



4T5989369

11/2002

ROBERTO PAREJO GAMIR  
NOTARIO  
D. Ramón de la Cruz, 33 - 1ª Izqda.  
Teléfs.: 576 31 18 - 576 30 73  
28001 MADRID

Registros Oficiales  
Escrituras de  
Anotaciones en cuenta  
Nº R.O. 5467

CONSTITUCIÓN DE BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE  
ACTIVOS, EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS  
HIPOTECARIOS Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN ---  
-----

NÚMERO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO. \_\_\_\_\_

En Madrid, a catorce de abril de dos mil tres.-----

Ante mi, Roberto Parejo Gamir, Notario del Ilustre  
Colegio de Madrid,-----

----- COMPARECEN -----

DON BENITO CASTILLO NAVARRO, mayor de edad,  
soltero, y vecino de Valencia, con domicilio  
profesional en calle Pintor Sorolla, nº 8, y  
provisto de DNI y NIF -----

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad,  
economista, con domicilio profesional en Madrid,  
calle Lagasca nº. 120, y provisto de DNI y NIF  
-----

----- INTERVIENEN -----

DON BENITO CASTILLO NAVARRO, como apoderado,  
en nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE  
VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, Entidad de  
Crédito de naturaleza fundacional y carácter

benéfico-social, fundada en 1.878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón (Caballeros, nº. 2); de duración indefinida, integrada en la Federación Valenciana de Cajas de Ahorros y en la Confederación Española de Cajas de Ahorros, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja CS-2749, folio 1, inscripción 1ª, y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana. -----

La referida Entidad es resultado de la integración de las siguientes instituciones: "Caja de Ahorros de Valencia", fundada el 1.878 por la Real Sociedad Económica de Amigos del País de Valencia"; "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segorbe", fundada el 1.884, incorporada por fusión en 1.989; "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Castellón", constituida en 1.899 e incorporada por fusión en 1.991; y "Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto", fundada en 1.841 e incorporada por fusión en 1.993. -----

La Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA, se rige por sus Estatutos



11/2002



T5989370

autorizados por Orden de la Consellería de Economía y Hacienda, de 2 de octubre de 1.991, con las modificaciones posteriores autorizadas mediante resolución de 28 de mayo de 1.992 de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, Resolución de 2 de febrero de 1.993, del Instituto Valenciano de Finanzas y las aprobadas por la Asamblea General de esta Entidad el 27 de marzo de 1.993, autorizadas por Orden de dicha Consellería de 26 de Mayo de 1.993; C.I.F. G-46/002804. -----

En cuanto a la actual denominación social, fue acordada por la Asamblea General de 16 de mayo de 1.992, y aprobada por la Resolución de 28 de mayo de 1.992 de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de la Consellería d'Economía i Hisenda de la Generalitat Valenciana, acuerdo que fue elevado a público en escritura autorizada por don Antonio Beaus Codes, Notario de Valencia, el 29 de mayo de 1.992, n°. 1.208 de su protocolo, inscrita en el referido Registro Mercantil, causando la inscripción 30ª de la hoja correspondiente a dicha Entidad. -----

Sus facultades representativas radican del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, en sesión celebrada el día 26 de febrero de 2003, según consta en la certificación de acuerdos expedida el día 27 de febrero de 2003 por el Secretario del Consejo de Administración Don Ángel Daniel Villanueva Pareja, con el Vº. Bº. de su Presidente, Don Julio de Miguel Aynat, y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Valencia Don Antonio Beaus Codes con fecha 5 de mayo de 1992 con el número 974 de su protocolo. - -

Dicho acuerdo se ha elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don José Luis López Rodríguez, el 12 de marzo de 2003, número 835 de su protocolo, y asimismo, en el reseñado poder de fecha 5 de mayo de 1992, ante el Notario de Valencia Don Antonio Beaus Codes, número 974 de orden de su protocolo, se le facultó al compareciente, entre otras cosas, para: "... G.- Ejecutar, llevar a efecto y cumplir acuerdos de los Órganos de Gobierno de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, Asamblea General, Consejo de Administración y Comisión



11/2002



T5989371

Ejecutiva, otorgando al efecto cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios..."-----

Así resulta de copia autorizada de dicha escritura de poder, que he tenido a la vista, vigente según asegura, debidamente inscrita en el Registro Mercantil número 2 de Castellón, sin que en lo omitido de la misma, haya nada que amplíe, restrinja, limite, modifique o condicione lo copiado, considerando yo el Notario ser suficientes las facultades contenidas para el presente otorgamiento.-----

Copia de la citada escritura de elevación a público, de fecha 12 de marzo de 2003, otorgada ante el Notario de Valencia, D. José Luis López Rodríguez, número 835 de orden de su protocolo, queda unida a esta matriz como **ANEXO 1.**-----

DON BENITO CASTILLO NAVARRO, asegura vigente dicho poder, que yo, el Notario, juzgo suficiente para este acto.-----

**Don Mario Masiá Vicente**, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en

adelante la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. n° A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D.



11/2002



4T5989372

Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2, según se acredita mediante el oportuno escrito, copia del cual dejo incorporada a esta matriz.- - -

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: -----

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos."

Actúa como Director General de dicha Sociedad

y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 3 de marzo de 2003, según consta en la certificación de acuerdos expedida por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº. Bº. de la Presidenta de fecha 18 de marzo de 2003, copia de la cual se incorpora a esta matriz como ANEXO 2, y de los poderes vigentes, según afirma otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente. Copias autorizadas de dichos poderes se presentarán donde fuera menester. -----

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y, -----

----- **EXPONEN:** -----

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización de Activos y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto por el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades

5



4T5989373

11/2002

gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998") y por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.-----

II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización de Activos de acuerdo con el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 con la adición establecida por el artículo 18 de la Ley 44/2002, y en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en los referente a su supervisión, inspección y sanción, y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-----

Se adjunta como ANEXO 2 a la presente Escritura, certificación de los acuerdos adoptados

por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión celebrada con fecha 3 de marzo de 2003, relativos a la constitución del Fondo de Titulización de Activos. -----

**III. Que BANCAJA es una Entidad de Crédito con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo. -----**

Que BANCAJA desea ceder al Fondo determinados préstamos hipotecarios de su cartera mediante la emisión de títulos nominativos denominados Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

D. Benito Castillo Navarro expone que el Consejo de Administración de BANCAJA en su reunión válidamente celebrada en Valencia, el día 26 de febrero de 2003, acordó autorizar la cesión de préstamos con garantía hipotecaria concedidos por BANCAJA a particulares, instrumentándose la cesión de los préstamos que reúnan los requisitos establecidos en la Sección 2ª. De la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, mediante la emisión de participaciones hipotecarias, y la de los préstamos que no reúnan



11/2002



4T5989374

tales requisitos, mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca, con sujeción a la normativa vigente y para su agrupación en un Fondo de Titulización creado al efecto, y que el importe máximo del saldo vivo conjunto de los préstamos hipotecarios cedidos al Fondo no podría superar mil cien millones de euros (1.100.000.000 euros), tal y como se recoge en la escritura pública de elevación de los acuerdos que se adjunta en el **ANEXO 1** de esta escritura. -----

IV. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución de un Fondo de Titulización de Activos, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BANCAJA ("las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca"), que integrarán el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de Bonos de Titulización (en lo sucesivo los "Bonos") que integrarán el pasivo del mencionado Fondo de Titulización de Activos. -----

V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos hipotecarios seleccionados que, en su mayor parte, son objeto de cesión a través de la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma Deloitte & Touche España S.L. ("Deloitte & Touche"), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0692 y domicilio social en Madrid, calle Raimundo Fernández Villaverde número 65, según se acredita por el Informe de Auditoría de los préstamos hipotecarios, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura. -----

VI. Que de acuerdo con el artículo 5.1 del Real Decreto 926/1998, la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos tienen como requisito previo su verificación e inscripción en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en los términos previstos del artículo 26 y siguientes de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, reformada por la



11/2002



4T5989375

Ley 37/1998, de 16 de noviembre (ambas Leyes en lo sucesivo, la "Ley del Mercado de Valores"), así como el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, reformado por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre (ambos Reales Decretos en lo sucesivo, el "Real Decreto 291/1992"), la Orden de 12 de julio de 1993, sobre folletos informativos y otros desarrollos del Real Decreto 291/1992 y la Circular 2/1994, de 16 de marzo, y la Circular 2/1999, de 22 de abril. -----

Que esta preceptiva verificación y registro previos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se ha efectuado con fecha 11 de abril de 2003, según se acredita mediante el oportuno escrito de inscripción, suscrito por el citado Organismo, copia del cual se adjunta como ANEXO 4 a la presente Escritura. -----

VII. Que tal y como prevé el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, la escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo,

se representen mediante anotaciones en cuenta. ----

En base a los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos, cesión de préstamos hipotecarios mediante la emisión y suscripción las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión de Bonos, en los términos previstos en el artículo 6 del Real Decreto 926/1998; escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 12 que en la misma se citan y que se registrará por las siguientes -----

-----ESTIPULACIONES-----

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. -----

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO.-----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización de Activos con la denominación de "BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" (en lo sucesivo el "Fondo") que se registrará: -----

(i) en primer lugar, al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el



11/2002



4T5989376

que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento; y-----

(ii), en segundo lugar, a la presente Escritura pública de constitución del Fondo, emisión de Bonos, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca (en lo sucesivo la "Escritura").-----

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 5.1 del Real Decreto 926/1998, ha sido objeto de verificación y registro por la Comisión

Nacional del Mercado de Valores (en adelante "CNMV") con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores, el Real Decreto 291/1992, y la Orden de 12 de julio de 1993 que lo desarrolla, así como Circular 2/94, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueba el modelo del folleto informativo para la constitución de los Fondos de Titulización. El Folleto Informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue verificado y registrado por la CNMV con fecha 11 de abril de 2003. El escrito de inscripción de la CNMV adjunta a la presente Escritura como ANEXO 4.-----

## 2. NATURALEZA DEL FONDO.-----

El Fondo constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá el carácter de cerrado, integrado, en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de los Préstamos Hipotecarios, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emite, el Préstamo Subordinado y el Préstamo para Gastos Iniciales, de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.



11/2002



4T5989377

**Adicionalmente, figurará en cuentas de orden la Permuta de Intereses.-----**

De conformidad con al Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 de 14 de abril por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, modificada por la Ley 44/2002, en caso de quiebra de la Entidad Cedente de los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el negocio de cesión y emisión sólo podrán ser impugnados en caso de que exista fraude, gozando el Fondo el derecho absoluto de separación en los términos previstos en los artículos 908 y 909 del Código de Comercio. Igual derecho de separación le asistirá al Fondo en caso de suspensión de pagos o situaciones asimiladas de la Entidad Cedente.-----

**La duración del Fondo será hasta el 18 de abril de 2035, Fecha de Vencimiento Final de la**

**Emisión de Bonos.**-----

Los elementos patrimoniales que integrarán el activo y el pasivo del Fondo, y las operaciones de cobertura de riesgos y de servicios que se conciertan por cuenta de éste se determinan a continuación en esta Estipulación.-----

**2.1 Activo del Fondo.**-----

El activo del Fondo estará integrado por:-----

**a) En su origen.**-----

(i) Los Préstamos Hipotecarios cedidos por BANCAJA mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca cuyo capital o principal total será al menos igual a mil millones (1.000.000.000) de euros, importe al que asciende el valor nominal de la Emisión de Bonos.-----

En la Sección II de la presente Escritura, se describen las características generales de los Préstamos Hipotecarios, los términos y condiciones de su cesión mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión.-----

(ii) El importe a cobrar por el desembolso de



4T5989378

11/2002

la suscripción asegurada de cada una de las Series de los Bonos.-----

(iii) Los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de los Bonos activados.-----

(iv) El saldo existente en la Cuenta de Tesorería bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) integrado por las cantidades obtenidas del Préstamo para Gastos Iniciales y del Préstamo Subordinado, según se detalla en la Estipulación 18.1 de esta Escritura.-----

**b) Durante la vida del Fondo.-----**

(i) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios.-----

(ii) El saldo pendiente de amortizar de los gastos iniciales activados.-----

(iii) Los saldos de periodificación de intereses ordinarios y de demora devengados y no pagados de los Préstamos Hipotecarios, y los restantes derechos conferidos al Fondo.-----

(iv) Las viviendas que llegase a adjudicarse el Fondo en la eventual ejecución de las hipotecas

inmobiliarias que garantizan los Préstamos Hipotecarios, cualesquiera cantidades o activos percibidos por ejecución judicial o notarial de las garantías hipotecarias o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina del inmueble (en proceso de ejecución), adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial.-----

(v) El resto de los saldos existentes en la Cuenta de Tesorería y sus intereses periodificados devengados y no vencidos, de acuerdo con el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(vi) El resto de saldos de periodificación de intereses e ingresos devengados y no vencidos.-----

## **2.2 Pasivo del Fondo.-----**

El pasivo del Fondo estará integrado por:-----

### **a) En su origen.-----**

(i) La Emisión de Bonos que asciende a mil millones (1.000.000.000) de euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta y constituida por tres Series de Bonos distribuidas



11/2002



4T5989379

de la siguiente manera:-----

- Serie A por importe nominal total de novecientos sesenta millones quinientos mil (960.500.00) euros integrada por nueve mil seiscientos cinco (9.605) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

- Serie B por importe nominal total de veinticuatro millones quinientos mil (24.500.000) euros integrada por doscientos cuarenta y cinco (245) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

- Serie C por importe nominal total de quince millones (15.000.000) euros integrada por ciento cincuenta (150) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

Las características de la Emisión de Bonos se establecen en la Estipulación 12 de esta Escritura.-----

(ii) El importe a pagar por la suscripción de

las Participaciones Hipotecarias y de los  
Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos  
por BANCAJA.-----

(iii) El importe del Préstamo para Gastos  
Iniciales que se establece en la Estipulación 18.3  
de esta Escritura, destinado a la financiación de  
los gastos iniciales de constitución del Fondo y  
emisión de los Bonos y a financiar parcialmente la  
adquisición de las Participaciones Hipotecarias y  
de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.----

(iv) El Préstamo Subordinado que se  
establece en la Estipulación 18.2 de esta  
Escritura, destinado a la constitución del Fondo de  
Reserva.-----

**b) Durante la vida del Fondo:-----**

i) El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos  
de cada una de las Series y los intereses  
periodificados devengados y no vencidos.-----

ii) El principal pendiente de reembolsar y  
los intereses periodificados devengados y no  
vencidos del Préstamo para Gastos Iniciales y del  
Préstamo Subordinado.-----

iii) Los saldos de periodificación por las  
comisiones y demás gastos establecidos en los

12



4T5989380

11/2002

diversos contratos de la operación, así como cualquier otro en que pueda incurrir el Fondo.-----

**2.3 Fondo de Reserva.-----**

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un Fondo de Reserva inicialmente con cargo a la disposición de la totalidad del principal del Préstamo Subordinado, y posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el Importe del Fondo de Reserva requerido y de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes:-----

**(i) Importe:-----**

Se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe inicial igual a nueve millones (9.000.000) de euros.-----

Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, deberá ser dotado hasta alcanzar el importe que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "Importe del Fondo de Reserva") será la menor de las cantidades siguientes:-----

i) Nueve millones (9.000.000) de euros, equivalente al 0,90% del importe nominal de la Emisión de Bonos.-----

ii) La cantidad mayor entre:-----

a) El 1,80% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.-----

b) El 0,50% del importe nominal de la Emisión de Bonos.-----

No obstante lo anterior, el Importe del Fondo de Reserva no se reducirá y permanecerá en la cantidad que hubiera correspondido ser dotado en la anterior Fecha de Pago, cuando en una determinada Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i) Que en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso, el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios que se encontraran en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al

13



11/2002



4T5989381

1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios a esa misma fecha.-----

ii) Que se produzca un Déficit de Amortización, tal como se ha definido en la Estipulación 12.9.2.4.4 de esta Escritura.-----

No obstante, si fuera legalmente posible porque se hubiera reglamentado los requisitos para la modificación de la presente Escritura y previa comunicación a la CNMV, tanto el Importe del Fondo de Reserva como su regla de cálculo podrán reducirse en una Fecha de Pago y a lo largo de la vida restante del Fondo, por autorización expresa y discrecional de las Agencias de Calificación, y siempre que con tales modificaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.-----

(ii) Rentabilidad:-----

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, siendo objeto del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-

(iii) Destino:-----

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago a partir de su constitución, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos.-----

**2.4 Operaciones de cobertura de riesgos y servicios.-----**

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Bonos emitidos, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en el acto de otorgamiento de la presente Escritura, a formalizar los contratos que se establecen a continuación, todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 6.1 del Real Decreto 926/1998.-----

La Sociedad Gestora, al objeto de que se cumpla la operativa del Fondo en los términos previstos en la presente Escritura, en el Folleto Informativo y en la normativa vigente en cada



11/2002



45989382

momento, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluidos nuevos contratos de línea de crédito, y, en supuestos excepcionales y si fuera legalmente posible porque se hubieran reglamentado los requisitos necesarios para ello, modificar la presente Escritura, siempre que haya sido comunicado previamente por la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente y a las Agencias de Calificación, y que con tales modificaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de la presente Escritura o de los contratos será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV como hecho relevante o como suplemento del Folleto Informativo, según corresponda. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a

instancia de la CNMV.-----

Las operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se concertarán por cuenta del Fondo son: -----

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(ii) Contrato de Préstamo Subordinado.---

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

(iv) Contrato de Permuta de Intereses.---

(v) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(vi) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

(vii) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

(viii) Contrato de Intermediación Financiera.-----

La descripción individualizada de los términos más relevantes de cada uno de los citados contratos se establecen en la Sección V de la presente Escritura, además de la descripción más exhaustiva

15



475989383

11/2002

del Contrato de Administración y Gestión de Préstamos Hipotecarios que se realiza en la Estipulación 18.8.-----

**2.5 Ingresos del Fondo.-----**

El Fondo dispondrá de los ingresos depositados en la Cuenta de Tesorería. -----

Los ingresos susceptibles de empleo para hacer frente a las obligaciones de pago del Fondo serán los siguientes: -----

a) Las cantidades percibidas por reembolso del principal de los Préstamos Hipotecarios. -----

b) Los intereses, tanto ordinarios como de demora, de los Préstamos Hipotecarios. -----

c) El importe del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

d) El importe del Fondo de Reserva, constituido inicialmente con la disposición del importe del Préstamo Subordinado. -----

e) Las cantidades a recibir, en su caso, en virtud de los términos del Contrato de Permuta de Intereses. -----

f) Los rendimientos obtenidos por la inversión de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. -----

g) Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles adjudicados al Fondo, o explotación de los mismos. -----

**2.6 Gastos a cargo del Fondo.-----**

La Sociedad Gestora satisfará con cargo al Fondo todos los gastos necesarios para el funcionamiento de éste, tanto los gastos iniciales como los gastos ordinarios periódicos y extraordinarios que se devenguen a lo largo de la vida del mismo. -----

El Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.) que hubiera soportado el Fondo tendrá el carácter de gasto deducible a los efectos del Impuesto sobre Sociedades. -----

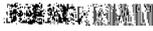
**Gastos iniciales.-----**

El pago de los gastos iniciales se realizará con el importe dispuesto del Préstamo para Gastos Iniciales y sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

**Gastos a lo largo de la vida del Fondo.-----**



11/2002



4T5989384

La Sociedad Gestora satisfará con cargo al Fondo todos los gastos necesarios para el funcionamiento de éste, tanto los ordinarios periódicos como los extraordinarios que se devenguen a lo largo de la vida del mismo, siendo atendidos según el Orden de Prelación de Pagos del Fondo que corresponda a cada uno de ellos. A modo meramente enunciativo, la Sociedad Gestora satisfará los siguientes gastos: -----

a) Si fuera el caso, remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos que hubiera excedido del importe del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

b) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento. -----

c) Si fuera el caso, gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la Escritura de Constitución y de los Contratos, así como por la celebración de contratos adicionales. -----

d) Honorarios de las Agencias de

Calificación por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación de los Bonos. -----

e) Gastos derivados de la amortización de los Bonos. -----

f) Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello. -----

g) Gastos que puedan derivarse de la venta de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los activos remanentes del Fondo para la liquidación del mismo, incluyendo los derivados de la obtención de una línea de crédito. -----

h) Gastos necesarios para instar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios y los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran. -----

i) Gastos derivados de la administración del Fondo y de los Préstamos Hipotecarios. -----

j) Gastos financieros de la Emisión de Bonos. -----

k) Las cantidades a pagar, en su caso, en



4T5989385

11/2002

virtud del Contrato de Permuta de Intereses.-----

l) Comisiones y gastos con cargo al Fondo por el resto de contratos de servicios y de operaciones financieras suscritos.-----

m) Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos. -----

n) Gastos de auditorías y de asesoramiento legal. -----

o) En general, cualesquiera otros gastos soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo. -----

**2.7. Régimen fiscal del Fondo.-----**

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 del artículo 1 del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización; en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992; el artículo 7.1.h) de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades; el artículo 20.Uno.18 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el

Valor Añadido y el artículo 57.k del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, las características propias del régimen fiscal vigente del Fondo son las siguientes:-----

(i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. -----

(ii) La emisión de los Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido (artículo 20.Uno.18ª de la Ley del I.V.A.) y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (artículo 45-I.B número 15 del Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, confirmado por sentencia del Tribunal Supremo de 3 de noviembre de 1997).-----

(iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, sometido en su tributación al régimen general de determinación de la base imponible, así como al tipo general vigente en cada momento que en la actualidad se encuentra fijado en el 35%.-----

(iv) Respecto a los rendimientos de las



11/2002



4T5989386

Participaciones Hipotecarias, de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.---

(v) La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido (artículo 5.10 de la Ley 19/1992).- -

### 3. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.-

La administración y representación legal del Fondo corresponderán a la Sociedad Gestora, EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, en los términos previstos en el Real Decreto 926/1998, en la Ley 19/1992 y demás normativa aplicable, sin perjuicio de lo establecido en la presente Escritura. El Ministerio de Economía y Hacienda autorizó la creación de la Sociedad Gestora como Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria con fecha 17 de diciembre de 1992, y posteriormente, el 4 de octubre de 1999, autorizó su transformación en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización. Asimismo, se haya inscrita

en el registro especial abierto a tal efecto por la CNMV con el número 2. -----

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998. -----

Corresponde igualmente a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores ordinarios del mismo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá velar en todo momento por los intereses de los titulares de los Bonos y de los restantes acreedores ordinarios del Fondo, supeditando sus actuaciones a la defensa de los mismos y ateniéndose a las disposiciones que se establezcan reglamentariamente al efecto. Los titulares de los Bonos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente Escritura y en el Folleto Informativo. -----

La Sociedad Gestora pondrá en conocimiento de los titulares de los Bonos todas aquellas circunstancias que pudieran ser de su interés



11/2002



AT5989387

mediante la publicación de los oportunos anuncios en los términos que se establecen en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

**3.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora.**-----

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 que se recogen a continuación y con las disposiciones posteriores que se establezcan reglamentariamente al efecto.-----

*Renuncia.*-----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV, en el que hará constar la designación de sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.-----

(ii) La autorización de la sustitución por parte de la CNMV estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes:-----

(a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la Sociedad Gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV.-----

(b) En el caso de que los valores emitidos con cargo a los fondos gestionados por la Sociedad Gestora sustituida hayan sido evaluados por alguna entidad calificadora, la calificación otorgada a los valores no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta.-----

(iii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir sus funciones.--

(iv) Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al Fondo.-----

(v) La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en



11/2002



4T5989388

dos diarios de difusión nacional y en el Boletín del mercado secundario organizado en que coticen los valores del Fondo.-----

*Sustitución forzosa.*-----

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en suspensión de pagos o quiebra deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el epígrafe anterior.-----

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos emitidos con cargo al mismo y de los préstamos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura.-----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen

previsto en los párrafos anteriores de esta Estipulación. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con la presente Escritura y el Folleto Informativo, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-----

**3.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora por el desempeño de sus funciones. -----**

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de administración compuesta por: -----

(i) Comisión inicial por importe de ciento dos mil (102.000) euros, que será devengada a la constitución del Fondo satisfecha en la Fecha de Desembolso. -----

(ii) Comisión periódica: igual al 0,0235% anual, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses, desde la fecha de constitución del Fondo hasta la extinción del mismo, y se pagará



4T5989389

11/2002

trimestralmente por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago, calculándose sobre el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos en la Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago en curso. La comisión devengada desde la fecha de constitución del Fondo hasta la primera Fecha de Pago, se ajustará proporcionalmente a los días transcurridos entre ambas fechas, calculándose sobre el importe nominal de los Bonos emitidos. ---

El cálculo de la comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula: -----

$$C = B \times \frac{0,0255}{100} \times \frac{d}{360}$$

donde :-----

C = Comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada. -----

B = Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, en la Fecha de Pago anterior. -----

d = Número de días transcurridos durante el periodo de devengo que corresponda. -----

En todo caso, el importe anual de esta

comisión periódica no podrá ser superior ni inferior, respectivamente, a los importes máximo y mínimo que a continuación se determinan, o su equivalente proporcional a los días efectivos que correspondan a cada uno de los Periodos de Devengo de Intereses. -----

a) Importe máximo anual de doscientos diez mil (210.000) euros. -----

b) Importe mínimo anual de treinta y seis mil (36.000) euros. En el caso de que durante el periodo de vigencia del Fondo, el Índice Nacional General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente a cada año natural, experimentara una variación positiva, el importe mínimo anual se revisaría acumulativamente en la misma proporción, a partir del año 2005 inclusive y con efectos desde el día 1 de enero de cada año. -----

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión citada, la cantidad debida generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, que se abonará en la siguiente Fecha de Pago, de conformidad con el Orden de Prelación de



5989390

11/2002

Pagos. -----

**4. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO.-----**

**4.1 Liquidación Anticipada del Fondo.-----**

4.1.1 La Sociedad Gestora previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada ("Liquidación Anticipada") del Fondo y con ello a la amortización anticipada, en una Fecha de Pago, de la totalidad de la Emisión de Bonos ("Amortización Anticipada") en los siguientes Supuestos de Liquidación Anticipada: ---

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendiente de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, conforme a la habilitación establecida en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos con cargo al Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

Se entenderá, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de

Principal Pendiente en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, deducida, en su caso, la retención fiscal, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles. -----

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo. -----

(iii) En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en suspensión de pagos o quiebra y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 3.1, de la presente



4T5989391

11/2002

Escritura. -----

4.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes: -----

(i) Que se hubieran obtenido, en su caso, las autorizaciones necesarias para ello de la CNMV o de las autoridades u organismos administrativos competentes. -----

(ii) Que se proceda a la comunicación a los titulares de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una antelación de treinta (30) Días Hábiles, el acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la liquidación anticipada del Fondo. -----

Dicha comunicación, que habrá sido previamente puesta en conocimiento de la CNMV y de las Agencias de Calificación, deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los

Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

4.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en aquellos supuestos y con los requisitos que se determinan en la Estipulación 4.1.2 anterior, procederá la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo a: -----

(i) Vender las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca por un precio que no podrá ser inferior a la suma del valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de los Préstamos Hipotecarios pendientes de amortización. -----

(ii) Cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo. -----

(iii) Estará facultada para concertar una línea de crédito que se destinará íntegramente y de forma inmediata a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos. La devolución de dicha línea de crédito estará garantizada únicamente con los flujos de intereses y principal derivados de los



11/2002



4T5989392

Préstamos Hipotecarios pendientes de amortización y el producto de la venta de los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo. -----

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes como por la existencia de Participaciones Hipotecarias, Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros activos remanentes, procederá a vender los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo. La Sociedad Gestora estará facultada para aceptar aquellas ofertas que, a su juicio, cubran el valor de mercado del bien de que se trate. Para la fijación del valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios. -----

En los casos (i), (iii) y (iv) anteriores, BANCAJA gozará de un derecho de tanteo en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora, de tal forma que tendrá preferencia frente a terceros para adquirir las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros bienes procedentes de ellos que permanezcan en el

activo del Fondo, o para otorgar al Fondo la línea de crédito destinada a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a BANCAJA relación de los activos y de las ofertas recibidas de terceros, pudiendo ésta hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los activos ofertados por la Sociedad Gestora o de la línea de crédito, dentro de los diez días siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros. -----

La Sociedad Gestora, una vez efectuada la reserva a que se refiere la Estipulación 4.2 siguiente, aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y en el orden correspondiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, según se determina en la Estipulación 21 de esta Escritura, excepción hecha de la obligación de dotar el Fondo de Reserva y salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito concertada que se destinarán

25



4T5989393

11/2002

íntegramente a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos.-----

**4.2 Extinción del Fondo.**-----

La extinción del Fondo se producirá a consecuencia de las siguientes causas:-----

(i) Por la amortización íntegra de los Préstamos Hipotecarios que agrupa.-----

(ii) Por el procedimiento de Liquidación Anticipada que se contempla en la estipulación 4.1 anterior.-----

(iii) En todo caso, en la Fecha de Vencimiento Final establecida para la amortización definitiva de los Bonos.-----

En el supuesto de que a la liquidación del Fondo y una vez realizados todos los pagos debidos a los diferentes acreedores mediante la distribución de los Fondos Disponibles conforme al Orden de Prelación de Pagos establecido, existiera algún remanente, éste será a favor de BANCAJA en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá

a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Fondos Disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, excepción hecha de la oportuna reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario. -----

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará Acta Notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos del Fondo; lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV. --



4T5989394

11/2002

También se extinguirá el Fondo por resolución de la Constitución del Fondo en caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Período de Suscripción, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos. En estos casos, se resolverá la constitución del Fondo, la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y la emisión de los Bonos.-----

La resolución de la constitución del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto ésta fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en la Estipulación 20.b) y c) de la presente Escritura. En el plazo máximo de un mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora, otorgará Acta Notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. Ello no obstante, la Sociedad Gestora del Fondo atenderá

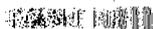
los gastos de constitución del Fondo exigibles con el Préstamo para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.-----

Sección II. EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA -----

5. EMISIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. ----

5.1 Préstamos Hipotecarios.-----

BANCAJA es titular, entre otros, de los catorce mil setecientos veinticuatro (14.724) préstamos hipotecarios relacionados en los ANEXOS 5.1 y 5.2, que se adjuntan a la presente Escritura. Los préstamos hipotecarios relacionados (los "Préstamos Hipotecarios"), representan a la fecha de hoy, un principal total, no vencido, de mil millones once mil trescientos ochenta y un euros con treinta y seis céntimos (1.000.011.381,36 euros).-----



AT5989395

11/2002

BANCAJA, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio y con el artículo 1.529 del Código Civil, responde ante el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios. -----

El ANEXO 3 a la presente Escritura contiene el Informe de Auditoría sobre una selección de préstamos hipotecarios de la cartera de BANCAJA, que constituyen en su mayor parte los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Dicho Informe ha sido elaborado por la firma Deloitte España S.L. ("Deloitte & Touche"), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0692 y domicilio social en Madrid, calle Raimundo Fernández Villaverde número 65. ----

El citado Informe, además de a otras cuestiones, se refiere a la verificación del cumplimiento de las condiciones que exige la Ley 2/1981 y la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, en redacción dada por el artículo 18 de la

Ley 44/2002, para la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

La citada auditoría se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de préstamos inferior (muestra) al del conjunto de la selección de préstamos (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre los préstamos hipotecarios de la muestra y, en concreto, sobre: propósito del préstamo, identificación del prestatario, fecha de formalización, fecha de vencimiento, importe inicial, saldo actual, tipo de interés variable, tipo de interés o índice de referencia, diferencial o margen, retrasos en los pagos, valor de tasación, relación saldo actual del préstamo/valor de tasación, dirección de la propiedad hipotecada, garantía hipotecaria y seguro de daños. Los préstamos con errores detectados en la verificación de la muestra no serán incluidos por BANCAJA para la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----



11/2002



AT5989396

BANCAJA, se compromete, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 7.5 de la presente Escritura, a que, si a pesar de sus propias comprobaciones, y de las efectuadas por la citada firma de auditoría, se detectara la existencia de algún Préstamo Hipotecario, que no se ajustara en su totalidad a las declaraciones contenidas en la Estipulación 9.1 de la presente Escritura o a las características concretas de los Préstamos Hipotecarios, comunicados por BANCAJA a la Sociedad Gestora, procederá a la sustitución de la Participación Hipotecaria o del Certificado de Transmisión de Hipoteca que corresponda o a su amortización anticipada, según proceda, de conformidad a lo previsto en las Estipulaciones 7.5. y 9.2 de la presente Escritura. -----

**5.2 Emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.** -----

BANCAJA emite en este acto diez mil novecientas cuarenta y tres (10.943) participaciones hipotecarias (las "Participaciones

Hipotecarias") y tres mil setecientos ochenta y un (3.781) certificados de transmisión de hipoteca (los "Certificados de Transmisión de Hipoteca") que instrumentan la cesión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios, cuyo valor capital total asciende a mil millones once mil trescientos ochenta y un euros con treinta y seis céntimos (1.000.011.381,36 euros), según el siguiente detalle: -----

i) diez mil novecientos cuarenta y tres (10.943) Participaciones Hipotecarias, cuyo valor capital total asciende a setecientos cinco millones novecientos sesenta y siete mil un euros con ocho céntimos (705.967.001,08 euros), que instrumentan la cesión de diez mil novecientos cuarenta y tres (10.943) Préstamos Hipotecarios que reúnen los requisitos establecidos en la Sección 2ª de la Ley 2/1981.-----

ii) tres mil setecientos ochenta y un (3.781) Certificados de Transmisión de Hipoteca, cuyo valor capital total asciende a doscientos noventa y cuatro millones cuarenta y cuatro mil trescientos ochenta euros con veintiocho céntimos (294.044.380,28 euros), que instrumentan la cesión

29



4T5989397

11/2002

de tres mil setecientos ochenta y un (3.781) Préstamos Hipotecarios que no reúnen los requisitos establecidos en la Sección 2ª de la Ley 2/1981, según lo establecido por el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, por ser el principal vivo pendiente de reembolso superior al 80 por ciento del valor de la tasación del inmueble hipotecado.--

La cesión de cada Préstamo Hipotecario y la emisión del correspondiente Título Hipotecario se realizará por el 100 por ciento del principal pendiente de reembolso y de los intereses pendientes de vencer y vencidos no satisfechos, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BANCAJA, conforme se detalla en la Estipulación 8 siguiente.-----

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten

por BANCAJA con sujeción a lo dispuesto en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982), y demás disposiciones aplicables. Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten también conforme a lo establecido por el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, que adiciona un nuevo párrafo al apartado 2 de la Disposición Adicional quinta de la Ley 3/1994. -----

Se adjunta como **ANEXO 5.1** la relación de las Participaciones Hipotecarias, en la que se recogen las características concretas más relevantes de las mismos y de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden. -----

Se adjunta como **ANEXO 5.2** la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la que se recogen las características concretas más relevantes de las mismos y de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden. -----

### **5.3 Representación de las Participaciones**



11/2002



AT5989398

Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y depósito de los mismos. -----

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca se representarán diferenciadamente en títulos nominativos múltiples o unitarios, que contendrán las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 64 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, y junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. -----

Se incorpora como documento unido a la presente Escritura sendas fotocopias del título múltiple de las Participaciones Hipotecarias y del título múltiple de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, figurando ambos como **ANEXO 6**. Ambos títulos múltiples aparecen firmados por el representante de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, cuya firma aparece legitimada por mí, y que entrego al propio compareciente.-----

Tanto para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario, según lo previsto en la Estipulación 10.11, como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 4.1, haya de tener lugar la venta de las Participaciones Hipotecarias o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como para cualquier otro supuesto que lo requiriera, BANCAJA se compromete a fraccionar cualquier título múltiple representativo de Participaciones Hipotecarias o de Certificados de Transmisión de Hipoteca en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlos o canjearlos para la consecución de las anteriores finalidades. -----

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca quedarán depositados en BANCAJA, regulándose las relaciones entre el Fondo y BANCAJA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se

3A



4T5989399

11/2002

otorga entre BANCAJA y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BANCAJA custodiará las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

**5.4 Otras consideraciones con relación a las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----**

Conforme a lo que establece el Real Decreto 685/1982 de Regulación del Mercado Hipotecario, modificado por el Real Decreto 1289/1991, las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho, estando su adquisición o tenencia limitada a inversores institucionales o profesionales sin que puedan ser adquiridas por el público no especializado, de conformidad con lo previsto en el artículo 64.6 del Real Decreto

685/1982. Tanto la transmisión como el domicilio del nuevo titular, deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora.-----

El transmitente no responderá de la solvencia de la entidad emisora ni de la del Deudor del Préstamo Hipotecario, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice.-----

BANCAJA, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, así como las transferencias de los mismos que se le notifiquen, siendo de aplicación a las Participaciones Hipotecarias y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca lo que para los títulos nominativos establece el artículo 53 del Real Decreto 685/1982. En el propio libro anotará los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

En dicho libro constarán además los siguientes datos:-----

a) Fecha de apertura y vencimiento del Préstamo Hipotecario, importe inicial del mismo y forma de



4T5989400

11/2002

liquidación. -----

b) Datos registrales de la hipoteca.-----

**6. SUSCRIPCIÓN Y AGRUPACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.** -----

**6.1 Suscripción.**-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, las diez mil novecientas cuarenta y tres (10.943) Participaciones Hipotecarias y los tres mil setecientos ochenta y uno (3.781) Certificados de Transmisión de Hipoteca a que se refiere la Estipulación anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura.-----

Dado el carácter de inversor institucional del Fondo y la suscripción por él de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.1, del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, la emisión de las Participaciones Hipotecarias no será objeto de nota marginal en cada inscripción de las

hipotecas en el Registro de la Propiedad. -----

**6.2 Precio.**-----

El precio de emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca es a la par. El precio total que el Fondo pagará por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será el importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos Hipotecarios que asciende a mil millones once mil trescientos ochenta y un euros con treinta y seis céntimos (1.000.011.381,36 euros) y (ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos no satisfechos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca (los "intereses corridos").-----

**6.3 Pago del precio.**-----

El pago del precio total por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente



4T5989401

11/2002

forma: -----

(i) La parte del precio de emisión a que ascienda el valor nominal del capital de todos los Préstamos Hipotecarios por importe de mil millones once mil trescientos ochenta y un euros con treinta y seis céntimos (1.000.011.381,36 euros), epígrafe (i) de la Estipulación anterior, lo satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso de los Bonos, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la suscripción de la Emisión de Bonos. -----

(ii) La parte del precio correspondiente al pago de los intereses corridos correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios, epígrafe (ii) de la Estipulación anterior, se efectuará en la fecha de cobro correspondiente a la primera fecha de liquidación de intereses de cada uno ellos o, en caso de ser anterior, a la fecha en que fueren satisfechos por el Deudor, posterior a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, sin sujeción al Orden de Prelación de

Pagos del Fondo.-----

En caso de que se resuelva la constitución del Fondo y, consecuentemente, la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, (i) se extinguirá la obligación de pago de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por parte del Fondo, (ii) la Sociedad Gestora vendrá obligada a restituir a BANCAJA en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y (iii) BANCAJA dará de alta nuevamente los Préstamos Hipotecarios en el activo de su balance. -----

**7. CONDICIONES DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----**

**7.1 Interés.-----**

Todas y cada una de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca confiere el derecho a una participación del 100 por ciento sobre la totalidad de los intereses ordinarios, y el derecho a percibir



4T5989402

11/2002

también la totalidad de los intereses de demora de cada Préstamo Hipotecario a que corresponda.-----

**7.2 Duración.** -----

La emisión de cada uno de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan, no existiendo pacto alguno de recompra, sin perjuicio de lo establecido más adelante en las Estipulaciones 7.5 y 9.2, de la presente Escritura.

