007366	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/1999	36,060.73	20,773.01	1.26%	0	6	1.00%	N/D	05/06/2029	159 N/D	0	1417	183	
0085-UCIO-003-3007423	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/05/1999	43,693.58	26,080.70	1.18%	0	6	1.00%	N/D	05/06/2029	159 N/D	1942	952	1	
0085-UCIO-003-3007469	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/06/1999	39,065.79	22,738.88	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/07/2029	160 N/D	1035	317	100	
0085-UCIO-003-3007534	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/1999	82,639.16	44,037.21	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/08/2029	161 N/D	1781	376	123	
0085-UCIO-003-3007564	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/1999	73,323.48	42,612.75	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/08/2029	161 N/D	378	378	114	
0085-UCIO-003-3007685	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/07/1999	43,572.38	24,685.55	1.02%	0	6	0.85%	N/D	05/07/2029	160 N/D	924	258	202	
0085-UCIO-003-3007730	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/07/1999	134,626.71	17,402.74	0.92%	0	6	0.75%	N/D	05/07/2019	40 N/D	938	938	13	
0085-UCIO-003-3020039	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/12/2007	180,000.00	144,745.75	0.96%	0	1	0.90%	N/D	05/01/2048	382 N/D	1150	132	216	
0085-UCIO-003-3020067	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/02/2008	300,000.00	158,054.55	0.79%	0	1	0.75%	N/D	05/02/2048	383 N/D	2301	2301	80	
0085-UCIO-003-3020237	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/03/2008	227,000.00	183,739.04	0.49%	0	1	0.50%	N/D	05/03/2043	324 N/D	1651	280	112	
0085-UCIO-003-3020282	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/05/2008	67,400.00	58,059.71	2.63%	0	4	0.50%	N/D	05/06/2043	327 N/D	963	299	9	
0085-UCIO-003-3020300	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/2008	138,250.00	104,879.96	0.98%	0	1	0.50%	N/D	05/10/2047	379 N/D	1121	682	32	
0085-UCIO-003-3020416	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2008	186,000.00	156,631.01	2.66%	0	4	0.65%	N/D	01/08/2040	293 N/D	1038	138	193	
0085-UCIO-003-3020524	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2009	56,000.00	42,068.09	1.99%	0	1	2.00%	N/D	01/03/2034	216 N/D	877	229	184	
0085-UCIO-003-3020542	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/11/2008	112,000.00	98,679.77	1.48%	0	1	1.40%	N/D	01/12/2048	393 N/D	1135	396	163	
0085-UCIO-003-3020822	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/08/2009	170,000.00	125,347.35	1.49%	0	1	1.50%	N/D	01/09/2046	126 N/D	1175	134	119	
0085-UCIO-003-3020928	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/2009	103,200.00	95,059.77	2.65%	0	4	0.60%	N/D	01/01/2043	322 N/D	1702	784	77	
0085-UCIO-003-3020937	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2009	110,000.00	97,314.85	0.83%	0	1	0.75%	N/D	01/12/2049	405 N/D	1722	979	142	
0085-UCIO-003-3021002	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/03/2010	79,000.00	71,096.87	0.90%	0	1	0.75%	N/D	01/04/2050	409 N/D	904	383	130	
0085-UCIO-003-3021148	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/10/2010	76,000.00	67,067.88	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/10/2037	259 N/D	722	170	138	
0085-UCIO-003-3021309	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/06/2011	53,300.00	48,306.62	3.38%	0	4	1.25%	N/D	01/06/2034	219 N/D				
0085-UCIO-003-3021322	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2011	60,000.00	56,166.72	1.26%	0	1	1.20%	N/D	01/07/2051	424 N/D	3218	181	19	
0085-UCIO-003-3021343	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	60,000.00	17,253.26	2.71%	0	4	0.70%	N/D	01/04/2034	217 N/D	1395	1395	148	
0085-UCIO-003-3021352	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/08/2011	304,000.00	93,265.70	1.98%	0	1	1.99%	N/D	01/09/2042	318 N/D	1373	522	214	
0085-UCIO-003-3021355	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/08/2011	103,000.00	97,357.09	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/09/2039	282 N/D	2577	290	141	
0085-UCIO-003-3021388	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2011	165,000.00	160,273.17	4.00%	0	4	1.95%	N/D	01/01/2052	430 N/D	1379	940	123	
0085-UCIO-003-4003597	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/06/1996	97,363.96	29,703.79	1.68%	0	6	1.50%	N/D	05/06/2021	63 N/D	2294	87	26	
0085-UCIO-003-4003952	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/10/1996	51,086.03	25,675.77	1.91%	0	6	1.75%	N/D	05/10/2026	127 N/D	0	936	183	
0085-UCIO-003-4004218	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/11/1996	48,881.98	15,248.48	1.28%	0	11	1.25%	N/D	05/11/2021	68 N/D	2185	479	76	
0085-UCIO-003-4004627	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/02/1997	114,192.30	37,545.50	1.93%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2027	71 N/D	2892	2107	14	
0085-UCIO-003-4004700	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/03/1997	45,075.91	22,855.95	1.58%	0	6	1.50%	N/D	05/03/2027	132 N/D	7985	2220	169	
0085-UCIO-003-4004715	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/03/1997	49,884.00	25,971.42	1.58%	0	6	1.50%	N/D	05/03/2027	132 N/D	1017	479	80	
0085-UCIO-003-4004717	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/03/1997	42,070.85	16,386.83	1.38%	0	6	1.30%	N/D	05/03/2027	132 N/D	1841	139	103	
0085-UCIO-003-4004760	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/03/1997	49,884.00	17,303.71	1.65%	0	6	1.50%	N/D	05/04/2022	73 N/D	1268	44	1	
0085-UCIO-003-4004783	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/03/1997	64,909.31	32,448.28	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/03/2027	132 N/D	4112	207	207	
0085-UCIO-003-4004814	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/03/1997	51,086.03	17,467.53	1.58%	0	6	1.50%	N/D	05/03/2022	72 N/D	809	711	25	
0085-UCIO-003-4004860	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/04/1997	52,889.07	26,491.07	1.56%	0	6	1.30%	N/D	05/04/2027	133 N/D	1204	379	134	
0085-UCIO-003-4005058	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/05/1997	33,055.67	17,166.37	1.65%	0	6	1.50%	N/D	05/05/2027	134 N/D	1071	246	83	
0085-UCIO-003-4005120	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/05/1997	40,868.82	21,218.04	1.65%	0	6	1.50%	N/D	05/05/2027	134 N/D	1682	105	94	
0085-UCIO-003-4005168	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/1997	45,075.91	23,069.57	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/06/2027	135 N/D	4208	1024	71	
0085-UCIO-003-4005253	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/06/1997	51,086.03	16,811.05	0.63%	0	9	0.75%	N/D	05/07/2022	76 N/D	400	42	87	
0085-UCIO-003-4005554	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1997	40,868.82	20,480.90	0.81%	0	6	0.75%	N/D	05/08/2027	137 N/D	2101	476	48	
0085-UCIO-003-4005576	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/1997	59,500.20	11,310.64	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2022	77 N/D	1	435	240	
0085-UCIO-003-4005578	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/11/1997	42,070.85	21,751.79	1.28%	0	11	1.25%	N/D	05/11/2022	140 N/D	745	657	150	
0085-UCIO-003-4005579	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/08/1997	39,065.79	20,229.74	1.46%	0	11	1.50%	N/D	05/08/2027	137 N/D	1206	361	17	
0085-UCIO-003-4005644	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/10/1997	69,116.39	34,835.77	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2027	134 N/D	934	108	162	
0085-UCIO-003-4005655	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/08/1997	45,075.91	15,283.86	0.64%	0	11	0.75%	N/D	05/09/2022	78 N/D	2267	333	127	
0085-UCIO-003-4005673	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/10/1997	90,151.82	32,224.10	0.79%	0	11	0.75%	N/D	05/10/2027	139 N/D	2171	330	107	

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RAMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES																
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-003-4019032	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2008	90,000.00	70,548.92	0.54%	O	1	0.50%	N/D	05/02/2040	287 N/D	2035	113	91	
0085-UCIO-003-4019033	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2008	50,000.00	15,723.42	0.44%	O	1	0.40%	N/D	05/11/2022	80 N/D	2034	112	36	
0085-UCIO-003-4019060	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2008	303,506.00	119,762.89	2.01%	O	4	0.00%	N/D	05/02/2043	323 N/D	933	167	111	
0085-UCIO-003-4019081	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/02/2008	162,000.00	141,412.87	0.89%	O	1	0.90%	N/D	05/03/2048	384 N/D	3775	973	74	
0085-UCIO-003-4019120	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/03/2008	192,000.00	158,790.92	0.31%	O	1	0.40%	N/D	05/03/2038	264 N/D	1979	13	91	
0085-UCIO-003-4019199	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/06/2008	132,000.00	115,055.54	0.86%	O	1	0.80%	N/D	01/07/2048	388 N/D	1741	436	30	
0085-UCIO-003-4019204	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/05/2008	333,000.00	106,695.51	0.58%	O	1	0.45%	N/D	05/05/2038	266 N/D	1009	58	106	
0085-UCIO-003-4019219	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/2008	78,000.00	48,566.11	2.43%	O	4	0.30%	N/D	06/06/2024	99 N/D	1967	555	55	
0085-UCIO-003-4019282	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2008	438,000.00	195,009.44	0.91%	O	1	0.85%	N/D	01/07/2048	388 N/D	1573	152	4	
0085-UCIO-003-4019315	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2008	401,500.00	198,471.39	0.71%	O	1	0.65%	N/D	01/06/2047	375 N/D	3791	140	398	
0085-UCIO-003-4019342	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2008	130,950.00	113,294.47	2.31%	O	4	0.30%	N/D	01/08/2048	389 N/D	975	417	135	
0085-UCIO-003-4019367	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2008	145,844.00	107,836.80	0.69%	O	1	0.65%	N/D	01/08/2048	389 N/D	1709	110	95	
0085-UCIO-003-4019499	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/11/2008	365,000.00	305,746.79	2.38%	O	4	0.25%	N/D	01/11/2048	392 N/D	1443	85	12	
0085-UCIO-003-4019522	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/04/2009	91,000.00	83,921.26	1.71%	O	1	1.50%	N/D	01/04/2049	397 N/D	2922	300	209	
0085-UCIO-003-4019524	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/11/2008	126,000.00	76,132.96	0.98%	O	1	0.90%	N/D	01/12/2026	129 N/D	3402	600	195	
0085-UCIO-003-4019597	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2008	292,200.00	139,333.30	0.98%	O	1	0.85%	N/D	01/11/2048	392 N/D	3889	191	208	
0085-UCIO-003-4019649	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/2009	365,000.00	151,805.96	0.76%	O	1	0.70%	N/D	01/01/2029	154 N/D	2698	531	26	
0085-UCIO-003-4019721	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/05/2009	70,000.00	59,705.36	1.73%	O	1	1.60%	N/D	01/05/2044	338 N/D	2096	104	136	
0085-UCIO-003-4019783	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/08/2009	159,700.00	148,110.94	0.94%	O	1	0.95%	N/D	01/09/2049	402 N/D	3739	543	186	
0085-UCIO-003-4019802	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/07/2009	24,500.00	16,333.47	0.86%	O	1	0.80%	N/D	01/07/2024	100 N/D	1445	295	145	
0085-UCIO-003-4019852	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/2009	278,000.00	118,907.86	1.08%	O	1	0.95%	N/D	01/11/2049	404 N/D	1154	99	120	
0085-UCIO-003-4019935	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/03/2010	136,000.00	125,699.70	1.05%	O	1	0.90%	N/D	01/04/2050	409 N/D	2030	382	146	
0085-UCIO-003-4019940	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/02/2010	107,500.00	100,660.03	1.04%	O	1	1.00%	N/D	01/02/2050	407 N/D	1204	115	391	
0085-UCIO-003-4020028	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2010	108,000.00	100,844.52	0.98%	O	1	0.90%	N/D	01/06/2050	411 N/D	800	703	31	
0085-UCIO-003-4020066	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/06/2010	152,000.00	142,112.20	0.81%	O	1	0.75%	N/D	01/07/2050	412 N/D	1213	388	47	
0085-UCIO-003-4020105	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2010	340,000.00	188,607.12	0.81%	O	1	0.75%	N/D	01/07/2048	389 N/D	3516	31	136	
0085-UCIO-003-4020106	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/2010	74,000.00	68,053.84	2.76%	O	4	0.75%	N/D	01/08/2040	295 N/D	3197	2232	135	
0085-UCIO-003-4020122	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/08/2010	205,000.00	192,617.35	0.89%	O	1	0.90%	N/D	01/09/2050	414 N/D	3961	25	94	
0085-UCIO-003-4020146	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/09/2010	72,000.00	11,467.79	2.62%	O	4	0.50%	N/D	01/10/2020	55 N/D	3450	722	1	
0085-UCIO-003-4020215	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2010	590,000.00	294,470.19	1.38%	O	1	1.25%	N/D	01/11/2045	356 N/D	2676	213	216	
0085-UCIO-003-4020278	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2010	168,000.00	44,552.76	4.50%	O	4	0.25%	N/D	01/12/2023	93 N/D	647	228	71	
0085-UCIO-003-4020288	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2010	85,000.00	61,953.83	4.50%	O	4	0.35%	N/D	01/01/2026	118 N/D	935	365	206	
0085-UCIO-003-4020380	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/06/2011	612,000.00	291,856.04	1.38%	O	1	1.30%	N/D	01/06/2041	303 N/D	3293	992	182	
0085-UCIO-003-4020457	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/05/2011	128,000.00	121,658.69	3.18%	O	4	1.05%	N/D	01/06/2051	423 N/D	1737	149	208	
0085-UCIO-003-4020528	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2011	49,500.00	45,613.81	3.46%	O	4	1.45%	N/D	01/08/2041	305 N/D	1831	135	123	
0085-UCIO-003-4020543	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2011	208,000.00	192,466.58	2.38%	O	1	2.25%	N/D	01/11/2051	428 N/D	1127	749	113	
0085-UCIO-003-4020555	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/10/2011	100,000.00	77,586.36	5.50%	O	4	1.65%	N/D	01/10/2033	211 N/D	617	143	58	
0085-UCIO-003-5006725	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/06/1995	63,106.27	14,154.17	1.96%	O	11	2.00%	N/D	05/07/2020	52 N/D	1320	159	3	
0085-UCIO-003-5007639	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/02/1996	51,086.03	17,889.76	2.11%	O	11	2.15%	N/D	05/11/2020	56 N/D	1126	390	107	
0085-UCIO-003-5007841	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/03/1996	60,101.21	13,451.78	1.01%	O	6	0.75%	N/D	05/05/2026	122 N/D	1027	311	192	
0085-UCIO-003-5010047	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/1997	53,850.68	11,933.79	1.76%	O	6	1.50%	N/D	05/06/2027	135 N/D	1226	65	50	
0085-UCIO-003-5010059	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/1997	60,101.21	21,072.81	1.76%	O	6	1.50%	N/D	05/06/2027	75 N/D	1037	320	133	
0085-UCIO-003-5010302	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/1997	72,121.45	37,391.68	1.42%	O	6	1.25%	N/D	05/08/2027	137 N/D	2250	1126	77	
0085-UCIO-003-5010640	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/1997	87,747.77	16,016.96	1.42%	O	6	1.25%	N/D	05/08/2027	77 N/D	1345	152	145	
0085-UCIO-003-5010647	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/07/1997	60,101.21	20,727.80	1.42%	O	6	1.25%	N/D	05/08/2027	77 N/D	760	695	176	
0085-UCIO-003-5010786	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/09/1997	46,998.15	16,923.76	1.41%	O	6	1.25%	N/D	05/10/2022	79 N/D	868	26	20	
0085-UCIO-003-5011193	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/1997	56,735.54	21,225.61	1.51%	O	6	1.35%	N/D	05/12/2022	81 N/D	1150	80	25	
0085-UCIO-003-5011202	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/10/1997	39,907.20	21,230.71	1.66%	O	6	1.50%	N/D	05/11/2027	140 N/D	615	130	46	
0085-UCIO-003-5011281	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/10/1997	48,080.97	17,307.51	1.31%	O	6	1.15%	N/D	05/10/2022	79 N/D	1200	646	118	
0085-UCIO-003-5011476	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/01/1998	44,234.48	17,050.81	1.56%	O	6	1.50%	N/D	05/02/2023	83 N/D	526	49	117	
0085-UCIO-003-5011571	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/12/1997	76,228.54	36,215.99	1.41%	O	6	1.25%	N/D	05/12/2027	141 N/D	536	144	148	
0085-UCIO-003-5011679	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/12/1997	59,500.20	31,643.28	1.51%	O	11	1.50%	N/D	05/12/2027	141 N/D	697	188	207	
0085-UCIO-003-5011724	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/1997	43,813.78	16,257.89	1.41%	O	6	1.25%	N/D						

CT4201242

10/2015



SANTANDER DE TITULACIÓN, SGFT, S.A

FECHA: 15/03/2016

HORA: 09:21 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-003-5030058	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2009	93,000.00	79,046.34	1.54%	0	1	1.50%	N/D	01/08/2034	221 N/D	1333	140	125	
0085-UCIO-003-5030299	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/03/2010	146,000.00	136,303.61	1.05%	0	1	0.90%	N/D	01/04/2050	409 N/D	1708	152	217	
0085-UCIO-003-5030371	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/05/2010	300,000.00	166,390.26	1.03%	0	1	0.95%	N/D	01/06/2049	399 N/D	1426	265	216	
0085-UCIO-003-5030388	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2011	100,000.00	91,620.80	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/04/2026	121 N/D	1125	389	155	
0085-UCIO-003-5030571	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/05/2011	149,200.00	143,414.14	2.03%	0	1	1.95%	N/D	01/06/2051	423 N/D	1254	518	91	
0085-UCIO-003-5030577	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/06/2011	150,000.00	144,738.57	3.08%	0	4	0.95%	N/D	01/06/2051	423 N/D	1465	271	196	
0085-UCIO-003-5030589	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	300,000.00	207,554.79	1.64%	0	1	1.60%	N/D	01/08/2041	305 N/D	1056	455	204	
0085-UCIO-003-5030607	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/07/2011	179,000.00	173,740.18	3.26%	0	4	1.25%	N/D	01/08/2051	425 N/D	1754	622	196	
0085-UCIO-003-5030639	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/08/2011	197,000.00	191,405.09	3.36%	0	4	1.35%	N/D	01/08/2051	425 N/D	1242	506	203	
0085-UCIO-003-5030674	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/09/1994	41,469.84	19,241.75	2.10%	0	6	1.95%	N/D	05/11/2024	104 N/D	2142	90	136	
0085-UCIO-003-5030834	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/03/1995	39,065.79	18,343.60	2.51%	0	6	2.25%	N/D	05/04/2025	109 N/D	1905	64	79	
0085-UCIO-003-5030888	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/03/1995	39,065.79	18,129.64	2.21%	0	6	2.00%	N/D	05/05/2025	110 N/D	2456	77	87	
0085-UCIO-003-5030833	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/03/1996	48,000.97	18,458.40	1.94%	0	6	1.90%	N/D	05/03/2026	120 N/D	1653	148	82	
0085-UCIO-003-5030838	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/09/1996	84,141.69	40,410.50	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2026	126 N/D	2295	602	35	
0085-UCIO-003-5030852	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/1997	68,515.38	25,273.37	1.58%	0	6	1.50%	N/D	05/03/2022	72 N/D	1543	224	155	
0085-UCIO-003-5030852	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/1997	44,474.90	22,455.75	1.58%	0	6	1.50%	N/D	05/02/2027	131 N/D	799	395	53	
0085-UCIO-003-5030896	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/03/1997	39,065.79	20,043.09	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/04/2027	133 N/D	1908	232	102	
0085-UCIO-003-5030841	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/06/1997	72,121.45	37,039.78	1.51%	0	11	1.50%	N/D	05/06/2027	135 N/D	973	482	133	
0085-UCIO-003-5030952	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/07/1997	51,086.63	13,368.03	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/10/2019	43 N/D	1690	806	123	
0085-UCIO-003-5030960	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/06/1997	144,242.91	23,320.32	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2022	76 N/D	1987	112	43	
0085-UCIO-003-5030990	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/06/1997	63,106.27	21,699.77	1.32%	0	6	1.15%	N/D	05/07/2022	76 N/D	1807	409	198	
0085-UCIO-003-5030407	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/07/1997	64,428.50	33,193.92	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2027	136 N/D	2014	643	52	
0085-UCIO-003-5030406	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/1997	88,949.79	45,300.44	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2027	136 N/D	1864	82	53	
0085-UCIO-003-5030486	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/08/1997	63,466.88	22,043.27	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/08/2022	77 N/D	2009	188	78	
0085-UCIO-003-5030489	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/06/1997	90,151.82	28,031.49	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/07/2027	136 N/D	2469	1367	203	
0085-UCIO-003-5030404	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1997	63,707.28	24,828.83	1.31%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2027	136 N/D	2116	745	216	
0085-UCIO-003-5030417	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/08/1997	95,161.89	41,185.05	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/03/2025	108 N/D	1845	79	143	
0085-UCIO-003-5030429	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1997	185,111.73	18,035.73	1.67%	0	6	1.50%	N/D	05/08/2027	137 N/D	2279	145	64	
0085-UCIO-003-5030423	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/1997	21,035.42	11,115.50	1.68%	0	6	1.60%	N/D	05/08/2027	137 N/D	2563	862	168	
0085-UCIO-003-5030439	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/08/1997	69,717.40	34,938.31	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/08/2027	137 N/D	1852	49	43	
0085-UCIO-003-5030442	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/10/1997	55,293.11	29,225.08	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/10/2027	139 N/D	2020	649	109	
0085-UCIO-003-5030428	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/10/1997	102,172.06	53,809.72	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2027	140 N/D	1742	51	41	
0085-UCIO-003-5030451	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/12/1997	45,556.72	24,054.52	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2027	141 N/D	2444	1342	126	
0085-UCIO-003-5030461	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/11/1997	60,101.21	31,991.57	1.41%	0	6	1.25%	N/D	01/11/2027	140 N/D	2007	98	15	
0085-UCIO-003-5030470	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/1997	34,738.50	18,533.45	1.66%	0	6	1.50%	N/D	05/12/2027	141 N/D	2081	730	45	
0085-UCIO-003-5030473	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/12/1997	102,172.06	54,873.75	1.66%	0	6	1.50%	N/D	05/12/2027	141 N/D	2134	94	82	
0085-UCIO-003-5030485	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/02/1998	47,600.16	25,565.72	1.51%	0	6	1.35%	N/D	05/02/2028	143 N/D	2016	645	80	
0085-UCIO-003-5030485	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/1997	64,909.31	23,824.69	1.31%	0	6	1.15%	N/D	05/12/2022	81 N/D	2194	149	210	
0085-UCIO-003-5030486	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/01/1998	95,161.89	25,590.65	1.08%	0	6	1.00%	N/D	05/02/2028	143 N/D	1938	49	107	
0085-UCIO-003-5030485	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/02/1998	52,889.07	28,604.26	1.52%	0	6	1.35%	N/D	05/03/2028	144 N/D	2818	120	136	
0085-UCIO-003-5030510	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/04/1998	67,313.36	36,308.60	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2028	145 N/D	2216	842	90	
0085-UCIO-003-5030512	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/04/1998	27,646.56	15,173.69	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/04/2028	145 N/D	3287	471	166	
0085-UCIO-003-5030514	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/04/1998	48,881.98	25,407.49	1.56%	0	6	1.30%	N/D	05/04/2028	145 N/D	2645	743	109	
0085-UCIO-003-5030518	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/1998	52,889.07	27,933.58	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2028	146 N/D	1353	512	95	
0085-UCIO-003-5030527	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/04/1998	41,229.43	22,053.41	1.36%	0	6	1.10%	N/D	05/05/2028	146 N/D	2598	713	86	
0085-UCIO-003-5030549	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/1998	92,796.27	28,634.99	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/03/2025	108 N/D	1449	579	69	
0085-UCIO-003-5030578	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/06/1998	51,086.63	27,220.35	1.26%	0	6	1.00%	N/D	05/06/2028	147 N/D	2404	1302	157	
0085-UCIO-003-5030586	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/1998	84,141.69	46,146.34	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2028	147 N/D	2870	715	1	
0085-UCIO-003-5030543	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/1998	90,873.03	48,956.79	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/07/2028	148 N/D	2481	822	225	
0085-UCIO-003-5030544	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/08/1998	20,073.80	11,131.46	1.52%	0	6	1.35%	N/D	05/08/2028	149 N/D	1994	89	79	
0085-UCIO-003-5030545	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1998	62,094.45	34,761.48	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2028	149 N/D	2145	144	77	
0085-UCIO-003-5030545	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/1998	74,525.50	28,420.52	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2023	88 N/D	1914	273	159	
0085-UCIO-003-5030543	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/07/1998	121,164.04	65,827.71	1.42%	0	6	1.25%	N/D						

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

															DATOS REGISTRALES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-003-6017273	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/10/2011	218,000.00	211,033.86	3.62%	0	4	1.50%	N/D	01/10/2051	427 N/D	2995	408	50		
0085-UCIO-003-6017241	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2011	163,000.00	152,111.79	2.91%	0	4	0.90%	N/D	01/08/2051	425 N/D	2737	140	153		
0085-UCIO-003-6017251	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2011	77,000.00	73,049.17	3.51%	0	4	1.50%	N/D	01/08/2042	317 N/D	2057	955	171		
0085-UCIO-003-6017325	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2011	163,500.00	160,446.55	5.35%	0	4	1.65%	N/D	01/04/2037	430 N/D	2998	312	99		
0085-UCIO-003-6017337	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/03/2012	111,000.00	109,747.69	5.20%	0	4	1.65%	N/D	01/04/2037	253 N/D	2028	434	182		
0085-UCIO-003-6017488	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/02/2013	20,200.00	16,917.68	3.05%	0	4	1.60%	N/D	01/02/2028	143 N/D	2148	147	62		
0085-UCIO-003-6017507	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2013	164,500.00	166,884.42	3.95%	0	4	1.25%	N/D	01/05/2043	326 N/D	3855	1579	201		
0085-UCIO-003-6017535	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/07/2013	233,500.00	230,780.97	4.50%	0	4	1.25%	N/D	01/08/2038	269 N/D	2047	121	6		
0085-UCIO-003-6017568	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2013	76,000.00	71,798.12	4.25%	0	4	1.00%	N/D	01/08/2038	269 N/D	3239	154	134		
0085-UCIO-003-7004123	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/1994	27,045.54	12,423.89	2.06%	0	6	2.00%	N/D	05/02/2025	107 N/D	2128	344	107		
0085-UCIO-003-7005422	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/02/1999	43,272.87	18,574.32	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2024	95 N/D	2330	357	113		
0085-UCIO-003-7006870	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/01/1997	38,464.77	11,608.66	1.71%	0	11	1.75%	N/D	05/01/2022	70 N/D	1556	866	36		
0085-UCIO-003-7007005	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/04/1997	66,111.33	22,662.86	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2022	73 N/D	1201	199	8		
0085-UCIO-003-7007255	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/08/1998	60,101.21	33,247.62	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	150 N/D	1	170	114		
0085-UCIO-003-7007294	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/05/1997	33,655.68	11,822.39	1.92%	0	6	1.75%	N/D	05/06/2022	75 N/D	2013	243	30		
0085-UCIO-003-7007403	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/30/2012	11,596.44	11,302.49	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2022	74 N/D	644	148	23		
0085-UCIO-003-7007409	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/06/1997	21,696.44	19,392.02	1.78%	0	11	1.75%	N/D	05/06/2027	135 N/D	2003	232	134		
0085-UCIO-003-7007468	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/1997	34,357.49	17,536.02	1.79%	0	6	1.50%	N/D	05/05/2027	134 N/D	1856	93	93		
0085-UCIO-003-7007596	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/1997	78,331.57	18,876.36	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/06/2027	75 N/D	1992	320	8		
0085-UCIO-003-7007596	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/1997	45,136.01	22,937.58	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2027	135 N/D	1876	112	97		
0085-UCIO-003-7007851	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/1997	82,699.27	28,411.22	1.02%	0	6	0.85%	N/D	05/06/2027	77 N/D	0	1309	119		
0085-UCIO-003-7007902	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/06/1997	32,214.25	11,305.56	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2022	76 N/D	2198	414	41		
0085-UCIO-003-7007973	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/06/1997	37,503.16	19,193.90	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/06/2027	135 N/D	1677	0	20		
0085-UCIO-003-7008014	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/07/1997	62,204.75	12,684.78	1.52%	0	6	1.35%	N/D	05/07/2022	76 N/D	0	122	115		
0085-UCIO-003-7008197	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/08/1997	33,055.67	17,374.93	1.56%	0	6	1.50%	N/D	05/08/2027	137 N/D	1626	0	4		
0085-UCIO-003-7008206	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/08/1997	58,658.78	21,609.41	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2022	78 N/D	471	380	73		
0085-UCIO-003-7008485	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/07/1997	31,733.44	16,706.12	1.67%	0	6	1.50%	N/D	05/08/2027	137 N/D	885	283	37		
0085-UCIO-003-7008515	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/09/1997	48,982.49	25,689.45	1.67%	0	6	1.50%	N/D	05/09/2027	138 N/D	2307	180	92		
0085-UCIO-003-7008585	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/10/1997	27,121.45	26,390.57	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/10/2022	79 N/D	658	88	34		
0085-UCIO-003-7008702	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/09/1997	47,559.75	16,837.41	1.29%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2022	78 N/D	671	175	151		
0085-UCIO-003-7008775	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/07/1998	43,272.87	17,101.80	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2023	88 N/D	2614	1	178		
0085-UCIO-003-7008875	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/10/1997	68,274.98	25,042.02	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2023	80 N/D	2015	231	136		
0085-UCIO-003-7008895	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/11/1997	51,086.03	19,041.05	1.68%	0	6	1.50%	N/D	05/11/2022	80 N/D	379	0	162		
0085-UCIO-003-7008906	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/1997	60,101.21	31,727.22	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2022	140 N/D	530	34	158		
0085-UCIO-003-7009016	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/11/1997	31,252.63	16,182.03	1.16%	0	6	1.00%	N/D	05/11/2022	140 N/D	876	782	81		
0085-UCIO-003-7009032	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/12/1997	56,111.33	24,854.24	1.66%	0	6	1.50%	N/D	05/12/2022	81 N/D	1130	500	101		
0085-UCIO-003-7009037	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/12/1997	42,671.86	22,996.47	1.66%	0	6	1.50%	N/D	05/12/2022	141 N/D	624	54	223		
0085-UCIO-003-7009056	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/11/1997	90,151.82	23,305.53	1.66%	0	6	1.50%	N/D	05/12/2022	81 N/D	531	1	95		
0085-UCIO-003-7009056	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/12/1997	51,446.64	20,727.73	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2022	141 N/D	1468	816	181		
0085-UCIO-003-7009131	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/11/1997	69,116.39	13,435.25	1.26%	0	6	1.10%	N/D	05/12/2022	81 N/D	1478	848	124		
0085-UCIO-003-7009238	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/1997	28,464.77	14,266.17	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2022	81 N/D	1221	591	162		
0085-UCIO-003-7009241	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/02/1998	45,676.62	15,373.20	1.43%	0	6	1.35%	N/D	05/03/2023	83 N/D	1478	826	20		
0085-UCIO-003-7009297	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/02/1998	94,124.98	25,814.04	1.58%	0	6	1.50%	N/D	05/03/2023	84 N/D	1400	27	61		
0085-UCIO-003-7009347	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/12/1997	46,277.93	17,431.70	1.68%	0	6	1.50%	N/D	05/12/2022	81 N/D	1907	213	31		
0085-UCIO-003-7009472	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/12/1997	42,070.85	15,892.60	1.51%	0	6	1.35%	N/D	05/12/2022	81 N/D	591	21	7		
0085-UCIO-003-7009554	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/12/1997	43,393.07	16,231.63	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/01/2023	82 N/D	670	100	22		
0085-UCIO-003-7009585	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/03/1998	29,329.39	15,985.15	1.58%	0	6	1.50%	N/D	05/03/2028	144 N/D	1257	479	140		
0085-UCIO-003-7009610	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/01/1998	114,192.30	19,438.12	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2028	143 N/D	1508	714	29		
0085-UCIO-003-7009693	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/09/1998	34,618.30	19,097.16	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	150 N/D	670	100	205		
0085-UCIO-003-7009725	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/02/1998	42,070.85	22,785.58	1.58%	0	6	1.50%	N/D	05/02/2028	143 N/D	2193	409	1		

CT4201241

10/2015

TIMBRE
DEL ESTADO

SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016
HORA: 09:21 HLISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-003-7026113	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/08/2007	645,000.00	332,863.51	0.64%	0	1	0.65%	N/D	05/09/2043	330 N/D	573	287	158	
0085-UCIO-003-7026401	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/01/2008	420,000.00	111,764.89	0.49%	0	1	0.45%	N/D	05/01/2034	214 N/D	2427	436	163	
0085-UCIO-003-7026628	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/11/2007	330,000.00	143,617.08	0.63%	0	1	0.55%	N/D	05/12/2047	381 N/D	1090	551	156	
0085-UCIO-003-7026674	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/12/2007	140,000.00	127,168.80	1.85%	0	4	0.20%	N/D	05/01/2038	262 N/D	2670	886	190	
0085-UCIO-003-7026691	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2007	87,000.00	58,559.91	2.48%	0	4	0.35%	N/D	05/12/2023	69 N/D	786	85	40	
0085-UCIO-003-7026776	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2007	107,100.00	90,844.92	0.56%	0	1	0.50%	N/D	05/01/2041	298 N/D	2556	491	185	
0085-UCIO-003-7026810	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2008	39,000.00	34,846.38	2.51%	0	4	0.50%	N/D	05/02/2046	359 N/D	2370	209	178	
0085-UCIO-003-7026835	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/2008	478,000.00	429,838.85	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	05/03/2048	384 N/D	1634	613	156	
0085-UCIO-003-7027069	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/03/2008	70,000.00	58,594.86	0.99%	0	1	1.00%	N/D	05/03/2036	240 N/D	1624	684	219	
0085-UCIO-003-7027097	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2008	288,000.00	145,585.84	0.99%	0	1	0.80%	N/D	05/02/2048	383 N/D	1508	158	1	
0085-UCIO-003-7027147	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/06/2008	222,000.00	123,202.14	0.83%	0	1	0.75%	N/D	05/06/2048	387 N/D	1374	318	45	
0085-UCIO-003-7027173	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/03/2008	104,000.00	75,400.83	0.65%	0	1	0.50%	N/D	05/04/2031	181 N/D	1702	965	38	
0085-UCIO-003-7027245	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/04/2008	135,950.00	122,608.18	2.45%	0	4	0.20%	N/D	05/05/2048	386 N/D	2633	318	146	
0085-UCIO-003-7027254	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/04/2008	260,000.00	168,026.99	2.62%	0	4	0.50%	N/D	05/01/2035	276 N/D	961	216	173	
0085-UCIO-003-7027293	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/04/2008	52,000.00	38,463.95	0.78%	0	1	0.65%	N/D	05/05/2033	206 N/D	1911	83	175	
0085-UCIO-003-7027554	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/07/2008	221,000.00	75,014.29	0.82%	0	1	0.65%	N/D	01/08/2034	221 N/D	2149	1355	1	
0085-UCIO-003-7027588	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2008	123,000.00	104,963.10	2.51%	0	4	0.50%	N/D	01/08/2048	389 N/D	2038	1098	191	
0085-UCIO-003-7027854	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/12/2008	58,000.00	43,531.09	1.43%	0	1	1.35%	N/D	01/12/2028	153 N/D	1580	81	119	
0085-UCIO-003-7028189	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/05/2009	168,000.00	148,944.34	1.13%	0	1	1.00%	N/D	01/05/2049	398 N/D	2773	594	173	
0085-UCIO-003-7028280	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/2009	109,700.00	97,765.00	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2049	399 N/D	1797	159	69	
0085-UCIO-003-7028328	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/09/2009	327,000.00	102,242.22	1.25%	0	1	1.10%	N/D	01/10/2049	403 N/D	1380	427	196	
0085-UCIO-003-7028396	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2009	58,000.00	50,146.59	1.86%	0	1	1.80%	N/D	01/07/2039	280 N/D	1159	242	171	
0085-UCIO-003-7028595	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/2009	139,000.00	105,335.90	1.13%	0	1	1.00%	N/D	01/11/2029	164 N/D	789	710	83	
0085-UCIO-003-7028686	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2010	215,000.00	205,831.94	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/03/2050	408 N/D	1044	111	165	
0085-UCIO-003-7028802	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2010	148,000.00	138,546.89	1.08%	0	1	0.95%	N/D	01/05/2050	410 N/D	2580	1284	170	
0085-UCIO-003-7028843	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/05/2010	140,000.00	130,727.16	1.33%	0	1	1.20%	N/D	01/05/2050	410 N/D	3132	807	102	
0085-UCIO-003-7028935	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/06/2010	233,500.00	217,405.20	1.01%	0	1	0.95%	N/D	01/07/2050	412 N/D	3022	921	52	
0085-UCIO-003-7028936	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/05/2010	176,000.00	154,906.54	2.13%	0	4	0.00%	N/D	01/06/2035	231 N/D	3139	577	134	
0085-UCIO-003-7029001	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/06/2010	190,000.00	104,736.82	1.41%	0	1	1.35%	N/D	01/07/2035	232 N/D	2525	743	154	
0085-UCIO-003-7029087	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/07/2010	226,000.00	211,331.06	0.94%	0	1	0.90%	N/D	01/08/2050	413 N/D	3244	1123	45	
0085-UCIO-003-7029110	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/08/2010	73,000.00	69,386.19	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/09/2050	414 N/D	1554	123	206	
0085-UCIO-003-7029183	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/11/2010	108,000.00	60,242.35	2.63%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2040	297 N/D	1501	503	67	
0085-UCIO-003-7029224	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/11/2010	81,500.00	54,332.43	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2026	129 N/D	1751	957	104	
0085-UCIO-003-7029465	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/03/2011	133,000.00	130,635.06	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/04/2051	421 N/D	2234	302	32	
0085-UCIO-003-7029486	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/04/2011	335,000.00	115,774.17	2.77%	0	4	0.60%	N/D	01/04/2026	121 N/D	789	219	129	
0085-UCIO-003-7029553	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/05/2011	112,000.00	108,137.08	3.38%	0	4	1.25%	N/D	01/06/2051	423 N/D	1950	168	55	
0085-UCIO-003-7029602	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/07/2011	125,000.00	121,060.38	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/07/2051	424 N/D	2075	1019	180	
0085-UCIO-003-7029617	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/05/2011	83,500.00	80,114.83	3.73%	0	4	1.60%	N/D	01/06/2046	363 N/D	2697	913	157	
0085-UCIO-003-7029633	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	123,000.00	102,390.25	1.49%	0	1	1.45%	N/D	01/08/2051	185 N/D	1185	844	178	
0085-UCIO-003-7029639	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2011	152,000.00	147,405.93	3.46%	0	4	1.45%	N/D	01/08/2051	425 N/D	2965	480	57	
0085-UCIO-003-7029659	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2011	327,000.00	96,636.06	1.51%	0	1	1.45%	N/D	01/07/2051	424 N/D	2011	996	105	
0085-UCIO-003-7029664	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/06/2011	97,000.00	93,860.22	3.05%	0	4	1.00%	N/D	01/07/2051	424 N/D	2463	681	50	
0085-UCIO-003-7029667	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/06/2011	192,500.00	118,324.42	3.40%	0	4	1.35%	N/D	01/07/2046	364 N/D	894	610	136	
0085-UCIO-003-7029686	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	36,000.00	34,812.79	3.55%	0	4	1.50%	N/D	01/07/2051	424 N/D	2300	178	196	
0085-UCIO-003-7029706	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	205,000.00	85,490.96	1.99%	0	1	1.95%	N/D	01/08/2051	425 N/D	1478	976	173	
0085-UCIO-003-7029724	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	152,000.00	147,297.43	3.16%	0	4	1.15%	N/D	01/08/2051	425 N/D	1523	151	25	
0085-UCIO-003-7029738	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/10/2011	276,000.00	95,795.30	2.10%	0	1	1.95%	N/D	01/10/2051	427 N/D	1852	102	75	
0085-UCIO-003-7029782	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/11/2011	113,000.00	106,209.11	4.08%	0	4	1.95%	N/D	01/12/2039	285 N/D	1458	519	19	
0085-UCIO-003-7029803	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/12/2011	41,000.00	39,875.41	3.30%	0	4	1.25%	N/D	01/01/2052	430 N/D	2341	557	31	
0085-UCIO-003-7029842	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/11/2011	120,000.00	117,183.81	5.35%	0	4	1.75%	N/D	01/11/2051					

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TUTULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RAMBS PRADO II

															DATOS REGISTRALES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-004-1012584	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/03/2008	365,000.00	151,281.31	0.49% D		1	0.50% N/D	05/03/2048	384 N/D	1591	909	88			
0085-UCIO-004-1012596	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/03/2008	217,000.00	184,377.69	0.00% D	N/A		0.00% N/D	05/03/2048	384 N/D	2731	68	26			
0085-UCIO-004-1012684	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/04/2008	200,000.00	104,089.09	0.60% D		1	0.45% N/D	05/01/2026	118 N/D	2638	1652	68			
0085-UCIO-004-1012705	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/05/2008	208,000.00	74,590.38	2.38% D		4	0.25% N/D	05/06/2028	147 N/D	2374	42	183			
0085-UCIO-004-1012710	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/05/2008	365,000.00	77,096.00	0.58% D		1	0.50% N/D	05/06/2028	147 N/D	2502	2502	14			
0085-UCIO-004-1012800	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/10/2008	330,000.00	278,071.63	1.13% D		1	1.00% N/D	01/11/2041	308 N/D	1433	333	191			
0085-UCIO-004-2001712	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/12/1998	44,715.30	14,565.86	1.33% D		6	1.25% N/D	05/01/2029	154 N/D	1587	1	17			
0085-UCIO-004-2003574	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/08/1998	24,040.48	13,664.57	1.67% D		6	1.50% N/D	05/09/2028	150 N/D	649	275	120			
0085-UCIO-004-2004079	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/03/1997	57,697.16	29,132.85	1.38% D		6	1.30% N/D	05/03/2027	132 N/D	928	98	38			
0085-UCIO-004-2004095	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/1997	29,329.39	14,844.00	1.76% D		6	1.50% N/D	05/04/2027	133 N/D	409	409	222			
0085-UCIO-004-2004228	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/04/1997	51,086.03	17,470.41	1.76% D		6	1.50% N/D	05/04/2027	73 N/D	984	553	213			
0085-UCIO-004-2004357	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/07/1997	50,485.02	17,319.88	1.12% D		6	0.95% N/D	05/08/2027	77 N/D	1266	620	29			
0085-UCIO-004-2004601	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1997	65,870.93	33,555.33	1.17% D		6	1.00% N/D	05/08/2027	137 N/D	1717	1005	53			
0085-UCIO-004-2004762	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/1997	54,091.09	19,535.09	1.16% D		6	1.00% N/D	05/11/2027	80 N/D	1717	1005	45			
0085-UCIO-004-2004874	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/10/1997	41,830.44	21,408.87	0.91% D		6	0.75% N/D	05/11/2027	140 N/D	1429	0	10			
0085-UCIO-004-2005060	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/04/1998	29,810.20	11,374.85	1.76% D		6	1.50% N/D	05/04/2023	85 N/D	0	867	187			
0085-UCIO-004-2005104	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/12/1997	37,162.75	13,864.49	1.46% D		6	1.30% N/D	05/12/2022	81 N/D	1320	112	149			
0085-UCIO-004-2005117	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/12/1997	51,066.03	12,791.87	1.68% D		6	1.50% N/D	05/12/2022	81 N/D	1183	125	51			
0085-UCIO-004-2005184	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/01/1998	81,136.63	12,079.38	1.39% D		6	1.25% N/D	05/01/2023	82 N/D	1015	161	206			
0085-UCIO-004-2005386	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/06/1998	79,333.60	43,613.30	1.42% D		6	1.25% N/D	01/07/2028	148 N/D	1437	400	42			
0085-UCIO-004-2005405	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/03/1998	30,050.61	11,485.84	1.51% D		6	1.25% N/D	05/04/2023	85 N/D	1076	168	145			
0085-UCIO-004-2005480	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/05/1998	64,308.30	13,572.08	1.51% D		6	1.25% N/D	05/06/2023	87 N/D	1498	478	112			
0085-UCIO-004-2005505	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/1998	63,547.69	24,640.59	1.51% D		6	1.25% N/D	05/05/2023	86 N/D	1109	289	133			
0085-UCIO-004-2005529	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/05/1998	34,618.30	16,631.75	1.51% D		6	1.25% N/D	05/05/2028	146 N/D	405	405	162			
0085-UCIO-004-2005655	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/1998	112,389.26	59,749.64	1.18% D		6	1.00% N/D	05/06/2028	147 N/D	910	112	147			
0085-UCIO-004-2005698	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/08/1998	28,848.58	11,618.61	1.42% D		6	1.25% N/D	05/08/2023	90 N/D	10	18	226			
0085-UCIO-004-2005723	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/1998	43,453.18	17,168.23	1.42% D		6	1.25% N/D	05/07/2023	88 N/D	1357	144	49			
0085-UCIO-004-2005783	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/06/1998	97,604.37	15,203.08	1.17% D		6	1.00% N/D	05/07/2018	28 N/D	1245	904	152			
0085-UCIO-004-2005810	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/06/1998	36,060.73	13,951.59	1.12% D		6	0.95% N/D	05/07/2023	88 N/D	760	12	133			
0085-UCIO-004-2005814	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/07/1998	40,888.82	16,296.78	1.42% D		6	1.25% N/D	05/08/2023	89 N/D	1094	753	85			
0085-UCIO-004-2005845	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/08/1998	129,210.30	36,294.25	1.42% D		6	1.25% N/D	05/08/2028	150 N/D	826	826	74			
0085-UCIO-004-2005886	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/09/1998	37,262.75	20,547.49	1.42% D		6	1.25% N/D	05/09/2028	150 N/D	1544	524	187			
0085-UCIO-004-2005893	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/06/1998	36,291.01	11,952.55	1.42% D		6	1.25% N/D	05/07/2023	88 N/D	729	431	13			
0085-UCIO-004-2005911	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/07/1998	23,439.47	12,806.94	1.32% D		6	1.15% N/D	05/08/2028	149 N/D	1278	217	70			
0085-UCIO-004-2005924	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/1998	28,367.77	11,122.97	1.17% D		6	1.00% N/D	05/08/2023	89 N/D	1483	422	4			
0085-UCIO-004-2005948	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/07/1998	61,062.83	33,407.39	1.33% D		6	1.25% N/D	05/07/2028	148 N/D	1268	267	185			
0085-UCIO-004-2005957	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/1998	37,503.16	20,288.46	1.12% D		6	0.95% N/D	05/08/2028	149 N/D	1445	100	206			
0085-UCIO-004-2005990	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/10/1998	54,091.09	22,419.70	1.46% D		6	1.30% N/D	01/10/2023	91 N/D	804	804	175			
0085-UCIO-004-2006003	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/10/1998	30,291.01	12,303.27	1.41% D		6	1.25% N/D	05/10/2023	91 N/D	0	878	181			
0085-UCIO-004-2006010	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1998	220,571.44	19,101.85	1.02% D		6	0.85% N/D	05/08/2018	29 N/D	1497	0	5			
0085-UCIO-004-2006057	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/08/1998	75,126.51	12,860.00	1.52% D		6	1.35% N/D	05/09/2018	30 N/D	825	507	38			
0085-UCIO-004-2006076	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/08/1998	21,155.63	11,598.52	1.32% D		6	1.15% N/D	05/09/2028	150 N/D	1586	0	84			
0085-UCIO-004-2006079	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/09/1998	38,464.77	14,118.39	1.67% D		6	1.50% N/D	05/02/2024	95 N/D	2973	2216	84			
0085-UCIO-004-2006090	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/09/1998	46,878.94	19,142.48	1.67% D		6	1.50% N/D	05/09/2023	90 N/D	808	38	40			
0085-UCIO-004-2006130	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/09/1998	81,617.44	25,508.75	1.47% D		6	1.30% N/D	01/09/2028	150 N/D	54	108	107			
0085-UCIO-004-2006210	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/11/1998	156,283.15	38,158.51	1.16% D		6	1.00% N/D	05/11/2023	92 N/D	1569	508	165			
0085-UCIO-004-2006217	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/10/1998	91,954.85	23,439.34	1.41% D		6	1.25% N/D	05/11/2022	80 N/D	650	650	208			
0085-UCIO-004-2006342	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/10/1998	43,873.88	24,705.90	1.46% D		6	1.30% N/D	05/11/2028	152 N/D	0	670	119			
0085-UCIO-004-2006460	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/11/1998	44,895.60	18,405.39	1.40% D		6	1.25% N/D	05/11/2023	92 N/D	683	189	48			
0085-UCIO-004-2006580	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/1998	31,252.63	12,868.55	1.43% D		6	1.25% N/D	05/12/2023	93 N/D	1286	424	89			
0085-UCIO-004-2006604	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/12/1998	39,426.39	16,354.86	1.41% D		6	1.25% N/D	05/12/2023	93 N/D	952	445	113			
0085-UCIO-004-2006631	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/12/1998	37,983.96	15,811.32	1.31% D		6	1.15% N/D	01/12/2023	93 N/D	1409	351	29			
0085-UCIO-004-2006639	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/1998	41,349.63	16,221.24	1.18% D		6	1.00% N/D	05/12/2023	93 N/D	710	710	203			
0085-UCIO-004-2006787	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/03/1999	55,293.11	11,251.86	1.48% D		6	1.40% N/D	05/03/2019	36 N/D	1778	272	14			
0085-UCIO-004-2006780	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/01/1999	24,858.70	14,958.68	1.58% D		6	1.50% N/D	05/02/2024	95 N/D	54	229	142			
0085-UCIO-004-2006938	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/02/1999	80,716.03	15,815.30	1.39% D		6	1.25% N/D	05/02/2019	35 N/D	778	530	167			
0085-UCIO-004-2006967	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/02/1999	89,236.59	27,695.13	1.58% D		6	1.50% N/D	05/03/2023	84 N/D	1017	473	13			
0085-UCIO-004-2006983	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/02/1999	75,126.51													

