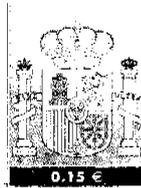


9R7837456

10/2009



ANDRES DOMINGUEZ NAFRIA  
*Notario*  
 C/ Serrano, 92, 1º  
 Tel (91) 577 47 87 Fax: (91) 577 82 31  
 28006 MADRID  
 andresdominguez@notariado.org

9787

**ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO  
 “AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO  
 DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”, DE CESIÓN Y  
 ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS Y DE EMISIÓN  
 DE BONOS DE TITULIZACIÓN.-----**

**NÚMERO: MIL TREINTA Y CINCO. -----**

En Madrid, a treinta de marzo de dos mil diez. -----

Ante mí, **ANDRES DOMINGUEZ NAFRIA**, Notario  
 del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la Capital,  
 constituido en el Paseo de la Castellana, número 143, 7ª  
 planta,-----

**-----COMPARECEN-----**

**DE UNA PARTE, -----**

**DON JOSÉ LUIS PÉREZ PÉREZ**, mayor de edad,  
 con domicilio profesional a estos efectos en Sevilla, Plaza  
 San Francisco, 1, y provisto de DNI y NIF número  
 .-----

**Y DE OTRA PARTE, -----**

**DOÑA ANA MARÍA DELGADO ALCAIDE**, mayor de edad, con domicilio profesional en Madrid, Paseo de la Castellana, 143 - 7ª planta y provista de DNI y NIF nº

; y-----

**DON JESÚS SANZ GARCÍA**, mayor de edad, con domicilio profesional en Madrid, Paseo de la Castellana, 143 - 7ª planta y provisto de DNI y NIF nº

-----**INTERVIENEN**-----

**DE UNA PARTE**, -----

**DON JOSÉ LUIS PÉREZ PÉREZ**, en nombre y representación de **MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA (CAJASOL)**, con domicilio social en Sevilla, Plaza San Francisco, 1, entidad de crédito constituida por fusión sin liquidación de “MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE HUELVA Y SEVILLA” y “CAJA DE AHORROS PROVINCIAL SAN FERNANDO DE SEVILLA Y JEREZ”, mediante escritura pública autorizada por el Notario de Sevilla, Don Antonio Ojeda Escobar, el día 18 de mayo de 2007, con el número 1.800 de su protocolo, CIF: G-91658039, e inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al Tomo 4.675, Folio 1, Hoja SE-

9R7837457

16/2009



74.000, Inscripción 1ª.-----

Actúa como apoderado de dicha entidad y se halla facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la misma en su reunión de fecha 22 de diciembre de 2009, que fueron elevados a público en virtud de escritura otorgada el 28 de diciembre de 2009 ante el Notario de Sevilla, Don Antonio Ojeda Escobar con el número 2748 de protocolo, copia autorizada electrónica de la cual se incorpora a esta Matriz como Anexo 1.-----

**Y DE OTRA PARTE,**-----

**D. ANA MARÍA DELGADO ALCAIDE y D. JESÚS SANZ GARCÍA**, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “Sociedad Gestora”) con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, 143 - 7ª Planta, entidad constituida de acuerdo con el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre

Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 16 de julio de 1993, en escritura otorgada el 16 de noviembre de 1993 ante el Notario de Madrid, Don Francisco Javier Die Lamana, con el número 2609 de su protocolo, CIF A-80732142, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 7240, Libro 0, Folio 191, Sección 8, Hoja nº M-117365, Inscripción 1ª; y en el Registro Especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 5. -----

Actúan como Directora de Gestión y Director de Originación, respectivamente, de la Sociedad Gestora y se encuentran facultados para este acto en virtud de las facultades conferidas por el Consejo de Administración de dicha entidad en su reunión de 14 de julio de 2006, que fueron elevadas a público en virtud de escritura otorgada el 25 de julio de 2006 ante el Notario de Madrid, D. Manuel García Collantes, con el número 1.549 de protocolo. -----

**Copia autorizada de dicha escritura de poder, yo, el Notario, tengo a la vista y devuelvo a los comparecientes. -----**

9R7837458

10/2009



Juzgo a los comparecientes, según intervienen, con capacidad para otorgar la presente **ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DENOMINADO “AyT ANDALUCÍA FEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”, DE CESIÓN Y ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS Y DE EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN**, y al efecto,-----

----- **EXPONEN** -----

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir fondos de titulización y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización (el “**Real Decreto 926/1998**”).-----

II. Que MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA

(CAJASOL) (la “**Entidad Cedente**”) es una entidad de crédito con una extensa cartera de préstamos en el activo de su balance, siendo un número de éstos préstamos concedidos a empresas, correspondiendo al menos el 50% de su saldo vivo a préstamos concedidos a pequeñas y medianas empresas domiciliadas en Andalucía o que cuenten con centros operativos en Andalucía, y definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 2003/361/CE, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas (pymes);----

**III.** Que la Entidad Cedente desea hacer participar a terceros en ciertos préstamos de su cartera (los “**Préstamos**” o los “**Préstamos a Empresas**”). Estos Préstamos a Empresas se pueden clasificar en: (i) préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria, formalizados en escritura pública (los “**Préstamos a Empresas Hipotecarios**”) y (ii) préstamos sin garantía hipotecaria pero con garantía personal del deudor del préstamo o de terceros (fianza o aval) u otras garantías reales no inscribibles, formalizados en documento público (escritura pública o póliza intervenida por fedatario público) (los “**Préstamos a Empresas No Hipotecarios**”). La cesión de los Préstamos a

9R7837459

10/2009



Empresas Hipotecarios se instrumentará mediante la emisión de títulos nominativos denominados participaciones hipotecarias (las "**Participaciones Hipotecarias**" o "**Participaciones**") y certificados de transmisión de hipoteca (los "**Certificados de Transmisión de Hipoteca**", "**Certificados**" o "**CTH**") según lo establecido en la según lo establecido en la Ley 41/2007, de 7 de diciembre. -----

IV. Que la Entidad Cedente desea titular los derechos de crédito (indistintamente, los "**Activos**" o los "**Derechos de Crédito**") derivados de Préstamos concedidos a empresas no financieras, correspondiendo al menos el 50% de su saldo vivo a pequeñas y medianas empresas domiciliadas en Andalucía o que cuenten con centros operativos en Andalucía, y definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 2003/361/CE, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas (pymes); -----

Se adjunta como **Anexo 1** a la presente Escritura

certificación de los acuerdos adoptados por el órgano social competente de la Entidad Cedente relativos a la emisión de los Certificados. -----

V. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a constituir un fondo de titulización de activos “**AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**” (el “**Fondo**”) de acuerdo con el régimen previsto en el Real Decreto 926/1998.-----

Se adjunta como **Anexo 2** a la presente Escritura, fotocopia de la certificación de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en reunión celebrada con fecha 17 de septiembre de 2009, relativos a la constitución del Fondo.-----

VI. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución del Fondo, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, pretende adquirir los Activos cedidos por la Entidad Cedente que integrarán el activo del Fondo, y llevar a cabo una emisión de bonos de titulización (los “**Bonos**”) que integrarán el pasivo del mencionado Fondo. -----

VII. Que, de acuerdo con el Real Decreto 926/1998, la

9R7837460

10/2009



constitución del Fondo y la emisión por éste de valores de titulización tienen como requisito previo la inscripción en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (“CNMV”) de un folleto informativo (el “Folleto”), habiéndose efectuado esta preceptiva inscripción en los registros oficiales de la CNMV con fecha 30 de marzo de 2010, según se acredita mediante el oportuno escrito suscrito por la CNMV cuya copia se adjunta como **Anexo 4**.-----

Con base en los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DENOMINADO “AyT ANDALUCÍA FEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”, DE CESIÓN Y ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS Y DE EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN (la “Escritura de Constitución” o la “Escritura”), al amparo de los apartados 2 y 9 del artículo 5

de la Ley 19/1992 a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos que en la misma se citan y que se regirá por las siguientes, -----

----- **ESTIPULACIONES** -----

**Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO “AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”.**-----

**PRIMERA.- CONSTITUCIÓN DEL FONDO.**-----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un fondo de titulización de activos de carácter cerrado con la denominación de AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. El Fondo se constituye al amparo de lo previsto en la Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía de 1 de junio de 2009, por la que se regulan los avales de la Comunidad Autónoma de Andalucía a valores de renta fija emitidos por fondos de titulización de activos, al objeto de mejorar la financiación de la actividad productiva empresarial y de la vivienda protegida en Andalucía y se efectúa convocatoria para el ejercicio 2009, y está regulado conforme a (i) la Escritura de Constitución del Fondo, (ii) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones

9R7837461

16/2009



que lo desarrollen, (iii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación) (la “**Ley 19/1992**”), (iv) Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la “**Ley 24/1988**”), en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y para todo aquello que resulte de aplicación, (v) Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero (la “**Ley 3/1994**”), (vi) la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, (vii) y a las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación. -----

**SEGUNDA.- NATURALEZA DEL FONDO.**-----

El Fondo, de conformidad con el artículo 1 del Real Decreto 926/1998, constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, y tiene el carácter de cerrado, de conformidad con el artículo 3 del Real Decreto 926/1998, integrado principalmente, en cuanto a su activo, por los Activos y el Fondo de Reserva y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos, el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva, de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.-----

**TERCERA.- ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.-----**

La administración y representación del Fondo corresponderá a la Sociedad Gestora, AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., promotora del mismo. La Sociedad Gestora está autorizada para constituir Fondos de Titulización de Activos y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación de los mismos al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, en virtud de autorización del Ministro de Economía y Hacienda de fecha 2 de julio de 1999, otorgada de conformidad con lo exigido

9R7837462

10/2009



en la Disposición Transitoria Única del citado Real Decreto 926/1998.-----

Corresponderá a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al activo del Fondo y de los restantes acreedores del Fondo en los términos establecidos en la legislación vigente.-----

Los titulares de los Bonos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus obligaciones o inobservancia de lo dispuesto en esta Escritura y en el Folleto. -----

### **3.1 Renuncia a sus funciones.**-----

La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de conformidad con los requisitos establecidos en el artículo 18 del Real Decreto 926/1998, mediante escrito presentado a la CNMV solicitando su sustitución, en el que hará constar la designación de la sociedad gestora sustituta y al que se

acompañará escrito de la nueva sociedad gestora de fondos de titulización, debidamente autorizada e inscrita en el Registro Especial de la CNMV, en el que la sustituta se declare dispuesta a aceptar tal función.-----

La autorización de la sustitución por parte de la CNMV estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes: -----

(a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la Sociedad Gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV. -----

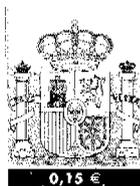
(b) Las calificaciones otorgadas a los Bonos no deberán disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta. ---

La Sociedad Gestora no podrá renunciar al ejercicio de sus funciones, debiendo mantenerlas, hasta que no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para la designación de su sustituta y ésta haya asumido efectivamente sus funciones como nueva sociedad gestora del Fondo. -----

Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora y en ningún caso podrán imputarse al Fondo.-----

9R7837463

10/2008



La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince (15) días, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el boletín AIAF. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá notificar dicha sustitución a las Entidades de Calificación. -----

### **3.2 Sustitución forzosa de la Sociedad Gestora** -----

En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso, la Sociedad Gestora deberá encontrar una sociedad gestora que la sustituya, de acuerdo con lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998, en el plazo máximo de cuatro (4) meses desde que tuviere lugar el evento determinante de la sustitución, transcurridos los cuales sin que se hubiese encontrado una nueva sociedad gestora, se liquidará anticipadamente el Fondo de conformidad con lo previsto en el Folleto y en la presente Escritura. -----

La regulación de la gestión y administración del Fondo por parte de la Sociedad Gestora se recoge detalladamente

en la Sección VI de esta Escritura.-----

**3.3 Comisión por la administración y representación del Fondo.** -----

La Sociedad Gestora, de acuerdo con el Real Decreto 926/1998, constituirá, representará y administrará el Fondo. En contraprestación por estas funciones, el Fondo satisfará a la Sociedad Gestora (i) una Comisión Inicial y (ii) una Comisión Periódica Anual (conjuntamente, las “**Comisiones de la Sociedad Gestora**”).-----

La Sociedad Gestora tendrá derecho a una comisión (la “**Comisión Inicial**”) pagadera en la Fecha de Desembolso de una sola vez, que equivaldrá a la diferencia entre la dotación para gastos iniciales indicada en el Folleto, menos los importes efectivamente facturados por agentes externos en concepto de servicios para la constitución del Fondo y la diferencia entre el Saldo Vivo de los Activos en la fecha de la presente Escritura y el importe nominal de la emisión. ----

La Sociedad Gestora tendrá derecho a recibir una comisión anual (la “**Comisión Periódica Anual**”), en los términos establecidos en documento aparte, que se devengará trimestralmente entre la Fecha de Pago anterior (inclusive) y la Fecha de Pago en curso (excluida) (salvo

9R7837464

10/2009



para el primer periodo, que se devengará entre la Fecha de otorgamiento de la presente Escritura, incluida, y la primera Fecha de Pago, excluida) calculada sobre la suma del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Determinación de la anterior Fecha de Pago.-----

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la Comisión Periódica Anual, la cantidad debida no generará interés adicional o de demora.-----

No obstante lo anterior, en el caso de que tenga lugar la sustitución de AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. por otra sociedad gestora de fondos de titulización como Sociedad Gestora del Fondo, la Comisión Periódica Anual que percibirá la nueva Sociedad Gestora se determinará al tiempo de la sustitución atendiendo al precio razonable en el mercado.-----

**3.4 Subcontratación**-----

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar

o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en la presente Escritura y en el Folleto, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo.-----

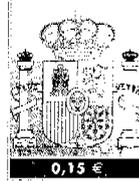
En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a los Bonos, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa, y a las Entidades de Calificación.-----

No obstante cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en la presente Escritura y en el Folleto o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. ---

**CUARTA.- LIQUIDACIÓN ANTICIPADA Y EXTINCIÓN DEL FONDO. RESOLUCIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO POR FALTA DE**

9R7837465

10/2009



## CONFIRMACIÓN DE LAS CALIFICACIONES PROVISIONALES OTORGADAS A LOS BONOS. -----

### 4.1 Liquidación Anticipada del Fondo-----

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación anticipada del Fondo (la “**Liquidación Anticipada**”), cuando tenga lugar alguna de las causas siguientes:-----

(i) cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo; -----

(ii) cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con los valores emitidos o se prevea que se va a producir;-----

(iii) cuando, como consecuencia de una modificación adversa de la normativa fiscal aplicable al Fondo, resultara imposible el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo; -----

(iv) cuando la Sociedad Gestora fuera declarada en

liquidación, concurso o su autorización fuera revocada y no designara nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en el Folleto;-----

(v) a opción de la Sociedad Gestora, en el caso de que el Saldo Vivo de los Activos no Fallidos sea inferior al diez por ciento (10%) del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución. Esta facultad estará condicionada a que no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos, a cuyo efecto la suma correspondiente a la venta de los Activos, junto con los restantes Fondos Disponibles en dicha Fecha de Pago (exceptuando los importes correspondientes al Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía), deberán ser suficientes para permitir pagar íntegramente los importes que, por cualquier concepto, sean adeudados por el Fondo a los titulares de los Bonos (así como aquellos conceptos que precedan a dicha obligación en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación). No se podrá ejecutar el Aval bajo este supuesto; y,-----

(vi) cuando se cumpla un año y medio desde la Fecha de Vencimiento Final.-----

En caso de que se produzca cualquiera de las

9R7837466

10/2009



situaciones descritas en los apartados (i) a (vi) anteriores, la Sociedad Gestora informará a la CNMV e iniciará los trámites pertinentes para la liquidación del Fondo, descritos a continuación. La fecha en que tengan lugar estos supuestos, salvo en el supuesto (v), no tiene por qué coincidir con una Fecha de Pago. -----

La liquidación del Fondo deberá ser comunicada previamente a la CNMV, a la SOCIEDAD DE SISTEMAS, a AIAF y a las Entidades de Calificación y ser asimismo objeto de publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. -

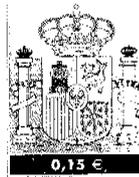
Con objeto de liquidar el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a enajenar los Activos y demás activos del Fondo. La Sociedad Gestora deberá llevar a cabo la enajenación en las condiciones más favorables posibles. En todo caso la Sociedad Gestora deberá proponer la venta de los activos al menos a cinco (5) instituciones activas en la compraventa de los activos, cuyos nombres comunicará a las Entidades de

Calificación, y no podrá vender dichos activos a un precio inferior a la mejor oferta recibida. -----

La Sociedad Gestora comunicará, en representación y por cuenta del Fondo, a la Entidad Cedente una relación de los activos y así como la mejor oferta recibida para la adquisición de los activos del Fondo, disponiendo la Entidad Cedente de un derecho de tanteo respecto de los Activos u otros bienes procedentes de ellos que permanezcan en el activo del Fondo, por, al menos, el mismo precio de la mejor oferta ofrecida por el tercero en cuestión. Dicho derecho de tanteo deberá ejercitarse mediante notificación escrita a la Sociedad Gestora dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación por ésta de la mejor oferta recibida. El anterior derecho de tanteo no implica, en ningún caso, un pacto o declaración de recompra de los Activos ni de los restantes activos del Fondo por parte de la Entidad Cedente. -----

En caso de que, como consecuencia del ejercicio del derecho de tanteo por la Entidad Cedente, fuese necesario inscribir la cesión en algún registro, corresponderá a la Entidad Cedente satisfacer cualesquiera gastos y/o tributos incurridos con motivo de dicho cambio de titularidad.-----

9R7837467



10/2009



La liquidación del Fondo se practicará mediante la aplicación de los ingresos resultantes de la enajenación de los activos del Fondo junto con los restantes Fondos Disponibles del Fondo teniendo en cuenta el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en la Estipulación 18.2 de la presente Escritura. -----

Si en la liquidación del Fondo existiera algún remanente una vez realizados los pagos correspondientes a los órdenes 1º a 15º mediante la distribución de los fondos disponibles conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, éste será abonado a la Entidad Cedente conforme al ordinal 16º de dicho Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. --

#### **4.2 Extinción del Fondo**-----

El Fondo se extinguirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, y en particular: ---

- (i) cuando todos los Préstamos a Empresas y/o todos los Bonos, hayan sido íntegramente amortizados; -----
- (ii) una vez se haya liquidado el Fondo de conformidad

con lo establecido en la Estipulación 4.1 anterior;-----

(iii) en caso de que alguna de las Entidades de Calificación no confirmase como definitivas, antes del inicio del Periodo de Suscripción, las calificaciones asignadas con carácter provisional por ella a todos los Bonos emitidos; -----

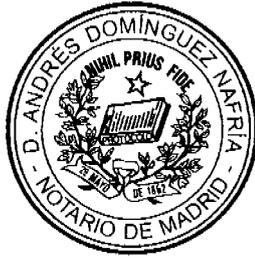
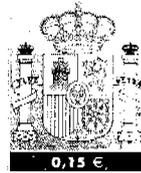
(iv) en todo caso, en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, es decir, cuando se cumplan dos (2) años desde la Fecha de Vencimiento Final. -----

En caso de que se produzca cualquiera de las situaciones descritas en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora informará a la CNMV e iniciará los trámites pertinentes para la extinción del Fondo.-----

La Sociedad Gestora no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya liquidado los activos remanentes del Fondo y distribuido los Fondos Disponibles del mismo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo la oportuna reserva calculada por la Sociedad Gestora para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación (**“Cantidad Estimada de Gastos de Liquidación y Extinción del**

9R7837468

10/2009



**Fondo”)**-----

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial, que remitirá a la CNMV y a las Entidades de Calificación, declarando: (i) la extinción del Fondo y las causas que la motivaron; (ii) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo; y (iii) la distribución de los Fondos Disponibles siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación; lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. -----

#### **4.3 Resolución de la constitución del Fondo** -----

Si alguna de las Entidades de Calificación no confirmase antes del inicio del Periodo de Suscripción las calificaciones provisionales asignadas a los Bonos como definitivas, se resolverá la constitución del Fondo así como

la cesión y adquisición de los Activos, la emisión de todos los Bonos y los contratos suscritos por la Sociedad Gestora, actuando en representación y por cuenta del Fondo, y la concesión del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía.-----

La resolución de la constitución del Fondo por dicha causa se comunicará inmediatamente a la CNMV, tan pronto sea confirmada, y se hará pública en la forma prevista en la Estipulación 17. En el plazo de quince (15) días desde que tuviese lugar la causa de resolución de la constitución del Fondo, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial, que remitirá a la CNMV, declarando la extinción del Fondo. -----

Sección II. **ACTIVOS SUBYACENTES.** -----

**QUINTA.- ACTIVOS SUBYACENTES** -----

**5.1 Activos que respaldan la emisión**-----

El Fondo podrá agrupar en su activo derechos de crédito (los Activos o los Derechos de Crédito) de titularidad de la Entidad Cedente derivados de préstamos concedidos a empresas no financieras, correspondiendo al menos el 50% de su saldo vivo a pequeñas y medianas empresas domiciliadas en Andalucía o que cuenten con centros

9R7837469

10/2009



operativos en Andalucía. -----

## **5.2 Auditoría sobre los Préstamos objeto de titulización-----**

Se ha realizado un informe de auditoría sobre la “**Cartera de Activos Titulizables**”, integrada por una selección de Préstamos a Empresas concedidos por la Entidad Cedente para financiar a autónomos y empresas no financieras, parte de los cuales serán objeto de titulización. -

La Cartera de Activos Titulizables está integrada por 1.963 préstamos a empresas con un saldo vivo, a 10 de marzo de 2010, de 232.731.201,02 euros. -----

El Informe de Auditoría ha sido elaborado por KPMG AUDITORES, S.L., con domicilio social en Paseo de la Castellana, 95, 28046 Madrid, inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S-0702 y con C.I.F. B-78510153. -----

La verificación de la auditoría versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos de la Cartera

de Activos Titulizables, que son los siguientes: Formalización del préstamo, Importe Inicial, Saldo Actual, Fecha de Formalización del préstamo, Fecha de Vencimiento, Tipo de Interés o Índice de Referencia, Diferencial del tipo de interés actual, Tipo de interés aplicado, Retrasos en el pago, Transmisión de los préstamos, Identificación del prestatario, Provincia del prestatario, Acreditación de pequeña y mediana empresa, Situación concursal, Canal de originación, Finalidad del préstamo, Tipo de garantía. En el caso de los Préstamos a Empresas Hipotecarios además de los mencionados con anterioridad se auditan los siguientes atributos: Préstamo Promotor, Propiedad Hipotecada, Rango de la Garantía, Dirección de la propiedad hipotecada y/o finca registral, Valor de Tasación y Relación “saldo actual del préstamo / Valor de tasación”, Formalización en escritura pública, y para los préstamos susceptibles de cesión mediante la emisión de Participaciones Hipotecarias: Relación “saldo actual del préstamo / valor de tasación”, Primer rango registral de la hipoteca y Seguro contra daños e incendios. --

La Entidad Cedente se compromete, durante la vigencia de los Activos, de conformidad con lo previsto en la

9R7837470



10/2009



Estipulación 7, a que, si a pesar de sus propias comprobaciones y de las efectuadas por KPMG AUDITORES, S.L., se detectara la existencia de algún Activo que en la Fecha de otorgamiento de la presente Escritura presentara algún vicio oculto o que no se ajustara en su totalidad a las características contenidas en la Estipulación 8, procederá de modo inmediato a la sustitución del Activo correspondiente o al reembolso del mismo, según proceda, de acuerdo con la Estipulación 7, procediéndose, con anterioridad a la sustitución, a la comprobación de la idoneidad del préstamo sustituyente por una firma de auditoría externa. -----

Los resultados de la auditoría se encuentran recogidos en un informe, que se adjunta a la presente Escritura como **Anexo 3**.-----

#### **SEXTA.- CONDICIONES DE LA CESIÓN DE LOS ACTIVOS** -----

La Entidad Cedente es titular, entre otros, de los

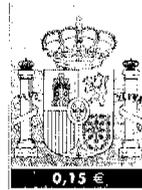
Préstamos a Empresas relacionados en el **Anexo 5** que se adjunta a la presente Escritura, compuestos por 1.469 Préstamos a Empresas Hipotecarios y por 77 Préstamos a Empresas No Hipotecarios, por un importe global de 190.000.000,23 euros. El referido Anexo consiste en un soporte electrónico en el cual se recoge la citada información relativa a los Préstamos a Empresas cuyo contenido se recoge en un acta autorizada por mí en el día de hoy. Los Préstamos a Empresas han sido seleccionados de entre los que integran la Cartera de Activos Titulizables. -

La Entidad Cedente cede en este acto a la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, los derechos de crédito derivados de los 77 Préstamos a Empresas No Hipotecarios, por un importe global de 7.977.887,01 euros, que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquiere en este mismo acto, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en la presente Escritura. -----

La Entidad Cedente emite en este acto 215 Participaciones Hipotecarias que representan cada una de ellos una participación del 100% sobre el principal no vencido de cada uno de los Préstamos a Empresas

9R7837471

10/2009



Hipotecarios a los que corresponden, y devengarán un tipo de interés igual al tipo de interés nominal que devengue en cada momento el correspondiente Préstamo a Empresas Hipotecario, por un importe global de 26.056.199,53 euros.-

Las Participaciones Hipotecarias se emiten por la Entidad Cedente con sujeción a lo establecido en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, tal y como ha sido modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y demás disposiciones aplicables. -----

La Entidad Cedente emite en este acto 1.254 Certificados de Transmisión de Hipoteca que representan cada una de ellos una participación del 100% sobre el principal no vencido de cada uno de los Préstamos a Empresas Hipotecarios a los que corresponden, y devengarán un tipo de interés igual al tipo de interés nominal que devengue en cada momento el correspondiente Préstamo a Empresas Hipotecario, por un importe global de

155.965.913,69 euros. -----

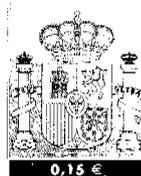
Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por la Entidad Cedente con sujeción a lo establecido en la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 en su redacción dada por la Disposición Final Primera de la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y demás disposiciones aplicables. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por la Entidad Cedente, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en la presente Escritura. -----

Se adjunta como Anexo 5 la relación de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden. -----

Asimismo, la Entidad Cedente cede en este acto a la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, los derechos que le corresponden como beneficiario de los contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores con

9R7837472



10/2009



relación a los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos a Empresas Hipotecarios por ella concedidos, hasta el importe de lo asegurado, y asume la obligación de realizar cualquier notificación que les fuere exigible en virtud de los términos de las pólizas de seguro concertadas. -

**a) Términos y condiciones de la cesión de los Préstamos a Empresas Hipotecarios -----**

La cesión de los Préstamos a Empresas Hipotecarios al Fondo será plena e incondicionada, y se instrumentará mediante la emisión por parte de la Entidad Cedente y suscripción por el Fondo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribirá íntegramente las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por la Entidad Cedente en la Fecha de Constitución. -----

Las Participaciones y los Certificados serán

transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión de la Participación o el Certificado y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la Entidad Cedente. -----

La tenencia de las Participaciones y los Certificados estará limitada a inversores cualificados, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado. En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el 29 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero (el “**Real Decreto 716/2009**”) la emisión de las Participaciones y los Certificados no será objeto de nota al margen de la inscripción de cada una de las hipotecas correspondiente a cada uno de los Préstamos a Empresas Hipotecarios, en el Registro de la Propiedad.-----

El transmitente no responderá de la solvencia de la Entidad Cedente ni de la del Deudor, ni de la suficiencia de la hipoteca que lo garantiza. -----

La Entidad Cedente, de conformidad con lo dispuesto

9R7837473



10/2009



en el artículo 32 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, llevará un libro especial en el que anotará las Participaciones y los Certificados emitidos sobre cada Préstamo a Empresas Hipotecario, así como las transferencias de los mismos que se les notifiquen. En el propio libro anotará los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de las Participaciones y los Certificados.-----

En dicho libro constarán, además, los siguientes datos:--

a) Fecha de otorgamiento y vencimiento del Préstamo a Empresas Hipotecario, importe inicial del mismo y forma de liquidación.-----

b) Datos registrales de la hipoteca.-----

La totalidad de las Participaciones y la totalidad de los Certificados emitidos por la Entidad Cedente estará representada en un título múltiple para las Participaciones y otro para los Certificados. Dichos títulos múltiples contendrán las menciones mínimas que para las

participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos a Empresas Hipotecarios cuya cesión instrumentan.-----

Se incorporan como documentos unidos a la presente Escritura testimonios fieles del título múltiple representativo de las Participaciones y del título múltiple representativo de los Certificados, figurando como Anexo 6.-----

Tanto para el caso de que se proceda a la sustitución de alguna de las Participaciones Hipotecarias o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca según lo previsto en la Estipulación Séptima, como si, procediéndose a la liquidación anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 4.3, pueda tener lugar la venta a distintas entidades de Participaciones o Certificados representados en un mismo título así como para cualquier otro supuesto que lo requiriera, la Entidad Cedente se comprometerá a fraccionar el título múltiple representativo de las Participaciones o los Certificados, según el caso, en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios así como a sustituirlos o canjearlos para la

9R7837474

16/2009



consecución de las anteriores finalidades. -----

Los títulos múltiples quedarán depositados en el Agente Financiero, regulándose las relaciones entre el Fondo y el Agente Financiero por el Contrato de Prestación de Servicios Financieros que firmarán este último y la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo. El depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que el Agente Financiero custodiará los títulos múltiples representativos de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositado siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

La cesión de los Préstamos a Empresas Hipotecarios no se notificará inicialmente a los Deudores ni a terceros garantes. -----

**b) Términos y condiciones de la cesión de los Préstamos a Empresas No Hipotecarios-----**

La cesión de los Préstamos a Empresas No Hipotecarios será plena e incondicionada y por la totalidad del plazo

remanente hasta el vencimiento de los mismos y comprenderá la totalidad de los derechos y acciones frente a los Deudores y/o terceros, tanto principales, como accesorios y de garantía de conformidad con el artículo 1528 del Código Civil, incluyendo los derechos de administración y defensa legal, ya legitimen para reclamar el principal, intereses, gastos, costas, penalizaciones o cualquier otro concepto.-----

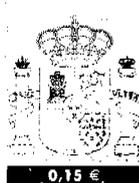
La cesión de los Préstamos a Empresas No Hipotecarios no se notificará inicialmente a los Deudores ni a terceros garantes.-----

#### **6.1 Responsabilidad de la Entidad Cedente -----**

La Entidad Cedente, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio y el artículo 1529 del Código Civil, responde ante el Fondo, de la existencia y legitimidad de los Activos cedidos por ella al Fondo y de las condiciones y cualidades de los mismos que son asumidas por la Entidad Cedente de entre las indicadas en la Estipulación 7; así mismo, y de acuerdo con el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, por remisión del artículo 1.2 del Real Decreto 926/1998, de conformidad con la disposición adicional quinta, apartado segundo de la Ley 3/1994, no corre con el riesgo de impago

9R7837475

10/2009



de los Activos, y por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Activos. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de sustitución o de recompra de los Activos, salvo lo previsto en la Estipulación 8. De la misma forma, la Entidad Cedente ha llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información referente a la Entidad Cedente, a los Activos a ceder por él mismo al Fondo y a los Deudores de dichos Activos contenidas en el Folleto y en la presente Escritura.-----

**6.2 Descripción de los derechos que confieren los Activos -----**

El Fondo, en cuanto titular de los Activos, ostentará, respecto de los mismos, el derecho a percibir: -----

a) la totalidad de las cantidades devengadas por la amortización del capital o principal de los Activos desde la Fecha de Cesión; -----

b) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses ordinarios de los Activos desde la Fecha de Cesión;-----

c) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses de demora de los Activos desde la Fecha de Cesión;-----

d) cualesquiera cantidades, bienes o activos percibidos en pago de los Activos tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los bienes adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías. Igualmente todos los restantes derechos conferidos al Fondo por la cesión de los Activos; y-----

e) todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente, incluyendo no sólo los derivados de los contratos de seguro cedidos por la Entidad Cedente al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio a los Activos, quedando

9R7837476

10/2000



excluidas de la relación de cantidades a percibir por el Fondo las comisiones derivadas de los Activos que permanecerán a beneficio de la Entidad Cedente. -----

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde la fecha de otorgamiento de la presente Escritura (a estos efectos, la “**Fecha de Cesión**”).-----

**6.3 Precio y Pago** -----

El precio de adquisición de los Activos será a la par. En consecuencia, el precio que el Fondo deberá abonar a la Entidad Cedente será una suma igual al valor nominal del principal pendiente de pago de los Activos cedidos en la Fecha de Constitución (el “**Precio**”).-----

El Precio de los Activos será satisfecho por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la Fecha de Desembolso, con cargo al importe de la emisión de los Bonos y, en la parte que, en su caso, exceda del importe nominal de la emisión, con cargo al Préstamo

Subordinado para Gastos Iniciales. -----

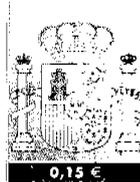
Con motivo del aplazamiento del pago a la Entidad Cedente del precio de suscripción de los Activos hasta la Fecha de Desembolso, se devengarán intereses a favor de la Entidad Cedente a un tipo igual a Euribor a tres (3) meses tomado como hipótesis en la elaboración de los cuadros del servicio financiero (0,637%). Tales intereses, que se calcularán sobre dicho precio tomando como base el número de días transcurridos entre la Fecha de otorgamiento de la presente Escritura (incluida) y la Fecha de Desembolso (excluida) y un año de trescientos sesenta y cinco (365) días, se liquidarán y se abonarán por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la Fecha de Desembolso (junto al importe del precio de suscripción de los Activos), con cargo al Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales. -----

El pago del precio de suscripción de los Activos se efectuará en la Fecha de Desembolso de los Bonos junto con los intereses por aplazamiento de pago del precio de suscripción de los Activos hasta la Fecha de Desembolso. ---

No serán objeto de cesión (sino que seguirán correspondiendo a la Entidad Cedente) los intereses

9R7837477

10/2009



ordinarios devengados por los Préstamos a Empresas desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de ellos y hasta la Fecha de otorgamiento de la presente Escritura (los “**Intereses Corridos**”), que reintegrará el Fondo a la Entidad Cedente, en su caso, en el momento en que se reciban, pudiendo ser compensados por la propia Entidad Cedente. -----

Cualesquiera cobros y pagos entre la Entidad Cedente y la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo se realizarán:-----

(i) si son debidos a la Entidad Cedente, en la cuenta que éste especifique en cada momento (salvo los Intereses Corridos hasta la fecha de cesión de los Activos pudiéndose compensar por la Entidad Cedente); y-----

(ii) si son debidos por la Entidad Cedente, en la Cuenta de Tesorería. -----

Todos los pagos realizados por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo estarán sujetos al Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, al Orden de Prelación

de Pagos de Liquidación.-----

En caso de que, por no confirmar alguna de las Entidades de Calificación las calificaciones provisionales asignadas a los Bonos como definitivas antes del inicio del Periodo de Suscripción, se resolviese la constitución del Fondo así como la cesión y adquisición por el Fondo de los Activos, se extinguirá la obligación de abonar a la Entidad Cedente el precio de suscripción de los Activos así como los intereses por aplazamiento del pago de este último.-----

#### **6.4 Compensación**-----

En el supuesto de que alguno de los Deudores por los Préstamos a Empresas mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente a la Entidad Cedente y, dado que la cesión se realiza sin conocimiento del Deudor, resultara que alguno de los Préstamos fuera compensado, total o parcialmente, contra tal crédito, la Entidad Cedente remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, la Entidad Cedente procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que efectúe el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo correspondiente.-----

9R7837478

10/2009



### SÉPTIMA.- SUSTITUCIÓN DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS -----

En el caso de que alguno de los Activos adoleciera de vicios ocultos por no reunir en la Fecha de Cesión las características recogidas en la Estipulación 8 siguiente, la Entidad Cedente pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora la existencia de dicha circunstancia o, alternativamente, en caso de que sea la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, quien detecte la existencia de dicha circunstancia, lo pondrá en conocimiento de la Entidad Cedente, para que actúe con arreglo a lo que se indica a continuación. Si fuera posible la Entidad Cedente deberá remediar tal circunstancia, incluso mediante la sustitución del Activo por otro de las características similares, en el plazo de quince (15) Días Hábiles desde la referida notificación. -----

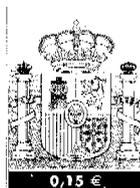
La sustitución se llevará a cabo de la siguiente forma: ---

1.- En el supuesto de Préstamos a Empresas

Hipotecarios cedidos mediante Participaciones Hipotecarias o Certificados de Transmisión de Hipoteca, la sustitución de las Participaciones o los Certificados afectados, que, en todo caso, se hará por su valor nominal más los intereses devengados y no satisfechos hasta la fecha de sustitución, se efectuará mediante la emisión de otras tantas participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca susceptibles de ser integrados en un fondo de titulización, sobre Préstamos a Empresas Hipotecarios de su cartera de características homogéneas a los Préstamos a Empresas Hipotecarios subyacentes de las Participaciones o los Certificados objeto de sustitución en razón de su importe, plazo residual (teniendo en cuenta que el vencimiento del préstamo hipotecario subyacente a la nueva participación hipotecaria o certificado de transmisión de hipoteca no podrá ser, en ningún caso, superior al del Préstamo a Empresas Hipotecario con vencimiento más largo de los que se integren en el Fondo en la Fecha de Constitución del mismo), tipo de interés, características del Deudor y características del inmueble hipotecado, así como calidad crediticia en términos de la relación existente entre el saldo pendiente del préstamo hipotecario, según el caso, y el valor

9R7837479

10/2009



de tasación del inmueble objeto de la garantía del préstamo hipotecario subyacente. En todo caso, el préstamo hipotecario subyacente al nuevo certificado de transmisión de hipoteca deberá estar al corriente de pago. -----

La Entidad Cedente cancelará inmediatamente la Participación o el Certificado no apto mediante el estampillado del título debidamente desglosado al efecto y emitirá otra Participación o Certificado, una vez haya tenido lugar una comprobación, previa a la sustitución, de la idoneidad del préstamo sustituyente por una firma de auditoría externa, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 7, para que la estructura financiera del Fondo no se vea afectada por la sustitución, debiendo declarar en todo caso la Entidad Cedente que la participación hipotecaria o el certificado de transmisión de hipoteca sustituyente cumple con lo declarado en la Estipulación 8. --

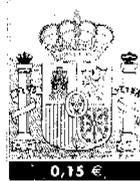
La emisión de la participación hipotecaria o del certificado de transmisión de hipoteca sustituyente por la

Entidad Cedente y la sustitución por la Sociedad Gestora, actuando en representación y por cuenta del Fondo, se efectuará mediante el otorgamiento de un acta notarial que recogerá los datos relativos tanto a la Participación o Certificado que se debe sustituir y al Préstamo a Empresas Hipotecario subyacente al mismo, como a la nueva participación hipotecaria o certificado de transmisión de hipoteca emitido, con los datos del préstamo hipotecario participado subyacente a este último, así como el motivo de la sustitución y las variables que determinen el carácter homogéneo de ambos títulos, según lo descrito anteriormente. Dicha acta habrá de otorgarse dentro de los treinta (30) días naturales siguientes a la notificación referida en este apartado. Se entregará copia del acta a la CNMV. -----

De conformidad con lo dispuesto en la Estipulación Sexta, la Entidad Cedente se comprometerá a fraccionar el título múltiple representativo de las Participaciones o Certificados, según el caso, en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios así como a sustituirlos o canjearlos para la consecución de la sustitución de los Activos. -----

9R7837480

10/2008



2. En el supuesto de Préstamos a Empresas No Hipotecarios, la Entidad Cedente deberá indicar a la Sociedad Gestora los Activos que propone ceder para sustituir los Activos afectados, debiendo acreditar la Entidad Cedente que los Activos sustituyentes cumplen las características recogidas en la Estipulación 8 y son homogéneos en plazo residual, tipo de interés, valor de principal pendiente de reembolso y características del Deudor. -----

La sustitución se llevará a cabo una vez haya tenido lugar una comprobación de la idoneidad del activo sustituyente por una firma de auditoría externa, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 7, para que la estructura financiera del Fondo no se vea afectada por la sustitución. La sustitución se llevará a cabo mediante la formalización de la cesión de los Activos sustituyentes, en la forma y plazo que establezca la Sociedad Gestora, mediante el otorgamiento de un acta notarial, que incluirá los datos del

Activo que se sustituye, el motivo de la sustitución y las variables que determinen el carácter homogéneo del Activo que se sustituye y del Activo sustituto, una copia de la cual se depositará en la CNMV. -----

Los gastos ocasionados con motivo de la sustitución serán a cargo de la Entidad Cedente. -----

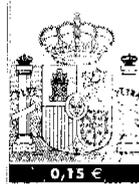
Si la existencia de un vicio oculto no pudiera ser subsanada en el plazo referido anteriormente, la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, resolverá la cesión de los Activos afectados y la Entidad Cedente reembolsará en efectivo el capital pendiente, los intereses devengados y no pagados, así como cualquier cantidad que pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha en virtud del correspondiente Activo, así como los costes derivados de dicha resolución, mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería. -----

**OCTAVA.- DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE LA ENTIDAD CEDENTE. -----**

La Entidad Cedente garantiza a la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, las siguientes declaraciones respecto de sí misma y de los Activos: -----

**A. En relación con la Entidad Cedente -----**

9R7837481



10/2009



(i) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil y en el Registro correspondiente del Banco de España; -----

(ii) Que en ningún momento desde su constitución se ha encontrado en situación de insolvencia, suspensión de pagos, quiebra o concurso; -----

(iii) Que la Entidad Cedente dispone de cuentas auditadas individuales de los tres últimos ejercicios con opinión favorable en, al menos, el informe de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al último ejercicio cerrado; -----

(iv) Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la cesión al Fondo de los Activos y para otorgar válidamente la presente Escritura, así como los contratos y los compromisos complementarios asumidos; -----

(v) Que no se ha adoptado ninguna medida encaminada

a declarar o instar la declaración de concurso, cese de negocio, disolución, intervención o para el nombramiento de un síndico, interventor, depositario o funcionario análogo, para cualquiera de los bienes de la Entidad Cedente; -----

(vi) Que no se ha iniciado y, según su leal saber y entender, no existe riesgo de que se inicie ningún litigio u otro procedimiento, ni se ha adoptado por la autoridad competente ninguna medida administrativa o judicial cuyo resultado puede afectar sustancialmente de manera adversa (i) a la situación patrimonial de la Entidad Cedente, o (ii) a la capacidad de la Entidad Cedente para cumplir todas las obligaciones que tenga asumidas frente a terceros y que vaya a asumir frente al Fondo; -----

(vii) Que la cesión de los Activos y las obligaciones que se derivan de los contratos que forman parte de la operación de titulización no contravienen ninguna norma estatutaria o societaria de la Entidad Cedente ni suponen, en ningún caso, la violación de ningún otro contrato celebrado por la Entidad Cedente con terceras personas ni de la legislación vigente; y -----

(viii) Que la Entidad Cedente cumple con la Ley

9R7837482

16/2009



Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, así como el resto de la normativa relativa a la protección de datos que le sea aplicable. -----

(ix) Que con fecha 23 de noviembre de 2009, la Entidad Cedente ha suscrito con la Consejería de Economía y Hacienda, a los efectos previstos en la Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía de 1 de junio de 2009 el “*Convenio de colaboración entre la Consejería de Economía y Hacienda y “Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Huelva, Jerez y Sevilla (Cajasol)” para determinar los derechos de crédito susceptibles de cesión al fondo de titulización de activos “AyT Andalucía FTEmpresa Cajasol, Fondo de Titulización de Activos” para favorecer la financiación de la actividad productiva empresarial en Andalucía*” recogido en el Anexo II de la citada Orden. -----

**B. En relación con los Activos cedidos por la Entidad**

**Cedente** -----

(i) Que la Entidad Cedente es titular en pleno dominio de la totalidad de los Activos; -----

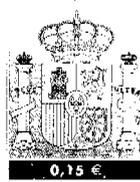
(ii) Que los Activos existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, habiéndose observado en su otorgamiento todas las disposiciones legales aplicables; -----

(iii) Que los datos relativos a los Activos y a la Cartera de Activos Titulizables, que se incluyen en la presente Escritura son correctos y completos y reflejan fiel y exactamente la realidad de dichos Activos, sin que incluyan informaciones ni existan omisiones que puedan inducir a error a los inversores; -----

(iv) Que la cesión de los Activos, en virtud de la presente Escritura, no infringirá la legislación española y que los Activos son libremente transmisibles de acuerdo con todas las normas que les son de aplicación y de acuerdo con sus respectivos contratos y no existe ningún impedimento para su cesión al Fondo, y se cumplen los requisitos que en su caso se establecen para la cesión de los mismos, y en caso de no ser libremente transmisibles se ha obtenido el consentimiento del Deudor a la cesión; -----

9R7837483

10/2008



(v) Que los Activos han sido concedidos a autónomos o a empresas no financieras, correspondiendo al menos el 50% de su saldo vivo a préstamos concedidos a pequeñas y medianas empresas domiciliadas en Andalucía o que cuenten con centros operativos en Andalucía, y definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 2003/361/CE, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas (pymes);----

(vi) Que la totalidad de los Activos tiene su importe totalmente dispuesto; -----

(vii) Que la concesión de los Préstamos a Empresas, así como todos los actos relacionados con ellos, se han realizado o se realizarán según los criterios de mercado; -----

(viii) Que en la concesión de los Préstamos a Empresas se han seguido fielmente los criterios establecidos por la Entidad Cedente en su Memorándum sobre Criterios de Concesión de Préstamos, copia del cual se adjunta a la presente Escritura como **Anexo 8**. -----

(ix) Que todas las escrituras y pólizas de los Activos están debidamente depositadas en los archivos de la Entidad Cedente adecuados al efecto a disposición de la Sociedad Gestora y que todos los Activos están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras y/o pólizas y/o contratos;-----

(x) Que desde el momento de su concesión, los Activos han sido y están siendo administrados por la Entidad Cedente de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos;-----

(xi) Que no existen litigios de ningún tipo en relación con los Activos que puedan perjudicar la validez de los mismos o que den lugar a la aplicación del artículo 1535 del Código Civil;-----

(xii) Que no tiene conocimiento de que algún Deudor se encuentre en situación concursal alguna; -----

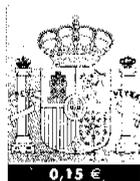
(xiii) Que todos los Activos tienen una fecha de vencimiento final inferior a la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos del Fondo;-----

(xiv) Que los Activos no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador; -----

(xv) Que, en la Fecha de Cesión, como máximo, un

9R7837484

16/2009



5,5% del total del Saldo Vivo de los Activos tendrá débitos vencidos pendientes de cobro, por un plazo en todo caso inferior a noventa (90) días, y que, como máximo, un 0,5% del total del Saldo Vivo de los Activos tendrá débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo comprendido entre treinta (30) días y noventa (90) días; -----

(xvi) Que no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores sea titular de ningún derecho de crédito frente a la Entidad Cedente por el que les confiera derecho a ejercitar la compensación; -----

(xvii) Que a la Fecha de Cesión, los Activos presentan al menos una cuota pagada; -----

(xviii) Que ninguno de los contratos que regulan los Activos contiene cláusulas que permitan al Deudor solicitar en cualquier momento de la vida del contrato el diferimiento en el pago de intereses y/o principal; -----

(xix) Que el pago de los Activos objeto de cesión al Fondo se instrumenta mediante domiciliación bancaria; -----

(xx) Que todos los Activos están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros;-----

(xxi) Que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el Fondo, en cuanto titular de los Activos, al cobro de las cantidades derivadas de los mismos, salvo los derechos preferentes legales;-----

(xxii) Que todos los Activos constituyen una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento de insolvencia);-----

(xxiii) Que ninguna previsión o cláusula de los Activos ha sido modificada, renunciada o alterada respecto a las condiciones comunicadas a la Sociedad Gestora en representación del Fondo;-----

(xxiv) Que los pagos que realicen los Deudores en virtud de los Activos no están sujetos a retención o deducción alguna de naturaleza fiscal; -----

(xxv) Que la información relativa a los seguros contra daños contratados en su caso por los Deudores y cualquier otro derecho accesorio a los Activos es completa y se ajusta fielmente a la realidad; -----

(xxvi) Que los Activos cedidos al Fondo no son parte de

9R7837485

10/2009



préstamos sindicados;-----

(xxvii) Que las garantías en su caso de los Activos son válidas y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, y no se tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la misma. -----

(xxviii) Que en el momento de la concesión de los Préstamos a Empresas, éstos, y todos los aspectos con ellos relacionados, se han concertado en condiciones de mercado.

(xxix) Que no se ceden al Fondo Préstamos a Empresas de los que se haya recibido de los Deudores notificación de resolución anticipada de dichos préstamos.-----

(xxx)Que en la Fecha de Cesión no existirán a Préstamos a Empresas con carencia de principal o intereses.

(xxxi) Que en la presente fecha el saldo vivo de los préstamos concedidos a un mismo Deudor será inferior al 0,327% del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución.-----

(xxxii) Que no existen préstamos concedidos a

empresas pertenecientes al grupo de la Entidad Cedente. ----

(xxxiii) Que los Derechos de Crédito no se derivan de contratos de arrendamiento financiero.-----

(xxxiv) Que en la Fecha de Cesión correspondiente el saldo vivo de ninguno de los Activos supera un 0,327% sobre el Saldo Vivo de los Activos total; -----

(xxxv) Que ninguno de los Activos son prórroga o refinanciación de préstamos;-----

(xxxvi) Que el sistema de amortización del principal de los Activos es un sistema de amortización constante o francés.-----

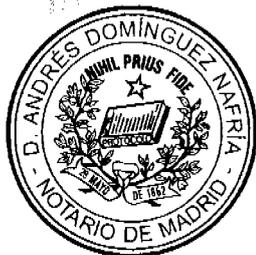
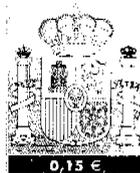
(xxxvii) Que todos los Préstamos a Empresas han sido originados en sucursales de la Entidad Cedente. -----

**C. En relación con los Préstamos a Empresas Hipotecarios y los Certificados**-----

(i) Que las Participaciones y los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten de acuerdo con la Ley 2/1981 y la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, tal y como han sido modificados por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, y la demás normativa aplicable; que los Préstamos a Empresas Hipotecarios que se ceden mediante Participaciones

9R7837486

10/2008



Hipotecarias cumplen con todos los requisitos establecidos en la Sección II de la Ley 2/1981; y que los Préstamos a Empresas Hipotecarios que se ceden mediante Certificados de Transmisión de Hipoteca no cumplen con todos los requisitos establecidos en la Sección II de la Ley 2/1981, no siendo, por lo tanto, elegibles para ser objeto de participaciones hipotecarias. Esta información es coherente con el contenido establecido en el anexo I del Real Decreto 716/2009 de registro especial de préstamos y créditos hipotecarios; -----

(ii) Que las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos a Empresas Hipotecarios a que correspondan así como por el mismo nominal; -----

(iii) Que la Entidad Cedente es titular en pleno dominio de las hipotecas inmobiliarias y que no existe impedimento

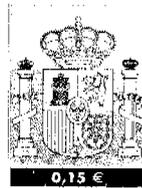
alguno para la emisión de las Participaciones y los Certificados en relación con los Préstamos a Empresas Hipotecarios;-----

(iv) Que ninguno de los Activos corresponde a financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios para la construcción o rehabilitación de viviendas y/o inmuebles comerciales o industriales destinados a la venta; -----

(v) Que todos los Préstamos a Empresas Hipotecarios están formalizados en escritura pública y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad, y la inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna. Los referidos datos de inscripción se corresponderán con los que figuren en el título múltiple y en la Escritura de Constitución;-----

(vi) Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo Deudor y reúnen los requisitos exigidos por el artículo 7 del Real Decreto 716/2009, no teniendo conocimiento la Entidad Cedente de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas;-----

9R7837487



10/2009



(vii) Que no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguna finca hipotecada en más de un 20% del valor de tasación; ---

(viii) Que, en la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el saldo vivo total de los Préstamos a Empresas Hipotecarios cuya cesión se instrumente mediante la emisión de tales Participaciones y Certificados será equivalente a la cifra a la que ascienda la suma de los valores nominales iniciales de todas las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca a emitir;-----

(ix) Que no tiene conocimiento de que exista ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria relativa a los Préstamos a Empresas Hipotecarios;-----

(x) Que los Préstamos a Empresas Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de bonos hipotecarios o

participaciones hipotecarias, distinta de la emisión de las Participaciones y los Certificados y a partir de la emisión de éstos, ni estarán afectos a emisión alguna de bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias u otros certificados de transmisión de hipoteca; -----

(xi) Que los datos relativos a los Préstamos a Empresas Hipotecarios que se incluyen en el correspondiente Título Múltiple, reflejan correctamente la situación actual, tal como está recogida en los ficheros informáticos y en las Escrituras públicas de dichos Préstamos a Empresas Hipotecarios y son correctos y completos;-----

(xii) Que respecto a todos los Préstamos a Empresas Hipotecarios garantizados con hipoteca con rango distinto de primera carga, las hipotecas con rango preferente están inscritas a favor de la Entidad Cedente. -----

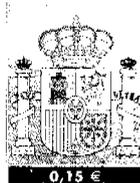
**Concretamente en relación con los Préstamos a Empresas Hipotecarios que se cedan mediante la emisión de Participaciones Hipotecarias**-----

Además de las manifestaciones y garantías recogidas en el apartado anterior:-----

(i) Que el saldo vivo de cada uno de los Préstamos a Empresas Hipotecarios no excede del 60% del valor de

9R7837488

1672009



tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo a Empresas Hipotecario;-----

(ii) Que las propiedades hipotecadas están cubiertas al menos del riesgo de daños mediante pólizas al corriente de pago y a favor de la Entidad Cedente y que el capital asegurado no es inferior al valor de tasación, excluidos los elementos no asegurables por su naturaleza; -----

(iii) Que todos los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión, sin que los bienes hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio. -----

**Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS. -----**

**NOVENA.- ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS. -----**

La Entidad Cedente, se obliga a ejercer la custodia y

administración de los Activos, regulándose las relaciones entre éste y el Fondo por el Contrato de Administración de Préstamos (el "**Contrato de Administración**") que se firmará por la Entidad Cedente (en cuanto a este contrato, el "**Administrador**") y la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.-----

El Administrador seguirá administrando los Activos y dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos y ejercerá el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en la administración que el que dedicaría y ejercería en la administración de activos que no se hubieran cedido al Fondo y, en cualquier caso, ejercerá un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de las funciones de administración previstas en el Contrato de Administración.-----

El Administrador renunciará, en cualquier caso, a los privilegios y facultades que la Ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo y de administrador de los Préstamos y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio. -----

La descripción sucinta y resumida del régimen y

9R7837489

10/2009



procedimientos ordinarios de administración y custodia (los "Servicios") de los Préstamos regulados por el Contrato de Administración es la siguiente:-----

**1. Duración**-----

El Administrador prestará los Servicios hasta que, una vez amortizados todos los Activos, se extingan todas las obligaciones asumidas por dicho Administrador en relación con los Activos o concluya la liquidación del Fondo y una vez extinguido éste.-----

En caso de concurso, intervención por el Banco de España o liquidación del Administrador, podrá la Sociedad Gestora, siempre que fuera legalmente posible, designar un nuevo administrador de los Activos, debiendo aceptar el nuevo administrador las obligaciones previstas en el Contrato de Administración. Con el fin de evitar perjuicios al Fondo y/o a los titulares de los Bonos, en caso de que el Administrador deba ser sustituido en la administración de los Activos conforme a lo indicado en este párrafo, aquél

continuará realizando sus funciones hasta el momento mismo en el que se produzca efectivamente la referida sustitución. -----

El Administrador sustituido, una vez producida la referida sustitución, deberá poner a disposición del nuevo administrador los documentos y registros informáticos que sean necesarios para el desarrollo de los Servicios por este último. -----

Los costes originados por dicha sustitución correrán a cargo del Administrador sustituido.-----

Cualquier sustitución del Administrador con arreglo a este apartado, será comunicada a la CNMV de conformidad con lo previsto en la Estipulación 17. -----

## **2. Subcontratación**-----

El Administrador podrá, respecto de los Activos que administre, subcontratar o delegar en terceras personas la realización de las funciones señaladas en el presente apartado, siempre que sea legalmente posible y (i) medie el consentimiento previo por escrito de la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, (ii) no suponga una rebaja de la calificación otorgada a los Bonos y siempre que (iii) dicho subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar

9R7837490



10/2009



cualquier acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, el Administrador mantendrá la responsabilidad última de la correcta gestión de tales Servicios. La subcontratación no podrá suponer una modificación de la presente Escritura ni un aumento del coste que el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, debe pagar al Administrador por la prestación de los Servicios. La subcontratación aquí contemplada deberá comunicarse a las Entidades de Calificación y no podrá suponer una rebaja de las calificaciones asignadas a los Bonos. -----

Las terceras entidades a las que el Administrador subcontrate los Servicios deberán comprometerse, en el correspondiente contrato de prestación de servicios, a aceptar y cumplir los términos y condiciones recogidos en el Contrato de Administración. -----

**3. Obligaciones del Administrador -----**

El Administrador se obliga a: -----

- indemnizar al Fondo por cualquier daño, pérdida o

gasto en el que éste hubiera incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia y administración de los Activos; ---

- tener en cuenta los intereses de los titulares de los Bonos en sus relaciones con los Deudores y en el ejercicio de cualquier facultad discrecional derivada del desarrollo de los Servicios;-----

- cumplir todas las instrucciones razonables de la Sociedad Gestora, dadas de conformidad con lo previsto en la presente Escritura;-----

- realizar cuantos actos sean necesarios para solicitar y mantener en pleno vigor las licencias, aprobaciones, autorizaciones y consentimientos que puedan ser necesarios o convenientes en relación con el desarrollo de sus Servicios; y-----

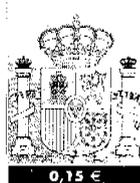
- disponer de equipos y personal suficiente para cumplir todas sus obligaciones. -----

#### **4. Responsabilidad del Administrador**-----

El Administrador se compromete a actuar en la custodia y administración de los Activos con toda la diligencia debida y responderá ante el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, de cualquier perjuicio que pudiera derivarse de su

9R7837491

10/2000



negligencia. -----

**5. Garantías del Administrador y deber de colaboración** -----

El Administrador indemnizará al Fondo por cualquier daño, pérdida o gasto en que hubiera incurrido por razón del incumplimiento de sus obligaciones de custodia, administración e información en relación con los Activos.---

El Administrador no asume responsabilidad alguna en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación y no otorgará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de los Activos, salvo los supuestos de sustitución de los Activos previstos en la Estipulación 7. ----

**6. Depósito de documentos** -----

El Administrador actuará con carácter gratuito como depositario de los documentos de formalización de los Activos y de cuantos otros documentos sean relevantes, incluyendo, sin limitación, registros informáticos y la documentación relativa a cualquier derecho accesorio,

manteniéndolos separados de los referidos al resto de sus préstamos. -----

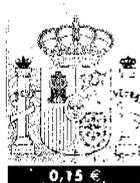
La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá examinar y el Administrador deberá aportar el original de los documentos de formalización de los Activos, así como de los restantes documentos relevantes antes aludidos, depositados en el Administrador, cuando lo considere oportuno, y podrá solicitar que le sea entregada libre de gastos y en un plazo no superior a cinco (5) Días Hábiles, copia de cualquiera de los citados documentos. El Administrador deberá proceder de igual modo en caso de solicitudes de información presentadas por los auditores del Fondo.-----

#### **7. Gestión de cobros -----**

El Administrador, como gestor de cobros de los Activos por él cedidos al Fondo, recibirá por cuenta del Fondo cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores por razón de los Préstamos, ya sea en vía voluntaria o forzosa, tanto por reembolso ordinario del principal como por intereses o cualquier otro concepto debidas en virtud de los Activos, en representación y por cuenta del Fondo, y de los demás derechos accesorios a los Activos y las ingresará al

9R7837492

10/2009



Fondo en la Cuenta de Tesorería. Dicho ingreso se efectuará con la misma fecha valor que la de recepción de dichas cantidades por el Administrador o en un plazo máximo de cuarenta y ocho (48) horas. -----

El Administrador abonará asimismo, en dicha cuenta y plazo, las cantidades que reciba, en su caso, de los Deudores por la amortización anticipada de cualquiera de los Activos por él concedidos. En el caso de que alguna cantidad fuera compensada por los Deudores con el Administrador, este seguiría debiendo dicha cantidad al Fondo.-----

El Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubiere correspondido al Fondo hasta el día en que efectúe el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Activo correspondiente. -----

#### **8. Fijación del tipo de interés -----**

El Administrador calculará el tipo de interés de los Préstamos a Empresas sometidos a tipo de interés variable,

de acuerdo con lo establecido en los contratos que los regulan y comunicará a los Deudores, en los plazos previstos en dichos contratos, el tipo de interés nominal aplicable durante el periodo siguiente. -----

El Administrador remitirá a los Deudores que lo soliciten y a la Sociedad Gestora, información sobre el tipo de interés resultante. -----

#### **9. Anticipo de Fondos -----**

El Administrador no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna que no haya recibido previamente de los Deudores en concepto de principal, intereses, prepago u otros, derivados de los Activos. -----

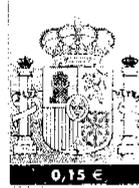
#### **10. Facultades de renegociación de los Préstamos-----**

El Administrador no podrá, sin el consentimiento de la Sociedad Gestora, novar los Préstamos a Empresas, condonarlos en todo o en parte o prorrogarlos ni, en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de los Préstamos a Empresas excepto por las modificaciones autorizadas mencionadas en los párrafos siguientes. -----

El Administrador de los Activos, quedará, desde la Fecha de otorgamiento de la presente Escritura, autorizado,

9R7837493

10/2009



respecto a dichos Activos, siempre que no afecte negativamente a los pagos a realizar al Fondo y se comunique a la Sociedad Gestora y por ésta a las Entidades de Calificación, para (i) permitir subrogaciones en los contratos de los Préstamos a Empresas Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo deudor sean similares a las del antiguo deudor y las mismas se ajusten a los criterios contenidos en el Memorándum Interno sobre Concesión de Préstamos a Empresas de la Entidad Cedente y (ii) acordar con los Deudores modificaciones en los tipos de interés y vencimiento final de los Préstamos a Empresas, en la forma establecida en los párrafos siguientes.-----

En particular, en relación al vencimiento final de los Préstamos a Empresas, previa comunicación a la Sociedad Gestora, el Administrador podrá acordar novaciones de los Préstamos a Empresas que supongan una disminución o un incremento de la vida residual del Activo de que se trate

(por disminución o incremento del plazo de amortización) en todo caso sujeto a los límites y condiciones previstos en la legislación aplicable y en el Folleto y, en particular, al límite temporal de la fecha de vencimiento de los Activos, que en ningún caso podrá exceder la Fecha de Vencimiento Final, y teniendo en cuenta que el importe a que ascienda la suma de capital o principal cedido al Fondo de los Préstamos a Empresas sobre los que se produce la prórroga del plazo de vencimiento no podrá superar el diez por ciento (10%) del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Cesión). Adicionalmente, el Administrador únicamente podrá acordar tales renegociaciones siempre y cuando se mantenga o reduzca el plazo entre las cuotas de amortización del principal del Activo, y se mantenga el mismo sistema de amortización. Los gastos en que se incurra en virtud de dichas renegociaciones no se repercutirán en ningún caso al Fondo.-----

En cuanto a las modificaciones en el tipo de interés, se podrá realizar cualquier modificación del mismo siempre que se mantenga la contrapartida inicial del Contrato de Swap y siempre que se cumplan las condiciones establecidas al efecto en la Estipulación 8 y en el Folleto. En

9R7837494

10/2009



el supuesto de que el Administrador acordara la modificación del interés de algún Activo, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por el Activo.-----

En caso de llegar a producirse cualquier renegociación de algún Activo, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Activos. Tanto las escrituras públicas como los contratos privados correspondientes a la novación de condiciones de los Activos, serán custodiados por el Administrador.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá, previa notificación al Administrador con un preaviso razonable y por causas justificadas (de fuerza mayor o relacionadas con el mantenimiento del equilibrio

financiero del Fondo), en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar, dejar en suspenso o modificar los requisitos de la habilitación para la renegociación por parte del Administrador que le hubieran previamente autorizado. -----

El Administrador no podrá iniciar renegociaciones de los Activos por iniciativa propia.-----

**11. Actuaciones en caso de impago de los Activos por los Deudores-----**

El Administrador se compromete a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Activos, ya sea en vía judicial o extrajudicial y a realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los mismos. -----

A tal fin, y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, así como para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora, actuando en representación del Fondo, otorga en la presente Escritura así como en el Contrato de Administración un poder tan amplio y bastante como en derecho sea necesario a favor del Administrador para que, actuando a través de sus representantes debidamente apoderados al efecto, pueda, en

9R7837495

10/2009



nombre y representación de la Sociedad Gestora, como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial a cualesquiera Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago derivadas de los Activos el pago de las mismas, así como ejercitar contra tales Deudores las acciones judiciales pertinentes. -----

Sin embargo, en caso de que, transcurridos sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda o, en su caso, desde la recepción por el Administrador de una comunicación de la Sociedad Gestora requiriéndole para que inste las acciones judiciales oportunas, el Administrador no hubiese iniciado el procedimiento judicial oportuno, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá iniciar por sí misma dicho procedimiento para la reclamación total de la deuda. -----

Asimismo, en caso de paralización del procedimiento judicial seguido por un Administrador, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en

la posición de aquél y continuar el procedimiento judicial en los términos previstos en las normas procesales que resulten de aplicación en cada momento, sin perjuicio de la responsabilidad en la que pueda incurrir el Administrador de conformidad con el Contrato de Administración.-----

**En relación con las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca-----**

En todo caso, y para el supuesto de las Participaciones y los Certificados agrupados en el activo del Fondo, corresponderá a la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, como su titular, el ejercicio de las facultades previstas en el artículo 31 del Real Decreto 716/2009: -----

(a) compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria;-----

(b) concurrir en igualdad de derechos con el Administrador, en cuanto emisor de las Participaciones y los Certificados, en la ejecución que éste siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquél, y participar en el producto del remate a prorrata de su porcentaje en el crédito ejecutado;---

(c) si el Administrador no iniciare el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia

9R7837496



10/2009



notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada, por subrogación, para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo a Empresas Hipotecario correspondiente en la cuantía correspondiente al porcentaje de su participación, tanto por principal como por intereses; -

(d) en caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, como titular de la Participación o Certificado correspondiente, podrá subrogarse en la posición de aquél y continuar el procedimiento de ejecución sin necesidad de transcurso del plazo señalado.-----

En los casos previstos en los párrafos (c) y (d), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar al juez competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original de la Participación Hipotecaria o del Certificado de Transmisión

de Hipoteca, desglosado el requerimiento notarial previsto en el apartado (c) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. -----

El Fondo, en su calidad de titular de las Participaciones y los Certificados, podrá asimismo, a través de la Sociedad Gestora, concurrir en igualdad de derechos con el Administrador en el procedimiento de ejecución y podrá, en los términos previstos en los artículos 691 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora venderá los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de los Préstamos por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores.-----

El Administrador, en los supuestos de ejecución hipotecaria, cuando en el Registro de la Propiedad aparezcan inscritas, sobre el bien inmueble gravado con la hipoteca por cuya virtud se procede, hipotecas preferentes a

9R7837497

10/2009



ésta que, sin embargo, hubieran quedado extinguidas, con anterioridad o simultaneidad a iniciar la acción, realizará las actuaciones que legal y judicialmente resulten procedentes para restablecer la concordancia entre el Registro de la Propiedad y la realidad jurídica extrarregistral. En los casos en los que se disponga de la documentación correspondiente, se realizará conforme a lo dispuesto en el artículo 40 y en el Título IV de la Ley Hipotecaria, y en los demás con arreglo al artículo 209 de esta misma Ley. -----

**12. Deberes de información -----**

El Administrador deberá comunicar a la Sociedad Gestora la información que ésta solicite (con la periodicidad, formato y sistema de transmisión que ésta exija en cada momento) relacionada (a) con las características individuales de cada uno de los Activos, (b) con el cumplimiento por los prestatarios de las obligaciones derivadas para los mismos de los Activos, y (c) con la situación de morosidad de los Activos y con las

modificaciones habidas en las características de los mismos, así como con las actuaciones en caso de demora, manteniendo en sus archivos comprobantes de las correspondientes comunicaciones.-----

Asimismo, el Administrador deberá comunicar a la Sociedad Gestora la falta de cumplimiento o de adecuación de los Activos a las declaraciones previstas en la Estipulación 8, en cuanto tenga conocimiento de ello.-----

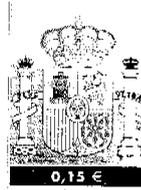
El Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional razonable que, en relación con los Activos o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora solicite.-----

### **13. Notificación de la cesión de los Activos-----**

En caso de que, por darse las circunstancias previstas en el Contrato de Administración (concurso o indicios del mismo, intervención por el Banco de España, liquidación del Administrador), procediese la sustitución del Administrador, o si la Sociedad Gestora en defensa de los intereses de los titulares de los Bonos lo estimase oportuno, esta última podrá requerir al Administrador saliente para que notifique a los Deudores la cesión de sus respectivos Activos al Fondo, así como que los pagos derivados de los

9R7837498

10/2009



mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero (salvo en el supuesto de concurso o liquidación del Administrador, en cuyo caso, será la propia Sociedad Gestora la que efectúe, en cuanto tenga conocimiento del concurso de dicho Administrador, la oportuna notificación a los Deudores).-----

En caso de que el Administrador no hubiese cumplido cualquiera de los anteriores requerimientos de la Sociedad Gestora dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a su recepción, la Sociedad Gestora procederá a efectuar ella misma la referida notificación, sin perjuicio de la responsabilidad contractual en la que el Administrador incumplidor hubiera podido incurrir como consecuencia del citado incumplimiento.-----

#### **14. Remuneración-----**

El Administrador, como contraprestación por la administración y custodia de los Activos (o la entidad que lo

sustituya en dicha labor de administración, caso de ser ello adecuado de acuerdo con lo dispuesto en el Folleto), tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago una comisión de administración subordinada (la “**Comisión de Administración de los Activos**”) igual al 0,01% anual del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Determinación de la anterior Fecha de Pago, IVA incluido en caso de no exención.-----

Expresamente se hace constar que se entenderán incluidos en la Comisión de Administración de los Activos cualesquiera gastos ordinarios incurridos con motivo de la gestión de cobros y recobros (teléfono, correspondencia, etc.) de Activos. -----

La Comisión de Administración de los Activos se satisfará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago.-----

La Comisión de Administración de los Activos se calculará tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de la comisión (que coincidirán con los Periodos de Devengo de Intereses de los Bonos, a excepción del primer periodo, que comprenderá los días transcurridos desde la Fecha de otorgamiento de la presente Escritura, incluida, y la primera Fecha de Pago,

9R7837499

10/2009



excluida) y (ii) los días correspondientes al año en curso (Actual/Actual). -----

Si el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la Comisión de Administración de los Activos debida, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalización alguna a la Comisión de Administración de los Activos que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese mismo momento. -----

El pago a la Entidad Cedente de la Comisión de Administración de los Activos ocupa el decimoctavo (18º) puesto del Orden de Prelación de Pagos y el decimoquinto (15º) del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. En caso de que se haya producido la sustitución del Administrador, el pago de la Comisión de Administración de los Activos ocupará el primer (1º) puesto del Orden de Prelación de Pagos y el segundo (2º) puesto del Orden de

Prelación de Pagos de Liquidación conjuntamente con el pago de los gastos ordinarios del Fondo.-----

Asimismo, el Administrador, en cada Fecha de Pago, tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir, y previa justificación de los mismos en relación con la administración de los Activos.-----

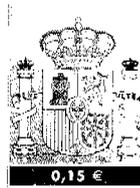
Dichos gastos (que constituirán un gasto extraordinario del Fondo) se abonarán siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 18. -----

#### **15. Descenso de la calificación crediticia -----**

En caso de un descenso de la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo de BBB+ o F2, asignada por FITCH, el Administrador deberá llevar a cabo alguna de las siguientes actuaciones en un plazo de treinta (30) días naturales desde dicho descenso: (i) notificar a los Deudores que los pagos derivados de los Préstamos se efectúen en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo, (ii) constituir un depósito en las condiciones descritas en el párrafo siguiente o (iii) cualquier otra garantía a favor del

9R7837500

10/2009



Fondo en o por parte de una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de F1 y A a largo plazo, según la escala de calificación de FITCH, conforme a los criterios establecidos por FITCH en su documento "Counterparty Criteria for Structured Finance Transactions" de 22 de octubre de 2009. Se tendrán en cuenta las modificaciones, actualizaciones o reemplazos del mencionado documento, siempre y cuando (i) los criterios de FITCH vigentes en cada momento hayan sido directamente comunicados por FITCH y por escrito a la Sociedad Gestora y ésta última haya recibido dicha comunicación con los cambios de criterio correspondientes y (ii) dichos cambios de criterio se ajusten a la normativa vigente. -----

El depósito mencionado en el párrafo anterior será constituido por el Administrador, en garantía de sus obligaciones en un plazo máximo de catorce (14) días naturales desde el descenso de la calificación crediticia, en

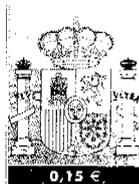
una cuenta abierta en el Agente Financiero a nombre del Fondo, siendo el importe, equivalente a la suma de (a) el 1,25% del Saldo Vivo de los Activos y (b) la suma del importe de la siguiente cuota a pagar correspondiente a cada Activo, multiplicado por 1,5. Los importes de dicho depósito sólo podrán utilizarse en caso de que el Administrador incumpla por cualquier motivo y en cualquier momento sus obligaciones derivadas del Contrato de Administración. -----

Los cálculos de estos depósitos se realizarán en cada Fecha de Determinación por la Sociedad Gestora. En caso que en una Fecha de Determinación el saldo de dicha cuenta sea inferior al indicado en el párrafo anterior, el Administrador se compromete a redotarlo hasta el nivel requerido. En caso que en una Fecha de Determinación el importe del depósito sea superior al indicado en el párrafo anterior, se abonará al Administrador la diferencia, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos. -----

**Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN.**-----

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en la presente Escritura, acuerda

SR7837501



10/2009



realizar con cargo al mismo en la fecha de otorgamiento de la presente Escritura (a estos efectos, la “**Fecha de Emisión**”) la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV. -----

**DÉCIMA.- CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS.** -----

**10.1 Importe de la emisión.** -----

El importe total de la emisión de Bonos asciende a CIENTO NOVENTA MILLONES DE EUROS (€ 190.000.000) de valor nominal, constituida por MIL NOVECIENTOS (1.900) Bonos agrupados en cuatro (4) Tramos: -----

(i) Tramo A, compuesto por TRESCIENTOS (300) Bonos de CIEN MIL EUROS (€ 100.000) de valor nominal y efectivo unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal y efectivo total de TREINTA

MILLONES DE EUROS (€ 30.000.000) (los “**Bonos del Tramo A**”). -----

(ii) Tramo A(G) avalado por la Comunidad Autónoma de Andalucía, compuesto por MIL DOSCIENTOS (1.200) Bonos de CIEN MIL EUROS (€ 100.000) de valor nominal y efectivo unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal y efectivo total de CIENTO VEINTE MILLONES DE EUROS (€ 120.000.000) (los “**Bonos del Tramo A(G)**”). -----

(iii) Tramo B, compuesto por DOSCIENTOS (200) Bonos de CIEN MIL EUROS (€ 100.000) de valor nominal y efectivo unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal y efectivo total de VEINTE MILLONES DE EUROS (€ 20.000.000) (los “**Bonos del Tramo B**”). -----

(iv) Tramo C, compuesto por DOSCIENTOS (200) Bonos de CIEN MIL EUROS (€ 100.000) de valor nominal y efectivo unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal y efectivo total de VEINTE MILLONES DE EUROS (€ 20.000.000) (los “**Bonos del Tramo C**”). -----

La suscripción o tenencia de Bonos de un Tramo no

9R7837502



10/2008



implica la suscripción o tenencia de Bonos de otro Tramo. --

Los gastos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo con cargo al Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales. -----

El precio de emisión será libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor. -----

**10.2 Forma de representación.** -----

Los Bonos se representarán exclusivamente mediante anotaciones en cuenta y la presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley 24/1988. -----

**10.3 Tipo de Interés Nominal.** -----

Los Bonos de todos los Tramos devengarán desde la Fecha de Desembolso hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación. -----

El tipo de interés nominal resultante (el “**Tipo de Interés Nominal**”) se pagará trimestralmente en cada Fecha

de Pago sobre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de cada Bono en la Fecha de Pago anterior, siempre que el Fondo cuente con Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

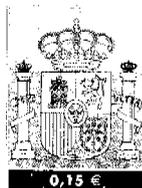
**a) Devengo de intereses** -----

La duración de la emisión de los Bonos se dividirá en sucesivos periodos trimestrales (conjuntamente, los “**Periodos de Devengo de Intereses**” y, cada uno de ellos, un “**Periodo de Devengo de Intereses**”) comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Pago, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial y excluyendo la Fecha de Pago final. -

Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración diferente del trimestre, equivalente a la comprendida entre la Fecha de Desembolso (incluida) y la primera Fecha de Pago, que tendrá lugar el 6 de septiembre de 2010 (excluida) (al no ser Día Hábil en 5 de septiembre de 2010). -----

A la hora de proceder al cálculo de los intereses devengados en cualquier Periodo de Devengo de Intereses, se tomarán como base: (i) los días efectivos existentes en

9R7837503



10/2039



dicho Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días (Actual/360).---

**b) Tipo de interés nominal -----**

El Tipo de Interés Nominal determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar:-----

(i) el Tipo de Interés de Referencia Euribor a tres (3) meses (excepto para el primer Periodo de Devengo de Intereses, que será el tipo resultante de una interpolación lineal entre el tipo Euribor a cinco (5) meses y el tipo Euribor a seis (6) meses) o, en caso necesario, su sustituto descrito en el apartado c) siguiente, y -----

(ii) un margen para cada Tramo: -----

- de un 0,40% para los Bonos del Tramo A-----
- de un 0,40% para los Bonos del Tramo A(G) -----
- de un 0,75% para los Bonos del Tramo B-----
- de un 1,00% para los Bonos del Tramo C-----

El Tipo de Interés Nominal resultante estará expresado

en tres (3) decimales. -----

**c) Determinación del Tipo de Interés de Referencia --**

(i) El tipo de interés de referencia (el “**Tipo de Interés de Referencia**”) para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos será el tipo “**Euribor a tres (3) meses**”, definido como el tipo Euribor, “*Euro InterBank Offered Rate*”, calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE (“*Fédération Bancaire de l’Union Européenne*”) a tres (3) meses de vencimiento, fijado aproximadamente a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés (descrita en el apartado d) siguiente), que actualmente se publica en las páginas electrónicas EURIBOR01, suministrada por Reuters y 248, suministrada por Dow Jones Markets (Bridge Telerate) o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios. -----

Actualmente, el tipo Euribor es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los más activos de la Zona Euro. El tipo cotiza en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días y se fija

9R7837504

10/2009



aproximadamente a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresándose con tres (3) cifras decimales. -----

A estos efectos, se entenderá por “**hora CET**” (“*Central European Time*”) la Hora Central Europea, que corresponde al uso horario oficial de la ciudad de Bruselas. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de una interpolación lineal entre el tipo Euribor a cinco (5) meses y el tipo Euribor a seis (6) meses, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses. -----

A estos efectos, se entenderá por: -----

a. “**Euribor a cinco (5) meses**” el tipo Euribor, “*Euro InterBank Offered Rate*”, calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE (“*Fédération Bancaire de l’Union Européenne*”) a cinco (5) meses de vencimiento, fijado aproximadamente a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo (2º)

Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. -----

b. “**Euribor a seis (6) meses**” el tipo Euribor, “*Euro InterBank Offered Rate*”, calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE (“*Fédération Bancaire de l’Union Européenne*”) a seis (6) meses de vencimiento, fijado aproximadamente a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.-----

Para calcular el Tipo de Interés de Referencia del primer Periodo de Devengo de Intereses se utilizará la siguiente fórmula:-----

$$TCa = [(TL - TC)/(DL - DC)] * (DCa - DC) + TC-----$$

donde, -----

TCa= Tipo de Interés de Referencia del primer Periodo de Devengo de Intereses (expresado en porcentaje), -----

TL= Tipo de Interés de Referencia Euribor a seis (6) meses, expresado en porcentaje, -----

TC= Tipo de Interés de Referencia Euribor a cinco (5) meses, expresado en porcentaje, -----

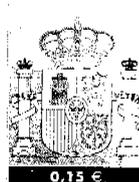
DL= 180 días, -----

DC = 150 días y -----

DCa = número de días del primer Periodo de Devengo

9R7837505

10/2009



de Intereses.-----

(ii) En el supuesto de imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado (i) anterior, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles, en euros, a tres (3) meses de vencimiento, que declaren las entidades bancarias reseñadas a continuación (las “**Entidades de Referencia**”), previa solicitud simultánea a cada una de ellas que realizará la Sociedad Gestora a través del Agente Financiero, aproximadamente y con posterioridad a las 11:00 CET de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés (salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, en el que el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles, en euros, a un plazo similar al primer Período

de Devengo de Intereses, que declaren las Entidades de Referencia, previa solicitud simultánea a cada una de ellas que realizará la Sociedad Gestora a través del Agente Financiero, aproximadamente y con posterioridad a las 11:00 CET de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés). -----

Las Entidades de Referencia serán: -----

• BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. -

• BANCO SANTANDER, S.A. -----

• CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS-----

• DEUTSCHE BANK AG -----

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna de las citadas Entidades de Referencia, de forma continuada, declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por al menos dos (2) de las Entidades de Referencia restantes.-----

(iii) En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados (i) y (ii) anteriores, será de aplicación el Tipo de Interés de Referencia aplicado al último Periodo de Devengo de Intereses y así por Periodos

9R7837506

10/2009



de Devengo de Intereses sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación.-----

(iv) En caso de ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados (i) y (ii) anteriores, el Tipo de Interés de Referencia aplicable al primer Periodo de Devengo de Intereses será la media aritmética de los tipos ofrecidos para préstamos en euros, por importe similar al del Saldo Vivo de los Activos y por una duración similar al primer Período de Devengo de Intereses por cuatro (4) bancos de primer orden de la zona euro, elegidos por la Sociedad Gestora, a otros bancos de primer orden de la zona euro aproximadamente y con posterioridad a las 11:00 horas CET de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés.-----

La Sociedad Gestora conservará los listados del contenido de las pantallas EURIBOR01 de Reuters y 248 de Telerate (o aquella(s) que la(s) sustituya(n) en el futuro) o, en su caso, de las declaraciones de las cotizaciones de las Entidades de Referencia o de los bancos elegidos por la

Sociedad Gestora con arreglo a lo establecido en el apartado (iv) anterior como documentos acreditativos del Tipo de Interés de Referencia determinado. -----

**d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés** -----

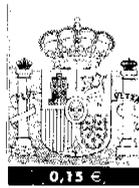
El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de todos los Tramos para cada Periodo de Devengo de Intereses se determinará por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, aproximadamente a las 11:00 horas (CET) del segundo (2º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (“**Fecha de Fijación del Tipo de Interés**”) y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses. -----

A los efectos de la emisión de Bonos y, durante toda la vida de los mismos, se considerarán “**Días Hábiles**” todos los que no sean los días inhábiles del calendario TARGET vigente en cada momento, ni día festivo en Madrid capital, ni sábado o domingo. -----

El Tipo de Interés Nominal de los Bonos de cada uno de los Tramos para el primer Periodo de Devengo de Intereses, se determinará aproximadamente a las 11:00 horas (CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso y será comunicado por la Sociedad Gestora, a las 12:00 horas

9R7837507

10/2009



(CET) del segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. -----

El Tipo de Interés Nominal determinado para cada Tramo de Bonos para los sucesivos Periodos de Devengo de Intereses, se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 17. -----

**10.4 Fecha, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses** -----

Los intereses de los Bonos emitidos se pagarán por trimestres vencidos, los días 5 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, hasta la total amortización de los mismos (cada una de estas fechas, una “**Fecha de Pago**”) mediante el procedimiento reseñado en la Estipulación 10.3 anterior. -----

En caso de que alguna de las fechas establecidas en el párrafo anterior no fuera un Día Hábil, será Fecha de Pago el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de

Intereses en curso hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive. -----

El cálculo de la liquidación de intereses de los Bonos de todos los Tramos se realizará conforme a las siguientes reglas:-----

Los intereses de los Bonos que deben pagarse en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses se calcularán con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$I = P \times R \times \frac{d}{360}$$

Donde: -----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada.

P = Saldo de Principal Pendiente de Pago de cada uno de los Bonos en la Fecha de Determinación correspondiente a dicha Fecha de Pago.-----

R = Tipo de Interés Nominal expresado en porcentaje anual. -----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.-----

A la hora de proceder al cálculo de los intereses devengados en cualquier Periodo de Devengo de Intereses,

9R7837508

10/2009



se tomarán como base: (i) los días efectivos existentes en dicho Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días. -----

Los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos emitidos, calculados según lo previsto anteriormente y el importe de los intereses devengados y no satisfechos, en caso de existir, se comunicarán en la forma descrita en la Estipulación 17 con una antelación de al menos un (1) Día Hábil a cada Fecha de Pago. -----

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

Las retenciones, pagos a cuenta e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, serán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en

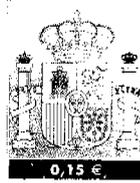
representación y por cuenta del Fondo, a través del Agente Financiero, en la forma legalmente establecida. -----

El servicio financiero de la emisión de Bonos se realizará a través del Agente Financiero, que suscribirá el Contrato de Prestación de Servicios Financieros con la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.