**7.3 Responsabilidad de BANCAJA en cuanto Entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -**

BANCAJA no corre con el riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asume ni asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o

indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de sustitución o de recompra de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, excepción hecha de lo previsto en las Estipulaciones 7.5 y 9.2 de la presente Escritura.-

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo anterior, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra BANCAJA, en cuanto Administrador de los Préstamos Hipotecarios, para la efectividad de los vencimientos de los Préstamos Hipotecarios por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra BANCAJA hasta el cumplimiento de sus obligaciones.

#### **7.4 Transmisiones patrimoniales.-----**

Los actos de emisión, transmisión, reembolso y cancelación de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están exentos del Impuesto sobre Transmisiones



4T5989403

11/2002

Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo previsto por el artículo 71 del Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo. -----

**7.5 Reglas previstas para la sustitución de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----**

1. En el supuesto de amortización anticipada de Participaciones Hipotecarias o de Certificados de Transmisión de Hipoteca por reembolso anticipado del capital del Préstamo Hipotecario, no tendrá lugar la sustitución de las Participaciones Hipotecarias o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados. -----

2. En el supuesto de que se detectara durante toda la vigencia de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que alguno de ellos o de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden, no se ajustase a las declaraciones contenidas en la Estipulación 9.1 de la presente Escritura o a las características concretas de los Préstamos Hipotecarios comunicadas por BANCAJA a la Sociedad Gestora, BANCAJA se

compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la sustitución de la Participación Hipotecaria o del Certificado de Transmisión de Hipoteca que se encuentre en dicha situación con sujeción a las siguientes reglas: -----

a) La parte que tuviera conocimiento de la existencia de una Participación Hipotecaria, de un Certificado de Transmisión de Hipoteca o de un Préstamo Hipotecario en tal circunstancia, sea BANCAJA o la Sociedad Gestora, lo pondrá en conocimiento de la otra parte. BANCAJA dispondrá de un plazo de cinco (5) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación, o para proceder a su sustitución, comunicando a la Sociedad Gestora las características de los préstamos hipotecarios que propone ceder en nuevas Participaciones Hipotecarias o Certificados de Transmisión de Hipoteca, que cumplan las declaraciones contenidas en la Estipulación 9.1 de esta Escritura y sean de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor del principal pendiente, y de



11/2002

REPUBLICA DE COLOMBIA



4T5989404

calidad crediticia en términos de la relación existente entre el principal pendiente de reembolso del préstamo hipotecario y el valor de tasación del inmueble hipotecado objeto de la garantía, de forma que el equilibrio financiero del Fondo, no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco la calificación de los Bonos en relación con lo previsto en la Estipulación 14.1 de la presente Escritura. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo hipotecario sustituyente, siendo éste susceptible de integrarse en el Fondo, y habiendo manifestado ésta la conformidad expresa, BANCAJA procederá a emitir la nueva o nuevas Participaciones Hipotecarias o Certificados de Transmisión de Hipoteca que lo sustituyan.-----

b) La sustitución se hará constar en Acta Notarial que recogerá todos los datos relativos tanto a la Participación Hipotecaria o al Certificado de Transmisión de Hipoteca a sustituir y al Préstamo Hipotecario correspondiente al mismo, como a la nueva o nuevas Participaciones

Hipotecarias o Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, con los datos de los Préstamos Hipotecarios, así como el motivo de la sustitución y las características que determinan su carácter homogéneo según lo descrito en el párrafo inmediatamente anterior, copia de la cual entregará la Sociedad Gestora a la CNMV, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y al Organismo Rector de AIAF, y se comunicará a las Agencias de Calificación.-----

3. Subsidiariamente a la obligación asumida conforme al apartado 2. inmediatamente anterior, caso de ser procedente la sustitución de alguna Participación Hipotecaria o de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca y no procederse a la emisión de otros nuevos en las condiciones de homogeneidad e idoneidad que se establecen en la regla a) de dicho apartado, BANCAJA procederá a la amortización anticipada de la Participación Hipotecaria o del Certificados de Transmisión de Hipoteca. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo, del capital pendiente, de los intereses devengados y no pagados, así como cualquier

37



11/2002



4T5989405

cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha en virtud del correspondiente Préstamo Hipotecario.-----

**8. DERECHOS CONFERIDOS AL FONDO POR LA SUSCRIPCIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. -----**

**8.1 Derechos conferidos al Fondo.-----**

En concreto, las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca conferirán al Fondo en cuanto titular de los mismos, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios: -----

- a) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o principal de los Préstamos Hipotecarios;-----
- b) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios de los Préstamos Hipotecarios;-----
- c) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios;-----
- d) A percibir cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos que sean percibidos en pago de

principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución;-----

e) A percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de BANCAJA, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguros aparejados a los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al Préstamo Hipotecario, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BANCAJA. -----

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluirán además los intereses devengados



11/2002



4T5989406

y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.-----

Los derechos del Fondo resultantes de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca están vinculados a los pagos realizados por los Deudores de los Préstamos Hipotecarios, y, por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los mismos.-----

Los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que constituyan ingresos del Fondo, no estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, tal y como se establece en el Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.-----

Serán de cuenta del Fondo todos los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta de BANCAJA derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios, incluida el ejercicio de la acción ejecutiva contra los mismos.-----

**8.2 Régimen de retenciones de los pagos por intereses de los Préstamos Hipotecarios. -----**

Los pagos realizados al Fondo, en concepto de interés o por otros rendimientos de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no estarán sujetos a retención tal y como se establece en el del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades. -----

**8.3 Cesión de los derechos derivados de los contratos de seguro de daños. -----**

Hasta el otorgamiento de la presente Escritura, BANCAJA es beneficiaria de los contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores con relación a los inmuebles hipotecados, en garantía de los Préstamos Hipotecarios, hasta el importe de



11/2002



4T5989407

lo asegurado, autorizando cada una de las escrituras de préstamo hipotecario a que, en caso de impago de la prima correspondiente por parte del deudor (tomador) del seguro, BANCAJA, acreedor hipotecario, satisfaga por cuenta del deudor el importe que corresponda a la prima de modo tal que siempre se encuentren satisfechas. -----

Por medio de esta Escritura, BANCAJA formaliza la cesión aparejada a la emisión de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichos contratos de seguros de daños suscritos por los Deudores o cualquier otra póliza de seguro que otorgue una cobertura equivalente. Corresponderán por tanto al Fondo, en cuanto titular de los Préstamos Hipotecarios, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a BANCAJA por este concepto.

**9. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE BANCAJA.-----**

**9.1 Declaraciones de BANCAJA .-----**

BANCAJA, como titular de los Préstamos Hipotecarios hasta la emisión de las

Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, garantiza en la presente Escritura a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, lo siguiente en relación con los Préstamos Hipotecarios y las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca:-----

(1) Que BANCAJA es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil, y está facultada para participar en el mercado hipotecario.-----

(2) Que ni a fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, BANCAJA se ha encontrado en situación de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra. -----

(3) Que las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten en condiciones de mercado y de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 685/1982, el Real Decreto 1289/1991 y demás normativa aplicable, cumplen todos los requisitos establecidos en ellas. Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten también conforme a lo establecido por el artículo



11/2002



4T5989408

18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.-----

(4) Que las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan.-----

(5) Que los Préstamos Hipotecarios que son cedidos al Fondo mediante la emisión de Participaciones Hipotecarias reúnen todos los requisitos establecidos en la Sección 2.ª de la Ley 2/1981. -----

(6) Que los Préstamos Hipotecarios que son cedidos al Fondo mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca reúnen los requisitos establecidos en la Sección 2.ª de la Ley 2/1981, excepto el porcentaje máximo del 80 por ciento que representa el saldo vivo del principal de cada uno de ellos con relación al valor de la tasación del inmueble hipotecado en garantía.-----

(7) Que los órganos sociales de BANCAJA han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios

para la cesión de los Préstamos Hipotecarios al Fondo y la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y para otorgar válidamente la Escritura de Constitución, los contratos y los compromisos complementarios asumidos.-----

(8) Que los Préstamos Hipotecarios existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable.-----

(9) Que es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, no existiendo impedimento alguno para la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(10) Que los datos relativos a las Participaciones Hipotecarias, a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a los Préstamos Hipotecarios que se incluyen en los Anexos 5.1 y 5.2 de la presente Escritura, reflejan exactamente la situación actual de dichos Préstamos Hipotecarios, Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca, y son correctos y completos. -----

(11) Que todos los Préstamos Hipotecarios



4T5989409

11/2002

están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles hipotecados, sin que los mismos se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio. -----

(12) Que todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable. -----

(13) Que todos los Deudores son personas físicas. -----

(14) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a particulares con garantía de hipoteca inmobiliaria o son subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores de

viviendas. -----

(15) Que las hipotecas están constituidas sobre inmuebles que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento BANCAJA de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas. -----

(16) Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Préstamos Hipotecarios no se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 31.1.d) del Real Decreto 685/1982. -----

(17) Que todos los inmuebles hipotecados son viviendas terminadas, situadas en España, y han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto y aprobadas por BANCAJA, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario. -----

(18) Que el saldo vivo del principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios que son cedidos al Fondo mediante la emisión de Participaciones



11/2002



4T5989410

Hipotecarias, no excede del 80 por ciento del valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.-

(19) Que el saldo vivo del principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios que son cedidos al Fondo mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca, no excede del 89 por ciento del valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. -----

(20) Que no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguno de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios en más de un 20 por ciento del valor de tasación. -----

(21) Que todos los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios cuentan, al menos, con un seguro de daños por incendio en vigor, en el que el capital no es inferior al valor de la tasación de la propiedad hipotecada excluidos los elementos no asegurables por naturaleza. A estos efectos, BANCAJA ha contratado una póliza

general de seguros para cubrir dichos riesgos en caso de inexistencia, insuficiencia o inoperancia de la póliza de seguro de daños contratada por el Deudor. -----

(22) Que los Préstamos Hipotecarios no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten en este acto. -----

(23) Que, en el día de la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes.-----

(24) Que no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios sea titular de ningún derecho de crédito frente a BANCAJA por el que le confiera el derecho a ejercitar la compensación que pudiera afectar negativamente a los derechos atribuidos por las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(25) Que BANCAJA ha seguido fielmente los



11/2002



4T5989411

criterios de concesión de crédito vigentes en ese momento en la concesión de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial, y en este sentido, se adjunta como Anexo 7 a la presente Escritura, un "Memorándum de BANCAJA sobre los criterios de concesión de créditos y préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria a personas físicas", vigentes en la actualidad. -----

(26) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas a que se refieren los Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de BANCAJA adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Préstamos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras. -----

(27) Que, en el día de la emisión, el saldo vivo del principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital

de la Participación Hipotecaria o del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda, y que, a su vez, el capital total de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca será como mínimo equivalente al valor nominal a que asciende la Emisión de Bonos.-----

(28) Que la fecha de vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios es anterior a la Fecha de Vencimiento Final de la Emisión de Bonos.-----

(29) Que desde el momento de su concesión, los Préstamos Hipotecarios han sido administrados y están siendo administrados por BANCAJA de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos.-----

(30) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecada en garantía de los Préstamos Hipotecarios.-----



4T5989412

11/2002

(31) Que no tiene conocimiento de que las primas devengadas hasta el día de hoy por los seguros contratados a que se refiere el punto (20) anterior no hayan sido íntegramente satisfechas.---

(32) Que, en el día de la emisión, no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de los Préstamos Hipotecarios.----

(33) Que no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria.-----

(34) Que los Préstamos Hipotecarios causan baja en el activo de BANCAJA en la fecha de la presente Escritura, por el importe en que son participados, de conformidad con lo previsto en la Circular 4/91 de Banco de España, sin perjuicio de los efectos que la suscripción parcial o total de la Emisión de Bonos por BANCAJA, si fuera el caso, pueda tener para BANCAJA según dicha Circular.-----

(35) Que la información sobre las Participaciones Hipotecarias, los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios contenida en el Folleto Informativo,

es exacta y se ajusta fielmente a la realidad.-----

(36) Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de bonos hipotecarios o participaciones hipotecarias, distinta de la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, a partir de la emisión de éstas, los Préstamos Hipotecarios no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios u otras participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca.-----

(37) Que una vez efectuada la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el saldo vivo del principal de las cédulas hipotecarias emitidas por BANCAJA no supera el 90 por 100 de la suma de los capitales no amortizados de los préstamos hipotecarios de su cartera, deducidos los afectados a otros títulos hipotecarios. Y que no existe en circulación ninguna emisión de bonos hipotecarios realizada por BANCAJA.-----

(38) Que ninguna persona tiene derecho preferente al Fondo sobre los Préstamos Hipotecarios, en cuanto titular de las



4T5989413

11/2002

Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

**9.2 Compromisos de BANCAJA .-----**

Además de las obligaciones establecidas por Ley, BANCAJA se compromete durante toda la vigencia de las Participaciones Hipotecarias a lo siguiente:

(1) A sustituir todas y cada uno de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca derivados de los Préstamos Hipotecarios que no se ajusten en esa fecha a las declaraciones contenidas en el apartado 9.1 anterior o a las características concretas de los Préstamos Hipotecarios comunicadas por BANCAJA a la Sociedad Gestora, por otros emitidos sobre préstamos hipotecarios que cumplan las declaraciones contenidas en la Estipulación 9.1 de esta Escritura y sean de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor capital pendiente y calidad crediticia, de acuerdo con lo establecido en el apartado 2 de la Estipulación 7.5 de la presente Escritura. En caso de no procederse a la sustitución, BANCAJA se compromete a la

amortización anticipada de la Participación Hipotecaria afectada, reembolsando, en efectivo, el capital pendiente, los intereses devengados y no pagados, así como cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha, de acuerdo con lo establecido en el apartado 3 de la Estipulación 7.5 de esta Escritura. -----

Asimismo, sin perjuicio de lo declarado en la Estipulación 9.1 (24) anterior, BANCAJA garantiza que si cualquiera de los Deudores tuviera frente a BANCAJA algún derecho de crédito y procediera a ejercitarlo compensando dicho crédito frente a la deuda derivada del Préstamo Hipotecario, lo pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora e ingresará a favor del Fondo, en la cuenta bancaria que la misma le indique o la establecida al efecto, una cantidad igual a aquélla que fue objeto de compensación y que hubiera correspondido al Fondo.-

**Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y DEPÓSITO DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----**

**10. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. -----**



4T5989414

11/2002

BANCAJA, entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca a ser suscritos por el Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982, se obliga a ejercer la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios, regulándose por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el "Contrato de Administración"), las relaciones entre BANCAJA (en lo sucesivo y en cuanto a este Contrato el "Administrador") y el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Como contraprestación por la administración de los Préstamos Hipotecarios y depósito de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el Administrador tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una

de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Préstamos Hipotecarios que administre durante cada Periodo de Devengo de Intereses. Si el Administrador fuera sustituido en dicha labor de administración, caso de ser ello posible por modificación de la legislación actual, y adecuado por las circunstancias que concurrieran en el Administrador que pudieran impedir o dificultar el desarrollo correcto de dicha administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor de la entidad sustituta hasta un máximo del 0,10% anual.

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago,



11/2002



4T5989415

procediéndose a su abono en ese mismo momento.-----

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido en relación con la administración de los Préstamos Hipotecarios, tales como los gastos o costas judiciales ocasionados por razón de la ejecución hipotecaria, o por la administración y la gestión de venta de inmuebles y bienes adjudicados, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos. -----

BANCAJA seguirá administrando los Préstamos Hipotecarios y, como Administrador, les dedicará el mismo tiempo y atención y ejercerá el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en su administración que el que dedicaría y ejercería en la administración de préstamos hipotecarios con respecto a los cuales no hubiera emitido participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, y, en cualquier caso, ejercerá un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios previstos en el citado Contrato de Administración.-

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo y de administrador de los Préstamos Hipotecarios, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.

Un ejemplar de este Contrato se protocoliza en acta separada con número inmediatamente posterior a la presente Escritura. -----

La descripción sucinta y resumida del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia (en lo sucesivo los "servicios") de los



11/2002



4T5989416

Préstamos Hipotecarios regulados por el Contrato de Administración es la siguiente: -----

**10.1. Duración.**-----

Los servicios serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador en relación con aquellos en cuanto entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido éste, sin perjuicio de la posible resolución anticipada del Contrato de Administración si fuera legalmente posible de conformidad con los términos del mismo.-----

**10.2. Custodia de escrituras, documentos y archivos.**-----

El Administrador mantendrá todas las escrituras, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios y las pólizas de seguros de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura y no abandonará la

posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la ejecución de un Préstamo Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier autoridad competente y previa información a la Sociedad Gestora. -----

El Administrador facilitará, razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos. -----

#### **10.3. Gestión de cobros.-----**

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer a los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguros sobre los inmuebles



4T5989417

11/2002

hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores, sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Préstamos Hipotecarios. -----

Siempre y cuando dichos pagos sean recibidos por el Administrador, éste procederá a abonarlos en su integridad al Fondo, en las fechas de cobro establecidas en los días 2, 12 y 22 de cada mes, o el día hábil anterior en caso de que no fueran un día hábil de acuerdo con el calendario bancario de festivos en Madrid capital, por las cantidades que hubiere recibido en los intervalos de días entre (i) los días del 16 al 25 del mes anterior, (ii) los días del 26 del mes anterior al 5 del mes en curso, y (iii) del 6 al 15 del mes en curso, respectivamente, según los términos y condiciones establecidos. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en caso de que considerase que ello fuera necesario para la mejor defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, podrá modificar los

plazos, las fechas de cobro y forma de ingreso en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración.-----

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos Hipotecarios. -----

#### **10.4. Fijación del tipo de interés.-----**

En los Préstamos Hipotecarios en los que el tipo de interés sea variable, el Administrador continuará fijando dichos tipos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes Préstamos Hipotecarios, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los respectivos contratos. -----

#### **10.5. Ampliación de hipoteca.-----**

Si en cualquier momento el Administrador tuviera conocimiento efectivo de que, por cualquier motivo, el valor de un inmueble hipotecado que estuviere garantizando un Préstamo Hipotecario hubiera disminuido en más de los porcentajes legalmente permitidos, de conformidad con lo establecido en el artículo 29 del Real Decreto 685/1982, deberá solicitar del Deudor en cuestión:



4T5989418

11/2002

i) la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el crédito que garantiza,  
o -----

ii) la devolución de la totalidad del préstamo o de la parte de éste que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actual el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo. -----

Si dentro del plazo de dos meses desde que fuera requerido para la ampliación, el Deudor no la hubiese realizado ni hubiese devuelto la parte del Préstamo Hipotecario a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del Préstamo Hipotecario, que le deberá ser inmediatamente exigida por el Administrador. -----

**10.6. Seguros de daños de los inmuebles hipotecados.** -----

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de

los inmuebles hipotecados o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas (o cualquier otra póliza que otorgue una cobertura equivalente) en relación con cada Préstamo Hipotecario y el respectivo inmueble al que se refiera el Préstamo Hipotecario. -----

El Administrador estará obligado a anticipar el pago de las primas referidas a las pólizas que no hayan sido satisfechas por los Deudores, siempre que tuviera conocimiento de dicha circunstancia, sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Fondo de las cantidades satisfechas.-----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo, en su caso, las cantidades cobradas.-----



4T5989419

11/2002

10.7. Información.-----

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas para ellos de los Préstamos Hipotecarios, con la situación de morosidad y con las modificaciones habidas en las características de los Préstamos Hipotecarios, y con las actuaciones en caso de demora, las actuaciones judiciales y subasta de inmuebles, todo ello por los procedimientos y con la periodicidad establecidos en el Contrato de Administración.-----

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.-----

**10.8. Responsabilidad del Administrador.-----**

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la presente Escritura en cuanto entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo.-----

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración e información de los Préstamos Hipotecarios.-----

**10.9. Subrogación de los Préstamos Hipotecarios.-----**

El Administrador estará autorizado para permitir subrogaciones de la posición del Deudor en



4T5989420

11/2002



los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo deudor hipotecario sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de préstamos hipotecarios, descritos en el "Memorándum de Bancaja sobre los criterios de concesión de créditos y con garantía de hipoteca inmobiliaria a personas físicas", anexo a esta Escritura, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma, en el caso de que pudieran derivarse consecuencias que perjudiquen, en forma alguna, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.-----

El Deudor podrá instar la subrogación al Administrador de los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de préstamos

hipotecarios. La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirá la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y de la Participación Hipotecaria o del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente. -----

**10.10. Facultades y actuaciones en relación con los procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios. -----**

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios por causa distinta del pago del Préstamo, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de la hipoteca o de los Préstamos Hipotecarios, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que de si de préstamos que no hubieran sido objeto de cesión se tratase.-----

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en su calidad de gestor de negocios ajenos y



4T5989421

11/2002

atendiendo las solicitudes de los Deudores al Administrador directamente o en el ejercicio de la Ley 2/1994, podrá dar instrucciones al Administrador o autorizarle con carácter previo para que acuerde con el Deudor, en los términos y condiciones previstos en este apartado, la novación modificativa de los Préstamos Hipotecarios en cuestión, bien sea por la renegociación del tipo de interés bien por el alargamiento del plazo de vencimiento, siempre que en virtud de dichas novaciones no se perjudique el rango de los Préstamos Hipotecarios. -----

**a) Renegociación del tipo de interés.---**

En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario. -----

Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda renegociación suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el

consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una renegociación. No obstante, la Sociedad Gestora podrá autorizar al Administrador a entablar y aceptar renegociaciones del tipo de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios, solicitadas por los Deudores, sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica: ---

(i) El Administrador podrá renegociar la cláusula del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios en unas condiciones que sean consideradas de mercado y que no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus créditos y préstamos. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por entidades de crédito en el mercado español para préstamos o créditos de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Préstamo Hipotecario.-----



4T5989422

11/2002

En ningún caso la renegociación del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario tendrá como resultado su modificación a un tipo de interés variable con un índice de referencia para su determinación distinto de los siguientes tipos o índice de referencia del mercado hipotecario, establecidos en el apartado 3 de la norma sexta bis de la Circular n°. 8/1990, de 7 de septiembre, del Banco de España, y (i) que el margen o diferencial aplicable a los índices EURIBOR y MIBOR (números 1 y 2) sea inferior a 50 puntos básicos porcentuales, o (ii), en el caso de los restantes índices de referencia (números del 3 al 6), que el margen o diferencial aplicable a cada uno de los restantes índices de referencia, expresado en puntos básicos porcentuales, sea inferior al resultado de incrementar en 50 puntos básicos porcentuales la diferencia entre las medias simples de los valores de los tres (3) últimos meses, publicados por el Banco de España, del (a) índice EURIBOR a un año y del (b) índice de referencia correspondiente.-----

**Tipo o índice de referencia**

---

1. Referencia interbancaria a un año (EURIBOR)
2. Tipo interbancario a un año (MIBOR)
3. Tipo medio de los préstamos hipotecarios, a más de tres años, de cajas de ahorros
4. Tipo activo de referencia de las cajas de ahorros (Indicador CECA, tipo activo)
5. Tipo medio de los préstamos hipotecarios, a más de tres años, de bancos
6. Tipo medio de los préstamos hipotecarios, a más de tres años, del conjunto de entidades

---

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, cancelar, dejar en suspenso o modificar los requisitos de la habilitación para la renegociación por parte del Administrador que le hubiere previamente autorizado. En cualquier caso toda renegociación del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios esté o no habilitada genéricamente, deberá acometerse y resolverse teniendo en cuenta los intereses del Fondo.-----



4T5989423

11/2002

b) Alargamiento del plazo de vencimiento.-----

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios podrá ser postergada ( "alargamiento del plazo") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: --

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo Hipotecario, de la que pueda resultar un alargamiento del mismo. El Administrador sin incentivar el alargamiento del plazo, deberá actuar en relación con dicho alargamiento teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. -----

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca el alargamiento del plazo de vencimiento no podrá superar el 5% del capital o principal cedido al Fondo de todos los Préstamos Hipotecarios.-----

(iii) El alargamiento del plazo de un Préstamo

Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos:-----

a) Que, en todo caso, se mantenga o se reduzca la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario, pero manteniendo el mismo sistema de amortización.-----

b) Que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización, sea como máximo el 14 de noviembre de 2032.-----

c) Que el Préstamo Hipotecario no hubiere tenido ningún retraso en el pago de los débitos vencidos con una antigüedad superior a un (1) mes, durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de efectividad el alargamiento del plazo.-----

(iv) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso la habilitación para el alargamiento del plazo por parte del Administrador.-----

En caso de llegar a producirse cualquier renegociación del tipo de interés de un Préstamo Hipotecario, o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a la comunicación



4T5989424

11/2002

inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios. Tanto las escrituras públicas como los contratos privados correspondientes a la novación de condiciones de los Préstamos Hipotecarios serán custodiados por el Administrador, de conformidad con lo establecido en el número 2 de la presente Estipulación.-----

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Préstamos Hipotecarios, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo de conformidad con la norma decimoquinta, apartado 2d) de la Circular 4/1991, de 16 de Junio, del Banco de España.-----

**10.11. Acción contra los Deudores en caso de incumplimiento de pago de los Préstamos Hipotecarios.** -----

Actuaciones en caso de demora-----

El Administrador aplicará la misma diligencia y el mismo procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios que los que aplica al resto de los préstamos de su cartera. -----

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Contrato de Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría si se tratara de préstamos de su cartera y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores.-----

**Actuaciones judiciales.** -----

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Préstamos Hipotecarios o en virtud del poder que se cita en el párrafo

57



11/2002



4T5989425

siguiente, ejercitará las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos Hipotecarios. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguiente de la Ley de Enjuiciamiento Civil.-

A los efectos anteriores y para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora otorga en este acto un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BANCAJA para que ésta, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, en nombre y representación de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas facultades podrán ampliarse y modificarse

mediante otra escritura en el caso de que fuere necesario. -----

El Administrador, con carácter general, deberá instar la ejecución hipotecaria, anticipando los gastos necesarios para ello, si, durante un periodo de tiempo de seis (6) meses, el Deudor de un Préstamo Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos o el Administrador, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo, y, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente. -----

En caso de impago por parte de algún Deudor, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas para las Participaciones Hipotecarias en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991, y que serán asimismo de aplicación para los Certificados de Transmisión de



11/2002



4T5989426

Hipoteca de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley 44/2002:-----

(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria.-----

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con BANCAJA, en cuanto entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquélla.-----

(iii) Si BANCAJA no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario tanto por principal como por intereses.-----

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por BANCAJA, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá

subrogarse en la posición de aquella y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado.-----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original de la Participación Hipotecaria o el Certificados de Transmisión de Hipoteca, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. BANCAJA quedará obligada a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario.-----

Por si legalmente fuere preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BANCAJA otorga, en este acto, un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de BANCAJA pueda requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de



4T5989427

11/2002

su deuda.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con BANCAJA en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Préstamo Hipotecario. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.-----

Adicionalmente, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con los Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora de acciones judiciales.-----

**10.12. Acción ejecutiva contra el Administrador.-----**

La Sociedad Gestora, en representación y por

cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios.-----

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.-----

#### **10.13. Compensación. -----**

En el supuesto de que alguno de los Deudores por los Préstamos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, por tanto, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido



4T5989428

11/2002

al Fondo hasta el día en que efectúe el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario correspondiente.-----

**10.14. Subcontratación.-----**

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud del Contrato de Administración, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de los Bonos. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Contrato de Administración que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.-----

**10.15. Sustitución.-----**

En caso de incumplimiento por el Administrador

de cualquiera de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone al mismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho a exigir del Administrador el cumplimiento de lo acordado o, si fuera el caso y legalmente posible, la resolución del Contrato de Administración. Igualmente, en caso de descenso de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera, que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora tendrá derecho, si fuera legalmente posible, a resolver el Contrato de Administración. En caso de resolución del Contrato, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador de los Préstamos Hipotecarios, siempre que cuente con una calidad crediticia aceptable para las Agencias de Calificación y que aquél acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración.-----

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros



11/2002



4T5989429

informáticos necesarios para que éste desarrolle las actividades que le correspondan. -----

**Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN.** -----

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta Escritura pública, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en la Ley 19/1992 y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV. ---

**12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS-** -----

**12.1 Importe de la emisión.**-----

El importe total de la Emisión de Bonos asciende a mil millones (1.000.000.000) de euros de valor nominal, y está constituida por diez mil (10.000) Bonos agrupados en tres Series de Bonos distribuidas de la siguiente manera: -----

i) Serie A por importe nominal total de novecientos sesenta millones quinientos mil (960.500.000) euros integrada por nueve mil

seiscientos cinco (9.605) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (los "Bonos de la Serie A").-----

ii) Serie B por importe nominal total de veinticuatro millones quinientos mil (24.500.000) euros integrada por doscientos cuarenta y cinco (245) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (los "Bonos de la Serie B").-

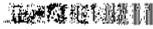
iii) Serie C por importe nominal total de quince millones (15.000.000) de euros integrada por ciento cincuenta (150) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (los "Bonos de la Serie C").-----

Los Bonos de las Series B y C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Serie A, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de las Series A



11/2002



4T5989430

y B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series.-----

**12.2** Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de Desembolso, una vez concluido el Período de Suscripción y efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de las Participaciones Hipotecarias, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

**12.3 Forma de representación.**-----

Los Bonos se representarán exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura. -----

**12.4 Interés nominal.-----**

Los Bonos de cada una de las Series devengarán un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación.-

Dicho tipo de interés nominal anual resultante (en lo sucesivo "tipo de interés nominal") se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o los rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de sus titulares, y su importe será deducido, en la forma legalmente establecida. -----

**a) Devengo de intereses. -----**

La duración de la presente emisión se dividirá en sucesivos periodos de devengo de intereses ("Períodos de Devengo de Intereses") comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Pago, incluyendo en cada Periodo de



4T5989431

11/2002

Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días transcurridos entre la Fecha de Desembolso, incluida, y la primera Fecha de Pago, el 18 de julio de 2003, excluida. -----

El tipo de interés nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose en base a un año compuesto por 360 días.-----

**b) Tipo de interés nominal.-----**

El tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado c) siguiente, y (ii) los siguientes márgenes para cada una de las Series, todo ello redondeado a la milésima de un entero por ciento más próxima con equidistancia al alza.-----

- Serie A: margen del 0,27%.-----
- Serie B: margen del 0,65%.-----
- Serie C: margen del 1,25%.-----

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación.-----

El tipo de interés de referencia (el "Tipo de Interés de Referencia") para la determinación del tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos es el siguiente:-----

i) El tipo Euribor, "Euro InterBank Offered Rate", calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE ("Federation Bancaire de l'Union Europeene"), a tres (3) meses de vencimiento, salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en las páginas electrónicas EURIBOR01, suministrada por Reuters, y 248, suministrada por Dow Jones Markets (Bridge Telerate), o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de



4T5989432

11/2002



Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento y el tipo a seis (6) meses teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses. El cálculo del Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$IR = [((D-90)/90) \times E6] + [(1-((D-90)/90)) \times E3]-----$$

Donde:-----

IR = Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses.-----

D = Número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses.-----

E3 = Tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento.-----

E6 = Tipo Euribor a seis (6) meses de vencimiento.-----

Actualmente, dicho tipo Euribor, es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros

calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.-----

ii) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado (i) anterior, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento, en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés que declaren las entidades bancarias reseñadas a continuación, previa solicitud simultánea a cada una de ellas:-----

- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.  
(Madrid).-----

- Banco Popular Español, S.A. (Madrid).-----

- Banco Santander Central Hispano, S.A.  
(Madrid).-----

- Barclays Bank Plc. (Londres).-----



4T5989433

11/2002



- BNP Paribas (Paris).....
- Deutsche Bank AG (Frankfurt).....

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna o algunas de las citadas entidades declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por al menos dos de las entidades restantes.....

iii) En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados i) y ii) anteriores, será de aplicación el último Tipo de Interés de Referencia aplicado al último Periodo de Devengo de Intereses, y así por Periodos de Devengo de Intereses sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación.....

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado de acuerdo con los apartados i) y ii) anteriores.....

