

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA CORRESPONDIENTE AL AÑO

2015

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2015

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

Domicilio Social:

CALLE ROSARIO PINO 14-16

C.I.F.

A86918307

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	650.293	339.244
1. Inmovilizado intangible:	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033		
3. Inversiones inmobiliarias	0034	176.691	202.310
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	471.693	134.525
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.909	2.409
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	58.181	54.600
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	0	3.102
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	2.974	1.870
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	577	1.170
b) Otros deudores	0062	1.531	241
c) Activos por impuesto corriente	0063	866	459
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	37.332	
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	6	32.066
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	387	95
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	17.482	17.467
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	708.474	393.844
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	531.781	387.701
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	531.781	387.701
1. Capital:	0171	119.996	80.060
a) Capital escriturado	0161	119.996	80.060
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	415.047	320.000
3. Reservas	0173	(7.799)	(9.425)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(709)	(4.838)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	240	240
7. Resultado del ejercicio	0175	5.006	1.664
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	161.079	3.603
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116	161.079	3.603
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	158.072	
b) Otros pasivos financieros	0132	3.007	3.603
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	15.614	2.540
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	11.274	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	8.623	
b) Otros pasivos financieros	0134	2.651	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	4.340	2.540
a) Proveedores	0125	2.516	866
b) Otros acreedores	0126	1.824	1.674
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	708.474	393.844

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	6.080	100,00	6.274	100,00	13.259	100,00	7.207	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	483	7,94	203	3,24	807	6,09	217	3,01
(-)	Gastos de personal	0217	(236)	(3,88)	(106)	(1,69)	(396)	(2,99)	(108)	(1,50)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(12.354)	(203,19)	(4.747)	(75,66)	(17.214)	(129,83)	(6.824)	(94,69)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(1.204)	(19,80)	(1.075)	(17,13)	(2.466)	(18,60)	(1.219)	(16,91)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(328)	(5,39)			(328)	(2,47)		
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(7.559)	(124,33)	549	8,75	(6.338)	(47,80)	(727)	(10,09)
(+)	Ingresos financieros	0250	14.984	246,45	1.140	18,17	16.274	122,74	2.391	33,18
(-)	Gastos financieros	0251	(2.584)	(42,50)			(4.474)	(33,74)		
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(199)	(3,27)			(456)	(3,44)		
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	12.201	200,67	1.140	18,17	11.344	85,56	2.391	33,18
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	4.642	76,35	1.689	26,92	5.006	37,76	1.664	23,09
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	4.642	76,35	1.689	26,92	5.006	37,76	1.664	23,09
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	4.642	76,35	1.689	26,92	5.006	37,76	1.664	23,09
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	5.006	1.664
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	5.006	1.664

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015	3010	80.060	310.575	(4.838)	1.664	240		387.701	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	80.060	310.575	(4.838)	1.664	240		387.701	
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				5.006			5.006	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	39.936	91.375	4.129	(1.664)			133.776	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	39.936	90.616		(333)			130.219	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028				(1.331)			(1.331)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		759	4.129				4.888	
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		5.298					5.298	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		5.298					5.298	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2015	3040	119.996	407.248	(709)	5.006	240		531.781	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3050	60	(2)					58
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	60	(2)					58
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				1.664			1.664
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	80.000	310.577	(4.838)		240		385.979
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	80.000	310.581			240		390.821
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(4)	(4.838)				(4.842)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2014 (periodo comparativo)	3080	80.060	310.575	(4.838)	1.664	240		387.701

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	3.700	3.662
1. Resultado antes de impuestos	0405	5.006	1.664
2. Ajustes del resultado:	0410	(3.178)	(1.010)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	2.466	1.219
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(5.644)	(2.229)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(483)	914
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	2.355	2.094
(-) Pagos de intereses	0421	(534)	
(+) Cobros de dividendos	0422	678	
(+) Cobros de intereses	0423	2.211	2.094
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(306.190)	(372.232)
1. Pagos por inversiones:	0440	(416.109)	(372.232)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(405.366)	(134.525)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(10.743)	(203.529)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		(34.178)
2. Cobros por desinversiones:	0450	109.919	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	77.359	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	32.560	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	302.505	386.037
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	141.081	386.037
(+) Emisión	0471	134.134	390.879
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		(4.842)
(+) Enajenación	0474	6.947	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	162.755	
(+) Emisión	0481	162.755	
(-) Devolución y amortización	0482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(1.331)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	15	17.467
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	17.467	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	17.482	17.467
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
(+) Caja y bancos	0550	17.482	17.467
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	17.482	17.467