**10.5 Plazo válido en el que se pueden reclamar los intereses y el reembolso del principal-----**

En caso de que en una Fecha de Pago los Fondos Disponibles del Fondo no fueran suficientes para hacer frente al pago total de los intereses devengados por los Bonos emitidos o el reembolso del principal, la cantidad disponible para el pago de intereses y principal de los Bonos se repartirá según los órdenes de prelación establecidos en la Estipulación 18 y en el supuesto de que los Fondos Disponibles sólo fueran suficientes para atender parcialmente obligaciones que tengan el mismo orden de prelación, de manera independiente para cada uno de ellos, la cantidad disponible se repartirá entre los Bonos afectados proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos, y las cantidades que los titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir se abonarán en la

9R7837509



16/2009



siguiente Fecha de Pago que sea posible. Las cantidades aplazadas de intereses devengarán a favor de los tenedores un interés igual al aplicado a los Bonos de que se traten durante el/(los) Periodo(s) de Devengo de Intereses transcurridos hasta la Fecha de Pago en la que tenga lugar su abono, sin interés de demora y sin que ello implique una capitalización de la deuda. -----

El Fondo, a través de la Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses ni de principal de los Bonos con posterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal. -----

**10.6 Amortización de los Bonos.** -----

**10.6.1 Precio de amortización** -----

El precio de reembolso para los Bonos de todos los Tramos será de CIEN MIL EUROS (€ 100.000) por Bono, equivalentes al 100% de su valor nominal, pagadero progresivamente en cada Fecha de Pago. -----

Todos los Bonos de cada Tramo serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno

de ellos. El importe a reembolsar por la amortización de los Bonos en cada Fecha de Pago se determinará según lo establecido en la Estipulación 10.6.2 siguiente.-----

**10.6.2 Fecha y modalidades de amortización**-----

**a) Amortización Final**-----

La fecha de amortización final de los Bonos de todos los Tramos es el 5 de marzo de 2040 (la “**Fecha de Vencimiento Final**”) o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, no pudiendo ser posterior a la Fecha de Vencimiento Legal, sin perjuicio de que con anterioridad a dicha fecha la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el apartado c) siguiente pueda proceder a amortizar anticipadamente la emisión, en cuyo caso la Fecha de Pago en la que haya de producirse la misma será la fecha de amortización definitiva de los Bonos. -----

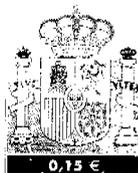
**b) Amortización Parcial**-----

No obstante lo anterior, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos en los términos que se describen a continuación.-----

Las fechas de pago de amortización de los Bonos

9R7837510

10/2009



coincidirán con las Fechas de Pago de intereses hasta su total amortización y de acuerdo con las siguientes reglas.-----

**(i) Fechas de Determinación y Periodos de Determinación**-----

Las “**Fechas de Determinación**” serán las fechas correspondientes a cada una de las Fechas de Pago en las que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles existentes en esas fechas, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

Las Fechas de Determinación serán las que correspondan al quinto (5º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago y demarcarán los periodos comprendidos sucesivamente entre las citadas Fechas de Determinación, que se denominarán “**Periodos de Determinación**”, incluyéndose en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial y excluyéndose la final.-----

Por excepción, el primer Periodo de Determinación será

el comprendido entre la Fecha de otorgamiento de la presente Escritura (incluida) y la primera Fecha de Determinación (excluida).-----

**(ii) Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos**-----

El “**Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos**” será el saldo vivo de los Bonos (es decir, el importe de principal de los Bonos pendiente de amortizar en cada momento) incluyéndose las cantidades de principal devengadas en anteriores Fechas de Pago y no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles y de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.-----

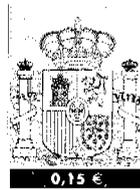
**(iii) Saldo Vivo de los Activos**-----

El “**Saldo Vivo de los Activos**” será la suma del capital pendiente de vencimiento y del capital vencido desde la Fecha de Constitución y no ingresado correspondiente al Fondo de cada uno de los Préstamos a Empresas. -----

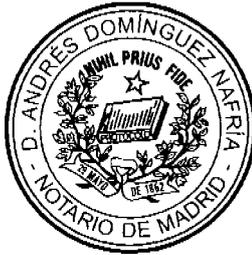
**(iv) Cantidad Devengada de Principal para Amortización en cada Fecha de Pago**-----

La “**Cantidad Devengada de Principal para Amortización**” será igual, en cada Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, a la diferencia positiva, si la

9R7837511



10/2009



hubiere, entre:-----

(i) el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Determinación previa a la Fecha de Pago en curso; y -----

(ii) el Saldo Vivo de los Activos deducidos los Activos Fallidos en la Fecha de Determinación previa a la Fecha de Pago en curso. -----

Se entenderá por “**Activos Fallidos**” aquéllos respecto de los cuales:-----

(a) el Deudor correspondiente haya sido declarado en concurso, o -----

(b) la Sociedad Gestora considere, de acuerdo con la información facilitada por el Administrador, que no existen expectativas razonables de recuperar las mismas; o, en cualquier caso,-----

(c) existan cantidades adeudadas y no satisfechas a su vencimiento por el Deudor correspondiente que permanezcan impagadas durante un periodo de más de doce

(12) meses. -----

La Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos de los distintos Tramos se distribuirá, calculando primero la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo C, posteriormente la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo B, y, posteriormente, la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo A, y finalmente, la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo A(G). -----

No obstante, la amortización de los Bonos de todos los Tramos será secuencial, es decir, el Tramo A(G) se amortizará cuando se haya amortizado completamente el Tramo A, el Tramo B se amortizará cuando se haya amortizado completamente el Tramo A(G), el Tramo C se amortizará cuando se haya amortizado completamente el Tramo B en los siguientes casos (**“Supuestos de Amortización Secuencial”**): -----

(i) en caso de liquidación del Fondo; -----

(ii) en caso de que exista una Causa de Diferimiento de Intereses del Tramo B, en los términos señalados en la

9R7837512



10/2009



Estipulación 18; -----

(iii) en caso de que se produzca un Supuesto de Deterioro de los Activos; o -----

(iv) en caso de que el porcentaje que supone el Saldo Vivo de los Activos Morosos sobre el Saldo Vivo de los Activos (deducidos los Activos Fallidos) sea superior al 1,75%. -----

Se entenderá por “**Supuesto de Deterioro de los Activos**” cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias: -----

(a) que el Saldo Vivo de los Activos (una vez deducidos los Activos Fallidos) en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso sea inferior al diez por ciento (10%) del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución, sin que se haya ejercitado la opción de amortización anticipada, dado que se produce una mayor concentración de los Deudores y posibles pérdidas asociadas a los Activos; y -----

(b) que en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso, se prevea que el Fondo de Reserva no va a alcanzar la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva en la correspondiente Fecha de Pago. -----

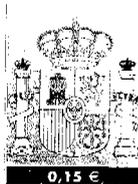
Los Supuestos de Amortización Secuencial descritos en los apartados (i) y (ii) son irreversibles, y respecto del apartado (iii), el Supuesto de Deterioro de los Activos descrito en el apartado (a) es irreversible, y el descrito en el apartado (b) es reversible. Asimismo, y para un Tramo concreto, el supuesto de que el porcentaje que supone el Saldo Vivo de los Activos Morosos sobre el Saldo Vivo de los Activos (deducidos los Activos Fallidos) sea superior al porcentaje determinado a continuación también será reversible. -----

La Cantidad Devengada de Principal para Amortización se distribuirá entre los Tramos A(G) y A, B y C, en su caso, de conformidad con las siguientes reglas, teniendo en cuenta que en los Supuestos de Amortización Secuencial, la amortización se realizará de forma secuencial.-----

La **“Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo A”** será igual a la menor de las siguientes cantidades: -----

9R7837513

10/2009



(a) la diferencia positiva, si la hubiere, entre i) la Cantidad Devengada para Amortización menos ii) la suma de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo B y la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo C (calculadas conforme a lo dispuesto en los párrafos siguientes); y-----

(b) el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos del Tramo A. -----

La **“Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo A(G)”** será igual a la menor de las siguientes cantidades:-----

(a) la diferencia positiva, si la hubiere, entre i) la Cantidad Devengada para Amortización menos ii) la suma de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo A y la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo B y la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los

Bonos del Tramo C (calculadas conforme a lo dispuesto en los párrafos siguientes; y -----

(b) el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos del Tramo A(G). -----

La **“Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo B”** será igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre i) el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos del Tramo B menos ii) el producto de a) el doble del porcentaje que el importe inicial de los Bonos del Tramo B representa sobre el importe inicial total de los Bonos emitidos por b) el Saldo Vivo de los Activos una vez deducidos los Activos Fallidos en la Fecha de Determinación en cuestión, con el límite de la diferencia entre: (i) la Cantidad Devengada de Principal para Amortización y (ii) la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo C. -----

No obstante, la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo B será igual a la diferencia positiva, en caso de ser negativa se considerará cero, entre la Cantidad Devengada de Principal para Amortización y el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos del Tramo A(G) y del Tramo A (es decir, sólo

9R7837514

10/2009



amortizará cuando hayan amortizado íntegramente los Bonos del Tramo A(G) y del Tramo A), todo ello con el límite del Saldo de Principal Pendiente de Pago del Tramo B, en los Supuestos de Amortización Secuencial. -----

La **“Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo C”** será igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre i) el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos del Tramo C menos ii) el producto de a) el doble del porcentaje que el importe inicial de los Bonos del Tramo C representa sobre el importe inicial total de los Bonos emitidos por b) el Saldo Vivo de los Activos una vez deducidos los Activos Fallidos en la Fecha de Determinación en cuestión, con el límite de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización. -----

No obstante, la Cantidad Devengada de Principal para amortización de los Bonos del Tramo C será igual a la diferencia positiva, en caso de ser negativa se considerará cero, entre i) la Cantidad Devengada de Principal para

Amortización y ii) la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos del Tramo A(G), del Tramo A y del Tramo B (es decir, sólo amortizará cuando hayan amortizado íntegramente los Bonos de los Tramos A(G), A y B), todo ello con el límite del Saldo de Principal Pendiente de Pago del Tramo C, en los Supuestos de Amortización Secuencial o si el porcentaje que supone el Saldo Vivo de los Activos Morosos sobre el Saldo Vivo de los Activos (deducidos los Activos Fallidos) es superior al 1,50%. -----

**(v) Déficit de Amortización -----**

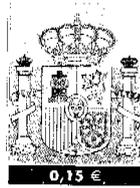
El “**Déficit de Amortización**” será la diferencia positiva, si existiera, entre (i) la Cantidad Devengada de Principal para Amortización y (ii) los Fondos Disponibles destinados a hacer frente a la Cantidad Devengada de Principal para Amortización una vez atendidos los conceptos anteriores del Orden de Prelación de Pagos. -----

Si en una Fecha de Pago, como consecuencia del Orden de Prelación de Pagos existiere Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos de cualquiera de los Tramos pendiente de reembolsar:-----

(i) los Fondos Disponibles se aplicarán de acuerdo a las reglas anteriores al pago del Saldo Principal Pendiente de

9R7837515

10/2009



Pago de los Bonos, repartiéndose dentro de cada Tramo proporcionalmente entre los Bonos de dicho Tramo; y -----

(ii) las cantidades que los bonistas dejaran de percibir, se abonarán en la siguiente Fecha de Pago en que sea posible, sin que estas cantidades den derecho a interés adicional o de demora alguno.-----

La Sociedad Gestora notificará a los bonistas en la forma prevista en la Estipulación 17 el importe de amortización que resulte a su favor, el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, así como el Déficit de Amortización, si existiere.-----

**c) Amortización anticipada -----**

Sin perjuicio de que la amortización definitiva de los Bonos se realizará en la Fecha de Vencimiento Final y de la amortización parcial anticipada en cada Fecha de Pago, sujeto todo ello a la existencia de Fondos Disponibles, la Sociedad Gestora, estará facultada, previa comunicación a la CNMV, para proceder a la liquidación anticipada del Fondo

y, consecuentemente, a amortizar anticipadamente la totalidad de la Emisión de Bonos del Fondo en los supuestos recogidos en la Estipulación 4.1.-----

La amortización anticipada de la totalidad de los Bonos en dichos supuestos se realizará mediante el pago a cada bonista del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de los que el mismo sea titular en la fecha de amortización más los intereses devengados y no pagados sobre tales Bonos hasta la fecha de amortización anticipada, deducida, en su caso, la retención fiscal, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa última fecha vencidas, líquidas y exigibles.-----

La amortización anticipada de los Bonos, en su caso, será anunciada en la forma prevista en la Estipulación 17.---

#### **10.7 Restricciones sobre la libre transmisibilidad de los valores-----**

Los Bonos objeto de la presente emisión no están sujetos a restricciones particulares a su libre transmisibilidad, que se efectuará con sujeción a las disposiciones legales que le sean de aplicación y a lo previsto en el presente Escritura.-----

#### **10.8 Colocación y suscripción de los Bonos -----**

9R7837516

10/2009



**a) Fecha de emisión -----**

La fecha de emisión de los Bonos coincide con la fecha de otorgamiento de la presente Escritura. -----

**b) Aseguramiento y suscripción de los Bonos -----**

En este acto, la Entidad Cedente suscribe, la totalidad de los Bonos de los Tramos A, B y C, por lo que no procede aseguramiento, ni se devengará comisión alguna. -----

Asimismo, en virtud de lo dispuesto en la presente Escritura, la colocación de los Bonos del Tramo A(G) se llevará a cabo por la Entidad Cedente, la cual aceptará discrecionalmente las solicitudes de suscripción recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las solicitudes que tengan características similares. No obstante, la Entidad Cedente podrá dar prioridad a las peticiones de aquellos de sus clientes que objetivamente estime más apropiadas. -----

Si durante el Periodo de Suscripción no resultasen suscritos todos los Bonos del Tramo A(G), la Entidad

Cedente se compromete a suscribir en su propio nombre la cantidad de Bonos del Tramo A(G) que quedara pendiente de ser colocada por su parte. -----

La Entidad Cedente asume en la presente Escritura las obligaciones relativas a la colocación que básicamente serán las siguientes: -----

1) adjudicación libre de la totalidad de la emisión de los Bonos del Tramo A(G); -----

2) compromiso de suscripción de los Bonos del Tramo A(G) que no hubieran sido colocados por ella una vez cerrado el Periodo de Suscripción; -----

3) abono al Fondo mediante transferencia a la Cuenta de Tesorería, antes de las 14:00 horas de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, del importe de los Bonos del Tramo A(G) objeto de colocación o suscripción por su parte; -----

4) entrega a los suscriptores de un documento acreditativo de la suscripción; -----

5) entrega al Sociedad Gestora de un documento que contenga la información sobre la difusión alcanzada en la colocación, y -----

6) demás aspectos que regulan la colocación de la

9R7837517

10/2009



emisión.-----

La Entidad Cedente no percibirá comisión alguna y, en su caso, suscribirá los Bonos al precio de emisión indicado en la presente Escritura. -----

**c) Fecha o periodo de suscripción o adquisición -----**

El periodo de suscripción de los Bonos del Tramo A(G) (el “**Periodo de Suscripción**”) tendrá una duración de una hora y se iniciará a las 10:00 horas (Hora CET) del día 31 de marzo de 2010 y finalizará a las 11:00 horas (Hora CET) del mismo día. -----

**d) Solicitudes de suscripción -----**

Las solicitudes de suscripción de los Bonos del Tramo A(G), para ser tenidas en cuenta, deberán efectuarse mediante cualquier medio admitido en Derecho, que deberán confirmarse por escrito, durante el Periodo de Suscripción, en las oficinas de la Entidad Cedente. -----

**e) Forma y Fecha de desembolso-----**

En la Fecha de Emisión, la Entidad Cedente suscribirá

la totalidad de los Bonos de los Tramos A, B y C en su propio nombre. -----

A los efectos de lo previsto en el Real Decreto 1310/2005, se hace constar que la Entidad Cedente tiene la condición de inversor cualificado. -----

La Entidad Cedente deberá abonar al Fondo el precio de emisión correspondiente a la totalidad de los Bonos de los Tramos A, B y C, correspondiente al 100% de su valor nominal, el 31 de marzo de 2010 (la “**Fecha de Desembolso**”), antes de las 14:00 horas de Madrid, valor mismo día mediante transferencia a la Cuenta de Tesorería. -

Igualmente, la Entidad Cedente deberá abonar al Fondo el precio de emisión correspondiente a la totalidad de los Bonos de los Tramos A(G), que hayan sido objeto de colocación o suscripción por su parte, correspondiente al 100% de su valor nominal, antes de las 14:00 horas de Madrid de la Fecha de Desembolso, valor mismo día mediante transferencia a la Cuenta de Tesorería. -----

**f) Forma y plazo de entrega a los suscriptores de los boletines de suscripción-----**

Los suscriptores de los Bonos del Tramo A(G) podrán solicitar a la Entidad Cedente un documento acreditativo de

9R7837518



1072000



la titularidad de los Bonos suscritos, sin perjuicio de que la titularidad de los Bonos se acreditará por la correspondiente anotación en el registro contable de los Bonos, al estar éstos representados mediante anotaciones en cuenta. -----

**g) Información sobre la difusión alcanzada en la colocación-----**

La Entidad Cedente deberá, dentro de los tres (3) días siguientes a la Fecha de Desembolso, entregar a la Sociedad Gestora cuanta información precise para que ésta pueda elaborar los estados de información sobre el control de la difusión alcanzada en la colocación de los Bonos del Tramo A(G) que, en su caso, sean preceptivos. La información suministrada será coherente con los modelos establecidos por la CNMV a estos efectos. La Entidad Cedente se compromete igualmente a suministrar cuanta información pueda ser razonablemente solicitada por la Sociedad Gestora para la correcta inclusión de los Bonos en AIAF. -----

**UNDECIMA.- CALIFICACIÓN DEL RIESGO**

**CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING). -----**

La Sociedad Gestora ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a FITCH RATINGS ESPAÑA, S.A.U. (“**FITCH**”) y STANDARD & POOR’S ESPAÑA, S.A. (“**STANDARD & POOR’S**” o “**S&P**”) entidades calificadoras reconocidas por la CNMV a los efectos de lo dispuesto en el artículo 2º.3.b) del Real Decreto 926/1998 (las “**Entidades de Calificación**”).-----

Las Entidades de Calificación han asignado, con anterioridad al otorgamiento de la presente Escritura, las siguientes calificaciones, todas con carácter provisional:-----

|                             | CALIFICACIÓN<br>PROVISIONAL<br>FITCH | CALIFICACIÓN<br>PROVISIONAL<br>S&P |
|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Bonos del Tramo A(G)</i> | <i>AAA</i>                           | <i>AAA</i>                         |
| <i>Bonos del Tramo A</i>    | <i>AAA</i>                           | <i>AAA</i>                         |

9R7837519

10/2009



*Bono AA A*  
*s del*

*Tramo B*

*Bono A BBB*  
*s del*

*Tramo C*

Los Bonos del Tramo A(G) contarán con una calificación de AAA (FITCH) y AAA (S&P) en la fecha de la presente Escritura. Para otorgar dichas calificaciones no se tendrá en consideración en los análisis de las Entidades de Calificación el otorgamiento del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía. -----

Se espera confirmar las calificaciones anteriores como finales antes del inicio del Periodo de Suscripción. -----

Si alguna de las Entidades de Calificación no confirmara como definitivas antes del inicio del Periodo de Suscripción las calificaciones provisionales anteriores, se

comunicaría esta circunstancia inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 17.

La no confirmación como definitivas de las calificaciones anteriores por alguna de las Entidades de Calificación antes del inicio del Periodo de Suscripción constituiría un supuesto de resolución de la constitución del Fondo, de la cesión de los Activos, y de la emisión de los Bonos, y del resto de contratos vinculados al mismo, y la concesión del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía.-----

La Sociedad Gestora suministrará a las Entidades de Calificación, en el caso de FITCH en la dirección london.cdosurveillance@fitchratings.com, dentro del mes siguiente a cada Fecha de Pago, información sobre la situación del Fondo y de los Activos, con el contenido y en la forma que se acuerde entre la Sociedad Gestora y las Entidades de Calificación, en aras de otorgar mayor transparencia al funcionamiento del Fondo. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de la Sociedad Gestora o

9R7837520

10/2009



en las partes interesadas. -----

La Sociedad Gestora hará sus mayores esfuerzos para mantener las calificaciones de los Bonos en su nivel inicial y, en el caso de que dicha calificación descendiera, para recuperarla.-----

Copia de la cartas de calificación provisional emitidas por las Entidades de Calificación se adjuntan a la presente Escritura como **Anexo 9**.-----

**DECIMOSEGUNDA.- ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS.**-----

La Sociedad Gestora solicitará, en representación y por cuenta del Fondo, la inclusión de la emisión de los Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija (“AIAF”), mercado secundario oficial de valores reconocido en la Disposición Transitoria Sexta de la Ley 37/1998 de 16 de noviembre, de reforma de la Ley 24/1988. Se espera que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurridos treinta (30) días naturales desde la Fecha de

Desembolso. -----

En el supuesto de que no tenga lugar en el mencionado plazo la admisión a cotización de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora informará inmediatamente a los titulares de los Bonos, mediante publicación de un anuncio en un periódico de difusión nacional, y a la CNMV especificando las causas de dicho incumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 17, todo ello sin perjuicio de la responsabilidad contractual de la Sociedad Gestora que pudiera derivarse del citado incumplimiento. -----

La Sociedad Gestora hace constar que conoce los requisitos y condiciones exigidos para la admisión, permanencia y exclusión de los Bonos en AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, cumplirlos.-----

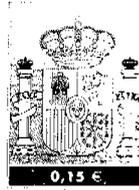
**DECIMOTERCERA.- REPRESENTACIÓN  
MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS  
BONOS.**-----

**13.1 Representación y otorgamiento de escritura  
pública.**-----

Los Bonos estarán representados exclusivamente por

9R7837521

10/2009



medio de anotaciones en cuenta y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable. La presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 6.2 de la Ley 24/1988.-----

**13.2 Designación de la entidad encargada del registro contable.-----**

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE LOS SISTEMAS DE REGISTRO, COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES, S.A. (IBERCLEAR) (la “**SOCIEDAD DE SISTEMAS**”), que es designada como entidad encargada del registro contable de los Bonos en la presente Escritura de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un

futuro por la SOCIEDAD DE SISTEMAS. -----

La SOCIEDAD DE SISTEMAS será por tanto la entidad encargada del registro contable de los bonos y tiene su domicilio social en Madrid, Plaza de la Lealtad, 1. -----

**13.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta.-----**

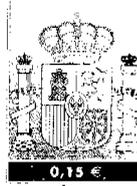
En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6.3 del Real Decreto 116/1992, la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representan por medio de anotaciones en cuenta es la que se incluye en la presente Escritura. -----

**13.4 Depósito de copias de la escritura publica. -----**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente Escritura, y antes de la Fecha de Desembolso de los Bonos depositará sendas copias de la presente Escritura en la SOCIEDAD DE SISTEMAS como entidad encargada del registro contable de los Bonos, y en la CNMV, a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. -----

9R7837522

16/2009



**DECIMOCUARTA.- RÉGIMEN JURÍDICO DE  
LOS BONOS DERIVADO DE SU REPRESENTACIÓN  
POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA. -----**

Los Bonos estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable. La presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 6.2 de la Ley 24/1988.-----

**14.1 Práctica de la primera inscripción.-----**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará la SOCIEDAD DE SISTEMAS. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 y en el Real Decreto 116/1992. -----

**14.2 Legitimación registral y certificados de**

**legitimación.**-----

Los titulares de los Bonos emitidos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por la SOCIEDAD DE SISTEMAS. -----

**14.3 Transmisión de los Bonos.**-----

Los Bonos podrán transmitirse libremente por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas del mercado donde coticen. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. -

**14.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos.**-----

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que se haya practicado la correspondiente inscripción. -----

**Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS.-**

**DECIMOQUINTA.- CONTRATOS FINANCIEROS**

9R7837523

10/2009



### COMPLEMENTARIOS.-----

Con el fin de consolidar su estructura financiera y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá, con carácter simultáneo al otorgamiento de la presente Escritura, a formalizar los contratos que se establecen en la presente Estipulación. La descripción de los contratos recogidos en esta Escritura refleja fielmente la información más relevante de los mismos y no se omite información que pudiera afectar al contenido de la Escritura.-----

La Sociedad Gestora, al objeto de que se cumpla la operativa del Fondo en los términos previstos en el Folleto, en la presente Escritura y en la normativa vigente en cada momento, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en virtud de los mismos y siempre que con tales actuaciones no se

perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos y siempre que no suponga un descenso en la calificación atribuida a los Bonos, por lo que deberá comunicarse previamente a las Entidades de Calificación.-----

Un ejemplar de todos y cada uno de los contratos a que se refiere la presente Estipulación (a excepción del Contrato de Swap) se protocolizan en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. -----

**15.1 Contrato de Prestación de Servicios Financieros (Agencia de Pagos de los Bonos).** -----

**a) Agente Financiero** -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS (el “**Agente Financiero**”) un contrato (el “**Contrato de Prestación de Servicios Financieros**”) para realizar el servicio financiero de la emisión de Bonos que se emiten con cargo al activo del Fondo.-----

Las obligaciones contenidas en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros en cuanto a la Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes:-----

(i) en cada una de las Fechas de Pago de los Bonos,

9R7837524

10/2009



pagar los intereses y, en su caso, la parte correspondiente del principal de los Bonos a los titulares de los mismos, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que, en su caso, proceda efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal aplicable, y realizar el pago de las restantes cantidades que proceda pagar a cargo del Fondo de acuerdo con el Folleto y con la presente Escritura; -----

(ii) en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia Euribor o su sustituto, según lo dispuesto en la Estipulación 10.3 de la Escritura, que servirá de base para el cálculo del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de cada uno de los Tramos; -----

(iii) facilitar a la Sociedad Gestora cuanta información sea necesaria o conveniente para que esta última pueda cumplir con las obligaciones del Fondo, en particular las de índole fiscal, en representación y por cuenta del mismo; -----

(iv) facilitar a la SOCIEDAD DE SISTEMAS las instrucciones necesarias hasta la Fecha de Desembolso; y ---

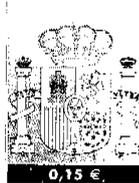
(v) abrir a nombre del Fondo la Cuenta de Tesorería. ----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente Financiero, el Fondo satisfará al mismo una comisión anual del 0,002% sobre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Pago anterior, pagadera por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago (la "**Comisión de Servicios Financieros**"). La Comisión de Servicios Financieros se devengará trimestralmente, entre la Fecha de Pago anterior y la Fecha de Pago en curso (salvo para el primer periodo, que se devengará entre la Fecha de Constitución del Fondo y la primera Fecha de Pago).-----

La Comisión de Servicios Financieros se calculará tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de la comisión (que coincidirán con los Periodos de Devengo de Intereses de los Bonos, a excepción del primer periodo, que comprenderá los días transcurridos desde la Fecha de Constitución del Fondo, incluida, y la primera Fecha de Pago, excluida) y (ii) los días correspondientes al año en curso (Actual/Actual).-----

9R7837525

10/2009



En el supuesto de que el Agente Financiero tuviera asignada en cualquier momento una calificación crediticia inferior a A o F1 (FITCH) o A-1 (S&P), la Sociedad Gestora, en el plazo de treinta (30) días en el caso de FITCH y de sesenta (60) días naturales en el caso de S&P desde que ocurriese dicha circunstancia, actuará de conformidad con lo siguiente: -----

(a) obtendrá del Agente Financiero por parte de una entidad de crédito con calificación igual o superior a A para calificación a largo plazo y F1 a corto plazo (FITCH) y A-1 (S&P) un aval bancario a primera demanda incondicional e irrevocable y con renuncia al beneficio de excusión en garantía de las obligaciones del Agente Financiero bajo el Contrato de Servicios Financieros, -----

(b) o sustituirá al Agente Financiero por otra entidad de crédito que tenga una calificación mínima igual A para calificación a largo plazo y A y F1 a corto plazo (FITCH) y A-1 (S&P) contratando la máxima rentabilidad posible para

los saldos de cada Cuenta de Tesorería, en su caso. -----

El Agente Financiero se compromete a poner en conocimiento de la Sociedad Gestora cualquier rebaja o retirada de su calificación crediticia otorgada por las Entidades de Calificación, tan pronto como tenga conocimiento de dichos supuestos. Todos los gastos derivados de las actuaciones anteriores correrán a cargo del Agente Financiero sustituido (excluyendo de éstos los posibles diferenciales en la remuneración de la Cuenta de Tesorería).-----

No obstante, la Sociedad Gestora podrá trasladar con posterioridad el saldo de la Cuenta de Tesorería al Agente Financiero sustituido, siempre que obtenga el aval a que se refiere el párrafo anterior o que el Agente Financiero sustituido recupere la calificación A y F1 (FITCH) y A-1 (S&P), previa suscripción de los oportunos documentos. ----

Con carácter previo a la realización de cualquier opción al respecto, la Sociedad Gestora deberá tener en cuenta los criterios oficiales actualizados publicados por las Entidades de Calificación en los que se definan las pautas para la adopción de cualquiera de las alternativas, o aquellos que los sustituyeran, siempre que dichos cambios de criterio no

9R7837526

10/2009



supusieran el incumplimiento de ninguna disposición normativa vigente. -----

El Agente Financiero podrá subcontratar o delegar en terceras personas la realización de las funciones señaladas en el presente apartado, siempre que sea legalmente posible y (i) medie el consentimiento previo por escrito de la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, (ii) no suponga un coste adicional para el Fondo ni la Sociedad Gestora, (iii) no suponga una rebaja de las calificaciones otorgadas a los Bonos y siempre que (iv) dicho subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo. Las terceras entidades a las que el Agente Financiero subcontrate dichos servicios deberán comprometerse, en el correspondiente contrato de prestación de servicios, a aceptar y cumplir los términos y condiciones recogidos en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros. -----

**b) Cuenta de Tesorería-----**

El Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (la “**Cuenta de Tesorería**”) cuyas obligaciones serán las establecidas en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros. -----

La Sociedad Gestora abrirá, en nombre y por cuenta del Fondo, una Cuenta de Tesorería en el Agente Financiero con la finalidad de centralizar los cobros y pagos del Fondo en los términos que se describen a continuación. -----

La Cuenta de Tesorería se regulará según lo dispuesto en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros. -----

Según lo previsto en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros, se ingresarán en la Cuenta de Tesorería:-----

(i) el importe efectivo por el desembolso de la suscripción de los Bonos; -----

(ii) el principal e intereses de los Préstamos a Empresas;

(iii) cualesquiera cantidades recibidas en pago de principal o intereses ordinarios y de demora de los Préstamos a Empresas, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o

9R7837527



10/2009



procedimiento notarial en la ejecución de las garantías o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías o como consecuencia de las citadas ejecuciones, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro de daños cedidos por la Entidad Cedente al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo; -----

(iv) en su caso, las cantidades que resulten pagaderas por la Entidad de Contrapartida al amparo del Contrato de Swap; -----

(v) las cantidades que en cada momento compongan el Fondo de Reserva; -----

(vi) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería o las cantidades a que asciendan los rendimientos de activos de renta fija, de acuerdo con lo recogido en el

presente apartado; -----

(vii) las cantidades procedentes de la disposición del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales; -----

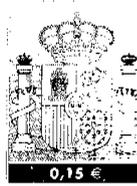
(viii) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que, en su caso, de acuerdo con la legislación vigente en cada momento durante la vida del Fondo, corresponda efectuar en cada Fecha de Pago por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria o se solicite su devolución por parte de los titulares de los Bonos; -----

(ix) las cantidades solicitadas en ejecución del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía. -----

De acuerdo con el Contrato de Prestación de Servicios Financieros, el Agente Financiero garantiza al saldo que en cada momento tenga la Cuenta de Tesorería, un rendimiento mínimo igual al Tipo Medio Interbancario reducido en veinticinco (25) puntos básicos (0,25%). Los intereses devengados se liquidarán trimestralmente el primer Día Hábil del mes correspondiente a cada Fecha de Pago y se calcularán tomando como base (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses (que

9R7837528

10/2009



coincidirán con los trimestres naturales que finalizan el último día del mes anterior al correspondiente a cada Fecha de Pago (incluido), a excepción del primer periodo, que comprenderá los días transcurridos desde la Fecha de Constitución del Fondo y el 31 de agosto de 2010, ambos incluidos) y (ii) un año compuesto por 360 días. -----

Se entiende por “**Tipo Medio Interbancario**” el tipo medio de las operaciones de depósitos interbancarios no transferibles, cruzadas entre las entidades de crédito día a día y publicado por el Boletín de la Central de Anotaciones del Banco de España al día siguiente. -----

Sin perjuicio de lo dispuesto anteriormente, la Sociedad Gestora, con objeto de cubrir los posibles desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Activos y el de los Bonos emitidos, podrá invertir temporalmente el saldo de la Cuenta de Tesorería (hasta la siguiente Fecha de Determinación) mediante la adquisición de activos de renta fija denominados en euros a

un plazo inferior al que restase hasta la Fecha de Determinación inmediatamente siguiente a la fecha en que se efectúe la inversión temporal, denominados en euros, que deberán cumplir con los siguientes requisitos: -----

- Los activos calificados con vencimiento hasta treinta (30) días deberán contar con al menos la Calificación Mínima de Reinversión Hasta Treinta (30) Días. Los activos calificados con vencimiento superior a treinta (30) días deberán contar con la Calificación Mínima de Reinversión Mayor que Treinta (30) Días.-----

- Para los activos que no hayan sido objeto de calificación específica, la calificación de la deuda no subordinada del emisor deberá ser al menos la Calificación Mínima de Reinversión Hasta Treinta (30) Días, para activos con vencimiento hasta treinta días; y de al menos la Calificación Mínima de Reinversión Mayor que Treinta (30) Días, para emisiones con plazo superior a treinta (30) días.--

- Para activos garantizados de forma incondicional e irrevocable, el garante deberá contar con al menos la Calificación Mínima de Reinversión Hasta Treinta (30) Días, si los activos tienen un vencimiento hasta treinta (30) días; o bien con la Calificación Mínima de Reinversión

9R7837529

10/2009



Mayor que Treinta (30) Días, en caso de que los activos tengan un vencimiento superior a treinta (30) días.-----

En el caso de que los activos en los que se materialice la referida inversión temporal sean repos, la contrapartida de la operación de repo deberá contar con una calificación crediticia F1+ (FITCH) y A-1 (S&P) para riesgos a corto plazo. En ningún caso, el saldo vivo total de las inversiones realizadas en activos de renta fija denominados en euros emitidos por emisores que cuenten con una calificación crediticia mínima para deuda no subordinada a corto plazo de A-1 (S&P) podrá superar el 20% del principal pendiente de amortización de los Bonos.-----

Se entiende por “**Calificación Mínima de Reinversión Hasta Treinta (30) Días**” la calificación A y F1 (FITCH) y A-1 (S&P). Se entiende por “**Calificación Mínima de Reinversión Mayor que Treinta (30) Días**” la calificación AA- y F1+ (FITCH) y A-1 (S&P).-----

Con carácter previo a la realización de cualquier opción

al respecto, la Sociedad Gestora deberá tener en cuenta los criterios oficiales actualizados publicados por las Entidades de Calificación en los que se definan las pautas para la adopción de cualquiera de las alternativas, o aquellos que los sustituyeran, siempre que dichos cambios de criterio no supusieran el incumplimiento de ninguna disposición normativa vigente. -----

#### **15.2 Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.**-----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con la Entidad Cedente (en tal concepto, la “**Entidad Prestamista**”), un contrato de préstamo subordinado (el “**Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales**”) por importe de SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (€ 652.698,90) que será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos, a financiar los intereses a favor de la Entidad Cedente por aplazamiento de pago del precio de adquisición de los Activos hasta la Fecha de Desembolso y a financiar el Precio de los Activos en la parte que, en su caso, exceda del

9R7837530

1072009



importe nominal de la emisión (el **“Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales”**). -----

La entrega por la Entidad Prestamista del importe total del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se realizará en una única disposición antes de las 10:00 horas del Día Hábil siguiente a la Fecha de Emisión de los Bonos (la **“Fecha de Disposición del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales”**), valor mismo día, mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería. -----

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales devengará, desde la Fecha de Disposición del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, intereses a un tipo de interés nominal anual variable fijado trimestralmente, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos incrementado en cincuenta (50) puntos básicos (0,50%).-----

Los intereses derivados del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales resultarán pagaderos en cada Fecha de Pago de los Bonos (es decir, con carácter trimestral el 5 de marzo,

junio, septiembre y diciembre de cada año), con arreglo al Orden de Prelación de Pagos.-----

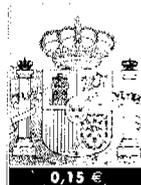
Estos intereses se abonarán a la Entidad Prestamista únicamente si el Fondo dispusiese de Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Los intereses devengados que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días.-----

En ningún caso podrá reputarse incumplimiento del Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (ni de la obligación de pago de intereses en el mismo prevista) la falta de pago de los intereses del préstamo cuando la falta de pago de los mismos en cada Fecha de Pago se deba a la insuficiencia de Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no devengarán intereses de demora. -----

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se irá amortizando en cada una de las Fechas de Pago, en un importe equivalente al 5% del importe del Préstamo

9R7837531

10/2005



Subordinado para Gastos Iniciales, siempre que el Fondo disponga de Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, por su carácter subordinado, estará postergado en rango a los pagos que el Fondo deba realizar a los titulares de los Bonos y a los restantes acreedores comunes del Fondo, salvo por lo que se refiere a la Entidad Prestamista del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.-----

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales permanecerá vigente hasta la Fecha de Vencimiento Legal, o hasta la fecha anterior en que el Fondo haya devuelto a la Entidad Prestamista cualesquiera cantidades debidas al amparo del Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y se hayan extinguido completamente las obligaciones del Fondo bajo el mismo.-----

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales quedará

resuelto de pleno derecho en el caso de que alguna de las Entidades de Calificación no confirmara antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada uno de los Tramos de Bonos. -----

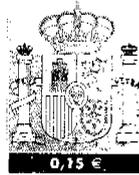
### **15.3. Contrato de Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva -----**

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con la Entidad Cedente (en tal concepto, la Entidad Prestamista), un contrato de préstamo subordinado (el “**Contrato de Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva**”) destinado por la Sociedad Gestora a la dotación inicial del Fondo de Reserva (el “**Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva**”).-----

El importe total del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva de CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS MIL EUROS (€ 51.300.000). La entrega del importe del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva se realizará en una única disposición antes de las 10:00 horas del Día Hábil siguiente a la Fecha de Emisión de los Bonos (en adelante, la “**Fecha**

9R7837532

10/2009



**de Disposición del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva”)** valor ese mismo día, mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería. -----

El principal del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva devengará, desde la Fecha de Disposición del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva, intereses a un tipo de interés nominal anual variable fijado trimestralmente, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos incrementado en cincuenta (50) puntos básicos (0,50%). -----

Los intereses derivados del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva resultarán pagaderos en cada Fecha de Pago de los Bonos (es decir, con carácter trimestral el 5 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año), con arreglo al Orden de Prelación de Pagos. -----

Estos intereses se abonarán a la Entidad Prestamista únicamente si el Fondo dispusiese de Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

Los intereses devengados que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días.-----

En ningún caso podrá reputarse incumplimiento del Contrato de Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva (ni de la obligación de pago de intereses en el mismo prevista) la falta de pago de los intereses del préstamo cuando la falta de pago de los mismos en cada Fecha de Pago se deba a la insuficiencia de Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no devengarán intereses de demora. -----

La amortización del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva se efectuará en la Fecha de Vencimiento Final o, en su caso, en cada una de las Fechas de Pago, en una cuantía igual a la diferencia existente entre la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago anterior y la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago en curso, siempre que haya Fondos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de

9R7837533

10/2009



Pagos. -----

El Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva, por su carácter subordinado, estará postergado en rango a los pagos que el Fondo deba realizar a los titulares de los Bonos y a los restantes acreedores comunes del Fondo. -----

El Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva permanecerá vigente hasta la Fecha de Vencimiento Legal, o hasta la fecha anterior en que el Fondo haya devuelto a la Entidad Prestamista cualesquiera cantidades debidas al amparo del Contrato de Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva y se hayan extinguido completamente las obligaciones del Fondo bajo el mismo. --

El Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que alguna de las Entidades de Calificación no confirmara antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada uno

de los Tramos de Bonos. -----

#### **15.4 Fondo de Reserva** -----

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos a Empresas impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se constituirá un depósito en la Cuenta de Tesorería denominado fondo de reserva (en adelante, el “**Fondo de Reserva**”). -----

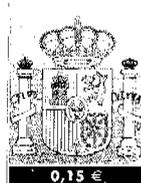
El valor del Fondo de Reserva será igual al 27,00% del saldo inicial de los Bonos, es decir será de CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS MIL EUROS (€ 51.300.000). La dotación inicial del Fondo de Reserva se realizará con cargo al Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva. Posteriormente, en cada Fecha de Pago deberá ser dotado hasta alcanzar la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva, tal y como este término se define a continuación, con cargo a los Fondos Disponibles, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

La “**Cantidad Requerida del Fondo de Reserva**” será la menor de las cantidades siguientes: -----

- a) El importe inicial del Fondo de Reserva.-----
- b) La cantidad mayor entre: -----

9R7837534

10/2009



- (i) El 54% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la correspondiente Fecha de Pago; o -----
- (ii) 25.650.000 euros, aproximadamente el 13,5% del importe total de la emisión. -----

La minoración del Fondo de Reserva deberá coincidir con una Fecha de Pago. No podrán realizarse minoraciones del Fondo de Reserva hasta que, tras la amortización correspondiente, y de acuerdo a los Fondos Disponibles, su importe alcance al menos el 54% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos tras la Fecha de Pago y siempre que, en todo caso, después de esa minoración su importe siga siendo como mínimo la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva. -----

No obstante lo anterior, el importe del Fondo de Reserva no se reducirá y permanecerá en la cantidad que hubiera correspondido ser dotado en la anterior Fecha de Pago, cuando en una determinada Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

(a) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos (los “Activos Morosos”), fuera superior al uno por ciento (1%) del Saldo Vivo de los Activos que no tengan la consideración de Activos Fallidos en cualquier momento; ---

(b) Si, tras realizar los cálculos en la Fecha de Determinación correspondiente, el Fondo de Reserva no se va a dotar en la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva; -

(c) Que la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva resultante fuese inferior a la suma del saldo vivo de los diez (10) Préstamos con mayor saldo vivo de entre los Préstamos titulizados;-----

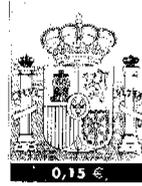
(d) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la Fecha de Constitución. -----

En ningún caso, el nivel mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (€ 25.650.000).-----

El importe del Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con la Estipulación 15.1.b), remunerada en los términos del

9R7837535

10/2008



Contrato de Prestación de Servicios Financieros.-----

**15.5 Contrato de Swap.** -----

La Sociedad Gestora, por cuenta y en representación del Fondo, suscribirá con CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS (en tal concepto, actuando como “**Entidad de Contrapartida**”), un contrato de permuta financiera de intereses conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca (en adelante, el “**Contrato de Swap**”), con la finalidad de cobertura del riesgo de tipo de interés del Fondo.-----

El principal objetivo del Contrato de Swap es cubrir el riesgo que para el Fondo podría suponer el hecho de que los Activos de la cartera de la Entidad Cedente se encuentran sujetos a tipos de interés y a periodos de revisión y liquidación diferentes al tipo de interés aplicable a los Bonos.-----

Mediante el Contrato de Swap, la Sociedad Gestora, por

cuenta del Fondo, cubre el riesgo de tipo de interés antes aludido en los siguientes términos: el Fondo se compromete a pagar a la Entidad de Contrapartida, en cada Fecha de Pago, con cargo a los Fondos Disponibles, la suma de los intereses vencidos e ingresados al Fondo durante el Periodo de Liquidación que vence de los Activos del Fondo administrados por la Entidad Cedente. Por su parte, la Entidad de Contrapartida se compromete a abonar al Fondo mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería (en cada Fecha de Pago) el resultante de aplicar al Importe Nominal del Periodo de Liquidación el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más el margen medio ponderado de los Bonos más un margen de treinta (30) puntos básicos, más la Comisión de Administración en el caso de que el Administrador sea sustituido.-----

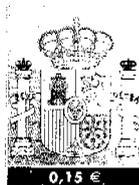
En concreto, las cantidades a pagar en cada fecha de liquidación por cada una de las partes del Contrato de Swap serán las siguientes: -----

(a) Cantidad a pagar por el Fondo: será el Importe Variable A (según se define este concepto a continuación).--

(b) Cantidad a pagar por la Entidad de Contrapartida: será el Importe Variable B (según se define este concepto a

9R7837536

10/2009



continuación).-----

A los efectos del presente apartado, se tendrán en cuenta las siguientes definiciones: -----

**“Importe Nominal”** significa para cada Periodo de Liquidación, el Saldo Vivo de los Activos (una vez deducidos los Activos Fallidos) en la Fecha de Determinación anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días en la Fecha de Determinación en curso (incluidos los Activos totalmente amortizados durante el Periodo de Determinación). Para el primer Periodo de Liquidación, el Importe Nominal Inicial será igual al Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Cesión que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días en la Fecha de Determinación en curso (incluidos los Activos amortizados durante el Periodo de Determinación). La Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo notificará el Importe Nominal

aplicable al Periodo de Liquidación dos Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago.-----

“**Importe Variable A**” significa, en cada Periodo de Liquidación, la suma de los intereses ordinarios vencidos e ingresados (excluyendo los intereses de demora) al Fondo durante el Periodo de Liquidación que vence de los Activos, disminuida en el importe de los Intereses Corridos que, en su caso, hubiere pagado el Fondo durante el mismo Periodo de Liquidación. La Sociedad Gestora deberá comunicarlo a la Entidad de Contrapartida antes de dos (2) Días Hábiles de la Fecha de Pago.-----

“**Importe Variable B**”: Será el resultado de sumar en cada Fecha de Determinación i) el resultado de aplicar el Tipo Variable B al Importe Nominal del Periodo de Liquidación multiplicado por el número de días del Periodo de Liquidación en curso y dividido por 360 y ii) en caso de ser sustituido el Administrador, la Comisión de Administración de los Activos correspondiente a cada Fecha de Pago.-----

“**Tipo Variable B**”: significa, en cada Periodo de Liquidación, el Tipo de Interés de Referencia Euribor, tal y como se define en la Estipulación 10.3, más el margen

9R7837537

10/2009



medio ponderado de los Bonos, más un margen de treinta (30) puntos básicos (0,30%), más la Comisión de Administración en el caso de que el Administrador sea sustituido. En el supuesto de imposibilidad de obtención de la referencia de liquidación, será de aplicación el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo.-----

Al ser el Contrato de Swap un acuerdo de compensación contractual, las partes tendrán derecho a exigirse en cada Fecha de Pago el saldo neto de las operaciones vencidas al amparo de cada uno de ellos. -----

Las fechas de liquidación de los intereses que resulten de la aplicación de los Contratos de Swap coincidirán con las Fechas de Pago. -----

El Contrato de Swap estará dividido en sucesivos **“Periodos de Liquidación”**, comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Determinación, incluyendo en cada Periodo de Liquidación la Fecha de Determinación inicial y excluyendo la Fecha de

Determinación final. Por excepción, el primer Periodo de Liquidación será el comprendido entre la Fecha de otorgamiento de la presente Escritura (incluida) y la primera Fecha de Determinación (excluida). -----

En caso de vencimiento anticipado del Contrato de Swap por causa imputable a la Entidad de Contrapartida, el pago liquidativo, en caso de ser favorable para esta última, se postergará en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo tras el pago de intereses y principal a los bonistas, así como tras la retención de la cantidad suficiente para mantener la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva.-----

En caso de que, en cualquier momento durante la duración del Contrato de Swap la calificación crediticia de la deuda no subordinada no garantizada de la Entidad de Contrapartida fuera inferior al nivel de calificación requerida de las Entidades de Calificación, se actuará conforme a lo que se establece a continuación en relación con cada una de las Entidades de Calificación: -----

(1) En el caso de FITCH:-----

(a) En el supuesto de que la deuda no garantizada y no subordinada de la Entidad de Contrapartida (o de su sucesor) o del garante de la Entidad de Contrapartida (o de

9R7837538



10/2009



su sucesor) fuera rebajada a una calificación inferior a F1 para corto plazo o A para largo plazo, según la escala de calificación de FITCH, o dicha calificación fuera, por cualquier motivo, retirada por FITCH, la Entidad de Contrapartida estará obligada, asumiendo su coste, en el plazo máximo de treinta (30) días desde el día en que tuviera lugar dicho supuesto, a: -----

(i) obtener garantías o compromisos similares de una entidad o entidades de crédito con calificación otorgada por FITCH no inferior a F1 para corto plazo y A para largo plazo que garantice los compromisos asumidos por la Entidad de Contrapartida; o-----

(ii) que una tercera entidad con calificación otorgada por FITCH no inferior a F1 para corto plazo y A para largo plazo asuma, en las mismas condiciones, su posición contractual y le sustituya en el Contrato de Swap, o, en su caso, que se celebre con esa tercera entidad un nuevo contrato de permuta financiera de intereses en los mismos

términos y condiciones que el Contrato de Swap; o -----

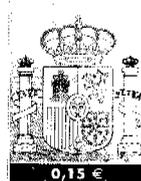
(iii) en el plazo de catorce (14) días constituir un depósito en efectivo o de valores pignorado a favor del Fondo en una entidad con calificación otorgada por FITCH no inferior a F1 para corto plazo y A para largo plazo, por un importe calculado en función del valor de mercado del Contrato de Swap, en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por la Entidad de Contrapartida en virtud del Contrato de Swap y siempre que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por FITCH.-----

Para el cálculo del valor de mercado se actuará conforme a los criterios de FITCH indicados en su informe "Counterparty Criteria for Structured Finance Transactions: Derivative Addendum", de 23 de octubre de 2009, o documento o informe de FITCH que pudiera sustituir al anterior en el futuro, proponiendo la Entidad de Contrapartida una fórmula de estimación del valor de mercado del swap, dentro de los siete (7) días siguientes a la pérdida de calificación A por parte de la Entidad de Contrapartida.-----

(b) En el supuesto de que la deuda no garantizada y no

9R7837539

10/2009



subordinada, según la escala de calificación de FITCH, de la Entidad de Contrapartida (o de su sucesor) o del garante de la Entidad de Contrapartida (o de su sucesor) fuera rebajada a una calificación inferior a F2 para corto plazo o BBB+ para largo plazo o dicha calificación fuera, por cualquier motivo, retirada por FITCH, lo que constituiría un supuesto subsiguiente de descenso o retirada de la calificación por FITCH, la Entidad de Contrapartida estará obligada, asumiendo su coste, en el siguiente orden de preferencia, a: -

(i) obtener la garantía de un tercero con calificación no inferior a F1 para corto plazo y A para largo plazo, satisfactoria para la Sociedad Gestora (que prestaría su consentimiento, si los términos y condiciones de la garantía mantuvieran la calificación de los Bonos, o restableciesen la calificación de los Bonos al nivel que tuviesen inmediatamente antes de la ocurrencia de un supuesto subsiguiente de descenso o retirada de la calificación por FITCH); o -----

(ii) ceder su posición contractual a una entidad con calificación no inferior a F1 para corto plazo y A para largo plazo, para que asuma, en las mismas condiciones, sus funciones.-----

(2) En el caso de STANDARD & POOR'S, En el supuesto de que la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de la Entidad de Contrapartida (o quien le sustituya) descienda, en cualquier momento de la vida de los Bonos, a una calificación de A-2 (o su equivalente) por STANDARD & POOR'S, la Entidad de Contrapartida (o quien le sustituya) se convertirá en contrapartida inelegible del Contrato de Swap y deberá: -----

(i) constituir una garantía a favor del Fondo, en un plazo máximo de diez (10) Días Hábiles, por un importe correspondiente al ciento veinticinco por ciento (125%) del valor de mercado del Contrato de Swap, conforme a los criterios vigentes en ese momento publicados por STANDARD & POOR'S; y, -----

(ii) en un plazo máximo de sesenta (60) días naturales:--

(A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Swap, a una tercera entidad que la sustituya, con una calificación de su deuda a corto plazo no

9R7837540

10/2009



garantizada y no subordinada mínima de A-1 por STANDARD & POOR'S; o, -----

(B) conseguir que una entidad de crédito adecuada para STANDARD & POOR'S y con una calificación de su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada mínima de A-1 por STANDARD & POOR'S, garantice mediante aval bancario, a primer requerimiento, que cumpla con el criterio de STANDARD & POOR'S vigente en cada momento, el cumplimiento de las obligaciones de la Entidad de Contrapartida derivadas del Contrato de Swap. -----

Cualquier garantía estará sujeta a la confirmación y mantenimiento de la calificación de los Bonos otorgada por STANDARD & POOR'S. -----

Con carácter previo a la realización de cualquier opción al respecto, la Sociedad Gestora deberá tener en cuenta los criterios oficiales actualizados publicados por las Entidades de Calificación en los que se definan las pautas para la adopción de cualquiera de las alternativas, o aquellos que

los sustituyeran, siempre que dichos cambios de criterio no supusieran el incumplimiento de ninguna disposición normativa vigente. -----

La Entidad de Contrapartida se comprometerá a poner en conocimiento de la Sociedad Gestora cualquier rebaja o retirada de su calificación crediticia otorgada por las Entidades de Calificación, tan pronto como tenga conocimiento de dichos supuestos. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Entidad de Contrapartida.-----

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Swap no constituirá en si misma una causa de vencimiento anticipado del Fondo ni liquidación anticipada del mismo, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero. En caso de resolución anticipada del Contrato de Swap, la Sociedad Gestora hará sus mayores esfuerzos para que el Fondo suscriba un contrato de swap en los términos lo más semejantes posibles al Contrato de Swap aquí descrito. -----

9R7837541

16/2008



El Fondo abonará de una sola vez en la Fecha de Desembolso por toda la vida de la operación a la Entidad de Contrapartida una comisión denominada Pago Up Front Swap por un importe de 247.362.78 euros. -----

La fecha de vencimiento del Contrato de Swap será la primera de las siguientes fechas: (i) la Fecha de Vencimiento Legal o (ii) aquella fecha en que la Sociedad Gestora proceda a la liquidación del Fondo de conformidad con lo dispuesto en la Estipulación 4.3. -----

#### **15.6 Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía.**

Con fecha de hoy, la Secretaría General de Hacienda, por delegación de la Consejera de Hacienda y Administración Pública, ha otorgado un Aval al Fondo en relación con el Tramo A(G), copia de la resolución se adjunta a la presente Escritura como **Anexo 7**, por un importe de principal de CIENTO VEINTE MILLONES DE EUROS (€ 120.000.000), conforme a lo siguiente (en adelante, el “Aval” o el “Aval de la Comunidad

**Autónoma de Andalucía**”). El importe nominal máximo de la garantía se reducirá en la misma proporción que lo haga el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos del Tramo A(G) avalado. -----

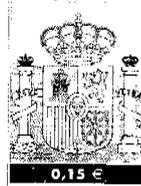
**Características generales del Aval la Comunidad Autónoma de Andalucía**-----

En virtud del Aval, la Comunidad Autónoma de Andalucía garantizará con renuncia al beneficio de excusión, establecido en el artículo 1.830 del Código Civil, el pago de las obligaciones económicas exigibles al Fondo derivadas de los Bonos del Tramo A(G). El Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía se extiende exclusivamente al principal y a los intereses correspondientes a los Bonos del Tramo A(G) y quedan expresamente excluidos los eventuales conceptos de gasto no detallados de forma expresa en este apartado. -----

La efectividad del Aval queda condicionada a la verificación del registro del Folleto en la CNMV, al otorgamiento de la Escritura de Constitución, a la confirmación de la calificación provisional otorgada a los Bonos por las Entidades de Calificación y a que la Sociedad Gestora remita a la Dirección General de Tesorería y Deuda

9R7837542

10/2009



Pública de la Consejería de Hacienda y Administración Pública (anteriormente Consejería de Economía y Hacienda) la siguiente documentación: -----

- a) Un ejemplar del Folleto.-----
- b) Copia autorizada de la Escritura de Constitución del Fondo. -----
- c) Certificación emitida por la Entidad Cedente de los préstamos o créditos al fondo en la que conste que la cartera de préstamos y créditos titulizados cumplen las condiciones exigidas en el Convenio de colaboración suscrito con la Consejería de Economía y Hacienda.-----
- d) Copia de las cartas emitidas por las Entidades de Calificación por las que comunica la calificación, provisional y definitiva, otorgada a los Bonos.-----
- e) Comunicación donde se indique el código de identificación fiscal del Fondo.-----
- f) Copia autorizada del acta notarial del desembolso de la suscripción de los Bonos otorgada por la Sociedad

Gestora.-----

La Sociedad Gestora deberá remitir a la Dirección General de Tesorería y Deuda Pública de la Consejería de Hacienda y Administración Pública, en la forma y con los requisitos que la misma determine, la información necesaria para el control del riesgo asumido por parte de la Junta de Andalucía en virtud de los avales otorgados, en particular la referente al volumen total del principal pendiente de amortizar de los valores de renta fija emitidos por el Fondo y a la tasa de activos impagados de la cartera titulizada.-----

El Aval se concede por el periodo de vigencia de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos del Tramo A(G). En todo caso, el Aval vencerá el día 5 de marzo de 2042 o si este día no fuera Día Hábil el siguiente Día Hábil (Fecha de Vencimiento Legal del Fondo). Asimismo, el Aval dejará de surtir efectos y su ejecución no podrá ser exigida después de la amortización íntegra de los Bonos del Tramo A(G). Cualquier modificación del periodo de vigencia de las obligaciones a cargo del Fondo derivadas de los Bonos del Tramo A(G) o de cualquier circunstancia con trascendencia en la exigibilidad del aval, no producirá efectos frente a la Comunidad Autónoma de Andalucía, que

9R7837543

10/2009



quedará obligada en los estrictos términos previstos en el documento de Aval.-----

Los Bonos del Tramo A(G) contarán con una calificación de AAA (FITCH) y AAA (S&P) en la Fecha de Constitución. Dichas calificaciones han sido concedidas sin tener en consideración en los análisis de las Entidades de Calificación el otorgamiento del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía.-----

De acuerdo con la aplicación del criterio establecido en el acuerdo tercero del Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, de 9 de diciembre de 2009, dado que la calificación crediticia provisional del Tramo A(G) previa a la concesión del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía es de AAA (FITCH) y AAA (S&P), el otorgamiento del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía devengará una comisión a favor de la Tesorería General de la Comunidad Autónoma del 0,00%.-----

**Ejecución del Aval de la Comunidad Autónoma de**

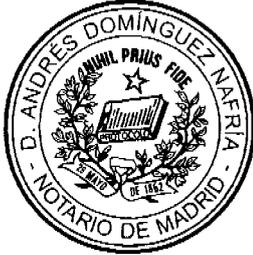
**Andalucía**-----

El Aval se ejecutará en cualquier Fecha de Pago o en la fecha de liquidación del Fondo, a excepción del supuesto de liquidación anticipada previsto en el punto (v) del apartado 4.4.3.1 del Documento de Registro, en el caso de que los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente o los Fondos Disponibles para liquidación en la fecha de liquidación del Fondo, una vez satisfechas las cantidades por los conceptos inmediatamente anteriores en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, no fueran suficientes para atender el pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo A(G) y/o intereses de los Bonos del Tramo A(G), y ello en las Fechas de Pago correspondientes, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. El Aval podrá ser objeto de ejecuciones parciales. -----

La ejecución del Aval se llevará a cabo mediante requerimiento por escrito de la Sociedad Gestora dirigido a la Dirección General de Tesorería y Deuda Pública de la Consejería de Hacienda y Administración Pública, en el que se acredite la concurrencia de la situación descrita en el

9R7837544

16/2009



párrafo anterior, justificando expresamente la insuficiencia de Fondos Disponibles y los importes reclamados por tales conceptos. Dicho requerimiento deberá ir acompañado de una certificación emitida por el Agente Financiero, sobre los saldos disponibles a dicha fecha en la Cuenta de Tesorería. -

La Tesorería General de la Junta de Andalucía, previa comprobación de los extremos del requerimiento, deberá proceder al desembolso de las cantidades requeridas en virtud de la ejecución del Aval mediante su abono, a través de transferencia bancaria a la Cuenta de Tesorería, en el plazo de noventa (90) días naturales, contados a partir de la recepción en la Consejería de Hacienda y Administración Pública del requerimiento efectuado por la Sociedad Gestora.-----

Las cantidades recibidas por el Fondo en ejecución del Aval para atender el pago del principal e intereses de los Bonos del Tramo A(G) se deberán destinar exclusivamente al pago de tales conceptos sin sujeción al Orden de

Prelación de Pagos y al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación en la Fecha de Pago siguiente. -----

**Reembolso del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía**-----

Las cantidades abonadas por la Junta de Andalucía en virtud del Aval ejecutado constituirán una obligación del Fondo a favor de la Junta de Andalucía, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, subrogándose la Junta de Andalucía, conforme a lo dispuesto en el artículo 1839 del Código Civil en todos los derechos que los titulares de los Bonos del Tramo A(G) ostenten frente al Fondo. -----

El reintegro a la Tesorería General de la Junta de Andalucía de los importes abonados con motivo de la ejecución del Aval en concepto de pago del principal e intereses de los Bonos del Tramo A(G), se realizará en cada una de las siguientes Fechas de Pago o cuando tuviera lugar la liquidación del Fondo hasta su reembolso total y se hará con cargo a los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente o con cargo a los Fondos Disponibles para la liquidación en la Fecha de Liquidación del Fondo, ocupando los mismos lugares que tuvieran el pago de los



9R7837545

10/2009



intereses devengados y la amortización del principal de los Bonos del Tramo A(G) en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

De conformidad con el artículo 74 bis de la Ley 5/1983, de 19 de julio, las cantidades que, como consecuencia de la prestación del Aval haya de percibir la Junta de Andalucía, ya sea por el coste de su formalización, por su quebranto, o por cualquier otra causa, tendrá la consideración de ingreso de derecho público, gozando la Junta de Andalucía de las prerrogativas establecidas para el cobro de los ingresos de esta naturaleza, para cuyo fin podrá instar los procedimientos legales que correspondan.-----

**Obligaciones de remisión de información de la Sociedad Gestora-----**

La Sociedad Gestora deberá remitir a la Dirección General de Tesorería y Deuda Pública de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, en la forma y con los requisitos que la misma

determine, en cada Fecha de Pago de los Bonos del Tramo A(G) avalado, el saldo vivo de dicho Tramo y la tasa de Activos impagados de la cartera titulizada. Además, al final de cada ejercicio, deberá remitir una estimación de la carga financiera del Tramo A(G) para el ejercicio siguiente.-----

La Sociedad Gestora remitirá a la mencionada Dirección General, ante la concurrencia de cualquier hecho significativo o cuando se produzca revisión de la calificación, certificación de las Entidades de Calificación FITCH y S&P comprensiva de la revisión de la calificación otorgada a los Bonos del Tramo A(G).-----

Finalmente, la Sociedad Gestora deberá remitir, en cada fecha de pago o con la periodicidad que se determine, aquella información adicional, respecto del Fondo y de los Bonos del Tramo A(G), que la Dirección General de Tesorería y Deuda Pública de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía considere necesaria para el seguimiento y control del riesgo asumido en virtud del Aval. -----

## **Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO. -----**

**DECIMOSEXTA.-**

**GESTIÓN**

**Y**

9R7837546

10/2009



## ADMINISTRACIÓN DEL FONDO. -----

### 16.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora.-----

La Sociedad Gestora desempeñará la función de administración financiera del Fondo. Las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas la presente Escritura y en el Folleto, las siguientes: -----

#### 1. Gestión del Fondo-----

(i) Gestionar el Fondo con el objetivo de que su valor patrimonial sea nulo en todo momento. -----

(ii) Llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo.-----

(iii) No llevar a cabo actuaciones que pudieran

deteriorar las calificaciones asignadas a los Bonos por las Entidades de Calificación, y procurar la adopción de aquellas medidas que estén razonablemente a su alcance para que las citadas calificaciones no se vean afectadas negativamente en ningún momento. -----

(iv) Suscribir cuantos contratos se prevean en la presente Escritura y en el Folleto, o los que resulten necesarios en el futuro, por cuenta del Fondo, en relación con su activo y pasivo teniendo en cuenta, no obstante, que la suscripción por cuenta del Fondo de cualquier contrato no previsto en la presente Escritura podría requerir la modificación del Orden de Prelación de Pagos y deberá comunicarse previamente a la CNMV para su autorización y no podrá suponer un descenso en la calificación atribuida a los Bonos emitidos, por lo que deberá comunicarse previamente a las Entidades de Calificación.-----

(v) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y vencimiento anticipado de la emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la

9R7837547

16/2009



constitución del Fondo.-----

(vi) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV y cualquier otro organismo supervisor y las Entidades de Calificación. --

(vii) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo. -----

(viii) Elaborar y someter a la CNMV y a cualquier otro organismo administrativo competente, todos los documentos e informaciones que deban someterse según lo establecido en la normativa vigente, en la presente Escritura y en el Folleto, o le sean requeridos, así como elaborar y remitir a las Entidades de Calificación la información periódica prevista en la presente Escritura así como aquella que razonablemente le requiera.-----

(ix) Facilitar a los titulares de los Bonos emitidos, a la CNMV y al público en general, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial,

las contempladas en la presente Escritura y en el Folleto. ----

(x) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas en la presente Escritura y en el Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo que se describen en el Folleto o en aquellos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo. -----

(xi) Para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en la presente Escritura, en el Folleto y en la normativa vigente en cada momento, prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en virtud de los mismos y siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos y siempre que no suponga un descenso en la calificación atribuida a los Bonos, por lo que deberá comunicarse previamente a las Entidades de Calificación.-----

## **2. En relación con los Activos**-----

(i) Efectuar, a través del Agente Financiero, los pagos que sean debidos a la Entidad Cedente como pago del Precio de los Activos.-----



9R7837548

16/2009



(ii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Activos adquiridos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo. -----

(iii) Comprobar, con base en la información recibida del Administrador, que el importe de los ingresos diarios que efectivamente reciba el Fondo se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de cada Activo y que los ingresos de los importes que correspondan los efectúa el Administrador al Fondo con fecha valor igual al día en que fueron percibidos por dicho Administrador o en un plazo máximo de cuarenta y ocho (48) horas en los términos previstos en el Contrato de Administración. -----

(iv) Validar y controlar la información que reciba del Administrador sobre los Préstamos, tanto en lo referente a los cobros de las cuotas ordinarias, cancelaciones

anticipadas de principal, pagos recibidos de cuotas impagadas y situación y control de impagados. -----

(v) Supervisar que la renegociación, en su caso, de las condiciones de los Préstamos la realiza el Administrador de acuerdo con las instrucciones generales o concretas que le hubieren sido comunicadas por la Sociedad Gestora. -----

(vi) Supervisar las actuaciones concertadas con el Administrador para la recuperación de impagados. -----

### **3. En relación con los Bonos -----**

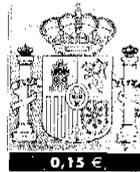
(i) Elaborar y notificar a los titulares de los Bonos emitidos la información prevista en el Folleto, así como toda información adicional que sea legalmente requerida. -----

(ii) Calcular, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, respecto al siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de cada Tramo y publicarlo en la forma prevista en la Estipulación 17. -----

(iii) Calcular y liquidar las cantidades que corresponde pagar en cada Fecha de Pago por los intereses devengados por los Bonos emitidos. -----

Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de cada uno de los

9R7837549



10/2009



Bonos de cada Tramo. -----

**4. En relación con las restantes operaciones financieras y de servicios -----**

(i) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas y pasivas. -----

(ii) Calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que ha de percibir y pagar por las diferentes cuentas financieras activas y pasivas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados. -----

(iii) Abrir a nombre del Fondo la Cuenta de Tesorería en el Agente Financiero. -----

(iv) Adoptar las medidas oportunas para que se ingresen en la Cuenta de Tesorería las cantidades que se reciban de la Entidad Cedente, tanto en concepto de principal e intereses como por cualquier otro concepto derivado de los Activos, que le correspondan al Fondo. -----

(v) En el supuesto de que en cualquier momento de la

emisión de los Bonos, la calidad crediticia del Agente Financiero descendiera, la Sociedad Gestora actuará de conformidad con lo dispuesto en la Estipulación 15.1.a). ----

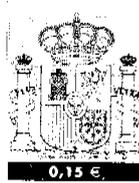
(vi) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería produzcan la rentabilidad establecida en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros. Con la finalidad de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de amortización del principal e intereses de los Activos y el de los Bonos emitidos, podrá invertir temporalmente el saldo de la Cuenta de Tesorería en los términos previstos en la Estipulación 15.1.b).-----

(vii) Ejecutar, en su caso, el Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en los términos establecidos en el Folleto y en la presente Escritura.-----

**5. En relación con la gestión de cobros y pagos del Fondo**-----

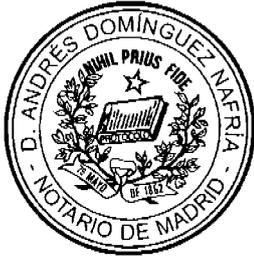
(i) Calcular los Fondos Disponibles y destinarlos en cada fecha en la que proceda realizar algún pago de acuerdo con el Folleto y con la presente Escritura, al cumplimiento de las obligaciones de pago o retención del Fondo, en los términos y en el Orden de Prelación de Pagos.-----

(ii) Ordenar las transferencias de fondos entre las



9R7837550

10/2005



diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que correspondan, incluidas las destinadas para atender el servicio financiero de los Bonos. -----

**16.2 Gastos del Fondo.** -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, llevará a cabo las actuaciones necesarias para satisfacer los siguientes gastos del Fondo. -----

**1. Gastos iniciales** -----

**2. Gastos Ordinarios**-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, llevará a cabo las actuaciones necesarias para satisfacer todos los gastos necesarios para su funcionamiento, siendo atendidos según el Orden de Prelación de Pagos que corresponda a cada uno de ellos. A modo meramente enunciativo, la Sociedad Gestora satisfará los siguientes gastos ordinarios:-----

- (a) gastos de inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento que, en su caso,

deban realizarse con posterioridad a la constitución del Fondo; -----

(b) honorarios de las Entidades de Calificación por el mantenimiento de las calificaciones de los Bonos; -----

(c) gastos derivados de la amortización de los Bonos;---

(d) gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos y el mantenimiento de su negociación en mercados secundarios organizados o de su representación mediante anotaciones en cuenta; -----

(e) comisiones y gastos con cargo al Fondo por los contratos de servicios y de operaciones financieras suscritos;-----

(f) gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y los Bonos;-----

(g) gastos de auditorías y de asesoramiento legal posteriores a la constitución del Fondo;-----

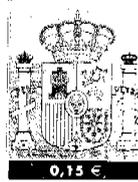
(h) en general, cualesquiera otros gastos soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo; y-----

(i) la Comisión Periódica Anual de la Sociedad Gestora.

El Impuesto sobre el Valor Añadido que hubiera soportado el Fondo tendrá carácter de gasto deducible a los

9R7837551

16/2009



efectos del Impuesto sobre Sociedades. -----

**3. Gastos extraordinarios**-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, llevará a cabo las actuaciones necesarias para satisfacer cualesquiera gastos extraordinarios que puedan surgir para el Fondo (es decir, aquellos no previstos en el apartado de gastos ordinarios) con cargo a los Fondos Disponibles y con arreglo al Orden de Prelación de Pagos. A modo meramente enunciativo (y sin que tenga carácter limitativo), tienen la consideración de gastos extraordinarios:-----

(a) el importe de gastos iniciales de constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales; --

(b) en su caso, gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la presente Escritura y de los contratos; -----

(c) gastos que puedan derivarse de la venta de los

activos remanentes del Fondo (a excepción de los Activos)  
para la liquidación del mismo;-----

(d) gastos que puedan derivarse de la venta de los  
Activos para la liquidación del mismo; -----

(e) gastos necesarios para instar la ejecución de los  
Activos; y-----

(f) en general, cualesquiera gastos no previstos distintos  
de los anteriores soportados por el Fondo o por la Sociedad  
Gestora en representación y por cuenta del mismo; -----

**4. Gastos suplidos por cuenta del Fondo -----**

La Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de los  
gastos ordinarios relacionados con la gestión del Fondo que  
pudiera suplir o anticipar por cuenta del mismo.-----

Asimismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho al  
reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los  
que haya podido incurrir y previa justificación de los  
mismos en relación con la gestión del Fondo.-----

Todos los pagos a terceros en concepto de gastos  
ordinarios y extraordinarios relacionados con la gestión del  
Fondo, podrán ser efectuados directamente por la Sociedad  
Gestora sin perjuicio del derecho de ésta a ser reembolsada  
por el Fondo, en una Fecha de Pago, siempre que el Fondo

9R7837552

10/2009



cuenta con liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de  
Prelación de Pagos. -----

### **16.3 Imputación temporal de ingresos y gastos.** -----

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo el principio de devengo, es decir, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzca el cobro y pago de los mismos. -----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la Fecha de otorgamiento de la presente Escritura, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo. -----

En todo caso, los criterios contables utilizados por el Fondo se ajustarán en todo momento a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas

anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y el resto de la normativa vigente que sea de aplicación. -----

#### **16.4 Auditoría de cuentas del Fondo.** -----

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anual por auditores de cuentas. -----

Con periodicidad anual, y tan pronto como sea posible tras su aprobación, que no podrá ocurrir más tarde del 30 de abril de cada año, la Sociedad Gestora aportará a la CNMV las cuentas anuales y el informe de auditoría, referidos al ejercicio anterior. Asimismo, depositará las cuentas anuales del Fondo en el Registro Mercantil, siempre que ello fuese legalmente exigible.-----

La Sociedad Gestora procederá a designar al auditor de cuentas que lleve a cabo la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV. Asimismo, la Sociedad Gestora comunicará a la CNMV, en la forma prevista en la Estipulación 17, cualquier cambio que pudiera producirse en lo referente a la designación del auditor de cuentas. -----

#### **16.5 Margen de Intermediación Financiera** -----

La Entidad Cedente, como remuneración o



10/2009



9R7837553



compensación por el proceso de intermediación financiera realizada, tendrá derecho a recibir una cantidad subordinada y variable que se liquidará trimestralmente en cada Fecha de Pago, y se devengará trimestralmente por una cantidad igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos del Periodo de Liquidación, de forma que se extraiga el margen financiero trimestral obtenido (el “**Margen de Intermediación Financiera**”).-----

Esta cantidad no tendrá el carácter de comisión o contraprestación debida por la entrega de un bien o prestación de un servicio al Fondo, sino que tendrá el carácter de remuneración del proceso de intermediación financiera realizado por la Entidad Cedente mediante la cesión de los Activos agrupados en el activo del Fondo. -----

El Margen de Intermediación Financiera sólo se liquidará en cada Fecha de Pago si, en dicha Fecha de Pago, existiesen Fondos Disponibles suficientes con arreglo al Orden de Prelación de Pagos. De no ser así, la Entidad

Cedente no recibirá el Margen de Intermediación Financiera correspondiente a dicha Fecha de Pago. El Margen de Intermediación Financiera ocupa el puesto 19° del Orden de Prelación de Pagos y el puesto 16° del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

**DECIMOSÉPTIMA. NOTIFICACIONES. -----**

**17.1 Obligaciones de comunicación ordinarias, extraordinarias y hechos relevantes-----**

La Sociedad Gestora, para el exacto cumplimiento de las condiciones de la emisión, se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas. -----

La Sociedad Gestora, para el exacto cumplimiento de las condiciones de las Emisiones, se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas. -----

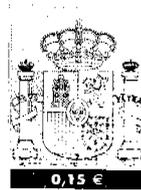
**a) Notificaciones ordinarias periódicas -----**

La Sociedad Gestora tendrá disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con el Folleto y la presente Escritura. -----

La Sociedad Gestora tendrá disponible para el público

9R7837554

10/2008



toda la documentación e información necesaria de acuerdo con el Folleto.-----

1. Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago, comunicará a los tenedores de los Bonos los intereses resultantes de los Bonos así como las cantidades de intereses que resultarán impagadas por insuficiencia de Fondos Disponibles, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, así como el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos en relación con cada Tramo para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses. -----

La anterior información se comunicará a la SOCIEDAD DE SISTEMAS, a AIAF y al Agente Financiero al menos un (1) Día Hábil antes de cada Fecha de Pago.-----

2. Con periodicidad anual, la Sociedad Gestora aportará a la CNMV las cuentas anuales, el informe de gestión y el informe de auditoría del Fondo referidos en el Folleto.-----

Toda la información de carácter público del Fondo

podrá encontrarse en el domicilio de la Sociedad Gestora, en la sede de AIAF y en la CNMV. -----

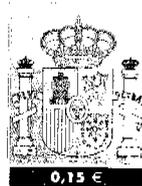
**b) Notificaciones extraordinarias -----**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, informará a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a las Entidades de Calificación de todo hecho relevante que pueda producirse en relación con los Activos, con los Bonos emitidos, con el Fondo y con la Sociedad Gestora, que pueda influir sensiblemente en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante del activo o pasivo. La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, informará a los tenedores de los Bonos de una eventual decisión de amortización anticipada de los Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto, remitiéndose en este supuesto a la CNMV el Acta Notarial de Liquidación del Fondo. -----

**c) Procedimiento -----**

Todas las notificaciones a los titulares de los Bonos que deba efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente: -----

1.- Las notificaciones ordinarias periódicas referidas anteriormente, mediante publicación bien en el boletín de



9R7837555

10/2009



cotización diario de AIAF u otro de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Las notificaciones periódicas a las Entidades de Calificación deberán realizarse con arreglo al modelo que exijan las Entidades de Calificación. -----

2.- Las notificaciones extraordinarias referidas anteriormente, mediante publicación en el boletín diario de AIAF; y las dirigidas a los tenedores de los Bonos y a las Entidades de Calificación, mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. -----

Adicionalmente, podrán realizarse las notificaciones anteriores mediante su publicación en otros medios de difusión general y los propios de los mercados financieros, tales como Reuters, Telerate o Bloomberg. Adicionalmente, podrán realizarse las notificaciones anteriores mediante la página de Internet de la Sociedad Gestora

(www.ahorroytitulizacion.com) u otros medios telemáticos de similares características. -----

A estos efectos, se considerarán realizadas las notificaciones en la fecha de su publicación, siendo apto para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Día Hábil o inhábil. -----

**d) Información a la CNMV y a la Entidad de Calificación**-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procederá a poner en conocimiento de la CNMV y de las Entidades de Calificación las publicaciones de carácter ordinario periódico y de carácter extraordinario que se efectúen según lo previsto anteriormente, así como cualquier información, a remitir a la CNMV, con la periodicidad y contenido que establezca la normativa pertinente. -----

De conformidad con lo dispuesto en la Estipulación 11, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a suministrar a las Entidades de Calificación, dentro del mes siguiente a cada Fecha de Pago, información sobre la evolución del Fondo y el comportamiento de los Activos durante el Periodo de Devengo de Intereses que

9R7837556

10/2009



finalice en dicha Fecha de Pago. El incumplimiento de esta obligación podría resultar en la retirada de la calificación. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de la Sociedad Gestora o en las partes interesadas. -----

**Sección VII: ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS  
DECIMOCTAVA.- ORDEN DE PRELACIÓN DE  
PAGOS.**-----

**18.1 Reglas ordinarias de prelación de pagos** -----

**a) Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos** -----

**A) En la Fecha de Desembolso de los Bonos**-----

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso de la emisión de Bonos será la siguiente: -----

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los

siguientes conceptos -----

(a) Desembolso de la emisión de los Bonos.-----

(b) Disposición del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales. -----

(c) Disposición del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva. -----

2. Aplicación: a su vez el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos -----

1º Pago del precio de adquisición de los Activos más los intereses devengados a favor de la Entidad Cedente por aplazamiento del pago de dicho precio. -----

2º Pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos.-----

3º Dotación del Fondo de Reserva. -----

**B) A partir de la Fecha de Desembolso y hasta la total amortización de los Bonos -----**

1. Origen: los fondos disponibles para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2 (los "**Fondos Disponibles**") serán los siguientes:-----

(a) las cantidades percibidas por reembolso (ya sea voluntario o forzoso) del principal de los Préstamos a

9R7837557



10/2000



Empresas durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente;-----

(b) los intereses ordinarios y de demora, así como cualesquiera otros ingresos, cobrados de los Préstamos a Empresas durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente;-----

(c) las cantidades cobradas por razón del Contrato de Swap; -----

(d) los rendimientos obtenidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería o las cantidades a que asciendan los rendimientos de activos de renta fija;-----

(e) el importe correspondiente del Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente;-----

(f) en la primera Fecha de Pago, el remanente del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales; y-----

(g) cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo que estén depositadas en la Cuenta de Tesorería. -----

Adicionalmente y no integradas en los Fondos Disponibles, el Fondo dispondrá de los importes percibidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía por la ejecución del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía, pero únicamente para el pago de intereses y principal de los Bonos del Tramo A(G). -----

2. Aplicación: los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago con independencia del momento de su devengo, se aplicarán al cumplimiento de las obligaciones de pago o de retención en cada Fecha de Pago (salvo la aplicación prevista en el primer puesto, que podrá tener lugar en cualquier momento, dependiendo de su exigibilidad) del siguiente modo (el “**Orden de Prelación de Pagos**”):-----

1º Pago de los impuestos y/o de las retenciones que deba satisfacer el Fondo de conformidad con la legislación vigente en cada momento y pago de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, incluyendo la Comisión Periódica Anual de la Sociedad Gestora y el resto de gastos y comisiones por servicios. -----

2º Pago de la cantidad neta debida al amparo del Contrato de Swap y la cantidad que corresponda al pago liquidativo en caso de resolución de dicho Contrato de Swap

9R7837558

10/2009



(excluidas las cantidades a pagar por el Fondo en caso de resolución de dicho Contrato de Swap por causa imputable a la Entidad de Contrapartida, cuyo pago ocupará el puesto 12º del Orden de Prelación de Pagos). -----

3º En su caso, reembolso a la Comunidad Autónoma de Andalucía de los importes que hubiere satisfecho al Fondo por la ejecución del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el pago de intereses de los Bonos del Tramo A(G) y el importe de intereses correspondientes al Tramo A no satisfechos en anteriores Fechas de Pago, a prorrata, y, posteriormente, pago de intereses de los Bonos del Tramo A(G) y del Tramo A, a prorrata.-----

4º Pago de intereses de los Bonos del Tramo B, siempre que no se haya producido la Causa de Diferimiento del Tramo B. -----

5º Pago de intereses de los Bonos del Tramo C, siempre que no se haya producido la Causa de Diferimiento del Tramo C. -----

6º En su caso, reembolso a la Comunidad Autónoma de Andalucía de los importes que hubiere satisfecho al Fondo por la ejecución del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el pago de principal de los Bonos del Tramo A(G) y el Déficit de Amortización correspondiente al Tramo A, a prorrata, y, posteriormente pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo A(G) y del Tramo A, a prorrata.-----

7º Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo B.-----

8º Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo C.-----

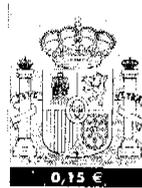
9º Pago de intereses de los Bonos del Tramo B, en caso de que se haya producido la Causa de Diferimiento del Tramo B. -----

10º Pago de intereses de los Bonos del Tramo C, en caso de que se haya producido la Causa de Diferimiento del Tramo C. -----

11º Dotación del Fondo de Reserva hasta la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva. -----

12º Pago de la cantidad a abonar por el Fondo que componga el pago liquidativo del Contrato de Swap en caso

9R7837559



10/2009



de resolución del mismo por incumplimiento de la Entidad de Contrapartida. -----

13º Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales. -----

14º Pago de intereses devengados por el Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva. -----

15º Pago del remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión de Bonos, así como pago del importe de los intereses por aplazamiento del pago del precio de suscripción de los activos devengados hasta la Fecha de Desembolso, que hubieren excedido del importe del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales. -----

16º Amortización del principal del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales. -----

17º Amortización del principal del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva. -----

18º Pago de la Comisión de Administración de los Activos. -----

19º Pago del Margen de Intermediación Financiera -----

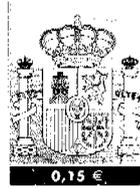
Se entenderá por “**Causa de Diferimiento del Tramo B**” el supuesto de que en una Fecha de Pago el Saldo Vivo de los Activos Fallidos acumulado represente un porcentaje superior al 30% del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de otorgamiento de la presente Escritura y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos del Tramo A(G) y del Tramo A o no se fueran a producir en la Fecha de Pago correspondiente. -----

Se entenderá por “**Causa de Diferimiento del Tramo C**” el supuesto de que en una Fecha de Pago el Saldo Vivo de los Activos Fallidos acumulado represente un porcentaje superior al 15% del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de otorgamiento de la presente Escritura y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos del Tramo A(G), del Tramo A y del Tramo B o no se fueran a producir en la Fecha de Pago correspondiente. -----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución del Administrador de los Préstamos a favor de otra entidad, el pago de la Comisión de Administración, que se devengará a favor de un tercero, ocupará el lugar contenido en el orden 1º anterior, junto con los restantes pagos descritos en dicho

9R7837560

10/2009



apartado.-----

Dentro de cada uno de los puntos integrantes del Orden de Prelación de Pagos, se abonarán primero las cantidades vencidas y no pagadas en Fechas de Pago anteriores por tal concepto y después las cantidades debidas en esa Fecha de Pago.-----

