

## I. OPERACIONES DEL TRIMESTRE

REA basa su estrategia en la implicación a largo plazo en compañías consolidadas y con perspectivas de crecimiento, a las que se pueda aportar valor desde la presencia en sus órganos de gobierno. No obstante lo anterior, REA evalúa, de forma sistemática, su permanencia en el capital de las empresas en las que participa.

Durante este trimestre, se ha continuado participando activamente en la empresa que compone la cartera a través de la presencia en los órganos de gobierno de la misma.

## II. CARTERA

La cartera de participadas de REA se compone en estos momentos de una sola compañía:

- ✓ **Mecalux, S.A**, dedicada al diseño, fabricación, comercialización y prestación de servicios relacionados con estanterías metálicas, almacenes automáticos y otras soluciones de almacenamiento. La participación de la Sociedad es del 6,64%.

El cuadro adjunto muestra la cartera de REA a 30 de septiembre de 2018:

*Cantidades expresadas en miles de €.*

Sociedad	% Partic.	Coste de Adquisición	Ajustes por importes percibidos (1)	Ajustes por Deterioros (2)	Valor en libros a 30.09.2018
Mecalux	6,64%	37.790	(823)	(5.033)	31.934
<b>Total</b>		<b>37.790</b>	<b>(823)</b>	<b>(5.033)</b>	<b>31.934</b>

(1) Este ajuste considera los dividendos pagados por las participadas correspondientes a beneficios generados con anterioridad a la incorporación de REA al capital de Mecalux.

(2) Este ajuste corresponde a un deterioro reconocido en el valor de la participación en Mecalux, S.A., por la diferencia entre su valor en libros y el valor en uso.

### III.RESULTADOS ACUMULADOS A CIERRE DEL TRIMESTRE

El cuadro adjunto muestra las principales partidas de la Cuenta de Resultados de REA a fecha de cierre del tercer trimestre del ejercicio 2018.

(miles €)	30.09.2018
<b>Ingresos de Explotación</b>	<b>1.038</b>
Prestación de servicios	11
Dividendos de participadas	1.027
<b>Gastos de Explotación</b>	<b>277</b>
Gastos Operativos	266
Dotación Amortización	11
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>761</b>
<b>Otros Gastos</b>	<b>123</b>
Gastos financieros	123
<b>Resultados de actividades ordinarias</b>	<b>638</b>
<b>Otros Resultados</b>	<b>20</b>
Reversión de Provisiones	20
<b>Resultados de antes de Impuestos</b>	<b>658</b>
Impuesto sobre Beneficios	0
<b>Resultado después de impuestos</b>	<b>658</b>
<b>Resultado por acción (€)</b>	<b>0,03</b>

A fecha de cierre del tercer trimestre de 2018, la Sociedad había obtenido unos ingresos contables de 1.038 miles de euros, proviniendo 1.027 miles de euros de dividendos de sus participadas y 11 miles de euros de la remuneración por la asistencia a los Consejos de Administración de las mismas.

Los gastos correspondientes a la estructura necesaria para llevar a cabo la estrategia de inversión de la Sociedad ascendieron a 277 miles de euros, de manera que el resultado de explotación resultó en unos beneficios de 761 miles de euros.

El coste financiero, derivado del endeudamiento en el que la Compañía ha incurrido para financiar parcialmente las inversiones, ascendió a 123 miles de euros.

El resultado de las actividades ordinarias a cierre del tercer trimestre es de unos beneficios antes de impuestos de 638 miles de euros.

Asimismo, la Sociedad procedió a revertir provisiones por importe de 20 miles de euros, de modo que el resultado antes de impuestos a cierre del presente trimestre es de unos beneficios de 658 miles de euros.

El Balance de la Sociedad refleja en su activo, (i) el inmovilizado material con el que cuenta la sociedad, (ii) las inversiones realizadas por la Sociedad hasta la fecha, minorando las mismas según lo comentado en el epígrafe II, (iii) otras inversiones a largo plazo de la sociedad, (iv) otros activos a corto plazo, principalmente correspondientes a saldos a favor de la Sociedad con la Hacienda Pública y (v) la posición de tesorería resultante tras el cobro de los dividendos en el presente trimestre.

En el pasivo, el balance de la Sociedad muestra unos fondos propios que ascienden a 25.867 miles de euros.

El balance refleja asimismo un endeudamiento a largo plazo por importe de 10.612 miles de euros, y a corto plazo de 17 miles de euros, utilizado por la compañía para financiar parcialmente las inversiones realizadas. Teniendo en cuenta la posición de tesorería de la compañía y las imposiciones a plazo, la deuda neta de la compañía ascendería a 6.873 miles de euros.

El cuadro adjunto muestra las principales partidas del Balance a fecha de cierre del tercer trimestre del ejercicio 2018, según lo comentado anteriormente.

<b>ACTIVO (miles €)</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>PASIVO (miles €)</b>	<b>30.09.2018</b>
Inmovilizaciones Materiales	749	Patrimonio Neto	25.867
Inversiones en Empresas Asociadas	31.934	Capital Suscrito	14.689
Otros Activos a L/P	2.506	Prima de emisión	4.437
Otros Activos a C/P	85	Reservas	6.083
Tesorería	1.257	Rdo. Ejercicio	658
		Deuda Financiera a L/P	10.612
		Deuda Financiera a C/P	17
		Otros Pasivos a C/P	35
<b>Total Activo</b>	<b>36.531</b>	<b>Total Pasivo</b>	<b>36.531</b>

#### IV. HECHOS SIGNIFICATIVOS

Durante los primeros nueve meses del ejercicio 2018 se han comunicado los Hechos Significativos que se detallan a continuación:

<u>Fecha de Registro</u>	<u>Nº de reg.</u>	<u>Tipo de Hecho</u>
28/02/2018	262311	Información financiera intermedia
22/03/2018	263199	Composición del Consejo de Administración
06/04/2018	263779	Informe anual de remuneraciones de los consejeros
06/04/2018	263812	Informe anual de gobierno corporativo
09/04/2018	263866	Convocatorias y acuerdos de Juntas generales
03/05/2018	26507	Composición del consejo de administración

---

11/05/2018	265512	Convocatorias y acuerdos de Juntas generales
16/05/2018	265736	Información financiera intermedia
14/08/2018	269035	Información financiera intermedia

## **V. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre del trimestre.