



# Anexo II

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS LIGADO A SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR <sup>(i)</sup>

Comisión Nacional del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2016000919 07/01/2016 17:23

|   |   |   |                       |   |                                   |
|---|---|---|-----------------------|---|-----------------------------------|
| <b>1. Sujeto Obligado <sup>(ii)</sup></b>   |   | RESIDENCIA EN PARAISO FISCAL  |                       |   |                                   |
| NIF/DNI   | APELLIDOS Y NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL<br><b>UBS GROUP AG</b>                       | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                                      |                       |   |                                   |
| <b>2. Nombre del emisor</b>   |   |   |                       |   |                                   |
| NIF   | DENOMINACIÓN SOCIAL <sup>(iii)</sup><br><b>MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.</b>        | DERECHOS DE VOTO <sup>(iv)</sup><br><b>323.030.000</b>  |                       |   |                                   |
| <b>3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda</b>  |   |   |                       |   |                                   |
| <input type="radio"/> 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR  |   |   |                       |   |                                   |
| <input checked="" type="radio"/> 3.2. ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE DEN DERECHO A ADQUIRIR ACCIONES, YA EMITIDAS, QUE ATRIBUYAN DERECHOS DE VOTO (v)  |   | La operación se realizó en un mercado oficial español o en otro regulado <input type="checkbox"/> |                       |   |                                   |
| <input type="radio"/> 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR   |   |   |                       |   |                                   |
| <b>4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar <sup>(vi)</sup></b>  |   | <b>05/01/2016</b>   |                       |   |                                   |
| <b>5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió <sup>(en %)</sup> <sup>(vii)</sup></b>  |   | <b>Sobrepasó</b> <input type="text"/> <b>05</b> <input type="text"/>                              |                       |   |                                   |
| <b>6. Detalle de la notificación. Posición resultante tras la operación de cruce de umbral</b>  |   |   |                       |   |                                   |
| Descripción del instrumento financiero  | Fecha última de vencimiento o expiración del instrumento financiero <sup>(viii)</sup> | Fecha o periodo de ejercicio o canje <sup>(ix)</sup>  |                       | Posición resultante en caso de ejercicio del instrumento financiero |                                   |
|   |   | Fecha Inicio  | Fecha Fin             | Número derechos de voto   | % derechos de voto <sup>(x)</sup> |
| Derecho a la devolución de acciones dadas en préstamo Art. 28.1(a)  | a cualquier hora  | n/a   | n/a                   | 1.682.870   | 0,521                             |
| Derecho de sustitución de acciones dadas en garantía Art. 28.1(a)   | a cualquier hora  | n/a   | n/a                   | 9.656.148   | 2,989                             |
| <b>TOTAL</b>  |   |   |                       | <b>11.339.018</b>   | <b>3,51</b>                       |
| <b>7. Identificación del titular del instrumento financiero</b> (se identificará a la persona, física o jurídica, titular de los instrumentos financieros que dan derechos a adquirir acciones que tengan derechos de voto atribuidos, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) <sup>(xi)</sup> |   |   | % de derechos de voto |   |                                   |
| <input type="checkbox"/> <b>7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV</b>  |   |   | 3,510                 |   |                                   |
| NIF   | Denominación Social   |   |                       | %   |                                   |
|   | UBS AG  |   |                       | 2,977   |                                   |
| <input type="checkbox"/> <b>7.2. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad:</b>   |   |   |                       |   |                                   |
| DNI/Otros   | Apellidos y Nombre  |   |                       | %   |                                   |
|   |   |   |                       |   |                                   |
| <input type="checkbox"/> <b>7.3. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores</b>  |   |   |                       |   |                                   |
| NIF   | Denominación Social   |   |                       | %   |                                   |
|   |   |   |                       |   |                                   |
| <input type="checkbox"/> <b>7.4. Personas Interpuestas</b>  |   |   |                       |   |                                   |
| NIF/DNI/Otros   | Apellidos y Nombre o Denominación Social  |   |                       | %   |                                   |
|   |   |   |                       |   |                                   |
| <input type="checkbox"/> <b>7.5. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas</b>   |   |   |                       |   |                                   |
| NIF   | Denominación Social   |   |                       | %   |                                   |
|   |   |   |                       |   |                                   |



