

Fondo FTPYME TDA 3	
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/07 - 26/05/08	
Importes en Euros	BANCO PASTOR
I. Situación al 26/11/07:	1.107.127,08
Saldo inicial Cta. Reversión	1.107.127,08
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4)	26.223.582,46
II.1 Principal:	4.318.416,72
Según calendario hasta 30/04/08:	3.326.743,66
Amort. Anticipada hasta 31/03/08:	640.744,56
Amort. Anticipada último mes:	350.928,50
II.2 Intereses:	641.133,94
II.3 Avance técnico neto (1):	-83.408,56
Principal:	-75.469,83
Intereses:	-7.938,73
II.4 Venta Derechos de Credito. Liquidación Anticipada	21.347.440,36
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	27.330.709,54
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	102.148,83
IV.1 Intereses Cuenta Reversión	91.595,58
IV.2 Intereses Cuenta ICO	10.553,25
V. Recursos disponibles (III + IV):	27.432.858,37
VI. Comisiones y gastos:	28.464,12
Gestora	5.768,91
Agente Financiero	3.509,23
Gastos Iberclear	2.088,00
Auditoría	9.948,53
Notario	372,15
Ag. Calificación	5.800,00
AIAF	672,80
Otros Gastos	304,50
VII. Pago a los Bonos:	25.442.933,76
Bonos 1 CA:	
Intereses correspondientes al 26/05/08:	290.235,40
Retenciones practicadas a los bonos:	52.237,20
Amortización correspondiente al 26/05/08:	12.282.879,36
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/05/08:	79.418,88
Retenciones practicadas a los bonos:	14.294,88
Amortización correspondiente al 26/05/08:	3.077.844,48
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/05/08:	48.780,80
Retenciones practicadas a los bonos:	8.779,72
Amortización correspondiente al 26/05/08:	2.060.000,00
Bonos 2 SA:	
Intereses correspondientes al 26/05/08:	56.279,20
Retenciones practicadas a los bonos:	10.131,08
Amortización correspondiente al 26/05/08:	2.060.000,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/05/08:	152.495,64
Retenciones practicadas a los bonos:	27.453,91
Amortización correspondiente al 26/05/08:	5.335.000,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	-112.896,79
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.961.460,49
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 26/11/07:	900.220,00
Otros recursos	0,00
Intereses Préstamo Subordinado B	0,00
Amortización Préstamo Subordinado B	0,00
Remuneración fija Crédito Participativo	26.733,23
Amortización Crédito Participativo	900.220,00
Remuneración variable Crédito Participativo (3)	1.034.507,26
Fondo de Reserva a 26/05/08:	0,00

(1) Avance técnico solicitado:	-83.408,56
Semestre anterior	83.408,56
Semestre actual	0,00
(2) Reinvertido hasta el 20/06/2008	
Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses:	38.279,35
Semestre anterior	22.155,63
Semestre actual	60.434,98
* Importe de Crédito Participativo	
Importe Inicialmente Dispuesto	900.220,00
Importe Disponible	0,00
Importe Amortizado	900.220,00

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2740/08

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgt.com
 FTPYME TDA3/Pago.sem/May08

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2008

Importes en euros

I. BONOS 1 CA	Sobre 1724 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	172.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.282.879,36 €	7.124,64 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	290.235,40 €	168,35 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	12.282.879,36 €	7.124,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
II. BONOS 1 SA	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.077.844,48 €	7.124,64 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	79.418,88 €	183,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.077.844,48 €	7.124,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
III. BONOS 2 CA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	48.780,80 €	118,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
IV. BONOS 2 SA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	56.279,20 €	136,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
V. BONOS B	Sobre 1067 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	5.335.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	152.495,64 €	142,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de derechos de crédito a 30/04/08:		21.057.750,77 €
a) No Fallidas:		20.167.097,60 €
b) Fallidas:		890.653,17 €
2. Amortización del período 31/10/07 a 30/04/08:		4.318.416,72 €
a) Según calendario:		3.326.743,66 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/08:		640.744,56 €
c) Amortización anticipada del 31/03/08 a 30/04/08:		350.928,50 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		6,15%
b) Último semestre:		7,90%
c) Último trimestre:		8,01%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		6,25%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		5,06%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



TdA
Titulización
de Activos
Nº: 2741/08
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
FTPME TDA3InfoInver.semMay08

FTPYME TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 26/11/07-26/05/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de febrero de 2002
Fecha Emisión Bonos	14 de febrero de 2002
Fecha Final Amortización Bonos(teórica:5%TAA)	26 de mayo de 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos B: BBB (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos FTPYME TDA 3
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES0339842009
Nominal en circulación total (inicial)	172.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339842017
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización de Activos FTPYME TDA 3
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339842025
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339842033
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339842041
Nominal en circulación total (inicial)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 26/11/07-26/05/08
* Flujos de Caja del Período: 26/11/07-26/05/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2008

FTPYME TDA 3

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/07 - 26/05/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización		24.815.723,84
Amortización Derechos de Crédito	4.318.416,72	
Venta Derechos Credito	21.347.440,36	
Amortización Ptmos. Subordinados		900.220,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BT		627.209,92
Intereses recibidos de los DC	641.133,94	
Intereses Ptmos. Subordinados		26.733,23
Intereses Inversiones Temporales	102.148,83	
Avance Técnico Neto		83.408,56
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
Gestora		5.768,91
Agente Financiero		3.509,23
Gastos Iberclear		2.088,00
Auditoría		9.948,53
Notario		372,15
Ag. Calificación		5.800,00
AIAF		672,80
Otros Gastos		304,50
Remuneración Variable del Crédito Participativo		1.034.507,26
Total Ingresos/Pagos	26.409.139,85	27.516.266,93
Saldo inicial 26/11/07	1.107.127,08	
A Inversiones Temporales		0,00
Total	27.516.266,93	27.516.266,93
Retenciones practicadas el 26/05/08	112.896,79	
A Inv. Temporales hasta el 20/06/08 o devolución		112.896,79

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3112/08

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA3flu.j.semMay08