

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 27, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8605
NIF Fondo: V84925569
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: TDA 27, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	89.084	1001	106.996
I. Activos financieros a largo plazo	0002	89.084	1002	106.996
1. Activos titulizados	0003	89.084	1003	106.996
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	71.767	1004	86.991
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	7.629	1005	8.773
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	9.687	1025	11.232
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

	S.01
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	36.207	1041	32.491
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	11.461	1042	12.330
V. Activos financieros a corto plazo	0043	16.646	1043	17.225
1. Activos titulizados	0044	16.611	1044	17.181
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	8.072	1045	8.633
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	829	1046	797
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	124	1065	194
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	12	1066	25
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	7.414	1067	7.388
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	183	1068	196
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-22	1069	-52
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	35	1074	44
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	25	1077	34
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	11	1079	10
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	8.100	1085	2.936
1. Tesorería	0086	8.100	1086	2.936
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	125.290	1088	139.487

S.01
Denominación Fondo: TDA 27, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	98.993	1089	118.587
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	98.993	1094	118.587
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	97.915	1095	109.287
1.1 Series no subordinadas	0096	67.054	1096	85.061
1.2 Series subordinadas	0097	51.800	1097	51.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-20.939	1098	-27.574
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	1.078	1101	9.300
2.1 Préstamo subordinado	0102	5.269	1102	5.269
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	9.300	1103	9.300
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-13.492	1105	-5.269
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

	S.01
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	26.298	1117	20.900
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	26.204	1123	20.721
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	21.176	1124	20.697
1.1 Series no subordinadas	0125	16.315	1125	16.818
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-6.576	1127	-5.919
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	19	1128	13
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	11.418	1129	9.784
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	24	1131	24
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-3.230	1135	-2.990
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	24	1136	32
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	3.230	1137	2.982
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	5.004	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	5.004	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	94	1148	179
1. Comisiones	0149	0	1149	0
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	0	1150	0
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	94	1157	179
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	125.290	1162	139.487

	S.02
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	826	1201	1.255	2201	3.634	3201	5.639
1.1 Activos titulizados	0202	790	1202	1.214	2202	3.505	3202	5.440
1.2 Otros activos financieros	0203	36	1203	40	2203	129	3203	199
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-967	1204	-1.671	2204	-4.447	3204	-7.632
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-865	1205	-1.520	2205	-4.002	3205	-6.971
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-102	1206	-150	2206	-445	3206	-660
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-141	1209	-416	2209	-813	3209	-1.993
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	2	1216	2	2216	6	3216	6
7. Otros gastos de explotación	0217	-249	1217	-313	2217	-976	3217	-1.145
7.1 Servicios exteriores	0218	-227	1218	-288	2218	-896	3218	-1.062
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-227	1219	-288	2219	-896	3219	-1.062
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-23	1224	-25	2224	-80	3224	-83
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-15	1225	-15	2225	-60	3225	-61
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-4	1227	-4	2227	-15	3227	-16
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-4	1230	-6	2230	-4	3230	-6
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-156	1231	-50	2231	-276	3231	-191
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-156	1232	-50	2232	-276	3232	-191
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-213	1238	-308	2238	-424	3238	-597
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	757	1239	1.086	2239	2.484	3239	3.920
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03
Denominación Fondo: TDA 27, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	393	1300	204	2300	6.031	3300	929
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	410	1301	221	2301	6.101	3301	1.001
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	818	1302	1.244	2302	8.626	3302	5.557
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-483	1303	-956	2303	-2.363	3303	-4.591
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	36	1306	44	2306	128	3306	201
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-43	1307	-76	2307	-206	3307	-340
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	82	1308	-34	2308	-86	3308	173
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-19	1309	-19	2309	-76	3309	-77
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-15	1310	-15	2310	-60	3310	-61
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-4	1312	-4	2312	-15	3312	-16
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	2	1315	2	2315	6	3315	6
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	2	1321	2	2321	6	3321	6
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	333	1322	-297	2322	-867	3322	-1.357
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	559	1325	27	2325	34	3325	-252
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.031	1326	2.119	2326	8.332	3326	8.620
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.921	1327	1.925	2327	7.667	3327	7.629
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.108	1328	439	2328	1.859	3328	1.980
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	10	1329	2	2329	59	3329	41
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	206	1330	639	2330	629	3330	1.455
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-4.717	1331	-5.097	2331	-18.511	3331	-19.977
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-227	1332	-324	2332	-900	3332	-1.104
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-227	1336	-324	2336	-900	3336	-1.104
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	725	1337	-93	2337	5.165	3337	-427
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	7.375	1338	3.029	2338	2.936	3338	3.363
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	8.100	1339	2.936	2339	8.100	3339	2.936