### **18.2 Reglas excepcionales de prelación de los pagos a cargo del Fondo**-----

En caso de liquidación del Fondo el Orden de Prelación de Pagos (el “**Orden de Prelación de Pagos de Liquidación**”) será el siguiente:-----

1º Reserva de la Cantidad Estimada de Gastos de Liquidación y Extinción del Fondo.-----

2º Pago de los impuestos y/o de las retenciones que deba satisfacer el Fondo de conformidad con la legislación vigente en cada momento y pago de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, incluyendo la Comisión Periódica Anual de la Sociedad Gestora y el resto de gastos

y comisiones por servicios. -----

3º Pago de la cantidad neta debida al amparo del Contrato de Swap (excluidas las cantidades a pagar por el Fondo en caso de resolución de dicho contrato por causa imputable a la Entidad de Contrapartida, cuyo pago ocupará el puesto 10º del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación).-----

4º En su caso, reembolso a la Comunidad Autónoma de Andalucía de los importes que hubiere satisfecho al Fondo por la ejecución del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el pago de intereses de los Bonos del Tramo A(G) y el importe de intereses correspondientes al Tramo A no satisfechos en anteriores Fechas de Pago, a prorrata, y, posteriormente, pago de intereses de los Bonos del Tramo A(G) y del Tramo A, a prorrata.-----

5º En su caso, reembolso a la Comunidad Autónoma de Andalucía de los importes que hubiere satisfecho al Fondo por la ejecución del Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el pago de principal de los Bonos del Tramo A(G) y el Déficit de Amortización correspondiente al Tramo A, a prorrata, y, posteriormente pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del

9R7837561

10/2009



- Tramo A(G) y del Tramo A, a prorrata. -----
- 6º Pago de intereses de los Bonos del Tramo B. -----
- 7º Amortización de los Bonos del Tramo B.-----
- 8º Pago de intereses de los Bonos del Tramo C. -----
- 9º Amortización de los Bonos del Tramo C.-----
- 10º Pago, en caso de resolución del Contrato de Swap por causa imputable a la Entidad de Contrapartida, de la cantidad neta a pagar por el Fondo a la Entidad de Contrapartida por la resolución de dicho contrato. -----
- 11º Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales. -----
- 12º Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva. -----
- 13º Amortización del principal del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales. -----
- 14º Amortización del principal del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva. -----
- 15º Pago de la Comisión de Administración de los

Activos.-----

16º Margen de Intermediación Financiera.-----

Las cantidades recibidas con cargo al Aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía se utilizarán únicamente para cubrir las insuficiencias en los pagos de principal e intereses de los Bonos del Tramo A(G) (en la Fecha de Pago inmediatamente posterior a su recepción). En ningún caso estarán sujetas al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

En relación con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, dentro de los Fondos Disponibles para atender las obligaciones de pago que surjan de los supuestos de liquidación del Fondo, se incluyen además los ingresos resultantes de la enajenación de los Activos del Fondo. -----

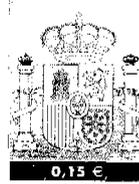
**Sección VIII: OTRAS DISPOSICIONES.**-----

**DECIMONOVENA.- MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA.**-----

La presente Escritura no podrá ser modificada salvo en circunstancias excepcionales siempre que fuera legalmente posible porque se dieran los requisitos que reglamentariamente se puedan establecer para dicha modificación y siempre y cuando tal modificación no resulte

9R7837562

10/2000



en una rebaja de la calificación asignada a los Bonos ni perjudique los intereses de los titulares de los Bonos. En todo caso, tales modificaciones deberán ser comunicadas con antelación a la Entidad de Calificación y a la CNMV. --

Cualquier modificación a la presente Escritura requerirá el otorgamiento de la correspondiente escritura pública de modificación y deberá ser autorizada, en su caso, por la CNMV. -----

La presente Escritura podrá ser objeto de subsanación a instancias de CNMV. -----

**VIGESIMA. REGISTRO MERCANTIL.** -----

Al amparo del artículo 5.4 del Real Decreto 926/1998, se hace constar que ni la constitución del Fondo ni los Bonos que se emitan con cargo a su activo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil. -----

**VIGESIMOPRIMERA.- DECLARACIÓN FISCAL.**

La constitución del Fondo, en virtud de esta Escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias" del

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 19/1992. -----

**VIGESIMOSEGUNDA.- GASTOS.** -----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de esta Escritura serán satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo al Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales. -----

**VIGESIMOTERCERA.- LEY Y JURISDICCIÓN.--**

La presente Escritura se registrará e interpretará de acuerdo con la ley española. -----

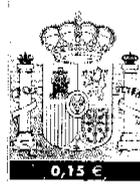
Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse con motivo de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, de la cesión y adquisición de los Activos y de la emisión de los Bonos, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid. Las partes renuncian expresamente a cualquier otro fuero que por ley pudiera corresponderles. -----

**VIGESIMOCUARTA.- CONDICIÓN**

**RESOLUTORIA.** -----

Las obligaciones de las partes nacidas de esta Escritura

9R7837563



10/2006



quedarán resueltas de pleno derecho si la Entidad de Calificación no confirmara como definitivas antes del inicio del Periodo de Suscripción, las calificaciones provisionales asignadas a los Bonos.-----

Así lo dicen y otorgan los señores comparecientes, según intervienen.-----

Quedan hechas las reservas y advertencias legales, y entre ellas, las prevenidas en la vigente Legislación Fiscal.--

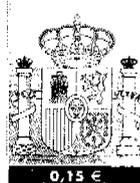
De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, advierto a los otorgantes e intervinientes que sus datos van a ser incorporados al fichero de protocolo y documentación notarial y al fichero de administración y organización de la Notaría, así como del hecho de que tales datos puedan ser cedidos a aquellas Administraciones Públicas que de conformidad con una norma con rango de Ley tengan derecho a ellos.-----

Invito a los comparecientes a leer por sí esta escritura y,

una vez que lo han efectuado, la leo yo, el Notario, que he comunicado el contenido del instrumento con la extensión necesaria para el cabal conocimiento de su alcance y efectos, atendidas las circunstancias de los comparecientes, dando fe yo, el Notario, de que después de la lectura, los comparecientes han hecho constar haber quedado debidamente informados del contenido del instrumento, haber prestado a éste su libre consentimiento, lo aprueban y firman. -----

De haber identificado a los comparecientes por sus documentos de identidad antes reseñados, con retrato y firma, expedidos por autoridad pública; de que el consentimiento ha sido libremente prestado así como de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes e intervinientes; y de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en ciento siete folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, serie 9V, números 1811754, 1811753, 1811752, 1811751, 1811750, 1811749, 1811748, 1811747, 1811746, 1811745, 1811744, 1811743, 1811742, 1811741, 1811740, 1811739, 1811738, 1811737, 1811736, 1811735, 1811734, 1811733, 1811732, 1811731, 1811730, 1811729, 1811728, 1811727, 1811726, 1811725,

9R7837564



10/2000



1811724, 1811723, 1811722, 1811721, 1811720, 1811719,  
 1811718, 1811717, 1811716, 1811715, 1811714, 1811713,  
 1811712, 1811711, 1811710, 1811709, 1811708, 1811707,  
 1811706, 1811705, 1811704, 1811703, 1811702, 1811701,  
 1811700, 1811699, 1811698, 1811697, 1811696, 1811695,  
 1811694, 1811693, 1811692, 1811691, 1811690, 1811689,  
 1811688, 1811687, 1811686, 1811685, 1811684, 1811683,  
 1811682, 1811681, 1811680, 1811679, 1811678, 1811677,  
 1811676, 1811675, 1811674, 1811673, 1811672, 1811671,  
 1811670, 1811669, 1811668, 1811667, 1811666, 1811665,  
 1811664, 1811663, 1811662, 1811661, 1811660, 1811659,  
 1811658, 1811657, 1811656, 1811655, 1811654, 1811653,  
 1811652, 1811651, 1811650, 1811649 y el presente, que  
 signo, firmo, rubrico y sello yo, el Notario, doy fe. -----

Están las firmas de los comparecientes. Signado: Andrés  
 Domínguez Nafria. Rubricados y sellado. -----

----- SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS -----

ANEXO 1

ACUERDOS DEL CONSEJO DE LA ENTIDAD CEDENTE



9R7837565

10/2009

-----



9R7837438

10/2009

ANDRES DOMINGUEZ NAFRIA  
*Notario*  
 C/ Serrano, 92, 1º  
 Tel (91) 577 47 87 Fax: (91) 577 82 31  
 28006 MADRID  
 andresdominguez@notariado.org

**OJEDA Y MARÍN**  
 NOTARIOS ASOCIADOS  
 C/ Bilbao, 3 - 1º  
 (semiesquina Plaza Nueva)  
 Tfno: 95.422.29.68  
 Fax: 95.421.90.60  
 41001 SEVILLA  
 Mail: ojeda@efeonline.com



I.M

NUMERO DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO.-----

En Sevilla, a veintiocho de diciembre del año dos mil nueve.-----

Ante mí, **ANTONIO OJEDA ESCOBAR**, Notario de Sevilla y del Ilustre Colegio de Andalucía,-----

----- **COMPARECE** :-----

**DON LAZARO CEPAS MARTINEZ**, mayor de edad, casado, Abogado y Economista, con domicilio a estos efectos en Sevilla, Plaza de San Francisco, número 1, Código Postal 41004, con DNI número .-----

INTERVIENE, como Secretario General, en nombre y representación de la Entidad "**MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA**", domiciliada en Sevilla, Plaza de San Francisco, número 1, C.P. 41004, constituida por fusión sin liquidación de "**MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE HUELVA Y SEVILLA**" y "**CAJA DE AHORROS PROVINCIAL SAN FERNANDO DE SEVILLA**

Y JEREZ".-----

La escritura de fusión ha sido autorizada por el Notario de Sevilla, Don Antonio Ojeda Escobar, el día 18 de mayo de 2.007, número protocolar 1.800 e inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla al tomo 4.675 de Sociedades, folio 1, Sección 1ª, hoja SE-74.000, inscripción 1ª.-----

Provista de C.I.F. número G-91/658039.-----

Su legitimación para este otorgamiento deriva del artículo 108.1 del vigente Reglamento del Registro Mercantil, aplicable supletoriamente a las Cajas de Ahorros en virtud del artículo 276 del citado Reglamento, que transcrito literalmente es del siguiente tenor literal: "108.- Personas facultadas para la elevación a público.- 1.- La elevación a instrumento público de los acuerdos sociales corresponde a la persona que tenga facultad para certificarlos".-----

Me asevera el señor compareciente la subsistencia de la entidad que representa, así como la vigencia de su cargo y facultades en cuya virtud actúa.-----

Conozco al compareciente y le juzgo, según interviene, con la capacidad legal necesaria y la legitimación suficiente para otorgar la presente escritura de **ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES, RELATIVOS A OTORGAMIENTO DE PODER** a cuyo fin,

----- **O T O R G A :** -----



9R7837566

10/2009



9R7837439

10/2009



Que, en nombre de "MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA", formaliza y eleva a público los acuerdos adoptados en la sesión del Consejo de Administración de la entidad celebrada el día 22 de diciembre de 2.009, según certificado expedido por el Secretario General, Don Lázaro Cepas Martínez con el Visto Bueno del Presidente, Don Antonio Pulido Gutiérrez, cuyas firmas legítimo y que incorporo a esta matriz para insertar en sus copias. \_\_\_\_\_

De conformidad con el artículo 6º de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E. 14 Diciembre 1999), el compareciente, según interviene, prestan su expreso y formal consentimiento para que sus datos de carácter personal queden incorporados a los ficheros automatizados de esta Notaría, conservándose en la misma con carácter confidencial y reservado y sin perjuicio de las remisiones autorizadas por la Ley. \_\_\_\_\_  
 La finalidad de esta incorporación es facilitar la tramitación

y el seguimiento de esta escritura.-----

El responsable del fichero, de su seguridad y confidencialidad es el Notario titular de esta Notaría.-----

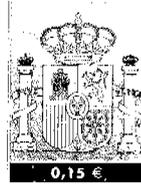
Por renunciar al derecho que le advierto tiene para hacerlo por sí, leo al compareciente, por su elección esta escritura, cuyo contenido consiente, manifiesta quedar enterado, la encuentra conforme y firma conmigo, el Notario, que DOY FE, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, que este otorgamiento se adecua a la legislación y a la voluntad debidamente informada del interviniente u otorgante y, en general, del contenido íntegro de este instrumento público extendido en dos folios del Timbre del Estado, de papel exclusivo para documentos notariales serie 9J, números 8269721, y el del presente.-----

Está la firma del compareciente.- Signado.- Luis Marín.-

Rubricado.- Sellado.-----

-----DOCUMENTOS UNIDOS-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----



9R7837567

10/2009

PRESENCIA DE LA MAJORIA DE LA JUNTA DE ADMINISTRADORES



9R7837440

10/2009



### Cajasol

D. LÁZARO CEPAS MARTÍNEZ, SECRETARIO GENERAL DE MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA, CAJASOL.

**CERTIFICA:** Que el Consejo de Administración de esta Entidad, reunido en la Sala de Consejo, sita en Plaza San Francisco, número uno, de Sevilla, en sesión celebrada el día 22 de diciembre de 2009, previa convocatoria efectuada por orden de su Presidente, mediante comunicación de fecha 18 de diciembre de 2009, en la que figuraba como punto del Orden del Día el relativo al acuerdo recogido en este certificado, con asistencia de los miembros que se relacionan a continuación, adoptó por unanimidad el acuerdo que se transcribe a continuación y que quedó reflejado en el Acta de la sesión:

**Asistentes:** Dña. Ana María Barral Fernández, D. Juan Manuel Barrios Blázquez, Dña. María Colón Lozano, D. Manco Contreras Manrique, Dña. Margarita Luisa Fernández Rentero, D. Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres, D. Antonino Gallego de la Rosa, D. Juan García Baena, Dña. Sandra Garrido Fernández, Dña. Petronila Guerrero Poveda, Dña. Teresa Infantes Nieto, Don Juan José López Amante, Don José Lucena Prieto, Don Roberto Martín Asensio, D. Fernando Moral Alcazar, D. Gabriel Orduña Valero, D. Juan Antonio Parilla Arribas, D. Antonio Pulido Gutiérrez, D. Julio Ruiz Ruiz.

#### TITULIZACIÓN PRÉSTAMOS PYMES CON AVAL DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

**\*PRIMERO:** Se acuerda por unanimidad aprobar una operación de titulización de parte de la cartera de MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA (CAJASOL) (la "Entidad Cedente") hasta un máximo de DOSCIENTOS VENTICINCO MILLONES (225.000.000) de Euros mediante la cesión de derechos de crédito de titularidad de la Entidad Cedente (los "Derechos de Crédito") derivados de préstamos y/o créditos concedidos a Pymes, a empresas y a autónomos, pudiendo incluir tanto hipotecarias como no hipotecarias, a un Fondo de Titulización de Activos (el "Fondo").

La cesión al Fondo de aquellos Derechos de Crédito que deriven de préstamos o créditos con garantía de hipoteca inmoviliaria, podrá efectuarse mediante la emisión de participaciones hipotecarias y/o certificados de transmisión de hipoteca que instrumenten la cesión de cada uno de los préstamos o créditos hipotecarios (y que, en caso de emitirse, serán suscritos por el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora).

La emisión de las Participaciones Hipotecarias se realizará conforme a lo establecido en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, tal y como ha sido modificada por la Ley 4/2007 de 7 de diciembre, el Real Decreto 715/2009, de 24 de abril, así como en cualquier otra norma aplicable al efecto.

La emisión de los certificados de transmisión de hipoteca se realizará conforme a lo establecido en la redacción dada al apartado dos de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de garantías de crédito a la Segunda Directiva de coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, por la Ley 4/2007 de 7 de diciembre, así como en cualquier otra norma aplicable al efecto.

Las participaciones hipotecarias y/o los certificados de transmisión de hipoteca podrán estar representados tanto por títulos unitarios como por uno o varios títulos múltiples.

17

*[Handwritten signature]*

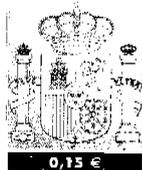
## Cajasol

El Fondo tendrá las siguientes características fundamentales:

- a) El Fondo será constituido por AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. (la "Sociedad Gestora"), entidad debidamente registrada y que cuenta con las autorizaciones necesarias para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización. La Sociedad Gestora ejercerá la administración y representación legal del Fondo.
- b) El Fondo estará sometido a lo dispuesto en el Real Decreto 928/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización (en adelante "RD 928/1998"), y demás normativa aplicable.
- c) El Fondo se constituirá mediante escritura pública, previa verificación y registro por la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES ("CNMV") del correspondiente Mercado Informativo.
- d) El pasivo del Fondo estará integrado por bonos de titulización y/o otros valores de renta fija (conjuntamente, los "Valores"). Adicionalmente, el pasivo del Fondo podrá estar integrado por préstamos o créditos concedidos por entidades de crédito o, en su caso, por aportaciones de inversores institucionales. La proporción entre la financiación con valores y con préstamos o créditos u otros pasivos se ajustará a lo dispuesto en el Real Decreto 928/1998. Los Valores podrán estar integrados en una o varias series o tramos, ya sea subordinados o independientes entre sí. Uno o varios de dichas series o tramos podrán contar con un aval, bien del Estado o de la comunidad autónoma correspondiente, en los términos previstos en la normativa vigente.
- e) La Sociedad Gestora solicitará la inclusión de los Valores en la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE LOS SISTEMAS DE REGISTRO, COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES, S.A. Asimismo, solicitará su admisión a negociación en uno o varios mercados oficiales u organismos de valores establecidos dentro o fuera de España, incluyendo, en particular, AIAF MERCADO DE RENTA FIJA.

SEGUNDO: Se acuerda por unanimidad suscribir con la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y/o en su caso con terceras entidades, los contratos que sean necesarios para el buen fin de la operación de titulización y, en particular, los siguientes:

- a) En su caso, un contrato de compraventa de activos, en virtud del cual, la Entidad Cedente ceda al Fondo, mediante contraprestación, Derechos de Crédito que figuren en su balance.
- b) Un contrato de administración y gestión de cobros, en virtud del cual la Entidad Cedente se comprometa a llevar a cabo, mediante contraprestación, la administración y el cobro de los Derechos de Crédito cedidos al Fondo.
- c) En su caso, uno o varios contratos de préstamo y/o crédito, subordinado(s) o no (ya sea(n) participativo(s) o no), y/o línea(s) de liquidez con cualquier finalidad, incluyendo, con carácter marcadamente enunciativo y no limitativo, financiar los gastos de constitución del Fondo y la emisión de los Valores por esta última y/o la adquisición por el Fondo de los Derechos de Crédito y/o dotar uno o varios fondos de reserva y/o financiar los intereses por aplazamiento de pago del precio de los Derechos de Crédito hasta el desembolso de los Valores.
- d) En su caso, un contrato de colocación y/o aseguramiento de la emisión de Valores, en virtud del cual la Entidad Cedente se comprometa a promover y/o asegurar la colocación de



9R7837568

10/2008

EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837441

10/2008



### Cajasol

los Valores y, en su caso, ofrecer colocación para los Valores, constituyéndose en contrapartida de liquidez, hasta un importe máximo igual al nominal de los Derechos de Crédito, mediante consprensación.

- a) En su caso, concertar la realización de aportaciones al Fondo o a una determinada serie o tramo en los términos previstos en el artículo 1.1 del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo.
- b) En su caso, un contrato de gestión interna en virtud del cual se regulen las relaciones entre la Entidad Cedienda, la Sociedad Gestora y otras entidades cedentes de derechos de crédito integrados, en su caso, en el activo del Fondo, derivadas de la gestión interna de este último.
- c) En su caso, uno o varios contratos de línea de liquidez, con el fin de facilitar liquidez al Fondo.
- d) En su caso, un contrato de prestación de servicios financieros, en virtud del cual la Entidad Cedienda se comprometa a actuar como agente de pagos del Fondo y realizar el servicio financiero de los Valores.
- e) En su caso, uno o varios contratos de permuta financiera (swap) con el fin de cubrir posibles riesgos de tipo de interés.
- f) Cualesquiera otros contratos que sean usuales, necesarios o convenientes para la constitución o actividad del Fondo o de una determinada serie o tramo.

TERCERO: Se acuerda otorgar poder solidario tan amplio como en derecho sea necesario a favor de D. Juan Saldo Freyre, con NIF [redacted], D. Rafael Jiménez Luz, con NIF [redacted], Miguel Ángel Abad Charón, con NIF [redacted], D. Francisco Calvo Rodríguez, con NIF [redacted], D. Julio Rodríguez Gil, con NIF [redacted] y D. José Luis Pérez Pérez con NIF [redacted] para que cualquiera de ellos, indistintamente, pueda llevar a cabo las siguientes actuaciones y otorgar en nombre de la Entidad Cedienda los contratos que a continuación se indican:

- a) Proceder a la selección de los Derechos de Crédito que se cederán al Fondo (en su caso, mediante la emisión de participaciones hipotecarias y/o certificados de transmisión hipotecaria).
- b) En su caso firmar el/los título(s) representativo(s) de las participaciones hipotecarias y/o los certificados de transmisión de hipoteca.
- c) Realizar toda clase de actos de disposición, carga o gravamen, incluso hipotecaria sobre bienes inmuebles, encajonados relacionados con la emisión de las participaciones hipotecarias y/o los certificados de transmisión de hipoteca, acordando cuantos pactos o condiciones juzguen convenientes.
- d) Acordar con la Sociedad Gestora la fijación y modificaciones de las características de la emisión de los Valores que sean convenientes en función de la situación del mercado en el momento de la constitución del Fondo.
- e) Comparecer ante Notario junto con representantes debidamente autorizados de la Sociedad Gestora para otorgar la escritura de constitución del Fondo y, en su caso de emisión y suscripción de las participaciones hipotecarias y/o los certificados de transmisión de hipoteca, con las características que se han descrito anteriormente, o las nuevas acordadas, una vez obtenida la verificación y registro por la CNMV del Folleto Informativo

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

## Cajazol

correspondiente, o bien otorgar cualquier documento público o privado de adhesión a la escritura de constitución del Fondo, en su caso, realizando las manifestaciones y asumiendo las obligaciones, compromisos y garantías que estime oportunas en relación con el Fondo.

f) Celebrar en los términos que estime convenientes los contratos complementarios a la escritura de constitución del Fondo (o al documento de adhesión a la misma) que a continuación se indican, así como cualquier otro previsto en el Folio Informativo y en la propia escritura de constitución del Fondo, o aquellos otros que estime conveniente celebrar en relación con la operación de titulización, con la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y/o terceras entidades, indicándose a título enunciativo los siguientes:

- (i) En su caso, el contrato de cesión de activos.
- (ii) El contrato de administración y gestión de cobros.
- (iii) En su caso, el contrato o contratos de préstamo o crédito subordinados o no.
- (iv) En su caso, el contrato de colocación y/o aseguramiento.
- (v) En su caso, el contrato o contratos de líneas de liquidez.
- (vi) En su caso, el contrato de gestión inercial.
- (vii) En su caso, el contrato de prestación de servicios financieros.
- (viii) En su caso, el contrato o contratos de permuta financiera (swap).

g) En su caso, realizar aportaciones por otros conceptos al Fondo o a una determinada serie o tramo.

h) Establecer cuantas estipulaciones y condiciones estime necesarias al objeto de cumplir y/o aclarar aquellos aspectos que no queden determinados en el presente Acuerdo, pudiendo suscribir cuantos documentos o declaraciones sean precisos a tal fin.

i) Comparecer ante Notario, ante el Registro Mercantil, ante la CNMV, ante el Banco de España, la Administración General del Estado o la comunidad autónoma correspondiente, o ante cualquier autoridad competente para otorgar y firmar o presentar en nombre y representación de la Entidad Cedente cualesquiera contratos o documentos que sean necesarios en relación con la operación de titulización, en particular para dirigir cualesquiera solicitudes, comunicaciones o certificaciones o suscribir convenios o contratos y asumir compromisos en relación con la eventual concesión de avales por parte del Estado o la comunidad autónoma correspondiente a los Valores emitidos por el Fondo, así como elevar a público cualesquiera acuerdos de este Consejo de Administración que sean necesarios a tales fines.

j) Adquirir los Valores emitidos con cargo al Fondo, en los términos que estime convenientes y en la proporción que consideren oportuna.

k) Proceder, en caso de ser necesario, a la sustitución de los Derechos de Crédito, y en su caso de las participaciones hipotecarias o los certificados de transmisión de hipoteca en las condiciones que se establezcan en la escritura de constitución del Fondo y el Folio Informativo.

l) Firmar órdenes de pago necesarias para el funcionamiento del Fondo y el cumplimiento de las obligaciones asumidas en los distintos documentos de los que la Entidad Cedente sea parte.

m) En general, realizar y tramitar cuantos actos, gestiones, autorizaciones, así como firmar cuantos documentos sean precisos con el fin de integrar los Derechos de Crédito en el Fondo.



9R7837569

10/2009

PAPEL PARA EL TIMBRE DEL ESTADO EN COPIAS



9R7837442

10/2009



### Cajasol

n) Firmar cualesquiera documentos públicos o privados en relación con las facultades conferidas en este apoderamiento, incluidas escrituras de subrogación, modificación, ratificación o cancelación de la escritura de constitución del Fondo o de la escritura de adhesión a la misma, o de cualesquiera otros contratos o documentos suscritos en relación con la operación de liquidación.

o) Llevar a cabo cuantos actos sean complementarios o necesarios para completar la ejecución del apoderamiento recibido.

El Acta fue aprobada por unanimidad en lo relativo al citado acuerdo, al finalizar la sesión.

Igualmente, certifica que no se ha adoptado acuerdo alguno en el Consejo de Administración que modifique, afecte o revoque los anteriores acuerdos, por lo que dichos acuerdos se encuentran vigentes en todos los extremos y en sus propios términos.

Asimismo, certifica que la denominación de la Entidad como "Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Huelva, Jerez y Sevilla, CALASDL" consta como tal en el artículo 1 de los Estatutos por los que se rige, así como que el artículo 45 de los mismos, aprobados por Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, de fecha 27 de diciembre de 2006, establece las facultades y atribuciones del Consejo de Administración.

Y para que conste y surta los correspondientes efectos, explico la presente certificación, con el visto bueno del señor Presidente, en Sevilla, a 23 de diciembre de 2009.

EL PRESIDENTE,

V.

MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS  
SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA

ES COPIA AUTORIZADA ELECTRÓNICA EXACTA de su matriz, donde queda anotada. Yo, Antonio Ojeda Escobar, la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001, para su remisión al Notario en MADRID, DON ANDRES DOMINGUEZ NAFRÍA. Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad respecto de la cual fue solicitada, que es LA INCORPORACION A LA ESCRITURA OTORGADA EN EJECUCION DEL ACUERDO OBJETO DEL PODER. En Sevilla, a treinta de Marzo del año dos mil diez. DOY FE.-



9R7837570

10/2009

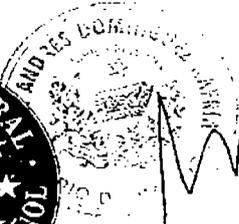
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837443

10/2009

**ES COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA EXACTA DE SU MATRIZ**, expedida y firmada electrónicamente por el Notario de Sevilla Don Antonio Ojeda Escobar, de la escritura de ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES, autorizada por el mismo Notario el día veintiocho de diciembre de dos mil nueve, número 2.748 de su Protocolo, y del certificado electrónico correspondiente al Notario firmante. Y yo, Andrés Domínguez Nafria, Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio, como destinatario de dicha copia electrónica y conforme al artículo 17 bis 4 y 5 de la Ley del Notariado, la expido en seis folios de papel timbrado del Estado, serie 9R, números 7837438 los cuatro siguientes en orden correlativos y el del presente. En Madrid, a treinta de marzo de dos mil diez. DOY FE.



*Andrés Domínguez Nafria*

ANEXO 2

ACUERDOS DEL CONSEJO DE LA SOCIEDAD GESTORA



9R7837571

10/2009



**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S.G.F.T. S.A.

SELLO SEGURIDAD N.º

0147882360

de la Castellana, 143 - 7.ª planta  
28046 Madrid  
Tel: 91 531 13 87  
Fax: 91 522 32 73

M<sup>a</sup> ARACELI LEYVA LEÓN, SECRETARIA NO CONSEJERA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD "AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.", con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana nº 143, 7ª Planta y N.I.F. Nº: A-80732142.

**CERTIFICA:**

1º.- Que el día 17 de septiembre de 2009, se reunió el Consejo de Administración de "AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.", debidamente convocado por escrito, en el Hotel Fuerte Rompido, El Rompido (Huelva), en el que estaban presentes los siguientes Consejeros: D. José Antonio Olavarrieta Arcos, D. Francisco Javier Zoido Martínez, D. Roberto Aleu Sánchez, D. Antonio Fernández López, D. José M<sup>a</sup> Verdugo Arias y D. Luis Sánchez-Guerra Roig. Además asistieron, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Araceli Leyva León, Secretaria no Consejera y D. Luis Miralles García, Director General de la Sociedad.

2º.- Que, entre los puntos del Orden del Día, se encuentra el Punto 6º, "Acuerdos relativos a la constitución del Fondo de Titulación de Activos "AyT Andalucía FTEMPRESA CAJASOL I, Fondo de Titulación de Activos" y bajo el cual los señores Consejeros acordaron por unanimidad:

**"Primero.**

Se acuerda constituir, conforme a lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulación de Activos y las Sociedades Gestoras de los mismos y demás normativa aplicable, un Fondo de Titulación de Activos bajo la denominación "AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" o cualquiera otra denominación que incluya las siglas de la Sociedad Gestora "AyT" (en adelante, el "Fondo"), integrado por derechos de crédito (los "Derechos de Crédito") integrados en el activo del balance de MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA (CAJASOL) (en adelante la "Entidad Cedente") por un importe máximo de hasta doscientos millones de euros (€ 200.000.000).

En el momento de constituirse el Fondo podrán incluirse nuevas Entidades Cedentes, siempre y cuando se respeten los límites indicados en los apartados siguientes.

El Fondo constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, y tendrá el carácter de cerrado tanto por el activo como por el pasivo.

Los Derechos de Crédito objeto de titulación y que formarán parte del activo del Fondo serán derechos de crédito de titularidad de la Entidad Cedente derivados de préstamos y/o créditos a pymes, empresas y autónomos.



A1

SELLO SEGURIDAD N.º

0147882360.

### Segundo.

Se acuerda emitir, en nombre y por cuenta del Fondo y a cargo del mismo, Bonos de Titulización de Activos y otros valores de renta fija por un importe total máximo de DOSCIENTOS MILLONES DE EUROS (€ 200.000.000) (en adelante los "Valores") de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los mismos, y demás normativa aplicable.

Los Valores estarán representados mediante anotaciones en cuenta y se solicitará su admisión a negociación en uno o varios mercados oficiales u organizados de valores así como su registro en la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE LOS SISTEMAS DE REGISTRO, COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES, S.A. (la "SOCIEDAD DE SISTEMAS") o en las entidades que exija el correspondiente mercado oficial u organizado de valores donde se solicite su cotización.

El importe exacto y el resto de condiciones de la emisión, incluida su eventual división en tramos y/o series, se determinarán de acuerdo con lo previsto en el Acuerdo Quinto siguiente, tomando en consideración el importe y situación de la cartera de Derechos de Crédito a titular de la Entidad Cedente en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución del Fondo.

Alguno o algunos de los tramos o series de Valores emitidos por el Fondo podrán, en su caso, estar respaldados adicionalmente con un aval del estado o bien de alguna comunidad autónoma en los términos y condiciones que se adopten en el momento de constitución del Fondo, de conformidad con lo dispuesto en la normativa estatal o autonómica aplicable.

### Tercero.

Se acuerda asumir la administración, gestión y representación legal del Fondo, así como la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Valores, en los términos previstos en la normativa aplicable.

Se acuerda contratar cuantos servicios sean necesarios para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de todos los trámites previos o posteriores, lo que incluye de forma enunciativa y no limitativa:

- a) los servicios y contratos de auditoría de la cartera de Derechos de Crédito titulizables y del Fondo;
- b) los servicios y contratos relativos a la calificación (rating) del Fondo y de los Valores;
- c) los servicios y contratos relativos al asesoramiento financiero y jurídico que sea requerido;
- d) los servicios y contratos de dirección, aseguramiento y colocación de la emisión de Valores;





9R7837572

10/2009

SELLO SEGURIDAD N.º

0147882360

- e) los servicios y contratos de agencia de pagos del Fondo y de las emisiones realizadas por el mismo y cualesquiera otros trámites administrativos de obligado cumplimiento;
- f) los servicios y contratos relativos a la mejora de la calificación crediticia del Fondo y aquellos destinados a aumentar la seguridad o regularidad en los pagos derivados de los Valores a emitir;
- g) los servicios y contratos de llevanza del registro contable de los Valores, así como los correspondientes a la admisión a negociación de los Valores; así como
- h) cualquier otro servicio que se considere necesario para la efectiva constitución del Fondo y su posterior funcionamiento.

#### Cuarto.

Se acuerda suscribir en representación y por cuenta del Fondo, con la Entidad Cedente o cualquier otra entidad, los contratos que sean necesarios para el buen fin de la operación de titulización y, en particular, los siguientes:

- (a) En su caso, un contrato de cesión de activos con la Entidad Cedente, en virtud del cual se establezcan las condiciones en las que ésta cederá al Fondo, mediante contraprestación, los Derechos de Crédito.
- (b) En su caso, uno o varios contratos de préstamo, subordinados o no, participativos o no, con la Entidad Cedente y/o terceros, en su caso, con el fin de dotar uno o varios fondos de reserva del Fondo y/o financiar los gastos iniciales del Fondo y/o cualquier otra finalidad. En su caso, uno o varios contratos de crédito, subordinado o no, o línea de liquidez con la Entidad Cedente y/o terceros para proporcionar financiación o liquidez al Fondo.
- (c) Uno o varios contratos de servicios financieros en virtud de los cuales una entidad de crédito, mediante contraprestación, se haga cargo del servicio financiero y de la agencia de pagos de los Valores.
- (d) Uno o varios contratos de administración y gestión de cobros, con la Entidad Cedente, en virtud del cual ésta se comprometa a llevar a cabo, mediante contraprestación, la administración y el cobro de los Derechos de Crédito cedidos al Fondo.
- (e) En su caso, un contrato de gestión interna, con la Entidad Cedente, en virtud del cual se determinen los derechos y obligaciones de ésta en función de la evolución de los Derechos de Crédito cedidos por ella al Fondo.
- (f) Uno o varios contratos de permuta financiera, con objeto de cubrir los posibles riesgos de tipo de interés del Fondo.



A7

SELLO SEGURIDAD N.º

014788 2360.

- (g) Cualesquiera otros contratos que sean usuales, necesarios o convenientes para la constitución o actividad del Fondo y/o administración de los Activos cedidos al Fondo y en general, para el desarrollo de la operación de titulización.

Quinto.

Se acuerda otorgar poder solidario tan amplio como en derecho sea necesario a favor de D. José Antonio Olavarrieta Arcos, D. Francisco Javier Zoido Martínez y a D. Luis Miralles García, para que cualquiera de ellos, indistintamente, pueda llevar a cabo las siguientes actuaciones así como otorgar en nombre de la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, los contratos que a continuación se indican:

- a) determinar la denominación del Fondo de conformidad con lo establecido en el acuerdo Primero;
- b) determinar, en su caso, la inclusión de nuevas Entidades Cedentes.
- c) cumplir los requisitos legalmente exigidos para la constitución del Fondo y la emisión de los Valores y, en concreto, los que sean precisos ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores hasta el registro del correspondiente folleto informativo y con posterioridad y los relativos a la representación de los Valores en anotaciones en cuenta y a la admisión a negociación de los mismos, incluyendo a estos efectos la firma de los correspondientes folleto informativo y, en su caso, comunicación previa (y cualquier modificación, aclaración, subsanación o suplemento a los anteriores), en los términos que estimen oportunos, así como modificar tales documentos, en los términos que fueran necesarios o convenientes;
- d) designar a las entidades que han de intervenir en la constitución del Fondo o en su posterior funcionamiento para la prestación de los servicios enumerados en los acuerdos Tercero y Cuarto;
- e) comparecer ante Notario para otorgar la Escritura de Constitución del Fondo, una vez obtenido el registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto Informativo correspondiente, asumiendo las obligaciones que estime oportunas en relación con la citada constitución del Fondo, estableciendo, además de lo previsto en los apartados siguientes, cuantas estipulaciones y condiciones estimen convenientes y especialmente, establecer las reglas a las que ha de ajustarse el Fondo;
- f) celebrar, en nombre de la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, en los términos que estimen convenientes, los contratos de adquisición de activos, permuta financiera de intereses, de garantía o aval, de crédito o préstamo (subordinado o no, participativo o no), de depósito de tipo de interés garantizado, apertura de cuentas corrientes, de administración de los activos, de aseguramiento y colocación, gestión interna, servicios financieros, de liquidez y otros actos, así como cualquier otro previsto en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo o que resulte conveniente celebrar en relación con la operación de titulización. Los Sres. apoderados tendrán facultades para determinar discrecionalmente la celebración de





9R7837573

10/2009

SELLO SEGURIDAD N.º

014788 2360.

uno o varios (o incluso la totalidad) de los contratos descritos anteriormente, u otros que estimen oportunos, sin que la celebración de uno o varios de los referidos contratos implique obligación alguna de concertar otros contratos;

- g) concertar el importe definitivo de los Derechos de Crédito que se integrarán en el Fondo en los términos y condiciones que juzguen convenientes;
- h) determinar el importe definitivo de la emisión, la eventual división de la misma en tramos, y, en su caso, series, así como el precio de emisión y reembolso, el tipo de interés fijo o variable, los plazos y forma de amortización, las fechas de pago y demás características de los Valores a emitir con cargo al Fondo, así como el orden de prelación de pagos del Fondo;
- i) determinar el nivel de financiación del Fondo a través de la obtención de préstamos o créditos concedidos por entidades de crédito;
- j) comparecer ante Notario, ante el Registro Mercantil, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores, ante el Banco de España, ante la sociedad rectora de AIAF o cualquiera de sus órganos (o la sociedad rectora o cualquiera de los órganos del mercado secundario organizado donde se solicite la admisión a cotización de los Valores), ante la SOCIEDAD DE SISTEMAS (u otras entidades) y en general ante cualquier autoridad competente para otorgar y firmar o presentar, en nombre y representación de la Sociedad Gestora y por cuenta del Fondo, cuantos contratos o documentos sean necesarios en relación con la operación de titulación, incluida la representación de los Valores mediante anotaciones en cuenta, así como, en su caso, elevar a público cualesquiera acuerdos de este Consejo de Administración que sean necesarios a tales fines.
- k) abrir y cerrar cuentas en entidades de crédito, suscribir pólizas de crédito o préstamo, realizar toda clase de operaciones bancarias, disponer de fondos de cuentas bancarias abiertas a nombre del Fondo, recibir cantidades y depositarlas en tales cuentas y efectuar pagos con cargo a los fondos depositados en tales cuentas.
- l) concertar, celebrar y ejecutar todos los actos y contratos necesarios para el desarrollo, cumplimiento y buen fin de los acuerdos antedichos, formulando cuantas declaraciones, reglas, previsiones y compromisos estime oportunos. Y a tales efectos, suscribir cuantos documentos públicos o privados sean oportunos, incluidas escrituras de subsanación, modificación, ratificación o cancelación de la Escritura de Constitución del Fondo o de cualesquiera otros contratos o documentos suscritos en relación con la operación de titulación.
- m) designar a los auditores de cuentas encargados de llevar a cabo la auditoría de cuentas del Fondo y proceder en su caso a su renovación o sustitución.
- n) en su caso, adoptar las decisiones relativas a la liquidación y extinción del Fondo, en los términos recogidos en la Escritura de Constitución y en la legislación aplicable, otorgando cuantos documentos públicos o privados sean necesarios a tal fin.





- o) comparecer ante el Ministerio de Economía, la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, la Dirección General de Política de la Pequeña y Mediana Empresas y en general ante cualquier autoridad competente para otorgar y firmar o presentar, en nombre y representación de la Sociedad Gestora y por cuenta del Fondo, cuantos contratos o documentos sean necesarios en relación con la operación de titulización, y en particular con la concesión, en su caso, de un aval del Estado o Comunidad Autónoma correspondiente a alguno o algunos de los tramos o series de Valores emitidos por el Fondo.
- p) Llevar a cabo cuantos actos sean complementarios o necesarios para completar la ejecución del apoderamiento recibido.

En la realización de tales actuaciones podrán los citados señores introducir modificaciones, alteraciones, matizaciones, subsanaciones o añadidos en la configuración del Fondo y de los Valores sobre lo aquí estipulado en el acta que sean necesarios a raíz de las actuaciones previstas en el primer párrafo de este acuerdo, siempre que no se produzca un cambio substancial de dichos Fondo y Valores.

Las citadas modificaciones, alteraciones, matizaciones, subsanaciones o añadidos podrán hacerse mediante la introducción de los mismos en el correspondiente Folleto informativo y en la Escritura de constitución del Fondo y emisión de los Valores.

Asimismo, cada uno de los apoderados queda facultado para desistir en cualquier momento de la operación de titulización, no ejecutándola si las circunstancias del mercado hicieran a su juicio aconsejable dicho desistimiento."

**ASIMISMO CERTIFICA:**

Que no se ha adoptado ningún otro acuerdo que modifique, afecte o revoque los acuerdos recogidos en la presente certificación, por lo que dichos acuerdos se encuentran vigentes en todos sus extremos y en sus propios términos.

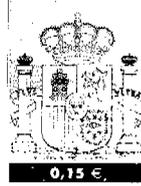
Que el Acta del Consejo se aprobó al finalizar la sesión por unanimidad de todos los asistentes, siendo suscrita por la Secretaria, con el Visto Bueno del Sr. Presidente del referido Consejo.

Y, para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid, a 25 de noviembre de dos mil nueve.

LA SECRETARIA

Vº Bº

EL PRESIDENTE



9R7837574

16/2009

YO, ANDRES DOMINGUEZ NAFRIA, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, DOY FE: -----

Que conozco y considero legítimas las firmas y rúbricas que anteceden de DON JOSE-ANTONIO OLAVARRIETA ARCOS y DOÑA MARIA ARACELI LEYVA LEON. -----

Madrid, a 26 de noviembre de 2009.-

0.15 SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



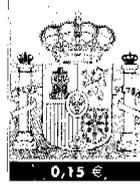
*[Handwritten signature]*

**ANEXO 3**  
**INFORME DE AUDITORÍA DE LA CARTERA DE ACTIVOS**  
**TITULIZABLES**

10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837575

Informe especial en relación con Procesos de  
Titulización de AyT Andalucía Ftempres  
Cajasol , F.T.A.

KPMG Auditores, S.L.  
26 de marzo de 2010  
*Este informe contiene 12 páginas*  
Ref.: 2010m26crg1



KPMG Auditores S.L.  
Edificio Torre Europa  
Paseo de la Castellana, 95  
28046 Madrid

Teléfono +34 91 456 34 00  
Fax +34 91 555 01 32  
Internet www.kpmg.es

Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de  
Huelva, Jerez y Sevilla ("Cajasol")  
Plaza de Villasís, 2.  
41003 Sevilla  
A la atención de:  
Francisco Calle

Su ref

Nuestra ref 2010m26crg1

Contacto 91 456 82 42

Copia a: Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.  
Pº de la Castellana, 143  
28046 Madrid  
A la atención de:  
D. Jesús Sanz

26 de marzo de 2010

Muy señores nuestros:

Conforme a los términos considerados en nuestra Carta de Encargo de fecha 22 de febrero de 2010, y en el marco de lo establecido en el artículo 5.1.c) del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, hemos procedido a realizar los procedimientos indicados a continuación sobre los atributos relevantes definidos por Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A. referentes a los derechos de crédito integrados en la cartera de préstamos (en adelante, la "Cartera") seleccionados para "AyT ANDALUCIA FTEMPRESA CAJASOL, F.T.A." (en adelante, el Fondo) al 10 de marzo de 2010.

A dicha fecha, la mencionada cartera estaba constituida en su totalidad por derechos de crédito que serán adquiridos por el Fondo a Cajasol (en lo sucesivo, la "Entidad Cedente") y tenían su origen en operaciones de préstamos realizados por la Entidad Cedente con terceros. A la fecha de referencia su composición era la siguiente:

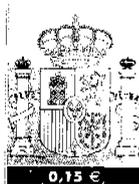
Al 10 de marzo de 2010

|   | Número de Derechos de Crédito | Principal pendiente de vencimiento (Euros) |
|---|-------------------------------|--|
| Origen de los Derechos de Crédito   |                               |  |
| Préstamos con garantía personal   | 104                           | 10.249.839,67                              |
| Préstamos con garantía hipotecaria que no sean participaciones hipotecarias | 1.585                         | 190.636.267,74                             |
| Participaciones hipotecarias  | 274                           | 31.845.093,61                              |
| Total   | 1.963                         | 232.731.201,02                             |

16/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837576



AyT ANDALUCIA FTEMPRESA CAJASOL, F.T.A.  
26 de marzo de 2010

En el curso de nuestro trabajo hemos aplicado los procedimientos que se indican en el apartado 2 del presente informe sobre los atributos relevantes que ustedes han definido en el marco de la operación de titulización. Nuestro trabajo se ha realizado siguiendo la "Guía de Actuación para la realización de trabajos en relación con procesos de titulización" emitida por el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España.

Dado que este trabajo no tiene la naturaleza de auditoría de cuentas ni se encuentra sometido a la Ley 19/1988, de Auditoría de Cuentas, no expresamos una opinión de auditoría en los términos previstos en la citada normativa.

Nuestro trabajo se ha basado, principalmente, en la información proporcionada por la Dirección de la Entidad Cedente sobre la cual hemos llevado a cabo los procedimientos descritos en el apartado 2 de este informe, sin haber realizado otros procedimientos sobre los registros de la Entidad Cedente y sobre la información de entidades externas facilitada por la Entidad Cedente.

El resumen del trabajo que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación:

#### 1 Técnicas de muestreo

Hemos llevado a cabo determinados procedimientos sobre los atributos relevantes definidos por la Entidad Cedente de la cartera de operaciones de financiación a titular mediante la aplicación de técnicas de muestreo por atributos.

Las técnicas de muestreo constituyen un método generalmente aceptado para verificar la información que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población") y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria
- Verificación (cotejo con documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la población total.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas, consecuentemente, si se hubiesen utilizado niveles de confianza superiores o se hubiese comprobado el 100% de la población, podrían haberse puesto de manifiesto otros aspectos que hubieran sido incluidos en el informe.

Teniendo en cuenta que, de acuerdo con lo establecido por la normativa en vigor, es responsabilidad de la Entidad Cedente el definir la población de activos objeto de titulación y la homogeneidad de la población seleccionada, los procedimientos estadísticos aplicados en nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población a analizar sigue una distribución de probabilidades generalmente aceptadas.

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre las muestras seleccionadas y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza son los siguientes:

Para cada uno de los préstamos de la muestra integrante de 407 préstamos por un importe de 49.291.070,69 euros hemos revisado que a la fecha de nuestro trabajo se cumplían las características indicadas en los atributos mencionados en los epígrafes 1 al 17 del apartado 2 de este informe, ambos inclusive, y hemos estimado, que la correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado, considerando el tamaño de la muestra y un nivel de confianza del 99%, es la siguiente:

| Número de desviaciones en la muestra | Porcentaje máximo de desviación estimado |
|--------------------------------------|--|
| 0                                    | No más del 0,97%                         |
| 1                                    | No más del 1,47%                         |
| 2                                    | No más del 1,88%                         |
| 3                                    | No más del 2,23%                         |
| 4                                    | No más del 2,58%                         |
| 5                                    | No más del 2,94%                         |

Adicionalmente, para cada uno de los préstamos con garantía hipotecaria integrantes de la muestra de 401 préstamos hipotecarios por un importe de 49.152.344,43 euros, hemos revisado que a la fecha de nuestro trabajo se cumplían las características indicadas en los atributos incluidos en los epígrafes 18, 19, 20, 21, 22, 23 y 24 del apartado 2 de este informe, y hemos estimado, que la correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado, considerando el tamaño de la muestra y un nivel de confianza del 99%, es la siguiente:

| Número de desviaciones en la muestra | Porcentaje máximo de desviación estimada |
|--------------------------------------|--|
| 0                                    | No más del 0,97%                         |
| 1                                    | No más del 1,44%                         |
| 2                                    | No más del 1,87%                         |
| 3                                    | No más del 2,25%                         |
| 4                                    | No más del 2,62%                         |
| 5                                    | No más del 3,00%                         |



9R7837577

10/2009



AyT ANDALUCIA FTEMPRESA CAJASOL, F.T.A.  
26 de marzo de 2010

Asimismo, para la totalidad de los préstamos con garantía hipotecaria considerados "participaciones hipotecarias" integrantes de la población de 274 préstamos hipotecarios que cumplen las características exigidas para ser consideradas "participaciones hipotecarias por un importe de 31.845.093,61 euros, hemos revisado que a la fecha de nuestro trabajo se cumplían las características indicadas en los atributos incluidos en los epígrafes 25, 26 y 27 del apartado 2 de este informe.

#### 1. Alcance de nuestro trabajo y resumen de conclusiones

De la cartera de derechos de crédito anteriormente citada, hemos obtenido por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se ha hecho referencia en el apartado 1 del presente informe dos muestras aleatorias de 407 préstamos y 401 préstamos con garantía hipotecaria, respectivamente, con un saldo total pendiente de cobro a 10 de marzo de 2010 de 49.291.070,69 euros y 49.152.344,43 euros respectivamente. Por otra parte, los préstamos con garantía hipotecaria considerados participaciones hipotecarias (274 operaciones) con un saldo total pendiente de cobro a 10 de marzo de 2010 de 31.845.093,61 han sido revisados en su totalidad.

Para cada uno de los derechos de crédito integrantes de la muestra de 407 operaciones financieras, hemos llevado a cabo los procedimientos que se describen a continuación en relación con cada uno de los atributos relevantes, que asimismo se indican:

##### 1. Formalización del préstamo:

Hemos revisado que las operaciones de financiación que componen la cartera de activos titulizables son préstamos bilaterales, formalizados en escritura pública y/o en póliza intervenida por fedatario público, y, en ningún caso incluyen operaciones de arrendamiento financiero.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

##### 2. Importe inicial del préstamo:

Hemos revisado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en el documento de formalización del préstamo (escritura pública o póliza intervenida por fedatario público).

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1,88%



3. Saldo actual del préstamo (Capital pendiente):

Hemos revisado, el saldo actual del préstamo a la fecha de referencia coincide con la información que consta en la base de datos de la Entidad Cedente y se corresponde con el que resulta de estimar dicho saldo en función de la cuota de amortización del préstamo a la fecha de referencia, del tipo de interés vigente del préstamo a la fecha de referencia y de la fecha de vencimiento del préstamo, en función de las condiciones establecidas en el documento de formalización o en el documento adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de la operación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

4. Fecha de formalización del préstamo:

Hemos revisado que son coincidentes la fecha de formalización del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente y la que figura en el documento de formalización del préstamo .

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

5. Fecha de vencimiento del préstamo:

Hemos revisado que son coincidentes la fecha de vencimiento del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente y la que figura en el documento de formalización de la operación, o con la documentación adicional aportada del mismo, en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado que provoque un acortamiento del plazo del préstamo.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1,88%

6. Tipo de interés o índice de referencia:

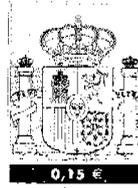
Hemos revisado el índice de referencia, para la determinación del tipo de interés final del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en el documento en el que se formalizó el préstamo, o con la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho índice.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837578



AyT ANDALUCIA FTEMPRESA CAJASOL, F.T.A.  
26 de marzo de 2010

7. Diferencial del tipo de interés actual:

Hemos revisado que el diferencial a aplicar sobre el tipo de interés de referencia del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el indicado en el documento de formalización del préstamo, o bien en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1,88%

8. Tipo de interés aplicado:

Hemos revisado que el tipo de interés aplicable a la fecha de referencia, verificado según lo indicado en los puntos anteriores, al que se calculan las cuotas, coincide con el obtenido de la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

9. Retrasos en el pago del préstamo:

Hemos revisado con los datos que constan en la base de datos de la Entidad Cedente, que, en su caso, las operaciones de financiación a la fecha de referencia no tienen retrasos en los pagos por un plazo superior a noventa días.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

10. Transmisión de los préstamos:

Hemos revisado que la documentación en la que se formalizó el préstamo no incluye restricciones a la libre transmisión del mismo. En el caso de que no fuera libremente transmisible sin el consentimiento del deudor, hemos verificado que tal consentimiento ha sido obtenido.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 2,58%



11. Identificación del prestatario:

Hemos revisado que el titular que consta en la base de datos de la Entidad Cedente es una empresa no financiera (empresario individual o persona jurídica) y coincide con el que figura en el documento de formalización del préstamo (escritura pública, o póliza intervenida) y que es titular de pleno dominio del préstamo a que se refiere la operación de financiación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

12. Provincia del prestatario:

Hemos revisado la provincia del prestatario que consta en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en el documento de formalización del préstamo.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

13. Acreditación de pequeña y mediana empresa:

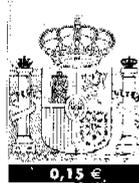
Hemos revisado que, como mínimo, tanto el 86,18% del saldo nominal pendiente de la cartera Previa, como el 87,11% del número de operaciones que la integran se han concedido a autónomos, microempresas o pequeñas y medianas empresas no financieras domiciliadas en Andalucía, o que cuenten con centros operativos en la Comunidad Autónoma, de acuerdo con la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas establecidas por la Comisión Europea en la Recomendación de 6 de mayo de 2003. Para realizar esta verificación se ha utilizado, en el caso de pequeñas y medianas empresas la información existente en las bases de datos del Registro Mercantil o de empresas dedicadas a la obtención de este tipo de datos, o bien en el caso de autónomos y microempresas, con la información interna de la Entidad Cedente.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

14. Situación concursal:

Hemos revisado que, con la información que dispone la Entidad Cedente en sus bases de datos o documentación interna, el deudor al que se le ha otorgado el préstamo no se encuentra en situación concursal alguna a la fecha de referencia.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%



9R7837579

30/2009



AyT ANDALUCIA FTEMPRESA CAJASOL, F.T.A.  
26 de marzo de 2010

15. Canal de originación:

Hemos revisado contra información interna de la Entidad Cedente, que el canal de originación que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la información interna de la misma.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

16. Finalidad del préstamo:

Hemos revisado que, con la información que dispone la Entidad Cedente en sus bases de datos, ninguna de las operaciones de financiación que componen la cartera de activos titulizables son prórroga o refinanciación de préstamos.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

17. Tipo de garantía:

Hemos revisado que la garantía del préstamo que figura en la base de datos del Cedente coincide con la que figura en el documento de formalización (escritura pública o póliza).

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

Adicionalmente para las operaciones de financiación correspondientes a la muestra de 401 operaciones de préstamo con garantía de hipoteca inmobiliaria ("préstamo hipotecario") hemos realizado los siguientes procedimientos para revisar el cumplimiento al 10 de marzo de 2010 de los siguientes atributos:

18. Préstamo promotor:

Hemos revisado con la información disponible en la documentación del expediente de los préstamos o en sus bases de datos que el préstamo no corresponde a financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios para la construcción o rehabilitación de viviendas y/o inmuebles comerciales o industriales, destinados a la venta, ni a operaciones de arrendamiento financiero.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 2,62%

19. Propiedad hipotecada:

Hemos revisado que la propiedad o propiedades hipotecadas que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente y en la escritura pública en la que se formalizó el préstamo está/n inscrita/s en el Registro de la Propiedad sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada, y es/son una/s propiedad/es inmobiliaria/s situada/s en España.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

20. Rango de la garantía:

Hemos revisado con la escritura pública en la que se formalizó el préstamo inscrita en el Registro de la Propiedad, que la garantía del préstamo está constituida por primera hipoteca sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada, o en su caso, con rango posterior.

En el caso de rango posterior, hemos verificado que la Entidad dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien en algunos de estos préstamos podría no haberse finalizado el trámite de la cancelación registral y para aquellos préstamos que se han concedido con rango posterior al de primera, que la Entidad Cedente es prestamista del préstamo concedido con rango de primera.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 2,62%

21. Dirección de la propiedad hipotecada y/o finca registral

Hemos revisado que la dirección y/o el número de la propiedad correspondiente a la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la escritura pública en que se formalizó el préstamo y en el certificado de tasación, en su caso.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

22. Valor de tasación:

Hemos revisado que el valor de la tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que aparece en el Certificado de Tasación, emitido por un tasador, inscrito en el Registro Oficial del Banco de España, bajo su responsabilidad, que nos ha facilitado la Entidad.

10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837580



AyT ANDALUCIA FTEMPRESA CAJASOL, F.T.A.  
26 de marzo de 2010

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 2,62%

23. Relación "saldo actual del préstamo / Valor de tasación:

Hemos revisado que para los préstamos con garantía hipotecaria de primer rango (o posterior) con saldo actual del préstamo, más las cargas anteriores, en su caso, con respecto al valor de tasación inferior al 60%, que supone un 53,33% de la muestra total, aproximadamente, en términos de número de operaciones, el saldo del préstamo no excedía del 60% del valor de tasación de la propiedad hipotecada.

Respecto a los préstamos con garantía hipotecaria de primer rango (o posterior) con saldo actual del préstamo con respecto al valor de tasación entre el 60% y el 99%, que supone un 46,67% de la muestra total, aproximadamente, en términos de número de operaciones, hemos revisado que a fecha de referencia, el saldo del préstamo no excedía del 99% del valor de tasación de la propiedad hipotecada

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 2,62%

24. Formalización en escritura pública:

Hemos revisado en los préstamos con garantía hipotecaria que las operaciones de financiación están formalizadas en Escritura Pública.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 99%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,97%

Asimismo para el total de las operaciones de financiación correspondientes a 274 operaciones de préstamo con garantía de hipoteca inmobiliaria ("participaciones hipotecarias") hemos realizado los siguientes procedimientos para revisar el cumplimiento al 10 de marzo de 2010 de los siguientes atributos:

25. Relación "saldo actual del préstamo / Valor de tasación

En relación con préstamos con garantía hipotecaria de primer rango con saldo actual del préstamo con respecto al valor de tasación inferior al 60%, que supone un 100% de la muestra total, aproximadamente, en términos de número de operaciones, hemos revisado que a la fecha de referencia, el saldo del préstamo no excedía del 60% del valor de tasación de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 100%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población.



26. Primer rango registral de la hipoteca:

Hemos revisado que la garantía hipotecaria está inscrita en el Registro de la Propiedad y está constituida con rango de primera hipoteca sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada que corresponde a un inmueble terminado.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 100%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población.

27. Seguro contra daños e incendios:

Hemos revisado que, a la fecha de referencia, las propiedades hipotecadas están cubiertas, al menos, del riesgo contra daños e incendios, mediante pólizas individuales y/o globales a favor de la Entidad Cedente, y que los capitales asegurados no son inferiores al valor de la tasación de las propiedades hipotecadas de acuerdo a la agencia de tasación, excluidos los elementos no asegurables por naturaleza o, en su caso, el valor actual del préstamo.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y con un nivel de confianza del 100%, no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población.

Como resultado del trabajo realizado, les informamos que no hemos observado otras incidencias que pudieran suponer un incumplimiento de los atributos indicados en párrafos anteriores distintas de las descritas (en su caso) en los apartados 1 a 27 anteriores



9R7837581

16/2009



AyT ANDALUCIA FTEMPRESA CAJASOL, F.T.A.  
26 de marzo de 2010

\* \* \* \* \*

El alcance de nuestro trabajo ha quedado circunscrito a la revisión de los atributos relevantes mencionados anteriormente y con el alcance asimismo mencionado, sin que haya formado parte del mismo la revisión o ejecución de procedimientos adicionales sobre otra información que pueda estar contenida en el folleto

Nuestro informe se ha preparado con la finalidad de cumplir con lo establecido en el artículo 5.1.c) del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en el marco de la operación de titulización anteriormente indicada, y, por tanto, no deberá ser utilizado para ningún otro fin, ni ser publicado en otro folleto o documento de naturaleza similar

KPMG Auditores, S.L.

Pedro González Millán  
Socio

**ANEXO 4**  
**ESCRITO DE REGISTRO DEL FOLLETO EN LA CNMV**

10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837582

915854106



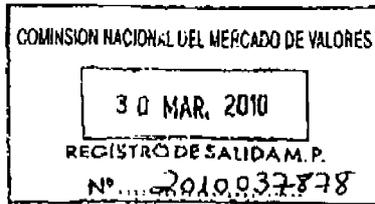
DIRECCIÓN GENERAL DE MERCADOS

Marqués de Villaverde, 3  
28001 Madrid, España

T +34 915 851 500  
www.cnmv.es

Sr. D. Jesús Sanz García

Director de originación de  
Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.  
Paseo de la Castellana, 143 -7ª planta  
28046 Madrid



Madrid, 30 de marzo de 2010

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulización de activos con emisión de valores:

Fondo: **AYT ANDALUCIA FTEMPRESA CAJASOL, F.T.A.**  
Emisión: **Bonos de titulización por importe de 190.000.000 euros**  
Sociedad Gestora: **Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.**

con fecha 30 de marzo de 2010 el Presidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

*"Examinada la documentación correspondiente a la constitución del Fondo de Titulización de Activos con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A., y de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, 2, 5 y 6 del Real Decreto 926/1998, de 14 de Mayo, 5 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, y demás normas de aplicación, el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 4 de noviembre de 2009, ACUERDA:*

*Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en el artículo 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores el informe de los auditores, los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización de Activos denominado AYT ANDALUCIA FTEMPRESA CAJASOL, FTA con emisión de bonos de titulización y promovido por la entidad Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A."*

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia los siguientes códigos ISIN como códigos únicos de ámbito internacional.

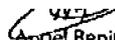
| Serie | Código ISIN  |
|-------|--------------|
| A     | ES0311998001 |
| A(G)  | ES0311998019 |
| B     | ES0311998027 |
| C     | ES0311998035 |

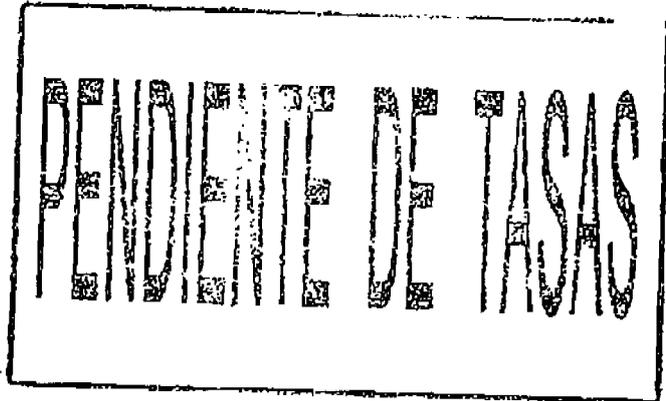
915854106



El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de 26.600 euros se adjuntará.

Atentamente,

  
Angel Benito Benito  
Director General de Mercados



16/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837583

**ANEXO 5**  
**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS A EMPRESAS**

EL PRESENTE ANEXO ES LA RELACION DE PRESTAMOS QUE  
CONSTA EN SOPORTE INFORMATICO Y CUYO CONTENIDO SE  
REGOGE EN ACTA AUTORIZADA POR MI EN EL DIA DE HOY

10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837584

**ANEXO 6**  
**TÍTULO MÚLTIPLE**

## TÍTULO MÚLTIPLE NOMINATIVO

representativo de 215 Participaciones Hipotecarias

emitidos por MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA,  
JEREZ Y SEVILLA (CAJASOL)

en favor de AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE  
ACTIVOS

El presente Título Múltiple Nominativo representa 215 Participaciones Hipotecarias emitidas con un nominal total de 26.056.199,53 euros por **MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA (CAJASOL)** (el "Emisor"), con domicilio social en Sevilla, Plaza San Francisco, 1, entidad de crédito constituida por fusión sin liquidación de "MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE HUELVA Y SEVILLA" y "CAJA DE AHORROS PROVINCIAL SAN FERNANDO DE SEVILLA Y JEREZ", mediante escritura pública autorizada por el Notario de Sevilla, Don Antonio Ojeda Escobar, el día 18 de mayo de 2007, con el número 1.800 de su protocolo, CIF: G-91658039, e Inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al Tomo 4.675, Folio 1, Hoja SE-74.000, Inscripción 1ª.

El presente Título Múltiple Nominativo se emite nominativamente a favor de **AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "Fondo"), constituido en virtud de escritura pública otorgada el día 30 de marzo de 2010 ante el Notario de Madrid, D. Andrés Domínguez Nafría y representado y administrado por AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., entidad domiciliada en Madrid, calle Paseo de la Castellana, 143 – 7ª Planta, con C.I.F. A-80732142, constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 16 de julio de 1993, mediante escritura otorgada el 16 de noviembre de 1993 ante el Notario de Madrid, D. Francisco Javier Die Lamana, con el número 2.609 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 7.240, libro 0, folio 191, sección 8, hoja M- 117365, inscripción 1ª, y en el Registro Especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 5.

Las Participaciones Hipotecarias representadas por este Título Múltiple están sujetas a la Ley 2/1981, de 25 de marzo, reguladora del Mercado Hipotecario, tal y como ha sido modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, y demás normativa aplicable.



### **PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple se describen en el **Anexo** al mismo.

10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837585

### CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Cada una de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple y cuyas características se relacionan en el **Anexo** al mismo, incorporan una participación sobre el cien por cien del principal y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a los que corresponden.

Las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios participados y confieren a favor de su tenedor el derecho a percibir, en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios:

- a) la totalidad de las cantidades devengadas por la amortización del capital o principal de los Préstamos Hipotecarios;
- b) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses ordinarios de los Préstamos Hipotecarios;
- c) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios;
- d) cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas en proceso de ejecución; y
- e) todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente, incluyendo no sólo los derivados de los contratos de seguros aparejados a los Préstamos Hipotecarios, que también se ceden por la Entidad Cedente al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios.

Todos los derechos mencionados se devengarán a favor del Fondo desde la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias representadas por este Título Múltiple.

Los pagos a realizar por el Emisor al titular de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple se realizarán en la cuenta que indique el titular de las mismas.

## **RESPONSABILIDAD DEL EMISOR**

El Emisor no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asumirá responsabilidad alguna de garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias representadas en el Título Múltiple, salvo respecto a los que no se ajusten en esta fecha a las condiciones y características contenidas en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo, en cuyo caso se estará a lo previsto en tales documentos.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde al Emisor y al titular de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple, en los términos establecidos en el artículo 31 del Real Decreto 716/2009.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple tendrá acción ejecutiva contra el Emisor para la efectividad de los vencimientos de las mismas por principal e intereses, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago de los deudores de los Préstamos Hipotecarios.

## **CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

El Emisor conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligado a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

## **TRANSMISIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

La transmisión y tenencia de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple está limitada a inversores profesionales, tal y como se definen en el artículo 78 bis de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del mercado de valores, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los sucesivos titulares de las Participaciones Hipotecarias representadas mediante el presente Título Múltiple estarán obligados a notificar su adquisición, junto con su domicilio, al Emisor. El adquirente deberá también indicar al Emisor una cuenta de pago.

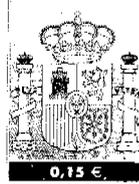
## **VARIOS**

El titular de las Participaciones Hipotecarias tendrá derecho a solicitar del Emisor la emisión de nuevos títulos, unitarios o múltiples, representativos de una o varias Participaciones Hipotecarias de las representadas por el presente Título Múltiple, que le serán canjeados por éste.

16/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837586

El Emisor y el titular en cada momento de las Participaciones Hipotecarias se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con las Participaciones Hipotecarias.

En Madrid, a 30 de marzo de 2010.

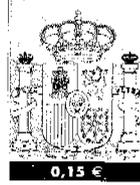
**MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA (CAJASOL)**

P.p. D. José Luis Pérez Pérez

**ANEXO**

El presente Anexo está incluido en un soporte informático cuyo contenido aparece reflejado en acta autorizada por el Notario de Madrid D. Andrés Domínguez Nafría con fecha de hoy.

-----  -----



9R7837587

10/2009

### TÍTULO MÚLTIPLE NOMINATIVO

representativo de **1.254 Certificados de Transmisión de Hipoteca**

emitidos por **MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA (CAJASOL)**

en favor de **AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

El presente Título Múltiple Nominativo representa 1.254 Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos con un nominal total de 155.965.913,69 euros por **MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA (CAJASOL)** (el "Emisor"), con domicilio social en Sevilla, Plaza San Francisco, 1, entidad de crédito constituida por fusión sin liquidación de "MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE HUELVA Y SEVILLA" y "CAJA DE AHORROS PROVINCIAL SAN FERNANDO DE SEVILLA Y JEREZ", mediante escritura pública autorizada por el Notario de Sevilla, Don Antonio Ojeda Escobar, el día 18 de mayo de 2007, con el número 1.800 de su protocolo, CIF: G-91658039, e inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al Tomo 4.675, Folio 1, Hoja SE-74.000, Inscripción 1ª.

El presente Título Múltiple Nominativo se emite nominativamente a favor de **AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "Fondo"), constituido en virtud de escritura pública otorgada el día 30 de marzo de 2010 ante el Notario de Madrid, D. Andrés Domínguez Nafra y representado y administrado por AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., entidad domiciliada en Madrid, calle Paseo de la Castellana, 143 - 7ª Planta, con C.I.F. A-80732142, constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 16 de julio de 1993, mediante escritura otorgada el 16 de noviembre de 1993 ante el Notario de Madrid, D. Francisco Javier Die Lamana, con el número 2.609 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 7.240, libro 0, folio 191, sección 8, hoja M- 117365, inscripción 1ª, y en el Registro Especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 5.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados por este Título Múltiple están sujetos a lo dispuesto en la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, y demás normativa aplicable (en particular, la Ley 2/1981, de 25 de marzo, reguladora del Mercado Hipotecario, tal y como ha sido modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril).

## **PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple se describen en el **Anexo** al mismo.

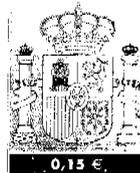
## **CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA**

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple y cuyas características se relacionan en el **Anexo** al mismo, incorporan una participación sobre el cien por cien del principal y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a los que corresponden.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios participados y confieren a favor de su tenedor el derecho a percibir, en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios:

- a) la totalidad de las cantidades devengadas por la amortización del capital o principal de los Préstamos Hipotecarios;
- b) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses ordinarios de los Préstamos Hipotecarios;
- c) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios;
- d) cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas en proceso de ejecución; y
- e) todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente, incluyendo no sólo los derivados de los contratos de seguros aparejados a los Préstamos Hipotecarios, que también se ceden por la Entidad Cedente al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios.

Todos los derechos mencionados se devengarán a favor del Fondo desde la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados por este Título Múltiple.



9R7837588

10/2008

**Cajasol**

Los pagos a realizar por el Emisor al titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple se realizarán en la cuenta que indique el titular de los mismos.

#### **RESPONSABILIDAD DEL EMISOR**

El Emisor no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asumirá responsabilidad alguna de garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el Título Múltiple, salvo respecto a los que no se ajusten en esta fecha a las condiciones y características contenidas en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo, en cuyo caso se estará a lo previsto en tales documentos.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde al Emisor y al titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple, en los términos establecidos en el artículo 31 del Real Decreto 716/2009.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple tendrá acción ejecutiva contra el Emisor para la efectividad de los vencimientos de los mismos por principal e intereses, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago de los deudores de los Préstamos Hipotecarios.

#### **CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

El Emisor conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligado a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

#### **TRANSMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA**

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple está limitada a inversores profesionales, tal y como se definen en el artículo 78 bis de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del mercado de valores, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los sucesivos titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados mediante el presente Título Múltiple estarán obligados a notificar su adquisición, junto con su domicilio, al Emisor. El adquirente deberá también indicar al Emisor una cuenta de pago.

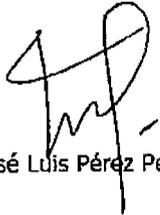
**VARIOS**

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar del Emisor la emisión de nuevos títulos, unitarios o múltiples, representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente Título Múltiple, que le serán canjeados por éste.

El Emisor y el titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid, a 30 de marzo de 2010.

**MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA (CAJASOL)**

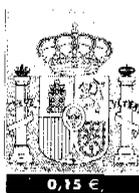


P.p. D. José Luis Pérez Pérez

1072009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837589

**Cajasol**

**ANEXO**

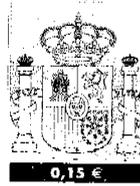
El presente Anexo está incluido en un soporte informático cuyo contenido aparece reflejado en acta autorizada por el Notario de Madrid D. Andrés Domínguez Nafria con fecha de hoy.

**ANEXO 7**  
**AVAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA**

10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837590

## JUNTA DE ANDALUCÍA

### **RESOLUCIÓN DE LA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA POR LA QUE SE FORMALIZA EL AVAL AUTORIZADO A DETERMINADOS VALORES DE RENTA FIJA EMITIDOS POR "AYT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"**

De conformidad con lo establecido en el artículo 30.4 de la Ley 3/2008, de 23 de diciembre, del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2009, mediante Acuerdo de 9 de diciembre de 2009, del Consejo de Gobierno, se autoriza el otorgamiento de aval de la Junta de Andalucía a determinados valores de renta fija emitidos por el fondo de titulación de activos "AYT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS". El importe nominal máximo del aval que se autoriza en el citado Acuerdo asciende a 120.000.000,00 euros.

Visto lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley del Presupuesto, en la Orden de 1 de junio de 2009, por la que se regulan los avales de la Comunidad Autónoma de Andalucía a valores de renta fija emitidos por fondos de titulación de activos, al objeto de mejorar la financiación de la actividad productiva empresarial y de la vivienda protegida en Andalucía y se efectúa convocatoria para el ejercicio 2009, y en el Acuerdo del Consejo de Gobierno, de 9 de diciembre de 2009,

#### **RESUELVO**

Formatizar el aval de la Junta de Andalucía, en virtud del artículo 7.3 de la Orden de 1 de junio de 2009, con el objeto de garantizar los valores de renta fija emitidos por el fondo de titulación de activos "AYT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" en los términos de las especificaciones siguientes:



# JUNTA DE ANDALUCÍA

## 1ª.- Objeto del aval.

La Junta de Andalucía garantiza con renuncia al beneficio de excusión previsto en el artículo 1830 del Código Civil, el pago de las obligaciones económicas exigibles al fondo de titulización de activos "AYT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS", gestionado por "Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.", derivadas de los valores de renta fija comprendidos en el Tramo A(G) avalado por un importe nominal máximo de 120.000.000,00 euros. El importe nominal máximo de la garantía se reducirá en la misma proporción que lo haga el saldo vivo de los bonos del Tramo A(G) avalado.

## 2ª.- Características de la emisión avalada.

El presente aval de la Junta de Andalucía se extiende exclusivamente al principal y a los intereses correspondientes a los valores de renta fija del Tramo A(G) avalado que se recoge a continuación, y quedan expresamente excluidos los eventuales conceptos de gasto no detallados de forma expresa en el presente documento.

Las características principales de los valores que se garantizan son las siguientes:

TRAMO A(G) del Fondo de titulización de activos "AYT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS":

- Naturaleza: Bonos de titulización.
- Emisor: "AYT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS".
- Importe de la emisión avalada: 1.200 bonos del Tramo A(G) con un nominal de 100.000 euros cada uno, por un importe total de 120.000.000,00 euros.

10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837591

## JUNTA DE ANDALUCIA

- Amortización y vencimiento del Tramo de los valores: según las condiciones de emisión reflejadas en el Folleto de Emisión aprobado e inscrito en los registros de la CNMV con fecha de 30 de marzo de 2010 (en adelante Folleto de Emisión) y estipuladas en la escritura de constitución del Fondo de la misma fecha (en adelante escritura de constitución).
- Intereses: según las condiciones de emisión reflejadas en el Folleto de Emisión y estipuladas en la escritura de constitución.
- Calificación crediticia: Las calificaciones crediticias provisionales otorgadas por las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A.U. y Standard & Poor's España, S.A. al Tramo A(G) previa a la concesión del presente aval, son de "AAA".

### 3ª.- Vigencia del aval.

El presente aval se concede por el periodo de vigencia de las obligaciones de pago derivadas de los bonos pertenecientes al Tramo A(G) avalado. En todo caso, el presente aval vencerá el día 5 de marzo de 2042 o si este día no fuera día hábil el siguiente día hábil (fecha de vencimiento legal del Fondo según el Folleto de Emisión).

Asimismo, el aval dejará de surtir efectos y su ejecución no podrá ser exigida después de la amortización íntegra de los bonos del Tramo A(G) avalado, si dicha fecha no fuera día hábil el aval dejará de ser efectivo y devendrá no ejecutable a partir del día hábil siguiente.

Cualquier modificación del periodo de vigencia de las obligaciones a cargo del Fondo de titulización derivadas de los bonos pertenecientes al Tramo A(G) avalado o de cualquier circunstancia con trascendencia en la exigibilidad del aval, no producirá efectos frente a la Junta de Andalucía, que quedará obligada en los estrictos términos previstos en el presente documento de aval.



# JUNTA DE ANDALUCIA

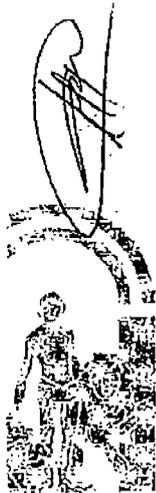
## 4ª.- Efectividad del aval.

La efectividad del aval otorgado mediante el presente documento queda condicionada a la verificación del registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto de Emisión, al otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo, a la confirmación de las calificaciones provisionales otorgadas a los bonos por las agencias de calificación Fitch y Standard & Poor's y a la remisión de la siguiente documentación:

- Un ejemplar del folleto informativo registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.
- Una Copia autorizada de la escritura de constitución del Fondo.
- Certificación emitida por CAJASOL en la que conste que la cartera de préstamos y créditos titulizados cumplen las condiciones exigidas en el Convenio de colaboración suscrito con la Consejería de Economía y Hacienda con fecha de 23 de noviembre de 2009.
- Una Copia de las cartas emitidas por las agencias de calificación Fitch y Standard & Poor's por las que se comunican las calificaciones, provisionales y definitivas, otorgada a los bonos del Tramo A(G).
- Una Comunicación donde se indique el código de identificación fiscal del fondo.
- Una Copia autorizada del acta notarial del desembolso de la suscripción de los bonos otorgada por "Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A."

## 5ª.- Ejecución del aval.

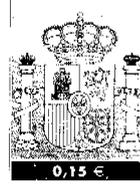
1. El aval de la Junta de Andalucía se ejecutará en cualquier Fecha de Pago de los bonos o en la fecha de liquidación del Fondo, a excepción del supuesto de liquidación anticipada previsto en el punto (v) del apartado 4.4.3.1 del Documento de Registro del Folleto de Emisión, en caso de que los fondos



10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837592

## JUNTA DE ANDALUCIA

disponibles del Fondo en la fecha de pago correspondiente o los fondos disponibles para la liquidación en la fecha de liquidación del Fondo, una vez satisfechas las cantidades por los conceptos inmediatamente anteriores en el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda, no fueran suficientes para atender el pago de la cantidad devengada de principal para amortización de los bonos del Tramo A(G) avalado e intereses de los bonos del Tramo A(G) avalado, y ello en las fechas de pago correspondientes, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según se establece en el Folleto de Emisión.

El aval podrá ser objeto de ejecuciones parciales.

2. La ejecución del aval se llevará a cabo mediante requerimiento por escrito de la Sociedad Gestora dirigido a la Dirección General de Tesorería y Deuda Pública de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, en el que se acredite la concurrencia de la situación descrita en el párrafo anterior, justificando expresamente la insuficiencia de fondos disponibles del Fondo y fondos disponibles para la liquidación del Fondo y los importes reclamados, en su caso, por cada uno de tales conceptos. Dicho requerimiento deberá ir acompañado de una certificación emitida por la entidad que actúe de Agente de Pagos sobre los saldos disponibles a dicha fecha en la Cuenta de Tesorería o cuentas equivalentes del Fondo.

### 6º.- Desembolso.

La Tesorería General de la Junta de Andalucía, previa comprobación de los extremos del requerimiento, deberá proceder, en su caso, al desembolso de las cantidades requeridas en virtud de la ejecución del aval, mediante su abono a través de transferencia bancaria a la cuenta que tenga abierta el Fondo de titulación, en el plazo de noventa días naturales, contados a partir de la recepción en la Consejería de Hacienda y Administración Pública del



## JUNTA DE ANDALUCIA

requerimiento efectuado por la Sociedad Gestora del Fondo previsto en el apartado segundo de la especificación anterior.

Las cantidades recibidas por el Fondo en ejecución del presente aval para atender el pago del principal e intereses de los bonos del Tramo A(G) avalado se deberán destinar exclusivamente al pago de tales conceptos sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos y al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previstos en el Folleto de Emisión.

### **7ª.- Subrogación.**

Las cantidades abonadas por la Junta de Andalucía en virtud del aval ejecutado constituirán una obligación del Fondo de titulización a favor de la Junta de Andalucía, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo establecidos en el Folleto de Emisión, subrogándose la Junta de Andalucía, conforme a lo dispuesto en el artículo 1839 del Código Civil, en todos los derechos que los titulares de los bonos ostenten frente al Fondo.

El reintegro a la Tesorería General de la Junta de Andalucía de los importes abonados con motivo de la ejecución del aval en concepto de pago del principal e intereses de los bonos del Tramo A(G) avalado, se realizará en cada una de las siguientes Fechas de Pago o cuando tuviera lugar la Liquidación del Fondo (según se define en el Folleto de Emisión), hasta su reembolso total, y se hará con cargo a los fondos disponibles en la fecha de pago correspondiente o con cargo a los fondos disponibles para la liquidación en la fecha de liquidación del Fondo, ocupando los mismos órdenes de prelación que tuvieron el pago de los intereses devengados y la amortización del principal de los bonos del Tramo A(G) avalado, conforme al Orden de Prelación de Pagos y al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo establecidos en el Folleto de Emisión.



10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837593

## JUNTA DE ANDALUCIA

De conformidad con el artículo 80 del Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, las cantidades que, como consecuencia de la prestación del presente aval haya de percibir la Junta de Andalucía, por su quebranto o por cualquier otra causa, tendrán la consideración de ingreso de derecho público, gozando la Junta de Andalucía de las prerrogativas establecidas para el cobro de los ingresos de esta naturaleza, para cuyo fin podrá instar los procedimientos legales que correspondan.

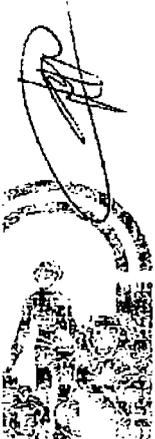
### 8ª.- Comisiones.

De acuerdo con la aplicación del criterio establecido en el acuerdo tercero del Acuerdo del Consejo de Gobierno, de 9 de diciembre de 2009, dado que las calificaciones crediticias provisionales del Tramo A(G) previa a la concesión de este aval son de "AAA", el otorgamiento del presente aval devengará una comisión a favor de la Tesorería General de la Comunidad Autónoma del 0,00%.

### 9ª.- Obligaciones de remisión de información de la sociedad gestora.

La Sociedad Gestora deberá remitir a la Dirección General de Tesorería y Deuda Pública de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, en la forma y con los requisitos que la misma determine, en cada fecha de pago de los bonos del Tramo A(G) avalado, el saldo vivo de dicho Tramo y la tasa de activos impagados de la cartera titulizada. Además, al final de cada ejercicio, deberá remitir una estimación de la carga financiera del Tramo A(G) para el ejercicio siguiente.

La Sociedad Gestora remitirá a la mencionada Dirección General, ante la concurrencia de cualquier hecho significativo o cuando se produzca revisión de la calificación, certificación de las agencias de calificación Fitch y Standard &

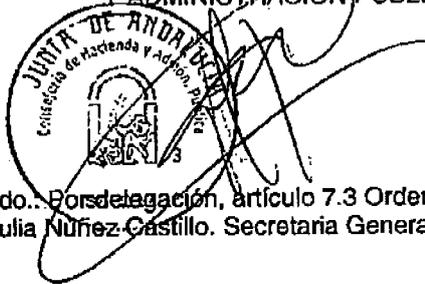


## JUNTA DE ANDALUCIA

Por's comprensiva de la revisión de la calificación otorgada a los bonos del Tramo A(G).

Finalmente, la Sociedad Gestora deberá remitir, en cada fecha de pago o con la periodicidad que se determine, aquella información adicional, respecto del Fondo y de los bonos del Tramo A(G), que la Dirección General de Tesorería y Deuda Pública de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía considere necesaria para el seguimiento y control del riesgo asumido en virtud del aval.

