
DECLARACIÓN INTERMEDIA

1. Aspectos de general interés

La evolución del sector inmobiliario durante el tercer trimestre del ejercicio 2011 ha seguido la tendencia iniciada en el segundo semestre del ejercicio 2007, y que se caracterizó por una importante caída en las ventas de viviendas y por una restricción del crédito por parte de las entidades financieras, especialmente por la delicada situación de los mercados de crédito.

Los hechos más relevantes acontecidos durante el tercer trimestre del ejercicio 2011, son los que se detallan a continuación:

- El día 28 de junio del presente, tuvo lugar la celebración de una Junta General Ordinaria de Accionistas, en donde se acordaron los siguientes puntos:
 - Aprobar las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión tanto individuales como consolidados de Nyesa Valores Corporación, S.A. correspondientes al ejercicio 2010.
 - Reelegir de BDO Auditores como empresa auditora de la Compañía y su grupo consolidado, para el ejercicio 2011.
 - Reducir el número de miembros del consejo de la Sociedad por lo que queda establecido en ocho consejeros.
 - No autorizar la situación de incompatibilidad en la que se encuentra el consejero Don Adolfo Prieto Para, según lo previsto en el artículo 230 de la Ley de Sociedades de Capital.
- En sesión del Consejo de Administración de 5 de julio de 2011, se reconfigura de tanto el Consejo como las respectivas Comisiones, tras las dimisiones de tres consejeros entrantes el día 28 de abril y la incorporación de un nuevo consejero por el sistema de cooptación. Por lo que la configuración del Consejo de Administración de Nyesa Valores Corporación, S.A. queda como sigue a continuación:



Presidente	D. Enrique Lahuerta Traver
Vice-presidente	D. Juan Manuel Vallejo Montero
Consejero	D. Carlos Pinedo Torres
Consejero	D. Luis Martín Caro Sanchez
Consejero	D. Valero Echevoyen Morer
Consejero	D. José Adolfo Prieto Para
Consejero	Caja Rural de Teruel, SCC

- En sesión del Consejo de Administración de 27 de julio de 2011, se ha nombrado a D. Jesús María Peralta Gracia como nuevo consejero por el sistema de cooptación.
- En fecha 9 de agosto de 2011, el Consejo de Administración ha comunicado a los mercados que el grupo de inversión Corbis Group ha presentado una operación de reestructuración de la Compañía para potenciar nuevas áreas de negocio y dotarla de recursos financieros propios. Dicho plan de reestructuración ha sido presentado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), y consistiría en la realización de las siguientes operaciones mercantiles y societarias:
 - a) Reducción de capital de la Sociedad mediante disminución del valor nominal de las acciones, a fin de compensar las pérdidas acumuladas de acuerdo con lo previsto en la normativa vigente.
 - b) Simultáneamente o inmediatamente a lo realizado en el punto a), se procedería a realizar ampliaciones de capital de la Sociedad hasta un máximo de 2.000 millones de euros, con la finalidad de recapitalizarla y reforzar su Patrimonio Neto, de acuerdo al siguiente esquema:
 1. Una ampliación de capital a suscribir por los accionistas de la Sociedad y adquirentes de los derechos de suscripción mediante aportaciones dinerarias.
 2. Una segunda ampliación (una vez finalizada la mencionada en el punto b) 1.), a realizar mediante:
 - (i) la aportación no dineraria por parte de la gestión de Corbis Group de activos vinculados y/o afectos al sector inmobiliario.



(ii) La capitalización de entidades financieras del pasivo de la Compañía.

3. Una tercera ampliación a suscribir por terceros inversores hasta alcanzar el máximo de 2.000 millones de euros previsto.

c) Propuesta y nombramiento de un nuevo Consejo de Administración de la Compañía.

