

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION SANTANDER RESIDENTIAL 1  
Número de registro del Fondo: 11393  
NIF Fondo: V23986656  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2026

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

**Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	667.822	1001	696.553
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	667.822	1002	696.553
1. Activos titulizados	0003	665.451	1003	694.169
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	657.176	1005	688.108
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	9.065	1025	6.061
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-790	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	2.371	1032	2.384
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	2.371	1036	2.384
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

**Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	127.517	1041	93.182
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	80.354	1043	72.171
1. Activos titulizados	0044	80.354	1044	72.171
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	78.243	1046	70.219
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.797	1065	1.766
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	220	1066	179
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	54	1067	5
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	45	1068	2
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	24
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	24
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	47.163	1085	20.987
1. Tesorería	0086	47.163	1086	20.987
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	795.339	1088	789.735

**Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	707.943	1089	715.823
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	707.943	1094	715.823
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	694.895	1095	702.699
1.1 Series no subordinadas	0096	561.057	1096	569.081
1.2 Series subordinadas	0097	136.000	1097	136.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-2.162	1098	-2.382
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	13.048	1112	13.124
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	13.048	1114	13.124
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

**Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	87.396	1117	73.912
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	86.152	1123	72.404
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	86.152	1124	72.388
1.1 Series no subordinadas	0125	78.243	1125	70.219
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	7.909	1128	2.169
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	16
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	16
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	1.244	1148	1.508
1. Comisiones	0149	69	1149	20
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	67	1150	19
1.2 Comisión administrador	0151	320	1151	88
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-320	1155	-88
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	1.175	1157	1.488
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	795.339	1162	789.735

**Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	6.847	1201	0	2201	6.847	3201	0
1.1 Activos titulizados	0202	6.812	1202		2202	6.812	3202	
1.2 Otros activos financieros	0203	35	1203		2203	35	3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-5.754	1204	0	2204	-5.754	3204	0
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-5.740	1205		2205	-5.740	3205	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206		2206	0	3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-14	1207		2207	-14	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.093	1209	0	2209	1.093	3209	0
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-310	1217	0	2217	-310	3217	0
7.1 Servicios exteriores	0218	-28	1218	0	2218	-28	3218	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219		2219	-2	3219	
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-26	1222		2222	-26	3222	
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-282	1224	0	2224	-282	3224	0
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-48	1225		2225	-48	3225	
7.3.2 Comisión administrador	0226	-232	1226		2226	-232	3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227		2227	-2	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228		2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230	0	3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-795	1231	0	2231	-795	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-795	1232		2232	-795	3232	
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	12	1239		2239	12	3239	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	6.685	1300	0	2300	6.685	3300	0
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	6.685	1301	0	2301	6.685	3301	0
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	6.626	1302		2302	6.626	3302	
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	0	3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	59	1306		2306	59	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	0	1309	0	2309	0	3309	0
2.1 Comisión sociedad gestora	0310		1310		2310		3310	
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320		1320		2320		3320	
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	19.491	1322	0	2322	19.491	3322	0
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	19.850	1325	0	2325	19.850	3325	0
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	8.553	1326		2326	8.553	3326	
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	11.297	1327		2327	11.297	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331	0	2331		3331	
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-359	1332	0	2332	-359	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-16	1335		2335	-16	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-343	1336		2336	-343	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	26.176	1337	0	2337	26.176	3337	0
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	20.987	1338	0	2338	20.987	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	47.163	1339	0	2339	47.163	3339	0

**Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

**Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,22	0401	0,00	0421	0,00	0441	1,47	1381	0,79	1401	0,00	1421		1441	0,91	2381	1,25	2401		2421		2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2026</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	723,00	0467	221	0474	132	0481		0488	353	0495	65.152	0502		0509	65.505
De 1 a 3 meses	0461	165,00	0468	119	0475	88	0482		0489	207	0496	17.742	0503		0510	17.949
De 3 a 6 meses	0462	56,00	0469	54	0476	45	0483	331	0490	430	0497	9.065	0504		0511	9.495
De 6 a 9 meses	0463		0470		0477		0484		0491	0	0498		0505		0512	0
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492	0	0499		0506		0513	0
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493	0	0500		0507		0514	0
<b>Total</b>	0466	<b>944,00</b>	0473	<b>394</b>	0480	<b>265</b>	0487	<b>331</b>	0494	<b>990</b>	0501	<b>91.959</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>92.949</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	723,00	0522	221	0529	132	0536		0543	353	0550	65.152	0557		0564	65.505	0571	126.123	0578	40.794	0584	51,94
De 1 a 3 meses	0516	165,00	0523	119	0530	88	0537		0544	207	0551	17.742	0558		0565	17.949	0572	32.546	0579	8.976	0585	55,15
De 3 a 6 meses	0517	56,00	0524	54	0531	45	0538	331	0545	430	0552	9.065	0559		0566	9.495	0573	13.348	0580	3.090	0586	71,13
De 6 a 9 meses	0518		0525		0532		0539		0546	0	0553		0560		0567	0	0574		0581		0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547	0	0554		0561		0568	0	0575		0582		0588	0,00
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548	0	0555		0562		0569	0	0576		0583		0589	0,00
<b>Total</b>	0521	<b>944,00</b>	0528	<b>394</b>	0535	<b>265</b>	0542	<b>331</b>	0549	<b>990</b>	0556	<b>91.959</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>92.949</b>	0577	<b>172.017</b>			0590	<b>54,03</b>

S.05.1

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025	
Inferior a 1 año	0600	324	1600	298	2600	283
Entre 1 y 2 años	0601	1.088	1601	1.124	2601	1.186
Entre 2 y 3 años	0602	1.788	1602	1.842	2602	1.802
Entre 3 y 4 años	0603	2.626	1603	3.010	2603	3.050
Entre 4 y 5 años	0604	6.040	1604	6.272	2604	6.017
Entre 5 y 10 años	0605	67.425	1605	65.237	2605	64.387
Superior a 10 años	0606	665.247	1606	686.610	2606	698.175
<b>Total</b>	0607	<b>744.538</b>	1607	<b>764.393</b>	2607	<b>774.900</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>19,78</b>	1608	<b>19,96</b>	2608	<b>20,03</b>

Antigüedad	Situación actual 31/03/2026					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025		Situación inicial 25/11/2025	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,82	1609	13,60	2609	13,49

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 25/11/2025			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.452,00	0630	135.940	1620	2.446,00	1630	137.241	2620	5.937,00	2630	504.720
40% - 60%	0621	1.838,00	0631	173.948	1621	1.857,00	1631	176.692	2621	254,00	2631	26.722
60% - 80%	0622	1.680,00	0632	185.009	1622	1.712,00	1632	192.119	2622	668,00	2632	75.149
80% - 100%	0623	1.233,00	0633	144.243	1623	1.267,00	1633	147.729	2623	807,00	2633	95.773
100% - 120%	0624	543,00	0634	65.839	1624	572,00	1634	68.442	2624	393,00	2634	47.417
120% - 140%	0625	186,00	0635	21.561	1625	197,00	1635	23.282	2625	134,00	2635	16.052
140% - 160%	0626	100,00	0636	12.057	1626	104,00	1636	12.418	2626	48,00	2636	6.832
superior al 160%	0627	50,00	0637	5.941	1627	55,00	1637	6.470	2627	20,00	2637	2.235
<b>Total</b>	0628	<b>8.082,00</b>	0638	<b>744.538</b>	1628	<b>8.210,00</b>	1638	<b>764.393</b>	2628	<b>8.261,00</b>	2638	<b>774.900</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>69,35</b>	0649		1639	<b>69,67</b>	1649		2639	<b>31,36</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,63	1650	3,71	2650	2,83
Tipo de interés nominal máximo	0651	10,26	1651	10,43	2651	10,43
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,12	2652	0,00