Sevilla, a 30 de marzo de 2010  
LA CONSEJERA DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA



Fdo.: Por delegación, artículo 7.3 Orden 1 junio 2009.  
Julia Núñez-Castillo. Secretaria General de Hacienda



10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837594

**ANEXO 8**  
**MEMORÁNDUM SOBRE CRITERIOS DE CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS**

**Cajasol**

**MANUAL**

**DE**

**RIESGO**

**DE**

**CRÉDITO**



9R7837595

10/2008

# Cajasol

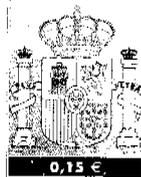
## ÍNDICE DE MATERIAS.-

|  | <u>Pág.</u> |
|--|-------------|
| I. INTRODUCCIÓN.....   | 4           |
| II. PRINCIPIOS ESTRATÉGICOS DEL RIESGO.....  | 4           |
| II.1. Realidad institucional.....  | 4           |
| II.2. Los acuerdos de Basilea.....   | 5           |
| II.3. Definiciones.....  | 5           |
| II.4. Principios estratégicos.....   | 6           |
| III. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO.....  | 8           |
| III.1. Objetivos.....  | 8           |
| III.2. Políticas.....  | 8           |
| A. De independencia funcional y capacidad de la organización.....                                      | 8           |
| Política 1.1 Estructura organizativa.....  | 8           |
| Política 1.2. Planes de formación.....   | 8           |
| Política 1.3. Modelos de gestión.....  | 8           |
| B. De gestión y control sectorial.....   | 9           |
| Política 2.1. Establecimiento de límites por sectores y tipos de riesgos.....                          | 9           |
| C. De procedimientos.....  | 9           |
| Política 3.1. Desarrollo permanente de procesos estandarizados.....                                    | 9           |
| Política 3.2. Gestión documentada de los procedimientos.....   | 10          |
| D. De planificación y prevención.....  | 10          |
| Política 4.1. Mantenimiento de alertas.....  | 10          |
| Política 4.2. Planes a medio y largo plazo.....  | 10          |
| IV. RIESGO DE CRÉDITO.....   | 11          |
| IV.1 ESTRUCTURA ORGANIZATIVA.....  | 10          |
| A. Delegación de Facultades (Niveles).....   | 12          |
| B. Estructura de Comités.....  | 13          |
| Comité Territorial.....  | 13          |
| Comité de Áreas.....   | 13          |
| Comité de Riesgos y Financiero.....  | 14          |
| Comité de Seguimiento de Riesgos.....  | 14          |
| C. Departamentos especializados.....   | 16          |
| IV.2 PROCEDIMIENTOS.....   | 15          |
| A.- Circuito Operativo para Presentación de Propuestas con riesgo de crédito al Comité Financiero..... |             |
| B. Admisión.....   | 17          |
| Requisitos documentales.....   | 18          |
| C. Resolución de Operaciones de Riesgo dentro del Proceso de Admisión.....                             | 23          |
| Criterios generales.....   | 23          |
| 1. Diversificación.....  | 23          |
| 2. Equilibrio.....   | 23          |
| 3. Capacidad de pago.....  | 23          |
| 4. Garantías.....  | 24          |
| a) Garantías reales.....   | 24          |
| b) Garantías personales.....   | 24          |
| c) Otras garantías.....  | 25          |
| 5. Rentabilidad.....   | 25          |

|  |    |
|--|----|
| 6. Modelos.....  | 25 |
| 7. Otros criterios.....  | 25 |
| Criterios Sectoriales.....   | 26 |
| 1. Empresas.....   | 26 |
| a) Análisis de operaciones de circulante.....  | 26 |
| b) Financiación de proyectos de inversión a largo plazo.....   | 27 |
| 2. Promoción inmobiliaria.....   | 27 |
| a. Tipos de suelo.....   | 27 |
| b. Criterios de concesión en operaciones de suelo a aplicar con carácter general.....                  | 28 |
| c. Criterios de concesión de operaciones de promoción inmobiliaria a aplicar con carácter general..... | 29 |
| 3. Operaciones sindicadas.....   | 30 |
| 4. Administraciones Públicas.....  | 30 |
| 5. Particulares.....   | 31 |
| D. Formalización y Administración.....   | 31 |
| Actividades de Tramitación.....  | 31 |
| Actividades de Formalización.....  | 31 |
| Actividades de Administración.....   | 32 |
| Tratamiento de documentación de riesgos.....   | 32 |
| E. Seguimiento.....  | 33 |
| Procedimientos.....  | 33 |
| 1. Sistema de alertas.....   | 33 |
| 2. Revisión de los evaluadores automáticos.....  | 34 |
| 3. Seguimiento especial.....   | 34 |
| 4. Seguimiento de operaciones inmobiliarias.....   | 34 |
| a. Suelos.-.....   | 34 |
| b. Riesgos durante el desarrollo de la promoción.-.....  | 35 |
| c. El circuito de las disposiciones.-.....   | 35 |
| d. El control de las ventas.-.....   | 36 |
| e. El control de las subrogaciones.-.....  | 36 |
| f. Cuenta de la promoción.-.....   | 36 |
| g. La Base de Datos de Promociones.-.....  | 37 |
| 5. Control de disposiciones de préstamos especiales.....   | 37 |
| 6. Descuento.....  | 37 |
| 7. Seguimiento de cartera.....   | 38 |
| 8. Clasificación del Banco de España.....  | 38 |
| F. Recuperación.....   | 38 |
| Principios generales.....  | 38 |
| Procedimientos y funciones.....  | 39 |
| 1. Clasificación de operaciones.....   | 39 |
| 2. Referencias externas.....   | 39 |
| 3. Administración y control de operaciones irregulares.....  | 39 |
| a) Fases.....  | 39 |
| b) Técnicas de recuperación.....   | 39 |
| c) Situaciones concursales.....  | 41 |



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837596

10/2009

# Cajasol

## I.- INTRODUCCIÓN.

La Circular 4/2004, de 22 de diciembre, sobre normas de información financiera pública y reservada y modelos de estados financieros, emitida por el Banco de España y dirigida a entidades de crédito, viene a marcar la pauta sobre el análisis y la cobertura del riesgo de crédito, especialmente en su Anejo IX.

Dicha norma obliga a las entidades financieras al establecimiento de políticas, métodos y procedimientos, aprobados por los órganos de gobierno institucionales, para la concesión, estudio y documentación de las operaciones de riesgos. Igualmente deben contemplarse sistemas de clasificación y de cobertura.

Por otra parte, la aprobación, en junio del 2004, del Marco revisado para la Convergencia Internacional de Medidas y Normas de Capital por el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea (Basilea II), la entrada en vigor, en Enero del 2008, del nuevo Acuerdo de Capitales, y la promulgación, en Mayo del mismo año, de la Circular 3/08 del B. España, hacen que Cajasol tenga como objetivo prioritario la adaptación a dichas normas, y que la visión del riesgo de la Entidad sea integral y abarque todas sus vertientes.

A fin de dar cobertura documental a las políticas y procedimientos de la Entidad en materia de riesgos, se elabora este documento base que contiene los principios estratégicos que la Entidad tiene asumidos como propios, los objetivos marcados en este tema, las políticas institucionales para conseguir dichos objetivos, los criterios de concesión y seguimiento de riesgos y los procedimientos instrumentales.

## II.- PRINCIPIOS ESTRATÉGICOS DEL RIESGO.

### II.1.- Realidad institucional.

Los principios estratégicos del riesgo se sustentan, fundamentalmente, en la definición que los propios Estatutos institucionales realizan del objeto y fines de nuestra Entidad, y de la cultura corporativa, desarrollada ampliamente en el Código de Conducta y Responsabilidad Social.

Son fines de la Institución, entre otros, la satisfacción de las necesidades financieras de nuestros clientes, bajo los principios de transparencia y defensa de los derechos de los consumidores, y la cooperación en el desarrollo económico y social de nuestro entorno.

Por otro lado, el crecimiento del crédito, en un entorno de incertidumbre ante el mantenimiento del ciclo económico, obliga a un férreo control de nuestras carteras, y a perseguir un adecuado equilibrio entre el crecimiento y la calidad de la inversión, que debe poder calificarse como diversificada, rentable y sostenible a medio y largo plazo, definiéndose en el Consejo de Administración el perfil de Riesgo medio a alcanzar por Cajasol.

Así, nuestra política comercial debe ir dirigida a que un gran porcentaje de nuestra inversión recaiga en la financiación a las necesidades de las familias. El consumo, y la adquisición y rehabilitación de vivienda, son las finalidades de mayor peso para este sector.

La inversión en el sector minorista se caracteriza además por la minimización del riesgo, a causa de su diversificación, pero requiere una gran agilidad y conocimiento de la clientela, así como grandes dosis de estandarización y unificación de criterios para los nuevos mercados. Nuestra estrategia y política de Admisión de Riesgos debe tratar de agilizar y estandarizar la respuesta, mediante el acercamiento de la respuesta al cliente, a través de procesos de scoring aplicado sobre todo a operaciones de riesgo minorista.

El segundo mercado en importancia lo constituye el sector inmobiliario y la construcción. La idiosincrasia de este sector en nuestro país, donde se ha producido un alto crecimiento, tanto en la demanda de viviendas como en sus precios, durante los últimos años, nos obliga a mantener estrategias específicas y a ser especialmente sensibles en esta materia.

Esta agilización de procesos se plasmará en el uso del expediente electrónico, la generalización del uso del envío de minutas y expedientes y minutas por vía electrónica.

# Cajasol

Por otro lado, la permanente búsqueda de márgenes y rentabilidades nos hace ir más allá de nuestro negocio tradicional, e introducimos en otros mercados de mayor especialización y mayores posibilidades de rentabilidad, como son los financieros.

Todas estas estrategias están perfectamente marcadas y definidas por el regulador, por la vía de los consumos de recursos y los calendarios de dotación, plasmándose en las correspondientes políticas de diversificación geográfica y sectorial, así como en las limitaciones de apalancamiento.

## II.2.- Los acuerdos de Basilea.

La entrada en vigor de la normativa sobre solvencia derivada del Nuevo Acuerdo de Capital de Basilea (Basilea II o BIS II), y contenida en la Circular 3/08 del Banco de España, supone un cambio importante en la gestión del riesgo en las entidades financieras.

Se trata de una variable estratégica en el negocio bancario, e introduce cambios sustanciales tendentes a que las entidades cuenten con unos recursos propios adecuados a los niveles de riesgo en los que incurrir. Pero más allá del mero cálculo de la cifra de capital regulatorio, la norma promueve una mejora en la calidad de la gestión integral del riesgo.

Cajasol apuesta de forma decidida por la adecuación de sus sistemas al nuevo marco regulatorio, consciente de su importancia estratégica. Esta adaptación no debe limitarse a un mero cumplimiento de requisitos mínimos, sino que de forma proactiva pasa por una mejora integral de sus procesos y la integración en la gestión de cuantas herramientas sean necesarias para obtener unos resultados óptimos.

En una primera etapa, Cajasol realizará el cálculo de capital con las metodologías más simples (estándar en riesgo de crédito, básica en riesgo operacional), como opción más aconsejable a corto plazo, buscando el necesario equilibrio entre costes y beneficios, que debe impulsar el buen gobierno de la Entidad. No obstante, es objetivo estratégico la migración gradual hacia metodologías avanzadas, en la medida en que la tecnología y la información disponible lo permitan.

## II.3.- Definiciones.

En los distintos apartados de este documento aparecen diferentes conceptos de riesgos. A modo de convención, se utilizan para los mismos las siguientes definiciones:

### *Riesgo de crédito*

Posibilidad de que la Entidad pueda incurrir en pérdidas financieras, ante el eventual incumplimiento en la forma o en el tiempo de las obligaciones de pago por parte de algún deudor, tal como se establecieron en el contrato del instrumento financiero.

### *Riesgo de mercado*

Posibilidad de incurrir en pérdidas, por mantener instrumentos financieros cuyo valor puede verse afectado por variaciones en las condiciones de mercado. Incluye tres subtipos, riesgo de cambio, riesgo de valor razonable por tipo de interés y riesgo de precio como consecuencia de movimientos adversos en los mismos.

### *Riesgo operacional*

Riesgo de pérdidas derivadas de procesos erróneos o inadecuados, fallos humanos, de sistemas, o bien de acontecimientos externos; se incluye como riesgo operacional el riesgo legal (jurídico) y se excluyen el riesgo estratégico y el reputacional.

### *Riesgo de liquidez*

Riesgo presente y futuro que afecte a los resultados o el capital, como consecuencia de la incapacidad de la Entidad para cumplir con sus obligaciones al vencimiento sin incurrir en pérdidas significativas.

10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837597

# Cajasol

## *Riesgo de tipos de interés*

Posibilidad de pérdidas futuras en el conjunto del balance, como consecuencia del diferente vencimiento de las operaciones activas, pasivas y de "fuera de balance", ante movimientos adversos en el tipo de interés al que se repreciarán las nuevas transacciones.

## II.4.- Principios estratégicos.

En este marco de mercados, productos y sectores de clientes, los principios estratégicos que regulan nuestros objetivos y políticas de riesgo, son los siguientes:

**Principio de Independencia Funcional.-** Las políticas de riesgo son marcadas por los máximos niveles de decisión. Los criterios y metodologías son diseñados por expertos en riesgos. La autonomía, independencia y libertad de criterio de los mismos están garantizadas en sus informes. Las decisiones son adoptadas por el órgano de decisión competente, en el que participarán también los responsables comerciales.

**Principio de Capacidad Profesional.-** Las decisiones, que suelen ser colegiadas, están soportadas por el conocimiento profundo del negocio de los profesionales que conforman nuestra Organización. El riesgo solidario delegado se ha minimizado por dos vías:

- Maximización del scoring
- Reducción de las facultades de los estamentos con facultades solidarias.

**Principio de Diversificación del Riesgo.-** Para garantizar la continuidad del negocio y facilitar la prevención de pérdidas. Se han establecido límites a estos efectos, por clientes, por grupos, por sectores y por tipologías de negocio. Estos límites se han desarrollado en el Anexo de Límites que se aprueba con el presente Manual.

**Principio de Equilibrio.-** Entre la capacidad de pago, la garantía y la compensación o rentabilidad para la Entidad, con un análisis integrado de estos tres criterios, de forma que las operaciones tengan un perfil de riesgo medio-bajo y una rentabilidad razonable ajustada al riesgo.

**Principio de Flexibilidad.-** Especialmente en la decisión, de forma que dé una respuesta adecuada a las necesidades del mercado, contando con políticas de productos y precios competitivos.

**Principio de Rentabilidad.-** La Entidad está dispuesta a asumir riesgo con el fin de obtener una rentabilidad.

**Principio de Ética e Independencia profesional.-** Los empleados de la Entidad que intervengan en el proceso de toma de decisión de operaciones de riesgo de crédito, no mezclarán actividades negociales particulares, de personas con las que tengan vínculos personales, familiares o profesionales o de personas interpuestas, con la actividad profesional encomendada por la Entidad.

Adherirse al principio de Banca Ética en la gestión, con total sometimiento a la misma de cualquier decisión o actuación. En consecuencia, no será admisible intervenir en actuaciones cuyo único fin sea de naturaleza especulativa, ni en aquellas que no sean respetuosas con el medio ambiente o los recursos naturales. Asimismo, las operaciones en que intervenga habrán de producir un valor social añadido, primando, en su caso, aquellas cuyo beneficio social sea mayor

En ningún caso se podrán aceptar regalos, viajes, comisiones ni retribuciones o cualquier ofrecimiento por parte de terceros que pudiera condicionar la objetividad e independencia en la decisión.

Esta prohibición no será aplicable cuando los regalos consistan en objetos habituales u ordinarios como los de propaganda, detalles de cortesía o los que se encuentren dentro de unos límites módicos.



En caso de duda, el afectado, a través de su inmediato superior, dirigirá consulta a Secretaría General, que analizará el tema y autorizará o denegará la recepción del objeto.



# Cajasol

## III.- OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO.

### III.1.- Objetivos.

En base a los principios antes expuestos se identifican los siguientes objetivos estratégicos institucionales en materia de riesgo:

- Objetivo I. Asegurar los principios de profesionalidad y segregación de funciones.
- Objetivo II. No superar los límites establecidos.
- Objetivo III. Mantener y optimizar el Sistema de Gestión de Riesgos.
- Objetivo IV. Prevenir variaciones exógenas en los niveles de riesgo.
- Objetivo V: Preservar la solvencia de la Entidad, creando una Caja con una cartera crediticia de perfil anticíclico y de riesgo medio – bajo.

### III.2.- Políticas.

A fin de cumplir estos objetivos básicos, se desarrollan a continuación las políticas institucionales:

#### *A.- De independencia funcional y capacidad de la organización.*

##### *Política 1.1. Estructura organizativa.*

En base a los principios antes expuestos, Cajasol basa su estructura organizativa en procedimientos y métodos que alimenten el conocimiento de los profesionales de la Entidad en materia de decisión sobre riesgos.

La asignación de facultades se realiza en el primer nivel de decisión, el Consejo de Administración, y existe un procedimiento riguroso de delegación de las mismas, que regula su escalonamiento por niveles estructurales.

Caso de no existir acuerdo en el nivel de decisión correspondiente, se pasa al nivel superior, y así sucesivamente. Si un nivel discrepa o modifica la decisión del nivel inferior debe justificarlo y argumentarlo adecuadamente.

Igualmente, una decisión debe ser analizada por los escalones inferiores al nivel que corresponda, y debe estar soportada por un informe objetivo sobre la operación. Este informe contiene el análisis de las variables fundamentales de decisión.

##### *Política 1.2. Planes de formación.*

Dentro de los planes de formación y desarrollo profesional de la Entidad se realizan actuaciones periódicas de formación sobre los diferentes tipos de riesgos (mercado, operacional, etc.), tanto para el personal directivo como para el directamente involucrado en los mismos.

##### *Política 1.3. Modelos de gestión.*

Cajasol debe mantener un Modelo de Gestión y de Objetivos, con la finalidad de transmitir de forma clara los objetivos relacionados con el negocio a las distintas unidades organizativas y personas que la integran.

El Modelo es una herramienta motivadora para alcanzar los objetivos de negocio, y hace partícipes a los empleados de los resultados empresariales de la Entidad, en función del grado de contribución de cada uno de ellos a su consecución.

Los objetivos de riesgos deben estar contemplados en dicho Modelo, valorándose no sólo el volumen de operaciones y la rentabilidad de la unidad organizativa, sino también la calidad del riesgo respecto a la morosidad.

El sistema, los procedimientos e incluso la gestión documental deben permitir la retroalimentación del conocimiento de la organización respecto al riesgo, y en consecuencia el ejercicio de una adecuada evaluación del desempeño de las funciones.

El modelo de gestión por objetivos incorpora el análisis de los objetivos de morosidad, producción, agilidad de respuesta, etc.

## *B.- De gestión y control sectorial.*

### *Política 2.1. Establecimiento de límites por sectores y tipos de riesgos.*

Como línea estratégica básica, es en el control del riesgo donde Cajasol debe centrar gran parte de sus esfuerzos; teniendo como objetivo la mejora del perfil de riesgo de la Entidad, optimización los niveles de rentabilidad, la progresiva mejora de los ratios de morosidad, así como los de cobertura de la misma.

Cajasol ha establecido límites en este Manual, al objeto de mitigar los efectos que se producirían en la solidez de la Entidad como consecuencia de una excesiva concentración de riesgos. Estos límites van más allá de los establecidos en la legislación aplicable y buscan mantener la actividad dentro de un marco prudencial.

La concentración del riesgo puede provenir, no ya sólo de la acumulación de diferentes posiciones con un mismo sujeto o grupo económico, sino también de la presencia en determinados sectores económicos y de actividad, así como de la incidencia en la composición de la estructura del balance y de sus posibles correlaciones.

Los límites son aprobados por los órganos de gobierno institucionales y están referenciados a los recursos propios computables y, en determinadas circunstancias, también al volumen de inversión crediticia.

También existen límites en sectores sensibles al riesgo, especialmente el inmobiliario (financiación de suelo y de promociones).

Por último, a fin de mitigar los riesgos de mercado en la medida de lo posible, el Consejo de Administración tiene definidos límites relacionados con la liquidez, el precio, el tipo de interés, el tipo de cambio y el riesgo de contrapartida; existe un Cuaderno de Límites al efecto, que se incluye como Anejo de este documento.

## *C.- De procedimientos*

### *Política 3.1. Desarrollo permanente de procesos estandarizados.*

El Sistema de Gestión de Riesgos está continuamente en revisión, y su optimización está siempre presente en los planes tecnológicos de la Entidad. Se trabaja de forma continua en la estandarización de procesos de concesión y clasificación de riesgos, así como en los sistemas de documentación.

Se distingue entre:

- ◊ Mantenimiento correctivo.
- ◊ Mantenimiento evolutivo.
- ◊ Adaptativo a nuevas decisiones.
- ◊ Adaptativo a nueva legislación o normativa externa.

A fin de conseguir la mayor eficacia del sistema, se consideran objetivos prioritarios el desarrollo de los sistemas de concesión automáticos (scoring) y su aplicación al mayor

1072000



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837599

## Cajasol

número de operaciones posibles, la implantación de ratings estandarizados, y la utilización del expediente electrónico.

No se debe olvidar la información que procede de la relación directa con el cliente, que constituye una de nuestras ventajas competitivas.

El expediente electrónico posibilitará el almacenamiento y tratamiento informático de toda la información relacionada con el riesgo desde su origen, análisis y concesión hasta su vencimiento o recuperación, incluyendo además todos los eventos acontecidos durante la vida del mismo.

### *Política 3.2. Gestión documentada de los procedimientos.*

Los procedimientos de riesgos, tanto los de admisión como los de análisis, formalización, administración, seguimiento y recuperación, están debidamente documentados en los Manuales de Procedimientos de la Entidad, y sometidos a continuo desarrollo y mejora.

Son conocidos por toda la Organización, y disponibles de forma automática en cualquier momento, a través de las aplicaciones ofimáticas.

Los circuitos más importantes están explicados formalmente, y se pueden ver mediante flujogramas.

La automatización de estos circuitos permite controlar la mayoría de los condicionantes contemplados en el acuerdo de delegación de facultades.

### *D.- De planificación y prevención.*

#### *Política 4.1. Mantenimiento de alertas.*

Es fundamental, en todos los tipos de riesgos, detectar con antelación cualquier situación potencialmente problemática. Los sistemas de alertas permiten vigilar de forma automática y continua una serie de indicadores, con objeto de anticipar la reacción ante dichas situaciones.

Las variables a vigilar pueden ser tanto globales como por sectores, clientes o, incluso, a nivel de operaciones individuales. El establecimiento de límites corresponde al primer nivel de gobierno, el Consejo de Administración.

Existe un sistema de alertas tempranas que permite detectar con antelación posibles problemas en riesgo minorista.

#### *Política 4.2. Planes a medio y largo plazo.*

Las políticas de riesgo se desarrollan a partir de planes estratégicos, que permiten diseñar a largo plazo la actuación de la Entidad sobre los distintos tipos de riesgo. Basándose en ellos, la planificación va detallando los planes correspondientes, a distintos niveles: presupuestos de inversión, globales y por sectores, planes de contingencia, sistemas de gestión de la liquidez, establecimiento de perfiles de riesgo, etc.

## IV.- RIESGO DE CRÉDITO

### IV.1.- ESTRUCTURA ORGANIZATIVA.

#### *Conceptos generales:*

La estructura organizativa no es única para todos los tipos de riesgos, pero tiene elementos comunes. Se pueden distinguir, en todos los casos, los siguientes niveles:

- **Órganos de Gobierno.**

Se incluyen aquí el Consejo de Administración y la Comisión Ejecutiva. Son los máximos responsables de la política de riesgos de la Entidad, tanto en su diseño como en su establecimiento y aplicación. Esto se puede concretar en:

- Identificación de los principales riesgos de la Entidad, definición del perfil de riesgo objetivo, y seguimiento del perfil real.
- Implantación y seguimiento de los adecuados sistemas de información y control interno.
- Definición de las políticas y estrategias de asunción, gestión, control y reducción de riesgos, de los límites a aplicar, así como de los cuadros de facultades de la Entidad.
- Conocimiento de los sistemas de calificación utilizados, y de los modelos de gestión de los distintos tipos de riesgo.
- Control de la evolución de los Recursos Propios, y de su relación con el perfil de riesgos.
- Definición de la política de comunicación al mercado.
- Aprobación del Manual de Riesgos. Ratificación de sus modificaciones, excepto en aquellos puntos que en el propio Manual se atribuyen a otros órganos.

Estas funciones son competencia, en principio, del Consejo de Administración, y serán desempeñadas por la Comisión Ejecutiva en la medida en que le sean delegadas por aquél. Dichos órganos también tienen competencias específicas en algunos tipos de riesgo.

- **Comités específicos.**

Son órganos colegiados, especializados en el tipo de riesgo a que se dedican, y que asumen las competencias asociadas a la gestión habitual de dichos riesgos. En algunos casos, hay una estructura con varios tipos de Comités.

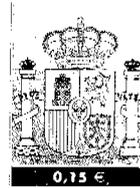
- **Dirección.**

Se incluyen aquí la Dirección General, la Dirección General Adjunta y las Subdirecciones Generales. Tienen funciones diversas, en materia de riesgos:

- Competencias específicas en algunos tipos de riesgo.
- Pertenencia a Comités (y Presidencia de los mismos, normalmente), donde su labor es fundamental para aplicar de manera uniforme los criterios referentes al riesgo.
- Establecimiento de facultades individuales, dentro de las fijadas por el Consejo de Administración.
- Presentación de operaciones a los Órganos de Gobierno.
- Propuesta de modificación del Manual de Riesgos (sólo la Dirección General).
- Ratificación de las modificaciones en los siguientes apartados de los anexos (también exclusivamente la Dirección General):
  - Facultades de riesgos, salvo lo referente al Comité de Riesgos y Órganos de Gobierno.
  - Política de precios.

- **Departamentos especializados.**

Son los encargados de las funciones básicas de cada tipo de riesgo, y suelen tener competencias para las operaciones de menor nivel. La mayor parte de ellos se agrupan en la Subdirección General de Riesgos, aunque en algún caso no es así.



## Cajasol

Un caso muy particular es el riesgo de crédito, en el que existe una doble estructura: las unidades del Área de Riesgos, especializadas en las funciones básicas (Análisis, Seguimiento, Recuperación, etc.), y el Área Comercial, que se dedica a la gestión directa de las operaciones con los clientes.

Existe, por este motivo, una delegación de facultades específica, que permite dotar a la organización de la agilidad necesaria para estas operaciones.

- Hay otros órganos, como Administración, Control del Riesgo y Auditoría, que realizan, en cuanto al riesgo, las funciones típicas que le corresponden respecto al funcionamiento de toda la Entidad.

### A.- Delegación de Facultades (Niveles).

Existe un acuerdo específico del Consejo de Administración que regula la delegación de facultades de decisión en materia de riesgos de crédito. Se basa en el principio básico de dotar a la organización de agilidad suficiente en la toma de decisión, pero asegurando la calidad del riesgo.

El acuerdo, que se incorpora como anexo a este Manual, define límites por tipos de riesgo, según su garantía:

- Operaciones con garantía real: las que tienen garantía hipotecaria o pignoraticia.
- Operaciones con garantía personal: resto de operaciones, cualquiera que sea la garantía, no incorporadas en la definición anterior.

También existen facultades para otros tipos de operaciones, como descubiertos, excedidos, desbloqueo de cheques, tarjetas, daciones en o para el pago, aplicación de comisiones y gastos repercutibles, condonación de deudas, cesiones de crédito, operaciones de empleados y operaciones centralizadas.

La decisión de riesgo de crédito se estructura en los siguientes niveles:

- Oficina.
- Dirección de Zona.
- Dirección Territorial.
- Comité de Áreas.
- Comité Financiero.
- Comité de Riesgos.
- Dirección General
- Presidencia
- Comisión Ejecutiva.
- Consejo de Administración.

Los principales aspectos a considerar en términos de las Facultades, son los siguientes:

- Las facultades serán mancomunadas en todos los casos, salvo en Oficinas y Direcciones de Zona donde las mismas son solidarias.
- Los acuerdos en Comités exigen la unanimidad, elevándose la resolución al estamento superior en caso contrario.
- En orden a agilizar la toma de decisiones e incorporar a especialistas en las mismas, se ha decidido dar facultades a los especialistas en Morosidad para que puedan intervenir en los Comités de Área y Territoriales en relación con operaciones de Refinanciación y Recuperación.
- Las operaciones pueden ir directamente desde el órgano proponente al decisor, salvo indicación en contrario de la Dirección Territorial o Análisis de Riesgos.
- Se ha definido un circuito específico y especializado para las operaciones de riesgo del Sector Público.
- Se han establecido una serie de franquicias en determinados estamentos, tendente a permitir que se exceda el límite de riesgo acumulado de forma circunstancial y siempre dando cuenta de forma inmediata al estamento superior.

## *B.- Estructura de Comités.*

Cajasol ha basado su estructura organizativa en dos aspectos fundamentales. Por una parte, disponer de procedimientos y métodos que alimenten el conocimiento de los profesionales de la Entidad en materia de decisión de riesgos. Y por otra, asegurarse la colegiación de la decisión, garantizando de esta forma una mayor objetividad en la misma.

Las normas de funcionamiento y funciones de los Comités indicados a continuación se recogen en el Régimen de Funcionamiento Interno de cada uno de ellos, a excepción del Comité de Territorial y de Áreas.

Los Comités de carácter decisorio son los siguientes:

### Comité Territorial.

Estará integrado por el Director Territorial, que es su presidente, y el analista coordinador de la Dirección Territorial, asistiendo al mismo los analistas adscritos a la Dirección Territorial como ponentes de las propuestas analizadas, pudiendo resolver operaciones estos últimos junto con el Director Territorial o el Analista Coordinador en caso de ausencia de alguno de ellos.

Este comité no solo resuelve operaciones de riesgo, sino que entre sus objetivos figura el difundir y compartir los criterios de riesgo y de negocio entre la totalidad de los miembros que componen la Dirección Territorial y así, el Presidente del Comité procurará la asistencia al mismo, por rotación, de la totalidad de Directores de Zona.

Los analistas de riesgos adscritos a las Direcciones Territoriales dependen del Director Territorial en cuanto a organización del trabajo. Sin embargo, respecto a los criterios aplicables a la admisión de riesgos, dependen de la Subdirección General de Riesgos.

Las resoluciones de este Comité se harán constar en cada uno de los expedientes o en la correspondiente Acta. Las resoluciones se harán por unanimidad, que en caso de no obtenerse, supondrá su elevación al estamento superior. Siendo válida la firma electrónica.

Dada la actual coyuntura podrán asistir al mismo los denominados Especialista en Morosidad y Recuperaciones, que son las siguientes figuras:

- Gestores de Morosidad.
- Técnicos Especialistas en Morosidad (T.E.M.)
- Director de Área de Recuperación.
- Jefe del Departamento de Recuperación Mayorista.
- Jefe del Departamento de Recuperación Minorista.
- Jefe del Servicio de Coordinación de Gestores de Morosidad.

Estas personas podrán asistir a estos Comités para informar y en su caso aprobar de acuerdo con el anexo de Facultades, operaciones definidas como de Refinanciación o Recuperación.

### Comité de Áreas.

Este Comité tiene una naturaleza multidisciplinar, y en él están representadas de forma equitativa, la Subdirección General de Riesgos y la Subdirección General Comercial.

En su composición deben figurar altos responsables del Área Comercial y de las Áreas de Admisión y de Recuperación.

De la misma forma que en otros comités, se contempla la posibilidad de participación en el mismo de otros profesionales con responsabilidad en las mencionadas áreas. El Comité se considerará válidamente constituido cuando estén presentes tres al menos de sus miembros, siendo al menos uno de ellos del Área Comercial y otro de Riesgos. Las decisiones han de tomarse por unanimidad, elevándose en caso contrario al estamento superior. Se levantará Acta de la Sesión donde firmarán los asistentes. Siendo válida la firma electrónica.



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837601

16/2009

# Cajasol

Sus componentes serán:

- Subdirección General de Riesgos.
- Subdirección General Comercial.
- Dirección de Área de Admisión.
- Dirección de Área de Desarrollo de Negocio
- Dirección de Área de Banca de Sector Público
- Dirección de Área de Recuperación
- Jefatura de Análisis de Riesgos.
- Jefatura del Departamento de Coordinación Comercial
- Jefatura del Servicio de Comité de Áreas, Sindicados y Proyectos.
- Jefatura del Servicio de Coordinación de Analistas y Financiación del Circulante.

También podrán asistir de acuerdo con lo recogido en el Anexo de Facultades, los anteriormente mencionados Especialista en Morosidad y Recuperaciones, salvo los gestores de morosidad, en orden a resolver de acuerdo con las normas de este comité operaciones de Refinanciación o Recuperación.

## Comité de Riesgos y Financiero.

Analizan, aprueban y autorizan la formalización, en su caso, de las operaciones de préstamos, créditos y avales y determinadas inversiones que por importe o por su naturaleza le correspondan.

Proponen a niveles superiores de decisión aquellas otras operaciones que excedan de de sus atribuciones.

Ejercen de órgano consultivo en materia de inversión tanto a nivel presupuestario como estratégico.

Realizan funciones de seguimiento y control permanente de las operaciones de inversión de la entidad.

El Comité de Riesgos y el Comité Financiero se configuran mediante la concurrencia de dos tipos de miembros en sus reuniones. Aquellos que tienen la consideración de miembros permanentes y cuya presencia es necesaria para la constitución del Comité, y aquellos otros miembros cuya asistencia al Comité se produce de forma no regular a requerimiento del Presidente del mismo.

Se busca dotar a estos Comités de la suficiente agilidad y eficiencia para la toma de decisiones asegurando al mismo tiempo que la decisión se fundamenta en el conocimiento tanto del negocio como de la clientela.

## Composición del Comité de Riesgos:

- Dirección General
- Secretario General - Dirección General Adjunta
- Subdirección General - Riesgos
- Subdirección General - Comercial
- Dirección Área Admisión
- Dirección Área Recuperación
- Coordinación Comercial
- Jefatura Análisis
- Director Área Servicios Jurídicos (asume la Secretaría de Actas)

## Composición del Comité Financiero:

- Dirección General
- Dirección Área Financiera
- Subdirección General - Riesgos
- Subdirección General - Intervención
- Dirección Área Admisión
- Jefatura Operaciones Financieras Largo Plazo
- Jefatura Cartera de Negociación
- Asesoría Técnica Secretaría General - D.G.A. (asume la Secretaría de Actas)

## ASISTENTES PERMANENTES:

- Jefatura Control Riesgo de Mercado

A cualquiera de estos dos comités podrán asistir con voz pero sin voto, las personas que la Dirección General designe.

## Comité de Seguimiento de Riesgos.

El objetivo del Comité de Seguimiento de Riesgos es realizar un seguimiento y control del conjunto de todos los riesgos de forma agregada, con la finalidad de facilitar a los Comités de Riesgos y Financiero, al Comité de Dirección y a los Órganos Institucionales, una visión global de los riesgos que asume la Entidad.

Tiene como misión poner en conocimiento de los Órganos de la entidad el perfil de riesgo asumido, y proponer a dichos Órganos de gobierno las políticas y procedimientos institucionales en materia de gestión y control del riesgo.

Su principal función es el Seguimiento de Grandes Riesgos y Grupos y de aquellas operaciones, que por su complejidad o importe aconsejen un seguimiento periódico.

Se convocarán sesiones diferenciadas de Seguimiento de Riesgos del área comercial de participadas y financiera.

En su composición esta representadas todas las áreas de actividad de la entidad que tiene relación con alguno tipo de riesgo.

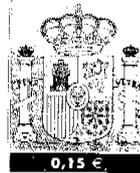
## Composición del Comité de Seguimiento de Riesgos:

- Dirección General
- Secretaría General - Dirección General Adjunta
- Subdirección General-Riesgos
- Subdirección General-Intervención
- Dirección Área Control, Regulación Financiera y RRPP
- Asesoría Técnica Secretaría General - D.G.A. (asume la Secretaría de Actas)

En función del contenido de la sesión, asistirán, adicionalmente, como miembros:

A) Riesgos del Área Comercial:  
Subdirección General - Comercial  
Dirección Área Admisión  
Dirección Área Recuperación  
Jefatura Control Riesgo de Crédito  
Jefatura Seguimiento de Riesgos

B) Riesgos del Área de Participadas:  
Subdirección General - Participadas  
Direcciones Áreas Participadas  
C) Riesgos del Área Financiera:  
Dirección Área Financiera  
Jefatura Control Riesgo de Mercado



16/2008

## Cajasol

### C.- Departamentos especializados.

La responsabilidad sobre la función de riesgos es compartida por toda la organización, y especialmente por las Áreas Comercial y de Riesgos. Esta última cuenta con una estructura específica para el riesgo de crédito. Existen departamentos dedicados a las principales funciones del mismo:

- Análisis de Riesgos.
- Administración y Formalización de Riesgos.
- Seguimiento de Riesgos.
- Recuperación de Mayoristas.
- Recuperación de Minoristas y contencioso.

Hay un servicio específico dedicado al riesgo inmobiliario, por las especiales características de éste, que colabora en las funciones anteriores para las operaciones de su competencia.

Estas funciones del riesgo de crédito no se desempeñan de forma aislada: suponen puntos de vista diferentes sobre las mismas operaciones, y a veces hay que aplicarlos incluso simultáneamente. Hay una gran cantidad de relaciones operativas e informativas entre todos los departamentos. Es fundamental, por tanto, la labor de coordinación entre las diversas unidades y funciones.

Dentro de la Subdirección General de Intervención existe el Servicio de Control Global del Riesgo, que desempeña las siguientes funciones:

1. Desarrollo de metodologías, modelos y herramientas de riesgos
2. Seguimiento y validación de los modelos
3. Control agregado de los riesgos relevantes; gestión del consumo de Recursos Propios y del impacto en la Cuenta de Resultados. Elaboración de propuestas sobre dichos temas
4. Diseño, control y mantenimiento de las Bases de Datos de Riesgos.
5. Interlocución en materia de Perfil de Riesgo con supervisores y auditores (internos y externos)

La estructura de áreas, departamentos y servicios podrá ser modificada por la Dirección General, a propuesta de la Dirección de Riesgos.

### IV.2.- PROCEDIMIENTOS DE RIESGO:

#### A.- Circuito Operativo para Presentación de Propuestas con riesgo de crédito al Comité Financiero

- Operaciones de préstamos de mercado

A continuación se describe el circuito operativo aplicable a las propuestas de inversión realizadas por la Dirección Financiera que precisan del análisis del riesgo crediticio del acreditado.

Estas operaciones, generalmente instrumentadas en formato préstamo, se corresponden con préstamos sindicados, financiaciones de proyectos, participación en estructuras de financiación de fusiones y adquisiciones, financiación de concesiones administrativas, financiación estructural de planes de expansión y en general con operaciones de financiación crediticia distribuibles en mercado, tanto para operaciones en las que recibamos invitación a tomar una participación, como para operaciones originadas con nuestros clientes en las que se plantee su sindicación en mercado.

- Operaciones nuevas - Valoración Inicial



Se realizará un primer examen genérico de las operaciones por el Área de Mercados Financieros, para tener una valoración inicial de las condiciones de la operación y de la calidad crediticia del acreditado, tomando en cuenta las condiciones del mercado de crédito en cada momento.

- Operaciones Nuevas - Examen detallado

Para aquellas operaciones en las que el Área de Mercados Financieros valore inicialmente de forma positiva la posible participación de la Caja en la financiación, recopilará toda la información puesta a disposición por la Entidad Agente, trasladando copia de la misma al Depto. de Análisis de Riesgos, y procediéndose de forma simultánea a:

- Área de Mercados Financieros: realizar un análisis detallado de los términos y condiciones de la operación, examinando asimismo la calidad crediticia del acreditado y de las garantías que se aportan.
- Depto. de Análisis de Riesgos: realizar un análisis del riesgo de crédito de la operación de la solvencia del acreditado y del valor de las garantías.

Es importante destacar que en las operaciones de mercado en las que la Caja reciba una invitación a participar, existen plazos definidos para responder sobre la decisión de la Caja a tomar o no una participación en la operación y que la información disponible sobre la operación, así como cualquier aclaración que se requiera, deberá ser dirigida a la Entidad Agente, en cuyo caso se canalizarán las solicitudes a través del Área de Mercados Financieros.

- Operaciones nuevas - Preparación de propuestas

La Dirección de Área Financiera realizará un informe para el Comité Financiero con su propuesta de aceptar o declinar la participación de la Caja en la operación, acompañada de un informe de la operación, destacando los términos, condiciones y garantías más relevantes, así como una descripción del acreditado, el proyecto y una valoración de su calidad crediticia.

La Dirección de Área de Admisión analizará cada propuesta y propondrá en cada caso al Comité Financiero realizando su propuesta sobre el riesgo crediticio de la operación, capacidad de pago del acreditado y valoración de las garantías aportadas.

Estas propuestas se discutirán en el Comité Financiero donde se tomará la decisión sobre la aceptación o rechazo a participar en la operación, determinándose el importe máximo de dicha participación.

- Operaciones ya existentes - Waivers

En aquellos casos en los que para las operaciones en las que la Caja ya participa, se realicen a las entidades acreditantes solicitudes de modificación de alguno de los términos pactados y/o aceptación de waivers sobre las condiciones establecidas en el contrato, se procederá como sigue:

- Recepción de la solicitud: El Área de Mercados Financieros realizará una valoración inicial de la solicitud recibida para determinar si (i) esta solicitud supone modificación o waiver por incumplimiento de alguno de los términos y condiciones destacados en la aprobación de la operación y/o, (ii) de si tiene relevancia crediticia suficiente para ser examinada por el Comité Financiero.  
En caso de que el Área de Mercados Financieros estime que la solicitud no se enmarca en ninguno de estos dos apartados, resolverá internamente dando respuesta a la solicitud y finalizando aquí el proceso. En caso contrario se tramitará su presentación al Comité Financiero siguiendo un recorrido equivalente a la solicitud de cualquier riesgo nuevo.

## **B.- Circuito Operativo en Operaciones de Admisión de Riesgo de Crédito en la Red Comercial.**



# Cajasol

## Requisitos Documentales:

El ciclo crediticio comienza con la solicitud del cliente. El objetivo de esta fase es obtener la información necesaria para el análisis y, en su caso, la resolución y formalización de la operación solicitada.

Dicha información se puede agrupar en varios apartados:

- Información del solicitante: datos de identificación, económico-financieros, y datos legales para la formalización de la operación.
- Información sobre el sector económico donde el cliente realiza su actividad.
- Información sobre la operación: tipo, importe, finalidad, garantías ofrecidas, plazo, etc.
- Información externa sobre el solicitante, de los diversos registros existentes, tales como RAI, Credit Bureau, CIRBE, etc.
- Información interna: comportamiento del solicitante con la Entidad en operaciones de riesgo, y otras vinculaciones, tanto de pasivo como de servicios.
- Resultados de las herramientas de medición de riesgos (scoring, rating, etc.). Para determinadas empresas será obligatorio el cálculo del rating (y por tanto, la introducción de los datos necesarios para el mismo).

Hay una gran diversidad en el contenido y amplitud de estas informaciones, ya que las operaciones y sus solicitantes pueden ser muy diferentes.

También puede variar el momento en que deba estar disponible cada información: parte será necesaria en la resolución, parte para la formalización, otra para el seguimiento, para futuras titulaciones, etc.

Se debe buscar siempre el máximo nivel posible, tanto en la calidad como en la cantidad, en la captación de información de los clientes. La calidad es fundamental para que los análisis sean certeros (tanto los realizados por modelos como por analistas). Y en cuanto a la cantidad, porque los datos no necesarios en primera instancia pueden ser útiles de diversas formas: para comprobar la veracidad de otros datos, para momentos posteriores de la vida de la operación, para enriquecer los modelos internos, etc.

### Requisitos documentales

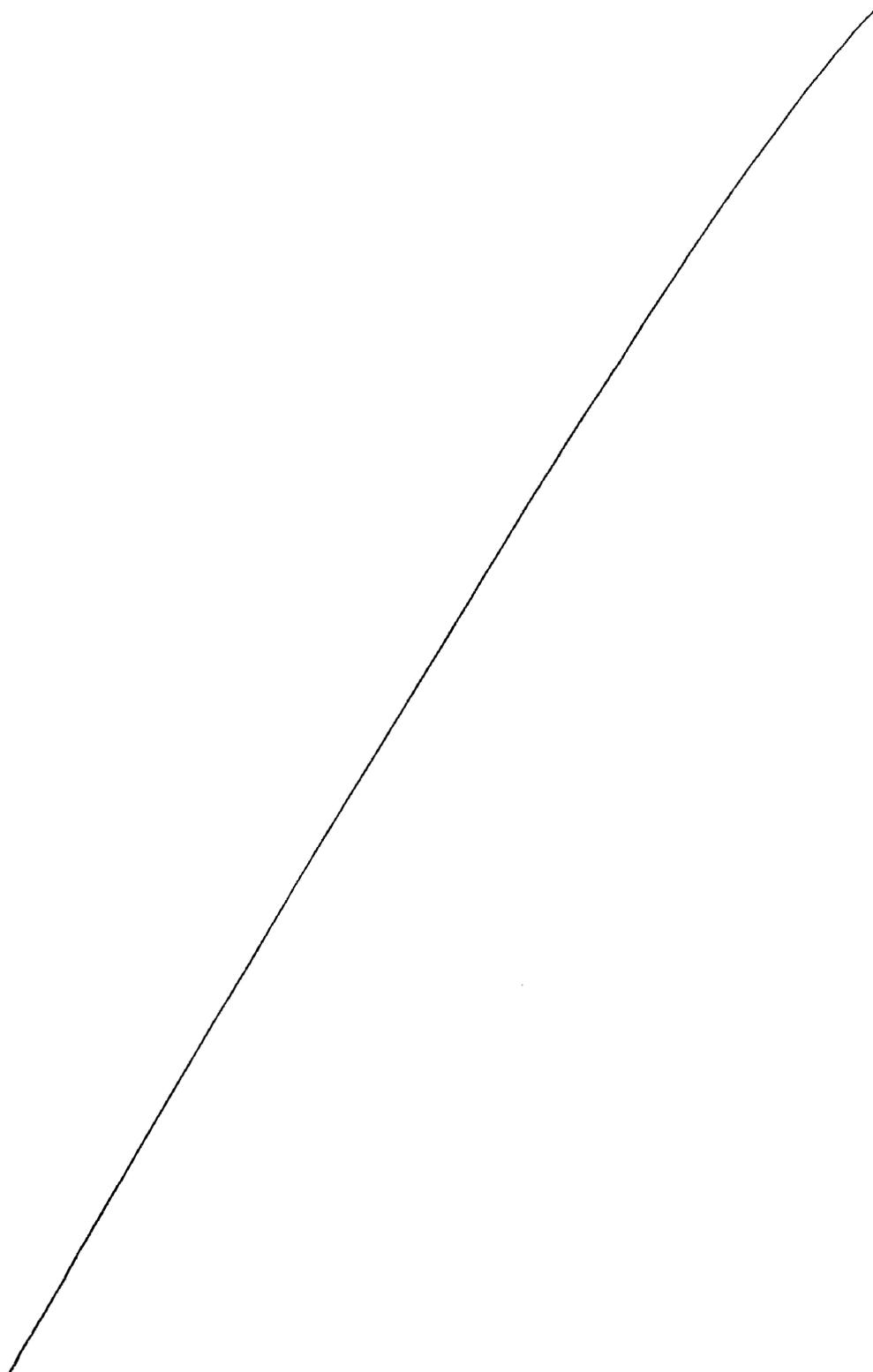
Gran parte de la información debe estar recogida en soportes documentales, por motivos legales o de seguridad, o porque no exista otra forma de obtenerla. No obstante, se tiende a que la gestión se haga por medios digitales, para evitar en lo posible el movimiento de documentos, que genera riesgos y retrasos. El expediente electrónico permite la remisión digitalizada de toda la información necesaria para resolver las operaciones de riesgo.

La definición de la documentación necesaria para una operación de riesgo es una cuestión compleja, por la variedad de la información que puede contener. El nivel de documentación exigido estará normalmente en función del importe y la complejidad de la operación, y del nivel de resolución de la misma.

Se incluye a continuación una guía general. Puede haber operaciones concretas que requieran información específica, no contemplada en este documento. La Dirección General podrá modificar el contenido de esta guía, así como autorizar excepciones no contempladas en ella.

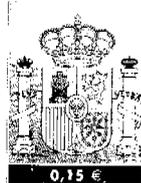
Carácter de los documentos.-

- O: Obligatorio
- p: Potestativo
- O/c: Obligatorio en algunos casos
- O/e: Obligatorio con excepciones
- p/c: Potestativo en algunos casos





EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837604

10/2009

# Cajasol

A) Según tipo de persona:

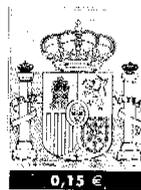
|   | P. FISICAS | P. JURIDICAS | C. LOCALES |
|---|------------|--------------|------------|
| DNI / NIF / Pasaporte y Tarjeta de Residencia   | O          | P            |            |
| CIF   |            | O            | O          |
| Escritura de constitución (inscrita)            |            | O            |            |
| Poderes notariales                              | P          | P            |            |
| Doc. relativa a Estado Civil y Rég. Matrimonial | P          |              |            |
| Escritura de modificaciones sociales            |            | P            |            |
| Bastanteos actualizados                         |            | O            | O (13)     |
| C.N.A.E.  |            | P            |            |
| Ficha de vinculación                            | P          | P            |            |
| Informe Interventor s/ 'quién' debe solicitar   |            |              | O          |
| Declaración IRPF último año                     | O/e (5)    |              |            |
| Imp. Patrimonio                                 | P          |              |            |
| Declaraciones de bienes                         | O/e (5)    |              |            |
| Nómina o contrato laboral                       | O/c (1)    |              |            |
| Cuentas anuales dos últimos ejercicios          |            | O/e (17)     |            |
| Informe de Auditoría                            |            | O/c (14)     |            |
| Imp. Sociedades dos últimos ejercicios          |            | O/e (17)     |            |
| Cuentas anuales consolidadas                    |            | P            |            |
| Estados intermedios                             |            | P            |            |
| Decl. IVA ejercicio pasado y actual             | O/c (2)    | O/e (17)     |            |
| Decl. anual operaciones (mod. 347)              | O/c (2,4)  | O/c (4)      |            |
| I.A.E.  |            | p/c (6)      |            |
| Seg. Social autónomos                           | p/c (2)    |              |            |
| Verificaciones patrimoniales:                   |            |              |            |
| - Título de propiedad                           | P          | P            |            |
| - Nota simple                                   | O/c (16)   | O/c (16)     |            |
| - Tasaciones                                    | O/c (18)   | O/c (18)     |            |
| Autorización firmada para consulta CIRBE        | O/c (3)    | O/c (3)      |            |
| Informe Interventor s/ capacidad devolución     |            |              | O          |
| Certif. Interventor s/ exist. ppto.             |            |              | O          |
| Certif. Interventor s/ endeud. Bancario         |            |              | O          |
| Certif. Interventor s/ ahorro                   |            |              | O          |
| Doc. relativo a la finalidad de los fondos:     |            |              |            |
| - Contrato de compraventa                       | O/c (19)   | O/c (19)     |            |
| - Factura proforma                              | O/c (19)   | O/c (19)     |            |
| Solicitud firmada                               | O          | O            | O (15)     |
| Propuesta                                       | O/c (7)    | O/c (7)      | O/c (7)    |
| CLIN  | O          | O            | O          |
| Consulta CIRBE                                  | O/c (3)    | O/c (3)      | O/c (3)    |
| Consulta referencias externas                   | O          | O            | O          |
| Informe de Análisis de Riesgos                  | O/c (7)    | O/c (7)      | O/c (7)    |

B) Según tipo de garantía:

|                                      | PERSONAL | HIPOTECARIA | PRENDA   |
|--------------------------------------|----------|-------------|----------|
| Título de propiedad                  |          | P           | O/c (12) |
| Nota simple                          |          | O           |          |
| Tasación                             |          | O           |          |
| Certificado del depositario          |          |             | O/c (12) |
| Último recibo IBI                    |          | P           |          |
| Recibo de oferta vinculante          | O        | O           | O        |
| Justificación de la deuda a cancelar | O/c (8)  | O/c (8)     | O/c (8)  |
| Contrato de ejecución de obras       |          | O/c (10)    |          |
| Proyecto                             |          | O/c (10)    |          |
| Licencia de obras                    |          | O/c (10)    |          |
| Estudio económico                    |          | O/c (10)    |          |
| Ventas (reservas/contratos)          |          | O/c (10)    |          |
| Resolución Gob. Autonómico (V.P.T.)  |          | O/c (11)    |          |
| Calificación Provisional (VPO)       |          | O/c (11)    |          |
| Escritura                            |          | O           |          |
| Póliza                               | O        |             | O        |
| Pólizas de seguros vinculados        | O/c (9)  | O           | O/c (9)  |

Notas.-

1. Sólo para trabajadores por cuenta ajena.
2. Sólo para trabajadores por cuenta propia.
3. Si el importe de la operación supera los 6.000 €. También, si el riesgo acumulado con la Entidad supera los 12.000 €.
4. Sólo para líneas de descuento.
5. NO para las personas no obligadas.
6. Sólo cuando no se aporte CNAE.
7. En operaciones de nivel de Dirección General y superior.
8. Sólo para operaciones con deuda a cancelar.
9. Sólo cuando existan seguros vinculados.
10. Sólo para promociones.
11. Cuando se trate de operaciones sobre V.P.T. o V.P.O.
12. Uno u otro: certificado para el caso de títulos valores; título de propiedad (sin determinar) para el resto.
13. No hay 'bastanteo de poderes', si dictamen sobre el certificado del Interventor (si quién debe solicitar).
14. Cuando la empresa esté obligada a tener este documento.
15. Será admisible la firma electrónica.
16. Siempre que se precise comprobar la solvencia de alguno de los implicados en la operación.
17. Excepto cuando se justifique la imposibilidad de aportarlo y, a criterio de Análisis de Riesgos, no sea relevante para el dictamen.
18. Cuando exista una garantía real.
19. Si es preciso para justificar la finalidad de los fondos, a criterio de Análisis de Riesgos.



9R7837605

10/2008

## Cajasol

### C) Documentación adicional para las operaciones inmobiliarias

Además de la documentación exigible normalmente en cualquier operación de riesgo, las operaciones inmobiliarias suelen requerir la siguiente:

- Tasación.- Deberá estar elaborada por una empresa tasadora de solvencia, y ajustarse a la normativa ECO805/2003, o aquella que la complemente o sustituya con independencia de que, con carácter informativo, expresen el valor de mercado según criterios que no se ajusten a la normativa vigente sobre valoraciones. Deberán tenerse en cuenta los condicionantes y advertencias que contenga, pudiendo quedar desestimada la operación si la importancia de los mismos así lo aconsejara. Su valor deberá responder a criterios objetivos y reales, y no a expectativas inciertas. No serán válidas a efectos de facultades aquellas tasaciones cuyo valor esté condicionado.
- Estudio de viabilidad, que proporcione información sobre el mercado y la viabilidad económica del proyecto.
- Información registral. Nota simple o certificado de dominios y cargas.
- Información urbanística. Cédula urbanística, u otro documento oficial que demuestre la situación del suelo.
- Título de propiedad del suelo (contrato de compraventa, etc.).
- Proyecto. Preferentemente el de Ejecución de Obras.
- Licencia de obras. Supone la autorización para llevar a cabo el proyecto. Existe un plazo de 6 meses para iniciar la obra desde su concesión, salvo que en la misma conste lo contrario.
- Contrato de Ejecución de Obras, con objeto de conocer las condiciones de pago al constructor, y los compromisos de entrega de la promoción.

### D) Documentación específica de las Operaciones Sindicadas.- Se utilizan los siguientes documentos (en este orden):

- o Contrato de mandato.- Se firma entre el solicitante y el Director de la operación, y contiene las condiciones de ésta.
- o Invitación.- Es una carta enviada por el Director a otras entidades financieras, ofreciéndoles que participen en la operación.
- o Calendario.- Recoge las fechas límite para las actividades propias de la operación, y en particular, del tráfico de documentación entre las entidades participantes. Se envía junto con la invitación.
- o Carta de compromiso de confidencialidad.- Se envía a las entidades que manifiesten su deseo de participar en la operación, y debe ser firmada por éstas.
- o Informe.- Informe detallado de la operación. Se remite a las entidades que hayan firmado el documento anterior.

## C.- Resolución de Operaciones de Riesgo dentro del Proceso de Admisión:

Debe ser consecuencia de la aplicación de una serie de principios, que se detallan a continuación.

### Criterios generales

#### 1. Diversificación.

Quizás el principal criterio sobre el que sustentar el crecimiento del activo de la Caja. Es una de las principales directrices emanadas de la Circular 3/08 del B. España, y se concreta en los siguientes puntos:

- Límites a la concentración sectorial y por clientes, tanto legales como internos. Están recogidos en el anexo de límites de este documento.
- El riesgo acumulado con un cliente debe limitarse, con norma general, a un porcentaje de su riesgo en el total del sistema, en función de su tamaño. Incluso las entidades más solventes están sujetas a ciclos, por lo que no interesa tener una posición dominante, salvo empresas de poco tamaño.
- La distribución de los tipos de riesgo con un cliente debe tender a evitar una peor posición que el resto del sistema, en cuanto a ejercitar los derechos de la Caja.
- La posición de la Caja en el mapa bancario de un cliente debe ser consecuente con el tamaño de ambos, y con el grado de vinculación del cliente con la Entidad.

#### 2. Equilibrio.

La resolución de las operaciones no debe basarse únicamente en los criterios de capacidad de pago, garantía o rentabilidad, de forma aislada; ha de tener en cuenta el adecuado equilibrio entre estas variables, de forma que las deficiencias en alguna puedan ser compensadas con las fortalezas en otras.

#### 3. Capacidad de pago.

La variable de capacidad de pago es la primera a evaluar en cualquier operación de riesgo, y debe ser el criterio principal que dé soporte al dictamen. Recurrir a las garantías debe ser considerada, con carácter general, una excepción motivada por la incapacidad para el pago.

La capacidad de pago depende tanto de la generación de recursos del solicitante como de las características de la operación (finalidad, plazo, etc). El objeto de la financiación debe llevar aparejada la generación de recursos necesarios para su reembolso.

Según el tipo de operación, el análisis de la capacidad de pago se centrará en distintos aspectos:

- Financiación de circulante:
  - Necesidades reales de financiación, y adecuación del producto a las mismas.
  - Rotación del activo.
  - Naturaleza de la actividad.
  - Liquidez del activo circulante.
  - Exigibilidad del pasivo circulante.
  - Política de aseguramiento de riesgos comerciales.
  - Saldos medios.
  - Incidencias en registros de impagados.
- Financiación de inversiones a largo plazo:
  - Capacidad de generación de recursos (EBITDA, flujos de caja, etc.)
  - Adecuación esta capacidad al servicio de la deuda.
  - Política de aseguramiento de activos.



## Cajasol

- Plazo de amortización de las deudas.

#### 4. Garantías.

En cuanto a las garantías, se entiende que ninguna operación debe ser concedida sin que existan las lógicas garantías que permitan recuperar la inversión en caso de impago. Debe mantenerse rigurosamente este principio para evitar cualquier descompensación patrimonial. Pero la garantía debe tener, con carácter general, una consideración complementaria, respecto a la capacidad de pago.

Las garantías deben ser realizables y suficientes, lo que implica una doble evaluación:

- Pericial, de forma que se conozca su posible valor de liquidación, con vistas al reembolso de la deuda.
- Desde el punto de vista de la liquidez, es decir, la posibilidad de que sean ejecutadas.

##### a) Garantías reales.

Las principales son:

- La hipoteca. El porcentaje razonable sobre la tasación varía según la operación y el bien hipotecado, aunque en general no debe superar el 80% en el caso de viviendas, reduciéndose a partir de ahí para otros activos como naves, fincas rústicas o suelos.
- La hipoteca mobiliaria se utiliza muy poco, y normalmente con carácter accesorio, teniendo en cuenta las características de los activos sobre los que se formaliza.
- La garantía pignoraticia y la prenda se ponderan en función del activo afectado; desde un 100% para activos líquidos no volátiles (cuentas de ahorro, a plazo fijo, etc.) hasta un máximo del 70% para otros más volátiles, como acciones o fondos de inversión.

La garantía como hemos dicho siempre ha de ser evaluada bajo el principio de cubrir la incapacidad de pago del acreditado. Históricamente se ha demostrado que la necesidad de ejecución masiva de las garantías suele coincidir en el tiempo con fases de depreciación y de dificultad de liquidación de las mismas, por lo que la política de máximo apalancamiento sobre valor (tasación) o precio de compra de la Entidad siempre tenderá a ser conservadora, al objeto de preservar el fin último de la constitución de las mismas, que no es otro que la recuperación de nuestra inversión.

##### b) Garantías personales.

Suponen la posibilidad de actuación ejecutiva contra todos los titulares y, con carácter subsidiario, contra los avalistas. El aval se puede recoger en la propia minuta, o en otros documentos mercantiles como contratos de descuento, pólizas de fianzamiento, pólizas de comercio exterior, etc.

Su valoración depende del tipo de persona:

- Personas físicas.- Se basa casi exclusivamente en la declaración de bienes. Se evalúan los siguientes aspectos:
  - Fincabilidad: valor de mercado de los bienes inmuebles, netados de sus cargas.
  - Ejecutabilidad de los bienes.
  - Otros riesgos financieros con el sistema, no afectos a garantías reales.
- Empresas.- Hay que valorar tanto el patrimonio como varios aspectos del balance. En cuanto al primero, se deben aplicar criterios de prudencia, ya que muchos de los activos de la empresa suelen estar afectos a la explotación, lo que complica su ejecutabilidad. Con respecto al balance, los puntos a analizar son:

# Cajasol

- Tipo de balance (auditado, fiscal, particular, cuentas el registro, etc.).
- Estructura y ratios.
- Grado de autonomía y garantía de la sociedad. Quizás la principal variable, que refleja la capacidad para hacer frente al pasivo exigible con el valor del activo. Es importante valorar las reservas tácitas, calculando la diferencia entre valor de mercado y contable a los inmuebles y existencias. El porcentaje óptimo varía en función del sector y del tipo de empresa.
- Apalancamiento financiero.

## c) Otras garantías.

En ciertos casos se consideran algunas como:

- Comfort letters.- Dada su no ejecutividad, se utilizan sólo en casos muy particulares.
- Coberturas de tipos de interés, o de tipos de cambio.
- Aseguramiento de créditos comerciales o de riesgo país en operaciones comerciales.
- Aseguramiento de activos en garantía, a beneficio de la Caja (habitual en préstamos hipotecarios).
- Pignoración de acciones de la propia sociedad. Se valora siempre la necesidad o no de incorporación de derechos políticos.
- Cesión de derechos de crédito frente a terceros.
- Promesa de hipoteca sobre activos propiedad del titular de la operación de activo.

## 5. Rentabilidad.

En la negociación y en la decisión se deben tener en cuenta los beneficios inherentes de la operación, sin olvidar ninguno de los factores que afectan a la rentabilidad de la misma, como por ejemplo, las dotaciones.

Es importante recalcar que la rentabilidad debe estar en función del riesgo que se asume, y que el plazo no es neutral respecto a ese riesgo.

Sin perjuicio del establecimiento, a medio plazo, de una metodología de cálculo de la rentabilidad ajustada al riesgo, es una buena aproximación ponderar los criterios de rentabilidad en función de los grupos que establece el B. España, a efectos del consumo de recursos propios.

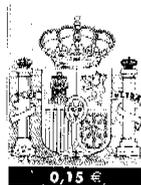
## 6. Modelos.

No hay que olvidar el camino emprendido con la incorporación de los modelos de evaluación, siguiendo las directrices de la Circular 3/08 del B. España. Las herramientas automáticas de evaluación (scoring y similares) deberán tener carácter vinculante para determinados segmentos que serán establecidos en cada momento por la Dirección. En estos casos, las operaciones denegadas por estas herramientas podrán ser sometidas a un segundo análisis, para que sean resueltas por los órganos que fije la Dirección.

## 7. Otros criterios.

No es posible completar una relación definitiva, ya que los criterios vienen dados, en muchos casos, por la experiencia y el sentido común. En todo caso se pueden señalar los siguientes:

- La calidad del crédito es más importante que la inversión en nuevas oportunidades.
- La financiación de proyectos empresariales poco capitalizados o en fase de puesta en marcha debe ir siempre acompañada de garantías suficientes y líquidas, ajenas al propio proyecto.
- Es necesario conocer el negocio y el sector, para medir adecuadamente la exposición al riesgo.



9R7837607

10/2009

## Cajasol

- El conocimiento personal sobre los prestatarios y los administradores de las empresas debe ser un factor determinante. Su integridad debe estar fuera de toda duda, y no deben aceptarse obstáculos para la información ni prisas que dificulten su obtención. Es importante la valoración de la capacidad de gestión y la experiencia de los administradores de las sociedades.
- Las operaciones a financiar deben ser viables desde cualquier punto de vista: económico, legal, financiero, etc.
- Las características de la operación (tipo, importe, plazo, etc.) deben ajustarse a la finalidad y a las necesidades expuestas por el solicitante. Es importante comprobar la correcta aplicación de los fondos al destino previsto.
- Siendo importante la evaluación de los estados financieros, no hay que olvidar los estilos de dirección, que influyen poderosamente en la vida de las empresas.
- El ciclo económico es inevitable. No se debe relajar el rigor del análisis en los momentos de alza, porque son pasajeros.
- La regla "cultural" por excelencia de la Entidad, en materia de riesgos, está basada en el sentido común, y supone someter a simulación individual del profesional que concede el riesgo, la "ficción" de que se trata de una inversión propia. Cuando no exista seguridad sobre la concesión de una operación de riesgo, el criterio de prudencia aconseja denegar la misma.

### Criterios Sectoriales

#### 1. Empresas.

En las operaciones de empresas, la función de análisis cobra mayor importancia. Los balances deben estar equilibrados y tiene que estar clara la capacidad de autofinanciación.

Para las empresas se exige más documentación que para particulares, relativa tanto a sus posiciones económicas como a la composición de su capital, información de tipo empresarial, y situación de cumplimiento fiscal. Se analiza también la independencia del patrimonio social y el de sus administradores.

Con carácter general se analizan los estados financieros correspondientes a los últimos ejercicios buscando además que los datos proporcionados gocen de un alto nivel de fiabilidad mediante el análisis de cuentas anuales y balances auditados.

Esta información se complementa con declaraciones fiscales referentes a los diferentes conceptos impositivos relacionados con la operación solicitada.

Se analizan, además de los datos económicos del solicitante, los datos de vinculación, los antecedentes históricos internos, los datos propios de la operación solicitada, los externos (Bases de datos y CIR), la cobertura de riesgo, el consumo de los recursos propios, y los ratios de rentabilidad y financieros.

En empresas con recursos propios reducidos, es habitual hacer que los socios avalen las operaciones, con independencia de otras garantías incorporadas y provenientes del propio activo de la sociedad. Igual ocurre con las operaciones a plazos medios y largos, en las que siempre es necesario incrementar las garantías para adecuar la operación a la incertidumbre del plazo.

Los criterios varían en función del tipo de operación que se financie:

#### a) Análisis de operaciones de circulante.

- Hay que tener siempre en cuenta las medias sectoriales de las variables y ratios que se analizan en las empresas, para valorar adecuadamente los valores individuales. Debemos vigilar que la empresa analizada se encuentre cercana a dichas medias.
- El fondo de maniobra debe ser positivo en la mayoría de los casos. Además, se debe realizar un análisis cualitativo sobre la liquidez y exigibilidad de las partidas de circulante (activo y pasivo, respectivamente). No sólo se han de

analizar los valores cuantitativos, sino también la liquidez o exigibilidad real de los componentes de activo y pasivo circulante.

- Se debe profundizar en los plazos medios de las obligaciones de pago, para cuantificar las necesidades del cliente. En general, las empresas deben financiar su circulante con la facturación realizada. Conocer el circuito de cobros y pagos del cliente es determinante para acertar en la prestación del servicio de financiación de su circulante.
- La financiación del circulante debe apoyarse principalmente en el descuento, en el factoring y el confirming. El uso de cuentas de crédito debe ser un recurso, en proporción pequeña sobre el total, adecuado sólo para financiar diferencias temporales de liquidación entre documentos de clientes y de proveedores.
- La exposición de la Caja en financiación de circulante debe ser proporcional a la de las demás entidades del sistema, tanto en el volumen de circulante financiado, como en el vehículo utilizado.
- La rotación de existencias y el saldo contable de las mismas debe presentar una coherencia temporal y sectorial.
- El cliente debe carecer de incidencias en las bases de datos de impagados.
- No es conveniente que las empresas dependan en exceso de un reducido número de clientes, proveedores o productos.

#### b) Financiación de proyectos de inversión a largo plazo.

- Adecuación de las cuotas (derivadas del incremento de deuda que supone nuestra financiación) con el EBITDA sostenido habitualmente, analizando la capacidad para la generación de recursos.
- Se deben valorar los plazos de la propuesta, el posicionamiento sectorial de la empresa y el grado de maduración del sector en el que desarrolla la actividad. Es básico este análisis, dado que los sectores y empresas en fase de desarrollo, presentan una exposición al riesgo mucho mayor, y las probabilidades de presentación de incidencias se elevan de forma exponencial.
- Apalancamiento: es una regla básica que el empresario aporte una parte significativa de los recursos necesarios para desarrollar una inversión, ya que esto justifica su apuesta personal por el proyecto, y su vinculación y compromiso con el mismo. Este porcentaje determina no sólo la vinculación del inversor con el proyecto, sino que posibilita el alcance de unos ratios de cobertura del servicio de la deuda acordes con nuestra exposición al riesgo.
- Garantía: en general estos proyectos se financian a largo plazo, lo cual exige asociar a los mismos garantías eficaces y suficientes, aun con el transcurso del tiempo.
- Naturaleza de la garantía: las garantías ideales son aquellas con liquidez suficiente y, a ser posible, ajenas al proceso de explotación.
- Ratio de Cobertura del Servicio de la Deuda: su cálculo adecuado es fundamental para evaluar los márgenes de error que soporta el proyecto.

## 2. Promoción inmobiliaria.

### a. Tipos de suelo.

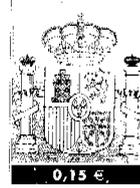
Se describen, con carácter informativo, los diferentes tipos de suelo que reconoce la legislación vigente. La Ley del Suelo (8/2007) mantiene la clasificación de la Ley anterior (6/1998), en tres categorías:

- Urbano.- Cuenta con los elementos de urbanización y servicios establecidos por la legislación urbanística o, aún sin cumplir esto, tiene lo que se llama 'consolidación de la edificación', y es clasificado como suelo urbano por el planeamiento general. Se distingue entre:
  - Suelos consolidados o solares.- Los que no necesitan ningún requerimiento para edificar, más que la licencia de obras.
  - Suelos no consolidados.- Si la urbanización existente no contiene todo lo necesario para considerarse completamente urbanizado, o no lo tiene en la

10/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837608

## Cajasol

proporción necesaria respecto a la construcción que se va a desarrollar, o requiere un Plan Especial de Reforma Interior para renovar o mejorar la urbanización existente.

- **Urbanizable.-** Es el que puede ser objeto de transformación y alcanzar la condición de urbano en los términos establecidos en la legislación urbanística y el planeamiento aplicable. Es una categoría residual, es urbanizable todo suelo que no es ni urbano ni no urbanizable. La legislación reconoce tres clases:
  - **Suelo Urbanizable Ordenado.-** Integrado por los terrenos que forman los sectores para los que el Plan establece directamente la ordenación detallada, que legitima la actividad de ejecución, en función de las necesidades y previsiones del desarrollo urbanístico municipal.
  - **Suelo Urbanizable Sectorizado.-** Está integrado por los terrenos suficientes y más idóneos para absorber los crecimientos previsibles, de acuerdo con los criterios fijados por el Plan General de Ordenación Urbana. Este Plan delimita uno o más sectores y fija las condiciones y los requerimientos exigibles para su transformación mediante los pertinentes instrumentos de desarrollo (Planes Parciales). Una vez aprobada su ordenación detallada, este suelo pasa a tener consideración de suelo urbanizable ordenado.
  - **Suelo Urbanizable No Sectorizado.-** Es aquel que el Plan General declara apto para ser urbanizado, pero no prevé su desarrollo dentro del plazo de programación del plan, por lo que se desconoce la forma y el momento en que adquirirá y consolidará un aprovechamiento definido.
- **No Urbanizable.-** Conocido generalmente como suelo rústico, abarca aquellos terrenos excluidos del proceso urbanizador. También porque se hallen sometidos a algún régimen especial de protección, incompatible con su transformación de acuerdo con los planes de ordenación territorial o la legislación sectorial.

Sin embargo, a efectos de valoración sólo se distinguen dos tipos:

- **Suelo Urbano,** que se valora por su aprovechamiento, en función de la urbanización consolidada.
- **Suelo Rústico,** que incluye los Urbanizables y los No Urbanizables; se valorará por el método de actualización de rentas por su uso agrícola, mejorado por la proximidad al casco urbano y por el derecho del propietario a participar de la urbanización. Este valor se incrementará proporcionalmente al grado de consolidación de la urbanización, hasta alcanzar la condición de suelo urbano, en cuyo caso se aplicará el criterio correspondiente.

### b. Criterios de concesión en operaciones de suelo a aplicar con carácter general:

1. Como criterio general, sólo se financiarán suelos cuyo valor esté consolidado, que se encuentren en plazo para su desarrollo, y que éste sea medio o corto. No obstante, podrán aprobarse excepcionalmente operaciones que no cumplan lo anterior, siempre que los clientes sean de reconocida solvencia o existan garantías adicionales que permitan excluir cualquier duda sobre el buen fin de la operación, en caso de problemas con el proyecto.
2. Se exigirá como regla general que el promotor tenga una antigüedad mínima de 2 años como cliente ó 3 como promotor inmobiliario (aunque la empresa sea de reciente creación), salvo en operaciones inferiores a 1 millón de euros. Las excepciones deberán estar adecuadamente justificadas.
3. Las operaciones de suelo se instrumentarán normalmente a través de un préstamo con garantía hipotecaria del suelo que se financia.

4. Los recursos propios del promotor deben ser suficientes y equivalentes a las medias sectoriales. Dado el porcentaje máximo que se financia, se debe exigir una capitalización mínima aproximada del 20%. Si no fuese así, deben aportarse garantías adicionales suficientes para cubrirlo (otras hipotecas, avales de los socios de la empresa), o acreditarse otras plusvalías latentes en la empresa que garanticen una capitalización económica suficiente.
  5. Se financiará como máximo el 70% del valor de tasación siempre que no supere el 80% del valor de compra (si se ha producido en los últimos 12 meses). La tasación deberá estar elaborada por una empresa tasadora de reconocida solvencia y de acuerdo con la normativa ECO. Si se superan estos importes se aplicarán, por asimilación, los criterios propios de una operación con garantía personal.
  6. Plazo máximo recomendado, 18 meses, lo cual se debe entender en términos de que solo se deben financiar suelos de desarrollo inmediato.
  7. El suelo debe hallarse en una zona de actuación de la Entidad, salvo casos excepcionales adecuadamente justificados.
  8. El fin último de la operación debe ser la promoción inmobiliaria y las subrogaciones de los compradores.
- c. **Criterios de concesión de operaciones de promoción inmobiliaria a aplicar con carácter general:**
1. La promoción debe desarrollarse preferentemente en zona de actuación de la Entidad.
  2. En operaciones de importe igual o superior a 3 millones de euros se exigirá, como regla general, una antigüedad mínima de 2 años como cliente o 3 años como promotor. Las excepciones deberán estar adecuadamente justificadas.
  3. Los recursos propios del promotor deben ser suficientes y similares a las medias sectoriales. No es conveniente trabajar con clientes cuya autonomía sea inferior al 15%, sólo con las garantías del proyecto. En estos casos se deben acreditar garantías adicionales (otras hipotecas, avales de los socios), o acreditarse otras plusvalías latentes en la empresa que garanticen una capitalización económica suficiente.
  4. Tanto el sistema de disposición del préstamo como el porcentaje mínimo de ventas a exigir de forma previa a la formalización deben estar en función del equilibrio financiero de la promoción.
  5. Cuando la sociedad se constituya específicamente para una promoción, se solicitará aval de la sociedad patrimonial o matriz, como regla general.
  6. Con carácter general, el precio unitario de la vivienda debe ser inferior al límite establecido por la Entidad (600.000 €). Operaciones con importes superiores deben analizarse específicamente atendiendo a la tipología de la vivienda y a la ubicación geográfica.
  7. El importe a financiar en cada caso estará en función del valor de tasación, según el siguiente cuadro, que deberá aplicarse salvo excepciones justificadas expresamente:

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Viviendas .....                       | 80% |
| Locales, naves y oficinas .....       | 70% |
| Garajes (no afectos a vivienda) ..... | 60% |
| Trasteros (excepcionalmente) .....    | 50% |
  8. La garantía será hipotecaria, salvo excepciones justificadas expresamente.



9R7837609

10/2009

## Cajasol

9. Se financiarán preferentemente viviendas destinadas a primera residencia. En el caso de segunda residencia, se tratará de limitar el apalancamiento.

### 3. Operaciones sindicadas.

Se trata de operaciones en las que participan varias entidades financieras, que entran en la misma estructura, con igual documentación, y firman el mismo contrato. El conjunto de entidades que participan se denomina Sindicato. El prestatario asume las mismas obligaciones frente a todas ellas.

La finalidad de este tipo de operaciones puede ser diversa:

- Financiación corporativa: necesidades generales, capital circulante, de apoyo a programas de papel comercial o bonos,
- Financiación de adquisición de empresas.
- Financiación de proyectos.
- Financiación específica de activos.
- Otras.

*Tipos de participación:*

Se definen las siguientes:

- Director.- Son operaciones iniciadas por la Entidad. Ante una solicitud por parte de un cliente, la Subdirección General Comercial, la Subdirección general de Riesgos o la Dirección de Área Financiera pueden determinar que la operación deba ser sindicada, basándose en parámetros como el importe de la operación y el volumen relativo de riesgo que supone con el cliente.
- Partícipe.- Operaciones iniciadas por otras entidades, que deciden invitar a la nuestra. Estas invitaciones son gestionadas y tramitadas normalmente por la Dirección Financiera.
- Partícipe y Agente.- Es el mismo caso anterior, pero el Director propone a la Entidad que realice la labor de Agente, bien por sus relaciones con nuestra entidad, bien por indicación del solicitante.

En estas operaciones se realiza un pormenorizado análisis del prestatario, de la evolución reciente de sus estados financieros, de las distintas líneas de negocio, estructura de costes y plan estratégico de la compañía, así como su situación dentro de su sector.

Asimismo se analizan detalladamente las características y términos de la financiación propuesta, de las proyecciones financieras de la compañía y del paquete de garantías.

### 4. Administraciones Públicas.

Estas operaciones deben ser analizadas bajo los mismos criterios, en cuanto a la observancia del principio de equilibrio entre la capacidad de pago, la garantía y la rentabilidad directa para la Entidad. Pero deben considerarse adicionalmente otras compensaciones indirectas derivadas de dichas operaciones, tales como nóminas, pagos por servicios prestados, desarrollo de otros productos y otros mercados.

Se debe tener en cuenta, además, que existe un rating específico para Ayuntamientos, cuyos resultados deben ser considerados en el proceso de análisis. Estas operaciones deben estar siempre bastanteadas.

Se ha establecido un circuito específico para operaciones de Sector Público, que cuenta con una Dirección y unos técnicos especializados, que aportan el conocimiento suficiente para analizar estos riesgos. Las principales características de este circuito son las siguientes:

- Se crea un equipo de análisis específico que estudia todas las propuestas de organismos públicos de la Entidad, procediendo a su presentación en los Comités de Direcciones Territoriales.
- El circuito incorpora a la Dirección de Área de Sector Público, aunque la resolución de las operaciones o de las ofertas vinculantes se sigue desarrollando a través del circuito normal de facultades por riesgo acumulado en el estamento facultado que corresponda en orden a la naturaleza del riesgo propuesto.

## 5. Particulares.

Se aplican los siguientes criterios:

- o Hay límites orientativos sobre los ingresos líquidos, que no deben ser superados por las cuotas de amortización acumuladas de la totalidad de su endeudamiento y que en general nunca superan el 40%. Para los autónomos, se tienen en cuenta otros datos, como signos externos, saldos medios, puntualidad en el pago, ausencia de incidencias en el sistema, etc.
- o También se tiene en cuenta la estabilidad laboral. La ponderación de esta variable se realiza en función del plazo de la operación.
- o En la financiación de viviendas, se establecen límites orientativos sobre tasaciones, en función como se ha dicho del tipo de activo, de la seguridad de los ingresos y del apalancamiento del cliente.
- o En todo caso, prevalece el mencionado principio de equilibrio entre la capacidad de pago, la garantía y la compensación o rentabilidad para la Entidad.
- o Las operaciones de financiación a personas físicas suelen llevar asociados contratos de aseguramiento.

## D.- Formalización y Administración.

Los objetivos de esta fase del ciclo crediticio son varios:

- Proporcionar un soporte formal (documental, normalmente) a la operación, que contenga las condiciones pactadas en la resolución.
- Que la operación se desarrolle, durante su vigencia, según los términos que figuran en dicho soporte.
- Asegurar la ejecución, cuando sea necesaria.
- Realizar estas actividades con el menor coste posible, mejorando la productividad y la eficacia.

Se distinguen actividades de varios tipos: tramitación, formalización, administración y tratamiento de documentos.

### Actividades de Tramitación

- Incorporación de nuevos productos en el sistema de información.-
  - Alta de condiciones.
  - Diseño de documentos contractuales.
  - Incorporación a los manuales de procedimientos.
  - Comunicación a la organización (circulares, etc.).
- Convenios con Organismos.- Un caso particular del anterior, que requiere, previamente:
  - Confección de propuesta para su aprobación.
  - Análisis de especificaciones.

### Actividades de Formalización

- Control del tiempo de permanencia de los documentos recibidos.



9R7837610

10/2009

## Cajasol

- Comprobación de operaciones aprobadas. Hay varios controles previos al acto formal de la "firma":
  - El expediente debe estar completo, y contener todos los documentos necesarios.
  - Personalidad y facultades de quien resuelve la operación.
  - Garantías.
  - Condiciones financieras.
  - Cumplimiento de los condicionantes previos a la formalización, establecidos en el informe de riesgos.
  - Inclusión como cláusula contractual de los condicionantes que deban tenerse en cuenta durante la vida de la operación.
  - No se formalizarán las operaciones en las que hayan transcurrido seis meses desde la fecha de resolución. Estas operaciones deberán presentarse de nuevo, para su resolución.
- Confección de pólizas, minutas, contratos y documentos.
- Abono y alta de operaciones. También existen una serie de controles posteriores, tras la recepción de la póliza o escritura:
  - Las condiciones coinciden con las pactadas.
  - En préstamos hipotecarios, las entregas coinciden con el calendario previsto.
  - Intervención de la póliza, salvo casos excepcionales en que no se realiza.
  - Verificar que se cumplan las cláusulas del contrato que supongan para el cliente obligaciones posteriores a la fecha de firma, especialmente las de carácter resolutorio.

### Actividades de Administración

- Relativas a los Convenios con Organismos oficiales.-
  - Envío de concesiones para la aprobación de subvenciones.
  - Petición de subvenciones, y recepción de las aceptaciones.
  - Modificación de concesiones.
  - Mantenimiento de ficheros.
  - Cuadre de inventarios.
  - Gestión del flujo económico y de información entre la Caja y los Organismos.
- Controles y cuadros contables.
- Disposiciones condicionadas (líneas de avales, etc.).
- Actividades específicas para cartera de efectos, por ejemplo:
  - Tratamiento de la documentación a enviar.
  - Control y verificación de certificaciones de obra.
  - Efectos impagados.
  - Liquidación de retenciones y timbres.
- Administración de con firming:
  - Alta de proveedores.
  - Recepción y formalización de remesas.
  - Notificaciones de pago.
  - Anticipos.
  - Liquidaciones.
- Otras operaciones diversas: levantamiento de hipotecas, cancelación y ejecución de avales, incidencias, etc.

### Tratamiento de documentación de riesgos

- Verificación y archivo de expedientes.
- Control de expedientes y escrituras pendientes de recibir.
- Control de las provisiones de fondos.
- Gestión y control de expedientes solicitados por otros centros.

- Gestión del archivo.
- Incorporación de documentos a expedientes.
- Fotocopias de documentos archivados.

## E.- Seguimiento.

El seguimiento de riesgos es la función que controla la evolución de los riesgos vivos, desde que son concedidos hasta su vencimiento o su pase a recuperación.

Esta función es, por naturaleza, preventiva. Su objetivo principal es anticiparse a las situaciones problemáticas y realizar una detección precoz de situaciones de riesgo no previstas.

El seguimiento es responsabilidad compartida de los órganos de la Subdirección General Comercial y los departamentos especializados de la Subdirección General de Riesgos y la Subdirección General de Intervención. La colaboración entre ellos es básica para obtener resultados satisfactorios.

### Procedimientos

El seguimiento debe ser proactivo, previendo su aplicación a operaciones seleccionadas a priori, por alguna característica, y reactivo, de forma que se pueda actuar en cuanto se tenga constancia de circunstancias o incidencias que pudieran suponer un problema para la Entidad. Los procedimientos que se detallan a continuación participan en diferente medida de estas características.

#### **1. Sistema de alertas.**

Existe un sistema de alertas automáticas, basado en un conjunto de indicadores internos y externos.

Los indicadores externos son los informes obtenidos de bases de datos ajenas a la Entidad, por ejemplo, la Asociación Nacional de Establecimientos Financieros (ASNEF), Credit Bureau, la Central de Información de Riesgos del Banco de España (CIRBE) y el Registro de Aceptaciones Impagadas (RAI).

Como indicadores internos se utilizan, entre otros, datos referentes a la evolución histórica del incumplimiento y al funcionamiento de las diversas operaciones (rotación y grado de utilización de cuentas de crédito, impagados y reclamaciones en descuento, renovaciones de operaciones de extranjero, cumplimiento de plazos y condiciones en préstamos por entregas, etc.). También, cuando sea conveniente, informes proporcionados por los servicios jurídicos de la Entidad.

Se establece un filtro previo, mediante el cual se determinan los clientes a los que se aplica el sistema de alertas. Los criterios de selección se establecen en función de los perfiles de riesgo y de los datos que los definen.

Existe también una sistema de alertas tempranas que de forma proactiva señala a las oficinas, aquellos clientes que presentan señales que pueden ser un indicio de futuros problemas.