**d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés.---**

El tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, con base en el Tipo de Interés de Referencia o su sustitutivo, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (la "Fecha de Fijación del Tipo de Interés"), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses.-----

Excepcionalmente, el tipo de interés nominal de los Bonos de cada una de las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses se determinará en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, con base en el Tipo de Interés de Referencia (interpolación lineal del tipo Euribor a tres (3) meses y seis (6) meses de vencimiento), pero referido al segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, y lo comunicará por escrito la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades Directoras y a las Entidades Aseguradoras y



11/2002



4T5989434

Colocadoras, para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.-----

Los tipos de interés nominales determinados para cada una de las Series de Bonos para los sucesivos Períodos de Devengo de Intereses, se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 20. -

#### 12.5 Cálculo de la liquidación de intereses.--

El cálculo de la liquidación de intereses correspondiente a cada una de las Series que han de ser pagados en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula: -----

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde:-----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada, redondeado al céntimo de euro más próximo con equidistancia al alza.-----

P = Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie al comienzo del Periodo de Devengo de Intereses correspondiente a dicha Fecha de Pago.--

R = Tipo de interés nominal de la Serie expresado en porcentaje anual.-----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.-----

12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los valores emitidos con cargo al mismo: -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupa el tercer (3°) lugar en el Orden de Praelación de Pagos establecido en la Estipulación 21 de la presente Escritura. -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa el cuarto (4°) lugar en el Orden de Praelación de Pagos establecido en la citada Estipulación, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergamiento, en cuyo caso ocupará el octavo (8°) lugar en el Orden de Praelación de Pagos.-----

Asimismo, el pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie C ocupa el quinto (5°) lugar



11/2002



4T5989435



en el Orden de Prelación de Pagos establecido en la citada Estipulación, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergamiento, en cuyo caso ocupará el noveno (9º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos. -----

**12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses.** -----

Los intereses de los Bonos de cada una de las Series se pagarán, por períodos vencidos, los días 18 de enero, 18 de abril, 18 de julio y 18 de octubre de cada año hasta la total amortización de los mismos (cada una de estas fechas, una "Fecha de Pago") y con arreglo a las condiciones fijadas en las Estipulaciones 12.4 y 12.5 de la presente Escritura. -----

En caso de que alguna de las fechas establecidas en el párrafo anterior, no fuera un Día Hábil, será Fecha de Pago el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Período de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive. -----

La primera Fecha de Pago de intereses para los Bonos de cada una de las Series tendrá lugar el 18 de julio de 2003, devengándose los mismos al tipo de interés nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso por los suscriptores, inclusive, hasta el 18 de julio de 2003, excluido. -----

A los efectos de la presente emisión, se considerarán Días Hábiles todos los que no sean: --

- . sábado, -----
- . domingo, o-----
- . festivo en Madrid.-----
- . inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real Time Gross Settlement Express Transfer System). -----

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de cada una de las Series, como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma prevista en la Estipulación 20. a) de la presente Escritura, y con una antelación de al menos un (1) día natural a cada Fecha de Pago. -----

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre



11/2002



4T5989436



que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades que los titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir, se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles.-----

Las cantidades aplazadas de intereses devengarán a favor de los tenedores un interés igual al aplicado a los Bonos de su respectiva Serie durante el (los) Periodo(s) de Devengo de Intereses hasta la Fecha de Pago en la que tenga lugar su abono, sin interés de demora y sin que

ello implique una capitalización de la deuda.-----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad al 18 de abril de 2035, Fecha de Vencimiento Final, o si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un Contrato de Agencia de Pagos con BANCAJA.-----

#### 12.8 Precio de emisión.-----

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de la emisión de los Bonos de cada una de las Series A, B y C será cien mil (100.000) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo. -----

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo. -----

#### 12.9 Características comunes a la amortización de los Bonos de las tres Series. -----

##### 12.9.1 Precio de reembolso.-----

El precio de reembolso para los Bonos de cada



4T5989437

11/2002

una de las Series A, B y C será cien mil (100.000) euros por Bono, equivalente al 100 por ciento de su valor nominal. -----

Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos. ----

La amortización de los Bonos de cada Serie se realizará a prorrata entre los Bonos de la propia Serie mediante la reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago, por importe igual a los Fondos Disponibles para la Amortización distribuidos para la Serie según los criterios establecidos en los epígrafes siguientes de la presente Estipulación. -----

El pago de la amortización del principal de los Bonos de las Series A, B y C ocupa el séptimo (7º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21 de la presente Escritura. -----

**12.9.2 Modalidades de amortización de los Bonos.** -----

**12.9.2.1 Amortización de los Bonos de la Serie**

**A.-----**

La amortización de los Bonos de la Serie A se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde su inicio hasta completar su importe nominal total, conforme a lo establecido en la Estipulación 12.9.2.4, por el importe de los Fondos Disponibles para la Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A mediante la reducción del nominal de cada Bono. La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (18 de julio de 2003). -----

La amortización final de los Bonos de la Serie A será en la Fecha de Vencimiento Final (18 de abril de 2035), sin perjuicio de las amortizaciones parciales previstas en la Estipulación 12.9.2.4 y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.2.6, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

**12.9.2.2 Amortización de los Bonos de la Serie**



4T5989438

11/2002

B.-----

La amortización de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde su inicio hasta completar su importe nominal total, conforme a lo establecido en la Estipulación 12.9.2.4, por el importe de los Fondos Disponibles para la Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono. ---

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar en la inmediata Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,90% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos. A partir de esta Fecha de Pago, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de las Series A, B y C, distribuyéndose proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre los Saldos de Principal Pendiente de la Serie

B y de la Emisión de Bonos se mantenga en el 4,90%, o porcentaje superior más próximo posible. No obstante, la amortización de los Bonos de la Serie B podrá interrumpirse en determinadas circunstancias previstas en la reglas de distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre los Bonos de cada Serie del Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Final (18 de abril de 2035), sin perjuicio de las amortizaciones parciales previstas en la Estipulación 12.9.2.4 y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.2.6, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

**12.9.2.3 Amortización de los Bonos de la Serie C.**-----



4T5989439

11/2002

La amortización de los Bonos de la Serie C se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde su inicio hasta completar su importe nominal total, conforme a lo establecido en la Estipulación 12.9.2.4, por el importe de los Fondos Disponibles para la Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie C mediante la reducción del nominal de cada Bono.---

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar en la inmediata Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,00% del Saldo de Principal Pendiente de la emisión de Bonos. A partir de esta Fecha de Pago, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de las Series A, B y C, distribuyéndose proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre los Saldos de Principal Pendiente de la Serie C y de la Emisión de Bonos se mantenga en el 3,00%,

o porcentaje superior más próximo posible. No obstante, la amortización de los Bonos de la Serie C podrá interrumpirse en determinadas circunstancias previstas en la reglas de distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre los Bonos de cada Serie del Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie C será en la Fecha de Vencimiento Final (18 de abril de 2035), sin perjuicio de las amortizaciones parciales previstas en la Estipulación 12.9.2.4 y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.2.6, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de las Series A y B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

#### **12.9.2.4 Amortización parcial.-----**

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada



11/2002



4T5989440

de la Emisión de Bonos en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de cada Serie en las Fechas de Pago y en los términos que se describen a continuación en esta Estipulación.-----

**12.9.2.4.1 Fechas de Determinación.-----**

Serán las fechas correspondientes al tercer Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago, en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles que el Fondo dispondrá en la correspondiente Fecha de Pago, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

**12.9.2.4.2 Saldo de Principal Pendiente de los Bonos. -----**

El Saldo de Principal Pendiente de una Serie será la suma de los saldos vivos de principal pendiente de amortizar de los Bonos que integran dicha Serie, estando incluidas en dichos saldos las cantidades de principal que, en su caso, hubieran

correspondido amortizar, y no hubieran sido satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos, según el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Por agregación, el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos será la suma del Saldo de Principal Pendiente de cada una de las Series.-----

#### **12.9.2.4.3 Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios. -----**

El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios estará compuesto a estos efectos por la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no ingresado al Fondo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios. -----

#### **12.9.2.4.4 Fondos Disponibles para Amortización en cada Fecha de Pago y Déficit de Amortización. -----**

En cada Fecha de Pago, la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos ("Fondos Disponibles para Amortización") será la menor de las siguientes cantidades: -----

a) La diferencia positiva existente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la



11/2002



4T5989441

Emisión de Bonos al día anterior a la Fecha de Pago en curso, y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios que, a la Fecha de Pago en curso, se encontraran al corriente de pago de débitos vencidos o, en caso de morosidad, con menos de dieciocho (18) meses de retraso. -----

b) En función de la liquidez existente en esa Fecha de Pago, el remanente de Fondos Disponibles una vez deducidos los importes aplicados a los conceptos en los ordenes del 1° al 6° lugar del Orden de Prelación de Pagos. -----

El Déficit de Amortización en una Fecha de Pago será la diferencia positiva, si existiera, entre el importe a que ascienda la cantidad a), según establece en el párrafo anterior, y los Fondos Disponibles para Amortización. -----

**12.9.2.4.5 Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre los Bonos de cada Serie.** -----

Dichos Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos serán distribuidos entre las tres Series para su amortización de conformidad con las

siguientes reglas:-----

1°. Hasta la primera Fecha de Pago (incluida), en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sean con relación al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos iguales o mayores al 4,90% y al 3,00%, respectivamente, los Fondos Disponibles para Amortización serán aplicados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A.-----

2°. A partir de la Fecha de Pago posterior a aquélla en las que las relaciones anteriores resultaren ser iguales o mayores a dichos 4,90% y 3,00%, respectivamente, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de las Series A, B y C, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dichas relaciones entre los Saldos de Principal Pendiente de la Serie B y de la Serie C y el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantengan en el 4,90% y en el 3,00%, respectivamente, o porcentajes superiores más próximos posibles.-----

No obstante, los Fondos Disponibles para Amortización no se aplicarán en la Fecha de Pago a



4T5989442

11/2002

la amortización de la Serie B y de la Serie C, si se produjeran cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

a) Que en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso, el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios que se encontraran en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, en relación con el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios a esa misma fecha, fuera superior al 2,00%.-----

b) Que el importe del Fondo de Reserva dotado fuese inferior al Importe del Fondo de Reserva requerido. -----

c) Que se produzca un Déficit de Amortización.

3°. En las posteriores Fechas de Pago a la primera Fecha de Pago en la que el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendiente de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán exclusivamente a la amortización de la Serie A hasta su total

amortización. Una vez amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán exclusivamente a la amortización de la Serie B hasta su total amortización, y una vez amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie B, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán exclusivamente a la amortización de la Serie C hasta su total amortización. -----

No obstante, en caso de que en una fecha de Pago, y como consecuencia del Orden de Prelación de Pagos, el fondo no dispusiera de liquidez suficiente para llevar a cabo la amortización de los Bonos que pudiera corresponder, la diferencia no dará derecho a interés adicional o de demora alguno dado que, en todo caso formará parte del Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie correspondiente, sobre el que se efectúe el cálculo de liquidación de intereses en la forma prevista en la Estipulación 12.7 de esta Escritura por no haberse producido la amortización de los Bonos en esa cuantía. -----

La Sociedad Gestora procederá a notificar a los titulares de los Bonos el importe de

75



4T5989443

11/2002

amortización que resulte a favor de los Bonos de cada Serie, el Saldo de Principal Pendiente de cada Serie, así como las tasas de amortización anticipada reales de los Préstamos Hipotecarios y la vida residual media estimada para los Bonos de cada Serie. -----

**12.9.2.5 Amortización Final.-----**

La Fecha de Vencimiento Final y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 18 de abril de 2035 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en esta Estipulación, proceda a amortizar con anterioridad la presente Emisión de Bonos.-----

**12.9.2.6 Amortización Anticipada.-----**

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos de cada Serie en la Fecha de Vencimiento Final o de las amortizaciones parciales en cada Fecha de Pago, según se establece en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora, previa

comunicación a la CNMV estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada ("Amortización Anticipada"), en una Fecha de Pago, de la totalidad de la Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en la Estipulación 4.1 de esta Escritura. -----

**12.9.3 Número de orden que el pago de amortizaciones ocupa en el Orden de Prelación de Pagos.** -----

El pago de la amortización del principal de los Bonos de las Series A, B, y C ocupa el séptimo (7º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21 de la presente Escritura. -----

**12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión.** -----

El servicio financiero de la emisión se atenderá a través de BANCAJA, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20. a) siguiente.



11/2002



4T5989444



El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear como entidad encargada del registro contable. -----

12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo. -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete, a remitir a la CNMV, con la mayor diligencia posible, trimestralmente la información descrita a continuación, excepción hecha de la contenida en el apartado e), que tendrá carácter anual, en relación a cada una de las Series de Bonos, el comportamiento de las Préstamos Hipotecarios, amortizaciones anticipadas, y situación económico-financiera del Fondo, con independencia de poner asimismo en su conocimiento todas las notificaciones periódicas ordinarias o

extraordinarias, contenidas en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y de cuanta información adicional le sea requerida. -----

**a) Con relación a cada una de las Series de los Bonos y referida a cada Fecha de Pago: -----**

1. Saldo de Principal Pendiente y porcentajes que cada uno de ellos representa sobre el importe nominal inicial de cada Serie. -----

2. Intereses devengados y pagados. -----

3. Si fuera el caso, intereses devengados y no pagados. -----

4. Amortización devengada y pagada. -----

5. El importe del Déficit de Amortización si existiera. -----

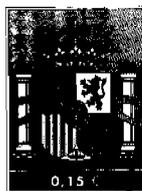
6. Vida media estimada de los Bonos de cada una de las Series bajo el mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios, según se determina en el apartado d) siguiente. -----

**b) Con relación a los Préstamos Hipotecarios:-**

1. Saldo Vivo. -----

2. Intereses vencidos y no cobrados a la fecha del informe. -----

3. Importe al que ascienden las cuotas



4T5989445

11/2002

en morosidad de los Préstamos Hipotecarios a la fecha de dicho informe. -----

c) Con relación a la situación económico-financiera del Fondo y referida a cada Fecha de Pago: -----

Informe sobre el importe a que asciendan los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización, y su posterior aplicación de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. ---

d) Con relación a la amortización anticipada de los Prestamos Hipotecarios: -----

Listado demostrativo de la tasa media de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios. -----

e) Anualmente, con relación a las Cuentas Anuales del Fondo: -----

Balance, cuenta de resultados, informe de gestión e informe de auditoría dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio. -

12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio. --

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se encuentra sujeta a la Ley española, y en concreto al régimen legal establecido en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, tal como ha sido modificada por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, y por la Ley 44/2002, y conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores tal como ha sido modificado por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre, y la Orden de 12 de julio de 1993 que lo desarrolla, así como la Circular 2/1994, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueba el modelo de folleto informativo para la constitución de los Fondos de Titulización Hipotecaria y la Circular 2/1999, de 22 de abril,



4T5989446

11/2002

de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueban determinados modelos de folleto de utilización en emisiones y oferta públicas de valores. -----

La constitución del Fondo, la emisión de los Bonos y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que la Sociedad Gestora concertará por cuenta del Fondo se encuentran sujetos a la Ley española. En todo caso, la Escritura de Constitución se registrará e interpretará de acuerdo con las Leyes españolas.-----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora de BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes. --

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción directa contra los Deudores que hayan incumplido

sus obligaciones de pago de los Préstamos Hipotecarios, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo titular de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos sobre los Préstamos Hipotecarios, quien ostentará dicha acción. -----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia del impago de los Préstamos Hipotecarios por parte de los correspondientes Deudores o del incumplimiento de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que la derivada del incumplimiento de las obligaciones de ésta. Dichas acciones deberán ventilarse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.---

### 13. SUSCRIPCIÓN Y ASEGURAMIENTO DE LOS BONOS.-

79



4T5989447

11/2002

13.1 Plazos de suscripción.-----

El periodo de suscripción ("Periodo de Suscripción") se iniciará a las 12:00 horas (Hora CET) del día 15 de abril de 2003, y finalizará a las 17:00 horas (hora CET) del día 16 de abril de 2003. -----

13.2 ¿Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción o adquisición? -----

Las solicitudes de suscripción, para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas durante el Período de Suscripción establecido en la Estipulación anterior, ante CRÉDIT FONCIER y JPMORGAN, en su condición de Entidades Aseguradoras y Colocadoras, a través de sus oficinas y sucursales y con arreglo a los procedimientos que se establecen a continuación. -----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series. -----

13.3 Colocación y adjudicación de los valores. -

Cada una de las Series se compone exclusivamente de un tramo de colocación.-----

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras procederán libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las solicitudes que tengan características similares. No obstante, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras podrán dar prioridad a las peticiones de aquellos de sus clientes que estime más apropiadas e incluso suscribir por cuenta propia parte o la totalidad de cada una de las Series de Bonos.-----

Cada Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete a suscribir en su propio nombre, al finalizar el Periodo de Suscripción, la cantidad de Bonos necesaria para completar la cifra a la que asciende su compromiso de aseguramiento. -----

#### 13.4 Pago de la suscripción de los Bonos (Fecha de Desembolso). -----

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos, deberán abonar a la Entidad Aseguradora y Colocadora que corresponda el 17 de abril de 2003 ("Fecha de Desembolso"), antes de las 13:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión (100% de su valor nominal) que



4T5989448

11/2002

corresponda por cada Bono adjudicado en suscripción. -----

13.5 Documento acreditativo de la suscripción.-----

Las Entidades Colocadoras entregarán a los suscriptores de los Bonos un documento acreditativo de la suscripción por éstos de los Bonos adjudicados y del importe efectivo que hubieran desembolsado por dicha suscripción, sin perjuicio de que la titularidad de los Bonos suscritos se acreditará por la correspondiente anotación en el registro contable. -----

Dicho documento acreditativo no será negociable y será válido para justificar la suscripción de los Bonos que correspondan, en tanto no se produzca la anotación en el registro contable según se determina en la Estipulación 17 de la presente Escritura. -----

13.6 Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará un Contrato de

Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos con J.P. Morgan Securities Ltd. ("JPMORGAN") como Entidad Directora y Entidad Aseguradora y Colocadora, con Caja de Ahorros, Valencia y Alicante, BANCAJA como Entidad Directora, y con Crédit Foncier de France ("CRÉDIT FONCIER") como Entidad Aseguradora y Colocadora.--

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de la Emisión de Bonos, asumirán las obligaciones contenidas en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación y que básicamente son las siguientes: 1) compromiso de suscripción por cuenta propia de los Bonos que no hubieran sido suscritos por terceros durante el Período de Suscripción, hasta completar los importes a que ascienden sus respectivos compromisos de aseguramiento; 2) abono por las Entidades Aseguradoras y Colocadoras al Agente de Pagos, antes de las 14:00 horas (hora CET) de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, el importe nominal de los Bonos correspondiente a su compromiso de aseguramiento, deducido en el importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a su favor, procediendo el Agente de



11/2002



4T5989449



Pagos a abonar al Fondo, antes de las 15:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el importe que le abonen las Entidades Aseguradoras y Colocadoras; 3) compromiso de abono de intereses de demora pactados en el contrato para el supuesto de retraso en el abono de las cantidades debidas; 4) entrega a los suscriptores de un documento acreditativo de la suscripción; 5) entrega a la Sociedad Gestora de la información sobre el control de la difusión alcanzada en la colocación de la Emisión de Bonos; y 6) demás aspectos que regulan el aseguramiento y la colocación. -----

Los compromisos de aseguramiento de cada Entidad Aseguradora y Colocadora y la comisión de aseguramiento y colocación se especifican a continuación. -----

JPMORGAN y BANCAJA intervendrán en la Emisión de Bonos como Entidades Directoras. Éstas no percibirán remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos. Se reproduce como ANEXO 8 a la presente Escritura fotocopia de las declaraciones de las Entidades Directoras firmadas por personas

con representación suficiente, que realizan en cumplimiento del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de valores, en redacción modificada por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre. -----

El Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series y que figuran en la Estipulación 14 de esta Escritura, o en caso de fuerza mayor en los términos establecidos por el artículo 1.105 del Código Civil.- -----

**13.7 Entidades que intervienen en el aseguramiento y la colocación de la Emisión. -----**

La colocación de la Emisión de Bonos se llevará a cabo por BANCAJA y CRÉDIT FONCIER y JPMORGAN, como Entidades Aseguradoras y Colocadoras, con arreglo a las condiciones que se recogen en esta Estipulación conforme al Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----



4T5989450

11/2002

El compromiso de cada Entidad Aseguradora y Colocadora en cuanto a su participación en el aseguramiento de la colocación de los Bonos de cada Serie será el que se detalla a continuación:-----

Entidades Aseguradoras y Colocadoras	Importe nominal asegurado (en euros)					
	Bonos Serie A		Bonos Serie B		Bonos Serie C	
	Número	Nominal	Número	Nominal	Número	Nominal
CRÉDIT FONCIER	9.605	960.500.000,00	--	--	--	--
JPMORGAN	-	-	245	24.500.000,00	150	150.000.000,00
Total	9.605	960.500.000,00	245	24.500.000,00	150	15.000.000,00

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras percibirán con cargo al Fondo una comisión de aseguramiento y colocación sobre el importe nominal de los Bonos de cada Serie por cada una de ellas asegurado, según el siguiente detalle para cada Serie:-----

- Bonos de la Serie A: comisión del 0,01%.---
- Bonos de la Serie B: comisión del 0,01%.---
- Bonos de la Serie C: comisión del 0,01%.---

#### 14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING).-- -----

##### 14.1 Entidades calificadoras.-----

La Ley 19/1992 exige que el riesgo crediticio de los Bonos emitidos con cargo al Fondo sea objeto de evaluación por una entidad calificadora reconocida por la CNMV. -----

La Sociedad Gestora ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a Moody's Investors Service España, S.A., a Fitch Ratings España, S.A., y a Standard & Poor's España, entidades calificadoras (en lo sucesivo, conjuntamente, las "Agencias de Calificación") reconocidas por la CNMV, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 5.8 de la Ley 19/1992. ---

##### 14.2 Calificación otorgada a la emisión de los Bonos: -----

Moody's Investors Service España, S.A., es una sociedad española que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Moody's Investors Service Limited (ambas



11/2002



4T5989451

indistintamente ("Moody's"). Con fecha 10 de abril de 2003, Moody's ha asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y espera asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos. En el ANEXO 9 de esta Escritura, se recoge una fotocopia de la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Moody's.-----

---

Serie de Bonos	Calificaciones de Moody's
-------------------	------------------------------

---

Serie A	Aaa
---------	-----

Serie B	A2
---------	----

Serie C	Baa2
---------	------

---

Fitch Ratings España, S.A., es una sociedad

española que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Fitch Ratings Limited (ambas indistintamente "Fitch"). Con fecha 10 de abril de 2003, Fitch ha asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y espera asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos. En el ANEXO 10 de esta Escritura, se recoge una fotocopia de la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Fitch.-----

---

Serie de Bonos	Calificaciones de Fitch
----------------	-------------------------

---

Serie A	AAA
---------	-----

Serie B	A
---------	---

Serie C	BBB
---------	-----

---

Standard & Poor's España, S.A., es una



4T5989452

11/2002

sociedad española que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Standard & Poor's Rating Services (ambas indistintamente "S&P"). Con fecha 10 de abril de 2003, S&P ha asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y espera asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos. En el ANEXO 11 de esta Escritura, se recoge una fotocopia de la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de S&P.-----

---

Serie de Bonos	Calificaciones de S&P
-------------------	--------------------------

---

Serie A	AAA
Serie B	A
Serie C	BBB

---

Si, antes del inicio del Periodo de

Suscripción, las Agencias de Calificación no confirmaran como finales las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20 B). Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y de la Emisión de Bonos.-----

#### **14.3 Consideraciones sobre las calificaciones.**

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos, es la opinión de las Agencias de Calificación acerca del riesgo de crédito, de la capacidad del Fondo para el cumplimiento de los pagos de intereses puntualmente en cada Fecha de Pago prevista y el pago del principal de la emisión durante la vida de la operación y, en todo caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final. La calificación tiene en cuenta la estructura de la emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los préstamos hipotecarios seleccionados para su cesión al Fondo mediante la



4T5989453

11/2002

emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y la regularidad y continuidad de flujos de la operación.-----

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los Deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial.-----

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas:-----

(i)son formuladas por las Agencias de Calificación sobre la base de numerosas informaciones que reciben, y de las cuales no garantizan ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que las Agencias de Calificación no podrán en forma alguna ser consideradas responsables de las mismas; y,-----

(ii)no constituyen y, por tanto, no podrán en

modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.-----

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas en inmediato conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos.-----

Para realizar el proceso de calificación y seguimiento, las Agencias de Calificación confían en la exactitud y lo completo de la información que le proporcionan BANCAJA, la Sociedad Gestora, los auditores, los abogados y otros expertos.-----

#### **14.4 Compromisos de la Sociedad Gestora.-----**

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a suministrar a las Agencias de Calificación información periódica sobre la



4T5989454

11/2002

situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos Hipotecarios. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas.-----

15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS.-----

La Sociedad Gestora solicitará una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija ("AIAF"), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria sexta de la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora se compromete a que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso y, en todo caso, deberá efectuarse antes de la primera

**Fecha de Pago (18 de julio de 2003). -----**

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos. -----

En el supuesto de que, transcurrido el plazo señalado, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como también las causas que han dado lugar a dicho incumplimiento, todo ello mediante el procedimiento de notificación extraordinaria de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora.-

**16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS. -----**

**16.1 Representación y otorgamiento de Escritura pública. -----**

Los Bonos que se emiten con cargo al Fondo



4T5989455

11/2002



estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable. A este respecto se hace constar que la presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores.-----

16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable. -----

La Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, designa en este acto a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (indistintamente "Sociedad de Sistemas" o "Iberclear") como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF, y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro

por Iberclear y AIAF, o cualquier otra entidad que pueda sustituirlo. Dicha designación será objeto de inscripción en los Registros Oficiales de la CNMV. Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear o cualquier otra entidad que pueda sustituirlo.-----

Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., tiene su domicilio en Madrid, calle Orense, nº. 34. -----

**16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta. -----**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura. -----

**16.4 Depósito de copias de la Escritura publica. -----**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el



4T5989456

11/2002



artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente Escritura, y antes de que se inicie el Periodo de Suscripción de los Bonos depositará una copia de la Escritura en la CNMV, y no más tarde del segundo Día hábil anterior a la Fecha de Desembolso, depositará otra copia de la Escritura en Iberclear a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. Posteriormente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará una copia de la Escritura en el organismo rector de AIAF. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, Iberclear o la entidad afiliada en la que delegue sus funciones, y el organismo rector de AIAF, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992. -----

17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN

**CUENTA. -----**

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, de lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, del Real Decreto 116/1992 sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles y demás disposiciones que resulten aplicables. -----

**17.1 Práctica de la primera inscripción.-----**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. -

**17.2 Legitimación registral y certificados de**



4T5989457

11/2002

**legitimación. -----**

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, la persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18 del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. --

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. -----

**17.3 Transmisión de los Bonos.-----**

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la

transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos, no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave. -----

#### **17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos. -----**

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. -----

#### **Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS.-----**

#### **18. CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS.-----**

La Sociedad Gestora concierta en esta misma



4T5989458

11/2002

fecha, por cuenta y en representación del Fondo, y con la finalidad de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Bonos emitidos, así como complementar la administración del Fondo, los contratos que se establecen a continuación, todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 6.1 del Real Decreto 926/1998 . -----

La Sociedad Gestora, al objeto de que se cumpla la operativa del Fondo en los términos previstos en esta Escritura, en el Folleto Informativo y en la normativa vigente en cada momento, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá en supuestos excepcionales prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en

virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluidos nuevos contratos de línea de crédito, y, en supuestos excepcionales y si fuera legalmente posible porque se hubieran reglamentado los requisitos para ello, modificar la presente Escritura, siempre que haya sido comunicado previamente a la CNMV u organismo administrativo competente y a las Agencias de Calificación, y que con tales modificaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de la presente Escritura será o de los contratos será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV como hecho relevante o como suplemento del Folleto Informativo, según corresponda. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

Un ejemplar de todos y cada uno de los Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocolizan en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. -----

#### **18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de**



11/2002



4T5989459

Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería): -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BANCAJA, celebrarán un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en virtud del cual BANCAJA garantizará una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determinará que en una cuenta financiera en euros, (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en BANCAJA, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:-----

(i) importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos;-----

(ii) reembolso del principal e intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios;-----

(iii) disposición del principal del Préstamo Subordinado y las cantidades que en cada momento

compongan el Fondo de Reserva;-----

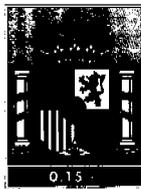
(iv) cualesquiera otras cantidades que correspondan a los Préstamos Hipotecarios, así como por la enajenación o explotación de los inmuebles y bienes adjudicados, o en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos e indemnizaciones tanto las derivadas de los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados, como los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de ellos;-----

(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales;-----

(vi) las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas del Contrato de Permuta de Interés;-----

(vii) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería; y-----

(viii) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos



4T5989460

11/2002

por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria.-----

BANCAJA garantiza un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferentes a los Periodos de Devengo de Intereses establecidos para los Bonos) por los saldos positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses. Los intereses devengados que deberán liquidarse los días 17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año, se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días. La primera Fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 17 de julio de 2003.-----

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCAJA

experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, o que la continuación de la Cuenta de Tesorería en BANCAJA pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de diez (10) Días Hábiles a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, deberá poner en práctica, previa consulta a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de este Contrato:-----

a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1, de F1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's, de Fitch y de S&P, respectivamente, y siempre sujeto a la aprobación de las Agencias de Calificación, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BANCAJA de su obligación de reembolso



4T5989461

11/2002

de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o F1 por parte de BANCAJA o la situación de BANCAJA que pudiera dar lugar al descenso de las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos.-----

b) Trasladar la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima P-1, F1 y A-1, según las escalas de calificación de Moody's, de Fitch y de S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con BANCAJA en virtud de este Contrato.-----

c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de BANCAJA o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español, por importe suficiente para garantizar los

compromisos establecidos en este Contrato.-----

d) Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos máximos trimestrales, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones P-1, F1 y A-1 de la deuda a corto plazo, según las escalas de calificación de Moody's, de Fitch y de S&P, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con BANCAJA en virtud de este Contrato.-----

e) En ambas situaciones b) y d), la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANCAJA bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCAJA alcanzara nuevamente las calificaciones P-1 y F1 según las escalas de Moody's y de Fitch, respectivamente, y la nueva situación de Bancaja no



4T5989462

11/2002



podiera dar lugar al descenso de las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos.-----

Mediante el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) se mitiga el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios con periodicidad en su mayor parte mensual, y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos, de periodicidad trimestral.-----

18.2 Contrato de Préstamo Subordinado:-----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BANCAJA un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil (el "Contrato de Préstamo Subordinado") por importe de nueve millones (9.000.000) de euros que será destinado en la Fecha de Desembolso a la dotación inicial para la constitución del Fondo de Reserva en los términos previstos en la Estipulación 2.3 de esta Escritura.-----

Amortización.-----

El reembolso del principal del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el Importe del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago anterior y el Importe del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago en curso, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme al Orden de Prelación de Pagos.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder al reembolso que corresponda del Préstamo Subordinado, la parte del principal que hubiera quedado sin reembolsar, se reembolsará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda reembolsar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.-----

**Rendimiento financiero.-----**

El Préstamo Subordinado devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para periodo de devengo de intereses (diferente a los Periodos de Devengo de Intereses establecidos para los Bonos), que será el que resulte de sumar: (i)



4T5989463

11/2002



el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 1,00. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Los intereses devengados que deberán liquidarse los días 18 de enero, 18 de abril, 18 de julio y 18 de octubre y abonarse al vencimiento en la Fecha de Pago correspondiente, se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 18 de julio de 2003.-----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán al principal del Préstamo Subordinado, devengando intereses adicionales al mismo tipo de interés aplicable que el del Préstamo Subordinado para el Periodo de Devengo de Intereses de que se trate y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación

de Pagos, en el mismo lugar previsto para el pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.-----

El Contrato de Préstamo Subordinado quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

### 18.3 Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BANCAJA un contrato de préstamo de carácter mercantil por importe de setecientos cuarenta mil (740.000) euros (el "Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales") que será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos y a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados



4T5989464

11/2002



**de Transmisión de Hipoteca.-----**

El Préstamo devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses (diferente a los Periodos de Devengo de Intereses establecidos para los Bonos), que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 1,00%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Los intereses devengados que deberán liquidarse los días 18 de enero, 18 de abril, 18 de julio y 18 de octubre y abonarse al vencimiento en la Fecha de Pago correspondiente se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 18 de julio de 2003.-----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán devengando un interés

de demora al mismo tipo que el del Préstamo y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.-----

La amortización se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de la forma siguiente:-----

(i) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, se amortizará en veinte (20) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 18 de julio de 2003, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 18 de abril de 2008, inclusive.-

(ii) En caso de que una parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales no resultare utilizada por ser el principal superior a los gastos de constitución del Fondo y emisión de



4T5989465

11/2002



Bonos, y a la suscripción parcial de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca requeridos, la parte del principal que no hubiese sido utilizada se amortizará en la primera Fecha de Pago, 18 de julio de 2003.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder a la amortización parcial que corresponda del Préstamo para Gastos Iniciales, la parte del principal que hubiera quedado sin amortizar, se amortizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda amortizar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.-

Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, atendiendo en primer lugar a los intereses vencidos y no pagados, y, en segundo lugar, a la amortización de principal, según el

Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

**18.4 Contrato de Permuta de Intereses.-----**

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BANCAJA, un contrato de permuta financiera de intereses (el "Contrato de Permuta de Intereses") conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca, cuyas características más relevantes se describen a continuación.-----

En virtud del Contrato de Permuta de Intereses, el Fondo realizará pagos a BANCAJA calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios, y como contrapartida BANCAJA realizará pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés nominal medio ponderado de las Series de los Bonos, todo ello según lo descrito a continuación.-----

Parte A : El Fondo, representado por la Sociedad Gestora.-----

Parte B : BANCAJA.-----

1. Fechas de liquidación.-----

Las fechas de liquidación coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 18



4T5989466

11/2002

de enero, 18 de abril, 18 de julio y 18 de octubre de cada año, o, en caso de no ser alguna de estas fechas un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior.-----

2. Periodos de liquidación.-----

Parte A:-----

Los periodos de liquidación para la Parte A serán los días efectivamente transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas, excluyendo la primera e incluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación para la Parte A tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Constitución del Fondo (incluida) y el 18 de julio de 2003 (incluido).-----

Parte B:-----

Los periodos de liquidación para la Parte B serán los días efectivamente transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación para la Parte B tendrá una duración equivalente a

los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos (incluida) y el 18 de julio de 2003 (excluido).-----

3. Nocional de la Permuta.-----

Será la media diaria durante el periodo de liquidación que vence del Saldo Vivo los Préstamos Hipotecarios que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días.-----

4. Cantidades a pagar por la Parte A.-----

Será el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte A al Nocional de la Permuta en función del número de días del periodo de liquidación.-----

4.1 Tipo de Interés de la Parte A.-----

Será en cada fecha de liquidación el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) la suma de los intereses percibidos de los Préstamos Hipotecarios e ingresados al Fondo durante el periodo de liquidación que vence, entre (ii) el Nocional de Permuta, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.-----

5. Cantidades a pagar por la Parte B.-----



4T5989467

11/2002



Será el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte B al Nocional de la Permuta en función del número de días del periodo de liquidación.-----

5.1 Tipo de Interés de la Parte B.-----

Será para cada periodo de liquidación el tipo de interés anual que resulte de sumar (i) el tipo de interés nominal aplicable a cada Serie de Bonos determinado para el Periodo de Devengo de Intereses en curso, ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de cada Serie durante el Periodo de Devengo de Intereses en curso más (ii) un 0,55%.---

Si en una fecha de liquidación el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad que le correspondiera satisfacer a BANCAJA, el Contrato de Permuta de Intereses quedará resuelto. En caso de resolución, el Fondo asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en los términos del Contrato de Permuta de Intereses, y todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una

situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de permuta.-----

En el caso de un descenso de la calificación de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada de BANCAJA por debajo de A1 o de A+ según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, o que la continuación de Bancaja como contraparte del Contrato de Permuta de Intereses pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos, y en el plazo máximo de diez (10) Días Hábiles desde el día en que tuviera lugar la notificación de cualquiera de dichas circunstancias, BANCAJA asumirá el compromiso irrevocable de realizar alguna de las siguientes opciones: (i) que una tercera entidad, con una calificación de su deuda a largo plazo igual o superior a A1 y de A+ según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, e igual a A-1 en su deuda a corto plazo según la escala de calificación de S&P, asumiera la posición contractual de BANCAJA y le sustituyera en el



11/2002



4T5989468

Contrato de Permuta de Intereses, (ii) que una tercera entidad con las mismas calificaciones requeridas para la opción (i) anterior, garantizara el cumplimiento de las obligaciones contractuales de BANCAJA, o (iii) constituir un depósito de efectivo o de valores a favor del Fondo que satisfaga a Moody's, a Fitch y a S&P; todo ello sujeto a los términos y condiciones que estime pertinentes la Sociedad Gestora y las Agencias de Calificación para mantener las calificaciones asignadas a cada una de las Series de los Bonos. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de BANCAJA.-----