CT4201240

10/2015

TIMBRE
DEL ESTADO

SANTANDER DE TITULACIÓN, SGT, S.A

FECHA: 15/03/2016

HORA: 09:23 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-004-2024880	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2009	165,000.00	121,200.28	0.81%	0	1	0.75%	N/D	01/01/2030	165 N/D	1806	228	118	
0085-UCIO-004-2024882	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/01/2010	176,000.00	166,177.01	2.31%	0	4	0.30%	N/D	01/02/2050	407 N/D	1651	1002	70	
0085-UCIO-004-2024885	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/03/2010	200,000.00	188,796.05	2.52%	0	4	0.40%	N/D	01/04/2050	409 N/D	1442	1101	172	
0085-UCIO-004-2025008	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/03/2010	143,000.00	135,067.41	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/03/2050	408 N/D	1202	1202	106	
0085-UCIO-004-2025014	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/01/2010	94,000.00	87,332.99	2.41%	0	4	0.40%	N/D	01/02/2045	347 N/D	1638	989	176	
0085-UCIO-004-2025038	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/2010	60,000.00	55,444.17	0.84%	0	1	0.85%	N/D	01/03/2048	384 N/D	1394	1394	34	
0085-UCIO-004-2025044	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/03/2010	184,000.00	172,279.60	1.45%	0	1	1.30%	N/D	01/04/2050	402 N/D	2228	1570	206	
0085-UCIO-004-2025059	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/03/2010	106,000.00	91,436.44	0.90%	0	1	0.75%	N/D	01/04/2035	229 N/D	1376	161	187	
0085-UCIO-004-2025075	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/2010	311,000.00	131,155.56	0.84%	0	1	0.85%	N/D	01/03/2050	408 N/D	1482	1141	166	
0085-UCIO-004-2025084	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2010	157,300.00	145,188.95	1.29%	0	1	1.30%	N/D	01/03/2050	408 N/D	1671	1022	185	
0085-UCIO-004-2025177	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/04/2010	174,000.00	158,462.12	2.33%	0	4	0.20%	N/D	01/05/2040	290 N/D	1726	932	15	
0085-UCIO-004-2025209	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/05/2010	145,000.00	135,377.28	0.93%	0	1	0.85%	N/D	01/06/2050	411 N/D	1177	564	94	
0085-UCIO-004-2025244	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2010	145,000.00	137,147.84	2.43%	0	4	0.30%	N/D	01/06/2050	411 N/D	122	922	94	
0085-UCIO-004-2025289	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/2010	58,000.00	53,004.24	2.46%	0	4	0.45%	N/D	01/08/2045	353 N/D	1420	1430	170	
0085-UCIO-004-2025294	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/06/2010	148,000.00	140,279.48	2.40%	0	4	0.35%	N/D	01/07/2050	412 N/D	2306	1648	131	
0085-UCIO-004-2025372	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/10/2010	110,000.00	105,623.07	1.13%	0	1	1.00%	N/D	01/11/2050	416 N/D	1801	554	191	
0085-UCIO-004-2025401	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/10/2010	260,000.00	173,305.49	2.48%	0	4	0.35%	N/D	01/11/2050	416 N/D	2282	1624	51	
0085-UCIO-004-2025414	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/09/2010	72,000.00	68,826.44	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/10/2035	235 N/D	1751	731	193	
0085-UCIO-004-2025457	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2010	169,000.00	79,589.03	4.00%	0	4	0.00%	N/D	01/12/2046	369 N/D	1861	610	83	
0085-UCIO-004-2025481	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/10/2010	78,000.00	68,974.10	1.08%	0	1	0.95%	N/D	01/11/2035	236 N/D	1615	379	202	
0085-UCIO-004-2025513	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/11/2010	66,000.00	62,195.69	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2030	177 N/D	1549	217	157	
0085-UCIO-004-2025531	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/11/2010	109,000.00	96,625.72	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2025	117 N/D	1694	322	62	
0085-UCIO-004-2025542	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2010	155,000.00	146,179.91	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2032	201 N/D	1322	1322	189	
0085-UCIO-004-2025551	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2010	585,000.00	440,393.37	1.26%	0	1	1.20%	N/D	01/01/2051	418 N/D	2235	1577	146	
0085-UCIO-004-2025565	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2011	77,334.43	74,644.66	3.13%	0	4	1.00%	N/D	01/06/2051	423 N/D	1417	416	16	
0085-UCIO-004-2025562	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/05/2011	162,000.00	157,066.45	3.13%	0	4	1.00%	N/D	01/06/2051	423 N/D	1322	484	157	
0085-UCIO-004-2025594	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/2011	49,000.00	41,328.59	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/03/2029	156 N/D	1429	208	168	
0085-UCIO-004-2025744	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2011	125,000.00	121,021.92	3.05%	0	4	1.00%	N/D	01/07/2051	424 N/D	1992	101	74	
0085-UCIO-004-2025748	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2011	107,000.00	102,755.59	2.08%	0	1	2.00%	N/D	01/06/2051	423 N/D	1677	657	25	
0085-UCIO-004-2025784	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/2011	151,000.00	146,213.79	3.30%	0	4	1.25%	N/D	01/07/2051	424 N/D	1515	514	166	
0085-UCIO-004-2025770	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/2011	108,000.00	104,275.24	3.23%	0	4	1.30%	N/D	01/06/2051	423 N/D	2891	2134	24	
0085-UCIO-004-2025779	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/07/2011	82,000.00	79,499.76	3.16%	0	4	1.35%	N/D	01/08/2051	425 N/D	1603	368	182	
0085-UCIO-004-2025804	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/05/2011	145,000.00	140,141.53	3.13%	0	4	1.00%	N/D	01/05/2051	423 N/D	1404	14	169	
0085-UCIO-004-2025810	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/05/2011	101,200.00	97,866.66	3.18%	0	4	1.05%	N/D	01/06/2051	423 N/D	1505	1247	121	
0085-UCIO-004-2025813	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2011	151,500.00	146,220.36	3.13%	0	4	1.00%	N/D	01/06/2051	423 N/D	1560	170	143	
0085-UCIO-004-2025825	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/06/2011	130,000.00	125,315.53	3.13%	0	4	1.00%	N/D	01/06/2051	423 N/D	1551	171	1	
0085-UCIO-004-2025831	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/06/2011	63,345.12	61,375.19	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2051	423 N/D	1638	618	187	
0085-UCIO-004-2025851	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2011	67,000.00	64,703.33	3.05%	0	4	1.00%	N/D	01/07/2051	424 N/D	1390	360	141	
0085-UCIO-004-2025870	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2011	163,000.00	157,812.49	3.05%	0	4	1.00%	N/D	01/07/2051	424 N/D	1431	1431	123	
0085-UCIO-004-2025883	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/08/2011	134,000.00	129,044.23	3.21%	0	4	1.20%	N/D	01/08/2051	425 N/D	1037	485	107	
0085-UCIO-004-2025885	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2011	194,000.00	119,806.55	1.71%	0	1	1.65%	N/D	01/07/2051	424 N/D	2079	814	47	
0085-UCIO-004-2025889	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/06/2011	117,000.00	112,884.66	3.30%	0	4	1.25%	N/D	01/07/2051	424 N/D	1083	525	173	
0085-UCIO-004-2025911	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/07/2011	530,000.00	269,551.24	1.36%	0	1	1.30%	N/D	01/07/2051	424 N/D	1733	675	83	
0085-UCIO-004-2025922	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/08/2011	128,000.00	123,061.50	3.26%	0	4	1.25%	N/D	01/08/2048	389 N/D	1689	688	164	
0085-UCIO-004-2025935	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/07/2011	126,000.00	122,004.89	2.14%	0	1	2.10%	N/D	01/08/2051	425 N/D	1758	700	3	
0085-UCIO-004-2025937	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2011	92,000.00	89,136.44	3.26%	0	4	1.25%	N/D	01/08/2051	425 N/D	1652	651	88	
0085-UCIO-004-2025939	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/07/2011	169,500.00	164,013.40	2.29%	0	1	2.25%	N/D	01/08/2051	425 N/D	2031	767	52	
0085-UCIO-004-2025942	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	151,500.00	146,019.55	1.54%	0	1	1.50%	N/D	01/08/2051	425 N/D	2031	767	52	
0085-UCIO-004-2025961	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2011	112,000.00	108,013.33	3.88%	0	4	1.75%	N/D	01/11/2051	428 N/D	1553	255	56	
0085-UCIO-004-2025969	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/08/2011	84,000.00	75,058.55	2.74%	0	1	2.75%	N/D	01/10/2047	370 N/D	2007	987	39	
0085-UCIO-004-2025978	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/09/2011	174,000.00	167,905.23	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/09/2051	426 N/D	1778	534	150	
0085-UCIO-004-2026007	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/09/2011	172,000.00	166,849.09	2.20%	0	1	2.05%	N/D	01/10/2051	427 N/D	2031	767	55	
0085-UCIO-004-2026008	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/10/2011	113,000.00	108,510.44	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/10/2051	427 N/D	2733	1976	33	
0085-UCIO-004-2026031	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/12/2011	120,000.00	117,334.51	5.35%	0	4	1.70%	N/D	01/12/2051	429 N/D	987	458	39	
0085-UCIO-004-2026035	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2011	154,000.00	92,905.60	3.18%	0	4	1.05%	N/D	01/11/2036	248 N/D	1617	755	193	
0085-UCIO-004-2026047	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/11/2011	100,000.00	97,200.72	3.48%	0	4	1.35%	N/D	01/12/2051	429 N/D	889	406	106	
0085-UCIO-004-2026053	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/12/2011	119,000.00	116,234.35	2.81%	0	1	2.75%	N/D	01/01/2052	430 N/D	1517	286	74	
0085-UCIO-004-2026086	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/01/2012</													

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

												DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-004-3002049	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/1995	63,106.27	19,409.91	1.03%	0	11	1.00%	N/D	05/05/2025	110 N/D	3140	515	72	
0085-UCIO-004-3002315	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/03/1995	70,318.42	10,970.24	1.29%	0	11	1.25%	N/D	05/04/2020	49 N/D	3232	580	73	
0085-UCIO-004-3003029	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/03/1996	102,172.06	11,151.27	1.94%	0	6	1.90%	N/D	05/11/2018	32 N/D	521	427	136	
0085-UCIO-004-3004554	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/07/1996	42,076.85	20,004.12	1.21%	0	11	1.25%	N/D	05/07/2028	124 N/D	3566	123	123	
0085-UCIO-004-3005513	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/1997	52,809.07	18,247.48	1.78%	0	6	1.50%	N/D	05/06/2022	75 N/D	920	41	125	
0085-UCIO-004-3005733	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/02/1997	56,111.33	21,588.69	1.08%	0	6	1.00%	N/D	05/02/2022	71 N/D	403	220	15	
0085-UCIO-004-3005842	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/1997	120,202.42	17,641.32	1.58%	0	6	1.50%	N/D	01/03/2027	132 N/D	1114	431	103	
0085-UCIO-004-3005990	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/03/1997	36,060.73	12,166.00	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2022	73 N/D	1264	1252	125	
0085-UCIO-004-3006216	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/04/1997	47,119.35	23,931.74	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2027	134 N/D	3449	0	4	
0085-UCIO-004-3006443	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/1997	55,293.11	28,703.70	1.76%	0	6	1.50%	N/D	01/06/2027	135 N/D	1859	873	159	
0085-UCIO-004-3006607	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/06/1997	55,293.11	28,212.35	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2027	136 N/D	2742	64	64	
0085-UCIO-004-3006644	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/1997	30,771.82	15,950.11	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/06/2027	135 N/D	1587	187	202	
0085-UCIO-004-3006815	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/07/1997	39,426.39	20,570.94	1.67%	0	6	1.50%	N/D	05/07/2027	136 N/D	1339	4	47	
0085-UCIO-004-3006833	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/06/1997	129,818.61	21,378.54	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2027	136 N/D	1307	57	137	
0085-UCIO-004-3006859	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/10/1997	61,543.64	32,493.82	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2027	140 N/D	3788	1013	211	
0085-UCIO-004-3006871	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/07/1997	62,505.26	31,823.10	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2027	136 N/D	1198	1136	13	
0085-UCIO-004-3006955	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/07/1997	101,172.06	51,594.18	1.16%	0	11	1.20%	N/D	05/07/2027	136 N/D	1290	99	30	
0085-UCIO-004-3007059	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/08/1997	71,722.46	16,018.65	1.67%	0	6	1.50%	N/D	05/09/2027	138 N/D	0	42	16	
0085-UCIO-004-3007071	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/1997	60,101.21	20,552.63	0.92%	0	6	0.75%	N/D	05/08/2022	77 N/D	0	519	38	
0085-UCIO-004-3007376	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/10/1997	72,121.45	11,797.47	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2018	29 N/D	2179	423	109	
0085-UCIO-004-3007475	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/1997	56,254.73	29,562.50	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/10/2027	139 N/D	0	1284	118	
0085-UCIO-004-3007555	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/10/1997	45,676.92	16,554.48	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/10/2022	79 N/D	1400	78	106	
0085-UCIO-004-3007650	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/10/1997	39,185.99	20,562.51	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2027	140 N/D	1154	262	116	
0085-UCIO-004-3007791	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/11/1997	39,065.79	14,758.78	1.66%	0	6	1.50%	N/D	05/12/2022	81 N/D	1287	604	104	
0085-UCIO-004-3008059	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/1997	48,080.57	18,346.44	1.43%	0	6	1.35%	N/D	01/01/2023	82 N/D	950	830	143	
0085-UCIO-004-3008179	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/12/1997	129,217.60	41,976.84	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2027	141 N/D	138	139	139	
0085-UCIO-004-3008552	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/02/1998	68,515.38	26,117.76	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2028	143 N/D	534	116	188	
0085-UCIO-004-3008578	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/1998	102,172.06	19,874.31	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/03/2023	84 N/D	3102	3	161	
0085-UCIO-004-3008599	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/02/1998	79,934.61	42,804.55	1.29%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	144 N/D	1206	314	148	
0085-UCIO-004-3008618	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/02/1998	59,139.59	31,304.29	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2028	143 N/D	1552	408	152	
0085-UCIO-004-3008638	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/03/1998	70,318.42	37,790.36	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2028	144 N/D	1298	615	135	
0085-UCIO-004-3008654	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/1998	78,371.98	16,489.05	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/03/2018	24 N/D	1505	82	99	
0085-UCIO-004-3008661	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/02/1998	61,062.83	23,169.41	1.29%	0	6	1.25%	N/D	05/03/2023	84 N/D	635	635	2	
0085-UCIO-004-3008680	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/04/1998	72,121.45	38,652.97	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2028	145 N/D	511	511	42	
0085-UCIO-004-3008721	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/04/1998	135,227.72	44,184.87	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/04/2028	145 N/D	1943	350	61	
0085-UCIO-004-3008862	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/03/1998	38,464.77	20,517.42	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/03/2028	144 N/D	0	358	172	
0085-UCIO-004-3008885	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/1998	52,408.26	28,182.52	1.26%	0	6	1.00%	N/D	05/06/2028	147 N/D	1991	129	146	
0085-UCIO-004-3008894	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/03/1998	66,111.33	35,480.08	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	144 N/D	1017	808	65	
0085-UCIO-004-3008953	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/04/1998	67,914.37	26,232.45	1.18%	0	6	1.25%	N/D	01/04/2028	145 N/D	581	581	71	
0085-UCIO-004-3008955	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/04/1998	65,390.12	35,616.67	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2028	146 N/D	1799	655	173	
0085-UCIO-004-3008999	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/1998	103,975.09	15,753.51	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2023	86 N/D	2392	1072	247	
0085-UCIO-004-3009084	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/04/1998	40,868.87	12,428.30	1.26%	0	6	1.00%	N/D	01/06/2023	87 N/D	1010	31	80	
0085-UCIO-004-3009089	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/05/1998	55,293.11	16,457.25	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2023	86 N/D	1086	89	15	
0085-UCIO-004-3009116	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/05/1998	42,792.06	18,934.47	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2023	87 N/D	2534	1086	30	
0085-UCIO-004-3009150	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/06/1998	66,111.33	41,349.63	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2028	147 N/D	0	380	157	
0085-UCIO-004-3009188	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/1998	41,349.63	27,414.41	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2028	147 N/D	103	103	145	
0085-UCIO-004-3009296	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/06/1998	43,272.87	29,439.00	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2028	147 N/D	1760	334	188	
0085-UCIO-004-3009335	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/1998	70,679.02	37,710.37	1.26%	0	6	1.00%	N/D	05/06/2028	147 N/D	1760	334	188	
0085-UCIO-004-3009397	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/06/1998	90,151.82	30,555.25	1.01%	0	6	0.75%	N/D	05/08/2023	89 N/D	2388	0	141	
0085-UCIO-004-3009406	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/1998	244,191.22	48,130.35	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2023	89 N/D	680	92	156	
0085-UCIO-004-3009458	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/09/1998	33,055.67	13,498.70	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/10/2023	91 N/D	2515	653	147	
0085-UCIO-004-3009492	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/06/1998	60,101.21	31,591.88	1.26%	0	6	1.00%	N/D	05/06/2028	147 N/D	1080	88	128	
0085-UCIO-004-3009513	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/06/1998	46,551.78	26,219.42	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2028	147 N/D	1340	5	163	
0085-UCIO-004-3009571	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/11/1998	24,040.48	13,440.06	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2028	152 N/D	1801	746	94	
0085-UCIO-004-3009577	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/08/1998	51,857.34	28,192.53	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/09/2028	150 N/D	1881	826	115	
0085-UCIO-004-3010070	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/10/1998	68,116.39	12,498.82	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2018	32 N/D	1982	927	118	
0085-UCIO-004-3010100	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/09/1998	36,551.74	20,238.84	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	150 N/D	937	24	237	
0085-UCIO-004-3010226	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/09/1998	48,561.78	26,419.68											

CT4201239

10/2015

TIMBRE
DEL ESTADO

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016
HORA: 09:21 HLISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RIMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-004-3027495	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/12/2009	140.000,00	112.025,75	0,83%	0	1	0,75%	N/D	01/03/2048	354 N/D	2220	633	95	
0085-UCIO-004-3027557	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/02/2010	124.000,00	117.206,67	0,00%	0	N/A	0,00%	N/D	01/03/2050	408 N/D	1419	262	90	
0085-UCIO-004-3027576	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/03/2010	210.500,00	195.401,17	1,14%	0	1	1,15%	N/D	01/03/2050	408 N/D	1795	98	198	
0085-UCIO-004-3027580	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/03/2010	308.000,00	177.384,55	0,99%	0	1	1,00%	N/D	01/10/2038	271 N/D	939	144	136	
0085-UCIO-004-3027592	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2010	117.000,00	109.193,41	1,13%	0	1	1,00%	N/D	01/05/2050	410 N/D	2256	437	123	
0085-UCIO-004-3027613	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2010	224.000,00	211.280,60	2,33%	0	4	2,00%	N/D	01/05/2050	410 N/D	913	369	70	
0085-UCIO-004-3027640	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2010	252.500,00	225.848,66	0,83%	0	1	0,75%	N/D	01/06/2049	399 N/D	1806	366	30	
0085-UCIO-004-3027645	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/06/2010	222.500,00	191.987,78	1,21%	0	1	1,15%	N/D	01/07/2037	256 N/D	780	278	175	
0085-UCIO-004-3027681	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/07/2010	125.000,00	97.520,45	2,05%	0	4	0,00%	N/D	01/07/2030	172 N/D	1691	689	129	
0085-UCIO-004-3027731	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/11/2010	318.500,00	215.823,81	1,23%	0	1	1,10%	N/D	01/11/2050	416 N/D	1945	122	30	
0085-UCIO-004-3027801	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/11/2010	244.000,00	174.381,77	4,25%	0	1	1,25%	N/D	01/12/2050	417 N/D	878	338	195	
0085-UCIO-004-3027830	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2010	250.000,00	140.966,20	2,45%	0	4	0,40%	N/D	01/01/2043	322 N/D	835	300	125	
0085-UCIO-004-3027948	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/2011	279.500,00	173.755,58	2,53%	0	4	0,40%	N/D	01/06/2047	375 N/D	2390	2271	6	
0085-UCIO-004-3028002	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/07/2011	199.000,00	191.007,65	2,05%	0	1	1,99%	N/D	01/07/2051	424 N/D	877	365	145	
0085-UCIO-004-3028003	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/04/2011	277.000,00	254.358,24	1,33%	0	1	1,20%	N/D	01/05/2051	422 N/D	1494	545	140	
0085-UCIO-004-3028044	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/07/2011	180.000,00	172.209,62	1,29%	0	1	1,25%	N/D	01/08/2051	425 N/D	1739	1427	213	
0085-UCIO-004-3028046	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/05/2011	125.000,00	120.772,40	3,08%	0	4	0,95%	N/D	01/06/2051	423 N/D	700	209	53	
0085-UCIO-004-3028062	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/06/2011	152.000,00	147.640,60	3,00%	0	4	0,95%	N/D	01/07/2051	424 N/D	516	193	20	
0085-UCIO-004-3028065	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2011	189.000,00	78.646,52	3,25%	0	4	1,20%	N/D	01/07/2051	424 N/D	1240	58	108	
0085-UCIO-004-3028089	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/2011	143.000,00	128.323,08	3,10%	0	4	1,05%	N/D	01/10/2046	367 N/D	945	271	64	
0085-UCIO-004-3028111	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/07/2011	113.478,00	108.957,55	2,95%	0	4	0,80%	N/D	01/07/2051	424 N/D	611	126	121	
0085-UCIO-004-3028114	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	90.000,00	83.632,28	2,70%	0	4	1,15%	N/D	01/07/2036	244 N/D	2101	331	28	
0085-UCIO-004-3028116	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2011	120.000,00	116.420,71	4,07%	0	4	1,95%	N/D	01/10/2051	427 N/D	2024	2024	186	
0085-UCIO-004-3028151	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/08/2011	95.000,00	84.894,27	3,96%	0	4	1,85%	N/D	01/08/2031	185 N/D	1208	700	211	
0085-UCIO-004-3028163	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/10/2011	125.000,00	122.190,27	5,35%	0	4	1,65%	N/D	01/10/2051	427 N/D	1444	504	132	
0085-UCIO-004-3028168	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/10/2011	158.000,00	153.248,74	3,87%	0	4	1,75%	N/D	01/10/2051	427 N/D	2372	316	192	
0085-UCIO-004-3028191	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/10/2011	101.000,00	98.597,52	5,35%	0	1	2,55%	N/D	01/10/2051	427 N/D	1503	736	3	
0085-UCIO-004-3028218	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2011	125.000,00	122.549,16	5,35%	0	4	1,60%	N/D	01/12/2051	429 N/D	1728	886	23	
0085-UCIO-004-3028228	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2012	55.000,00	53.865,92	5,75%	0	4	2,05%	N/D	01/03/2042	312 N/D				
0085-UCIO-004-3028404	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/11/2012	109.000,00	101.986,84	7,65%	0	1	2,50%	N/D	01/11/2042	320 N/D	1546	453	9	
0085-UCIO-004-3028420	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/2012	88.000,00	87.123,55	4,75%	0	4	1,50%	N/D	01/12/2042	321 N/D	750	231	191	
0085-UCIO-004-3028495	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2013	103.500,00	101.684,39	4,25%	0	1	2,50%	N/D	01/02/2043	323 N/D	1734	294	94	
0085-UCIO-004-3028511	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/02/2013	82.000,00	80.977,59	4,75%	0	4	1,50%	N/D	01/03/2043	324 N/D	1635	793	16	
0085-UCIO-004-3028600	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2013	20.000,00	15.117,98	4,35%	0	1	2,80%	N/D	01/10/2021	67 N/D	1710	442	63	
0085-UCIO-004-3028506	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/01/2014	80.000,00	75.914,43	3,90%	0	1	2,50%	N/D	01/02/2039	275 N/D	2301	2301	207	
0085-UCIO-004-3028630	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/01/2014	50.000,00	47.998,22	2,81%	0	1	2,75%	N/D	01/02/2044	335 N/D	1665	823	6	
0085-UCIO-004-3028635	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/11/2013	64.900,00	58.180,68	4,75%	0	1	2,50%	N/D	01/12/2033	213 N/D	1674	907	217	
0085-UCIO-004-3028640	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/01/2014	115.500,00	113.568,32	4,60%	0	1	2,95%	N/D	01/01/2044	334 N/D	1638	530	22	
0085-UCIO-004-3028642	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/01/2014	90.000,00	86.186,87	2,56%	0	1	2,50%	N/D	01/02/2044	335 N/D	2012	1276	44	
0085-UCIO-004-3028645	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/01/2014	73.000,00	69.907,10	2,56%	0	1	2,50%	N/D	01/02/2044	335 N/D	1015	279	29	
0085-UCIO-004-3028647	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/01/2014	99.500,00	98.636,45	4,40%	0	1	2,95%	N/D	01/02/2044	335 N/D	1539	582	202	
0085-UCIO-004-3028650	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/02/2014	161.000,00	159.443,90	4,40%	0	1	2,95%	N/D	01/02/2044	335 N/D	920	405	157	
0085-UCIO-004-3028652	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2014	83.000,00	82.487,44	4,65%	0	1	3,20%	N/D	01/03/2044	336 N/D	1289	229	181	
0085-UCIO-004-3028655	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/02/2014	39.000,00	34.586,03	2,56%	0	1	2,50%	N/D	01/02/2029	155 N/D	1859	865	138	
0085-UCIO-004-3028657	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/02/2014	84.000,00	80.553,57	2,54%	0	1	2,50%	N/D	01/03/2044	336 N/D	2078	1842	106	
0085-UCIO-004-3028658	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/03/2014	66.000,00	63.668,29	2,66%	0	1	2,50%	N/D	01/04/2039	277 N/D	1037	301	197	
0085-UCIO-004-3028660	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/02/2014	68.900,00	66.227,17	2,74%	0	1	2,70%	N/D	01/03/2044	336 N/D	1835	695	132	
0085-UCIO-004-3028662	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/03/2014	76.000,00	66.533,39	4,55%	0	1	2,75%	N/D	01/04/2026	121 N/D	1509	423	29	
0085-UCIO-004-3028676	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2014	160.000,00	158.122,30	4,40%	0	1	2,95%	N/D	01/05/2044	338 N/D	1416	345	200	
0085-UCIO-004-3028683	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/04/2014	175.000,00	167.402,22	4,20%	0	1	2,60%	N/D	01/05/2039	278 N/D	1408	337	158	
0085-UCIO																

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-004-4003995	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/1999	150,253.03	39,192.87	1.51%	O	6	1.25%	N/D	05/05/2024	98 N/D	686	53	134	
0085-UCIO-004-4004027	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/1999	114,192.30	15,928.24	1.56%	O	6	1.30%	N/D	05/02/2027	131 N/D	3224	115	72	
0085-UCIO-004-4004104	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/1999	102,172.06	34,589.83	1.51%	O	6	1.25%	N/D	05/06/2029	159 N/D	2334	235	102	
0085-UCIO-004-4004116	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/1999	150,253.03	23,551.28	1.51%	O	6	1.25%	N/D	05/09/2021	66 N/D	1343	289	127	
0085-UCIO-004-4004162	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/06/1999	50,485.02	28,895.89	1.51%	O	6	1.25%	N/D	05/06/2029	159 N/D	1907	105	174	
0085-UCIO-004-4004283	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/06/1999	81,737.65	47,783.20	1.43%	O	6	1.35%	N/D	05/07/2029	160 N/D	1390	613	85	
0085-UCIO-004-4012177	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/09/2004	134,300.00	96,276.92	1.05%	O	1	0.90%	N/D	05/10/2034	223 N/D	2305	153	163	
0085-UCIO-004-4013063	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/04/2005	175,775.00	63,364.14	2.62%	O	4	0.50%	N/D	05/08/2023	89 N/D	3752	439	163	
0085-UCIO-004-4013802	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/07/2005	211,325.00	148,889.40	2.16%	O	4	0.00%	N/D	05/03/2033	204 N/D	2874	235	52	
0085-UCIO-004-4014387	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/11/2005	57,982.78	52,717.76	2.13%	O	4	0.00%	N/D	05/11/2045	356 N/D	2905	363	7	
0085-UCIO-004-4014388	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/11/2005	59,837.48	60,563.62	2.13%	O	4	0.00%	N/D	01/12/2045	357 N/D	2905	363	9	
0085-UCIO-004-4014390	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/11/2005	69,103.69	54,481.74	2.13%	O	4	0.00%	N/D	05/12/2045	357 N/D	2905	363	13	
0085-UCIO-004-4014391	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/11/2005	59,837.48	37,246.48	2.01%	O	4	0.00%	N/D	05/12/2045	357 N/D	2905	363	15	
0085-UCIO-004-4014392	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/11/2005	59,837.48	37,246.48	2.01%	O	4	0.00%	N/D	05/12/2045	357 N/D	2905	363	15	
0085-UCIO-004-4014393	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/11/2005	59,837.48	37,246.48	2.01%	O	4	0.00%	N/D	05/12/2045	357 N/D	2905	363	15	
0085-UCIO-004-4014394	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/11/2005	59,837.48	37,246.48	2.01%	O	4	0.00%	N/D	05/12/2045	357 N/D	2905	363	15	
0085-UCIO-004-4015515	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/06/2006	788,000.00	137,793.80	0.76%	O	1	0.60%	N/D	05/12/2034	225 N/D	3245	1017	55	
0085-UCIO-004-4016190	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/10/2006	740,000.00	193,145.43	0.58%	O	1	0.45%	N/D	05/11/2041	308 N/D	3451	303	201	
0085-UCIO-004-4016533	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/12/2006	830,000.00	346,433.38	0.53%	O	1	0.45%	N/D	05/12/2041	309 N/D	3451	303	201	
0085-UCIO-004-4016771	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/05/2008	210,000.00	200,943.01	2.73%	O	4	0.60%	N/D	05/05/2048	386 N/D	1556	556	46	
0085-UCIO-004-4017700	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2007	195,000.00	144,572.65	2.08%	O	4	0.05%	N/D	05/09/2044	342 N/D	1869	260	2	
0085-UCIO-004-4017782	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2007	66,000.00	56,142.93	0.53%	O	1	0.40%	N/D	05/11/2047	380 N/D	1898	230	49	
0085-UCIO-004-4017802	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/2007	215,000.00	72,629.76	0.47%	O	1	0.39%	N/D	05/12/2037	261 N/D	1368	412	12	
0085-UCIO-004-4017813	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/10/2007	95,000.00	81,327.08	2.02%	O	4	0.10%	N/D	05/10/2042	319 N/D	2396	78	112	
0085-UCIO-004-4017846	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/10/2007	231,000.00	197,885.61	0.73%	O	1	0.60%	N/D	05/11/2047	380 N/D	1898	230	49	
0085-UCIO-004-4017847	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/10/2007	231,000.00	197,885.61	0.73%	O	1	0.60%	N/D	05/11/2047	380 N/D	1898	230	49	
0085-UCIO-004-4017848	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/10/2007	231,000.00	197,885.61	0.73%	O	1	0.60%	N/D	05/11/2047	380 N/D	1898	230	49	
0085-UCIO-004-4017957	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/11/2007	100,000.00	52,066.54	2.88%	O	4	0.35%	N/D	05/12/2022	81 N/D	3279	241	115	
0085-UCIO-004-4017981	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/2007	300,000.00	265,592.35	0.48%	O	1	0.40%	N/D	05/11/2046	368 N/D	1507	260	8	
0085-UCIO-004-4018031	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/2007	432,500.00	216,730.44	2.13%	O	4	0.00%	N/D	05/12/2045	357 N/D	2399	464	15	
0085-UCIO-004-4018033	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/12/2007	108,000.00	94,409.68	2.03%	O	4	0.10%	N/D	05/12/2032	201 N/D	3511	731	31	
0085-UCIO-004-4018062	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2007	375,000.00	267,685.06	0.46%	O	1	0.40%	N/D	05/01/2043	322 N/D	1734	769	120	
0085-UCIO-004-4018078	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/12/2007	348,500.00	174,417.18	2.28%	O	4	0.35%	N/D	05/12/2037	261 N/D	2734	769	120	
0085-UCIO-004-4018090	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/2007	160,000.00	143,452.64	2.28%	O	4	0.15%	N/D	05/12/2045	357 N/D	2399	464	15	
0085-UCIO-004-4018116	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/01/2008	130,000.00	115,697.77	1.95%	O	4	0.10%	N/D	05/01/2048	382 N/D	1445	1054	126	
0085-UCIO-004-4018127	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/12/2007	180,000.00	170,088.88	1.95%	O	4	0.10%	N/D	05/01/2048	382 N/D	1445	1054	126	
0085-UCIO-004-4018143	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/01/2008	163,000.00	138,776.08	0.45%	O	1	0.39%	N/D	05/01/2048	382 N/D	1445	1054	126	
0085-UCIO-004-4018160	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/10/2007	175,000.00	156,421.24	2.05%	O	4	0.00%	N/D	05/01/2048	382 N/D	1445	1054	126	
0085-UCIO-004-4018202	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/2008	93,000.00	85,121.35	0.49%	O	1	0.50%	N/D	05/09/2044	386 N/D	1511	57	76	
0085-UCIO-004-4018216	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2008	204,000.00	168,834.67	0.48%	O	1	0.45%	N/D	05/03/2043	324 N/D	2259	546	37	
0085-UCIO-004-4018280	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2008	245,000.00	191,595.51	0.38%	O	1	0.39%	N/D	05/03/2048	384 N/D	1382	738	159	
0085-UCIO-004-4018379	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/04/2008	85,000.00	67,269.02	0.75%	O	1	0.60%	N/D	05/04/2038	265 N/D	360	360	128	
0085-UCIO-004-4018402	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/2008	140,000.00	91,881.44	0.68%	O	1	0.55%	N/D	05/05/2028	146 N/D	2687	389	145	
0085-UCIO-004-4018504	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/07/2008	453,000.00	185,507.78	1.95%	O	4	0.10%	N/D	01/07/2048	388 N/D	1882	181	124	
0085-UCIO-004-4018536	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/09/2008	596,000.00	332,834.17	0.00%	O	N/A	0.00%	N/D	01/09/2048	390 N/D	1177	188	121	
0085-UCIO-004-4018557	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/2008	478,000.00	242,251.86	0.68%	O	1	0.60%	N/D	05/06/2038	267 N/D	2581	713	91	
0085-UCIO-004-4018617	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/07/2008	35,000.00	24,443.11	2.20%	O	4	0.15%	N/D	01/07/2028	148 N/D	1529	258	224	
0085-UCIO-004-4018646	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/08/2008	120,000.00	98,274.06	0.00%	O	N/A	0.00%	N/D	01/09/2048	390 N/D	2769	2426	1	
0085-UCIO-004-4018708	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/10/2008	160,000.00	139,178.51	0.94%	O	1	0.79%	N/D	01/10/2048	391 N/D	2473	406	41	
0085-UCIO-004-4018735	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/10/2008	615,000.00	216,632.81	2.01%	O	4	0.00%	N/D	01/10/2043	331 N/D	2187	384	38	
0085-UCIO-004-4018810	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/08/2008	100,000.00	152,307.21	1.63%	O	4	0.50%	N/D	01/11/2033	212 N/D	1306	251	206	
0085-UCIO-004-4018812	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/12/2008	55,000.00	43,505.08	1.33%	O	1	1.25%	N/D	01/12/2048	393 N/D	1183	230	32	
0085-UCIO-004-4018813	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/12/2008	55,000.00	43,505.08	1.33%	O	1	1.25%	N/D	01/12/2048	393 N/D	1183	230	32	
0085-UCIO-004-4018839	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/02/2009	60,000.00	38,726.83	0.54%	O	1	0.50%	N/D	01/02/2027	131 N/D	2007	444	113	
0085-UCIO-004-4018842	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/2008	345,000.00	307,518.17	2.38%	O	4	0.25%	N/D	01/12/2048	393 N/D	2769	1062	38	
0085-UCIO-004-4018839	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/01/2009	132,000.00	118,010.41	0.64%	O	1	0.60%	N/D	01/02/2049	395 N/D	2566	691	118	
0085-UCIO-004-4018842	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/12/2008	450,000.00	40,581.48	0.63%	O	1	0.55%	N/D	01/08/2023	89 N/D	1104	460	72	
0085-UCIO-004-4018861	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/01/2009	303,000.00	265,806.13	0.79%	O	1	0.75%	N/D	01/02/2049	395 N/D	2834	555	170	
0085-UCIO-004-4018871	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/01/2009	192,000.00	157,968.64	0.71%	O	1	0.65%	N/D	01/01/2039	274 N/D	1182	1182	131	
0085-UCIO-004-4018880	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/02/2009	87,500.00	77,173.29	0.84%	O	1	0.85%	N/D	01/03/2049	396 N/D	2043	175	39	
0085-UCIO-004-4018881	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/2009	143,000.00	97,380.99	0.49%	O	1	0.50%	N/D	01/01/2029	154 N/D	2152	581	59	
0085-UCIO-004-4018904	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/02/2009	252,000.00	210,538.72	0.84%	O	1	0.85%	N/D	01/03/2049	396 N/D	2137	693	156	
0085-UCIO-004-4018925	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/02/2009	100,000.00	76,788.68	0.58%	O	1	0.59%	N/D	01/03/2034	216 N/D	2721	161	12	
0085-UCIO-004-4018934	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/03/2009	161,000.00	140,393.51	1.20%	O	1	1.05%	N/D	01/04/2049	397 N/D	1406	762	85	

CT4201238

10/2015

TIMBRE
DEL ESTADO

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016

HORA: 09:23 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-004-4020189	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/2011	238,000.00	224,268.83	0.95%	0	1	1.00%	N/D	01/03/2051	420 N/D	2492	1235	37	
0085-UCIO-004-4020193	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/02/2011	82,000.00	74,955.26	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/03/2026	120 N/D	3097	342	164	
0085-UCIO-004-4020199	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/2011	337,000.00	201,884.60	4.25%	0	4	0.25%	N/D	01/03/2041	300 N/D	2463	201	20	
0085-UCIO-004-4020213	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/03/2011	370,000.00	178,983.55	1.29%	0	1	1.30%	N/D	01/03/2032	192 N/D	2486	472	105	
0085-UCIO-004-4020231	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/03/2011	139,000.00	136,701.07	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/04/2051	421 N/D	2656	269	118	
0085-UCIO-004-4020284	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2011	76,000.00	73,150.76	4.75%	0	4	0.75%	N/D	01/04/2036	241 N/D	1747	628	30	
0085-UCIO-004-4020303	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/04/2011	77,000.00	74,564.18	4.95%	0	4	0.75%	N/D	01/04/2041	301 N/D	185	185	37	
0085-UCIO-004-4020335	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/04/2011	240,000.00	226,618.09	4.75%	0	4	0.75%	N/D	01/04/2031	181 N/D	2527	189	34	
0085-UCIO-004-4020392	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/05/2011	49,000.00	40,488.70	3.43%	0	4	1.30%	N/D	01/06/2026	123 N/D	1800	221	207	
0085-UCIO-004-4020397	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/06/2011	156,300.00	130,418.38	3.00%	0	4	0.95%	N/D	01/07/2051	424 N/D	2048	743	139	
0085-UCIO-004-4020434	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/08/2011	228,000.00	218,218.84	3.26%	0	4	1.25%	N/D	01/08/2046	365 N/D	1206	1206	86	
0085-UCIO-004-4020457	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/06/2011	120,000.00	115,590.57	3.08%	0	4	0.95%	N/D	01/06/2051	423 N/D	1898	629	144	
0085-UCIO-004-4020458	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/2011	180,000.00	170,962.09	3.30%	0	4	1.25%	N/D	01/07/2041	304 N/D	3578	455	6	
0085-UCIO-004-4020481	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	324,000.00	312,710.61	3.10%	0	4	1.05%	N/D	01/07/2051	424 N/D	2525	549	11	
0085-UCIO-004-4020483	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/09/2011	97,000.00	94,165.87	3.37%	0	4	1.25%	N/D	01/10/2051	427 N/D	1624	163	66	
0085-UCIO-004-4020486	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2011	261,000.00	243,814.16	1.99%	0	1	1.95%	N/D	01/08/2051	425 N/D	1268	434	112	
0085-UCIO-004-4020487	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/2011	195,000.00	187,484.38	2.01%	0	1	1.95%	N/D	01/07/2051	424 N/D	2778	826	122	
0085-UCIO-004-4020531	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	110,000.00	98,274.29	3.46%	0	4	1.45%	N/D	01/08/2031	185 N/D	3315	427	38	
0085-UCIO-004-4020538	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/10/2011	66,400.00	64,586.59	3.48%	0	4	1.35%	N/D	01/11/2051	428 N/D	2119	75	60	
0085-UCIO-004-4020541	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/08/2011	225,000.00	218,110.20	1.98%	0	1	1.99%	N/D	01/09/2051	426 N/D	1417	1311	160	
0085-UCIO-004-4020543	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/09/2011	184,000.00	178,424.67	3.62%	0	4	1.50%	N/D	01/10/2051	427 N/D	1818	336	20	
0085-UCIO-004-4020576	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/12/2011	228,000.00	220,469.22	2.01%	0	1	1.95%	N/D	01/01/2052	430 N/D	1747	501	172	
0085-UCIO-004-4020577	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/12/2011	162,000.00	157,194.14	3.78%	0	4	1.65%	N/D	01/12/2051	429 N/D	2943	1236	163	
0085-UCIO-004-4020586	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2011	310,000.00	155,688.74	2.43%	0	1	1.35%	N/D	01/12/2051	429 N/D	2291	148	176	
0085-UCIO-004-4020606	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/12/2011	90,000.00	84,327.52	3.89%	0	4	1.75%	N/D	01/12/2036	249 N/D	2266	869	49	
0085-UCIO-004-4020643	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/12/2011	105,000.00	101,300.99	4.30%	0	4	2.25%	N/D	01/01/2046	358 N/D	1684	609	38	
0085-UCIO-004-4020658	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2011	95,000.00	92,748.96	5.50%	0	4	1.75%	N/D	01/01/2042	310 N/D	787	34	73	
0085-UCIO-004-4020662	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/01/2012	168,000.00	159,829.02	2.79%	0	1	2.75%	N/D	01/02/2052	431 N/D	1304	289	210	
0085-UCIO-004-4020671	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2011	340,000.00	128,429.14	2.71%	0	1	2.65%	N/D	01/01/2034	214 N/D	2708	252	34	
0085-UCIO-004-4020672	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/01/2012	78,000.00	72,307.19	5.50%	0	4	1.75%	N/D	01/02/2027	131 N/D	2505	221	69	
0085-UCIO-004-4020678	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/01/2012	70,000.00	66,904.58	5.75%	0	4	2.05%	N/D	01/02/2032	191 N/D	2301	245	145	
0085-UCIO-004-4020689	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2012	178,000.00	172,807.31	5.75%	0	4	2.20%	N/D	01/03/2037	252 N/D	2989	1887	103	
0085-UCIO-004-4020720	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/04/2012	147,000.00	137,920.24	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/05/2027	134 N/D	1497	137	10	
0085-UCIO-004-4020778	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2012	195,000.00	191,845.92	5.45%	0	4	2.10%	N/D	01/08/2046	365 N/D	2716	1009	185	
0085-UCIO-004-4020810	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/10/2012	140,000.00	130,004.26	3.68%	0	4	1.50%	N/D	01/10/2027	199 N/D	1570	726	64	
0085-UCIO-004-4020846	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2012	100,000.00	94,122.68	2.58%	0	1	2.50%	N/D	01/01/2043	322 N/D	2505	491	60	
0085-UCIO-004-4020854	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/05/2013	87,000.00	85,058.27	4.50%	0	1	2.50%	N/D	01/06/2043	327 N/D	2301	323	191	
0085-UCIO-004-4020957	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/05/2013	390,000.00	389,916.11	3.95%	0	1	2.50%	N/D	01/06/2038	267 N/D	3190	148	125	
0085-UCIO-004-4021002	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/07/2013	89,500.00	88,563.83	4.25%	0	1	2.50%	N/D	01/08/2043	329 N/D	2626	919	40	
0085-UCIO-004-4021032	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/09/2013	170,000.00	165,596.03	4.50%	0	4	1.50%	N/D	01/10/2033	211 N/D	2921	465	6	
0085-UCIO-004-4021039	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/10/2013	112,000.00	111,133.52	4.50%	0	1	2.95%	N/D	01/11/2043	332 N/D	1934	1934	124	
0085-UCIO-004-4021088	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/12/2013	127,000.00	126,318.08	4.50%	0	1	2.95%	N/D	01/01/2044	334 N/D	310	168	17	
0085-UCIO-004-4021089	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/12/2013	166,000.00	158,979.71	3.95%	0	1	2.50%	N/D	01/12/2043	333 N/D	2167	119	184	
0085-UCIO-004-4021103	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/02/2014	101,000.00	96,802.24	3.01%	0	1	2.95%	N/D	01/02/2044	335 N/D	1501	989	168	
0085-UCIO-004-4021104	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/01/2014	81,500.00	78,432.26	3.75%	0	1	2.95%	N/D	01/01/2044	335 N/D	2230	74	18	
0085-UCIO-004-4021109	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2014	90,000.00	86,096.16	2.56%	0	1	2.50%	N/D	01/02/2044	335 N/D	2552	324	186	
0085-UCIO-004-4021121	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/04/2014	175,000.00	173,636.74	4.25%	0	1	2.80%	N/D	01/04/2044	337 N/D	1365	780	216	
0085-UCIO-004-4021124	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/2014	54,000.00	48,251.65	2.54%	0	1	2.50%	N/D	01/03/2029	156 N/D	3650	799	204	
0085-UCIO-004-4021126	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/01/2014	88,000.00	84,106.82	2.41%	0	1	2.35%	N/D	01/02/2044	335 N/D	3203	2101	140	
0085-UCIO-004-4021132	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2014	71,000.00	65,495.69	2.56%	0	1	2.50%	N/D	01/02/2034	215 N/D	1343	101	180	
0085-UC																

