

**1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR<sup>1</sup> | IDENTITY OF THE ISSUER<sup>1</sup>**

NIF | TAX ID NO: [ A-95786562 ]

Denominación Social<sup>2</sup> | Company name<sup>2</sup>  
[ NEINOR HOMES, S.A. ]

Derechos de Voto<sup>3</sup> | Voting rights<sup>3</sup> [ 74.968.751 ]

**2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)**

- 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor<sup>4</sup> | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer<sup>4</sup>

**3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN<sup>5</sup> | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION<sup>5</sup>**

[ 23/10/2023 ]

**4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT**

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
02/08/2023	A	ES0105251005	3.300	8,96			3.300		0,004	0,000
02/08/2023	T	ES0105251005	300	9,00			300		0,000	0,000
03/08/2023	A	ES0105251005	600	8,94			600		0,001	0,000
03/08/2023	T	ES0105251005	600	8,91			600		0,001	0,000
04/08/2023	A	ES0105251005	2.401	8,97			2.401		0,003	0,000
04/08/2023	T	ES0105251005	1.839	8,99			1.839		0,002	0,000
07/08/2023	A	ES0105251005	1.806	8,95			1.806		0,002	0,000
07/08/2023	T	ES0105251005	1.200	8,95			1.200		0,002	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>7</sup> ... <i>Direct<sup>7</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
08/08/2023	A	ES0105251005	1.600	8,95			1.600		0,002	0,000
08/08/2023	T	ES0105251005	2.000	8,96			2.000		0,003	0,000
09/08/2023	A	ES0105251005	2.800	9,06			2.800		0,004	0,000
09/08/2023	T	ES0105251005	3.233	9,07			3.233		0,004	0,000
10/08/2023	A	ES0105251005	3.944	9,08			3.944		0,005	0,000
10/08/2023	T	ES0105251005	2.278	9,09			2.278		0,003	0,000
11/08/2023	A	ES0105251005	3.200	9,06			3.200		0,004	0,000
11/08/2023	T	ES0105251005	859	9,07			859		0,001	0,000
14/08/2023	A	ES0105251005	4.391	8,96			4.391		0,006	0,000
14/08/2023	T	ES0105251005	3.041	8,97			3.041		0,004	0,000
15/08/2023	A	ES0105251005	2.800	8,94			2.800		0,004	0,000
15/08/2023	T	ES0105251005	400	8,90			400		0,001	0,000
16/08/2023	A	ES0105251005	3.355	8,89			3.355		0,004	0,000
16/08/2023	T	ES0105251005	1.601	8,90			1.601		0,002	0,000
17/08/2023	A	ES0105251005	4.800	8,84			4.800		0,006	0,000
17/08/2023	T	ES0105251005	2.908	8,83			2.908		0,004	0,000
18/08/2023	A	ES0105251005	2.000	8,76			2.000		0,003	0,000
18/08/2023	T	ES0105251005	1.200	8,72			1.200		0,002	0,000
21/08/2023	A	ES0105251005	4.200	8,45			4.200		0,006	0,000
21/08/2023	T	ES0105251005	2.800	8,46			2.800		0,004	0,000
22/08/2023	A	ES0105251005	2.081	8,40			2.081		0,003	0,000
22/08/2023	T	ES0105251005	3.200	8,43			3.200		0,004	0,000
23/08/2023	A	ES0105251005	2.000	8,43			2.000		0,003	0,000
23/08/2023	T	ES0105251005	2.300	8,46			2.300		0,003	0,000
24/08/2023	A	ES0105251005	1.600	8,39			1.600		0,002	0,000
24/08/2023	T	ES0105251005	3.426	8,42			3.426		0,005	0,000
25/08/2023	A	ES0105251005	1.900	8,49			1.900		0,003	0,000
25/08/2023	T	ES0105251005	4.100	8,46			4.100		0,005	0,000
28/08/2023	A	ES0105251005	556	8,68			556		0,001	0,000
28/08/2023	T	ES0105251005	3.809	8,74			3.809		0,005	0,000
29/08/2023	A	ES0105251005	1.623	8,93			1.623		0,002	0,000