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Permuta de Intereses no constituirá en sí misma una causa de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y Liquidación Anticipada del Fondo a que se refieren la Estipulación 12.9.2.6 y 4 de la presente Escritura, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial

del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero.-----

El Contrato de Permuta de Intereses quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

La celebración del Contrato de Permuta de Intereses responde a la necesidad de eliminar o mitigar el riesgo de tipo de interés que tiene lugar en el Fondo por el hecho de encontrarse los Préstamos Hipotecarios sometidos a intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las Series de los Bonos que se emiten con cargo al Fondo (riesgo de base), así como el riesgo que, al amparo de la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, se deriva de las posibles renegociaciones del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios que puedan resultar



11/2002

LA FOTOCOPIA



4T5989469



en una disminución del tipo de interés aplicable a éstos.-----

**18.5 Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----**

BANCAJA, entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca a ser suscritas por el Fondo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y de conformidad con el Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, suscribirá con la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el "Contrato de Administración") en virtud del cual BANCAJA (en cuanto a este Contrato el "Administrador"), como mandatario de la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo, (i) realizará la guarda y custodia de las

Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, (ii) conservará la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios; y (iii) recibirá, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores en virtud de los Préstamos Hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

Los términos del Contrato de Administración se describen en la Estipulación 10 de la presente Escritura.-----

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

**18.6 Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará un Contrato de



4T5989470

11/2002



Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos con JPMORGAN como Entidad Directora y Entidad Aseguradora y Colocadora, con BANCAJA como Entidad Directora, y con CRÉDIT FONCIER como Entidad Aseguradora y Colocadora.-----

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de la Emisión de Bonos, asumirán las obligaciones contenidas en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación y que básicamente son las siguientes: 1) compromiso de suscripción por cuenta propia de los Bonos que no hubieran sido suscritos por terceros durante el Período de Suscripción, hasta completar los importes a que ascienden sus respectivos compromisos de aseguramiento; 2) abono por las Entidades Aseguradoras y Colocadoras al Agente de Pagos, antes de las 14:00 horas (hora CET) de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, el importe nominal de los Bonos correspondiente a su compromiso de aseguramiento, deducido en el importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a su favor, procediendo el Agente de

Pagos a abonar al Fondo, antes de las 15:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el importe que le abonen las Entidades Aseguradoras y Colocadoras; 3) compromiso de abono de intereses de demora pactados en el contrato para el supuesto de retraso en el abono de las cantidades debidas; 4) entrega a los suscriptores de un documento acreditativo de la suscripción; 5) entrega a la Sociedad Gestora de la información sobre el control de la difusión alcanzada en la colocación de la Emisión de Bonos; y 6) demás aspectos que regulan el aseguramiento de la colocación.-----

Los compromisos de aseguramiento de cada Entidad Aseguradora y Colocadora y las comisiones de aseguramiento y colocación se especifican en el en la Estipulación 13 de esta Escritura. -----

JPMORGAN y BANCAJA intervendrán en la Emisión de Bonos como Entidades Directoras. Éstas no percibirán remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos.-----

El Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de



4T5989471

11/2002

Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

**18.7 Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con BANCAJA un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo (el "Contrato de Agencia de Pagos").-----

Las obligaciones que asumirá BANCAJA (el "Agente de Pagos") contenidas en este Contrato son resumidamente las siguientes:-----

(i) En la Fecha de Desembolso, abonar al Fondo, antes de las 15:00 horas (hora CET), mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería con valor ese mismo día, el importe total por la suscripción de la Emisión de Bonos que, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Dirección,

Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos,  
le abonen Las Entidades Aseguradoras y  
Colocadoras.-----

(ii) En cada una de las Fechas de Pago de los  
Bonos, efectuar el pago de intereses y de reembolso  
del principal de los Bonos, una vez deducido el  
importe total de la retención a cuenta por  
rendimientos del capital mobiliario que proceda  
efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal  
aplicable. -----

(iii) En cada una de las Fechas de Fijación  
del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad  
Gestora el Tipo de Interés de Referencia  
determinado que servirá de base para el cálculo del  
tipo de interés nominal aplicable a cada una de las  
Series de los Bonos.-----

En el supuesto de un descenso de las  
calificaciones crediticias asignadas a BANCAJA o  
por cualquier otra razón debidamente justificada  
que puedan perjudicar las calificaciones otorgadas  
a los Bonos por las Agencias de Calificación, la  
Sociedad Gestora, atendiendo los criterios de las  
Agencias de Calificación, podrá revocar la  
designación de BANCAJA como Agente de Pagos,



4T5989472

11/2002



procediendo a designar a otra entidad en sustitución.-----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago de los Bonos durante la vigencia del contrato, una comisión del 0,01%, impuestos incluidos en su caso, sobre el importe que se distribuirá a los titulares de los Bonos en cada Fecha de Pago, que se pagará en la misma Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

En el supuesto de que el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta aquella Fecha de Pago en que dicha situación hubiese cesado.-----

El Contrato de Agencia de Pagos quedará

resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

**18.8 Contrato de Intermediación Financiera.---**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con BANCAJA un Contrato de Intermediación Financiera destinado a remunerar por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la cesión a éste de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y la satisfactoria calificación asignada a cada una de las Series de los Bonos.-----

BANCAJA tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada que se determinará anualmente en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de



4T5989473

11/2002

acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de cada ejercicio económico, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, que pueda ser compensado para corregir el resultado contable del ejercicio a efectos de la liquidación anual del Impuesto sobre Sociedades. Los pagos parciales que por este concepto pudieran realizarse en cada Fecha de Pago, calculados al último día del mes anterior a la Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, tendrán la consideración de pagos a cuenta de la remuneración anual.-----

Asimismo, cuando al cierre de un ejercicio económico del Fondo, el importe a que ascienda la remuneración anual fuera inferior al importe total de los pagos trimestrales realizados a cuenta durante dicho ejercicio económico en cada una de las Fechas de Pago, BANCAJA estará obligado, a solicitud de la Sociedad Gestora, a reintegrar al Fondo la diferencia entre los importes trimestrales recibidos a cuenta y la remuneración anual que

corresponda. En ningún caso, el reintegro al Fondo podrá exceder del importe del pago a cuenta realizado hasta ese momento correspondiente al ejercicio económico de que se trate.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la remuneración, el importe que hubiera quedado sin pagar se acumulará sin penalidad alguna a la remuneración que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, hasta su pago total.-----

El Contrato de Intermediación Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

#### **Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO -**

#### **19 GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO.-----**

#### **19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora.-----**

Los principios y las actuaciones que la



4T5989474

11/2002

Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente las siguientes: -----

**19.1.1 Principios de actuación de la Sociedad Gestora.** -----

**1. Principio de diligencia.** -----

La Sociedad Gestora desempeñará su actividad con la diligencia que le resulta exigible de acuerdo con el Real Decreto 926/1998, representando al Fondo y defendiendo los intereses de los titulares de los Bonos y de los restantes acreedores ordinarios del Fondo como si de intereses propios se tratara, extremando los niveles de diligencia, información y defensa de los intereses de aquéllos y evitando situaciones que supongan conflictos de intereses, dando prioridad a los intereses de los tenedores de los Bonos y de los restantes acreedores ordinarios del Fondo frente a los intereses de terceros y a los que le son propios. -----

**2. Disponibilidad de medios.** -----

La Sociedad Gestora cuenta con los medios necesarios, incluyendo sistemas informáticos adecuados, para llevar a cabo las funciones de administración del Fondo que le atribuye el Real Decreto 926/1998. -----

**3. Código de Conducta.-----**

La Sociedad Gestora cumplirá con el código de conducta que le resulta de aplicación. La Sociedad Gestora tiene establecido un Reglamento Interno de Conducta en cumplimiento de lo dispuesto en el Capítulo II del Real Decreto 629/1993, de 3 de mayo, sobre normas de actuación en los mercados de valores y registros obligatorios, que ha sido comunicado a la CNMV. -----

**Obligaciones y actuaciones de la Sociedad Gestora para la administración del Fondo. -----**

**1. Gestión del Fondo.-----**

(i) Gestionar el Fondo con el objetivo de que su valor patrimonial sea nulo en todo momento.-----

(ii) Llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al



11/2002

ESTADO



4T5989475



Fondo.-----

(iii) No llevar a cabo actuaciones que pudieran deteriorar las calificaciones asignadas a cada Serie de la Emisión de Bonos por las Agencias de Calificación, y procurar la adopción de aquellas medidas que estén razonablemente a su alcance para que las citadas calificaciones no se vean afectadas negativamente en ningún momento.-----

(iv) Suscribir, en representación del Fondo, cuantos contratos se prevén en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.-----

(v) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto Informativo. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo.-----

(vi) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, las Agencias de Calificación y cualquier otro

organismo supervisor.-----

(vii) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo.-----

(viii) Elaborar y someter a la CNMV y a cualquier otro organismo administrativo competente, todos los documentos e informaciones que deban someterse según lo establecido en la normativa vigente, en la presente Escritura y en el Folleto Informativo, o le sean requeridos, así como elaborar y remitir a las Agencias de Calificación la información que razonablemente le requieran.-----

(ix) Facilitar a los tenedores de los Bonos emitidos con cargo al Fondo, a la CNMV y al público en general, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en la presente Escritura y en el Folleto Informativo.-----

(x) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas en la presente Escritura y en el Folleto Informativo y en los diversos contratos de operaciones del Fondo que se describen en la Estipulación 18 o en aquéllos otros que, llegado el



4T5989476

11/2002

caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo.-----

(xi) Para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en la presente Escritura y en el Folleto Informativo y en la normativa vigente en cada momento, prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluidos nuevos contratos de línea de crédito, y, en supuestos excepcionales y si fuera legalmente posible porque se hubieran reglamentado los requisitos necesarios para ello, modificar la presente Escritura, siempre que lo haya comunicado previamente a la CNMV u organismo administrativo competente y a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales modificaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de la presente Escritura o de los contratos será comunicada a la

CNMV como hecho relevante o como suplemento del Folleto Informativo, según corresponda. -----

**2. En relación con las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y los Préstamos Hipotecarios.-----**

(i) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo.-----

(ii) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de cada Préstamo Hipotecario y de la correspondiente Participación Hipotecaria o del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente.-----

(iii) Validar y controlar la información que reciba del Administrador sobre los Préstamos Hipotecarios, tanto en lo referente a los cobros de las cuotas ordinarias, cancelaciones anticipadas de



11/2002



4T5989477

principal, pagos recibidos de cuotas impagadas y situación y control de impagados.-----

(iv) Supervisar que la renegociación, en su caso, de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios la realiza el Administrador de acuerdo con las instrucciones generales o concretas que le hubieren sido comunicadas por la Sociedad Gestora.-

(v) Supervisar las actuaciones concertadas con el Administrador para la recuperación de impagados, cursando instrucciones, cuando proceda, para que inste el procedimiento ejecutivo y sobre la postura a adoptar en las subastas de inmuebles. Ejercitar la acción hipotecaria cuando concurren circunstancias que así lo requieran.-----

**3. En relación con la Emisión de Bonos.--**

(i) Elaborar y notificar a los titulares de los Bonos la información prevista en el Folleto Informativo, así como toda información adicional que sea legalmente requerida.-----

(ii) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el tipo de interés

nominal a aplicar a cada una de las Series de Bonos, resultante de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.4, publicándolo en la forma prevista en la Estipulación 20.-----

(iii) Calcular y liquidar las cantidades que corresponde pagar en cada Fecha de Pago por los intereses devengados de cada una de las Series de los Bonos de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.4, publicándolo en la forma prevista en la Estipulación 20.-----

(iv) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de cada una de las Series de Bonos en la Fecha de Pago correspondiente de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.2, y publicarlo en la forma prevista en la Estipulación 20.-----

**4. En relación con las restantes operaciones financieras y de servicios.-----**

(i) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura.-----

(ii) Calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que ha de percibir y pagar



11/2002



4T5989478

por las diferentes cuentas financieras activas, pasivas y de cobertura, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados.-----

(iii) Abrir a nombre del Fondo la Cuenta de Tesorería, inicialmente en BANCAJA.-----

(iv) Efectuar las actuaciones previstas con relación a los Contratos de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) y de Permuta de Intereses que se describen en las Estipulaciones 18.1 y 18.4, respectivamente, relativos a las calificaciones de la deuda de BANCAJA o de su situación financiera.-----

(v) Ingresar en la Cuenta de Tesorería las cantidades que reciba del Administrador de los Préstamos Hipotecarios, tanto en concepto de principal e intereses como por cualquier otro concepto que le corresponda al Fondo por los mismos.-----

(vi) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, produzcan la rentabilidad establecida en el Contrato de Apertura

de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).....

**5. En relación con la gestión de cobros y pagos del Fondo.....**

(i) Calcular los Fondos Disponibles y las obligaciones de pago o retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.....

(ii) Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que correspondan, incluidas las destinadas para atender el servicio financiero de los Bonos.. ..

**19.2 Subcontratación.....**

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en esta Escritura, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de



11/2002



4T5989479

cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de Bonos, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la presente Escritura que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. -----

### 19.3 Criterios contables.-----

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo el principio de devengo, es decir, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzca el cobro y pago de los mismos. -

Los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, se amortizarán linealmente durante los meses que transcurran desde la constitución del

Fondo hasta el 31 de marzo de 2008, inclusive. ----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo. -----

#### **19.4 Auditoría de cuentas del Fondo.-----**

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas. -----

La Sociedad Gestora presentará a la CNMV las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de auditoría de las mismas, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo que coincidirá con el año natural. -----

La Sociedad Gestora procederá a designar, por períodos máximos de tres (3) años, al Auditor de Cuentas que lleve a cabo, durante ese período de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV. La designación de un auditor de cuentas durante un periodo determinado no imposibilitará su designación para los periodos posteriores,



11/2002



4T5989480

respetando en todo caso, la legislación vigente en dicha materia. -----

**20. NOTIFICACIONES.**-----

La Sociedad Gestora, para el exacto cumplimiento de las condiciones de la emisión, se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas. -----

**a) Notificaciones ordinarias periódicas:-----**

1. En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, los tipos de interés nominales resultantes para cada una de las Series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente. -----

2. Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, los intereses resultantes de los Bonos de cada una de las Series, junto con la amortización de los

mismos, según proceda, además de: -----

i) La tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante el trimestre natural anterior a la Fecha de Pago. ----

ii) La vida residual media de los Bonos estimada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real de amortización anticipada y con el resto de las hipótesis previstas el apartado II.12 a) del Folleto Informativo. -----

iii) Los Saldos de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendiente representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono. -- -----

iv) Asimismo, y si procediera, se pondrá en conocimiento de los tenedores de los Bonos las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los mismos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado c) siguiente, y



4T5989481

11/2002

serán, asimismo, puestas en conocimiento de la CNMV, del Agente de Pagos, de AIAF Mercado de Renta Fija y de Iberclear, en un plazo máximo de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago. -----

**b) Notificaciones extraordinarias.-----**

Serán objeto de notificación extraordinaria:--

1. La constitución del Fondo y de la Emisión de Bonos, así como los tipos de interés nominales de cada una de las Series de Bonos determinados para el primer periodo de Devengo de Intereses.----

2. Restantes:-----

Todo hecho relevante que pueda producirse en relación con los Préstamos Hipotecarios, con los Bonos, con el Fondo, y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo o en caso de resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de las causas previstas en esta Escritura, siéndole

remitido, en este supuesto, a la CNMV, el Acta Notarial de Liquidación y procedimiento liquidación seguido a que hace la Estipulación 4.1. -----

**c) Procedimiento de notificación a los titulares de los Bonos. -----**

Las notificaciones a los titulares de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente: -----

**1. Notificaciones ordinarias.-----**

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación bien en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos podrán difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bridge Telerate, Bloomberg o cualquier otro de similares características.-----

**2. Notificaciones extraordinarias.-----**



4T5989482

11/2002

Las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Hábil o inhábil (según lo establecido en la presente Escritura).-----

Excepcionalmente, el tipo de interés nominal determinado para los Bonos de cada una de las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses, lo comunicará por escrito la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades Directoras y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.-----

### 3. Notificaciones y otras informaciones.-----

Las Sociedad Gestora podrá poner a disposición

de los titulares de los Bonos las notificaciones y otras informaciones en interés de los mismos a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características. -----

**d) Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----**

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la CNMV las publicaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida. -----

**Sección VII: ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS-----**

**21. ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS-----**

**21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos y hasta la primera Fecha de Pago, exclusive.-----**

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos será la siguiente:-----

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos:-----



4T5989483

11/2002

a) Desembolso de la suscripción de los Bonos.-----

b) Disposición del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

c) Disposición del Préstamo Subordinado.---

2. Aplicación: a su vez el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos.-----

a) Pago del precio de suscripción de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos.-----

c) Dotación inicial para la constitución del Fondo de Reserva.-----

21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo, inclusive.-----

1. Origen:-----

Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los "Fondos Disponibles") para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a

continuación en el apartado 2, serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería correspondientes a los siguientes conceptos:-----

a) Los ingresos percibidos por reembolso del principal de los Préstamos Hipotecarios desde la Fecha de Pago anterior, exclusive, hasta la Fecha de Pago en curso, inclusive.-----

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios desde la Fecha de Pago anterior, exclusive, hasta la Fecha de Pago en curso, inclusive.-----

c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería.--

d) El importe correspondiente a la dotación del Fondo de Reserva a la Fecha de Pago en curso.

e) Las cantidades percibidas en virtud del Contrato de Permuta de Intereses.-----

f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo desde la Fecha de Pago anterior, exclusive, hasta la Fecha de Pago en curso, inclusive, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles adjudicados al mismo, o



AGENCIAS DE PAGOS



4T5989484

11/2002

explotación de los mismos.-----

**2. Aplicación:-----**

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación (el "Orden de Prolación de Pagos"), salvo la aplicación en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:-----

1º. Pago de los impuestos y de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden, sólo se atenderán a favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle, todos ellos debidamente justificados.--

2°. Pago de la cantidad del Contrato de Permuta de Intereses, y, en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo, el pago de la cantidad a pagar por el Fondo que corresponda al pago liquidativo.-----

3°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A.-----

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B.-----

No obstante, se procederá al postergamiento de este pago al 8° lugar, si, en la Fecha de Determinación precedente, el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios que se encontraran en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de los importes vencidos, fuera superior al 8,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios, y si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A o no se fuera a producir en la Fecha de Pago en curso.-----

5°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C.-----

No obstante, se procederá al postergamiento de este pago al 9° lugar, si, en la Fecha de

117



4T5989485

11/2002

Determinación precedente, el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios que se encontraran en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de los importes vencidos, fuera superior al 5,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios, y si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y de la Serie B o no se fuera a producir en la Fecha de Pago en curso.-----

6°. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del Importe del Fondo de Reserva.-----

Esta aplicación no tendrá lugar, en la última Fecha de Pago o de liquidación del Fondo.-----

7°. Amortización del principal de los Bonos de la Series A, B y C por la cantidad equivalente a la diferencia positiva existente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos al día anterior a la Fecha de Pago en curso, y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios que, a la Fecha de Pago en curso, se encontraran al corriente de pago de débitos vencidos o, en caso de

morosidad, con menos de dieciocho (18) meses de retraso.-----

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado para la amortización del principal de los Bonos de la Series A, B y C constituirá los Fondos Disponibles para la Amortización que se aplicará a cada una de las Series de acuerdo con las reglas de distribución que se establecen más adelante en este mismo apartado.-----

8°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B cuando se produzca el postergamiento de este pago del 4°. lugar en orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

9°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C cuando se produzca el postergamiento de este pago del 5°. lugar en orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

10°. Pago de la cantidad a pagar por el Fondo que componga el pago liquidativo del Contrato de Permuta de Intereses en el caso de que la resolución del citado Contrato fuera por



4T5989486

11/2002

incumplimiento de BANCAJA.-----

11°. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

12°. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.-----

13°. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.-----

14°. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la reducción, en su caso, del Importe del Fondo de Reserva.-----

15°. Pago al Administrador en relación con el Contrato de Administración, de la comisión por la administración de los Préstamos Hipotecarios.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANCAJA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1º anterior, junto con los restantes pagos

incluidos en este lugar.-----

16°. Pago de la remuneración variable establecida por el Contrato de Intermediación financiera.-----

Cuando en un mismo orden de prelación existan débitos por diferentes conceptos y el remanente de los Fondos Disponibles no fuera suficiente para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles.-----

**Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre de cada Serie.-----**

Los Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos serán distribuidos entre las tres Series para su amortización de conformidad con las siguientes reglas:-----

1°. Hasta la primera Fecha de Pago (incluida), en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sean con relación al Saldo



11/2002



4T5989487

de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos iguales o mayores al 4,90% y al 3,00%, respectivamente, los Fondos Disponibles para Amortización serán aplicados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A.-----

2°. A partir de la Fecha de Pago posterior a aquélla en que las relaciones anteriores resultaren ser iguales o mayores a dichos 4,90% y 3,00%, respectivamente, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de las Series A, B y C, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dichas relaciones entre los Saldos de Principal Pendientes de la Serie B y de la Serie C y el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantengan en el 4,90% y en el 3,00%, respectivamente, o porcentajes superiores lo más próximo posible.-----

No obstante, los Fondos Disponibles para Amortización no se aplicarán en la Fecha de Pago a la amortización de la Serie B y de la Serie C, destinándose en su totalidad a la amortización de la Serie A, si se produjeran cualquiera de las dos

circunstancias siguientes:-----

a) Que en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso, el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios que se encontraran en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, en relación con el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios a esa misma fecha, fuera superior al 2,00%.-----

b) Que el importe del Fondo de Reserva dotado fuese inferior al Importe del Fondo de Reserva requerido.-----

c) Que se produzca un Déficit de Amortización.-----

3°. En las posteriores Fechas de Pago a la primera Fecha de Pago en la que el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendiente de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán exclusivamente a la amortización de la Serie A hasta su total amortización. Una vez amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán exclusivamente a la

120



4T5989488

11/2002

amortización de la Serie B hasta su total amortización, y una vez amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie B, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán exclusivamente a la amortización de la Serie C hasta su total amortización.-----

**Sección VIII: OTRAS DISPOSICIONES-----**

**22. MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA.----**

La presente Escritura no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales y, si fuera legalmente posible porque se hubieran reglamentado los requisitos necesarios para ello, y siempre que la modificación no perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, y haya sido comunicada previamente por la Sociedad Gestora a las Agencias de Calificación y a la CNMV u organismo administrativo competente. Dicha modificación será comunicada a la CNMV como hecho relevante o como suplemento del Folleto Informativo, según corresponda. La presente Escritura también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

**23. REGISTRO MERCANTIL.**-----

De conformidad con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil. -----

**24. DECLARACIÓN FISCAL.** -----

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992. -----

**25. GASTOS.**-----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura -----

**26. INTERPRETACIÓN**-----

La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto Informativo y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización objeto de



4T5989489

11/2002

esta Escritura de la que formà parte y con la que constituye una unidad de propòsito. -----

**27. LEY Y JURISDICCION.**-----

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse con motivo de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, de la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de la emisión de los Bonos, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales de Madrid capital. Las partes renuncian expresamente a cualquier otro fuero que por ley pudiera corresponderles. -----

Así lo otorgan.-----

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes especialmente las de carácter fiscal. -

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme la lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los señores comparecientes según respectivamente

intervienen, enterados, ratifican y aprueban la presente Escritura de constitución del Fondo, en su totalidad y la firman conmigo el Notario, que doy fé de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y en general de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre ciento veintidós folios de papel exclusivo para documentos notariales Serie 4T, números 5988002 y los ciento veintiún siguientes en orden correlativo.-----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R. Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de aplicación del Arancel prevista en la Ley 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia.-----

----- DOCUMENTOS UNIDOS -----  
-----

122



4T5989490

11/2002

**ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES  
DE AUTORIZACIÓN DE CESIÓN DE PRÉSTAMOS DE  
LA CAJA DE AHORROS DE VALENCIA,  
CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA**

(PROT BANCAJA-PBB)

=====

NUMERO OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO.-

En Valencia, a doce de marzo de dos mil tres. -----

Ante mí, **JOSÉ LUIS LÓPEZ RODRÍGUEZ**, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en la Capital, -----

**COMPARCE :** -----

**Don JOSÉ ENRIQUE SOTOS EBSTEIN**, mayor de edad, domiciliado a estos efectos en Valencia, calle Pintor Sorolla, número 8; con D.N.I. número 22.535.495-A. -----

**INTERVIENE :** -----

Como Apoderado y en nombre y representación de la **CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA**, Entidad de Crédito de naturaleza fundacional y carácter Benéfico Social, fun-

dada en el año 1.878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón, calle Caballeros, número dos, de duración indefinida, integrada en la Federación Valenciana de Cajas de Ahorros y en la Confederación Española de Cajas de Ahorros, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja número CS-2749, Folio 1, Inscripción Primera, y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana.-----

La referida Entidad es resultado de la integración de las siguientes instituciones: Caja de Ahorros de Valencia, fundada en 1878 por la Real Sociedad Económica de Amigos del País, de Valencia. Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segorbe, fundada en 1884, incorporada por fusión en 1989. Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Castellón, constituida en 1899 e incorporada por fusión en 1991. Y Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto, fundada en 1841 e incorporada por fusión en 1993.-

La Caja de Ahorros de Valencia, Castellón

123



5989491

11/2002

y Alicante, Bancaja, se rige por sus Estatutos autorizados por Orden de la Consellería de Economía y Hacienda de fecha 2 de octubre de 1991, con las modificaciones posteriores autorizadas mediante resolución de 28 de mayo de 1992, de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, Resolución de 2 de febrero de 1993, del Instituto Valenciano de Finanzas; Orden de la Consellería de Economía y Hacienda de 26 de mayo de 1993; y las aprobadas por la Asamblea General de esta Entidad el 11 de junio de 1994, autorizadas mediante Resolución de 25 de julio de 1994, del Instituto Valenciano de Finanzas. -----

Con Cédula de Identificación Fiscal número G-46002804. -----

En cuanto a la actual denominación social, fue acordada por la Asamblea General de 16 de Mayo de 1.992 y aprobada por la Resolución de 28 de Mayo de 1.992 de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de la Consellería d'Economía i Hisenda de la Generalitat Valenciana, elevada a pública por el Notario de Valencia Don Antonio

Beaus Codes el 29 de Mayo de 1.992, con el número 1.208 de su protocolo, que causó la inscripción 30ª de la Entidad en el Registro Mercantil de Castellón.-----

Dicha Entidad tiene personalidad jurídica y plena capacidad para obrar, y para el cumplimiento de sus fines desarrolla actividades crediticias y bancarias.-----

Actúa en representación de la entidad dicha en virtud de escritura de poder autorizada por el notario de Valencia, don José Luis Pavia Sanz, el 12 de julio de 2.002, bajo el número 3.100 de su protocolo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, donde causó la inscripción 649ª, copia auténtica de la cual he tenido a la vista y de la que resulta que se confieren al apoderado facultades para ejecutar los acuerdos del Consejo de Administración de la entidad que, a mi juicio y bajo mi responsabilidad, son suficientes para el otorgamiento de la presente escritura cuya calificación se realiza en la misma.-----

Asevera el apoderado la existencia y capa-



4T5989492

11/2002

-----  
 cidad jurídica de la entidad que representa en este otorgamiento y la subsistencia íntegra de las facultades conferidas. -----

Tiene a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de elevación a público de acuerdos sociales de autorización de cesión de préstamos, y a tal fin, -----

**O T O R G A :** -----

Que deja elevados a públicos los acuerdos del Consejo de Administración de la entidad que representa, en su reunión celebrada el día 26 de febrero de 2.003, por los que se autoriza la cesión de préstamos con garantía hipotecaria, que Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, haya concedido a particulares, a favor de un Fondo de Titulización. -----

Todo ello tal y como resulta de la certificación expedida en dos folios de papel blanco común por don Ángel Daniel Villanueva Pareja, Secretario del Consejo de Administración, con el Visto Bueno del Presidente de dicho órgano, don

Julio de Miguel Aynat, cuyas firmas considero legítimas y que me entrega y dejo unida a esta matriz, dándose aquí por íntegramente reproducida para evitar innecesarias repeticiones.-----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, el compareciente queda informado y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados, existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento.-----

Yo, el notario, doy fe expresamente de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante.--

Leo esta escritura al otorgante, en voz alta e íntegramente, después de advertirle de su derecho a leerla por sí, de que no ha usado, enterado, se ratifica en su contenido y firma conmigo, el Notario, que de haberle identificado por la documentación personal exhibida y de todo lo consignado en este instrumento público, extendido en

125



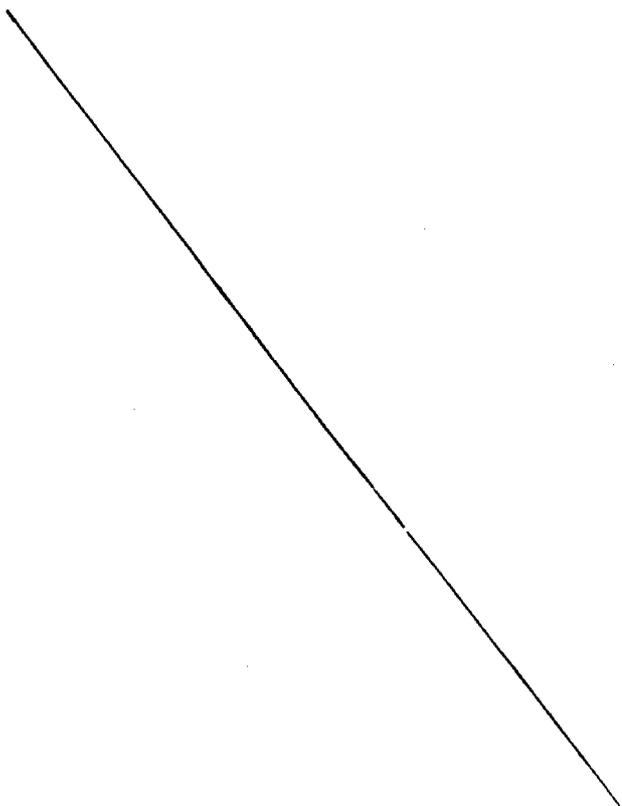
4T5989493

11/2002

cuatro folios de la serie 4T, números 2.223.445, 2.223.446, 2.223.449 y el del presente, doy fe.- Está la firma del compareciente.- Signado: José Luis López.- Rubricados y sellado. -----

LEY 8/1.989 DE 17 ABRIL Y R.D. 1.426/1.989 DE 17 DE NOVIEMBRE. DOCUMENTO SIN CUANTIA

DOCUMENTO UNIDO:



# BANCAJA

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

ÁNGEL DANIEL VILLANUEVA PAREJA, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA.

**CERTIFICO:**

I. Que a la sesión ordinaria celebrada por el Consejo de Administración de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, en la sede operativa de la entidad, sita en Valencia, calle Pintor Sorolla, nº 8, el día veintiséis de febrero del año dos mil tres, asistieron veinte de los veintinueve miembros que componen, que a continuación se relacionan (excusó su asistencia el Vocal D. Juan A. Pérez Eslava):

**Presidente:**

D. Julio de Miguel Aynat

**Vicepresidente 1º:**

D. Antonio J. Tirado Jiménez

**Vicepresidente 2º:**

D. Ernesto Bonet Aguilar

**Vicepresidente 3º:**

D. Arturo Virosque Ruiz

**Vicepresidenta 4ª:**

Dña. Ana Isabel Zarzucla Luria

**Vicepresidente 5º:**

D. Eduardo Montesinos Chilet

**Secretario:**

D. Ángel D. Villanueva Pareja

**Vicesecretario:**

D. Vicente Montesinos Vernetta

**Vocales:**

D. Ángel A. Álvarez Martín

D. Ramón Cerdá Garrido

D. Manuel Escámez Sánchez

D. Rafael Ferrando Giner

D. Héctor Ferrás Guarch

Dña. Carmen Hernandez Lara

D. Vicente March Soler

D. Enrique Martinavarro Dealbert

D. R. Francisco Oltra Climent

D. Jorge Palafox Gámir

Dña. Cristina Ramón Lupiáñez

D. Manuel Ríos Navarro

pág. 1 de 3

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, entidad sin ánimo de lucro inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, nº 1.111, inscripción nº 9. Datos de la entidad: Valencia, Calle Pintor Sorolla, nº 8. C.I.F. B-50000000. N.I.F. B-50000000. N.I.C. B-50000000. N.I.R. B-50000000. N.I.S. B-50000000. N.I.P. B-50000000. N.I.D. B-50000000. N.I.C. B-50000000. N.I.R. B-50000000. N.I.S. B-50000000. N.I.P. B-50000000. N.I.D. B-50000000.



11/2002



4T5989494

II. Que la sesión fue convocada por el Presidente en la forma prevenida en el artículo 42 de los Estatutos, con el siguiente orden del día:

1. SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN: INFORMES, PROPUESTAS Y ACUERDOS, EN SU CASO.
  - 1.1. Informe del Director General.
  - 1.2. Informe control de gestión, enero 2003.
  - 1.3. Informe del Área Comercial y Marketing.
2. PROPUESTAS.
  - 2.1. Cuentas anuales, informe de gestión y aplicación del resultado ejercicio 2002.
  - 2.2. Titulización de activos.
  - 2.3. Planes de pensiones.
  - 2.4. 4º Programa emisión pagarés de empresa de Bancaja.
  - 2.5. Inversiones. Operaciones para aprobar, si procede.
  - 2.6. Otorgamiento poderes.
  - 2.7. Asuntos varios.
3. INFORMACIÓN DE LA PRESIDENCIA, PROPUESTAS Y ACUERDOS, EN SU CASO.
4. RUEGOS Y PREGUNTAS.
5. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN.

III. Constituido válidamente el Consejo en primera convocatoria, se adoptaron por unanimidad y constan en acta, los siguientes acuerdos relativos al punto 2.2. del orden del día (*Titulización de activos*):

\*1. Autorizar la cesión de préstamos con garantía hipotecaria, que Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, haya concedido a particulares, a favor de un Fondo de Titulización creado al efecto para agrupar los citados activos en el mismo.

• El importe máximo del saldo vivo conjunto de los préstamos con garantía hipotecaria cedidos al Fondo será de mil cien millones de euros (1.100.000.000 euros).

• La cesión de los préstamos con garantía hipotecaria se efectuará de forma plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento, instrumentándose la cesión de los préstamos que reúnan los requisitos establecidos en la Sección 2ª de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, mediante la emisión de participaciones hipotecarias, y la de los préstamos que no reúnan tales requisitos, mediante la emisión de certificados de transmisión de hipoteca

pág. 2 de 1

# BANCAJA

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

según lo establecido por el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.

Si la totalidad de los títulos hipotecarios emitidos fuesen participaciones hipotecarias, se agruparán en Fondo de Titulización Hipotecaria que será constituido de conformidad con lo previsto en la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria; en otro caso, en un Fondo de Titulización de Activos que será constituido de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización. La constitución del Fondo, que será gestionado y representado por una Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, se realizará en un plazo no superior a un año desde la adopción de este acuerdo.

2. Asimismo, autorizar expresamente al Fondo que se constituya para que utilice, en su caso, el término "BANCAJA" en su denominación.

3. Autorizar, con la máxima amplitud, indistintamente a cualesquiera apoderados de la Entidad con facultades de ejecución de los acuerdos adoptados por el Consejo, para proceder a la selección de los préstamos para su cesión al Fondo, desde su constitución hasta el vencimiento definitivo del mismo, determinar las fechas de emisión de las participaciones hipotecarias y, en su caso, de los certificados de transmisión de hipoteca, fijar el número e importe de los títulos a emitir, así como las condiciones, características y modalidades de emisión, asumiendo cuantas responsabilidades, compromisos y garantías consideren necesarias o convenientes; firmar el título o títulos individuales o múltiples que se emitan, y en general, realizar o tramitar cuantos actos y gestiones sean necesarios o convenientes para la ejecución del presente acuerdo, suscribir los contratos complementarios usuales o conexos, en los términos que los apoderados consideren convenientes a la operación acordada, formalizando cuantos documentos públicos y privados se requieran, suscribiendo, en su caso, el folleto de emisión que exigen las normas para proceder a la emisión acordada y su aportación al Fondo."

