

# Documento de Datos Fundamentales

## Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

## Producto

Nombre del Producto: SANTANDER SECONDARIES 2023, F.C.R. (Clase D) (el “Fondo” o el “Producto”)

Nombre del Productor: TRESMARES PRIVATE EQUITY, S.G.E.I.C., S.A. (la “Sociedad Gestora”)

ISIN: **ES0105943031**

Sitio web del Productor: <https://www.tresmarescapital.com/> Para más información, llame al: +34 919 042 621

La Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) es responsable de la supervisión de Tresmares Private Equity, S.G.E.I.C., S.A. en relación con este documento de datos fundamentales.

Este Producto está registrado en la CNMV con el n.º: **446**

Tresmares Private Equity, S.G.E.I.C., S.A. está autorizada en España y está regulada por la CNMV.

Fecha de elaboración de este documento de datos fundamentales: **10 de junio de 2025**

**Está a punto de adquirir un Producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender**

## ¿Qué es este Producto?

### Tipo

El Producto es un Fondo de Capital-Riesgo, que se regirá por la Ley 22/2014, de 12 de noviembre por la que se regulan las entidades de capital-riesgo (la “**Ley 22/2014**”).

### Plazo

El Fondo tendrá una duración total estimada de diez (10) años desde la fecha de cierre final, la cual podrá prorrogarse en tres (3) periodos sucesivos de un (1) año cada uno hasta un total de tres (3) años adicionales, a iniciativa de la Sociedad Gestora. Cualquier otra extensión adicional a las previstas anteriormente requerirá la aprobación por mayoría ordinaria de los partícipes del Fondo.

### Objetivos

El objetivo principal del Fondo consiste en generar valor para sus partícipes mediante la toma de participaciones temporales en otras entidades de capital riesgo sometidas a la Ley 22/2014 (en lo sucesivo, las “**ECR**”) o entidades extranjeras similares, (en lo sucesivo, junto con las ECR, los “**Fondos Subyacentes**”), efectuando dichas inversiones mediante operaciones de secundario, directa o indirectamente. Asimismo, el Fondo podrá participar en co-inversiones directas en empresas que constituyan el objeto típico de inversión de las entidades de capital riesgo conforme a la Ley 22/2014 (en lo sucesivo, las “**Co-inversiones**”) y junto con los Fondos Subyacentes las “**Inversiones**”).

Se realizarán inversiones en Fondos Subyacentes y Co-inversiones, sin otras restricciones de sectores que las establecidas por la normativa aplicable. El Fondo tendrá un enfoque geográfico principalmente en Europa y Norte América, con posible exposición a otras regiones. El Fondo invertirá principalmente en Fondos Subyacentes y Co-inversiones dedicados fundamentalmente a la inversión en activos alternativos en general, principalmente capital riesgo o “*private equity*” global (*buyouts, growth y venture capital*), y residualmente en otro tipo de activos alternativos, mediante operaciones de secundario. Asimismo, el Fondo podrá participar en Co-inversiones directas, ya sea con Fondos Subyacentes o con terceros, en empresas objeto de *private equity*. Asimismo, el Fondo podrá realizar Inversiones en Estados Unidos, entendiendo como tal, la adquisición de participaciones/acciones en vehículos domiciliados en Estados Unidos, o en vehículos que inviertan en capital de entidades domiciliadas o cuya actividad principal se desarrolle en Estados Unidos (ambos tipos de vehículos, “Fondos con Nexo EE. UU.”). Sin embargo, el Fondo no podrá en ningún caso “controlar” los Fondos con Nexo E.E.U.U., entendiendo por “control” la tenencia de derechos económicos por encima del 33.33% o de derechos de voto por encima del 4.99% en cada Fondo con Nexo E.E.U.U..

No se prevé que el Fondo provea de otra forma de financiación a los Fondos Subyacentes o a las Co-Inversiones distinta de la toma de participaciones y concesión de préstamos participativos. El Fondo no invertirá en instrumentos derivados, no teniéndose en cuenta como instrumentos derivados los de cobertura de tipo de cambio. Las inversiones del Fondo pueden estar sujetas a riesgos de sostenibilidad (ASG, ambientales, sociales y de gobernanza) de conformidad con el artículo 6 del Reglamento de Divulgación de Finanzas Sostenibles (SFDR).

La Sociedad Gestora podrá decidir la reinversión de los ingresos del Fondo durante su periodo de inversión hasta un máximo del 120% del total de Compromisos de Inversión de los partícipes del Fondo. Los partícipes del Fondo podrán obtener el reembolso total de sus participaciones tras la disolución y liquidación. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá, a su discreción, realizar un reembolso parcial de las participaciones a los Partícipes del Fondo antes de la disolución y liquidación del Fondo, de la liquidez excedente procedente de las desinversiones, en proporción a su participación respectiva en los Compromisos Totales.