La operación propuesta queda condicionada al cumplimiento de los hitos que se mencionan a continuación:

- Aprobación de la citada operación por parte de la Junta General de Accionistas de la Compañía.
- Aprobación por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores si fuera preceptivo.
- Autorización de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones para la aportación de los activos inmobiliarios de Corbis Group a través de la participación accionarial de éste en el Grupo Asegurador Cahispa.
- Aprobación de cualquier otro organismo rector y/o supervisor que pudiera ser necesario.
- Aprobación por parte de un porcentaje no inferior al 75% de los acreedores financieros de la Sociedad, del proceso de capitalización de sus créditos. Este porcentaje se establece podrá ser inferior en el caso de que el resto de los acreedores de la Sociedad o de sus empresas filiales o participadas, acuerden refinanciar su deuda, con ajuste a un plan de viabilidad que se presente a estas entidades.
- Inicialmente no está previsto que ninguna de las sociedades o entidades financieras que participen en esta ampliación, alcance más del 30% del capital de la nueva sociedad. En caso contrario, se determinaría el precio equitativo de la OPA conforme a lo

previsto en los artículos 9 y 10 del RD 1066/2007 de 27 de julio, sobre el régimen de ofertas públicas de adquisición de valores.

Adicionalmente para el correcto desarrollo de la operación de reestructuración planteada, Corbis Group se compromete a gestionar la concesión de un préstamo, una vez aprobada la operación por parte de la Junta General de Accionistas de la compañía, a través de un fondo internacional o entidad financiera vinculada a Corbis Group, a la Sociedad o a alguna de sus filiales, por importe máximo de 5 millones de euros.

En este hecho relevante también se aprueba por parte del Consejo de Administración de la Sociedad, el iniciar las actuaciones necesarias para el análisis de la operación planteada y, en este entorno, solicitar al auditor de la Sociedad la revisión de los Estados financieros correspondientes al primer semestre de 2011.

- En sesión del Consejo de Administración de 8 de agosto de 2011, D. José Adolfo Prieto Para ha dimitido como miembro del Consejo de Administración.
- En sesión del Consejo de Administración de 29 de agosto de 2011, se aceptan las dimisiones de D. Enrique Lahuerta Traver y D. Luis Martín Caro Sánchez como miembros del Consejo de Administración. Se nombra a D. Juan Manuel Vallejo Montero como presidente del Consejo de Administración y se proceden al nombramiento de los miembros de los Comité de Auditoría y Nombramientos.
- En sesión del Consejo de Administración de 29 de septiembre de 2011, los miembros que integran dicho órgano han tenido conocimiento de que el Grupo empresarial Corbis Group y el Grupo Familiar Bartibas (accionistas de referencia de la Sociedad,) suscribieron el día anterior un contrato de compraventa en virtud del cual Grupo Familiar Bartibas vendió a Corbis Group 20.640.661 acciones de la Sociedad (12,71% del capital social de la Compañía) a 0,1 euros por acción. La efectividad de esta venta está suspendida hasta la obtención del informe de auditoría solicitado por Consejo de Administración como paso previo para el planteamiento a la Junta General de Accionistas de llevar a cabo una reducción de capital para compensar y absorber pérdidas. La citada

compraventa quedará sin efecto si en el plazo de 12 meses, la Junta General de Accionistas de la compañía no haya adoptado los acuerdos necesarios para la ejecución del Plan de Reestructuración de Nyesa presentado por Corbis en agosto de 2011. Adicionalmente el Grupo Familiar Bartibas comunicó al Consejo de Administración su compromiso irrevocable de conceder a la Compañía un préstamo de cuantía igual al importe íntegro que cobre como precio de la mencionada compraventa. En esta coyuntura el Consejo de Administración de la Sociedad ha decidido y acordado, dada la grave situación de insolvencia en la que se encuentra la Compañía, presentar la solicitud de acogimiento al artículo 5.3 de la Ley 22/2003 , de 9 de julio, Concursal, tanto de la sociedad como de parte de su grupo societario. Ese mismo día se presentó se presentó dicha solicitud ante el Decano de Juzgados de lo mercantil de Zaragoza. Corbis conocedor de lo anterior, ha manifestado su voluntad de continuar con la ejecución del Plan de Reestructuración previsto. Adicionalmente el Consejo ha propuesto el nombramiento de tres nuevos consejeros designados por Corbis Group, D. Santiago Cervelló Delgado, Corbis Portfolio Assets, S.L. e Interlegere Gestió, S.L.. Por otro lado se aceptó la dimisión de Eva Febrero Francés representante de la Caja Rural de Teruel, Sociedad Cooperativa de Crédito. Ese mismo día, la Comisión Nacional del Mercado de Valores decidió suspender cautelarmente la cotización de Nyesa Valores Corporación, S.A., siguiendo a día de hoy todavía suspendida.