El acta fue aprobada por unanimidad al final de la sesión y para que conste, expido la presente certificación que, con el Visto Bueno del Sr. Presidente del Consejo de Administración, firmo, rubrico y sello en Valencia, a veintisiete de febrero del año dos mil tres.



pág. 3 de 3

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante. Entidad de Derecho Público. C.I.F. 15100001. Domicilio: Calle de San Vicente Mártir, 1. 46100 Sagunto (Valencia). Teléfono: 96 350 00 00. Fax: 96 350 00 01. Página Web: www.bancaja.es

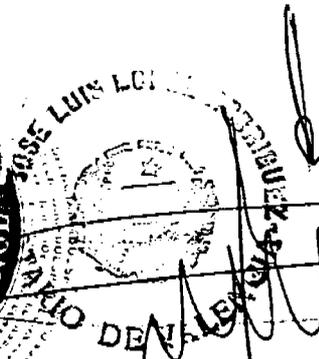
127



AT5989495

11/2002

CONCUERDA fielmente con su original a que me remito y en donde dejo nota de esta saca. Y para la "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA", libro COPIA en seis folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, serie 4T, números el del presente y los cinco anteriores en orden, que signo, firmo, rubrico y sello en Valencia, el mismo día de su autorización.- Doy fe.-



Handwritten signature and scribbles over the stamps.

**D<sup>a</sup>. MARÍA BELÉN RICO ARÉVALO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**

**CERTIFICA:** Que el día 3 de marzo de 2003 se celebró en Lagasca nº 120 de Madrid, la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, válidamente convocada de acuerdo con los Estatutos Sociales, en cuyo Acta constan los siguientes extremos:

**Primero:** Que a la sesión asistieron la mayoría de los miembros de la Comisión Delegada, en concreto D<sup>a</sup> Carmen Pérez de Muniaín, Barclays Bank, S.A., representado por D. José María Castellón Leal, D. Juan Ortueta Monfort y D. Mario Masiá Vicente, así como la Secretaria que suscribe. Los asistentes decidieron nombrar Presidente para este acto a D. Mario Masía Vicente.

**Segundo:** Que el Orden del Día fue aceptado por todos los Sres. Consejeros asistentes.

**Tercero:** Que por unanimidad se adoptaron los siguientes acuerdos, sobre los puntos que comprendía el Orden del Día:

**1. Constitución de un Fondo de Titulización de Activos con la agrupación de préstamos hipotecarios cedidos mediante la emisión de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja**

Se explica a continuación por el Director General las características de un nuevo Fondo de Titulización de Activos que se proyecta constituir con arreglo al Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, y a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998, informando del proceso de estudio y preparación que se ha efectuado y, encontrándose, a su juicio, ya suficientemente preparada la documentación correspondiente, propone a la Comisión Delegada del Consejo de Administración la constitución del Fondo con arreglo a las condiciones que detalla:

Consecuentemente, se acuerda por unanimidad constituir, con arreglo al Real Decreto 926/1998 y a la Ley 19/1992, un Fondo de Titulización de Activos denominado, en principio, "BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos", y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo la emisión de varias series de Bonos a tipo de interés variable, referenciado al Euribor, o fijo. El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

El Fondo, de conformidad con el artículo 1 del Real Decreto 926/1998, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá, conforme al artículo 3 del Real Decreto 926/1998, el carácter de cerrado, y estará integrado, en cuanto a su activo, por los derechos de crédito que el Fondo adquirirá y agrupará en el momento de su constitución, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no, que serán

BRW.

hisa  
1

128

11/2002

destina a otros fines, a financiar los gastos iniciales de constitución del Fondo de los Bonos, y a asegurar el cumplimiento de determinadas obligaciones de pago o de retención del Fondo en su caso, a dotar la constitución de uno o varios fondos de reserva, de modo que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo. Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar operaciones de permuta financiera o de otro tipo de conformidad todo ello con lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998 y, en la Ley 19/1992, en lo que sea aplicable.

5089496

Se acuerda que el activo agrupado en el Fondo lo constituyan derechos de crédito de titularidad de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, que serán cedidos por BANCAJA al Fondo, representado por la Sociedad Gestora, al momento de su constitución. El valor capital total de los derechos de crédito ascenderá hasta a un importe máximo de mil cien millones (1.100.000.000) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

Los derechos de crédito que son objeto de titulización y formarán parte del activo del Fondo, serán derechos de crédito de titularidad de BANCAJA derivados de préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria concedidos a personas físicas residentes y no residentes en España, tanto directamente como a través de subrogaciones de financiaciones concedidas a promotores para la construcción de viviendas.

La cesión al Fondo de los préstamos hipotecarios se realizará mediante la emisión por BANCAJA y la suscripción por el Fondo de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca, que se formalizarán en la escritura pública de constitución del Fondo por la Sociedad Gestora y BANCAJA.

La emisión de participaciones hipotecarias instrumentará la cesión de los préstamos hipotecarios que reúnan los requisitos establecidos en la Sección 2.ª de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario.

La emisión de certificados de transmisión de hipoteca instrumentará la cesión de los préstamos hipotecarios que no reúnan tales requisitos por ser el saldo vivo del principal pendiente de reembolso, a la fecha de constitución, superior al 80 por ciento del valor de la tasación del inmueble hipotecado, de conformidad con lo prevenido en el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.

Los Bonos que integren las diferentes series estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A., y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AJAF Mercado de Renta Fija S.A.

Se acuerda, asimismo por unanimidad, facultar a la Presidenta, Doña Rosario Martín Gutiérrez de Cabiedes, a la Secretaria, Doña M<sup>a</sup>. Belén Rico Arévalo, y al Director General, Don Mario Masiá Vicente, éste último haciendo uso del poder que tiene otorgado a su favor ante los Notarios de Madrid, D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio los días 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente, para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar la denominación final del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y

BRW. Rian  
2

modalidades de la constitución del Fondo, de la adquisición de los derechos de crédito y de la suscripción y adquisición de las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca, y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión de los Bonos, de adquisición de derechos de crédito y de emisión y suscripción de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el Folleto Informativo de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BANCAJA o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Se acuerda por unanimidad facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, las escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos informativos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

**Cuarto:** Que el acta de la reunión del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno de la Sra. Presidenta, en Madrid a 18 de Marzo de 2003.

vo Bo  
**LA PRESIDENTA**

*R. M. ...*

**LA SECRETARIA**

*B. M. ...*

25 SELLO DE  
PTA LEGITIMACIONES Y  
0,15€ LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS DE  
A22181126



**LEGITIMACION:**

Yo, **JUAN CARLOS CARNICERO IÑIGUEZ**,  
Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio. DOY FE:  
Que considero legítimas, dada su similitud con las  
que obran en sus D.N.I., las firmas que anteceden  
de D. *Belen Rico Arce*  
y D. *Rosario Martín Gutiérrez de Cobedo*  
Madrid, a 21 de Marzo de 2003.

*[Handwritten signature]*



4T5989497  
**Deloitte  
& Touche**

11/2002

**EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN POR PARTE DE BANCAJA 5,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Europea de Titulización, S.A.,  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

Muy señores nuestros:

De acuerdo con su solicitud, y a los efectos de la emisión por parte de Bancaja 5, Fondo de Titulización de Activos, de hasta un máximo de 1.000.000.000 de euros de Bonos de Titulización, hemos revisado determinada información al 14 de marzo de 2003 referente a las operaciones incluidas en la "Cartera Provisional" constituida por 15.998 préstamos concedidos por "Bancaja" (en lo sucesivo, la "Entidad"), cuyo saldo a dicha fecha ascendía a 1.089.957.794,06 euros.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación.

### I. Introducción

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población"), permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") a la de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (contra la adecuada documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapelación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra al total de la población.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas solo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra, el nivel de confianza del 99% y la técnica estadística del muestreo de atributos, es el siguiente:

Número de desviaciones en la muestra	% de desviación sobre la muestra	% máximo de desviación estimado en la cartera
0	0,00%	1,00%
1	0,22%	1,44%
2	0,43%	1,82%
3	0,65%	2,18%
4	0,87%	2,52%
5	1,08%	2,84%
6	1,30%	3,16%
7	1,52%	3,47%

En el Apartado II siguiente se indican, para cada uno de los atributos verificados sobre la muestra, el resultado inferido para el total de la población basado en las técnicas estadísticas mencionadas.

## **II. Alcance de Nuestro Trabajo y Resumen de Conclusiones**

Nuestro trabajo ha consistido en la revisión de la información de las operaciones incluidas en la "Cartera Provisional" antes citada y en base a los datos al 14 de marzo de 2003. A continuación se expone en detalle el trabajo realizado y los resultados obtenidos.

De la cartera provisional de préstamos anteriormente citada hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se hace referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 462 préstamos.

Para cada uno de los préstamos integrantes de la muestra, hemos verificado que con fecha 14 de marzo de 2003 se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado.

- 1.1 Propósito del préstamo: hemos verificado que el propósito del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad corresponde a la financiación concedida por la Entidad a particulares o a subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores para viviendas y coincide con la Escritura pública en la que se formalizó o en la documentación inicial del mismo, y que el préstamo está íntegramente garantizado con hipoteca sobre viviendas terminadas.



4T5989498

11/2002

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,84% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.2. Identificación del prestatario: hemos verificado que el titular o los titulares del préstamo que constan en la base de datos de la Entidad coinciden con los que figuran en la Escritura pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.3. Fecha de formalización del préstamo: hemos verificado que la fecha de formalización del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la Escritura de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.4. Fecha de vencimiento del préstamo: hemos verificado que la fecha de vencimiento de la operación que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo o en la documentación adicional aportada del mismo en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado con acortamiento del plazo del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,18% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.5. Importe inicial del préstamo: hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que figura en la Escritura pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.6. Saldo actual del préstamo (capital pendiente): hemos verificado que el saldo al 14 de marzo de 2003 (fecha de extracción de la "Cartera Provisional") de los préstamos que figuran en la base de datos de la Entidad se corresponde con el que figura en los registros internos de la Entidad, calculado en función de sus fechas de inicio y de vencimiento, importe inicial, tipo de interés y pagos retrasados y anticipados.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.7. Tipo de interés de referencia: hemos verificado que el tipo de interés del préstamo es variable, y el índice de referencia para la determinación del tipo de interés que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que figura en la Escritura pública de formalización del préstamo, o documentación adicional, caso de acuerdo entre las partes de modificación de la misma.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,18% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.8. Diferencial: hemos verificado que el diferencial a aplicar sobre el índice o tipo de referencia del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad, coincide con el indicado en la Escritura pública en la que se formalizó el préstamo o documentación adicional, caso de acuerdo entre las partes de modificación de la misma.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.9. Retrasos en el pago: hemos verificado, contra información interna de la Entidad, que los débitos vencidos del préstamo se encuentran al corriente de pago o, en su caso, el retraso en el pago no excedía de 90 días, al 14 de marzo de 2003.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

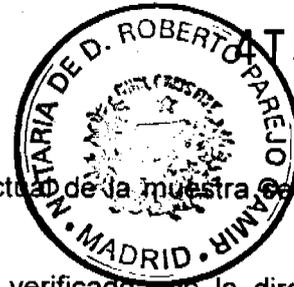
- 1.10. Valor de Tasación: hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad coincide, o no es superior, al que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,52% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.11. Relación saldo actual del préstamo/valor de tasación: hemos verificado que el saldo actual (capital pendiente) del préstamo al 14 de marzo de 2003 no excede el 89% del valor de tasación de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

De la muestra seleccionada, 326 préstamos con un saldo actual de 22.269.865,06 euros, que representa un 67,75% en términos de saldo actual de la muestra seleccionada, no exceden del 80% de la relación saldo actual del préstamo/valor de tasación, y 136 préstamos con un saldo actual de 10.602.729,00 euros, que



AT 5989499

11/2002

representa un 32,25% en términos de saldo actual de la muestra seleccionada, exceden del 80% de dicha relación.

- 1.12. Dirección de la propiedad hipotecada: hemos verificado que la dirección o el número de finca registral de la propiedad hipotecada por el préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la Escritura pública en la que se formalizó el préstamo y en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.13. Garantía hipotecaria: hemos verificado con la Escritura pública en que se formalizó el préstamo, que la garantía hipotecaria está inscrita en el Registro de la Propiedad y está constituida con rango de primera hipoteca, sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,84% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.14. Seguro de daños: hemos verificado que las propiedades hipotecadas estaban cubiertas con fecha efecto 13 de abril de 2003, al menos, del riesgo de daños por incendio mediante pólizas a favor de la Entidad y que el capital asegurado no es inferior al valor de la tasación de la propiedad hipotecada excluidos los elementos no asegurables por naturaleza.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

\* \* \* \* \*

Muy atentamente,

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

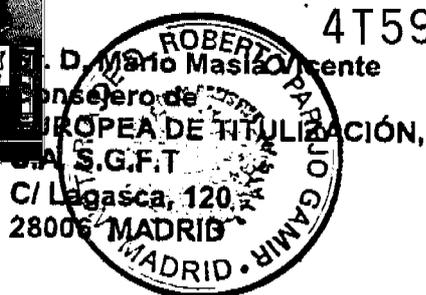
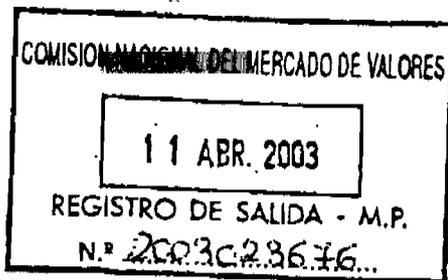
Antonio Noblejas

10 de abril de 2003

**DELOITTE & TOUCHE**  
**ESPAÑA, S.L.**  
MIEMBRO EJERCIENTE DEL  
INSTITUTO DE AUDITORES  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA  
2003 A5000616  
COPIA GRATUITA



11/2002



4T5989500

Madrid, 11 de abril de 2003

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación por ustedes remitida sobre constitución de Fondos de Titulización de Activos con emisión de valores de renta fija:

- Fondo: **BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
- Emisión: **Bonos de Titulización de Activos**
- Importe: **1.000.000.000 euros**
- Sociedad Gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
- Con fecha prevista de oferta pública: **15 de abril de 2003**

con fecha 11 de abril de 2003, el Vicepresidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado, el siguiente acuerdo:

*"Vista la documentación correspondiente a la constitución de Fondo de Titulización de activos con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T., el Vicepresidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 9 de octubre de 2002, de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27, 28 y 92 de la Ley 24/88 del Mercado de Valores, modificada por la Ley 37/98 de 16 de Noviembre, la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/94 de 14 de Abril por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la 2ª Directiva de coordinación bancaria, los artículos 2, 5 y 6 del Real Decreto 926/98 de 14 de Mayo y en los artículos 5 y 6 de la Ley 19/1992 sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria y demás normas de aplicación, ACUERDA:*

*Verificar e inscribir en los Registros Oficiales contemplados en los precitados artículos de la Ley 24/88 modificada por la Ley 37/98 el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización de activos denominado BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS con emisión de Bonos de Titulización de Activos y promovido por la entidad EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T..*

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia los siguientes códigos ISIN como códigos únicos de ámbito internacional.



Serie	Código ISIN
A	ES0312884002
B	ES0312884010
C	ES0312884028

En el caso de que fuera legalmente preceptivo otorgar escritura pública de emisión, les señalamos la obligatoriedad de presentación del correspondiente documento notarial (copia compulsada de la escritura) ante esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, para su incorporación al correspondiente Registro Oficial. Asimismo, les manifestamos la obligatoriedad de remitir las fechas de inicio y fin del periodo de suscripción cuando sea preceptivo, y de cumplimentar los cuadros de difusión que se encuentran a su disposición en la página Web (*Legislación/Modelos Normalizados/Sociedades Emisoras/Cuadros de Difusión*) y en el Registro General de la CNMV

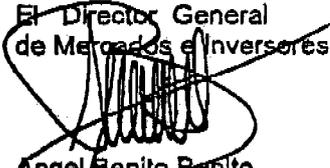
Por otro lado, les recordamos la obligatoriedad de proceder a la publicación y difusión del Folleto Informativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 28 de la Ley 24/88, modificada por la Ley 37/98 y demás normativa aplicable. En particular, aquel deberá estar disponible al público en el domicilio social del emisor, así como en el domicilio y sucursales de las entidades que tengan encomendadas la colocación o el servicio financiero de la emisión, haciéndose entrega gratuita del mismo a los suscriptores que lo soliciten.

Adicionalmente, cualquiera que sea la publicidad y el medio publicitario utilizado, no podrán omitirse datos que puedan inducir a una visión global de la operación distinta a la contemplada en el Folleto, debiendo siempre mencionarse la existencia del mismo, indicando que ha sido registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y señalándose los lugares donde puede obtenerse.

Por último, les manifestamos que, en su caso, el incumplimiento de los plazos de admisión a negociación previstos en el folleto Informativo, por causas imputables al emisor, podría ser constitutivo de infracción muy grave, según establece el párrafo n) del artículo 99 de la Ley 24/88 de 28 de Julio, del Mercado de Valores, en su redacción dada por la Ley 3/94 de 14 de Abril.

El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de 37.517,58 euros se adjunta.

Atentamente,

El Director General  
de Mercados e Inversores  
  
Angel Benito Benito





RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTARA, BANCAJA PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FECHA DE EMISION: 14/04/2003

13A

11/06/00

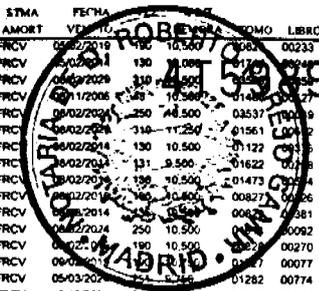


Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO MONEDARIO ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERES, PER. LIB. EN %, MARGEN EN %, FER. EN %, STMA AMORT, FECHA VENC., VALOR NOM., LIBRO, FOLIO, NUM. FVCA, NUMER INSC.

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTENDAS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIA S FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERES, LIB. LIR., IND. ICL., MARGEN SVNDZ, FEV. REV., STMA AMORT, FECHA VENCTO, PLZ, % INT DEMORA, TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA EMISION, NUM. FNCA, NUM. INSC.

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTENDIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS BANCARIA A FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE BANCARIA PAPER EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FECHA DE EMISION 14/04/2003 NUM. BSC.

Table with columns: PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERES, PER AM, IND, MAOREN, PER REVI, STMA AMOR, FECHA DE EMISION, NUM. BSC. The table contains numerous rows of financial data, including handwritten annotations like 'TIMBRE DEL ESTADO' and 'BOBETA'.



RELACION DE PÉRDIDAS INDEBIDAS Y PARTICIPACIONES INDEBIDAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANCARIA FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS

PARA CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTARA, BANCAJA

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

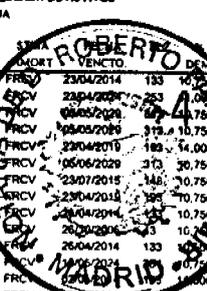


Table with columns for PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO, CAPITAL, % PARTI, CAPITAL, TIPO DE PER, MARGEN, etc. The table contains numerous rows of financial data.













RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDOS DE UTILIZACION DE ACTIVOS BAJA Y FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS POR CASA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERES, FECHA DE VENCIMIENTO, MARGEN SINDE, PER. REV. STMA AMORT, FECHA VENCITO, PLZ, % INT DEMORA, TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA DE EMISION, NUM. NINC.















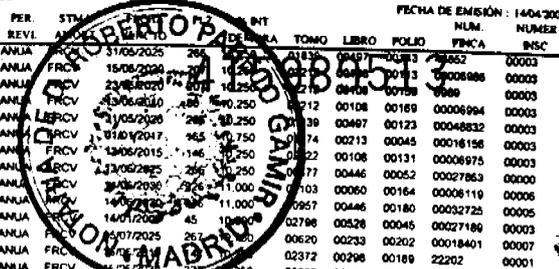






RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TUTELIZACIÓN DE ACTIVOS BANCARIOS Y ALICANTO BANCARIA POR CADA DE AHORROS DE VALENTIA CASILLAS Y ALICANTO BANCARIA PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER	IND	MARGEN	PER	STI	LIT	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION		NUM. NUMER	14042003
																	NUM.	NUMER		
000000023110234537	14/04/2003	52100142	13/06/2000	4.321,28	100,00	4.084,36	EU1A	1,100	ANUA	FRVC	31/03/2003	29	113	0197	0133	0155	0155	0155	00003	
00000008710161783	14/04/2003	52100142	06/02/2000	32.835,46	100,00	30.142,86	EU1A	1,000	ANUA	FRVC	15/06/2003	29	113	0197	0133	0155	0155	0155	00008	
00000008710163008	14/04/2003	52100142	00/00/00	41.108,29	100,00	37.623,06	EU1A	1,000	ANUA	FRVC	15/06/2003	29	113	0197	0133	0155	0155	0155	00008	
00000008710163605	14/04/2003	52100142	00/00/00	64.809,31	100,00	49.743,48	EU1A	1,000	ANUA	FRVC	15/06/2003	29	113	0197	0133	0155	0155	0155	00008	
000000023110234538	14/04/2003	52100142	00/00/00	3.527,94	100,00	3.318,70	EU1A	1,100	ANUA	FRVC	31/03/2003	29	113	0197	0133	0155	0155	0155	00003	
000000020900803181	14/04/2003	52100142	06/02/2000	78.131,67	100,00	61.191,69	EU1A	0,750	ANUA	FRVC	15/06/2003	29	113	0197	0133	0155	0155	0155	00008	
000000202100021794	14/04/2003	52100142	13/06/2000	42.070,85	100,00	34.895,40	EU1A	1,000	ANUA	FRVC	15/06/2003	29	113	0197	0133	0155	0155	0155	00008	
00000008710004012	14/04/2003	52100142	13/06/2000	80.101,21	100,00	56.220,23	EU1A	0,900	ANUA	FRVC	15/06/2003	29	113	0197	0133	0155	0155	0155	00008	
00000008710003712	14/04/2003	5210173712	14/06/2000	83.540,68	100,00	60.206,82	EU1A	0,900	ANUA	FRVC	15/06/2003	29	113	0197	0133	0155	0155	0155	00008	
000000087100019075	14/04/2003	52100142	14/06/2000	120.202,42	100,00	115.447,91	EU1A	0,000	ANUA	FRVC	15/06/2003	29	113	0197	0133	0155	0155	0155	00008	
000000071410233250	14/04/2003	52100142	15/06/2000	33.434,91	100,00	33.434,91	EU1A	0,750	ANUA	FRVC	15/06/2003	29	113	0197	0133	0155	0155	0155	00008	
000000021900006902	14/04/2003	5200009902	16/06/2000	54.091,08	100,00	51.116,32	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRVC	05/07/2003	327	11,000	00739	00011	00037	00005966	00000	
000000071410233563	14/04/2003	5210233563	16/06/2000	126.212,54	100,00	108.823,28	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRVC	05/07/2003	327	11,000	00659	00428	00109	32791	00002	
00000008710000811	14/04/2003	521000811	16/06/2000	82.338,66	100,00	79.330,93	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRVC	05/07/2003	327	11,000	00572	0121	00130	00096428	00000	
000000087100010037	14/04/2003	5210010037	16/06/2000	120.202,42	100,00	112.632,87	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRVC	05/07/2003	327	11,000	00659	00428	00109	32791	00002	
000000087100011155	14/04/2003	5210011155	16/06/2000	42.871,86	100,00	41.080,46	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRVC	05/07/2003	327	11,000	00659	00428	00109	32791	00002	
000000087100012000811	14/04/2003	5210012000811	16/06/2000	80.535,62	100,00	75.544,21	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRVC	05/07/2003	327	11,000	00659	00428	00109	32791	00002	
000000071410233866	14/04/2003	5210233866	16/06/2000	40.864,82	100,00	39.344,72	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRVC	05/07/2003	327	11,000	00659	00428	00109	32791	00002	
000000087100019075	14/04/2003	5210019075	16/06/2000	83.106,27	100,00	62.829,66	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRVC	05/07/2003	327	11,000	00659	00428	00109	32791	00002	
000000087100019075	14/04/2003	5210019075	16/06/2000	83.106,27	100,00	62.829,66	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRVC	05/07/2003	327	11,000	00659	00428	00109	32791	00002	
000000087100019075	14/04/2003	5210019075	16/06/2000	83.106,27	100,00	62.829,66	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRVC	05/07/2003	327	11,000	00659	00428	00109	32791	00002	
000000087100019075	14/04/2003	5210019075	16/06/2000	83.106,27	100,00	62.829,66	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRVC	05/07/2003	327	11,000	00659	00428	00109	32791	00002	



11

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMISAS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

Table with columns: NÚMERO PARTICIPACIÓN, FECHA EMISIÓN, PRÉSTAMO HIPOTECARIO ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERÉS, PER. LIQ, IND ICE, MARGEN S/INDI, FER. REV, STMA AMORT, FECHA VENICTO, PLZ, DEMORA, TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA DE EMISIÓN, NÚM. FNC.A, NÚM. INSC.

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS POR CUA DE AHORROS DE VALENTIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, PERIODO EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES, PERIODO VIVO, INTERES, LIQ, ICE, SINDI, REVI, ANIA, STMA, ANIA, TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA DE EMISION, NUM, FECHA, NUMER INSC. Includes a large circular stamp for 'ROBERTO PAREJA'.





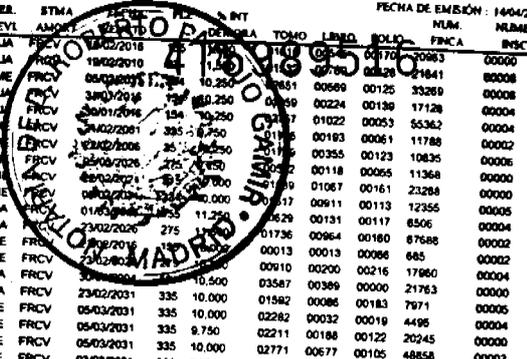




RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS

FECHA DE EMISION: 14/04/2000

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	%	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. IND.	MARGEN SVOL	REVL	STMA	FECHA DE EMISION			NUM. FINCA	NUM. INSC.
											DIAS	HRS	MIN		
0000000120007347	14/04/2003	5220007347	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007348	14/04/2003	5220007348	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007349	14/04/2003	5220007349	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007350	14/04/2003	5220007350	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007351	14/04/2003	5220007351	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007352	14/04/2003	5220007352	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007353	14/04/2003	5220007353	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007354	14/04/2003	5220007354	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007355	14/04/2003	5220007355	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007356	14/04/2003	5220007356	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007357	14/04/2003	5220007357	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007358	14/04/2003	5220007358	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007359	14/04/2003	5220007359	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007360	14/04/2003	5220007360	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007361	14/04/2003	5220007361	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007362	14/04/2003	5220007362	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007363	14/04/2003	5220007363	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007364	14/04/2003	5220007364	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007365	14/04/2003	5220007365	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007366	14/04/2003	5220007366	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007367	14/04/2003	5220007367	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007368	14/04/2003	5220007368	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007369	14/04/2003	5220007369	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007370	14/04/2003	5220007370	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007371	14/04/2003	5220007371	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007372	14/04/2003	5220007372	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007373	14/04/2003	5220007373	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007374	14/04/2003	5220007374	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007375	14/04/2003	5220007375	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007376	14/04/2003	5220007376	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007377	14/04/2003	5220007377	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007378	14/04/2003	5220007378	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007379	14/04/2003	5220007379	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006
0000000120007380	14/04/2003	5220007380	13/02/2001	48.080,37	100,00	43.642,00	ANUA	0,900	ANUA	FRCV	23/02/2031	335	10.000	01592	0006



11/2000







150

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO ESCRITURA, FECHA, CAPITAL INICIAL, PARTI, TIPO DE TITULO, INTERES, LUGAR, CATEGORIA, MARGEN, PERI, AMORT, FECHA VENCTO, PLZ, % RT, DEMORA, TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA DE EMISION, NUMER. Includes a large circular stamp from 'CASA DE GARANTIA'.



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, PARTI, PAPER EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES (CATEGORIA, MONEDA, TIPO DE PER, INTERES, LIQ, INDE, MARGEN, PER, REVI, ANU), TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA DE EMISION, NUM FINCA, 14/04/2003 NUMER INSC. Includes a 'LIBRO CERRADO' stamp on the right side.

11





Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, PARTI VIVO, INTERES, LIQ, IFC, MARGEN, FEV, AMT, FECHA DE EMISION, NUM NUMER. Includes a stamp from 'BANCA DE MADRID'.

1

BALANCE DE PRECISAR DE ACTIVOS Y PASIVAS DE LAS ENTIDADES EMISORAS DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
 POR CLASE DE AMORBOS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTARA, BANCAJA

NÚMERO PARTICIPACIÓN	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRACIÓN	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN BOND.	PER. SELV.	BLV. AMORT.	FECHA VENCTO.	PLZ	% INT. DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISIÓN. NUM.	CLASE	4/04/2003 NÚMERO
0000004442000408	14/04/2003	5220037894	10/01/2002	86.702,21	100,00	86.951,28	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	10/01/2027	285	10,250	00897	00137	00138	15074	00004	
00000034202142202	14/04/2003	5220142202	10/01/2002	72.902,87	100,00	86.986,64	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	10/01/2027	225	10,250	01584	01131	00089	87594	00003	
00000034202144323	14/04/2003	5220144323	10/01/2002	78.126,81	100,00	72.909,53	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	10/01/2027	286	10,250	01584	01131	00108	87598	00003	
00000018620037883	14/04/2003	5220037883	10/01/2002	98.161,84	100,00	93.837,56	4,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	06/02/2027	286	10,000	01282	00244	00079	341	00008	
000000078600040293	14/04/2003	5200040293	10/01/2002	38.080,73	100,00	35.056,77	4,000	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	10/01/2027	285	10,000	02058	00000	00063	87515	00011	
00000020800601889	14/04/2003	5200061889	10/01/2002	132.222,06	100,00	126.803,83	4,000	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	06/01/2027	225	10,000	01783	00203	00050	3648	00007	
00000020800605899	14/04/2003	5200065899	10/01/2002	126.212,54	100,00	113.042,13	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	10/01/2012	108	10,250	00778	00454	00094	29656	00001	
000000089320021544	14/04/2003	5220021544	10/01/2002	98.116,38	100,00	73.364,23	4,250	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	01/02/2022	346	10,250	01819	00214	00176	8154	00005	
000000201000049190	14/04/2003	5200049190	11/01/2002	58.831,70	100,00	56.185,06	4,500	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	01/01/2032	345	10,500	01551	00089	00217	8776	00005	
000000201000049190	14/04/2003	5200049190	11/01/2002	58.831,70	100,00	56.185,06	4,500	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	01/01/2032	345	10,500	01551	00089	00217	8776	00005	
00000001300003434	14/04/2003	520003434	11/01/2002	220.202,42	100,00	117.451,28	3,617	MENS	EUJA	0,800	ANUA	FRCV	11/01/2032	345	9,617	00965	01007	00063	19454	00006	
000000003020006852	14/04/2003	520006852	11/01/2002	128.015,58	100,00	112.371,56	4,000	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	11/01/2027	286	9,750	01888	00029	00026	48988	00001	
000000201800043476	14/04/2003	5200043476	11/01/2002	120.000,00	100,00	113.136,57	4,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03/02/2017	166	10,000	01162	00885	00187	13645	00012	
000000087120079510	14/04/2003	5220079510	11/01/2002	76.928,56	100,00	74.800,17	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	11/01/2027	286	9,750	01239	00040	00120	3826	00007	
000000087120079510	14/04/2003	5220079510	11/01/2002	76.928,56	100,00	74.800,17	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	11/01/2027	286	9,750	01239	00040	00120	3826	00007	
000000087120079510	14/04/2003	5220079510	11/01/2002	76.928,56	100,00	74.800,17	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	11/01/2027	286	9,750	01239	00040	00120	3826	00007	
000000087120079510	14/04/2003	5220079510	11/01/2002	76.928,56	100,00	74.800,17	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	11/01/2027	286	9,750	01239	00040	00120	3826	00007	
000000087120079510	14/04/2003	5220079510	11/01/2002	76.928,56	100,00	74.800,17	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	11/01/2027	286	9,750	01239	00040	00120	3826	00007	
000000087120079510	14/04/2003	5220079510	11/01/2002	76.928,56	100,00	74.800,17	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	11/01/2027	286	9,750	01239	00040	00120	3826	00007	
000000087120079510	14/04/2003	5220079510	11/01/2002	76.928,56	100,00	74.800,17	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	11/01/2027	286	9,750	01239	00040	00120	3826	00007	













Table with columns: NÚMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRÉSTAMO HIPOTECARIO FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, CAPITAL PARCIAL, TIPO DE TITULO, PER. ANUAL, STMA AMORT, FECHA VENCIM, FONDO DE TITULACION DE ACTIVAS, FOLIO, FECHA DE EMISION, NÚM. DE MUESTRA, FECHA, FOLIO, NÚM. DE MUESTRA, FECHA, FOLIO, NÚM. DE MUESTRA. Includes a stamp for 'BANCARIA MUTUA VALENCIANA' and 'MADRID'.

11





















RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIA S FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORRO DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCARIA

Table with columns: NUMERO PARTE/FIACION, FECHA EMISION, PRESTAMO/INSTRUMENTO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TPO DE INTRES, PER. LIQ, RIG, MARCEN S/RNDL, PER. BEVL, STMA AMOET, FECHA VENCTO, PLZ, % INT, FECHA DE EMISION NUM. FINCA, FECHA DE EMISION NUM. BNC. Rows contain detailed financial data for numerous loans.

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTARA, BANCAJA PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

162

1.000.000

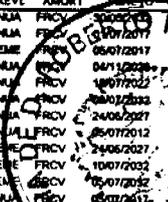


Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO INSTRUMENTO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TPO DE INTERES, PER. LTO, PER. INT, MACION, PER. REV, STMA AMON, FECHA DE EMISION, NUM. FINCA, NUMER. INSC.



LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR CABA DE ASESORES DE VALERIAN CASTELLON Y ALICANTE BANCAJA PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE RENTAS, PER. IND., MARGEN S/INDI, PER. STMA, FECHA VENCIMIENTO, PLZ, % INT, TOMO, LIBRO, FOLIO, NUM. FINCA, FECHA DE EMISION, NUMER. INSC.



163  
11

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMISIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BILBAO

Table with columns: NUMERO PARTE/FICACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL CANTAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERES, PER. LIQ, END ICE, MARGEN S/INDL, PER. REVY, STMA AMORT, FECHA VENICTO, PLZ, % INT, DEMORA, TOMO, LIBRO, POLJO, FECHA NUM, FECHA NUMER, INC.











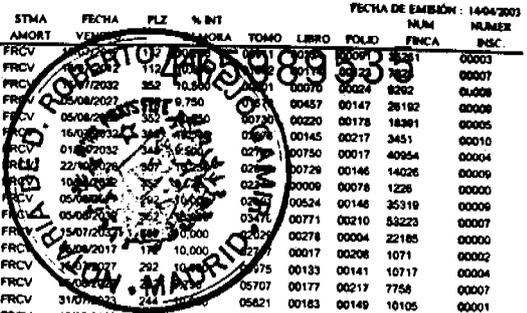


RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS POR LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR CALIDAD DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS ASUBORDINADOS

167

17/01/2002

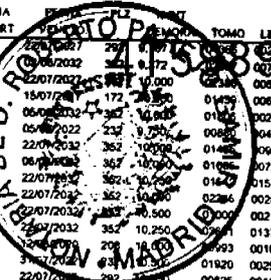
Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VNO, TIPO DE PER, IND, MARGEN S/PNDI, PER, STMA, FECHA, PLZ, % INT, FECHA DE EMISION, NUM, LIBRO, FOLIO, NUM, INSC.





RELACION DE PRELIMINAR HIPOTECARIO A PARTIR DE PATRONES HIPOTECARIOS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS PARA EL MERCADO DE VALORES DE DOCUMENTOS Y SUSTRATOS BANCARIOS

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER, IND, MARGEN PER, STMA, AMORT, TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA DE EMISION: 14/04/2003, NUM. FRONTE, NUMER. INSC.



11/2003

RELACION DE PRSTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTIDAD PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS FOR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE BANCARIA

Table with columns: NÚMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRSTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERES, FOLIO, INC, MARGEN S/IND, FEEL, STMA AMORT, FECHA VENCTO, PLZ, % INT DENOMRA, TOMO, LIBRO, FECHA DE EMISION, NÚM. FOLIO, NÚM. FINCA, NÚM. INSC.