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

															DATOS REGISTRALES	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-004-4021361	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2014	113,000.00	109,986.20	2.69%	0	1	2.54%	N/D	01/11/2044	344 N/D	3514	83	187	
0085-UCIO-004-4021369	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/11/2014	77,500.00	75,664.01	3.60%	0	1	1.49%	N/D	01/12/2044	345 N/D	1959	1959	203	
0085-UCIO-004-4021370	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2014	102,500.00	94,907.96	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/11/2044	320 N/D	1572	359	156	
0085-UCIO-004-4021371	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2014	98,000.00	95,162.03	2.24%	0	1	2.09%	N/D	01/11/2044	344 N/D	1255	1255	65	
0085-UCIO-004-4021383	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2014	64,000.00	62,587.09	3.60%	0	1	1.49%	N/D	01/01/2045	346 N/D	2134	235	9	
0085-UCIO-004-4021386	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2014	133,000.00	129,663.19	2.27%	0	1	2.19%	N/D	01/01/2045	346 N/D	499	499	216	
0085-UCIO-004-4021391	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/12/2014	181,500.00	176,681.98	1.87%	0	1	1.79%	N/D	01/01/2045	346 N/D	1257	242	129	
0085-UCIO-004-4021392	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/12/2014	73,000.00	70,466.58	3.80%	0	1	1.49%	N/D	01/01/2037	250 N/D	2112	654	11	
0085-UCIO-004-4021394	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2014	117,000.00	113,894.17	1.87%	0	1	1.79%	N/D	01/01/2045	346 N/D	2693	986	138	
0085-UCIO-004-4021395	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/12/2014	69,000.00	65,816.60	1.77%	0	1	1.69%	N/D	01/01/2035	226 N/D	1940	1940	202	
0085-UCIO-004-4021397	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/2014	63,500.00	60,600.09	1.87%	0	1	1.79%	N/D	01/01/2035	226 N/D	2169	1480	121	
0085-UCIO-004-4021398	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/12/2014	80,000.00	77,876.40	1.87%	0	1	1.79%	N/D	01/01/2045	346 N/D	3004	1297	104	
0085-UCIO-004-4021399	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/2014	67,000.00	65,221.45	1.87%	0	1	1.79%	N/D	01/01/2045	346 N/D	2875	596	123	
0085-UCIO-004-4021401	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2014	89,000.00	84,893.91	1.77%	0	1	1.69%	N/D	01/01/2035	226 N/D	1690	471	105	
0085-UCIO-004-4021403	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2014	162,000.00	157,629.45	1.77%	0	1	1.69%	N/D	01/01/2045	346 N/D	2865	1158	85	
0085-UCIO-004-4021405	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/2014	116,300.00	113,162.34	1.77%	0	1	1.69%	N/D	01/01/2045	346 N/D	1722	406	6	
0085-UCIO-004-5000218	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/03/1999	42,792.06	24,338.71	1.42%	0	6	1.25%	N/D	01/03/2029	156 N/D	2552	2552	187	
0085-UCIO-004-5000248	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/03/1999	51,927.45	29,941.48	1.27%	0	6	1.10%	N/D	05/03/2029	156 N/D	1251	409	138	
0085-UCIO-004-5000437	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/05/1999	90,151.82	51,735.48	1.40%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2029	158 N/D	2163	1	143	
0085-UCIO-004-5000614	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/07/1999	84,141.69	50,384.29	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2029	160 N/D	739	739	43	
0085-UCIO-004-5000676	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/1999	61,543.64	36,103.68	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2029	159 N/D	2956	254	37	
0085-UCIO-004-5000853	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/12/2005	800,000.00	218,248.21	0.61%	0	1	0.55%	N/D	05/01/2036	238 N/D	492	72	101	
0085-UCIO-004-5000931	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/2006	612,000.00	381,076.73	0.68%	0	1	0.50%	N/D	05/05/2036	242 N/D	2107	325	215	
0085-UCIO-004-5010328	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/01/2007	710,000.00	225,829.18	0.61%	0	1	0.55%	N/D	05/01/2027	130 N/D	1135	1135	48	
0085-UCIO-004-5010775	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/01/2008	651,000.00	351,639.26	0.51%	0	1	0.45%	N/D	05/01/2038	262 N/D	1356	854	98	
0085-UCIO-004-5010982	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/10/2007	249,558.00	213,287.08	0.63%	0	1	0.50%	N/D	05/11/2047	380 N/D	1993	30	120	
0085-UCIO-004-5011008	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/10/2007	298,000.00	108,670.55	0.63%	0	1	0.50%	N/D	05/11/2045	356 N/D	344	344	109	
0085-UCIO-004-5011077	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/2007	621,000.00	293,833.56	0.68%	0	1	0.60%	N/D	05/12/2042	321 N/D	2361	2242	60	
0085-UCIO-004-5011180	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/03/2008	485,000.00	117,391.69	0.54%	0	1	0.50%	N/D	05/02/2038	263 N/D	1152	163	45	
0085-UCIO-004-5011200	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/09/2008	92,000.00	63,240.72	1.40%	0	1	1.25%	N/D	01/10/2028	151 N/D	1205	864	147	
0085-UCIO-004-5011292	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2008	430,000.00	177,880.86	0.68%	0	1	0.55%	N/D	05/03/2029	336 N/D	2204	294	128	
0085-UCIO-004-5011366	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2008	73,500.00	42,651.03	2.77%	0	4	0.72%	N/D	01/07/2023	88 N/D	0	331	142	
0085-UCIO-004-5011469	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2008	84,000.00	70,900.99	2.71%	0	4	0.70%	N/D	01/08/2048	389 N/D	1520	1520	169	
0085-UCIO-004-5011526	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/2008	160,000.00	89,443.54	1.18%	0	1	1.10%	N/D	01/12/2048	393 N/D	1268	276	44	
0085-UCIO-004-5011530	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2008	620,000.00	288,864.95	0.92%	0	1	0.79%	N/D	01/11/2038	272 N/D	2366	2366	155	
0085-UCIO-004-5011583	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/02/2009	230,000.00	202,195.32	1.04%	0	1	1.00%	N/D	01/02/2049	395 N/D	886	777	146	
0085-UCIO-004-5011592	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2009	338,000.00	300,228.74	1.24%	0	1	1.25%	N/D	01/03/2049	396 N/D	2380	2261	76	
0085-UCIO-004-5011605	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/01/2009	201,000.00	177,192.62	0.94%	0	1	0.90%	N/D	01/02/2049	395 N/D	1713	1261	111	
0085-UCIO-004-5011619	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/03/2009	366,000.00	318,594.84	1.14%	0	1	1.15%	N/D	01/09/2048	390 N/D	3496	1724	47	
0085-UCIO-004-5011658	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/02/2009	77,000.00	28,484.23	1.74%	0	1	1.75%	N/D	01/03/2026	120 N/D	1225	1063	46	
0085-UCIO-004-5011842	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/2009	135,000.00	118,737.96	1.03%	0	1	0.95%	N/D	01/06/2049	399 N/D	1066	805	119	
0085-UCIO-004-5011938	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/09/2009	186,000.00	165,589.20	1.65%	0	1	1.50%	N/D	01/04/2039	283 N/D	2698	2698	166	
0085-UCIO-004-5011972	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2009	105,000.00	82,152.81	1.00%	0	1	0.85%	N/D	01/10/2039	163 N/D	643	64	43	
0085-UCIO-004-5011983	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/10/2009	136,000.00	119,759.12	1.65%	0	1	1.50%	N/D	01/10/2039	283 N/D	2692	607	160	
0085-UCIO-004-5011990	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/10/2009	96,000.00	80,662.43	1.10%	0	1	0.95%	N/D	01/10/2034	223 N/D	532	52	109	
0085-UCIO-004-5011992	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/01/2010	140,000.00	77,427.50	0.98%	0	1	0.90%	N/D	01/01/2050	406 N/D	1134	526	99	
0085-UCIO-004-5011996	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2009	220,000.00	195,198.35	0.95%	0	1	0.80%	N/D	01/10/2049	403 N/D	2031	933	9	
0085-UCIO-004-5012072	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2009	165,000.00	155,008.72	2.53%	0	4	0.40%	N/D	01/12/2049	405 N/D	2519	958	159	
0085-UCIO-004-5012119	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/04/2010	250,000.00	88,579.92	2.53%	0	4	0.40%	N/D	01/05/2033	206 N/D	2174	481	63	
0085-UCIO-004-5012184	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2010	279,000.00	24,554.96	0.94%	0	1	0.95%	N/D	01/03/2050	408 N/D	1248	406	13	
0085-UCIO-004-5012256	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2010	146,600.00	137,653.80	1.33%	0	1	1.25%	N/D	01/06/2050	411 N/D	2122	1268	146	
0085-UCIO-004-5012266	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2010	280,000.00	158,452.34	0.83%	0	1	0.75%	N/D	01/06/2035	231 N/D	2429	2429	168	
0085-UCIO-004-5012268	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/06/2010	550,000.00	347,556.62	1.08%	0	1	1.00%	N/D	01/06/2050	411 N/D	1916	217	63	
0085-UCIO-004-5012323	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/07/2010	96,000.00	77,186.49	1.05%	0	1	1.00%	N/D	01/09/2050	414 N/D	1449	279	38	
0085-UCIO-004-5012324	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/09/2010	326,000.00	179,842.00	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/10/2050	414 N/D	1309	370	157	
0085-UCIO-004-5012371	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/10/2010	99,000.00	70,263.86	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/11/2050	416 N/D	2150	469	15	
0085-UCIO-004-5012397	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/10/2010	138,000.00	131,082.58	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/11/2050	416 N/D	1083	553	143	
0085-UCIO-004-5012455	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/12/2010	145,000.00	137,835.15	1.01%	0	1	0.95%	N/D	01/01/2051	418 N/D	1275	215	172	
0085-UCIO-004-5012588	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/04/2011	120,972.35	107,478.67	1.40%	0	1	1.25%	N/D	01/04/2036	241 N/D				

CT4201237

10/2015



SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2015
HORA: 09:21 HLISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

FONDO DE TITULACIÓN DE ACTIVOS FI NANCIO S												DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-004-5013358	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/04/2014	113,000.00	108,588.73	2.96%	0	1	2.80%	N/D	01/04/2044	337 N/D	666	666	16		
0085-UCIO-004-5013361	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/2014	120,000.00	115,823.34	2.11%	0	1	2.05%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1824	468	140		
0085-UCIO-004-5013365	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/05/2014	98,000.00	92,676.58	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/05/2039	278 N/D	333	333	152		
0085-UCIO-004-5013367	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/05/2014	124,000.00	119,276.82	2.23%	0	1	2.10%	N/D	01/06/2044	339 N/D	1751	590	183		
0085-UCIO-004-5013371	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2014	83,500.00	80,884.75	3.95%	0	1	2.25%	N/D	01/06/2044	339 N/D	1315	473	74		
0085-UCIO-004-5013372	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/05/2014	42,000.00	37,948.67	2.23%	0	1	2.10%	N/D	01/06/2044	339 N/D	1773	588	128		
0085-UCIO-004-5013375	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/05/2014	120,000.00	99,733.80	2.23%	0	1	2.10%	N/D	01/06/2029	159 N/D	767	4	48		
0085-UCIO-004-5013378	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/06/2014	110,000.00	99,220.30	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/12/2038	273 N/D	4597	1622	192		
0085-UCIO-004-5013387	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2014	77,000.00	68,314.67	2.07%	0	1	1.99%	N/D	01/07/2044	340 N/D	1053	286	85		
0085-UCIO-004-5013393	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/06/2014	81,000.00	78,016.25	2.38%	0	1	2.25%	N/D	01/06/2044	339 N/D	3320	163	67		
0085-UCIO-004-5013397	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/07/2014	112,000.00	108,028.14	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1330	338	125		
0085-UCIO-004-5013407	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/07/2014	85,000.00	81,993.92	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	2853	2853	1		
0085-UCIO-004-5013408	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2014	100,000.00	96,299.46	2.07%	0	1	1.99%	N/D	01/07/2044	340 N/D	2048	1577	124		
0085-UCIO-004-5013413	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/07/2014	64,000.00	30,659.73	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/06/2027	135 N/D	1004	297	100		
0085-UCIO-004-5013423	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/07/2014	60,000.00	57,878.09	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	4255	1490	162		
0085-UCIO-004-5013424	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/07/2014	79,600.00	76,784.97	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1864	721	47		
0085-UCIO-004-5013427	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/07/2014	73,000.00	68,909.70	2.41%	0	1	2.35%	N/D	01/08/2035	233 N/D	1769	584	133		
0085-UCIO-004-5013435	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/10/2014	86,000.00	83,532.93	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1803	1803	137		
0085-UCIO-004-5013443	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/11/2014	60,000.00	53,565.70	3.40%	0	1	1.89%	N/D	01/11/2044	344 N/D	3349	2133	182		
0085-UCIO-004-5013446	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/10/2014	86,000.00	87,310.46	3.80%	0	1	2.34%	N/D	01/11/2034	224 N/D	2318	2318	215		
0085-UCIO-004-5013451	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/09/2014	75,000.00	72,657.46	2.15%	0	1	1.99%	N/D	01/10/2044	343 N/D	342	342	208		
0085-UCIO-004-5013457	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/09/2014	80,000.00	44,907.34	2.15%	0	1	1.99%	N/D	01/10/2026	127 N/D	2274	687	149		
0085-UCIO-004-5013462	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/09/2014	78,000.00	74,949.19	2.40%	0	1	2.24%	N/D	01/10/2039	283 N/D	2079	2979	88		
0085-UCIO-004-5013463	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/09/2014	217,000.00	210,222.13	2.15%	0	1	1.99%	N/D	01/10/2044	343 N/D	1917	220	208		
0085-UCIO-004-5013465	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/09/2014	187,000.00	181,159.10	2.15%	0	1	1.99%	N/D	01/10/2044	343 N/D	1917	220	193		
0085-UCIO-004-5013467	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/10/2014	172,000.00	166,449.58	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/11/2042	320 N/D	2353	1209	206		
0085-UCIO-004-5013470	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/10/2014	117,000.00	113,780.30	3.10%	0	1	1.89%	N/D	01/11/2044	344 N/D	1408	726	72		
0085-UCIO-004-5013471	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2014	84,900.00	82,263.05	2.26%	0	1	2.10%	N/D	01/10/2044	343 N/D	1860	1018	107		
0085-UCIO-004-5013475	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2014	89,000.00	86,281.01	2.15%	0	1	1.99%	N/D	01/10/2044	343 N/D	2590	260	106		
0085-UCIO-004-5013476	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2014	132,000.00	127,976.59	2.30%	0	1	2.14%	N/D	01/10/2044	343 N/D	1973	301	29		
0085-UCIO-004-5013482	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/11/2014	55,000.00	52,386.49	2.02%	0	1	1.89%	N/D	01/12/2034	225 N/D	1858	432	170		
0085-UCIO-004-5013485	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/11/2014	135,000.00	131,330.74	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/12/2044	345 N/D	1421	121	135		
0085-UCIO-004-5013487	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/12/2014	102,000.00	97,149.06	2.12%	0	1	2.04%	N/D	01/01/2034	214 N/D	779	43	155		
0085-UCIO-004-5013500	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/11/2014	67,000.00	65,143.63	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/12/2044	345 N/D	1105	278	196		
0085-UCIO-004-5013502	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/11/2014	220,000.00	214,217.56	2.57%	0	1	2.39%	N/D	01/12/2044	345 N/D	1229	172	3		
0085-UCIO-004-5013503	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/11/2014	47,000.00	45,886.59	3.60%	0	1	1.49%	N/D	01/12/2044	345 N/D	1218	1218	105		
0085-UCIO-004-5013507	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/12/2014	93,000.00	90,142.85	3.28%	0	1	1.95%	N/D	01/12/2044	345 N/D	1229	172	3		
0085-UCIO-004-5013510	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/12/2014	75,000.00	72,632.70	3.08%	0	1	1.75%	N/D	01/01/2040	286 N/D	1792	407	107		
0085-UCIO-004-5013511	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/2014	172,000.00	164,185.17	1.92%	0	1	1.84%	N/D	01/01/2035	226 N/D	2531	2412	149		
0085-UCIO-004-5013513	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/12/2014	232,000.00	231,282.62	4.00%	0	1	1.84%	N/D	01/01/2036	238 N/D	120	79	766		
0085-UCIO-004-5013514	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/12/2014	253,000.00	78,755.02	3.05%	0	1	1.94%	N/D	01/01/2030	166 N/D	1933	858	14		
0085-UCIO-004-5013516	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/12/2014	60,000.00	59,315.53	3.13%	0	1	1.80%	N/D	01/01/2035	226 N/D	848	81	157		
0085-UCIO-004-5013522	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2014	88,000.00	85,170.88	3.28%	0	1	1.95%	N/D	01/01/2045	346 N/D	1719	558	31		
0085-UCIO-004-5013525	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/2014	115,000.00	111,947.31	1.87%	0	1	1.79%	N/D	01/01/2045	346 N/D	1925	281	64		
0085-UCIO-004-5013537	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/12/2014	90,000.00	87,762.33	2.27%	0	1	2.19%	N/D	01/01/2045	346 N/D	2924	1151	175		
0085-UCIO-004-5013538	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2014	56,900.00	54,517.19	3.33%	0	1	2.00%	N/D	01/01/2035	226 N/D	1941	1941	172		
0085-UCIO-004-6003933	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/04/2005	69,174.50	47,700.18	2.63%	0	4	0.50%	N/D	05/05/2030	170 N/D	2248	1044	104		
0085-UCIO-004-6005041	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/04/2006	101,371.46	80,522.13	2.38%	0	4	0.25%	N/D	05/05/2036	242 N/D	2660	798	65		
0085-UCIO-004-6005146	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/05/2006	319,995.00	111,958.70	0.47%	0	1	0.39%	N/D	05/06/2046	353 N/D	2411	755	81		
0085-UCIO-004-6005344	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/07/2006	72,059.24	60,620.67	2.41%	0	4	0.40%	N/D	05/08/2036	245 N/D	2172	625	140		
0085-UCIO-004-6005730	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/12/2006	95,160.00	77,782.64	0.45%	0	1	0.39%	N/D	05/01/2042	310 N/D	2939	1011	1		
0085-UCIO-004-6005778	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2006	169,060.00	131,217.23	0.56%	0	1	0.50%	N/D	05/07/2040	292 N/D	4454	332	148		
0085-UCIO-004-6005846	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/01/2007	385,000.00	203,919.45	2.05%	0	4	0.00%	N/D	05/01/2042	310 N/D	2801	939	11		
0085-UCIO-004-6006154	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/01/2008	192,750.00	151,114.42	0.44%	0	1	0.40%	N/D	05/02/2038	263 N/D	4333	215	96		
0085-UCIO-004-6006419	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/2007	97,500.00	84,379.84	2.23%	0	4	0.19%	N/D	05/11/2037	260 N/D	1960	464	225		
0085-UCIO-004-6006458	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/01/2008	219,000.00	207,899.08	2.40%	0	4	0.35%	N/D	05/04/2048	362 N/D	375	32	60		
0085-UCIO-004-6006462	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/11/2007	119,000.00	107,656.60	2.63%	0	4	0.40%	N/D	05/11/2047	380 N/D	1881	396	221		
0085-UCIO-004-6006511	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/04/2008	164,000.00	135,344.55	0.55%	0	1	0.50%	N/D	05/04/2043	325 N/D	0	164	14		
0085-UCIO-004-6006589	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/02/2008	242,000.00	80,247.80	0.54%	0	1	0.50%</								

LISTADO DE ACTIVOS (PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RAMBS PRADO II

																DATOS REGISTRALES	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-004-6007967	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/01/2011	93,000.00	79,999.32	4.50% O			1	1.50% N/D	01/02/2031	179 N/D		4216	100	34	
0085-UCIO-004-6008087	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2011	79,000.00	70,549.08	3.08% O			4	0.95% N/D	01/06/2032	195 N/D		2562	700	225	
0085-UCIO-004-6008184	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/07/2011	130,000.00	125,688.67	3.20% O			4	1.15% N/D	01/07/2053	424 N/D		2225	668	37	
0085-UCIO-004-6008198	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	223,000.00	216,301.14	3.16% O			4	1.15% N/D	01/08/2051	425 N/D		2156	1438	65	
0085-UCIO-004-6008258	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2011	104,000.00	98,591.16	4.08% O			4	1.95% N/D	01/11/2039	284 N/D		2939	1011	124	
0085-UCIO-004-6008295	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/03/2012	95,000.00	91,257.27	4.75% O			4	1.50% N/D	01/04/2032	193 N/D		2277	965	74	
0085-UCIO-004-7000148	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/08/1995	78,131.57	36,754.51	1.96% O		11	2.00% N/D	05/08/2025	113 N/D		1642	1523	172		
0085-UCIO-004-7001183	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/06/1996	60,101.21	17,928.38	1.76% O		6	1.50% N/D	01/06/2021	63 N/D		715	715	176		
0085-UCIO-004-7001985	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/03/1997	282,475.69	19,259.65	0.83% O		6	0.75% N/D	05/02/2019	35 N/D		1204	258	167		
0085-UCIO-004-7002352	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/04/1997	57,697.16	20,426.62	1.66% O		6	1.50% N/D	01/05/2022	74 N/D		1	1	216		
0085-UCIO-004-7002908	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1997	64,909.31	23,005.02	1.31% O		6	1.25% N/D	05/08/2022	77 N/D		2844	303	76		
0085-UCIO-004-7003116	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/09/1997	72,602.26	25,793.71	1.29% O		6	1.25% N/D	05/09/2022	78 N/D		779	0	131		
0085-UCIO-004-7003126	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/09/1997	40,868.82	14,662.19	1.41% O		6	1.25% N/D	05/10/2022	79 N/D		821	46	195		
0085-UCIO-004-7003186	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/11/1997	38,464.77	19,800.52	1.21% O		6	1.00% N/D	05/11/2022	140 N/D		795	17	67		
0085-UCIO-004-7003471	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/12/1997	62,505.26	32,912.78	1.43% O		6	1.25% N/D	05/12/2022	141 N/D		1231	128	95		
0085-UCIO-004-7003504	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/1997	50,965.83	18,245.35	1.68% O		6	1.50% N/D	05/08/2022	77 N/D		2044	0	99		
0085-UCIO-004-7003565	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/11/1997	57,697.16	21,157.25	1.41% O		6	1.25% N/D	01/11/2022	80 N/D		1204	312	8		
0085-UCIO-004-7003630	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/1997	50,485.02	26,773.90	1.41% O		6	1.25% N/D	05/12/2022	141 N/D		941	55	175		
0085-UCIO-004-7003688	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/12/1997	43,272.87	23,650.62	1.66% O		6	1.50% N/D	01/12/2022	141 N/D		1070	1076	99		
0085-UCIO-004-7003723	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/1997	46,638.54	24,511.06	1.43% O		6	1.25% N/D	05/12/2022	141 N/D		1935	967	127		
0085-UCIO-004-7003940	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/02/1998	49,042.59	26,648.42	1.66% O		5	1.50% N/D	05/02/2028	143 N/D		1213	371	95		
0085-UCIO-004-7004068	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/03/1998	62,505.26	24,488.51	1.67% O		5	1.50% N/D	05/03/2028	143 N/D		1115	273	204		
0085-UCIO-004-7004187	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/1998	52,889.07	25,824.34	1.41% O		6	1.25% N/D	05/04/2028	145 N/D		2701	65	27		
0085-UCIO-004-7004209	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/03/1998	77,891.17	10,614.02	1.27% O		6	1.10% N/D	05/03/2018	24 N/D		0	451	185		
0085-UCIO-004-7004412	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/04/1998	67,313.36	26,263.76	1.40% O		6	1.25% N/D	05/05/2023	86 N/D		2379	0	122		
0085-UCIO-004-7004424	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/05/1998	105,778.13	56,285.16	1.26% O		6	1.00% N/D	05/05/2028	146 N/D		1779	1308	49		
0085-UCIO-004-7004528	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/05/1998	73,323.48	39,833.10	1.40% O		6	1.25% N/D	05/06/2028	147 N/D		3064	210	44		
0085-UCIO-004-7004614	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/07/1998	64,668.90	35,087.29	1.51% O		6	1.25% N/D	05/06/2028	147 N/D		949	274	163		
0085-UCIO-004-7004705	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/06/1998	67,824.45	33,548.43	1.51% O		6	1.25% N/D	05/06/2028	147 N/D		2391	0	177		
0085-UCIO-004-7004766	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/06/1998	78,131.57	42,877.54	1.33% O		6	1.25% N/D	05/07/2028	148 N/D		426	1	47		
0085-UCIO-004-7004835	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/1998	42,972.37	23,973.45	1.26% O		6	1.10% N/D	05/12/2028	153 N/D		1996	733	220		
0085-UCIO-004-7004886	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/07/1998	130,299.42	33,422.28	1.42% O		6	1.25% N/D	05/08/2023	89 N/D		2949	227	86		
0085-UCIO-004-7005062	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1998	62,044.45	34,069.58	1.42% O		6	1.25% N/D	05/08/2028	149 N/D		1892	1892	81		
0085-UCIO-004-7005072	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/09/1998	76,929.55	42,455.68	1.42% O		6	1.25% N/D	05/09/2028	150 N/D		2989	263	15		
0085-UCIO-004-7005112	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/08/1998	47,600.16	25,493.90	1.42% O		6	1.25% N/D	05/03/2028	144 N/D		2238	350	137		
0085-UCIO-004-7005141	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/09/1998	82,308.66	21,715.09	1.07% O		6	0.90% N/D	05/02/2023	83 N/D		806	777	176		
0085-UCIO-004-7005168	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/09/1998	73,563.88	10,635.29	1.42% O		6	1.25% N/D	05/05/2025	110 N/D		1787	1702	143		
0085-UCIO-004-7005249	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/10/1998	62,988.07	13,080.66	1.41% O		6	1.25% N/D	05/09/2018	30 N/D		2153	2153	67		
0085-UCIO-004-7005286	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/10/1998	57,096.15	32,004.39	1.41% O		6	1.25% N/D	05/11/2028	152 N/D		2992	125	107		
0085-UCIO-004-7005385	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/10/1998	72,121.45	40,488.85	1.41% O		6	1.25% N/D	01/10/2028	151 N/D		2288	1160	134		
0085-UCIO-004-7005550	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/11/1998	52,889.07	21,344.17	1.16% O		6	1.00% N/D	05/11/2023	92 N/D		1489	165	28		
0085-UCIO-004-7005605	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/11/1998	63,947.69	35,671.90	1.41% O		6	1.25% N/D	05/11/2028	152 N/D		1932	1	125		
0085-UCIO-004-7005719	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/1998	77,530.56	43,616.36	1.53% O		6	1.35% N/D	05/12/2028	153 N/D		920	0	80		
0085-UCIO-004-7005974	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/01/1999	93,156.88	17,898.43	1.18% O		6	1.10% N/D	05/02/2019	155 N/D		1201	359	199		
0085-UCIO-004-7006126	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/1999	60,582.02	34,292.63	1.33% O		6	1.25% N/D	05/02/2029	155 N/D		1228	1165	135		
0085-UCIO-004-7006156	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/01/1999	100,699.53	23,309.38	1.33% O		6	1.25% N/D	05/02/2024	95 N/D		800	1	74		
0085-UCIO-004-7006240	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/1999	54,091.89	10,887.15	1.33% O		6	1.25% N/D	05/03/2019	36 N/D		1	1	138		
0085-UCIO-004-7006324	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/03/1999	66,119.35	13,801.45	1.23% O		6	1.25% N/D	03/03/2024	96 N/D		2171	2171	147		
0085-UCIO-004-7006628	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/04/1999	72,121.45	37,416.55	1.23% O		6	1.25% N/D	05/04/2024	97 N/D		791	266	77		
0085-UCIO-004-7006672	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/05/1999	108,182.18	61,723.57	1.51% O		6	1.25% N/D	05/05/2029	158 N/D		1835	691	109		
0085-UCIO-004-7006767	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/06/1999	59,199.69	11,956.91	1.51% O		6	1.25% N/D	05/06/2029	159 N/D		711	218	180		
0085-UCIO-004-7006837	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/06/1999	102,172.06	59,376.00	1.48% O		6	1.35% N/D	05/06/2029	159 N/D		1199	144	177		
0085-UCIO-004-7006937	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/08/1999	81,136.63	47,103.67	1.31% O		6	1.25% N/D	05/08/2029	161 N/D		1191	349	51		
0085-UCIO-004-7007113	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/06/1999	63,105.27	41,981.51	1.43% O		6	1.25% N/D	05/06/2029	159 N/D		1878	0	169		
0085-UCIO-004-7007146	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/06/1999	85,944.73	49,770.17	1.42% O		6	1.25% N/D	05/07/2029	160 N/D		820	0	156		
0085-UCIO-004-7017058	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/11/2007	242,000.00	228,200.97	1.98% O		4	1.15% N/D	05/12/2047	381 N/D		1481	799	35		
0085-UCIO-004-7017778	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/10/2007	297,000.00	141,199.02	0.48% O		1	0.40% N/D	05/07/2036	268 N/D		1480	516	43		
0085-UCIO-004-7017787	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/10/2007	2290,0													

CT4201236

10/2015



SANTANDER DE TITULIZACION, SGF, S.A.

FECHA: 15/03/2016
HORA: 08:21 HLISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-004-7019591	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/07/2011	233,000.00	225,973.29	3.01%	0	4	1.00%	N/D	01/08/2051	425 N/D	2426	562	221	
0085-UCIO-004-7019602	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/10/2011	261,000.00	74,475.17	3.37%	0	4	1.25%	N/D	01/10/2051	427 N/D	1613	23	174	
0085-UCIO-004-7019621	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/10/2011	190,000.00	177,871.13	2.25%	0	1	2.10%	N/D	01/10/2051	427 N/D	1285	276	42	
0085-UCIO-004-7019625	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/10/2011	75,500.00	71,499.60	5.50%	0	4	1.95%	N/D	01/10/2053	211 N/D	1736	274	203	
0085-UCIO-004-7019659	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/11/2011	161,800.00	83,337.87	5.50%	0	4	1.95%	N/D	01/12/2040	297 N/D				
0085-UCIO-004-7019774	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2012	219,000.00	134,279.67	2.07%	0	1	1.99%	N/D	01/07/2042	316 N/D	3237	1120	83	
0085-UCIO-004-7019810	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/07/2012	222,000.00	135,522.21	2.91%	0	1	2.85%	N/D	01/08/2042	317 N/D	2285	148	12	
0085-UCIO-004-7019834	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/11/2012	370,000.00	346,465.27	2.65%	0	1	2.50%	N/D	01/11/2042	320 N/D	3118	48	117	
0085-UCIO-004-7019892	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2012	120,000.00	25,180.07	3.48%	0	4	1.35%	N/D	01/01/2040	286 N/D	2986	869	16	
0085-UCIO-004-7019928	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/04/2013	106,000.00	104,590.94	4.75%	0	4	1.50%	N/D	01/05/2038	266 N/D	2135	293	167	
0085-UCIO-004-7019958	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2013	338,000.00	328,159.45	3.95%	0	1	2.50%	N/D	01/05/2043	326 N/D	3553	401	94	
0085-UCIO-004-7020078	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2013	299,000.00	296,541.90	4.50%	0	1	2.75%	N/D	01/07/2043	328 N/D	1171	657	175	
0085-UCIO-004-7020076	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/11/2013	180,000.00	78,119.21	4.95%	0	1	2.95%	N/D	01/12/2043	333 N/D	3942	114	8	
0085-UCIO-004-7020077	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/2014	224,000.00	215,258.70	2.66%	0	1	2.50%	N/D	01/04/2044	337 N/D	3628	661	49	
0085-UCIO-004-7020096	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/02/2014	120,000.00	114,579.07	2.46%	0	1	2.40%	N/D	01/02/2044	335 N/D	2859	742	210	
0085-UCIO-004-7020099	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/01/2014	230,000.00	226,012.20	3.90%	0	1	2.50%	N/D	01/01/2024	94 N/D	579	252	167	
0085-UCIO-004-7020104	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/12/2013	102,000.00	101,316.70	4.25%	0	1	2.45%	N/D	01/01/2044	334 N/D	2861	166	91	
0085-UCIO-004-7020105	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/02/2014	86,000.00	84,331.57	3.95%	0	1	2.45%	N/D	01/02/2034	215 N/D	573	50	89	
0085-UCIO-004-7020115	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/02/2014	50,000.00	29,656.49	2.56%	0	1	2.50%	N/D	01/02/2023	83 N/D	531	431	45	
0085-UCIO-004-7020117	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/01/2014	80,000.00	79,277.61	4.30%	0	1	2.50%	N/D	01/02/2044	335 N/D	2914	258	187	
0085-UCIO-004-7020118	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/01/2014	98,000.00	97,081.96	3.95%	0	1	2.35%	N/D	01/02/2044	335 N/D	1496	153	202	
0085-UCIO-004-7020119	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/03/2014	105,000.00	104,031.29	3.90%	0	1	2.50%	N/D	01/04/2044	337 N/D	3508	69	200	
0085-UCIO-004-7020125	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/03/2014	170,000.00	168,228.80	4.00%	0	1	2.40%	N/D	01/02/2044	335 N/D	1329	139	172	
0085-UCIO-004-7020130	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2014	122,000.00	117,206.67	2.69%	0	1	2.65%	N/D	01/03/2044	336 N/D	1579			
0085-UCIO-004-7020134	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/03/2014	110,000.00	106,279.44	2.44%	0	1	2.40%	N/D	01/03/2044	336 N/D	2518	217	108	
0085-UCIO-004-7020135	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/02/2014	108,000.00	99,231.67	3.95%	0	1	2.55%	N/D	01/03/2044	336 N/D	1135	532	145	
0085-UCIO-004-7020137	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/02/2014	112,000.00	88,407.83	2.54%	0	1	2.50%	N/D	01/10/2030	175 N/D	3080	212	209	
0085-UCIO-004-7020138	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/04/2014	70,000.00	69,360.73	3.95%	0	1	2.35%	N/D	01/06/2036	243 N/D	3108	249	137	
0085-UCIO-004-7020141	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/05/2014	140,000.00	138,964.97	4.25%	0	1	2.35%	N/D	01/05/2034	218 N/D	823	278	218	
0085-UCIO-004-7020146	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/03/2014	78,000.00	75,234.29	4.10%	0	1	2.50%	N/D	01/03/2044	336 N/D	1359	142	173	
0085-UCIO-004-7020152	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/03/2014	31,000.00	30,720.23	3.95%	0	1	2.35%	N/D	01/04/2039	277 N/D	1142	1135	105	
0085-UCIO-004-7020155	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/2014	97,000.00	96,265.38	4.15%	0	1	2.55%	N/D	01/04/2044	337 N/D	1234	1222	167	
0085-UCIO-004-7020157	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2014	66,000.00	59,588.97	2.65%	0	1	2.50%	N/D	01/05/2029	158 N/D	2466	783	86	
0085-UCIO-004-7020164	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/04/2014	86,000.00	82,479.91	2.51%	0	1	2.35%	N/D	01/04/2044	337 N/D	3486	1313	210	
0085-UCIO-004-7020170	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/05/2014	134,000.00	132,798.49	3.75%	0	1	2.35%	N/D	01/05/2043	336 N/D	2977	86	4	
0085-UCIO-004-7020176	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/06/2014	119,000.00	112,207.15	2.15%	0	1	1.99%	N/D	01/04/2039	277 N/D	851	394	77	
0085-UCIO-004-7020177	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/06/2014	172,000.00	168,278.82	2.09%	0	1	1.99%	N/D	01/09/2044	342 N/D	357	159	11	
0085-UCIO-004-7020180	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/04/2014	125,200.00	124,298.96	3.95%	0	1	2.50%	N/D	01/05/2044	338 N/D	3151	142	38	
0085-UCIO-004-7020204	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/10/2014	200,000.00	188,829.37	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/01/2024	94 N/D	3690	440	191	
0085-UCIO-004-7020211	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2014	78,500.00	75,471.45	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/06/2044	339 N/D	1906	161	64	
0085-UCIO-004-7020213	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/06/2014	184,000.00	176,622.08	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/06/2044	339 N/D	844	84	95	
0085-UCIO-004-7020214	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/07/2014	602,000.00	106,201.69	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	3176	106	1	
0085-UCIO-004-7020220	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/07/2014	190,000.00	179,367.87	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/09/2043	330 N/D	1114	105	133	
0085-UCIO-004-7020222	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2014	138,000.00	136,608.58	3.50%	0	1	1.89%	N/D	01/08/2044	341 N/D	394	394	53	
0085-UCIO-004-7020228	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/07/2014	87,500.00	84,405.54	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	2807	690	16	
0085-UCIO-004-7020233	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/09/2014	160,000.00	151,143.01	2.30%	0	1	2.14%	N/D	01/04/2044	337 N/D	1823	1087	27	
0085-UCIO-004-7020238	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2014	60,000.00	57,873.10	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1345	211	91	
0085-UCIO-004-7020242	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/07/2014	51,000.00	48,773.32	2.16%	0	1	2.10%	N/D	01/08/2039	281 N/D	345	345	213	
0085-UCIO-004-7020243	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/07/2014	90,000.00	86,817.19	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	2048	1577	102	
0085-UCIO-004-7020248	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/2014	53,000.00	51,125.70	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1281	545	175	
0085-UCIO-004-7020249	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/07/2014	166,000.00	55,557.54	3.50%	0	1	2.14%	N/D	01/08/2039	281 N/D	1727	198	207	
0085-UCIO-004-7020250	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2014	81,000.00	76,028.82	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2034	271 N/D	1659	211	76	
0085-UCIO-004-7020251	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/07/2014	110,000.00	102,791.35	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2033	209 N/D	3466	3466	59	
0085-UCIO-004-7020258	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/09/2014	188,000.00	182,851.18	3.50%	0	1	1.89%	N/D	01/10/2044	343 N/D	3339	281	97	
0085-UCIO-004-7020287	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/10/2014	70,000.00	68,076.04	2.54%	0	1	2.39%	N/D	01/11/2044	344 N/D	1287	551	171	
0085-UCIO-004-7020302	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2014	245,600.00	55,835.23	3.15%	0	1	1.80%	N/D	01/01/2043	322 N/D	1424	209	58	
0085-UCIO-004-7020312	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/12/2014	250,000.00	240,988.24	1.87%	0	1	1.79%	N/D	01/01/2039	274 N/D	814	807	24	
0085-UCIO-004-8011493	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/10/2006	135,000.00	116,016.70</											

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

												DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-005-0000832	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/1/1998	48,080.97	13,458.27	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2028	152	N/D	672	588	100	
0085-UCIO-005-0000836	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/12/1998	66,111.33	36,544.64	1.16%	0	6	1.00%	N/D	05/12/2028	153	N/D	174	399	25	
0085-UCIO-005-0000995	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/1998	54,091.09	30,975.86	1.40%	0	6	1.25%	N/D	05/01/2029	154	N/D	1786	192	30	
0085-UCIO-005-0001085	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/1999	54,091.09	10,886.20	1.08%	0	6	1.00%	N/D	05/03/2019	36	N/D	2173	169	185	
0085-UCIO-005-0001239	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/1999	51,086.03	21,748.03	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/03/2024	96	N/D	2302	148	148	
0085-UCIO-005-0001294	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/04/1999	55,894.13	31,942.15	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2029	157	N/D	584	838	58	
0085-UCIO-005-0001304	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/03/1999	31,553.14	18,354.72	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/03/2029	156	N/D	1546	33	37	
0085-UCIO-005-0001359	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/04/1999	42,070.85	18,271.30	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2024	97	N/D	1005	399	195	
0085-UCIO-005-0001375	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/05/1999	111,187.24	25,054.18	0.90%	0	6	0.75%	N/D	05/05/2029	158	N/D	2191	560	74	
0085-UCIO-005-0001528	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/06/1999	54,091.09	31,807.43	1.38%	0	6	1.25%	N/D	01/06/2029	159	N/D	1276	11	89	
0085-UCIO-005-0001556	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/1999	48,060.97	27,313.64	1.13%	0	6	1.00%	N/D	05/06/2029	159	N/D	2222	589	102	
0085-UCIO-005-0001590	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/05/1999	90,151.82	33,754.76	0.90%	0	6	0.75%	N/D	05/05/2024	98	N/D	988	163	17	
0085-UCIO-005-0001626	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/1999	43,873.88	25,170.21	1.06%	0	6	1.00%	N/D	05/08/2029	161	N/D	922	922	88	
0085-UCIO-005-0001678	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/1999	48,080.97	28,112.34	1.38%	0	6	1.25%	N/D	01/06/2029	159	N/D	837	144	130	
0085-UCIO-005-0012307	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/05/2006	63,700.00	42,838.74	2.13%	0	4	0.00%	N/D	05/05/2036	242	N/D	2349	407	48	
0085-UCIO-005-0013606	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2006	388,850.00	194,760.98	2.20%	0	4	0.15%	N/D	05/01/2042	310	N/D	2525	866	148	
0085-UCIO-005-0013628	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/12/2006	109,200.00	97,227.88	2.25%	0	4	0.20%	N/D	05/01/2047	370	N/D	2951	410	158	
0085-UCIO-005-0014283	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/11/2007	119,550.00	101,450.93	2.38%	0	4	0.25%	N/D	05/12/2037	261	N/D	2730	1052	159	
0085-UCIO-005-0014357	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/02/2008	71,190.00	44,523.39	2.65%	0	4	0.60%	N/D	01/02/2047	370	N/D	2391	326	79	
0085-UCIO-005-0014388	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/02/2008	324,759.00	280,265.77	0.84%	0	1	0.80%	N/D	06/02/2048	383	N/D	2233	1528	66	
0085-UCIO-005-0014391	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/01/2008	155,000.00	85,611.12	1.05%	0	4	0.00%	N/D	05/01/2023	82	N/D	2730	1038	82	
0085-UCIO-005-0014493	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/04/2008	100,800.00	85,255.48	1.62%	0	4	0.50%	N/D	05/04/2043	325	N/D	2374	418	85	
0085-UCIO-005-0014513	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/04/2008	79,000.00	68,870.68	1.12%	0	4	0.00%	N/D	05/05/2046	362	N/D	1439	535	189	
0085-UCIO-005-0014534	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/04/2008	380,000.00	162,042.08	2.37%	0	4	0.25%	N/D	05/04/2048	385	N/D	1717	22	218	
0085-UCIO-005-0014544	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/04/2008	75,000.00	60,642.28	2.32%	0	4	0.20%	N/D	05/04/2038	265	N/D	943	85	85	
0085-UCIO-005-0014566	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/05/2008	295,000.00	191,345.35	2.48%	0	4	0.35%	N/D	05/05/2048	386	N/D	1046	891	120	
0085-UCIO-005-0014661	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2008	116,000.00	98,236.52	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/07/2038	268	N/D	3331	2401	53	
0085-UCIO-005-0014759	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/07/2008	420,000.00	94,809.22	0.59%	0	1	0.55%	N/D	01/08/2042	317	N/D	2688	217	126	
0085-UCIO-005-0014828	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/08/2008	135,000.00	109,681.39	0.59%	0	1	0.60%	N/D	01/10/2046	367	N/D	1778	203	213	
0085-UCIO-005-0025001	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2014	71,000.00	68,999.65	4.80%	0	1	2.95%	N/D	01/05/2044	338	N/D	2659	556	181	
0085-UCIO-005-0025008	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/04/2014	117,000.00	112,922.46	2.95%	0	1	2.80%	N/D	01/05/2044	338	N/D	1758	248	28	
0085-UCIO-005-0025028	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/02/2014	76,800.00	75,009.63	3.40%	0	1	1.89%	N/D	01/12/2044	344	N/D	1831	214	156	
0085-UCIO-005-0025065	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/04/1998	60,181.21	31,870.76	1.29%	0	11	1.25%	N/D	05/04/2028	145	N/D	2276	222	218	
0085-UCIO-005-0025065	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/04/1998	36,060.73	19,454.31	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2028	146	N/D	1908	483	147	
0085-UCIO-005-0025031	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/05/1998	90,151.82	10,088.75	1.11%	0	6	0.85%	N/D	05/12/2017	21	N/D	1777	9	111	
0085-UCIO-005-0025043	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/12/1998	78,852.79	45,393.68	1.66%	0	6	1.50%	N/D	01/12/2028	153	N/D	1969	226	26	
0085-UCIO-005-0025036	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/1998	140,275.23	27,072.33	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2023	87	N/D	1729	329	54	
0085-UCIO-005-0025069	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/1998	47,840.56	26,551.93	1.38%	0	6	1.25%	N/D	01/06/2028	147	N/D	1754	828	93	
0085-UCIO-005-0025073	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/1998	119,481.21	18,811.03	1.32%	0	6	1.15%	N/D	05/07/2018	28	N/D	1868	91	62	
0085-UCIO-005-0025086	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/09/1998	74,044.69	40,752.40	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	150	N/D	1829	102	31	
0085-UCIO-005-0025082	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/10/1998	102,172.06	55,548.89	0.91%	0	6	0.75%	N/D	05/10/2028	151	N/D	1900	217	66	
0085-UCIO-005-0025097	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/1998	59,139.59	32,496.51	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2028	149	N/D	1684	172	180	
0085-UCIO-005-0025095	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/06/1998	34,858.70	13,967.46	1.29%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2023	90	N/D	1398	526	75	
0085-UCIO-005-0025098	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/09/1998	63,105.27	25,360.14	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2023	90	N/D	1658	730	76	
0085-UCIO-005-0025098	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/06/1998	52,899.07	29,098.47	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2028	149	N/D	1958	190		
0085-UCIO-005-0025098	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/08/1998	52,889.07	28,231.76	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	150	N/D	2033	113	222	
0085-UCIO-005-0025126	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/08/1998	51,687.04	28,548.35	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	150	N/D	1496	112	60	
0085-UCIO-005-0025132	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/09/1998	48,080.97	19,291.75	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2023	90	N/D	2368	463	48	
0085-UCIO-005-0025141	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/09/1998	65,570.42	11,104.36	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2018	30	N/D	2055	536	49	
0085-UCIO-005-0025167	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/09/1998	68,515.38	37,768.88	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	150	N/D	1766	352	158	
0085-UCIO-005-0025184	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/10/1998	72,121.45	26,833.12	0.88%	0	9	1.00%	N/D	05/04/2023	85	N/D	1557	631	162	
0085-UCIO-005-0025185	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/09/1998	64,909.31	36,113.54	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/10/2028	151	N/D	1843	74	108	
0085-UCIO-005-0025185	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/10/1998	78,852.79	33,094.24	1.16%	0	6	1.00%	N/D	05/07/2028	148	N/D	1741	341	79	
0085-UCIO-005-0025185	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/10/1998	43,573.38	24,215.84	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/10/2028	151	N/D	1613	57	139	
0085-UCIO-005-0025185	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/10/1998	56,495.14	31,745.65	1.46%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2028	152	N/D	1528	602	121	
0085-UCIO-005-0025185	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/12/1998	55,735.54	23,530.76	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2023	83	N/D	0	81	175	
0085-UCIO-005-0025154	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/03/1999	38,464.77	22,111.53	1.42%	0	6	1.25%	N/D	01/03/2029	156	N/D	1402	645	5	
0085-UCIO-005-0025160	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/11/1998														

CT4201235

10/2015

TIMBRE
DEL ESTADO

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016
HORA: 09:21 HLISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-005-1025803	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/06/2011	143,782.00	138,823.01	3.30%	0	4	1.25%	N/D	01/07/2051	424 N/D	3127	230	23	
0085-UCIO-005-1026833	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/08/2011	110,000.00	106,616.60	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/09/2051	426 N/D	1243	360	179	
0085-UCIO-005-1026569	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2011	116,000.00	123,693.74	5.45%	0	4	2.00%	N/D	01/11/2051	428 N/D	1404	48	64	
0085-UCIO-005-1027011	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/10/2012	69,000.00	61,161.33	4.15%	0	1	2.50%	N/D	01/11/2032	200 N/D	2682	308	78	
0085-UCIO-005-1027102	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/04/2014	95,000.00	94,163.74	4.40%	0	4	1.10%	N/D	01/04/2034	217 N/D	1663	175	53	
0085-UCIO-005-1027152	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/02/2014	105,000.00	101,495.25	4.30%	0	4	1.00%	N/D	01/03/2044	336 N/D	1502	359	207	
0085-UCIO-005-1027172	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2014	93,500.00	89,615.73	2.54%	0	1	2.50%	N/D	01/03/2044	336 N/D	1537	445	117	
0085-UCIO-005-1027182	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/03/2014	107,200.00	106,164.16	3.85%	0	1	2.45%	N/D	01/04/2044	337 N/D	2386	476	92	
0085-UCIO-005-1027190	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2014	132,000.00	126,564.51	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/05/2044	338 N/D	1515	101	74	
0085-UCIO-005-1027214	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/2014	95,500.00	91,782.02	2.22%	0	1	2.09%	N/D	01/06/2044	339 N/D	1328	246	28	
0085-UCIO-005-1027223	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/06/2014	50,000.00	47,634.81	2.07%	0	1	1.99%	N/D	01/07/2039	280 N/D	1536	250	181	
0085-UCIO-005-1027224	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/07/2014	46,000.00	41,734.09	2.07%	0	1	1.99%	N/D	01/07/2039	280 N/D	1536	250	181	
0085-UCIO-005-1027243	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2014	47,000.00	45,783.82	3.65%	0	1	2.29%	N/D	01/11/2038	152 N/D	3277	1330	196	
0085-UCIO-005-1027286	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/10/2014	90,500.00	87,253.14	2.54%	0	1	2.39%	N/D	01/11/2038	284 N/D	1075	503	220	
0085-UCIO-005-1027302	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/2014	113,000.00	109,047.53	3.28%	0	1	1.55%	N/D	01/12/2038	273 N/D	2621	151	24	
0085-UCIO-005-1027326	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/12/2014	44,500.00	43,525.87	3.55%	0	1	1.64%	N/D	01/01/2045	346 N/D	1966	96	11	
0085-UCIO-005-1027329	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/12/2014	68,800.00	66,973.73	1.87%	0	1	1.79%	N/D	01/01/2045	346 N/D	1735	213	70	
0085-UCIO-005-2000009	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/05/1998	100,008.41	96,543.75	1.11%	0	6	0.85%	N/D	05/03/2023	84 N/D	1928	813	25	
0085-UCIO-005-2000043	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/03/1998	44,234.49	46,910.93	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2023	85 N/D	308	37	145	
0085-UCIO-005-2000047	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/05/1998	60,101.21	57,160.35	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/06/2028	147 N/D	1037	465	177	
0085-UCIO-005-2000062	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/03/1998	37,022.35	34,386.50	1.76%	0	6	1.50%	N/D	05/04/2023	85 N/D	1687	91	242	
0085-UCIO-005-2000085	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/1998	57,096.15	56,208.22	1.01%	0	6	0.75%	N/D	05/04/2028	145 N/D	1814	28	125	
0085-UCIO-005-2000111	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/1998	45,075.91	44,320.48	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2028	145 N/D	2072	246	32	
0085-UCIO-005-2000112	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/1998	36,721.84	34,030.41	1.56%	0	6	1.30%	N/D	05/04/2023	85 N/D	1814	718	105	
0085-UCIO-005-2000139	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/1998	41,469.84	39,139.59	1.56%	0	6	1.30%	N/D	05/06/2028	147 N/D	1537	475	247	
0085-UCIO-005-2000181	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/06/1998	44,775.40	42,122.25	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2028	147 N/D	1713	367	189	
0085-UCIO-005-2000216	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/1998	33,055.67	31,777.02	1.56%	0	6	1.30%	N/D	05/06/2028	147 N/D	2084	258	208	
0085-UCIO-005-2000258	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/05/1998	57,096.15	56,208.22	1.11%	0	6	0.85%	N/D	05/06/2028	147 N/D	1773	18	130	
0085-UCIO-005-2000306	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/06/1998	29,750.10	28,582.29	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/07/2023	88 N/D	1811	41	93	
0085-UCIO-005-2000349	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/1998	36,060.73	34,142.31	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/08/2023	89 N/D	1876	50	172	
0085-UCIO-005-2000397	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/07/1998	27,406.15	25,129.34	1.67%	0	6	1.50%	N/D	05/07/2028	148 N/D	140	1	23	
0085-UCIO-005-2000463	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/08/1998	39,065.79	35,455.61	1.17%	0	6	1.00%	N/D	05/09/2023	90 N/D	1308	660	114	
0085-UCIO-005-2000464	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/09/1998	42,070.85	39,813.44	1.66%	0	6	1.50%	N/D	05/10/2028	151 N/D	2115	569	156	
0085-UCIO-005-2000518	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/08/1998	38,464.77	35,136.83	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2023	89 N/D	1445	388	34	
0085-UCIO-005-2000532	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/07/1998	40,327.91	37,493.68	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2028	149 N/D	1404	387	129	
0085-UCIO-005-2000551	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/1998	33,856.68	31,654.68	1.45%	0	6	1.30%	N/D	05/11/2028	152 N/D	1701	175	188	
0085-UCIO-005-2000567	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/1998	59,139.59	56,379.59	1.17%	0	6	1.00%	N/D	01/09/2023	90 N/D	2163	337	151	
0085-UCIO-005-2000635	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/09/1998	60,101.21	57,160.35	1.67%	0	6	1.50%	N/D	05/11/2025	116 N/D	1965	328	127	
0085-UCIO-005-2000787	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/10/1998	63,106.27	61,315.80	1.40%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2018	32 N/D	2184	601	66	
0085-UCIO-005-2000912	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/11/1998	36,060.73	34,142.31	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/11/2028	152 N/D	579	577	76	
0085-UCIO-005-2001017	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/12/1998	76,328.54	73,200.40	1.46%	0	6	1.30%	N/D	05/12/2028	153 N/D	903	903	103	
0085-UCIO-005-2001083	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/12/1998	66,111.33	63,704.40	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2028	153 N/D	1201	466	77	
0085-UCIO-005-2001182	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/1998	73,323.48	70,793.87	1.38%	0	6	1.30%	N/D	05/01/2024	94 N/D	978	13	206	
0085-UCIO-005-2001398	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/1999	66,712.34	63,854.26	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2029	161 N/D	385	179	216	
0085-UCIO-005-2001415	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/03/1999	45,676.92	42,563.61	1.08%	0	6	1.00%	N/D	05/03/2029	156 N/D	1676	1013	127	
0085-UCIO-005-2001428	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/1999	51,086.03	48,016.23	1.28%	0	6	1.20%	N/D	05/08/2020	53 N/D	1659	591	58	
0085-UCIO-005-2001542	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/03/1999	43,873.88	41,236.64	1.36%	0	6	1.10%	N/D	05/04/2029	157 N/D	2099	984	36	
0085-UCIO-005-2001565	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/03/1999	51,086.03	48,016.23	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2029	157 N/D	2099	984	36	
0085-UCIO-005-2001638	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/04/1999	28,848.58	26,379.59	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2024	97 N/D	1694	43	151	
0085-UCIO-005-2001638	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/04/1999	65,111.33	63,704.40	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2024	97 N/D	1694	43	151	
0085-UCIO-005-2001647	HIPOTECARIA															