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	14,38	0400	21,58	0420	0,10	0440	7,17	1380	12,99	1400	18,82	1420	0,06	1440	5,88	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	12,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	30,41	0401	52,73	0421	0,26	0441	2,55	1381	31,24	1401	49,08	1421	0,19	1441	4,12	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: TDA 27, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	105	0467	28	0474	7	0481	0	0488	36	0495	3.298	0502	0	0509	3.334
De 1 a 3 meses	0461	19	0468	12	0475	4	0482	0	0489	17	0496	783	0503	0	0510	800
De 3 a 6 meses	0462	6	0469	14	0476	4	0483	2	0490	20	0497	377	0504	0	0511	398
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	0	0477	0	0484	0	0491	0	0498	0	0505	0	0512	0
De 9 a 12 meses	0464	3	0471	16	0478	1	0485	2	0492	19	0499	84	0506	0	0513	103
Más de 12 meses	0465	237	0472	6.489	0479	177	0486	4.291	0493	10.958	0500	10.121	0507	0	0514	21.079
Total	0466	371	0473	6.559	0480	195	0487	4.296	0494	11.050	0501	14.663	0508	0	1515	25.713

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	105	0522	28	0529	7	0536	0	0543	36	0550	3.298	0557	0	0564	3.334	0571	14.350	0578	14.350	0584	23,23
De 1 a 3 meses	0516	19	0523	12	0530	4	0537	0	0544	17	0551	783	0558	0	0565	800	0572	3.404	0579	3.404	0585	23,50
De 3 a 6 meses	0517	6	0524	14	0531	4	0538	2	0545	20	0552	377	0559	0	0566	398	0573	1.403	0580	1.403	0586	28,33
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0	0567	0	0574	126	0581	126	0587	0,07
De 9 a 12 meses	0519	3	0526	16	0533	1	0540	2	0547	19	0554	84	0561	0	0568	103	0575	725	0582	725	0588	14,17
Más de 12 meses	0520	237	0527	6.489	0534	177	0541	4.291	0548	10.958	0555	10.121	0562	0	0569	21.079	0576	44.610	0583	44.610	0589	47,25
Total	0521	371	0528	6.559	0535	195	0542	4.296	0549	11.050	0556	14.663	0563	0	0570	25.713	0577	64.619			0590	39,79

S.05.1
Denominación Fondo: TDA 27, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006	
Inferior a 1 año	0600	571	1600	617	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	705	1601	867	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.618	1602	1.309	2602	236
Entre 3 y 4 años	0603	2.511	1603	2.397	2603	350
Entre 4 y 5 años	0604	3.284	1604	3.303	2604	873
Entre 5 y 10 años	0605	40.001	1605	28.683	2605	22.393
Superior a 10 años	0606	56.710	1606	86.638	2606	906.148
Total	0607	105.398	1607	123.814	2607	930.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,44	1608	12,18	2608	26,04

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,69	1609	19,73	2609	2,08

TDA 27, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.159	0630	68.503	1620	2.367	1630	78.014	2620	2.911	2630	139.563
40% - 60%	0621	318	0631	27.994	1621	403	1631	35.152	2621	2.154	2631	214.565
60% - 80%	0622	60	0632	8.264	1622	72	1632	9.713	2622	4.242	2632	510.176
80% - 100%	0623	6	0633	638	1623	8	1633	936	2623	518	2633	65.697
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	2.543	0638	105.398	1628	2.850	1638	123.814	2628	9.825	2638	930.000
Media ponderada (%)	0639	34,07	0649		1639	35,01	1649		2639	62,32	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,46	1650	4,59	2650	4,27
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,03	1651	7,65	2651	6,55
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,44	1652	0,44	2652	2,70

TDA 27, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.026	0683	37.077	1660	1.142	1683	42.664	2660	4.380	2683	330.013
Aragón	0661	23	0684	640	1661	28	1684	773	2661	88	2684	8.408
Asturias	0662	1	0685	37	1662	1	1685	41	2662	1	2685	93
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	0	2686	0
Canarias	0664	32	0687	1.718	1664	32	1687	1.795	2664	94	2687	7.596
Cantabria	0665	24	0688	641	1665	33	1688	810	2665	84	2688	8.176
Castilla-León	0666	105	0689	2.815	1666	121	1689	3.461	2666	338	2689	33.484
Castilla La Mancha	0667	31	0690	1.249	1667	32	1690	1.355	2667	103	2690	9.933
Cataluña	0668	756	0691	39.672	1668	846	1691	46.731	2668	2.560	2691	301.591
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	33	0693	1.371	1670	35	1693	1.581	2670	86	2693	7.667
Galicia	0671	2	0694	44	1671	2	1694	50	2671	3	2694	245
Madrid	0672	234	0695	11.792	1672	259	1695	13.976	2672	1.038	2695	108.340
Melilla	0673	1	0696	45	1673	1	1696	49	2673	3	2696	304
Murcia	0674	0	0697	0	1674	0	1697	0	2674	1	2697	57
Navarra	0675	2	0698	53	1675	2	1698	60	2675	7	2698	760
La Rioja	0676	24	0699	615	1676	28	1699	813	2676	100	2699	10.184
Comunidad Valenciana	0677	10	0700	909	1677	10	1700	934	2677	37	2700	3.323
País Vasco	0678	239	0701	6.718	1678	278	1701	8.723	2678	902	2701	99.824
Total España	0679	2.543	0702	105.398	1679	2.850	1702	123.814	2679	9.825	2702	930.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	2.543	0705	105.398	1682	2.850	1705	123.814	2682	9.825	2705	930.000