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS PARA CALA DE AMOR... VALORACION CONTENIDA EN EL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER. IND, MARZEN, PER, STMA, FECHA, PLZ, % INT, FECHA DE EMISION, NUM. NUMER. Rows contain detailed financial and identification data for various mortgage loans.



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELACION DE ACTIVOS BANCARIOS FONDO DE TUTELACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERES, PER LIQ, IND IUE, MARCEN, PER, STMA, FECHA VENCITO, PLE, % INT, FECHA DE EMISION, MON, LIBRO, FOLIO, NUM, NUMBER. The table lists numerous mortgage loans and participations, each with specific identification numbers, dates, and financial details.





RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR CANTO DE EXCLUSIVO MANEJO DE CUENTAS DE METARREBANCIA

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER. IND, MARGEN S/INDL, PER. REVI, STMA AMONT, FECHA VENCIMIENTO, PLZ, % INT, FECHA DE EMISION: 14/04/2003, NUM. REG. BNC. Includes a stamp 'TAMBIEN ORD. ESTADO' and a circular stamp 'FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS'.







RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR CARRERA DE PRESTAMOS DE LA CAJA DE CREDITOS Y CAJAS DE AHORRO DE MADRID

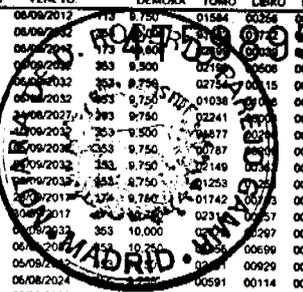
Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, %, CAPITAL PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER, BND, MARGEN %/ANUAL, PER, STMA AMORT, FECHA VENC, LIBRO, FOLIO, FECHA EMISION, NUM. NUMER, FECHA, NUMER, BNC. Includes a stamp from 'CAJA DE CREDITOS Y CAJAS DE AHORRO DE MADRID'.

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANCAJA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ	IND ICE	MARGEN %/INDL	PER. REVL	STMA AMORT	FECHA VENCTO	PLZ	% INT DEMORA	FECHA DE EMISION			NÚM. FINCA	NÚM. INSC
																TOMO	LIBRO	FOLIO		
00000000120047228	14/04/2003	5220047228	02/09/2002	25.000,00	100,00	23.456,44	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	02/09/2010	99	6,750	01810	00483	00107	4018	00012
000000001272002585	14/04/2003	522002585	02/09/2002	86.000,00	100,00	82.809,84	4,500	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	02/09/2012	113	10,500	02000	00008	00185	28435	00001
000000002462007989	14/04/2003	5220067989	03/09/2002	12.020,25	100,00	11.454,33	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEMIE	FRCV	03/09/2012	113	8,750	01499	00000	00019	27401	00008
0000000028502022394	14/04/2003	5220022394	03/09/2002	38.000,00	100,00	36.451,89	4,500	MENS	EUJA	0,750	SEMIE	FRCV	03/09/2012	113	10,500	00683	00260	00056	18868	00000
0000000071420029671	14/04/2003	5220029671	03/09/2002	72.000,00	100,00	70.285,23	3,485	MENS	EUJA	0,750	SEMIE	FRCV	05/09/2007	293	8,455	02102	00002	00146	1783	00008
000000006520032708	14/04/2003	5220032708	03/09/2002	42.000,00	100,00	40.830,38	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03/09/2012	173	10,250	00677	00309	00096	34025	00003
000000007880010458	14/04/2003	5220010458	03/09/2002	85.944,73	100,00	81.227,22	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03/09/2032	353	9,750	01689	00265	00190	73276	00001
00000012620137865	14/04/2003	5220137865	03/09/2002	210.000,00	100,00	177.659,38	3,205	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	03/09/2032	353	9,700	01146	00436	00100	10590	00001
00000091520029816	14/04/2003	5220029816	03/09/2002	72.121,45	100,00	71.404,36	3,500	MENS	EUJA	0,750	SEMIE	FRCV	03/09/2032	353	9,750	01685	01168	00012	12481	00005
000000209000804201	14/04/2003	5200804201	03/09/2002	121.000,00	100,00	119.003,90	3,500	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	03/09/2022	234	9,500	00010	00010	00065	1545	00005
000000088800016849	14/04/2003	520016849	03/09/2002	114.110,54	100,00	113.085,22	4,750	MENS	EUJA	1,000	SEMIE	FRCV	10/09/2032	353	9,750	02465	01310	00141	18066	00012
000000089320036803	14/04/2003	5220036803	03/09/2002	140.000,00	100,00	138.666,33	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEMIE	FRCV	03/09/2032	353	9,750	01686	00137	00113	13856	00000
0000000887120135484	14/04/2003	5220135484	03/09/2002	70.820,00	100,00	70.224,27	4,000	MENS	EUJA	1,000	SEMIE	FRCV	05/09/2032	393	10,000	00603	00137	00139	4167	00008
000000006720039973	14/04/2003	5220039973	03/09/2002	99.121,45	100,00	88.188,52	3,485	MENS	EUJA	0,750	SEMIE	FRCV	05/09/2032	293	8,455	01890	00892	00104	9428	00009
000000006870041791	14/04/2003	5220041791	03/09/2002	162.273,27	100,00	160.718,78	3,750	MENS	EUJA	0,750	SEMIE	FRCV	03/09/2032	353	9,500	00677	00648	00031	24315	00008
0000000087120135080	14/04/2003	5220135080	03/09/2002	72.121,45	100,00	71.435,42	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEMIE	FRCV	03/09/2032	353	9,750	01729	00211	00081	11424	00000
0000000016530044405	14/04/2003	5220044405	03/09/2002	84.150,00	100,00	83.065,30	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEMIE	FRCV	05/09/2027	293	8,750	01728	00201	00105	4620	00005
0000000031220050148	14/04/2003	5220050148	03/09/2002	45.000,00	100,00	44.129,09	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEMIE	FRCV	03/09/2022	233	9,750	00959	00161	00186	30098	00001
0000000041020056524	14/04/2003	5220056524	03/09/2002	98.181,94	100,00	91.683,22	3,750	MENS	EUJA	0,900	SEMIE	FRCV	04/09/2012	113	9,500	01869	00528	00023	40083	00006
0000000026820098482	14/04/2003	5220098482	03/09/2002	175.000,00	100,00	143.434,52	3,500	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	03/09/2032	363	8,500	01413	00343	00023	22785	00004
0000000032120097535	14/04/2003	5220097535	03/09/2002	52.500,00	100,00	51.062,45	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03/09/2017	173	9,750	01506	00633	00107	44850	00004
000000047620027238	14/04/2003	5220027238	03/09/2002	102.172,06	100,00	99.277,62	3,750	MENS	EUJA	0,800	ANUA	FRCV	03/09/2017	173	9,750	01736	00376	00124	25419	00009
000000004620027238	14/04/2003	5220027238	03/09/2002	76.000,00	100,00	76.525,43	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2022	233	9,750	01035	00182	00215	18598	00005
0000000056920071029	14/04/2003	5220071029	03/09/2002	36.000,00	100,00	35.017,22	4,000	MENS	EUJA	1,150	SEMIE	FRCV	03/09/2012	173	10,000	00687	00177	00188	15956	00000
000000006920071130	14/04/2003	5220071130	03/09/2002	66.700,00	100,00	66.120,14	4,250	MENS	EUJA	1,500	ANUA	FRCV	03/09/2032	353	10,250	00875	00875	00215	3323	00007
0000000034020194742	14/04/2003	5220194742	03/09/2002	54.100,00	100,00	53.101,04	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03/09/2022	233	9,750	01047	01207	00104	52043	00008
0000000087420037126	14/04/2003	5220037126	03/09/2002	57.000,00	100,00	56.017,09	5,000	MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	10/09/2022	233	11,000	01297	00494	00143	8359	00010
0000000028620086181	14/04/2003	5220086181	03/09/2002	66.538,00	100,00	67.910,11	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEMIE	FRCV	03/09/2032	353	9,750	01047	00657	00031	37159	00006
0000000026720082433	14/04/2003	5220082433	03/09/2002	42.000,00	100,00	41.242,57	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2022	233	9,750	00686	00013	00219	1406	00008
0000000030420084711	14/04/2003	5220084711	03/09/2002	106.000,00	100,00	106.006,30	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03/09/2022	233	10,250	00677	00308	00131	34095	00003
000000041220030671	14/04/2003	5220030671	03/09/2002	54.000,00	100,00	52.974,09	3,485	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	03/09/2032	233	9,455	01897	01153	00071	67899	00003
0000000029420095365	14/04/2003	5220095365	03/09/2002	60.000,00	100,00	58.665,69	3,750	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	03/09/2022	233	9,750	00765	00178	00174	19996	00006
000000004832003754	14/04/2003	522003754	03/09/2002	38.500,00	100,00	38.007,29	4,250	MENS	EUJA	1,500	ANUA	FRCV	06/10/2022	294	10,250	00899	00015	00184	1296	00005
0000000010620115118	14/04/2003	5220115118	03/09/2002	26.500,00	100,00	26.144,82	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEMIE	FRCV	05/09/2027	293	9,750	01030	00401	00084	6118	00005
0000000011720089747	14/04/2003	5220089747	03/09/2002	76.700,00	100,00	77.812,08	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2027	293	9,750	02894	00315	00143	13078	00008
0000000009820081512	14/04/2003	5220081512	03/09/2002	46.075,81	100,00	44.510,19	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEMIE	FRCV	16/09/2025	270	9,750	01034	00394	00026	6158	00004
0000000022520038539	14/04/2003	5220038539	03/09/2002	32.200,00	100,00	30.926,55	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEMIE	FRCV	15/09/2012	114	9,500	02198	00400	00204	4846	00007
0000000002320062519	14/04/2003	5220062519	03/09/2002	60.101,21	100,00	58.374,46	4,000	MENS	EUJA	0,750	SEMIE	FRCV	05/09/2017	173	10,000	01500	00292	00193	16301	00005
0000000031420066840	14/04/2003	5220066840	04/09/2002	76.326,54	100,00	75.864,96	4,250	MENS	EUJA	1,500	SEMIE	FRCV	05/09/2032	353	10,250	01394	00541	00185	12795	00008
0000000042720028808	14/04/2003	5220028808	04/09/2002	90.000,00	100,00	88.828,17	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2027	293	9,750	00615	00105	00187	6970	00003
000000005620026138	14/04/2003	5220026138	04/09/2002	90.200,00	100,00	89.342,03	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEMIE	FRCV	04/09/2032	353	9,750	00937	00000	00131	36839	00000
000000002920035787	14/04/2003	5220035787	04/09/2002	48.000,00	100,00	46.701,13	4,750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	04/09/2017	173	10,750	00810	00295	00073	24203	00000
0000000069520052509	14/04/2003	5220052509	04/09/2002	51.000,00	100,00	49.591,93	4,500	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	04/09/2017	173	10,000	00646	00646	00109	35807	00000
0000000046920041079	14/04/2003	5220041079	04/09/2002	69.000,00	100,00	67.096,92	4,000	MENS	EUJA	1,150	SEMIE	FRCV	04/09/2017	173	10,000	01743	00313	00008	15662	00005
000000000920058483	14/04/2003	5220058483	04/09/2002	90.151,82	100,00	89.151,82	4,500	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	01/09/2022	233	10,350	02481	00746	0021		

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS... PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE DEBITO, PER ANO, MARGEN BNDI, PER REVI, STMA AMORT, FECHA VENCITO, PLZ, % INT, DEMORA, TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA NUM, FECHA NUMER, BNC.



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA  
LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
POR CASA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTAR, BANCAJA

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ	IND ICE	MARGEN SP/PLD	PER. SEVLI	STMA AMORT	FECHA VENCITO	PLZ DEMORA	% INT	FECHA DE EMISION: 14/04/2003				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. FNCA	NUMER INSC.
000000083200038771	14/04/2003	5200038771	12/09/2002	42.978,85	100,00	41.998,99	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	10/10/2017	174	8,750	00609	00129	00082	8304	00008
000000083200038288	14/04/2003	5200038288	12/09/2002	101.484,79	100,00	82.353,22	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	12/09/2027	293	8,750	01794	00245	00028	14182	00008
000000077400019768	14/04/2003	5200019768	12/09/2002	129.218,00	100,00	126.025,82	3,800	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	05/08/2032	393	9,500	03148	00163	00000	8228	80000
000000080020019834	14/04/2003	5200019834	12/09/2002	25.700,00	100,00	23.005,82	3,750	MENS	EUJA	1,250	ANJA	FRCV	12/09/2017	53	10,750	01553	00027	00091	50982	00002
000000070820033963	14/04/2003	5200033963	12/09/2002	24.000,00	100,00	23.377,33	3,500	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	01/10/2016	162	9,500	02771	00677	00022	48462	00003
000000021890020868	14/04/2003	5200020868	12/09/2002	72.000,00	100,00	69.972,07	4,250	MENS	EUJA	0,750	ANJA	FRCV	12/09/2017	173	10,250	02907	00130	00106	9732	00002
000000105200906333	14/04/2003	5200080333	12/09/2002	111.188,00	100,00	109.961,30	4,500	MENS	HNCA	0,250	ANJA	FRCV	24/03/2025	264	10,500	02021	00154	00087	44220	00008
000000098720041387	14/04/2003	5200041387	12/09/2002	19.000,00	100,00	18.277,91	3,500	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	12/09/2014	137	9,500	00543	00239	00133	15949	00000
00000010090098632	14/04/2003	5200098632	12/09/2002	89.000,00	100,00	87.054,20	2,500	MENS	EUJA	0,750	ANJA	FRCV	12/09/2020	209	10,250	00919	00301	00170	2777	00000
00000008682031193	14/04/2003	5200031193	12/09/2002	158.285,00	100,00	153.785,89	4,250	MENS	EUJA	1,500	SEME	FRCV	03/09/2022	233	10,250	01730	00345	00165	23608	00000
00000010280002644	14/04/2003	520002644	12/09/2002	32.100,00	100,00	31.341,82	4,000	MENS	EUJA	1,250	ANJA	FRCV	05/10/2017	174	10,000	01010	00778	00153	15362	00000
00000010330003526	14/04/2003	520003526	12/09/2002	70.000,00	100,00	68.724,92	4,000	MENS	EUJA	1,150	SEME	FRCV	12/09/2022	293	10,000	01063	00140	00035	16426-N	00004
000000094420041649	14/04/2003	5200041649	12/09/2002	63.108,27	100,00	61.525,38	3,500	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	12/09/2027	293	9,500	01445	01283	00166	4846-N	00005
000000094420041750	14/04/2003	5200041750	12/09/2002	36.000,00	100,00	34.862,03	4,500	MENS	EUJA	0,750	ANJA	FRCV	12/09/2014	137	10,500	00173	00611	00223	34412	00000
000000093420024767	14/04/2003	5200024767	12/09/2002	66.000,00	100,00	65.327,10	3,400	MENS	EUJA	0,600	SEME	FRCV	12/09/2032	353	9,400	01254	00610	00192	36008	00003
000000081720137003	14/04/2003	5200137003	12/09/2002	73.825,00	100,00	73.221,81	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	12/09/2032	353	9,750	03181	00888	00104	2027	00014
000000094020018957	14/04/2003	520018957	12/09/2002	119.000,00	100,00	117.868,45	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	12/09/2032	353	9,750	02245	00186	00122	8548	00010
000000027820204335	14/04/2003	5200204335	12/09/2002	150.000,00	100,00	147.862,56	4,250	MENS	EUJA	0,900	ANJA	FRCV	12/09/2028	280	10,250	00523	00299	00212	191-N	00007
000000030320086116	14/04/2003	5200086116	12/09/2002	78.132,00	100,00	77.115,59	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANJA	FRCV	12/09/2027	293	9,750	00692	00116	00085	14828	00000
000000084520063905	14/04/2003	5200063905	12/09/2002	31.800,00	100,00	31.096,74	4,500	MENS	EUJA	1,000	ANJA	FRCV	12/09/2027	293	10,000	01176	00313	00050	22813	00000
000000029020089499	14/04/2003	5200089499	12/09/2002	84.000,00	100,00	82.448,88	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	12/09/2022	293	9,750	01777	00685	00088	48781	00003
000000044720049232	14/04/2003	5200049232	12/09/2002	12.020,24	100,00	11.821,33	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANJA	FRCV	05/10/2009	78	9,750	01108	01108	00138	63300	00000
000000026320047946	14/04/2003	5200047946	12/09/2002	45.000,00	100,00	43.979,26	4,000	MENS	EUJA	1,250	ANJA	FRCV	01/10/2017	174	10,000	01651	00281	00144	46	00000
000000026320048047	14/04/2003	5200048047	12/09/2002	51.827,45	100,00	51.121,93	5,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	12/10/2027	294	11,000	01478	00239	00131	21098	00000
000000010820128739	14/04/2003	5200128739	12/09/2002	30.000,00	100,00	28.178,75	5,250	MENS	EUJA	1,500	ANJA	FRCV	06/08/2009	77	11,250	01081	00416	00108	471	00004
000000003220138804	14/04/2003	5200138804	12/09/2002	80.111,00	100,00	78.700,79	4,000	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	05/10/2017	174	10,000	01238	00898	00182	27187	00000
000000090200338485	14/04/2003	5200033845	12/09/2002	42.000,00	100,00	40.317,61	3,500	MENS	EUJA	1,000	ANJA	FRCV	01/10/2012	114	9,750	02719	00109	00145	1208	00002
000000020220025360	14/04/2003	5200025360	12/09/2002	102.173,00	100,00	101.229,48	3,254	MENS	EUJA	0,750	ANJA	FRCV	01/10/2031	342	9,254	02649	00049	00081	38998	00003
00000013220100744	14/04/2003	5200100744	12/09/2002	48.000,00	100,00	45.715,72	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANJA	FRCV	12/09/2012	113	9,750	02882	01147	00104	57520	00001
000000011220078469	14/04/2003	5200078469	12/09/2002	120.000,00	100,00	117.211,53	4,000	MENS	EUJA	1,280	SEME	FRCV	05/10/2032	354	10,000	02587	00500	00007	15241	00003
000000016520044708	14/04/2003	5200044708	12/09/2002	48.000,00	100,00	47.407,88	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	12/09/2032	353	9,750	00736	00125	00031	11188	00000
000000004620045180	14/04/2003	5200045180	12/09/2002	55.500,00	100,00	54.057,38	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	01/10/2032	354	9,750	02178	00618	00199	10490	00010
00000002420084554	14/04/2003	5200084554	13/09/2002	76.994,00	100,00	75.897,97	3,500	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	05/09/2032	353	10,000	01739	00507	00155	35041	00003
000000030820090422	14/04/2003	5200090422	13/09/2002	80.000,00	100,00	79.782,40	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	13/09/2022	293	9,750	01427	00231	00000	21980	00008
000000031420087142	14/04/2003	5200087142	13/09/2002	39.100,00	100,00	38.377,90	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	13/09/2022	293	9,750	00334	00009	00089	1781	00003
000000042520087188	14/04/2003	5200087188	13/09/2002	33.055,67	100,00	32.143,07	4,500	MENS	EUJA	1,000	ANJA	FRCV	13/09/2017	173	10,500	02289	00606	00069	11454	00005
000000031420087548	14/04/2003	5200087548	13/09/2002	70.000,00	100,00	68.707,44	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	13/09/2022	293	9,750	02188	00152	00184	11595	00005
000000032620086561	14/04/2003	5200086561	13/09/2002	70.300,00	100,00	68.970,99	3,750	MENS	EUJA	0,800	ANJA	FRCV	13/09/2022	293	9,750	01455	00494	00000	43675	00008
000000037420114389	14/04/2003	5200114389	13/09/2002	57.893,00	100,00	57.380,53	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANJA	FRCV	30/09/2027	294	9,750	00970	00300	00134	12018	00005
000000004920041688	14/04/2003	5200041688	13/09/2002	142.000,00	100,00	139.413,41	4,000	MENS	EUJA	1,150	SEME	FRCV	13/09/2022	293	10,000	01882	00373	00083	30570	00008
000000041720044145	14/04/2003	5200044145	13/09/2002	72.121,48	100,00	70.334,11	3,254	MENS	EUJA	0,750	ANJA	FRCV	05/10/2017	174	9,254	02087	00325	00181	20493	00003
000000029420095062	14/04/2003	5200095062	13/09/2002	36.000,00	100,00	34.855,32	4,500	MENS	EUJA	1,150	ANJA	FRCV	01/10/2014	138	10,500	00064	00064	00037	5796	00000
000000030420086418	14/04/2003	5200086418	13/09/2002	38.100,00	100,00	35.111,49	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	13/09/2017	173	9,750	00924	00346	00088	36878	00000
000000058320042786	14/04/2003	5200042786	13/09/2002	24.040,48	100,00	23.370,89	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	13/09/2017	173	9,750	00529	00294	00096	11566	00000
000000052520081651	14/04/2003	5200081651	13/09/2002	27.100,00	100,00	26.585,80	4,500	MENS	EUJA	1,500	ANJA	FRCV	13/09/2022	293	10,500	01650	00870	00154	3738	00000
000000052320019193	14/04/2003	5200019193	13/09/2002	36.200,00	100,00	35.232,55	4,250	MENS	EUJA	1,500	ANJA	FRCV	20/09/2015	150	10,250	01884	00521	00113	3520	00003
000000052320019702	14/04/2003	5200019702	13/09/2002	96.200,00	100,00	94.849,91	3,800	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	13/09/2027	293	9,800	04871	00174	00080	62644	00003
000000029920025894	14/04/2003	5200025894	13/09/2002	42.000,00	100,00	41.007,95	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANJA	FRCV	15/09/2017	174	9,750	01352	00515	00191	14915	00008
000000059920030822	14/04/2003	5200030822	13/09/2002	105.100,00	100,00	103.732,74	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANJA	FRCV	13/09/2027	293	9,750	01050	00395	00103	30492	00005
000000032120097939	14/04/2003	520009793																		



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTE, BANCARIA

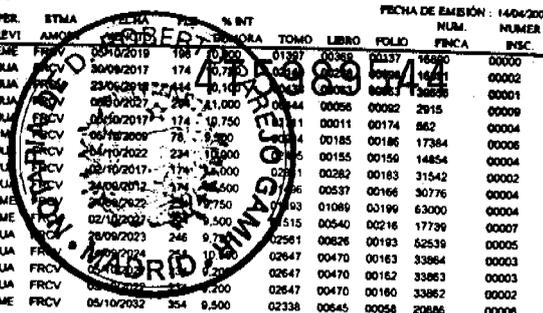
NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTE	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LIQ	IND MTD	MARGEN	PER LIQ	STMA AMORT	FECHA VENUTO	PL2	% INT DEMORA	TOMO LIBRO	FECHA EMISION	FECHA DE EMISION: 14/04/2003	NUM. FINCA	NUMER INC.
0000000292002040	14/04/2003	522002040	14/04/2003	87.070,00	100,00	87.066,43	1,750	MENS	EU/IA	1,000	SEMESTRAL	FRCV	14/04/2003	354	0,750	0404	01789	0138	36828	00006
000000071120053168	14/04/2003	5220053168	14/04/2003	86.863,00	100,00	86.486,18	4,000	MENS	EU/IA	1,250	SEMESTRAL	FRCV	08/10/2002	364	10,000	0274	00547	00027	36414	00002
00000008620040337	14/04/2003	5220040337	14/04/2003	87.000,00	100,00	86.863,42	3,750	MENS	EU/IA	1,000	ANUAL	FRCV	05/10/2002	234	0,750	01240	00547	00124	6532	00000
00000009620081912	14/04/2003	5220081912	14/04/2003	36.000,00	100,00	36.005,72	3,750	MENS	EU/IA	1,000	SEMESTRAL	FRCV	14/09/2002	294	0,750	02587	00258	00041	17514	00008
000000120520084904	14/04/2003	5220084904	14/04/2003	72.121,45	100,00	71.272,76	3,200	MENS	EU/IA	0,500	SEMESTRAL	FRCV	28/09/2002	294	0,200	01961	00568	00020	82943	00003
00000015220034994	14/04/2003	5220034994	14/04/2003	12.000,00	100,00	6.008,54	4,000	MENS	EU/IA	1,250	ANUAL	FRCV	05/09/2002	53	10,000	01984	00997	00021	16992	00008
0000001820037710	14/04/2003	5220037710	14/04/2003	39.000,00	100,00	37.261,72	4,250	MENS	EU/IA	1,250	ANUAL	FRCV	19/09/2002	110	11,250	00936	00191	00178	16.324	00001
000000192008357	14/04/2003	522008357	14/04/2003	102.000,00	100,00	100.406,35	3,750	MENS	EU/IA	1,250	SEMESTRAL	FRCV	19/09/2002	234	0,750	01383	00060	00070	6922	00002
0000001120105435	14/04/2003	5220105435	14/04/2003	42.000,00	100,00	40.987,82	4,250	MENS	EU/IA	1,000	ANUAL	FRCV	10/10/2012	174	10,250	01333	00007	00046	3357	00008
0000001632003283	14/04/2003	522003283	14/04/2003	42.000,00	100,00	36.717,61	4,500	MENS	EU/IA	1,250	ANUAL	FRCV	10/10/2012	114	10,000	00448	00075	00020	7585	00008
000000122720035527	14/04/2003	5220035527	14/04/2003	19.832,00	100,00	19.475,44	4,000	MENS	EU/IA	1,250	SEMESTRAL	FRCV	05/10/2002	354	10,000	01532	00025	00156	3690	00008
00000013820067025	14/04/2003	5220067025	14/04/2003	40.868,00	100,00	40.230,29	4,000	MENS	EU/IA	1,250	SEMESTRAL	FRCV	05/10/2002	234	10,000	01999	00038	00059	3890	00007
0000001620040878	14/04/2003	5220040878	14/04/2003	42.070,85	100,00	41.500,30	4,250	MENS	EU/IA	1,500	SEMESTRAL	FRCV	05/10/2002	234	10,250	01486	00015	00216	1747	00007
00000013820067025	14/04/2003	5220067025	14/04/2003	154.275,72	100,00	152.930,82	3,500	MENS	EU/IA	0,750	ANUAL	FRCV	05/10/2002	354	0,300	01865	00016	00073	1340	00004
000000122220183400	14/04/2003	5220183400	14/04/2003	24.062,00	100,00	100.862,86	4,500	MENS	EU/IA	1,000	ANUAL	FRCV	05/10/2002	294	10,500	00952	00031	00019	2074	00003
00000014302008075	14/04/2003	522008075	14/04/2003	78.350,00	100,00	75.713,22	3,500	MENS	EU/IA	0,750	SEMESTRAL	FRCV	05/10/2002	354	0,500	02450	00084	00019	27654	00009
00000010320081687	14/04/2003	5220081687	14/04/2003	118.593,21	100,00	115.863,31	3,500	MENS	EU/IA	0,750	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	354	0,500	01561	00283	00138	1385	00007
000000075120021810	14/04/2003	5220021810	14/04/2003	103.000,00	100,00	101.347,30	3,154	MENS	EU/IA	0,650	ANUAL	FRCV	06/10/2002	234	0,154	02761	00081	00110	2898	00003
000000034200008002	14/04/2003	5220008002	14/04/2003	84.091,09	100,00	83.043,68	3,750	MENS	EU/IA	1,000	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	198	0,750	01100	00249	00100	18450	00005
000000070220033111	14/04/2003	5220033111	14/04/2003	58.200,00	100,00	55.250,59	3,250	MENS	EU/IA	0,650	ANUAL	FRCV	05/10/2002	294	0,250	01218	00058	00164	9468	00005
000000064520080780	14/04/2003	5220080780	14/04/2003	48.000,00	100,00	46.052,63	3,500	MENS	EU/IA	0,850	ANUAL	FRCV	10/10/2002	114	0,500	00372	00007	00013	1197	00003
000000177000222623	14/04/2003	5220022623	14/04/2003	70.000,00	100,00	69.441,71	4,000	MENS	EU/IA	1,250	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	354	10,000	01463	00136	00110	12774	00003
000000177000223364	14/04/2003	5220023364	14/04/2003	108.183,00	100,00	107.320,17	3,750	MENS	EU/IA	1,000	ANUAL	FRCV	20/09/2002	354	0,750	01715	00183	00143	15407	00006
000000064820032525	14/04/2003	5220032525	14/04/2003	126.000,00	100,00	124.055,68	3,750	MENS	EU/IA	1,000	ANUAL	FRCV	20/09/2002	234	0,750	00778	00023	00130	2715	00000
000000122320062468	14/04/2003	5220062468	14/04/2003	48.080,00	100,00	46.967,00	4,750	MENS	EU/IA	1,000	ANUAL	FRCV	25/09/2002	174	10,750	01009	00139	00156	751	00000
0000001200008019	14/04/2003	522008019	14/04/2003	60.000,00	100,00	56.537,25	3,254	MENS	EU/IA	0,750	ANUAL	FRCV	03/09/2002	221	0,254	02332	00082	00175	10096	00000
000000170005157	14/04/2003	522005157	14/04/2003	78.984,00	100,00	78.341,93	3,500	MENS	EU/IA	0,750	ANUAL	FRCV	02/10/2002	354	0,250	00450	00052	00152	16397	00006
000000110240004648	14/04/2003	5220004648	14/04/2003	150.000,00	100,00	147.525,85	3,500	MENS	EU/IA	0,750	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	234	0,900	01101	00649	00026	27125	00006
000000110260002240	14/04/2003	5220002240	14/04/2003	67.800,00	100,00	67.287,78	4,000	MENS	EU/IA	1,250	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	354	10,000	02577	01846	00030	19208	00004
0000000996820045112	14/04/2003	5220045112	14/04/2003	82.000,00	100,00	81.402,67	3,000	MENS	MHCA	0,000	ANUAL	FRCV	20/09/2002	354	11,000	01999	00693	00047	53128	00000
00000008820023702	14/04/2003	5220023702	14/04/2003	75.000,00	100,00	74.453,82	4,250	MENS	EU/IA	1,500	SEMESTRAL	FRCV	15/09/2002	354	10,250	01892	00220	00050	16396	00001
000000093920035021	14/04/2003	5220035021	14/04/2003	102.990,00	100,00	102.166,56	4,500	MENS	EU/IA	1,000	ANUAL	FRCV	20/09/2002	354	10,500	02962	00182	00014	10097	00000
000000068120136902	14/04/2003	5220136902	14/04/2003	41.469,84	100,00	40.822,71	3,750	MENS	EU/IA	1,000	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	234	0,750	01811	00723	00129	23171	00000
000000100010008168	14/04/2003	5220008168	14/04/2003	108.200,00	100,00	108.649,50	3,254	MENS	EU/IA	0,750	ANUAL	FRCV	05/10/2002	258	0,254	02907	01087	00138	41637	00005
000000087120139526	14/04/2003	5220139526	14/04/2003	103.000,00	100,00	100.567,14	3,750	MENS	EU/IA	0,850	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	174	0,750	01335	00473	00100	22085	00000
000000100010004356	14/04/2003	522004356	14/04/2003	138.173,27	100,00	132.923,58	3,750	MENS	EU/IA	1,000	ANUAL	FRCV	13/10/2002	174	0,750	01979	00711	00089	17532	00010
000000087120139730	14/04/2003	5220139730	14/04/2003	70.919,43	100,00	70.353,80	3,750	MENS	EU/IA	1,000	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	364	0,750	03171	00759	00185	33825	00000
000000006120039186	14/04/2003	5220039186	14/04/2003	45.000,00	100,00	44.151,16	5,000	MENS	EU/IA	1,000	ANUAL	FRCV	15/10/2002	175	11,000	00773	00076	00214	6578	00006
000000059820060822	14/04/2003	5220060822	14/04/2003	108.200,00	100,00	107.337,07	3,750	MENS	EU/IA	1,000	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	354	0,750	00743	00473	00059	51727	00007
000000030420083347	14/04/2003	5220083347	14/04/2003	54.061,09	100,00	52.761,22	4,000	MENS	EU/IA	0,750	SEMESTRAL	FRCV	30/08/2002	174	10,000	00877	00006	00134	34101	00000
000000022782009345	14/04/2003	522009345	14/04/2003	69.000,00	100,00	68.244,32	3,750	MENS	EU/IA	1,000	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	294	0,750	00426	00071	00143	8425	00000
000000082220044672	14/04/2003	5220044672	14/04/2003	102.175,00	100,00	101.360,08	4,000	MENS	EU/IA	1,250	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	354	10,000	01334	00465	00068	34070	00000
000000002782007631	14/04/2003	522007631	14/04/2003	65.000,00	100,00	63.464,68	3,750	MENS	EU/IA	1,000	SEMESTRAL	FRCV	02/10/2002	174	10,000	00669	00099	00217	20393	00012
000000032820081333	14/04/2003	5220081333	14/04/2003	108.182,18	100,00	107.279,97	3,750	MENS	EU/IA	0,850	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	354	0,750	00263	00083	00112	32597	00012
000000059320049248	14/04/2003	5220049248	14/04/2003	43.500,00	100,00	43.023,67	3,750	MENS	EU/IA	1,000	ANUAL	FRCV	07/10/2002	294	0,750	00950	00092	00169	10230	00007
000000040520054842	14/04/2003	5220054842	14/04/2003	26.925,00	100,00	26.473,86	4,000	MENS	EU/IA	1,250	SEMESTRAL	FRCV	05/10/2002	234	0,750	00227	00892	00038	29118	00010
000000058820144071	14/04/2003	5220144071	14/04/2003	82.741,00	100,00	82.061,08	4,000	MENS	EU/IA	1,250	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	354	10,000	01107	00397	00091	30612	00005
00000002920035668	14/04/2003	5220035668	14/04/2003	66.111,00	100,00	64.545,49	3,354	MENS	EU/IA	0,850	ANUAL	FRCV	05/10/2002	174	0,354	02059	00931	00020	71420	00004
000000028020070080	14/04/2003	5220070080	14/04/2003	84.000,00	100,00	82.689,19	3,750	MENS	EU/IA	1,000	SEMESTRAL	FRCV	20/09/2002	234	0,750	01777	00805	00094	46794	00002
000000047120044347	14/04/2003	5220044347	14/04/2003	30.050,61	100,00	28.840,75	3,500	MENS	EU/IA	0,750	ANUAL	FRCV	07							

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTE PACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULACIÓN DE ACTIVOS, BANCAJA S FONDOS DE TITULACIÓN DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALLE DEL CARMEN Y LA PARTE BANCAJA PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Table with columns: NUMERO, PARTIDA/FONDO, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTE, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER, END, MARGEN SP/ML, PER, STMA, FECHA, PER, % INT, TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA DE EMISION, NUM. NUM. INSC. Includes a large circular stamp for 'CREDITO FINANCIERO C.A.' and various handwritten annotations.