- En sesión del Consejo de Administración de 8 de noviembre de 2011, se aceptan las dimisiones de D. Santiago Cervelló Delgado y Corbis Portfolio Assets, S.L. como miembros del Consejo de Administración.

2. Hechos y operaciones significativos

La situación económica ocasionada por el deterioro del mercado, en general, y del inmobiliario, en particular, y la situación de crisis del mercado financiero, con el consiguiente endurecimiento del acceso a la financiación y de las condiciones, ha provocado que, en los últimos años, el Grupo haya tenido que, por un lado, mantener un continuo proceso de renegociación de la deuda con sus entidades financieras acreedoras y, por otro, acudir a líneas alternativas de financiación.



En este entorno, el Grupo ha ido refinanciando con éxito la deuda y, por otro, ha ido accediendo a financiación a través del contrato de línea de capital suscrito entre Nyesa Valores Corporación, S.A. y la firma internacional GEM Capital SAS, tal y como se ha ido comunicando puntualmente a los mercados a través de la publicación de los correspondientes hechos relevantes.

Adicionalmente, se obtuvo el compromiso del grupo accionarial de referencia de apoyar financieramente al Grupo, lo que se ha ido ejecutando bien a través de aportaciones dinerarias bien a través de la aportación de acciones de Nyesa Valores Corporación, S.A. de su propiedad para garantizar deudas u operaciones de financiación del Grupo.

Durante ese tiempo se ha trabajado en ejecutar un plan de negocio que permitirá a la compañía superar el complicado escenario que plantea la situación de los mercados internacionales. Para ello, se ha ido trabajando en diferentes operaciones de desinversión de activos y/o operaciones corporativas.

Como resultado de lo anterior, en fecha 8 de agosto del presente, el Grupo de inversión Corbis Group presentó ante el Consejo de la Nyesa Valores Corporación, S.A. una operación de reestructuración del Grupo que tenía por objetivo potenciar nuevas áreas de negocio y dotarlo de recursos financieros propios. En el entorno de esta operación, el Consejo de Administración de Nyesa Valores Corporación, S.A. solicitó a los representantes de Corbis Group la posibilidad de adelantar la concesión del préstamo anunciado en la operación de reestructuración propuesta y, en consecuencia, no tener que esperar a la aprobación de por la Junta de toda la operación de reestructuración.

A pesar de que dicha solicitud no fue aceptada por Corbis Group, se informó al Consejo que, con el fin de poder ayudar a la Compañía a conseguir la liquidez necesaria para el mantenimiento de su actividad ordinaria hasta la materialización de la operación de reestructuración propuesta, Corbis Group iba a comprar a mediados del mes de septiembre, un paquete significativo de acciones a la Familia Bartibas, accionistas de referencia del Grupo, a condición de que el importe total obtenido en esa venta fuera destinado a la concesión de un préstamo al Grupo y, con ello, se obtuviera la liquidez necesaria hasta la ejecución de la operación planteada. En esa misma fecha, se obtuvo por parte del Consejo el compromiso irrevocable por parte de la Familia Bartibas de



dedicar el mencionado importe a la concesión del préstamo exigido y necesario.