#### Perfiles de riesgo.-

Se define como perfil de riesgo de un cliente, grupo u operación el conjunto de características y variables que permiten clasificarlo, con objeto de establecer diferentes modelos de seguimiento.

Las acciones de seguimiento y la intensidad de las mismas deben ser progresivas, lógicamente irán incrementándose con el nivel de riesgo que la Entidad asume con el cliente, o en caso de detectarse circunstancias significativas.



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837611

10/2009

# Cajasol

La asignación a un perfil de riesgo estará en función de las siguientes variables:

- Persona física o jurídica.
- Importe, tipo y garantía del riesgo.
- Comportamiento de pago con la Entidad.
- Existencia de referencias externas negativas.
- Endeudamiento total del cliente (CIRBE).
- Patrimonio neto (solventía) del cliente.
- Resultado de las herramientas de medición interna (scoring, rating, etc.).

Asimismo, ante situaciones coyunturales que hicieran conveniente un mayor nivel de seguimiento, se podrá asignar un perfil de riesgo determinado a sectores económicos o zonas geográficas concretas.

## 2. Revisión de los evaluadores automáticos.

Se someten a revisión permanente los evaluadores automáticos (scoring y rating), sus parámetros, su evolución, y las fronteras de decisión. Esta revisión se realiza en Control del Riesgo dependiendo de la Subdirección General de Intervención.

El sistema de scoring dispone de herramientas que permiten la gestión de las fronteras de aprobación y denegación de las operaciones realizadas, de los límites del ratio de balance de caja inferior y superior (capacidad de pago), y de otras variables que influyen en su funcionamiento.

El seguimiento se basa en la realización de simulaciones sobre distintos escenarios, comprobando los porcentajes de solicitudes aprobadas, denegadas y dudosas, y para cada uno de los dictámenes, los porcentajes de mora asumida, comparación entre la mora estimada y la realmente observada, comprobación de la estabilidad poblacional, de la adecuación de los criterios de información de las variables, etc.

Se ha establecido la generación de un conjunto de informes predefinidos, además de los que puntualmente se requieran. Estos informes sirven para comprobar la evolución de los indicadores más relevantes de cara a detectar cualquier desviación y diseñar una acción correctora expresa, como por ejemplo la modificación de las fronteras, o el establecimiento de una nueva regla de decisión.

## 3. Seguimiento especial.

La inclusión de clientes o grupos en este sistema puede ser a causa del sistema automático de alertas, o por cualquier información que llegue a la Entidad por cualquier medio, y que se considere relevante.

Un caso especial son las operaciones que supongan cierta concentración de la inversión, y que puedan suponer un peligro para los límites establecidos. Existen procedimientos que alertan sobre los clientes cercanos a los límites en materia de inversión crediticia, así como sobre el límite de riesgos relacionado con los recursos propios de la Entidad.

## 4. Seguimiento de operaciones inmobiliarias.

Es un seguimiento que se refiere a operaciones concretas, complementario al que realiza sobre clientes o grupos.

### a. Suelos.-

Se realiza una especial vigilancia de los suelos de Nivel II, las operaciones con importes impagados, las de garantía personal a empresas relacionadas con el sector, las que rocen los límites de cobertura, las superiores a los importes establecidos, y también a las operaciones en tramitación.

## b. Riesgos durante el desarrollo de la promoción.-

Los principales son:

- Que la hipoteca no se pueda inscribir por defectos en las escrituras previas, o en la propia escritura de hipoteca.
- Que se antepongan condiciones o cargas a la hipoteca, procedentes de la compraventa del suelo.
- Problemas de comercialización.
- Que se produzcan desfases entre la ejecución y la disposición.
- Que las obras no se inicien por no cumplirse los hitos urbanísticos.
- Que la obra no se termine. Puede haber múltiples motivos:
  - Falta de fondos, bien por una mala previsión, bien porque se hayan desviado fondos para fines distintos a la obra. Es el riesgo más importante en una promoción.
  - El riesgo anterior puede verse incrementado si los efectos de la constructora son descontados en la Entidad, ya que a la falta de fondos para la obra se uniría el posible impago de un documento descontado. En estos casos, por tanto, es necesario un mayor control sobre los fondos destinados al pago del constructor, para evitar disposiciones o domiciliaciones que no tengan ese objeto, exclusivamente.  
En el promofactoring y el promoconfirming, dicho control es aplicable teniendo en cuenta que la única forma prevista de disposición en los préstamos vinculados son las facturas del constructor.
  - Un siniestro en la obra en ejecución. Por ello es necesario que, para disponer de la entrega por obra, se haya suscrito un seguro Todo Riesgo a la Construcción, con la Entidad como beneficiario.
  - Que la obra no se termine en plazo y los compradores traten de ejecutar los avales de cantidades entregadas a cuenta.
  - Que la obra no se haya ejecutado de acuerdo al proyecto autorizado, y no se pueda obtener la Licencia de Primera Ocupación.
  - Que no se pueda contratar el Seguro Decenal en cumplimiento de la Ley, por la inexistencia de los pertinentes informes técnicos del Órgano de Control Técnico (OCT), o porque en ellos aparezcan reservas técnicas.

## c. El circuito de las disposiciones.-

Por las características de estas operaciones, se hace especialmente necesario un control exhaustivo del préstamo a lo largo de toda su vida.

La disposición del préstamo se articula siempre de forma que exista una correspondencia entre la garantía y el importe dispuesto. Por tanto, se realiza en varias entregas, controladas todas ellas por el Departamento de Administración de Préstamos en coordinación con el Servicio de Riesgo Inmobiliario y el Seguimiento de Riesgos:

*A la firma.-* Como máximo, el 70% del valor del suelo o el 80% de su precio de compra, o el importe del préstamo a cancelar en su caso.

*Por obra.-* Su disposición se hará en correspondencia con el porcentaje de obra ejecutada, por medio de certificaciones emitidas por la dirección facultativa de la promoción, normalmente verificadas mediante tasación. También se solicitará la entrega de los informes técnicos correspondientes. Se debe controlar que el porcentaje dispuesto sobre el préstamo no supere el de obra efectivamente realizada. Es habitual que, antes de la primera disposición de esta segunda entrega, se exija la acreditación documental de un porcentaje de ventas, fijado en cada momento por Análisis de Riesgos.

En esta fase se exige también al promotor la suscripción de un seguro Todo Riesgo a la Construcción, por importe suficiente, cuyo beneficiario sea la Entidad.



9R7837612

10/2009

## Cajasol

*Por venta.-* Condicionada a la aportación de contratos, siendo este un porcentaje a determinar en cada caso en función de los márgenes de la promoción y del tipo de activo a comercializar.

*A la subrogación.-* Por lo general supone entre el 10% y el 20% del total del préstamo, y se abonará conforme se disponga de la Licencia de Primera Ocupación y se vayan formalizando las subrogaciones o cancelaciones de cada una de las divisiones del préstamo. Este importe se considera parte del beneficio del promotor.

Cualquier disposición de forma directa o indirecta (por ejemplo: pignoración de la última entrega) que suponga una excepción al sistema acordado formalmente deberá ser analizada y autorizada por Gestión del Riesgo Inmobiliario.

### d. El control de las ventas.-

El objetivo de toda operación inmobiliaria es alcanzar el máximo de subrogaciones posibles de compradores, por lo que es preciso un seguimiento continuo de las fincas vendidas, mediante la presentación de contratos de venta formalizados. Excepcionalmente se pueden admitir reservas como justificación de una venta, pero las siguientes disposiciones del préstamo se condicionarán a la aportación de los contratos correspondientes.

Este control se maximiza mediante el condicionante de que una parte de los recursos de la financiación esté vinculada en lo que a su disposición compete a la efectiva presentación de contratos de compraventa.

Esta información debe generar una corriente de negocio con los compradores de las fincas de forma inmediata, de forma que el negocio indirecto inducido por los préstamos al promotor se genere desde el principio, y cuanto antes se negocie con el cliente la posible subrogación.

### e. El control de las subrogaciones.-

Las subrogaciones se realizan cuando el promotor ha obtenido el certificado final de obras y dispone de la Licencia de Primera Ocupación o de la Cédula de Habitabilidad.

Este documento demuestra que la obra cumple los requisitos urbanísticos y de habitabilidad necesarios para que se pueda enajenar la garantía, si es preciso ejecutarla.

La subrogación es el fin último y principal de la financiación de promotores, puesto que permite una inversión a largo plazo, bien garantizada, que permite la generación y el acceso a un importante negocio inducido.

### f. Cuenta de la promoción.-

Como instrumento de control sobre los movimientos de caja de la promoción, se abrirá una cuenta independiente por cada préstamo promotor, en la que se cargarán los pagos correspondientes a esa promoción, se abonarán las disposiciones del préstamo y los ingresos a cuenta de los compradores, y se domiciliarán los pagos aplazados de los mismos. Es básico para el buen control del futuro de la promoción, el hacer un seguimiento de la misma, tanto sobre el terreno, como sobre los papeles de forma que se garantice que los recursos dispuestos del préstamo se destinan de forma efectiva al pago de gastos de la promoción y por lo tanto a la consolidación de nuestra garantía.

## g. La Base de Datos de Promociones.-

Es una herramienta que recoge todos los datos relevantes de una operación inmobiliaria (suelo o promoción). A través de la misma es posible realizar un seguimiento y control de las operaciones en ella incluidas.

También es de interés el seguimiento del desarrollo de los suelos que se están financiando y a los que aún queda recorrido temporal hasta iniciar las promociones inmobiliarias.

Se ha puesto en marcha una base de datos promociones y suelos, tendente a obtener, manejar y controlar toda la información requerida tanto para el seguimiento del negocio desde un punto de vista de riesgos como comercial, y exigida en la información segmentada por el Banco de España.

## 5. Control de disposiciones de préstamos especiales.

Se vigilan las disposiciones de otros préstamos especiales (además de las promociones), verificando que las circunstancias requeridas para las mismas cumplen los requisitos establecidos en la formalización.

## 6. Descuento.

Este tipo de riesgo, ya sea del tipo comercial como del financiero, o la gestión de pagos conformados, está también sometido a procedimientos de seguimiento.

En este sentido existen alertas para las denominadas situaciones excepcionales: líneas excedidas, sin clasificar, vencidas o con porcentajes de impago superiores a los límites de control establecidos por la Entidad en cada momento.

Obviamente en los casos de líneas excedidas se procede de inmediato al análisis y a la nueva clasificación, en su caso, si son recurrentes.

Las líneas de descuento cuyo porcentaje de impago supera el límite establecido, queda automáticamente bloqueada, procediéndose de forma inmediata a funcionar como riesgo circunstancial a través de los límites de riesgo tradicionales.

En cuanto a las alertas referidas a descuento sin clasificar, se verifica si se trata de una situación esporádica o continuada, en cuyo caso se tiende a su clasificación de forma inmediata. Como principio básico en esta cuestión, se entiende que la clasificación ayuda a la identificación del potencial de negocio del cliente.

Finalmente las líneas vencidas son sometidas a estudio, revisando de forma inmediata las incidencias que han provocado la falta de revisión de su clasificación.

Para las situaciones normales, los informes de seguimiento distinguen entre el límite clasificado y el riesgo clasificado. Se considera que una adecuada definición del límite no sólo aumenta la calidad del riesgo, sino que repercute también de forma muy positiva en el ratio de eficiencia. Es objetivo permanente de negocio incrementar el porcentaje de riesgo clasificado sobre los límites establecidos.

También se analiza la aportación a la cuenta de resultados de los diferentes productos de descuento.



9R7837613

10/2009

## Cajasol

### 7. Seguimiento de cartera.

Se refiere al control y seguimiento del riesgo de crédito en préstamos sindicados y financiación de proyectos (operaciones centralizadas). El importe de esta cartera está sujeto a limitaciones.

Se analiza la información sobre la evolución de la inversión financiada, el desarrollo de su actividad comercial, y la situación de sus ratios y de los estados financieros que el acreditado se obliga a trasladar a las entidades financiadoras, en cumplimiento de los términos de los contratos de financiación habituales en este tipo de operaciones.

### 8. Clasificación del Banco de España.

La normativa está recogida en el Anexo LX de la Circular 4/04 del Banco de España. Básicamente, se establecen tres categorías: riesgo normal, subestándar y dudoso.

Dentro de la categoría 'normal' se distinguen los riesgos en seguimiento especial, por tener determinadas características que aconsejan su vigilancia.

Se establecen los criterios de clasificación de los diversos riesgos en las categorías de Seguimiento Especial, Subestándar y Dudoso por razón distinta de morosidad, salvo las reclasificaciones automáticas que por efecto arrastre establezca la Circular.

La categoría de 'dudoso' equivale a irregular, y se trata en la función de recuperación (gestión de irregulares), excepto aquellas operaciones que se consideran dudosas por razones distintas de la morosidad (dudoso subjetivo).

## F.- Recuperación.

### Principios generales

El objetivo principal de la función de Recuperación es el cobro de las operaciones de riesgo, con carácter prioritario, en el menor tiempo y con la mayor liquidez posibles.

Se aplicarán, de forma general, los siguientes principios:

- La recuperación de los riesgos es responsabilidad de todos los miembros y estamentos de la Entidad. En particular, de S.G. Comercial y de los departamentos especializados de la S.G. de Riesgos.
- Las gestiones de recuperación deben iniciarse el primer día de impago. En casos excepcionales, incluso antes.
- Se deben mantener las negociaciones con los clientes en cualquier situación. Incluso con procedimientos judiciales iniciados.
- No se deben descartar métodos secundarios de liquidación de los riesgos: cesiones de crédito, cesiones de remate, daciones o adjudicaciones de bienes, pago por terceros, etc.
- Es fundamental compartir la información. Debe dejarse constancia escrita de todas las gestiones.
- Se deben evitar relaciones con clientes que hayan provocado quebrantos para la Entidad, de forma directa o indirecta.
- Debe intentarse siempre que el cliente muestre su voluntad de pago, mediante calendarios a corto, antes de recurrir a refinanciaci3nes y otras opciones.

## Procedimientos y funciones

### 1. Clasificación de operaciones.

Colaboración en la interpretación y aplicación de la normativa a la que está sujeta la Entidad en materia de activos morosos, fundamentalmente el Anexo IX de la Circular 4/04 del Banco de España.

Se informará periódicamente a los órganos de Gobierno en relación con las bajas de fallidos.

### 2. Referencias externas.

Gestión del intercambio de información con bases de datos externas, respecto a riesgos irregulares.

### 3. Administración y control de operaciones irregulares.

#### a) Fases.

A partir del primer impago, se suelen distinguir las siguientes:

1. Requerimientos de pago. Se basan en calendarios, en función del tipo de operación, su cuantía y el tiempo transcurrido desde el impago. Se reclama tanto a titulares como a fiadores, y siempre por medios impresos, además de telefónicos y telemáticos.
2. Gestión amistosa. Es importante, en este momento, la investigación de la posible solvencia adicional del cliente. Puede llevar a acuerdos de pago y aplazamiento, teniendo en cuenta la información sobre impagos en otras entidades.
3. Reclamación por vía judicial. Incluye varios pasos:
  - Preparación de expedientes.
  - Gestión contenciosa.
  - Reclamación judicial propiamente dicha, por medio de letrados externos.
4. En su caso, consideración de la operación como fallida (reclamable o no reclamable).

#### b) Técnicas de recuperación.

Se aplican diversas técnicas basadas en la información interna de la Entidad: procedimientos automáticos de recobro, marcas en las bases de datos de personas y sistemas de alertas.

Durante las distintas fases por las que pasa la operación pueden ser aplicables métodos diversos de recuperación, como:

- Concesión de aplazamientos y novaciones con planes de pago.
- Renovaciones con incremento de garantías.
- Productos de refinanciación como la hipoteca de apoyo o la cuota pactada.
- Daciones de bienes.
- Aceptación de quitas.
- Compra de créditos, por endoso, por subrogación o por adjudicación judicial.
- Cesiones de créditos a terceros.
- Apremio sobre bienes embargados.
- Inicio de acciones penales.
- etc.

Sin olvidar, como último recurso, la adjudicación de bienes en subastas, tanto propias como de otras entidades.



9R7837614

10/2009

## Cajasol

La refinanciación es un método de especial importancia. Las nuevas operaciones deben cumplir al menos uno de estos objetivos:

- Adecuar los pagos a los ingresos del cliente.
- Mejorar la instrumentalización del riesgo.
- Mejorar la calidad o importe de las garantías.

En escenarios como los actuales, se ha de considerar como herramienta útil y apropiada la DACIÓN EN PAGO, que nos permite lograr zanjar de forma inmediata la situación de impago y morosidad de la operación crediticia que se vincule a la dación, delimitando a priori la generación de dotaciones, liberando por tanto liquidez, y evitando incrementar el índice de morosidad de la Entidad, sustrayendo igualmente la operación al proceso de ejecución judicial al que nos veríamos abocados, con el consiguiente ahorro de costos procesales y limitando el posible impacto derivado de posibles cargas posteriores de los activos. También hay que considerar que la dación es una solución última previa a la ejecución hipotecaria y que solo se debe recurrir a ella cuando no quede otra alternativa que dicha ejecución.

Se entiende por "Dación en Pago" la transmisión de la propiedad de bienes inmuebles (suelo, promociones en curso, viviendas, locales y naves comerciales) en pago de deudas contraídas con la entidad, afectos o no a dichos riesgos.

Se trata, por tanto, de un medio extintivo de las obligaciones consistente en que, llegado el momento del cumplimiento de la obligación, el deudor ofrece al acreedor, nuestra Entidad, y ésta acepta de aquel, la realización de una prestación distinta de la inicialmente pactada (el pago en efectivo), de modo que, cuando el deudor la realice, la operación quedará extinguida.

En efecto, conjugando circunstancias tales como quién realiza el ofrecimiento (ya un particular sobre un inmueble de su propiedad financiado por nuestra Entidad, ya un promotor sobre promoción financiada, ya una gran corporación en proceso de reestructuración financiera), en qué condiciones se encuentra la deuda (no vencida, impagada, en mora, ...) o qué riesgos jurídicos comporta (sucesión empresarial, concurso de acreedores, ...), la materialización de la operación de dación puede requerir optar entre realizarla directamente por nuestra Entidad o a través del vehículo creado a tal efecto: "Gestora Estratégica de Activos Inmobiliarios, S.L.U."

Así las cosas, si el importe de la operación (valor de los bienes) se consume por su aplicación a los impagados la fórmula habitual sería la dación en pago a nuestra Entidad. Por el contrario si dicho importe, además de cancelar débitos con nuestra Entidad le reporta liquidez al cliente, la fórmula a emplear sería la de compra-venta. Las operaciones con generación de liquidez deben limitarse.

En este mismo sentido se puede emplear al citado vehículo para formalizar dichas operaciones, aunque en estos casos siempre como compra-ventas, toda vez que las deudas no son titularidad del vehículo. Éste podrá subrogarse en los débitos que pesan sobre el bien en cuestión y, en su caso, abonar el eventual resto del precio que se aplicaría a las otras posiciones deudoras con la Entidad y/o a dotar de liquidez al cliente.

En lo que se refiere al circuito de admisión, se propone considerar dos tipos de operaciones:

- a. Minoristas: Daciones en pago de deudas de importe contable inferior a 1 MM de euros.
- b. Mayoristas: Daciones en pago de deudas de importe contable igual o superior a 1 MM de euros.

Los procedimientos de admisión para ambos tipos de operaciones serán objeto de regulación en las correspondientes circulares internas.

El inicio del expediente debe estar soportado por un informe objetivo sobre la operación, que se redactará por la Dirección de Área de Recuperación de Activos, con la participación de la correspondiente oficina. Estas operaciones mantienen un régimen de facultades que se recoge en el anexo correspondiente. Este informe valorará la viabilidad y liquidez del activo que se adquiere.

El expediente deberá recoger la documentación necesaria para completar la dación en pago, documentación que deberá acomodarse al tipo de operación de que se trate.

Las daciones en pago deben siempre contar con una tasación actualizada.

La asignación de facultades para la aprobación de Daciones en Pago ha sido realizada por el Consejo de Administración de la Entidad, regulando el escalonamiento de las facultades por niveles estructurales de la Organización y se incorporan como punto expreso de la Delegación de Facultades.

Una vez aprobada la Dación por el órgano competente según el cuadro de facultades en materia de Daciones en Pago, se iniciará la fase de formalización. La formalización se realizará en función de la decisión que se adopte para la transmisión del inmueble (directa a la Caja o compraventa al vehículo), siguiendo las normas generales establecidas en la Entidad para la formalización.

Se informará periódicamente en relación a las daciones en pago formalizadas, así como la evolución de la comercialización de los activos.

#### c) Situaciones concursales.

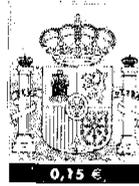
A la función de recuperación corresponden, respecto a las mismas, dos funciones principales:

- Instar la celebración de concursos de acreedores.
- Asistencia y toma de decisiones en juntas de acreedores.

16/2009



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9R7837615

**ANEXO 9**  
**CARTAS DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL REMITIDAS**  
**POR LA ENTIDADES DE CALIFICACIÓN**

# Fitch Ratings

General Castañeros, 11, 1º 28004 Madrid  
Tf: 91 702 46 12 Fax: 91 702 46 20

D. Luis Miralles García  
Ahorro y Titulización, S.A., S.G.F.T.  
Pº. de la Castellana 143, 7ª Planta  
28046 Madrid

Madrid, 26 de Marzo de 2010

**Re: AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Estimado señor Miralles García:

Fitch Ratings España, S.A. asigna las calificaciones preliminares siguientes a los bonos emitidos por AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. Las calificaciones preliminares son una opinión acerca de la capacidad de AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, respecto al pago puntual de intereses y el pago del principal de los bonos durante la vida de la operación y en todo caso antes de 24 meses después de la Fecha de Vencimiento Final de los bonos en marzo de 2040, conforme a las condiciones estipuladas en los documentos. Los documentos permiten el diferimiento del pago de intereses de los Tramos B y C en ciertas circunstancias. Esto implica que los intereses podrían no ser recibidos sobre estos bonos por un período de tiempo si se alcanzan los triggers de diferimiento y sin causar un evento de incumplimiento de pago de los bonos.

|  |     |             |     |
|--|-----|-------------|-----|
| Bonos de Titulización de Activos Tramo A:    | EUR | 30.000.000  | AAA |
| Bonos de Titulización de Activos Tramo A(G): | EUR | 120.000.000 | AAA |
| Bonos de Titulización de Activos Tramo B:    | EUR | 20.000.000  | AA  |
| Bonos de Titulización de Activos Tramo C:    | EUR | 20.000.000  | A   |

La calificación preliminar AAA asignada a los bonos del Tramo A(G) es anterior al aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía sobre los mismos. Las calificaciones preliminares asignadas por Fitch Ratings España, S.A. se basan en los documentos e información proporcionados por el emisor, sus expertos y agentes. La asignación de las calificaciones preliminares como finales está sujeta a la recepción de los documentos finales. Fitch Ratings España, S.A. no audita ni comprueba la veracidad o exactitud de la citada información.

Las calificaciones no constituyen una recomendación de adquirir, vender o conservar los bonos. Tampoco constituyen un análisis sobre la adecuación del precio de mercado, la adecuación de los bonos para un inversor en particular, la exención tributaria o la naturaleza imponible de los pagos realizados en relación con los bonos. Fitch Ratings España, S.A. no es su asesor, y tampoco le está otorgando a usted o a cualquier otra contrapartida consejos financieros, legales, de auditoría, contabilidad, valoración o servicios actuariales. Una calificación no debe ser considerada como substituta de aquellos consejos o servicios.



9R7837616

16/2009

## FitchRatings

La asignación de una calificación por Fitch Ratings España, S.A. no constituye ninguna autorización para utilizar su nombre como experto en conexión con cualquier documento de registro bajo la legislación de los Estados Unidos, Reino Unido, España o cualquier otra legislación del mercado de valores aplicable. Es importante que continúe proporcionando toda la información que podría ser material para la calificación, a fin de que nuestra calificación continúe siendo precisa y correcta; por lo cual le agradecemos envíe los informes de seguimiento de la operación a la siguiente dirección de correo electrónica [london.edosurveillance@fitchratings.com](mailto:london.edosurveillance@fitchratings.com). Las calificaciones pueden ser modificadas, retiradas, suspendidas o puestas en "RatingWatch" como consecuencia de cambios en la información, o en la precisión de la información, o a causa de la recepción de información adicional, por insuficiencia de información, o por cualquier otra razón que Fitch Ratings España, S.A. considere suficiente.

El contenido de esta carta no tiene la finalidad de crear una relación fiduciaria entre Fitch Ratings España, S.A. y usted, o entre nosotros y cualquier usuario de las calificaciones, y por tanto no podrá ser interpretado en este sentido. El contenido de esta carta no limitará nuestro derecho a publicar o difundir las calificaciones o su análisis subyacente.

Le agradecemos habernos dado la oportunidad de ofrecerle nuestros servicios. En caso de que necesite información adicional, puede ponerse en contacto con Rui J. Pereira a través del teléfono 917 024 612.

Atentamente,

Rui J. Pereira  
Managing Director

# STANDARD & POOR'S

C/ Marqués de Villamejor, 5 · Planta 1ª  
28006 Madrid, Spain  
Tel +34 91 389 69 69/57  
Fax +34 91 389 69 49 / 46  
www.standardandpoors.com

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.  
Paseo de la Castellana, 143-7ª planta  
28046 Madrid

Madrid, 26 de marzo de 2010

**Referencia:**  
**AyT ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Muy Sres. míos:

De acuerdo con su petición para obtener ratings de los valores a emitir por el fondo arriba mencionado, Standard & Poor's ha estudiado la información preliminar de esta operación.

En base a dicha información Standard & Poor's ha asignado con carácter preliminar los siguientes ratings:

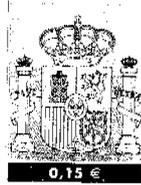
**BONOS DE TITULIZACIÓN 190.000.000 Euros**  
Serie A: 30.000.000 Euros, rating preliminar "AAA"  
Serie A (G) 120.000.000 Euros, rating preliminar "AAA"  
Serie B: 20.000.000 Euros, rating preliminar "A"  
Serie C: 20.000.000 Euros, rating preliminar "BBB"

Los ratings están basados en información de carácter preliminar que nos ha sido proporcionada al día de hoy. Los ratings están sujetos a una revisión completa y satisfactoria de toda la documentación, incluyendo el folleto de emisión, informes legales y todos los documentos de la transacción, y pudieran verse afectados por cualquier cambio futuro en la estructura. Suponiendo que la información final, incluyendo opiniones legales, sea aprobada por Standard & Poor's cuando esté disponible, esperamos asignar con carácter final, y antes de la fecha de desembolso, los ratings arriba indicados. Asimismo, le comunicamos que el rating que Standard & Poor's asigna a los Bonos de la Serie A(G), previamente a la consideración del aval de la Comunidad Autónoma de Andalucía sobre los Bonos de la citada Serie, es de "AAA".

Los ratings de Standard & Poor's para los bonos de titulización de referencia, constituyen una opinión acerca de la capacidad del emisor para el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento legal de dichos bonos de titulización.

Atentamente,

*Standard & Poor's / JRT*  
Standard & Poor's España, S.A.



9R7838261

10/2009

**ES PRIMERA COPIA DE SU MATRIZ**, en la que dejo nota de esta expedición. Y para los comparecientes, según intervienen, la expido en ciento sesenta y dos folios de papel timbrado del Estado serie 9R, número: 7837456 los ciento sesenta siguientes en orden correlativos y el del presente. En Madrid, a treinta de marzo de dos mil diez. **DOY FE.**

Real Decreto Ley 6/2000  
Bases: 190.000.000,00

FE PÚBLICA NOTARIAL  
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL  
NOTARIADO EUROPA  
Nihil Prius Fide  
0147885902  
D. ANDRÉS BARRERA  
[Handwritten signature]

9V1816279

12/2009



ANDRES DOMINGUEZ NAFRIA  
*Notario*  
 C/ Serrano, 92, 1º  
 Tel (91) 577 47 87 Fax: (91) 577 82 31  
 28006 MADRID  
 andresdominguez@notariado.org

**REQUERIMIENTO A INSTANCIA DE MONTE  
 DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN  
 FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA  
 (CAJASOL).**

NÚMERO: MIL TREINTA Y SIETE.-----

En Madrid, a treinta de marzo de dos mil diez. -----

**YO, ANDRÉS DOMÍNGUEZ NAFRÍA**, Notario del  
 Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la capital, -----

----- **DOY FE:** -----

Que he sido requerido por **MONTE DE PIEDAD Y  
 CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA,  
 JEREZ Y SEVILLA (CAJASOL)**, con domicilio social en  
 Sevilla, Plaza San Francisco, 1; y Número de Identificación  
 Fiscal: G-91658039, a los siguientes fines: Para que deje  
 unido a esta matriz, impreso en papel, el contenido de un  
 soporte informático, que integra el Anexo 5 de la  
 ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO "AyT  
 ANDALUCÍA FTEMPRESA CAJASOL, FONDO DE  
 TITULIZACIÓN DE ACTIVOS", DE CESIÓN Y  
 ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS Y DE EMISIÓN DE



9V1816280

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Participaciones Hipotecarias)

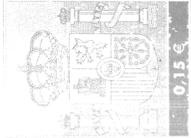
| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 1             | 30/03/2010        | 2106    | 707818000003                 | 258.800,00      | 233.444,90 | 03/02/2006          | 03/02/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 2             | 30/03/2010        | 2106    | 81065992000000               | 306.216,25      | 226.011,96 | 21/07/2005          | 26/06/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 3             | 30/03/2010        | 2106    | 81108180000003               | 281.118,53      | 222.042,35 | 22/03/2006          | 28/02/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 4             | 30/03/2010        | 2106    | 81192521000002               | 258.000,00      | 214.688,21 | 25/04/2007          | 12/08/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 5             | 30/03/2010        | 2106    | 81091207000004               | 255.016,56      | 213.726,68 | 30/11/2005          | 07/11/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 6             | 30/03/2010        | 2106    | 81168140000002               | 235.000,00      | 211.599,91 | 14/12/2006          | 14/12/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,6                 | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 7             | 30/03/2010        | 2106    | 81211788000000               | 240.000,00      | 210.654,44 | 18/05/2007          | 30/05/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,1                 | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 8             | 30/03/2010        | 2106    | 81037574000001               | 246.000,00      | 205.232,41 | 19/04/2005          | 30/04/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | IR P H Cajas         | 0               | *          |
| 9             | 30/03/2010        | 2106    | 81132459000001               | 250.000,00      | 204.425,48 | 30/06/2006          | 30/06/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |
| 10            | 30/03/2010        | 2106    | 81160785000003               | 215.000,00      | 204.273,43 | 21/12/2006          | 21/12/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,6                 | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |
| 11            | 30/03/2010        | 2106    | 81231314000005               | 210.000,00      | 203.087,86 | 05/10/2007          | 31/10/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | IR P H Cajas         | 0               | *          |
| 12            | 30/03/2010        | 2106    | 81276833000004               | 210.000,00      | 201.591,76 | 13/06/2006          | 13/06/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,5             | *          |
| 13            | 30/03/2010        | 2106    | 80866339000003               | 262.000,00      | 198.991,43 | 10/06/2003          | 10/07/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,894               | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 14            | 30/03/2010        | 2106    | 8122803100705                | 212.100,00      | 197.216,04 | 05/09/2008          | 29/09/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 15            | 30/03/2010        | 2106    | 81102062000003               | 294.000,00      | 192.284,93 | 02/02/2006          | 02/02/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | IR P H Cajas         | 0,5             | *          |
| 16            | 30/03/2010        | 2106    | 81080166000003               | 215.000,00      | 191.388,69 | 06/10/2005          | 31/10/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,934               | Eunbor a 1 año       | 0,6             | *          |
| 17            | 30/03/2010        | 2106    | 81158307000003               | 210.000,00      | 190.837,52 | 12/01/2007          | 05/02/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | IR P H Cajas         | 0,25            | *          |
| 18            | 30/03/2010        | 2106    | 81100203000001               | 216.000,00      | 188.459,90 | 30/01/2006          | 31/01/2026         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3,5                 | IR P H Cajas         | 0,4             | *          |
| 19            | 30/03/2010        | 2106    | 81023655000003               | 222.500,00      | 188.276,64 | 22/04/2005          | 22/10/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 20            | 30/03/2010        | 2106    | 81122285000003               | 225.660,00      | 181.867,76 | 10/05/2006          | 10/05/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |
| 21            | 30/03/2010        | 2106    | 81259367000000               | 222.857,00      | 180.613,99 | 10/03/2008          | 15/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 22            | 30/03/2010        | 2106    | 80967956000003               | 210.000,00      | 179.396,00 | 05/05/2004          | 05/11/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 0,75            | *          |
| 23            | 30/03/2010        | 2106    | 81092081000000               | 225.000,00      | 179.141,40 | 09/01/2006          | 31/01/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 24            | 30/03/2010        | 2106    | 81023554000004               | 270.455,45      | 178.801,12 | 28/01/2005          | 31/01/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |
| 25            | 30/03/2010        | 2106    | 81077521000000               | 230.000,00      | 176.575,94 | 07/10/2005          | 07/10/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2.134               | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |
| 26            | 30/03/2010        | 2106    | 81222770000003               | 420.000,00      | 176.372,60 | 04/09/2007          | 04/03/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Eunbor a 1 año       | 0,7             | *          |
| 27            | 30/03/2010        | 2106    | 767596000002                 | 195.000,00      | 173.765,68 | 26/10/2006          | 26/10/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 28            | 30/03/2010        | 2106    | 80950662000001               | 350.000,00      | 173.006,65 | 04/03/2004          | 30/11/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 0,75            | *          |
| 29            | 30/03/2010        | 2106    | 81224022000006               | 216.000,00      | 172.163,07 | 12/09/2007          | 12/09/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 30            | 30/03/2010        | 2106    | 81079062000004               | 205.000,00      | 171.696,36 | 31/10/2005          | 31/10/2023         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3,69                | IR P H Cajas         | 0,4             | *          |
| 31            | 30/03/2010        | 2106    | 81215435000000               | 185.000,00      | 171.399,85 | 01/08/2007          | 31/09/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 32            | 30/03/2010        | 2106    | 81138666000000               | 205.000,00      | 170.815,81 | 04/07/2006          | 19/06/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,1                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 33            | 30/03/2010        | 2106    | 81237298000001               | 195.000,00      | 170.657,36 | 14/12/2007          | 31/12/2019         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 34            | 30/03/2010        | 2106    | 81258690000001               | 180.000,00      | 169.636,17 | 05/03/2008          | 05/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | IR P H Cajas         | 0,5             | *          |
| 35            | 30/03/2010        | 2106    | 81126690000004               | 210.000,00      | 168.582,02 | 13/06/2006          | 30/06/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | IR P H Cajas         | 0               | *          |
| 36            | 30/03/2010        | 2106    | 481656000000                 | 360.000,00      | 167.901,32 | 20/12/2002          | 20/12/2014         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,532               | IR P H Cajas         | 0,35            | *          |
| 37            | 30/03/2010        | 2106    | 81174496000002               | 196.000,00      | 166.775,75 | 31/12/2006          | 31/12/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,15            | *          |
| 38            | 30/03/2010        | 2106    | 81107310000002               | 240.000,00      | 166.114,29 | 23/02/2006          | 23/02/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,525               | IR P H Cajas         | 0,5             | *          |
| 39            | 30/03/2010        | 2106    | 81199166000003               | 190.000,00      | 166.069,27 | 01/06/2007          | 01/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 40            | 30/03/2010        | 2106    | 80801640000006               | 250.523,00      | 164.830,29 | 25/07/2002          | 03/10/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,1                 | Eunbor a 1 año       | 1,5             | *          |
| 41            | 30/03/2010        | 2106    | 81140458000000               | 200.000,00      | 164.321,76 | 21/07/2006          | 21/07/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 42            | 30/03/2010        | 2106    | 81163303000002               | 175.000,00      | 163.674,24 | 28/02/2007          | 28/02/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 43            | 30/03/2010        | 2106    | 81154298000004               | 180.000,00      | 160.771,46 | 03/10/2006          | 31/10/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |
| 44            | 30/03/2010        | 2106    | 785222000002                 | 170.000,00      | 159.300,48 | 07/02/2007          | 07/02/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 2               | *          |
| 45            | 30/03/2010        | 2106    | 81153506000000               | 171.000,00      | 157.983,73 | 25/09/2006          | 30/09/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |
| 46            | 30/03/2010        | 2106    | 81031238002003               | 195.000,00      | 157.719,39 | 01/07/2005          | 23/12/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 0,95            | *          |
| 47            | 30/03/2010        | 2106    | 80909913000000               | 240.000,00      | 157.421,45 | 25/08/2003          | 25/08/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | IR P H Cajas         | 0,5             | *          |
| 48            | 30/03/2010        | 2106    | 81108690000006               | 178.000,00      | 156.441,75 | 04/05/2006          | 31/05/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Eunbor a 1 año       | 0,95            | *          |
| 49            | 30/03/2010        | 2106    | 81279494000001               | 166.000,00      | 155.026,34 | 09/07/2008          | 09/07/2023         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 4,9                 | Eunbor a 1 año       | 1,5             | *          |
| 50            | 30/03/2010        | 2106    | 81125874000002               | 176.000,00      | 154.909,80 | 18/07/2006          | 18/07/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |
| 51            | 30/03/2010        | 2106    | 81243090000006               | 193.600,00      | 153.809,98 | 30/11/2007          | 30/11/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 0,7             | *          |
| 52            | 30/03/2010        | 2106    | 81084607000003               | 180.000,00      | 152.290,53 | 26/10/2005          | 26/10/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,95                | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |
| 53            | 30/03/2010        | 2106    | 80801640000003               | 230.810,00      | 151.860,15 | 25/07/2002          | 03/10/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,1                 | Eunbor a 1 año       | 1,5             | *          |
| 54            | 30/03/2010        | 2106    | 80801640000101               | 230.810,00      | 151.860,15 | 25/07/2002          | 03/10/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,1                 | Eunbor a 1 año       | 1,5             | *          |
| 55            | 30/03/2010        | 2106    | 80856913000001               | 240.000,00      | 149.185,87 | 29/04/2003          | 29/04/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 56            | 30/03/2010        | 2106    | 81033608000006               | 192.000,00      | 148.671,53 | 28/03/2005          | 31/03/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,412               | Eunbor a 1 año       | 2               | *          |
| 57            | 30/03/2010        | 2106    | 81020411000005               | 200.000,00      | 146.530,78 | 01/02/2005          | 01/02/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 58            | 30/03/2010        | 2106    | 81098721000002               | 207.700,00      | 145.869,72 | 01/02/2006          | 01/02/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 0,9             | *          |
| 59            | 30/03/2010        | 2106    | 81171663000003               | 160.000,00      | 145.010,96 | 12/12/2006          | 05/01/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | IR P H Cajas         | 0,25            | *          |
| 60            | 20/03/2010        | 2106    | 81180560000001               | 170.000,00      | 144.491,33 | 30/01/2007          | 30/01/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Participaciones Hipotecarias)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalización | Fecha Finalización | Tipo Amortización | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Índice de referencia | Margen s/Índice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 61            | 30/03/2010        | 2106    | 8089236900005                | 223.000,00      | 144.179,59 | 12/06/2003          | 12/06/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | IR P.H. Cajas        | 0,5             | +          |
| 62            | 30/03/2010        | 2106    | 8105853600003                | 190.000,00      | 144.160,18 | 30/09/2005          | 30/09/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,533               | IR P.H. Cajas        | 0               | +          |
| 63            | 30/03/2010        | 2106    | 8127585600002                | 148.000,00      | 143.846,56 | 30/06/2008          | 31/05/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | IR P.H. Cajas        | 0,25            | +          |
| 64            | 30/03/2010        | 2106    | 8124951600006                | 150.000,00      | 143.660,96 | 15/01/2008          | 15/01/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | IR P.H. Cajas        | 0,5             | +          |
| 65            | 30/03/2010        | 2106    | 8105156200002                | 180.000,00      | 143.022,93 | 20/05/2005          | 28/02/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 66            | 30/03/2010        | 2106    | 868886000002                 | 150.000,00      | 142.722,44 | 06/06/2008          | 06/06/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 2               | +          |
| 67            | 30/03/2010        | 2106    | 8110385700001                | 180.000,00      | 141.973,41 | 27/01/2006          | 27/01/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 68            | 30/03/2010        | 2106    | 8108689400000                | 177.000,00      | 141.966,02 | 08/02/2006          | 08/02/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 1,75            | +          |
| 69            | 30/03/2010        | 2106    | 8110293300001                | 183.431,85      | 141.556,30 | 25/01/2006          | 11/01/2021         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3,9                 | IR P.H. Cajas        | 0               | +          |
| 70            | 30/03/2010        | 2106    | 8103429700004                | 180.000,00      | 141.292,88 | 09/03/2005          | 31/03/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,1             | +          |
| 71            | 30/03/2010        | 2106    | 33255102904                  | 180.915,30      | 140.125,08 | 20/07/2004          | 20/07/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,761               | Eunbor a 1 año       | 0,5             | +          |
| 72            | 30/03/2010        | 2106    | 8123560100003                | 150.000,00      | 138.972,78 | 23/10/2007          | 23/10/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 73            | 30/03/2010        | 2106    | 8079402200800                | 337.500,00      | 138.261,10 | 07/08/2002          | 07/12/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,092               | Eunbor a 1 año       | 0,85            | +          |
| 74            | 30/03/2010        | 2106    | 8110762000305                | 224.400,00      | 138.151,38 | 31/03/2006          | 31/10/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 75            | 30/03/2010        | 2106    | 8127597300001                | 150.000,00      | 137.973,30 | 09/06/2008          | 09/06/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 76            | 30/03/2010        | 2106    | 8109353700000                | 174.000,00      | 137.392,67 | 15/12/2005          | 15/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,682               | IR P.H. Cajas        | 0,5             | +          |
| 77            | 30/03/2010        | 2106    | 8120146100006                | 150.000,00      | 136.999,90 | 08/05/2007          | 08/05/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 78            | 30/03/2010        | 2106    | 8106075500003                | 178.800,00      | 136.381,42 | 19/07/2005          | 19/07/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | IR P.H. Cajas        | 0,25            | +          |
| 79            | 30/03/2010        | 2106    | 8105125100004                | 208.250,00      | 135.422,46 | 04/10/2005          | 04/08/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 80            | 30/03/2010        | 2106    | 8109843600003                | 200.000,00      | 132.510,29 | 10/03/2006          | 31/03/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Eunbor a 1 año       | 0,9             | +          |
| 81            | 30/03/2010        | 2106    | 8121812500001                | 150.000,00      | 131.378,06 | 18/07/2007          | 18/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 82            | 30/03/2010        | 2106    | 8121391000004                | 198.146,76      | 130.514,11 | 19/07/2007          | 13/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | IR P.H. Cajas        | 0,5             | +          |
| 83            | 30/03/2010        | 2106    | 8109870600005                | 150.000,00      | 130.299,64 | 30/03/2006          | 15/04/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 84            | 30/03/2010        | 2106    | 8129397000001                | 139.200,00      | 130.230,68 | 27/10/2008          | 27/10/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 85            | 30/03/2010        | 2106    | 8107019802302                | 166.000,00      | 130.019,50 | 16/08/2005          | 27/12/2021         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 0,95            | +          |
| 86            | 30/03/2010        | 2106    | 86636700006                  | 150.000,00      | 129.168,08 | 19/05/2008          | 19/06/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Eunbor a 1 año       | 2               | +          |
| 87            | 30/03/2010        | 2106    | 8097165403806                | 153.371,00      | 128.758,82 | 30/06/2004          | 12/07/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 88            | 30/03/2010        | 2106    | 8088832900002                | 197.871,00      | 128.656,37 | 03/10/2003          | 03/10/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 0,9             | +          |
| 89            | 30/03/2010        | 2106    | 8100130100005                | 158.400,00      | 128.602,77 | 06/10/2004          | 31/10/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,29                | IR P.H. Cajas        | 0               | +          |
| 90            | 30/03/2010        | 2106    | 8095887800000                | 150.000,00      | 128.261,07 | 11/02/2004          | 11/02/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | IR P.H. Cajas        | 0,5             | +          |
| 91            | 30/03/2010        | 2106    | 8099150400003                | 175.000,00      | 127.107,46 | 27/09/2004          | 30/09/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | IR P.H. Cajas        | 0,75            | +          |
| 92            | 30/03/2010        | 2106    | 8116363900002                | 141.876,94      | 125.546,95 | 30/10/2006          | 30/10/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 93            | 30/03/2010        | 2106    | 8116478000002                | 133.071,84      | 124.015,13 | 06/11/2006          | 06/11/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 94            | 30/03/2010        | 2106    | 8123738500006                | 135.000,00      | 123.541,38 | 26/03/2008          | 26/03/2024         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,12            | +          |
| 95            | 30/03/2010        | 2106    | 8104707500002                | 168.105,36      | 122.912,36 | 09/05/2006          | 10/04/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 96            | 30/03/2010        | 2106    | 8116138200004                | 207.000,00      | 122.895,47 | 10/11/2006          | 11/03/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 97            | 30/03/2010        | 2106    | 8118922800004                | 140.000,00      | 121.992,54 | 20/03/2007          | 13/02/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 98            | 30/03/2010        | 2106    | 8114019900206                | 135.000,00      | 121.827,19 | 01/12/2006          | 03/01/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 0,8             | +          |
| 99            | 30/03/2010        | 2106    | 8072348704700                | 137.222,48      | 121.597,84 | 14/03/2001          | 14/08/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | IR P.H. Cajas        | 0,75            | +          |
| 100           | 30/03/2010        | 2106    | 8127908000004                | 127.000,00      | 120.682,64 | 26/06/2008          | 26/06/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,5             | +          |
| 101           | 30/03/2010        | 2106    | 58133300002                  | 150.000,00      | 119.722,81 | 09/07/2004          | 09/07/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,2                 | Eunbor a 1 año       | 0,95            | +          |
| 102           | 30/03/2010        | 2106    | 8118639300004                | 140.000,00      | 119.385,40 | 23/02/2007          | 28/02/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 0,75            | +          |
| 103           | 30/03/2010        | 2106    | 8121780500002                | 150.000,00      | 118.699,09 | 31/07/2007          | 31/07/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 104           | 30/03/2010        | 2106    | 8121615000004                | 135.000,00      | 118.056,31 | 26/07/2007          | 26/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 105           | 30/03/2010        | 2106    | 8113599400001                | 138.285,10      | 117.060,72 | 22/08/2006          | 18/08/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 106           | 30/03/2010        | 2106    | 8108562700000                | 167.116,39      | 117.058,38 | 18/11/2005          | 11/11/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 107           | 30/03/2010        | 2106    | 8109455200000                | 147.000,00      | 117.026,84 | 30/01/2006          | 30/01/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,75                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 108           | 30/03/2010        | 2106    | 8101292400003                | 150.000,00      | 116.937,79 | 12/11/2004          | 30/11/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | IR P.H. Cajas        | 0,75            | +          |
| 109           | 30/03/2010        | 2106    | 8115398100003                | 120.000,00      | 116.591,73 | 27/10/2006          | 27/10/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 0,85            | +          |
| 110           | 30/03/2010        | 2106    | 8103881900004                | 153.500,00      | 116.357,99 | 17/05/2005          | 17/05/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | IR P.H. Cajas        | 0,5             | +          |
| 111           | 30/03/2010        | 2106    | 8099080500000                | 150.253,00      | 115.296,54 | 06/08/2004          | 31/08/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,507               | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 112           | 30/03/2010        | 2106    | 8109694300002                | 128.000,00      | 114.959,83 | 28/12/2005          | 31/12/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 0,8             | +          |
| 113           | 30/03/2010        | 2106    | 8109345900003                | 145.000,00      | 114.776,24 | 29/12/2005          | 31/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | IR P.H. Cajas        | 0,25            | +          |
| 114           | 30/03/2010        | 2106    | 8120217100004                | 120.000,00      | 114.706,50 | 24/04/2007          | 24/04/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Eunbor a 1 año       | 0,75            | +          |
| 115           | 30/03/2010        | 2106    | 8103640800006                | 128.000,00      | 111.695,92 | 05/04/2005          | 30/04/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 116           | 30/03/2010        | 2106    | 8087971100005                | 150.000,00      | 111.419,79 | 22/04/2003          | 22/04/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 0,85            | +          |
| 117           | 30/03/2010        | 2106    | 8079813705504                | 143.748,00      | 110.693,26 | 19/03/2002          | 24/11/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,2                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 118           | 30/03/2010        | 2106    | 8102740600006                | 150.000,00      | 110.249,27 | 07/02/2005          | 07/02/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 119           | 30/03/2010        | 2106    | 8119389300002                | 130.000,00      | 109.856,23 | 30/03/2007          | 30/03/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Eunbor a 1 año       | 0,8             | +          |
| 120           | 30/03/2010        | 2106    | 8103799100003                | 128.000,00      | 108.540,73 | 04/07/2005          | 31/07/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |

9V1816281

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Participaciones Hipotecarias)

| Auto numérico | Fecha Información | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalización | Fecha Finalización | Tipo Amortización | Frecuencia Cobro | Interes f/y | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Índice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 121           | 30/03/2010        | 2106    | 66036600003                  | 197.000,00      | 108.243,74 | 10/06/2005          | 10/06/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,2             | *          |
| 122           | 30/03/2010        | 2106    | 8110949800704                | 118.900,00      | 107.422,91 | 30/03/2005          | 18/03/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 123           | 30/03/2010        | 2106    | 8114838300004                | 423.230,68      | 105.219,81 | 05/09/2005          | 09/11/2013         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,3                 | Euribor a 1 año      | 1,1             | *          |
| 124           | 30/03/2010        | 2106    | 8105939400005                | 124.000,00      | 104.203,64 | 01/07/2005          | 01/07/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 125           | 30/03/2010        | 2106    | 8100829800000                | 151.580,00      | 103.949,59 | 19/11/2004          | 19/06/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,95                | Euribor a 1 año      | 0,75            | *          |
| 126           | 30/03/2010        | 2106    | 8095569700002                | 136.500,00      | 103.882,40 | 29/01/2004          | 11/07/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 127           | 30/03/2010        | 2106    | 8110637800005                | 130.000,00      | 103.521,08 | 17/02/2006          | 17/02/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 128           | 30/03/2010        | 2106    | 8120858700006                | 118.000,00      | 103.200,34 | 27/06/2007          | 27/06/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,1                 | IR P H Cajas         | 0,4             | *          |
| 129           | 30/03/2010        | 2106    | 87321203002                  | 110.000,00      | 101.669,99 | 04/07/2008          | 04/07/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | *          |
| 130           | 30/03/2010        | 2106    | 8063074301100                | 169.359,20      | 101.291,17 | 05/07/2000          | 20/05/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | IR P H Cajas         | 0,25            | *          |
| 131           | 30/03/2010        | 2106    | 8105609400000                | 124.998,91      | 100.868,93 | 29/06/2005          | 31/05/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 132           | 30/03/2010        | 2106    | 8122308900005                | 150.000,00      | 100.674,52 | 16/08/2007          | 16/08/2014         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,9             | *          |
| 133           | 30/03/2010        | 2106    | 8104045400006                | 120.000,00      | 100.654,60 | 20/05/2005          | 31/05/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,1             | *          |
| 134           | 30/03/2010        | 2106    | 8128953500006                | 110.000,00      | 100.610,68 | 30/09/2008          | 27/10/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,85                | Euribor a 1 año      | 2               | *          |
| 135           | 30/03/2010        | 2106    | 86389309001                  | 112.923,10      | 100.332,29 | 14/04/2008          | 14/03/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,5             | *          |
| 136           | 30/03/2010        | 2106    | 64624809004                  | 130.000,00      | 100.186,05 | 09/05/2005          | 09/05/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 137           | 30/03/2010        | 2106    | 8101370100003                | 110.000,00      | 99.922,43  | 01/02/2005          | 15/02/2035         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 138           | 30/03/2010        | 2106    | 8080694704202                | 171.653,02      | 99.857,70  | 07/05/2002          | 22/04/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,992               | IR P H Cajas         | 0,5             | *          |
| 139           | 30/03/2010        | 2106    | 84792700005                  | 120.000,00      | 98.730,09  | 22/01/2008          | 22/01/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,7             | *          |
| 140           | 30/03/2010        | 2106    | 43845100003                  | 180.303,00      | 98.365,32  | 27/03/2002          | 27/03/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,475               | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 141           | 30/03/2010        | 2106    | 8112685400002                | 120.000,00      | 98.079,06  | 29/05/2006          | 31/05/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 142           | 30/03/2010        | 2106    | 56887500003                  | 144.000,00      | 97.903,63  | 26/03/2004          | 26/03/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | IR P H Cajas         | 0               | *          |
| 143           | 30/03/2010        | 2106    | 8085680600001                | 156.500,00      | 97.767,57  | 12/02/2003          | 12/02/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | IR P H Cajas         | 0,5             | *          |
| 144           | 30/03/2010        | 2106    | 8065108005504                | 171.649,06      | 97.705,54  | 03/04/2000          | 03/04/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,992               | IR P H Cajas         | 0,5             | *          |
| 145           | 30/03/2010        | 2106    | 40204400003                  | 144.242,91      | 97.683,40  | 11/09/2001          | 11/09/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,334               | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 146           | 30/03/2010        | 2106    | 8101972800003                | 155.000,00      | 96.697,11  | 21/12/2004          | 21/12/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | *          |
| 147           | 30/03/2010        | 2106    | 8111891100003                | 150.000,00      | 95.537,50  | 19/07/2006          | 19/07/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,8             | *          |
| 148           | 30/03/2010        | 2106    | 8109931900000                | 126.658,82      | 95.155,41  | 28/12/2005          | 02/10/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 149           | 30/03/2010        | 2106    | 8103753900001                | 123.900,00      | 94.010,57  | 02/06/2005          | 10/09/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,682               | IR P H Cajas         | 0,5             | *          |
| 150           | 30/03/2010        | 2106    | 8061855000500                | 179.840,85      | 93.947,07  | 07/04/2000          | 17/07/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | IR P H Cajas         | 0,5             | *          |
| 151           | 30/03/2010        | 2106    | 8051866507005                | 167.862,68      | 93.811,40  | 11/09/1998          | 11/02/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5                   | Euribor a 1 año      | 1,5             | *          |
| 152           | 30/03/2010        | 2106    | 8107216500005                | 150.000,00      | 93.507,56  | 14/10/2005          | 31/10/2015         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | IR P H Cajas         | 0               | *          |
| 153           | 30/03/2010        | 2106    | 8114535300001                | 109.000,00      | 93.467,70  | 12/09/2006          | 12/02/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,375               | IR P H Cajas         | 1,35            | *          |
| 154           | 30/03/2010        | 2106    | 8108280100001                | 110.000,00      | 93.335,80  | 21/10/2005          | 31/10/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,134               | Euribor a 1 año      | 0,8             | *          |
| 155           | 30/03/2010        | 2106    | 8127523000004                | 100.000,00      | 91.539,93  | 23/05/2008          | 23/05/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,9             | *          |
| 156           | 30/03/2010        | 2106    | 8105029300001                | 126.933,78      | 91.180,94  | 20/05/2005          | 30/04/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | IR P H Cajas         | 0,25            | *          |
| 157           | 30/03/2010        | 2106    | 49414600001                  | 147.845,98      | 91.131,85  | 18/02/2003          | 18/02/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | *          |
| 158           | 30/03/2010        | 2106    | 8110441200002                | 116.700,00      | 90.901,03  | 03/02/2006          | 10/02/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,52                | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 159           | 30/03/2010        | 2106    | 56507200002                  | 115.240,00      | 90.598,47  | 02/04/2004          | 02/04/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,8             | *          |
| 160           | 30/03/2010        | 2106    | 8103765400205                | 102.000,00      | 90.420,45  | 08/04/2005          | 30/04/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 161           | 30/03/2010        | 2106    | 8102312900802                | 117.030,00      | 90.170,72  | 17/02/2005          | 15/09/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,3                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 162           | 30/03/2010        | 2106    | 8117046600003                | 104.700,00      | 89.197,92  | 22/12/2006          | 31/12/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 163           | 30/03/2010        | 2106    | 8123940200003                | 98.000,00       | 87.910,02  | 14/12/2007          | 14/12/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 164           | 30/03/2010        | 2106    | 72283109514                  | 96.762,95       | 87.127,73  | 29/03/2007          | 29/12/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 165           | 30/03/2010        | 2106    | 8097994505905                | 107.300,00      | 86.968,16  | 30/04/2004          | 30/04/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | IR P H Cajas         | 0               | *          |
| 166           | 30/03/2010        | 2106    | 8109895000001                | 109.000,00      | 85.952,74  | 30/12/2005          | 30/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 167           | 30/03/2010        | 2106    | 8127851100003                | 91.650,00       | 85.081,69  | 01/06/2008          | 01/06/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | *          |
| 168           | 30/03/2010        | 2106    | 8101480100000                | 183.000,00      | 84.952,52  | 20/12/2004          | 31/12/2019         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 169           | 30/03/2010        | 2106    | 8108014900005                | 114.250,00      | 83.711,79  | 06/10/2005          | 10/09/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,525               | IR P H Cajas         | 0,5             | *          |
| 170           | 30/03/2010        | 2106    | 8107019800600                | 97.000,00       | 83.207,04  | 16/08/2005          | 16/02/2022         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 171           | 30/03/2010        | 2106    | 8102635000003                | 100.000,00      | 82.304,34  | 03/02/2005          | 03/02/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,058               | IR P H Cajas         | 0               | *          |
| 172           | 30/03/2010        | 2106    | 44442800006                  | 155.000,00      | 81.861,12  | 29/09/2002          | 29/08/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,556               | Euribor a 3 meses    | 0,9             | *          |
| 173           | 30/03/2010        | 2106    | 8095379000005                | 120.000,00      | 80.790,34  | 22/01/2004          | 22/01/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | IR P H Cajas         | 0,25            | *          |
| 174           | 30/03/2010        | 2106    | 8112784500004                | 99.000,00       | 80.710,48  | 07/09/2006          | 07/05/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 175           | 30/03/2010        | 2106    | 8097094500401                | 98.900,00       | 80.379,29  | 30/04/2004          | 30/04/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | IR P H Cajas         | 0               | *          |
| 176           | 30/03/2010        | 2106    | 8112637200006                | 90.000,00       | 79.514,44  | 04/09/2006          | 04/09/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,2                 | Euribor a 1 año      | 1,4             | *          |
| 177           | 30/03/2010        | 2106    | 88134300004                  | 80.460,00       | 78.106,52  | 04/09/2008          | 04/09/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,95                | Euribor a 1 año      | 1,5             | *          |
| 178           | 30/03/2010        | 2106    | 8098375500504                | 106.000,00      | 77.762,84  | 01/07/2004          | 11/02/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 179           | 30/03/2010        | 2106    | 8071491500094                | 180.303,63      | 77.294,24  | 06/04/2001          | 06/04/2014         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 4,9                 | IR P H Cajas         | 0,5             | *          |
| 180           | 30/03/2010        | 2106    | 8079767200002                | 300.500,00      | 76.956,27  | 29/04/2002          | 29/04/2012         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | IR P H Cajas         | 1               | *          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Participaciones Hipotecarias)

| Auto numérico | Fecha<br>Información | Entidad | Participaciones<br>Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha<br>Formalización | Fecha<br>Finalización | Tipo<br>Amortización | Frecuencia<br>Cobro | Interes f/v | Tipo Interes<br>Actual | Indice de<br>referencia | Margen<br>s/Indice | Margen +/- |
|---------------|----------------------|---------|---------------------------------|-----------------|------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------------------|--------------------|------------|
| 181           | 30/03/2010           | 2106    | 8097094501204                   | 106 700,00      | 76 544,21  | 30/04/2004             | 30/09/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | I R P H Cajas           | 0                  | +          |
| 182           | 30/03/2010           | 2106    | 8118765200000                   | 100 000,00      | 75 966,83  | 22/03/2007             | 31/03/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | Eunbor a 1 año          | 0,75               | +          |
| 183           | 30/03/2010           | 2106    | 8103783000003                   | 99 000,00       | 75 070,09  | 03/06/2005             | 03/06/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | Eunbor a 1 año          | 1,25               | +          |
| 184           | 30/03/2010           | 2106    | 8096708401401                   | 104 653,00      | 74 960,49  | 22/04/2004             | 18/10/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,54                   | I R P H Cajas           | 0,25               | +          |
| 185           | 30/03/2010           | 2106    | 8100848400002                   | 144 500,00      | 74 557,08  | 26/10/2004             | 31/10/2014            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 2,95                   | Eunbor a 1 año          | 0,6                | +          |
| 186           | 30/03/2010           | 2106    | 8114249900002                   | 90 000,00       | 74 395,64  | 28/07/2006             | 31/07/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,2                    | Eunbor a 1 año          | 1,25               | +          |
| 187           | 30/03/2010           | 2106    | 8105238200006                   | 100 000,00      | 74 336,49  | 26/05/2005             | 26/05/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Eunbor a 1 año          | 0,7                | +          |
| 188           | 30/03/2010           | 2106    | 8107859702902                   | 87 408,16       | 73 516,17  | 09/11/2005             | 11/12/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Eunbor a 1 año          | 1                  | +          |
| 189           | 30/03/2010           | 2106    | 8065108801201                   | 141 358,05      | 72 978,23  | 03/04/2000             | 24/07/2016            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I R P H Cajas           | 0,5                | +          |
| 190           | 30/03/2010           | 2106    | 8098000000005                   | 85 000,00       | 72 177,25  | 25/05/2004             | 25/05/2029            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,25                   | Eunbor a 1 año          | 0,75               | +          |
| 191           | 30/03/2010           | 2106    | 8095553704604                   | 92 909,00       | 69 608,88  | 04/03/2004             | 04/03/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | I R P H Cajas           | 0,25               | +          |
| 192           | 30/03/2010           | 2106    | 8114572800003                   | 83 300,00       | 69 386,61  | 21/09/2006             | 21/09/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,3                    | Eunbor a 1 año          | 1,45               | +          |
| 193           | 30/03/2010           | 2106    | 8107353300001                   | 90 000,00       | 69 324,61  | 05/09/2005             | 05/09/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | I R P H Cajas           | 0,1                | +          |
| 194           | 30/03/2010           | 2106    | 8122667500006                   | 78 000,00       | 69 110,40  | 21/09/2007             | 30/09/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Eunbor a 1 año          | 1                  | +          |
| 195           | 30/03/2010           | 2106    | 8086691000006                   | 103 000,00      | 68 464,73  | 31/01/2003             | 28/02/2029            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I R P H Cajas           | 0,25               | +          |
| 196           | 30/03/2010           | 2106    | 8126295400005                   | 72 000,00       | 67 573,36  | 24/03/2008             | 24/03/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Eunbor a 1 año          | 1,25               | +          |
| 197           | 30/03/2010           | 2106    | 8097094505603                   | 87 200,00       | 67 223,18  | 30/04/2004             | 30/04/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | I R P H Cajas           | 0                  | +          |
| 198           | 30/03/2010           | 2106    | 8109452800002                   | 84 750,00       | 66 212,78  | 07/12/2005             | 28/11/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Eunbor a 1 año          | 1,3                | +          |
| 199           | 30/03/2010           | 2106    | 8094933800004                   | 90 000,00       | 63 486,74  | 22/12/2003             | 22/05/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,25                   | Eunbor a 1 año          | 1                  | +          |
| 200           | 30/03/2010           | 2106    | 8080164002002                   | 96 401,00       | 62 569,49  | 25/07/2002             | 17/10/2018            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Eunbor a 1 año          | 0,9                | +          |
| 201           | 30/03/2010           | 2106    | 8072516000404                   | 108 448,58      | 60 868,47  | 16/04/2001             | 01/02/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I R P H Cajas           | 0,5                | +          |
| 202           | 30/03/2010           | 2106    | 8072516000301                   | 108 448,58      | 60 868,47  | 16/04/2001             | 01/02/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I R P H Cajas           | 0,5                | +          |
| 203           | 30/03/2010           | 2106    | 8126688300006                   | 65 000,00       | 60 311,60  | 03/04/2008             | 03/04/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,54                   | I R P H Cajas           | 1,25               | +          |
| 204           | 30/03/2010           | 2106    | 8096708400303                   | 84 124,00       | 60 183,77  | 22/04/2004             | 27/10/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,54                   | I R P H Cajas           | 0,25               | +          |
| 205           | 30/03/2010           | 2106    | 8127835600006                   | 60 000,00       | 57 819,45  | 27/06/2008             | 27/06/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Eunbor a 1 año          | 1,5                | +          |
| 206           | 30/03/2010           | 2106    | 8111298500001                   | 66 000,00       | 57 582,37  | 22/03/2006             | 22/03/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,569                  | I R P H Cajas           | 0,5                | +          |
| 207           | 30/03/2010           | 2106    | 8104368300000                   | 77 600,00       | 57 321,30  | 26/04/2005             | 26/04/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Eunbor a 1 año          | 0,85               | +          |
| 208           | 30/03/2010           | 2106    | 8103827800003                   | 77 500,00       | 57 310,11  | 11/04/2005             | 11/04/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,15                   | Eunbor a 1 año          | 0,85               | +          |
| 209           | 30/03/2010           | 2106    | 82468500004                     | 60 000,00       | 55 626,56  | 04/09/2007             | 04/09/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Eunbor a 1 año          | 2                  | +          |
| 210           | 30/03/2010           | 2106    | 8097165405604                   | 64 777,00       | 54 678,76  | 30/06/2004             | 15/07/2025            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Eunbor a 1 año          | 1,25               | +          |
| 211           | 30/03/2010           | 2106    | 79328100003                     | 70 000,00       | 53 233,42  | 15/03/2007             | 15/03/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,95                   | Eunbor a 1 año          | 2                  | +          |
| 212           | 30/03/2010           | 2106    | 8111279300003                   | 72 000,00       | 53 133,09  | 16/03/2006             | 31/03/2018            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | Eunbor a 1 año          | 1,25               | +          |
| 213           | 30/03/2010           | 2106    | 8116650300006                   | 84 000,00       | 50 854,47  | 17/11/2006             | 17/10/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Eunbor a 1 año          | 1,25               | +          |
| 214           | 30/03/2010           | 2106    | 8117581100005                   | 60 000,00       | 48 862,80  | 15/02/2007             | 04/02/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | Eunbor a 1 año          | 1,25               | +          |
| 215           | 30/03/2010           | 2106    | 8125986000005                   | 90 000,00       | 33 673,01  | 27/02/2008             | 27/02/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | I R P H Cajas           | 0,25               | +          |

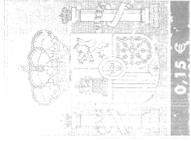








9V1816284



XXXXXXXXXX

12/2009

| Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio |
|-------|--------------------|------|-------|-------|
| 29133 | TRERA 1            | 2165 | 602   | 196   |

17385 ALAVERA 930 44 1500

63568 ACERES 1461 35 2516

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Participaciones Hipotecarias)

| Participaciones Hipotecarias | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 70761800003                  | 29017 |                    |      |       |       |       |
| 8106599200000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8110818000003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8119252100002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8109120700004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8116814000002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8121178800000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8103757400001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8113245900001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8116078500003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8123131400005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8127683300004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8088633900003                | 50592 |                    |      |       |       |       |
| 8122893100705                |       |                    |      |       |       |       |
| 8110205200003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8108016600003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8115830700003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8110020300001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8102365500003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8112228500003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8125938700000                | 80214 |                    |      |       |       |       |
| 8096795600003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8109208100000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8102555400004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8107752100000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8122277000003                |       |                    |      |       |       |       |
| 76759600002                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8095066200001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8122402200006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8107935200004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8121543500000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8113865600000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8123729800001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8125869000001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8112659000004                |       |                    |      |       |       |       |
| 48165600000                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8117449600002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8110731000002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8119916600003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8080164000506                |       |                    |      |       |       |       |
| 8114045800000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8116330300002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8115429800004                |       |                    |      |       |       |       |
| 76522200002                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8115350600000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8103123800203                |       |                    |      |       |       |       |
| 8098991300000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8110869000006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8127949400001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8112587400002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8124309000006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8108489700003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8080164000300                |       |                    |      |       |       |       |
| 8060164000101                |       |                    |      |       |       |       |
| 8088691300001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8103360800006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8102041100005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8109872100002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8117166300003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8118055600001                |       |                    |      |       |       |       |

9V1816285



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Participaciones Hipotecarias)

| Participaciones Hipotecarias | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 8089236900006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8105853600003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8127585600002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8124951600006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8105156200002                |       |                    |      |       |       |       |
| 86888600002                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8110385700001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8108689400000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8110293300001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8103429700004                |       |                    |      |       |       |       |
| 33255102904                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8123560100003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8079402200800                |       |                    |      |       |       |       |
| 8110762600305                |       |                    |      |       |       |       |
| 8127597300001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8109353700000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8120146100006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8106075500003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8105125100004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8109843600003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8121812500001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8121391000004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8109870600005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8129397000001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8107019802302                |       |                    |      |       |       |       |
| 86636700006                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8097165403806                |       |                    |      |       |       |       |
| 8088832900002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8100130100005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8095887800000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8099150400003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8116363900002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8116478000002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8123738500006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8104707500002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8116138200004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8118922800004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8114019900206                |       |                    |      |       |       |       |
| 8072348704700                |       |                    |      |       |       |       |
| 8127908000004                |       |                    |      |       |       |       |
| 58133300002                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8118639300004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8121780500002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8121615000004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8113599400001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8108562700000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8109455200000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8101292400003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8115398100003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8103881900004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8099080500000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8109694300002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8109345900003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8120217100004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8103840800006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8087971100005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8079813705504                |       |                    |      |       |       |       |
| 8102740600006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8119389300002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8103799100003                |       |                    |      |       |       |       |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Participaciones Hipotecarias)

| Participaciones Hipotecarias | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 66038600003                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8110948800704                |       |                    |      |       |       |       |
| 8114838300004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8105939400005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8100828800000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8095569700002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8110637800005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8120858700006                |       |                    |      |       |       |       |
| 87321200002                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8083074301100                |       |                    |      |       |       |       |
| 8105609400000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8122308900005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8104045400006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8128953500005                |       |                    |      |       |       |       |
| 86389300001                  |       |                    |      |       |       |       |
| 64624800004                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8101370100003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8080694704202                |       |                    |      |       |       |       |
| 84792700005                  |       |                    |      |       |       |       |
| 43845100003                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8112685400002                |       |                    |      |       |       |       |
| 56887500003                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8085680600001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8085108805504                |       |                    |      |       |       |       |
| 40204400003                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8101972800003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8111891100003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8109931900000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8103753900001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8061865600500                |       |                    |      |       |       |       |
| 8051866507005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8107216900005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8114535300001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8108280100001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8127523000004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8105029300001                |       |                    |      |       |       |       |
| 49414600001                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8110441200002                |       |                    |      |       |       |       |
| 56507200002                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8103765400205                |       |                    |      |       |       |       |
| 8102312900502                |       |                    |      |       |       |       |
| 8117046600003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8123940200003                |       |                    |      |       |       |       |
| 72283100514                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8097094505905                |       |                    |      |       |       |       |
| 8109895000001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8127851100003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8101460100000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8108014900005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8107019800500                |       |                    |      |       |       |       |
| 8102635000003                |       |                    |      |       |       |       |
| 44442800005                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8095739000005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8112784500004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8097094500401                |       |                    |      |       |       |       |
| 8112637200006                |       |                    |      |       |       |       |
| 88134300004                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8098375500504                |       |                    |      |       |       |       |
| 8071491500004                | 15691 | AGUILAR            | 577  | 173   | 1234  | 34398 |
| 8079767200002                |       |                    |      |       |       |       |

9V1816286



0,15 €

12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Participaciones Hipotecarias)

| Participaciones Hipotecarias | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 8097094501204                |       |                    |      |       |       |       |
| 8118765200000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8103783000003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8096708401401                |       |                    |      |       |       |       |
| 8100848400002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8114245900002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8105238200006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8107859702902                |       |                    |      |       |       |       |
| 8065108801201                |       |                    |      |       |       |       |
| 8098000000005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8095553704604                |       |                    |      |       |       |       |
| 8114572800003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8107353300001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8122667500006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8086691000006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8126295400005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8097094505603                |       |                    |      |       |       |       |
| 8109452800002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8094933800004                |       |                    |      |       |       |       |
| 8080164002002                |       |                    |      |       |       |       |
| 8072516000404                |       |                    |      |       |       |       |
| 8072516000301                |       |                    |      |       |       |       |
| 8126688300006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8096708400303                |       |                    |      |       |       |       |
| 8127835600006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8111298500001                |       |                    |      |       |       |       |
| 8104368300000                |       |                    |      |       |       |       |
| 8103827800003                |       |                    |      |       |       |       |
| 82468500004                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8097165405604                |       |                    |      |       |       |       |
| 79328100003                  |       |                    |      |       |       |       |
| 8111279300003                |       |                    |      |       |       |       |
| 8116650300006                |       |                    |      |       |       |       |
| 8117581100005                |       |                    |      |       |       |       |
| 8125986000005                |       |                    |      |       |       |       |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto<br>número | Fecha<br>Información | Entidad | Participaciones<br>Hipotecarias | Importe<br>Inicial | Saldo Vivo | Fecha<br>Formalización | Fecha<br>Finalización | Tipo<br>Amortización | Frecuencia<br>Cobro | Interes f/v | Tipo Interes | Indice de referencia | Margen<br>s/Indice | Margen +/- |
|----------------|----------------------|---------|---------------------------------|--------------------|------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------|--------------|----------------------|--------------------|------------|
| 216            | 30/03/2010           | 2106    | 85525000002                     | 266 000.00         | 254 693.18 | 29/02/2008             | 28/02/2033            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1.5                | *          |
| 217            | 30/03/2010           | 2106    | 8112825400002                   | 300 000.00         | 249 151.12 | 04/07/2006             | 04/07/2021            | Francés              | Semestral           | Semestral   | 4.1          | Euribor a 1 año      | 1.25               | *          |
| 218            | 30/03/2010           | 2106    | 82731200005                     | 268 000.00         | 247 552.90 | 13/09/2007             | 13/09/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 219            | 30/03/2010           | 2106    | 78885600006                     | 250 000.00         | 247 309.52 | 21/02/2007             | 21/05/2039            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.95         | Euribor a 1 año      | 2                  | *          |
| 220            | 30/03/2010           | 2106    | 8125311200005                   | 324 142.91         | 247 162.69 | 20/02/2008             | 10/02/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | I.R.P.H. Cajas       | 0.25               | *          |
| 221            | 30/03/2010           | 2106    | 8127073300006                   | 265 000.00         | 246 644.80 | 24/04/2008             | 24/04/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 222            | 30/03/2010           | 2106    | 8124195500002                   | 255 000.00         | 246 129.37 | 22/11/2007             | 22/11/2037            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 0.8                | *          |
| 223            | 30/03/2010           | 2106    | 8122504700004                   | 270 781.65         | 244 148.52 | 09/10/2007             | 19/05/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 224            | 30/03/2010           | 2106    | 78722600003                     | 270 000.00         | 244 115.28 | 15/02/2007             | 15/02/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 225            | 30/03/2010           | 2106    | 80028900000                     | 247 920.00         | 244 007.24 | 17/05/2007             | 17/05/2037            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 226            | 30/03/2010           | 2106    | 8115822600001                   | 272 592.49         | 242 979.97 | 16/10/2006             | 16/10/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.4          | Euribor a 1 año      | 0.8                | *          |
| 227            | 30/03/2010           | 2106    | 8124744400006                   | 285 159.74         | 242 611.21 | 25/01/2008             | 25/12/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | I.R.P.H. Cajas       | 0.25               | *          |
| 228            | 30/03/2010           | 2106    | 8108208700001                   | 285 000.00         | 241 775.44 | 10/10/2005             | 10/10/2025            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3            | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 229            | 30/03/2010           | 2106    | 8126337700003                   | 261 000.00         | 240 544.24 | 15/05/2008             | 31/05/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | I.R.P.H. Cajas       | 0.5                | *          |
| 230            | 30/03/2010           | 2106    | 8106880200005                   | 300 000.00         | 240 000.00 | 10/10/2005             | 31/10/2025            | Francés              | Semestral           | Trimestral  | 3.29         | I.R.P.H. Cajas       | 0                  | *          |
| 231            | 30/03/2010           | 2106    | 8112074300002                   | 365 250.00         | 238 647.26 | 07/04/2006             | 17/03/2016            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3.4          | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 232            | 30/03/2010           | 2106    | 8125037800006                   | 243 610.00         | 238 025.45 | 30/09/2007             | 31/07/2038            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.5          | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 233            | 30/03/2010           | 2106    | 8127863900004                   | 250 000.00         | 237 996.59 | 01/07/2008             | 01/07/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1.75               | *          |
| 234            | 30/03/2010           | 2106    | 64985900000                     | 270 600.00         | 237 273.12 | 03/05/2005             | 03/05/2030            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3.5          | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 235            | 30/03/2010           | 2106    | 8116870500001                   | 263 770.60         | 236 934.73 | 01/12/2006             | 01/12/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.4          | Euribor a 1 año      | 0.8                | *          |
| 236            | 30/03/2010           | 2106    | 79712600004                     | 248 000.00         | 236 894.87 | 11/04/2007             | 11/04/2037            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3.95         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 237            | 30/03/2010           | 2106    | 79366000000                     | 260 600.00         | 236 267.24 | 13/03/2007             | 13/03/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.75         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 238            | 30/03/2010           | 2106    | 83343000005                     | 250 000.00         | 235 721.28 | 08/02/2008             | 08/02/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 5.75         | Euribor a 1 año      | 1.75               | *          |
| 239            | 30/03/2010           | 2106    | 66229800000                     | 280 000.00         | 235 292.51 | 07/07/2005             | 07/07/2025            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3.95         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 240            | 30/03/2010           | 2106    | 8118264300005                   | 325 200.00         | 232 481.60 | 26/01/2007             | 30/09/2016            | Francés              | Trimestral          | Trimestral  | 4.6          | Euribor a 1 año      | 1.25               | *          |
| 241            | 30/03/2010           | 2106    | 8108101300202                   | 240 754.40         | 231 548.04 | 27/10/2005             | 10/06/2033            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3.25         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 242            | 30/03/2010           | 2106    | 8112643901105                   | 237 000.00         | 231 365.80 | 06/07/2006             | 12/03/2034            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4            | Euribor a 1 año      | 1.25               | *          |
| 243            | 30/03/2010           | 2106    | 73176800001                     | 283 202.60         | 231 003.34 | 30/05/2006             | 30/08/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 1.993        | Euribor a 1 año      | 0.75               | *          |
| 244            | 30/03/2010           | 2106    | 8113421900006                   | 280 000.00         | 230 069.22 | 06/07/2006             | 06/07/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.1          | Euribor a 1 año      | 1.25               | *          |
| 245            | 30/03/2010           | 2106    | 8126370700000                   | 240 000.00         | 229 352.10 | 01/04/2008             | 30/04/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 246            | 30/03/2010           | 2106    | 8108685800003                   | 265 000.00         | 228 893.78 | 02/12/2005             | 31/12/2025            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3.373        | I.R.P.H. Cajas       | 0.25               | *          |
| 247            | 30/03/2010           | 2106    | 83070900006                     | 240 000.00         | 227 358.03 | 27/09/2007             | 27/09/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1.5                | *          |
| 248            | 30/03/2010           | 2106    | 8121736400002                   | 260 000.00         | 227 154.28 | 26/07/2007             | 26/07/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 249            | 30/03/2010           | 2106    | 8127936500003                   | 245 000.00         | 226 790.07 | 18/07/2008             | 18/07/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.9          | Euribor a 1 año      | 1.25               | *          |
| 250            | 30/03/2010           | 2106    | 81572800002                     | 260 000.00         | 226 673.97 | 13/07/2007             | 13/07/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3.95         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 251            | 30/03/2010           | 2106    | 8107531000004                   | 259 000.00         | 226 518.13 | 03/11/2005             | 03/05/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.5          | Euribor a 1 año      | 1.5                | *          |
| 252            | 30/03/2010           | 2106    | 8126652300001                   | 300 000.00         | 226 465.35 | 10/04/2008             | 30/11/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 253            | 30/03/2010           | 2106    | 8126655000004                   | 247 000.00         | 226 157.10 | 17/04/2008             | 30/04/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1.25               | *          |
| 254            | 30/03/2010           | 2106    | 8112687400005                   | 257 000.00         | 226 088.47 | 01/06/2006             | 01/06/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3.9          | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 255            | 30/03/2010           | 2106    | 8118206700004                   | 264 000.00         | 226 003.72 | 07/03/2007             | 31/03/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 2.312        | Euribor a 1 año      | 0.9                | *          |
| 256            | 30/03/2010           | 2106    | 8117840500000                   | 270 000.00         | 225 856.22 | 29/12/2006             | 29/12/2021            | Francés              | Trimestral          | Trimestral  | 1.931        | Euribor a 1 año      | 0.7                | *          |
| 257            | 30/03/2010           | 2106    | 8113647800005                   | 270 000.00         | 225 596.99 | 05/10/2006             | 05/10/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.3          | Euribor a 1 año      | 1.25               | *          |
| 258            | 30/03/2010           | 2106    | 8123451500006                   | 280 000.00         | 225 387.73 | 07/12/2007             | 09/10/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 259            | 30/03/2010           | 2106    | 8123939100001                   | 240 000.00         | 224 945.11 | 14/01/2008             | 10/02/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 260            | 30/03/2010           | 2106    | 87106900005                     | 240 000.00         | 224 924.25 | 12/06/2008             | 12/06/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 1.25               | *          |
| 261            | 30/03/2010           | 2106    | 8118951700005                   | 285 000.00         | 224 201.03 | 23/03/2007             | 05/03/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.5          | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 262            | 30/03/2010           | 2106    | 8113979201403                   | 231 987.09         | 224 172.68 | 25/09/2006             | 03/03/2029            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3.9          | Euribor a 1 año      | 1.25               | *          |
| 263            | 30/03/2010           | 2106    | 84570400003                     | 240 000.00         | 223 432.62 | 26/12/2007             | 26/12/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.25         | Euribor a 1 año      | 0.8                | *          |
| 264            | 30/03/2010           | 2106    | 86028900005                     | 242 895.29         | 221 353.70 | 03/04/2008             | 03/04/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.5          | Euribor a 1 año      | 1.25               | *          |
| 265            | 30/03/2010           | 2106    | 8123640000000                   | 225 000.00         | 219 573.99 | 12/02/2008             | 31/08/2038            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 2            | Euribor a 1 año      | 0.5                | *          |
| 266            | 30/03/2010           | 2106    | 8072559810405                   | 358 300.00         | 219 427.43 | 01/08/2002             | 01/08/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.9          | Euribor a 1 año      | 0.8                | *          |
| 267            | 30/03/2010           | 2106    | 8121554600003                   | 240 000.00         | 219 105.39 | 06/07/2007             | 02/07/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4.5          | Euribor a 1 año      | 1.25               | *          |
| 268            | 30/03/2010           | 2106    | 74550200001                     | 238 000.00         | 218 670.36 | 20/07/2006             | 20/07/2031            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3.95         | Euribor a 1 año      | 1.25               | *          |
| 269            | 30/03/2010           | 2106    | 8106138100001                   | 285 000.00         | 218 599.34 | 18/07/2005             | 31/07/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3.9          | I.R.P.H. Cajas       | 0.1                | *          |

