

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3  
Número de registro del Fondo: 8701  
NIF Fondo: V85051993  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: SI  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2026

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	342.908	1001	352.755
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	342.908	1002	352.755
1. Activos titulizados	0003	329.613	1003	340.245
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	322.495	1005	332.796
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	8.700	1025	9.195
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.582	1027	-1.746
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	13.295	1029	12.510
2.1 Derivados de cobertura	0030	13.295	1030	12.510
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	71.213	1041	75.708
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	6.896	1042	7.281
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	51.070	1043	51.607
1. Activos titulizados	0044	51.013	1044	51.607
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	47.646	1046	48.871
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	515	1065	473
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	19	1066	30
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.066	1067	2.457
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	324	1068	242
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-557	1069	-466
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	57	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	57	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	13	1082	16
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	13	1084	16
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	13.234	1085	16.804
1. Tesorería	0086	13.234	1086	16.804
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	414.121	1088	428.463

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	351.181	1089	364.930
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	351.181	1094	364.930
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	351.181	1095	364.930
1.1 Series no subordinadas	0096	236.422	1096	251.335
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-134.341	1098	-135.505
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	49.645	1117	51.023
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	49.451	1123	50.817
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	49.451	1124	50.753
1.1 Series no subordinadas	0125	47.646	1125	48.871
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-29.586	1127	-28.493
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.682	1128	2.759
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	28.709	1129	27.616
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.994	1135	-1.981
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	9	1136	9
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	455	1137	442
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	64
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	64
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	194	1148	206
1. Comisiones	0149	21	1149	22
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	21	1150	22
1.2 Comisión administrador	0151	437	1151	431
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-437	1155	-431
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	173	1157	184
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	13.295	1158	12.510
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	13.295	1160	12.510
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	414.121	1162	428.463

S.02

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.965	1201	4.758	2201	2.965	3201	4.758
1.1 Activos titulizados	0202	2.919	1202	4.665	2202	2.919	3202	4.665
1.2 Otros activos financieros	0203	46	1203	93	2203	46	3203	93
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-3.375	1204	-4.989	2204	-3.375	3204	-4.989
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3.363	1205	-4.973	2205	-3.363	3205	-4.973
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-12	1206	-16	2206	-12	3206	-16
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	93	1208	-308	2208	93	3208	-308
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-317	1209	-539	2209	-317	3209	-539
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-71	1217	-100	2217	-71	3217	-100
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-5	2218	-4	3218	-5
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-3	2219	-2	3219	-3
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-2	3222	-2
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-67	1224	-95	2224	-67	3224	-95
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-26	1225	-30	2225	-26	3225	-30
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-6	3226	-6
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-35	1230	-59	2230	-35	3230	-59
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	561	1231	-1.885	2231	561	3231	-1.885
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	561	1232	-1.885	2232	561	3232	-1.885
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-121	1238	-4	2238	-121	3238	-4
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-52	1239	2.528	2239	-52	3239	2.528
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	459	1300	383	2300	459	3300	383
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	541	1301	475	2301	541	3301	475
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.866	1302	4.727	2302	2.866	3302	4.727
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.347	1303	-4.348	2303	-2.346	3303	-4.348
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	-3.176	1304	0	2304	-3.176	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	3.148	1305	0	2305	3.148	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	49	1306	96	2306	49	3306	96
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	1	1308	0	2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-27	1309	-32	2309	-27	3309	-32
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-27	1310	-32	2310	-27	3310	-32
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-55	1315	-60	2315	-55	3315	-60
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-78	1320	-84	2320	-78	3320	-84
3.6 Otros cobros de explotación	0321	23	1321	24	2321	23	3321	24
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-4.029	1322	-164	2322	-4.029	3322	-164
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-4.029	1325	-163	2325	-4.029	3325	-163
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.771	1326	6.439	2326	6.771	3326	6.439
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.060	1327	9.380	2327	5.060	3327	9.380
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	220	1328	407	2328	220	3328	407
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	59	1329	209	2329	59	3329	209
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330	129	2330		3330	129
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-16.139	1331	-16.727	2331	-16.139	3331	-16.727
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	-1	2332	0	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335	0	2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	-1	2336		3336	-1
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-3.570	1337	219	2337	-3.570	3337	219
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.804	1338	18.474	2338	16.804	3338	18.474
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	13.234	1339	18.693	2339	13.234	3339	18.693

