

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2017

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

31/12/2017

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

Domicilio Social: CAPITÁN HAYA 1 16ª, 28020 MADRID

C.I.F.

A96911482

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	165.863	91.988
1. Inmovilizado intangible:	0030	11.436	11.503
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	11.436	11.503
2. Inmovilizado material	0033	746	567
3. Inversiones inmobiliarias	0034		13.191
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	91.265	29.995
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	5.620	6.273
6. Activos por impuesto diferido	0037	56.797	30.459
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	246.126	235.737
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	157.440	186.078
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	5.252	5.704
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	5.035	4.958
b) Otros deudores	0062	213	737
c) Activos por impuesto corriente	0063	3	9
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	54.916	42.892
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.028	545
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	27.491	518
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	411.989	327.725

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	212.411	99.347
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	212.411	99.303
1. Capital:	0171	55.317	26.521
a) Capital escriturado	0161	55.317	26.521
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	129.523	57.886
3. Reservas	0173	10.995	16.095
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(237)	(309)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(890)	27
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	17.487	(916)
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	215	
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		44
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	13.938	15.957
1. Provisiones a largo plazo	0115	2.093	1.770
2. Deudas a largo plazo:	0116	21	13.847
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		13.784
b) Otros pasivos financieros	0132	21	62
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	11.528	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	297	341
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	185.640	212.421
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	3.779	4.309
3. Deudas a corto plazo:	0123	155.287	181.298
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	152.610	178.544
b) Otros pasivos financieros	0134	2.677	2.754
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	11.537	3.729
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	15.017	23.065
a) Proveedores	0125	8.334	8.424
b) Otros acreedores	0126	6.683	13.949
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		692
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	20	20
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	411.989	327.725

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	2.224	100,00	4.713	100,00	4.625	100,00	19.940	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(4.591)	(206,39)	(146)	(3,10)	(695)	(15,02)	(16.086)	(80,67)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-) Aprovisionamientos	0208	681	30,61	(20.140)	(427,36)	(6.759)	(146,15)	(20.228)	(101,44)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	2.546	114,45	2.912	61,80	2.912	62,98	3.873	19,42
(-) Gastos de personal	0217	(2.948)	(132,51)	(1.621)	(34,40)	(5.401)	(116,79)	(3.226)	(16,18)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(5.551)	(249,57)	(5.148)	(109,24)	(9.124)	(197,28)	(7.400)	(37,11)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(138)	(6,19)	(181)	(3,85)	(309)	(6,69)	(362)	(1,82)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	839	37,72	(100)	(2,12)	601	13,00	(96)	(0,48)
(+/-) Otros resultados	0215								
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(6.937)	(311,88)	(19.711)	(418,27)	(14.149)	(305,94)	(23.586)	(118,29)
(+) Ingresos financieros	0250	6.036	271,38	12.175	258,34	16.192	350,11	12.819	64,29
(-) Gastos financieros	0251	(2.419)	(108,73)	(1.891)	(40,13)	(4.149)	(89,71)	(4.276)	(21,44)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-) Diferencias de cambio	0254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(6.716)	(301,92)	(5.866)	(124,48)	(6.788)	(146,78)	(5.872)	(29,45)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(3.098)	(139,27)	4.417	93,73	5.255	113,62	2.670	13,39
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(10.035)	(451,15)	(15.294)	(324,53)	(8.894)	(192,32)	(20.916)	(104,89)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	26.381	1.186,02	20.000	424,39	26.381	570,44	20.000	100,30
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	16.346	734,87	4.706	99,86	17.487	378,12	(916)	(4,59)
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	16.346	734,87	4.706	99,86	17.487	378,12	(916)	(4,59)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	17.487	(916)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(44)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(44)	
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	17.443	(916)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3010	26.521	74.008	(309)	(916)	0		44	99.347
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	26.521	74.008	(309)	(916)	0	0	44	99.347
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				17.487			(44)	17.443
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	28.796	66.537	72		215			95.621
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	28.796	66.836						95.632
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(299)	72					(227)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032					215			215
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(916)		916				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(916)		916				
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2017	3040	55.317	139.629	(237)	17.487	215			212.411