Inversión mínima inicial: no aplica

El Depositario del Fondo es CACEIS BANK SPAIN, S.A. (Grupo: CREDIT AGRICOLE)

Información adicional: Este documento debe ser entregado, previo a la suscripción, con el último informe semestral publicado. Estos documentos, pueden solicitarse gratuitamente a las entidades comercializadoras, así como a la Gestora junto con el folleto, y el último informe anual. También pueden ser consultados por medios telemáticos en la Sociedad Gestora o en su página web o en las entidades comercializadoras y en los registros de la CNMV (disponibles en castellano).

### Inversor minorista al que va dirigido

Serán considerados “**Inversores Aptos**” aquellos inversores que sean (i) a empleados de la Sociedad Gestora que sean miembros del equipo gestor o que intervengan de otra forma en el proceso de toma de decisión y ejecución de las operaciones del Fondo, su matriz o sus sociedades vinculadas, o personas con relación mercantil equivalente, que podrán suscribirlas bien a título personal o a través de sus sociedades patrimoniales; (ii) fondos o vehículos de inversión gestionados por la Sociedad Gestora, su sociedad matriz o sus sociedades vinculadas, así como a fondos y vehículos de inversión con los que la Sociedad Gestora, su sociedad matriz o cualquiera de sus Afiliadas, preste servicios de gestión, asesoramiento de inversiones o similares, por los cuales perciba comisiones de gestión y de éxito o de resultados iguales o equivalentes a las que se regulan para la Sociedad Gestora en este Reglamento, todo ello para evitar la duplicidad de comisiones; y (iii) la propia Sociedad Gestora o su sociedad matriz. Adicionalmente, los inversores deberán: contar con conocimientos y experiencia en estos tipos de productos, poder soportar unas pérdidas máximas similares al importe que hayan invertido y tener capacidad para mantener una inversión a largo plazo y sin liquidez.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo



**El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el Producto durante toda la vida del Fondo (10 años prorrogables hasta 13 años).**

No podrá usted salirse anticipadamente. Deberá usted pagar un coste adicional considerable para salirse anticipadamente. Es posible que no pueda vender su Producto fácilmente o que tenga que venderlo a un precio que influirá considerablemente en la cantidad que recibirá.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este Producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el Producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle, la probabilidad de impago en este Producto no recae sobre la Sociedad Gestora, sino sobre el rendimiento de los subyacentes en los que invierta el Fondo.

Hemos clasificado este Producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, que es el segundo riesgo más alto. Esta evaluación es consecuencia de la limitada liquidez que posee el Fondo así como de la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en que los Fondos Subyacentes y las Co-inversiones en las cuales invierte el Fondo puedan obtener o no buenos resultados y/o estas no retornen capital al Fondo. Las pérdidas totales que puede sufrir no superarán el importe invertido. Este Producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este Producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud. Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta de un valor de referencia adecuado durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Periodo de mantenimiento recomendado: hasta el vencimiento del Fondo

Importe de la inversión. 10.000 €

| Escenarios   |                                                                                              | En caso de salida después de 1 año | En caso de salida después de 5 años | En caso de salida después de 10 años |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Mínimo       | No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión |                                    |                                     |                                      |
| Tensión      | Lo que podría recibir tras deducir los costes                                                | 8,370 €                            | 6,310 €                             | 6,010 €                              |
|              | Rendimiento medio                                                                            | -16,30%                            | -8,80%                              | -4,96%                               |
| Desfavorable | Lo que podría recibir tras deducir los costes                                                | 9,880 €                            | 12,490 €                            | 15,930 €                             |
|              | Rendimiento medio                                                                            | -1,20%                             | 4,55%                               | 4,77%                                |
| Moderado     | Lo que podría recibir tras deducir los costes                                                | 10,980 €                           | 15,400 €                            | 20,740 €                             |
|              | Rendimiento medio                                                                            | 9,80%                              | 9,02%                               | 7,57%                                |
| Favorable    | Lo que podría recibir tras deducir los costes                                                | 12,160 €                           | 19,130 €                            | 27,250 €                             |
|              | Rendimiento medio                                                                            | 21,60%                             | 13,85%                              | 10,54%                               |

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del Producto propiamente dicho, e incluyen los costes de su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

¿Qué pasa si Tresmares Private Equity, S.G.E.I.C., S.A. no puede pagar?

Los activos del Fondo están bajo la custodia de su depositario, CACEIS BANK SPAIN S.A. (el "Depositario"). En caso de insolvencia de la Sociedad Gestora, los activos del Fondo bajo la custodia del Depositario no se verán afectados. Sin embargo, en caso de insolvencia del Depositario, o de alguien que actúe en su nombre, el Fondo podría sufrir una pérdida financiera. No obstante, este riesgo queda mitigado hasta cierto punto por el hecho de que el Depositario está obligado por la ley y por la normativa a mantener separados sus propios activos de los activos del Fondo. El Depositario también será responsable ante el Fondo y los Inversores de cualquier pérdida derivada de, entre otras cosas, su negligencia, fraude o un incumplimiento intencionado de sus obligaciones (teniendo en cuenta algunas limitaciones).