29/08/2023	T	ES0105251005	2.811	8,95			2.811		0,004	0,000
30/08/2023	A	ES0105251005	1.000	9,01			1.000		0,001	0,000
30/08/2023	T	ES0105251005	2.600	9,06			2.600		0,003	0,000
31/08/2023	A	ES0105251005	600	9,19			600		0,001	0,000
31/08/2023	T	ES0105251005	3.733	9,27			3.733		0,005	0,000
01/09/2023	A	ES0105251005	1.742	9,24			1.742		0,002	0,000
01/09/2023	T	ES0105251005	1.600	9,31			1.600		0,002	0,000
04/09/2023	A	ES0105251005	2.000	9,25			2.000		0,003	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
04/09/2023	T	ES0105251005	3.800	9,32			3.800		0,005	0,000
05/09/2023	A	ES0105251005	543	9,26			543		0,001	0,000
05/09/2023	T	ES0105251005	3.200	9,33			3.200		0,004	0,000
06/09/2023	A	ES0105251005	1.200	9,29			1.200		0,002	0,000
06/09/2023	T	ES0105251005	2.200	9,32			2.200		0,003	0,000
07/09/2023	A	ES0105251005	800	9,14			800		0,001	0,000
07/09/2023	T	ES0105251005	1.600	9,23			1.600		0,002	0,000
08/09/2023	A	ES0105251005	800	9,21			800		0,001	0,000
08/09/2023	T	ES0105251005	2.400	9,27			2.400		0,003	0,000
11/09/2023	A	ES0105251005	800	9,33			800		0,001	0,000
11/09/2023	T	ES0105251005	2.400	9,34			2.400		0,003	0,000
12/09/2023	A	ES0105251005							0,000	0,000
12/09/2023	T	ES0105251005	1.200	9,36			1.200		0,002	0,000
13/09/2023	A	ES0105251005	254	9,25			254		0,000	0,000
13/09/2023	T	ES0105251005	1.200	9,36			1.200		0,002	0,000
14/09/2023	A	ES0105251005							0,000	0,000
14/09/2023	T	ES0105251005	1.200	9,33			1.200		0,002	0,000
15/09/2023	A	ES0105251005	3.600	9,27			3.600		0,005	0,000
15/09/2023	T	ES0105251005	1.580	9,37			1.580		0,002	0,000
18/09/2023	A	ES0105251005	500	9,14			500		0,001	0,000
18/09/2023	T	ES0105251005	2.000	9,24			2.000		0,003	0,000
19/09/2023	A	ES0105251005	529	9,32			529		0,001	0,000
19/09/2023	T	ES0105251005	2.000	9,28			2.000		0,003	0,000
20/09/2023	A	ES0105251005	1.200	9,32			1.200		0,002	0,000
20/09/2023	T	ES0105251005	800	9,33			800		0,001	0,000
21/09/2023	A	ES0105251005	2.400	9,29			2.400		0,003	0,000
21/09/2023	T	ES0105251005							0,000	0,000
22/09/2023	A	ES0105251005	3.700	9,22			3.700		0,005	0,000
22/09/2023	T	ES0105251005	1.252	9,25			1.252		0,002	0,000
25/09/2023	A	ES0105251005	4.400	9,21			4.400		0,006	0,000
25/09/2023	T	ES0105251005	1.600	9,26			1.600		0,002	0,000
26/09/2023	A	ES0105251005	1.100	9,21			1.100		0,001	0,000
26/09/2023	T	ES0105251005	1.800	9,21			1.800		0,002	0,000
27/09/2023	A	ES0105251005	2.800	9,26			2.800		0,004	0,000
27/09/2023	T	ES0105251005	1.784	9,30			1.784		0,002	0,000
28/09/2023	A	ES0105251005	2.657	9,29			2.657		0,004	0,000
28/09/2023	T	ES0105251005	1.600	9,31			1.600		0,002	0,000
29/09/2023	A	ES0105251005	3.850	9,53			3.850		0,005	0,000
29/09/2023	T	ES0105251005	3.111	9,62			3.111		0,004	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>7</sup> ... <i>Direct<sup>7</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
02/10/2023	A	ES0105251005	2.800	9,49			2.800		0,004	0,000
02/10/2023	T	ES0105251005	2.642	9,49			2.642		0,004	0,000
03/10/2023	A	ES0105251005	2.568	9,52			2.568		0,003	0,000
03/10/2023	T	ES0105251005	1.600	9,52			1.600		0,002	0,000
04/10/2023	A	ES0105251005	2.800	9,39			2.800		0,004	0,000
04/10/2023	T	ES0105251005	1.200	9,45			1.200		0,002	0,000
