

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾ MODELO PARA CONSEJEROS

1. Sujeto Obligado ⁽ⁱⁱ⁾

APELLIDOS Y NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL
IBAÑEZ FERNANDEZ JUAN ANTONIO

2. Identificación del emisor

DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾

URBAS GRUPO FINANCIERO S.A.

DERECHOS DE VOTO ^(iv)

858.768.262

3. Motivo de la Notificación.^(v) Marque lo que corresponda

- ☐ 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR
- ☐ 3.2. NOMBRAMIENTO COMO CONSEJERO o ACEPTACIÓN DEL CARGO
- ☐ 3.3. CESE COMO CONSEJERO
- ☒ 3.4. ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE ACCIONES Y/O DE DERECHOS DE VOTO
- ☐ 3.5. VARIACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN, SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL Nº DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR

4. Naturaleza y Detalle de las operaciones sobre acciones y/o derechos de voto

Fecha de la operación	Tipo de Transacción ^(vi)	Clase o Tipo de Acciones(ISIN) ^(vii)	Naturaleza de la operación ^(viii)	Número de acciones		Precio unitario €	Mercado de la operación	Número de derechos de voto ^(x)
				Directas ^(ix)	Indirectas			
24/05/2012	Adquisición	ESO182280018	TOMA DE CONTROL		24.500.000			24.500.000
24/05/2012	Transmisión	ESO182280018	TOMA DE CONTROL	24.500.000				-24.500.000
TOTAL								0

5. Identificación del vínculo estrecho. Operaciones sobre acciones notificadas como indirectas en el apartado 4. (se identificará a la persona física o jurídica titular directo de las acciones) ^(xi)

5.1 Cónyuge o persona con análoga relación afectiva; hijos a su cargo; otros parientes que convivan con el sujeto obligado o estén a su cargo, como mínimo, desde un año antes de la fecha de realización de la operación

Apellidos y Nombre	Nº acciones

5.2 Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario: ^(xii)

- ☒ en el que el sujeto obligado es directivo o administrador
- ☒ que está directa o indirectamente controlada por el sujeto obligado
- ☐ que se haya creado para su beneficio
- ☐ cuyos intereses económicos son en gran medida equivalentes a los del sujeto obligado

Denominación social	Nº acciones
STREFEEINADER S.L.	24.500.000

5.3 Personas interpuestas

Apellidos y Nombre o Denominación social	Nº acciones

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾ MODELO PARA CONSEJEROS

6. Posesión final de derechos de voto

Clase o Tipo de acciones (ISIN) ^(xiii)	Situación de derechos de voto, previa a las operaciones notificadas ^(xiv)		POSESIÓN FINAL DE DERECHOS DE VOTO DESPUÉS DE LAS OPERACIONES					
	Número de derechos de voto		Número de derechos de voto			% de derechos de voto ^(xvi)		
	Directos ^(xv)	Indirectos	Directos ^(xv)	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total
ESO182280018	25.102.000	58.419.831	602.000	82.919.831	83.521.831	0,07	9,656	9,726
TOTAL	25.102.000	58.419.831	602.000	82.919.831	83.521.831	0,07	9,656	9,726

7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o superen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xvii)

% de
derechos
de voto

☒	7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV		9,656
	Denominación Social	%	
	TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L.	6,803	
	STREFEINADER S.L.	2,853	
☐	7.2. Transferencia temporal de derechos de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.3. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad		
	Denominación Social	%	
☐	7.4. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores		
	Denominación Social	%	
☐	7.5. Personas Interpuestas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.6. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.7. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas		
	Denominación Social	%	
☐	7.8. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO			9,656

8. Detalle de la cadena de control (apartado 7.1) ^(xviii)

JUAN ANTONIO IBÁÑEZ FERNÁNDEZ ES ADMINISTRADOR UNICO DE TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L. Y TIENE EL CONTROL DE ESTA SOCIEDAD EN EL SENTIDO DEL ARTICULO 4 DE LA LMV.
JUAN ANTONIO IBAÑEZ FERNANDEZ ES ADMINISTRADOR SOLIDARIO DE STREFEINADER S.L. Y TIENE EL CONTROL DE ESTA SOCIEDAD EN EL SENTIDO DEL ARTICULO 4 DE LA LMV.

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES
Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾
MODELO PARA CONSEJEROS

9. Derechos de voto en representación (recibidos / entregados para una Junta General determinada)

	Nº Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xix)
		0	

10. Información adicional

CON FECHA 1/6/2012 SE ELEVARON A PÚBLICOS LOS ACUERDOS DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE STREFEINADER S.L. CELEBRADA EL 24/5/2012 POR LOS QUE SE NOMBRABAN ADMINISTRADOR SOLIDARIO A D. JUAN ANTONIO IBÁÑEZ FERNÁNDEZ.

Lugar y fecha de la notificación

En MADRID a 11 de junio de 2012