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

												DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-U00-005-3000270	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/1998	52,889.07	20,593.87	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2023	87 N/D	3329	228	162	
0085-U00-005-3000240	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/1998	107,941.17	56,953.95	1.61%	0	6	1.35%	N/D	05/06/2028	147 N/D	920	120	181	
0085-U00-005-3000254	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/05/1998	57,697.16	31,311.56	1.61%	0	6	1.35%	N/D	05/06/2028	146 N/D	452	49	166	
0085-U00-005-3000275	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/1998	120,202.42	42,066.00	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2023	87 N/D	533	472	1	
0085-U00-005-3000305	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/1998	101,871.55	22,707.26	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/06/2028	147 N/D	664	551	122	
0085-U00-005-3000398	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/07/1998	115,093.82	21,549.78	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2023	88 N/D	723	226	112	
0085-U00-005-3000412	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/06/1998	66,111.33	35,301.37	1.26%	0	6	1.00%	N/D	05/06/2023	147 N/D	1088	196	157	
0085-U00-005-3000559	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/07/1998	81,737.65	44,974.35	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2028	149 N/D	2658	244	59	
0085-U00-005-3000562	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/09/1998	49,523.40	19,881.24	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2028	90 N/D	1106	423	99	
0085-U00-005-3000563	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/1998	82,338.66	11,812.10	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2019	35 N/D	1121	438	103	
0085-U00-005-3000523	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/06/1998	81,136.63	12,908.00	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/07/2018	28 N/D	382	305	7	
0085-U00-005-3000662	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/07/1998	59,560.30	23,913.03	1.42%	0	6	1.25%	N/D	01/07/2023	88 N/D	941	326	34	
0085-U00-005-3000692	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/1998	69,717.40	27,788.99	1.42%	0	6	1.25%	N/D	05/08/2023	89 N/D	332	332	152	
0085-U00-005-3000943	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/10/1998	68,755.78	28,252.97	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/10/2023	91 N/D	351	351	209	
0085-U00-005-3001060	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/1998	96,161.94	16,945.40	0.91%	0	6	0.75%	N/D	01/11/2018	32 N/D	3162	31	119	
0085-U00-005-3001111	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/1998	24,040.48	13,493.16	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2028	153 N/D	1195	303	160	
0085-U00-005-3001205	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/03/1999	79,624.30	13,851.72	1.51%	0	6	0.80%	N/D	01/11/2028	152 N/D	1358	1346	87	
0085-U00-005-3001343	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/12/1998	130,418.63	25,790.03	1.39%	0	6	1.25%	N/D	05/01/2028	154 N/D	1545	129	51	
0085-U00-005-3001375	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/12/1998	81,136.63	25,790.03	1.38%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2028	153 N/D	1115	223	112	
0085-U00-005-3001389	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/1998	72,121.45	41,011.61	1.41%	0	6	1.25%	N/D	05/12/2028	153 N/D	3152	143	155	
0085-U00-005-3001496	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/1998	121,404.45	31,408.56	1.33%	0	6	1.25%	N/D	05/09/2023	90 N/D	3642	143	102	
0085-U00-005-3001502	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/01/1999	65,870.93	36,401.10	1.37%	0	6	1.00%	N/D	05/01/2029	154 N/D	1324	641	126	
0085-U00-005-3001527	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/01/1999	57,697.16	32,404.61	0.93%	0	6	0.85%	N/D	05/01/2029	154 N/D	3343	235	150	
0085-U00-005-3001835	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/02/1999	88,348.78	47,953.85	1.39%	0	6	1.25%	N/D	05/04/2028	145 N/D	1102	112	135	
0085-U00-005-3001725	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/02/1999	67,313.36	38,021.09	1.39%	0	6	1.25%	N/D	05/02/2029	155 N/D	2699	586	5	
0085-U00-005-3001759	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/02/1999	72,121.45	38,866.31	1.23%	0	6	1.15%	N/D	05/03/2029	156 N/D	2461	157	157	
0085-U00-005-3001822	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/03/1999	79,624.30	44,984.87	1.16%	0	11	1.25%	N/D	01/03/2029	156 N/D	1207	315	61	
0085-U00-005-3001848	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/04/1999	99,167.00	13,851.72	1.51%	0	6	1.25%	N/D	05/05/2024	98 N/D	2007	1021	49	
0085-U00-005-3002005	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/05/1999	63,106.27	27,078.10	1.51%	0	6	1.25%	N/D	01/05/2024	98 N/D	1507	59	12	
0085-U00-005-3002030	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/04/1999	73,083.67	30,523.45	1.25%	0	6	1.00%	N/D	05/04/2024	97 N/D	1089	197	211	
0085-U00-005-3002607	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/07/1999	51,086.03	19,504.50	1.07%	0	6	0.90%	N/D	05/09/2024	102 N/D	661	548	151	
0085-U00-005-3014473	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/10/2007	309,000.00	292,189.18	2.13%	0	4	0.00%	N/D	01/11/2047	380 N/D	1715	61	5	
0085-U00-005-3014515	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2008	131,000.00	120,149.78	2.51%	0	4	0.50%	N/D	05/02/2048	383 N/D	588	406	218	
0085-U00-005-3014644	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/02/2008	140,000.00	115,491.50	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	05/03/2040	288 N/D	1329	646	13	
0085-U00-005-3014652	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/02/2008	146,000.00	92,316.31	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	05/03/2026	120 N/D	1624	204	185	
0085-U00-005-3014950	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/10/2008	289,000.00	140,742.23	1.05%	0	1	0.90%	N/D	01/10/2048	391 N/D	2000	160	22	
0085-U00-005-3015418	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/10/2008	213,500.00	195,405.66	0.80%	0	1	0.65%	N/D	01/10/2048	391 N/D	1843	134	120	
0085-U00-005-3015481	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/11/2008	240,000.00	209,870.84	0.88%	0	1	0.75%	N/D	01/11/2048	392 N/D	1287	69	49	
0085-U00-005-3015493	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/2008	185,000.00	163,469.23	0.81%	0	1	0.80%	N/D	01/11/2048	392 N/D	1258	97	155	
0085-U00-005-3015049	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/01/2009	214,000.00	188,494.57	0.94%	0	1	0.90%	N/D	01/02/2049	395 N/D	640	67	151	
0085-U00-005-3015119	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2008	100,000.00	82,046.55	1.11%	0	1	1.05%	N/D	01/01/2024	214 N/D	449	58	61	
0085-U00-005-3015193	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/04/2009	738,000.00	443,516.69	1.13%	0	1	0.95%	N/D	01/03/2046	360 N/D	1696	346	23	
0085-U00-005-3015211	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/07/2009	192,000.00	172,179.39	1.22%	0	1	1.05%	N/D	01/08/2049	401 N/D	1291	399	204	
0085-U00-005-3015231	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/05/2009	220,000.00	193,523.33	1.13%	0	1	0.95%	N/D	01/05/2049	398 N/D	1362	470	121	
0085-U00-005-3015275	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/04/2009	144,000.00	127,257.79	1.08%	0	1	0.95%	N/D	01/05/2049	398 N/D	1354	671	59	
0085-U00-005-3015389	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2009	105,500.00	91,908.98	1.31%	0	1	1.25%	N/D	01/07/2044	340 N/D	1881	154	186	
0085-U00-005-3015399	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/08/2009	240,000.00	211,167.41	1.14%	0	1	1.15%	N/D	01/09/2039	282 N/D	3885	115	57	
0085-U00-005-3020039	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/2010	221,000.00	206,790.47	1.13%	0	1	1.05%	N/D	01/09/2049	402 N/D	1381	489	215	
0085-U00-005-3020046	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/2010	131,500.00	122,419.60	0.94%	0	1	1.05%	N/D	01/06/2050	411 N/D	1326	1326	134	
0085-U00-005-3020086	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2010	335,500.00	327,883.06	1.50%	0	4	0.50%	N/D	01/10/2050	415 N/D	1076	1076	190	
0085-U00-005-3020097	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2010	220,000.00	182,970.95	1.40%	0	1	1.25%							

CT4201234

10/2015

TIMBRE
DEL ESTADO

SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016

HORA: 09:21 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-005-4017870	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/2010	105,000.00	97,355.42	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/03/2045	348 N/D	976	975	97	97
0085-UCIO-005-4017887	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/02/2010	33,600.00	29,007.53	1.59%	0	1	1.60%	N/D	01/03/2035	228 N/D	1692	630	134	134
0085-UCIO-005-4017918	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/03/2010	195,300.00	185,147.20	2.64%	0	4	0.52%	N/D	01/04/2050	409 N/D	2078	69	20	20
0085-UCIO-005-4017934	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/03/2010	72,450.00	64,889.04	1.40%	0	1	1.25%	N/D	01/04/2040	289 N/D	1176	682	42	42
0085-UCIO-005-4018211	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2010	93,000.00	79,513.43	4.50%	0	4	0.57%	N/D	01/12/2040	297 N/D	2120	890	210	210
0085-UCIO-005-4018257	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/02/2011	229,700.00	220,621.86	2.51%	0	4	0.50%	N/D	01/02/2051	419 N/D	2720	88	50	50
0085-UCIO-005-4018290	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/05/2011	129,500.00	124,910.29	3.08%	0	4	0.95%	N/D	01/05/2051	422 N/D	2098	117	123	123
0085-UCIO-005-4018320	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	150,000.00	144,630.50	3.05%	0	4	1.00%	N/D	01/07/2051	424 N/D	2560	1566	32	32
0085-UCIO-005-4018396	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/05/2011	77,800.00	65,585.04	3.38%	0	4	1.25%	N/D	01/06/2031	183 N/D	1334	1334	34	34
0085-UCIO-005-4018420	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/06/2011	224,000.00	146,627.43	3.13%	0	4	1.00%	N/D	01/06/2051	423 N/D	2376	226	30	30
0085-UCIO-005-4018440	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/06/2011	170,000.00	164,346.20	3.30%	0	4	1.25%	N/D	01/07/2051	424 N/D	2078	69	5	5
0085-UCIO-005-4018479	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2011	160,000.00	155,019.72	3.26%	0	4	1.25%	N/D	01/08/2051	425 N/D	837	156	225	225
0085-UCIO-005-4018498	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/10/2011	100,000.00	98,119.80	5.35%	0	4	1.90%	N/D	01/11/2051	428 N/D	2944	244	149	149
0085-UCIO-005-4018515	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/06/2012	80,000.00	76,740.48	3.63%	0	4	1.50%	N/D	01/06/2042	315 N/D	3555	549	28	28
0085-UCIO-005-4018585	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/10/2012	470,000.00	353,087.16	3.71%	0	1	3.55%	N/D	01/10/2042	319 N/D	1946	831	178	178
0085-UCIO-005-4018753	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2013	30,000.00	29,110.04	4.20%	0	1	2.50%	N/D	01/07/2033	208 N/D	2732	204	143	143
0085-UCIO-005-4018821	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2013	93,200.00	91,290.21	4.50%	0	1	3.00%	N/D	01/08/2035	233 N/D	557	557	202	202
0085-UCIO-005-4018839	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/09/2013	123,000.00	121,710.39	4.20%	0	1	2.75%	N/D	01/10/2043	331 N/D	1869	1334	67	67
0085-UCIO-005-4018840	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/09/2013	73,000.00	72,284.16	4.50%	0	4	1.50%	N/D	01/10/2043	331 N/D	1635	337	80	80
0085-UCIO-005-4018854	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/09/2013	191,500.00	128,125.64	3.95%	0	1	2.75%	N/D	01/10/2043	331 N/D	965	481	136	136
0085-UCIO-005-4018858	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/09/2013	73,000.00	72,069.14	4.50%	0	1	2.95%	N/D	01/10/2038	271 N/D	1899	73	143	143
0085-UCIO-005-4018861	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/10/2013	123,000.00	122,319.47	4.50%	0	1	2.50%	N/D	01/11/2043	332 N/D	1282	806	74	74
0085-UCIO-005-4018865	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/11/2013	332,000.00	214,705.15	4.00%	0	1	2.95%	N/D	01/12/2058	273 N/D	1894	1159	202	202
0085-UCIO-005-4018869	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/11/2013	101,000.00	95,680.11	4.55%	0	1	3.25%	N/D	01/10/2025	115 N/D	2609	1486	209	209
0085-UCIO-005-4018886	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/02/2014	60,000.00	59,357.11	4.15%	0	1	2.65%	N/D	01/02/2044	335 N/D	2663	1606	67	67
0085-UCIO-005-4018902	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/03/2014	74,000.00	73,474.47	4.15%	0	1	2.75%	N/D	01/04/2044	337 N/D	2651	1606	73	73
0085-UCIO-005-4018911	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/01/2014	67,000.00	65,653.09	4.40%	0	1	3.00%	N/D	01/02/2032	191 N/D	2356	1241	74	74
0085-UCIO-005-4018915	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/01/2014	69,000.00	68,378.23	4.40%	0	1	2.95%	N/D	01/01/2039	274 N/D	611	611	170	170
0085-UCIO-005-4018917	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2014	76,000.00	75,351.56	3.90%	0	1	2.50%	N/D	01/03/2039	276 N/D	1245	1244	182	182
0085-UCIO-005-4018921	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/02/2014	122,300.00	116,871.83	2.56%	0	1	2.50%	N/D	01/02/2044	335 N/D	2189	1074	76	76
0085-UCIO-005-4018924	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2014	50,000.00	49,364.92	3.90%	0	1	2.55%	N/D	01/03/2039	276 N/D	2100	537	173	173
0085-UCIO-005-4018934	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/02/2014	145,000.00	144,046.29	4.40%	0	1	2.95%	N/D	01/03/2044	336 N/D	1890	955	6	6
0085-UCIO-005-4018951	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2014	149,000.00	142,528.81	2.41%	0	1	2.35%	N/D	01/08/2039	281 N/D	2187	460	35	35
0085-UCIO-005-4018954	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/04/2014	108,000.00	102,019.65	3.75%	0	1	2.40%	N/D	01/04/2044	337 N/D	2411	1296	28	28
0085-UCIO-005-4018955	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/04/2014	74,000.00	73,555.29	4.15%	0	1	2.70%	N/D	01/05/2044	338 N/D	2599	1454	14	14
0085-UCIO-005-4018956	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2014	100,000.00	92,350.45	2.90%	0	1	2.75%	N/D	01/05/2052	194 N/D	1218	483	127	127
0085-UCIO-005-4018958	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/04/2014	89,500.00	88,852.43	4.15%	0	1	2.70%	N/D	01/05/2044	338 N/D	2660	1515	142	142
0085-UCIO-005-4018978	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/05/2014	145,000.00	139,473.40	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/06/2044	339 N/D	2386	1271	167	167
0085-UCIO-005-4018988	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2014	110,000.00	108,833.85	3.50%	0	1	2.10%	N/D	01/07/2044	340 N/D	2183	1128	202	202
0085-UCIO-005-4018993	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/07/2014	128,000.00	123,648.97	2.21%	0	1	2.15%	N/D	01/08/2044	341 N/D	2545	1810	30	30
0085-UCIO-005-4018995	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/08/2014	87,400.00	84,882.96	3.55%	0	1	2.20%	N/D	01/09/2044	342 N/D	2683	1568	194	194
0085-UCIO-005-4018999	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/09/2014	50,000.00	49,407.19	3.35%	0	1	1.99%	N/D	01/10/2044	343 N/D	2661	1606	76	76
0085-UCIO-005-4019002	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2014	102,000.00	100,757.03	3.25%	0	1	1.89%	N/D	01/10/2044	343 N/D	2710	1715	92	92
0085-UCIO-005-4019014	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2014	89,000.00	86,220.14	2.15%	0	1	1.99%	N/D	01/10/2044	343 N/D	2171	345	87	87
0085-UCIO-005-4019019	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/10/2014	145,000.00	140,968.89	2.44%	0	1	2.29%	N/D	01/11/2044	344 N/D	629	156	84	84
0085-UCIO-005-4019029	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/11/2014	50,500.00	49,127.42	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/12/2044	345 N/D	2260	1165	43	43
0085-UCIO-005-4019031	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/2014	98,000.00	92,939.03	2.27%	0	1	2.19%	N/D	01/01/2033	202 N/D	2665	1550	161	161
0085-UCIO-005-4019036	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/12/2014	38,000.00	36,375.05	3.13%	0	1	1.80%	N/D	01/01/2035	226 N/D	7131	1016	26	26
0085-UCIO-005-5010515	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2006	294,840.00	245,680.36	0.51%	0	4	0.45%	N/D	05/01/2047	370 N/D	3917	1111	131	1

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES																
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-005-6010660	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/2008	100,000.00	86,870.54	2.88%	0	4	0.75% N/D	01/11/2048	392 N/D	1041	152	39		
0085-UCIO-005-6010670	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2008	70,000.00	51,031.13	2.53%	0	4	0.40% N/D	01/11/2028	152 N/D	2064	281	186		
0085-UCIO-005-6010717	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/10/2008	170,000.00	149,203.50	0.98%	0	1	0.85% N/D	01/11/2048	392 N/D	1682	280	178		
0085-UCIO-005-6010749	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/11/2008	106,000.00	70,069.34	1.18%	0	1	1.10% N/D	02/12/2026	129 N/D	1620	834	97		
0085-UCIO-005-6010758	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/12/2008	104,000.00	81,138.89	1.58%	0	1	1.50% N/D	01/12/2033	213 N/D	3263	532	52		
0085-UCIO-005-6010758	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/12/2008	115,000.00	106,592.25	2.80%	0	4	0.75% N/D	01/01/2049	394 N/D	2013	294	150		
0085-UCIO-005-7002015	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/04/1998	84,141.69	45,231.22	1.46%	0	6	1.20% N/D	05/05/2028	146 N/D	2562	445	49		
0085-UCIO-005-7002019	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/1998	97,123.56	37,228.89	1.26%	0	6	1.00% N/D	05/06/2023	87 N/D	629	86	191		
0085-UCIO-005-7010001	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/01/2008	107,000.00	92,568.38	2.01%	0	4	0.00% N/D	05/02/2043	323 N/D	3997	1721	23		
0085-UCIO-005-7010018	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/01/2008	229,000.00	194,705.33	0.45%	0	1	0.39% N/D	05/01/2048	382 N/D	2829	785	39		
0085-UCIO-005-7010045	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/03/2008	140,000.00	115,150.48	0.38%	0	1	0.39% N/D	05/03/2043	324 N/D	2939	895	82		
0085-UCIO-005-7010049	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/03/2008	265,000.00	224,448.91	0.38%	0	1	0.39% N/D	05/01/2048	382 N/D	2882	283	93		
0085-UCIO-005-7010093	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2008	98,000.00	81,542.05	0.00%	0	N/A	0.00% N/D	05/03/2038	264 N/D	3063	113	75		
0085-UCIO-005-7010101	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/03/2008	194,500.00	154,197.05	0.38%	0	1	0.39% N/D	01/03/2039	276 N/D	2267	484	73		
0085-UCIO-005-7010109	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/2008	120,000.00	87,825.20	0.54%	0	1	0.39% N/D	01/03/2039	276 N/D	1989	658	1		
0085-UCIO-005-7010114	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/03/2008	125,000.00	75,463.40	0.54%	0	1	0.39% N/D	05/06/2023	87 N/D	2782	1075	108		
0085-UCIO-005-7010127	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/03/2008	160,500.00	126,383.55	0.54%	0	1	0.39% N/D	05/04/2038	265 N/D	2885	841	68		
0085-UCIO-005-7010128	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/04/2008	370,500.00	383,991.39	0.54%	0	1	0.39% N/D	05/04/2048	385 N/D	3779	804	190		
0085-UCIO-005-7010164	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2008	214,000.00	183,265.06	0.53%	0	1	0.40% N/D	05/05/2048	386 N/D	1678	444	32		
0085-UCIO-005-7010192	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/05/2008	82,000.00	70,840.96	0.93%	0	1	0.80% N/D	05/05/2048	386 N/D	2893	9	136		
0085-UCIO-005-7010227	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2008	211,950.00	183,650.24	0.71%	0	1	0.65% N/D	01/07/2048	388 N/D	1680	1050	147		
0085-UCIO-005-7010236	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/06/2008	265,000.00	215,477.92	0.47%	0	1	0.39% N/D	05/06/2040	291 N/D	364	191	175		
0085-UCIO-005-7010248	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2008	236,000.00	201,389.70	0.56%	0	1	0.50% N/D	01/07/2046	364 N/D	2428	2085	36		
0085-UCIO-005-7010269	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/07/2008	220,000.00	189,476.52	0.56%	0	1	0.50% N/D	01/07/2048	388 N/D	2630	621	144		
0085-UCIO-005-7010276	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/07/2008	381,000.00	177,689.38	0.66%	0	1	0.60% N/D	01/07/2047	376 N/D	2608	169	5		
0085-UCIO-005-7010285	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/08/2008	87,980.00	69,701.71	2.26%	0	4	0.25% N/D	01/08/2048	389 N/D	1882	862	109		
0085-UCIO-005-7010289	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2008	85,000.00	71,344.21	0.65%	0	1	0.50% N/D	01/07/2047	376 N/D	1936	658	12		
0085-UCIO-005-7010448	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/12/2008	157,000.00	158,671.21	1.23%	0	1	1.15% N/D	01/02/2037	251 N/D	2869	1767	169		
0085-UCIO-005-7010460	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/2008	197,000.00	139,605.21	0.56%	0	1	0.50% N/D	01/03/2044	216 N/D	2952	496	35		
0085-UCIO-005-8000041	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/03/1999	48,501.58	20,656.57	1.51%	0	6	1.25% N/D	05/04/2004	97 N/D	2229	726	118		
0085-UCIO-005-8000082	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/02/1999	48,080.97	27,166.28	1.33%	0	6	1.25% N/D	05/02/2029	155 N/D	1226	806	15		
0085-UCIO-005-8000156	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/04/1999	42,070.85	23,837.27	1.51%	0	6	1.25% N/D	05/04/2029	157 N/D	2166	619	163		
0085-UCIO-005-8000170	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/04/1999	68,116.39	20,970.56	1.51%	0	6	1.25% N/D	05/04/2022	73 N/D	2634	786	34		
0085-UCIO-005-8000265	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/04/1999	63,106.27	36,207.89	1.51%	0	6	1.25% N/D	05/04/2029	157 N/D	761	25	105		
0085-UCIO-005-8000297	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/1999	40,027.41	17,177.80	1.51%	0	6	1.25% N/D	05/05/2024	98 N/D	1711	681	98		
0085-UCIO-005-8000313	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/05/1999	45,075.91	25,854.24	1.51%	0	6	1.25% N/D	05/06/2029	159 N/D	1060	32	231		
0085-UCIO-005-8000351	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/05/1999	31,553.14	17,983.96	1.51%	0	6	1.25% N/D	05/05/2029	158 N/D	1112	38	98		
0085-UCIO-005-8000442	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/07/1999	45,075.91	26,099.66	1.42%	0	6	1.25% N/D	05/07/2029	160 N/D	923	180	30		
0085-UCIO-005-8000521	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/1999	84,141.69	29,310.24	1.42%	0	6	1.25% N/D	05/07/2029	160 N/D	2079	159	86		
0085-UCIO-005-8015366	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/10/2007	75,500.00	61,697.23	2.63%	0	4	0.50% N/D	01/11/2037	260 N/D	2077	500	202		
0085-UCIO-005-8015541	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/04/2008	300,000.00	144,798.06	2.63%	0	4	0.50% N/D	05/05/2048	386 N/D	1980	719	97		
0085-UCIO-005-8015617	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/11/2007	174,000.00	157,317.42	2.63%	0	4	0.50% N/D	01/12/2047	381 N/D	1232	1232	29		
0085-UCIO-005-8015668	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/01/2006	195,000.00	178,572.29	1.95%	0	4	0.10% N/D	05/01/2046	382 N/D	1554	1333	170		
0085-UCIO-005-8015711	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/01/2008	80,000.00	63,338.14	0.45%	0	1	0.39% N/D	05/01/2038	262 N/D	2039	1176	170		
0085-UCIO-005-8015821	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/2008	30,000.00	15,205.82	0.59%	0	1	0.60% N/D	05/03/2023	84 N/D	719	719	166		
0085-UCIO-005-8015845	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/02/2008	122,000.00	100,300.46	0.48%	0	1	0.49% N/D	01/03/2042	312 N/D	1991	961	66		
0085-UCIO-005-8015853	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/03/2008	300,000.00	177,570.45	0.49%	0	1	0.50% N/D	05/03/2038	264 N/D	3087	2159	52		
0085-UCIO-005-8015897	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/03/2008	70,000.00	59,906.67	0.54%	0	1	0.55% N/D	05/03/2048	384 N/D	241	96	26		
0085-UCIO-005-8015936	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/04/2008	63,000.00	49,277.67	0.65%	0	1	0.50% N/D	05/04/2048	385 N/D	3316	84	198		
0085-UCIO-005-8015978	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2009	96,500.00	81,618.24	1.19%	0	1	1.20% N/D	01/03/2049	396 N/D	120	120	44		
0085-UCIO-005-8015978	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/06/2008	116,000.00	92,493.56	2.63%	0	4	0.50% N/D	01/06/2037	255 N/D	271	271	20		
0085-UCIO-005-8016084	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/07/2007	60,000.00	46,069.22	2.51%	0	4	0.50% N/D	01/08/2038	292 N/D	1380	356	145		
0085-UCIO-005-8016103	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2008	153,190.00	132,135.19	2.20%	0	4	0.15% N/D	01/07/2040	392 N/D	1827	797	98		
0085-UCIO-005-8016104	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/2008	134,500.00	116,911.96	2.26%	0	4	0.25% N/D	01/08/2048	389 N/D	1757	483	213		
0085-UCIO-005-8016250	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/10/2008	90,000.00	60,484.35	0.75%	0	1	0.60% N/D	01/10/2028	151 N/D	1701	1310	52		
0085-UCIO-005-8016294	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2008	165,000.00	144,343.25	0.88%	0	1	0.75% N/D	01/11/2048	392 N/D	1702	1311	133		
0085-UCIO-005-8016322	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2008	124,000.00	108,543.82	0.88%	0	1	0.80% N/D	01/12/2048	393 N/D	1694	1594	13		
0085-UCIO-005-8016379	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/01/2009	76,200.												

CT4201233

10/2015



SANTANDER DE TITULACIÓN, SGFT, S.A

FECHA: 15/03/2016

HORA: 09:21 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

																DATOS REGISTRALES	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-006-1015248	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2014	357,000.00	217,709.53	1.85%	0	1	1.70%	N/D	01/07/2039	280 N/D	3702	624	134		
0085-UCIO-006-1015415	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/10/2007	172,450.00	150,455.85	2.13%	0	4	0.00%	N/D	05/11/2042	320 N/D	2183	240	209		
0085-UCIO-006-1015626	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2007	260,000.00	245,603.97	2.13%	0	4	0.00%	N/D	05/12/2047	381 N/D	2637	476	205		
0085-UCIO-006-1015837	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2008	139,950.00	119,879.49	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	05/03/2041	300 N/D	2573	337	212		
0085-UCIO-006-1016005	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2008	525,000.00	299,907.83	0.58%	0	1	0.50%	N/D	05/06/2038	267 N/D	2022	644	212		
0085-UCIO-006-1016030	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2008	159,000.00	137,348.82	2.31%	0	4	0.30%	N/D	01/08/2048	389 N/D	3207	150	36		
0085-UCIO-006-1016282	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/08/2008	291,000.00	203,309.10	1.29%	0	1	1.30%	N/D	01/09/2048	390 N/D	1567	713	129		
0085-UCIO-006-1016395	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/01/2009	102,000.00	71,771.74	1.24%	0	1	1.20%	N/D	01/02/2029	155 N/D	777	114	2		
0085-UCIO-006-1016410	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/10/2008	217,000.00	162,105.35	1.08%	0	1	0.95%	N/D	01/11/2048	392 N/D	1890	38	11		
0085-UCIO-006-1016424	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/10/2008	261,300.00	228,181.99	1.13%	0	1	0.98%	N/D	01/10/2048	391 N/D	2130	65	220		
0085-UCIO-006-1016481	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/01/2009	274,400.00	234,310.02	0.84%	0	1	0.80%	N/D	01/02/2049	395 N/D	1793	60	220		
0085-UCIO-006-1016603	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/01/2009	135,000.00	115,763.59	0.91%	0	1	0.87%	N/D	01/02/2049	395 N/D	1941	1294	23		
0085-UCIO-006-1016621	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/02/2009	123,000.00	100,172.14	0.94%	0	1	0.90%	N/D	01/02/2039	275 N/D	1550	60	58		
0085-UCIO-006-1016683	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/03/2009	190,000.00	156,993.49	1.10%	0	1	0.95%	N/D	01/04/2039	277 N/D	3770	269	129		
0085-UCIO-006-1016703	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/2009	160,000.00	140,047.93	1.71%	0	1	1.50%	N/D	01/04/2049	397 N/D	1889	735	58		
0085-UCIO-006-1016762	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/05/2009	260,000.00	226,485.88	1.38%	0	1	1.25%	N/D	01/05/2049	398 N/D	1837	50	98		
0085-UCIO-006-1016809	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/06/2009	123,500.00	97,910.43	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2034	219 N/D	1970	763	124		
0085-UCIO-006-1016920	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/07/2009	173,000.00	151,599.79	1.04%	0	1	1.00%	N/D	01/08/2049	401 N/D	2001	775	65		
0085-UCIO-006-1016923	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/06/2009	357,000.00	133,625.35	1.01%	0	1	0.95%	N/D	01/07/2048	388 N/D	2156	56	86		
0085-UCIO-006-1017010	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/09/2009	178,000.00	127,671.39	0.75%	0	1	0.60%	N/D	01/09/2042	318 N/D	2635	124	205		
0085-UCIO-006-1017149	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/01/2010	76,000.00	72,578.66	2.51%	0	4	0.50%	N/D	01/02/2050	407 N/D	823	593	24		
0085-UCIO-006-1017150	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2010	615,000.00	372,954.24	0.90%	0	1	0.75%	N/D	01/04/2043	325 N/D	2179	1325	47		
0085-UCIO-006-1017169	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/04/2010	97,000.00	86,108.77	2.83%	0	4	0.70%	N/D	01/05/2034	218 N/D	1909	718	133		
0085-UCIO-006-1017374	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/12/2010	230,000.00	220,787.02	4.30%	0	4	0.40%	N/D	01/01/2051	418 N/D	1936	203	182		
0085-UCIO-006-1017442	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2011	75,000.00	73,083.81	5.75%	0	4	0.35%	N/D	01/03/2040	288 N/D	1329	440	33		
0085-UCIO-006-1017455	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/03/2011	249,000.00	234,605.20	4.10%	0	4	0.10%	N/D	01/03/2041	298 N/D	2475	461	6		
0085-UCIO-006-1017458	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/01/2011	210,000.00	198,729.50	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/03/2051	418 N/D	2173	133	174		
0085-UCIO-006-1017469	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/12/2010	113,000.00	105,830.15	4.30%	0	1	0.90%	N/D	01/01/2048	382 N/D	2551	96	189		
0085-UCIO-006-1017581	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/04/2011	272,000.00	173,160.60	1.65%	0	1	1.50%	N/D	01/04/2035	229 N/D	2157	1439	43		
0085-UCIO-006-1017642	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/07/2011	268,000.00	183,856.84	1.81%	0	1	1.75%	N/D	01/07/2051	424 N/D	1506	543	49		
0085-UCIO-006-1017662	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	309,500.00	297,528.26	2.01%	0	1	1.95%	N/D	01/07/2051	424 N/D	1471	267	181		
0085-UCIO-006-1017691	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/08/2011	183,700.00	177,662.68	3.16%	0	4	1.15%	N/D	01/08/2051	425 N/D	2784	137	55		
0085-UCIO-006-1017719	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/10/2011	235,600.00	231,493.64	5.20%	0	1	2.25%	N/D	01/11/2051	428 N/D	2638	125	25		
0085-UCIO-006-1017726	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2007	162,000.00	141,146.35	2.73%	0	4	0.60%	N/D	01/11/2047	380 N/D	1807	163	38		
0085-UCIO-006-1017729	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2007	136,400.00	111,931.01	2.39%	0	4	0.20%	N/D	05/11/2044	344 N/D	1817	547	108		
0085-UCIO-006-1017774	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2007	225,000.00	176,995.55	2.13%	0	4	0.40%	N/D	05/12/2032	201 N/D	1927	99	224		
0085-UCIO-006-1017785	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2007	160,000.00	126,253.52	2.48%	0	4	0.35%	N/D	05/12/2017	21 N/D	3500	44	106		
0085-UCIO-006-1013803	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/12/2007	108,000.00	27,570.97	2.13%	0	4	0.00%	N/D	05/12/2027	141 N/D	2839	378	94		
0085-UCIO-006-1013850	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2008	189,000.00	175,610.75	2.51%	0	4	0.50%	N/D	05/02/2048	383 N/D	1694	191	145		
0085-UCIO-006-1013978	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/2008	720,000.00	286,560.26	0.95%	0	1	0.80%	N/D	05/04/2038	265 N/D	2882	148	71		
0085-UCIO-006-1014160	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2008	200,000.00	90,884.05	3.26%	0	4	1.25%	N/D	01/07/2038	268 N/D	2877	551	11		
0085-UCIO-006-1014390	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/02/2009	135,000.00	105,308.92	1.49%	0	1	1.50%	N/D	01/03/2034	216 N/D	3877	399	64		
0085-UCIO-006-1014396	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/03/2009	441,000.00	281,808.03	1.65%	0	1	1.50%	N/D	01/04/2048	385 N/D	4173	140	179		
0085-UCIO-006-1014481	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/05/2009	576,000.00	327,500.32	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2049	399 N/D	3759	171	172		
0085-UCIO-006-1014513	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/2009	188,000.00	169,211.88	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2049	399 N/D	1085	74	48		
0085-UCIO-006-1014522	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/06/2009	186,000.00	166,456.39	1.56%	0	1	1.50%	N/D	01/07/2049	400 N/D	4260	718	61		
0085-UCIO-006-1014536	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/09/2009	205,000.00	181,832.73	0.90%	0	1	0.75%	N/D	01/10/2049	403 N/D	3424	111	225		
0085-UCIO-006-1014575	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/10/2009	59,000.00	29,139.50	1.10%	0	1	0.95%	N/D	01/10/2021	67 N/D	1743	1061	94		
0085-UCIO-006-1014580	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/09/2009	50,000.00	46,081.47	1.10%	0	1	0.95%	N/D	01/10/2049	403 N/D	3631	108	48		
0085-UCIO-006-1014633	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2009	150,000.00	128,230.39	1.56%	0	1	1.50%	N/D	01/01/2040	286 N/D	4191	664	208		
0085-UCIO-006-1014654	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/01/2010	156,500.00	62,906.73	2.51%	0	4	0.50%	N/D	01/02/2025	107 N/D	4029	1254	184		
0085-UCIO-006-1014677	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/03/2010	90,000.00	81,814.54	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/03/2045	348 N/D	3597	132	177		
0085-UCIO-006-1014735	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/03/2010	165,000.00	155,043.75	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/03/2050	408 N/D	3903	269	189		
0085-UCIO-006-1014739	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2010	62,000.00	30,318.69	0.49%	0	1	0.50%	N/D	01/03/2023	84 N/D	1613	508	141		
0085-UCIO-006-1014740	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2010	350,000.00	330,670.22	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/03/2050	408 N/D	1567	122	184		
0085-UCIO-006-1014772	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2010	35,000.00	23,644.88	2.62%	0	4	0.50%	N/D	01/04/2025	109 N/D	3483	33	190		
0085-UCIO-006-1014788	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/05/2010	162,500.00	151,496.38	2.63%	0	4	0.50%	N/D	01/05/2050	410 N/D	1137	1039	166		
0085-UCIO-006-1014832	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2010	385,000.00	234,731.31	2.63%	0	4	0.50%	N/D	01/05/2050	410 N/D	881	880	97		
0085-UCIO-006-1014851	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/06/2010	446,000.00	329,522.86	1.23%	0	1	1.15%	N/D							

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

															DATOS REGISTRALES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-006-3015957	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/07/2014	182,500.00	176,110.81	2.21%	0	1	2.15%	N/D	01/08/2044	341 N/D	3620	938	104		
0085-UCIO-006-3015966	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2014	86,800.00	84,330.16	3.95%	0	1	2.35%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1929	342	181		
0085-UCIO-006-3015967	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/08/2014	142,000.00	134,288.46	2.09%	0	1	1.99%	N/D	01/09/2035	234 N/D	3866	325	182		
0085-UCIO-006-3015972	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2014	55,000.00	50,023.85	2.79%	0	1	2.14%	N/D	01/07/2029	160 N/D	82	63	237		
0085-UCIO-006-3015973	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/07/2014	58,000.00	53,817.05	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2029	161 N/D	1100	417	133		
0085-UCIO-006-3015977	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2014	72,200.00	70,101.64	2.07%	0	1	1.99%	N/D	01/07/2044	340 N/D	1538	72	64		
0085-UCIO-006-3015978	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2014	77,000.00	74,276.93	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	3909	430	44		
0085-UCIO-006-3015981	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2014	30,000.00	28,352.29	2.07%	0	1	1.99%	N/D	01/07/2021	64 N/D	3799	214	114		
0085-UCIO-006-3015985	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/07/2014	26,000.00	25,080.47	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	4326	1551	10		
0085-UCIO-006-3015991	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2014	35,000.00	37,691.86	2.30%	0	1	2.24%	N/D	01/08/2021	65 N/D	4417	875	33		
0085-UCIO-006-3015992	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2014	25,000.00	22,843.01	2.30%	0	1	2.24%	N/D	01/08/2029	161 N/D	3972	325	117		
0085-UCIO-006-3015995	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/07/2014	125,000.00	119,200.46	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2039	281 N/D	1217	534	51		
0085-UCIO-006-3016000	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/08/2014	108,200.00	104,601.02	2.03%	0	1	1.99%	N/D	01/09/2044	342 N/D	2247	404	27		
0085-UCIO-006-3016011	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/08/2014	53,500.00	51,651.13	4.30%	0	1	1.89%	N/D	01/09/2039	282 N/D	3475	33	190		
0085-UCIO-006-3016013	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/08/2014	50,000.00	47,270.39	3.25%	0	1	1.89%	N/D	01/09/2034	222 N/D	3820	106	38		
0085-UCIO-006-3016017	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/09/2014	304,000.00	285,880.49	3.50%	0	1	2.25%	N/D	01/10/2044	343 N/D	3835	185	25		
0085-UCIO-006-3016020	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/10/2014	94,000.00	91,254.82	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/11/2044	343 N/D	1113	221	28		
0085-UCIO-006-3016030	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2014	116,000.00	112,376.81	2.15%	0	1	1.99%	N/D	01/10/2044	343 N/D	815	261	172		
0085-UCIO-006-3016031	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/10/2014	108,500.00	107,979.83	4.10%	0	1	2.34%	N/D	01/11/2044	344 N/D	1820	1138	5		
0085-UCIO-006-3016039	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/10/2014	109,500.00	100,477.47	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/11/2044	344 N/D	1250	567	182		
0085-UCIO-006-3016059	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/12/2014	200,000.00	194,305.82	2.17%	0	1	2.09%	N/D	01/01/2040	286 N/D	1593	54	41		
0085-UCIO-006-3016063	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2014	92,000.00	89,366.94	1.92%	0	1	1.79%	N/D	01/12/2044	345 N/D	1454	562	151		
0085-UCIO-006-3016068	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/2014	70,500.00	68,530.81	1.92%	0	1	1.79%	N/D	01/12/2044	345 N/D	502	89	208		
0085-UCIO-006-3016075	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/2014	130,000.00	37,720.14	3.75%	0	1	2.50%	N/D	01/01/2030	166 N/D	750	106	99		
0085-UCIO-006-4012267	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2005	150,000.00	36,326.13	3.08%	0	4	0.95%	N/D	05/11/2040	296 N/D	1666	949	100		
0085-UCIO-006-4013654	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/01/2007	135,000.00	107,385.27	0.51%	0	1	0.45%	N/D	05/01/2042	310 N/D	2342	713	129		
0085-UCIO-006-4013769	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/01/2007	135,000.00	110,079.02	0.49%	0	1	0.45%	N/D	05/02/2042	311 N/D	1733	117	38		
0085-UCIO-006-4014620	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/04/2008	280,000.00	246,283.71	2.97%	0	4	0.85%	N/D	05/04/2042	313 N/D	1936	51	216		
0085-UCIO-006-4014536	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/04/2008	70,000.00	44,205.11	1.13%	0	1	1.00%	N/D	01/06/2048	387 N/D	1777	452	91		
0085-UCIO-006-4014721	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/06/2008	155,000.00	139,834.17	2.63%	0	4	0.50%	N/D	01/06/2048	387 N/D	1577	452	91		
0085-UCIO-006-4014760	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2008	150,000.00	131,753.75	2.25%	0	4	0.30%	N/D	01/07/2048	388 N/D	1711	994	193		
0085-UCIO-006-4014778	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2008	149,000.00	97,635.25	0.88%	0	1	0.65%								

CT4201232

10/2015

TIMBRE
DEL ESTADO

SANTANDER DE TITULIZACÓN, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016
HORA: 09:21 HLISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-007-4012904	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/04/2008	144,000.00	137,792.98	2.52%	0	4	0.40% N/D	01/04/2048	385 N/D	1865	444	41		
0085-UCIO-007-4012964	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/11/2007	80,000.00	68,790.02	2.48%	0	4	0.35% N/D	05/11/2047	380 N/D	1779	522	67		
0085-UCIO-007-4013037	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2007	45,000.00	26,721.79	2.13%	0	4	0.00% N/D	01/12/2024	105 N/D	1847	83	86		
0085-UCIO-007-4013042	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2007	129,900.00	107,204.48	0.78%	0	1	0.70% N/D	05/12/2047	381 N/D	2042	620	73		
0085-UCIO-007-4013074	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/01/2008	124,000.00	117,825.03	2.26%	0	4	0.25% N/D	05/02/2048	383 N/D	719	164	180		
0085-UCIO-007-4013160	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/02/2008	199,000.00	188,957.82	0.00%	0	N/A	0.00% N/D	05/03/2048	384 N/D	2087	689	212		
0085-UCIO-007-4013161	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/02/2008	102,000.00	91,916.69	2.34%	0	4	0.33% N/D	05/02/2048	383 N/D	1804	382	109		
0085-UCIO-007-4013184	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/03/2008	358,000.00	218,894.78	0.39%	0	1	0.40% N/D	05/03/2048	384 N/D	2135	134	20		
0085-UCIO-007-4013224	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/02/2008	125,000.00	98,151.13	0.49%	0	1	0.50% N/D	05/11/2046	358 N/D	2098	700	180		
0085-UCIO-007-4013239	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2008	138,000.00	117,767.21	0.64%	0	1	0.65% N/D	05/03/2048	384 N/D	1652	458	194		
0085-UCIO-007-4013255	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/2008	128,000.00	101,540.42	0.55%	0	1	0.50% N/D	05/04/2038	265 N/D	1605	48	183		
0085-UCIO-007-4013279	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/03/2008	63,000.00	36,355.67	2.32%	0	4	0.20% N/D	05/04/2023	85 N/D	2059	661	175		
0085-UCIO-007-4013298	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2008	166,000.00	130,802.38	0.68%	0	1	0.55% N/D	05/03/2038	228 N/D	2280	159	164		
0085-UCIO-007-4013305	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/04/2008	87,900.00	74,087.11	2.78%	0	4	0.65% N/D	05/05/2038	266 N/D	1820	358	142		
0085-UCIO-007-4013329	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/05/2008	90,000.00	69,696.97	0.73%	0	1	0.65% N/D	05/06/2038	267 N/D	1865	467	38		
0085-UCIO-007-4013355	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/04/2008	97,000.00	92,627.99	2.23%	0	4	0.10% N/D	01/05/2048	386 N/D	730	387	86		
0085-UCIO-007-4013361	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/05/2008	117,000.00	87,068.76	0.93%	0	1	0.80% N/D	05/05/2038	266 N/D	1711	366	33		
0085-UCIO-007-4013369	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/05/2008	147,000.00	131,894.70	2.13%	0	4	0.00% N/D	05/05/2048	386 N/D	1832	484	187		
0085-UCIO-007-4013407	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2008	115,000.00	101,545.51	2.53%	0	4	0.40% N/D	05/06/2047	375 N/D	2075	135	41		
0085-UCIO-007-4013437	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/06/2008	131,000.00	120,342.07	2.44%	0	4	0.39% N/D	01/06/2048	387 N/D	807	86	113		
0085-UCIO-007-4013480	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2008	78,000.00	52,553.18	2.26%	0	4	0.75% N/D	01/08/2047	377 N/D	2257	83	57		
0085-UCIO-007-4013497	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/07/2008	90,000.00	61,248.13	2.50%	0	4	0.49% N/D	01/08/2038	149 N/D	1160	156	141		
0085-UCIO-007-4013509	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2008	63,000.00	44,775.75	2.31%	0	4	0.30% N/D	01/08/2033	209 N/D	1804	382	195		
0085-UCIO-007-4013532	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/07/2008	125,000.00	99,618.28	2.31%	0	4	0.30% N/D	01/08/2038	389 N/D	1671	273	134		
0085-UCIO-007-4013552	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/07/2008	86,500.00	71,676.54	0.74%	0	1	0.70% N/D	01/06/2048	389 N/D	1671	273	134		
0085-UCIO-007-4013572	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/06/2010	129,500.00	120,811.75	1.43%	0	1	1.35% N/D	01/06/2050	411 N/D	2086	688	199		
0085-UCIO-007-4013584	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/08/2008	161,000.00	130,818.98	0.00%	0	N/A	0.00% N/D	01/09/2038	270 N/D	1216	57	150		
0085-UCIO-007-4013642	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2008	147,000.00	128,561.74	1.05%	0	1	0.90% N/D	01/10/2048	391 N/D	1998	576	84		
0085-UCIO-007-4013674	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2008	120,000.00	105,257.93	1.03%	0	1	0.90% N/D	01/11/2048	392 N/D	2011	261	43		
0085-UCIO-007-4013749	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2008	102,0												