9V1816287

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 270           | 30/03/2010        | 2106    | 8103273800005                | 265.233,55      | 218.551,11 | 28/12/2005          | 30/11/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,682               | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 271           | 30/03/2010        | 2106    | 8127092300003                | 237.000,00      | 218.135,38 | 16/05/2008          | 31/05/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 272           | 30/03/2010        | 2106    | 81574500000                  | 250.000,00      | 217.955,72 | 13/07/2007          | 13/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 273           | 30/03/2010        | 2106    | 8125817400002                | 241.000,00      | 217.856,69 | 29/02/2008          | 29/02/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 274           | 30/03/2010        | 2106    | 8066475800003                | 381.642,69      | 217.686,94 | 25/10/2000          | 25/10/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,39                | I.R.P.H. Cajas       | 0,1             | +          |
| 275           | 30/03/2010        | 2106    | 684636000004                 | 248.000,00      | 217.679,38 | 28/09/2005          | 28/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 276           | 30/03/2010        | 2106    | 842158000001                 | 275.000,00      | 217.319,34 | 25/01/2008          | 25/01/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 277           | 30/03/2010        | 2106    | 8115182800001                | 250.000,00      | 216.231,41 | 07/09/2006          | 30/09/2021         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,3                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,75            | +          |
| 278           | 30/03/2010        | 2106    | 8115138000001                | 250.000,00      | 216.087,45 | 16/10/2006          | 01/12/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 279           | 30/03/2010        | 2106    | 860857000002                 | 225.000,00      | 215.986,50 | 07/04/2008          | 07/04/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 280           | 30/03/2010        | 2106    | 8103674500003                | 240.000,00      | 215.888,60 | 17/03/2005          | 31/03/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,203               | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 281           | 30/03/2010        | 2106    | 8120017300006                | 250.000,00      | 215.883,38 | 24/04/2007          | 24/04/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 282           | 30/03/2010        | 2106    | 8109555800006                | 272.000,00      | 215.634,75 | 30/01/2006          | 30/01/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 283           | 30/03/2010        | 2106    | 875810000006                 | 240.000,00      | 215.339,99 | 18/07/2008          | 18/07/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 284           | 30/03/2010        | 2106    | 8104207100006                | 264.000,00      | 215.234,32 | 20/04/2005          | 20/07/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 285           | 30/03/2010        | 2106    | 8104870600002                | 250.000,00      | 213.108,19 | 20/06/2005          | 10/07/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 286           | 30/03/2010        | 2106    | 8126282800005                | 225.000,00      | 212.720,11 | 07/05/2008          | 07/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 287           | 30/03/2010        | 2106    | 68574101105                  | 243.005,99      | 212.410,28 | 05/07/2007          | 05/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,15            | +          |
| 288           | 30/03/2010        | 2106    | 807795000001                 | 240.000,00      | 212.296,05 | 01/06/2007          | 01/06/2022         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 289           | 30/03/2010        | 2106    | 8108553000005                | 267.000,00      | 212.263,79 | 10/11/2005          | 14/03/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 290           | 30/03/2010        | 2106    | 8108777700004                | 366.736,88      | 212.145,15 | 16/11/2005          | 27/10/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 291           | 30/03/2010        | 2106    | 8114576600001                | 238.000,00      | 211.848,83 | 25/08/2006          | 15/09/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,37            | +          |
| 292           | 30/03/2010        | 2106    | 8110614200006                | 225.000,00      | 211.149,61 | 27/02/2006          | 29/02/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 293           | 30/03/2010        | 2106    | 8112703600002                | 240.000,00      | 211.080,27 | 14/07/2006          | 14/07/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 294           | 30/03/2010        | 2106    | 818483000004                 | 242.130,00      | 210.842,14 | 19/07/2007          | 19/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,65            | +          |
| 295           | 30/03/2010        | 2106    | 8107943300004                | 302.700,00      | 210.770,85 | 18/10/2005          | 31/10/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,722               | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 296           | 30/03/2010        | 2106    | 8098585300002                | 258.000,00      | 210.134,25 | 02/08/2004          | 03/08/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 297           | 30/03/2010        | 2106    | 624692000006                 | 288.000,00      | 208.950,69 | 30/12/2004          | 30/12/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 298           | 30/03/2010        | 2106    | 8108269500004                | 270.000,00      | 208.855,63 | 19/10/2005          | 19/10/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,15            | +          |
| 299           | 30/03/2010        | 2106    | 8121602100006                | 257.000,00      | 207.845,12 | 30/08/2007          | 31/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 300           | 30/03/2010        | 2106    | 8118951500004                | 250.000,00      | 207.823,58 | 20/04/2007          | 31/01/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 301           | 30/03/2010        | 2106    | 809347000000                 | 226.880,00      | 207.632,59 | 07/06/2007          | 07/06/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 302           | 30/03/2010        | 2106    | 859177000002                 | 220.000,00      | 207.291,16 | 18/04/2008          | 18/04/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 303           | 30/03/2010        | 2106    | 68574103301                  | 243.005,99      | 207.050,63 | 14/02/2007          | 14/02/2022         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 304           | 30/03/2010        | 2106    | 68574103102                  | 243.005,99      | 207.050,63 | 14/02/2007          | 14/02/2022         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 305           | 30/03/2010        | 2106    | 68574103500                  | 243.005,99      | 207.050,63 | 14/02/2007          | 14/02/2022         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 306           | 30/03/2010        | 2106    | 8112501000004                | 225.500,00      | 205.998,39 | 18/05/2006          | 30/04/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 307           | 30/03/2010        | 2106    | 8124957600001                | 220.000,00      | 205.674,26 | 29/01/2008          | 29/01/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 308           | 30/03/2010        | 2106    | 8120946600001                | 223.400,00      | 204.855,28 | 13/07/2007          | 28/02/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 309           | 30/03/2010        | 2106    | 62277300105                  | 219.330,02      | 204.672,51 | 15/01/2008          | 15/01/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 310           | 30/03/2010        | 2106    | 8094444800002                | 300.000,00      | 204.436,49 | 20/01/2004          | 31/01/2019         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 311           | 30/03/2010        | 2106    | 8117369200102                | 216.790,00      | 203.083,49 | 18/01/2007          | 10/02/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 312           | 30/03/2010        | 2106    | 605530000001                 | 250.000,00      | 202.562,06 | 21/10/2004          | 21/10/2004         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,95            | +          |
| 313           | 30/03/2010        | 2106    | 762492000005                 | 241.844,00      | 202.062,87 | 03/10/2008          | 03/10/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 314           | 30/03/2010        | 2106    | 8111148600004                | 275.354,00      | 201.626,37 | 09/03/2006          | 28/02/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 315           | 30/03/2010        | 2106    | 8085936700004                | 308.000,00      | 201.622,56 | 03/07/2003          | 03/07/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 316           | 30/03/2010        | 2106    | 8109754200004                | 233.000,00      | 201.218,51 | 24/01/2006          | 24/01/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 317           | 30/03/2010        | 2106    | 8111700700003                | 250.000,00      | 200.785,04 | 30/03/2006          | 30/03/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 318           | 30/03/2010        | 2106    | 8110977900001                | 255.088,50      | 200.695,74 | 31/03/2006          | 28/02/2021         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 319           | 30/03/2010        | 2106    | 871429000003                 | 218.000,00      | 200.318,68 | 05/06/2008          | 05/06/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 320           | 30/03/2010        | 2106    | 775939000005                 | 210.000,00      | 199.516,71 | 14/12/2006          | 14/12/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 321           | 30/03/2010        | 2106    | 8125887800004                | 248.833,80      | 199.508,71 | 26/02/2008          | 20/02/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 322           | 30/03/2010        | 2106    | 839165000006                 | 214.000,00      | 199.316,52 | 22/11/2007          | 22/11/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,25                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 323           | 30/03/2010        | 2106    | 8092924502106                | 243.736,00      | 199.287,30 | 20/11/2003          | 21/03/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,825               | Euribor a 1 año      | 0,6             | +          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

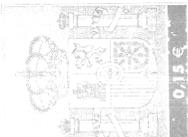
| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 324           | 30/03/2010        | 2106    | 8108169400004                | 267.620.12      | 199.266.87 | 27/10/2005          | 07/04/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0               | *          |
| 325           | 30/03/2010        | 2106    | 8079771600003                | 340.000.00      | 199.120.45 | 20/06/2002          | 30/06/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.9                 | Euribor a 1 año      | 1.25            | *          |
| 326           | 30/03/2010        | 2106    | 80945835000802               | 243.180.60      | 198.966.18 | 13/05/2004          | 13/11/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.9                 | Euribor a 1 año      | 1.3             | *          |
| 327           | 30/03/2010        | 2106    | 8126070000005                | 210.000.00      | 198.837.35 | 08/05/2008          | 08/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | I.R.P.H. Cajas       | 0.5             | *          |
| 328           | 30/03/2010        | 2106    | 8099551832304                | 240.900.00      | 198.476.31 | 11/08/2004          | 11/08/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.25                | Euribor a 1 año      | 0.65            | *          |
| 329           | 30/03/2010        | 2106    | 8114515800005                | 240.000.00      | 198.458.66 | 16/08/2006          | 11/08/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1.992               | Euribor a 1 año      | 0.75            | *          |
| 330           | 30/03/2010        | 2106    | 639103000005                 | 237.276.00      | 198.275.11 | 07/06/2005          | 07/06/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.5                 | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 331           | 30/03/2010        | 2106    | 8109840303305                | 212.700.00      | 198.162.18 | 25/01/2006          | 12/04/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.4                 | Euribor a 1 año      | 0.65            | *          |
| 332           | 30/03/2010        | 2106    | 8117333400002                | 233.000.00      | 198.084.96 | 28/12/2006          | 28/12/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.95                | Euribor a 1 año      | 1.5             | *          |
| 333           | 30/03/2010        | 2106    | 870505000003                 | 208.000.00      | 197.630.69 | 04/06/2008          | 04/06/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.75            | *          |
| 334           | 30/03/2010        | 2106    | 62581100002                  | 270.000.00      | 197.295.42 | 31/01/2005          | 31/01/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.8                 | Euribor a 1 año      | 0.8             | *          |
| 335           | 30/03/2010        | 2106    | 78947100002                  | 230.000.00      | 197.220.21 | 08/03/2007          | 08/03/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.75                | Euribor a 1 año      | 0.9             | *          |
| 336           | 30/03/2010        | 2106    | 61849400200                  | 231.280.00      | 196.842.60 | 16/11/2005          | 16/11/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.25                | Euribor a 1 año      | 0.75            | *          |
| 337           | 30/03/2010        | 2106    | 8125549900005                | 306.263.15      | 196.683.48 | 28/02/2008          | 06/04/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0.5             | *          |
| 338           | 30/03/2010        | 2106    | 65410800000                  | 233.000.00      | 196.227.11 | 09/05/2005          | 09/05/2025         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3.5                 | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 339           | 30/03/2010        | 2106    | 8119282700001                | 260.303.63      | 196.157.10 | 06/06/2007          | 06/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0.5             | *          |
| 340           | 30/03/2010        | 2106    | 8101941500004                | 250.000.00      | 195.900.23 | 19/01/2005          | 05/02/2020         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3.5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0.25            | *          |
| 341           | 30/03/2010        | 2106    | 80887800000                  | 215.000.00      | 195.786.25 | 05/06/2007          | 05/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1.25            | *          |
| 342           | 30/03/2010        | 2106    | 8117788000000                | 229.000.00      | 195.210.94 | 09/02/2007          | 28/02/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2.082               | Euribor a 1 año      | 0.85            | *          |
| 343           | 30/03/2010        | 2106    | 8114229200000                | 219.300.00      | 195.189.51 | 24/08/2006          | 31/08/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.5                 | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 344           | 30/03/2010        | 2106    | 8124593800002                | 306.902.42      | 194.087.11 | 15/01/2008          | 11/01/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.5             | *          |
| 345           | 30/03/2010        | 2106    | 8111749000003                | 211.520.00      | 193.739.43 | 03/07/2006          | 03/07/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.7                 | Euribor a 1 año      | 0.75            | *          |
| 346           | 30/03/2010        | 2106    | 8121944200005                | 200.000.00      | 192.930.73 | 03/08/2007          | 31/08/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.9                 | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 347           | 30/03/2010        | 2106    | 74457100001                  | 220.000.00      | 192.773.01 | 13/07/2006          | 13/07/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.25                | Euribor a 1 año      | 0.65            | *          |
| 348           | 30/03/2010        | 2106    | 8111750700001                | 220.000.00      | 192.151.62 | 18/04/2006          | 30/04/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.7                 | Euribor a 1 año      | 0.9             | *          |
| 349           | 30/03/2010        | 2106    | 64423100000                  | 210.000.00      | 192.106.40 | 03/05/2005          | 03/05/2035         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.5                 | Euribor a 1 año      | 1.25            | *          |
| 350           | 30/03/2010        | 2106    | 71299500005                  | 222.000.00      | 191.858.58 | 15/03/2006          | 15/03/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.5                 | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 351           | 30/03/2010        | 2106    | 64239800004                  | 230.000.00      | 191.656.91 | 30/03/2005          | 30/03/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.95                | Euribor a 1 año      | 1.5             | *          |
| 352           | 30/03/2010        | 2106    | 8077676100001                | 270.000.00      | 191.595.26 | 17/01/2002          | 17/01/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0.1             | *          |
| 353           | 30/03/2010        | 2106    | 8123789400005                | 200.000.00      | 191.075.07 | 05/03/2008          | 05/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 0.65            | *          |
| 354           | 30/03/2010        | 2106    | 8111885500003                | 252.200.00      | 190.857.23 | 10/04/2006          | 29/03/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.4                 | Euribor a 1 año      | 1.25            | *          |
| 355           | 30/03/2010        | 2106    | 8120279001203                | 205.238.00      | 190.176.03 | 27/07/2007          | 04/06/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.9                 | Euribor a 1 año      | 1.25            | *          |
| 356           | 30/03/2010        | 2106    | 8110542000002                | 218.000.00      | 189.940.96 | 03/02/2006          | 03/02/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.525               | I.R.P.H. Cajas       | 0.5             | *          |
| 357           | 30/03/2010        | 2106    | 8113537000004                | 227.700.00      | 189.876.22 | 26/09/2006          | 09/09/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.15                | I.R.P.H. Cajas       | 0.25            | *          |
| 358           | 30/03/2010        | 2106    | 8124747600200                | 200.257.00      | 189.620.47 | 28/03/2008          | 30/12/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.25            | *          |
| 359           | 30/03/2010        | 2106    | 8109572400005                | 240.000.00      | 189.591.05 | 14/12/2005          | 18/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.623               | I.R.P.H. Cajas       | 0.5             | *          |
| 360           | 30/03/2010        | 2106    | 86883200003                  | 200.000.00      | 189.489.87 | 22/05/2008          | 22/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.75            | *          |
| 361           | 30/03/2010        | 2106    | 8109653000002                | 210.000.00      | 189.214.24 | 22/12/2005          | 22/12/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1.1             | *          |
| 362           | 30/03/2010        | 2106    | 8123805800003                | 192.400.00      | 189.166.01 | 12/12/2007          | 12/12/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 363           | 30/03/2010        | 2106    | 79645900003                  | 210.000.00      | 189.112.40 | 10/04/2007          | 10/04/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.95                | Euribor a 1 año      | 1.15            | *          |
| 364           | 30/03/2010        | 2106    | 8101277500002                | 300.000.00      | 187.807.41 | 23/12/2004          | 23/12/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.25                | Euribor a 1 año      | 0.9             | *          |
| 365           | 30/03/2010        | 2106    | 8081550100002                | 360.610.00      | 187.177.11 | 25/07/2002          | 25/07/2014         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4.9                 | Euribor a 1 año      | 2               | *          |
| 366           | 30/03/2010        | 2106    | 8122611000000                | 262.161.94      | 187.141.20 | 20/12/2007          | 18/12/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | I.R.P.H. Cajas       | 0.75            | *          |
| 367           | 30/03/2010        | 2106    | 8096116300005                | 235.540.46      | 186.795.80 | 12/02/2004          | 12/02/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.15                | I.R.P.H. Cajas       | 0.5             | *          |
| 368           | 30/03/2010        | 2106    | 8108403200004                | 210.000.00      | 186.653.46 | 15/03/2006          | 30/09/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.5             | *          |
| 369           | 30/03/2010        | 2106    | 8120851000000                | 203.000.00      | 186.645.50 | 18/07/2007          | 30/06/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 370           | 30/03/2010        | 2106    | 8099913400003                | 260.000.00      | 186.522.23 | 06/10/2004          | 06/10/2018         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4                   | I.R.P.H. Cajas       | 0.25            | *          |
| 371           | 30/03/2010        | 2106    | 8118679600006                | 228.225.82      | 186.433.02 | 15/02/2007          | 29/01/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 372           | 30/03/2010        | 2106    | 8101248000005                | 228.000.00      | 186.008.72 | 24/11/2004          | 24/11/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.5                 | Euribor a 1 año      | 1.25            | *          |
| 373           | 30/03/2010        | 2106    | 68208800501                  | 197.005.90      | 185.957.47 | 11/08/2006          | 11/08/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.5                 | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 374           | 30/03/2010        | 2106    | 62905900002                  | 225.000.00      | 185.450.62 | 16/02/2005          | 16/02/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.95                | Euribor a 1 año      | 1.25            | *          |
| 375           | 30/03/2010        | 2106    | 8112678700000                | 210.000.00      | 185.191.22 | 06/06/2006          | 06/06/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.9                 | Euribor a 1 año      | 1.2             | *          |
| 376           | 30/03/2010        | 2106    | 8119986300005                | 198.500.00      | 185.161.70 | 26/04/2007          | 26/04/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2.671               | Euribor a 1 año      | 0.9             | *          |
| 377           | 30/03/2010        | 2106    | 53580900004                  | 240.500.00      | 184.913.14 | 22/09/2003          | 22/09/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Información | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalización | Fecha Finalización | Tipo Amortización | Frecuencia Cobro | Interés f/v | Tipo Interés Actual | Índice de referencia | Margen s/Índice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 378           | 30/03/2010        | 2106    | 8108101303503                | 192.247,20      | 184.846,27 | 27/10/2005          | 05/06/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 0,8             | +          |
| 379           | 30/03/2010        | 2106    | 8109063200000                | 255.000,00      | 184.780,50 | 29/11/2005          | 31/10/2020         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,04                | I.R.P.H. Cajas       | 0,75            | +          |
| 380           | 30/03/2010        | 2106    | 8125802800006                | 200.000,00      | 184.739,57 | 10/06/2008          | 30/06/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 381           | 30/03/2010        | 2106    | 8111284700002                | 210.000,00      | 184.646,77 | 16/03/2006          | 10/04/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,04                | I.R.P.H. Cajas       | 0,75            | +          |
| 382           | 30/03/2010        | 2106    | 8109550100002                | 235.000,00      | 184.475,00 | 30/12/2005          | 30/01/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 383           | 30/03/2010        | 2106    | 8093809100005                | 277.000,00      | 184.359,44 | 14/11/2003          | 14/11/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Eunbor a 1 año       | 0,9             | +          |
| 384           | 30/03/2010        | 2106    | 63845900005                  | 210.400,00      | 184.321,60 | 25/02/2005          | 25/02/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 385           | 30/03/2010        | 2106    | 8100318900004                | 253.336,26      | 183.959,72 | 22/02/2005          | 22/08/2019         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3,5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 386           | 30/03/2010        | 2106    | 8127294800004                | 263.859,23      | 183.677,68 | 22/05/2008          | 16/05/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5                   | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 387           | 30/03/2010        | 2106    | 8125110800004                | 193.000,00      | 183.519,82 | 23/07/2008          | 23/07/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 388           | 30/03/2010        | 2106    | 70484505206                  | 187.028,80      | 183.322,28 | 07/10/2008          | 07/10/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 389           | 30/03/2010        | 2106    | 68361000002                  | 214.000,00      | 182.658,60 | 28/09/2005          | 28/09/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 390           | 30/03/2010        | 2106    | 8123853000001                | 188.000,00      | 182.137,37 | 05/12/2007          | 31/12/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 391           | 30/03/2010        | 2106    | 8126271400004                | 200.000,00      | 181.578,01 | 23/04/2008          | 23/04/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 392           | 30/03/2010        | 2106    | 8122417200004                | 191.030,00      | 181.536,61 | 26/11/2007          | 26/05/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 393           | 30/03/2010        | 2106    | 8108934600001                | 211.000,00      | 181.520,94 | 17/11/2005          | 17/11/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,95                | Eunbor a 1 año       | 0,6             | +          |
| 394           | 30/03/2010        | 2106    | 8085662600002                | 300.000,00      | 181.072,50 | 19/12/2002          | 19/12/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,623               | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 395           | 30/03/2010        | 2106    | 8120986700002                | 188.000,00      | 181.048,74 | 06/06/2007          | 06/06/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,1                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 396           | 30/03/2010        | 2106    | 8121720700004                | 196.000,00      | 181.001,23 | 29/08/2007          | 31/08/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 397           | 30/03/2010        | 2106    | 8124619800006                | 314.539,41      | 180.789,94 | 07/05/2008          | 31/01/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 398           | 30/03/2010        | 2106    | 8112422702204                | 194.351,06      | 180.750,76 | 27/04/2006          | 28/12/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,8                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 399           | 30/03/2010        | 2106    | 8116926700002                | 200.000,00      | 180.670,64 | 01/12/2006          | 31/12/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,6                 | Eunbor a 1 año       | 1,1             | +          |
| 400           | 30/03/2010        | 2106    | 8123250100000                | 205.000,00      | 180.637,43 | 03/10/2007          | 30/09/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 401           | 30/03/2010        | 2106    | 8116789800000                | 230.000,00      | 180.609,69 | 24/11/2006          | 30/11/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,45                | Eunbor a 1 año       | 0,65            | +          |
| 402           | 30/03/2010        | 2106    | 68574102900                  | 243.005,99      | 180.324,48 | 29/03/2007          | 29/03/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 0,9             | +          |
| 403           | 30/03/2010        | 2106    | 8107292700006                | 277.000,00      | 179.547,12 | 19/09/2005          | 03/12/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,95                | Eunbor a 1 año       | 0,8             | +          |
| 404           | 30/03/2010        | 2106    | 84131600000                  | 200.000,00      | 179.492,90 | 30/11/2007          | 30/11/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 0,75            | +          |
| 405           | 30/03/2010        | 2106    | 81159700005                  | 207.000,00      | 179.028,94 | 18/06/2007          | 18/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 406           | 30/03/2010        | 2106    | 8106217400002                | 277.203,08      | 179.027,00 | 04/07/2005          | 06/06/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,841               | Eunbor a 1 año       | 0,6             | +          |
| 407           | 30/03/2010        | 2106    | 8114596700000                | 200.000,00      | 178.916,98 | 19/09/2006          | 30/09/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,2                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 408           | 30/03/2010        | 2106    | 8111523500006                | 272.000,00      | 178.887,03 | 12/04/2006          | 18/03/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,7                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 409           | 30/03/2010        | 2106    | 70484503202                  | 183.182,40      | 178.648,54 | 29/07/2008          | 29/07/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 410           | 30/03/2010        | 2106    | 76270400006                  | 206.000,00      | 178.628,39 | 06/10/2006          | 06/10/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 411           | 30/03/2010        | 2106    | 80142700002                  | 197.000,00      | 178.508,09 | 26/04/2007          | 26/04/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 0,5             | +          |
| 412           | 30/03/2010        | 2106    | 8121817500005                | 202.000,00      | 178.457,88 | 20/07/2007          | 31/03/2034         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 413           | 30/03/2010        | 2106    | 65731800400                  | 186.832,86      | 178.424,93 | 08/10/2007          | 08/07/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,011               | Eunbor a 1 año       | 0,75            | +          |
| 414           | 30/03/2010        | 2106    | 8117484800003                | 210.000,00      | 178.422,03 | 21/12/2006          | 31/12/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 415           | 30/03/2010        | 2106    | 62201700400                  | 198.223,13      | 177.901,42 | 22/11/2006          | 22/11/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,343               | Eunbor a 1 año       | 1,1             | +          |
| 416           | 30/03/2010        | 2106    | 8117057400001                | 187.000,00      | 177.627,41 | 01/12/2006          | 31/12/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 417           | 30/03/2010        | 2106    | 8125984800006                | 186.000,00      | 177.345,44 | 06/03/2008          | 06/03/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 418           | 30/03/2010        | 2106    | 8120671000105                | 189.600,00      | 177.095,73 | 22/04/2007          | 26/04/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 0,8             | +          |
| 419           | 30/03/2010        | 2106    | 8119963600000                | 193.400,00      | 176.668,67 | 25/05/2007          | 25/05/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Eunbor a 1 año       | 0,75            | +          |
| 420           | 30/03/2010        | 2106    | 8105211100000                | 238.040,88      | 176.579,43 | 17/06/2005          | 26/05/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 421           | 30/03/2010        | 2106    | 8111872400004                | 202.700,00      | 176.070,22 | 31/03/2006          | 31/03/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Eunbor a 1 año       | 0,8             | +          |
| 422           | 30/03/2010        | 2106    | 8103720300001                | 210.000,00      | 176.035,26 | 27/05/2005          | 31/05/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,332               | I.R.P.H. Cajas       | 0,15            | +          |
| 423           | 30/03/2010        | 2106    | 66455800003                  | 200.000,00      | 175.910,01 | 21/06/2005          | 21/06/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 0,75            | +          |
| 424           | 30/03/2010        | 2106    | 8099788901503                | 197.164,80      | 175.903,10 | 10/12/2004          | 27/02/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 425           | 30/03/2010        | 2106    | 79526600005                  | 187.000,00      | 175.818,68 | 29/03/2007          | 29/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,2             | +          |
| 426           | 30/03/2010        | 2106    | 83150900000                  | 189.018,75      | 175.710,53 | 05/11/2007          | 05/11/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 427           | 30/03/2010        | 2106    | 8125585100006                | 186.970,00      | 175.565,12 | 14/02/2008          | 29/02/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 428           | 30/03/2010        | 2106    | 8122665500003                | 198.000,00      | 175.535,45 | 25/09/2007          | 30/09/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 429           | 30/03/2010        | 2106    | 8112315000005                | 204.000,00      | 175.036,17 | 29/05/2006          | 31/05/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 430           | 30/03/2010        | 2106    | 8103916300001                | 250.887,85      | 174.629,37 | 11/04/2005          | 30/04/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 431           | 30/03/2010        | 2106    | 8113464200704                | 179.400,00      | 174.619,32 | 07/07/2006          | 20/06/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Eunbor a 1 año       | 0,8             | +          |

9V1816288

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 432           | 30/03/2010        | 2106    | 86153900000                  | 181.000,00      | 174.549,61 | 25/06/2008          | 25/06/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 433           | 30/03/2010        | 2106    | 68297600000                  | 194.125,56      | 174.230,48 | 04/10/2005          | 04/10/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 434           | 30/03/2010        | 2106    | 76663600000                  | 180.000,00      | 173.702,16 | 26/10/2006          | 26/10/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 435           | 30/03/2010        | 2106    | 48741000302                  | 200.000,00      | 173.621,10 | 18/02/2005          | 18/02/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,982               | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 436           | 30/03/2010        | 2106    | 8115456600005                | 180.000,00      | 173.540,81 | 23/10/2006          | 31/10/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,4                 | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 437           | 30/03/2010        | 2106    | 72954900001                  | 200.000,00      | 173.539,01 | 10/05/2006          | 10/05/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 0,65            | +          |
| 438           | 30/03/2010        | 2106    | 79706900000                  | 190.000,00      | 173.532,53 | 10/04/2007          | 10/04/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 439           | 30/03/2010        | 2106    | 8128161100006                | 182.000,00      | 173.481,90 | 01/08/2008          | 01/08/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 440           | 30/03/2010        | 2106    | 8093917500001                | 265.000,00      | 173.103,82 | 12/11/2003          | 12/11/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 441           | 30/03/2010        | 2106    | 81456800003                  | 198.187,50      | 173.027,61 | 10/07/2007          | 10/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 442           | 30/03/2010        | 2106    | 8115182600000                | 200.000,00      | 172.985,14 | 07/09/2006          | 30/09/2021         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,75            | +          |
| 443           | 30/03/2010        | 2106    | 8114707200106                | 243.000,00      | 172.918,99 | 19/10/2006          | 30/04/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 444           | 30/03/2010        | 2106    | 84533400000                  | 177.000,00      | 172.740,65 | 14/01/2008          | 14/01/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 445           | 30/03/2010        | 2106    | 8098219000001                | 200.000,00      | 172.616,86 | 16/06/2004          | 16/06/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 446           | 30/03/2010        | 2106    | 78534938801                  | 183.000,00      | 172.505,56 | 04/04/2008          | 04/04/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 447           | 30/03/2010        | 2106    | 8113794400003                | 183.000,00      | 172.325,28 | 24/07/2006          | 31/07/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 448           | 30/03/2010        | 2106    | 8124982400006                | 190.000,00      | 172.244,79 | 01/02/2008          | 28/02/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 449           | 30/03/2010        | 2106    | 8106925700005                | 180.000,00      | 172.233,48 | 20/12/2005          | 10/01/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,75                | Euribor a 1 año      | 0,65            | +          |
| 450           | 30/03/2010        | 2106    | 8115121200001                | 200.000,00      | 172.141,10 | 04/10/2006          | 31/10/2021         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,3                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 451           | 30/03/2010        | 2106    | 8113652000204                | 199.500,00      | 172.050,24 | 21/07/2006          | 25/07/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,85            | +          |
| 452           | 30/03/2010        | 2106    | 8113652000300                | 199.500,00      | 172.050,24 | 21/07/2006          | 25/07/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,85            | +          |
| 453           | 30/03/2010        | 2106    | 8120900700006                | 198.000,00      | 171.740,95 | 04/06/2007          | 04/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 454           | 30/03/2010        | 2106    | 79039700003                  | 205.487,16      | 171.490,32 | 24/04/2007          | 24/04/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 455           | 30/03/2010        | 2106    | 84761100001                  | 208.000,00      | 170.989,11 | 22/01/2008          | 22/01/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,5             | +          |
| 456           | 30/03/2010        | 2106    | 8121414600003                | 180.000,00      | 170.728,03 | 18/07/2007          | 31/07/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,2                 | Euribor a 1 año      | 0,7             | +          |
| 457           | 30/03/2010        | 2106    | 75810400105                  | 177.900,00      | 170.065,85 | 05/09/2008          | 05/09/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 458           | 30/03/2010        | 2106    | 85348300004                  | 180.000,00      | 169.966,97 | 04/03/2008          | 04/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,5                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 459           | 30/03/2010        | 2106    | 8126278900003                | 174.800,00      | 169.747,21 | 19/03/2008          | 31/03/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 460           | 30/03/2010        | 2106    | 8087105900005                | 270.000,00      | 169.344,82 | 23/05/2003          | 23/05/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 461           | 30/03/2010        | 2106    | 8125079600002                | 180.000,00      | 169.297,23 | 26/02/2008          | 29/02/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 462           | 30/03/2010        | 2106    | 8125285400002                | 180.000,00      | 169.256,63 | 18/02/2008          | 29/02/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 463           | 30/03/2010        | 2106    | 8102725600001                | 206.000,00      | 169.061,57 | 28/01/2005          | 28/01/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,242               | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 464           | 30/03/2010        | 2106    | 8117256100004                | 180.000,00      | 169.027,42 | 18/04/2007          | 18/04/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 465           | 30/03/2010        | 2106    | 8107434102106                | 189.430,00      | 168.897,16 | 06/09/2005          | 06/09/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,275               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 466           | 30/03/2010        | 2106    | 8103828500003                | 300.000,00      | 168.440,72 | 11/04/2005          | 11/04/2015         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,15                | Euribor a 1 año      | 0,85            | +          |
| 467           | 30/03/2010        | 2106    | 8124480300005                | 178.990,00      | 168.347,26 | 26/02/2008          | 29/02/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 468           | 30/03/2010        | 2106    | 8104421700001                | 216.000,00      | 168.060,70 | 22/04/2005          | 05/04/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 469           | 30/03/2010        | 2106    | 85983700003                  | 174.800,00      | 167.827,04 | 08/04/2008          | 08/04/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,15            | +          |
| 470           | 30/03/2010        | 2106    | 8127300100006                | 206.415,97      | 166.873,37 | 22/05/2008          | 06/05/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,39                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 471           | 30/03/2010        | 2106    | 8115877900001                | 263.895,38      | 166.838,76 | 28/11/2006          | 17/08/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,332               | I.R.P.H. Cajas       | 0,15            | +          |
| 472           | 30/03/2010        | 2106    | 87128000002                  | 175.000,00      | 166.818,56 | 05/09/2008          | 05/09/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 473           | 30/03/2010        | 2106    | 8128420700002                | 179.000,00      | 166.690,03 | 04/09/2008          | 04/09/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,3             | +          |
| 474           | 30/03/2010        | 2106    | 6099132200003                | 206.700,00      | 166.374,60 | 10/08/2004          | 31/08/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 475           | 30/03/2010        | 2106    | 8104392300001                | 200.000,00      | 165.915,29 | 20/04/2005          | 30/04/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,85            | +          |
| 476           | 30/03/2010        | 2106    | 8108014000004                | 240.000,00      | 165.643,49 | 25/11/2005          | 30/11/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,2                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 477           | 30/03/2010        | 2106    | 79855200003                  | 185.000,00      | 165.358,06 | 17/04/2007          | 17/04/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 478           | 30/03/2010        | 2106    | 8099721400002                | 270.000,00      | 165.305,57 | 11/08/2004          | 11/08/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 479           | 30/03/2010        | 2106    | 8096894600001                | 210.000,00      | 165.163,81 | 05/04/2004          | 05/04/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,1             | +          |
| 480           | 30/03/2010        | 2106    | 80600800000                  | 180.000,00      | 165.061,67 | 01/06/2007          | 01/06/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,65                | Euribor a 1 año      | 1,15            | +          |
| 481           | 30/03/2010        | 2106    | 8122803101000                | 176.700,00      | 165.030,22 | 05/06/2008          | 08/10/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 482           | 30/03/2010        | 2106    | 8107495500005                | 230.000,00      | 164.971,00 | 25/10/2005          | 25/10/2020         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 483           | 30/03/2010        | 2106    | 8119381800003                | 198.000,00      | 164.431,87 | 30/03/2007          | 23/12/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 484           | 30/03/2010        | 2106    | 8096626201101                | 202.660,00      | 163.925,68 | 09/09/2004          | 11/05/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 485           | 30/03/2010        | 2106    | 8115343000004                | 183.000,00      | 163.707,74 | 11/10/2006          | 11/10/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,4                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |

9V1816289

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEJO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalización | Fecha Finalización | Tipo Amortización | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interés Actual | Índice de referencia | Margen s/Índice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 486           | 30/03/2010        | 2106    | 8105214900005                | 179.320,00      | 163.168,21 | 25/05/2005          | 31/05/2035         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 487           | 30/03/2010        | 2106    | 8084594600003                | 268.000,00      | 162.524,29 | 31/10/2002          | 31/10/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 488           | 30/03/2010        | 2106    | 8075563900003                | 300.506,05      | 162.462,01 | 04/10/2001          | 04/10/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,75            | +          |
| 489           | 30/03/2010        | 2106    | 814532000006                 | 184.000,00      | 162.424,06 | 04/07/2007          | 04/07/2022         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 1,1             | +          |
| 490           | 30/03/2010        | 2106    | 8127843200002                | 175.000,00      | 161.933,26 | 16/06/2008          | 10/07/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 491           | 30/03/2010        | 2106    | 779081000001                 | 180.000,00      | 161.829,53 | 12/01/2007          | 12/01/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 492           | 30/03/2010        | 2106    | 8118010600000                | 170.000,00      | 161.782,64 | 29/03/2007          | 31/03/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 493           | 30/03/2010        | 2106    | 8114445200002                | 195.000,00      | 161.722,43 | 04/08/2006          | 31/08/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 494           | 30/03/2010        | 2106    | 8104404300005                | 210.000,00      | 161.465,52 | 01/06/2005          | 30/06/2020         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3,021               | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 495           | 30/03/2010        | 2106    | 8113996500002                | 195.000,00      | 160.699,22 | 14/07/2006          | 31/07/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 496           | 30/03/2010        | 2106    | 8104370701206                | 171.300,00      | 160.496,44 | 11/05/2005          | 11/05/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 497           | 30/03/2010        | 2106    | 8084015700003                | 210.000,00      | 160.281,52 | 07/11/2002          | 07/11/2022         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 498           | 30/03/2010        | 2106    | 593205000013                 | 180.000,00      | 160.124,41 | 22/08/2006          | 22/07/2034         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 0,5             | +          |
| 499           | 30/03/2010        | 2106    | 8123763600002                | 179.000,00      | 159.474,61 | 31/10/2007          | 31/10/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 500           | 30/03/2010        | 2106    | 8099437200002                | 213.000,00      | 159.467,06 | 09/08/2004          | 09/10/2019         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 501           | 30/03/2010        | 2106    | 8115947400002                | 185.000,00      | 159.125,54 | 11/12/2006          | 31/12/2021         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 502           | 30/03/2010        | 2106    | 8121403600004                | 171.500,00      | 158.958,83 | 11/07/2007          | 05/08/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,2                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 503           | 30/03/2010        | 2106    | 8124270700000                | 200.000,00      | 158.863,02 | 14/03/2008          | 31/03/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 504           | 30/03/2010        | 2106    | 828915000005                 | 180.000,00      | 158.665,05 | 26/09/2007          | 26/09/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,95            | +          |
| 505           | 30/03/2010        | 2106    | 695902000002                 | 200.000,00      | 158.597,62 | 18/01/2006          | 18/01/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 506           | 30/03/2010        | 2106    | 8106875000001                | 179.000,00      | 158.543,31 | 06/09/2005          | 30/09/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 507           | 30/03/2010        | 2106    | 8119167500006                | 189.453,17      | 158.310,18 | 16/03/2007          | 28/02/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,032               | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 508           | 30/03/2010        | 2106    | 8097796901806                | 202.696,48      | 158.219,12 | 12/08/2004          | 17/05/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 509           | 30/03/2010        | 2106    | 45289506205                  | 188.228,04      | 158.213,73 | 12/12/2003          | 12/12/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,231               | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 510           | 30/03/2010        | 2106    | 8115351400004                | 171.000,00      | 157.983,73 | 25/09/2006          | 30/09/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 511           | 30/03/2010        | 2106    | 8117896200002                | 188.067,69      | 157.922,22 | 23/01/2007          | 14/01/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 512           | 30/03/2010        | 2106    | 8093687100604                | 240.000,00      | 157.919,21 | 17/10/2003          | 19/10/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 513           | 30/03/2010        | 2106    | 8104351700104                | 186.666,67      | 157.835,16 | 27/05/2005          | 31/05/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 514           | 30/03/2010        | 2106    | 8118486000004                | 300.000,00      | 157.819,02 | 21/03/2007          | 21/03/2018         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 515           | 30/03/2010        | 2106    | 852212000002                 | 174.000,00      | 157.083,27 | 08/02/2008          | 08/02/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,15            | +          |
| 516           | 30/03/2010        | 2106    | 8106308200001                | 185.000,00      | 157.064,79 | 16/08/2005          | 16/08/2025         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 517           | 30/03/2010        | 2106    | 8102159105106                | 199.832,07      | 156.962,34 | 03/03/2005          | 15/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 518           | 30/03/2010        | 2106    | 77218302700                  | 167.780,60      | 156.887,57 | 03/03/2008          | 03/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 519           | 30/03/2010        | 2106    | 8122431100000                | 204.023,42      | 156.780,15 | 14/09/2007          | 22/08/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,35            | +          |
| 520           | 30/03/2010        | 2106    | 865254000006                 | 165.900,00      | 156.639,48 | 24/04/2008          | 24/04/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 521           | 30/03/2010        | 2106    | 771616000003                 | 165.000,00      | 156.183,63 | 23/11/2006          | 23/11/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 522           | 30/03/2010        | 2106    | 645307000006                 | 210.500,00      | 156.183,40 | 18/04/2005          | 18/04/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,35            | +          |
| 523           | 30/03/2010        | 2106    | 8106650901801                | 160.219,28      | 156.104,60 | 16/12/2005          | 13/02/2034         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 524           | 30/03/2010        | 2106    | 811334000003                 | 180.000,00      | 155.854,17 | 27/06/2007          | 27/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,65            | +          |
| 525           | 30/03/2010        | 2106    | 582076000006                 | 183.000,00      | 155.812,62 | 18/06/2004          | 18/06/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 526           | 30/03/2010        | 2106    | 8121653400000                | 162.000,00      | 155.679,38 | 10/07/2007          | 10/07/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 0,85            | +          |
| 527           | 30/03/2010        | 2106    | 718990000003                 | 168.000,00      | 155.536,40 | 16/03/2006          | 16/03/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 528           | 30/03/2010        | 2106    | 8097560300001                | 180.000,00      | 155.451,45 | 19/07/2004          | 19/04/2034         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 529           | 30/03/2010        | 2106    | 8121423400005                | 167.998,25      | 155.112,07 | 12/07/2007          | 01/05/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,15            | +          |
| 530           | 30/03/2010        | 2106    | 8113382900000                | 171.000,00      | 155.085,43 | 31/07/2006          | 31/10/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,15            | +          |
| 531           | 30/03/2010        | 2106    | 695572000005                 | 180.000,00      | 154.858,88 | 17/11/2005          | 17/11/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 532           | 30/03/2010        | 2106    | 8115350800001                | 167.000,00      | 154.288,14 | 25/09/2006          | 30/09/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 533           | 30/03/2010        | 2106    | 8115350900005                | 167.000,00      | 154.288,14 | 25/09/2006          | 30/09/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 534           | 30/03/2010        | 2106    | 8115351000002                | 167.000,00      | 154.288,14 | 25/09/2006          | 30/09/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 535           | 30/03/2010        | 2106    | 8121875700002                | 179.575,58      | 154.227,44 | 02/08/2007          | 26/07/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 536           | 30/03/2010        | 2106    | 662905000006                 | 184.000,00      | 153.838,41 | 22/06/2005          | 22/06/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 537           | 30/03/2010        | 2106    | 8118554300006                | 179.000,00      | 152.642,78 | 23/02/2007          | 28/02/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 538           | 30/03/2010        | 2106    | 8102486900001                | 170.500,00      | 152.488,10 | 31/05/2005          | 30/04/2035         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,1                 | Euribor a 1 año      | 0,6             | +          |
| 539           | 30/03/2010        | 2106    | 8116943101702                | 179.400,00      | 152.320,86 | 16/03/2007          | 16/12/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,8                 | Euribor a 1 año      | 1,3             | +          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 540           | 30/03/2010        | 2106    | 8112317800005                | 162.000,00      | 152.274,27 | 20/06/2006          | 20/06/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 541           | 30/03/2010        | 2106    | 64167700004                  | 186.000,00      | 152.099,40 | 17/03/2005          | 17/03/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 542           | 30/03/2010        | 2106    | 8121855200002                | 356.000,00      | 152.076,21 | 21/11/2007          | 21/01/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 543           | 30/03/2010        | 2106    | 8096616000001                | 192.000,00      | 152.033,28 | 16/03/2004          | 16/03/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,15            | +          |
| 544           | 30/03/2010        | 2106    | 82926100003                  | 163.788,85      | 152.023,46 | 16/10/2007          | 16/10/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 545           | 30/03/2010        | 2106    | 8080164000403                | 230.810,00      | 151.860,15 | 25/07/2002          | 03/10/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,1                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 546           | 30/03/2010        | 2106    | 8080164000204                | 230.810,00      | 151.860,15 | 25/07/2002          | 03/10/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,1                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 547           | 30/03/2010        | 2106    | 8110359900005                | 176.682,00      | 151.741,47 | 01/02/2006          | 01/02/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,5                 | Euribor a 1 año      | 0,7             | +          |
| 548           | 30/03/2010        | 2106    | 79887700001                  | 168.000,00      | 151.662,64 | 18/04/2007          | 18/04/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 549           | 30/03/2010        | 2106    | 8109886600004                | 175.000,00      | 151.462,08 | 19/01/2006          | 19/01/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 550           | 30/03/2010        | 2106    | 8114113800004                | 178.000,00      | 150.889,18 | 18/07/2006          | 24/06/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,75            | +          |
| 551           | 30/03/2010        | 2106    | 8106254000003                | 208.103,00      | 150.822,21 | 19/07/2005          | 04/07/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 552           | 30/03/2010        | 2106    | 8105997800003                | 196.750,00      | 150.798,92 | 06/07/2005          | 31/07/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 553           | 30/03/2010        | 2106    | 8119728400000                | 160.000,00      | 150.502,88 | 26/04/2007          | 17/11/2035         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 554           | 30/03/2010        | 2106    | 82192100001                  | 163.200,00      | 150.421,01 | 09/08/2007          | 09/08/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 555           | 30/03/2010        | 2106    | 8125313000000                | 180.000,00      | 150.186,62 | 25/02/2008          | 25/02/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 556           | 30/03/2010        | 2106    | 8108373504803                | 154.400,00      | 149.901,90 | 02/12/2005          | 17/10/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 557           | 30/03/2010        | 2106    | 56583300001                  | 192.000,00      | 149.758,40 | 19/03/2004          | 19/03/2024         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 558           | 30/03/2010        | 2106    | 8124351600002                | 164.406,26      | 149.671,97 | 14/01/2008          | 31/12/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 559           | 30/03/2010        | 2106    | 8110274400001                | 225.000,00      | 149.493,14 | 25/01/2006          | 25/01/2016         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 560           | 30/03/2010        | 2106    | 84103300002                  | 160.000,00      | 149.325,31 | 16/01/2008          | 16/01/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,15            | +          |
| 561           | 30/03/2010        | 2106    | 8116943105902                | 159.750,00      | 149.234,65 | 16/03/2007          | 16/09/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,8                 | Euribor a 1 año      | 1,3             | +          |
| 562           | 30/03/2010        | 2106    | 8116943107103                | 159.800,00      | 149.206,05 | 16/03/2007          | 16/09/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,8                 | Euribor a 1 año      | 1,3             | +          |
| 563           | 30/03/2010        | 2106    | 8108373504103                | 154.400,00      | 149.137,76 | 02/12/2005          | 22/10/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 564           | 30/03/2010        | 2106    | 81015600002                  | 155.739,78      | 149.074,99 | 12/06/2007          | 12/06/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,6             | +          |
| 565           | 30/03/2010        | 2106    | 8103324400006                | 194.828,32      | 148.986,52 | 28/03/2005          | 05/03/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,275               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 566           | 30/03/2010        | 2106    | 8116943102800                | 159.750,00      | 148.938,79 | 16/03/2007          | 16/09/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,8                 | Euribor a 1 año      | 1,3             | +          |
| 567           | 30/03/2010        | 2106    | 81771300004                  | 162.000,00      | 148.860,76 | 30/07/2007          | 30/07/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 568           | 30/03/2010        | 2106    | 78840200003                  | 150.000,00      | 148.841,13 | 21/02/2007          | 21/02/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 569           | 30/03/2010        | 2106    | 8114278600002                | 173.000,00      | 148.735,38 | 18/01/2007          | 18/01/2022         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 4,5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,35            | +          |
| 570           | 30/03/2010        | 2106    | 63880300002                  | 204.000,00      | 148.684,70 | 24/02/2005          | 24/02/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 571           | 30/03/2010        | 2106    | 81178500001                  | 170.000,00      | 148.225,79 | 22/06/2007          | 22/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 572           | 30/03/2010        | 2106    | 78534956205                  | 157.500,00      | 148.023,52 | 24/03/2008          | 24/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 573           | 30/03/2010        | 2106    | 8120279003303                | 160.405,00      | 147.912,52 | 27/07/2007          | 04/06/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 574           | 30/03/2010        | 2106    | 78135400000                  | 162.000,00      | 147.775,07 | 16/01/2007          | 16/11/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 575           | 30/03/2010        | 2106    | 8119014900006                | 150.000,00      | 147.736,28 | 13/04/2007          | 13/04/2039         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 576           | 30/03/2010        | 2106    | 84774700006                  | 154.000,00      | 147.710,71 | 15/01/2008          | 15/01/2033         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 577           | 30/03/2010        | 2106    | 8102807100205                | 153.000,00      | 147.579,62 | 13/07/2005          | 13/07/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 578           | 30/03/2010        | 2106    | 8115359700004                | 159.000,00      | 146.897,07 | 25/09/2006          | 30/09/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 579           | 30/03/2010        | 2106    | 8108575100006                | 172.000,00      | 146.880,42 | 28/10/2005          | 31/10/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 580           | 30/03/2010        | 2106    | 8119987200006                | 162.960,00      | 146.757,79 | 30/04/2007          | 30/04/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 581           | 30/03/2010        | 2106    | 8118099100005                | 162.000,00      | 146.675,65 | 17/01/2007          | 05/02/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 582           | 30/03/2010        | 2106    | 8089457500003                | 380.000,00      | 146.469,78 | 05/05/2003          | 31/12/2015         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 583           | 30/03/2010        | 2106    | 81578900001                  | 159.869,21      | 146.265,64 | 12/07/2007          | 12/07/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 584           | 30/03/2010        | 2106    | 86879500002                  | 160.000,00      | 146.247,63 | 20/05/2008          | 20/05/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 585           | 30/03/2010        | 2106    | 8112816100001                | 160.000,00      | 146.162,96 | 18/05/2006          | 30/04/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 586           | 30/03/2010        | 2106    | 8124278100002                | 151.000,00      | 146.010,05 | 12/12/2007          | 12/12/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 587           | 30/03/2010        | 2106    | 8098442100000                | 210.000,00      | 145.889,23 | 25/06/2004          | 25/06/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 588           | 30/03/2010        | 2106    | 8105983700006                | 189.954,86      | 145.825,03 | 06/07/2005          | 31/07/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,3             | +          |
| 589           | 30/03/2010        | 2106    | 8127006400004                | 150.000,00      | 145.670,24 | 30/04/2008          | 30/04/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,5             | +          |
| 590           | 30/03/2010        | 2106    | 85776600000                  | 160.000,00      | 145.648,37 | 31/03/2008          | 31/03/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 591           | 30/03/2010        | 2106    | 54885200005                  | 186.000,00      | 145.542,11 | 09/03/2004          | 09/03/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,85                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 592           | 30/03/2010        | 2106    | 85939900001                  | 160.900,00      | 145.443,76 | 27/03/2008          | 27/03/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 593           | 30/03/2010        | 2106    | 8115970300001                | 156.800,00      | 145.427,94 | 16/11/2006          | 16/11/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,85            | +          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Índice de referencia | Margen s/Índice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 594           | 30/03/2010        | 2106    | 8109520000002                | 212.691,88      | 145.061,65 | 15/12/2005          | 09/01/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 595           | 30/03/2010        | 2106    | 8112651200006                | 150.000,00      | 144.983,04 | 08/06/2006          | 01/12/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 596           | 30/03/2010        | 2106    | 8122681900001                | 180.000,00      | 144.853,37 | 04/09/2007          | 30/09/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 597           | 30/03/2010        | 2106    | 770544000006                 | 155.000,00      | 144.715,42 | 23/11/2006          | 23/11/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Euribor a 1 año      | 1,75            | +          |
| 598           | 30/03/2010        | 2106    | 831067000003                 | 180.000,00      | 144.699,64 | 03/10/2007          | 03/10/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,1             | +          |
| 599           | 30/03/2010        | 2106    | 8105113200004                | 192.000,00      | 144.583,50 | 02/06/2005          | 02/06/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 600           | 30/03/2010        | 2106    | 8107955700003                | 180.000,00      | 144.495,71 | 20/10/2005          | 31/10/2020         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 601           | 30/03/2010        | 2106    | 8117369200205                | 154.240,00      | 144.488,15 | 18/01/2007          | 10/02/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 602           | 30/03/2010        | 2106    | 610391000006                 | 204.000,00      | 144.307,71 | 18/10/2004          | 18/10/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 603           | 30/03/2010        | 2106    | 8098673000003                | 150.000,00      | 144.016,41 | 13/07/2004          | 05/08/2034         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 604           | 30/03/2010        | 2106    | 8113979600300                | 150.383,52      | 143.751,92 | 25/09/2006          | 25/09/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 605           | 30/03/2010        | 2106    | 810943000000                 | 165.000,00      | 143.510,59 | 20/06/2007          | 20/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 606           | 30/03/2010        | 2106    | 8116943105806                | 159.750,00      | 143.232,28 | 16/03/2007          | 16/09/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,8                 | Euribor a 1 año      | 1,3             | +          |
| 607           | 30/03/2010        | 2106    | 8115777500003                | 150.000,00      | 142.895,92 | 19/10/2006          | 31/10/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,3                 | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 608           | 30/03/2010        | 2106    | 8107970800005                | 250.600,00      | 142.813,33 | 06/10/2005          | 28/09/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 609           | 30/03/2010        | 2106    | 63811000400                  | 148.038,39      | 142.721,88 | 29/03/2008          | 27/03/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 610           | 30/03/2010        | 2106    | 8119849500000                | 200.000,00      | 142.488,27 | 27/04/2007          | 15/07/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5                   | Euribor a 1 año      | 1,15            | +          |
| 611           | 30/03/2010        | 2106    | 8128133000002                | 150.000,00      | 142.465,32 | 10/07/2008          | 10/07/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 612           | 30/03/2010        | 2106    | 833650000003                 | 150.000,00      | 142.451,99 | 26/10/2007          | 26/10/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 613           | 30/03/2010        | 2106    | 873608000004                 | 175.875,00      | 142.214,71 | 31/07/2008          | 31/05/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,5             | +          |
| 614           | 30/03/2010        | 2106    | 8111030200000                | 240.000,00      | 142.170,31 | 13/03/2006          | 29/07/2014         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,308               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 615           | 30/03/2010        | 2106    | 8120684300002                | 180.000,00      | 142.110,48 | 29/05/2007          | 08/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 616           | 30/03/2010        | 2106    | 802522000000                 | 160.000,00      | 142.082,19 | 11/05/2007          | 11/05/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 617           | 30/03/2010        | 2106    | 865168000005                 | 155.700,00      | 141.995,06 | 29/04/2008          | 29/04/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 618           | 30/03/2010        | 2106    | 8103930100000                | 167.580,00      | 141.751,08 | 08/03/2006          | 16/02/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 619           | 30/03/2010        | 2106    | 855364000003                 | 148.000,00      | 141.709,17 | 26/02/2008          | 26/02/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 620           | 30/03/2010        | 2106    | 8129132200000                | 151.000,00      | 141.657,11 | 09/10/2008          | 09/10/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,95                | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 621           | 30/03/2010        | 2106    | 8109099800001                | 182.400,00      | 141.479,68 | 23/11/2005          | 23/11/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 622           | 30/03/2010        | 2106    | 8113979600101                | 148.310,55      | 141.384,89 | 25/09/2006          | 25/09/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 623           | 30/03/2010        | 2106    | 8051866506902                | 252.965,99      | 141.372,18 | 11/08/1998          | 11/02/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5                   | Mibor a 1 año        | 1,5             | +          |
| 624           | 30/03/2010        | 2106    | 8113452400001                | 172.000,00      | 141.336,93 | 04/07/2006          | 05/06/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 625           | 30/03/2010        | 2106    | 812231000000                 | 150.000,00      | 141.318,74 | 02/07/2007          | 02/07/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 626           | 30/03/2010        | 2106    | 8100025700001                | 180.000,00      | 141.258,68 | 06/07/2005          | 06/07/2020         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,373               | I.R.P.H. Cajas       | 1,25            | +          |
| 627           | 30/03/2010        | 2106    | 8114274000000                | 166.700,00      | 141.229,25 | 17/01/2007          | 17/01/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,2                 | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 628           | 30/03/2010        | 2106    | 8124346300000                | 145.400,00      | 141.123,63 | 10/12/2007          | 31/12/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 629           | 30/03/2010        | 2106    | 816565000004                 | 159.750,00      | 141.074,88 | 13/07/2007          | 13/07/2022         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 630           | 30/03/2010        | 2106    | 8118903000003                | 150.000,00      | 140.598,40 | 19/02/2007          | 28/02/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 631           | 30/03/2010        | 2106    | 8108747500000                | 155.000,00      | 140.347,09 | 09/12/2005          | 31/12/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,373               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 632           | 30/03/2010        | 2106    | 8106971100001                | 180.000,00      | 140.253,18 | 18/10/2005          | 18/10/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,74                | I.R.P.H. Cajas       | 0,45            | +          |
| 633           | 30/03/2010        | 2106    | 8114501600004                | 204.177,92      | 140.231,03 | 06/10/2006          | 04/10/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 634           | 30/03/2010        | 2106    | 810107000002                 | 160.000,00      | 140.198,82 | 13/06/2007          | 13/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 635           | 30/03/2010        | 2106    | 86622200010                  | 200.000,00      | 140.198,69 | 05/08/2006          | 05/10/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 636           | 30/03/2010        | 2106    | 8088365200005                | 180.000,00      | 139.582,46 | 26/06/2003          | 15/07/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,8                 | I.R.P.H. Cajas       | 1               | +          |
| 637           | 30/03/2010        | 2106    | 8105242800001                | 207.819,39      | 139.523,04 | 01/06/2005          | 02/05/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 638           | 30/03/2010        | 2106    | 840661000005                 | 139.390,00      | 139.390,00 | 30/01/2008          | 30/01/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 639           | 30/03/2010        | 2106    | 8086586402403                | 175.000,00      | 139.295,71 | 02/04/2003          | 23/03/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 640           | 30/03/2010        | 2106    | 875775000006                 | 150.000,00      | 139.281,61 | 05/08/2008          | 05/08/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 641           | 30/03/2010        | 2106    | 8120558200005                | 153.400,16      | 138.839,64 | 13/06/2007          | 31/05/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 642           | 30/03/2010        | 2106    | 8098439200003                | 257.656,97      | 138.568,07 | 25/06/2004          | 20/06/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Euribor a 1 año      | 1,1             | +          |
| 643           | 30/03/2010        | 2106    | 8096821200005                | 200.000,00      | 138.455,37 | 04/05/2004          | 04/05/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 644           | 30/03/2010        | 2106    | 763548000001                 | 150.000,00      | 138.443,88 | 19/10/2006          | 19/10/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 645           | 30/03/2010        | 2106    | 8127148100002                | 150.000,00      | 138.393,43 | 16/06/2008          | 16/06/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,75            | +          |
| 646           | 30/03/2010        | 2106    | 875285000006                 | 145.000,00      | 138.150,25 | 03/07/2008          | 03/07/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 647           | 30/03/2010        | 2106    | 8099185800005                | 172.600,00      | 138.075,78 | 26/07/2004          | 26/07/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |

9V1816290

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

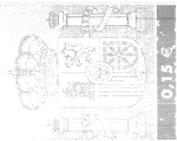
| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 648           | 30/03/2010        | 2106    | 8106650902803                | 166 627.76      | 137 635.68 | 16/12/2005          | 21/07/2034         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 649           | 30/03/2010        | 2106    | 8102177400004                | 165 000.00      | 137 540.99 | 31/12/2004          | 31/12/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.75                | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 650           | 30/03/2010        | 2106    | 8126718400006                | 150 000.00      | 137 532.81 | 08/04/2008          | 05/05/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.5             | +          |
| 651           | 30/03/2010        | 2106    | 73509500002                  | 146 700.00      | 137 502.04 | 25/05/2006          | 25/05/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 652           | 30/03/2010        | 2106    | 8111976400006                | 150 000.00      | 137 304.33 | 10/05/2006          | 10/05/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0.25            | +          |
| 653           | 30/03/2010        | 2106    | 88311500001                  | 140 000.00      | 137 193.42 | 20/10/2008          | 20/10/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.25            | +          |
| 654           | 30/03/2010        | 2106    | 8086836800000                | 162 000.00      | 137 019.05 | 14/02/2003          | 14/01/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0.5             | +          |
| 655           | 30/03/2010        | 2106    | 8112414600006                | 150 000.00      | 136 998.77 | 09/05/2006          | 09/05/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.9                 | Euribor a 1 año      | 0.9             | +          |
| 656           | 30/03/2010        | 2106    | 8126051900002                | 150 000.00      | 136 966.04 | 23/04/2008          | 23/04/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.9                 | Euribor a 1 año      | 1.25            | +          |
| 657           | 30/03/2010        | 2106    | 8123804400003                | 144 300.00      | 136 803.61 | 15/11/2007          | 31/08/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.25            | +          |
| 658           | 30/03/2010        | 2106    | 8116943108105                | 172 800.00      | 136 625.94 | 16/03/2007          | 16/01/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.8                 | Euribor a 1 año      | 1.3             | +          |
| 659           | 30/03/2010        | 2106    | 80123100002                  | 150 000.00      | 136 624.89 | 04/05/2007          | 04/05/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.95                | Euribor a 1 año      | 0.7             | +          |
| 660           | 30/03/2010        | 2106    | 8114020400006                | 154 700.00      | 136 531.94 | 11/07/2006          | 11/07/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 661           | 30/03/2010        | 2106    | 8125677900001                | 140 859.00      | 136 520.39 | 15/02/2008          | 15/02/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.1             | +          |
| 662           | 30/03/2010        | 2106    | 8106167300000                | 200 000.00      | 136 362.26 | 12/07/2005          | 12/07/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0.75            | +          |
| 663           | 30/03/2010        | 2106    | 8120830300004                | 143 400.00      | 135 890.09 | 26/07/2007          | 31/07/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.25            | +          |
| 664           | 30/03/2010        | 2106    | 78543400003                  | 150 000.00      | 135 594.92 | 15/02/2007          | 15/02/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.95                | Euribor a 1 año      | 1.15            | +          |
| 665           | 30/03/2010        | 2106    | 8106650900806                | 141 840.00      | 135 577.37 | 16/12/2005          | 27/02/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 666           | 30/03/2010        | 2106    | 8124359900005                | 150 000.00      | 135 191.88 | 24/01/2008          | 24/01/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.7                 | Euribor a 1 año      | 1.25            | +          |
| 667           | 30/03/2010        | 2106    | 8123705900004                | 165 000.00      | 135 074.87 | 15/11/2007          | 30/11/2017         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 668           | 30/03/2010        | 2106    | 59386800605                  | 159 984.30      | 135 065.45 | 27/10/2005          | 27/10/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1.892               | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 669           | 30/03/2010        | 2106    | 8101118800003                | 190 000.00      | 134 932.28 | 17/11/2004          | 17/11/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2.75                | Euribor a 1 año      | 0.6             | +          |
| 670           | 30/03/2010        | 2106    | 8124466000000                | 169 000.00      | 134 897.72 | 14/01/2008          | 31/12/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.25            | +          |
| 671           | 30/03/2010        | 2106    | 85575200001                  | 150 000.00      | 134 862.12 | 26/02/2008          | 26/02/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 0.6             | +          |
| 672           | 30/03/2010        | 2106    | 8124049300006                | 144 000.00      | 134 835.35 | 31/12/2007          | 31/12/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.1             | +          |
| 673           | 30/03/2010        | 2106    | 84401800000                  | 150 000.00      | 134 720.50 | 22/01/2008          | 22/01/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 674           | 30/03/2010        | 2106    | 8117256700000                | 153 334.39      | 134 635.21 | 05/12/2006          | 15/11/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.5                 | I.R.P.H. Cajas       | 1               | +          |
| 675           | 30/03/2010        | 2106    | 8123765200003                | 149 000.00      | 134 626.48 | 16/01/2008          | 31/01/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 676           | 30/03/2010        | 2106    | 8110555500003                | 148 000.00      | 134 613.96 | 15/02/2006          | 15/02/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1.25            | +          |
| 677           | 30/03/2010        | 2106    | 8124328300003                | 145 000.00      | 134 519.58 | 05/12/2007          | 30/06/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.25            | +          |
| 678           | 30/03/2010        | 2106    | 8124902500002                | 141 680.00      | 134 181.48 | 01/02/2008          | 01/05/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.5             | +          |
| 679           | 30/03/2010        | 2106    | 8118516500006                | 140 000.00      | 133 906.14 | 16/02/2007          | 28/02/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.7                 | Euribor a 1 año      | 1.15            | +          |
| 680           | 30/03/2010        | 2106    | 8109913700000                | 150 000.00      | 133 889.63 | 05/01/2006          | 14/12/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0.8             | +          |
| 681           | 30/03/2010        | 2106    | 8126802500003                | 141 416.00      | 133 675.90 | 25/04/2008          | 30/04/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.25            | +          |
| 682           | 30/03/2010        | 2106    | 57710500002                  | 150 253.00      | 133 667.38 | 07/05/2004          | 07/05/2034         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.75                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 683           | 30/03/2010        | 2106    | 8115126300002                | 150 000.00      | 133 388.55 | 01/09/2006          | 01/09/2034         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.9                 | Euribor a 1 año      | 0.75            | +          |
| 684           | 30/03/2010        | 2106    | 8116943106101                | 167 550.00      | 133 070.74 | 16/03/2007          | 16/09/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.8                 | Euribor a 1 año      | 1.3             | +          |
| 685           | 30/03/2010        | 2106    | 78534943200                  | 141 000.00      | 132 914.11 | 01/04/2008          | 01/04/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 686           | 30/03/2010        | 2106    | 8097943900001                | 155 000.00      | 132 727.43 | 19/05/2004          | 19/05/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.15                | Euribor a 1 año      | 0.8             | +          |
| 687           | 30/03/2010        | 2106    | 8110377300001                | 235 000.00      | 132 678.02 | 16/02/2006          | 28/02/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.75                | Euribor a 1 año      | 0.9             | +          |
| 688           | 30/03/2010        | 2106    | 8118730800003                | 140 000.00      | 132 338.65 | 07/12/2007          | 09/06/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 689           | 30/03/2010        | 2106    | 8107349400006                | 170 000.00      | 132 208.11 | 04/10/2005          | 04/10/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.15                | I.R.P.H. Cajas       | 0.1             | +          |
| 690           | 30/03/2010        | 2106    | 72840100001                  | 175 000.00      | 132 120.27 | 28/04/2006          | 28/04/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 691           | 30/03/2010        | 2106    | 8117099300004                | 138 000.00      | 132 052.60 | 13/12/2006          | 13/12/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.5                 | Euribor a 1 año      | 1.25            | +          |
| 692           | 30/03/2010        | 2106    | 8119401000001                | 150 000.00      | 131 985.35 | 13/08/2007          | 31/08/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 0.5             | +          |
| 693           | 30/03/2010        | 2106    | 78534942205                  | 139 500.00      | 131 904.47 | 05/05/2008          | 05/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 694           | 30/03/2010        | 2106    | 8119405800004                | 145 400.00      | 131 752.40 | 12/03/2007          | 12/03/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.9                 | Euribor a 1 año      | 0.7             | +          |
| 695           | 30/03/2010        | 2106    | 8121595800006                | 149 800.00      | 131 691.73 | 24/07/2007          | 31/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 696           | 30/03/2010        | 2106    | 8120132700002                | 148 000.00      | 131 493.16 | 25/04/2007          | 25/10/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.9                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 697           | 30/03/2010        | 2106    | 64911300005                  | 175 000.00      | 131 461.74 | 07/06/2005          | 07/06/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 698           | 30/03/2010        | 2106    | 8111910900004                | 140 000.00      | 131 436.25 | 08/05/2006          | 31/05/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3.7                 | Euribor a 1 año      | 1.15            | +          |
| 699           | 30/03/2010        | 2106    | 8119052000006                | 144 000.00      | 131 413.82 | 13/03/2007          | 13/03/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5.15                | I.R.P.H. Cajas       | 0.5             | +          |
| 700           | 30/03/2010        | 2106    | 8127344200006                | 136 000.00      | 131 230.75 | 10/06/2008          | 10/06/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.1             | +          |
| 701           | 30/03/2010        | 2106    | 8125032500001                | 145 000.00      | 131 205.08 | 21/01/2008          | 31/01/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4.25                | Euribor a 1 año      | 1.25            | +          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Índice de referencia | Margen s/Índice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 702           | 30/03/2010        | 2106    | 8097796901703                | 168.030,08      | 131.159,60 | 12/08/2004          | 17/05/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 703           | 30/03/2010        | 2106    | 8084039900005                | 223.000,00      | 131.011,63 | 17/10/2002          | 31/10/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,65            | +          |
| 704           | 30/03/2010        | 2106    | 8102166900004                | 150.000,00      | 130.866,40 | 13/01/2005          | 13/01/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 705           | 30/03/2010        | 2106    | 8113000700000                | 530.000,00      | 130.659,36 | 30/06/2006          | 30/04/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,7             | +          |
| 706           | 30/03/2010        | 2106    | 8112866200003                | 160.000,00      | 130.659,02 | 07/06/2006          | 07/06/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 707           | 30/03/2010        | 2106    | 8111761100004                | 150.000,00      | 130.570,95 | 12/04/2006          | 12/04/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,7                 | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 708           | 30/03/2010        | 2106    | 78534943104                  | 138.500,01      | 130.557,50 | 01/04/2008          | 01/04/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 709           | 30/03/2010        | 2106    | 8087724800002                | 158.548,98      | 130.550,43 | 24/02/2006          | 31/05/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 710           | 30/03/2010        | 2106    | 70557000006                  | 200.000,00      | 130.544,48 | 30/01/2006          | 30/01/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 711           | 30/03/2010        | 2106    | 8122323500001                | 141.000,00      | 130.538,92 | 13/08/2007          | 31/08/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 712           | 30/03/2010        | 2106    | 8109663200004                | 150.000,00      | 130.451,06 | 17/02/2006          | 17/02/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 713           | 30/03/2010        | 2106    | 8125228300000                | 145.844,66      | 130.385,18 | 31/01/2008          | 22/01/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 714           | 30/03/2010        | 2106    | 8105962900000                | 150.000,00      | 130.254,57 | 18/10/2005          | 31/10/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,29                | I.R.P.H. Cajas       | 1               | +          |
| 715           | 30/03/2010        | 2106    | 8098630500004                | 150.000,00      | 129.998,18 | 30/06/2004          | 30/06/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 716           | 30/03/2010        | 2106    | 8119271000002                | 141.357,54      | 129.529,93 | 01/06/2007          | 01/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 717           | 30/03/2010        | 2106    | 78534956102                  | 137.500,01      | 129.226,94 | 24/03/2008          | 24/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 718           | 30/03/2010        | 2106    | 8115209700205                | 146.000,00      | 128.959,77 | 19/12/2006          | 28/09/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 719           | 30/03/2010        | 2106    | 80680300002                  | 142.368,00      | 128.866,05 | 23/05/2007          | 23/05/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 720           | 30/03/2010        | 2106    | 8116978200004                | 131.500,00      | 128.753,58 | 22/11/2006          | 05/12/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 721           | 30/03/2010        | 2106    | 78534969903                  | 136.500,00      | 128.672,08 | 31/03/2008          | 30/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 722           | 30/03/2010        | 2106    | 8113864700001                | 147.700,00      | 128.347,47 | 26/07/2006          | 27/06/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 723           | 30/03/2010        | 2106    | 8108000800001                | 150.000,00      | 128.170,94 | 11/10/2005          | 11/10/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,54                | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 724           | 30/03/2010        | 2106    | 8109595100305                | 136.000,00      | 127.958,50 | 28/12/2005          | 19/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 725           | 30/03/2010        | 2106    | 8119722200004                | 136.500,00      | 127.925,41 | 30/03/2007          | 31/03/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 726           | 30/03/2010        | 2106    | 8103255300000                | 144.000,00      | 127.886,93 | 15/04/2005          | 15/04/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,79                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 727           | 30/03/2010        | 2106    | 8115426000905                | 133.752,56      | 127.783,70 | 21/11/2006          | 19/09/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,3                 | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 728           | 30/03/2010        | 2106    | 8114077000002                | 142.000,00      | 127.155,96 | 05/10/2006          | 31/10/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,2                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 729           | 30/03/2010        | 2106    | 8116962800004                | 141.190,00      | 127.110,50 | 04/12/2006          | 04/12/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 730           | 30/03/2010        | 2106    | 780197000006                 | 150.000,00      | 126.940,45 | 11/01/2007          | 11/01/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,15            | +          |
| 731           | 30/03/2010        | 2106    | 85524200005                  | 130.000,00      | 126.813,81 | 07/03/2008          | 07/03/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,75            | +          |
| 732           | 30/03/2010        | 2106    | 8107557800005                | 148.000,00      | 126.648,20 | 11/10/2005          | 31/10/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,39                | I.R.P.H. Cajas       | 0,1             | +          |
| 733           | 30/03/2010        | 2106    | 796038000006                 | 158.000,00      | 126.523,11 | 26/03/2007          | 26/03/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 734           | 30/03/2010        | 2106    | 814945000006                 | 137.000,00      | 126.502,27 | 04/07/2007          | 04/07/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 735           | 30/03/2010        | 2106    | 85874000004                  | 139.430,47      | 126.318,18 | 27/03/2008          | 27/03/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 736           | 30/03/2010        | 2106    | 8120949300004                | 159.501,81      | 125.874,51 | 08/06/2007          | 02/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 737           | 30/03/2010        | 2106    | 8102202200002                | 163.000,00      | 125.855,36 | 30/12/2004          | 30/11/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 738           | 30/03/2010        | 2106    | 846516000003                 | 140.000,00      | 125.810,89 | 18/01/2008          | 18/01/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 739           | 30/03/2010        | 2106    | 8121977600004                | 164.078,17      | 125.759,13 | 24/07/2007          | 22/12/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 740           | 30/03/2010        | 2106    | 8102574000006                | 153.000,00      | 125.742,89 | 09/02/2005          | 12/01/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 741           | 30/03/2010        | 2106    | 8115048100003                | 150.000,00      | 125.537,99 | 25/10/2006          | 25/10/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,8                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 742           | 30/03/2010        | 2106    | 8128375000001                | 135.000,00      | 125.525,78 | 09/09/2008          | 15/09/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,75            | +          |
| 743           | 30/03/2010        | 2106    | 8115121400002                | 134.190,00      | 125.448,63 | 22/12/2006          | 31/12/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,35            | +          |
| 744           | 30/03/2010        | 2106    | 8074328300006                | 240.404,84      | 125.220,94 | 05/07/2001          | 05/07/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 745           | 30/03/2010        | 2106    | 8118927000004                | 176.000,00      | 125.030,19 | 15/02/2007          | 11/08/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 746           | 30/03/2010        | 2106    | 850216000005                 | 150.000,00      | 124.919,53 | 29/02/2008          | 28/02/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 747           | 30/03/2010        | 2106    | 8113454701601                | 150.784,00      | 124.882,73 | 12/06/2007          | 26/06/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,506               | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 748           | 30/03/2010        | 2106    | 8114286100001                | 144.081,00      | 124.899,20 | 21/08/2006          | 04/11/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 749           | 30/03/2010        | 2106    | 8109092200005                | 145.000,00      | 124.595,37 | 25/11/2005          | 25/11/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 750           | 30/03/2010        | 2106    | 8093818000004                | 147.850,46      | 124.594,37 | 10/10/2003          | 31/10/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 751           | 30/03/2010        | 2106    | 8061359300002                | 264.445,33      | 124.584,80 | 16/12/1999          | 16/12/2015         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 6                   | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 752           | 30/03/2010        | 2106    | 795417000000                 | 145.000,00      | 124.584,49 | 10/04/2007          | 10/04/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 753           | 30/03/2010        | 2106    | 8113979600506                | 130.664,55      | 124.582,93 | 25/09/2006          | 25/09/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 754           | 30/03/2010        | 2106    | 8113085700005                | 150.000,00      | 124.529,74 | 19/01/2007          | 14/11/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 755           | 30/03/2010        | 2106    | 706635000003                 | 145.000,00      | 124.476,26 | 23/01/2006          | 23/01/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |

9V1816291

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 756           | 30/03/2010        | 2106    | 8119146600003                | 136.782.58      | 124.327.30 | 02/03/2007          | 02/03/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,3             | *          |
| 757           | 30/03/2010        | 2106    | 8117995800003                | 146.000.00      | 124.256.61 | 26/01/2007          | 26/01/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 758           | 30/03/2010        | 2106    | 8117988900000                | 146.000.00      | 124.256.61 | 26/01/2007          | 26/01/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 759           | 30/03/2010        | 2106    | 79600200002                  | 136.900.00      | 124.255.33 | 02/04/2007          | 02/04/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,8             | *          |
| 760           | 30/03/2010        | 2106    | 8105185300004                | 180.803.07      | 124.079.08 | 19/08/2005          | 15/08/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,6                 | Euribor a 1 año      | 1,1             | *          |
| 761           | 30/03/2010        | 2106    | 53562902400                  | 133.407.54      | 123.919.15 | 11/12/2007          | 05/10/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 762           | 30/03/2010        | 2106    | 8108267500001                | 150.000.00      | 123.914.53 | 14/10/2005          | 14/10/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 763           | 30/03/2010        | 2106    | 8082268903800                | 139.727.76      | 123.897.31 | 30/07/2002          | 30/08/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 764           | 30/03/2010        | 2106    | 84115500000                  | 128.000.00      | 123.716.40 | 12/12/2007          | 12/12/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,75            | *          |
| 765           | 30/03/2010        | 2106    | 8105945101004                | 172.714.30      | 123.644.66 | 31/08/2005          | 25/10/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1,5             | *          |
| 766           | 30/03/2010        | 2106    | 8114227900004                | 131.000.00      | 123.423.25 | 01/08/2006          | 01/08/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,1                 | Euribor a 1 año      | 0,8             | *          |
| 767           | 30/03/2010        | 2106    | 8109883701706                | 135.450.00      | 123.376.59 | 25/01/2006          | 11/05/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,476               | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 768           | 30/03/2010        | 2106    | 8097391314504                | 135.200.00      | 123.309.86 | 13/07/2004          | 08/06/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,092               | Euribor a 1 año      | 0,85            | *          |
| 769           | 30/03/2010        | 2106    | 8108050300000                | 133.000.00      | 123.289.03 | 10/11/2005          | 10/11/2035         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,332               | I.R.P.H. Cajas       | 0,15            | *          |
| 770           | 30/03/2010        | 2106    | 8105674700001                | 147.000.00      | 123.166.17 | 14/06/2005          | 30/06/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,743               | I.R.P.H. Cajas       | 0               | *          |
| 771           | 30/03/2010        | 2106    | 86630900005                  | 130.000.00      | 123.133.04 | 08/05/2008          | 08/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,75            | *          |
| 772           | 30/03/2010        | 2106    | 79837000003                  | 135.000.00      | 123.111.76 | 10/04/2007          | 10/04/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,95                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 773           | 30/03/2010        | 2106    | 8120556100001                | 130.000.00      | 123.075.57 | 13/06/2007          | 30/06/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,95                | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 774           | 30/03/2010        | 2106    | 78534943001                  | 130.500.00      | 123.016.25 | 01/04/2008          | 01/04/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 775           | 30/03/2010        | 2106    | 8048368200003                | 300.506.05      | 122.971.17 | 19/12/1997          | 19/03/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 2               | *          |
| 776           | 30/03/2010        | 2106    | 8117036000006                | 134.700.00      | 122.961.93 | 23/03/2007          | 31/03/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,15            | *          |
| 777           | 30/03/2010        | 2106    | 64789700006                  | 149.000.00      | 122.938.35 | 19/04/2005          | 19/04/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 778           | 30/03/2010        | 2106    | 62974600006                  | 150.000.00      | 122.903.90 | 04/02/2005          | 04/02/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 779           | 30/03/2010        | 2106    | 8092551700004                | 204.000.00      | 122.754.16 | 11/09/2003          | 11/01/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 780           | 30/03/2010        | 2106    | 8118958600001                | 128.000.00      | 122.336.43 | 26/06/2007          | 10/06/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 0,7             | *          |
| 781           | 30/03/2010        | 2106    | 8113048200003                | 186.913.95      | 122.190.10 | 16/06/2006          | 25/05/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | *          |
| 782           | 30/03/2010        | 2106    | 8119366800005                | 135.000.00      | 122.179.74 | 25/04/2007          | 30/04/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,942               | Euribor a 1 año      | 0,7             | *          |
| 783           | 30/03/2010        | 2106    | 8096979700003                | 180.000.00      | 122.161.99 | 16/04/2004          | 16/04/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 784           | 30/03/2010        | 2106    | 85697400005                  | 129.290.00      | 122.119.14 | 15/05/2008          | 15/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 785           | 30/03/2010        | 2106    | 8121330900001                | 132.696.00      | 122.059.39 | 02/07/2007          | 30/06/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 0,7             | *          |
| 786           | 30/03/2010        | 2106    | 8126322300003                | 158.311.95      | 121.964.21 | 13/03/2008          | 14/02/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 787           | 30/03/2010        | 2106    | 8081247400004                | 228.000.00      | 121.862.22 | 24/06/2002          | 24/05/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | *          |
| 788           | 30/03/2010        | 2106    | 8119565600005                | 128.000.00      | 121.850.42 | 16/10/2007          | 31/10/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 789           | 30/03/2010        | 2106    | 8107627300006                | 132.000.00      | 121.663.34 | 26/09/2005          | 05/10/2035         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,134               | Euribor a 1 año      | 0,8             | *          |
| 790           | 30/03/2010        | 2106    | 57113100004                  | 278.000.00      | 121.107.21 | 03/09/2004          | 03/09/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 791           | 30/03/2010        | 2106    | 8119332600002                | 159.000.00      | 120.312.64 | 19/03/2007          | 19/03/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | *          |
| 792           | 30/03/2010        | 2106    | 8119560900006                | 140.000.00      | 120.278.14 | 10/04/2007          | 09/03/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 793           | 30/03/2010        | 2106    | 88547200000                  | 135.000.00      | 120.176.13 | 17/10/2008          | 17/10/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,95                | Euribor a 1 año      | 2               | *          |
| 794           | 30/03/2010        | 2106    | 8111615600001                | 150.000.00      | 120.150.48 | 22/03/2006          | 22/03/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 795           | 30/03/2010        | 2106    | 8124519200000                | 143.102.61      | 120.047.90 | 04/01/2008          | 25/01/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 796           | 30/03/2010        | 2106    | 8103219200005                | 160.000.00      | 119.999.80 | 24/02/2005          | 28/02/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,15                | Euribor a 1 año      | 0,9             | *          |
| 797           | 30/03/2010        | 2106    | 59525200000                  | 140.000.00      | 119.935.53 | 29/07/2004          | 29/07/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 798           | 30/03/2010        | 2106    | 78272400006                  | 133.000.00      | 119.501.28 | 23/01/2007          | 23/01/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,75            | *          |
| 799           | 30/03/2010        | 2106    | 8114654100000                | 134.000.00      | 119.471.68 | 16/08/2006          | 31/08/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,2                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 800           | 30/03/2010        | 2106    | 8117099500005                | 132.203.82      | 119.336.84 | 13/12/2006          | 21/11/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 801           | 30/03/2010        | 2106    | 77870600006                  | 125.000.00      | 119.193.13 | 29/12/2006          | 29/12/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 802           | 30/03/2010        | 2106    | 53769800000                  | 180.000.00      | 119.084.12 | 27/11/2003          | 27/11/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 803           | 30/03/2010        | 2106    | 8116902800005                | 150.000.00      | 119.053.56 | 10/01/2007          | 10/01/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 804           | 30/03/2010        | 2106    | 8116177400004                | 140.000.00      | 118.656.90 | 29/12/2006          | 29/12/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | *          |
| 805           | 30/03/2010        | 2106    | 8097291600005                | 207.228.00      | 118.623.38 | 01/04/2004          | 22/03/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | I.R.P.H. Cajas       | 0               | *          |
| 806           | 30/03/2010        | 2106    | 8086680500006                | 180.000.00      | 118.611.40 | 11/02/2003          | 11/02/2018         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,4             | *          |
| 807           | 30/03/2010        | 2106    | 8113566500001                | 146.000.09      | 118.580.76 | 30/06/2006          | 31/05/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | Euribor a 1 año      | 0,85            | *          |
| 808           | 30/03/2010        | 2106    | 8101892600001                | 140.000.00      | 118.564.66 | 25/05/2005          | 31/05/2025         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 809           | 30/03/2010        | 2106    | 8100561400005                | 138.000.00      | 118.462.70 | 13/10/2004          | 31/10/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,934               | Euribor a 1 año      | 0,6             | *          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Índice de referencia | Margen s/Índice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 810           | 30/03/2010        | 2106    | 8099390200005                | 171.522,59      | 118.435,24 | 05/08/2004          | 31/07/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 811           | 30/03/2010        | 2106    | 8111188700005                | 135.000,00      | 118.219,20 | 16/05/2006          | 30/04/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 812           | 30/03/2010        | 2106    | 8116560000006                | 139.500,00      | 118.144,60 | 27/12/2006          | 27/12/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 813           | 30/03/2010        | 2106    | 695928000001                 | 150.000,00      | 118.104,74 | 30/11/2005          | 30/11/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 814           | 30/03/2010        | 2106    | 8123064400006                | 132.000,00      | 117.835,61 | 22/11/2007          | 22/11/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 815           | 30/03/2010        | 2106    | 8109682400002                | 354.223,01      | 117.688,14 | 30/12/2005          | 06/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 0,8             | +          |
| 816           | 30/03/2010        | 2106    | 8104650300003                | 143.103,85      | 117.637,10 | 23/06/2005          | 29/05/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 1,5             | +          |
| 817           | 30/03/2010        | 2106    | 8126128300006                | 125.000,00      | 117.581,11 | 06/03/2008          | 31/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 0,6             | +          |
| 818           | 30/03/2010        | 2106    | 8099229700100                | 151.600,00      | 117.445,94 | 30/11/2004          | 14/10/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,3                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 819           | 30/03/2010        | 2106    | 8091066500005                | 180.000,00      | 117.370,56 | 25/07/2003          | 25/07/2018         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 820           | 30/03/2010        | 2106    | 8113979600204                | 122.915,57      | 117.175,80 | 25/09/2006          | 25/09/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 821           | 30/03/2010        | 2106    | 8126302400005                | 128.000,00      | 117.160,17 | 29/05/2008          | 29/05/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 822           | 30/03/2010        | 2106    | 8072808301401                | 203.565,05      | 116.752,35 | 16/03/2001          | 16/03/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 823           | 30/03/2010        | 2106    | 67278603700                  | 139.896,56      | 116.576,31 | 23/11/2006          | 23/11/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 824           | 30/03/2010        | 2106    | 8095860500103                | 174.000,00      | 116.501,86 | 02/02/2004          | 02/02/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 825           | 30/03/2010        | 2106    | 8103720900004                | 140.900,00      | 116.484,66 | 01/04/2005          | 30/04/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 0,6             | +          |
| 826           | 30/03/2010        | 2106    | 8063736700003                | 240.404,84      | 116.449,10 | 24/03/2000          | 24/03/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,475               | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 827           | 30/03/2010        | 2106    | 56305000010                  | 147.000,00      | 116.341,87 | 11/03/2008          | 11/03/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,5             | +          |
| 828           | 30/03/2010        | 2106    | 8078235300004                | 210.354,24      | 116.238,84 | 11/01/2002          | 11/01/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 829           | 30/03/2010        | 2106    | 88251000003                  | 124.000,00      | 116.153,33 | 16/09/2008          | 16/09/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 2               | +          |
| 830           | 30/03/2010        | 2106    | 71260100004                  | 135.000,00      | 115.916,51 | 14/02/2006          | 14/02/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 0,9             | +          |
| 831           | 30/03/2010        | 2106    | 8098375500401                | 158.000,00      | 115.910,82 | 01/07/2004          | 11/02/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 832           | 30/03/2010        | 2106    | 8077398300005                | 168.283,39      | 115.868,62 | 15/11/2001          | 15/11/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 0,75            | +          |
| 833           | 30/03/2010        | 2106    | 8120174800006                | 127.000,00      | 115.811,57 | 08/05/2007          | 02/05/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,3             | +          |
| 834           | 30/03/2010        | 2106    | 8120006100006                | 120.000,00      | 115.761,06 | 10/05/2007          | 31/05/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 835           | 30/03/2010        | 2106    | 8121220700003                | 120.000,00      | 115.614,64 | 21/06/2007          | 30/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,2                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,4             | +          |
| 836           | 30/03/2010        | 2106    | 8126998100001                | 130.000,00      | 115.597,67 | 25/06/2008          | 25/12/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 837           | 30/03/2010        | 2106    | 8116716300000                | 143.800,00      | 115.587,16 | 30/11/2006          | 09/11/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,1                 | Eunbor a 1 año       | 1,2             | +          |
| 838           | 30/03/2010        | 2106    | 844819000005                 | 128.000,00      | 115.444,37 | 17/01/2008          | 17/01/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 2               | +          |
| 839           | 30/03/2010        | 2106    | 67278603302                  | 129.343,61      | 115.358,94 | 29/12/2006          | 29/10/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 840           | 30/03/2010        | 2106    | 8104222200406                | 119.935,00      | 115.066,19 | 29/09/2005          | 31/03/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 841           | 30/03/2010        | 2106    | 8113968500002                | 151.000,00      | 114.870,38 | 22/08/2006          | 07/08/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,1                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 842           | 30/03/2010        | 2106    | 8125232800005                | 120.000,00      | 114.692,05 | 01/02/2008          | 01/02/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 0,85            | +          |
| 843           | 30/03/2010        | 2106    | 8110422100001                | 143.874,00      | 114.670,89 | 17/02/2006          | 31/01/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 844           | 30/03/2010        | 2106    | 8125232900002                | 120.000,00      | 114.662,73 | 01/02/2008          | 01/02/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 0,85            | +          |
| 845           | 30/03/2010        | 2106    | 8122434300002                | 148.111,99      | 114.649,91 | 30/08/2007          | 20/07/2023         | Francés           | Semestral        | Semestral   | -1,25               | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 846           | 30/03/2010        | 2106    | 8097094500600                | 139.300,00      | 114.607,26 | 30/04/2004          | 28/02/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,032               | Eunbor a 1 año       | 0,8             | +          |
| 847           | 30/03/2010        | 2106    | 866358000005                 | 125.000,00      | 114.525,18 | 16/05/2008          | 16/05/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,3             | +          |
| 848           | 30/03/2010        | 2106    | 78534942006                  | 121.000,00      | 114.411,76 | 06/05/2008          | 06/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 849           | 30/03/2010        | 2106    | 8119906800003                | 132.000,00      | 114.372,65 | 30/03/2007          | 30/03/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 850           | 30/03/2010        | 2106    | 8126045000006                | 135.000,00      | 114.254,78 | 03/03/2008          | 31/03/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 851           | 30/03/2010        | 2106    | 8113571500005                | 125.000,00      | 114.248,31 | 13/07/2006          | 13/07/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,092               | Eunbor a 1 año       | 0,85            | +          |
| 852           | 30/03/2010        | 2106    | 71524600000                  | 144.000,00      | 114.212,86 | 16/02/2006          | 16/02/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 853           | 30/03/2010        | 2106    | 8128114000005                | 120.000,00      | 114.029,91 | 18/09/2008          | 18/09/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5                   | Eunbor a 1 año       | 2               | +          |
| 854           | 30/03/2010        | 2106    | 8111392900004                | 130.590,89      | 113.948,87 | 16/03/2006          | 10/03/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 2               | +          |
| 855           | 30/03/2010        | 2106    | 62844400006                  | 156.000,00      | 113.904,30 | 03/02/2005          | 03/02/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 856           | 30/03/2010        | 2106    | 54968500005                  | 173.892,18      | 113.853,40 | 25/11/2003          | 25/11/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,243               | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 857           | 30/03/2010        | 2106    | 8090380500005                | 177.500,00      | 113.543,07 | 27/06/2003          | 27/06/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 858           | 30/03/2010        | 2106    | 76998300002                  | 134.400,00      | 113.526,39 | 10/11/2006          | 10/11/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 2               | +          |
| 859           | 30/03/2010        | 2106    | 8110034900004                | 175.000,00      | 113.518,52 | 20/01/2006          | 31/01/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Eunbor a 1 año       | 1,1             | +          |
| 860           | 30/03/2010        | 2106    | 8111166100004                | 130.000,00      | 113.467,04 | 08/03/2006          | 08/03/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Eunbor a 1 año       | 1,5             | +          |
| 861           | 30/03/2010        | 2106    | 8104484900002                | 170.000,00      | 113.353,07 | 17/06/2005          | 17/06/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 862           | 30/03/2010        | 2106    | 8125750900002                | 120.000,00      | 112.873,19 | 02/04/2008          | 02/04/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 863           | 30/03/2010        | 2106    | 8098471400003                | 180.000,00      | 112.823,94 | 28/07/2004          | 30/04/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,992               | Eunbor a 1 año       | 0,75            | +          |