El retraso de la ejecución de la compraventa, y por tanto del préstamo anunciado, llevaron al Consejo de Administración de la Sociedad a decidir optar por el acogimiento al artículo 5.3 de la Ley Concursal, pues no era posible obtener certeza de la fecha de otorgamiento del préstamo, lo que situaba al Grupo en una situación de insolvencia, actual en algunas sociedades e inminente en otras.

Por otro lado, se espera que con la ejecución de la operación de reestructuración propuesta se supere el estado de insolvencia en el que se encuentra el Grupo. No obstante, adicionalmente, se están trabajando otros muchos escenarios y operaciones siempre con el objetivo de levantar la situación actual de insolvencia.

El Plan de Re-estructuración puesto en práctica por la Dirección del Grupo para afrontar esta situación pre-concursal, contiene una importante reducción de la deuda financiera mantenida con entidades de crédito, así como una renegociación con acreedores (fundamentalmente proveedores y Administraciones Públicas), así como una reducción drástica del gasto corriente de la sociedad y su Grupo.

En lo que respecta a la reducción de la deuda con entidades de crédito, comentar que se está tratando de que las entidades acepten en dación en pago los activos no estratégicos que constituyen sus garantía, o la capitalización de parte o la totalidad de la deuda mantenida con ellas, y en su caso, la refinanciación de la restante deuda por un mínimo de dos años de carencia de amortizaciones e intereses. En cuanto a la negociación con los acreedores, está realizándose una quita de la deuda, así como un calendario mínimo de aplazamiento de un año. Con algunos proveedores significativos por cuantía, se está negociando incluso la posibilidad de capitalizar la deuda que mantengan con el Grupo.

El Grupo, durante el tercer trimestre sobre el que se informa, ha continuado normalmente con su actividad, que principalmente consiste en la promoción inmobiliaria y en la explotación y alquiler de sus activos de carácter patrimonialista (hoteles, residencias y centros de negocios).

A continuación se muestran las cifras comparativas con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, del importe neto de la cifra de negocios para cada una de las principales áreas:

(Euros)	Importe Neto de la Cifra de Negocios hasta 3 ^{er} T 2011	Importe Neto de la Cifra de Negocios hasta 3 ^{er} T 2010	Var. Absoluta	Var. Relativa %
Promoción Inmobiliaria	7.538.327	10.682.962	(3.144.635)	-29%
Patrimonio	4.305.470	5.122.543	(817.072)	-16%
Total	11.843.797	15.805.505	(3.961.707)	-25%

Como se puede apreciar en el cuadro anterior, el importe neto de la cifra de negocios en lo referente a la actividad inmobiliaria, ha disminuido con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior en 3,1 millones de euros, lo que supone un decremento del 29% en términos relativos, debido principalmente a las desinversiones de activos realizadas a entidades financieras o sociedades vinculadas a las mismas en el ejercicio anterior, con el propósito de reducir el endeudamiento y de obtener liquidez. Asimismo, el importe de la cifra de negocios en el área patrimonial, se ha reducido en un 16%, principalmente por la menor tasa de ocupación y menor precio de venta de las habitaciones, en los dos hoteles en explotación directa que posee el Grupo, así como también porque en el ejercicio anterior se encontraba incluido el alquiler de un hotel que se desinvertió a finales del ejercicio precedente.

Las únicas inversiones que se han realizado durante el presente trimestre del ejercicio 2011, lo han sido en una promoción residencial en Zaragoza, por importe conjunto de 312 miles de euros.