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES																
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-007-6015842	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/02/2008	120,000.00	94,823.63	0.58%	0	1	0.59%	N/D	05/03/2038	264 N/D	2693	516	135	
0085-UCIO-007-6015855	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/2008	100,000.00	77,800.31	0.48%	0	1	0.40%	N/D	01/06/2048	387 N/D	0	1315	55	
0085-UCIO-007-6015876	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/2008	385,000.00	356,137.03	0.38%	0	1	0.39%	N/D	05/03/2048	384 N/D	1549	116	47	
0085-UCIO-007-6015885	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/04/2008	650,000.00	317,872.16	0.58%	0	1	0.45%	N/D	05/09/2047	378 N/D	1753	1770	163	
0085-UCIO-007-6015899	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/03/2008	325,000.00	278,972.78	0.64%	0	1	0.65%	N/D	05/03/2048	384 N/D	2062	39	170	
0085-UCIO-007-6015926	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/08/2008	176,000.00	153,074.35	0.82%	0	1	0.65%	N/D	01/08/2048	389 N/D	5200	1343	137	
0085-UCIO-007-6015928	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/04/2008	297,000.00	90,844.12	0.64%	0	1	0.49%	N/D	05/04/2033	205 N/D	836	617	81	
0085-UCIO-007-6015929	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/05/2008	184,000.00	147,300.92	0.53%	0	1	0.45%	N/D	05/06/2038	267 N/D	1471	545	104	
0085-UCIO-007-6015949	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/04/2008	145,000.00	125,123.70	0.74%	0	1	0.59%	N/D	05/04/2048	385 N/D	1526	779	144	
0085-UCIO-007-6015962	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/2008	470,000.00	223,543.03	0.62%	0	1	0.49%	N/D	05/05/2043	326 N/D	2929	2929	26	
0085-UCIO-007-6016045	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/2008	125,000.00	94,396.60	0.67%	0	1	0.59%	N/D	01/12/2037	261 N/D	1543	151	138	
0085-UCIO-007-6016088	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/07/2008	180,000.00	114,884.13	0.59%	0	1	0.55%	N/D	01/05/2028	146 N/D	3750	162	71	
0085-UCIO-007-6016104	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/07/2008	178,000.00	155,792.18	2.15%	0	4	0.10%	N/D	01/07/2040	292 N/D	832	832	24	
0085-UCIO-007-6016190	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/08/2008	146,000.00	115,233.06	0.58%	0	1	0.59%	N/D	01/09/2043	330 N/D	1178	411	108	
0085-UCIO-007-6016198	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/2008	204,000.00	163,376.34	0.69%	0	1	0.65%	N/D	01/08/2038	269 N/D	2564	103	51	
0085-UCIO-007-6016254	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/09/2008	136,000.00	113,214.40	0.94%	0	1	0.65%	N/D	05/09/2043	330 N/D	2191	1129	604	
0085-UCIO-007-6016254	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/09/2008	111,000.00	82,259.20	1.00%	0	1	0.85%	N/D	01/10/2027	211 N/D	2247	1589	218	
0085-UCIO-007-6016292	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/10/2008	130,000.00	61,266.30	0.72%	0	1	0.59%	N/D	01/11/2047	380 N/D	1053	271	16	
0085-UCIO-007-6016305	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2009	63,000.00	51,404.12	0.74%	0	1	0.75%	N/D	01/03/2044	336 N/D	1470	112	23	
0085-UCIO-007-6016307	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/10/2008	445,000.00	140,879.85	0.72%	0	1	0.59%	N/D	01/07/2035	232 N/D	1129	1129	135	
0085-UCIO-007-6016373	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/12/2008	445,000.00	98,393.34	0.67%	0	1	0.59%	N/D	01/12/2033	213 N/D	810	238	169	
0085-UCIO-007-6016427	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2008	220,000.00	194,883.96	0.75%	0	1	0.69%	N/D	01/01/2044	334 N/D	2447	662	69	
0085-UCIO-007-6016449	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/01/2009	227,000.00	190,010.98	0.81%	0	1	0.75%	N/D	01/01/2049	394 N/D	2952	496	152	
0085-UCIO-007-6016457	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/01/2009	142,000.00	124,659.45	0.79%	0	1	0.75%	N/D	01/02/2049	395 N/D	2828	784	92	
0085-UCIO-007-6016474	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2008	53,300.00	37,845.21	0.91%	0	1	0.85%	N/D	01/01/2029	154 N/D	1607	681	175	
0085-UCIO-007-6016492	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/02/2009	180,721.00	156,889.67	0.84%	0	1	0.85%	N/D	01/07/2048	388 N/D	1365	305	37	
0085-UCIO-007-6016539	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/03/2009	250,000.00	194,376.99	0.94%	0	1	0.59%	N/D	01/10/2032	199 N/D	1362	853	103	
0085-UCIO-007-6016564	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/04/2009	97,200.00	86,446.21	1.33%	0	1	1.20%	N/D	01/05/2049	398 N/D	1127	576	154	
0085-UCIO-007-6016585	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2009	58,000.00	48,862.76	1.40%	0	1	1.25%	N/D	01/04/2039	277 N/D	1417	416	105	
0085-UCIO-007-6016613	HIPOTECARIA															

CT4201231

10/2015



SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SGFT, S.A

FECHA: 15/03/2016
HORA: 09:21 HLISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

															DATOS REGISTRALES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-008-6010089	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2008	215,000.00	178,562.55	0.74%	0	1	0.59%	N/D	05/04/2043	325 N/D	1022	500	148		
0085-UCIO-008-6010120	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/06/2008	360,000.00	309,880.97	0.53%	0	1	0.45%	N/D	01/05/2048	387 N/D	2508	73	124		
0085-UCIO-008-6010162	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/06/2008	423,000.00	316,044.28	0.56%	0	1	0.50%	N/D	01/06/2033	207 N/D	1968	117	150		
0085-UCIO-008-6010189	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/2008	198,000.00	163,250.37	0.47%	0	1	0.39%	N/D	05/01/2043	322 N/D	2269	91	117		
0085-UCIO-008-6010201	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2008	105,000.00	78,032.89	0.89%	0	1	0.85%	N/D	01/08/2048	389 N/D	887	232	47		
0085-UCIO-008-6010242	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/07/2008	110,000.00	100,286.85	2.21%	0	4	0.20%	N/D	01/08/2048	389 N/D	1623	504	180		
0085-UCIO-008-6010251	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/07/2008	146,000.00	120,480.52	0.75%	0	1	0.69%	N/D	01/07/2043	328 N/D	643	91	117		
0085-UCIO-008-6010255	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/2008	144,000.00	120,777.02	2.21%	0	4	0.20%	N/D	01/08/2038	269 N/D	2359	372	34		
0085-UCIO-008-6010301	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/07/2008	68,000.00	31,484.14	0.74%	0	1	0.70%	N/D	01/08/2021	65 N/D	2475	839	213		
0085-UCIO-008-6010328	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/07/2008	90,000.00	62,446.71	0.63%	0	1	0.59%	N/D	01/02/2045	347 N/D	2013	780	176		
0085-UCIO-008-6010330	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2008	390,000.00	132,416.24	0.80%	0	1	0.65%	N/D	01/10/2033	211 N/D	2192	2073	149		
0085-UCIO-008-6010378	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/08/2008	275,000.00	102,428.43	0.64%	0	1	0.65%	N/D	01/09/2048	390 N/D	3380	93	213		
0085-UCIO-008-6010404	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/09/2008	295,000.00	126,662.89	0.68%	0	1	0.69%	N/D	01/09/2038	270 N/D	3169	758	202		
0085-UCIO-008-6010430	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/09/2008	245,000.00	132,947.11	0.74%	0	1	0.59%	N/D	01/10/2023	91 N/D	1850	359	135		
0085-UCIO-008-6010435	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/09/2008	170,000.00	125,073.36	1.00%	0	1	0.85%	N/D	01/10/2032	199 N/D	754	266	82		
0085-UCIO-008-6010445	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/10/2008	318,000.00	132,411.04	0.63%	0	1	0.50%	N/D	01/11/2048	392 N/D	496	216	225		
0085-UCIO-008-6010496	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/11/2008	65,000.00	36,831.44	1.08%	0	1	0.95%	N/D	01/11/2023	92 N/D	1593	359	61		
0085-UCIO-008-6010548	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/10/2008	151,300.00	101,525.19	0.98%	0	1	0.85%	N/D	01/11/2033	212 N/D	1958	932	144		
0085-UCIO-008-6010582	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/11/2008	252,000.00	180,129.08	0.58%	0	1	0.50%	N/D	01/11/2032	200 N/D	887	499	19		
0085-UCIO-008-6010615	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/2008	113,000.00	75,941.33	0.65%	0	1	0.59%	N/D	01/01/2039	274 N/D	2299	679	92		
0085-UCIO-008-6010656	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/12/2008	308,000.00	138,075.39	0.66%	0	1	0.60%	N/D	01/02/2039	274 N/D	1948	352	41		
0085-UCIO-008-6010688	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/01/2009	83,000.00	70,475.85	0.76%	0	1	0.70%	N/D	01/02/2044	394 N/D	2951	456	133		
0085-UCIO-008-6010842	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/04/2009	80,000.00	46,837.79	1.08%	0	1	0.95%	N/D	01/05/2024	98 N/D	1630	486	112		
0085-UCIO-008-6010859	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/05/2009	73,500.00	54,396.58	1.08%	0	1	0.95%	N/D	01/05/2029	158 N/D	1404	403	21		
0085-UCIO-008-6010866	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2009	134,000.00	99,361.44	1.13%	0	1	1.00%	N/D	01/05/2029	158 N/D	3699	110	212		
0085-UCIO-008-6010893	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/06/2009	61,000.00	51,072.40	1.28%	0	1	1.20%	N/D	01/06/2037	255 N/D	1514	243	207		
0085-UCIO-008-6010921	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/06/2009	145,000.00	129,609.54	1.08%	0	1	1.00%	N/D	01/06/2049	399 N/D	871	485	37		
0085-UCIO-008-6010977	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/2010	69,000.00	59,069.23	1.08%	0	1	1.00%	N/D	01/06/2040	291 N/D	1317	106	113		
0085-UCIO-008-6010980	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/2009	145,000.00	120,524.36	0.84%	0	1	0.80%	N/D	01/08/2039	281 N/D	1531	1130	30		
0085-UCIO-008-6010992	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/2009	138,000.00	120,674.10	0.99%	0	1	0.95%	N/D	01/08/2039	281 N/D	566	467	4		
0085-UCIO-008-6010999	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/10/2009	220,000.00	199,160.37	1.00%	0	1	0.85%	N/D	01/10/2049	403 N/D	1544	105	59		
0085-UCIO-008-6011000	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/08/2009	78,000.00	63,625.17	1.04%	0	1	1.00%	N/D	01/08/2032	197 N/D	469	125	32		
0085-UCIO-008-6011029	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2009	290,000.00	125,513.37	0.96%	0	1	0.75%	N/D	01/07/2041	304 N/D	4085	50	156		
0085-UCIO-008-6011039	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/08/2009	395,000.00	202,508.76	0.86%	0	1	0.90%	N/D	01/09/2049	402 N/D	2695	266	134		
0085-UCIO-008-6011074	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/09/2009	79,000.00	54,107.59	1.00%	0	1	0.85%	N/D	01/10/2024	103 N/D	1783	763	63		
0085-UCIO-008-6011163	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/2009	278,000.00	256,001.81	0.98%	0	1	0.90%	N/D	01/12/2048	405 N/D	1161	517	84		
0085-UCIO-008-6011175	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2009	95,000.00	87,639.39	0.86%	0	1	0.80%	N/D	01/01/2050	406 N/D	2294	226	48		
0085-UCIO-008-6011225	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/02/2010	84,000.00	68,259.78	1.19%	0	1	1.20%	N/D	01/03/2030	168 N/D	1569	707	18		
0085-UCIO-008-6011230	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2010	56,000.00	40,357.37	1.19%	0	1	1.20%	N/D	01/03/2025	108 N/D					
0085-UCIO-008-6011255	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/03/2010	128,000.00	117,688.18	0.99%	0	1	1.00%	N/D	01/03/2045	348 N/D	1641	186	100		
0085-UCIO-008-6011343	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2010	140,000.00	121,980.21	1.08%	0	1	1.00%	N/D	01/06/2035	231 N/D	1755	115	126		
0085-UCIO-008-6011356	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/06/2010	143,000.00	129,593.26	0.86%	0	1	0.80%	N/D	01/07/2050	412 N/D	2007	1067	121		
0085-UCIO-008-6011384	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/06/2010	74,000.00	69,365.06	1.41%	0	1	1.35%	N/D	01/07/2049	400 N/D	1764	242	112		
0085-UCIO-008-6011385	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2010	66,000.00	57,679.59	1.21%	0	1	1.15%	N/D	01/07/2035	232 N/D	1903	403	111		
0085-UCIO-008-6011397	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/2010	145,000.00	134,515.39	1.56%	0	1	1.50%	N/D	01/07/2045	352 N/D	1970	890	5		
0085-UCIO-008-6011459	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/08/2010	222,000.00	209,605.60	1.24%	0	1	1.25%	N/D	01/09/2050	414 N/D	668	668	204		
0085-UCIO-008-6011471	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/09/2010	200,000.00	197,742.08	1.24%	0	1	1.25%	N/D	01/09/2039	282 N/D	1961	1077	61		
0085-UCIO-008-6011498	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2010	176,000.00	172,003.94	4.50%	0	4	0.60%	N/D	01/10/2050	415 N/D	3573	1007	115		
0085-UCIO-008-6011504	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/10/2010	116,000.00	112,385.78	4.50%	0	1	1.50%	N/D	01/11/2042	320 N/D	3154	922	156		
0085-UCIO-008-6011565	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/12/2010	80,900.00	77,389.85	4.75%	0	4	0.75%	N/D	01/01/2035	226 N/D	602	602	51		
0085-UCIO-008-6011584	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2010	70,000.00	51,566.20	5.00%	0	4	0.75%	N/D	01/01/2026	118 N/D	1251	192	99		
0085-UCIO-008-6011587	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2010	124,000.00	96,601.68	1.06%	0	1	1.00%	N/D	01/01/2031	178 N/D	1084	87	143		
0085-UCIO-008-6011595	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/12/2010	100,000.00	81,201.98	2.15%	0	4	0.10%	N/D	01/01/2031	178 N/D	3801	449	59		
0085-UCIO-008-6011642	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/04/2011	204,000.00	178,645.15	2.38%	0	1	2.25%	N/D	01/05/2031	182 N/D	1569	1228	46		
0085-UCIO-008-6011649	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/06/2011	175,109.44	122,781.03	4.50%	0	1	1.25%	N/D	01/06/2051	423 N/D	2153	580	119		
0085-UCIO-008-6011717	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/05/2011	217,000.00	204,706.08	3.38%	0	4	1.25%	N/D	01/05/2040	290 N/D	778	225	172		
0085-UCIO-008-6011748	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/2011	119,000.00	114,435.73	3.60%	0	4	1.55%	N/D	01/07/2047	376 N/D	2382	144	89		
0085-UCIO-008-6011763	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	370,000.00	213,797.44	1.96%	0	1	1.80%	N/D	01/07/2051	424 N/D	1669	829	164		
0085-UCIO-008-6011843	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/09/2011	58,000.00	52,6,												

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

															DATOS REGISTRALES	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-008-7004976	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/07/2011	120,000.00	115,431.22	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/07/2021	424 N/D	3763	614	21	
0085-UCIO-008-7005038	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2011	73,000.00	38,153.48	3.41%	0	4	1.25%	N/D	01/06/2026	123 N/D	1691	182	134	
0085-UCIO-008-7005052	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/08/2011	382,000.00	284,352.34	2.41%	0	4	0.40%	N/D	01/08/2046	365 N/D	1746	1746	19	
0085-UCIO-008-7005069	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2011	80,000.00	77,125.11	3.46%	0	4	1.45%	N/D	01/08/2051	425 N/D	2902	96	86	
0085-UCIO-008-7005092	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2011	89,000.00	86,241.63	3.46%	0	4	1.45%	N/D	01/08/2051	425 N/D	3312	173	25	
0085-UCIO-008-7005250	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/02/2012	323,000.00	243,835.11	2.24%	0	1	2.25%	N/D	01/08/2046	365 N/D	1095	1095	191	
0085-UCIO-008-7005314	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/07/2012	140,600.00	137,572.80	4.75%	0	4	1.50%	N/D	01/07/2042	316 N/D	3505	284	153	
0085-UCIO-008-7005366	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2012	329,000.00	155,023.46	6.33%	0	4	1.50%	N/D	01/01/2043	322 N/D	2656	2313	117	
0085-UCIO-008-7005437	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2013	107,000.00	101,946.15	4.50%	0	1	2.75%	N/D	01/05/2043	326 N/D	2192	485	185	
0085-UCIO-008-7005535	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/11/2013	116,000.00	112,018.11	4.50%	0	1	2.95%	N/D	01/12/2043	333 N/D	2184	171	187	
0085-UCIO-008-7005541	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/03/2014	208,000.00	206,588.83	4.20%	0	1	2.55%	N/D	01/04/2044	337 N/D	2499	121	91	
0085-UCIO-008-7005559	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/11/2013	93,000.00	89,966.46	4.25%	0	4	1.25%	N/D	01/12/2043	333 N/D	2482	99	132	
0085-UCIO-008-7005574	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/05/2014	160,000.00	153,501.64	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/06/2044	339 N/D	3971	351	21	
0085-UCIO-008-7005602	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/02/2014	75,000.00	72,192.02	4.15%	0	1	2.35%	N/D	01/02/2044	335 N/D	3772	1496	75	
0085-UCIO-008-7005605	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2014	46,500.00	42,841.95	2.41%	0	1	2.35%	N/D	01/02/2044	335 N/D	2942	1249	88	
0085-UCIO-008-7005606	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/01/2014	157,000.00	159,644.27	2.41%	0	1	2.35%	N/D	01/02/2044	335 N/D	1654	174	96	
0085-UCIO-008-7005611	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2014	112,000.00	107,023.66	2.41%	0	1	2.35%	N/D	01/02/2044	335 N/D	2242	136	2	
0085-UCIO-008-7005612	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/02/2014	128,000.00	89,247.33	2.39%	0	1	2.35%	N/D	01/10/2031	337 N/D	2681	181	2	
0085-UCIO-008-7005615	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2014	96,000.00	95,194.32	3.95%	0	1	2.35%	N/D	01/03/2044	336 N/D	2982	938	26	
0085-UCIO-008-7005624	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2014	90,000.00	86,212.60	2.39%	0	1	2.35%	N/D	01/03/2044	336 N/D	2390	123	123	
0085-UCIO-008-7005630	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/06/2014	61,000.00	58,691.44	2.23%	0	1	2.10%	N/D	01/06/2044	339 N/D	3007	551	199	
0085-UCIO-008-7005641	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/05/2014	221,000.00	212,715.73	2.03%	0	1	0.99%	N/D	01/05/2044	338 N/D	3767	392	116	
0085-UCIO-008-7005652	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2014	226,000.00	224,621.55	4.45%	0	1	2.80%	N/D	01/04/2044	337 N/D	3363	489	193	
0085-UCIO-008-7005654	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/05/2014	149,000.00	138,282.67	2.23%	0	1	2.09%	N/D	01/06/2033	337 N/D	1673	143	130	
0085-UCIO-008-7005656	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/04/2014	96,000.00	92,047.07	2.51%	0	1	2.35%	N/D	01/04/2044	337 N/D	2363	580	168	
0085-UCIO-008-7005671	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/2014	89,000.00	84,515.60	2.50%	0	1	2.35%	N/D	01/05/2038	336 N/D	2617	614	136	
0085-UCIO-008-7005674	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2014	112,500.00	111,711.48	3.95%	0	1	2.45%	N/D	01/06/2044	339 N/D	2552	259	138	
0085-UCIO-008-7005680	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/05/2014	209,000.00	202,213.83	2.07%	0	1	1.99%	N/D	01/07/2034	340 N/D	1580	1680	44	
0085-UCIO-008-7005689	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2014	128,000.00	122,742.65	2.12%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2043	337 N/D	2041	265	177	
0085-UCIO-008-7005690	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/11/2014	100,000.00	96,274.65	1.82%	0	1	1.69%	N/D	01/12/2039	285 N/D	3631	402	186	
0085-UCIO-008-7005707	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/08/2014	114,000.00	110,399.24	2.38%	0	1	2.34%	N/D	01/09/2044	342 N/D	3587	1120	39	
0085-UCIO-008-7005708	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/2014	240,000.00	232,981.16	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/11/2044	344 N/D	2789	287	12	
0085-UCIO-008-7005709	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2014	79,000.00	76,206.19	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1856	737	136	
0085-UCIO-008-7005714	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/07/2014	193,000.00	98,261.48	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/02/2029	155 N/D	3067	465	191	
0085-UCIO-008-7005717	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/07/2014	168,500.00	105,189.12	3.50%	0	1	1.89%	N/D	01/08/2044	341 N/D	3450	1213	148	
0085-UCIO-008-7005721	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/09/2014	107,000.00	102,674.49	2.15%	0	1	1.99%	N/D	01/10/2039	283 N/D	668	317	98	
0085-UCIO-008-7005738	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/2014	94,000.00	89,706.40	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2039	281 N/D	1513	1353	78	
0085-UCIO-008-7005739	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/09/2014	87,000.00	84,284.11	2.15%	0	1	1.99%	N/D	01/10/2044	343 N/D	3377	172	24	
0085-UCIO-008-7005740	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/08/2014	67,500.00	65,321.30	2.03%	0	1	1.89%	N/D	01/02/2044	342 N/D	1304	266	16	
0085-UCIO-008-7005750	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/10/2014	440,000.00	438,293.58	3.95%	0	1	1.89%	N/D	01/11/2044	344 N/D	1913	125	7	
0085-UCIO-008-7005750	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/09/2014	120,000.00	118,140.93	3.50%	0	1	1.89%	N/D	01/10/2044	343 N/D	1493	528	52	
0085-UCIO-008-7005752	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/09/2014	135,000.00	140,783.36	2.15%	0	1	1.99%	N/D	01/10/2044	343 N/D	2325	311	176	
0085-UCIO-008-7005760	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/10/2014	64,500.00	62,616.35	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/11/2044	344 N/D	1590	370	225	
0085-UCIO-008-7005761	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/11/2014	165,000.00	161,057.79	3.55%	0	1	1.59%	N/D	01/12/2044	345 N/D	1689	1689	180	
0085-UCIO-008-7005771	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/2014	42,000.00	29,603.60	2.14%	0	1	1.99%	N/D	01/02/2026	119 N/D	562	242	162	
0085-UCIO-008-7005773	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/12/2014	69,000.00	68,362.94	3.25%	0	1	1.59%	N/D	01/01/2043	322 N/D	4980	1600	76	
0085-UCIO-008-7005775	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2014	79,000.00	78,773.49	3.40%	0	1	1.89%	N/D	01/11/2044	344 N/D	3824	798	64	
0085-UCIO-008-7005776	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/2014	65,500.00	64,611.47	3.25%	0	1	1.89%	N/D	01/11/2034	224 N/D	2420	713	161	
0085-UCIO-008-7005787	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2014	88,000.00	87,500.80	3.55%	0	1	1.59%	N/D	01/01/2045	346 N/D	2886	336	62	
0085-UCIO-008-7005789	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2014	445,000.00	327,481.86	3.50%	0	1	1.49%	N/D	01/12/2044	345 N/D	2602	755	202	
0085-UCIO-008-7005792	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/12/2014	109,000.00	106,106.57	1.87%	0	1	1.79%	N/D	01/01/2045	346 N/D	3488	397	219	
0085-UCIO-008-7005794	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/2014	71,900.00	69,980.27	1.77%	0	1	1.69%	N/D	01/01/2045	346 N/D	15510	79	168	
0085-UCIO-008-7005799	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/12/2014	67,000.00	66,341.18	2.23%	0	1	1.90%	N/D	01/01/2040	286 N/D	3397	623	207	
0085-UCIO-008-7005809	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/12/2014	118,000.00	115,109.01	2.98%	0	1	1.65%	N/D	01/01/2045	346 N/D	1730	1094	56	
0085-UCIO-008-7005817	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2014	79,500.00	78,784.92	3.28%	0	1	1.95%	N/D	01/01/2045	346 N/D	1854	1692	37	
0085-UCIO-008-7005822	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2014	68,000.00	67,152.97	2.98%	0	1	1.65%	N/D	01/01/2045	346 N/D	1941	1941	113	
0085-UCIO-008-8000093	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/04/2002	71,100.00	46,488.80	1.46%	0	1	1.25%	N/D	05/04/2032	193 N/D	1748	161	40	
0085-UCIO-008-8012339	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/01/2007	105,000.00	62,360.18	0.81%	0	1								

CT4201230

10/2015



SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016

HORA: 09:23 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-008-8015786	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/06/2008	65,000.00	54,192.50	2.65%	0	4	0.60%	N/D	01/07/2038	268 N/D	1771	433	8	
0085-UCIO-008-8015801	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2008	113,000.00	96,773.82	2.65%	0	4	0.60%	N/D	01/07/2038	268 N/D	1771	433	8	
0085-UCIO-008-8015885	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/06/2008	85,000.00	74,828.21	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/07/2048	388 N/D	1153	441	176	
0085-UCIO-008-8015890	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2008	70,000.00	50,423.51	2.65%	0	4	0.60%	N/D	01/07/2028	148 N/D	1505	275	16	
0085-UCIO-008-8015891	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2008	106,000.00	71,891.33	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/07/2026	124 N/D	1310	249	152	
0085-UCIO-008-8015922	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/06/2008	40,000.00	21,933.53	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/07/2023	88 N/D	1433	145	132	
0085-UCIO-008-8015939	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/06/2008	114,000.00	92,268.33	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/07/2038	268 N/D	1771	433	8	
0085-UCIO-008-8015973	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2008	146,000.00	117,128.86	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/07/2033	208 N/D	1799	1799	6	
0085-UCIO-008-8015978	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2008	85,000.00	61,158.38	2.65%	0	4	0.60%	N/D	01/07/2028	148 N/D	1519	477	195	
0085-UCIO-008-8016017	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2008	120,000.00	100,080.84	2.61%	0	4	0.60%	N/D	01/08/2038	269 N/D	1833	383	94	
0085-UCIO-008-8016053	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/07/2008	83,000.00	37,278.44	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/07/2023	88 N/D	1505	275	16	
0085-UCIO-008-8016078	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/04/2009	82,000.00	66,832.93	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2034	218 N/D	2040	152	109	
0085-UCIO-008-8016087	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/07/2008	193,000.00	172,139.53	2.51%	0	4	0.50%	N/D	01/08/2043	329 N/D	959	233	27	
0085-UCIO-008-8016154	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/07/2008	66,000.00	54,938.50	2.61%	0	4	0.60%	N/D	01/08/2038	269 N/D	1581	520	56	
0085-UCIO-008-8016157	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/07/2008	61,000.00	25,807.74	2.61%	0	4	0.60%	N/D	01/08/2020	53 N/D	1148	95	17	
0085-UCIO-008-8016188	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/07/2008	65,000.00	54,169.38	2.51%	0	4	0.50%	N/D	01/08/2038	269 N/D	1581	520	56	
0085-UCIO-008-8016283	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/08/2008	88,400.00	66,459.78	1.29%	0	1	1.25%	N/D	01/08/2048	389 N/D	1353	199	84	
0085-UCIO-008-8016340	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/08/2008	58,000.00	49,589.71	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/09/2043	330 N/D	1503	403	1	
0085-UCIO-008-8016345	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/08/2008	100,000.00	71,965.95	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/09/2028	150 N/D	1459	24	39	
0085-UCIO-008-8016366	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/09/2008	95,000.00	76,744.59	2.72%	0	4	0.60%	N/D	01/10/2038	271 N/D	1409	253	206	
0085-UCIO-008-8016370	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/12/2008	80,000.00	62,145.31	1.31%	0	1	1.25%	N/D	01/01/2034	214 N/D	1089	749	10	
0085-UCIO-008-8016523	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2008	129,000.00	99,674.63	2.47%	0	4	0.35%	N/D	01/10/2033	211 N/D	1414	89	180	
0085-UCIO-008-8016527	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/09/2008	70,000.00	50,678.23	2.72%	0	4	0.60%	N/D	01/10/2033	211 N/D	1389	497	217	
0085-UCIO-008-8016530	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/04/2009	85,000.00	69,213.66	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2034	218 N/D	1171	1	45	
0085-UCIO-008-8016538	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2008	77,000.00	54,696.51	2.72%	0	4	0.60%	N/D	01/10/2028	153 N/D	2309	264	24	
0085-UCIO-008-8016578	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/09/2008	114,000.00	98,357.99	2.72%	0	4	0.60%	N/D	01/10/2048	391 N/D	2827	1336	180	
0085-UCIO-008-8016603	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2008	71,000.00	55,255.23	2.72%	0	4	0.60%	N/D	01/10/2033	211 N/D	1286	1131	198	
0085-UCIO-008-8016650	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/10/2008	114,000.00	104,348.12	2.72%	0	4	0.60%	N/D	01/10/2048	391 N/D	1950	497	29	
0085-UCIO-008-8016691	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/10/2008	132,000.00	106,976.24	2.73%	0	4	0.60%	N/D	01/11/2033	212 N/D	1602	1094	15	
0085-UCIO-008-8016720	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2009	301,200.00	248,624.30	1.41%	0	1	1.35%	N/D	01/07/2035	232 N/D	1353	3	22	
0085-UCIO-008-8016840	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2008	93,000.00	79,539.93	2.73%	0	4	0.60%	N/D	01/11/2038	272 N/D	2389	105	70	
0085-UCIO-008-8016934	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/12/2008	41,500.00	31,470.09	1.31%	0	1	1.25%	N/D	01/01/2029	154 N/D	1214	570	125	
0085-UCIO-008-8016960	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/2008	145,000.00	111,162.57	1.18%	0	1	1.10%	N/D	01/12/2033	213 N/D	1750	744	1	
0085-UCIO-008-8016970	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2008	60,000.00	42,873.18	2.73%	0	4	0.60%	N/D	01/12/2028	153 N/D	2056	675	206	
0085-UCIO-008-8017003	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/2008	76,000.00	62,526.29	1.31%	0	1	1.25%	N/D	01/01/2034	214 N/D	1214	317	155	
0085-UCIO-008-8017032	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/01/2009	124,000.00	94,845.44	1.29%	0	1	1.25%	N/D	01/02/2029	155 N/D	1763	777	216	
0085-UCIO-008-8017043	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2008	78,000.00	64,167.96	1.31%	0	1	1.25%	N/D	01/01/2034	214 N/D	1214	317	155	
0085-UCIO-008-8017046	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/01/2009	97,000.00	74,097.29	1.29%	0	1	1.25%	N/D	01/02/2029	155 N/D	1763	777	216	
0085-UCIO-008-8017054	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2009	58,000.00	38,041.63	1.59%	0	1	1.60%	N/D	01/03/2024	96 N/D	878	374	82	
0085-UCIO-008-8017063	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/12/2008	94,000.00	77,316.77	1.31%	0	1	1.25%	N/D	01/01/2034	214 N/D	1214	317	155	
0085-UCIO-008-8017101	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/01/2009	135,000.00	124,742.00	2.66%	0	4	0.65%	N/D	01/02/2047	371 N/D	614	325	4	
0085-UCIO-008-8017111	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/01/2009	135,000.00	102,800.05	0.94%	0	1	0.90%	N/D	01/02/2029	155 N/D	1389	497	217	
0085-UCIO-008-8017115	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2009	179,000.00	153,499.84	1.49%	0	1	1.50%	N/D	01/03/2039	276 N/D	1645	503	133	
0085-UCIO-008-8017126	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/01/2009	91,000.00	58,699.31	1.29%	0	1	1.25%	N/D	01/02/2024	95 N/D	1208	681	92	
0085-UCIO-008-8017147	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/01/2009	195,000.00	169,721.48	1.29%	0	1	1.25%	N/D	01/02/2039	275 N/D	2245	684	95	
0085-UCIO-008-8017160	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/01/2009	63,000.00	49,243.11	1.39%	0	1	1.35%	N/D	01/02/2034	215 N/D	1320	942	107	
0085-UCIO-008-8017168	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/01/2009	200,000.00	174,073.18	1.29%	0	1	1.25%	N/D	01/02/2039	275 N/D	2245	684	95	
0085-UCIO-008-8017185	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/02/2009	141,353.00	117,719.00	1.29%	0	1	1.25%	N/D	01/02/2034	215 N/D	1320	942	107	
0085-UCIO-008-8017220	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2009	58,800.00	52,484.83	1.49%	0	1	1.50%	N/D	01/03/2044	336 N/D	2136	840	100	
0085-UCIO-008-8017230	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2009	134,000.00	112,263.55	1.49%	0	1	1.50%	N/D	01/03/2039	276 N/D	2528	718	170	
0085-UCIO-008-8017278	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2009	133,000.00	105,760.75	1.49%	0	1	1.50%	N/D	01/03/2034	216 N/D	1349	1652	179	
0085-UCIO-008-8017300	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/02/2009	111,000.00	81,574.49	1.59%	0	1	1.60%	N/D	01/03/2029	156 N/D	1729	623	139	
0085-UCIO-008-8017307	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/03/2009	85,200.00	54,671.52	1.81%	0	1	1.60%	N/D	01/04/2024	97 N/D	1214	1213	172	
0085-UCIO-008-8017310	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/03/2009	116,600.00	97,603.94	1.81%	0	1	1.60%	N/D	01/04/2037	253 N/D	971	435	68	
0085-UCIO-008-8017314	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/03/2009	80,000.00	49,550.15	1.49%	0	1	1.50%	N/D	01/03/2024	96 N/D	2466	797	147	
0085-UCIO-008-8017327	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2009	278,000.00	245,044.71	1.71%	0	1	1.50%	N/D	01/04/2044	337 N/D	2944	449	84	
0085-UCIO-008-8017331	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2009	137,000.00	100,465.13	1.49%	0	1	1.50%	N/D	01/03/2029	156 N/D	1729	623	139	
0085-UCIO-008-8017334	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/03/2009	274,000.00	243,718.58	1.49%	0	1	1.50%	N/D	01/03/2049	396 N/D	1989	120	68	
0085-UCIO-008-8017335	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2009	270,000.00												

LISTADO DE ACTIVOS (PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

														DATOS REGISTRALES			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-008-8017971	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/08/2009	105,000.00	81,464.29	1.76% O		1	1.60% N/D	01/09/2029	362 N/D	3644	216	214			
0085-UCIO-008-8017986	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/08/2009	107,000.00	91,755.89	1.54% O		1	1.50% N/D	01/08/2039	281 N/D	1589	2	37			
0085-UCIO-008-8017989	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/08/2009	139,500.00	126,222.04	1.49% O		1	1.50% N/D	01/09/2048	402 N/D	1028	388	180			
0085-UCIO-008-8017993	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/09/2009	144,000.00	123,739.49	1.75% O		1	1.60% N/D	01/10/2034	223 N/D	1450	168	195			
0085-UCIO-008-8017997	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/08/2009	151,000.00	130,653.45	1.49% O		1	1.50% N/D	01/09/2039	282 N/D	1349	188	86			
0085-UCIO-008-8018020	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/09/2009	100,000.00	93,093.48	1.65% O		1	1.50% N/D	01/10/2049	403 N/D	1154	387	202			
0085-UCIO-008-8018033	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/09/2009	107,800.00	96,061.41	1.85% O		1	1.70% N/D	01/10/2039	283 N/D	1770	372	188			
0085-UCIO-008-8018039	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/09/2009	88,000.00	61,547.47	1.65% O		1	1.50% N/D	01/10/2024	103 N/D	1030	1030	132			
0085-UCIO-008-8018043	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/09/2009	64,500.00	48,748.20	1.75% O		1	1.60% N/D	01/10/2029	163 N/D	662	275	176			
0085-UCIO-008-8018045	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/09/2009	95,000.00	75,506.66	1.49% O		1	1.50% N/D	01/09/2029	162 N/D	2473	192	91			
0085-UCIO-008-8018056	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/10/2009	300,000.00	272,004.01	1.63% O		1	1.50% N/D	01/11/2049	404 N/D	911	485	96			
0085-UCIO-008-8018059	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/09/2009	82,000.00	56,949.05	1.65% O		1	1.50% N/D	01/10/2024	103 N/D	1317	123	217			
0085-UCIO-008-8018061	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/09/2009	54,000.00	41,209.71	1.65% O		1	1.50% N/D	01/10/2027	139 N/D	849	98	393			
0085-UCIO-008-8018077	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/10/2009	96,500.00	76,781.30	1.75% O		1	1.60% N/D	01/10/2039	283 N/D	782	782	94			
0085-UCIO-008-8018081	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/09/2009	94,000.00	74,966.06	1.65% O		1	1.50% N/D	01/10/2039	283 N/D	1279	96	172			
0085-UCIO-008-8018087	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/09/2009	195,000.00	178,072.55	1.65% O		1	1.50% N/D	01/10/2044	343 N/D	2711	1004	166			
0085-UCIO-008-8018092	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/09/2009	105,000.00	89,977.92	1.75% O		1	1.60% N/D	01/10/2034	223 N/D	1384	359	179			
0085-UCIO-008-8018097	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/09/2009	211,000.00	186,179.31	1.65% O		1	1.50% N/D	01/10/2038	271 N/D	687	177	92			
0085-UCIO-008-8018114	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2009	123,000.00	105,942.35	1.75% O		1	1.60% N/D	01/10/2035	235 N/D	2619	857	181			
0085-UCIO-008-8018117	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/04/2010	102,000.00	94,892.85	1.65% O		1	1.50% N/D	01/04/2047	373 N/D	2499	127	115			
0085-UCIO-008-8018123	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2009	83,000.00	77,523.84	1.63% O		1	1.50% N/D	01/11/2049	404 N/D	2264	480	109			
0085-UCIO-008-8018125	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/10/2009	164,000.00	145,880.55	1.69% O		1	1.50% N/D	01/10/2039	283 N/D	1258	150	107			
0085-UCIO-008-8018152	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/10/2009	100,000.00	85,452.79	1.38% O		1	1.25% N/D	01/11/2034	224 N/D	794	794	16			
0085-UCIO-008-8018157	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/10/2009	48,000.00	33,739.68	1.63% O		1	1.50% N/D	01/10/2024	103 N/D	4334	556	169			
0085-UCIO-008-8018163	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/10/2009	80,000.00	71,136.02	1.38% O		1	1.25% N/D	01/11/2039	284 N/D	1990	208	123			
0085-UCIO-008-8018172	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/10/2009	57,000.00	40,011.21	1.79% O		1	1.60% N/D	01/11/2024	104 N/D	3730	483	123			
0085-UCIO-008-8018182	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2009	145,000.00	124,079												

CT4201229

10/2015



SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016
HORA: 09:21 HLISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-008-0018758	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/04/2010	129,000.00	116,361.35	1.65%	0	1	1.50%	N/D	03/04/2040	289 N/D	1792	205	148	
0085-UCIO-008-0018761	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2010	90,000.00	74,140.60	1.65%	0	1	1.50%	N/D	01/04/2030	169 N/D	731	731	104	
0085-UCIO-008-0018766	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/04/2010	140,500.00	93,416.53	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2025	110 N/D	3866	85	8	
0085-UCIO-008-0018771	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/03/2010	42,000.00	22,121.36	1.65%	0	1	1.50%	N/D	01/04/2020	49 N/D	1478	460	123	
0085-UCIO-008-0018782	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/04/2010	76,000.00	62,779.99	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2030	170 N/D	2507	202	25	
0085-UCIO-008-0018783	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/04/2010	66,000.00	48,128.34	1.65%	0	1	1.50%	N/D	01/04/2025	109 N/D	3721	915	146	
0085-UCIO-008-0018787	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/2010	117,000.00	68,353.43	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2023	86 N/D	4224	1385	220	
0085-UCIO-008-0018800	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2010	257,000.00	236,286.66	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2043	326 N/D	3261	332	19	
0085-UCIO-008-0018808	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/09/2010	181,000.00	148,099.94	1.85%	0	1	1.70%	N/D	01/10/2033	211 N/D	1648	251	51	
0085-UCIO-008-0018814	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/2010	109,500.00	95,780.32	1.73%	0	1	1.60%	N/D	01/05/2035	230 N/D	2084	1230	171	
0085-UCIO-008-0018851	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/05/2010	131,000.00	108,745.90	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2030	171 N/D	678	678	215	
0085-UCIO-008-0018853	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2010	56,700.00	51,349.55	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2040	290 N/D	437	135	35	
0085-UCIO-008-0018855	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2010	114,000.00	94,065.55	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2030	170 N/D	209	209	143	
0085-UCIO-008-0018867	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/04/2010	144,000.00	130,446.05	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2040	290 N/D	680	110	20	
0085-UCIO-008-0018871	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2010	62,000.00	51,488.51	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2030	170 N/D	1853	374	197	
0085-UCIO-008-0018876	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2010	171,000.00	157,217.94	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2043	326 N/D	1525	573	173	
0085-UCIO-008-0018892	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/2010	235,000.00	195,002.82	1.43%	0	1	1.35%	N/D	01/06/2030	171 N/D	1071	33	167	
0085-UCIO-008-0018897	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2010	80,000.00	66,001.73	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2030	170 N/D	3737	935	189	
0085-UCIO-008-0018927	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/05/2010	165,000.00	152,679.82	1.63%	0	1	1.50%	N/D	01/05/2045	350 N/D	1877	394	128	
0085-UCIO-008-0018934	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/05/2010	199,000.00	180,871.50	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2040	291 N/D	1659	623	182	
0085-UCIO-008-0018935	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/05/2010	112,000.00	90,546.42	1.68%	0	1	1.60%	N/D	01/06/2040	291 N/D	709	216	145	
0085-UCIO-008-0018937	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/05/2010	67,000.00	72,230.48	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2030	171 N/D	2200	257	122	
0085-UCIO-008-0018967	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2010	145,500.00	118,557.23	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2038	247 N/D	3132	510	44	
0085-UCIO-008-0018962	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/05/2010	90,500.00	82,210.99	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2040	291 N/D	865	865	84	
0085-UCIO-008-0018966	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2010	105,000.00	87,042.33	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2030	171 N/D	3183	84	216	
0085-UCIO-008-0018975	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/2010	88,500.00	77,061.78	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2033	207 N/D	4057	1781	145	
0085-UCIO-008-0018981	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/05/2010	65,000.00	48,303.78	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2025					

LISTADO DE ACTIVOS (PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TUTULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

												DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-008-8019640	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/2010	225,000.00	220,608.75	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/11/2008	392 N/D	1525	214	164		
0085-UCIO-008-8019642	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/11/2010	95,500.00	89,446.05	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2030	177 N/D	1283	201	161		
0085-UCIO-008-8019646	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/02/2011	145,000.00	140,660.13	4.50%	0	4	0.60%	N/D	01/02/2041	299 N/D	748	444	33		
0085-UCIO-008-8019665	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/11/2010	98,000.00	93,034.24	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/11/2035	236 N/D	1179	535	155		
0085-UCIO-008-8019666	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/11/2010	70,000.00	65,887.20	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2030	177 N/D	1326	439	131		
0085-UCIO-008-8019674	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/11/2010	120,000.00	117,424.09	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2045	357 N/D	4159	640	140		
0085-UCIO-008-8019679	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/11/2010	87,100.00	74,814.66	2.63%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2030	177 N/D	1189	827	73		
0085-UCIO-008-8019688	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/11/2010	88,000.00	82,406.89	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2030	177 N/D	2638	557	109		
0085-UCIO-008-8019697	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/12/2010	146,000.00	143,203.75	4.50%	0	1	2.00%	N/D	01/01/2051	418 N/D	1646	236	211		
0085-UCIO-008-8019699	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/11/2010	118,000.00	112,575.73	4.50%	0	4	0.60%	N/D	01/12/2035	237 N/D	1972	181	37		
0085-UCIO-008-8019722	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/11/2010	188,000.00	175,419.78	2.63%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2040	297 N/D	2376	615	213		
0085-UCIO-008-8019730	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/11/2010	77,500.00	68,688.74	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2027	141 N/D	2549	1990	222		
0085-UCIO-008-8019735	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2010	80,000.00	75,504.65	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/01/2034	214 N/D	3807	570	10		
0085-UCIO-008-8019739	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2010	106,000.00	95,285.94	2.08%	0	1	2.00%	N/D	01/12/2035	237 N/D	1045	490	216		
0085-UCIO-008-8019745	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/11/2010	140,000.00	130,947.65	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2030	177 N/D	1646	455	203		
0085-UCIO-008-8019750	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/11/2010	56,000.00	48,441.71	2.63%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2030	177 N/D	1671	205	129		
0085-UCIO-008-8019758	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/12/2010	150,500.00	137,998.59	2.63%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2037	261 N/D	1750	277	105		
0085-UCIO-008-8019760	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2010	82,000.00	78,126.00	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2040	297 N/D	695	205	68		
0085-UCIO-008-8019764	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/12/2010	148,000.00	144,805.02	4.50%	0	4	0.60%	N/D	01/12/2050	417 N/D	2660	197	56		
0085-UCIO-008-8019771	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2010	55,500.00	46,314.40	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/01/2026	118 N/D	886	245	140		
0085-UCIO-008-8019778	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2010	138,000.00	128,967.81	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2030	177 N/D	4240	1465	139		
0085-UCIO-008-8019781	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/12/2010	116,000.00	109,545.26	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/12/2033	213 N/D	1545	155	193		
0085-UCIO-008-8019786	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/01/2011	49,000.00	30,951.02	2.51%	0	4	0.50%	N/D	01/02/2023	83 N/D	1077	662	70		
0085-UCIO-008-8019793	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/12/2010	78,000.00	63,834.61	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/01/2026	118 N/D	3269	774	133		
0085-UCIO-008-8019794	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2010	144,500.00	135,609.39	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/01/2041	298 N/D	1283	170	144		
0085-UCIO-008-8019802	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/2010	85,000.00	78,037.41	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/01/2029	154 N/D	2517	857	81		
0085-UCIO-008-8019803	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/12/2010	111,000.00	100,132.50	2.06%	0	1	2.00%	N/D	01/01/2036	238 N/D	1017	307	6		
0085-UCIO-008-8019853	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2010	135,500.00	117,657.03	2.55%	0	4	0.50%	N/D	01/01/2031	178 N/D	2199	411	224		
0085-UCIO-008-8019867	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2010	74,000.00	69,358.59	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/01/2031	178 N/D	864	128	204		
0085-UCIO-008-8019874	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2010	112,000.00	10												

CT4201228

10/2015



SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SGFT, S.A

FECHA: 15/03/2016

HORA: 09:23 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-008-8020448	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2011	132,000.00	123,832.20	2.08%	0	1	2.00%	N/D	01/06/2041	303 N/D	701	151	131	
0085-UCIO-008-8020458	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	275,000.00	211,079.15	3.06%	0	1	3.00%	N/D	01/07/2039	280 N/D	2921	363	37	
0085-UCIO-008-8020460	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/06/2011	170,000.00	150,462.60	2.06%	0	1	2.00%	N/D	01/07/2031	184 N/D	1529	269	119	
0085-UCIO-008-8020461	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2011	82,000.00	67,660.43	2.08%	0	1	2.00%	N/D	01/06/2026	123 N/D	1583	1068	204	
0085-UCIO-008-8020463	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/06/2011	148,200.00	136,201.26	2.31%	0	1	2.25%	N/D	01/07/2036	244 N/D	3085	311	151	
0085-UCIO-008-8020468	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2011	100,000.00	88,666.25	2.18%	0	1	2.10%	N/D	01/06/2032	195 N/D	1471	312	23	
0085-UCIO-008-8020500	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/06/2011	96,000.00	67,148.66	2.31%	0	1	2.25%	N/D	01/07/2030	172 N/D	1443	250	206	
0085-UCIO-008-8020501	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/06/2011	128,000.00	119,808.39	2.33%	0	1	2.25%	N/D	01/06/2041	303 N/D	3567	1738	77	
0085-UCIO-008-8020506	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/06/2011	83,500.00	78,583.00	2.31%	0	1	2.25%	N/D	01/07/2041	304 N/D	2381	255	102	
0085-UCIO-008-8020519	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/07/2011	178,000.00	104,243.92	2.31%	0	1	2.25%	N/D	01/07/2041	304 N/D	1218	55	129	
0085-UCIO-008-8020521	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/06/2011	61,000.00	47,161.30	2.31%	0	1	2.25%	N/D	01/07/2026	124 N/D	2722	354	6	
0085-UCIO-008-8020523	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	170,000.00	153,075.79	2.41%	0	1	2.35%	N/D	01/07/2033	208 N/D	1064	321	106	
0085-UCIO-008-8020531	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/07/2011	162,500.00	133,521.99	2.41%	0	1	2.35%	N/D	01/07/2026	124 N/D	3448	611	151	
0085-UCIO-008-8020535	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2011	97,000.00	89,292.03	2.31%	0	1	2.25%	N/D	01/07/2036	244 N/D	5690	52	5	
0085-UCIO-008-8020548	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/2011	87,000.00	80,046.02	2.41%	0	1	2.35%	N/D	01/07/2036	244 N/D	1365	861	196	
0085-UCIO-008-8020563	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	97,000.00	92,392.12	2.41%	0	1	2.35%	N/D	01/07/2045	352 N/D	1704	136	220	
0085-UCIO-008-8020565	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/07/2011	86,500.00	77,524.22	2.29%	0	1	2.25%	N/D	01/08/2031	185 N/D	2162	256	145	
0085-UCIO-008-8020568	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	109,000.00	63,812.10	2.31%	0	1	2.25%	N/D	01/07/2021	64 N/D	4604	486	99	
0085-UCIO-008-8020577	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	86,000.00	82,928.39	2.31%	0	1	2.25%	N/D	01/07/2051	424 N/D	1683	1053	147	
0085-UCIO-008-8020578	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2011	71,000.00	63,132.89	2.29%	0	1	2.25%	N/D	01/08/2031	185 N/D	673	61	191	
0085-UCIO-008-8020580	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	141,000.00	125,558.55	2.31%	0	1	2.25%	N/D	01/07/2031	184 N/D	1191	162	96	
0085-UCIO-008-8020586	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	122,000.00	107,942.13	2.31%	0	1	2.25%	N/D	01/07/2031	184 N/D	2409	1307	44	
0085-UCIO-008-8020595	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/07/2011	120,000.00	112,650.38	2.31%	0	1	2.25%	N/D	01/07/2041	304 N/D	2562	565	205	
0085-UCIO-008-8020599	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/07/2011	89,800.00	88,873.31	2.49%	0	1	2.45%	N/D	01/08/2031	185 N/D	782	239	147	
0085-UCIO-008-8020603	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/07/2011	143,000.00	107,108.69	2.41%	0	1	2.35%	N/D	01/07/2026	124 N/D	2147	1037	139	
0085-UCIO-008-8020607	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2011	101,000.00	96,682.76	2.29%	0	1	2.25%	N/D	01/08/2046	365 N/D	1855	331	216	
0085-UCIO-008-8020617	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2011	108,000.00	104,840.10	5.50%	0	1	2.75%	N/D	01/10/2041	307 N/D	1528	569	201	
0085-UCIO-008-8020619	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/07/2011	130,000.00	122,699.17	2.29%	0	1	2.25%	N/D	01/08/2041	305 N/D	1613	1612	56	
0085-UCIO-008-8020624	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	107,000.00	98,634.67	2.29%	0	1	2.25%	N/D	01/08/2036	245 N/D	343	37	81	
0085-UCIO-008-8020625	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/07/2011	78,000.00	74,304.03	2.49%	0	1	2.45%	N/D	01/08/204					