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3050	25.258	63.132	(366)	12.323		44	100.391	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	25.258	63.132	(366)	12.323		44	100.391	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(916)			(916)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	1.262	(1.601)	57				(282)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	1.262	(1.326)					(64)	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(274)	57				(218)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		12.476		(12.323)			154	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		12.323		(12.323)			0	
3. Otras variaciones	3078		154					154	
Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)	3080	26.521	74.008	(309)	(916)		44	99.347	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(53.699)	8.184
1. Resultado antes de impuestos	0405	(8.894)	(20.916)
2. Ajustes del resultado:	0410	(7.168)	(14.212)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	309	362
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(7.477)	(14.575)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(37.340)	45.040
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(297)	(1.728)
(-) Pagos de intereses	0421	(106)	
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(191)	(1.728)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	48	1.218
1. Pagos por inversiones:	0440	(20.403)	(6.578)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(19.512)	(6.070)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(302)	(11)
(-) Otros activos financieros	0443	(589)	(497)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	20.450	7.796
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	5.774	7.791
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	13.674	3
(+) Otros activos financieros	0453	1.002	2
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	80.625	(16.655)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	98.368	(218)
(+) Emisión	0471	98.595	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(4.811)	(3.214)
(+) Enajenación	0474	4.584	3.271
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	0	(274)
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(17.743)	(16.437)
(+) Emisión	0481	13.681	7.325
(-) Devolución y amortización	0482	(31.424)	(23.762)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	26.973	(7.253)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	518	7.771
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	27.491	518

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos	0550	27.491	518
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	27.491	518

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	81.139	72.882
1. Inmovilizado intangible:	1030	11.436	11.505
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	11.436	11.505
2. Inmovilizado material	1033	975	567
3. Inversiones inmobiliarias	1034		17.500
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	2.848	2.866
5. Activos financieros no corrientes	1036	5.634	6.286
6. Activos por impuesto diferido	1037	60.246	34.157
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	447.160	283.122
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	349.063	236.287
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	51.697	32.948
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	9.434	7.207
b) Otros deudores	1062	42.263	25.741
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	9.135	8.882
5. Otros activos corrientes	1075	109	150
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	37.156	4.854
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	528.299	356.004

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	226.456	113.341
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	223.213	113.258
1. Capital	1171	55.317	26.521
a) Capital escriturado	1161	55.317	26.521
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	129.523	57.886
3. Reservas	1173	24.062	21.160
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(237)	(309)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	14.333	8.001
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	215	
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182		
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	223.213	113.258
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	3.243	83
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	27.497	20.445
1. Subvenciones	1117	20	64
2. Provisiones no corrientes	1115	1.895	
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	21.872	14.705
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	15.472	13.784
b) Otros pasivos financieros	1132	6.400	921
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	3.710	4.002
5. Otros pasivos no corrientes	1135		1.674
C) PASIVO CORRIENTE	1130	274.346	222.218
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	242.195	194.947
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	239.456	192.000
b) Otros pasivos financieros	1134	2.739	2.947
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	27.686	22.614
a) Proveedores	1125	15.945	13.368
b) Otros acreedores	1126	11.741	2.301
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	0	6.945
5. Otros pasivos corrientes	1136	4.465	4.657
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	528.299	356.004