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este Producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuanto invierte, de cuánto tiempo mantiene el Producto y de lo buenos que sean los resultados del Producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante el periodo de mantenimiento recomendado. Hemos partido de los siguientes supuestos:

- Se invierten 10.000 €

|                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
|                                    | En caso de salida después de 10 años |
| Costes totales                     | 3,291 €                              |
| Incidencia anual de los costes (*) | 1,6%                                 |

(\*): Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del periodo de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del periodo de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 9,16% antes de deducir los costes y de 7,57% después de deducir los costes.

Composición de los costes

| Costes únicos de entrada o de salida                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | En caso de salida después de 1 año |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Costes de entrada                                                        | 0,1% El impacto de los costes que usted paga al hacer su inversión. Costes de constitución. Gastos de Establecimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 €                               |
| Costes de salida                                                         | El impacto de los costes de salida de su inversión a vencimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0 €                                |
| Costes corrientes detraídos cada año                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
| Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento | 0,79% Comisión de Gestión. Comisión de Depositaria. Gastos Operativos. El impacto de los costes anuales de la gestión de sus inversiones. Comisión de Gestión, sin perjuicio de las reducciones y ajustes de la misma previstos en el Reglamento, importe 0% participaciones de clase D. Según artículo 23 del Reglamento. Comisión de Depositaria (calculada en % anual del patrimonio del Fondo). Gastos Operativos, Según artículo 36 del Reglamento. | 79 €                               |
| Costes de operación                                                      | El impacto de los costes que tendrán para nosotros la compra y venta de las inversiones subyacentes del Producto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0 €                                |
| Costes accesorios detraídos en condiciones específicas                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
| Comisiones de rendimiento y participaciones en cuenta                    | 0,0% Comisión de Éxito. No se establece Comisión de Éxito sobre las participaciones de clase D. Según los artículos 24 y 32 del Reglamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0 €                                |

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Periodo de mantenimiento recomendado: Hasta el vencimiento del Fondo

Está previsto un periodo de duración del Fondo de diez (10) años desde la fecha de cierre final, prorrogables hasta tres (3) veces con duración de un (1) año cada prórroga.

Los inversores podrán obtener el reembolso total de sus participaciones tras la disolución y liquidación del Fondo. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá realizar reembolsos parciales a los inversores, antes de la disolución y liquidación del Fondo, de la liquidez del excedente procedente de las desinversiones.

¿Cómo puedo reclamar?

Si tiene cualquier reclamación sobre el producto o la actuación del productor, podrá presentar una reclamación al Servicio de Atención al Cliente de la Sociedad a través de las siguientes dos vías: Enviando un email a [info@tresmarescapital.com](mailto:info@tresmarescapital.com); o alternativamente, enviando un escrito a Calle Serrano 37, 4ª planta, 28001 Madrid.

Este servicio está obligado a atender y resolver las quejas y reclamaciones que sus clientes le presenten en el plazo máximo de dos (2) meses.

Otros datos de interés

Los acuerdos de inversión suscritos con los Fondos Subyacentes y Co-Inversiones podrán contemplar la posibilidad de adquirir o transmitir participaciones en Fondos Subyacentes y Co-Inversiones ya adquiridas por el Fondo o los fondos paralelos del Fondo, con el objeto de que, finalizado el periodo de colocación, sus respectivas participaciones en dichos Fondos Subyacentes y Co-inversiones se asignen proporcionalmente. El precio al que se realizarán dichas transmisiones será el equivalente al coste de la inversión, incrementado en una actualización financiera equivalente al ocho por ciento (8%), y por el número de días desde la inversión hasta la fecha de la transmisión.

Los nuevos inversores o partícipes existentes en el Fondo que suscriban Compromisos de Inversión adicionales (los "Partícipes Posteriores") a partir de cumplido el sexto (6º) mes desde la fecha en la que entren al Fondo los primeros inversores distintos de la Sociedad Gestora y/o sus afiliadas en el Fondo, procederán a abonar una cantidad equivalente al ocho por ciento (8%) anual sobre el importe del compromiso de inversión que el Partícipe Posterior hubiese tenido que asumir en caso de haber sido admitido en el Fondo en la Fecha de Cierre Inicial y calculado en proporción a los días transcurridos desde cada desembolso hasta la fecha de su admisión en el Fondo (la "Prima de Ecuilización"). La Sociedad Gestora podrá abstenerse de solicitar la Prima de Ecuilización a los Partícipes Posteriores que, a su discreción, considere.

La Sociedad Gestora y el Depositario únicamente incurrirán en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto del Fondo. Se adjunta como anexo al folleto información sobre las características medioambientales o sociales que promueve el Fondo.