TDA 27, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/12/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,94			1710	1,74			2710	0,45		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2														
Denominación Fondo: TDA 27, FTA														
Denominación del compartimento:														
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.														
Estados agregados: NO														
Periodo de la declaración: 31/12/2025														
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF														

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 19/12/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721	
ES0377954005	SERIE A1	3.023		0		0		3.023	0		0		3.023	100.000		302.300	
ES0377954013	SERIE A2	3.952		0		0		3.952	0		0		3.952	100.000		395.200	
ES0377954021	SERIE A3	1.813		45.984		83.368		1.813	56.194		101.879		1.813	100.000		181.300	
ES0377954039	SERIE B	139		100.000		13.900		139	100.000		13.900		139	100.000		13.900	
ES0377954047	SERIE C	93		100.000		9.300		93	100.000		9.300		93	100.000		9.300	
ES0377954054	SERIE D	140		100.000		14.000		140	100.000		14.000		140	100.000		14.000	
ES0377954062	SERIE E	140		100.000		14.000		140	100.000		14.000		140	100.000		14.000	
ES0377954070	SERIE F	6		100.000		600		6	100.000		600		6	100.000		600	
ES0377954088	NAS/IO	1.813		0		0		1.813	0		0		1.813	2.624		4.758	
Total		0723	11.119		0724	135.168		1723	11.119		1724	153.679	2723	11.119		2724	935.358

S.05.2											
Denominación Fondo: TDA 27, FTA											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo		Principal no vencido					Principal impagado		
		0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742		0736		0737		0738	0739		
ES0377954005	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,08	0,00	0		0		NO		0		0		0	0		
ES0377954013	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,15	0,00	0		0		NO		0		0		0	0		
ES0377954021	SERIE A3	NS	EURIBOR 3 m	0,19	2,21	10		0		NO		83.368		0		83.379	0		
ES0377954039	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,20	2,22	2		1.427		NO		13.900		0		15.329	0		
ES0377954047	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,31	2,33	1		1.090		NO		9.300		0		10.392	0		
ES0377954054	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,51	2,53	2		2.329		NO		14.000		0		16.331	-6.339		
ES0377954062	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	2,15	4,17	3		6.142		NO		14.000		0		20.145	-20.145		
ES0377954070	SERIE F	S	EURIBOR 3 m	3,00	5,02	0		431		NO		600		0		1.031	-1.031		
ES0377954088	NAS/IO	NS	2,5% del SNP Bono A3	0,00	0,00	0		0		NO		0		0		0	0		
Total						0740	19	0741	11.418			0743	135.168	0744	0	0745	146.605	0746	-27.515

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,64	0748	4,04	0749	3,91

TDA 27, FTA

S.05.2															
Denominación Fondo: TDA 27, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Periodo de la declaración: 31/12/2025															
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF															

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0377954005	SERIE A1	0		302.300		0		20.485		0		302.300		0		20.485	
ES0377954013	SERIE A2	0		395.200		0		58.360		0		395.200		0		58.360	
ES0377954021	SERIE A3	4.717		97.932		483		40.922		5.097		79.421		956		38.560	
ES0377954039	SERIE B	0		0		0		2.228		0		0		0		2.228	
ES0377954047	SERIE C	0		0		0		1.490		0		0		0		1.490	
ES0377954054	SERIE D	0		0		0		2.031		0		0		0		2.031	
ES0377954062	SERIE E	0		0		0		2.641		0		0		0		2.641	
ES0377954070	SERIE F	0		0		0		44		0		0		0		44	
ES0377954088	NAS/IO	0		4.758		0		302		0		4.758		0		302	
Total		0754	4.717	0755	800.189	0756	483	0757	128.504	1754	5.097	1755	781.678	1756	956	1757	126.141