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	878	1357	-353	2357	878	3357	-353
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	878	1358	-353	2358	878	3358	-353
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-93	1360	308	2360	-93	3360	308
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-785	1362	45	2362	-785	3362	45
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,08	0401	19,14	0421	0,16	0441	7,24	1381	2,96	1401	18,68	1421	0,16	1441	7,83	2381	0,30	2401		2421		2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	90,00	0467	31	0474	14	0481		0488	45	0495	7.468	0502		0509	7.513
De 1 a 3 meses	0461	8,00	0468	6	0475	4	0482		0489	10	0496	885	0503		0510	895
De 3 a 6 meses	0462	51,00	0469	4	0476	15	0483	195	0490	214	0497	6.702	0504		0511	6.916
De 6 a 9 meses	0463	13,00	0470	4	0477	14	0484	22	0491	40	0498	755	0505		0512	795
De 9 a 12 meses	0464	16,00	0471	20	0478	22	0485	24	0492	66	0499	774	0506		0513	840
Más de 12 meses	0465	206,00	0472	3.038	0479	273	0486	113	0493	3.424	0500	469	0507		0514	3.893
<b>Total</b>	0466	<b>384,00</b>	0473	<b>3.103</b>	0480	<b>342</b>	0487	<b>354</b>	0494	<b>3.799</b>	0501	<b>17.053</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>20.852</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	90,00	0522	31	0529	14	0536		0543	45	0550	7.468	0557		0564	7.513	0571	13.319	0578	7.229	0584	56,41
De 1 a 3 meses	0516	8,00	0523	6	0530	4	0537		0544	10	0551	885	0558		0565	895	0572	1.001	0579	346	0585	89,41
De 3 a 6 meses	0517	51,00	0524	4	0531	15	0538	195	0545	214	0552	6.702	0559		0566	6.916	0573	8.110	0580	749	0586	85,28
De 6 a 9 meses	0518	13,00	0525	4	0532	14	0539	22	0546	40	0553	755	0560		0567	795	0574	1.957	0581	232	0587	40,62
De 9 a 12 meses	0519	16,00	0526	20	0533	22	0540	24	0547	66	0554	774	0561		0568	840	0575	2.743	0582		0588	30,62
Más de 12 meses	0520	206,00	0527	3.038	0534	273	0541	113	0548	3.424	0555	469	0562		0569	3.893	0576	23.539	0583	871	0589	16,54
<b>Total</b>	0521	<b>384,00</b>	0528	<b>3.103</b>	0535	<b>342</b>	0542	<b>354</b>	0549	<b>3.799</b>	0556	<b>17.053</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>20.852</b>	0577	<b>50.669</b>			0590	<b>41,15</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	3.207	1600	2.939	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	1.071	1601	1.159	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	2.013	1602	1.940	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	4.456	1603	4.286	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	6.953	1604	6.296	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	77.448	1605	67.951	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	286.759	1606	308.748	2606	2.786.465
<b>Total</b>	0607	<b>381.907</b>	1607	<b>393.319</b>	2607	<b>2.800.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>15,14</b>	1608	<b>15,33</b>	2608	<b>32,00</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,29	1609	20,05	2609	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2026</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.831,00	0630	55.783	1620	1.833,00	1630	56.250	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.133,00	0631	73.676	1621	1.127,00	1631	73.585	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	970,00	0632	87.935	1622	996,00	1632	89.207	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.125,00	0633	120.310	1623	1.167,00	1633	125.717	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	319,00	0634	36.861	1624	345,00	1634	40.471	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	43,00	0635	5.258	1625	49,00	1635	5.919	2625		2635	
140% - 160%	0626	11,00	0636	1.253	1626	12,00	1636	1.268	2626		2636	
superior al 160%	0627	11,00	0637	831	1627	11,00	1637	902	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>5.443,00</b>	0638	<b>381.907</b>	1628	<b>5.540,00</b>	1638	<b>393.319</b>	2628	<b>16.890,00</b>	2638	<b>2.800.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>73,07</b>	0649		1639	<b>73,66</b>	1649		2639	<b>87,21</b>	2649	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2026</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	3,02	1650	3,84	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,57	1651	5,57	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.041,00	0683	71.282	1660	1.061,00	1683	73.688	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	94,00	0684	6.140	1661	96,00	1684	6.372	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	107,00	0685	5.397	1662	107,00	1685	5.430	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	168,00	0686	15.505	1663	172,00	1686	15.817	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	615,00	0687	40.553	1664	619,00	1687	41.385	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	127,00	0688	7.309	1665	133,00	1688	7.666	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	380,00	0689	20.641	1666	386,00	1689	21.138	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	202,00	0690	12.679	1667	207,00	1690	12.930	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	736,00	0691	61.939	1668	747,00	1691	63.921	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	8,00	0692	337	1669	9,00	1692	401	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	117,00	0693	4.912	1670	120,00	1693	5.059	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	214,00	0694	11.741	1671	218,00	1694	12.056	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	648,00	0695	52.782	1672	662,00	1695	54.615	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	14,00	0696	611	1673	15,00	1696	627	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	135,00	0697	9.008	1674	138,00	1697	9.371	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	27,00	0698	1.707	1675	28,00	1698	1.783	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	19,00	0699	1.306	1676	19,00	1699	1.330	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	451,00	0700	29.996	1677	460,00	1700	30.825	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	340,00	0701	28.062	1678	343,00	1701	28.905	2678	980,00	2701	197.644
<b>Total España</b>	0679	<b>5.443,00</b>	0702	<b>381.907</b>	1679	<b>5.540,00</b>	1702	<b>393.319</b>	2679	<b>16.890,00</b>	2702	<b>2.800.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>5.443,00</b>	0705	<b>381.907</b>	1682	<b>5.540,00</b>	1705	<b>393.319</b>	2682	<b>16.890,00</b>	2705	<b>2.800.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2026</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,80			1710	0,78			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2026			Situación cierre anual anterior 31/12/2025			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	12.000	49.887	4.200	13.000	52.721	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	12.000	182.918	15.400	13.000	193.310	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	8.000	51.263	6.133	9.000	54.175	6.133	100.000	613.300			
<b>Total</b>		0723	28.224	0724	533.168	1723	28.224	1724	549.306	2723	28.224	2724	2.822.400

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
									0730	0731	0732	0733			0734	0735	0742
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	2,53	142	6.592	SI	22.400				29.134	-29.134			
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	4,13	312	11.405	SI	28.000				39.717	-39.717			
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	2,58	423	10.712	SI	72.000				83.135	-83.135			
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	2,33	221		SI	47.500				47.721	-11.941			
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	2,25	356		SI	79.200				79.556				
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	2,23	222		SI	49.887				50.109				
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	2,17	792		SI	182.918				183.710				
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	2,09	214		SI	51.263				51.477				
<b>Total</b>						0740	2.682	0741	28.709	0743	533.168	0744	0	0745	564.559	0746	-163.927

	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,34	0748	3,06	0749	4,12

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2026								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782												2.782
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157												7.157
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147												12.147
ES0338093042	BONOS SERIE C			277	12.708							435					11.479
ES0338093034	BONOS SERIE B			445	20.309							709					18.326
ES0338093026	BONOS SERIE A3	2.834	370.113	294	62.946	2.937	358.493	573	61.521								
ES0338093018	BONOS SERIE A2	10.393	1.357.082	1.048	226.349	10.771	1.314.471	2.066	221.251								
ES0338093000	BONOS SERIE A1	2.912	562.037	283	64.138	3.019	550.096	565	62.756								
<b>Total</b>		0754	16.139	0755	2.289.232	0756	2.347	0757	408.536	1754	16.727	1755	2.223.060	1756	4.348	1757	397.419

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2009	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2008	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/12/2009	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2014	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/12/2009	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/09/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/06/2023	FCH	CC	CC	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/03/2021	SYP	B-	B-	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/03/2026	MDY	Baa1	B2	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/09/2025	FCH	B+	B+	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/03/2026	MDY	Aaa	Aa1	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/09/2025	FCH	AA	AA	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/03/2026	MDY	Aaa	Aa1	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/09/2025	FCH	AA	AA	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/03/2026	MDY	Aaa	Aa1	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/09/2025	FCH	AA	AA	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	3.207	1765	2.939	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	1.071	1766	1.159	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	2.013	1767	1.940	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	4.456	1768	4.286	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	6.953	1769	6.296	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	77.448	1770	67.951	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	438.020	1771	464.735	2771	2.808.865
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>533.168</b>	<b>1772</b>	<b>549.306</b>	<b>2772</b>	<b>2.822.400</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>15,14</b>	<b>1773</b>	<b>15,33</b>	<b>2773</b>	<b>32,00</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2026**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	50,32	1792	51,79	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 29/03/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
<b>Total</b>							0808 13.352	0809 12.446	0810 0	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	3.129	7006	3.510	7009	0,82	7012	0,89	7015	0,98		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	3.129	7008	3.510	7011	0,82	7014	0,89	7017	0,98	7018	Glosario definicion es
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	3.119	7024	2.571	7027	0,82	7030	0,65	7033	0,66		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	138.120	7025	138.551	7028	36,17	7031	35,23	7034	35,56		
Total Fallidos					7023	141.239	7026	141.122	7029	36,98	7032	35,88	7035	36,22	7036	Glosario definicion es

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	70	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2026</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
		19/01/2026	20/10/2025	18/07/2025	22/04/2025	20/01/2025	18/10/2024	18/07/2024	18/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	18/07/2023	18/04/2023	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	18.544	18.120	20.187	21.929	21.130	21.815	22.111	22.785	30.640	23.808	25.604	22.120	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-30	-29	-65	-42	-53	-33	-47	-45	-36	-38	-63	-54	
Pagos por derivados	0889	-28	-282	-727	-286	-2	221	476	642	1.218	2.155	2.788	2.855	
Retención importe Fondo de Reserva	0890		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-18.486	-17.809	-19.395	-21.601	-21.075	-22.003	-22.540	-23.382	-31.822	-25.925	-28.329	-24.921	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**