

MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos	
LIQUIDACION DEL PERIODO 23/11/15 - 22/02/16	
	Euros
I. Situación al 23/11/15:	60.588.381,18
Saldo inicial Cta. Tesorería	60.588.381,18
II. Fondos recibidos del emisor	15.310.930,08
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/16:	8.527.660,37
Amort. Anticipada hasta 31/01/16:	4.517.088,43
Intereses:	2.266.181,28
Ingresos por venta de inmueble:	0,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	75.899.311,26
IV. Total intereses de la reinversión:	0,00
Intereses de la Cta. De Reinversión	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	75.899.311,26
VI. Gastos:	769.218,15
VII. Liquidación SWAP:	-472.508,68
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	403.068,85
Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA):	-69.439,83
VIII. Pago a los Bonos:	17.640.435,12
Bonos A2 :	
Intereses correspondientes al 22/02/16:	469.215,36
Retenciones practicadas a los bonos:	89.115,84
Amortización correspondiente al 22/02/16:	16.725.548,16
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/02/16:	69.462,00
Retenciones practicadas a los bonos:	13.200,00
Amortización correspondiente al 22/02/16:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/02/16:	114.345,36
Retenciones practicadas a los bonos:	21.724,80
Amortización correspondiente al 22/02/16:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/02/16:	101.170,08
Retenciones practicadas a los bonos:	19.224,48
Amortización correspondiente al 22/02/16:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/02/16:	160.694,16
Retenciones practicadas a los bonos:	30.531,60
Amortización correspondiente al 22/02/16:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	-173.796,72
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	57.017.149,31
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (23/11/15):	60.588.381,18
Aportación al Fondo de Reserva	-3.571.231,87
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
Otros recursos para el siguiente pago	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva (22/02/16):	57.017.149,31

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 767/16

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
MADRID RMBS IV/Iiq.trim/Feb16

MADRID RMBS IV

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Febrero de 2016

Importes en euros		
I. BONOS A2 ES0359094010		
Sobre 8.352 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	835.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	814.114.707,84 €	97.475,42 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	469.215,36 €	56,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	16.725.548,16 €	2.002,58 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	797.389.159,68 €	95.472,84 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,472840%	95,472840%
II. BONOS B ES0359094028		
Sobre 600 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	60.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	69.462,00 €	115,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0359094036		
Sobre 744 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	74.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	74.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	114.345,36 €	153,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	74.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0359094044		
Sobre 528 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	52.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	101.170,08 €	191,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS E ES0359094051		
Sobre 264 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	26.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	160.694,16 €	608,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/16:		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		1.010.665.954,20 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		191.773.026,92 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		1.010.989.137,05 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		222.361.112,14 €
2. Amortización del período 31/10/15 a 31/01/16:		
a) Según calendario:		8.527.660,37 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/16:		4.517.088,43 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		1,62%
b) Último semestre:		1,64%
c) Último trimestre:		1,75%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,95%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,52%
6. Porcentaje de fallidos (1):		18,03%
7. Nivel de Impago(2):		0,99%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 768/16

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV Inforver.trim/Feb16

MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 23/11/15 - 22/02/16

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos: (1,62% TAA)	23 de febrero de 2032
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Bankia (Caja Madrid)
Agente de Pagos	BBVA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s / Moody's
Calificación	Bonos A2: (S&P) A (sf) / (M) Aa3 (sf) Bonos B: (S&P) BBB+ (sf) Bonos C: (S&P) BB- (sf) Bonos D: (S&P) CCC (sf) Bonos E: (S&P) CC (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359094010
Nominal en circulación total (inicial)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	797.389.159,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.472,84 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV
Serie B:	
Código ISIN	ES0359094028
Nominal en circulación total (inicial)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0359094036
Nominal en circulación total (inicial)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359094044
Nominal en circulación total (inicial)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359094051
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 23/11/15 - 22/02/16
* Flujos de Caja del Período: 23/11/15 - 22/02/16
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Febrero de 2016

MADRID RMBS IV*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/11/15 - 22/02/16**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.725.548,16
Amortización Participaciones Hip.	13.044.748,80	
Ingresos por venta de Inmuebles	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		914.886,96
Intereses recibidos de las PHs	2.266.181,28	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	0,00	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		769.218,15
Neto SWAP		472.508,68
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	15.310.930,08	18.882.161,95
Saldo inicial 23/11/15	60.588.381,18	
A Inversiones Temporales		57.017.149,31
Total	75.899.311,26	75.899.311,26
Retenciones practicadas el 22/02/16	173.796,72	
A Inversiones Temporales		173.796,72

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 773/16**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV/Fluj.trim\Feb16