

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2015

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2015

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** COMPañIA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

**Domicilio Social:**

Avda. Meridiana, 350 6ª Planta

**C.I.F.**

A-28218543

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
Don Jaume Dedeu Bargallo	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margeli	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por Don Ferràn Pellissa)	Vocal del Consejo
Don Àngel Segarra Farré	Vocal del Consejo
Doña Montserrat Guillén i Estany	Vocal del Consejo

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:** 27/08/2015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	91.199	86.003
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	59	65
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	59	65
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	172	182
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	8.249	8.334
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	80.495	75.199
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	1.373	1.372
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	851	851
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	3.319	7.523
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	199	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	2.874	7.305
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	1.135	1.772
b) Otros deudores	<b>0062</b>	236	1.828
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	1.503	3.705
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>		
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>		
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	183	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	63	19
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	94.518	93.526
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	80.521	66.609
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	80.357	66.229
1. Capital:	<b>0171</b>	6.976	6.976
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	544	544
3. Reservas	<b>0173</b>	55.793	58.417
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(607)	(560)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	17.651	852
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	164	160
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>	164	160
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		220
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	8.813	23.677
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	459	307
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	25	25
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	7.429	22.374
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	900	971
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	5.184	3.240
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	140	125
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	5	1.030
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>		1.028
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	5	2
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>		1.570
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	5.039	476
a) Proveedores	<b>0125</b>	32	294
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	34	56
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	4.973	126
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		39
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	94.518	93.526

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				18.593	100,00	1.791	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(2)	(0,01)	(3)	(0,17)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				1	0,01	1	0,06	
(-)	Gastos de personal	0217				(611)	(3,29)	(567)	(31,66)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(412)	(2,22)	(411)	(22,95)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(115)	(0,62)	(145)	(8,10)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				294	1,58			
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				17.748	95,46	666	37,19	
(+)	Ingresos financieros	0250				103	0,55	33	1,84	
(-)	Gastos financieros	0251				(202)	(1,09)	(321)	(17,92)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				(99)	(0,53)	(288)	(16,08)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				17.649	94,92	378	21,11	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				2	0,01	218	12,17	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				17.651	94,93	596	33,28	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				17.651	94,93	596	33,28	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					15,23			0,51
	Diluido	0295					15,23			0,51

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	17.651	596
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	4	111
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	6	159
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	6	159
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(2)	(48)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	(221)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(294)	
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	73	
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	17.434	707

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015</b>	<b>3010</b>	6.976	58.960	(560)	852	221	160	66.609	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	6.976	58.960	(560)	852	221	160	66.609	
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				17.651	(221)	4	17.434	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(3.475)	(47)				(3.522)	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		(3.475)					(3.475)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>			(47)				(47)	
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		852		(852)			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		852		(852)			0	
3. Otras variaciones	<b>3038</b>								
<b>Saldo final al 30/06/2015</b>	<b>3040</b>	6.976	56.337	(607)	17.651	0	164	80.521	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3050	6.976	59.641	(369)	826		86	67.160
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	6.976	59.641	(369)	826		86	67.160
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				596		111	707
II. Operaciones con socios o propietarios	3065			(132)				(132)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(132)				(132)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		826		(826)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		826		(826)			0
Saldo final al 30/06/2014 (periodo comparativo)	3080	6.976	60.467	(501)	596		197	67.735

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	19.868	(2.988)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	17.649	378
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(15.319)	(978)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	115	145
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(15.434)	(1.123)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(4)	(3.269)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	17.542	881
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(202)	(321)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	17.673	1.123
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	69	1
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	2	78
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(8)	(23)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(14)	(23)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(14)	(23)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	6	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	6	
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(19.816)	3.021
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	666	(132)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(47)	(132)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>	713	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(17.460)	3.153
(+) Emisión	<b>0481</b>	152	3.153
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(17.612)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(3.022)	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	44	10
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	19	24
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	63	34
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2015</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2014</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	63	34
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	63	34