3. Situación financiera general

Adicionalmente a lo comentado en los párrafos anteriores respecto a la situación financiera de la compañía y sus sociedades dependiente, el balance de situación de NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. al cierre del tercer trimestre no ha variado significativamente con respecto al del cierre del semestre inmediatamente anterior, salvo por lo que respecta al deterioro de las *"Inversiones en Empresas del Grupo"*, que se ha visto reducido en casi 6

millones de euros (véase *Anexo I*). Sin embargo, esta misma partida si ha variado notablemente con respecto cierre del ejercicio 2010, por la no materialización de la opción de compra sobre del terreno de Aguazul en Costa Rica, así como tampoco la inclusión de las plusvalías en las valoraciones de otros terrenos sobre los que el Grupo tiene concedidas opciones de compra pendientes de materialización. El impacto de estas opciones en el patrimonio de la Sociedad, asciende a aproximadamente 75 millones de euros. Además también se ha reducido el saldo de “Inversiones en Empresa del Grupo”, por las pérdidas generadas por la propia actividad de las filiales así como por la caída del valor de los activos inmobiliarios.

De acuerdo con el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades deberán disolverse cuando las pérdidas del ejercicio dejen reducido el patrimonio neto a una cantidad inferior a la mitad del capital social, a no ser que éste se aumente o reduzca en la medida de lo suficiente, y siempre que no sea procedente la declaración de concurso. Conforme al artículo 36 del Código de Comercio, a los efectos de la distribución de beneficios, de la reducción obligatoria de capital social y de la disolución obligatoria por pérdidas, se considerará patrimonio neto el importe que se califique como tal en las cuentas anuales, incrementando en el importe del capital social suscrito no exigido, así como en el importe del nominal y de las primas de emisión o asunción del capital social suscrito que esté registrado contablemente como pasivo. También a los citados efectos, los ajustes por cambios de valor originados en operaciones de cobertura de flujos de efectivo pendientes de imputar a las cuentas de pérdidas y ganancias no se considerarán patrimonio neto. Asimismo y aunque de forma excepcional y únicamente mientras esté vigente el apartado 1 de la Disposición Adicional única del Real Decreto-Ley 10/2008, de 12 de diciembre , por el que se adoptan medidas financieras para la mejora de la liquidez de las pequeñas y medianas empresas, y otras medidas económicas complementarias, cuyo plazo fue ampliado a través del Real Decreto-Ley 5/2010, de 31 de marzo hasta el 31 de marzo de 2012, a los solos efectos de la determinación de las pérdidas y para los supuestos de reducción de capital y disolución previstos en los artículos 363 y 327 de la Ley de Sociedades de Capital, respectivamente, no computarán las pérdidas por deterioro reconocidas en las cuentas anuales derivadas del inmovilizado material, las inversiones inmobiliarias y las existencias. En el caso de la Sociedad, las pérdidas por deterioro se producen básicamente a través del “deterioro de cartera en sociedades del Grupo” cuyos activos (inmovilizado

material, inversiones inmobiliarias y existencias) han sufrido importantes disminuciones de valor, y por lo tanto, teniendo en cuenta estas disminuciones de valor, la Sociedad no estaría incurso en lo previsto en los artículos 327 y 363 de la Ley de Sociedades de Capital a fecha del presente envío de información financiera.

Respecto a la cuenta de resultados de la Sociedad, indicar que arroja unas pérdidas de 139,4 millones de euros, de los que 135,5 millones de euros aproximadamente corresponden al deterioro de la cartera de participadas (véase *Anexo III*).

En lo que se refiere al Estado de Situación Financiera consolidado del Grupo, al cierre del tercer trimestre, destacar que no ha habido cambios significativos con respecto al cierre del semestre inmediatamente anterior. El endeudamiento financiero se mantiene en la misma línea, y el patrimonio neto se ha empeorado como consecuencia de las pérdidas tanto de la sociedad como de sus filiales durante el presente trimestre (véase *Anexo II*). En cuanto al Estado de Resultado Global del periodo, comentar que hasta la fecha de envío del presente informe la Sociedad y su grupo consolidado han generado un resultado negativo de 50,5 millones de euros, de los que aproximadamente 20 millones de euros corresponden a deterioros de existencias (terrenos y solares, promociones en curso y promociones terminadas) y 19,6 millones de euros a gastos financieros. En el *Anexo IV* se puede apreciar lo aquí expuesto.