LISTADO DE ACTIVOS (PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

															DATOS REGISTRALES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-008-8021444	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/04/2012	88,000.00	83,913.76	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/05/2030	170 N/D	1039	48	9		
0085-UCIO-008-8021447	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2012	62,000.00	60,323.71	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/05/2037	254 N/D	729	95	164		
0085-UCIO-008-8021459	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/05/2012	48,000.00	41,720.82	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2027	135 N/D	3587	130	91		
0085-UCIO-008-8021466	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/05/2012	92,000.00	89,845.32	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2037	255 N/D	928	18	31		
0085-UCIO-008-8021480	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/05/2012	83,000.00	79,994.90	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2036	195 N/D	3923	628	88		
0085-UCIO-008-8021498	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/2012	68,000.00	66,534.75	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2036	243 N/D	1648	836	51		
0085-UCIO-008-8021506	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/06/2012	104,000.00	97,435.83	4.03%	0	1	3.90%	N/D	01/06/2042	315 N/D	2420	1318	135		
0085-UCIO-008-8021512	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/06/2012	76,000.00	74,499.30	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2042	315 N/D	2823	326	153		
0085-UCIO-008-8021534	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2012	49,000.00	46,078.03	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2027	135 N/D	3895	1148	15		
0085-UCIO-008-8021535	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/06/2012	82,750.00	80,752.65	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/07/2037	256 N/D	2266	390	17		
0085-UCIO-008-8021537	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/2012	103,000.00	77,484.88	4.03%	0	1	3.95%	N/D	01/07/2024	100 N/D	1669	1669	65		
0085-UCIO-008-8021541	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/06/2012	79,000.00	46,185.89	4.63%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2020	51 N/D	2930	153	141		
0085-UCIO-008-8021542	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/06/2012	171,000.00	158,209.83	5.75%	0	1	3.95%	N/D	01/07/2042	316 N/D	735	76	108		
0085-UCIO-008-8021550	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/06/2012	137,000.00	133,535.62	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/06/2039	279 N/D	945	945	212		
0085-UCIO-008-8021558	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/07/2012	76,800.00	75,596.62	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/08/2042	317 N/D	1776	158	147		
0085-UCIO-008-8021566	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2012	69,000.00	89,811.71	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/08/2032	197 N/D	3966	71	117		
0085-UCIO-008-8021574	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/06/2012	153,000.00	141,455.98	4.63%	0	4	2.50%	N/D	01/07/2037	256 N/D	3315	399	177		
0085-UCIO-008-8021576	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/07/2012	86,000.00	82,690.25	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/07/2032	195 N/D	2102	228	109		
0085-UCIO-008-8021578	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/06/2012	57,000.00	51,466.99	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/07/2022	76 N/D	1761	700	149		
0085-UCIO-008-8021587	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/06/2012	63,000.00	61,935.09	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/07/2042	316 N/D	1036	7	81		
0085-UCIO-008-8021593	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/07/2012	68,000.00	66,757.15	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/07/2042	316 N/D	2479	2479	102		
0085-UCIO-008-8021596	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/07/2012	111,000.00	108,862.24	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/07/2042	316 N/D	856	345	49		
0085-UCIO-008-8021597	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/07/2012	113,000.00	110,155.51	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/07/2038	268 N/D	1261	68	117		
0085-UCIO-008-8021600	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/07/2012	86,000.00	84,771.98	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/08/2042	317 N/D	447	212	40		
0085-UCIO-008-8021605	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/07/2012	67,000.00	64,768.43	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/08/2032	197 N/D	1896	169	118		
0085-UCIO-008-8021615	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/07/2012	87,200.00	82,728.41	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/08/2027	137 N/D	2025	19	119		
0085-UCIO-008-8021632	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/08/2012	106,500.00	103,539.03	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/08/2036	245 N/D	1862	1187	152		
0085-UCIO-008-8021632	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/2012	75,000.00	74,248.89	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/08/2032	197 N/D	2249	99	175		
0085-UCIO-008-8021635	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/07/2012	75,000.00	72,428.89	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/08/2032	197 N/D	2129	267	110		
0085-UCIO-008-8021645	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/08/2012	119,000.00	116,998.71	5.75%	0	4	2.50%	N/D	01/08/2042	317 N/D	8322	661	10		
0085-UCIO-008-8021649	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/08/2012	96,0													

CT4201227

10/2015



SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SGFY, S.A

FECHA: 15/03/2016
HORA: 09:21 HLISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-008-8022162	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/11/2013	54,000.00	46,124.02	5.90%	0	1	4.10%	N/D	01/11/2025	116 N/D	665	658	101	
0085-UCIO-008-8022169	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/11/2013	123,000.00	121,909.03	5.90%	0	1	4.25%	N/D	01/12/2038	273 N/D	1234	134	207	
0085-UCIO-008-8022201	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2013	82,000.00	81,194.15	5.95%	0	1	4.15%	N/D	01/01/2034	214 N/D	2270	601	186	
0085-UCIO-008-8022202	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/12/2013	97,000.00	86,705.86	5.75%	0	1	3.95%	N/D	01/01/2028	142 N/D	2859	510	103	
0085-UCIO-008-8022203	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/12/2013	82,000.00	81,255.51	5.95%	0	1	4.15%	N/D	01/01/2034	214 N/D	3771	102	194	
0085-UCIO-008-8022218	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/02/2014	190,000.00	188,861.50	5.75%	0	1	3.95%	N/D	01/02/2044	335 N/D	3537	668	34	
0085-UCIO-008-8022222	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/2014	340,000.00	324,760.52	3.90%	0	1	2.50%	N/D	01/03/2040	288 N/D	1153	248	53	
0085-UCIO-008-8022232	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/01/2014	87,000.00	84,624.81	5.75%	0	1	3.95%	N/D	01/03/2034	335 N/D	647	95	167	
0085-UCIO-008-8022237	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2014	99,000.00	95,476.42	5.75%	0	1	3.95%	N/D	01/03/2029	156 N/D	2578	606	49	
0085-UCIO-008-8022245	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/02/2014	179,000.00	163,246.72	5.75%	0	1	3.95%	N/D	01/03/2039	276 N/D	2470	289	139	
0085-UCIO-008-8022250	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2014	82,000.00	80,840.79	5.75%	0	1	3.95%	N/D	01/04/2043	325 N/D	806	806	118	
0085-UCIO-008-8022267	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/03/2014	141,300.00	140,957.80	5.75%	0	1	3.95%	N/D	01/04/2034	217 N/D	3094	2156	223	
0085-UCIO-008-8022275	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/04/2014	63,000.00	58,950.75	4.40%	0	1	2.95%	N/D	01/04/2034	217 N/D	3094	2156	223	
0085-UCIO-008-8022289	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2014	125,000.00	121,118.76	4.00%	0	1	2.50%	N/D	01/05/2044	339 N/D	2226	2226	95	
0085-UCIO-008-8022303	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/06/2014	115,500.00	111,635.46	2.48%	0	1	2.40%	N/D	01/07/2044	340 N/D	3424	196	186	
0085-UCIO-008-8022330	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2014	160,000.00	152,299.69	2.07%	0	1	1.99%	N/D	01/07/2039	280 N/D	2287	2287	36	
0085-UCIO-008-8022342	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/06/2014	102,500.00	98,420.61	4.75%	0	1	3.20%	N/D	01/06/2039	279 N/D	3243	23	102	
0085-UCIO-008-8022350	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/07/2014	110,000.00	106,109.90	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2044	341 N/D	2839	825	72	
0085-UCIO-008-8022360	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2014	70,000.00	67,552.53	5.45%	0	1	3.10%	N/D	01/07/2038	268 N/D	3461	20	115	
0085-UCIO-008-8022361	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/06/2014	95,000.00	89,260.77	5.45%	0	1	3.10%	N/D	01/08/2044	341 N/D	1489	468	54	
0085-UCIO-008-8022382	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/07/2014	101,600.00	99,377.65	5.45%	0	1	3.10%	N/D	01/08/2034	222 N/D	1289	114	25	
0085-UCIO-008-8022386	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/07/2014	75,000.00	71,571.65	5.45%	0	1	3.10%	N/D	01/08/2039	281 N/D	1644	344	201	
0085-UCIO-008-8022389	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/07/2014	19,300.00	18,294.50	4.75%	0	1	3.20%	N/D	01/08/2029	161 N/D	1476	227	191	
0085-UCIO-008-8022392	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/07/2014	96,400.00	89,203.09	4.85%	0	1	3.30%	N/D	01/08/2039	281 N/D	1476	227	191	
0085-UCIO-008-8022400	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/08/2014	90,000.00	87,079.47	4.75%	0	1	3.20%	N/D	01/09/2039	282 N/D	2503	70	153	
0085-UCIO-008-8022402	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/08/2014	74,000.00	66,882.78	4.75%	0	1	3.20%	N/D	01/09/2026	126 N/D	566	90	32	
0085-UCIO-008-8022417	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/08/2014	70,000.00	66,975.51	5.45%	0	1	3.10%	N/D	01/09/2034	222 N/D	1032	368	113	
0085-UCIO-008-8022421	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/09/2014	203,000.00	192,534.41	4.75%	0	1	3.20%	N/D	01/10/2032	199 N/D	2693	107	121	
0085-UCIO-008-8022435	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/09/2014	77,500.00	75,788.81	4.75%	0	1	3.20%	N/D	01/10/2044	343 N/D	2190	1075	113	
0085-UCIO-008-8022440	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2014	44,900.00	41,912.88	4.85%	0	1	3.30%	N/D	01/10/2034	223 N/D	2792	877	106	
0085-UCIO-008-8022442	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2014	77,500.00	74,094.60	4.75%	0	1	3.20%	N/D	01/10/2044	344 N/D	2004	906	91	
0085-UCIO-008-8022445	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2014	53,800.00	51,435.98	4.75%	0	1	3.20%	N/D	01/10/2034	223 N/D	1968	79	204	
0085-UCIO-008-8022450	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/10/2014	69,150.00	67,677.50	4.60%	0	1	3.05%	N/D	01/11/2044	344 N/D	2004	1150	51	
0085-UCIO-008-8022458	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/10/2014	108,500.00	105,382.88	4.75%	0	1	3.20%	N/D	01/11/2039	284 N/D	651	163	26	
0085-UCIO-008-8022462	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/11/2014	113,600.00	110,838.58	5.45%	0	1	3.10%	N/D	01/12/2039	285 N/D	1210	919	117	
0085-UCIO-008-8022483	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/11/2014	95,500.00	90,171.92	4.75%	0	1	3.10%	N/D	01/12/2029	165 N/D	2556	512	168	
0085-UCIO-008-8022507	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/12/2014	60,000.00	58,002.14	5.45%	0	1	3.05%	N/D	01/12/2044	345 N/D	1295	816	101	
0085-UCIO-008-8022511	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2014	74,500.00	73,054.37	4.75%	0	1	3.10%	N/D	01/01/2035	226 N/D	1633	164	111	
0085-UCIO-008-8022513	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/2014	90,000.00	87,256.29	1.82%	0	1	3.20%	N/D	01/12/2044	345 N/D	1946	1212	146	
0085-UCIO-008-9005875	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/08/2006	193,550.00	161,741.26	2.40%	0	4	1.68%	N/D	01/01/2034	214 N/D	2270	601	186	
0085-UCIO-008-9005885	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/12/2007	100,000.00	64,075.03	0.51%	0	4	0.39%	N/D	05/11/2043	332 N/D	1217	145	54	
0085-UCIO-008-9006305	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/2007	630,000.00	219,436.53	0.73%	0	1	0.45%	N/D	05/01/2028	142 N/D	1638	131	184	
0085-UCIO-008-9007381	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/10/2007	73,000.00	57,701.94	2.93%	0	1	0.60%	N/D	05/03/2041	300 N/D	1004	906	91	
0085-UCIO-008-9007381	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/12/2007	143,000.00	122,830.74	0.71%	0	1	0.80%	N/D	05/11/2029	164 N/D	2326	2326	24	
0085-UCIO-008-9007437	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/10/2007	80,000.00	62,822.04	2.63%	0	1	0.65%	N/D	05/01/2048	382 N/D	1585	1306	217	
0085-UCIO-008-9007459	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/11/2007	130,000.00	116,657.43	2.33%	0	1	0.50%	N/D	05/10/2036	247 N/D	1557	91	85	
0085-UCIO-008-9007487	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/04/2008	272,000.00	233,286.58	0.75%	0	1	0.20%	N/D	05/12/2047	381 N/D	1570	130	127	
0085-UCIO-008-9007515	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/11/2007	73,000.00	62,021.12	2.53%	0	1	0.60%	N/D	05/04/2048	385 N/D	2632	2632	133	
0085-UCIO-008-9007597	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/01/2008	200,000.00	157,456.51	0.71%	0	1	0.40%	N/D	05/12/2047	381 N/D	490	154	45	
0085-UCIO-008-9007608	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/01/2008	275,000.00	234,932.94	0.44%	0	1	0.65%	N/D	05/01/2038	262 N/D	2770	2770	165	
0085-UCIO-008-9007611	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2007	300,000.00	141,676.27	0.66%	0	1	0.55%	N/D	05/02/2048	383 N/D	1506	152	193	
0085-UCIO-008-9007616	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/12/2007	114,000.00	78,187.72	2.55%	0	1	0.60%	N/D	05/01/2048	382 N/D	1400	265	13	
0085-UCIO-008-9007685	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/01/2008	229,000.00	188,678.63	2.31%	0	1	0.50%	N/D	05/01/2048	382 N/D	1281	221	69	
0085-UCIO-008-9007757	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/02/2008	260,000.00	239,010.46	2.16%	0	1	0.30%	N/D	05/02/2043	373 N/D	1149	1149	64	
0085-UCIO-008-9007805	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/03/2008	245,000.00	211,136.38	0.74%	0	1	0.15%	N/D	05/02/2048	383 N/D	1603	502	73	
0085-UCIO-008-9007818	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/02/2008	90,000.00	76,660.27	0.60%	N/A	1	0.75%	N/D	05/03/2048	384 N/D	1528	398	91	
0085-UCIO-008-9007869	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/03/2008	158,000.00	97,715.35	1.19%	0	1	0.00%	N/D	05/03/2048	384 N/D	2186	2186	69	
0085-UCIO-008-9008156	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/03/2008	172,000.00	155,503.92	2.52%	0	1	1.20%	N/D	05/03/2029	156 N/D	138	89	74	
0085-UCIO-008-9007971	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/04/2008	115,000.00	7											

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

															DATOS REGISTRALES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-008-0009745	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2011	95,000.00	93,101.01	4.95% O											
0085-UCIO-008-0009762	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2011	176,000.00	172,329.03	5.35% O		4	0.95% N/D	03/10/2051	427 N/D	1699	383	234			
0085-UCIO-008-0009760	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/04/2005	780,000.00	318,738.30	0.83% O		1	0.65% N/D	05/05/2035	230 N/D	2628	99	113			
0085-UCIO-008-0009447	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/11/2006	629,000.00	294,752.79	0.62% O		1	0.45% N/D	05/11/2041	308 N/D	1407	947	101			
0085-UCIO-008-0009544	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2006	491,067.50	214,569.97	0.66% N/D		1	0.60% N/D	05/01/2042	310 N/D	1642	581	158			
0085-UCIO-008-00095832	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/05/2007	198,000.00	170,731.27	0.52% O		1	0.39% N/D	06/05/2027	134 N/D	2534	1043	146			
0085-UCIO-008-00095922	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/02/2007	369,600.00	179,511.39	0.69% O		1	0.65% N/D	06/02/2042	311 N/D	3190	1429	123			
0085-UCIO-008-00096112	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/03/2007	1,115,000.00	382,275.40	0.48% O		1	0.49% N/D	06/03/2042	312 N/D	2870	143	130			
0085-UCIO-008-00096120	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/03/2007	254,000.00	206,239.40	2.12% O		4	0.00% N/D	01/04/2037	253 N/D	1610	1610	194			
0085-UCIO-008-00096177	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/04/2007	168,000.00	138,563.05	0.90% O		1	0.75% N/D	05/04/2042	313 N/D	2030	165	110			
0085-UCIO-008-00096319	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/11/2007	631,000.00	337,557.63	0.58% O		1	0.45% N/D	05/11/2047	380 N/D	2983	2893	216			
0085-UCIO-008-00101078	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/11/2007	140,000.00	120,554.25	0.72% O		1	0.59% N/D	05/11/2047	380 N/D	1456	913	47			
0085-UCIO-008-0010230	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2007	140,000.00	117,864.74	0.58% O		1	0.85% N/D	05/11/2042	320 N/D	3125	486	172			
0085-UCIO-008-0010251	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/10/2007	170,000.00	132,577.84	0.52% O		1	0.39% N/D	05/11/2037	260 N/D	1777	622	178			
0085-UCIO-008-00103000	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/09/2007	1,080,000.00	347,522.21	0.44% O		1	0.45% N/D	05/09/2042	318 N/D	1665	317	205			
0085-UCIO-008-00103001	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/08/2007	210,000.00	171,595.96	0.44% O		1	0.45% N/D	05/11/2042	320 N/D	1842	1212	85			
0085-UCIO-008-0010378	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/10/2007	188,000.00	151,875.61	0.58% O		1	0.45% N/D	05/11/2047	380 N/D	3095	201	149			
0085-UCIO-008-0010403	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2007	110,000.00	95,442.99	0.58% O		1	0.45% N/D	05/11/2047	380 N/D	3095	201	149			
0085-UCIO-008-0010432	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/03/2008	130,000.00	112,293.22	0.84% O		1	0.69% N/D	05/04/2048	385 N/D	4098	1501	132			
0085-UCIO-008-0010475	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/11/2007	140,000.00	115,155.88	0.47% O		1	0.39% N/D	05/12/2042	321 N/D	1720	362	168			
0085-UCIO-008-0010477	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/10/2007	196,000.00	152,746.22	0.88% O		1	0.75% N/D	05/11/2037	260 N/D	2845	898	42			
0085-UCIO-008-0010479	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/10/2007	448,000.00	192,599.78	0.58% O		1	0.45% N/D	05/11/2032	200 N/D	4909	752	38			
0085-UCIO-008-0010495	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/10/2007	60,000.00	29,896.28	0.72% O		1	0.59% N/D	05/12/2028	153 N/D	2397	104	92			
0085-UCIO-008-0010588	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/01/2008	340,000.00	266,772.69	0.61% O		1	0.55% N/D	05/01/2038	262 N/D	2305	529	202			
0085-UCIO-008-0010591	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/02/2008	117,000.00	96,919.07	0.63% O		1	0.59% N/D	05/02/2043	323 N/D	1952	157	102			
0085-UCIO-008-0010511	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/2007	156,000.00	124,184.95	0.67% O		1	0.59% N/D	08/08/2029	361 N/D	2958	1072	219			
0085-UCIO-008-0010529	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/11/2007	150,000.00	124,184.95	0.67% O		1	0.59% N/D	05/12/2042	321 N/D	2535	2535	130			
0085-UCIO-008-0010562	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/11/2007	156,000.00	92,272.08	0.67% O		1	0.59% N/D	05/12/2042	321 N/D	1685	134	78			
0085-UCIO-008-0010569	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/02/2008	440,000.00	192,401.03	0.54% O		1	0.55% N/D	05/03/2047	372 N/D	1405	78	153			
0085-UCIO-008-0010569	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2007	46,000.00	22,915.88	1.03% O		1	0.95% N/D	05/12/2022	81 N/D	482	212	121			
0085-UCIO-008-0010574	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2007	165,000.00	137,642.35	0.83% O		1	0.75% N/D	05/12/2044	345 N/D	1106	56	63			
0085-UCIO-008-0010575	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/11/2007	443,500.00	129,795.45	0.67% O		1	0.59% N/D	05/12/2037	261 N/D	1242	394	170			
0085-UCIO-008-0010583	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/11/2007	135,000.00	66,364.18	0.67% O		1	0.59% N/D	05/12/2022	81 N/D	1385	183	84			
0085-UCIO-008-0010594	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/12/2007	190,500.00	109,810.87	0.65% O		1	0.59% N/D	05/01/2048	382 N/D	1675	82	55			
0085-UCIO-008-0010602	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/12/2007	257,000.00	214,542.76	0.71% O		1	0.65% N/D	05/01/2048	382 N/D	3294	546	184			
0085-UCIO-008-0010606	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/01/2008	454,000.00	161,106.35	0.56% O		1	0.50% N/D	05/01/2048	382 N/D	1915	725	180			
0085-UCIO-008-0010635	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/04/2008	350,000.00	151,031.72	0.74% O		1	0.59% N/D	05/04/2038	265 N/D	1579	721	1			
0085-UCIO-008-0010646	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/01/2008	173,800.00	136,735.14	0.73% O		1	0.69% N/D	05/02/2048	383 N/D	1505	828	126			
0085-UCIO-008-0010664	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2007	170,000.00	103,810.82	2.05% O		4	0.00% N/D	05/04/2043	322 N/D	2228	527	137			
0085-UCIO-008-0010666	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/12/2007	235,000.00	191,230.44	0.65% O		1	0.59% N/D	05/01/2043	322 N/D	3907	254	25			
0085-UCIO-008-0010683	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/12/2007	146,000.00	132,251.36	0.76% O		1	0.70% N/D	05/01/2038	262 N/D	2852	580	109			
0085-UCIO-008-0010706	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/01/2008	240,000.00	165,580.32	0.43% O		1	0.39% N/D	05/06/2040	291 N/D	3794	196	119			
0085-UCIO-008-0010713	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/01/2008	240,000.00	158,155.29	0.51% O		1	0.55% N/D	05/01/2043	322 N/D	2896	1511	156			
0085-UCIO-008-0010744	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/03/2008	150,000.00	111,125.29	0.59% O		1	0.55% N/D	05/02/2038	203 N/D	1375	169	91			
0085-UCIO-008-0010759	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/01/2008	287,500.00	246,929.67	0.63% O		1	0.59% N/D	05/02/2048	383 N/D	2568	213	11			
0085-UCIO-008-0010763	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/2008	155,000.00	132,306.22	0.64% O		1	0.60% N/D	05/02/2048	383 N/D	1974	157	18			
0085-UCIO-008-0010772	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/01/2008	60,000.00	34,477.48	0.84% O		1	0.80% N/D	05/02/2025	107 N/D	1011	29	61			
0085-UCIO-008-0010783	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/2008	156,000.00	16,176.15	0.63% O		1	0.59% N/D	05/06/2021	63 N/D	3819	286	189			
0085-UCIO-008-0010786	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2008	139,000.00	111,267.13	0.99% O		1	0.95% N/D	05/02/2038	263 N/D	1965	565	46			
0085-UCIO-008-0010805	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/01/2008	108,000.00	44,640.97	0.49% O		1	0.45% N/D	05/06/2023	87 N/D	3994	1219	149			
0085-UCIO-008-0010840	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/02/2008	105,000.00	49,660.35	0.38% O		1	0.39% N/D	05/10/2028	151 N/D	3499	643	213			
0085-UCIO-008-0010876	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/02/2008	280,000.00	145,486.71	0.59% O		1	0.59% N/D	05/02/2048	384 N/D	2528	659	58			
0085-UCIO-008-0010902	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/04/2008	144,300.00	109,725.51	0.74% O		1	0.59% N/D	05/04/2042	313 N/D	2281	573	19			
0085-UCIO-008-0010913	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/07/2008	223,000.00	193,508.53	0.63% O		1	0.59% N/D	01/08/2048	388 N/D	2104	983	49			
0085-UCIO-008-0010921	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/04/2008	200,000.00	168,444.75	2.13% O		4	0.00% N/D	05/05/2038	266 N/D	1690	452	65			
0085-UCIO-008-0010950	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/05/2008	410,000.00	205,865.18	0.63% O		1	0.50% N/D	05/05/2048	386 N/D	889	247	49			
0085-UCIO-008-0010956	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2008	102,000.00	87,550.39	0.58% O		1	0.45% N/D	05/05/2048	386 N/D	2228	1302	203			
0085-UCIO-008-0010967	HIPOTECARIA																

CT4201226

10/2015

TIMBRE
DEL ESTADO

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SGFT, S.A

FECHA: 15/03/2016

HORA: 09:21 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-009-0012143	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/11/2009	100,000.00	91,522.04	0.83%	0	1	0.75% N/D	01/12/2049	405 N/D	2036	366	160		
0085-UCIO-009-0012166	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/01/2010	297,000.00	265,980.62	1.01%	0	1	0.95% N/D	01/01/2050	406 N/D	2091	215	1		
0085-UCIO-009-0012216	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/03/2010	131,000.00	120,429.62	1.34%	0	1	1.35% N/D	01/03/2045	348 N/D	955	157	56		
0085-UCIO-009-0012240	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/02/2010	425,000.00	318,319.29	0.84%	0	1	0.85% N/D	01/03/2050	408 N/D	2464	201	25		
0085-UCIO-009-0012242	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/03/2010	121,000.00	92,084.81	0.90%	0	1	0.75% N/D	01/09/2030	174 N/D	2151	331	195		
0085-UCIO-009-0012261	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/02/2010	240,000.00	222,638.73	0.89%	0	1	0.90% N/D	01/03/2050	408 N/D	910	758	31		
0085-UCIO-009-0012262	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/04/2010	82,000.00	51,319.58	1.40%	0	1	1.25% N/D	01/04/2022	73 N/D	1712	377	10		
0085-UCIO-009-0012264	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/03/2010	100,000.00	55,949.32	1.24%	0	1	1.25% N/D	01/04/2026	121 N/D	676	262	55		
0085-UCIO-009-0012278	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/03/2010	164,000.00	147,155.38	1.45%	0	1	1.30% N/D	01/04/2040	289 N/D	2389	202	12		
0085-UCIO-009-0012349	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/06/2010	62,000.00	55,795.33	0.85%	0	1	0.79% N/D	01/07/2050	412 N/D	1144	285	123		
0085-UCIO-009-0012365	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2010	433,000.00	399,625.13	1.28%	0	1	1.20% N/D	01/06/2048	387 N/D	1600	1600	142		
0085-UCIO-009-0012384	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/08/2010	103,800.00	93,983.13	1.64%	0	1	1.60% N/D	01/08/2040	293 N/D	1721	495	218		
0085-UCIO-009-0012387	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2010	114,000.00	86,786.19	1.21%	0	1	1.15% N/D	01/07/2030	172 N/D	2356	379	94		
0085-UCIO-009-0012407	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/07/2010	95,000.00	78,896.51	1.29%	0	1	1.25% N/D	01/08/2030	173 N/D	1734	1734	77		
0085-UCIO-009-0012451	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/09/2010	195,000.00	167,677.51	1.55%	0	1	1.50% N/D	01/10/2040	295 N/D	2563	286	13		
0085-UCIO-009-0012464	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/10/2010	130,000.00	125,528.08	4.50%	0	1	1.50% N/D	01/11/2040	296 N/D	630	143	14		
0085-UCIO-009-0012475	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2010	125,000.00	118,085.92	4.00%	0	1	1.50% N/D	01/11/2035	236 N/D	822	98	213		
0085-UCIO-009-0012495	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/2010	221,000.00	200,686.70	1.48%	0	1	1.35% N/D	01/08/2050	413 N/D	2442	759	43		
0085-UCIO-009-0012506	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/11/2010	123,000.00	115,201.35	4.50%	0	4	0.50% N/D	01/12/2030	177 N/D	947	551	22		
0085-UCIO-009-0012524	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/11/2010	84,000.00	78,569.10	4.50%	0	4	0.50% N/D	01/12/2030	177 N/D	2215	227	48		
0085-UCIO-009-0012541	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/12/2010	436,000.00	389,381.46	3.95%	0	1	1.15% N/D	01/12/2040	297 N/D	41	41	25		
0085-UCIO-009-0012578	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2010	419,000.00	361,685.99	0.96%	0	1	0.90% N/D	01/01/2051	418 N/D	3472	1190	1		
0085-UCIO-009-0012586	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/12/2010	30,000.00	24,819.83	4.50%	0	1	1.50% N/D	01/01/2051	378 N/D	1782	503	187		
0085-UCIO-009-0012617	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/01/2011	85,000.00	64,614.86	4.50%	0	1	1.50% N/D	01/02/2021	59 N/D	1498	186	88		
0085-UCIO-009-0012635	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/02/2011	85,000.00	60,132.26	1.49%	0	1	1.50% N/D	01/03/2026	120 N/D	2489	851	53		
0085-UCIO-009-0012651	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/02/2011	190,000.00	182,780.82	4.75%	0	4	0.75% N/D	01/03/2036	240 N/D	2292	178	129		
0085-UCIO-009-0012711	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/04/2011	202,600.00	197,286.43	4.25%	0	1	1.25% N/D	01/04/2048	385 N/D	1609	1609	8		
0085-UCIO-009-0012746	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/05/2011	161,200.00	148,796.38	2.58%	0	1	2.50% N/D	01/06/2037	255 N/D	1746	1010	74		
0085-UCIO-009-0012753	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	96,000.00	19,387.42	2.56%	0	1	2.50% N/D	01/07/2036	244 N/D					
0085-UCIO-009-0012754	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/05/2011	71,000.00	62,644.51	2.58%	0	1	2.50% N/D	01/06/2031	183 N/D	1870	755	47		
0085-UCIO-009-0012760	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2011	213,000.00	203,431.44	3.13%	0	4	1.00% N/D	01/06/2051	423 N/D	938	280	14		
0085-UCIO-009-0012765	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/10/2011	147,000.00	144,583.23	5.45%	0	4	1.80% N/D	01/11/2051	428 N/D	2678	1692	72		
0085-UCIO-009-0012776	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/05/2011	69,300.00	63,264.90	2.33%	0	1	2.25% N/D	01/09/2036	243 N/D	3574	118	25		
0085-UCIO-009-0012786	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2011	143,580.04	138,970.45	3.88%	0	4	1.75% N/D	01/11/2051	428 N/D	1464	265	30		
0085-UCIO-009-0012786	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/08/2011	310,000.00	177,784.10	1.98%	0	4	0.95% N/D	01/08/2051	425 N/D	1717	1202	100		
0085-UCIO-009-0012822	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2011	32,400.00	28,559.85	3.51%	0	4	1.50% N/D	01/08/2051	425 N/D	2508	118	133		
0085-UCIO-009-0012839	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2011	185,000.00	168,574.08	2.29%	0	1	2.25% N/D	01/08/2051	425 N/D	1540	379	95		
0085-UCIO-009-0012878	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/10/2011	213,000.00	209,720.24	5.50%	0	1	2.60% N/D	01/11/2051	428 N/D	2095	479	356		
0085-UCIO-009-0012904	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/11/2011	124,000.00	120,996.31	5.50%	0	4	1.85% N/D	01/12/2039	285 N/D	2123	155	107		
0085-UCIO-009-0012911	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/01/2012	154,000.00	150,715.13	5.50%	0	4	1.75% N/D	01/01/2047	370 N/D	1513	864	158		
0085-UCIO-009-0012914	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/12/2011	100,000.00	93,446.15	5.50%	0	1	2.75% N/D	01/12/2036	249 N/D	628	239	127		
0085-UCIO-009-0012919	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/12/2011	153,500.00	146,376.60	5.50%	0	1	2.65% N/D	01/01/2037	250 N/D	3126	316	129		
0085-UCIO-009-0012927	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/01/2012	170,000.00	160,191.69	5.50%	0	1	2.75% N/D	01/02/2042	311 N/D	3301	25	132		
0085-UCIO-009-0012939	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2011	117,000.00	114,026.72	5.50%	0	4	1.75% N/D	01/03/2042	310 N/D	3371	219	51		
0085-UCIO-009-0012950	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/02/2012	160,000.00	150,380.43	5.75%	0	1	3.05% N/D	01/02/2042	311 N/D	1971	609	172		
0085-UCIO-009-0012958	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/03/2012	58,000.00	54,436.39	5.85%	0	4	2.60% N/D	01/04/2027	133 N/D	3004	224	211		
0085-UCIO-009-0013001	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/06/2012	82,000.00	80,758.47	5.75%	0	4	2.50% N/D	01/07/2042	316 N/D	1921	950	144		
0085-UCIO-009-0013041	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/08/2012	64,000.00	63,041.44	5.75%	0	4	2.50% N/D	01/09/2042	318 N/D	2276	221	11		
0085-UCIO-009-0013084	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/11/2012	74,000.00	70,979.14	5.75%	0	4	2.50% N/D	01/11/2027	141 N/D	100	80	47		
0085-UCIO-009-0013106	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/07/2013	79,500.00	76,759.39	5.75%	0	4	2.75% N/D	01/03/2043	324 N/D	732	98	169		
0085-UCIO-009-0013110	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/03/2013	88,000.00	85,559.15	6.00%	0	4	2.75% N/D	01/03/2033	204 N/D	991	402	28		
0085-UCIO-009-0013143	HIPOTECARIA	15/03/2016	19/07/2013	70,000.00	61,984.50	5.75%	0	4	2.50% N/D	01/08/2028	149 N/D	1842	734	169		
0085-UCIO-009-0013623	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/06/2006	78,000.00	52,087.05	2.73%	0	4	0.60% N/D	05/06/2026	123 N/D	1493	76	7		
0085-UCIO-009-0013804	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/11/2007	200,000.00	172,664.42	0.73%	0	1	0.65% N/D	05/12/2047	381 N/D	2394	146	43		
0085-UCIO-009-0013815	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/12/2007	111,000.00	93,249.42	2.63%	0	4	0.50% N/D	05/12/2037	261 N/D	1864	141	111		
0085-UCIO-009-0013819	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/12/2007	108,000.00	92,445.30	2.55%	0	4	0.50% N/D	01/01/2038	262 N/D	1880	64	215		
0085-UCIO-009-0013820	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2007	36,000.00	25,695.51	2.55%	0	4	0.50% N/D	05/01/2028	142 N/D	1476	1493	1		
0085-UCIO-009-0013826	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/01/2008	73,500.00	56,297.60	2.51%	0	4	0.50% N/D	05/02/2031	179 N/D	1256	127	87		
0085-UCIO-009-0013829	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/01/2008	95,500.00	78,820.10	2.61%	0									

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

													DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0085-UCIO-009-3008459	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/01/2010	403,000.00	192,649.47	2.20%	0	4	0.15%	N/D	01/02/2050	406 N/D	3133	99	53		
0085-UCIO-009-3008497	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/02/2010	105,000.00	93,298.79	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/03/2038	264 N/D	1903	1245	180		
0085-UCIO-009-3008512	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/03/2010	406,000.00	251,324.38	1.50%	0	1	1.35%	N/D	01/04/2050	409 N/D	3376	574	81		
0085-UCIO-009-3008546	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/05/2010	675,000.00	189,297.95	1.27%	0	1	1.10%	N/D	01/06/2040	291 N/D	1594	1096	217		
0085-UCIO-009-3008588	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/05/2010	59,000.00	48,982.45	1.58%	0	1	1.50%	N/D	01/06/2035	231 N/D	1608	1608	39		
0085-UCIO-009-3008591	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/2010	301,000.00	179,781.00	1.16%	0	1	1.10%	N/D	01/07/2042	316 N/D	759	365	143		
0085-UCIO-009-3008602	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/06/2010	648,000.00	444,278.54	1.07%	0	1	0.99%	N/D	01/06/2050	411 N/D	2255	1250	68		
0085-UCIO-009-3008681	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/07/2010	92,000.00	86,826.39	2.26%	0	4	0.25%	N/D	01/08/2048	389 N/D	2353	169	87		
0085-UCIO-009-3008696	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/12/2010	409,000.00	207,953.41	1.31%	0	1	1.25%	N/D	01/01/2033	202 N/D	867	428	211		
0085-UCIO-009-3008718	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/09/2010	31,400.00	18,527.45	2.42%	0	4	0.30%	N/D	01/10/2020	55 N/D	2086	1407	17		
0085-UCIO-009-3008757	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2010	127,000.00	124,409.03	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/01/2051	418 N/D	1562	948	149		
0085-UCIO-009-3008815	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/02/2011	360,000.00	342,132.81	1.24%	0	1	1.25%	N/D	01/03/2051	420 N/D	3118	297	94		
0085-UCIO-009-3008868	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/03/2011	220,000.00	200,918.04	1.15%	0	1	1.00%	N/D	01/04/2051	421 N/D	2644	247	54		
0085-UCIO-009-3008881	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/03/2011	174,000.00	170,771.16	4.50%	0	4	0.50%	N/D	01/04/2051	421 N/D	1316	736	200		
0085-UCIO-009-3008901	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/03/2011	179,900.00	151,566.73	4.50%	0	4	0.50%	N/D	05/01/2020	46 N/D	559	559	51		
0085-UCIO-009-3008963	HIPOTECARIA	15/03/2016	15/04/2011	245,000.00	186,284.40	4.50%	0	4	0.15%	N/D	01/04/2038	265 N/D	1379	153	34		
0085-UCIO-009-3008984	HIPOTECARIA	15/03/2016	25/03/2011	530,000.00	29,558.39	3.90%	0	4	0.10%	N/D	01/04/2021	61 N/D	1292	115	102		
0085-UCIO-009-3008930	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/2011	438,000.00	337,809.62	1.63%	0	1	1.30%	N/D	01/05/2051	422 N/D	1070	91	11		
0085-UCIO-009-3008930	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/04/2011	438,000.00	337,809.62	1.63%	0	1	1.30%	N/D	01/05/2051	422 N/D	1070	91	11		
0085-UCIO-009-3008947	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/05/2011	424,000.00	178,234.10	3.18%	0	4	1.05%	N/D	01/02/2049	395 N/D	1859	740	45		
0085-UCIO-009-3008954	HIPOTECARIA	15/03/2016	17/06/2011	175,500.00	169,786.06	3.30%	0	4	1.25%	N/D	01/07/2051	424 N/D	1490	887	109		
0085-UCIO-009-3008979	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/06/2011	285,000.00	274,867.52	2.21%	0	1	2.15%	N/D	01/07/2051	424 N/D	3477	607	40		
0085-UCIO-009-3008990	HIPOTECARIA	15/0															

CT4201225

10/2015



SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.

FECHA: 15/03/2016
HORA: 09:21 H

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

DATOS REGISTRALES																
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-009-4009883	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/03/2009	166,000.00	101,056.86	0.96%	0	1	0.75%	N/D	01/04/2025	109 N/D	4850	693	118	
0085-UCIO-009-4009894	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/06/2009	318,000.00	203,776.27	1.26%	0	1	1.20%	N/D	01/07/2049	400 N/D	5101	1288	197	
0085-UCIO-009-4010068	HIPOTECARIA	15/03/2016	04/03/2010	239,000.00	213,937.12	0.84%	0	1	0.85%	N/D	01/03/2050	408 N/D	5990	205	7	
0085-UCIO-009-4010340	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/03/2010	209,000.00	126,743.37	1.10%	0	1	0.95%	N/D	01/04/2050	409 N/D	4904	370	16	
0085-UCIO-009-4010473	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/09/2011	395,000.00	387,572.81	4.95%	0	4	1.10%	N/D	01/10/2051	427 N/D	5314	1157	103	
0085-UCIO-009-4010482	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/10/2010	208,000.00	202,163.08	4.00%	0	4	0.50%	N/D	01/11/2050	416 N/D	2912	70	41	
0085-UCIO-009-4010536	HIPOTECARIA	15/03/2016	12/01/2011	130,000.00	120,999.22	1.06%	0	1	1.00%	N/D	01/01/2051	418 N/D	1741	190	111	
0085-UCIO-009-4010577	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/04/2011	231,000.00	167,037.16	2.53%	0	4	0.40%	N/D	01/05/2046	362 N/D	2298	797	335	
0085-UCIO-009-4010597	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2011	160,000.00	154,418.05	3.08%	0	4	0.95%	N/D	01/05/2051	422 N/D	5947	309	160	
0085-UCIO-009-4010604	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2011	239,000.00	215,382.13	1.91%	0	1	1.85%	N/D	01/07/2051	434 N/D	4248	1044	10	
0085-UCIO-009-4010623	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	141,000.00	136,692.72	3.01%	0	4	1.00%	N/D	01/08/2051	425 N/D	4904	868	4	
0085-UCIO-009-4010629	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2011	235,500.00	227,786.04	1.79%	0	1	1.75%	N/D	01/08/2051	425 N/D	5546	409	69	
0085-UCIO-009-4010646	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	219,000.00	211,658.01	2.14%	0	1	2.10%	N/D	01/08/2051	425 N/D	5910	545	143	
0085-UCIO-009-4010680	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/10/2011	144,000.00	140,264.23	3.78%	0	4	1.65%	N/D	01/11/2051	428 N/D	5919	281	85	
0085-UCIO-009-4010761	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/05/2012	326,500.00	220,530.39	3.93%	0	4	1.80%	N/D	01/06/2047	375 N/D	4007	1410	145	
0085-UCIO-009-4010964	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/10/2013	125,000.00	124,084.93	4.50%	0	1	2.95%	N/D	01/11/2043	332 N/D	3997	1400	81	
0085-UCIO-009-4010974	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/03/2014	77,000.00	76,500.22	4.00%	0	1	2.55%	N/D	01/04/2044	337 N/D	5076	1040	30	
0085-UCIO-009-4010987	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2013	105,000.00	104,418.41	4.65%	0	1	2.80%	N/D	01/01/2044	334 N/D	3668	1120	163	
0085-UCIO-009-4010990	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/01/2014	150,000.00	148,324.60	4.25%	0	1	2.80%	N/D	01/02/2039	275 N/D	3597	494	205	
0085-UCIO-009-4010992	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2014	205,000.00	193,132.32	4.40%	0	1	2.95%	N/D	01/02/2044	335 N/D	3315	138	126	
0085-UCIO-009-4010994	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2014	103,900.00	95,943.01	2.56%	0	1	2.50%	N/D	01/07/2038	268 N/D	5894	539	85	
0085-UCIO-009-4010999	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/02/2014	126,000.00	125,211.32	4.15%	0	1	2.35%							

LISTADO DE ACTIVOS (PRESTAMOS HIPOTECARIOS)
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FT RMBS PRADO II

														DATOS REGISTRALES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0085-UCIO-009-6015023	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/07/2014	145,600.00	54,595.31	3.80%	0	1	2.55%	N/D	01/07/2044	340 N/D	1999	1339	222	
0085-UCIO-009-6015025	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/07/2014	103,500.00	98,772.57	2.05%	0	1	1.99%	N/D	01/08/2039	281 N/D	685	367	40	
0085-UCIO-009-6015029	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/06/2014	122,000.00	72,125.44	4.00%	0	1	2.50%	N/D	01/07/2044	340 N/D	1324	216	38	
0085-UCIO-009-6015034	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/07/2014	30,000.00	28,057.28	2.07%	0	1	1.99%	N/D	01/07/2034	220 N/D	1992	1332	194	
0085-UCIO-009-6015037	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/07/2014	90,000.00	86,639.68	2.07%	0	1	1.99%	N/D	01/07/2044	340 N/D	2105	542	9	
0085-UCIO-009-6015054	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/10/2014	98,000.00	97,155.31	3.50%	0	1	1.83%	N/D	01/10/2044	343 N/D	2490	112	83	
0085-UCIO-009-6015080	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/12/2014	97,000.00	96,449.76	3.55%	0	1	1.59%	N/D	01/01/2045	346 N/D	556	71	220	
0085-UCIO-009-6015085	HIPOTECARIA	15/03/2016	03/12/2014	77,000.00	76,383.57	3.35%	0	1	1.59%	N/D	01/01/2045	346 N/D	2188	263	163	
0085-UCIO-009-6015087	HIPOTECARIA	15/03/2016	09/12/2014	70,000.00	69,562.00	3.50%	0	1	1.84%	N/D	01/01/2045	346 N/D	1912	1252	158	
0085-UCIO-009-6015099	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/12/2014	51,500.00	49,286.34	3.08%	0	1	1.75%	N/D	01/01/2035	226 N/D	2301	313	187	
0085-UCIO-009-7005964	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2005	209,040.00	164,859.47	1.95%	0	4	0.10%	N/D	05/01/2042	310 N/D	2448	810	41	
0085-UCIO-009-7005051	HIPOTECARIA	15/03/2016	16/02/2007	171,978.50	149,973.19	2.41%	0	4	0.40%	N/D	05/02/2042	311 N/D	1862	116	125	
0085-UCIO-009-7007172	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/10/2007	184,000.00	176,180.16	2.78%	0	4	0.65%	N/D	01/11/2047	380 N/D	2277	605	79	
0085-UCIO-009-7007252	HIPOTECARIA	15/03/2016	05/11/2007	89,250.00	76,397.76	2.78%	0	4	0.65%	N/D	05/11/2045	356 N/D	1821	147	119	
0085-UCIO-009-7007358	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/11/2007	515,000.00	230,822.42	2.13%	0	4	0.00%	N/D	05/12/2047	381 N/D	2116	497	21	
0085-UCIO-009-7007453	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/12/2007	137,000.00	104,372.03	2.75%	0	4	0.70%	N/D	05/04/2028	342 N/D	2713	113	172	
0085-UCIO-009-7007539	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/02/2008	120,000.00	103,727.86	0.00%	0	4	0.00%	N/D	05/02/2048	384 N/D	2372	232	233	
0085-UCIO-009-7007655	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/02/2008	488,000.00	205,928.46	0.74%	0	1	0.75%	N/D	05/02/2044	335 N/D	2527	218	196	
0085-UCIO-009-7007775	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/04/2008	88,000.00	73,556.51	2.72%	0	4	0.60%	N/D	05/04/2038	265 N/D	1579	291	185	
0085-UCIO-009-7007780	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/05/2008	137,500.00	125,722.53	2.53%	0	4	0.40%	N/D	05/06/2048	387 N/D	1429	228	130	
0085-UCIO-009-7007878	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/08/2008	168,000.00	53,685.38	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	01/06/2031	183 N/D	2864	760	65	
0085-UCIO-009-7008019	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/07/2008	286,000.00	94,658.03	0.73%	0	1	0.69%	N/D	01/08/2038	269 N/D	2209	795	107	
0085-UCIO-009-7008124	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/10/2008	452,000.00	240,268.98	0.83%	0	1	0.70%	N/D	01/11/2048	392 N/D	2232	814	158	
0085-UCIO-009-7008139	HIPOTECARIA	15/03/2016	27/10/2008	315,000.00	192,175.77	0.88%	0	1	0.75%	N/D	01/11/2048	392 N/D	2418	46	85	
0085-UCIO-009-7008141	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/09/2008	206,000.00	188,221.58	2.52%	0	4	0.40%	N/D	01/10/2048	391 N/D	2481	919	64	
0085-UCIO-009-7008150	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/09/2008	126,600.00	110,268.33	1.09%	0	1	0.90%	N/D	01/10/2048	391 N/D	2053	36	135	
0085-UCIO-009-7008168	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/10/2008	70,000.00	60,689.97	1.20%	0	1	1.05%	N/D	01/10/2048	391 N/D	2348	215	3	
0085-UCIO-009-7008173	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/11/2008	608,500.00	262,282.95	1.63%	0	1	1.30%	N/D	01/11/2038	272 N/D	2177	96	110	
0085-UCIO-009-7008209	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/11/2008	188,000.00	165,365.52	0.93%	0	1	0.85%	N/D	01/12/2048	393 N/D	2895	594	35	
0085-UCIO-009-8070084	HIPOTECARIA	15/03/2016	11/02/2008	208,800.00	178,056.68	0.49%	0	1	0.45%	N/D	05/02/2048	383 N/D	939	172	7	
0085-UCIO-009-8070091	HIPOTECARIA	15/03/2016	01/02/2008	55,000.00	39,512.91	0.74%	0	1	0.70%	N/D	05/02/2020	47 N/D	1044	1044	141	
0085-UCIO-009-8070129	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/03/2008	212,000.00	175,210.54	0.49%	0	1	0.50%	N/D	05/03/2043	324 N/D	1741	275	115	
0085-UCIO-009-8070198	HIPOTECARIA	15/03/2016	14/03/2008	145,000.00	124,815.83	0.74%	0	1	0.75%	N/D	05/03/2048	384 N/D	657	150	202	
0085-UCIO-009-8070316	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2008	225,000.00	169,189.48	0.88%	0	1	0.75%	N/D	05/05/2035	230 N/D	1821	330	103	
0085-UCIO-009-8070334	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/04/2008	436,000.00	171,844.51	0.73%	0	1	0.60%	N/D	05/05/2048	386 N/D	1910	595	156	
0085-UCIO-009-8070464	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/07/2008	208,000.00	10,080.30	2.15%	0	4	0.10%	N/D	01/05/2017	34 N/D	1313	103	193	
0085-UCIO-009-8070472	HIPOTECARIA	15/03/2016	10/07/2008	117,000.00	100,927.20	0.81%	0	1	0.75%	N/D	01/07/2047	376 N/D	2363	602	205	
0085-UCIO-009-8070537	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/09/2008	400,000.00	145,967.08	2.62%	0	4	0.50%	N/D	01/03/2034	215 N/D	3850	44	42	
0085-UCIO-009-8070717	HIPOTECARIA	15/03/2016	30/12/2008	269,000.00	237,671.57	1.03%	0	1	0.97%	N/D	01/01/2049	394 N/D	1764	298	91	
0085-UCIO-009-8070721	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/12/2008	144,000.00	127,143.10	1.03%	0	1	0.97%	N/D	01/02/2049	395 N/D	1230	547	188	
0085-UCIO-009-8070743	HIPOTECARIA	15/03/2016	23/01/2009	146,000.00	119,827.77	1.01%	0	1	0.65%	N/D	01/02/2032	191 N/D	777	85	152	
0085-UCIO-009-8070774	HIPOTECARIA	15/03/2016	06/02/2009	355,000.00	129,190.76	0.69%	0	1	0.65%	N/D	01/04/2022	73 N/D	1435	291	116	
0085-UCIO-009-8070775	HIPOTECARIA	15/03/2016	13/02/2009	147,000.00	18,061.24	1.29%	0	1	1.25%	N/D	01/04/2049	397 N/D	3082	35	149	
0085-UCIO-009-8070804	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2009	95,000.00	81,786.23	1.15%	0	1	1.00%	N/D	01/04/2049	397 N/D	862	678	117	
0085-UCIO-009-8070823	HIPOTECARIA	15/03/2016	02/04/2009	203,000.00	176,866.27	1.40%	0	1	1.25%	N/D	01/04/2029	157 N/D	1039	1027	83	
0085-UCIO-009-8070858	HIPOTECARIA	15/03/2016	26/03/2009	70,000.00	52,327.12	1.40%	0	1	1.25%	N/D	05/02/2034	215 N/D	1251	331	103	
0085-UCIO-009-9010030	HIPOTECARIA	15/03/2016	22/01/2008	121,000.00	94,652.77	2.01%	0	4	0.00%	N/D	05/02/2048	383 N/D	2312	1555	17020	
0085-UCIO-009-9010042	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/02/2008	154,350.00	136,364.92	2.01%	0	4	0.00%	N/D	05/03/2038	264 N/D	1545	213	71	
0085-UCIO-009-9010064	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/02/2008	64,900.00	55,051.56	0.00%	0	N/A	0.00%	N/D	05/04/2025	309 N/D	1623	565	180	
0085-UCIO-009-9010106	HIPOTECARIA	15/03/2016	24/03/2008	76,000.00	49,028.52	2.37%	0	4	0.25%	N/D	05/04/2028	145 N/D	3415	1608	399	
0085-UCIO-009-9010116	HIPOTECARIA	15/03/2016	31/03/2008	120,000.00	83,453.44	2.27%	0	4	0.00%	N/D	05/06/2048	387 N/D	2174	1417	39	
0085-UCIO-009-9010128	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/05/2008	45,000.00	39,383.46	2.13%	0	1	1.00%	N/D	01/05/2053	206 N/D	842	272	110	
0085-UCIO-009-9010251	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/06/2011	112,895.68	92,360.51	1.06%	0	1	0.65%	N/D	01/07/2018	28 N/D	1276	429	164	
0085-UCIO-009-9015024	HIPOTECARIA	15/03/2016	20/06/2011	54,403.40	18,796.87	0.71%	0	1	1.25%	N/D	01/11/2036	248 N/D	2477	2477	222	
0085-UCIO-009-9015032	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/07/2011	91,000.00	77,721.21	1.42%	0	1	0.90%	N/D	01/06/2033	207 N/D	393	171	123	
0085-UCIO-009-9015034	HIPOTECARIA	15/03/2016	21/07/2011	101,821.25	83,469.03	0.94%	0	1	1.75%	N/D	01/08/2034	221 N/D	2134	40	5	
0085-UCIO-009-9015040	HIPOTECARIA	15/03/2016	08/07/2011	120,339.20	101,438.61	1.81%	0	1	0.65%	N/D	01/07/2037	256 N/D	1170	1169	97	
0085-UCIO-009-9015045	HIPOTECARIA	15/03/2016	29/06/2011	101,844.81	86,414.64	0.71%	0	1	0.75%	N/D	01/04/2037	253 N/D	1714	300	138	
0085-UCIO-009-9015052	HIPOTECARIA	15/03/2016	28/06/2011	84,960.48	72,143.72	0.81%	0	1	0.65%	N/D	05/06/2034	219 N/D	977	176	100	
0085-UCIO-009-9015055	HIPOTECARIA	15/03/2016	07/07/2011	157,125.28	129,361.72	0.71%	0	1	1.95%	N/D	01/10/2033	211 N/D	1669	172	91	
0085-UCIO-009-9015066	HIPOTECARIA	15/03/2016	18/07/2011	133,847.40	112,636.20	1.99%	0	1								

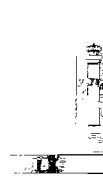
RESUMEN

NUMERO TOTAL DE PRESTAMOS	TOTAL COLUMNA (5)	TOTAL COLUMNA (6)
5,325	752,394,808.69	540,000,014.53

- (1) IDENTIFICADOR DEL PRESTAMO.
 (2) TIPO DE GARANTIA.
 (3) FECHA DE CESION.
 (4) FECHA DE FORMALIZACION.
 (5) IMPORTE LIMITE.
 (6) CAPITAL PENDIENTE.
 (7) TIPO DE INTERES VIGENTE.
 (8) PERIODICIDAD EN EL PAGO DE LAS CUOTAS
 (9) TIPO DE REFERENCIA.
 (10) DIFERENCIAL.
 (11) PERIODO DE REVISION DEL TIPO DE INTERES
 (12) FECHA DE VENCIMIENTO.
 (13) PLAZO RESTANTE HASTA EL VENCIMIENTO
 (14) TIPO DE INTERES DE DEMORA APLICADO
 (15) TOMO.
 (16) LIBRO.
 (17) FOLIO.