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 25/11/2025			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.927,00	0683	158.677	1660	1.955,00	1683	162.879	2660	1.963,00	2683	164.390
Aragón	0661	196,00	0684	16.142	1661	200,00	1684	16.563	2661	198,00	2684	16.417
Asturias	0662	180,00	0685	13.219	1662	183,00	1685	13.561	2662	183,00	2685	13.632
Baleares	0663	221,00	0686	24.098	1663	222,00	1686	24.479	2663	221,00	2686	24.380
Canarias	0664	615,00	0687	53.435	1664	622,00	1687	54.430	2664	623,00	2687	54.878
Cantabria	0665	113,00	0688	9.025	1665	114,00	1688	9.246	2665	112,00	2688	9.146
Castilla-León	0666	362,00	0689	28.176	1666	367,00	1689	28.752	2666	370,00	2689	29.339
Castilla La Mancha	0667	420,00	0690	37.645	1667	430,00	1690	38.719	2667	429,00	2690	38.759
Cataluña	0668	995,00	0691	107.398	1668	1.008,00	1691	110.223	2668	1.020,00	2691	112.967
Ceuta	0669	7,00	0692	583	1669	7,00	1692	591	2669	7,00	2692	594
Extremadura	0670	143,00	0693	8.860	1670	145,00	1693	9.199	2670	146,00	2693	9.321
Galicia	0671	464,00	0694	34.190	1671	468,00	1694	35.057	2671	472,00	2694	35.652
Madrid	0672	970,00	0695	126.752	1672	996,00	1695	131.084	2672	1.010,00	2695	133.939
Melilla	0673	13,00	0696	914	1673	13,00	1696	926	2673	13,00	2696	932
Murcia	0674	163,00	0697	13.181	1674	168,00	1697	13.633	2674	168,00	2697	13.849
Navarra	0675	86,00	0698	8.927	1675	88,00	1698	9.198	2675	88,00	2698	9.446
La Rioja	0676	67,00	0699	5.548	1676	68,00	1699	5.687	2676	70,00	2699	5.832
Comunidad Valenciana	0677	888,00	0700	70.894	1677	900,00	1700	72.407	2677	906,00	2700	72.945
País Vasco	0678	252,00	0701	26.874	1678	256,00	1701	27.759	2678	262,00	2701	28.482
<b>Total España</b>	0679	<b>8.082,00</b>	0702	<b>744.538</b>	1679	<b>8.210,00</b>	1702	<b>764.393</b>	2679	<b>8.261,00</b>	2702	<b>774.900</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>8.082,00</b>	0705	<b>744.538</b>	1682	<b>8.210,00</b>	1705	<b>764.393</b>	2682	<b>8.261,00</b>	2705	<b>774.900</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> FT SANTANDER RESIDENTIAL 1
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/03/2026
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 25/11/2025			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,27			1710	2,26			2710	2,24		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2026			Situación cierre anual anterior 31/12/2025			Situación inicial 25/11/2025					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0305973051	CLASS Z NOTES	387	100.000	38.700	387	100.000	38.700	387	100.000	38.700			
ES0305973077	CLASS RC2 NOTES	1	200.000		1	200.000	200	1	200.000	200			
ES0305973069	CLASS RC1 NOTES	1	200.000	200	1	200.000	200	1	200.000	200			
ES0305973044	CLASS E NOTES	271	100.000	27.100	271	100.000	27.100	271	100.000	27.100			
ES0305973036	CLASS D NOTES	155	100.000	15.500	155	100.000	15.500	155	100.000	15.500			
ES0305973028	CLASS C NOTES	349	100.000	34.900	349	100.000	34.900	349	100.000	34.900			
ES0305973010	CLASS B NOTES	194	100.000	19.400	194	100.000	19.400	194	100.000	19.400			
ES0305973002	CLASS A NOTES	6.393	100.000	639.500	6.393	100.000	639.300	6.393	100.000	639.300			
<b>Total</b>		0723	7.751	0724	775.300	1723	7.751	1724	775.300	2723	7.751	2724	775.300

S.05.2

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739					
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736			0737				
ES0305973051	CLASS Z NOTES	S		0,00	0,00			NO	200		200	-200					
ES0305973077	CLASS RC2 NOTES	S		0,00	0,00			NO	200		200	-200					
ES0305973069	CLASS RC1 NOTES	S		0,00	0,00			NO	38.700		38.700	-1.762					
ES0305973044	CLASS E NOTES	S		4,00	6,10	569		NO	27.100		27.669						
ES0305973036	CLASS D NOTES	S		2,00	4,10	219		NO	15.500		15.719						
ES0305973028	CLASS C NOTES	S		1,40	3,50	420		NO	34.900		35.320						
ES0305973010	CLASS B NOTES	S		1,10	3,20	214		NO	19.400		19.614						
ES0305973002	CLASS A NOTES	NS		0,85	2,95	6.487		NO	639.300		645.787						
<b>Total</b>						0740	7.909	0741	0	0743	775.300	0744	0	0745	783.209	0746	-2.162