ANEXO I

Balance de Situación de NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. a 30 de Septiembre de 2011

ACTIVO	30/09/2011	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/09/2011
ACTIVO NO CORRIENTE	78.373.323	PATRIMONIO NETO	2.900.802
Inmovilizado intangible	4.997	Fondos propios	2.900.802
Aplicaciones informáticas	4.997	Capital	194.795.466
Inmovilizado material	241	Capital escriturado	194.795.466
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	241	Prima de emisión	499.518.300
Inversiones inmobiliarias	2.946.733	Reservas	20.496.749
Terrenos	1.135.167	Legal y estatutarias	4.908.398
Construcciones	1.811.566	Otras Reservas	15.588.350
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	75.080.721	Resultados de ejercicios anteriores	(576.965.863)
Instrumentos de patrimonio	67.426.992	(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	(576.965.863)
Créditos a empresas	7.653.729	Resultado del ejercicio	(134.943.850)
Inversiones financieras a largo plazo	331.177	PASIVO NO CORRIENTE	23.303.227
Instrumentos de patrimonio	20.000	Provisiones a largo plazo	8.454.986
Créditos a terceros	0	Otras provisiones	8.454.986
Otros activos financieros	311.177	Deudas a largo plazo	4.245.849
Activos por Impuesto diferido	9.456	Deudas con entidades de crédito	3.982.221
		Derivados	0
		Otros pasivos financieros	263.628
		Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	10.602.392
ACTIVO CORRIENTE	709.086	PASIVO CORRIENTE	52.878.380
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	340.815	Provisiones a corto plazo	46.101
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	17.956	Deudas a corto plazo	48.237.138
Clientes empresas del grupo y asociadas	51.343	Deudas con entidades de crédito	41.574.604
Deudores varios	173.314	Derivados	6.486.197
Personal	0	Otros pasivos financieros	176.336
Activos por impuesto corriente	16.729	Deudas empresas grupo y asociadas corto plazo	2.238.842
Otros créditos con las Administraciones Públicas	81.474	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.356.299
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	124.248	Proveedores	5.596
Créditos a empresas	124.248	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	223.344
Otros activos financieros	0	Acreedores varios	1.216.941
Inversiones financieras a corto plazo	29.586	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	537.171
Créditos a empresas	29.222	Otras deudas con las Administraciones Públicas	373.247
Otros activos financieros	364		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	214.437		
Tesorería	214.437		
TOTAL ACTIVO	79.082.409	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	79.082.409

ANEXO II

Estado de Situación Financiera de NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. y Sociedades Dependientes, a 30 de Septiembre de 2011

ACTIVO	30.09.2011	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	30/09/2011
I. Inmovilizado material	49.998.330	I. Capital	194.795.466
II. Inversiones inmobiliarias	52.311.000	II. Prima de Emisión	499.518.300
IV. Otros activos intangibles	1.983.829	III. Reservas	(638.577.971)
V. Activos financieros no corrientes	23.031.439	IV. Ganancias acumuladas	(211.180.170)
VI. Inversiones aplicando el método de la participación	0	1. De ejercicios anteriores	(160.717.522)
VIII. Activos por impuestos diferidos	7.535.917	2. Del ejercicio	(50.462.648)
IX. Otros activos no corrientes	0	V. Menos: Valores propios	(87.604)
		VII. Otros ajustes por valoración	382.746
		PATRIMONIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	(155.149.232)
		X. Intereses minoritarios	67.974
		C) TOTAL PATRIMONIO NETO	(155.081.258)
		I. Derivados Pasivos	0
		II. Deudas con entidades de crédito	83.284.891
		III. Otros pasivos financieros	11.130.278
		IV. Pasivos por impuestos diferidos	7.535.917
		V. Provisiones	11.873.432
		VI. Otros pasivos no corrientes	1.083.431
A) ACTIVOS NO CORRIENTES	134.860.516	D) PASIVOS NO CORRIENTES	114.907.948
II. Existencias	342.379.540	I. Derivados Pasivos	6.486.197
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.090.214	III. Deudas con entidades de crédito	429.979.805
III. Otros activos financieros corrientes	3.192.932	IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	20.427.815
IV. Activos por impuestos sobre las ganancias corrientes	379.119	V. Otros pasivos financieros	4.599.743
V. Otros activos corrientes	2.846.636	VII. Provisiones	12.693.180
VI. Efectivos y otros medios líquidos equivalentes	2.877.448	VIII. Otros pasivos corrientes	55.612.975
Subtotal activos corrientes	354.765.890	Subtotal pasivos corrientes	529.799.716
Activos no corrientes clasif. como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas	0	IX. Pasivos directamente asociados con activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas	0
B) ACTIVOS CORRIENTES	354.765.890	E) PASIVOS CORRIENTES	529.799.716
TOTAL ACTIVO (A+B)	489.626.406	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (C+D+E)	489.626.406