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	166.013	164.423
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	1.285	1.276
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	1.285	1.276
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	965	943
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	149.581	149.515
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	12.579	10.988
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	1.603	1.701
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	41.059	64.987
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	12.796	12.792
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	6.832	11.903
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	258	407
b) Otros deudores	<b>1062</b>	302	327
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	6.272	11.169
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	4.213	20
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		1.702
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	17.218	38.570
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	207.072	229.410
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	107.803	109.174
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	103.530	105.174
1. Capital	<b>1171</b>	6.976	6.976
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	544	544
3. Reservas	<b>1173</b>	94.093	75.017
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(607)	(560)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	1.885	22.558
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>	639	639
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(44)	(199)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>	165	160
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(209)	(359)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	103.486	104.975
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	4.317	4.199
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	88.589	103.269
1. Subvenciones	<b>1117</b>	9.070	9.307
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	3.589	2.000
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	75.536	91.537
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	73.901	89.911
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	1.635	1.626
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	394	425
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	10.680	16.967
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>		4.438
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	4.154	5.409
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	4.154	5.408
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>		1
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	7.057	6.659
a) Proveedores	<b>1125</b>	828	1.001
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	664	955
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	5.565	4.703
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	(531)	461
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	207.072	229.410

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				7.324	100,00	6.755	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(3)	(0,04)	(3)	(0,04)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(137)	(1,87)	(153)	(2,26)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				1.126	15,37	261	3,86	
(-)	Gastos de personal	1217				(1.889)	(25,79)	(1.874)	(27,74)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(1.752)	(23,92)	(1.997)	(29,56)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(1.175)	(16,04)	(899)	(13,31)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				(466)	(6,36)	(219)	(3,24)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				765	10,45	1.221	18,08	
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				3.793	51,79	3.092	45,77	
(+)	Ingresos financieros	1250				98	1,34	41	0,61	
(-)	Gastos financieros	1251				(1.397)	(19,07)	(1.000)	(14,80)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(20)	(0,27)			
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(124)	(1,69)			
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(1.443)	(19,70)	(959)	(14,20)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253						280	4,15	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				2.350	32,09	2.413	35,72	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(346)	(4,72)	(464)	(6,87)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				2.004	27,36	1.949	28,85	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				2.004	27,36	1.949	28,85	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				1.885	25,74	1.949	28,85	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				119	1,62			
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					1,73			1,67
	Diluido	1295					1,73			1,67

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	2.004	1.949
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	154	111
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	6	159
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	6	159
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	214	
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(66)	(48)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	2.158	2.060
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	2.039	2.060
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	119	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015</b>	<b>3110</b>	6.976	75.560	(560)	22.558	639	(198)	4.198	109.173
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	6.976	75.560	(560)	22.558	639	(198)	4.198	109.173
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				1.885		154	119	2.158
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		(3.475)	(47)					(3.522)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(3.475)						(3.475)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(47)					(47)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		22.552		(22.558)				(6)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		22.558		(22.558)				0
3. Otras variaciones	3138		(6)						(6)
<b>Saldo final al 30/06/2015</b>	<b>3140</b>	6.976	94.637	(607)	1.885	639	(44)	4.317	107.803

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	6.976	74.047	(369)	3.020	(305)	83.369	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	6.976	74.047	(369)	3.020	(305)	83.369	
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				1.949	111	2.060	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>			(132)			(132)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>			(132)			(132)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		3.020		(3.020)	8	8	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		3.020		(3.020)		0	
3. Otras variaciones	<b>3178</b>					8	8	
<b>Saldo final al 30/06/2014 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	6.976	77.067	(501)	1.949	(186)	85.305	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8435</b>	2.617	2.576
(+) Cobros de explotación	8410	10.654	8.979
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(6.974)	(5.377)
(-) Pago de intereses	8421	(1.292)	(1.107)
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423	29	3
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	200	78
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>8460</b>	(9.961)	1.287
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>8440</b>	(5.608)	(539)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(507)	(539)
(-) Otros activos financieros	8443	(5.101)	
(-) Otros activos	8444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>8450</b>	(4.423)	1.794
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	(4.423)	1.229
(+) Otros activos financieros	8453		565
(+) Otros activos	8454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>8455</b>	70	32
(+) Cobros de dividendos	8456	33	26
(+) Cobros de intereses	8457	37	6
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8490</b>	(14.008)	(3.341)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>8470</b>	(47)	(132)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(47)	(132)
(+) Enajenación	8474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>8480</b>	(16.811)	(3.475)
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482	(16.811)	(3.475)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>8485</b>	(3.022)	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>8486</b>	5.872	266
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	5.872	266
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>8492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>8495</b>	(21.352)	522
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>8499</b>	38.570	505
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>8500</b>	17.218	1.027
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2015</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2014</b>
(+) Caja y bancos	8550	17.218	1.027
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>8600</b>	17.218	1.027