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	844.842	379.922
1. Inmovilizado intangible:	1030	1	
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1	
2. Inmovilizado material	1033		
3. Inversiones inmobiliarias	1034	776.375	357.994
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	43.217	18.087
5. Activos financieros no corrientes	1036	8.475	3.841
6. Activos por impuesto diferido	1037		
7. Otros activos no corrientes	1038	16.774	
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	69.196	57.233
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	0	2.843
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	4.647	1.970
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	1.924	1.260
b) Otros deudores	1062	1.843	251
c) Activos por impuesto corriente	1063	880	459
4. Otros activos financieros corrientes	1070	1.676	32.032
5. Otros activos corrientes	1075	27.318	136
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	35.555	20.252
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	914.038	437.155
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	570.566	389.493
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	572.126	389.493
1. Capital	1171	119.996	80.060
a) Capital escriturado	1161	119.996	80.060
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	415.047	320.000
3. Reservas	1173	(5.767)	(9.185)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(709)	(4.838)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	43.559	3.456
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(1.560)	
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(1.560)	
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	570.566	389.493
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	323.921	42.809
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	313.147	37.666
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	311.587	37.666
b) Otros pasivos financieros	1132	1.560	
4. Pasivos por impuesto diferido	1118		
5. Otros pasivos no corrientes	1135	10.774	5.143
C) PASIVO CORRIENTE	1130	19.551	4.853
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	11.748	156
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	9.097	156
b) Otros pasivos financieros	1134	2.651	
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	7.803	4.697
a) Proveedores	1125	5.646	4.410
b) Otros acreedores	1126	2.157	287
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	914.038	437.155

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	21.618	100,00	8.606	100,00	35.734	100,00	8.606	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208								
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	2.974	13,76	217	2,52	3.374	9,44	217	2,52
(-)	Gastos de personal	1217	(236)	(1,09)	(108)	(1,25)	(396)	(1,11)	(108)	(1,25)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(13.958)	(64,57)	(7.231)	(84,02)	(20.013)	(56,01)	(7.231)	(84,02)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211								
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214								
(+/-)	Otros resultados	1215	13.508	62,48	442	5,14	25.978	72,70	442	5,14
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	23.906	110,58	1.926	22,38	44.677	125,03	1.926	22,38
(+)	Ingresos financieros	1250	1.829	8,46	2.391	27,78	2.444	6,84	2.391	27,78
(-)	Gastos financieros	1251	(3.797)	(17,56)	(519)	(6,03)	(6.127)	(17,15)	(519)	(6,03)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	228	1,05			(29)	(0,08)		
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(1.740)	(8,05)	1.872	21,75	(3.712)	(10,39)	1.872	21,75
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	2.047	9,47	(342)	(3,97)	2.594	7,26	(342)	(3,97)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	24.213	112,00	3.456	40,16	43.559	121,90	3.456	40,16
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	24.213	112,00	3.456	40,16	43.559	121,90	3.456	40,16
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	24.213	112,00	3.456	40,16	43.559	121,90	3.456	40,16
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	24.213	112,00	3.456	40,16	43.559	121,90	3.456	40,16
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					0,91		0,09	
	Diluido	1295					0,91		0,09	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	43.559	3.456
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(1.560)	
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(1.560)	
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	41.999	3.456
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	41.999	3.456
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015	3110	80.060	310.575	(4.838)	3.456	240		389.493	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	80.060	310.575	(4.838)	3.456	240		389.493	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				43.559		(1.560)	41.999	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	39.936	93.167	4.129	(3.456)			133.776	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	39.936	92.408		(2.125)			130.219	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128				(1.331)			(1.331)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		759	4.129				4.888	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		5.298					5.298	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		5.298					5.298	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 31/12/2015	3140	119.996	409.040	(709)	43.559	240	(1.560)	570.566	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3150	60	(2)					58
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	60	(2)					58
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				3.456			3.456
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	80.000	310.577	(4.838)		240		385.979
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	80.000	310.581			240		390.821
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(4)	(4.838)				(4.842)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177							
3. Otras variaciones	3178							
Saldo final al 31/12/2014 (periodo comparativo)	3180	80.060	310.575	(4.838)	3.456	240		389.493

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	22.674	2.807
1. Resultado antes de impuestos	1405	43.559	3.456
2. Ajustes del resultado:	1410	(21.237)	(1.810)
(+) Amortización del inmovilizado	1411		
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(21.237)	(1.810)
3. Cambios en el capital corriente	1415	1.885	(414)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(1.533)	1.575
(-) Pagos de intereses	1421	(1.676)	(519)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	143	2.094
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(370.221)	(411.557)
1. Pagos por inversiones:	1440	(400.577)	(411.557)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(64.175)	(18.429)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(335.234)	(357.552)
(-) Otros activos financieros	1443	(1.168)	(35.576)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	30.356	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453	30.356	
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	362.850	429.002
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	135.107	386.037
(+) Emisión	1471	135.107	390.879
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	0	(4.842)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480		
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(1.331)	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	229.074	42.965
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	229.074	42.965
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	15.303	20.252
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	20.252	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	35.555	20.252
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
(+) Caja y bancos	1550	35.555	20.252
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	35.555	20.252

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	1,67	0,03	1.331	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159				0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	1,67	0,03	1.331	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	1,67	0,03	1.331	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156				0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157				0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2015
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200					

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2015
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	13.259	7.207	35.734	8.606
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	13.259	7.207	35.734	8.606

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
	2221						
	2222						
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235						

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
	2250		
	2251		
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260		
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	3	2	3	2
Hombres	2296	2	2	2	2
Mujeres	2297	1	0	1	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310		
Retribución variable	2311		
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320		

Otros beneficios:

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325		