N/A NO APLICABLE, VALIDO PARA

10/2015



CT4201224

Anexo III bis

Criterios para la concesión de los Préstamos Hipotecarios

/

METHOD OF ORIGINATION OR CREATION OF THE ASSETS BY UCI AND PRINCIPAL LENDING CRITERIA.

1. Granting Policy

a) Introduction

The basic documentation generally used to be able to proceed to study the operation is as follows:

a.1 The application form, plus the identification data of the holders.

a.2 Concerning the dwelling to be purchased: documentation provided by the applicant on the dwelling to be financed or any other dwelling provided as additional collateral to the operation (Land Registry report and title deed, if applicable.)

a.3 Concerning the applicant's income.

- Salaried workers: Last three (3) pay slips and Income Tax return for the last year.
- Professionals and self-employed workers: Income Tax return for the last year.

b) Data codification.

The capture and encoding of the data of the operation in the UCI loan management IT system was performed by the C.A.N. (*Centro de Autorización Nacional* – National Authorisation Centre) reporting to the Risks Department, thus ensuring uniformity of criteria and independence with respect to commercial agencies. Between 2006 and 2011, owing to the strong increase in production, a sub-department known as “Encoding Control” was created, which dealt with, among other matters, the aspects relating to capture, encoding, calculation of revenue and verification of different risk files to which we have access, and conducting telephone surveys, where necessary, of the companies where the applicants work.

Additionally, from the year 2013 onwards, the C.A.N. risk analysts have systematically contacted all customers by telephone to verify the information provided.

c) Powers.

The majority of decisions are taken centrally in the C.A.N. The analysts have delegated decision-making powers based on their experience, years of seniority in the post, amount of the Mortgage Loan and other characteristics identified by the computer application. The analysts' function is to verify the information provided by customers and, depending on their level of power, to approve the operations conditional upon the fulfilment of certain conditions (direct debit of salary, provision of additional guarantors, sureties, justifying documentation, etc.). From early 2005 until the end of 2008, the managers of some of the commercial agencies had limited powers to approve

CT4201223

10/2015



certain kinds of operations, depending on their seniority in the post and years of experience.

c.1 Agency decision

Operations that were subject to the decision of the agency managers with relevant powers had to meet a series of requirements.

In addition, and also reporting to the Risks Department, there is a team of people – Risks and Methods Managers (*Responsables de Riesgos y Métodos*) (RRM) – forming part of the Policies and Methods Department whose function was, among others, overseeing agency decisions “online”. To ensure the quality of those decisions, an objective review was established for a minimum of 30% of the transactions formalised by agency decision.

c.2 C.A.N. Decision

The C.A.N. risk analysts approve operations where empowered to do so. Those that exceed these powers are subject to a decision of the C.A.N. Committee or the Risks Committee, as appropriate. Similarly, the RRM team oversees decisions made by analysts from a representative sample of cases.

d) Evaluation

When using their powers, the operation decision-maker (analyst, Agency Manager with powers, C.A.N. Committee or Risks Committee) evaluates the Mortgage Loan and issues a first provisional authorisation subject to a final appraisal carried out by the Appraisal Firm on the property to be mortgaged (until 2007, we worked exclusively with VALTECNIC and since then we have included the mortgage appraisal firms TINSA Tasaciones Hipotecarias and SIVASA, although we have currently stopped working with the latter) and also subject to the verification of the land registry data by administrative managers who collaborate with UCI.

For decision-taking, the following basic criteria are followed:

- d.1 Purpose:* purchase or renovation of dwelling or re-mortgaging of mortgage loans from other institutions.
- d.2 Holders:* Individuals of legal age with access to the ownership of their homes or wishing to refinance their mortgage after verification of the following requirements:
 - d.2.1.* The professional stability of the applicant is examined, considering both the type of employment contract and professional history, reinforcing operations with insufficient stability through additional guarantees.
 - d.2.2.* The maximum percentage of financing depends on the type of employment contract, with a general maximum (with exceptions) of 70% for liberal professions and 60% for self-employed workers, these percentages increasing in the case of salaried employees. In the case of government workers, the

percentage of financing can reach 105%, and may exceptionally rise to 120%. However, none of the financing granted to government workers in the Prado II portfolio will have a percentage greater than 100%.

d.2.3. The selection process is supported by a statistical "score" based on the probability of default according to the customer profile, an expert system (which includes all the rules of UCI's risk acceptance policy) that checks if the operation complies with all of UCI's risk acceptance policy rules and includes a system of geographical population studies.

d.2.4. The presence of the holders and guarantors, if applicable, is systematically checked in the risk records held by ASNEF (*Asociación Nacional de Entidades de Financiación* – National Association of Financing Entities). If necessary, the CIRBE (*Central de Información de Riesgos del Banco de España* – Bank of Spain Risk Information Centre) and VEDACON are also consulted.

UCI's possible origination channels are the following:

1. Real estate agencies: Agencies that intervene in the process of sale and purchase of properties.
2. Brokers: Financial intermediaries whose main activity is to obtain financing for their clients, usually not intervening in the process of sale and purchase of properties.
3. Direct channel: UCI's online origination channel (www.hipotecas.com).
4. Developers: Real estate agents whose main activity is intervention in the sale of developments that can be reconciled with intervention in the sale and purchase of second-hand housing.
5. Banks: Financial institutions, banks or savings banks (*cajas de ahorros*) with which UCI has signed a cooperation agreement in order to manage its clients' financial transactions.
6. Insurances: Insurance agents that reconcile their main activity of insurance intermediation with financial intermediation.
7. Word-of-mouth: Financial transactions with clients that arrive directly at UCI's offices.

Since 2010, the subscription of a cooperation agreement between UCI and any originator of operations has been subject to a strict acceptance policy by the Risk Management Division (*Dirección de Riesgos*). Such policy includes, with prior consent from the originator, consultation of risk files (ASNEF, CIRBE, Worldcheck and so on), request of commercial and asset information, and analysis of potential effects of the relationship with such intermediary on

CT4201222

10/2015



UCI's image.

Procedures established by UCI for the formalisation of transactions are independent from the origination channel. No exceptions have been defined to such procedures on the basis of the type of contributor.

e) Disbursement of the Mortgage Loan.

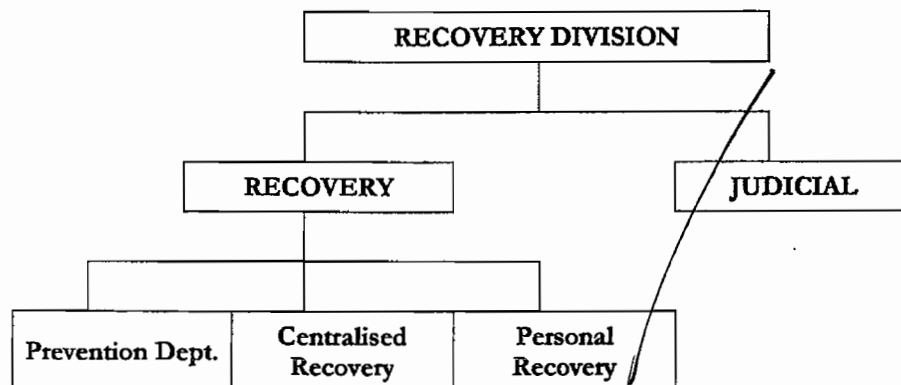
After completing the final evaluation and authorisation procedures, the Mortgage Loan deed is signed before a Notary Public at which time UCI disburses the funds.

In the case of any prior charges on the Mortgage Loan, the representative appointed by UCI will ensure these are cancelled, retaining the necessary funds for this purpose and overseeing the whole land registry procedure until UCI's mortgage is registered as a first-priority mortgage.

During the formalisation of the operation, UCI is represented by a professional lawyer who oversees the correct completion thereof with a civil liability insurance policy and a first-demand bank guarantee, and who receives both the instructions for signing and the text for the loan deed instruments from a UCI Department that supervises the professional lawyer's activity through a system of prior authorisations.

2. Collection and claims policy

Collection management is performed through the Recovery Division, which is structured as follows:



The Prevention Department is the first stage of the Recovery Division and deals with customers not in default who are experiencing financial difficulties. This department adopts appropriate measures to prevent customers from defaulting and aggravating their financial situation with UCI.

Between the second and eighth day of each month, the majority of missed payments are assigned to a team to notify the customer, which leads to an early recovery process.

If a customer subsequently makes a first definitive default, this is handled by the Centralised Recovery Department. This department uses telephone management to recover the debt contracted by the customer, to prevent aggravating the default situation and to ensure the possible future payment of instalments using the tools and mechanisms at UCI's disposal to resolve the customer's payment problems.

If the customer's normal payment situation cannot be re-established and the customer subsequently reaches two defaults, the matter is forwarded to the Recovery Agency Network. The main difference from previous departments is this network's personal contact with the customer.

The tools used in assisting customers to pay are applied based on the individualised study of their economic/personal situation at all times and are as follows:

1. Restructuring. In this operation, for reasons related to the customer's financial difficulties (current or foreseeable), the initial loan conditions are modified to facilitate payment (of principal and interest) because the holder cannot or is not likely to comply with the initial conditions in a timely manner.
2. Payment in kind. In this operation, UCI accepts the dwelling, or any of the dwellings guaranteeing the loan, as payment or part-payment of the debt. Should there be a remnant, it is possible to implement a Restructuring to adapt the instalments to the customer's real payment capabilities.

UCI subscribes to the Code of Good Practices, a government initiative to ensure that all customers that have a legitimate problem receive a practical solution.

If it is not possible to reach an amicable solution with the customer despite the efforts made, the Legal Department will be responsible for claiming repayment of the debt in court, notwithstanding the possibility of reaching an amicable solution during the proceedings.

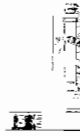
Several teams are involved at this stage:

1. Pre-trial team. Responsible for obtaining the documentation prior to filing the claim.
2. Litigation team. Responsible for monitoring the assigned court proceedings and overseeing portfolios assigned to the team of outside lawyers.
3. Law firms. Responsible for the direct monitoring of court proceedings assigned and distributed by geographical area (External Team).
4. Court Advocates. Representatives of the Institution, responsible for managing Court proceedings in progress (External Team).

Once the property is owned by UCI, either by payment in kind or Court Allocation, the Real Estate Marketing Division through its Branch Network will select, manage and monitor the Real Estate Brokers in charge of marketing and selling the properties.

CT4201221

10/2015



MÉTODO DE ORIGINACIÓN O CREACIÓN DE LOS ACTIVOS POR UCI Y CRITERIOS PRINCIPALES DE EMPRÉSTITO

1. Política de concesión

a) Introducción

La documentación básica, generalmente utilizada para poder proceder al estudio de la operación es la siguiente:

- a.1 *El impreso de solicitud, más los datos identificativos de los titulares.*
- a.2 *Sobre la vivienda a adquirir:* documentación aportada por el solicitante sobre la vivienda a financiar o sobre cualquier otra vivienda aportada como garantía adicional a la operación. (Nota simple registral y escritura de propiedad, en su caso.)
- a.3 *Sobre los ingresos del solicitante.*
 - Asalariados: tres (3) últimas nóminas y Declaración de Renta del último año.
 - Profesionales y trabajadores por cuenta propia: Declaración de Renta del último año.

b) Codificación de datos.

La captura y codificación de los datos de la operación en el sistema informático de gestión de Préstamos de UCI se realiza en C.A.N. (*Centro de Autorización Nacional*) que depende de la Dirección de Riesgos, asegurando así una uniformidad de criterios y una independencia con respecto a las agencias comerciales. Entre 2006 y 2011, debido al fuerte incremento en la producción, se creó un subdepartamento, conocido como "Control de Codificación", que se ocupa, entre otras cosas, de aspectos relativos a la captura, codificación, cálculo de ingresos y verificación de los distintos archivos de riesgo a los cuales tenemos acceso, y la realización de encuestas telefónicas a las empresas en las que trabajan los solicitantes en aquellos casos en los que sea necesario.

Tradicionalmente, desde el año 2013, los analistas de riesgos del C.A.N. se han puesto en contacto sistemáticamente con todos los clientes por teléfono, para verificar la información proporcionada.

c) Facultades.

La mayoría de las decisiones son tomadas de forma centralizada en el C.A.N. Los analistas tienen poderes de decisión delegados en función de su experiencia, los años de antigüedad en el puesto, el importe del Préstamo Hipotecario y otras características identificadas por la aplicación informática. La función de los analistas es verificar la información facilitada por los clientes y dependiendo del nivel de sus poderes, aprobar las operaciones bajo la condición del cumplimiento de determinados condicionantes

(domiciliación de la nómina, aportación de garantías adicionales, avales, documentación justificativa, etc.). Desde principio del 2005 y hasta finales de 2008, los directores de algunas de las agencias dispusieron de facultades limitadas para aprobar cierto tipo de operaciones, en función de su antigüedad en el puesto y años de experiencia.

c.1 Decisión en agencia

Las operaciones sometidas a decisión de los directores de agencia con poderes necesarios deberán cumplir una serie de requisitos.

Asimismo y dependiendo también de la Dirección de Riesgos existe un equipo de personas Responsables de Riesgos y Métodos (RRM) integrados en el Departamento de Políticas y Métodos cuya función es supervisar "on-line" las decisiones tomadas en agencia. Con el fin de garantizar la calidad de dichas decisiones, se establece un objetivo de revisión de un mínimo del treinta por ciento (30%) de las operaciones formalizadas con decisión en agencia.

c.2 Decisión en el C.A.N.

Los analistas de riesgos del C.A.N. aprueban las operaciones cuando de se encuentran apoderados para ello. Aquellas que sobrepasen estos últimos son sometidas a decisión al Comité C.A.N. o al Comité de Riesgos según proceda. Del mismo modo, el equipo RRM supervisa las decisiones tomadas por los analistas a partir de una muestra representativa de casos.

d) Evaluación

Haciendo uso de sus facultades, el decisor de la operación (analista, Director de Agencia con poderes, Comité C.A.N. o Comité de Riesgos) evalúa el Préstamo Hipotecario y emite una primera autorización provisional supeditada a una tasación llevada a cabo por la Compañía de Tasación sobre el inmueble que va a ser hipotecado (hasta 2007, trabajábamos exclusivamente con VALTECNIC y desde entonces hemos incluido a las sociedades de tasación TINSA Tasaciones Hipotecarias y SIVASA, aunque en la actualidad hemos dejado de trabajar con esta última) con sujeción también a la verificación de los datos del registro de propiedad por parte de los gestores administrativos que colaboran con UCI.

Para la toma de decisión se tienen en cuenta los siguientes criterios básicos:

- d.1 Objeto:* compra o reforma de vivienda o nueva hipoteca de préstamos hipotecarios de otras instituciones.
- d.2 Titulares:* personas físicas mayores de edad, con acceso a la propiedad de su vivienda o que deseen refinanciar su hipoteca y que cumplan las siguientes condiciones:
 - d.2.1.* Se analiza la estabilidad profesional del solicitante considerando tanto el modo de contratación, como su dinámica profesional,

CT4201220

10/2015



reforzando las operaciones con estabilidad insuficiente mediante avales o garantías adicionales.

- d.2.2. El porcentaje máximo de financiación depende del tipo de contrato laboral con el máximo general (salvo excepciones) del setenta por ciento (70%) para las profesiones liberales y de un sesenta por ciento (60%) para autónomos, superándose dichos porcentajes en caso de asalariados. En el caso de funcionarios, el porcentaje de financiación puede llegar al ciento cinco por ciento (105%), y excepcionalmente hasta el ciento veinte por ciento (120%). No obstante, ninguna de las financiaciones otorgadas a funcionarios en la cartera de Prado II tendrá un porcentaje de financiación superior al cien por cien (100%).
- d.2.3. El proceso de selección está respaldado por un "score" estadístico basado en la probabilidad de impago en función del perfil del cliente y un sistema experto (en el que se incluyen todas las reglas de la política de aceptación de riesgo de UCI) que valida que la operación cumpla con todas las reglas de la política de aceptación de UCI, e incluye un sistema de estudios de población geográfica.
- d.2.4. En todas las operaciones se comprueba sistemáticamente la presencia de los titulares y avalistas, caso de existir, en los ficheros de riesgo de la ASNEF (Asociación Nacional de Entidades de Financiación). En caso de ser necesario, se recurre también a la CIRBE (Central de Información de Riesgos del Banco de España) y a VEDACON.

Los posibles canales de originación de UCI son los siguientes:

1. Agencias inmobiliarias: Agencias que intervienen en el proceso de compraventa de inmuebles.
2. Intermediarios: intermediarios financieros cuya actividad principal es la obtención de financiación para sus clientes, que normalmente no intervienen en el proceso de compraventa de inmuebles.
3. Canal directo: canal de originación online de UCI (www.hipotecas.com).
4. Promotores: agentes inmobiliarios cuya actividad principal es la intervención en la venta de promociones, que puede conciliarse con la intervención en la compraventa de viviendas de segunda mano.
5. Bancos: instituciones financieras, bancos o cajas de ahorros con las que UCI ha firmado un contrato de colaboración con vistas a gestionar las operaciones financieras de sus clientes.
6. Aseguradoras: agentes de seguros que concilian su actividad principal de intermediación de seguros con la de intermediación financiera.

7. Boca a boca: operaciones financieras con clientes que acuden directamente a las oficinas de UCI.

Desde 2010, la formalización de un contrato de colaboración entre UCI y cualquier originador de operaciones ha estado sujeta a una estricta política de aceptación por parte de la Dirección de Riesgos. Dicha póliza incluye, con el consentimiento previo del originador, la consulta de archivos de riesgos (ASNEF, CIRBE, Worldcheck y otros), la solicitud de información comercial y sobre activos y el análisis de los posibles efectos de la relación con dicho intermediario sobre UCI.

Los procedimientos establecidos por UCI para la formalización de operaciones son independientes del canal de originación. No se han definido excepciones respecto de dichos procedimientos en base al tipo de contribuidor.

e) Desembolso del Préstamo Hipotecario.

Una vez completados los trámites definitivos de evaluación y autorización, se procede a la firma de la escritura del Préstamo Hipotecario ante Notario en cuyo momento UCI desembolsa los fondos.

En el caso de existir cargas previas al Préstamo Hipotecario, el representante designado por UCI se encarga de su cancelación, reteniendo a este fin los fondos necesarios, y asegura todo el proceso de inscripción en el registro, hasta que la hipoteca de UCI quede inscrita con el rango de primera.

Durante la formalización de la operación, UCI se encuentra representada por un abogado profesional que supervisa la consumación correcta de la misma con una póliza de seguro de responsabilidad civil y una garantía bancaria a primera solicitud, y que recibe tanto las instrucciones para la firma como el texto de las escrituras hipotecarias de un departamento de UCI que supervisa la actividad de los abogados profesionales a través de un sistema de autorizaciones previas.

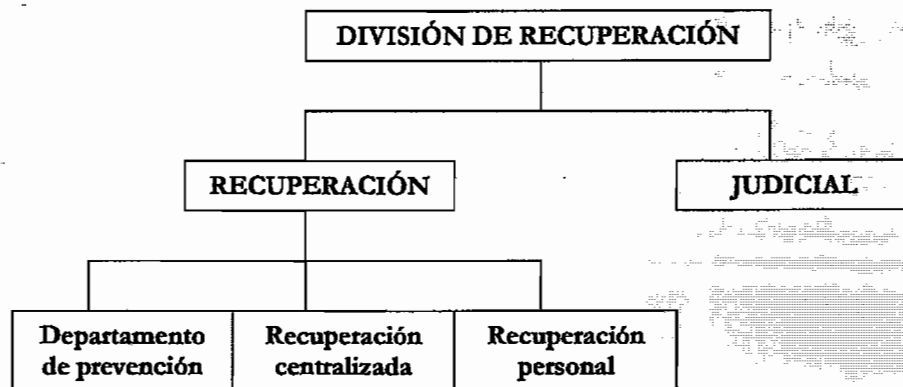
2. Política de cobros y reclamaciones

La gestión de cobro se realiza a través de la División de Recuperación, que tiene la estructura siguiente:

10/2015



CT4201219



El Departamento de Prevención es la primera etapa de la división y se ocupa de los clientes que tienen dificultades financieras que no se encuentran en mora. Este departamento adopta medidas apropiadas para impedir que los clientes acaben en mora, y agraven su situación financiera con UCI.

Entre el segundo y octavo día de cada mes, se produce la mayor parte de los impagos definitivos de las cuotas, lo cual deriva en un proceso anticipado de recuperación de esos impagos.

Si un cliente realiza sucesivamente un primer impago definitivo, la situación la trata el Departamento de Recuperación Centralizada. Este departamento utiliza la gestión telefónica para intentar recuperar la deuda contraída por el cliente, para impedir que se agrave la situación de impago y para garantizar el posible pago futuro de las cuotas utilizando las herramientas y los mecanismos de los que dispone UCI para resolver los problemas de pago de los clientes.

Si no puede restablecerse la situación normal de pagos del cliente, o si se agrava en más de dos (2) impagos sucesivamente, la cuestión se envía a la Red de Agencia de Recuperación. La principal diferencia con los departamentos anteriores es el contacto del personal de la red con el cliente.

Las herramientas utilizadas para ayudar a los clientes a pagar se aplican sobre la base de un estudio individualizado de su situación económica/personal, en todo momento, y son las siguientes:

1.- Reestructuración. En esta operación, por motivos relacionados con dificultades financieras del cliente (actuales o previsibles), se modifican las condiciones iniciales del préstamo para facilitar el pago (del principal y de los intereses) debido a que el titular no pueda (o es probable que no vaya a poder) cumplir puntualmente las condiciones iniciales.

2.- Pago en especie. En esta operación, UCI acepta la vivienda, o cualquiera de las viviendas que garantizan el préstamo, como pago o pago parcial de la deuda. Si existiera

un remanente, es posible aplicar la reestructuración para adaptar las cuotas a las capacidades de pago reales del cliente.

UCI se acoge al Código de Buena Conducta, una iniciativa gubernamental para asegurar que todos los clientes que tienen un problema legítimo reciben una solución práctica.

Si, pese a los esfuerzos empleados, no fuera posible alcanzar una solución amistosa con el cliente, el Departamento Jurídico será responsable de reclamar el repago de la deuda ante los tribunales, no obstante la posibilidad de alcanzar una solución amistosa durante el procedimiento.

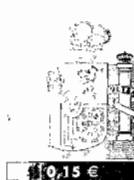
En esta etapa participan varios equipos:

- 1.- Equipo anterior al juicio. Responsable de obtener la documentación antes de presentar la demanda.
- 2.- Equipo del litigio. Responsable de supervisar el procedimiento judicial asignado así como las carteras asignadas al equipo de abogados externos.
- 3.- Bufetes de abogados. Responsable de la supervisión directa del procedimiento judicial asignado y distribuido por zona geográfica (equipo externo).
- 4.- Procuradores. Representantes de la institución, responsables de gestionar los procesos judiciales en curso (equipo externo).

Una vez que UCI detenta la propiedad del inmueble, mediante pago en especie o por Adjudicación Judicial, a través de su Red de Sucursales la División de Marketing Inmobiliaria seleccionará, mantendrá y supervisará a los intermediarios inmobiliarios encargados de la comercialización y venta de los inmuebles.

CT4201218

10/2015



Anexo IV

Copia del informe de Deloitte sobre los Activos

✓



Deloitte, S.L.
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1
Torre Picasso
28020 Madrid
España
Tel.: +34 915 14 50 00
Fax: +34 915 14 51 80
www.deloitte.es

29 de febrero de 2016

UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., E.F.C.

C/ Retama, 3 - 10ª planta.
28045 Madrid
Spain
(A la atención de D. Philippe Laporte)

BNP Paribas London Branch

Asset Securitisation Group
10 Harewood Avenue
London NW1 6AA
United Kingdom
(A la atención de D. Ghanem Al-Araj)

Banco Santander, S.A. (Santander Global Banking & Markets)

Avda. de Cantabria s/n
28660 Boadilla del Monte (Madrid)
Spain
(A la atención de D. Shaun Baddeley)

Muy señores nuestros:

Conforme a los términos considerados en nuestra Carta de Encargo de fecha 16 de noviembre de 2015, y en el marco de lo establecido en la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, en su Título III, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, hemos procedido a realizar los procedimientos indicados a continuación sobre los atributos relevantes definidos por ustedes referentes a los derechos de crédito integrados en la cartera de préstamos (en adelante, la "Cartera") seleccionados para Fondo de Titulización, RMBS Prado II (en adelante, "el Fondo") al 10 de febrero de 2016, gestionado por Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A (en adelante, "la Sociedad Gestora"). A dicha fecha, la mencionada cartera estaba constituida en su totalidad por derechos de crédito de la que se extraerán los que serán adquiridos por el Fondo a Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E.F.C., (en lo sucesivo, la "Entidad Cedente") y tenían su origen en operaciones de préstamos hipotecarios realizados por la Entidad Cedente con terceros. A la Fecha de Referencia su composición era la siguiente:

Origen de los Derechos de Crédito	Al 10 de febrero de 2016	
	Número de Derechos de Crédito	Saldo Vivo (Euros)
Préstamos hipotecarios	5.339	543.598.064,65
	5.339	543.598.064,65

En el curso de nuestro trabajo hemos aplicado los procedimientos que se indican en el apartado II del presente informe sobre los atributos relevantes que ustedes han definido en el marco de la operación de titulización. Nuestro trabajo se ha realizado siguiendo la "Guía de Actuación para la realización de trabajos en relación con procesos de titulización" adjunta a la Circular N° E32/2009 emitida por el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España (en lo sucesivo, ICJCE) y sus modificaciones

10/2015



CT4201217

posteriores contenidas en la Circular Nº E17/2010, de fecha 28 de mayo de 2010, en la Circular Nº E05/2011 de 2 de febrero de 2011 y en la Circular Nº E19/2015 de 2 de noviembre de 2015, emitidas por el ICJCE.

Dado que este trabajo no tiene la naturaleza de auditoría de cuentas ni se encuentra sometido a la Ley de Auditoría de Cuentas, no expresamos una opinión de auditoría en los términos previstos en la citada normativa.

Nuestro trabajo se ha basado, principalmente, en la información proporcionada por la Dirección de la Entidad Cedente sobre la cual hemos llevado a cabo los procedimientos descritos en el apartado II de este informe, sin haber realizado otros procedimientos sobre los registros de la Entidad Cedente y sobre la información de entidades externas facilitada por la Entidad Cedente.

El resumen del trabajo que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación:

I. Técnicas de muestreo

Hemos llevado a cabo determinados procedimientos sobre los atributos relevantes definidos por la Entidad Cedente de la cartera de operaciones de financiación a titular mediante la aplicación de técnicas de muestreo por atributos.

Las técnicas de muestreo constituyen un método generalmente aceptado para verificar la información que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población") y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (cotejo con documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la población total.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas, consecuentemente, si se hubiesen utilizado niveles de confianza superiores o se hubiesen comprobado el 100% de la población, podrían haberse puesto de manifiesto otros aspectos que hubieran sido incluidos en el informe.

Teniendo en cuenta que, de acuerdo con lo establecido por la normativa en vigor, es responsabilidad de la Entidad Cedente el definir la población de activos objeto de titularización y la homogeneidad de la población seleccionada, los procedimientos estadísticos aplicados en nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población a analizar sigue una distribución de probabilidades generalmente aceptadas.

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza del 99% son los siguientes:

Número de desviaciones en la muestra	% máximo de desviación estimado (nivel de confianza 99%, 555 operaciones con un saldo de 57.956.111,51 euros)
-	0,83%
1	1,20%
2	1,52%
3	1,81%
4	2,09%
5	2,36%

II. Alcance de nuestro trabajo y resumen de conclusiones

De la cartera de derechos de crédito anteriormente citada hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se ha hecho referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 555 operaciones con un saldo total pendiente de cobro a la Fecha de Referencia (10 de febrero de 2016) de 57.956.111,51 euros.

Para cada uno de los derechos de crédito integrantes de la muestra, hemos llevado a cabo los procedimientos que se describen a continuación en relación con cada uno de los atributos relevantes que, asimismo, se indican:

1. Naturaleza del prestatario y formalización del préstamo:

Hemos verificado a partir de la información que consta en la Escritura Pública en la que se formalizó el préstamo que las operaciones de financiación son préstamos concedidos a personas físicas, clientes o empleados de la Entidad Cedente, residentes en España y que los préstamos han sido formalizados en Escritura Pública.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

10/2015



CT4201216

2. Titularidad:

Hemos verificado que, de acuerdo con la Escritura Pública de formalización del préstamo, Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E.F.C., es titular de pleno dominio de los préstamos con garantía hipotecaria, habiéndose originado en el curso normal de su actividad.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

3. Identificación del prestatario:

Hemos verificado que el nombre y el NIF o NIE del titular que consta en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

Asimismo, hemos verificado que, de la muestra seleccionada, 547 préstamos con un saldo actual de 57.130.106,99 euros (que representa el 98,57% del saldo actual de la muestra total) corresponden a préstamos concedidos a españoles; mientras que 8 préstamos con un saldo actual de 826.004,52 euros (que representa el 1,43% del saldo actual de la muestra total) corresponden a préstamos concedidos a extranjeros.

4. Transmisión de los activos:

Hemos verificado que la Escritura Pública en la que se formalizó el préstamo no incluye restricciones a la libre transmisión del mismo. En el caso de que no fuera libremente transmisible sin el consentimiento del deudor, hemos verificado que tal consentimiento ha sido obtenido.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

5. Propósito del Préstamo:

Hemos verificado que el propósito del préstamo corresponde a financiación concedida a personas físicas para la adquisición, construcción o rehabilitación de una vivienda en España, o a subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores para la construcción de vivienda en España destinada a la venta y que coincide con el que figura en la base de datos de la Entidad Cedente y con el que consta en la Escritura Pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

6. Fecha de Formalización del Préstamo:

Hemos verificado que son coincidentes la fecha de formalización del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente y la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo o que, en su caso, la diferencia no excede de 30 días.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

7. Fecha de Vencimiento del Préstamo:

Hemos verificado que son coincidentes la fecha de vencimiento del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente y la que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional del mismo en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado con acortamiento del plazo del préstamo o bien en caso de haberse ampliado como consecuencia de una modificación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

8. Importe Inicial del Préstamo:

Hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

9. Saldo Actual del Préstamo:

Hemos verificado que el saldo del préstamo a la Fecha de Referencia coincide con la información que consta en la base de datos de la Entidad Cedente y se corresponde con el saldo que resulta de estimar en función de la cuota de amortización del préstamo a la Fecha de Referencia, del tipo de interés vigente del préstamo a la Fecha de Referencia y de la fecha de vencimiento del préstamo, en función de la condiciones establecidas en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo (o en la documentación adicional en caso de acuerdo entre las partes de modificación de la operación) y, en su caso, pagos retrasados y anticipados que figuran registrados en la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

CT4201215

10/2015



Ex.

10. Tipo de Interés de Referencia:

Hemos verificado, para aquellos préstamos con tipo de interés fijo, o con tipo de interés de referencia en caso de préstamos a tipo variable, que el tipo de interés del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo, o bien en la documentación adicional en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho índice.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

11. Diferencial del tipo de interés:

Hemos verificado que, para los préstamos con tipo de interés variable, el diferencial a aplicar sobre el tipo de interés de referencia del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente, coincide con el indicado en la Escritura Pública de formalización del préstamo, o bien en la documentación adicional en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

12. Tipo de Interés Aplicado:

Hemos verificado que el tipo de interés aplicable al que se calculan las cuotas a la Fecha de Referencia, verificado según lo indicado en los números anteriores, coincide con el obtenido de la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

13. Retrasos en el Pago:

Hemos verificado con los datos que constan en la base de datos de la Entidad Cedente a la Fecha de Referencia que, en su caso, el número de días de retraso en el pago de las cuotas vencidas no excedía de 30 días naturales.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

14. Garantías hipotecarias:

Hemos verificado contra la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo, que está inscrita en el Registro de la Propiedad y que la garantía del préstamo corresponde a viviendas terminadas situadas en España y que está constituida por primera hipoteca sobre pleno dominio de la propiedad hipotecada o, en su caso, con hipoteca de rango posterior (en este último caso, sólo en aquellos supuestos en los que, con motivo del procedimiento de cancelación registral de la correspondiente hipoteca previa y el posterior otorgamiento e inscripción en el Registro de la Propiedad de una nueva hipoteca de primer rango, todavía no se ha procedido a la inscripción de esta última con el rango de primera, si bien la deuda garantizada por la hipoteca previa ha sido, en todo caso, satisfecha y, por tanto, la consecuente cancelación y nueva inscripción se encuentran actualmente en curso).

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

15. Dirección de la Propiedad Hipotecada y/o Finca Registral:

Hemos verificado que la dirección y/o el número de finca registral correspondiente a la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con los que figuran en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo y en el Certificado de Tasación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1,20%.

16. Tasación:

Hemos verificado que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación por tasadores inscritos en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

17. Valor de Tasación Inicial:

Hemos verificado que el valor de tasación inicial de la propiedad hipotecada a la fecha de concesión de la operación que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que aparece en el Certificado de Tasación, emitido por un tasador inscrito en el Registro Oficial del Banco de España, bajo su responsabilidad, que nos ha facilitado por la Entidad Cedente. Asimismo, en el caso de tratarse de operaciones con garantía hipotecaria sobre inmuebles en régimen de Vivienda de Protección Oficial (V.P.O.) hemos verificado que el valor de tasación inicial coincide o es inferior al valor máximo legal que consta en el Certificado de Tasación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

10/2015



CT4201214

18. Vivienda terminada:

Hemos verificado a partir de la información que consta en el Certificado de Tasación o, en su caso, en el certificado final de obra y/o en la Escritura de formalización del préstamo que todas las viviendas hipotecadas corresponden a viviendas terminadas.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

19. Préstamos a promotores:

Hemos verificado a partir de la información que consta en los registros internos de la Entidad Cedente que el préstamo no corresponde a financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios para la construcción o rehabilitación de viviendas y/o inmuebles comerciales o industriales destinados a la venta (distintas de subrogaciones por particulares concedidas en su inicio a promotores, según se indica en el atributo 5 anterior).

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

20. Renegociación:

Hemos verificado a partir de la información facilitada por la Entidad Cedente, que el préstamo no proviene de operaciones de renegociación o refinanciación de préstamos en situación de morosidad.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

21. Relación "Saldo actual del préstamo/valor de tasación inicial":

Hemos verificado que a la fecha de referencia el saldo actual del préstamo oscila entre 2,58% y el 79,81% del Valor de Tasación Inicial de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,83%.

* * * * *

El alcance de nuestro trabajo ha quedado circunscrito a la revisión de los atributos relevantes mencionados anteriormente y con el alcance asimismo mencionado, sin que haya formado parte del mismo la revisión o ejecución de procedimientos adicionales sobre otra información que pueda estar contenida en el borrador del Folleto.

Nuestro informe se ha preparado con la finalidad de cumplir con lo establecido en la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, en su Título III, en el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en el marco de la operación de titulización anteriormente indicada, y, por tanto, no deberá ser utilizado para ningún otro fin, ni ser publicado en otro folleto o documento de naturaleza similar.

DELOITTE, S.L.



Rodrigo Díaz

CT4201213

10/2015



Anexo V

**Copia de la notificación de verificación y registro de la
CNMV**

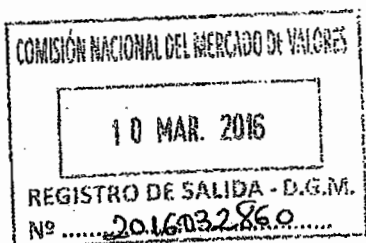
[Handwritten signature]



DIRECCIÓN GENERAL
MERCADOS

Edison, 4
28006 Madrid
España

T +34 915 851 500
www.cnmv.es



Sr. D. Ignacio Ortega Gavara
Director General de Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.
Avda. de Cantabria s/n, Edificio Encinar, Planta 0
28660 Boadilla del Monte
MADRID

Madrid, 10 de marzo de 2016

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulización con emisión de bonos:

Fondo: **RMBS Prado II**

Emisión: **Bonos Clase A por importe nominal de 421.000.000 euros**

Sociedad Gestora: **Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.**

con fecha 10/3/2016 la Presidenta de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

"De conformidad con lo previsto en los artículos 25, 36, 37 y 238 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, 17 y 22 de la Ley 5/2015, de 27 de abril, el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 y demás normas de aplicación, la Presidenta de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por el Consejo de esta Comisión,
ACUERDA:

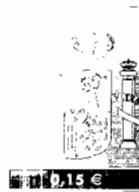
*Aprobar el folleto Informativo e inscribir en los registros oficiales contemplados en el artículo 238 del citado texto refundido, el informe de los auditores, los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización denominado **RMBS Prado II** con emisión de **Bonos de titulización Clase A** y promovido por la entidad **Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.**"*

La Ley 16/2014, de 30 de septiembre, determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1.8) cuya liquidación, por un importe de **5.000** euros, se notificará posteriormente, salvo que resulte de aplicación la excepción establecida en el apartado 2 del artículo 18 de la mencionada Ley 16/2014.

Atentamente,

Director General de Mercados

10/2015



CT4201212

Anexo VI

**Copia del Título Múltiple representativo de los Certificados
de Transmisión de Hipoteca**



**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO (5.325)
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR UNIÓN DE CRÉDITOS
INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, SOCIEDAD
UNIPERSONAL A FAVOR DE FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO II**

C/ Retama 3-7º planta • 913 37 37 37
28045 Madrid • 913 37 37 38
www.uci.com

El presente Título Múltiple representa cinco mil trescientos veinticinco (5.325) Certificados de Transmisión de Hipoteca con un nominal de quinientos cuarenta millones ochocientos euros con cincuenta y tres céntimos de euro (540.000.014,53 €) emitidos por Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito, Sociedad Unipersonal, (en adelante "UCI"). El presente Título Múltiple se emite a favor de FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO II, fondo representado y administrado por SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A., con domicilio social en Gran Vía de Hortaleza 3, 28033 (Madrid), C.I.F. nº A-80481419 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 4.789, Folio 75, Hoja M-78658, Inscripción 1ª. Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple se rigen por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, tal y como ha sido modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, la Ley 3/1994 de 14 de abril y el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril.

Préstamos Hipotecarios

Las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título se describen en el anexo al mismo.

2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple participa, a partir de la presente fecha, en el 100% del principal pendiente de vencimiento de cada uno de los cinco mil trescientos veinticinco (5.325) Préstamos Hipotecarios cuyas características se relacionan en el anexo al mismo y devenga, a partir de la presente fecha, un interés igual al tipo de interés nominal que devengue, en cada momento, el préstamo hipotecario en cuestión.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por la amortización del capital o principal de los Activos, Intereses ordinarios de los Activos, Intereses de demora de los Activos, todas las comisiones adeudadas por la amortización total o parcial de los Préstamos Hipotecarios así como las comisiones de compensación por los tipos de interés fijos, cualesquiera cantidades o activos percibidos por ejecución judicial o notarial de las garantías o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina de la finca (en proceso de ejecución) hasta el importe de las cantidades adeudadas por el Deudor respectivo, adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial y todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de UCI, incluyendo no solo las derivadas de cualquier derecho accesorio sobre los Préstamos Hipotecarios, incluidas las comisiones de amortización y cancelación anticipada (y excluidas cualesquiera otras comisiones).

La entidad emisora practicará sobre los pagos que corresponda efectuar al participe en concepto de Intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El abono al participe de las cantidades en concepto de principal y de intereses, una vez recibidos por la entidad emisora de los correspondientes prestatarios, se efectuará en cada día hábil. Todo ello sin perjuicio de que la totalidad de las cantidades que reciba la entidad emisora de los Préstamos Hipotecarios, tanto en concepto de principal como de intereses (excepto los importes mencionados anteriormente), corresponden al participe desde el momento en que sean recibidos.

Falta de pago del deudor

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La ejecución del préstamo corresponde a la entidad emisora y al titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el Artículo 31 del Real Decreto 716/2009.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos de la misma por principal e intereses, siempre que el incumplimiento de tal obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del préstamo.

4. Custodia y administración

De acuerdo con lo previsto en el artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el libro especial a que se refiere el artículo 32 del Real Decreto 716/2009. El adquirente deberá también indicar a la emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figure en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca y en el domicilio de dicho titular que conste en aquéllos.

6. Varios

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente Título Múltiple se estará a lo dispuesto en la normativa aplicable.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente Título Múltiple, que le serán canjeados por éste.

A efectos del presente documento, "día hábil" significa un día (distinto de sábado, domingo o festivo en Madrid) en que opere con normalidad el sistema TARGET2.

La entidad emisora y el titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid, a 15 de marzo de 2016

**UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., E.F.C.,
SOCIEDAD UNIPERSONAL**

D. Philippe Jacques Laporte

Sello y firma



CT4201211

10/2015



Anexo VII

Copia de la carta de calificaciones provisionales

/



Ratings Services
20 Canada Square
Canary Wharf
London E14 5LH
Tel. +44 (0)20 7176 3800
Fax +44 (0)20 7176 7565

1st March 2016

Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.
Ciudad Grupo Santander
Avenida de Cantabria, s/n
28660 Boadilla del Monte
Madrid
Spain

**Re: Fondo de Titulización RMBS Prado II
Mortgage-Backed Floating-Rate Notes**

Dear Sir/Madam:

Pursuant to your request for a rating on the above-referenced securities, Standard & Poor's Ratings Services ("Ratings Services") has assigned a preliminary issue credit rating to the class as follows:

<u>Class</u>	<u>Rated Principal Amount</u>	<u>Legal Final Maturity Date</u>	<u>Rating</u>
A	EUR421,000,000	17.03.2056	AA+ (sf)/prelim

The following conditions must be satisfied for the preliminary rating to become effective and a final rating letter issued:

- No substitutions, additions or deletions to the underlying asset pool or any changes to the ratings of the underlying assets therein or any underlying asset being placed on CreditWatch Negative.
- Ratings Services receives the final transaction documents.
- The final documents do not differ materially from the draft documents presented to us.
- Ratings Services receives legal opinions that are consistent with the ratings assigned.
- The actual issuance of the above-referenced securities.

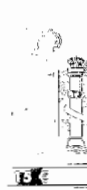
The above preliminary rating is based on financial information and documents we received prior to the issuance of this letter. Subsequent information or changes in criteria may result in the assignment of a final rating that differs from the above preliminary rating. In the event that we do not receive final papers within a reasonable amount of time, we reserve the right to withdraw our preliminary rating.

McGRAW-HILL

www.standardandpoors.com

Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Registered Office: As Above Incorporated in England & Wales under No 07114748

10/2015



CT4201210

This letter constitutes Ratings Services' permission for you to disseminate the above-assigned rating to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. However, permission for such dissemination (other than to professional advisors bound by appropriate confidentiality arrangements) will become effective only after we've released the rating on standardandpoors.com. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, Ratings Services may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on www.standardandpoors.com with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the rating, Ratings Services must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that Ratings Services relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the rating and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: europesurveillance@sandp.com. If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: Standard & Poor's Ratings Services, 20 Canada Square, Canary Wharf, London, United Kingdom, E14 5LH, Attention: European Surveillance.

The rating is subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the rating. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the rating is subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

Ratings Services is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at www.standardandpoors.com. If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing Ratings Services.

Sincerely yours,

Standard & Poor's Ratings Services

Analytical Contact:

Name: James Page

Telephone #: +44 (0)20 7176 3277



Standard & Poor's Ratings Services Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings

You understand and agree that:

General. The credit ratings and other views of Standard & Poor's Ratings Services ("Ratings Services") are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of Ratings Services are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While Ratings Services bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, Ratings Services does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and Ratings Services' opinions should not be relied upon in making any investment decision. Ratings Services does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. Ratings Services neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

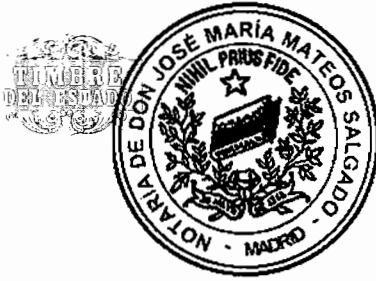
All Credit Rating Actions in Ratings Services' Sole Discretion. Ratings Services may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in Ratings Services' sole discretion. Ratings Services may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. Ratings Services will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

Publication. Ratings Services reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of Ratings Services or its affiliates, Ratings Services reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by Ratings Services are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, Ratings Services reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. Ratings Services may publish explanations of Ratings Services' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting Ratings Services' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as Ratings Services deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

Information to be Provided by You. For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to Ratings Services all information requested by Ratings Services in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by Ratings Services' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to Ratings Services by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information"

CT4201209

10/2015



means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to Ratings Services to make the agreements in this paragraph and to be liable to Ratings Services for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to Ratings Services hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to Rating Services and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to Ratings Services hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against Ratings Services, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from Ratings Services' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to Ratings Services and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to Ratings Services shall not be deemed to be Confidential Information, and Ratings Services shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by Ratings Services at the time of such disclosure and was not known by Ratings Services to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of Ratings Services or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to Ratings Services by a third party subsequent to such disclosure and Ratings Services reasonably believes that such third party's disclosure to Ratings Services was not prohibited, (v) is developed independently by Ratings Services or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. Ratings Services is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

Ratings Services' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, Ratings Services shall not disclose Confidential Information to third parties.

Ratings Services may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, Ratings Services may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, Ratings Services may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.

Ratings Services acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for Ratings Services' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. Ratings Services and its Affiliates and Agents reserve the

right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

Ratings Services Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. Ratings Services has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. Ratings Services is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. Rating Services has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. Ratings Services is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify Ratings Services if any of these circumstances change.

Ratings Services' Use of Confidential and Private Credit Ratings. Ratings Services may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. Ratings Services may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. Ratings Services may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, Ratings Services cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or Ratings Services from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to Ratings Services by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to Ratings Services, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to Ratings Services.