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	50,00	3,00	3.488	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>50,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3.488</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	50,00	3,00	3.488	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2015
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2015
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			1.348			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				25		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>			1.348	25		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				8.234		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				8.234		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>			1.348	8.259		
Instrumentos de patrimonio	2161			1.348			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164			6.440	4.791		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			7.788	4.791		
Instrumentos de patrimonio	2166	2.070					
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169	1.280			24.912		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>	3.350			24.912		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	3.350		7.788	29.703		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			7.454	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			7.454	
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			5.185	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			5.185	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			12.639	
Deudas con entidades de crédito	2176			73.636	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				265
Otros pasivos financieros	2179			5.224	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			78.860	265
Deudas con entidades de crédito	2181			4.154	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			7.246	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			11.400	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			90.260	265

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			1.347		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				25	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			1.347	25	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				7.306	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				7.306	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			1.347	7.331	
Instrumentos de patrimonio	5161			1.347		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				9.641	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			1.347	9.641	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169	38.570			13.625	20
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	38.570			13.625	20
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	38.570		1.347	23.266	20

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			22.399	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			22.399	
Deudas con entidades de crédito	5081			1.028	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			2.085	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			3.113	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			25.512	
Deudas con entidades de crédito	5176			89.433	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				478
Otros pasivos financieros	5179			3.626	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			93.059	478
Deudas con entidades de crédito	5181			5.409	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			11.558	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			16.967	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			110.026	478

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	18.593	1.791	7.324	6.755
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>18.593</b>	<b>1.791</b>	<b>7.324</b>	<b>6.755</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en Alquiler	2221	7.597	5.970			7.597	5.970
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222						
Hoteles	2223	854	938			854	938
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	(3)	106			(3)	106
Patrimonio financiero	2225						
Otros	2226		2				2
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>8.448</b>	<b>7.016</b>			<b>8.448</b>	<b>7.016</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en Alquiler	2250	2.459	2.255
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(184)	(250)
Hoteles	2252	(216)	(176)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	9	85
Patrimonio Financiero	2254	(66)	33
Otros	2255	2	2
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>2.004</b>	<b>1.949</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	346	464
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>2.350</b>	<b>2.413</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	13	13	103	101
Hombres	<b>2296</b>	7	7	53	49
Mujeres	<b>2297</b>	6	6	50	52

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES: Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	18	
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>	18	50
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	125	125
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	161	175

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	200	170

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			191		191
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343			24		24
5) Recepción de servicios	2344	27	8			35
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		361			361
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>27</b>	<b>369</b>	<b>215</b>		<b>611</b>
10) Ingresos financieros	2351			69		69
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			17.639		17.639
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			909		909
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			<b>18.617</b>		<b>18.617</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			5.337		5.337
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			19.867		19.867
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			48.738		48.738
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			601		601
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343			47		47
5) Recepción de servicios	6344	31	4			35
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		540			540
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>31</b>	<b>544</b>	<b>648</b>		<b>1.223</b>
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			1.790		1.790
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356			1.372		1.372
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			316		316
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			<b>3.478</b>		<b>3.478</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			14.456		14.456
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375			3.891		3.891
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			50.354		50.354
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Se adjunta fichero anexo de Notas explicativas de los Estados financieros 1S 2015

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Se adjunta fichero anexo de Informe de Gestión 1S 2015

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

Las cuentas intermedias de la Sociedad y de su grupo no se someten a auditoría.