	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,12	0748	3,12	0749	3,12

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2026								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305973051	CLASS Z NOTES																
ES0305973077	CLASS RC2 NOTES																
ES0305973069	CLASS RC1 NOTES																
ES0305973044	CLASS E NOTES																
ES0305973036	CLASS D NOTES																
ES0305973028	CLASS C NOTES																
ES0305973010	CLASS B NOTES																
ES0305973002	CLASS A NOTES																
<b>Total</b>		0754	0	0755	0	0756	0	0757	0	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 25/11/2025
				0762	0763	0764
ES0305973051	CLASS Z NOTES		MDY	NR	NR	NR
ES0305973051	CLASS Z NOTES		DBRS	NR	NR	NR
ES0305973077	CLASS RC2 NOTES		MDY	NR	NR	NR
ES0305973077	CLASS RC2 NOTES		DBRS	NR	NR	NR
ES0305973069	CLASS RC1 NOTES		MDY	NR	NR	NR
ES0305973069	CLASS RC1 NOTES		DBRS	NR	NR	NR
ES0305973044	CLASS E NOTES		MDY	Ba3	Ba3	Ba3
ES0305973044	CLASS E NOTES		DBRS	CCC	CCC	CCC
ES0305973036	CLASS D NOTES		MDY	Baa2	Baa2	Baa2
ES0305973036	CLASS D NOTES		DBRS	BBH	BBH	BBH
ES0305973028	CLASS C NOTES		MDY	A1	A1	A1
ES0305973028	CLASS C NOTES		DBRS	AL	AL	AL
ES0305973010	CLASS B NOTES		MDY	Aa1	Aa1	Aa1
ES0305973010	CLASS B NOTES		DBRS	AAL	AAL	AAL
ES0305973002	CLASS A NOTES		MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0305973002	CLASS A NOTES		DBRS	AAA	AAA	AAA

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025	
Inferior a 1 año	0765	324	1765	298	2765	283
Entre 1 y 2 años	0766	1.088	1766	1.124	2766	1.186
Entre 2 y 3 años	0767	1.788	1767	1.842	2767	1.802
Entre 3 y 4 años	0768	2.626	1768	3.010	2768	3.050
Entre 4 y 5 años	0769	6.040	1769	6.272	2769	6.017
Entre 5 y 10 años	0770	67.425	1770	65.237	2770	64.387
Superior a 10 años	0771	696.009	1771	697.517	2771	698.575
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>775.300</b>	<b>1772</b>	<b>775.300</b>	<b>2772</b>	<b>775.300</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>19,78</b>	<b>1773</b>	<b>19,96</b>	<b>2773</b>	<b>20,03</b>

**Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	7.362	1775	7.362	2775	7.362
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	7.362	1776	7.362	2776	7.362
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,95	1777	0,95	2777	0,95
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	AH DBRS / A1 MDY	1779	AH DBRS / A1 MDY	2779	AH DBRS / A1 MDY
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A DBRS / A2 MDY	1780	A DBRS / A2 MDY	2780	A DBRS / A2 MDY
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	81,65	1792	82,23	2792	82,46
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 25/11/2025			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025		Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002		7003	4.194	7006		7009	0,56	7012		7015	0,00		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.194	7008	0	7011	0,56	7014	0,00	7017	0,00	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027	0,00	7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028	0,00	7031		7034	0,00		
Total Fallidos					7023	0	7026	0	7029	0,00	7032	0,00	7035	0,00	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Última Fecha Pago	
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**


**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	100	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863		2863	365	3863	0,120	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	Importe fijo por serie
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Inversor cualificado
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Modulo Adicional

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

**Denominación Fondo:** FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/03/2026

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**