Limitation on Damages. (a) Ratings Services does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. RATINGS SERVICES GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and Ratings Services are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of Ratings Services, Ratings Services, its affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by Ratings Services hereunder or based on anything that may

CT4201208

10/2015



be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by Ratings Services to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by Ratings Services in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in subparagraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall Ratings Services be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to Ratings Services for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

Termination of Agreement. This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

No Third Party Beneficiaries. Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

Binding Effect. This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, Ratings Services shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if Ratings Services had engaged in such conduct itself.

Severability. In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

Amendments. This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

Governing Law. This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.



Insight beyond the rating.

DBRS Ratings Limited
20 Fenchurch Street, 31st Floor
London EC3M 3BY

TEL +44 (0) 20 7855 6600
FAX +44 (0) 20 3137 5129

15 Marzo 2016

Ignacio Ortega Gavara
Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.
Gran Vía de Hortaleza, 3
28033 Madrid
España

Re: **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS PRADO II**

Estimado Sr. Ortega

DBRS Ratings Limited ("DBRS") ha asignado las siguientes calificaciones a FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO II

Clase	Importe (€)	Interés	Fecha de Vencimiento Legal	Step Up Interés	Fecha de Step Up	Tipo de Calificación	Calificación
A	421,000,000	3-months Euribor + 0.90%	17 Marzo 2056	3-months Euribor + 1.80%	17 Marzo 2021	Provisional Rating	AAA (sf)

DBRS ha asignado las calificaciones descritas para los valores mencionados.

Las calificaciones descritas constituyen una opinión respecto de los bonos mencionados acerca del pago puntual de intereses, y el pago del principal antes o en la Fecha de Vencimiento Legal, de conformidad con los documentos de la operación. Las calificaciones de los Bonos no constituyen una opinión acerca de la probabilidad o frecuencia de que se produzcan amortizaciones sobre las obligaciones subyacentes o la posibilidad de que el tenedor de los bonos obtenga un rendimiento inferior al esperado.

Las calificaciones no constituyen una recomendación para adquirir, vender o conservar un valor. La calificación otorgada por DBRS no constituye ninguna autorización de DBRS para utilizar su nombre como experto en conexión con documentos que deban inscribirse en cualquier registro. Las calificaciones están basadas en la información y documentos facilitados a DBRS hasta la fecha y los mismos están sujetos a la revisión completa y satisfactoria de toda la documentación en relación con los valores ofertados. La información sobre la cual DBRS basa sus calificaciones e informes es obtenida por DBRS de fuentes que DBRS considera fiables. DBRS no audita la información recibida durante el proceso de calificación, ya que no puede verificar de manera independiente esa información. El alcance de cualquier investigación fáctica o verificación independiente depende de hechos y circunstancias.

CT4201207

10/2015



Insight beyond the rating.

DBRS Ratings Limited
20 Fenchurch Street, 31st Floor
London EC3M 3BY

TEL: +44 (0) 20 7855 6600
FAX: +44 (0) 20 3137 5129

El mantenimiento de las calificaciones otorgadas está sujeto al suministro de información periódica suficiente a DBRS a los efectos de realizar un seguimiento del comportamiento del Emisor.

Por favor consulten la sección de escalas de calificación ("Rating Scales") y la sección de exoneración de responsabilidad ("Disclaimer") de nuestra página web en www.dbrs.com donde encontrarán una descripción de nuestras escalas de calificación y el alcance de nuestras opiniones.

Atentamente

Cristóbal Vazquez

Group Managing Director

©2016, DBRS Limited, DBRS, Inc. and DBRS Ratings Limited (conjuntamente, "DBRS"). Todos los derechos reservados. La información sobre la cual DBRS basa sus calificaciones e informes es obtenida por DBRS de fuentes que DBRS considera fiables. DBRS no audita la información recibida durante el proceso de calificación, ya que no puede verificar de manera independiente esa información. El alcance de cualquier investigación ficticia o verificación independiente depende de hechos y circunstancias. Las calificaciones, informes y cualquier otra información proporcionada por DBRS se proporcionan "tal y como se indica" sin prestación de declaraciones y garantías de ningún tipo. DBRS informa por la presente, que no garantiza ni declara, de forma expresa o implícita, respecto de la totalidad o parte de dicha información, que sea correcta, actualizada, completa/comercializable o apropiada para ningún objeto o fin. Ni DBRS ni sus consejeros, directivos, empleados, agentes o representantes (conjuntamente, "Representantes de DBRS"), aceptan, bajo ninguna circunstancia, responsabilidad alguna frente a personas o entidades por (1) cualquier inexactitud, retraso, pérdida de información, interrupción del servicio, error u omisión, o daño causado por ellos, o (2) cualquier daño directo, indirecto, especial, compensatorio, o consecutivo que resulte del uso de las calificaciones o informes de calificación, o derivados de cualquier error (negligente o de otro tipo) u otras circunstancias o contingencias que se encuentren tanto bajo control como fuera de control de DBRS o de cualquiera de los Representantes de DBRS, en relación con la obtención, recogida, recopilación, análisis, interpretación, comunicación, publicación o distribución de dicha información. Cada una de las calificaciones y opiniones emitidas por DBRS son, y deben ser consideradas exclusivamente, como declaraciones de opinión y no como declaraciones de hechos en cuanto a solvencia o recomendaciones para comprar, vender o retener valor alguno. Un informe proporcionando una calificación de DBRS no es ni un folleto ni debe entenderse como sustitutivo de la información recibida, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los valores. DBRS recibe una compensación por sus servicios de calificación pagada por los emisores, aseguradores, garantes y/o adquirentes de los valores de deuda y por los suscriptores de su página web. DBRS no es responsable por el contenido o funcionamiento de las páginas web de terceras personas a las que se accede a través de hipertexto u otros enlaces web y DBRS no tendrá responsabilidad alguna frente a personas o entidades por el uso de tales sitios web de terceros. El presente documento no podrá ser reproducido, transmitido o distribuido, de ninguna manera, por ningún medio o por ninguna persona sin el previo consentimiento por escrito de DBRS. TODAS LAS CALIFICACIONES DE DBRS ESTÁN SUJETAS A EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y A CIERTAS LIMITACIONES. POR FAVOR, LEÁNSE ESTA EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y A CIERTAS LIMITACIONES EN <http://www.dbrs.com/about/disclaimer>. INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA CON LAS CALIFICACIONES DE DBRS, INCLUIDAS DEFINICIONES, POLÍTICAS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN <http://www.dbrs.com>.

Anexo VIII

Reglamento de la Junta de Acreedores

10/2015



CT4201206

RULES OF THE MEETING OF CREDITORS

TITLE I GENERAL PROVISIONS

Article 1

General

- 1.1 According to Article 37 of Law 5/2015, the Meeting of Creditors will be validly constituted once the public deed for the incorporation of the Fund, assignment of the assets and asset-backed securities issuance is executed.
- 1.2 The contents of these Rules are deemed to form part of each Note issued by the Fund.
- 1.3 The Rules also regulate the relationship of the Noteholders with the Subordinated Loan 1 provider and Subordinated Loan 2 provider (the "Other Creditors"). No creditor of the Fund other than the Noteholders and Other Creditors shall have the right to vote at any Meeting of Creditors.
- 1.4 Any matter relating to the Meeting of Creditors which is not regulated under these Rules shall be regulated in accordance with Article 37 of the Law 5/2015 and, if applicable, in accordance with the provisions contained in Royal Decree-Law 1/2010 of 2 July approving the Restated Text of the Capital Companies Act ("Capital Companies Act") related to the Security-holders' Syndicate as amended.
- 1.5 All and any Noteholders and Other Creditors are members of the Meeting of Creditors and will be subject to the provisions established in these Rules as may be modified by the Meeting of Creditors.
- 1.6 The Meeting of Creditors convened by the Management Company will have the objective of the defence of the interest of the Noteholders and Other Creditors, but limited to what is set out in the Transaction Documents and without distinction between the Noteholders and Other Creditors. Any information given to Noteholders must be given to the Other Creditors.

Article 2

Definitions

All capitalised terms of these Rules not otherwise defined herein shall have the same meaning set forth in the Prospectus and the Deed of Incorporation.

- **"Extraordinary Resolution"** means a resolution passed at a Meeting of Creditors duly convened and held in accordance with the Rules by a majority of not less than three quarters of the votes cast.
- **"Written Resolution"** means a resolution in writing signed by or on behalf of all Noteholders and Other Creditors for the time being outstanding who for the time being are entitled to receive notice of a meeting in accordance with the Rules for the Meeting of Creditors, whether contained in one document or several documents in the same form, each signed by or on behalf of one or more such Noteholders or by or on behalf of one or more of the Other Creditors;
- **"Resolution"** means a resolution passed by the Noteholders or Other Creditors by a Meeting of Creditors or by virtue of a Written Resolution.
- **"Transaction Party"** means any person who is a party to a Transaction Document and **"Transaction Parties"** means some or all of them;
- **"Transaction Documents"** means the following documents: (i) Deed of Incorporation of the Fund; (ii) the Management, Placement and Subscription Agreement; (iii) the Subordinated Loan 1 Agreement; (iv) the Subordinated Loan 2 Agreement; (v) the Guaranteed Reinvestment Agreement; (vi) the Payment Agency Agreement; and (vii) any other documents executed from time to time after the Date of Incorporation in connection with the Fund and designated as such by the relevant parties.

Article 3

Separate and combined meetings

- 3.1 An Extraordinary Resolution which, in the opinion of the Management Company, affects the Noteholders but does not give rise to an actual or potential conflict of interest between the Noteholders and/or Other Creditors shall be transacted at a separate Meeting of Creditors for Noteholders or at a single Meeting of Creditors for both Noteholders and the Other Creditors, as the Management Company shall determine at its absolute discretion.

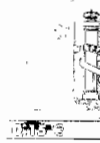
Article 4

Meetings convened by Noteholders

- 4.1 Noteholders holding no less than 10 per cent of the Outstanding Principal Balance of the Class A Notes are entitled to convene a Meeting of Creditors. Noteholders and Other Creditors can also participate in a Meeting of Creditors convened by the Management Company to consider any matter affecting their interests.
- 4.2 However, unless the Management Company, on behalf of the Fund, has an obligation to take such action under these Rules, the Noteholders and the Other Creditors are not entitled to instruct or direct the Management Company to take

CT4201205

10/2015



any actions without the consent of the Meeting of Creditors and, if applicable, certain other Transaction Parties.

TITLE II MEETING PROVISIONS

Article 5 *Convening of Meeting*

- 5.1 The Management Company may convene a meeting at any time with the Noteholders holding not less than one-tenth of the Outstanding Principal Balance of the Class A Notes.
- 5.2 Whenever the Management Company is about to convene any such meeting, it shall immediately give notice, through the publication of a material event (*hecho relevante*) at the CNMV, to the Noteholders and, as the case may be, the Other Creditors, of the date thereof and of the nature of the business to be transacted thereat.
- 5.3 The resources needed and the costs incurred for each Meeting of Creditors will be provided and borne by the Fund.
- 5.4 For each Meeting of Creditors the Management Company will designate a representative and, therefore, no commissioner (*comisario*) shall be appointed for any Meeting of Creditors.

Article 6 *Notice*

- 6.1 The Management Company shall give at least 21 calendar days' notice (exclusive of the day on which the notice is given and of the day on which the meeting is to be held) specifying the date, time and place of the initial meeting ("Initial Meeting") to the Noteholders and Other Creditors.
- 6.2 Without prejudice to the above, the Management Company may adjourn such Initial Meeting for 10 calendar days ("Adjourned Meeting").

Article 7 *Quorums at Initial Meeting and Adjourned Meetings*

- 7.1 The quorum at any Initial Meeting for an Extraordinary Resolution, other than an Initial Meeting regarding a Reserved Matter, shall be at least one or more persons holding or representing a majority of the Outstanding Principal Balance of the Class A Notes.
- 7.2 The quorum at any Initial Meeting for an Extraordinary Resolution relating to a Reserved Matter shall be at least one or more persons holding or representing

not less than 75 per cent of the Outstanding Principal Balance of the Class A Notes and of the outstanding principal amount due to each of the Other Creditors.

- 7.3 The quorum at any Adjourned Meeting for an Extraordinary Resolution, other than regarding a Reserved Matter, shall be at least one or more persons being or representing Noteholders.
- 7.4 The quorum at any Adjourned Meeting for an Extraordinary Resolution relating to a Reserved Matter shall be at least one or more persons holding or representing not less than 33 per cent (1/3) of the Outstanding Principal Balance of the Class A Notes, except if the Reserved Matter is to decide the extinction of the Fund in accordance with Article 23.b) of Law 5/2015, in which case it shall be at least one or more persons holding or representing not less than 75 per cent of the Outstanding Principal Balance of the Class A Notes then outstanding and the outstanding principal amount due to each of the Other Creditors.
- 7.5 There is no minimum quorum of Other Creditors for a valid quorum of any Initial Meeting or Adjourned Meeting.

Article 8

Required Majority

- 8.1 A Resolution is validly passed at any Initial Meeting and/or Adjourned Meeting when (i) in respect of a Resolution other than a Resolution to be passed to decide the extinction of the Fund in accordance with Article 23.b) of Law 5/2015, not less than three-quarters of votes cast by the Noteholders and Other Creditors attending the relevant meeting have been cast in favour thereof or (ii) in respect of a Resolution to be passed to decide the extinction of the Fund in accordance with Article 23.b) of Law 5/2015, not less than three-quarters of the total outstanding principal of the Noteholders and Other Creditors have been cast in favour thereof, also taking into account those not attending the relevant meeting.
- 8.2 For the abovementioned majority, the entitlement of the Noteholders and Other Creditors to vote will be determined by reference to the outstanding principal of the Notes and the outstanding principal due to each of the Other Creditors, respectively.

Article 9

Written Resolution

A Written Resolution is validly passed when it has been signed by or on behalf of the Noteholders and Other Creditors holding one hundred per cent of the Outstanding Principal Balance of the Class A Notes or the relevant credit. A Written Resolution shall take effect as if it were an Extraordinary Resolution.

CT4201204

10/2015



Article 10

Matters requiring an Extraordinary Resolution

An Extraordinary Resolution is required to approve any Reserved Matter.

Article 11

Reserved Matters

The following are "Reserved Matters":

- (i) to change any date fixed for payment of principal or interest in respect of the Notes, to reduce the amount of principal or interest due on any date in respect of the Notes or to alter the method of calculating the amount of any payment in respect of the Notes on redemption or maturity;
- (ii) to change the currency in which amounts due in respect of the Notes are payable;
- (iii) to alter the priority of payment of interest or principal in respect of the Notes;
- (iv) to change the quorum required at any Meeting of Creditors or the majority required to pass an Extraordinary Resolution;
- (v) to authorise the Management Company or (if relevant) any other Transaction Party to perform any act or omission which is not expressly regulated under the Deed of Incorporation and other Transaction Documents;
- (vi) to decide the extinction of the Fund in accordance with Article 23.b) of Law 5/2015;
- (vii) to approve any proposal by the Management Company for any modification of the Deed of Incorporation or any arrangement in respect of the obligations of the Fund under or in respect of the Notes;
- (viii) to instruct the Management Company or any other person to do all that may be necessary to give effect to any Extraordinary Resolution;
- (ix) to give any other authorisation or approval which under the Deed of Incorporation or the Notes is required to be given by Extraordinary Resolution;
- (x) to appoint any persons as a committee to represent the interests of the Noteholders and to confer upon such committee any powers which the Noteholders could themselves exercise by Extraordinary Resolution; and
- (xi) to amend this definition of Reserved Matters.

Article 12

Relationships between Noteholders and Other Creditors

Any resolution passed at a Meeting of Creditors duly convened and held in accordance with these Rules and the Deed of Incorporation shall be binding upon all Noteholders and the Other Creditors, whether or not present at such meeting and whether or not voting.

In addition, so long as any Notes are outstanding and there is, in the Management Company's sole opinion, a conflict between the interests of the Noteholders and the Other Creditors, the Management Company will have regard solely to the interests of the Noteholders in the exercise of its discretion.

Article 13

Domicile

The Meeting of Creditors' domicile is located at the Management Company's registered office, i.e., Gran Vía de Hortaleza, 3, 28033 Madrid

Nevertheless, the Meeting of Creditors may meet whenever appropriate at any other venue in the city of Madrid, with express specification in the notice of call to meeting.

TITLE III GOVERNING LAW AND JURISDICTION

Article 14

Governing law and jurisdiction

- 14.1 These Rules and any non-contractual obligations arising therefrom or in connection therewith are governed by, and will be construed in accordance with, the laws of Spain.
- 14.2 All disputes arising out of or in connection with these Rules, including those concerning their validity, interpretation, performance and termination, shall be exclusively settled by the Courts of Madrid.

CT4201203

10/2015



REGLAMENTO DE LA JUNTA DE ACREEDORES

TÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1

General

- 1.1. De conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 5/2015, la Junta de Acreedores se entenderá válidamente constituida una vez que se haya formalizado la escritura de constitución del Fondo, la cesión de los activos y la emisión de los valores respaldados por activos.
- 1.2. Las provisiones contenidas en este Reglamento se entenderán aplicables a cada uno de los Bonos emitido por el Fondo.
- 1.3. El Reglamento también establece y regula la relación de los titulares de los Bonos con los acreedores del Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 (los "Otros Acreedores"). Ningún acreedor del Fondo salvo los titulares de los Bonos y los Otros Acreedores tendrán derecho a voto en la Junta de Acreedores.
- 1.4. Cualquier asunto relativo a la Junta de Acreedores que no esté expresamente regulado en el Reglamento se regirá por lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 5/2015 y, en la medida en que resulte de aplicación, por las disposiciones relativas al Sindicato de Obligacionistas contenidas en el Real Decreto Ley 1/2010, de 2 de julio, que aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital ("Ley de Sociedades de Capital").
- 1.5. Todos y cada uno de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores son miembros de la Junta de Acreedores y están, por tanto, sujetos a las disposiciones establecidas en este Reglamento, tal y como pueda ser modificado por la Junta de Acreedores.
- 1.6. La Junta de Acreedores convocada por la Sociedad Gestora tendrá como objetivo la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores, limitándose a lo establecido en los Documentos de la Operación, y sin distinción entre los titulares de los Bonos y los Otros Acreedores.

Artículo 2

Definiciones

Todos los términos de este Reglamento que no estén definidos en él expresamente tendrán el mismo significado que se le atribuya en el Folleto y la Escritura de Constitución.

- "Acuerdo Extraordinario" significa un acuerdo aprobado en la Junta de Acreedores correctamente convocada y tomado, de acuerdo con el Reglamento, por una mayoría no inferior a tres cuartos de los votos emitidos.

- “Acuerdo Escrito” significa un acuerdo por escrito firmado por o en nombre de todos los titulares de los Bonos y los Otros Acreedores que en ese momento tengan derecho a recibir notificación de una convocatoria de junta de acuerdo con el Reglamento de la Junta de Acreedores, ya sea contenido en un solo documento o en varios con la misma forma, cada uno de ellos firmado por o en nombre de uno o más de dichos titulares de los Bonos o de los Otros Acreedores.
- “Acuerdo” significa un acuerdo aprobado por los titulares de los Bonos o por los Otros Acreedores en una Junta de Acreedores o en virtud de un Acuerdo Escrito.
- “Parte de la Operación” significa cualquier persona que es parte de un Documento de la Operación y “Partes de la Operación” significa todas o alguna de ellas.
- “Documentos de la Operación” significa los siguientes documentos: (i) Escritura de Constitución del Fondo; (ii) el Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción; (iii) el Contrato de Préstamo Subordinado 1; (iv) el Contrato de Préstamo Subordinado 2; (v) el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado; (vi) el Contrato de Agencia de Pagos y (vii) cualesquiera otros documentos suscritos en cualquier momento tras la Fecha de Constitución relativos al Fondo y designados como tal por las partes relevantes.

Artículo 3

Juntas separadas y conjuntas

- 3.1. Un Acuerdo Extraordinario que, según la Sociedad Gestora afecte a los titulares de los Bonos pero no dé lugar a un conflicto de interés real o potencial entre los titulares de los Bonos y/o los Otros Acreedores deberá ser acordado en una Junta de Acreedores de los titulares de los Bonos o en una Junta de Acreedores conjunta de los titulares de los Bonos y los Otros Acreedores, según determine la Sociedad Gestora con absoluta discrecionalidad.

Artículo 4

Juntas convocadas por los titulares de los Bonos

- 4.1. Los titulares de los Bonos que ostenten como mínimo el [10] por ciento del Principal Pendiente de pago de los Bonos de la Clase A estarán facultados para convocar una Junta de Acreedores. Los titulares de los Bonos y los Otros Acreedores podrán participar también en una Junta de Acreedores convocada por la Sociedad Gestora para comentar cualquier asunto que afecte a sus intereses.
- 4.2. No obstante lo anterior, salvo que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, tenga la obligación de tomar la iniciativa bajo este Reglamento, los titulares de los Bonos y los Otros Acreedores no estarán facultados para instruir o dirigir a la Sociedad Gestora para que tome medidas, sin el consentimiento de la Junta de Acreedores y, en su caso, de otras Partes de la Operación.

CT4201202

10/2015



TITULO II

DISPOSICIONES RELATIVAS A LA JUNTA

Artículo 5

Convocatoria de la Junta

- 5.1. La Sociedad Gestora podrá convocar una junta en cualquier momento, con los titulares de los Bonos que ostenten como mínimo el diez por ciento del Principal Pendiente de pago de los Bonos de la Clase A.
- 5.2. Siempre que la Sociedad Gestora vaya a convocar dicha junta, deberá notificarlo a través de la publicación de un hecho relevante en la CNMV, a los titulares de los Bonos y, si procede a los Otros Acreedores que existan en la fecha de la convocatoria, informando de la naturaleza del asunto a tratar en la junta.
- 5.3. Los recursos necesarios y los costes incurridos en cada Junta de Acreedores serán repercutidos al Fondo.
- 5.4. Para cada Junta de Acreedores, la Sociedad Gestora designará un representante y por tanto, no existirá la figura del comisario en ninguna Junta de Acreedores.

Artículo 6

Notificación

- 6.1. La Sociedad Gestora deberá comunicar la notificación de la convocatoria de la junta inicial ("Junta Inicial") especificando fecha, tiempo y lugar de la misma, a los titulares de los Bonos y a los Otros Acreedores como mínimo con antelación de 21 días naturales, excluyendo el día en el que se procede a notificar y el día en el que la junta tendrá lugar.
- 6.2. Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad Gestora podrá aplazar dicha Junta Inicial 10 días naturales ("Junta Aplazada").

Artículo 7

Quórum en la Junta Inicial y en la Junta Aplazada

- 7.1. El quórum necesario en una Junta Inicial para un Acuerdo Extraordinario, salvo que se trate de una Junta Inicial respecto a una Cuestión Reservada, deberá ser como mínimo una o más personas que representen la mayoría del Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Clase A.
- 7.2. El quórum en una Junta Inicial para un Acuerdo Extraordinario respecto a una Cuestión Reservada deberá ser como mínimo una o más personas que representen al menos el [75] por ciento del Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Clase A y del principal pendiente de pago debido a cada uno de los Otros Acreedores.
- 7.3. El quórum en cualquier Junta Aplazada para un Acuerdo Extraordinario, salvo que este sea relativo a una Cuestión Reservada, será al menos una o más personas titulares o representantes de los titulares de los Bonos.
- 7.4. El quórum en cualquier Junta Aplazada para un Acuerdo Extraordinario respecto a una Cuestión Reservada deberá ser como mínimo una o más personas que

representen al menos el 33 por ciento (1/3) del Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Clase A, salvo si la Cuestión Reservada se refiere a la decisión de la extinción del Fondo de acuerdo con lo establecido en el artículo 23.b) de la Ley 5/2015 en cuyo caso deberá ser como mínimo una o más personas que representen al menos el 75 por ciento del Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Clase A pendiente en ese momento y el principal pendiente de pago debido a cada uno de los Otros Acreedores.

- 7.5. No existirá una asistencia mínima de los Otros Acreedores para un quórum válido de cualquier Junta Inicial o Junta Aplazada.

Artículo 8

Régimen de Mayorías

- 8.1. Un Acuerdo se entenderá válidamente aprobado en cualquier Junta Inicial y/o cualquier Junta Aplazada cuando (i) en relación con un Acuerdo, salvo que dicho Acuerdo sea para decidir la extinción del Fondo de acuerdo con el artículo 23.b) de la Ley 5/2015, como mínimo [tres cuartos] de los votos a favor emitidos por los titulares de los Bonos y Otros Acreedores que hayan asistido a la junta de que se trate o (ii) en relación con un Acuerdo para decidir la extinción del Fondo de acuerdo con el artículo 23.b) de la Ley 5/2015, como mínimo [tres cuartos] del principal pendiente de pago de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores, teniendo en cuenta también los no presentes en la junta de que se trate.
- 8.2. Para la mayoría anteriormente referida, el derecho de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores a votar de determinará, respectivamente, haciendo referencia al principal pendiente de pago de los Bonos y al principal pendiente de pago debido a cada uno de los Otros Acreedores.

Artículo 9

Acuerdo Escrito

Un Acuerdo Escrito se entenderá válidamente aprobado cuando, en relación con el Acuerdo que haya sido firmado por o en nombre de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores en posesión del [cien] por cien del Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Clase A o del crédito del que se trate. Un Acuerdo Escrito tendrá los mismos efectos que un Acuerdo Extraordinario.

Artículo 10

Asuntos que requieren un Acuerdo Extraordinario

La aprobación de cualquier Cuestión Reservada requerirá un Acuerdo Extraordinario.

Artículo 11

Cuestiones Reservadas

Las siguientes cuestiones tendrán la consideración de "Cuestión Reservada":

10/2015



CT4201201

- (i) el cambio de cualquier fecha fijada para el pago del principal o intereses con respecto a los Bonos, la reducción de la cantidad de principal o interés debido en cualquier fecha con respecto a los Bonos, o la alteración del método de cálculo de las cantidades a pagar con respecto a los Bonos en el momento de amortización y/o a su vencimiento.
- (ii) el cambio de la divisa en que las cantidades debidas respecto de los Bonos deberán ser repagadas;
- (iii) la alteración de la prioridad de pago de interés o principal con respecto de los Bonos;
- (iv) el cambio del quórum requerido en cualquier Junta de Acreedores o la mayoría requerida para aprobar un Acuerdo Extraordinario;
- (v) la autorización a la Sociedad Gestora o (si la situación lo requiere) a cualquier otra Parte de la Operación a llevar a cabo cualquier acto u omisión que no esté expresamente regulado en la Escritura de Constitución y/o otros Documentos de la Operación;
- (vi) la decisión de la extinción del Fondo de acuerdo con lo previsto en el artículo 23.b) de la Ley 5/2015;
- (vii) la aprobación de cualquier propuesta por la Sociedad Gestora para la modificación de la Escritura de Constitución o cualquier modificación en relación con las obligaciones del Fondo bajo los Bonos o en relación con ellos;
- (viii) la instrucción de la Sociedad Gestora o cualquier otra persona para realizar cualquier acción encaminada a hacer efectiva cualquier Acuerdo Extraordinario;
- (ix) la autorización o aprobación necesaria bajo la Escritura de Constitución o los Bonos requerida para hacer efectivo cualquier Acuerdo Extraordinario;
- (x) la designación de cualesquiera personas como comisario encargado de representar los intereses de los titulares de los Bonos y la concesión a dicho comisario de los poderes que los titulares de los Bonos podrían ostentar por Acuerdo Extraordinario; y
- (xi) la modificación de esta definición de Cuestión Reservada.

Artículo 12

Relación entre los titulares de los Bonos y los Otros Acreedores

Cualquier acuerdo aprobado en una Junta de Acreedores válidamente convocada y constituida de acuerdo con este Reglamento y la Escritura de Constitución será vinculante para todos los titulares de los Bonos y los Otros Acreedores, estén o no presentes en dicha junta y hayan o no votado.

Además, mientras los Bonos estén pendientes de amortizar y exista, en la opinión de la Sociedad Gestora, un conflicto entre los intereses de los titulares de los Bonos y los intereses de los Otros Acreedores, la Sociedad Gestora tendrá en cuenta únicamente los intereses de los titulares de los Bonos, en ejercicio de su discrecionalidad.

Artículo 13

Domicilio

La Junta de Acreedores tendrá su domicilio en el domicilio social de la Sociedad Gestora, esto es, en Gran Vía de Hortaleza, 3, 28033, Madrid.

No obstante, la Junta de Acreedores podrá reunirse cuando lo considere oportuno en cualquier otra dirección en la ciudad de Madrid, siempre y cuando se esta se especifique en la convocatoria de junta.

TÍTULO III

LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Artículo 14

Ley aplicable y jurisdicción

- 14.1. Este Reglamento y cualesquiera obligaciones no contractuales en relación con o resultantes del mismo, se regirán y serán interpretadas de acuerdo con las leyes de España.
- 14.2. Cualquier controversia derivada o relacionada con este Reglamento, incluidas aquellas relativas a su validez, interpretación, cumplimiento y resolución, deberá ser sometida exclusivamente a los Tribunales de la ciudad de Madrid.

CT4201200

10/2015



Anexo IX

Glosario de definiciones

[Handwritten signature]

DEFINITIONS

In order to properly interpret this Prospectus, the terms written with capital letters will be understood in accordance with the definitions given for each one below, unless they are expressly given another meaning and also according to the definition which was attributed to them as defined terms in this Prospectus. The terms which are not expressly defined will be understood in their natural and obvious meanings in accordance with their general use. The terms which are in singular include the plural and vice-versa to the extent that the text so requires.

The capitalised terms listed below will have the following meanings:

"12-month EURIBOR" means, for a given day, the rate for deposits in euros for a period of 12 months which appears on the REUTERS Screen "EURIBOR1" Page.

"Additional Building Block" means the Additional Building Block to the Securities Note regarding the issuance of Notes prepared in accordance with Annex VIII of Regulation (EC) No 809/2004, approved by the CNMV on 10 March 2016.

"AIFMR" means the Commission Delegated Regulation (EU) No 231/2013 of 19 December 2012, supplementing Directive 2011/61/EU of the European Parliament and of the Council with regard to exemptions, general operating conditions, depositaries, leverage, transparency and supervision.

"AIAF" means AIAF Mercado de Renta Fija, S.A., the securities exchange for fixed-income securities located in Madrid on which the Notes are expected to be listed.

"Assets" means the credit rights arising from the Mortgage Loans provided by UCI and which are being assigned to the Fund.

"Assignor" means UCI, Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito.

"Available Funds" means the amounts received by the Fund as principal of and interest on the Assets, the returns on the Cash Flow Account, the Reserve Fund and any amounts that the Fund may receive as established in section 3.4.6 a) of the Additional Building Block, which will be applied on each Payment Date to the payments established in the Priority of Payments included in section 3.4.6 b) of the Additional Building Block.

"Back-Up Servicer Facilitator" means Banco Santander, S.A.

"BNP Paribas" means BNP Paribas.

"BNP PARIBAS, London Branch" means BNP Paribas, London Branch.

"BNP PARIBAS Securities Services, Spanish Branch" means BNP Paribas, Spanish Branch.

"Business Day" means any day that is not one of the following:

- (i) Saturday;
- (ii) Sunday;
- (iii) A holiday according to the TARGET calendar (only for the purposes of determining the nominal interest rate applicable for each Interest Accrual Period). Apart from the days recognised in paragraphs (i) and (ii) above, it also includes 1 January, Good Friday, Easter Monday, 1 May, and 25 and 26 December; and

CT4201199

10/2015



- (iv) Public holidays in Madrid (for the purposes of determining the nominal interest rate applicable for each Interest Accrual Period and for the other terms and conditions of the issue).

“Capital Companies Act” means Royal Decree-Law 1/2010 of 2 July approving the Restated Text of the Capital Companies Act.

“Cash Flow Account” means the account to be opened in the name of the Fund by the Management Company at BNP PARIBAS Securities Services, Spanish Branch, the operation of which will be covered by the Guaranteed Reinvestment Agreement.

“Civil Code” means the Civil Code published by virtue of the Royal Decree of 24 July 1889 and the other preparatory provisions.

“Civil Procedural Act” or **“Law 1/2000”** means Law 1/2000 of 7 January on Civil Procedure.

“Class A Notes” or the **“Notes”** means the securitisation Notes issued against the Fund in the total nominal amount of FOUR HUNDRED TWENTY ONE MILLION EUROS (€421,000,000), made up of FOUR THOUSAND TWO HUNDRED AND TEN (4,210) Notes each with a nominal value of ONE HUNDRED THOUSAND EUROS (€100,000).

“Class A Step-Up Date” means the Payment Date, which is 17 March 2021.

“Clean-up Call” means when the Management Company exercises its right to early liquidation of the Fund if the amounts due and unpaid to the Fund on the Assets (excluding NPLs) are less than 10% of the outstanding balance thereof in accordance with section 4.4.3 of the Registration Document.

“CNMV” means the National Securities Market Commission (*Comisión Nacional del Mercado de Valores*).

“Commercial Code” means the Commercial Code published by virtue of the Royal Decree of 22 August 1885.

“CPI” means the Consumer Price Index for the last twelve (12) months published in the National Statistics Institute bulletin (*Boletín del Instituto Nacional de Estadística*), one (1) month before the revision of the interest rates of the Mortgage Loans.

“CPR” means Constant Annual Pre-Payment Rate.

“CRR” means Regulation (EU) No 575/2013 of the European Parliament and of the Council, of 26 June 2013, on prudential requirements for credit institutions and investment firms and amending Regulation (EU) No 648/2012.

“Date of Incorporation” means the day on which the Deed of Incorporation is authorised. The Date of Incorporation is scheduled for 15 March 2016.

“DBRS” means DBRS Ratings Limited.

“Deed of Incorporation” means the Deed of Incorporation of the Fund for the Securitisation of Assets, RMBS PRADO II, Assignment of Assets and the Issue of Securitisation Notes.

“Deloitte” means Deloitte S.L.

“Determination Date” means the date on which the Management Company will carry out the calculations required to determine the Outstanding Principal Balance of the Class A Notes, the Outstanding Balance of the Assets in the name of the Fund. The Determination Dates will be those which correspond to the fifth (5th) Business Day before each Payment Date.

“Determination Period” means each of the periods included between two consecutive Determination Dates, including the initial Determination Date of the corresponding period in each

Determination Period and excluding the Determination Date at the end of the corresponding period.

"Disbursement Date" means 18 March 2016.

"Early Liquidation" means the liquidation of the Fund and, thus, the prepayment of the issue of Notes on a date prior to the Legal Maturity Date, in accordance with the cases and procedure set out in section 4.4.3 of the Registration Document.

"Early Redemption" means the redemption of the Notes on a date prior to the Final Maturity Date in the event of Early Liquidation of the Fund in accordance with the requirements set forth in section 4.4.3 of the Registration Document.

"Eligible Investment" means (i) any dematerialised euro-denominated senior (unsubordinated) debt securities, (ii) other debt instruments (including, for the avoidance of doubt, deposits), or (iii) commercial paper issued by, or fully and unconditionally guaranteed on an unsubordinated basis by, an institution whose unsecured and unsubordinated debt obligations have at least the following ratings:

(a) with respect to S&P:

to the extent such Eligible Investment has a maturity not exceeding the immediately following Payment Date after the relevant investment is made: a long-term rating of at least A and a short-term rating of at least A-1 (or, if such Eligible Investment has no long-term rating, a short-term rating of at least A-1);

(b) with respect to DBRS:

(1) to the extent such Eligible Investment has a maturity not exceeding thirty (30) calendar days: a long-term rating of at least A and a short-term rating of at least R-1 (middle), or (2) to the extent such Eligible Investment has a maturity exceeding thirty (30) calendar days but not exceeding the immediately following Payment Date after the relevant investment is made: a long-term rating of at least AA (low) or R-1 (middle);

provided that, in all cases, such investments (1) are immediately repayable on demand, disposable without penalty and in any case have a maturity date falling on no later than one (1) Business Day before the immediately following Payment Date, and (2) provide a fixed principal amount at maturity (such amount not being lower than the initially invested amount) or in case of repayment or disposal, the principal amount upon repayment or disposal is at least equal to the principal amount invested; and further provided that in no case shall such investment be made, in whole or in part, actually or potentially, in (a) tranches of other asset-backed securities; or (b) credit-linked notes, swaps or other derivative instruments, or synthetic securities; or (c) any other instrument not allowed by the European Central Bank monetary policy regulations applicable from time to time for the purpose of qualifying the Class A Notes as eligible collateral; and further provided that in the event of downgrade below the rating allowed under this definition, the relevant securities shall be sold, if this can be achieved without a loss, or otherwise shall be allowed to mature.

"Equity Release Mortgage Loan" means a residential mortgage loan where borrowers have monetised their properties for either a lump sum of cash or regular periodic income.

"Extraordinary Expenses" means, as applicable, all expenses derived from preparation and execution of the amendment of the Deed of Incorporation and the agreements, and by the execution of additional agreements; the amount of the initial expenses of incorporation of the Fund and issuance of Notes exceeding the principal amount of Subordinated Loan 2; the extraordinary expenses of audits and legal advice; the negative interest for the amounts deposited in the Cash Flow Account depending on the performance of the EONIA reference rate; all expenses that may

CT4201198

10/2015



arise from the sale of credit rights and the remaining assets of the Fund for the liquidation thereof; those necessary to commence enforcement of the Mortgage Loans and those arising from the required actions for recovery; and generally, all other extraordinary expenses borne by the Fund or by the Management Company in representation or on behalf thereof.

"Final Maturity Date" means the last date of maturity of the Mortgage Loans included in the preliminary portfolio, i.e., 1 February 2052, or, if this is not a Business Day, the immediately following Business Day.

"First Interest Accrual Period" means the period from the Disbursement Date (inclusive) to the First Payment Date (exclusive).

"First Interest Rate" means the applicable interest rate for the First Interest Accrual Period.

"First Payment Date" means 17 June 2016.

"Fund" or **"Issuer"** means FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO II.

"Guaranteed Reinvestment Agreement" means the guaranteed interest-rate reinvestment agreement of the Cash Flow Account to be signed by the Management Company, acting on behalf and in representation of the Fund, and BP2S, by virtue of which BP2S will provide an agreed variable return for the amounts deposited into the Cash Flow Account by the Fund (through its Management Company), as long as the EONIA is above a certain rate.

"Iberclear" means the Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores.

"Initial Reserve Fund" means the Reserve Fund created on the Disbursement Date in an amount equal to SIXTEEN MILLION TWO HUNDRED THOUSAND EUROS (€16,200,000).

"Interest Accrual Periods" means each of the periods into which the issue of the Notes is divided, and includes the days actually elapsed between each Payment Date, including the initial Payment Date of the corresponding period in each Interest Accrual Period and excluding the final Payment Date of the corresponding period.

"Investment Company Act" means the Investment Company Act of 1940, as amended.

"IRR" means the Internal Rate of Return for the Noteholders.

"Issuer" or the **"Fund"** means FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO II.

"Joint Arrangers" means SGCB and BNP Paribas, London Branch.

"Joint Lead Managers" means SGCB and BNP Paribas, London Branch.

"Law 2/1981" means Law 2/1981 of 25 March on the Mortgage Market.

"Law 37/1992" means Law 37/1992 of 28 December on Value Added Tax.

"Law 2/1994" means Law 3/1994 of 3 March on subrogation and modification of Mortgage Loans.

"Law 22/2003" or **"Insolvency Act"** means Law 22/2003 of 9 July on Insolvency.

"Law 1/2013" means Law 1/2013 of 14 May, on measures to strengthen the protections for mortgage debtors, debt restructuring and social rent.

"Law 5/2015" means Law 5/2015 of 27 April on the Promotion of Enterprise Funding.

"Law 25/2015" means Law 25/2015 of 28 July on the second-chance mechanism, reduction of financial burden and other social measures.

"Legal Maturity Date" means 17 March 2056.

"Liquidation Expenses" means those that arise from the liquidation of the Fund.

"Liquidation Priority of Payments" means the order of priority of the payment or deduction obligations of the Fund as regards the application of the Available Funds for Liquidation.

"LTV" means "Loan-to-Value", i.e., the ratio between the outstanding principal balance and the appraisal of each Mortgage Loan.

"Management Company" means Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.

"Management, Placement and Subscription Agreement" means the management, placement and subscription agreement to be entered into by the Management Company, for and on behalf of the Fund, the Joint Lead Managers and UCI.

"Meeting of Creditors" (*Junta de Acreedores*) means the meeting of the Noteholders, the Subordinated Loan 1 provider and the Subordinate Loan 2 provider that shall be established upon and by virtue of the issuance of the Notes and shall remain in force and in effect until repayment in full or cancellation of the Fund.

"Mortgage Loans" means mortgage loans secured by first-priority property mortgages provided by UCI to individuals (customers or employees) to finance transactions involving the acquisition or renovation of homes in Spain or for the subrogation of individuals (customers or employees) to the financing provided to developers for the construction of homes in Spain for sale.

"Mortgage Transfer Certificates" or **"MTC"** means the Mortgage Transfer Certificates to be issued by UCI regarding the Mortgage Loans in accordance with the provisions of section 3.3.a) 41) of the Additional Building Block.

"Multiple Title" means the security instrument representing the MTCs issued by UCI on the Mortgage Loans.

"Nominal Interest Rate" means the interest rate applicable to the Class A Notes on each interest Payment Date obtained from adding the margin corresponding to the Notes to the Reference Interest Rate.

"Non-Business Day" means any day of the calendar that is not included in the definition of Business Day given above.

"Non-Performing Assets" means the Assets that UCI believes it will not recover or those which on a given date have been in default and overdue for a period equal to or greater than twelve (12) months in the case of the Loans.

"Non-Performing Loans" or **"NPLs"** means those loans that, at any time from the Date of Incorporation of the Fund, (i) have or have had instalments pending payment for periods equal to or greater than twelve (12) months, or (ii) the Servicer, acting in accordance with the servicing procedures, has terminated or accelerated the underlying Mortgage Loans in respect thereof, or has written off or made provision against any definitive losses at any time prior to the end of the period referred to in (i) above.

"Noteholders" means holders of the Notes.

"Obligors" means the natural persons residing in Spain to whom UCI has provided the Mortgage Loans from which the securitised Assets derive.

"Optional Redemption" means any decision to redeem the Notes in whole (but not in part) at their Outstanding Principal Balance together with all accrued unpaid interest thereon in accordance with the requirements set forth in Section 4.9.4 of the Securities Note.

"Outstanding Balance of the Assets" means the principal amounts due and uncollected together with the principal amounts of the Assets not yet due.

CT4201197

10/2015



"Outstanding Principal Balance of the Class A Notes" means, on each day, the principal amount of the Notes upon issue less the aggregate amount of all principal payments on the Notes that have been repaid on or prior to such date.

"Outstanding Principal Balance of Subordinated Loan 1" means, on each day, the initial principal amount of Subordinated Loan 1 less the aggregate amount of all principal payments on Subordinated Loan 1 that have been repaid on or prior to such date.

"Paying Agent" means BP2S.

"Payment Agency Agreement" means the payment agency agreement to be entered into by the Management Company, for and on behalf of the Fund, and the Paying Agent.

"Payment Dates" means the 17th day of March, June, September and December of each year, or, if any of such dates is not a Business Day, the Business Day immediately thereafter.

"Priority of Payments" means the order of priority for the application of the payment or deduction obligations of the Fund, both as regards the application of the Available Funds.

"Prospectus" means, collectively, the table of contents, the document describing the risk factors, the Registration Document, the Securities Note, the Additional Building Block and the document containing the definitions.

"Rate Setting Date" means the second Business Day in accordance with the Tran-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System (TARGET) calendar prior to the commencement of each Interest Accrual Period. For the avoidance of doubt, the Rate Setting Date for the First Interest Accrual Period will be the Date of Incorporation.

"Rating Agencies" means DBRS and S&P.

"Reference Interest Rate" means the interest rate used as the base rate for purposes of calculating the Nominal Interest Rate.

"Registration Document" means the Registration Document, prepared in accordance with Annex VII of Regulation (EC) No 809/2004 and approved by the CNMV on 10 March 2016.

"Regulation (EC) No 809/2004" means Commission Regulation (EC) No 809/2004 of 29 April 2004 implementing Directive 2003/71/EC of the European Parliament and of the Council as regards information contained in prospectuses as well as the format, incorporation by reference and publication of such prospectuses and dissemination of advertisements.

"Regulation (EC) 1606/2002" means Regulation (EC) 1606/2002 of the European Parliament and of the Council of 19 July 2002 on the application of international accounting standards.

"Reserve Fund" means the reserve fund to be funded by the Management Company, in representation and on behalf of the Fund, in accordance with the provisions of section 3.4.2 of the Additional Building Block.

"Reserve Fund Required Amount" means the minimum Reserve Fund amount in accordance with the provisions of section 3.4.2.2 of the Additional Building Block.

"Reserve Fund Shortfall" shall occur if the amount of the Reserve Fund as of any Payment Date, after replenishment in accordance with priority of payment, falls short of the Reserve Fund Required Amount.

"Reserve Fund Decrease Amount" means the positive difference (if any) between the credit balance of the Reserve Fund as of the previous Payment Date (after application of the Priority of Payment) and the Reserve Fund Required Amount as at such Payment Date.

"Royal Decree 116/1992" means Royal Decree 116/1992 of 14 February on the representations of book entry and the clearing and settlement of stock market operations.

"Royal Decree 1065/2007": means Royal Decree 1065/2007 of 27 July, which enacted the General Regulations on tax inspection and management actions and procedures and implementing the common rules on applicable tax procedures.

"Royal Decree 716/2009" means Royal Decree 716/2009 of 24 April implementing certain aspects of Law 2/1981 of 25 March on regulation of the mortgage market and other rules of the mortgage and financial systems.

"Royal Decree 1310/2005" means Royal Decree 1310/2005 of 4 November partially implementing Law 24/1988 of 28 July on the Stock Market as regards the admission to negotiation of securities on official secondary markets, public offers of sale or subscription and the prospectus required for such purposes.

"Royal Decree 634/2015" means Royal Decree 634/2015 of 10 July approving the Corporate Income Tax Regulations.

"Royal Decree 878/2015" means Royal Decree 878/2015 of 2 October on the clearing, settlement and registration of negotiable securities represented by book entries representations of book entry and the clearing and settlement of stock market operations.

"Royal Decree-Law 4/2015": means Royal Decree-law 4/2015 of 23 October approving the restated text of the Spanish Securities Market Act.

"Rules" (*Reglamento*) means the rules applicable to the Meeting of Creditors.

"S&P" means Standard and Poor's Credit Market Services Europe Limited.

"Santander" means Banco Santander, S.A.

"Securities Note" means the Securities Note regarding the issuance of Notes prepared in accordance with Annex XIII of Regulation (EC) No 809/2004, approved by the CNMV on 10 March 2016.

"Self-Certified Mortgage Loans" means mortgage loans sold and underwritten on the basis that the applicants and/or intermediaries representing them were made aware before the start of the Assignor's assessment that income could be self-certified.

"Servicer" means UCI, Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito.

"Step-Up Date" means the Interest Payment Date on which the Class A Margin increases to 1.80% per annum. This margin shall be applied from 17 March 2021 until the Final Maturity Date.

"Subordinated Loan 1" means the loan formalised pursuant to the Subordinated Loan 1 Agreement defined below.

"Subordinated Loan 2" means the loan formalised pursuant to the Subordinated Loan 2 Agreement defined below.

"Subordinated Loan 1 Agreement" means the Subordinated Loan 1 Agreement in the amount of ONE HUNDRED AND NINETEEN MILLION EUROS (€119,000,000) to be signed by UCI, which will be used to partially finance the acquisition of the Assets, together with the nominal value of the Class A Notes.

"Subordinated Loan 2 Agreement" means the Subordinated Loan 2 Agreement in the amount of SIXTEEN MILLION EIGHT HUNDRED AND FIFTY THOUSAND EUROS (€16,850,000) to be signed by the Management Company on behalf of the Fund and UCI, which will be used to finance the Reserve Fund, the expenses of incorporation of the Fund and the issuance of the Notes, to partially finance the acquisition of the Assets and to cover the temporary mismatch in the First Interest Accrual Period caused by the difference between the interest on the

CT4201196

10/2015



Assets covered during the First Interest Accrual Period and the interest on the Notes to be paid on the First Payment Date.

"Subscription Period" means 18 March 2016, from 9:00 a.m. to 12:00 p.m.

"Tax Information Agreement" means any governmental or inter-governmental arrangement, or other arrangement between competent authorities, for the cross-border exchange of tax information applicable in any jurisdiction (or any treaty, law, regulation, or official guidance enacted, issued or amended in any jurisdiction that facilitates the implementation of such arrangement) including (without limitation) FATCA, any arrangement analogous to FATCA, and any bilateral or multilateral tax information agreement.

"UCI" means Unión de Créditos Inmobiliarios S.A., Establecimiento Financiero de Crédito.

"V.A.T." means Value Added Tax.

"VPO" means those dwellings designed as permanent customary residences that are classified as officially protected, the type, size and price of which are regulated by the authorities, establishing economic and tax conditions for the benefit of the purchaser, who must meet certain conditions with respect to property ownership rights and individual or household income.

"Wildcard Instalment" means the option belonging to the Obligors under certain Mortgage Loans to pay, once (1) per year during the first three (3) years of the term of the Mortgage Loan, one (1) of the monthly instalments through capitalisation of the part of the instalment used to repay the principal, together with the remainder of the principal pending payment.

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz, donde la de-
jo anotada, que carece de efectos ejecutivos. Y a instan-
cia de "FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO II", la
expido en ciento cuarenta y seis folios de papel notarial,
serie CT, números en orden inverso 4201341/196, que
signo, firmo, rubrico y sello en Madrid, el mismo día de
su otorgamiento.- DOY FE. -----



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3ª., Ley 8/89 -
Base de cálculo: DECLARADO.- Arancel aplicable núms., 2,4,7
Derechos arancelarios: S / MINUTA.-