Declaración Intermedia: Tercer Trimestre de 2011
Nyesa Valores Corporación, S.A.

ANEXO III

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. del periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Ejercicio 2011 (9 meses)
Otros ingresos de explotación	56.508
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	56.508
Gastos de personal	(1.002.706)
Sueldos, salarios y asimilados	(966.019)
Cargas sociales	(36.688)
Otros gastos de explotación	(1.024.409)
Servicios exteriores	(864.287)
Tributos	(56.154)
Pérdidas por deterioros operaciones comerciales	(103.968)
Amortización del inmovilizado	(47.201)
Excesos de provisiones	(204.203)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	7.975
Resultados por enajenaciones y otras	7.975
Otros resultados	(74.979)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(2.289.016)
Ingresos financieros	227.941
Ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros, empresas del grupo y asociadas	227.816
Otros ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	125
Gastos financieros	(1.721.042)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	(329.080)
Por deudas con terceros	(1.391.962)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0
Cartera de negociación y otros	0
Diferencias de cambio	0
Deterioro y result. por enajenaciones de instrumentos financieros	(131.161.733)
Deterioros y pérdidas	(131.161.733)
Reversión de deterioros	0
RESULTADO FINANCIERO	(132.654.834)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(134.943.850)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(134.943.850)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(134.943.850)

ANEXO IV

Estado de Resultado Global del período de NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. y
Sociedades Dependientes del periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de
2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Ejercicio 2011 (9 meses)
+ Importe neto de la cifra de negocio	11.843.797
+/- Otros ingresos de la explotación	436.410
INGRESOS DE LA EXPLOTACION	12.280.207
+/- Variación de existencias de productos terminados o en curso	(11.397.565)
- Aprovisionamientos	(16.045.144)
- Gastos de personal	(3.736.439)
+/- Otros gastos de explotación	(5.093.799)
- Dotación a la amortización	(961.620)
+/- Resultado por deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	51.328
+/- Variación del valor razonable de las inversiones inmobiliarias	(1.071.000)
+/- Otros resultados	(4.945.878)
GASTOS DE LA EXPLOTACION	(43.200.117)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(30.919.910)
+ Ingresos financieros	392.211
- Gastos financieros	(19.561.244)
+/- Variación de valor razonable en instrumentos financieros	(2.098.822)
+/- Diferencias de cambio	36.806
= RESULTADO FINANCIERO	(21.231.049)
+/- Participación en el resultado del ejercicio de las asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen según el método de la participación	16.984
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(52.133.975)
+/- Impuesto sobre beneficios	(117.510)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(52.251.485)
+/- Resultado después de impuestos de las actividades interrumpidas (neto)	0
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	(52.251.485)
+/- Intereses minoritarios	(1.788.837)
= RESULTADO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE	(50.462.648)