176

1



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS INSCRITAS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FOR CAJA DE AJOROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISION: 14/04/2003

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INSTRUMENTOS	MOR.	IND LIQ	IND ECE	MARGEN SINDI	FEL. REVL	STMA AMORT	FECHA VENCTO	PLZ	% INT	TOMO	LIBRO	FOLIO	FOLIO	FECHA DE EMISION	
																					NUM.	NUM.
0000000072006521	14/04/2003	5220080321	26/09/2002	83.000,00	100,00	82.016,90	4.800	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06/10/2022	234	10,500	02697	00436	00142	48750		00000	
00000001720126684	14/04/2003	5220126684	26/09/2002	86.000,00	100,00	84.034,86	3.700	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	16/06/2027	294	9,705	02482	00627	00154	35327		00000	
00000001920027383	14/04/2003	5220027383	26/09/2002	32.000,00	100,00	31.274,17	4.200	MENS	EUJA	1,500	ANUA	FRV	01/10/2027	174	10,200	00470	00136	00198	18989		00003	
000000013620078119	14/04/2003	5220078119	26/09/2002	42.070,85	100,00	41.036,85	3.254	MENS	EUJA	1,750	ANUA	FRV	08/10/2017	174	9,254	01865	00018	00227	1317		00002	
000000022200162588	14/04/2003	5220162588	26/09/2002	48.000,00	100,00	46.944,22	3.750	MENS	EUJA	1,500	ANUA	FRV	30/09/2017	174	9,750	01681	00908	00517	3760		00011	
000000022520040357	14/04/2003	5220040357	26/09/2002	42.000,00	100,00	41.572,39	4.500	MENS	EUJA	1,500	SEME	FRV	08/10/2027	294	10,250	02290	00232	00117	3767		00018	
000000011520096001	14/04/2003	5220096001	26/09/2002	90.000,00	100,00	89.014,30	4.500	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	30/09/2027	294	10,500	00928	00152	00117	7079		00011	
000000000520006972	14/04/2003	522006972	26/09/2002	35.000,00	100,00	34.131,37	5.500	MENS	EUJA	1,150	ANUA	FRV	18/12/2014	139	11,500	00928	00072	00096	15580		00004	
0000000005120040492	14/04/2003	522004092	26/09/2002	72.141,45	100,00	71.518,06	4.000	MENS	EUJA	1,740	ANUA	FRV	02/10/2032	354	10,000	02270	00070	00211	3317		00001	
000000000720060079	14/04/2003	5220060079	27/09/2002	19.640,00	100,00	19.483,38	4.000	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRV	05/10/2032	354	10,000	01856	00186	00141	13517		00001	
000000034420034730	14/04/2003	5220034730	27/09/2002	48.000,00	100,00	46.866,22	4.500	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	05/10/2027	174	10,500	02232	00126	00169	15665		00001	
000000047120044246	14/04/2003	5220044246	27/09/2002	117.798,37	100,00	116.151,54	4.000	MENS	EUJA	1,750	ANUA	FRV	01/10/2017	174	10,500	00030	00930	00133	1708		00000	
0000000047120046266	14/04/2003	5220046266	27/09/2002	144.080,00	100,00	142.340,43	3.154	MENS	EUJA	1,500	ANUA	FRV	05/10/2032	354	10,400	02087	00325	00169	20487		00003	
000000043020057646	14/04/2003	5220057646	27/09/2002	98.000,00	100,00	97.332,50	4.500	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	05/10/2027	294	9,154	02087	00325	00187	20496		00003	
000000029420097991	14/04/2003	5220097991	27/09/2002	79.000,00	100,00	78.134,77	3.900	MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRV	05/10/2027	294	9,500	01025	00091	00596	7997		00000	
000000047420060138	14/04/2003	5220060138	27/09/2002	65.800,00	100,00	65.000,00	4.000	MENS	MHCA	0,750	SEME	FRV	27/09/2022	234	9,500	01681	00396	00013	14605		00000	
000000056720023723	14/04/2003	5220023723	27/09/2002	59.400,71	100,00	58.947,87	4.000	MENS	EUJA	1,150	SEME	FRV	27/09/2022	354	10,000	00558	00558	00061	8931		00008	
000000027120084547	14/04/2003	5220084547	27/09/2002	23.000,00	100,00	22.948,50	5.000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	27/09/2032	354	11,000	01451	00598	00057	19275		00008	
0000000067420038136	14/04/2003	5220038136	27/09/2002	83.000,00	100,00	81.599,88	5.250	MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRV	10/10/2017	174	11,250	00982	00284	00140	24374		00006	
0000000059120048934	14/04/2003	5220048934	27/09/2002	24.000,00	100,00	23.082,93	5.000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	10/10/2012	114	11,000	00820	00110	00164	9415		00000	
000000003042006853	14/04/2003	522006853	27/09/2002	136.429,75	100,00	132.510,04	4.000	MENS	EUJA	1,750	ANUA	FRV	31/08/2017	173	10,000	00877	00309	00064	33661		00003	
0000000030420069155	14/04/2003	5220069155	27/09/2002	71.520,44	100,00	69.864,87	4.750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	27/08/2017	174	10,750	09002	00327	00196	35356		00003	
0000000030420069256	14/04/2003	5220069256	27/09/2002	55.293,11	100,00	54.013,18	4.750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	27/08/2017	174	10,750	09002	00327	00196	35360		00003	
0000000298200959314	14/04/2003	52200959314	27/09/2002	34.844,15	100,00	32.595,54	4.750	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	04/06/2009	74	10,750	01512	00638	00153	46919		00000	
000000049920013184	14/04/2003	5220013184	27/09/2002	84.000,00	100,00	82.652,16	3.250	MENS	EUJA	0,500	SEME	FRV	26/08/2022	334	9,250	00890	00003	00179	3043		00000	
000000043120062673	14/04/2003	5220062673	27/09/2002	69.100,00	100,00	68.588,70	4.000	MENS	EUJA	1,150	SEME	FRV	27/09/2022	354	10,000	01490	00240	00333	18297		00007	
00000002720051730	14/04/2003	5220051730	27/09/2002	54.091,09	100,00	53.619,56	3.500	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRV	27/09/2022	354	9,500	02472	00371	00070	29621		00006	
000000027820017594	14/04/2003	5220017594	27/09/2002	64.529,91	100,00	63.914,14	4.000	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRV	05/10/2032	354	10,000	02450	00258	00128	16395-1		00006	
000000022201628991	14/04/2003	5220162891	27/09/2002	30.000,00	100,00	29.683,15	3.750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	05/10/2027	294	9,750	01667	00058	00061	24814		00012	
0000000086700034610	14/04/2003	5220034610	27/09/2002	132.287,00	100,00	131.231,94	3.750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRV	27/09/2022	354	9,750	02238	00387	00129	38131		00005	
00000010060011751	14/04/2003	5200011751	27/09/2002	95.161,94	100,00	94.727,87	4.250	MENS	EUJA	0,600	SEME	FRV	27/09/2022	246	10,250	02225	00286	00184	11806A		00005	
00000010300001785	14/04/2003	520001785	27/09/2002	90.151,82	100,00	89.399,98	3.500	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRV	03/10/2032	354	9,500	02957	00690	00017	34081		00003	
000000200300033225	14/04/2003	5200033225	27/09/2002	84.000,00	100,00	83.046,23	3.104	MENS	EUJA	0,800	ANUA	FRV	05/10/2027	294	9,104	02647	00470	00123	33844		00003	
000000200300035258	14/04/2003	5200035258	27/09/2002	254.435,00	100,00	256.183,03	3.887	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRV	05/10/2032	354	9,867	02647	00470	00177	33871		00001	
000000100900012054	14/04/2003	5200012054	27/09/2002	97.486,08	100,00	96.717,51	3.750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	27/09/2022	354	9,750	00853	00320	00070	18391		00008	
0000000082720032467	14/04/2003	520032467	27/09/2002	162.273,00	100,00	160.495,44	4.150	MENS	EUJA	0,800	ANUA	FRV	30/09/2032	354	10,150	01706	00400	00223	21671		00000	
000000089400023681	14/04/2003	5200023681	27/09/2002	98.161,94	100,00	96.995,00	3.750	MENS	EUJA	0,850	SEME	FRV	27/09/2032	354	9,750	01230	01218	01018	16754		00004	
000000006540019933	14/04/2003	5220019933	27/09/2002	99.000,00	100,00	97.455,15	4.500	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRV	01/10/2022	234	10,500	01298	00270	00219	41134		00000	
000000102800029970	14/04/2003	5200029970	27/09/2002	70.500,00	100,00	69.900,98	3.500	MENS	EUJA	0,900	ANUA	FRV	05/10/2017	174	9,500	03053	01225	00143	100083		00000	
000000089800028840	14/04/2003	5200028840	27/09/2002	160.471,00	100,00	159.191,17	3.750	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRV	27/09/2032	354	9,750	03731	01822	00068	29227		00005	
000000091520030725	14/04/2003	5200030725	27/09/2002	96.181,94	100,00	95.395,00	3.500	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRV	05/10/2032	354	9,500	01114	01114	00008	20437-N		00005	
00000009944002042154	14/04/2003	5220042154	27/09/2002	79.000,00	100,00	77.801,33	3.750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRV	27/09/2022	334	9,750	03742	00987	00015	30613		00004	
000000099820026560	14/04/2003	5220026560	27/09/2002	97.000,00	100,00	96.226,40	4.500	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	27/09/2032	354	10,500	03480	07000	00090	19470		00010	
0000000087120140740	14/04/2003	5220140740	27/09/2002	125.265,72	100,00	123.843,41	3.800	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRV	05/10/2027	294	9,500	02785						

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS PARA CALA DE AMOR... PAPER EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS Y NOTARIAS BANCARIAS

FECHA DE EMISION: 14/04/2003

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, CAPITAL PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PRESTAMO, MARGEN, FEEL, STIMA, TONO, LIBRO, FOLIO, PLAN, NUMER, INSC. Includes a stamp 'REPOSICION DE ACTIVOS BANCARIOS' and a handwritten '14/04/2003'.

RELACION DE PREMIAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTREGADAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TUTELACION DE ACTIVOS POR CADA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTARA, BANCAS

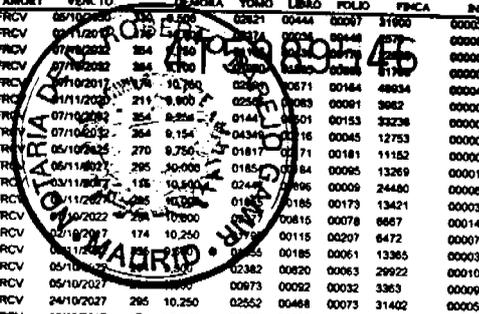
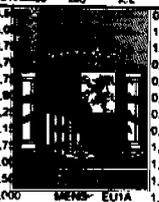
FECHA DE EMISION: 14/06/2003

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL SOCIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERES, PER. LIC., END. ICE, MARGEN S/INTX, PER. REV., ANOTA AMOBT, FECHA VENCIDO, FLZ, % DT DENOMRA, TOMO, LIBRO, FOLIO, NUM. PRCA, FECHA DE EMISION, NUMER INSC.

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PAPIER EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTARA, BANCAJA

FECHA DE EMISION: 1-6-2003

Table with columns: PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, CAPITAL PARTI, PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES (VIVO, INTERES, LUG, ICE, MARGEN, REVL, STNA, ANOT, VENCTO, FLE, %INT, DENOMIA, TOMO, LIBRO, FOLIO, PLANCA), FECHA DE EMISION, NUMER, INSC.



12/2000

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIA S FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS FOR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTARI. BANCAJA

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL		TIPO DE INTERES	PERIODO	MARGEN	PER. REVL	STMA AMORT	FECHA VENCITO	PL.2		FECHA DE EMISION: 14/04/2003							
				CAPITAL VIVO	% PARTI							INT	DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. FNCA	NUM. INSC.			
0000002520018884	14/04/2003	5220018884	10/10/2002	86.998,00	100,00	86.981,01	4,250	MENS	EU/A	1,250	SEME	FR/CV	10/10/2022	354	10,250	01330	00108	00002	4542	00008	
00000025200272525	14/04/2003	52200272525	10/10/2002	84.142,00	100,00	83.186,61	3,500	MENS	EU/A	0,750	SEME	FR/CV	10/10/2027	234	9,500	01429	00161	00041	3191	00007	00000
0000002520050627	14/04/2003	5220050627	10/10/2002	91.400,00	100,00	90.526,78	3,700	MENS	EU/A	0,750	ANUA	FR/CV	05/11/2027	296	9,700	01856	00185	00069	13598	00003	00000
0000002520053256	14/04/2003	5220053256	10/10/2002	51.086,03	100,00	50.994,56	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	05/10/2027	294	9,700	02733	00033	00163	1626	00003	00000
0000002520050621	14/04/2003	5220050621	11/10/2002	70.400,00	100,00	69.735,06	4,250	MENS	EU/A	1,000	ANUA	FR/CV	10/10/2027	295	10,250	01456	00084	00170	58503	00004	00000
0000002520054537	14/04/2003	5220054537	11/10/2002	170.000,00	100,00	167.347,24	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	11/10/2022	234	10,500	01321	00203	00033	13941	00000	00000
00000025200504513	14/04/2003	52200504513	11/10/2002	150.000,00	100,00	147.787,48	4,000	MENS	EU/A	1,250	SEME	FR/CV	11/10/2022	234	10,000	00918	00053	00022	7243	00006	00000
000000252005040813	14/04/2003	522005040813	11/10/2002	64.308,30	100,00	64.167,22	4,500	MENS	EU/A	1,000	ANUA	FR/CV	11/10/2017	174	10,500	00911	00334	00134	36547	00003	00000
000000252005070599	14/04/2003	522005070599	11/10/2002	173.300,00	100,00	169.369,04	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	11/10/2017	174	9,750	00972	00384	00093	8663	00007	00000
0000002520064756	14/04/2003	5220064756	11/10/2002	67.200,00	100,00	66.178,45	3,500	MENS	EU/A	0,900	ANUA	FR/CV	11/10/2026	282	9,500	00895	00042	01757	4340	00003	00000
0000002520070161	14/04/2003	5220070161	11/10/2002	61.600,00	100,00	60.326,68	3,500	MENS	EU/A	0,750	SEME	FR/CV	11/10/2022	284	9,500	01777	00085	00008	46790	00003	00000
00000025200728818	14/04/2003	52200728818	11/10/2002	93.200,00	100,00	90.698,64	3,500	MENS	EU/A	0,750	SEME	FR/CV	11/10/2017	174	9,500	00052	00052	00107	4404	00006	00000
00000041520059903	14/04/2003	5220059903	11/10/2002	80.101,21	100,00	78.920,43	4,500	MENS	EU/A	0,900	ANUA	FR/CV	05/11/2017	175	10,500	02989	02081	00086	98163	00003	00000
00000002820090745	14/04/2003	5220090745	11/10/2002	30.000,00	100,00	29.671,44	3,750	MENS	EU/A	1,000	ANUA	FR/CV	11/10/2027	294	9,750	01532	00478	00155	41386	00000	00000
00000003142008967	14/04/2003	522008967	11/10/2002	120.275,31	100,00	119.316,02	4,000	MENS	EU/A	1,250	SEME	FR/CV	11/10/2022	294	10,000	01397	00543	00092	15989	00014	00000
0000000420035137	14/04/2003	5220035137	11/10/2002	60.100,00	100,00	59.162,18	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	11/10/2022	234	9,750	01416	01025	00184	72118	00004	00000
000000044002038988	14/04/2003	5220038988	11/10/2002	82.400,00	100,00	81.712,78	4,250	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	11/10/2022	354	10,250	03012	02064	00169	87950	00010	00000
000000200900067837	14/04/2003	5220067837	11/10/2002	60.000,00	100,00	59.801,98	4,500	MENS	EU/A	0,700	SEME	FR/CV	05/11/2032	355	10,500	01781	00349	00058	3689	00005	00000
00000009320035324	14/04/2003	5220035324	11/10/2002	78.131,57	100,00	77.508,43	4,500	MENS	EU/A	1,000	ANUA	FR/CV	11/10/2032	354	10,500	03180	00400	00160	228	00007	00000
000000092120029985	14/04/2003	5220029985	11/10/2002	96.000,00	100,00	94.753,99	4,500	MENS	EU/A	0,750	SEME	FR/CV	01/10/2022	235	10,500	01288	00378	00185	15208	00004	00000
000000096520046728	14/04/2003	5220046728	11/10/2002	211.000,00	100,00	209.391,32	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	11/10/2032	354	10,500	03293	01172	00235	29968	00000	00000
000000096520046827	14/04/2003	5220046827	11/10/2002	119.000,00	100,00	118.050,88	3,500	MENS	EU/A	0,750	SEME	FR/CV	11/10/2032	354	9,500	03571	00024	00064	1645	00002	00000
000000087820023601	14/04/2003	5220023601	11/10/2002	129.217,60	100,00	128.187,00	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	11/10/2032	354	9,750	01444	00192	00119	12438	00005	00000
000000102000009070	14/04/2003	5220009070	11/10/2002	51.100,00	100,00	50.498,69	4,000	MENS	EU/A	0,650	ANUA	FR/CV	11/10/2027	294	10,000	01269	00436	00196	9604	00011	00000
000000087820023902	14/04/2003	5220023902	11/10/2002	158.064,00	100,00	156.803,34	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	11/10/2032	354	10,000	01340	00249	00049	19607	00003	00000
0000001020000666	14/04/2003	522000666	11/10/2002	180.000,00	100,00	172.789,76	3,750	MENS	EU/A	1,000	ANUA	FR/CV	11/10/2012	114	7,500	01602	00115	00057	10810	00005	00000
000000087820024104	14/04/2003	5220024104	11/10/2002	190.250,00	100,00	189.104,48	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	11/10/2032	354	9,750	01183	00110	00219	4575	00009	00000
000000200100099683	14/04/2003	5220099683	11/10/2002	60.101,00	100,00	59.252,42	4,000	MENS	EU/A	0,750	ANUA	FR/CV	01/11/2017	175	10,000	02618	00216	00068	26368	00003	00000
000000087120144780	14/04/2003	5220144780	11/10/2002	96.620,00	100,00	95.846,41	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	11/10/2032	354	9,750	01815	00717	00023	12412	00000	00000
000000089020019600	14/04/2003	5220019600	11/10/2002	90.151,81	100,00	89.164,47	3,504	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	11/10/2027	294	9,504	00001	00001	00001	39091	00001	00000
000000010820118653	14/04/2003	5220118653	11/10/2002	67.700,00	100,00	67.180,04	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	05/10/2032	354	9,750	00901	00361	00198	16544	00014	00000
00000007740017081	14/04/2003	5220017081	11/10/2002	60.150,00	100,00	59.176,94	3,004	MENS	EU/A	0,500	SEME	FR/CV	08/11/2032	355	10,900	04029	01428	00180	90138	00001	00000
000000083220022310	14/04/2003	5220022310	11/10/2002	77.500,00	100,00	76.935,41	4,000	MENS	EU/A	1,250	SEME	FR/CV	11/10/2014	138	9,004	00782	00386	00205	18852	00000	00000
00000007790012278	14/04/2003	5220012278	11/10/2002	77.500,00	100,00	76.935,41	4,000	MENS	EU/A	1,250	SEME	FR/CV	01/10/2032	354	10,000	01777	00377	00223	34816	00005	00000
00000007070023614	14/04/2003	5220023614	11/10/2002	38.132,19	100,00	37.569,71	5,000	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FR/CV	10/10/2022	234	11,000	02424	00174	00053	15620	00003	00000
000000082420042011	14/04/2003	5220042011	11/10/2002	192.323,00	100,00	188.311,18	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	11/10/2019	198	9,750	03594	00121	00226	8952	00007	00000
000000080120012668	14/04/2003	5220012668	11/10/2002	243.409,90	100,00	241.488,99	3,354	MENS	EU/A	0,850	SEME	FR/CV	11/10/2032	354	9,354	00900	00790	00222	33596	00008	00000
0000000816720031386	14/04/2003	5220031386	11/10/2002	84.141,00	100,00	83.469,94	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	11/10/2032	354	9,750	00568	00681	00049	29557	00003	00000
00000009920009191	14/04/2003	522009191	11/10/2002	37.500,00	100,00	37.200,00	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	25/09/2022	234	10,250	00495	00043	00107	4761	00003	00000
00000009020034956	14/04/2003	5220034956	11/10/2002	63.700,00	100,00	63.191,95	4,000	MENS	EU/A	1,250	SEME	FR/CV	05/10/2032	354	10,000	01904	00260	00039	1349	00012	00000
00000008120038745	14/04/2003	5220038745	11/10/2002	75.000,00	100,00	73.762,79	3,100	MENS	EU/A	0,500	SEME	FR/CV	11/10/2022	234	9,100	02943	00293	00180	22966	00001	00000
00000008720060483	14/04/2003	5220060483	11/10/2002	126.212,54	100,00	124.985,03	3,750	MENS	EU/A	0,850	ANUA	FR/CV	05/11/2027	296	9,750	01855	00156	00067	13373	00003	00000
00000008720039297	14/04/2003	5220039297	11/10/2002	29.907,20	100,00	29.623,90	3,750	MENS	EU/A	0,650	TRIM	FR/CV	05/11/2032	355	9,750	01856	00156	00029	13461	00003	00000
00000008720025226	14/04/2003	5220025226	11/10/2002	48.000,00	100,00	47.014,29	3,500	MENS	EU/A	0,800	ANUA	FR/CV	01/11/2017	175	9,800	00219	00014	00120	2089	00003	00000
00000008720025227	14/04/2003	5220025227	11/10/2002	42.000,00	100,00	40.560,66	3,850	MENS	EU/A	0,800	ANUA	FR/CV	01/11/2012	115	9,850	00219	00014	00126	2095	00003	00000
00000008720025228	14/04/2003	5220025228	11/10/2002	48.000,00	100,00	47.014,29	3,850	MENS	EU/A	0,800	ANUA	FR/CV	01/11/2017	175	9,850	00219	00014	00127	2096	00003	00000
00000008720025229	14/04/2003	5220025229	11/10/2002	78.929,55	100,00	78.366,70	3,950	MENS	EU/A	0,800	ANUA	FR/CV	01/11/2032	355	9,850	00219	00014	00121	2090	00003	00000
000000085120042516	14/04/2003	5220042516	11/10/2002	78.852,79	100,00	77.246,14	3,750	MENS	EU/A	0,750	ANUA	FR/CV									

REPLAZA UN DE PRELUMOS PARA LA EMISION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA  
 LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS  
 POR CABA DE AMORIOS DE BANCAJA CASTELLANA Y ALICANTE BANCAJA  
 PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INC.	MARGEN SPINDI	PER. REVOL.	STMA AMORT.	FECHA VENCTO.	PLZ % INT				FECHA DE EMISION: 14/04/2003	
												DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM.	DESC.
0000000012000175	14/04/2003	522001200	15/10/2002	86.545,74	100,00	85.945,33	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00121	211	60004
0000000012000182	14/04/2003	522001200	15/10/2002	82.296,00	100,00	81.843,20	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00122	211	60004
0000000012000188	14/04/2003	522001200	15/10/2002	78.160,00	100,00	77.308,74	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00123	211	60004
0000000012000190	14/04/2003	522001200	15/10/2002	78.030,00	100,00	75.902,84	MENS	1,000	SEME	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00124	211	60004
0000000012000193	14/04/2003	522001200	15/10/2002	78.131,57	100,00	77.088,70	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00125	211	60004
0000000012000213	14/04/2003	522001200	15/10/2002	107.000,00	100,00	105.988,38	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00126	211	60004
0000000012000214	14/04/2003	522001200	15/10/2002	78.150,00	100,00	77.654,45	MENS	1,000	SEME	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00127	211	60004
0000000012000235	14/04/2003	522001200	15/10/2002	96.161,94	100,00	94.234,15	MENS	0,800	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00128	211	60004
0000000012000247	14/04/2003	522001200	15/10/2002	81.136,63	100,00	80.083,52	MENS	1,000	SEME	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00129	211	60004
0000000012000252	14/04/2003	522001200	15/10/2002	42.071,00	100,00	41.503,17	MENS	0,650	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00130	211	60004
0000000012000253	14/04/2003	522001200	15/10/2002	159.000,00	100,00	157.991,83	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00131	211	60004
0000000012000259	14/04/2003	522001200	15/10/2002	135.000,00	100,00	134.144,03	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00132	211	60004
0000000012000260	14/04/2003	522001200	15/10/2002	39.000,00	100,00	38.572,80	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00133	211	60004
0000000012000262	14/04/2003	522001200	15/10/2002	87.000,00	100,00	86.396,42	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00134	211	60004
0000000012000265	14/04/2003	522001200	15/10/2002	67.700,00	100,00	67.022,88	MENS	0,500	SEME	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00135	211	60004
0000000012000267	14/04/2003	522001200	15/10/2002	88.274,98	100,00	87.342,89	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00136	211	60004
0000000012000268	14/04/2003	522001200	15/10/2002	107.919,87	100,00	107.069,73	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00137	211	60004
0000000012000270	14/04/2003	522001200	15/10/2002	44.775,87	100,00	44.046,70	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00138	211	60004
0000000012000272	14/04/2003	522001200	15/10/2002	72.121,45	100,00	71.440,24	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00139	211	60004
0000000012000273	14/04/2003	522001200	15/10/2002	57.096,15	100,00	56.229,83	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00140	211	60004
0000000012000274	14/04/2003	522001200	15/10/2002	48.080,97	100,00	47.351,45	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00141	211	60004
0000000012000275	14/04/2003	522001200	15/10/2002	55.293,11	100,00	54.454,14	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00142	211	60004
0000000012000276	14/04/2003	522001200	15/10/2002	47.600,16	100,00	47.257,71	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00143	211	60004
0000000012000277	14/04/2003	522001200	15/10/2002	102.172,06	100,00	101.484,28	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00144	211	60004
0000000012000278	14/04/2003	522001200	15/10/2002	96.161,94	100,00	95.263,63	MENS	0,650	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00145	211	60004
0000000012000279	14/04/2003	522001200	15/10/2002	62.500,00	100,00	61.733,88	MENS	0,650	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00146	211	60004
0000000012000280	14/04/2003	522001200	15/10/2002	44.175,00	100,00	43.801,85	MENS	1,250	SEME	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00147	211	60004
0000000012000281	14/04/2003	522001200	15/10/2002	52.800,00	100,00	52.251,05	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00148	211	60004
0000000012000282	14/04/2003	522001200	15/10/2002	63.000,00	100,00	61.985,43	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00149	211	60004
0000000012000283	14/04/2003	522001200	15/10/2002	52.000,00	100,00	51.222,99	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00150	211	60004
0000000012000284	14/04/2003	522001200	15/10/2002	58.000,00	100,00	57.351,45	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00151	211	60004
0000000012000285	14/04/2003	522001200	15/10/2002	55.293,11	100,00	54.454,14	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00152	211	60004
0000000012000286	14/04/2003	522001200	15/10/2002	47.600,16	100,00	47.257,71	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00153	211	60004
0000000012000287	14/04/2003	522001200	15/10/2002	102.172,06	100,00	101.484,28	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00154	211	60004
0000000012000288	14/04/2003	522001200	15/10/2002	96.161,94	100,00	95.263,63	MENS	0,650	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00155	211	60004
0000000012000289	14/04/2003	522001200	15/10/2002	62.500,00	100,00	61.733,88	MENS	0,650	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00156	211	60004
0000000012000290	14/04/2003	522001200	15/10/2002	44.175,00	100,00	43.801,85	MENS	1,250	SEME	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00157	211	60004
0000000012000291	14/04/2003	522001200	15/10/2002	52.800,00	100,00	52.251,05	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00158	211	60004
0000000012000292	14/04/2003	522001200	15/10/2002	63.000,00	100,00	61.985,43	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00159	211	60004
0000000012000293	14/04/2003	522001200	15/10/2002	52.000,00	100,00	51.222,99	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00160	211	60004
0000000012000294	14/04/2003	522001200	15/10/2002	58.000,00	100,00	57.351,45	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00161	211	60004
0000000012000295	14/04/2003	522001200	15/10/2002	55.293,11	100,00	54.454,14	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00162	211	60004
0000000012000296	14/04/2003	522001200	15/10/2002	47.600,16	100,00	47.257,71	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00163	211	60004
0000000012000297	14/04/2003	522001200	15/10/2002	102.172,06	100,00	101.484,28	MENS	0,750	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00164	211	60004
0000000012000298	14/04/2003	522001200	15/10/2002	96.161,94	100,00	95.263,63	MENS	0,650	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00165	211	60004
0000000012000299	14/04/2003	522001200	15/10/2002	62.500,00	100,00	61.733,88	MENS	0,650	ANUA	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00166	211	60004
0000000012000300	14/04/2003	522001200	15/10/2002	44.175,00	100,00	43.801,85	MENS	1,250	SEME	FRCV	15/10/2002	10,250	0000	0000	00167	211	60004



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTE PACUNAS HIPOTECARIAS ENTIBIAS PARA  
 LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
 POR CADA DE AMOROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL		TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND. I'E	MARGEN S-INCL	PER. REVU	STMA AYORTE	FECHA VENCTO	PLZ	FECHA DE EMISION: 14/04/2003						
				INICIAL	PART.									CAPITAL VIVO	NUM. FINCA	NUMER. INSC.				
00000006342023733	14/04/2003	5220023733	17/10/2002	128.215,00	100,00	128.336,38	4,250	MENS	EUIA	1,000	SEME	FRVU	17/10/2032	358	10.250	01133	00376	00062	24768	00006
000000066620042580	14/04/2003	5220042580	17/10/2002	144.242,91	100,00	143.242,20	4,250	MENS	EUIA	0,750	SEME	FRVU	05/11/2032	358	10.250	01287	00199	00215	26498	00003
000000055330008401	14/04/2003	5220008401	17/10/2002	46.800,00	100,00	46.078,42	4,500	MENS	EUIA	1,500	ANUA	FRVU	03/11/2027	295	10.500	00919	00340	00292	25824	00006
000000068800012874	14/04/2003	5220012874	17/10/2002	33.100,00	100,00	31.864,06	3,750	MENS	EUIA	1,000	ANUA	FRVU	17/10/2012	115	9.750	01588	00256	00170	22748	00005
00000001120034095	14/04/2003	5220034095	17/10/2002	174.000,00	100,00	172.024,35	3,750	MENS	EUIA	1,000	SEME	FRVU	08/10/2027	394	9.750	04968	00242	00187	12097	00008
0000000020021854	14/04/2003	5220021854	17/10/2002	84.091,09	100,00	82.660,51	4,500	MENS	EUIA	1,000	SEME	FRVU	17/10/2014	139	10.500	01733	00807	00183	17297	00000
000000084520082905	14/04/2003	5220082905	17/10/2002	36.000,00	100,00	35.695,23	5,000	MENS	EUIA	1,250	ANUA	FRVU	10/11/2027	296	11,000	01633	00194	00177	47927	00006
00000001200308677	14/04/2003	5220030867	17/10/2002	85.000,00	100,00	84.436,14	4,500	MENS	EUIA	0,750	ANUA	FRVU	30/10/2032	355	10.500	01740	00360	00216	21092	00011
00000002420008778	14/04/2003	522008778	17/10/2002	86.173,12	100,00	85.194,10	4,000	MENS	EUIA	0,900	ANUA	FRVU	30/09/2027	294	10.000	01013	00160	00187	14950	00002
00000000452005326	14/04/2003	522005326	17/10/2002	90.100,00	100,00	89.306,06	4,750	MENS	EUIA	1,000	ANUA	FRVU	11/11/2027	295	10.750	02650	00050	00168	8868	00002
00000002380073323	14/04/2003	5220073323	17/10/2002	36.000,00	100,00	35.500,00	4,250	MENS	EUIA	0,750	SEME	FRVU	17/05/2020	296	10.250	01674	00030	00139	4066	00000
00000001520045655	14/04/2003	5220045655	17/10/2002	210.354,24	100,00	207.878,81	4,000	MENS	EUIA	0,500	ANUA	FRVU	05/10/2027	294	10.000	00538	00180	00081	25508	00003
00000001432008546	14/04/2003	522008546	17/10/2002	55.293,11	100,00	54.454,14	4,750	MENS	EUIA	1,250	ANUA	FRVU	10/10/2022	234	10.750	02846	00124	00051	11580	00002
000000016520046627	14/04/2003	5220046627	17/10/2002	46.000,00	100,00	47.351,45	3,750	MENS	EUIA	1,000	ANUA	FRVU	17/10/2022	235	10,150	00354	00085	00077	10397	00003
000000014320064375	14/04/2003	5220064375	17/10/2002	48.080,97	100,00	47.351,45	3,750	MENS	EUIA	1,000	ANUA	FRVU	17/10/2022	235	10,150	00354	00085	00077	10397	00003
000000014320064577	14/04/2003	5220064577	17/10/2002	55.293,11	100,00	55.293,11	100,00	MENS	EUIA	1,000	SEME	FRVU	10/10/2022	234	10.750	02846	00184	00081	11580	00002
000000006820061278	14/04/2003	5220061278	17/10/2002	47.000,00	100,00	46.454,14	4,500	MENS	EUIA	1,250	ANUA	FRVU	10/10/2022	234	10.750	02846	00184	00036	11575	00000
000000003320091229	14/04/2003	5220091229	17/10/2002	52.889,07	100,00	52.183,29	4,500	MENS	EUIA	0,750	SEME	FRVU	05/11/2022	235	10.000	02676	00087	00072	3156	00003
000000005120037864	14/04/2003	5220037864	17/10/2002	84.141,69	100,00	83.608,79	3,750	MENS	EUIA	0,750	ANUA	FRVU	05/11/2027	295	9.750	01854	00184	00183	13313	00003
000000005120038553	14/04/2003	5220038553	17/10/2002	60.101,21	100,00	58.867,88	4,750	MENS	EUIA	0,750	ANUA	FRVU	05/11/2017	175	9.750	01855	00188	00033	13381	00001
0000000003320091222	14/04/2003	5220091222	17/10/2002	40.388,01	100,00	40.097,45	3,750	MENS	EUIA	0,700	ANUA	FRVU	05/11/2032	355	9.750	01856	00188	00009	13481	00001
0000000002042028513	14/04/2003	5220028513	17/10/2002	34.310,93	100,00	34.052,07	4,000	MENS	EUIA	0,750	SEME	FRVU	05/11/2032	355	10.000	02767	00087	00072	3158	00004
000000002820040256	14/04/2003	5220040256	17/10/2002	36.000,00	100,00	35.619,50	4,250	MENS	EUIA	0,800	SEME	FRVU	30/10/2022	335	10.250	01571	00015	00049	583	00000
000000010120140313	14/04/2003	5220140313	17/10/2002	54.400,00	100,00	52.405,86	4,750	MENS	EUIA	1,750	SEME	FRVU	25/09/2011	101	11,750	02232	00200	00093	8708	00008
00000001740034400	14/04/2003	5220034400	17/10/2002	36.000,00	100,00	35.260,70	3,950	MENS	EUIA	1,000	ANUA	FRVU	17/10/2017	175	9.950	00496	00051	00035	8627	00003
000000017320052373	14/04/2003	5220052373	18/10/2002	60.101,21	100,00	59.298,99	4,250	MENS	EUIA	1,000	ANUA	FRVU	18/10/2022	238	10.250	02413	00566	00074	32604	00002
000000079820027528	14/04/2003	5220027528	18/10/2002	168.283,39	100,00	165.909,38	3,750	MENS	EUIA	0,550	ANUA	FRVU	20/10/2022	238	9.750	02511	00873	00223	31891	00003
000000071120084481	14/04/2003	5220084481	18/10/2002	60.200,00	100,00	59.527,14	3,500	MENS	EUIA	0,750	ANUA	FRVU	01/11/2022	236	9.500	02312	00624	00110	46443	00006
000000069820071457	14/04/2003	5220071457	18/10/2002	61.111,33	100,00	60.253,28	4,500	MENS	EUIA	0,750	ANUA	FRVU	02/11/2022	236	9.500	01506	00086	00162	7798	00007
0000000637200628439	14/04/2003	5220062843	18/10/2002	50.000,00	100,00	49.344,85	4,250	MENS	EUIA	1,000	ANUA	FRVU	21/10/2022	235	10,250	01921	00664	00122	31991	00003
000000062220063212	14/04/2003	5220063212	18/10/2002	186.000,00	100,00	184.917,11	4,250	MENS	EUIA	0,880	SEME	FRVU	18/10/2032	355	10,250	01321	00664	00153	38253	00000
000000063300039401	14/04/2003	5220039401	18/10/2002	123.207,48	100,00	122.390,17	4,250	MENS	EUIA	1,000	SEME	FRVU	18/10/2032	355	10,500	00353	00268	00077	20209	00000
000000063300032528	14/04/2003	5220032528	18/10/2002	5.095,00	100,00	4.927,42	4,750	MENS	EUIA	1,250	SEME	FRVU	05/11/2012	115	10,750	01428	00267	00021	15029	00000
000000077400014455	14/04/2003	5200014455	18/10/2002	81.136,54	100,00	80.636,07	4,000	MENS	EUIA	0,900	ANUA	FRVU	05/11/2032	355	10,500	04025	01428	00146	80130	00001
000000020320014962	14/04/2003	5220014962	18/10/2002	66.000,00	100,00	65.428,08	3,750	MENS	EUIA	0,900	ANUA	FRVU	05/11/2032	355	10,500	02936	00286	00173	50705	00000
0000000087820024912	14/04/2003	5220024912	18/10/2002	108.200,00	100,00	107.482,24	4,500	MENS	EUIA	0,750	SEME	FRVU	18/10/2032	355	10,500	01421	00318	00222	18053	00006
00000008782004306	14/04/2003	522004306	18/10/2002	153.300,00	100,00	152.284,04	4,500	MENS	EUIA	0,900	SEME	FRVU	18/10/2032	355	10,500	01421	00318	00222	18053	00006
000000096182004306	14/04/2003	522004306	18/10/2002	153.300,00	100,00	152.284,04	4,500	MENS	EUIA	0,900	SEME	FRVU	18/10/2032	355	10,500	01421	00318	00222	18053	00006
000000096182004306	14/04/2003	522004306	18/10/2002	153.300,00	100,00	152.284,04	4,500	MENS	EUIA	0,900	SEME	FRVU	18/10/2032	355	10,500	01421	00318	00222	18053	00006
000000096182004306	14/04/2003	522004306	18/10/2002	153.300,00	100,00	152.284,04	4,500	MENS	EUIA	0,900	SEME	FRVU	18/10/2032	355	10,500	01421	00318	00222	18053	00006
000000096182004306	14/04/2003	522004306	18/10/2002	153.300,00	100,00	152.284,04	4,500	MENS	EUIA	0,900	SEME	FRVU	18/10/2032	355	10,500	01421	00318	00222	18053	00006
000000096182004306	14/04/2003	522004306	18/10/2002	153.300,00	100,00	152.284,04	4,500	MENS	EUIA	0,900	SEME	FRVU	18/10/2032	355	10,500	01421	00318	00222	18053	00006
000000096182004306	14/04/2003	522004306	18/10/2002	153.300,00	100,00	152.284,04	4,500	MENS	EUIA	0,900	SEME	FRVU	18/10/2032	355	10,500	01421	00318	00222	18053	00006
000000096182004306	14/04/2003	522004306	18/10/2002	153.300,00	100,00	152.284,04	4,500	MENS	EUIA	0,900	SEME	FRVU	18/10/2032	355	10,500	01421	00318	00222	18053	00006
000000096182004306	14/04/2003	522004306	18/10/2002	153.300,00	100,00	152.284,04	4,500	MENS	EUIA	0,900	SEME	FRVU	18/10/2032	355	10,500	0				