## Anexo II

### MODELO DE NOTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS LIGADOS A ACCIONES DE SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR <sup>(i)</sup>

|   |  |  |   |       |
|---|--|--|---|-------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>7.6. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas</b> |  |   |       |
|   | NIF/DNI/Otros  | Apellidos y Nombre o Denominación Social | % |       |
|   |  |  |   |       |
| TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO  |  |  |   | 3,510 |
| <b>8. Detalle de la cadena de control</b> (apartado 7.1) <sup>(xii)</sup>   |  |  |   |       |
| PLEASE SEE ATTACHMENT   |  |  |   |       |
| <b>9. Información adicional</b>   |  |  |   |       |
| LAS POSICIONES DECLARADAS CORRESPONDEN INDIRECTAMENTE A UBS GROUP AG A TRAVÉS DE UBS AG Y DE OTRAS SOCIEDADES FILIALES.   |  |  |   |       |
| ESTA NOTIFICACIÓN SE PRESENTA COMO CONSECUENCIA DE TRANSACCIONES OTC CUALES CAUSARON QUE LAS POSICIONES DIRECTAS DE UBS AG EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUEDASEN POR DEBAJO DEL UMBRAL DEL 3%.   |  |  |   |       |
| ESTA NOTIFICACIÓN SE PRESENTA POR EL SUJETO OBLIGADO JUNTO CON LA NOTIFICACIÓN DE UNA PARTICIPACIÓN EN ACCIONES DEL EMISOR. LA POSICIÓN AGREGADA BAJO EL CONTROL DEL SUJETO OBLIGADO EN ACCIONES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL EMISOR ASCIENDE A 20'734'389 EQUIVALENTE A 6.419% DEL QUE 18'360'693 EQUIVALENTE A 5.684% SON MANTENIDAS DIRECTAMENTE POR UBS AG. |  |  |   |       |
| SE DESGLOSAN A CONTINUACIÓN LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS OBJETO DE ESTA DECLARACIÓN:<br>(A) IMPORTE AGREGADO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL ARTÍCULO 28.1(A): 11'339'018 (3.510%)<br>(B) IMPORTE AGREGADO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL ARTÍCULO 28.1(B): 0 (0%)   |  |  |   |       |
| <b>Lugar y fecha de la notificación</b>   |  |  |   |       |
| En MADRID a 7 de enero de 2016  |  |  |   |       |

## **8. Detalle de la cadena de control** (apartado 7.1)

UBS Group AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, indirectly through its subsidiaries:

- UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, indirectly through:
  - UBS Asset Management (Australia) Ltd, Level 16 Chifley Tower 2 Chifley Square Sydney NSW 2000, Australia; and
  - UBS Americas Holding LLC, Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington 19808, Delaware, USA indirectly through:
    - UBS Americas Inc., Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington 19808, Delaware, USA indirectly through:
      - UBS Asset Management (Americas) Inc., Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington 19808, Delaware, USA indirectly through:
        - UBS Asset Management Trust Company, Illinois Corporation Service Company 801 Adlai Stevenson Drive, Springfield 62703, IL, USA; and
  - UBS Fund Management (Luxembourg) S.A, 33A avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxembourg; and
  - UBS Fund Management (Switzerland) AG, Brunngässlein 12, 4052 Basel, Switzerland; and
  - UBS Hana Asset Management Company Ltd, 15/F, Hana Daetoo Securities Bldg., 27-3 Yeouido-dong / Yeongdeungpo-gu, Seoul 150-705, Korea, South; and
  - UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich; and
  - UBS Third Party Management Company S.A., 33A avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxembourg.