



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Dirección de Entidades del Mercado de Valores.
Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Madrid, 22 de enero de 2004

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN LOS FONDOS DE INVERSIÓN
MADRID PATRIMONIO INMOBILIARIO, FII (Nº de Registro 7)
MADRID DEUDA ELECCION, FIM
PLUSMADRID INTERNACIONAL 15 ELECCION, FIM**

GESMADRID, S.G.I.I.C., S.A. y CAJA MADRID comunican que ésta última, como entidad comercializadora del citado Fondo de Inversión, seguirá ofreciendo entre los clientes de sus oficinas de Madrid, la contratación **combinada y conjunta** de un Depósito a Plazo Fijo y un Fondo de Inversión a través de su producto denominado "INVERSIÓN x DOS".

Se trata de un producto de ahorro que permite al cliente elegir el plazo y la TAE de un depósito a plazo fijo, siempre con una atractiva rentabilidad, y combinarlo con uno de los siguientes Fondos de Inversión: MADRID DEUDA ELECCION FIM, PLUSMADRID INTERNACIONAL 15 ELECCION FIM y MADRID PATRIMONIO INMOBILIARIO FII.

Por las características especiales del producto será necesario contratar alguno de los Fondos de Inversión citados para contratar el depósito. El tipo de interés/TAE del depósito estará en función del plazo del depósito y del Fondo de Inversión seleccionado. La inversión mínima del producto "INVERSIÓN x DOS" será de 3.000 euros, que se distribuirán al 50% entre el Ahorro a plazo fijo y el Fondo de Inversión. Se admitirá la posibilidad de invertir porcentajes de inversión inferiores en el Ahorro a plazo fijo a favor de un mayor porcentaje en el Fondo de Inversión correspondiente.

Se adjunta como anexo el detalle del producto y las condiciones que están vigentes a la fecha de inscripción de este hecho relevante en la CNMV. No obstante, el tipo interés y TAE del depósito podrán variar a lo largo del año en función de los precios de mercado, y le serán comunicados al cliente con carácter previo a la contratación del producto.

El producto estará vigente desde la fecha de inscripción de este Hecho Relevante en el registro de la CNMV hasta el 31/12/2004.

Atentamente,

Fdo.: Rocío Eguiraun Montes
GESMADRID, S.G.I.I.C., S.A.

Fdo.: Marta Góngora Otegui
CAJA MADRID

TIPOS DE INTERÉS APLICABLES AL INVERSIÓN x DOS:
 El tipo de interés está en función del plazo y del fondo de inversión seleccionado

| FONDOS DE INVERSIÓN (50% importe total inversión) | | INVERSIÓN x DOS | | | | | |
|--|--|-----------------|--------|---------|--------|----------|--------|
| | | 3 Meses | | 6 Meses | | 12 Meses | |
| | | Nominal | T.A.E. | Nominal | T.A.E. | Nominal | T.A.E. |
| Madrid Deuda Elección FIM: Tipo de fondo: Renta Fija española Política de inversiones: su cartera estará invertida exclusivamente en Deuda del Estado español a largo plazo. Nivel de riesgo: Bajo | | 4,00% | 4,06% | 3,75% | 3,80% | 2,75% | 2,78% |
| Plusmadrid Internacional 15 Elección FIM: Tipo de fondo: Fondo de Renta Fija Mixta Internacional Política de inversiones: su cartera estará invertida mayoritariamente en renta fija del Área Euro y, hasta un máximo del 15%, en renta variable de la O.C.D.E. Nivel de riesgo: Intermedio bajo | | 5,00% | 5,10% | 4,25% | 4,32% | 3,00% | 3,03% |
| Madrid Patrimonio Inmobiliario FII: Tipo de fondo: Fondo Inmobiliario Política de inversiones: fondo de inversión que invierte principalmente en inmuebles para su posterior arrendamiento. Nivel de riesgo: Bajo | | 6,00% | 6,14% | 5,00% | 5,10% | 3,50% | 3,55% |

M. Gago

27/4

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Dirección de Entidades del Mercado de Valores.
Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Madrid, 30 de enero de 2004

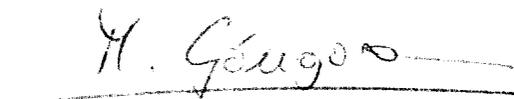
Con relación al hecho relevante de fecha 27/01/2004 y número de registro de entrada 5888, les comunicamos que la oferta promocional se ha venido realizando también durante el mes de enero, y no desde la fecha de inscripción del citado hecho relevante, que en el mismo se citaba.

Por otra parte, aclaramos que la oferta promocional sólo es aplicable para las nuevas suscripciones del producto.

Atentamente,



Fdo.: Rocio Eguiraun Montes
GESMADRID, S.G.I.I.C., S.A.



Fdo.: Marta Góngora Otegui
CAJA MADRID