9V1816292

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 864           | 30/03/2010        | 2106    | 8102150400002                | 137.000,00      | 112.813,82 | 04/01/2005          | 04/01/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 865           | 30/03/2010        | 2106    | 80642100000                  | 120.000,00      | 112.660,17 | 24/05/2007          | 24/05/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,85            | +          |
| 866           | 30/03/2010        | 2106    | 8115579501066                | 116.000,00      | 112.580,07 | 02/10/2006          | 02/10/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,15            | +          |
| 867           | 30/03/2010        | 2106    | 8093829400005                | 169.000,00      | 112.526,44 | 10/11/2003          | 10/11/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 868           | 30/03/2010        | 2106    | 8125169500000                | 125.646,73      | 112.312,07 | 05/02/2008          | 31/01/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 869           | 30/03/2010        | 2106    | 8125315700003                | 120.000,00      | 112.302,48 | 04/02/2008          | 10/02/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 870           | 30/03/2010        | 2106    | 77748800802                  | 127.660,32      | 112.287,33 | 25/09/2007          | 25/09/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 871           | 30/03/2010        | 2106    | 81409300000                  | 118.600,00      | 112.041,61 | 06/07/2007          | 06/07/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 872           | 30/03/2010        | 2106    | 8099049800100                | 134.309,00      | 111.854,85 | 13/08/2004          | 08/02/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 873           | 30/03/2010        | 2106    | 80860401300                  | 120.000,00      | 111.809,10 | 27/12/2007          | 27/12/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 874           | 30/03/2010        | 2106    | 8065154300000                | 300.506,05      | 111.706,72 | 18/04/2000          | 18/04/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,742               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 875           | 30/03/2010        | 2106    | 82624100005                  | 118.000,00      | 111.678,30 | 26/09/2007          | 26/09/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 876           | 30/03/2010        | 2106    | 8128136000003                | 120.000,00      | 111.664,87 | 12/09/2008          | 12/09/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,75            | +          |
| 877           | 30/03/2010        | 2106    | 8105062400004                | 121.000,00      | 111.584,50 | 09/11/2005          | 30/11/2035         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,95                | Euribor a 1 año      | 0,5             | +          |
| 878           | 30/03/2010        | 2106    | 8117369200301                | 118.970,00      | 111.448,14 | 18/01/2007          | 10/02/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 879           | 30/03/2010        | 2106    | 8109843500006                | 141.500,00      | 111.351,05 | 29/12/2005          | 29/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,423               | I.R.P.H. Cajas       | 0,3             | +          |
| 880           | 30/03/2010        | 2106    | 80802600001                  | 120.000,00      | 111.256,90 | 30/05/2007          | 30/05/2027         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 881           | 30/03/2010        | 2106    | 41051800005                  | 300.506,05      | 111.238,03 | 15/11/2001          | 15/11/2013         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,743               | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 882           | 30/03/2010        | 2106    | 86681600003                  | 121.000,00      | 111.216,52 | 05/06/2008          | 05/06/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 883           | 30/03/2010        | 2106    | 8123162200005                | 119.000,00      | 111.146,71 | 06/11/2007          | 30/11/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 884           | 30/03/2010        | 2106    | 8120611200004                | 121.000,00      | 111.134,06 | 15/05/2007          | 31/05/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 885           | 30/03/2010        | 2106    | 71988402500                  | 119.420,00      | 111.119,16 | 06/11/2007          | 06/11/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,5             | +          |
| 886           | 30/03/2010        | 2106    | 74349900004                  | 130.000,00      | 110.867,78 | 29/06/2006          | 29/05/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,95                | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 887           | 30/03/2010        | 2106    | 8107824403501                | 115.430,00      | 110.816,39 | 04/11/2005          | 07/09/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 888           | 30/03/2010        | 2106    | 8102692900002                | 134.000,00      | 110.675,78 | 04/02/2005          | 04/02/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 889           | 30/03/2010        | 2106    | 8121617100004                | 120.000,00      | 110.674,21 | 27/07/2007          | 15/08/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 0,65            | +          |
| 890           | 30/03/2010        | 2106    | 8123611200003                | 123.000,00      | 110.257,78 | 29/11/2007          | 16/10/2022         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 891           | 30/03/2010        | 2106    | 8074719100000                | 138.232,76      | 110.234,03 | 25/06/2001          | 24/07/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 1               | +          |
| 892           | 30/03/2010        | 2106    | 8124380900005                | 118.000,00      | 110.143,86 | 26/12/2007          | 26/12/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 893           | 30/03/2010        | 2106    | 85373500004                  | 115.000,00      | 110.107,40 | 18/02/2008          | 18/02/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 894           | 30/03/2010        | 2106    | 8116999501306                | 120.000,00      | 109.885,58 | 28/12/2006          | 08/02/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 895           | 30/03/2010        | 2106    | 8116999501402                | 120.000,00      | 109.885,58 | 28/12/2006          | 08/02/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 896           | 30/03/2010        | 2106    | 80640100004                  | 120.000,00      | 109.754,12 | 25/05/2007          | 25/05/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,8                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 897           | 30/03/2010        | 2106    | 8112192300004                | 127.600,00      | 109.746,61 | 21/07/2006          | 30/04/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 898           | 30/03/2010        | 2106    | 8116478800006                | 128.000,00      | 109.656,10 | 13/11/2006          | 11/11/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,65            | +          |
| 899           | 30/03/2010        | 2106    | 8104238000106                | 130.000,00      | 109.631,90 | 13/04/2005          | 03/07/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 900           | 30/03/2010        | 2106    | 8088092700100                | 177.750,00      | 109.609,10 | 29/05/2003          | 01/06/2016         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 901           | 30/03/2010        | 2106    | 8112809600000                | 125.000,00      | 109.453,88 | 27/07/2006          | 27/07/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,1                 | Euribor a 1 año      | 1,3             | +          |
| 902           | 30/03/2010        | 2106    | 78210500001                  | 120.000,00      | 109.426,65 | 25/01/2007          | 25/01/2027         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,95                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 903           | 30/03/2010        | 2106    | 8117392800005                | 119.000,00      | 109.376,87 | 03/01/2007          | 03/01/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,6                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 904           | 30/03/2010        | 2106    | 87346000000                  | 115.000,00      | 109.259,91 | 02/07/2008          | 02/07/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 905           | 30/03/2010        | 2106    | 64983608900                  | 122.000,00      | 109.227,88 | 20/12/2006          | 20/12/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 906           | 30/03/2010        | 2106    | 8115387300005                | 165.878,50      | 109.157,64 | 22/12/2006          | 04/12/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,6                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 907           | 30/03/2010        | 2106    | 8111298800006                | 125.000,00      | 108.913,14 | 04/04/2006          | 04/04/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,742               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 908           | 30/03/2010        | 2106    | 63904800002                  | 148.500,00      | 108.878,62 | 02/03/2005          | 02/03/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 909           | 30/03/2010        | 2106    | 8118505000001                | 120.000,00      | 108.861,13 | 12/02/2007          | 05/03/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 910           | 30/03/2010        | 2106    | 8097165403703                | 129.590,00      | 108.575,19 | 30/06/2004          | 12/07/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 911           | 30/03/2010        | 2106    | 8102287800003                | 131.500,00      | 108.535,93 | 18/02/2005          | 18/02/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,1             | +          |
| 912           | 30/03/2010        | 2106    | 8109711200006                | 116.000,00      | 108.416,59 | 17/02/2006          | 17/02/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 913           | 30/03/2010        | 2106    | 8125679800000                | 111.856,00      | 108.410,75 | 15/02/2008          | 15/02/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,1             | +          |
| 914           | 30/03/2010        | 2106    | 71794905700                  | 112.480,00      | 108.114,85 | 03/06/2008          | 03/06/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 915           | 30/03/2010        | 2106    | 8089275500003                | 120.200,00      | 107.804,03 | 04/09/2003          | 04/10/2034         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 916           | 30/03/2010        | 2106    | 8084737100005                | 240.000,00      | 107.795,49 | 07/11/2002          | 07/02/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,261               | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 917           | 30/03/2010        | 2106    | 84217800004                  | 120.203,00      | 107.651,98 | 21/12/2007          | 21/12/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,6                 | Euribor a 1 año      | 1,1             | +          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto<br>numérico | Fecha<br>Información | Entidad | Participaciones<br>Hipotecarias | Importe<br>Inicial | Saldo Vivo | Fecha<br>Formalización | Fecha<br>Finalización | Tipo<br>Amortización | Frecuencia<br>Cobro | Interes f/v | Tipo Interes<br>Actual | Indice de referencia | Margen<br>s/Indice | Margen +/- |
|------------------|----------------------|---------|---------------------------------|--------------------|------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| 918              | 30/03/2010           | 2106    | 78534942905                     | 114.000,00         | 107.462,50 | 01/04/2008             | 01/04/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 919              | 30/03/2010           | 2106    | 8111371001005                   | 110.300,00         | 107.458,60 | 18/04/2006             | 18/04/2038            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,4                    | Euribor a 1 año      | 0,15               | +          |
| 920              | 30/03/2010           | 2106    | 8111092503603                   | 111.000,00         | 107.406,63 | 31/03/2006             | 15/02/2038            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 921              | 30/03/2010           | 2106    | 8122622600002                   | 116.000,00         | 107.385,49 | 05/10/2007             | 05/10/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 0,9                | +          |
| 922              | 30/03/2010           | 2106    | 8122663600004                   | 116.000,00         | 107.385,49 | 05/10/2007             | 05/10/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 0,9                | +          |
| 923              | 30/03/2010           | 2106    | 8126796300000                   | 120.000,00         | 107.371,76 | 08/05/2008             | 30/04/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | Euribor a 1 año      | 1,5                | +          |
| 924              | 30/03/2010           | 2106    | 8101952000004                   | 144.000,00         | 107.324,60 | 21/12/2004             | 21/12/2019            | Francés              | Semestral           | Semestral   | 3,623                  | I.R.P.H. Cajas       | 0,5                | +          |
| 925              | 30/03/2010           | 2106    | 8111371001403                   | 110.100,00         | 107.263,72 | 18/04/2006             | 26/09/2038            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,4                    | Eunbor a 1 año       | 0,15               | +          |
| 926              | 30/03/2010           | 2106    | 8101366706904                   | 130.444,66         | 107.140,25 | 28/12/2004             | 31/12/2037            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 927              | 30/03/2010           | 2106    | 8108070700004                   | 163.192,21         | 106.966,29 | 21/10/2005             | 13/10/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,9                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 928              | 30/03/2010           | 2106    | 8110524400005                   | 135.000,00         | 106.951,83 | 21/02/2006             | 21/02/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,4                    | Eunbor a 1 año       | 0,9                | +          |
| 929              | 30/03/2010           | 2106    | 85000500001                     | 114.000,00         | 106.932,17 | 30/01/2008             | 30/01/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Eunbor a 1 año       | 1,25               | +          |
| 930              | 30/03/2010           | 2106    | 8102979900901                   | 112.995,52         | 106.864,26 | 03/05/2005             | 27/09/2032            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Eunbor a 1 año       | 0,75               | +          |
| 931              | 30/03/2010           | 2106    | 8108292101906                   | 131.400,00         | 106.848,08 | 10/02/2006             | 23/06/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,1                | +          |
| 932              | 30/03/2010           | 2106    | 8106852300002                   | 125.230,00         | 106.808,85 | 16/09/2005             | 30/09/2025            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,25                   | Eunbor a 1 año       | 1,25               | +          |
| 933              | 30/03/2010           | 2106    | 8112142900002                   | 186.323,56         | 106.806,52 | 24/04/2006             | 24/04/2016            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Eunbor a 1 año       | 1,15               | +          |
| 934              | 30/03/2010           | 2106    | 59283700302                     | 125.520,00         | 106.794,24 | 24/11/2005             | 24/11/2025            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 1,993                  | Eunbor a 1 año       | 0,75               | +          |
| 935              | 30/03/2010           | 2106    | 67278601202                     | 124.731,41         | 106.775,83 | 24/05/2007             | 24/10/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | Eunbor a 1 año       | 0,75               | +          |
| 936              | 30/03/2010           | 2106    | 8102979903502                   | 112.969,33         | 106.765,33 | 03/05/2005             | 13/09/2032            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Eunbor a 1 año       | 1                  | +          |
| 937              | 30/03/2010           | 2106    | 8105668600002                   | 120.000,00         | 106.743,02 | 21/06/2005             | 21/06/2030            | Francés              | Trimestral          | Trimestral  | 3,75                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,3                | +          |
| 938              | 30/03/2010           | 2106    | 8114698900000                   | 136.400,00         | 106.651,73 | 13/11/2006             | 13/11/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | Eunbor a 1 año       | 0,8                | +          |
| 939              | 30/03/2010           | 2106    | 8072808301504                   | 179.524,57         | 106.607,99 | 16/03/2001             | 16/03/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | Eunbor a 1 año       | 1,25               | +          |
| 940              | 30/03/2010           | 2106    | 8115691800005                   | 128.000,00         | 106.556,76 | 23/10/2006             | 23/10/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | Eunbor a 1 año       | 1                  | +          |
| 941              | 30/03/2010           | 2106    | 8100482900005                   | 145.000,00         | 106.508,32 | 11/02/2005             | 29/02/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,1                    | Eunbor a 1 año       | 0,75               | +          |
| 942              | 30/03/2010           | 2106    | 8088598500006                   | 120.000,00         | 106.459,89 | 21/07/2003             | 21/07/2033            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | Eunbor a 1 año       | 1                  | +          |
| 943              | 30/03/2010           | 2106    | 8065108800103                   | 187.708,10         | 106.454,33 | 03/04/2000             | 03/04/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Eunbor a 1 año       | 1,25               | +          |
| 944              | 30/03/2010           | 2106    | 80156800006                     | 113.242,00         | 106.308,07 | 03/05/2007             | 03/05/2032            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,4                    | Eunbor a 1 año       | 0,9                | +          |
| 945              | 30/03/2010           | 2106    | 60172900001                     | 150.000,00         | 106.187,99 | 09/09/2004             | 09/09/2019            | Francés              | Trimestral          | Trimestral  | 3,5                    | Eunbor a 1 año       | 1                  | +          |
| 946              | 30/03/2010           | 2106    | 8116593900004                   | 126.800,00         | 106.092,49 | 10/11/2006             | 30/11/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 1,932                  | Eunbor a 1 año       | 0,7                | +          |
| 947              | 30/03/2010           | 2106    | 8056803700002                   | 288.485,81         | 106.046,31 | 08/06/1999             | 08/06/2014            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,5                | +          |
| 948              | 30/03/2010           | 2106    | 8121053900002                   | 120.000,00         | 105.967,02 | 11/06/2007             | 30/06/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 5,1                    | Euribor a 1 año      | 2                  | +          |
| 949              | 30/03/2010           | 2106    | 8110650100302                   | 132.370,00         | 105.799,98 | 10/03/2006             | 10/03/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,4                    | Eunbor a 1 año       | 1,15               | +          |
| 950              | 30/03/2010           | 2106    | 8121798600005                   | 120.000,00         | 105.732,00 | 20/09/2007             | 20/09/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Eunbor a 1 año       | 0,85               | +          |
| 951              | 30/03/2010           | 2106    | 78027100001                     | 113.400,00         | 105.691,22 | 16/01/2007             | 16/01/2032            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Eunbor a 1 año       | 1,25               | +          |
| 952              | 30/03/2010           | 2106    | 77218302604                     | 111.132,00         | 105.577,06 | 23/07/2008             | 23/07/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Eunbor a 1 año       | 1                  | +          |
| 953              | 30/03/2010           | 2106    | 8122879500002                   | 113.200,00         | 105.562,78 | 08/11/2007             | 08/11/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 954              | 30/03/2010           | 2106    | 8108518600000                   | 135.000,00         | 105.353,42 | 15/11/2005             | 15/11/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Eunbor a 1 año       | 1,25               | +          |
| 955              | 30/03/2010           | 2106    | 8110137102605                   | 119.000,00         | 105.196,32 | 09/02/2006             | 08/07/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,15               | +          |
| 956              | 30/03/2010           | 2106    | 8122318800002                   | 150.673,78         | 105.011,51 | 24/08/2007             | 13/08/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Eunbor a 1 año       | 2                  | +          |
| 957              | 30/03/2010           | 2106    | 8111625900000                   | 120.000,00         | 105.002,31 | 20/03/2006             | 31/03/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | Eunbor a 1 año       | 1,25               | +          |
| 958              | 30/03/2010           | 2106    | 76753300002                     | 125.000,00         | 104.825,72 | 23/11/2006             | 23/11/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Eunbor a 1 año       | 1,2                | +          |
| 959              | 30/03/2010           | 2106    | 8104293300003                   | 135.000,00         | 104.715,02 | 22/07/2005             | 31/07/2020            | Francés              | Trimestral          | Trimestral  | 4                      | Eunbor a 1 año       | 1,5                | +          |
| 960              | 30/03/2010           | 2106    | 8123241400002                   | 117.000,00         | 104.695,50 | 03/10/2007             | 31/10/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 5,5                    | Eunbor a 1 año       | 1                  | +          |
| 961              | 30/03/2010           | 2106    | 8113599500005                   | 115.000,00         | 104.666,30 | 22/08/2006             | 31/08/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,2                    | Eunbor a 1 año       | 1                  | +          |
| 962              | 30/03/2010           | 2106    | 8088261100006                   | 134.000,00         | 104.567,44 | 09/04/2003             | 09/04/2023            | Francés              | Semestral           | Semestral   | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,5                | +          |
| 963              | 30/03/2010           | 2106    | 8116134400006                   | 135.328,50         | 104.465,74 | 27/10/2006             | 16/10/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | Eunbor a 1 año       | 1,25               | +          |
| 964              | 30/03/2010           | 2106    | 8112074200005                   | 120.000,00         | 104.330,88 | 02/05/2006             | 02/05/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,4                    | Eunbor a 1 año       | 0,8                | +          |
| 965              | 30/03/2010           | 2106    | 83355400004                     | 110.200,00         | 104.239,73 | 19/10/2007             | 19/10/2032            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Eunbor a 1 año       | 0,75               | +          |
| 966              | 30/03/2010           | 2106    | 8097843101003                   | 111.132,00         | 104.203,25 | 05/05/2005             | 05/02/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Eunbor a 1 año       | 1,25               | +          |
| 967              | 30/03/2010           | 2106    | 81132700003                     | 120.000,00         | 104.168,06 | 18/06/2007             | 18/06/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Eunbor a 1 año       | 1                  | +          |
| 968              | 30/03/2010           | 2106    | 8092281000005                   | 135.000,00         | 104.103,39 | 18/09/2003             | 18/09/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Eunbor a 1 año       | 1                  | +          |
| 969              | 30/03/2010           | 2106    | 8115579600601                   | 107.000,00         | 103.845,45 | 02/10/2006             | 02/10/2033            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Eunbor a 1 año       | 1,15               | +          |
| 970              | 30/03/2010           | 2106    | 72342500005                     | 119.500,00         | 103.755,22 | 07/04/2006             | 07/04/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Eunbor a 1 año       | 1                  | +          |
| 971              | 30/03/2010           | 2106    | 8119147900006                   | 114.074,78         | 103.687,37 | 02/03/2007             | 02/03/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Eunbor a 1 año       | 1,3                | +          |

9V1816293

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes I/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 972           | 30/03/2010        | 2106    | 8123116200006                | 150.500,00      | 103.453,98 | 04/10/2007          | 31/10/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 973           | 30/03/2010        | 2106    | 8109288800001                | 120.000,00      | 103.192,47 | 16/12/2005          | 16/12/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,432               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 974           | 30/03/2010        | 2106    | 8093998900002                | 149.000,00      | 103.028,81 | 21/01/2004          | 21/06/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 975           | 30/03/2010        | 2106    | 8065108805401                | 181.746,06      | 103.022,43 | 03/04/2000          | 03/04/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | *          |
| 976           | 30/03/2010        | 2106    | 65569301201                  | 106.500,00      | 103.021,60 | 20/12/2007          | 20/12/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 977           | 30/03/2010        | 2106    | 42834000095                  | 180.300,00      | 102.980,85 | 30/01/2002          | 30/05/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,373               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 978           | 30/03/2010        | 2106    | 8112197608502                | 110.500,00      | 102.737,45 | 11/04/2006          | 01/08/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 979           | 30/03/2010        | 2106    | 8100854700002                | 125.000,00      | 102.730,36 | 14/12/2004          | 14/12/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 980           | 30/03/2010        | 2106    | 84667000003                  | 108.000,00      | 102.623,07 | 11/01/2008          | 11/08/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 981           | 30/03/2010        | 2106    | 8118087200005                | 120.000,00      | 102.592,65 | 12/02/2007          | 12/02/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,475               | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 982           | 30/03/2010        | 2106    | 83879300002                  | 115.000,00      | 102.309,91 | 12/12/2007          | 12/12/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |
| 983           | 30/03/2010        | 2106    | 8093507300001                | 130.000,00      | 102.289,51 | 07/10/2003          | 07/04/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 984           | 30/03/2010        | 2106    | 8118355600003                | 120.000,00      | 102.286,97 | 29/01/2007          | 01/02/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |
| 985           | 30/03/2010        | 2106    | 58847900005                  | 144.250,00      | 102.147,60 | 30/07/2004          | 30/07/2019         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 986           | 30/03/2010        | 2106    | 8117062800000                | 149.313,04      | 102.128,86 | 22/12/2006          | 09/12/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 987           | 30/03/2010        | 2106    | 8088773700000                | 145.000,00      | 102.003,32 | 30/04/2003          | 30/04/2020         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4                   | Eunbor a 1 año       | 0,9             | *          |
| 988           | 30/03/2010        | 2106    | 8108738700005                | 144.000,00      | 101.932,70 | 04/08/2006          | 31/08/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,3             | *          |
| 989           | 30/03/2010        | 2106    | 8096526200000                | 168.251,33      | 101.697,61 | 04/03/2004          | 13/01/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | *          |
| 990           | 30/03/2010        | 2106    | 8079673024706                | 152.683,48      | 101.446,75 | 03/07/2002          | 29/10/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 991           | 30/03/2010        | 2106    | 72283102102                  | 112.092,51      | 101.443,27 | 14/02/2007          | 14/02/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 992           | 30/03/2010        | 2106    | 8126280200500                | 106.875,00      | 101.410,05 | 11/08/2008          | 06/02/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,75            | *          |
| 993           | 30/03/2010        | 2106    | 8126280200603                | 106.875,00      | 101.410,05 | 11/08/2008          | 06/02/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,75            | *          |
| 994           | 30/03/2010        | 2106    | 78650300003                  | 135.000,00      | 101.404,16 | 07/02/2007          | 07/02/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 2               | *          |
| 995           | 30/03/2010        | 2106    | 8101366707103                | 123.419,95      | 101.370,60 | 28/12/2004          | 31/12/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 996           | 30/03/2010        | 2106    | 8108554000002                | 120.000,00      | 101.349,06 | 01/12/2005          | 31/01/2021         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,5             | *          |
| 997           | 30/03/2010        | 2106    | 8116620800002                | 114.000,00      | 101.239,45 | 29/12/2006          | 29/12/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | *          |
| 998           | 30/03/2010        | 2106    | 87358500003                  | 110.000,00      | 101.196,58 | 26/06/2008          | 26/06/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,5             | *          |
| 999           | 30/03/2010        | 2106    | 8099366960004                | 126.000,00      | 101.135,03 | 02/08/2004          | 02/08/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,058               | I.R.P.H. Cajas       | 0               | *          |
| 1000          | 30/03/2010        | 2106    | 8127799600001                | 109.500,00      | 101.074,36 | 02/07/2008          | 02/07/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | *          |
| 1001          | 30/03/2010        | 2106    | 8107865300006                | 129.000,00      | 101.047,32 | 22/11/2005          | 22/11/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 1002          | 30/03/2010        | 2106    | 78534962601                  | 106.500,00      | 101.035,57 | 20/05/2008          | 20/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 1003          | 30/03/2010        | 2106    | 87728800003                  | 109.000,00      | 100.979,45 | 06/08/2008          | 06/08/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 2               | *          |
| 1004          | 30/03/2010        | 2106    | 8111060300000                | 120.000,00      | 100.857,00 | 10/03/2006          | 10/09/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 1005          | 30/03/2010        | 2106    | 8111491500000                | 106.000,00      | 100.728,48 | 31/03/2006          | 30/09/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 1006          | 30/03/2010        | 2106    | 8075427800005                | 252.425,08      | 100.721,09 | 08/08/2001          | 08/06/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | *          |
| 1007          | 30/03/2010        | 2106    | 8113539600003                | 140.000,00      | 100.712,83 | 18/09/2006          | 30/09/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | *          |
| 1008          | 30/03/2010        | 2106    | 8125007800000                | 105.000,00      | 100.493,78 | 31/01/2008          | 31/01/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,15            | *          |
| 1009          | 30/03/2010        | 2106    | 8100304900402                | 128.316,00      | 100.441,62 | 25/10/2004          | 27/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,231               | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 1010          | 30/03/2010        | 2106    | 8110571700000                | 126.000,00      | 100.417,60 | 21/02/2006          | 21/02/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 1011          | 30/03/2010        | 2106    | 8127058000004                | 102.000,00      | 100.330,20 | 28/04/2008          | 28/04/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 0,8             | *          |
| 1012          | 30/03/2010        | 2106    | 8110219300002                | 110.000,00      | 100.251,24 | 21/02/2006          | 28/02/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,2             | *          |
| 1013          | 30/03/2010        | 2106    | 8111371001300                | 102.900,00      | 100.249,26 | 18/04/2006          | 26/09/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Eunbor a 1 año       | 0,15            | *          |
| 1014          | 30/03/2010        | 2106    | 8111371001204                | 102.900,00      | 100.249,26 | 18/04/2006          | 26/09/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Eunbor a 1 año       | 0,15            | *          |
| 1015          | 30/03/2010        | 2106    | 83919200002                  | 107.000,00      | 100.106,39 | 10/12/2007          | 10/12/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,5             | *          |
| 1016          | 30/03/2010        | 2106    | 8109723400004                | 124.000,00      | 99.979,37  | 12/04/2006          | 12/04/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 1017          | 30/03/2010        | 2106    | 72283101004                  | 113.591,29      | 99.971,83  | 30/07/2007          | 30/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 1018          | 30/03/2010        | 2106    | 85472800000                  | 100.000,00      | 99.799,60  | 22/02/2008          | 22/02/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Eunbor a 1 año       | 1,5             | *          |
| 1019          | 30/03/2010        | 2106    | 8124956600003                | 120.000,00      | 99.742,28  | 17/01/2008          | 31/01/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 0,75            | *          |
| 1020          | 30/03/2010        | 2106    | 8125736500000                | 103.735,00      | 99.616,31  | 19/02/2008          | 13/08/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 0,75            | *          |
| 1021          | 30/03/2010        | 2106    | 8105009200002                | 112.880,00      | 99.510,00  | 23/05/2005          | 31/05/2030         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3                   | Eunbor a 1 año       | 0,75            | *          |
| 1022          | 30/03/2010        | 2106    | 8112132200001                | 106.000,00      | 99.365,76  | 18/04/2006          | 18/04/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,7                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 1023          | 30/03/2010        | 2106    | 8079281900001                | 128.000,00      | 99.220,43  | 03/04/2002          | 03/04/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | *          |
| 1024          | 30/03/2010        | 2106    | 8119741400002                | 115.900,00      | 99.038,31  | 28/03/2007          | 11/03/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 1               | *          |
| 1025          | 30/03/2010        | 2106    | 8108525300002                | 139.002,51      | 98.915,46  | 16/11/2005          | 30/10/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,54                | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto<br>numérico | Fecha<br>Información | Entidad | Participaciones<br>Hipotecarias | Importe<br>Inicial | Saldo Vivo | Fecha<br>Formalización | Fecha<br>Finalización | Tipo<br>Amortización | Frecuencia<br>Cobro | Interes f/v | Tipo Interes<br>Actual | Indice de referencia | Margen<br>s/Indice | Margen +/- |
|------------------|----------------------|---------|---------------------------------|--------------------|------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| 1026             | 30/03/2010           | 2106    | 8110212800001                   | 124.000,00         | 98.737,87  | 09/02/2006             | 28/02/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,15                   | Euribor a 1 año      | 0,8                | +          |
| 1027             | 30/03/2010           | 2106    | 85608300002                     | 104.000,00         | 98.695,58  | 06/06/2008             | 06/06/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1028             | 30/03/2010           | 2106    | 83742800002                     | 113.260,00         | 98.611,31  | 16/11/2007             | 16/09/2029            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,95                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1029             | 30/03/2010           | 2106    | 8060513300103                   | 162.273,27         | 98.605,13  | 22/10/1999             | 22/10/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | Euribor a 1 año      | 0,9                | +          |
| 1030             | 30/03/2010           | 2106    | 80474500002                     | 107.970,50         | 98.521,22  | 17/05/2007             | 17/05/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1031             | 30/03/2010           | 2106    | 56016500002                     | 144.500,00         | 98.514,00  | 12/03/2004             | 12/03/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1,5                | +          |
| 1032             | 30/03/2010           | 2106    | 8114237800001                   | 140.000,00         | 98.512,76  | 29/08/2006             | 10/08/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | I.R.P.H. Cajas       | 0,25               | +          |
| 1033             | 30/03/2010           | 2106    | 8097436700006                   | 160.000,00         | 98.407,23  | 16/04/2004             | 16/04/2016            | Francés              | Semestral           | Semestral   | 4,15                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,6                | +          |
| 1034             | 30/03/2010           | 2106    | 8108446500000                   | 180.000,00         | 98.394,62  | 20/10/2005             | 31/10/2021            | Francés              | Semestral           | Semestral   | 3,54                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,25               | +          |
| 1035             | 30/03/2010           | 2106    | 78534942802                     | 104.000,00         | 98.337,38  | 06/05/2008             | 06/05/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1036             | 30/03/2010           | 2106    | 8112828600004                   | 121.000,00         | 98.272,07  | 30/06/2006             | 31/05/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | Euribor a 1 año      | 0,85               | +          |
| 1037             | 30/03/2010           | 2106    | 8116578800002                   | 132.000,00         | 98.249,69  | 24/11/2006             | 24/12/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1038             | 30/03/2010           | 2106    | 8099551830005                   | 107.300,00         | 98.234,30  | 11/08/2004             | 26/06/2031            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,25                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1039             | 30/03/2010           | 2106    | 8128398903601                   | 115.220,68         | 98.213,56  | 12/08/2008             | 10/02/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1,5                | +          |
| 1040             | 30/03/2010           | 2106    | 8111371001101                   | 100.800,00         | 98.203,22  | 18/04/2006             | 26/09/2038            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,4                    | Euribor a 1 año      | 0,15               | +          |
| 1041             | 30/03/2010           | 2106    | 8125227100001                   | 105.000,00         | 98.160,88  | 11/03/2008             | 30/09/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1,5                | +          |
| 1042             | 30/03/2010           | 2106    | 8114019900604                   | 130.000,00         | 98.038,02  | 01/12/2006             | 01/07/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,2                | +          |
| 1043             | 30/03/2010           | 2106    | 78534948903                     | 104.000,00         | 98.035,86  | 15/04/2008             | 15/04/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1044             | 30/03/2010           | 2106    | 8085451500000                   | 161.500,00         | 97.943,43  | 19/12/2002             | 19/12/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | Euribor a 1 año      | 2                  | +          |
| 1045             | 30/03/2010           | 2106    | 67038700503                     | 105.000,00         | 97.890,46  | 04/01/2007             | 04/01/2032            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,6                    | Euribor a 1 año      | 0,9                | +          |
| 1046             | 30/03/2010           | 2106    | 8107812800006                   | 126.800,00         | 97.868,41  | 27/09/2005             | 30/09/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1047             | 30/03/2010           | 2106    | 8086995703006                   | 103.335,00         | 97.851,71  | 13/02/2003             | 13/08/2032            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1048             | 30/03/2010           | 2106    | 8100139500003                   | 120.000,00         | 97.414,40  | 24/11/2004             | 24/11/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1049             | 30/03/2010           | 2106    | 85218900001                     | 112.000,00         | 97.384,23  | 21/02/2008             | 21/02/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1,75               | +          |
| 1050             | 30/03/2010           | 2106    | 8080694702603                   | 164.713,97         | 97.300,41  | 07/05/2002             | 07/05/2016            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,5                | +          |
| 1051             | 30/03/2010           | 2106    | 8098747600005                   | 137.000,00         | 96.985,33  | 08/07/2004             | 31/07/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1052             | 30/03/2010           | 2106    | 88110500004                     | 110.000,00         | 96.789,06  | 04/09/2008             | 04/09/2018            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1053             | 30/03/2010           | 2106    | 8060975800006                   | 204.344,12         | 96.785,99  | 01/12/1999             | 30/07/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,866                  | I.R.P.H. Cajas       | 0,25               | +          |
| 1054             | 30/03/2010           | 2106    | 8110557800004                   | 115.004,40         | 96.737,06  | 02/02/2006             | 02/02/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 2,382                  | Euribor a 1 año      | 1,15               | +          |
| 1055             | 30/03/2010           | 2106    | 69384601101                     | 101.010,00         | 96.728,93  | 29/06/2007             | 29/06/2037            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1056             | 30/03/2010           | 2106    | 8099358600001                   | 119.700,00         | 96.571,08  | 01/10/2004             | 01/10/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1057             | 30/03/2010           | 2106    | 8105483901701                   | 100.960,00         | 96.558,56  | 08/06/2005             | 31/05/2037            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1058             | 30/03/2010           | 2106    | 8110558000005                   | 114.693,56         | 96.475,60  | 02/02/2006             | 02/02/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 2,382                  | Euribor a 1 año      | 1,15               | +          |
| 1059             | 30/03/2010           | 2106    | 8092349800006                   | 150.000,00         | 96.203,03  | 30/07/2003             | 31/07/2018            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | I.R.P.H. Cajas       | 0                  | +          |
| 1060             | 30/03/2010           | 2106    | 64983604906                     | 101.360,00         | 96.202,87  | 04/01/2007             | 04/01/2037            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 0,75               | +          |
| 1061             | 30/03/2010           | 2106    | 60455109005                     | 190.000,00         | 96.047,71  | 30/09/2004             | 30/09/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1062             | 30/03/2010           | 2106    | 67278602602                     | 115.200,00         | 96.026,68  | 26/10/2006             | 26/10/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1063             | 30/03/2010           | 2106    | 8087842300005                   | 151.000,00         | 95.848,03  | 09/04/2003             | 09/04/2018            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,5                | +          |
| 1064             | 30/03/2010           | 2106    | 8124468900800                   | 98.881,86          | 95.674,62  | 11/02/2008             | 12/03/2029            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1,5                | +          |
| 1065             | 30/03/2010           | 2106    | 8126167800004                   | 105.000,00         | 95.610,73  | 14/03/2008             | 31/03/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1066             | 30/03/2010           | 2106    | 8114014600005                   | 162.900,00         | 95.531,96  | 14/08/2006             | 31/07/2016            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,5                | +          |
| 1067             | 30/03/2010           | 2106    | 8048259600006                   | 180.303,63         | 95.489,17  | 16/01/1998             | 16/07/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Mibor a 1 año        | 1,25               | +          |
| 1068             | 30/03/2010           | 2106    | 66382405401                     | 107.070,00         | 95.311,75  | 25/08/2008             | 25/08/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 2,412                  | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1069             | 30/03/2010           | 2106    | 8109573600004                   | 122.626,93         | 95.245,95  | 10/01/2006             | 31/12/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,9                    | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1070             | 30/03/2010           | 2106    | 8113398100006                   | 140.000,00         | 95.212,42  | 20/06/2006             | 20/06/2016            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | Euribor a 1 año      | 0,8                | +          |
| 1071             | 30/03/2010           | 2106    | 8108910700004                   | 178.131,58         | 94.903,25  | 21/11/2005             | 14/06/2015            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1072             | 30/03/2010           | 2106    | 8123367300005                   | 129.065,79         | 94.882,29  | 25/10/2007             | 14/10/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1073             | 30/03/2010           | 2106    | 8097730700006                   | 175.669,94         | 94.767,34  | 10/05/2004             | 14/04/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | I.R.P.H. Cajas       | 0                  | +          |
| 1074             | 30/03/2010           | 2106    | 8113854400002                   | 114.000,00         | 94.650,07  | 25/08/2006             | 31/08/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1075             | 30/03/2010           | 2106    | 86951300004                     | 100.000,00         | 94.426,16  | 22/05/2008             | 22/05/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1076             | 30/03/2010           | 2106    | 8095704800002                   | 120.300,00         | 94.329,88  | 13/02/2004             | 13/02/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1077             | 30/03/2010           | 2106    | 8125676000002                   | 97.285,00          | 94.288,55  | 15/02/2008             | 15/02/2038            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1,1                | +          |
| 1078             | 30/03/2010           | 2106    | 85372700000                     | 104.000,00         | 94.186,20  | 15/02/2008             | 15/02/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 2                  | +          |
| 1079             | 30/03/2010           | 2106    | 8107450000005                   | 115.000,00         | 94.181,95  | 23/11/2005             | 31/05/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,25               | +          |

9V1816294

COPIA EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



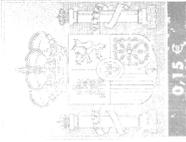
12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalización | Fecha Finalización | Tipo Amortización | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 1080          | 30/03/2010        | 2106    | 72848800006                  | 104.400,00      | 94.132,94  | 05/05/2006          | 05/05/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1081          | 30/03/2010        | 2106    | 71989700005                  | 105.000,00      | 94.010,60  | 17/03/2006          | 17/03/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1082          | 30/03/2010        | 2106    | 72283102006                  | 106.754,77      | 93.954,89  | 30/07/2007          | 30/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1083          | 30/03/2010        | 2106    | 8107533100004                | 120.000,00      | 93.889,43  | 11/10/2005          | 11/01/2025         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1084          | 30/03/2010        | 2106    | 80843300005                  | 120.000,00      | 93.763,01  | 31/05/2007          | 31/05/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 1085          | 30/03/2010        | 2106    | 8109611800006                | 120.000,00      | 93.511,06  | 27/12/2005          | 27/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,031               | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 1086          | 30/03/2010        | 2106    | 8110811400005                | 165.000,00      | 93.139,98  | 04/05/2006          | 04/05/2014         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,011               | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 1087          | 30/03/2010        | 2106    | 58721900005                  | 108.000,00      | 93.048,46  | 22/06/2004          | 22/06/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1088          | 30/03/2010        | 2106    | 77003401602                  | 95.500,00       | 92.964,82  | 05/06/2008          | 05/06/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1089          | 30/03/2010        | 2106    | 8109843900001                | 108.000,00      | 92.958,63  | 30/12/2005          | 30/12/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1090          | 30/03/2010        | 2106    | 8110308500000                | 117.600,00      | 92.802,03  | 25/01/2006          | 25/01/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1091          | 30/03/2010        | 2106    | 8116833600002                | 126.878,32      | 92.747,89  | 01/12/2006          | 10/11/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1092          | 30/03/2010        | 2106    | 83539300003                  | 104.000,00      | 92.665,03  | 31/10/2007          | 31/10/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1093          | 30/03/2010        | 2106    | 8110556900003                | 110.151,02      | 92.654,53  | 02/02/2006          | 02/02/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,382               | Euribor a 1 año      | 1,15            | +          |
| 1094          | 30/03/2010        | 2106    | 8110557500006                | 110.151,02      | 92.654,53  | 02/02/2006          | 02/02/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,382               | Euribor a 1 año      | 1,15            | +          |
| 1095          | 30/03/2010        | 2106    | 50891200006                  | 113.000,00      | 92.589,97  | 02/05/2003          | 02/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 0,85            | +          |
| 1096          | 30/03/2010        | 2106    | 8099234300006                | 130.000,00      | 92.509,28  | 22/07/2004          | 31/07/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1097          | 30/03/2010        | 2106    | 8074295100001                | 180.303,63      | 92.437,45  | 27/06/2001          | 27/06/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,15            | +          |
| 1098          | 30/03/2010        | 2106    | 8071680202703                | 112.896,00      | 92.316,86  | 31/10/2005          | 20/07/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,15                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1099          | 30/03/2010        | 2106    | 73369100000                  | 100.000,00      | 92.237,19  | 04/07/2006          | 04/07/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1100          | 30/03/2010        | 2106    | 8113279900003                | 200.000,00      | 92.127,07  | 13/07/2006          | 13/11/2015         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,1                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1101          | 30/03/2010        | 2106    | 8102642400005                | 108.000,00      | 92.026,65  | 18/02/2005          | 18/10/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,39                | I.R.P.H. Cajas       | 0,1             | +          |
| 1102          | 30/03/2010        | 2106    | 8102077801705                | 96.000,00       | 92.021,50  | 12/05/2005          | 12/05/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1103          | 30/03/2010        | 2106    | 8083898100401                | 140.931,00      | 91.914,87  | 13/11/2002          | 13/11/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 1104          | 30/03/2010        | 2106    | 8103815100006                | 124.000,00      | 91.875,76  | 13/04/2005          | 13/04/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1105          | 30/03/2010        | 2106    | 8073775500004                | 180.303,63      | 91.844,72  | 06/07/2001          | 06/07/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,123               | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 1106          | 30/03/2010        | 2106    | 50895200005                  | 112.000,00      | 91.770,52  | 06/05/2003          | 06/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 0,85            | +          |
| 1107          | 30/03/2010        | 2106    | 8082441600004                | 154.000,00      | 91.659,55  | 31/07/2002          | 31/07/2017         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 1108          | 30/03/2010        | 2106    | 8047591900003                | 174.293,51      | 91.558,60  | 03/02/1998          | 03/02/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Mbor a 1 año         | 1,25            | +          |
| 1109          | 30/03/2010        | 2106    | 80191400004                  | 97.350,00       | 91.538,31  | 04/05/2007          | 04/05/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 1110          | 30/03/2010        | 2106    | 70449300003                  | 105.000,00      | 91.499,05  | 19/01/2006          | 19/01/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1111          | 30/03/2010        | 2106    | 8113127501706                | 105.600,00      | 91.369,32  | 07/07/2006          | 09/07/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 1112          | 30/03/2010        | 2106    | 77264400006                  | 98.440,00       | 91.359,42  | 29/11/2006          | 29/11/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1113          | 30/03/2010        | 2106    | 80860402700                  | 98.000,00       | 91.316,62  | 21/12/2007          | 21/12/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1114          | 30/03/2010        | 2106    | 8096980500405                | 119.800,00      | 91.242,96  | 13/05/2004          | 13/05/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 1115          | 30/03/2010        | 2106    | 58422900000                  | 120.000,00      | 91.125,45  | 06/10/2005          | 06/10/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1116          | 30/03/2010        | 2106    | 64147800006                  | 109.000,00      | 91.064,30  | 27/04/2005          | 27/04/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1117          | 30/03/2010        | 2106    | 81374700002                  | 105.000,00      | 91.050,12  | 27/06/2007          | 27/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 1118          | 30/03/2010        | 2106    | 60938700406                  | 110.000,00      | 90.978,34  | 18/03/2005          | 18/03/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1119          | 30/03/2010        | 2106    | 8109767500004                | 115.000,00      | 90.969,16  | 27/12/2005          | 31/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1120          | 30/03/2010        | 2106    | 8077322000005                | 127.414,57      | 90.723,74  | 03/12/2001          | 04/02/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1121          | 30/03/2010        | 2106    | 8115989900001                | 108.000,00      | 90.601,38  | 19/10/2006          | 31/10/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,4                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1122          | 30/03/2010        | 2106    | 62804500006                  | 115.035,00      | 90.550,86  | 27/01/2005          | 27/01/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 1123          | 30/03/2010        | 2106    | 8084789600101                | 307.617,45      | 90.529,28  | 24/10/2002          | 16/11/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1124          | 30/03/2010        | 2106    | 85424100005                  | 100.000,00      | 90.301,49  | 19/02/2008          | 19/02/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1125          | 30/03/2010        | 2106    | 78073400005                  | 100.000,00      | 90.185,68  | 16/01/2007          | 16/01/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1126          | 30/03/2010        | 2106    | 8102312900593                | 117.030,00      | 90.170,72  | 17/02/2005          | 12/09/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,3                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1127          | 30/03/2010        | 2106    | 85267800004                  | 100.000,00      | 90.149,88  | 11/02/2008          | 11/02/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 1128          | 30/03/2010        | 2106    | 71091600016                  | 197.900,00      | 90.037,34  | 17/10/2008          | 17/02/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1129          | 30/03/2010        | 2106    | 8107869600003                | 150.000,00      | 90.000,00  | 25/10/2005          | 25/10/2015         | Francés           | Semestral        | Trimestral  | 3,5                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,15            | +          |
| 1130          | 30/03/2010        | 2106    | 81015200000                  | 95.500,00       | 89.895,26  | 29/06/2007          | 29/06/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1131          | 30/03/2010        | 2106    | 8115519500001                | 100.000,00      | 89.784,16  | 17/10/2006          | 31/10/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1132          | 30/03/2010        | 2106    | 72446300006                  | 112.000,00      | 89.547,33  | 29/03/2006          | 29/03/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1133          | 30/03/2010        | 2106    | 64727301306                  | 103.698,95      | 89.539,68  | 24/08/2006          | 24/08/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |

9V1816295

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalización | Fecha Finalización | Tipo Amortización | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Índice de referencia | Margen s/Índice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 1134          | 30/03/2010        | 2106    | 8084789601501                | 273.930,96      | 89.481,83  | 24/10/2002          | 16/11/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 1135          | 30/03/2010        | 2106    | 72373000011                  | 95.000,00       | 89.364,05  | 31/05/2007          | 31/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 1136          | 30/03/2010        | 2106    | 42719700004                  | 162.273,00      | 89.242,71  | 08/02/2002          | 08/02/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,308               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 1137          | 30/03/2010        | 2106    | 8111066600103                | 95.400,00       | 89.197,55  | 23/02/2006          | 23/02/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1138          | 30/03/2010        | 2106    | 8087156300005                | 390.000,00      | 88.939,91  | 10/04/2003          | 31/10/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1139          | 30/03/2010        | 2106    | 62294100304                  | 98.728,03       | 88.925,31  | 29/05/2006          | 18/03/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,725               | Eunbor a 1 año       | 0,5             | +          |
| 1140          | 30/03/2010        | 2106    | 8125622400206                | 91.000,00       | 88.884,73  | 23/06/2008          | 31/01/2034         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 1141          | 30/03/2010        | 2106    | 8119741500006                | 104.000,00      | 88.869,65  | 28/03/2007          | 11/03/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1142          | 30/03/2010        | 2106    | 84878900002                  | 93.000,00       | 88.860,40  | 25/01/2008          | 25/01/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1143          | 30/03/2010        | 2106    | 84734100006                  | 93.000,00       | 88.860,40  | 25/01/2008          | 25/01/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1144          | 30/03/2010        | 2106    | 84145800001                  | 93.000,00       | 88.836,18  | 11/12/2007          | 11/12/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1145          | 30/03/2010        | 2106    | 59038500006                  | 126.000,00      | 88.741,60  | 02/07/2004          | 02/07/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1146          | 30/03/2010        | 2106    | 8079599900002                | 175.000,00      | 88.661,89  | 24/04/2002          | 24/04/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1147          | 30/03/2010        | 2106    | 56953011205                  | 108.920,00      | 88.644,40  | 30/09/2004          | 30/09/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1148          | 30/03/2010        | 2106    | 53562907801                  | 100.720,00      | 88.543,35  | 21/07/2006          | 21/07/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 1149          | 30/03/2010        | 2106    | 78534942102                  | 93.500,00       | 88.409,07  | 06/05/2008          | 06/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1150          | 30/03/2010        | 2106    | 8093278600002                | 270.000,00      | 88.327,18  | 07/10/2004          | 07/10/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1151          | 30/03/2010        | 2106    | 8097094503201                | 108.200,00      | 88.221,20  | 30/04/2004          | 30/04/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 1152          | 30/03/2010        | 2106    | 8103198900005                | 119.900,00      | 88.083,55  | 24/02/2005          | 24/02/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,2             | +          |
| 1153          | 30/03/2010        | 2106    | 8081885700000                | 308.998,00      | 87.376,45  | 05/07/2002          | 05/07/2012         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1154          | 30/03/2010        | 2106    | 8097094505706                | 107.800,00      | 87.373,38  | 30/04/2004          | 30/04/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 1155          | 30/03/2010        | 2106    | 8119589000003                | 89.629,00       | 87.276,48  | 27/03/2007          | 28/02/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 1156          | 30/03/2010        | 2106    | 75867000016                  | 103.650,74      | 87.242,77  | 27/07/2007          | 27/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,2             | +          |
| 1157          | 30/03/2010        | 2106    | 60185800006                  | 240.000,00      | 87.115,15  | 16/09/2004          | 16/09/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 1158          | 30/03/2010        | 2106    | 8095438601401                | 118.120,00      | 87.092,72  | 23/02/2004          | 09/03/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,025               | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 1159          | 30/03/2010        | 2106    | 8127062500001                | 95.000,00       | 86.968,60  | 24/04/2008          | 30/04/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,1             | +          |
| 1160          | 30/03/2010        | 2106    | 76814400003                  | 110.000,00      | 86.929,91  | 18/01/2007          | 18/01/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1161          | 30/03/2010        | 2106    | 8093790700004                | 135.876,22      | 86.597,05  | 21/11/2003          | 29/07/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1162          | 30/03/2010        | 2106    | 67980000001                  | 101.000,00      | 86.287,11  | 24/10/2005          | 24/10/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 1163          | 30/03/2010        | 2106    | 85828700005                  | 90.000,00       | 86.266,73  | 12/03/2008          | 12/03/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 0,7             | +          |
| 1164          | 30/03/2010        | 2106    | 8110467700005                | 107.800,00      | 86.220,82  | 30/01/2006          | 05/02/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1165          | 30/03/2010        | 2106    | 8097633000004                | 108.000,00      | 86.195,12  | 27/04/2004          | 27/04/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1166          | 30/03/2010        | 2106    | 8120127400000                | 108.752,52      | 86.027,21  | 27/04/2007          | 31/03/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1167          | 30/03/2010        | 2106    | 8104238000202                | 111.000,00      | 86.008,85  | 13/04/2005          | 13/04/2020         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3,79                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1168          | 30/03/2010        | 2106    | 8107019800703                | 100.000,00      | 85.815,10  | 16/08/2005          | 11/01/2022         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 3,75                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 1169          | 30/03/2010        | 2106    | 8122979800003                | 103.000,00      | 85.768,38  | 17/03/2008          | 01/07/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1,25            | +          |
| 1170          | 30/03/2010        | 2106    | 86334900002                  | 91.000,00       | 85.626,93  | 17/04/2008          | 17/04/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1171          | 30/03/2010        | 2106    | 8117333100004                | 99.960,00       | 85.597,44  | 02/02/2007          | 02/02/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1172          | 30/03/2010        | 2106    | 8077354300002                | 156.263,15      | 85.580,47  | 26/11/2001          | 26/11/2016         | Francés           | Trimestral       | Trimestral  | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1173          | 30/03/2010        | 2106    | 81413600704                  | 87.992,00       | 85.466,46  | 10/09/2008          | 10/09/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Eunbor a 1 año       | 1               | +          |
| 1174          | 30/03/2010        | 2106    | 8102159104303                | 108.675,50      | 85.361,43  | 03/03/2005          | 15/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1175          | 30/03/2010        | 2106    | 8126887000002                | 90.000,00       | 85.135,57  | 22/04/2008          | 10/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1176          | 30/03/2010        | 2106    | 8112341700002                | 110.676,93      | 85.046,86  | 28/04/2006          | 09/04/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1177          | 30/03/2010        | 2106    | 8124468902200                | 87.714,55       | 84.869,52  | 11/02/2008          | 18/03/2029         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1178          | 30/03/2010        | 2106    | 8100205900006                | 96.200,00       | 84.657,11  | 28/09/2004          | 28/03/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1179          | 30/03/2010        | 2106    | 86329000004                  | 90.000,00       | 84.588,49  | 17/04/2008          | 17/04/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1180          | 30/03/2010        | 2106    | 8104980202701                | 88.420,00       | 84.548,61  | 05/08/2005          | 14/03/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1181          | 30/03/2010        | 2106    | 8081300400003                | 120.202,00      | 84.493,21  | 11/06/2002          | 11/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,995               | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 1182          | 30/03/2010        | 2106    | 8122777400006                | 95.250,00       | 84.397,84  | 24/09/2007          | 24/09/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,75                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1183          | 30/03/2010        | 2106    | 77003400600                  | 86.644,00       | 84.343,91  | 16/06/2008          | 16/06/2038         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1184          | 30/03/2010        | 2106    | 8096764000006                | 120.000,00      | 84.297,11  | 19/05/2004          | 19/05/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,182               | I.R.P.H. Cajas       | 1               | +          |
| 1185          | 30/03/2010        | 2106    | 71489700015                  | 90.324,82       | 84.045,72  | 09/11/2007          | 09/03/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1186          | 30/03/2010        | 2106    | 8102084800401                | 106.541,00      | 83.979,59  | 31/07/2005          | 31/07/2034         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,95                | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 1187          | 30/03/2010        | 2106    | 8116943104200                | 159.750,00      | 83.915,95  | 16/03/2007          | 16/05/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,3             | +          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes I/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 1188          | 30/03/2010        | 2106    | 8114590000005                | 120 000.00      | 83 872.90  | 10/08/2006          | 10/08/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,2                 | Euribor a 1 año      | 1,1             | +          |
| 1189          | 30/03/2010        | 2106    | 53502500004                  | 108 000.00      | 83 760.61  | 01/10/2003          | 01/10/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 1190          | 30/03/2010        | 2106    | 6125816100006                | 88 200.00       | 83 662.97  | 02/06/2008          | 02/06/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1191          | 30/03/2010        | 2106    | 8110383000005                | 104 000.00      | 83 550.93  | 02/05/2006          | 02/05/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1192          | 30/03/2010        | 2106    | 48105100002                  | 139 560.00      | 83 497.02  | 27/11/2002          | 27/11/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,51                | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 1193          | 30/03/2010        | 2106    | 8127348900005                | 90 000.00       | 83 111.96  | 12/06/2008          | 07/07/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1194          | 30/03/2010        | 2106    | 8094300800003                | 126 000.00      | 83 064.09  | 05/11/2003          | 05/11/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 1195          | 30/03/2010        | 2106    | 67147200606                  | 87 988.16       | 82 889.61  | 08/09/2006          | 08/09/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1196          | 30/03/2010        | 2106    | 78534958106                  | 88 000.00       | 82 705.22  | 28/03/2008          | 28/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1197          | 30/03/2010        | 2106    | 53791200002                  | 108 000.00      | 82 686.98  | 26/09/2003          | 26/09/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1198          | 30/03/2010        | 2106    | 8114408500004                | 100 000.00      | 82 508.56  | 11/08/2006          | 11/08/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1199          | 30/03/2010        | 2106    | 65342700006                  | 102 000.00      | 82 319.45  | 29/04/2005          | 29/04/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1200          | 30/03/2010        | 2106    | 8086203600101                | 98 000.00       | 82 297.29  | 23/01/2003          | 28/10/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 1201          | 30/03/2010        | 2106    | 81066800006                  | 94 500.00       | 82 091.03  | 28/06/2007          | 28/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1202          | 30/03/2010        | 2106    | 8107888100001                | 105 000.00      | 82 035.89  | 22/11/2005          | 22/11/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,432               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 1203          | 30/03/2010        | 2106    | 85670700006                  | 90 000.00       | 81 990.57  | 05/03/2008          | 05/03/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1204          | 30/03/2010        | 2106    | 85243500005                  | 90 000.00       | 81 968.98  | 05/03/2008          | 05/03/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 1205          | 30/03/2010        | 2106    | 51760700003                  | 108 182.18      | 81 962.59  | 23/06/2003          | 23/06/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,15            | +          |
| 1206          | 30/03/2010        | 2106    | 62882200102                  | 86 064.94       | 81 808.98  | 24/11/2006          | 24/11/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1207          | 30/03/2010        | 2106    | 8113260800002                | 162 172.06      | 81 786.03  | 27/06/2006          | 31/05/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | I.R.P.H. Cajas       | 0,15            | +          |
| 1208          | 30/03/2010        | 2106    | 76114400504                  | 89 698.50       | 81 726.07  | 13/04/2007          | 13/04/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1209          | 30/03/2010        | 2106    | 8106655900000                | 130 101.21      | 81 668.09  | 26/07/2005          | 26/07/2017         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 3,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 1210          | 30/03/2010        | 2106    | 8119696100003                | 90 000.00       | 81 592.96  | 29/03/2007          | 29/03/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 0,8             | +          |
| 1211          | 30/03/2010        | 2106    | 86702500006                  | 102 784.00      | 81 505.41  | 26/05/2008          | 26/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1212          | 30/03/2010        | 2106    | 8112462300003                | 100 000.00      | 81 494.14  | 04/05/2006          | 04/05/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,7                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1213          | 30/03/2010        | 2106    | 8102159104900                | 103 528.62      | 81 388.55  | 03/03/2005          | 16/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1214          | 30/03/2010        | 2106    | 8116417800002                | 96 667.51       | 81 303.95  | 15/12/2006          | 15/12/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1215          | 30/03/2010        | 2106    | 8104260500000                | 108 000.00      | 81 289.43  | 26/04/2005          | 15/05/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1216          | 30/03/2010        | 2106    | 8080402204501                | 102 172.07      | 81 137.66  | 18/04/2002          | 07/06/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,743               | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 1217          | 30/03/2010        | 2106    | 8120283600004                | 93 000.00       | 81 044.79  | 27/04/2007          | 05/05/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1218          | 30/03/2010        | 2106    | 8102159104804                | 103 109.82      | 80 989.79  | 03/03/2005          | 15/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1219          | 30/03/2010        | 2106    | 54595600006                  | 150 000.00      | 80 942.36  | 10/11/2003          | 10/11/2015         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 1220          | 30/03/2010        | 2106    | 77397500003                  | 90 000.00       | 80 846.32  | 05/12/2006          | 05/12/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1221          | 30/03/2010        | 2106    | 8113622700002                | 107 000.00      | 80 803.09  | 30/06/2006          | 19/06/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1222          | 30/03/2010        | 2106    | 77480700006                  | 108 000.00      | 80 773.26  | 21/12/2006          | 21/12/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,35            | +          |
| 1223          | 30/03/2010        | 2106    | 8114355300005                | 141 737.65      | 80 666.07  | 09/08/2006          | 23/03/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,308               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 1224          | 30/03/2010        | 2106    | 78534962704                  | 85 000.00       | 80 638.76  | 20/05/2008          | 20/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1225          | 30/03/2010        | 2106    | 8097094503002                | 98 900.00       | 80 638.23  | 30/04/2004          | 30/04/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,15                | I.R.P.H. Cajas       | 0               | +          |
| 1226          | 30/03/2010        | 2106    | 54971900001                  | 120 000.00      | 80 527.20  | 01/12/2003          | 01/12/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1227          | 30/03/2010        | 2106    | 44047900002                  | 144 250.00      | 80 427.32  | 25/04/2002          | 25/04/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,742               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | +          |
| 1228          | 30/03/2010        | 2106    | 55893500003                  | 120 000.00      | 80 341.57  | 03/02/2004          | 03/02/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1229          | 30/03/2010        | 2106    | 8114526500005                | 93 000.00       | 80 330.55  | 04/08/2006          | 16/07/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,2                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1230          | 30/03/2010        | 2106    | 56487002401                  | 87 771.71       | 80 232.80  | 24/07/2006          | 21/04/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,75            | +          |
| 1231          | 30/03/2010        | 2106    | 8081504000006                | 108 000.00      | 79 978.09  | 02/10/2002          | 05/10/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1232          | 30/03/2010        | 2106    | 8108665000402                | 90 000.00       | 79 961.03  | 02/11/2005          | 11/10/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,7             | +          |
| 1233          | 30/03/2010        | 2106    | 72603400004                  | 92 000.00       | 79 933.61  | 05/04/2006          | 05/04/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,1             | +          |
| 1234          | 30/03/2010        | 2106    | 8127073700001                | 90 000.00       | 79 761.20  | 06/05/2008          | 06/05/2018         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,25                | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 1235          | 30/03/2010        | 2106    | 81167500002                  | 87 000.00       | 79 640.59  | 19/06/2007          | 19/06/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1,1             | +          |
| 1236          | 30/03/2010        | 2106    | 8065108800405                | 141 358.05      | 79 539.30  | 03/04/2000          | 05/12/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,75            | +          |
| 1237          | 30/03/2010        | 2106    | 61795100102                  | 84 800.00       | 79 450.19  | 12/05/2006          | 12/05/2036         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 0,9             | +          |
| 1238          | 30/03/2010        | 2106    | 8090652900002                | 120 000.00      | 79 194.13  | 15/07/2003          | 15/11/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1239          | 30/03/2010        | 2106    | 8111066600303                | 94 100.00       | 79 004.79  | 23/02/2006          | 23/04/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,65            | +          |
| 1240          | 30/03/2010        | 2106    | 81225800003                  | 90 000.00       | 78 836.51  | 17/08/2007          | 17/08/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1241          | 30/03/2010        | 2106    | 8107718500000                | 100 000.00      | 78 713.81  | 02/12/2005          | 02/12/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto<br>numérico | Fecha<br>Información | Entidad | Participaciones<br>Hipotecarias | Importe<br>Inicial | Saldo Vivo | Fecha<br>Formalización | Fecha<br>Finalización | Tipo<br>Amortización | Frecuencia<br>Cobro | Interes f/v | Tipo Interes<br>Actual | Índice de referencia | Margen<br>s/Índice | Margen +/- |
|------------------|----------------------|---------|---------------------------------|--------------------|------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| 1242             | 30/03/2010           | 2106    | 53316900000                     | 150.000,00         | 78.685,23  | 01/09/2003             | 01/09/2015            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | Euribor a 1 año      | 1                  | *          |
| 1243             | 30/03/2010           | 2106    | 8097094508403                   | 97.000,00          | 78.619,83  | 30/04/2004             | 30/04/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | I.R.P.H. Cajas       | 0                  | +          |
| 1244             | 30/03/2010           | 2106    | 62882201001                     | 82.699,27          | 78.609,71  | 24/11/2006             | 24/11/2036            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1245             | 30/03/2010           | 2106    | 62882200603                     | 82.699,27          | 78.609,71  | 24/11/2006             | 24/11/2036            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1246             | 30/03/2010           | 2106    | 8097094508705                   | 97.000,00          | 78.592,01  | 30/04/2004             | 30/04/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | I.R.P.H. Cajas       | 0                  | +          |
| 1247             | 30/03/2010           | 2106    | 8097094507504                   | 97.000,00          | 78.528,64  | 30/04/2004             | 30/04/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | I.R.P.H. Cajas       | 0                  | +          |
| 1248             | 30/03/2010           | 2106    | 8103623800005                   | 90.000,00          | 78.525,62  | 23/06/2005             | 23/05/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 2,243                  | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1249             | 30/03/2010           | 2106    | 78534942603                     | 83.000,00          | 78.480,79  | 06/05/2008             | 06/05/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1250             | 30/03/2010           | 2106    | 78534942706                     | 83.000,00          | 78.480,79  | 06/05/2008             | 06/05/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1251             | 30/03/2010           | 2106    | 78534942500                     | 83.000,00          | 78.480,79  | 06/05/2008             | 06/05/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1252             | 30/03/2010           | 2106    | 78534942404                     | 83.000,00          | 78.480,79  | 06/05/2008             | 06/05/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1253             | 30/03/2010           | 2106    | 78534942301                     | 83.000,00          | 78.480,79  | 06/05/2008             | 06/05/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1254             | 30/03/2010           | 2106    | 8102312900404                   | 117.870,00         | 78.465,93  | 17/02/2005             | 15/02/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,3                    | Euribor a 1 año      | 0,666              | +          |
| 1255             | 30/03/2010           | 2106    | 8086646802603                   | 88.145,10          | 78.361,74  | 28/01/2003             | 28/07/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,25               | +          |
| 1256             | 30/03/2010           | 2106    | 8099019500600                   | 96.709,76          | 78.348,71  | 15/09/2004             | 15/09/2032            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,25                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1257             | 30/03/2010           | 2106    | 8123564500004                   | 91.900,00          | 78.310,41  | 23/10/2007             | 30/09/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1258             | 30/03/2010           | 2106    | 80418300001                     | 90.380,00          | 78.274,63  | 17/05/2007             | 17/05/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1259             | 30/03/2010           | 2106    | 8127326100003                   | 85.000,00          | 78.260,21  | 09/05/2008             | 31/05/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,35               | +          |
| 1260             | 30/03/2010           | 2106    | 8113422400005                   | 147.000,00         | 78.188,64  | 23/06/2006             | 31/05/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | Euribor a 1 año      | 0,85               | +          |
| 1261             | 30/03/2010           | 2106    | 8101886000003                   | 102.000,00         | 78.040,96  | 12/07/2005             | 31/07/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,25                   | Euribor a 1 año      | 1,15               | +          |
| 1262             | 30/03/2010           | 2106    | 78534948800                     | 83.000,00          | 78.006,12  | 26/03/2008             | 26/03/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1263             | 30/03/2010           | 2106    | 78534948505                     | 83.000,00          | 78.006,12  | 27/03/2008             | 27/03/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1264             | 30/03/2010           | 2106    | 78534967302                     | 83.000,00          | 78.006,12  | 26/03/2008             | 26/03/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1265             | 30/03/2010           | 2106    | 78534967206                     | 83.000,00          | 78.006,12  | 26/03/2008             | 26/03/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1266             | 30/03/2010           | 2106    | 78534948402                     | 83.000,00          | 78.006,12  | 27/03/2008             | 27/03/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1267             | 30/03/2010           | 2106    | 8111739900003                   | 120.000,00         | 78.000,00  | 04/05/2006             | 04/05/2016            | Francés              | Semestral           | Trimestral  | 4                      | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1268             | 30/03/2010           | 2106    | 8123050900005                   | 97.747,57          | 77.964,96  | 21/09/2007             | 01/09/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 2,95                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1269             | 30/03/2010           | 2106    | 67278602300                     | 93.112,44          | 77.873,15  | 23/11/2006             | 23/10/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1270             | 30/03/2010           | 2106    | 78199400005                     | 86.000,00          | 77.856,32  | 18/01/2007             | 18/01/2027            | Francés              | Semestral           | Semestral   | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1271             | 30/03/2010           | 2106    | 8121468300002                   | 84.310,00          | 77.843,43  | 17/08/2007             | 31/08/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 0,85               | +          |
| 1272             | 30/03/2010           | 2106    | 8118753400004                   | 90.000,00          | 77.781,35  | 02/04/2007             | 02/04/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1,4                | +          |
| 1273             | 30/03/2010           | 2106    | 8100427800006                   | 99.200,00          | 77.667,23  | 25/10/2004             | 31/10/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,35                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1274             | 30/03/2010           | 2106    | 8120994600003                   | 120.000,00         | 77.605,96  | 12/06/2007             | 12/06/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,7                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1275             | 30/03/2010           | 2106    | 8110137100704                   | 98.500,00          | 77.570,16  | 09/02/2006             | 30/09/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,525                  | I.R.P.H. Cajas       | 0,15               | +          |
| 1276             | 30/03/2010           | 2106    | 8115049000004                   | 86.480,00          | 77.208,24  | 18/09/2006             | 18/09/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,3                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,4                | +          |
| 1277             | 30/03/2010           | 2106    | 8120767200000                   | 90.699,11          | 77.055,25  | 04/06/2007             | 28/05/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,5                | +          |
| 1278             | 30/03/2010           | 2106    | 8113454701306                   | 102.636,00         | 77.029,60  | 12/06/2007             | 30/06/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,75               | +          |
| 1279             | 30/03/2010           | 2106    | 8115438200004                   | 91.000,00          | 76.826,14  | 06/10/2006             | 31/10/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | Euribor a 1 año      | 1,5                | +          |
| 1280             | 30/03/2010           | 2106    | 83732700004                     | 82.747,00          | 76.672,02  | 09/11/2007             | 09/11/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 0,75               | +          |
| 1281             | 30/03/2010           | 2106    | 8111017600000                   | 104.247,61         | 76.393,98  | 17/03/2006             | 17/03/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,5                | +          |
| 1282             | 30/03/2010           | 2106    | 8097094506406                   | 94.200,00          | 76.218,54  | 30/04/2004             | 30/04/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,9                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1283             | 30/03/2010           | 2106    | 8075568500005                   | 159.316,29         | 76.041,61  | 30/07/2001             | 02/08/2016            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1284             | 30/03/2010           | 2106    | 8116999501704                   | 83.590,00          | 75.955,78  | 28/12/2006             | 25/03/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,7                    | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1285             | 30/03/2010           | 2106    | 81548700004                     | 87.000,00          | 75.951,96  | 05/07/2007             | 05/07/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1286             | 30/03/2010           | 2106    | 8104263000002                   | 90.000,00          | 75.913,21  | 14/04/2005             | 14/04/2025            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 5,492                  | I.R.P.H. Cajas       | 1                  | +          |
| 1287             | 30/03/2010           | 2106    | 71737500601                     | 100.821,00         | 75.745,59  | 01/09/2006             | 01/09/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1288             | 30/03/2010           | 2106    | 8108058600003                   | 95.000,00          | 75.536,22  | 23/01/2006             | 23/01/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,558                  | I.R.P.H. Cajas       | 0,5                | +          |
| 1289             | 30/03/2010           | 2106    | 56957900005                     | 104.941,57         | 75.479,60  | 17/03/2004             | 17/12/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1290             | 30/03/2010           | 2106    | 8081125204703                   | 98.530,00          | 75.417,37  | 26/08/2002             | 26/08/2025            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,15               | +          |
| 1291             | 30/03/2010           | 2106    | 67172300506                     | 79.200,00          | 75.387,65  | 02/04/2007             | 02/04/2037            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1292             | 30/03/2010           | 2106    | 8081427100003                   | 132.000,00         | 75.310,05  | 17/06/2002             | 17/06/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | I.R.P.H. Cajas       | 0                  | +          |
| 1293             | 30/03/2010           | 2106    | 8104645900105                   | 100.000,00         | 75.044,40  | 18/05/2005             | 18/05/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1294             | 30/03/2010           | 2106    | 8100911300101                   | 104.000,00         | 74.812,37  | 19/11/2004             | 19/11/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1295             | 30/03/2010           | 2106    | 8100936100003                   | 95.120,00          | 74.612,18  | 18/11/2004             | 18/11/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,15                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |

9V1816296

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

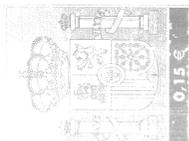
| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalizacion | Fecha Finalizacion | Tipo Amortizacion | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 1296          | 30/03/2010        | 2106    | 58388300003                  | 108.200,00      | 74.520,85  | 03/06/2004          | 03/06/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1297          | 30/03/2010        | 2106    | 82806100005                  | 80.500,00       | 74.518,89  | 25/09/2007          | 25/09/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | •          |
| 1298          | 30/03/2010        | 2106    | 81201100002                  | 96.000,00       | 74.339,19  | 26/06/2007          | 26/06/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1299          | 30/03/2010        | 2106    | 63428401304                  | 76.822,85       | 74.170,45  | 18/10/2007          | 18/10/2037         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5                   | Euribor a 1 año      | 0,9             | •          |
| 1300          | 30/03/2010        | 2106    | 8110949800306                | 90.600,00       | 74.161,26  | 30/03/2006          | 30/03/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,4                 | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1301          | 30/03/2010        | 2106    | 8114863400000                | 93.473,74       | 74.046,39  | 25/08/2006          | 04/08/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,2                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1302          | 30/03/2010        | 2106    | 6059064000005                | 240.404,84      | 73.873,06  | 25/03/1998          | 25/09/2013         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1303          | 30/03/2010        | 2106    | 78534952801                  | 78.500,00       | 73.776,80  | 25/03/2008          | 25/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1304          | 30/03/2010        | 2106    | 8101178034102                | 78.320,00       | 73.735,80  | 02/12/2004          | 05/07/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1305          | 30/03/2010        | 2106    | 87011000005                  | 78.000,00       | 73.713,29  | 30/05/2008          | 30/05/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 2               | •          |
| 1306          | 30/03/2010        | 2106    | 8107693900003                | 95.000,00       | 73.510,13  | 19/10/2005          | 19/10/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1307          | 30/03/2010        | 2106    | 33524209102                  | 193.525,90      | 73.467,47  | 19/08/2002          | 19/08/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,746               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | •          |
| 1308          | 30/03/2010        | 2106    | 8102548700002                | 100.000,00      | 73.386,00  | 28/01/2005          | 31/01/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,242               | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1309          | 30/03/2010        | 2106    | 81312900001                  | 80.000,00       | 73.340,90  | 27/06/2007          | 27/06/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1310          | 30/03/2010        | 2106    | 88683700000                  | 75.000,00       | 73.204,29  | 17/10/2008          | 17/10/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 6                   | Euribor a 1 año      | 2               | •          |
| 1311          | 30/03/2010        | 2106    | 8120696900002                | 84.000,00       | 73.130,23  | 08/06/2007          | 08/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 0,9             | •          |
| 1312          | 30/03/2010        | 2106    | 8111715700001                | 90.000,00       | 73.093,67  | 17/05/2006          | 01/06/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,7                 | Euribor a 1 año      | 0,8             | •          |
| 1313          | 30/03/2010        | 2106    | 8065108800501                | 141.358,05      | 72.896,82  | 03/04/2000          | 10/07/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,116               | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | •          |
| 1314          | 30/03/2010        | 2106    | 8087259703003                | 89.243,00       | 72.820,84  | 26/02/2003          | 18/12/2024         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,123               | I.R.P.H. Cajas       | 0               | •          |
| 1315          | 30/03/2010        | 2106    | 78534941800                  | 76.500,00       | 72.334,81  | 06/05/2008          | 06/05/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1316          | 30/03/2010        | 2106    | 8065108800206                | 141.358,05      | 72.219,18  | 03/04/2000          | 10/07/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1,5             | •          |
| 1317          | 30/03/2010        | 2106    | 80567900000                  | 83.000,00       | 72.096,81  | 20/06/2007          | 20/06/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1318          | 30/03/2010        | 2106    | 8127165900000                | 75.000,00       | 72.064,21  | 09/05/2008          | 09/05/2033         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 0,8             | •          |
| 1319          | 30/03/2010        | 2106    | 8065108801400                | 141.358,05      | 71.972,49  | 03/04/2000          | 10/07/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1320          | 30/03/2010        | 2106    | 8070066200000                | 102.172,06      | 71.810,96  | 29/11/2000          | 29/11/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | •          |
| 1321          | 30/03/2010        | 2106    | 8060217100003                | 180.303,63      | 71.782,85  | 25/11/1999          | 25/11/2014         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0               | •          |
| 1322          | 30/03/2010        | 2106    | 63746501405                  | 76.154,40       | 71.433,72  | 04/05/2007          | 04/05/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1323          | 30/03/2010        | 2106    | 8128026300004                | 100.000,00      | 71.236,85  | 13/08/2008          | 13/08/2013         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 2               | •          |
| 1324          | 30/03/2010        | 2106    | 8114062500003                | 100.000,00      | 71.195,33  | 17/07/2006          | 31/07/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,558               | I.R.P.H. Cajas       | 1,5             | •          |
| 1325          | 30/03/2010        | 2106    | 78782200210                  | 86.400,64       | 71.029,53  | 08/05/2008          | 08/05/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,9             | •          |
| 1326          | 30/03/2010        | 2106    | 8093690000001                | 108.000,00      | 70.966,08  | 31/10/2003          | 31/10/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 0,8             | •          |
| 1327          | 30/03/2010        | 2106    | 71628100003                  | 82.000,00       | 70.960,50  | 02/03/2006          | 02/03/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1328          | 30/03/2010        | 2106    | 64710000003                  | 96.000,00       | 70.932,04  | 07/04/2005          | 07/04/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1329          | 30/03/2010        | 2106    | 8096276500001                | 150.000,00      | 70.780,74  | 15/04/2004          | 30/04/2014         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,55                | I.R.P.H. Cajas       | 0,15            | •          |
| 1330          | 30/03/2010        | 2106    | 8099019500806                | 87.255,00       | 70.689,05  | 15/09/2004          | 15/09/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1331          | 30/03/2010        | 2106    | 8099019500703                | 87.255,00       | 70.689,05  | 15/09/2004          | 15/09/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1332          | 30/03/2010        | 2106    | 8099019500305                | 87.238,16       | 70.675,38  | 15/09/2004          | 15/09/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1333          | 30/03/2010        | 2106    | 8093808700003                | 171.000,00      | 70.668,20  | 16/10/2003          | 31/10/2013         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,65            | •          |
| 1334          | 30/03/2010        | 2106    | 8081416600003                | 165.700,00      | 70.590,42  | 24/06/2002          | 24/06/2014         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1335          | 30/03/2010        | 2106    | 8100029600504                | 76.250,00       | 70.564,23  | 08/11/2004          | 27/07/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1336          | 30/03/2010        | 2106    | 59549900001                  | 100.000,00      | 70.394,26  | 05/08/2004          | 05/08/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1337          | 30/03/2010        | 2106    | 8099019501101                | 85.885,20       | 70.389,42  | 15/09/2004          | 15/09/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1338          | 30/03/2010        | 2106    | 8099019500902                | 86.885,20       | 70.389,42  | 15/09/2004          | 15/09/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1339          | 30/03/2010        | 2106    | 8099019501005                | 86.885,20       | 70.389,42  | 15/09/2004          | 15/09/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1340          | 30/03/2010        | 2106    | 8116377800005                | 84.000,00       | 70.147,84  | 27/10/2006          | 27/10/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,6                 | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1341          | 30/03/2010        | 2106    | 63746500705                  | 74.743,20       | 70.110,00  | 04/05/2007          | 04/05/2032         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | •          |
| 1342          | 30/03/2010        | 2106    | 78534952005                  | 88.000,00       | 70.092,54  | 14/04/2008          | 14/04/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 0,75            | •          |
| 1343          | 30/03/2010        | 2106    | 8094109400204                | 96.100,00       | 70.055,59  | 30/10/2003          | 30/11/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1344          | 30/03/2010        | 2106    | 8094109400101                | 96.100,00       | 70.055,59  | 30/10/2003          | 30/11/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          |
| 1345          | 30/03/2010        | 2106    | 8081726200004                | 93.000,00       | 70.049,76  | 24/01/2003          | 24/01/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | •          |
| 1346          | 30/03/2010        | 2106    | 8064580500303                | 93.532,51       | 69.692,29  | 16/05/2000          | 16/05/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,5                 | Euribor a 1 año      | 0,8             | •          |
| 1347          | 30/03/2010        | 2106    | 78782200700                  | 75.000,00       | 69.412,56  | 22/10/2007          | 22/10/2027         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 0,9             | •          |
| 1348          | 30/03/2010        | 2106    | 8125185700004                | 80.000,00       | 69.333,32  | 24/01/2008          | 24/01/2023         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | •          |
| 1349          | 30/03/2010        | 2106    | 77218301904                  | 74.088,00       | 69.277,91  | 03/03/2008          | 03/03/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | •          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto<br>numérico | Fecha<br>Información | Entidad | Participaciones<br>Hipotecarias | Importe<br>Inicial | Saldo Vivo | Fecha<br>Formalización | Fecha<br>Finalización | Tipo<br>Amortización | Frecuencia<br>Cobro | Interes f/v | Tipo Interes<br>Actual | Índice de referencia | Margen<br>s/Índice | Margen +/- |
|------------------|----------------------|---------|---------------------------------|--------------------|------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| 1350             | 30/03/2010           | 2106    | 77218301705                     | 74.088,00          | 69.277,91  | 03/03/2008             | 03/03/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1351             | 30/03/2010           | 2106    | 68062000005                     | 90.000,00          | 69.243,24  | 19/09/2005             | 19/09/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,25                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1352             | 30/03/2010           | 2106    | 8124333200001                   | 77.000,00          | 69.155,65  | 17/01/2008             | 17/01/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 0,9                | +          |
| 1353             | 30/03/2010           | 2106    | 8080164002105                   | 104.112,00         | 69.100,77  | 25/07/2002             | 07/10/2018            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | Euribor a 1 año      | 1,5                | +          |
| 1354             | 30/03/2010           | 2106    | 77218300806                     | 74.088,00          | 69.082,72  | 20/12/2007             | 20/12/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1355             | 30/03/2010           | 2106    | 78589700000                     | 81.135,00          | 69.044,69  | 09/02/2007             | 09/02/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1356             | 30/03/2010           | 2106    | 8094110100005                   | 96.100,00          | 68.982,37  | 29/10/2003             | 29/10/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1357             | 30/03/2010           | 2106    | 8084789601206                   | 203.387,37         | 68.917,94  | 16/11/2002             | 16/11/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1358             | 30/03/2010           | 2106    | 77218301506                     | 73.668,00          | 68.885,15  | 03/03/2008             | 03/03/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1359             | 30/03/2010           | 2106    | 8094108400302                   | 96.100,00          | 68.853,96  | 29/10/2003             | 29/10/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1360             | 30/03/2010           | 2106    | 8101178004603                   | 72.880,00          | 68.614,12  | 02/12/2004             | 05/07/2032            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1361             | 30/03/2010           | 2106    | 65792400004                     | 77.000,00          | 68.485,11  | 03/06/2005             | 03/06/2030            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1362             | 30/03/2010           | 2106    | 8119547400005                   | 75.000,00          | 68.288,20  | 18/04/2007             | 18/04/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | I.R.P.H. Cajas       | 0,1                | +          |
| 1363             | 30/03/2010           | 2106    | 8069970100006                   | 138.232,78         | 68.273,53  | 07/02/2001             | 07/02/2016            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,5                | +          |
| 1364             | 30/03/2010           | 2106    | 86129800002                     | 80.000,00          | 67.978,07  | 07/04/2008             | 07/04/2018            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 5,25                   | Euribor a 1 año      | 1,75               | +          |
| 1365             | 30/03/2010           | 2106    | 8103424100004                   | 91.252,80          | 67.929,59  | 30/03/2005             | 30/03/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1366             | 30/03/2010           | 2106    | 8094338111506                   | 70.318,00          | 67.879,94  | 28/06/2004             | 28/06/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1367             | 30/03/2010           | 2106    | 8080870101706                   | 94.500,00          | 67.691,70  | 18/07/2002             | 16/11/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | Euribor a 1 año      | 1,5                | +          |
| 1368             | 30/03/2010           | 2106    | 8094338103902                   | 70.318,00          | 67.648,45  | 28/06/2004             | 28/06/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | Euribor a 1 año      | 0,8                | +          |
| 1369             | 30/03/2010           | 2106    | 66814000002                     | 114.000,00         | 67.570,42  | 30/06/2005             | 30/06/2015            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1370             | 30/03/2010           | 2106    | 55877900002                     | 100.000,00         | 67.549,07  | 30/01/2004             | 30/01/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1371             | 30/03/2010           | 2106    | 73474603904                     | 75.000,00          | 67.399,23  | 14/01/2008             | 14/01/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1372             | 30/03/2010           | 2106    | 8113069100500                   | 71.839,56          | 67.378,35  | 27/06/2006             | 12/11/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1373             | 30/03/2010           | 2106    | 8088860600004                   | 80.500,00          | 67.355,82  | 20/08/2003             | 31/08/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1374             | 30/03/2010           | 2106    | 8079598606203                   | 85.000,00          | 67.039,75  | 15/03/2002             | 04/03/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,15               | +          |
| 1375             | 30/03/2010           | 2106    | 8110078000006                   | 84.000,00          | 66.917,93  | 14/02/2006             | 14/02/2021            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1376             | 30/03/2010           | 2106    | 8108292102901                   | 77.600,00          | 66.825,87  | 10/02/2006             | 11/04/2022            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,1                | +          |
| 1377             | 30/03/2010           | 2106    | 8097843100605                   | 71.239,50          | 66.797,87  | 05/05/2005             | 05/02/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1378             | 30/03/2010           | 2106    | 8122493300202                   | 85.486,00          | 66.796,38  | 21/12/2007             | 18/06/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1379             | 30/03/2010           | 2106    | 8083992200001                   | 112.000,00         | 66.471,73  | 18/10/2002             | 07/11/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Euribor a 1 año      | 0,75               | +          |
| 1380             | 30/03/2010           | 2106    | 71988402603                     | 71.265,60          | 66.311,93  | 06/11/2007             | 06/11/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 0,5                | +          |
| 1381             | 30/03/2010           | 2106    | 8084168800002                   | 75.750,00          | 66.286,22  | 29/10/2002             | 29/10/2032            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,5                | +          |
| 1382             | 30/03/2010           | 2106    | 8096131800002                   | 85.000,00          | 66.269,46  | 12/02/2004             | 12/02/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1383             | 30/03/2010           | 2106    | 8051990600006                   | 120.202,42         | 66.079,18  | 21/07/1998             | 21/07/2018            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 5                      | I.R.P.H. Cajas       | 0,25               | +          |
| 1384             | 30/03/2010           | 2106    | 77079700003                     | 82.000,00          | 66.014,23  | 28/11/2006             | 28/11/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1385             | 30/03/2010           | 2106    | 8107066500002                   | 100.761,25         | 65.870,34  | 15/12/2005             | 10/12/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,282                  | I.R.P.H. Cajas       | 0,1                | +          |
| 1386             | 30/03/2010           | 2106    | 78534941903                     | 69.500,00          | 65.715,93  | 06/05/2008             | 06/05/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1387             | 30/03/2010           | 2106    | 87500800004                     | 71.000,00          | 65.678,84  | 30/06/2008             | 30/06/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1,5                | +          |
| 1388             | 30/03/2010           | 2106    | 8108014600103                   | 85.000,00          | 65.633,00  | 28/10/2005             | 28/10/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1389             | 30/03/2010           | 2106    | 8056833900006                   | 84.141,69          | 65.625,87  | 21/05/1999             | 21/05/2029            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,997                  | I.R.P.H. Cajas       | 0                  | +          |
| 1390             | 30/03/2010           | 2106    | 43744400000                     | 120.202,42         | 65.602,56  | 22/03/2002             | 22/03/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 2,475                  | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1391             | 30/03/2010           | 2106    | 42942500403                     | 85.005,00          | 65.474,05  | 19/11/2003             | 19/11/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 2,243                  | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1392             | 30/03/2010           | 2106    | 84495400006                     | 70.000,00          | 65.303,93  | 21/12/2007             | 21/12/2027            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1393             | 30/03/2010           | 2106    | 8080164001803                   | 100.251,00         | 65.293,26  | 25/07/2002             | 07/10/2018            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,25                   | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1394             | 30/03/2010           | 2106    | 85683000001                     | 72.000,00          | 65.144,00  | 10/03/2008             | 10/03/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1,15               | +          |
| 1395             | 30/03/2010           | 2106    | 59704400011                     | 75.000,00          | 64.965,34  | 13/01/2007             | 13/09/2029            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1396             | 30/03/2010           | 2106    | 8109772500001                   | 75.000,00          | 64.916,54  | 30/01/2006             | 30/01/2026            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3                      | Euribor a 1 año      | 1,15               | +          |
| 1397             | 30/03/2010           | 2106    | 8100791200003                   | 99.415,01          | 64.457,73  | 03/11/2004             | 08/12/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,25               | +          |
| 1398             | 30/03/2010           | 2106    | 8085310600006                   | 105.000,00         | 63.928,80  | 19/12/2002             | 19/12/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,25               | +          |
| 1399             | 30/03/2010           | 2106    | 8116999500805                   | 70.375,00          | 63.925,26  | 28/12/2006             | 13/03/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,7                    | Euribor a 1 año      | 1,15               | +          |
| 1400             | 30/03/2010           | 2106    | 8102070900000                   | 100.000,00         | 63.367,41  | 04/01/2005             | 04/01/2017            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,25                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1401             | 30/03/2010           | 2106    | 8079673025200                   | 85.273,60          | 62.686,09  | 03/07/2002             | 14/12/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,25               | +          |
| 1402             | 30/03/2010           | 2106    | 85133400004                     | 65.000,00          | 62.178,72  | 06/02/2008             | 06/02/2033            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 2                  | +          |
| 1403             | 30/03/2010           | 2106    | 8111984401301                   | 66.285,00          | 62.128,70  | 11/09/2006             | 30/09/2023            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,95                   | Euribor a 1 año      | 1,15               | +          |