TDA 27, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 19/12/2006
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0377954005	SERIE A1	20/12/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377954005	SERIE A1	20/12/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0377954013	SERIE A2	27/05/2020	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0377954013	SERIE A2	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377954021	SERIE A3	16/10/2014	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0377954021	SERIE A3	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377954039	SERIE B	27/05/2020	FCH	C	C	AA
ES0377954039	SERIE B	26/10/2012	SYP	NR	NR	AA
ES0377954047	SERIE C	22/01/2018	FCH	C	C	A
ES0377954047	SERIE C	26/10/2012	SYP	NR	NR	A
ES0377954054	SERIE D	22/01/2018	FCH	C	C	BBB
ES0377954054	SERIE D	26/10/2012	SYP	NR	NR	BBB-
ES0377954062	SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0377954062	SERIE E	26/10/2012	SYP	NR	NR	BB-
ES0377954070	SERIE F	27/09/2016	FCH	C	C	B+
ES0377954070	SERIE F	26/10/2012	SYP	NR	NR	B
ES0377954088	NAS/IO	20/12/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377954088	NAS/IO	20/12/2006	SYP	AAA	AAA	AAA

TDA 27, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006	
Inferior a 1 año	0765	9.438	1765	10.612	2765	38.661
Entre 1 y 2 años	0766	9.207	1766	10.334	2766	26.316
Entre 2 y 3 años	0767	8.896	1767	10.143	2767	26.864
Entre 3 y 4 años	0768	8.426	1768	9.823	2768	26.833
Entre 4 y 5 años	0769	7.969	1769	9.408	2769	27.880
Entre 5 y 10 años	0770	91.232	1770	103.359	2770	151.100
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	637.704
Total	0772	135.168	1772	153.679	2772	935.358
Vida residual media ponderada (años)	0773	5,24	1773	7,25	2773	19,79

TDA 27, FTA

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	9.300
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	9.300	1776	9.300	2776	9.300
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,99
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	901	1781	901	2781	9.300
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,64	1782	0,59	2782	0,99
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	Ver Nota S.06	1783	Ver Nota S.06	2783	Ver Nota S.06
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	56,87	1792	62,33	2792	94,46
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA 27, FTA

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808		0809		0810		

S.05.3													
Denominación Fondo: TDA 27, FTA													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulación	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: TDA 27, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	254	7006	436	7009	0,29	7012	0,42	7015	0,25		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	254	7008	436	7011	0,29	7014	0,42	7017	0,25	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	46.893	7024	50.262	7027	35,22	7030	32,77	7033	34,90		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	137	7028	0,00	7031	0,09	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	46.893	7026	50.399	7029	35,22	7032	32,85	7035	34,90	7036	Glosario de Términos

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE E - ES0377954062	11,01	38,05	36,76	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	1,50	0,29	0,25	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	3,00	19,08	19,00	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	1,50	0,29	0,25	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	10,00	16,90	17,10	4.9.2.1.3.
SERIE A3 - ES0377954021	6,00	0,29	0,25	4.9.2.1.2.
SERIE E - ES0377954062	10,00	16,90	17,10	4.9.2.1.3.
SERIE A2 - ES0377954013	6,00	0,29	0,25	4.9.2.1.2.
SERIE D - ES0377954054	3,00	19,08	19,00	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	10,00	16,90	17,10	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	10,00	16,90	17,10	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	11,01	38,05	36,76	4.9.2.1.3.
SERIE A1 - ES0377954005	6,00	0,29	0,25	4.9.2.1.2.
SERIE C - ES0377954047	3,00	19,08	19,00	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	1,50	0,29	0,25	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	11,01	38,05	36,76	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	11,01	38,05	36,76	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	3,00	19,08	19,00	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	1,50	0,29	0,25	4.9.2.1.3.
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE D - ES0377954054	5,50	11,80	11,80	3.4.6.2
SERIE B - ES0377954039	11,40	11,80	11,80	3.4.6.2
SERIE E - ES0377954062	4,20	11,80	11,80	3.4.6.2
SERIE C - ES0377954047	8,60	11,80	11,80	3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		0,00	0,00	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: TDA 27, FTA																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,019	4862		5862	14	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864	3	2864	Saldo Nominal pendiente de vencimiento de las Participaciones y los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,003	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

TDA 27, FTA

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

TDA 27, FTA


	S.05.5
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	28/03/2025	30/06/2025	29/09/2025	29/12/2025							
Saldo inicial	0886	901	901	901	901							
Cobros del periodo	0887	5.750	5.787	5.040	5.489							
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-246	-303	-192	-245							
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0							
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0							
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-5.439	-5.431	-4.804	-5.200							
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0							
Resto pagos/retenciones	0893	-65	-53	-44	-43							
Saldo disponible	0894	901	901	901	901							
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0							0

	S.06
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