05/10/2023	A	ES0105251005	1.200	9,45			1.200		0,002	0,000
05/10/2023	T	ES0105251005	3.972	9,50			3.972		0,005	0,000
06/10/2023	A	ES0105251005	2.749	9,60			2.749		0,004	0,000
06/10/2023	T	ES0105251005	3.530	9,67			3.530		0,005	0,000
09/10/2023	A	ES0105251005	2.746	9,73			2.746		0,004	0,000
09/10/2023	T	ES0105251005	2.400	9,76			2.400		0,003	0,000
10/10/2023	A	ES0105251005	1.057	9,94			1.057		0,001	0,000
10/10/2023	T	ES0105251005	4.800	9,94			4.800		0,006	0,000
11/10/2023	A	ES0105251005							0,000	0,000
11/10/2023	T	ES0105251005	5.000	10,35			5.000		0,007	0,000
12/10/2023	A	ES0105251005	4.000	10,84			4.000		0,005	0,000
12/10/2023	T	ES0105251005	4.000	10,85			4.000		0,005	0,000
13/10/2023	A	ES0105251005	2.800	10,84			2.800		0,004	0,000
13/10/2023	T	ES0105251005	2.800	10,93			2.800		0,004	0,000
16/10/2023	A	ES0105251005	1.600	10,57			1.600		0,002	0,000
16/10/2023	T	ES0105251005	2.800	10,61			2.800		0,004	0,000
17/10/2023	A	ES0105251005	2.000	10,66			2.000		0,003	0,000
17/10/2023	T	ES0105251005							0,000	0,000
18/10/2023	A	ES0105251005	4.400	10,34			4.400		0,006	0,000
18/10/2023	T	ES0105251005	1.218	10,47			1.218		0,002	0,000
19/10/2023	A	ES0105251005	5.600	10,18			5.600		0,007	0,000
19/10/2023	T	ES0105251005	1.600	10,35			1.600		0,002	0,000
20/10/2023	A	ES0105251005	2.942	9,95			2.942		0,004	0,000
20/10/2023	T	ES0105251005	4.000	10,00			4.000		0,005	0,000
23/10/2023	A	ES0105251005	4.400	9,88			4.400		0,006	0,000
23/10/2023	T	ES0105251005	1.104	9,91			1.104		0,001	0,000
23/10/2023	T	ES0105251005	5.019.891	0,00			5.019.891		6,696	0,000
Total Adquisición   <i>Total Acquisitions</i>							131.094		0,175	0,000
Total Transmisión   <i>Total Transmissions</i>							5.151.122		6,871	0,000

**5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS**

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas <sup>8</sup> ... Direct <sup>8</sup>	Indirectas ... Indirect	Directos <sup>8</sup> ... Direct <sup>8</sup>	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos <sup>9</sup> ... Direct <sup>9</sup>	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
Ordinaria	472.842		472.842		472.842	0,631	0,000	0,631
		Total	472.842		472.842	0,631	0,000	0,631

**6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA** (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
<input type="checkbox"/>	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social   Company name	%	
	No hay datos		
<input type="checkbox"/>	6.2. Personas interpuestas ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name	%	
	No hay datos		
<input type="checkbox"/>	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO   TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

**7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL** (apartado 6.1)<sup>10</sup> | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1)<sup>10</sup>

[ ]

**8. INFORMACIÓN ADICIONAL** | *ADDITIONAL INFORMATION*

---

La transmisión de 5.019.891 acciones indicada con fecha 23 de octubre de 2023 se corresponde con la amortización de acciones propias que quedó inscrita en dicha fecha en el Registro Mercantil de Vizcaya

Lugar y fecha de la notificación | *Place and date of the notification*

En Madrid a 17/11/2023