9V1816297

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto numérico | Fecha Informacion | Entidad | Participaciones Hipotecarias | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalización | Fecha Finalización | Tipo Amortización | Frecuencia Cobro | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- |
|---------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 1404          | 30/03/2010        | 2106    | 8101850400000                | 85.000,00       | 61.567,45  | 17/12/2004          | 17/12/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 1405          | 30/03/2010        | 2106    | 45957400005                  | 105.357,22      | 61.248,21  | 02/08/2002          | 02/08/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,11                | Euribor a 1 año      | 1,5             | *          |
| 1406          | 30/03/2010        | 2106    | 8112275600004                | 75.377,01       | 61.219,81  | 28/12/2006          | 01/01/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,511               | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1407          | 30/03/2010        | 2106    | 45832600004                  | 105.414,00      | 61.089,97  | 11/09/2002          | 11/09/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,334               | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 1408          | 30/03/2010        | 2106    | 84514000001                  | 65.000,00       | 60.895,19  | 02/01/2008          | 02/01/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,3             | *          |
| 1409          | 30/03/2010        | 2106    | 8078763100004                | 108.000,00      | 60.836,11  | 07/03/2002          | 07/03/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 1410          | 30/03/2010        | 2106    | 8097843100200                | 64.650,62       | 60.807,36  | 05/05/2005          | 05/02/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1411          | 30/03/2010        | 2106    | 76308100002                  | 65.000,00       | 60.627,83  | 10/10/2006          | 10/10/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 2               | *          |
| 1412          | 30/03/2010        | 2106    | 8089964800004                | 120.202,42      | 59.503,43  | 16/02/2001          | 16/02/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,6             | +          |
| 1413          | 30/03/2010        | 2106    | 61127000701                  | 72.522,00       | 59.436,10  | 12/07/2006          | 12/07/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 1,25            | +          |
| 1414          | 30/03/2010        | 2106    | 62816300002                  | 80.000,00       | 59.426,56  | 04/02/2005          | 04/02/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 2               | +          |
| 1415          | 30/03/2010        | 2106    | 8093790800001                | 92.944,53       | 59.240,31  | 21/11/2003          | 29/07/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1416          | 30/03/2010        | 2106    | 8120279000304                | 63.822,00       | 59.127,90  | 27/07/2007          | 27/07/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1417          | 30/03/2010        | 2106    | 8120279006000                | 81.000,00       | 59.076,40  | 27/07/2007          | 27/07/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1418          | 30/03/2010        | 2106    | 8092687200006                | 91.000,00       | 58.954,06  | 05/08/2003          | 05/08/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1419          | 30/03/2010        | 2106    | 8092301600003                | 90.000,00       | 58.793,62  | 07/08/2003          | 31/08/2018         | Francés           | Semestral        | Semestral   | 4                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,5             | +          |
| 1420          | 30/03/2010        | 2106    | 70886300004                  | 74.000,00       | 58.626,22  | 24/01/2006          | 24/01/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,5             | +          |
| 1421          | 30/03/2010        | 2106    | 8120279005302                | 63.875,00       | 58.329,92  | 27/07/2007          | 23/04/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1422          | 30/03/2010        | 2106    | 8120279000400                | 63.822,00       | 58.281,56  | 27/07/2007          | 14/04/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1423          | 30/03/2010        | 2106    | 8120279002802                | 63.306,00       | 58.104,07  | 27/07/2007          | 14/05/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1424          | 30/03/2010        | 2106    | 8119483600001                | 66.220,00       | 57.802,78  | 16/05/2007          | 31/05/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,1             | *          |
| 1425          | 30/03/2010        | 2106    | 8084789601103                | 95.293,25       | 57.457,18  | 24/10/2002          | 24/10/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1426          | 30/03/2010        | 2106    | 54964600401                  | 65.000,00       | 57.393,67  | 12/05/2005          | 12/05/2030         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | I.R.P.H. Cajas       | 0               | *          |
| 1427          | 30/03/2010        | 2106    | 8109067700005                | 71.680,00       | 57.204,54  | 17/03/2006          | 17/03/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 1428          | 30/03/2010        | 2106    | 8075567100005                | 123.207,48      | 56.878,75  | 30/07/2001          | 02/08/2016         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1429          | 30/03/2010        | 2106    | 69187700002                  | 90.000,00       | 56.842,78  | 03/11/2005          | 03/11/2015         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1,5             | *          |
| 1430          | 30/03/2010        | 2106    | 63169600804                  | 67.665,00       | 56.646,83  | 11/10/2006          | 11/10/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1431          | 30/03/2010        | 2106    | 74591100010                  | 75.000,00       | 56.609,93  | 27/06/2007          | 18/07/2031         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 2               | *          |
| 1432          | 30/03/2010        | 2106    | 79653200001                  | 60.000,00       | 56.356,45  | 30/03/2007          | 30/04/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,95                | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 1433          | 30/03/2010        | 2106    | 84766700004                  | 60.000,00       | 56.204,05  | 17/01/2008          | 17/01/2028         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 5                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1434          | 30/03/2010        | 2106    | 8085752800005                | 156.264,00      | 55.758,66  | 17/01/2003          | 17/05/2014         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1435          | 30/03/2010        | 2106    | 8090578600005                | 165.000,00      | 55.742,46  | 26/08/2003          | 26/08/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1436          | 30/03/2010        | 2106    | 8076296709106                | 122.142,31      | 55.740,87  | 31/12/2001          | 29/07/2018         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | *          |
| 1437          | 30/03/2010        | 2106    | 44409400000                  | 99.000,00       | 55.690,27  | 30/04/2002          | 30/04/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,742               | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 1438          | 30/03/2010        | 2106    | 8127703300006                | 60.000,00       | 55.471,01  | 13/06/2008          | 30/06/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,5             | *          |
| 1439          | 30/03/2010        | 2106    | 8101288400004                | 100.000,00      | 55.261,02  | 23/11/2004          | 23/11/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,75            | *          |
| 1440          | 30/03/2010        | 2106    | 8098324400003                | 135.000,00      | 55.253,76  | 07/06/2004          | 07/05/2015         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,15                | Euribor a 1 año      | 0,9             | *          |
| 1441          | 30/03/2010        | 2106    | 8120279000503                | 59.860,00       | 54.941,22  | 27/07/2007          | 06/05/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1442          | 30/03/2010        | 2106    | 8120279000605                | 59.860,00       | 54.941,22  | 27/07/2007          | 06/05/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1443          | 30/03/2010        | 2106    | 8095755900002                | 81.000,00       | 54.879,12  | 11/02/2004          | 11/02/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4                   | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 1444          | 30/03/2010        | 2106    | 8086646802706                | 61.564,80       | 54.731,58  | 28/01/2003          | 28/07/2026         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | I.R.P.H. Cajas       | 0,25            | *          |
| 1445          | 30/03/2010        | 2106    | 44485302105                  | 95.921,53       | 54.641,72  | 07/02/2003          | 07/02/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 2,482               | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1446          | 30/03/2010        | 2106    | 70198300001                  | 69.000,00       | 54.595,63  | 13/01/2006          | 13/01/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,75                | Euribor a 1 año      | 0,75            | *          |
| 1447          | 30/03/2010        | 2106    | 8125564500001                | 60.000,00       | 54.507,21  | 05/02/2008          | 28/02/2023         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,25                | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1448          | 30/03/2010        | 2106    | 8104963600005                | 68.720,00       | 53.980,58  | 31/05/2005          | 30/11/2020         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1449          | 30/03/2010        | 2106    | 54094204216                  | 63.286,00       | 53.940,58  | 23/01/2006          | 23/11/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,993               | Euribor a 1 año      | 0,75            | *          |
| 1450          | 30/03/2010        | 2106    | 54094203914                  | 63.286,00       | 53.940,58  | 23/01/2006          | 23/11/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 1,993               | Euribor a 1 año      | 0,75            | *          |
| 1451          | 30/03/2010        | 2106    | 8097165406002                | 62.601,00       | 53.907,41  | 30/06/2004          | 07/12/2025         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1452          | 30/03/2010        | 2106    | 8094110300006                | 75.500,00       | 53.777,12  | 29/10/2003          | 29/10/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 1,1             | *          |
| 1453          | 30/03/2010        | 2106    | 8072808302602                | 196.393,36      | 53.074,18  | 16/03/2001          | 16/03/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,25            | *          |
| 1454          | 30/03/2010        | 2106    | 8085837100806                | 78.000,00       | 53.066,01  | 10/04/2003          | 06/04/2019         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3                   | Euribor a 1 año      | 0,82            | *          |
| 1455          | 30/03/2010        | 2106    | 66946600803                  | 59.615,99       | 52.897,28  | 18/10/2007          | 18/10/2022         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 0,7             | +          |
| 1456          | 30/03/2010        | 2106    | 62439900003                  | 83.000,00       | 52.688,77  | 05/01/2005          | 05/01/2017         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,5                 | Euribor a 1 año      | 1               | +          |
| 1457          | 30/03/2010        | 2106    | 8099551832105                | 63.600,00       | 52.399,70  | 11/08/2004          | 11/08/2021         | Francés           | Mensual          | Mensual     | 3,25                | Euribor a 1 año      | 0,65            | +          |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Auto<br>numérico | Fecha<br>Información | Entidad | Participaciones<br>Hipotecarias | Importe<br>Inicial | Saldo Vivo | Fecha<br>Formalización | Fecha<br>Finalización | Tipo<br>Amortización | Frecuencia<br>Cobro | Interés I/y | Tipo Interés<br>Actual | Índice de referencia | Margen<br>s/Índice | Margen +/- |
|------------------|----------------------|---------|---------------------------------|--------------------|------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| 1458             | 30/03/2010           | 2106    | 8056732404906                   | 97.850,78          | 51.517,63  | 02/07/1999             | 02/08/2016            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,9                    | Mibor a 1 año        | 1,25               | +          |
| 1459             | 30/03/2010           | 2106    | 8113990200002                   | 72.000,00          | 50.575,95  | 13/07/2006             | 31/07/2016            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | I.R.P.H. Cajas       | 0,5                | +          |
| 1460             | 30/03/2010           | 2106    | 8097843100406                   | 53.662,50          | 50.316,81  | 05/05/2005             | 05/02/2028            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1461             | 30/03/2010           | 2106    | 37362501702                     | 81.136,63          | 49.828,13  | 18/09/2002             | 18/05/2024            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,625                  | I.R.P.H. Cajas       | 0,25               | +          |
| 1462             | 30/03/2010           | 2106    | 78700400004                     | 146.587,00         | 49.632,67  | 03/04/2007             | 03/04/2039            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,492                  | I.R.P.H. Cajas       | 0                  | +          |
| 1463             | 30/03/2010           | 2106    | 8097165406105                   | 57.461,00          | 49.481,36  | 30/06/2004             | 07/12/2025            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,5                    | Euribor a 1 año      | 1,25               | +          |
| 1464             | 30/03/2010           | 2106    | 54031700214                     | 71.000,00          | 49.222,05  | 25/10/2005             | 25/06/2019            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,75                   | Euribor a 1 año      | 1,1                | +          |
| 1465             | 30/03/2010           | 2106    | 8067481416805                   | 66.841,77          | 48.384,75  | 28/09/2000             | 12/01/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 2,95                   | Euribor a 1 año      | 0,8                | +          |
| 1466             | 30/03/2010           | 2106    | 8075566500002                   | 99.167,00          | 47.085,12  | 30/07/2001             | 02/08/2016            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 3,4                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1467             | 30/03/2010           | 2106    | 8078780200002                   | 192.325,00         | 44.408,68  | 20/02/2002             | 20/02/2012            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4                      | I.R.P.H. Cajas       | 0,25               | +          |
| 1468             | 30/03/2010           | 2106    | 8125099200002                   | 60.000,00          | 43.891,10  | 29/01/2008             | 29/01/2020            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,25                   | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |
| 1469             | 30/03/2010           | 2106    | 8118166900001                   | 195.000,00         | 26.214,69  | 24/01/2007             | 24/10/2010            | Francés              | Mensual             | Mensual     | 4,5                    | Euribor a 1 año      | 1                  | +          |

9V1816298

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Participaciones Hipotecarias | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca  | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|--------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 85525000002                  | LORA DEL RIO       |      |       |       | 8314  | LORA DEL RIO       |      |       |       | 8314   |                    |      |       |       |       |
| 8112825400002                | SANLUCAR M         | 243  | 109   | 1868  | 11312 | SANLUCAR M         | 243  | 112   | 1868  | 11313  |                    |      |       |       |       |
| 82731200005                  | LORA DEL RIO       | 876  | 280   | 182   | 16376 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 78885600006                  | SEVILLA 7          | 695  | 163   | 98    | 13219 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8125311200005                | UTRERA 1           | 728  | 122   | 1949  | 28075 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8127073300006                | AYAMONTE           | 219  | 99    | 880   | 9994  |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8124195500002                | SEVILLA 3          | 282  | 64    | 2551  | 13654 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8122504700004                | MADRIDEJOS         | 303  | 188   | 1012  | 34731 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 78722600003                  | ALCALA GDRA        | 1250 | 785   | 130   | 13982 | ALCALA GDRA.       | 1250 | 785   | 133   | 13984  |                    |      |       |       |       |
| 80028900000                  | CADIZ 3            |      |       |       | 15411 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8115822600001                | SEVILLA 10         | 707  | 154   | 2166  | 29374 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8124744400006                | MALAGA10           | 126  | 200   | 1876  | 8899B | MALAGA10           | 81   | 194   | 1831  | 86502B |                    |      |       |       |       |
| 8108208700001                | CORDOBA 2          | 909  | 61    | 1644  | 49772 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8126337700003                | SANLUCAR L         | 106  | 78    | 1427  | 6180  |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8106880200005                | ALMENDRALE         | 536  | 81    | 1667  | 40792 | ALMENDRALE         | 707  | 223   | 2137  | 40792  |                    |      |       |       |       |
| 8112074300002                | VALVERDE           | 150  | 94    | 807   | 9602  |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8125037800806                | SEVILLA10          | 730  | 33    | 2197  | 29953 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8127863900004                | LEPE               | 264  | 19    | 1125  | 17280 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 64985900000                  | UBRIQUE            | 80   | 7     | 28    | 469   | UBRIQUE            | 176  | 17    | 223   | 1212   | UBRIQUE            | 176  | 17    | 220   | 1211  |
| 8116870500001                | SEVILLA 10         | 707  | 186   | 2166  | 29382 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 79712600004                  | SEVILLA 6          | 479  | 218   | 95    | 11809 | SEVILLA 6          | 479  | 218   | 98    | 11809  |                    |      |       |       |       |
| 79366000000                  | SEVILLA Nº 13      | 1853 | 290   | 81    | 12645 | SEVILLA Nº 13      | 1839 | 276   | 17    | 11844  | SEVILLA Nº 13      | 1853 | 290   | 85    | ####  |
| 83343000005                  | MOGUER             |      |       |       | 4565  |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 66229800000                  | JEREZ FRONTERA 2   | 1925 | 905   | 202   | 28187 | JEREZ FRONTERA 3   |      |       |       | 24284  |                    |      |       |       |       |
| 8118264300005                | SANLUCAR           | 153  | 39    | 2286  | 8685  |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8108101300202                | CHICLANA           | 1873 | 154   | 2630  | 83261 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8112643901106                | AYAMONTE           | 444  | 223   | 1752  | 28415 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 73176800001                  | GRANADA 7          | 232  | 232   | 15    | 26790 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8113421900006                | AYAMONTE           | 477  | 148   | 1407  | 30827 | AYAMONTE           | 477  | 151   | 1407  | 30817  | AYAMONTE           | 477  | 178   | 1407  | ####  |
| 8126370700000                | CADIZ1             | 96   | 98    | 1154  | 5681  | CADIZ1             | 96   | 164   | 1154  | 5747   |                    |      |       |       |       |
| 8108685800003                | MALAGA8            | 154  | 188   | 2174  | 11072 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 83070900006                  | SEVILLA 8          | 1998 | 51    | 184   | 2822  | SEVILLA 8          | 2009 | 53    | 185   | 2822   | SEVILLA 8          | 1995 | 49    | 172   | 2511  |
| 8121736400002                | SEVILLA 2          | 500  | 177   | 943   | 30674 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8127936500003                | MARCHENA           | 557  | 57    | 1220  | 30782 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 81572800002                  | UTRERA 2           | 1256 | 358   | 177   | 566   | UTRERA 2           | 1719 | 11    | 218   | 708    | UTRERA 2           | 1694 | 9     | 128   | 566   |
| 8107531000004                | LORA RIO           | 275  | 116   | 853   | 16233 | LORA RIO           | 297  | 59    | 943   | 17436  |                    |      |       |       |       |
| 8126652300001                | MOTRIL2            | 327  | 104   | 1347  | 21823 | MOTRIL2            | 609  | 5     | 1737  | 12787  |                    |      |       |       |       |
| 8126655000004                | AYAMONTE           | 421  | 98    | 1640  | 22129 | AYAMONTE           | 445  | 86    | 1694  | 11325  |                    |      |       |       |       |
| 8112687400005                | TOLEDO-1           | 519  | 51    | 1027  | 36214 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8118206700004                | MOGUER             | 45   | 9     | 980   | 2660  | MOGUER             | 47   | 47    | 987   | 2743   |                    |      |       |       |       |
| 8117840500009                | HUELVA-1           | 121  | 190   | 2092  | 9328  | HUELVA-1           | 122  | 124   | 2093  | 9328   |                    |      |       |       |       |
| 8113647800005                | 3SEVILLA           | 193  | 155   | 2044  | 10866 | 3SEVILLA           | 191  | 41    | 2026  | 10866  |                    |      |       |       |       |
| 8123451500006                | C-REAL Nº2         | 233  | 155   | 1583  | 14852 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8123939100001                | UBEDA              | 748  | 195   | 1665  | 52089 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 87106900005                  | ÁCIJA              |      |       |       | 1867  | ÉCIJA              |      |       |       | 1868   |                    |      |       |       |       |
| 8118951700005                | MOSTOLES           | 144  | 80    | 1337  | 15103 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8113979201403                | MERIDA 1           | 1064 | 29    | 2433  | 89754 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 84570400003                  | SEVILLA Nº 11      |      |       |       | 16282 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 86028900005                  | UTRERA 1           |      |       |       | 37730 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8123640000000                | PSMARIA4           | 184  | 17    | 2075  | 7481  |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8072559810405                | MARBELLA 1         | 302  | 7     | 1372  | 18413 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8121554600003                | AYAMONTE           | 384  | 163   | 1544  | 19609 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 74550200001                  | HUELVA-1           | 3251 | 317   | 96    | 23031 |                    |      |       |       |        |                    |      |       |       |       |
| 8106138100001                | HUELVA1            | 157  | 215   | 1798  | 9507  | HUELVA1            | 223  | 143   | 2021  | 9507   |                    |      |       |       |       |

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Participaciones Hipotecarias | Registro Propiedad         | Tomo  | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 8103273800005                | AYAMONTE                   | 467   | 2     | 1387  | 30085 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8127092300003                | UTRERA 2                   | 366   | 40    | 1812  | 24468 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 81574500000                  | UTRERA 2                   | 760   | 236   | 86    | 761   | UTRERA 2           | 1750 | 12    | 223   | 761   | TRERA 2            | 1719 | 11    | 214   | 707   |
| 8125817400002                | TOMELLOSO                  | 174   | 154   | 1515  | 14136 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8066475800003                | DOS HMNAS                  | 0     | 23    | 954   | 56044 | DOS HMNAS          | 0    | 26    | 954   | 56046 | IS HMNAS           | 0    | 30    | 954   | ####  |
| 68463600004                  | SEVILLA 14                 | 3026  | 531   | 25    | 14645 | SEVILLA 7          | 715  | 387   | 155   | 14645 |                    |      |       |       |       |
| 84215900001                  | ILUCAR DE BARRAI           |       |       |       | 13824 | NLUCAR DE BARRAM   |      |       |       | 58966 |                    |      |       |       |       |
| 8115182800001                | EL EJIDO                   | 929   | 91    | 1929  | 69863 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8115138000001                | LA PALMA                   | 101   | 84    | 1439  | 6425  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 86085700002                  | Nº2 JEREZ                  |       |       |       | 27390 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8103674500003                | ALORA                      | 98    | 1     | 276   | 18855 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8120017300006                | MARBELLA1                  | 422   | 124   | 1504  | 13974 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8109555800006                | SEVILLA 4                  | 705   | 163   | 3200  | 14648 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 87581000006                  | OLVERA                     |       |       |       | 3115  | CAMPILLOS          |      |       |       | 4596  | CMPILLOS           |      |       |       | 5704  |
| 8104207100006                | SFERNANDO                  | 1232  | 1     | 1232  | 50539 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8104870600002                | ALCORCON 3                 | 541   | 127   | 1277  | 44686 | ALCORCON 3         | 541  | 129   | 1277  | 44688 |                    |      |       |       |       |
| 8126282800005                | TOLEDO1                    | 488   | 176   | 996   | 33986 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 68574101105                  | SEVILLA 3                  |       |       |       | 26662 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 80779500001                  | ESTEPA                     | 1451  | 95    | 141   | 6829  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8108553900005                | ILLESCAS                   | 282   | 21    | 1964  | 19140 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8108777700004                | QUINTANAR                  | 70    | 119   | 1295  | 8593  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8114576600001                | JEREZ-1                    | 298   | 101   | 1359  | 24776 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8110614200006                | ALORA                      | 316   | 115   | 995   | 19065 | ALORA              | 316  | 117   | 995   | 19065 | ALORA              | 316  | 119   | 995   | ####  |
| 8112703600002                | MANZANARES                 | 332   | 20    | 1230  | 27668 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 81848300004                  | ILCOBENDAS 2               | 3     | L     | T.38  | 333   | 20579              |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8107943300004                | CARMONA 1                  | 759   | 111   | 892   | 36617 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8098585300002                | AYAMONTE                   | 513   | 216   | 1539  | 33136 | AYAMONTE           | 184  | 73    | 656   | 10497 |                    |      |       |       |       |
| 62469200006                  | ANLUCAR DE BDA             | O-F-1 | L-70  | SV-IN | 33593 | SANLUCAR DE BDA    | 1597 | 917   | 80    | 13340 |                    |      |       |       |       |
| 8108269500004                | SALUCAR MA                 | 176   | 61    | 1725  | 10051 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8121602100006                | MANCHAREAL                 | 248   | 85    | 935   | 14301 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8118951500004                | MOTRIL 2                   | 733   | 170   | 1896  | 34928 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 80934700000                  | SAN ROQUE                  | 1280  | 19    | 62    | 1318  | SAN ROQUE          | 1280 | 19    | 61    | 1319  |                    |      |       |       |       |
| 85917700002                  | SEVILLA 9                  |       |       |       | 20386 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 68574103301                  | SEVILLA 3                  |       |       |       | 26684 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 68574103102                  | SEVILLA 3                  |       |       |       | 26682 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 68574103500                  | SEVILLA 3                  |       |       |       | 26686 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8112501000004                | CORDOBA-4                  | 500   | 15    | 2326  | 21978 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8124957600001                | CACERES                    | 911   | 151   | 1966  | 57231 | CACERES            | 963  | 96    | 2018  | 55511 |                    |      |       |       |       |
| 8120946600001                | VVA SERENA                 | 360   | 117   | 862   | 26489 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 62277300105                  | CALA DE GUADAIR/IENTE PEND |       |       |       | 16348 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8094444800002                | MOGUER                     | 359   | 150   | 684   | 21851 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8117369200102                | 11 SEVILLA                 | 552   | 82    | 3647  | 17722 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 60553000001                  | SEVILLA Nº.4               | 2828  | 374   | 19    | 20516 | LORA DEL RIO       | 422  | 29    | 85    | 2007  |                    |      |       |       |       |
| 76249200005                  | JEREZ 3                    | 1898  | 878   | 164   | 53413 | JEREZ 3            | 1898 | 878   | 162   | 53411 |                    |      |       |       |       |
| 8111148600004                | ALCALA Gª                  | 463   | 166   | 771   | 18881 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8085936700004                | BADAJOZ1                   | 646   | 45    | 2130  | 34406 | BADAJOZ1           | 645  | 153   | 2129  | 34393 |                    |      |       |       |       |
| 8109754200004                | SEVILLA 10                 | 627   | 118   | 2051  | 27619 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8111700700003                | MADRID 15                  | 1438  | 109   | 1438  | 70032 | MADRID 15          | 1195 | 140   | 1195  | 60466 |                    |      |       |       |       |
| 8110977900001                | 1ROQUETAS                  | 1421  | 169   | 3182  | 89073 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 87142900003                  | UELVA NUMERO 1             |       |       |       | 24693 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 77593900005                  | HUELVA-1                   |       | 9241  |       | 9241  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8125887800004                | SEVILLA 9                  | 433   | 193   | 3354  | 21098 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 83916500006                  | BARBATE                    |       |       |       | 16792 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8092924502106                | SEVILLA13                  | 157   | 181   | 1720  | 6407  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |

9V1816299

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009





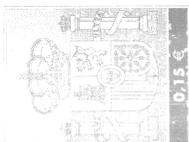


ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Participaciones Hipotecarias | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 8105214900005                | CACERES            | 990  | 4     | 2045  | 61772 | CACERES            | 989  | 168   | 2044  | 61750 | CACERES            | 989  | 103   | 2044  | ###   |
| 8084594600003                | SEVILLA 10         | 298  | 159   | 1996  | 14710 | SEVILLA 10         | 298  | 162   | 1996  | 14711 | EVILLA 10          | 298  | 167   | 1996  | ###   |
| 8075563900003                | LA PALMA           | 214  | 139   | 1629  | 13688 | LA PALMA           | 173  | 117   | 1361  | 11657 |                    |      |       |       |       |
| 81453200006                  | BARBATE            | 1733 | 340   | 62    | 15320 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8127843200002                | AYAMONTE           | 447  | 110   | 1696  | 23915 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 77908100001                  | SEVILLA 8          | 862  | 481   | 61    | 27086 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8118010600000                | SANLUCAR M         | 97   | 55    | 2312  | 4957  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8114445200002                | SEVILLA 9          | 270  | 84    | 3000  | 13164 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8104404300005                | LOJA               | 41   | 215   | 459   | 6058  | LOJA               | 42   | 135   | 473   | 6058  |                    |      |       |       |       |
| 8113996500002                | AYAMONTE           | 455  | 10    | 1717  | 24541 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8104370701206                | MALAGA 1           | 641  | 123   | 2859  | 8146  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8084015700003                | AYAMONTE           | 483  | 31    | 1418  | 4257  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 59320500013                  | JEREZ Nº 1         |      |       |       | 44720 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8123763600002                | PSMARIA2           | 273  | 64    | 1274  | 13565 | PSMARIA2           | 273  | 73    | 1274  | 13568 | SMARIA2            | 273  | 170   | 1274  | ###   |
| 8099437200002                | ECIJA              | 663  | 23    | 915   | 9552  | ECIJA              | 815  | 43    | 1112  | 3435  | ECIJA              | 815  | 45    | 1112  | 3436  |
| 8115947400002                | AYAMONTE           | 39   | 142   | 637   | 3251  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8121403600004                | 4GIRONA            | 97   | 79    | 2607  | 6073  | FIGUERES           | 308  | 55    | 2643  | 16507 | GUERES             | 308  | 55    | 2643  | ###   |
| 8124270700000                | ILLESCAS 2         | 13   | 130   | 554   | 832   |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 82891500005                  | SEVILLA Nº2        | 345  | 95    | 227   | 5570  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 69590200002                  | SEVILLA 13         | 1726 | 163   | 29    | 6657  | SEVILLA 13         | 1393 | 1392  | 173   | 54393 |                    |      |       |       |       |
| 8106875900001                | GRANADA 2          | 124  | 61    | 620   | 9114  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8119167500006                | CORDOBA-4          | 499  | 55    | 2325  | 21904 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8097796901806                | AYAMONTE           | 447  | 71    | 1328  | 28663 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 45289506205                  | CONIL DE LA FRA.   |      |       |       | 16421 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8115351400004                | AYAMONTE           | 461  | 172   | 1740  | 24972 | AYAMONTE           | 459  | 94    | 1738  | 24796 |                    |      |       |       |       |
| 8117896200002                | ALCALA GUA         | 288  | 88    | 1301  | 14227 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8093687100004                | LA RAMBLA          | 137  | 62    | 950   | 8159  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8104351700104                | HUELVA2            | 583  | 43    | 1981  | 57550 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8118486000004                | MOGUER             | 114  | 95    | 922   | 6814  | MOGUER             | 114  | 97    | 922   | 6815  | MOGUER             | 114  | 100   | 922   | 6816  |
| 85221200002                  | SEVILLA 6          |      |       |       | 13731 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8106308200001                | HUELVA1            | 110  | 38    | 2044  | 8416  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8102159105106                | SEVILLA 6          | 294  | 130   | 1248  | 14005 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 77218302700                  | OSUNA              |      |       |       | 9789  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8122431100000                | SEVILLA 4          | 820  | 9     | 3315  | 37824 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 86525400006                  | OS HERMANAS Nº3    |      |       |       | 77975 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 77161600003                  | SEVILLA Nº 11      | 3483 | 491   | 22    | 18216 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 64530700006                  | JEREZ 1            |      |       |       | 35251 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8106650901801                | UTRERA 1           | 971  | 86    | 2207  | 40172 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 81133400003                  | MADRID 25          | 749  | 422   | 147   | 16169 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 58207600006                  | CHICLANA           | 1146 | 610   | 34    | 35504 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8121653400000                | CORDOBA 2          | 676  | 121   | 1411  | 39922 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 71899000003                  | ARCOS FRA.         |      |       |       | 24660 | ARCOS FRA.         |      |       |       | 24660 | ARCOS FRA.         |      |       |       | ###   |
| 8097560300001                | SEVILLA6           | 127  | 178   | 862   | 5264  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8121423400005                | LA PALMA           | 111  | 211   | 1781  | 6973  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113382900000                | AYAMONTE           | 555  | 202   | 1703  | 35369 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 69557200005                  | MARCHENA           | 1050 | 303   | 205   | 21655 | MARCHENA           | 1237 | 300   | 58    | 21655 |                    |      |       |       |       |
| 8115350800001                | AYAMONTE           | 461  | 1     | 1740  | 24915 | AYAMONTE           | 458  | 178   | 1736  | 24749 |                    |      |       |       |       |
| 8115350900005                | AYAMONTE           | 461  | 4     | 1740  | 24916 | AYAMONTE           | 49   | 49    | 1738  | 24781 |                    |      |       |       |       |
| 8115351000002                | AYAMONTE           | 461  | 154   | 1740  | 24966 | AYAMONTE           | 460  | 25    | 1739  | 24848 |                    |      |       |       |       |
| 8121875700002                | SEVILLA 3          | 97   | 26    | 1925  | 5008  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 66290500006                  | SEVILLA NUEVE      | 2598 | 168   | 67    | 7673  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8118554300006                | VALDEMORO          | 759  | 37    | 1785  | 39908 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8102486900001                | CORDOBA 2          | 513  | 30    | 1248  | 32539 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8116943101702                | 7 SEVILLA          | 239  | 54    | 1113  | 12906 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |

9V1816301

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009



9V1816302

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Participaciones Hipotecarias | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 8109520000002                | ARACENA            | 68   | 176   | 1281  | 5510  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8112651200006                | ZAFRA              | 260  | 5     | 1629  | 16033 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8122681900001                | HUELVA-1           | 64   | 50    | 1712  | 5738  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 77054400006                  | ARCOS              | 768  | 101   | 205   | 5360  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 83106700003                  | SEVILLA 4          | 3297 | 802   | 44    | 981   |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8105113200004                | FUENGIROLA         | 992  | 45    | 1622  | 46202 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8107955700003                | ROQUETAS 1         | 143  | 127   | 1896  | 3720  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8117369200205                | 8 SEVILLA          | 927  | 90    | 1479  | 19133 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 61039100006                  | JEREZ TRES         | 1566 | 546   | 37    | 34519 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8098673000003                | POSADAS            | 247  | 224   | 1302  | 4375  | POSADAS            | 285  | 202   | 1457  | 4699  | POSADAS            | 285  | 223   | 1302  | 4374  |
| 8113979600300                | MERIDA 1           | 1064 | 53    | 2433  | 89766 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 81094300000                  | SAN ROQUE          |      |       |       | 34149 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8116943105806                | 7 SEVILLA          | 240  | 55    | 1115  | 12948 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8115777500003                | PLASENCIA          | 173  | 176   | 829   | 9948  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8107970800005                | ALCALA GRA         | 945  | 185   | 1480  | 44780 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 63811000400                  | PTO STA MARIA      |      |       |       | 62070 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8119849500000                | CADIZ 1            | 464  | 83    | 1522  | 9819  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8128133000002                | ALCALA GUA         | 1062 | 204   | 1657  | 48636 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 83365000003                  | SEVILLA 7          |      |       |       | 23618 | SEVILLA 7          |      |       |       | 22978 |                    |      |       |       |       |
| 87368080004                  | CADIZ Nº1          |      |       |       | 37286 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8111030200000                | ALCAL GDRA         | 811  | 89    | 1289  | 25638 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8120684300002                | JEREZ3             | 352  | 162   | 1372  | 25194 | JEREZ3             | 816  | 39    | 1836  | 25192 |                    |      |       |       |       |
| 80252200000                  | UTRERA Nº 2        | 2202 | 486   | 148   | 27864 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 86516800005                  | ECIJA              |      |       |       | 29262 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8103930100000                | 2HNAS2             | 8    | 4     | 1395  | 395   | 2HNAS2             | 202  | 223   | 1661  | 396   |                    |      |       |       |       |
| 85536400003                  | 9 DE SEVILLA       |      |       |       | 22198 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8129132200000                | AYAMONTE           | 30   | 224   | 937   | 1702  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8109099800001                | SEVILLA 11         | 483  | 205   | 3131  | 22437 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113979600101                | MERIDA 1           | 1064 | 49    | 2433  | 89764 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8051866506902                | SEVILLA-12         | 724  | 112   | 3025  | 32586 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113452400001                | HUELVA3            | 133  | 181   | 1555  | 52593 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 81223100000                  | MADRID 11          | 970  | 741   | 196   | 38666 | MADRID 11          | 963  | 734   | 1     | 38241 |                    |      |       |       |       |
| 8100025700001                | LA PALMA           | 172  | 50    | 1079  | 11981 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8114274000000                | SEVILLA 2          | 149  | 57    | 1538  | 7135  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8124346300000                | VINAROS            | 60   | 88    | 1914  | 4743  | VINAROS            | 60   | 194   | 1914  | 4733  |                    |      |       |       |       |
| 81656500004                  | 2ZALLA DE LA SIER  | 765  | 30    | 105   | 2500  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8118903000003                | MOTRIL 1           | 59   | 223   | 1068  | 5713  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8108747500000                | CHICLANA           | 557  | 106   | 1050  | 32961 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8106971100001                | C-REAL Nº2         | 252  | 123   | 1673  | 16351 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8114501600004                | VALVERDE           | 70   | 121   | 514   | 5535  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 81010700002                  | CALA DE GUADAIR    | 905  | 554   | 90    | 31222 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 68622200010                  | SEVILLA Nº11       | 3349 | 435   | 141   | 17776 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8088365200005                | TALAVERA 2         | 66   | 159   | 1657  | 2247  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8105242800001                | A. CAMPO           | 210  | 226   | 1153  | 18118 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 84066100005                  | SEVILLA 8          |      |       |       | 1625  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8086586402403                | MARBELLA 1         | 76   | 176   | 1499  | 6476  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 87577500006                  | UTRERA 1           |      |       |       | 25879 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8120558200005                | DOS HNAS 1         | 980  | 12    | 980   | 56536 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8098439200003                | ECIJA              | 699  | 59    | 960   | 11810 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8096821200005                | SEVILLA11          | 507  | 14    | 3176  | 9553  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 76354800001                  | MALAGA SIETE       | 255  | 507   | 111   | 5313  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8127148100002                | CHICLANA           | 1560 | 62    | 2317  | 73157 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 87528500006                  | SEVILLA Nº 3       |      |       |       | 2213  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8099185800005                | SEVILLA 7          | 417  | 25    | 757   | 18820 | SEVILLA 7          | 416  | 205   | 756   | 18790 |                    |      |       |       |       |



ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Participaciones Hipotecarias | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 8097796901703                | AYAMONTE           | 447  | 69    | 1328  | 28662 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8084039900005                | AYAMONTE           | 324  | 182   | 1396  | 15789 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8102166900004                | SANLUCARM          | 251  | 13    | 2361  | 11592 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113000700000                | SEVILLA 3          | 267  | 91    | 2467  | 12916 | SEVILLA 3          | 267  | 98    | 2467  | 12914 | EVILLA 3           | 267  | 94    | 2467  | ###   |
| 8112866200003                | ALCALA GUA         | 969  | 61    | 1519  | 45120 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8111761100004                | MOTRIL2            | 602  | 61    | 1729  | 29925 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534943104                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23876 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8087724800002                | SANLUCARM          | 150  | 221   | 2152  | 7930  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 70557000006                  | SEVILLA 4          | 3291 | 796   | 158   | 36935 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8122323500001                | BADAJOS -2         | 252  | 46    | 1730  | 8106  | BADAJOS -2         | 252  | 54    | 1730  | 8107  |                    |      |       |       |       |
| 8109663200004                | ALCALA GUA         | 139  | 41    | 897   | 3240  | ALCALA GUA         | 245  | 187   | 1632  | 3240  |                    |      |       |       |       |
| 8125228300000                | LORA RIO           | 286  | 52    | 900   | 16645 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8105962900000                | VALVERDE           | 48   | 213   | 637   | 3319  | VALVERDE           | 39   | 26    | 505   | 3319  |                    |      |       |       |       |
| 8098630500004                | HUELVA 2           | 455  | 177   | 1853  | 69623 | HUELVA 2           | 455  | 179   | 1853  | 69625 |                    |      |       |       |       |
| 8119271000002                | CORDOBA 2          | 603  | 125   | 1338  | 36287 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534956102                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 24136 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8115209700205                | UTRERA-2           | 80   | 101   | 2446  | 2869  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 80680300002                  | SAN ROQUE Nº1      | 1398 | 465   | 61    | 30936 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8116978200004                | SANTA FE           | 83   | 194   | 1339  | 3804  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534969903                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 24412 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113864700001                | ECIJA              | 977  | 133   | 1334  | 25883 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8108000800001                | S.LA MAYOR         | 212  | 21    | 1977  | 9295  | S.LA MAYOR         | 163  | 50    | 1595  | 9295  |                    |      |       |       |       |
| 8109595100305                | TOLEDO 1           | 1071 | 197   | 1579  | 64821 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8119722200004                | TOLEDO 2           | 183  | 71    | 1459  | 11541 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8103255300000                | MOGUER             | 99   | 178   | 989   | 5350  | MOGUER             | 99   | 38    | 989   | 6266  |                    |      |       |       |       |
| 8115426000905                | CUEVAS DEL         | 659  | 171   | 887   | 44519 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8114077000002                | ALCALA GRA         | 251  | 151   | 1691  | 12467 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8116962800004                | SANLMAYOR          | 170  | 56    | 2497  | 8790  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78019700006                  | Nº 10 SEVILLA      | 1863 | 249   | 191   | 4708  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 85524200005                  | HUELVA 1           |      |       |       | 17763 | HUELVA 1           |      |       |       | 17778 |                    |      |       |       |       |
| 8107557800005                | SEVILLA 9          | 378  | 141   | 3249  | 18083 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 79603800006                  | Nº 1 UTRERA        |      |       |       | 2267  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 81494500006                  | SEVILLA 14         | 2695 | 324   | 22    | 17511 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 85874000004                  | PTO. STA. MARIA 1  |      |       |       | 62070 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8120949300004                | MORON FRA          | 341  | 47    | 1622  | 10351 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8102202200002                | HUELVA-1           | 167  | 153   | 2018  | 13487 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 84651600003                  | .NLUCAR LA MAYOR   |      |       |       | 7110  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8121977600004                | CADIZ1             | 507  | 123   | 1565  | 30922 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8102574000006                | LA PALMA           | 516  | 208   | 1764  | 30341 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8115048100003                | SEVILLA 8          | 201  | 210   | 1934  | 9364  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8128376000001                | HUELVA-1           | 198  | 15    | 1934  | 16998 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8115121400002                | ALMENDRALE         | 598  | 76    | 1858  | 34088 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8074328300006                | 2SEVILLA           | 155  | 112   | 1292  | 4228  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8118927000004                | CADIZ 1            | 256  | 59    | 1314  | 17035 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 85021600005                  | UTRERA DOS         |      |       |       | 26895 | UTRERA DOS         |      |       |       | 26893 |                    |      |       |       |       |
| 8113454701601                | ALMONTE            | 123  | 193   | 1931  | 7011  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8114286100001                | D.BENITO           | 882  | 57    | 1810  | 56796 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8109092200005                | ALCALÁ Gª          | 985  | 87    | 1540  | 46020 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8093818000004                | LINARES            | 958  | 48    | 960   | 44777 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8061359300002                | SEVILLA-6          | 123  | 58    | 846   | 6076  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 79541700000                  | CONIL DE LA FRA.   | 1997 | 325   | 189   | 16453 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113979600506                | MERIDA 1           | 1064 | 57    | 2433  | 89768 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113085700005                | GRANADA 5          | 159  | 51    | 2264  | 11021 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 70663500003                  | MIJAS 2            | 1579 | 801   | 3     | 57833 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |

9V1816303

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009



9V1816304

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Participaciones Hipotecarias | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 8099390200005                | AYAMONTE           | 235  | 30    | 1060  | 15346 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8111188700005                | CORDOBA 4          | 500  | 60    | 2326  | 21996 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8116560000006                | SEVILLA 13         | 223  | 7     | 1786  | 9722  | SEVILLA 13         | 199  | 199   | 1762  | 8426  |                    |      |       |       |       |
| 6959280000001                | 4 DE SEVILLA       | 2027 | 97    | 114   | 5289  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8123064400006                | DOS HNAS 1         | 1121 | 213   | 1121  | 18856 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8109682400002                | SEVILLA9           | 338  | 205   | 3168  | 15922 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8104650300003                | ESTEPA             | 54   | 64    | 1436  | 3007  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8126128300006                | BADALONA1          | 1110 | 154   | 2178  | 36263 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8099229700100                | CAROLINA           | 536  | 17    | 1573  | 29227 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8091066500005                | MOGUER             | 381  | 86    | 720   | 21607 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113979600204                | MERIDA 1           | 1064 | 51    | 2433  | 89765 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8126302400005                | ALCALA GRA         | 1065 | 97    | 1660  | 48864 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8072808301401                | AYAMONTE           | 445  | 209   | 1324  | 28620 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 67278603700                  | JEREZ 1            |      |       |       | 30975 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8095860500103                | TOLEDO 1           | 1005 | 197   | 1513  | 61928 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8103720900004                | CAROLINA           | 183  | 151   | 1176  | 11717 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8063736700003                | MORON FRA          | 380  | 212   | 1503  | 8606  | SOLAR              | 0    | 0     | 0     | 0     |                    |      |       |       |       |
| 66305000010                  | INCO DE SEVILLA    | 1012 | 1011  | 217   | 67106 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8078235300004                | CORDOBA            | 255  | 130   | 644   | 17069 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 88251000003                  | MANZANARES         |      |       |       | 10718 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 71260100004                  | MALAGA 7           | 985  | 293   | 104   | 10046 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8098375500401                | HUELVA1            | 140  | 19    | 2141  | 9475  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8077398300005                | HUELVA-3           | 208  | 108   | 1630  | 57819 | HUELVA-3           | 208  | 110   | 1630  | 57821 |                    |      |       |       |       |
| 8120174800006                | AYAMONTE           | 447  | 155   | 1696  | 23930 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8120006100006                | BARCELONA1         | 577  | 125   | 577   | 25884 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8121220700003                | CHICLANA           | 816  | 16    | 1488  | 46564 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8126998100001                | UTRERA1            | 872  | 67    | 2102  | 37528 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8116716300000                | SEVILLA 6          | 467  | 31    | 1233  | 21699 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 84481900005                  | ESTEPA             |      |       |       | 6806  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 67278603302                  | JEREZ 1            |      |       |       | 40103 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8104222200406                | AYAMONTE           | 424  | 190   | 1677  | 27240 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113968500002                | SEVILLA 6          | 155  | 143   | 1024  | 7588  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8125232800005                | N6 SEVILLA         | 189  | 107   | 1344  | 9892  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8110422100001                | ECIJA              | 977  | 130   | 1334  | 25881 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8125232900002                | N6 SEILLA          | 189  | 202   | 1344  | 9891  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8122434300002                | AYAMONTE           | 211  | 94    | 715   | 11991 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8097094500600                | CORDOBA 4          | 499  | 80    | 2325  | 21914 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 86635800005                  | MEDINA SIDONIA     |      |       |       | 13900 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534942006                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23854 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8119906800003                | MARCHENA           | 388  | 21    | 1278  | 29201 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8126045000006                | SEVILLA6           | 218  | 56    | 479   | 11795 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113571500005                | LUCENA             | 1021 | 127   | 1278  | 36426 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 71524600000                  | N 1 UTRERA         | 1566 | 577   | 86    | 27732 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8128114000005                | ALBACETE-3         | 316  | 44    | 1796  | 7953  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8111392900004                | ECIJA              | 894  | 178   | 1221  | 22094 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 62844400006                  | PTO STA MARIA      | 1752 | 890   | 112   | 42427 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 54968500005                  | IUMERO 3 JEREZ     | 1737 | TOMC  | LIBR  | 45210 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8090380500005                | SANLUCAR M         | 273  | 196   | 2080  | 12446 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 76998300002                  | SEVILLA 6          | 709  | 303   | 47    | 15802 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8110034900004                | AYAMONTE           | 429  | 145   | 1663  | 22708 | AYAMONTE           | 426  | 171   | 1660  | 22417 |                    |      |       |       |       |
| 8111166100004                | UTRERA 1           | 484  | 20    | 1342  | 23034 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8104484900002                | SEVILLA 4          | 346  | 213   | 2762  | 18892 | SEVILLA 4          | 663  | 172   | 3158  | 18894 |                    |      |       |       |       |
| 8125750900002                | BAENA              | 382  | 22    | 519   | 35823 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8098471400003                | BARCEL.14          | 519  | 181   | 3217  | 17836 | BARCEL.14          | 519  | 156   | 3217  | 17831 |                    |      |       |       |       |

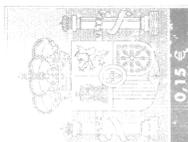


ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Participaciones Hipotecarias | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 78534942905                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23872 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8111371001005                | LORA RIO           | 177  | 39    | 916   | 11508 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8111092503603                | AYAMONTE           | 563  | 106   | 1730  | 35808 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8122622600002                | LUCENA             | 1054 | 25    | 1338  | 37671 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8122663600004                | LUCENA             | 1097 | 148   | 1403  | 39961 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8126796300000                | E4STAPA            | 51   | 134   | 1319  | 2065  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8101952000004                | AYAMONTE           | 119  | 157   | 681   | 6519  | AYAMONTE           | 360  | 125   | 1397  | 2923  |                    |      |       |       |       |
| 8111371001403                | LORA RIO           | 177  | 43    | 916   | 11512 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8101366706904                | ANTEQUERA          | 901  | 29    | 1439  | 50417 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8108070700004                | MERIDA 1           | 399  | 138   | 1401  | 37907 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8110524400005                | SEVILLA 14         | 454  | 107   | 2949  | 24273 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 85000500001                  | ÉCIJA              |      |       |       | 5855  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8102979900901                | LA PALMA C         | 541  | 34    | 1830  | 31704 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8108292101906                | BAILEN             | 645  | 66    | 1867  | 32413 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8106852300002                | BADAJOS 3          | 1014 | 117   | 2494  | 54807 | BADAJOS 3          | 1014 | 114   | 2494  | 54805 |                    |      |       |       |       |
| 8112142900002                | ALCALA GUA         | 842  | 222   | 1336  | 40407 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 59283700302                  | MADRID 39          |      |       |       | 13432 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 67278601202                  | JEREZ 1            |      |       |       | 40061 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8102979903502                | LA PALMA C         | 541  | 86    | 1830  | 31756 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8105668600002                | S.LA MAYOR         | 101  | 65    | 1519  | 1830  | S.LA MAYOR         | 129  | 117   | 1739  | 8833  |                    |      |       |       |       |
| 8114698900000                | TOLEDO 1           | 1071 | 109   | 1579  | 64772 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8072808301504                | AYAMONTE           | 0    | 0     | 0     | 14    |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8115691800005                | A. CAMPO           | 387  | 47    | 1494  | 33038 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8100482900005                | DON BENITO         | 931  | 142   | 1882  | 59143 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8088598500006                | OSUNA              | 507  | 90    | 925   | 11169 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8065108800103                | ALCALA GAR         | 823  | 147   | 1309  | 39913 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 80156800006                  | ESTEPA             | 1515 | 410   | 137   | 22566 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 60172900001                  | SEVILLA 9          | 2597 | 457   | 35    | 23122 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8116593900004                | CUENCA             | 312  | 118   | 1234  | 16059 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8056803700002                | CABRA              | 291  | 162   | 0     | 9226  | CABRA              | 527  | 31    | 768   | 24852 |                    |      |       |       |       |
| 8121053900002                | BADAJOS 1          | 646  | 44    | 2130  | 34406 | BADAJOS 1          | 645  | 152   | 2129  | 34393 |                    |      |       |       |       |
| 8110650100302                | SEVILLA-7          | 371  | 26    | 690   | 17622 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8121798600005                | SEVILLA 6          | 412  | 193   | 1022  | 18829 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78027100001                  | PALMA DEL COND     | 2103 | 99    | 24    | 6020  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 77218302604                  | OSUNA              |      |       |       | 9787  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8122879500002                | SEV 6              | 204  | 79    | 1262  | 9717  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8108518600000                | SEVILLA 5          | 1186 | 53    | 1187  | 73221 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8110137102605                | SEVILLA 6          | 227  | 111   | 1391  | 10752 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8122318800002                | ECIJA              | 767  | 112   | 1048  | 16461 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8111625900000                | JEREZ 2            | 317  | 4     | 1550  | 20407 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 76753300002                  | SEVILLA 11         | 3074 | 443   | 73    | 20100 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8104293300003                | VALVERDE           | 13   | 125   | 543   | 939   | VALVERDE           | 21   | 158   | 778   | 946   | VALVERDE           | 11   | 103   | 483   | 1126  |
| 8123241400002                | POSADAS            | 336  | 188   | 1631  | 17707 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113599500005                | AYAMONTE           | 369  | 94    | 1427  | 23690 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8088261100006                | TOMELLOSO          | 578  | 27    | 2811  | 44677 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8116134400006                | HUELVA 1           | 127  | 123   | 1955  | 8701  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8112074200005                | 2TALAVERA          | 64   | 42    | 1638  | 3959  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 83355400004                  | N ROQUE NÚMERC     |      |       |       | 46865 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8097843101003                | UTRERA 1           | 925  | 92    | 2157  | 38519 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 81132700003                  | SEVILLA 8          | 1935 | 43    | 47    | 2087  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8092281000005                | SEVILLA-1          | 303  | 104   | 1177  | 14036 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8115579600601                | AYAMONTE           | 580  | 125   | 1781  | 36841 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 72342500005                  | NLUCARLA MAYOR     | 1491 | 100   | 131   | 8679  | ANLUCARLA MAYOR    | 1705 | 126   | 33    | 8679  |                    |      |       |       |       |
| 8119147900006                | AYAMONTE           | 447  | 146   | 1696  | 23927 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |

9V1816305

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

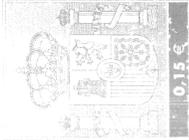


ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Participaciones Hipotecarias | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 8110212800001                | HUELVA-2           | 576  | 25    | 1974  | 78452 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 85608300002                  | RCOS DE LA FRA     |      |       |       | 26515 | ARCOS DE LA FRA    |      |       |       | 26527 |                    |      |       |       |       |
| 83742800002                  | ESTEPA             |      |       |       | 22323 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8060513300103                | MORON FRA          | 305  | 64    | 1535  | 13212 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 80474500002                  | SAN ROQUE Nº1      |      |       |       | 23586 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 56016500002                  | CADIZ-1            | 1292 | 234   | 85    | 16482 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8114237800001                | SEVILLA 9          | 425  | 213   | 3346  | 20212 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8097436700006                | EL EJIDO           | 795  | 135   | 1733  | 59715 | EL EJIDO           | 638  | 114   | 1481  | 29126 |                    |      |       |       |       |
| 8108446500000                | ALMENDRALE         | 115  | 88    | 2319  | 11972 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534942802                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23870 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8112828600004                | CORDOBA-4          | 499  | 180   | 2325  | 21954 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8116578800002                | CAZALLA            | 102  | 180   | 532   | 5125  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8099551830005                | SEVILLA 4          | 878  | 9     | 3373  | 39626 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8128398903601                | ALGECIRAS2         | 340  | 199   | 1415  | 15949 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8111371001101                | LORA RIO           | 177  | 40    | 916   | 11509 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8125227100001                | AYAMONTE           | 364  | 49    | 1413  | 23373 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8114019900604                | JAEN 2             | 198  | 17    | 2256  | 13898 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534948903                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23992 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8085451500000                | ECIJA              | 816  | 160   | 1113  | 18322 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 67038700503                  | CALA DE GUADAIRO   |      |       |       | 12169 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8107812800006                | ANDUJAR            | 440  | 107   | 1770  | 24864 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8086995703006                | GRANADA 6          | 166  | 39    | 1834  | 13497 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8100139500003                | HUELVA 3           | 285  | 144   | 1707  | 17778 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 85218900001                  | LORA DEL RIO       |      |       |       | 4462  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8080694702603                | SEVILLA 11         | 435  | 101   | 3349  | 17756 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8098747600005                | PRIEGO             | 703  | 118   | 1195  | 32989 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 88110500004                  | CALA GUADAIRO 2    |      |       |       | 53746 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8060975800006                | BAENA              | 228  | 108   | 323   | 8654  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8110557800004                | ECIJA              | 975  | 47    | 1331  | 25839 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 69384601101                  | LORA DEL RIO       |      |       |       | 4820  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8099358600001                | MANZANARES         | 322  | 35    | 1194  | 27011 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8105483901701                | ARACENA            | 168  | 96    | 1463  | 10566 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8110558000005                | ECIJA              | 975  | 23    | 1331  | 25815 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8092349800006                | EL EJIDO           | 1255 | 221   | 2340  | 86420 | EL EJIDO           | 1255 | 220   | 2340  | 86418 |                    |      |       |       |       |
| 64983604906                  | EL PUERTO          |      |       |       | 25787 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 60455100005                  | Nº 6 SEVILLA       | 1134 | 203   | 16    | 7532  | Nº 6 SEVILLA       | 1134 | 443   | 120   | 20803 | Nº 6 SEVILLA       | 2311 | 147   | 60    | 7532  |
| 67278602602                  | JEREZ1             |      |       |       | 40089 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8087842300005                | AYAMONTE           | 491  | 189   | 1447  | 32047 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8124468900800                | SANLUCAR M         | 120  | 217   | 2686  | 6174  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8126167800004                | AYAMONTE           | 330  | 196   | 1010  | 21235 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8114014600005                | SEVILLA 8          | 199  | 158   | 1536  | 5811  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8048259600006                | SEVILLA 4          | 248  | 112   | 2250  | 29817 | PTO ST.MAR         | 638  | 107   | 1278  | 29817 |                    |      |       |       |       |
| 66382405401                  | UTRERA 1           |      |       |       | 41910 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8109573600004                | VALVERDE           | 99   | 15    | 372   | 8653  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113398100006                | SEVILLA 5          | 1843 | 139   | 1844  | 83161 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8108910700004                | SEVILLA-6          | 127  | 197   | 862   | 6253  | SEVILLA-6          | 127  | 79    | 862   | 6253  |                    |      |       |       |       |
| 8123367300005                | DOS HMNAS2         | 1062 | 53    | 1062  | 59986 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8097730700006                | HUELVA 1           | 93   | 57    | 1525  | 7467  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113854400002                | ARACENA            | 133  | 87    | 1274  | 7984  | ARAACENA           | 177  | 200   | 1494  | 7984  |                    |      |       |       |       |
| 86951300004                  | SEVILLA 8          |      |       |       | 5075  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8095704800002                | VVA INFANT         | 190  | 152   | 1335  | 15530 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8125676000002                | PSMARIA2           | 593  | 141   | 1594  | 25859 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 85372700000                  | SEVILLA 6          |      |       |       | 6704  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8107450000005                | VALVERDE           | 12   | 111   | 493   | 1172  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |

9V1816306

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009





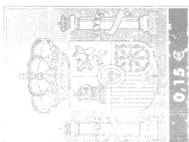


ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Participaciones Hipotecarias | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 53316900000                  | NCO DE CORDOBA     | 1136 | 283   | 73    | 18521 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8097094508403                | CORDOBA 4          | 501  | 5     | 2327  | 22064 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 62882201001                  | ARCOS DE L         |      |       |       | 24414 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 62882200603                  | ARCOS DE L         |      |       |       | 24410 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8097094508705                | CORDOBA 4          | 501  | 20    | 2327  | 22070 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8097094507504                | CORDOBA 4          | 500  | 185   | 2326  | 22046 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8103623800005                | SEVILLA-7          | 135  | 61    | 583   | 8149  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534942603                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23866 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534942706                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23868 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534942500                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23864 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534942404                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23862 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534942301                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23860 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8102312900404                | S.LA MAYOR         | 149  | 179   | 2151  | 7842  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8086646802603                | 3 DE SEVIL         | 124  | 166   | 2565  | 8140  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8099019500600                | ALMERIA3           | 530  | 224   | 1992  | 42736 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8123564500004                | AYAMONTE           | 58   | 145   | 1140  | 4594  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 80418300001                  | MARCHENA           | 1499 | 332   | 61    | 22480 | MARCHENA           | 1499 | 332   | 65    | 22480 | MARCHENA           | 1499 | 332   | 69    | ###   |
| 8127326100003                | ECIJA              | 654  | 111   | 903   | 10407 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113422400005                | CORDOBA 4          | 499  | 90    | 2325  | 21918 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8101886000003                | CORDOBA 4          | 303  | 155   | 2129  | 16553 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534948800                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23990 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534948505                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23984 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534967302                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 24360 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534967206                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 24358 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78534948402                  | SEVILLA 9          |      |       |       | 23982 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8111739900003                | SEVILLA 6          | 410  | 134   | 1018  | 18660 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8123050900005                | HUELVA-2           | 249  | 187   | 1647  | 60446 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 67278602300                  | JEREZ 1            |      |       |       | 40085 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78199400005                  | PALMA DEL CONDA    | 1863 | 116   | 29    | 4705  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8121468300002                | GRANADA 3          | 946  | 151   | 804   | 47190 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8118753400004                | ECIJA              | 964  | 139   | 1317  | 21229 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8100427800006                | HUELVA 3           | 233  | 142   | 1655  | 55711 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8120994600003                | LA PALMA           | 83   | 8     | 1903  | 4599  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8110137100704                | SEVILLA 6          | 227  | 54    | 1391  | 10733 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8115049000004                | MARCHENA           | 382  | 92    | 875   | 20272 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8120767200000                | LA PALMA           | 245  | 85    | 1761  | 14461 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113454701306                | LA PALMA           | 123  | 170   | 1931  | 7008  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8115438200004                | 4 PTO STA          | 201  | 81    | 2092  | 7298  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 83732700004                  | AYAMONTE           |      |       |       | 10633 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8111017600000                | ECIJA              | 871  | 150   | 1189  | 21118 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8097094506406                | CORDOBA 4          | 500  | 135   | 2326  | 22026 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8075568500005                | HUELVA 1           | 160  | 168   | 1908  | 12993 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8116999501704                | ECIJA              | 1009 | 186   | 1376  | 27035 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 81548700004                  | MALAGA Nº 8        | 2680 | 640   | 55    | 38048 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8104263000002                | HUELVA2            | 573  | 2     | 1971  | 27125 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 71737500601                  | S MAYOR            | 2211 | 164   | 31    | 7145  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8108058600003                | SANLUCAR M         | 54   | 52    | 365   | 1848  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 56957900005                  | SEVILLA Nº 11      | 3219 | 388   | 126   | 16536 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8081125204703                | C.REAL 1           | 1145 | 142   | 1949  | 65756 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 67172300506                  | .NLUCAR LA MAYO    |      |       |       | 14236 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8081427100003                | VALDEPEÑAS         | 821  | 138   | 1673  | 70197 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8104645900105                | SEVILLA-2          | 152  | 33    | 1268  | 5253  |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8100911300101                | SANLUCAR M         | 321  | 104   | 2491  | 14507 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8100936100003                | SEVILLA 3          | 253  | 166   | 2360  | 12335 |                    |      |       |       |       |                    |      |       |       |       |

9V1816308

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009







9V1816310

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2009

ANEXO  
Préstamos Hipotecarios (Certificados de Transmisión de Hipoteca)

| Participaciones Hipotecarias | Registro Propiedad | Tomo  | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo  | Libro | Folio | Finca | Registro Propiedad | Tomo | Libro | Folio | Finca |
|------------------------------|--------------------|-------|-------|-------|-------|--------------------|-------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 8056732404906                | HUELVA-1           | 160   | 146   | 1908  | 12982 |                    |       |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8113990200002                | ECIJA              | 818   | 130   | 1117  | 19429 |                    |       |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8097843100406                | UTRERA 1           | 925   | 62    | 2157  | 38507 |                    |       |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 37362501702                  | PTO STA MARIA      |       |       |       | 54627 |                    |       |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 78700400004                  | LORA               | A MAT | FINC  | RIZ 9 | 11717 | LORA               | A MAT | FINC  | RIZ 9 | 11717 |                    |      |       |       |       |
| 8097165406105                | SEVILLA 3          | 145   | 58    | 2385  | 6610  |                    |       |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 54031700214                  | PALMA DEL RIO      |       |       |       | 20158 |                    |       |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8067481416805                | SEVILLA 5          | 1719  | 31    | 1720  | 81665 |                    |       |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8075566500002                | HUELVA 1           | 160   | 96    | 1908  | 12957 |                    |       |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8078780200002                | SEVILLA 10         | 587   | 167   | 1985  | 26523 |                    |       |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8125099200002                | TOMELLOSO          | 550   | 187   | 2924  | 47613 |                    |       |       |       |       |                    |      |       |       |       |
| 8118166900001                | ECIJA              | 1194  | 70    | 874   | 5859  | ECIJA              | 1195  | 208   | 875   | 5860  |                    |      |       |       |       |

| Auto número | Fecha Informacion | Entidad | Nº Préstamo    | Código Cliente | Importe Inicial | Saldo Vivo | Fecha Formalización | Fecha Finalización | Tipo Amortización | Frecuencia Cobro Principal | Frecuencia Cobro Intereses | Interes f/v | Tipo Interes Actual | Indice de referencia | Margen s/Indice | Margen +/- | Frecuencia Rev Tipo |
|-------------|-------------------|---------|----------------|----------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|---------------------|
| 1470        | 30/03/2010        | 2106    | 8126637800002  | 64258805       | 253 969.00      | 235 404.62 | 13/05/2008          | 13/05/2019         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.478               | Eurobar a 1 año      | 1.25            | *          | Trimestral          |
| 1471        | 30/03/2010        | 2106    | 78895300003    | 4511601        | 110 000.00      | 73 516.56  | 07/02/2007          | 07/02/2015         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 4.25                | Eurobar a 1 año      | 2               | *          | Trimestral          |
| 1472        | 30/03/2010        | 2106    | 79325400005    | 17128263       | 120 000.00      | 63 379.25  | 22/02/2007          | 22/02/2013         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.95                | Eurobar a 1 año      | 2               | *          | Trimestral          |
| 1473        | 30/03/2010        | 2106    | 8108194600004  | 68252683       | 120 000.00      | 92 482.76  | 26/10/2005          | 26/10/2020         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.084               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1474        | 30/03/2010        | 2106    | 64823200002    | 3498893        | 300 000.00      | 223 744.02 | 11/04/2005          | 11/04/2020         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.95                | Eurobar a 1 año      | 1.25            | *          | Annual              |
| 1475        | 30/03/2010        | 2106    | 53281300007    | 3190209        | 285 000.00      | 219 230.70 | 08/09/2003          | 08/09/2023         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 4                   | Eurobar a 1 año      | 0.95            | *          | Annual              |
| 1476        | 30/03/2010        | 2106    | 8127705400005  | 63576470       | 235 000.00      | 206 587.92 | 05/05/2008          | 05/05/2018         | Frances           | Semestral                  | Semestral                  | Variable    | 2.771               | Eurobar a 1 año      | 1               | *          | Annual              |
| 1477        | 30/03/2010        | 2106    | 8079035500001  | 53750594       | 270 000.00      | 187 315.51 | 20/07/2004          | 20/07/2019         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.644               | Eurobar a 1 año      | 1               | *          | Annual              |
| 1478        | 30/03/2010        | 2106    | 73527600005    | 1748038        | 190 000.00      | 174 136.01 | 29/05/2006          | 29/05/2031         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.95                | Eurobar a 1 año      | 1.25            | *          | Annual              |
| 1479        | 30/03/2010        | 2106    | 8113930000002  | 69228937       | 205 000.00      | 170 040.46 | 15/09/2006          | 15/09/2021         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.885               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1480        | 30/03/2010        | 2106    | 8104897500000  | 71720755       | 200 000.00      | 158 479.32 | 03/04/2006          | 03/04/2021         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.017               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1481        | 30/03/2010        | 2106    | 8108548100004  | 68264945       | 210 000.00      | 151 666.50 | 10/01/2006          | 10/01/2021         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.5                 | Eurobar a 1 año      | 1               | *          | Annual              |
| 1482        | 30/03/2010        | 2106    | 52160200006    | 22901657       | 200 000.00      | 131 238.86 | 06/08/2003          | 06/08/2018         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 4.75                | Eurobar a 1 año      | 2.5             | *          | Annual              |
| 1483        | 30/03/2010        | 2106    | 58346500004    | 23520525       | 240 000.00      | 129 865.90 | 07/06/2004          | 07/06/2014         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.5                 | Eurobar a 1 año      | 1               | *          | Annual              |
| 1484        | 30/03/2010        | 2106    | 52806900002    | 22255927       | 260 000.00      | 127 764.23 | 05/08/2003          | 05/08/2018         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.75                | Eurobar a 1 año      | 1.5             | *          | Annual              |
| 1485        | 30/03/2010        | 2106    | 62066100003    | 21147865       | 300 000.00      | 126 814.82 | 15/12/2004          | 15/12/2012         | Frances           | Semestral                  | Semestral                  | Variable    | 3.25                | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1486        | 30/03/2010        | 2106    | 8106073400001  | 57637167       | 150 000.00      | 116 840.39 | 07/06/2005          | 07/06/2020         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.75                | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1487        | 30/03/2010        | 2106    | 8111476800001  | 69733477       | 135 000.00      | 116 595.72 | 29/03/2005          | 29/03/2026         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 1.985               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1488        | 30/03/2010        | 2106    | 8098922000006  | 72846861       | 135 000.00      | 115 731.57 | 31/10/2005          | 31/10/2021         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.135               | Eurobar a 1 año      | 1               | *          | Annual              |
| 1489        | 30/03/2010        | 2106    | 8111301500002  | 65493379       | 177 000.00      | 114 977.32 | 21/04/2005          | 21/04/2021         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.95                | Eurobar a 1 año      | 1.25            | *          | Annual              |
| 1490        | 30/03/2010        | 2106    | 58858000000    | 7344360        | 190 000.00      | 113 758.89 | 15/07/2004          | 15/07/2016         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 1.978               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1491        | 30/03/2010        | 2106    | 81110421300004 | 69777349       | 140 000.00      | 110 563.94 | 27/01/2005          | 15/02/2021         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 1.975               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1492        | 30/03/2010        | 2106    | 8101507000009  | 57720697       | 150 000.00      | 110 256.69 | 31/01/2005          | 31/01/2020         | Frances           | Trimestral                 | Trimestral                 | Variable    | 4                   | Eurobar a 1 año      | 1.5             | *          | Annual              |
| 1493        | 30/03/2010        | 2106    | 57390000000    | 22039725       | 260 000.00      | 104 836.11 | 19/04/2004          | 19/04/2012         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.885               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1494        | 30/03/2010        | 2106    | 8101785300000  | 69358980       | 132 000.00      | 99 550.34  | 18/04/2005          | 18/04/2020         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.36                | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1495        | 30/03/2010        | 2106    | 8100824400004  | 69752159       | 130 000.00      | 98 716.37  | 03/08/2005          | 03/08/2020         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.75                | Eurobar a 1 año      | 1               | *          | Annual              |
| 1496        | 30/03/2010        | 2106    | 54444500003    | 68485916       | 384 000.00      | 93 278.73  | 03/11/2003          | 03/11/2011         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.909               | Eurobar a 1 año      | 1               | *          | Annual              |
| 1497        | 30/03/2010        | 2106    | 8097011600005  | 63076585       | 200 000.00      | 93 273.41  | 07/05/2004          | 07/05/2014         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.95                | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1498        | 30/03/2010        | 2106    | 75308300001    | 24254283       | 102 000.00      | 90 319.60  | 11/10/2006          | 11/10/2021         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.95                | Eurobar a 1 año      | 0.9             | *          | Annual              |
| 1499        | 30/03/2010        | 2106    | 78882600005    | 24285664       | 120 000.00      | 88 799.67  | 16/02/2007          | 16/02/2017         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.95                | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1500        | 30/03/2010        | 2106    | 80751400004    | 21117264       | 180 000.00      | 87 271.44  | 05/06/2007          | 05/06/2017         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.5                 | Eurobar a 1 año      | 1               | *          | Annual              |
| 1501        | 30/03/2010        | 2106    | 61893000002    | 1749008        | 120 000.00      | 86 655.57  | 22/12/2004          | 22/12/2019         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.215               | Eurobar a 1 año      | 1               | *          | Annual              |
| 1502        | 30/03/2010        | 2106    | 8095324500001  | 66928901       | 127 000.00      | 84 981.15  | 27/02/2004          | 27/02/2019         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.5                 | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1503        | 30/03/2010        | 2106    | 8107131100005  | 65454392       | 107 400.00      | 82 608.23  | 29/09/2005          | 29/09/2020         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.394               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1504        | 30/03/2010        | 2106    | 8112744000001  | 73589670       | 120 000.00      | 82 055.52  | 10/07/2006          | 10/07/2016         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.95                | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1505        | 30/03/2010        | 2106    | 8111955300002  | 72509539       | 102 000.00      | 81 715.54  | 06/04/2006          | 06/04/2021         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.27                | Eurobar a 1 año      | 1               | *          | Annual              |
| 1506        | 30/03/2010        | 2106    | 8094935000004  | 69795690       | 120 000.00      | 79 796.12  | 27/01/2004          | 27/01/2019         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.394               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1507        | 30/03/2010        | 2106    | 8105672800002  | 56673843       | 104 927.00      | 78 953.86  | 21/07/2005          | 21/07/2020         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.622               | Eurobar a 1 año      | 1               | *          | Annual              |
| 1508        | 30/03/2010        | 2106    | 57848600003    | 23480323       | 300 000.00      | 76 364.23  | 24/05/2004          | 24/05/2011         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.36                | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1509        | 30/03/2010        | 2106    | 8105175300003  | 72393359       | 150 000.00      | 75 915.39  | 04/08/2005          | 04/10/2014         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.75                | Eurobar a 1 año      | 1.25            | *          | Annual              |
| 1510        | 30/03/2010        | 2106    | 51987000004    | 20232546       | 150 250.00      | 74 565.80  | 11/07/2003          | 11/04/2016         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 4.5                 | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1511        | 30/03/2010        | 2106    | 8110475300006  | 68023517       | 100 000.00      | 72 648.66  | 30/11/2006          | 30/11/2016         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.372               | Eurobar a 1 año      | 0.5             | *          | Annual              |
| 1512        | 30/03/2010        | 2106    | 8110387700005  | 65248627       | 90 000.00       | 71 669.24  | 14/03/2006          | 31/03/2021         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.271               | Eurobar a 1 año      | 0.5             | *          | Annual              |
| 1513        | 30/03/2010        | 2106    | 8112782000002  | 67460493       | 87 000.00       | 69 952.49  | 12/05/2006          | 12/05/2021         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.394               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1514        | 30/03/2010        | 2106    | 8105157500005  | 65397386       | 88 000.00       | 66 200.92  | 12/07/2005          | 12/07/2020         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.142               | Eurobar a 1 año      | 0.9             | *          | Annual              |
| 1515        | 30/03/2010        | 2106    | 8116912500001  | 67469493       | 78 000.00       | 66 032.15  | 09/01/2007          | 09/01/2022         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.162               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1516        | 30/03/2010        | 2106    | 8106365800002  | 68130703       | 84 000.00       | 64 258.22  | 22/09/2005          | 22/09/2020         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 1.972               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Annual              |
| 1517        | 30/03/2010        | 2106    | 8110138800005  | 69431553       | 120 000.00      | 63 467.67  | 25/01/2006          | 25/01/2016         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.25                | Eurobar a 1 año      | 1.25            | *          | Annual              |
| 1518        | 30/03/2010        | 2106    | 41623500006    | 64765563       | 102 700.00      | 63 164.09  | 08/04/2003          | 08/04/2018         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.95                | Eurobar a 1 año      | 1.25            | *          | Annual              |
| 1519        | 30/03/2010        | 2106    | 60622600006    | 23537738       | 85 600.00       | 62 355.35  | 01/12/2004          | 01/12/2019         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 5                   | Eurobar a 1 año      | 1.75            | *          | Annual              |
| 1520        | 30/03/2010        | 2106    | 70302300003    | 67068963       | 120 000.00      | 54 273.84  | 04/01/2006          | 04/01/2013         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 4.75                | Eurobar a 1 año      | 0.5             | *          | Annual              |
| 1521        | 30/03/2010        | 2106    | 47658600006    | 22177443       | 300 000.00      | 41 854.09  | 30/12/2002          | 30/12/2012         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 4.75                | Eurobar a 1 año      | 1.4             | *          | Semestral           |
| 1522        | 30/03/2010        | 2106    | 8117451900003  | 73791133       | 230 000.00      | 180 689.94 | 25/01/2007          | 25/01/2017         | Frances           | Trimestral                 | Trimestral                 | Variable    | 6.75                | Eurobar a 1 año      | 2.25            | *          | Semestral           |
| 1523        | 30/03/2010        | 2106    | 83190100000    | 4167332        | 300 000.00      | 176 180.20 | 02/10/2007          | 02/10/2014         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 5                   | Eurobar a 1 año      | 2.5             | *          | Semestral           |
| 1524        | 30/03/2010        | 2106    | 87234500006    | 72875922       | 225 000.00      | 153 930.58 | 11/06/2008          | 11/06/2013         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.5                 | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Semestral           |
| 1525        | 30/03/2010        | 2106    | 8104763000002  | 68704377       | 180 000.00      | 149 610.26 | 13/05/2005          | 13/05/2025         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 5                   | Eurobar a 1 año      | 1.25            | *          | Semestral           |
| 1526        | 30/03/2010        | 2106    | 8124122800006  | 56858808       | 300 000.00      | 145 957.18 | 10/01/2008          | 10/01/2012         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.025               | Eurobar a 1 año      | 0.8             | *          | Semestral           |
| 1527        | 30/03/2010        | 2106    | 8112437900000  | 73446042       | 150 000.00      | 126 591.46 | 12/07/2006          | 31/07/2021         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2                   | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Semestral           |
| 1528        | 30/03/2010        | 2106    | 81733300003    | 22046446       | 240 000.00      | 126 536.48 | 05/09/2007          | 05/09/2012         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.75                | Eurobar a 1 año      | 1.5             | *          | Semestral           |
| 1529        | 30/03/2010        | 2106    | 44764100005    | 5137103        | 360 000.00      | 119 730.15 | 05/05/2002          | 05/05/2027         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 1.975               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Semestral           |
| 1530        | 30/03/2010        | 2106    | 8105617000003  | 65824399       | 143 000.00      | 108 476.43 | 25/07/2005          | 31/07/2020         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 1.684               | Eurobar a 1 año      | 0.35            | *          | Semestral           |
| 1531        | 30/03/2010        | 2106    | 8096920000001  | 71497555       | 105 000.00      | 105 000.00 | 04/10/2004          | 04/10/2016         | Frances           | Semestral                  | Semestral                  | Variable    | 3.75                | Eurobar a 1 año      | 0.8             | *          | Semestral           |
| 1532        | 30/03/2010        | 2106    | 75010700004    | 24603434       | 240 000.00      | 101 654.54 | 26/07/2006          | 26/07/2012         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 2.904               | Eurobar a 1 año      | 0.75            | *          | Semestral           |
| 1533        | 30/03/2010        | 2106    | 8104227200005  | 72094697       | 130 000.00      | 98 320.28  | 25/04/2005          | 25/04/2020         | Frances           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 3.9                 | E                    |                 |            |                     |



9V1816311

12/2009

| Auto numérico | Fecha Información | Entidad | Nº Préstamo   | Código Cliente | Importe Inicial | Saldo vivo | Fecha Formalización | Fecha Finalización | Tipo Amortización | Frecuencia Cobro Principal | Frecuencia Cobro Intereses | Interés I/v | Tipo Interés Actual | Índice de referencia | Margen s/Índice | Margen +/- | Frecuencia Rev Tipo |
|---------------|-------------------|---------|---------------|----------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|---------------------|
| 1539          | 30-03/2010        | 2105    | 8094814000000 | 66123167       | 100 000,00      | 70 395,43  | 14-01/2004          | 14-01/2014         | Francés           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 4                   | Euribor a 1 año      | 1,25            | •          | Semestral           |
| 1540          | 30-03/2010        | 2105    | 83977100001   | 22644549       | 100 000,00      | 64 769,44  | 20-11/2007          | 20-11/2013         | Francés           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 4,5                 | Euribor a 6 mese     | 1               | •          | Semestral           |
| 1541          | 30-03/2010        | 2105    | 8120997600003 | 74221282       | 200 000,00      | 55 569,96  | 28-05/2007          | 28-05/2015         | Francés           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | •          | Semestral           |
| 1542          | 30-03/2010        | 2105    | 8058241600002 | 66351933       | 60 000,00       | 51 367,61  | 15-06/2004          | 15-06/2014         | Francés           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 1,508               | Euribor a 1 año      | 0,35            | •          | Semestral           |
| 1543          | 30-03/2010        | 2105    | 804611000005  | 22820833       | 110 000,00      | 51 347,44  | 10-05/2007          | 10-05/2012         | Francés           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 5                   | Euribor a 1 año      | 1               | •          | Semestral           |
| 1544          | 30-03/2010        | 2105    | 8125054900001 | 64731458       | 100 000,00      | 50 697,19  | 29-01/2008          | 20-02/2012         | Francés           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 4,5                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | •          | Semestral           |
| 1545          | 30-03/2010        | 2105    | 803845000002  | 23644474       | 180 000,00      | 44 770,58  | 17-09/2004          | 17-09/2011         | Francés           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 4,25                | Euribor a 1 año      | 2,25            | •          | Semestral           |
| 1546          | 30-03/2010        | 2105    | 8115584700005 | 74053511       | 100 000,00      | 71 220,57  | 29-09/2006          | 29-09/2016         | Francés           | Mensual                    | Mensual                    | Variable    | 4,9                 | Euribor a 1 año      | 1,5             | •          | Trimestral          |

ES COPIA DE SU MATRIZ, en la que dejo nota de esta expedición. Y expido en treinta y tres folios de papel timbrado del Estado serie 9V, número: 1816279 - y los treinta y dos siguientes en orden correlativos. En Madrid, a treinta y uno de marzo de dos mil diez. **DOY FE.** -----