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	2.882	100,00	11.700	100,00	5.701	100,00	32.773	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208	(1.905)	(66,10)	(39.958)	(341,52)	(9.867)	(173,08)	(79.584)	(242,83)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	9.019	312,90	9.684	82,77	19.706	345,67	12.739	38,87
(-) Gastos de personal	1217	(2.948)	(102,26)	(1.621)	(13,86)	(5.401)	(94,75)	(3.226)	(9,84)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(9.831)	(341,08)	(6.447)	(55,10)	(14.800)	(259,61)	(9.211)	(28,11)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	793	27,50	(34)	(0,29)	(80)	(1,41)	(69)	(0,21)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(957)	(33,20)	(100)	(0,85)	(112)	(1,96)	(89)	(0,27)
(+/-) Otros resultados	1215	(2.740)	(95,05)	10.589	90,50	(2.528)	(44,35)	26.993	82,36
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(5.687)	(197,30)	(16.188)	(138,36)	(7.381)	(129,48)	(19.674)	(60,03)
(+) Ingresos financieros	1250	2.037	70,66	9.298	79,47	2.241	39,31	12.050	36,77
(-) Gastos financieros	1251	(5.189)	(180,01)	(2.026)	(17,31)	(7.136)	(125,17)	(4.578)	(13,97)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	374	12,99			302	5,30		
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(2.778)	(96,37)	7.272	62,16	(4.593)	(80,57)	7.472	22,80
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(3)	(0,09)	(14)	(0,12)	(18)	(0,31)	(42)	(0,13)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(8.467)	(293,75)	(8.930)	(76,32)	(11.992)	(210,36)	(12.245)	(37,36)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	26.381	915,27	20.000	170,94	26.381	462,78	20.000	61,03
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	17.914	621,52	11.070	94,62	14.389	252,42	7.755	23,66
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	17.914	621,52	11.070	94,62	14.389	252,42	7.755	23,66
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	17.855	619,46	11.299	96,57	14.333	251,43	8.001	24,41
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	59	2,05	(229)	(1,96)	56	0,99	(246)	(0,75)
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290	0,25		0,09		0,20		0,16	
Diluido	1295	0,25		0,09		0,20		0,16	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	14.389	7.755
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350		
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380		
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	14.389	7.755
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	14.333	8.001
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	56	(246)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3110	26.521	79.046	(309)	8.001			83	113.341
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	26.521	79.046	(309)	8.001			83	113.341
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				14.333			56	14.389
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	28.796	66.538	72				3.104	98.511
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	28.796	66.837						95.633
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(299)	72					(227)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							3.104	3.104
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		8.001		(8.001)	215			215
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		8.001		(8.001)				0
3. Otras variaciones	3138					215			215
Saldo final al 31/12/2017	3140	55.317	153.585	(237)	14.333	215		3.243	226.456

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: Dividendo a cuenta

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3150	25.258	58.809	(366)	21.687			325	105.714
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	25.258	58.809	(366)	21.687			325	105.714
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				8.001			(246)	7.755
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	1.262	(1.604)	57				3	(282)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	1.262	(1.326)	0					(64)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(274)	57					(218)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		(3)					3	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		21.841		(21.687)				154
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		21.687		(21.687)				
3. Otras variaciones	3178		154						154
Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)	3180	26.521	79.046	(309)	8.001			83	113.341

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(144.946)	14.595
1. Resultado antes de impuestos	1405	(11.992)	(12.245)
2. Ajustes del resultado:	1410	(7.630)	(44.094)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	80	69
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(7.710)	(44.163)
3. Cambios en el capital corriente	1415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(125.325)	70.934
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(125.325)	70.934
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	13.542	35
1. Pagos por inversiones:	1440	(1.134)	(519)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(545)	(12)
(-) Otros activos financieros	1443	(589)	(507)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	14.676	554
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	17.349	13
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	13.674	3
(+) Otros activos financieros	1453	(16.346)	537
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	0	1
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	0	1
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	163.706	(18.337)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	100.207	(218)
(+) Emisión	1471	100.434	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(227)	(218)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	63.835	(16.908)
(+) Emisión	1481	94.340	7.641
(-) Devolución y amortización	1482	(30.505)	(24.549)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(336)	(1.212)
(-) Pagos de intereses	1487	(336)	(1.212)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	32.302	(3.707)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	4.854	8.561
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	37.156	4.854

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos	1550	37.156	4.854
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	37.156	4.854

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO			
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	4.625	19.940	5.701	32.773
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	4.625	19.940	5.701	32.773

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	45	40	45	40
Hombres	2296	23	21	23	21
Mujeres	2297	22	19	22	19