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS POR  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS  
POR CADA UNO DE LOS ENTIDADES FINANCIERAS BANCARIAS

150

11

NÚMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER.	IND.	MARGEN S/IND.	PER REVI.	STMA AMORT.	FECHA VENCTO.	PLZ	% INT.	FECHA DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. FINCA	FECHA DE EMISION	NUM. NUMER.	DISC.	
0000000120040894	14/04/2003		22/10/2002	93.186,86	100,00	92.510,57			0,70	ANUA	FRCV	05/11/2003								05/11/2003	013	00003	
0000000442004904	14/04/2003		22/10/2002	72.000,00	100,00	71.348,27			1,00	ANUA	FRCV	14/03/2003								14/03/2003	014	00008	
0000000652004893	14/04/2003		22/10/2002	78.000,00	100,00	81.898,45			0,75	SEME	FRCV	02/07/2002								02/07/2002	0079	00000	
000000091302008823	14/04/2003		22/10/2002	183.839,45	100,00	151.831,00			0,75	ANUA	FRCV	05/11/2002								05/11/2002	0016	00004	
000000095120038674	14/04/2003		22/10/2002	82.939,87	100,00	82.353,81			0,75	ANUA	FRCV	05/11/2002								05/11/2002	00185	00126	13367
000000201800084994	14/04/2003		22/10/2002	258.500,00	100,00	253.851,12			0,75	SEME	FRCV	05/11/2002								05/11/2002	00677	00132	63427
000000202200040803	14/04/2003		22/10/2002	99.527,80	100,00	97.811,51			0,75	ANUA	FRCV	10/11/2002								10/11/2002	00421	00157	27427
000000203000047311	14/04/2003		22/10/2002	222.375,00	100,00	219.488,72			0,75	ANUA	FRCV	01/11/2002								01/11/2002	02540	00322	50875
000000203100027571	14/04/2003		22/10/2002	63.100,00	100,00	61.826,02			0,75	ANUA	FRCV	10/11/2002								10/11/2002	0154	00186	67761
000000207100023879	14/04/2003		22/10/2002	87.147,00	100,00	86.568,89			1,25	SEME	FRCV	22/10/2002								22/10/2002	0094	0142	02225
000000208220042718	14/04/2003		22/10/2002	85.041,33	100,00	84.166,55	2,50	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	0048	00182	13671
000000208240029684	14/04/2003		22/10/2002	91.869,51	100,00	91.279,94	4,50	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	0179	00061	4648
0000002078400021839	14/04/2003		22/10/2002	66.115,00	100,00	65.512,70	4,50	MENS	EUJA	0,75	SEME	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	00053	00050	5635
000000207330045625	14/04/2003		22/10/2002	115.000,00	100,00	113.421,78	4,00	MENS	EUJA	0,60	ANUA	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	00470	00181	33673
000000207820016787	14/04/2003		22/10/2002	80.000,00	100,00	79.583,76	4,25	MENS	EUJA	0,80	SEME	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	00927	00084	31270
0000002083620053063	14/04/2003		22/10/2002	72.121,45	100,00	71.598,39	4,00	MENS	EUJA	0,65	ANUA	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	0159	00202	00064
0000002083620053962	14/04/2003		22/10/2002	21.000,00	100,00	20.735,10	4,75	MENS	EUJA	1,25	SEME	FRCV	03/07/2002							03/07/2002	00106	00134	22843
000000207300022328	14/04/2003		22/10/2002	30.000,00	100,00	29.596,58	4,25	MENS	EUJA	0,75	SEME	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	00906	00096	21019
0000002086420037851	14/04/2003		22/10/2002	97.391,29	100,00	96.716,40	4,50	MENS	EUJA	0,75	SEME	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	00906	00096	21019
0000002086420038052	14/04/2003		22/10/2002	24.681,13	100,00	24.490,78	4,50	MENS	EUJA	0,75	SEME	FRCV	04/03/2002							04/03/2002	04021	00672	00061
0000002086420038725	14/04/2003		22/10/2002	71.159,83	100,00	70.458,98	3,75	MENS	EUJA	0,70	SEME	FRCV	04/03/2002							04/03/2002	04021	00672	00061
0000002086820147004	14/04/2003		22/10/2002	66.000,00	100,00	65.315,96	4,50	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	05/11/2002							05/11/2002	01854	00184	00127
000000203320018171	14/04/2003		22/10/2002	105.177,00	100,00	104.147,31	4,00	MENS	EUJA	0,75	ANUA	FRCV	05/11/2002							05/11/2002	00795	00685	00027
000000203282008468	14/04/2003		22/10/2002	166.177,00	100,00	165.197,36	4,50	MENS	EUJA	0,75	ANUA	FRCV	05/11/2002							05/11/2002	01047	00144	00144
0000002030862009249	14/04/2003		22/10/2002	160.250,00	100,00	148.861,27	4,50	MENS	EUJA	0,75	SEME	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	01905	00307	0183
000000203862004880	14/04/2003		22/10/2002	48.000,00	100,00	47.754,09	4,75	MENS	EUJA	1,25	ANUA	FRCV	25/10/2002							25/10/2002	01206	00902	00022
000000208520025332	14/04/2003		22/10/2002	75.200,00	100,00	72.726,53	4,75	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	01683	00739	00041
000000208520025370	14/04/2003		22/10/2002	96.182,00	100,00	95.494,85	4,25	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	00885	00355	00057
000000208200275720	14/04/2003		22/10/2002	120.000,00	100,00	118.720,90	4,25	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	15/11/2002							15/11/2002	00851	00365	00210
000000208002005659	14/04/2003		22/10/2002	81.000,00	100,00	39.706,39	4,35	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	06/11/2002							06/11/2002	01735	10350	00454
000000208002005659	14/04/2003		22/10/2002	18.000,00	100,00	17.687,44	6,00	MENS	EUJA	1,75	SEME	FRCV	05/11/2002							05/11/2002	02504	00569	00081
00000020820030870	14/04/2003		22/10/2002	88.115,00	100,00	85.423,43	4,75	MENS	EUJA	1,25	ANUA	FRCV	16/06/2000							16/06/2000	01556	00101	00070
000000041120045315	14/04/2003		22/10/2002	108.182,00	100,00	106.697,37	4,00	MENS	EUJA	0,75	SEME	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	01397	01009	0165
00000005020037003	14/04/2003		22/10/2002	27.500,00	100,00	26.959,74	4,50	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	07/11/2002							07/11/2002	00442	01183	0163
000000052520063570	14/04/2003		22/10/2002	63.100,00	100,00	62.525,19	4,50	MENS	EUJA	1,50	ANUA	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	01011	00403	0104
00000006120038472	14/04/2003		22/10/2002	90.151,82	100,00	88.900,76	3,75	MENS	EUJA	0,85	ANUA	FRCV	05/11/2002							05/11/2002	01854	00184	0163
000000010800013973	14/04/2003		22/10/2002	78.000,00	100,00	77.482,58	4,50	MENS	EUJA	1,25	SEME	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	01216	00334	0037
00000007120145899	14/04/2003		22/10/2002	81.905,00	100,00	81.494,34	4,50	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	01113	00297	00094
000000080720042704	14/04/2003		22/10/2002	66.000,00	100,00	57.327,89	4,25	MENS	EUJA	0,75	SEME	FRCV	25/10/2005							25/10/2005	01866	00259	00139
000000085120094060	14/04/2003		22/10/2002	102.172,06	100,00	101.463,20	4,25	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	22/10/2002							22/10/2002	02036	00299	00079
000000094920024722	14/04/2003		22/10/2002	235.000,00	100,00	230.288,96	4,25	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	05/11/2002							05/11/2002	00036	00594	00133
000000097420021058	14/04/2003		22/10/2002	148.500,00	100,00	148.334,61	4,10	MENS	EUJA	0,85	ANUA	FRCV	05/11/2002							05/11/2002	02543	00219	00101
000000200100100794	14/04/2003		22/10/2002	40.000,00	100,00	39.622,17	4,25	MENS	EUJA	0,75	SEME	FRCV	05/11/2002							05/11/2002	01367	00070	0102
00000005120043526	14/04/2003		22/10/2002	47.800,00	100,00	47.384,55	4,50	MENS	EUJA	0,90	SEME	FRCV	05/11/2002							05/11/2002	01537	00193	00174
000000005120034432	14/04/2003		22/10/2002	82.699,27	100,00	82.125,53	4,25	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	05/11/2002							05/11/2002	01855	00185	00129
00000003920075112	14/04/2003		22/10/2002	72.518,00	100,00	70.774,13	5,00	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	05/11/2002							05/11/2002	01854	00184	00123
000000003920075112	14/04/2003		22/10/2002	36.000,00	100,00	35.032,77	4,25	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	25/10/2014							25/10/2014	02718	00018	0036
000000011330105794	14/04/2003																						

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR CAA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTE, BANCAJA

NÚMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL METAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S. BORDEN	PERL. AMORT.	FECHA VENCTO	PLZ	% INT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA EMISION	1404/2003	NÚMERO INSCR.
																			HUJA	
0000002742008398	14/04/2003	522008398	24/10/2002	58.948,76	100,00	58.181,09	4,500	MENS	EUJA	1,000	ANUJA	FRCV	05/11/2022	235	10,500	01317	0044	00157	5898	00006
00000004120046181	14/04/2003	5220040181	24/10/2002	100,000,00	100,00	98.820,03	3,950	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	24/10/2022	235	9,950	01107	0381	00028	28318	00003
00000003272003690	14/04/2003	522003690	24/10/2002	84,000,00	100,00	83.225,46	4,500	MENS	EUJA	1,000	ANUJA	FRCV	08/11/2018	188	10,500	00788	00008	08180	11732	00000
00000003772008023	14/04/2003	522008023	24/10/2002	90,500,00	100,00	49.507,87	4,500	MENS	EUJA	1,250	ANUJA	FRCV	03/11/2017	175	10,500	01148	00019	09129	1229	00000
000000044820034183	14/04/2003	5220034183	24/10/2002	38,000,00	100,00	35.337,10	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUJA	FRCV	30/10/2017	175	10,200	01878	00304	06294	15180	00008
000000062120084814	14/04/2003	5220084814	24/10/2002	38,238,00	100,00	35,969,33	5,000	MENS	EUJA	1,000	ANUJA	FRCV	23/11/2017	178	11,000	03009	00000	00101	1397	00000
000000022820028545	14/04/2003	5220028545	24/10/2002	95,846,00	100,00	95,716,46	4,900	MENS	EUJA	1,000	ANUJA	FRCV	30/10/2027	295	10,000	00597	00053	00022	4053	00004
000000069700035721	14/04/2003	5220035721	24/10/2002	83,000,00	100,00	82,449,33	4,500	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	24/10/2032	355	10,500	00792	00006	00045	2976	00000
00000001120148224	14/04/2003	5220148224	24/10/2002	36,000,00	100,00	35,532,75	4,500	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/11/2022	235	10,500	00762	00006	00045	2976	00000
00000001120148224	14/04/2003	5220148224	24/10/2002	95,700,00	100,00	95,036,05	4,250	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	24/10/2032	355	10,250	01088	01088	00173	59405	00003
00000001120148224	14/04/2003	5220033721	24/10/2002	90,141,89	100,00	89,320,51	4,500	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	24/10/2027	295	10,500	00729	00729	00174	57730	00008
00000001120148224	14/04/2003	5220148117	24/10/2002	95,162,00	100,00	95,162,00	4,500	MENS	EUJA	1,350	SEME	FRCV	24/10/2032	355	11,000	01782	00129	00213	5911	00005
00000001120148224	14/04/2003	5220144982	24/10/2002	86,111,33	100,00	85,672,73	4,500	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	24/10/2032	355	10,500	02754	00479	00214	23487	00000
00000001120148224	14/04/2003	5220031816	24/10/2002	86,111,33	100,00	85,204,06	4,000	MENS	EUJA	0,750	ANUJA	FRCV	24/10/2022	235	10,500	02471	00200	00202	8691	00007
00000001120148224	14/04/2003	5220018938	24/10/2002	219,910,00	100,00	218,367,97	4,190	MENS	EUJA	0,750	ANUJA	FRCV	24/10/2022	235	10,500	01105	00113	00173	11818	00002
000000022920028471	14/04/2003	5220028471	24/10/2002	86,111,33	100,00	86,111,33	100,00	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	24/10/2012	115	10,500	02590	00356	00089	2780	00011
000000011202052933	14/04/2003	5220052933	24/10/2002	90,000,00	100,00	88,195,77	4,250	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	24/10/2017	175	10,250	01855	00185	00086	33617	00000
000000011202052933	14/04/2003	5220058521	24/10/2002	90,200,00	100,00	89,029,25	4,500	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	24/10/2017	175	10,500	02530	00401	00068	33617	00000
000000011202052933	14/04/2003	5220052933	24/10/2002	90,000,00	100,00	88,195,77	4,250	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	24/10/2012	115	10,500	02590	00356	00089	2780	00011
000000024320082581	14/04/2003	5220082581	24/10/2002	133,000,00	100,00	131,224,77	4,250	MENS	EUJA	0,800	ANUJA	FRCV	24/10/2022	235	10,500	02347	00170	00051	18783	00004
000000024320082581	14/04/2003	5220062581	24/10/2002	72,121,45	100,00	71,464,48	4,500	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	24/10/2012	115	10,500	02347	00170	00051	18783	00004
000000011202052933	14/04/2003	5220052933	24/10/2002	43,000,00	100,00	41,870,75	4,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	24/10/2012	115	10,500	02360	00152	00214	8793	00001
000000011202052933	14/04/2003	5220049248	24/10/2002	82,000,00	100,00	80,912,55	4,500	MENS	MHCA	0,000	ANUJA	FRCV	20/11/2012	118	10,750	01448	00067	00088	35119	00008
000000011202052933	14/04/2003	5220049248	24/10/2002	85,000,00	100,00	83,969,86	4,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/10/2026	282	10,500	01911	00952	00083	10653	00004
000000011202052933	14/04/2003	5220048260	24/10/2002	54,091,09	100,00	53,360,94	4,000	MENS	EUJA	1,000	ANUJA	FRCV	24/10/2012	115	10,500	01017	00406	00014	28761	00006
000000011202052933	14/04/2003	5220048260	24/10/2002	51,891,09	100,00	51,316,14	4,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/11/2032	355	10,000	01967	00581	01108	12668	00011
000000011202052933	14/04/2003	5220048566	24/10/2002	82,122,29	100,00	81,577,52	4,500	MENS	EUJA	1,000	ANUJA	FRCV	05/11/2032	355	10,500	01282	00298	00052	18407	00003
000000011202052933	14/04/2003	5220048566	24/10/2002	57,000,00	100,00	56,339,72	5,500	MENS	EUJA	1,250	ANUJA	FRCV	05/11/2022	235	11,500	01375	00128	00207	8958	00009
000000011202052933	14/04/2003	5220132142	24/10/2002	50,000,00	100,00	48,795,03	4,000	MENS	EUJA	1,250	ANUJA	FRCV	10/10/2017	174	10,000	02588	00650	00185	29785	00009
000000011202052933	14/04/2003	5220132142	24/10/2002	45,400,00	100,00	44,986,40	4,500	MENS	EUJA	1,100	SEME	FRCV	05/11/2027	295	10,500	01738	00964	00040	22233	00008
000000011202052933	14/04/2003	5220064779	24/10/2002	57,096,15	100,00	56,229,83	4,750	MENS	EUJA	1,250	ANUJA	FRCV	10/10/2022	234	10,750	02946	00184	00057	11582	00002
000000011202052933	14/04/2003	5220065577	24/10/2002	57,096,15	100,00	56,229,83	4,750	MENS	EUJA	1,250	ANUJA	FRCV	10/10/2022	234	10,750	02946	00184	00057	11582	00002
000000011202052933	14/04/2003	5220065577	24/10/2002	48,080,07	100,00	47,351,45	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/11/2022	234	9,750	02946	00184	00057	11582	00002
000000011202052933	14/04/2003	5220107980	24/10/2002	48,100,00	100,00	47,645,65	4,250	MENS	MHCA	0,000	ANUJA	FRCV	05/11/2027	295	10,250	02038	00011	00126	11597	00002
000000011202052933	14/04/2003	5220092240	25/10/2002	90,152,00	100,00	88,308,09	4,000	MENS	EUJA	0,750	ANUJA	FRCV	25/10/2017	195	10,250	02038	00011	00126	11597	00002
000000011202052933	14/04/2003	5220092240	25/10/2002	84,141,69	100,00	83,557,93	4,250	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	25/10/2017	175	10,000	00404	00056	00143	32399	00007
000000011202052933	14/04/2003	5220092240	25/10/2002	102,172,05	100,00	101,207,04	4,250	MENS	EUJA	0,700	ANUJA	FRCV	05/11/2032	355	10,250	00684	00245	00118	13210	00007
000000011202052933	14/04/2003	522002398	25/10/2002	81,600,00	100,00	81,191,35	4,500	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/11/2027	295	10,250	01855	00185	00085	13377	00003
000000011202052933	14/04/2003	5220014175	25/10/2002	104,400,00	100,00	103,707,43	4,500	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	25/10/2032	355	10,500	00578	01008	00141	11977	00004
000000011202052933	14/04/2003	5220003387	25/10/2002	60,172,00	100,00	59,172,85	4,500	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	25/10/2032	355	10,500	01638	01008	00185	1982	00008
000000011202052933	14/04/2003	5220018419	25/10/2002	138,232,78	100,00	137,315,75	4,500	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	25/10/2032	355	10,500	01228	00462	00025	21410	00008
000000011202052933	14/04/2003	5220149329	25/10/2002	88,880,00	100,00	86,416,00	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	25/10/2032	355	10,500	01978	00477	00089	37298	00009
000000011202052933	14/04/2003	5220033780	25/10/2002	89,700,00	100,00	89,065,03	4,500	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	25/10/2032	355	10,250	00943	00942	00114	24721	00000
000000011202052933	14/04/2003	5220030305	25/10/2002	102,172,05	100,00	101,012,72	5,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/11/2027	295	10,500	01840	00102	00075	18251	00000
000000011202052933	14/04/2003	5220001329	25/10/2002	94,859,91	100,00	94,329,95	4,500	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	15/10/2023	247	11,000					

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS POR LA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORAJOS Y AJUROS DE LOS BANCOS DE LA CASTILLA-LA MANCHA BANCARIA  
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Table with columns: PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER. IND, MARGEN, PER. STMA, FECHA VENCITO, PLZ, % INT, DEMORA, TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA DE EMISION, NUM. NUMER. Includes a large circular stamp from 'Caja de Ahorro y Ajuros de los Bancos de Castilla-La Mancha' and a handwritten signature 'Belén Carrión'.

Belén Carrión

=====

=====

=====

=====

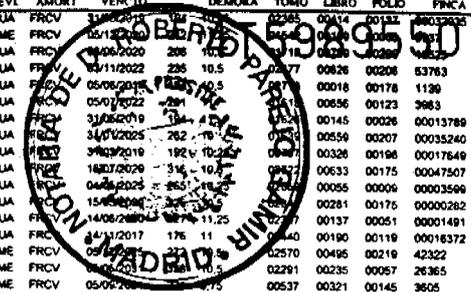
=====

=====

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CONTRIBUCIONES DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS: BANCAJAS FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR CALIDAD DE LOS TITULOS DOCUMENTALES DE LOS PRESTATARIOS

Table with columns: NUMERO CONTRIBUCION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER, PER, IND, MAREEN, PER, STMA, FECHA VENCIDO, PLZ, % INT, DEMORA, TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA DE EMISION, NUM, NUMER, FECHA DE EMISION, NUMER. Includes a large circular stamp from 'BANCAJAS FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS'.

Handwritten numbers '182' and '1' in the top left margin.



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TITULACION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR CADA DE AHORAJOS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTON, BANCAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA SCRIPITURA	CAPITAL INICIAL	% PAJTE	CAPITAL SVL	TIPO DE INTERES	PBR. LID.	IND. ICE	MARGEN S/INDI	PBR. REVIV	STMA AMORT	FECHA VENCTO	PLZ	% INT DEMORA	FECHA DE EMISION: 14/04/2003					NUMER INSC
																TOMO	LIBRO	FOLIO	MUA. PRECA	NUMER	
00000000002000748	14/04/2003	522000748	27/10/2000	36.068,75	100,00	36.068,75	3,500	MENS	MHCA	0,500	SEME	FRCV	15/10/2020	211	11,8	01823	00884	00078	11704	00004	
00000000002000804	14/04/2003	522000804	27/12/2000	36.068,75	100,00	36.068,75	3,500	MENS	MHCA	0,500	SEME	FRCV	31/12/2020	93	11,8	01848	00889	00036	17481	00004	
00000000002000844	14/04/2003	522000844	16/04/2002	103.008,00	100,00	97.894,32	3,750	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	03/04/2017	168	8,78	00402	00197	00156	16751	00004	
00000000002000884	14/04/2003	522000884	21/05/2002	81.000,00	100,00	50.048,37	4,250	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	01/08/2027	290	10,25	01402	00498	00206	26578	00005	
00000000002000914	14/04/2003	522000914	09/06/1999	54.614,48	100,00	45.338,27	4,750	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	30/08/2024	256	10,75	00000	00080	00037	0000832	00003	
00000000002000934	14/04/2003	522000934	28/10/1999	43.873,88	100,00	40.737,12	5,000	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	10/06/2017	172	11,25	01703	00400	00188	0002144	00004	
00000000002000954	14/04/2003	522000954	29/03/2001	89.118,39	100,00	64.867,00	3,500	MENS	MHCA	0,600	SEME	FRCV	05/11/2024	259	11	00960	00207	00125	00002021	00003	
00000000002000974	14/04/2003	522000974	18/10/2001	105.177,12	100,00	100.518,03	4,500	MENS	EBIA	0,750	SEME	FRCV	29/03/2021	216	9,5	01797	00208	00061	65251	00003	
00000000002000994	14/04/2003	522000994	28/10/2002	90.151,82	100,00	69.257,21	3,822	MENS	EBIA	0,750	SEME	FRCV	30/10/2021	223	10,5	01897	00307	00168	7785	00006	
00000000002001014	14/04/2003	522001014	19/09/2002	56.200,00	100,00	55.606,44	3,500	MENS	EBIA	0,750	SEME	FRCV	05/11/2027	295	9,822	01855	00385	00173	13371	00000	
00000000002001034	14/04/2003	522001034	12/02/1999	39.836,75	100,00	35.810,75	5,000	MENS	MHCA	0,500	SEME	FRCV	05/10/2027	294	9,5	01243	00175	00014	12805	00009	
00000000002001054	14/04/2003	522001054	05/11/1999	28.548,07	100,00	23.896,85	5,000	MENS	MHCA	0,000	SEME	FRCV	05/11/2014	139	11	02636	00166	00048	00006522	00047	
00000000002001074	14/04/2003	522001074	19/12/2000	54.000,00	100,00	51.739,27	4,000	MENS	EBIA	0,850	SEME	FRCV	10/10/2022	225	10	00687	00392	00129	13995	00006	
00000000002001094	14/04/2003	522001094	28/06/2002	51.000,00	100,00	49.810,51	4,750	MENS	EBIA	1,500	SEME	FRCV	05/07/2022	231	10,75	00467	00273	00120	23790	00006	
00000000002001114	14/04/2003	522001114	01/07/2002	57.777,07	100,00	55.441,77	4,500	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	01/07/2022	231	10,75	01031	00830	00168	10927	00007	
00000000002001134	14/04/2003	522001134	22/09/2002	81.136,63	100,00	80.001,42	3,750	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	05/09/2027	263	9,75	01713	00270	00219	28879	00002	
00000000002001154	14/04/2003	522001154	21/10/2002	101.220,92	100,00	88.970,49	4,000	MENS	EBIA	0,750	SEME	FRCV	12/12/2016	169	10	02855	01120	00141	44508	00004	
00000000002001174	14/04/2003	522001174	02/02/1999	108.182,18	100,00	91.201,58	4,500	MENS	MHCA	0,000	SEME	FRCV	02/11/2021	223	10,5	00624	00129	00096	00010899	00003	
00000000002001194	14/04/2003	522001194	19/07/2001	72.121,45	100,00	68.227,01	4,250	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	15/07/2021	220	10,25	01521	00474	00198	25854	00002	
00000000002001214	14/04/2003	522001214	27/02/2002	106.379,14	100,00	104.602,45	5,000	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	29/02/2032	347	11	02151	00243	00119	5725	00001	
00000000002001234	14/04/2003	522001234	03/04/2002	97.383,98	100,00	95.128,56	3,500	MENS	EBIA	0,900	SEME	FRCV	05/04/2027	288	9,5	02469	00207	00030	21819	00003	
00000000002001254	14/04/2003	522001254	04/01/2002	45.650,00	100,00	44.430,49	4,500	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	05/01/2027	285	10,5	02785	00689	00655	31999	00006	
00000000002001274	14/04/2003	522001274	24/10/2002	42.490,00	100,00	41.247,43	4,250	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	05/05/2022	229	10,25	02834	00733	00027	50996	00002	
00000000002001294	14/04/2003	522001294	18/03/1999	49.894,00	100,00	43.819,18	4,750	MENS	MHCA	0,000	SEME	FRCV	03/08/2019	194	10,75	02443	00193	00028	00016493	00002	
00000000002001314	14/04/2003	522001314	30/07/1999	42.070,85	100,00	38.790,56	5,000	MENS	MHCA	0,000	SEME	FRCV	08/08/2024	256	11	02720	00321	00127	00047483	00003	
00000000002001334	14/04/2003	522001334	01/06/2001	57.697,16	100,00	55.498,87	4,750	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	15/07/2030	328	11	02217	00579	00190	00081736	00003	
00000000002001354	14/04/2003	522001354	10/10/2001	31.853,64	100,00	30.460,25	4,750	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	01/08/2026	278	10,75	02013	00170	00204	15348	00000	
00000000002001374	14/04/2003	522001374	25/03/2002	38.790,00	100,00	34.148,81	4,000	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	30/10/2021	223	10,75	02505	00807	00091	23598	00000	
00000000002001394	14/04/2003	522001394	21/12/2001	55.894,12	100,00	54.750,32	4,250	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	25/03/2017	188	10	02348	00107	01175	23594	00008	
00000000002001414	14/04/2003	522001414	04/03/2002	78.309,34	100,00	73.879,39	3,750	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	21/12/2031	345	10,25	01355	00201	00115	38979	00010	
00000000002001434	14/04/2003	522001434	28/02/2002	78.309,34	100,00	73.879,39	3,750	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	12/03/2022	228	10,75	01695	00082	00119	3836	00007	
00000000002001454	14/04/2003	522001454	25/02/1999	33.658,88	100,00	30.653,45	4,500	MENS	MHCA	0,000	SEME	FRCV	03/03/2024	251	10,5	02222	00119	00132	00005340	00009	
00000000002001474	14/04/2003	522001474	22/05/2000	41.489,84	100,00	40.304,64	4,500	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	05/06/2031	338	10,5	02512	00961	00080	43079	00006	
00000000002001494	14/04/2003	522001494	28/01/2000	70.318,42	100,00	63.486,74	4,750	MENS	MHCA	0,000	SEME	FRCV	28/01/2020	202	10,75	00485	00052	00001	00001320	00005	
00000000002001514	14/04/2003	522001514	21/07/2002	53.490,07	100,00	52.120,16	4,500	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	21/01/2027	286	10,5	02750	00500	00016	2384	00002	
00000000002001534	14/04/2003	522001534	08/02/2002	72.121,45	100,00	70.230,82	4,500	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	10/02/2027	286	10	02680	01118	00188	63141	00002	
00000000002001554	14/04/2003	522001554	28/02/2002	90.151,82	100,00	86.918,04	3,500	MENS	EBIA	0,600	SEME	FRCV	05/03/2022	227	9,5	02159	00082	00019	5303	00002	
00000000002001574	14/04/2003	522001574	22/04/2002	54.000,00	100,00	51.592,89	4,250	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	05/05/2017	169	10,25	02401	00389	00128	17519	00007	
00000000002001594	14/04/2003	522001594	02/10/2000	98.161,94	100,00	82.228,98	4,250	MENS	MHCA	0,000	SEME	FRCV	02/10/2030	330	10,25	02317	00690	00106	29625	00003	
00000000002001614	14/04/2003	522001614	08/03/2001	92.555,88	100,00	89.536,09	3,750	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	08/03/2031	338	9,75	00370	00165	00043	14280	00000	
00000000002001634	14/04/2003	522001634	18/06/2001	120.202,42	100,00	112.941,15	4,000	MENS	EBIA	0,750	SEME	FRCV	10/08/2021	218	10	01940	00058	00121	61321	00000	
00000000002001654	14/04/2003	522001654	03/08/2001	84.141,69	100,00	80.984,48	3,750	MENS	EBIA	0,750	SEME	FRCV	05/08/2026	282	9,75	01791	00458	00040	28289	00000	
00000000002001674	14/04/2003	522001674	05/10/2001	93.156,88	100,00	89.988,88	3,500	MENS	EBIA	0,750	SEME	FRCV	05/10/2026	282	9,75	01825	00571	00068	1318	00000	
00000000002001694	14/04/2003	522001694	12/12/2001	91.363,84	100,00	78.731,82	3,500	MENS	EBIA	0,850	SEME	FRCV	05/02/2019	190	11	01944	00763	00061	61713	00004	
00000000002001714	14/04/2003	522001714	20/02/2002	125.641,23	100,00	120.964,97	3,500	MENS	EBIA	0,600	SEME	FRCV	08/03/2022	227	9,5	00820	00485	00090	31614	00000	
00000000002001734	14/04/2003	522001734	20/02/2002	105.728,35	100,																

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSACION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CADA UNO DE LOS VALORES QUE FORMAN PARTE DEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VNO	TIPO DE PER. IND	MARGEN SVIND	PER. STMA	FECHA VENCT	PLZ	% INT	TOMO LIBRO	FECHA DE EMISION	NUM. FINCA	1404/2003	NUMERO INSC
000000005210182375	14/04/2003	5210182375	17/04/2003	41.236,10	100,00	39.344,15	3,50	1,00	ANUA	FRCV	04/12/2031	280	11	14/04/2003	000082375	00003	
000000005210182727	14/04/2003	5210182727	17/04/2003	71.520,44	100,00	68.146,46	4,80	1,00	ANUA	FRCV	04/12/2031	281	11	14/04/2003	000082727	00007	
000000005210182718	14/04/2003	5210182718	17/04/2003	86.485,14	100,00	84.807,57	4,00	1,00	SEMESTRAL	FRCV	05/04/2031	380	10	14/04/2003	000082718	00008	
000000005220046565	14/04/2003	5220046565	17/04/2003	84.141,89	100,00	82.853,37	3,70	1,00	SEMESTRAL	FRCV	05/04/2031	381	10	14/04/2003	000084656	00009	
000000005220046558	14/04/2003	5220046558	17/04/2003	83.440,00	100,00	82.433,46	4,20	1,00	SEMESTRAL	FRCV	05/04/2031	382	10	14/04/2003	000084655	00010	
000000005220049695	14/04/2003	5220049695	17/04/2003	83.540,89	100,00	81.814,12	4,50	1,00	SEMESTRAL	FRCV	05/04/2031	383	10	14/04/2003	000084969	00011	
000000005220062629	14/04/2003	5220062629	27/05/2002	96.100,00	100,00	94.307,84	4,50	1,00	ANUA	FRCV	04/12/2031	282	11	14/04/2003	000062629	00012	
000000005220065255	14/04/2003	5220065255	07/08/2002	43.411,00	100,00	42.872,22	4,20	1,00	ANUA	FRCV	05/06/2031	384	10	14/04/2003	000065255	00013	
000000005220065252	14/04/2003	5220065252	21/05/2001	56.993,82	100,00	52.685,87	6,00	1,00	ANUA	FRCV	01/06/2031	218	34	14/04/2003	000065252	00014	
000000005230027982	14/04/2003	5230027982	09/03/1999	69.116,39	100,00	66.583,55	4,00	1,00	ANUA	FRCV	02/06/2031	290	10	14/04/2003	000027982	00015	
000000005230031117	14/04/2003	5230031117	09/03/1999	84.141,69	100,00	81.973,43	3,70	1,00	SEMESTRAL	FRCV	05/04/2031	384	10	14/04/2003	000031117	00016	
000000005230032226	14/04/2003	5230032226	15/10/2001	59.500,20	100,00	57.858,10	4,00	1,250	ANUA	FRCV	01/07/2031	318	11	14/04/2003	000032226	00017	
000000005230040918	14/04/2003	5230040918	20/12/2001	58.753,66	100,00	57.278,07	4,50	1,00	ANUA	FRCV	01/12/2031	319	11	14/04/2003	000040918	00018	
000000005230057991	14/04/2003	5230057991	06/09/2002	89.116,00	100,00	88.259,03	4,00	1,250	SEMESTRAL	FRCV	05/04/2031	385	10	14/04/2003	000057991	00019	
000000005240018190	14/04/2003	5240018190	24/04/2002	80.000,00	100,00	78.358,57	4,00	1,750	ANUA	FRCV	01/12/2031	320	11	14/04/2003	000018190	00020	
000000005250177854	14/04/2003	5250177854	07/07/1999	42.070,85	100,00	39.716,26	5,250	1,00	ANUA	FRCV	07/07/2031	279	11	14/04/2003	000077854	00021	
000000005250183110	14/04/2003	5250183110	19/10/1999	57.095,15	100,00	54.135,94	5,00	1,00	ANUA	FRCV	19/10/2031	318	11	14/04/2003	000083110	00022	
000000005250186241	14/04/2003	5250186241	10/12/1999	36.080,73	100,00	33.924,82	6,250	1,00	ANUA	FRCV	10/12/2031	280	11	14/04/2003	000086241	00023	
000000005250187049	14/04/2003	5250187049	21/12/1999	64.091,09	100,00	60.491,13	5,00	1,250	ANUA	FRCV	01/12/2031	281	11	14/04/2003	00007049	00024	
000000005250201634	14/04/2003	5250201634	27/03/2001	51.086,03	100,00	51.885,10	4,00	1,00	SEMESTRAL	FRCV	05/04/2031	386	10	14/04/2003	00001634	00025	
000000005250217886	14/04/2003	5250217886	12/08/2001	54.091,09	100,00	53.470,11	4,00	1,250	SEMESTRAL	FRCV	05/04/2031	387	10	14/04/2003	000017886	00026	
000000005250228812	14/04/2003	5250228812	21/08/2001	48.080,97	100,00	46.314,85	5,250	1,00	SEMESTRAL	FRCV	05/06/2031	327	11	14/04/2003	00002812	00027	
000000005260036387	14/04/2003	5260036387	23/04/2002	74.525,50	100,00	73.425,50	4,50	1,250	SEMESTRAL	FRCV	05/06/2031	349	10	14/04/2003	000036387	00028	
000000005260037603	14/04/2003	5260037603	09/05/2002	98.431,52	100,00	96.851,86	4,00	1,250	SEMESTRAL	FRCV	09/05/2031	349	10	14/04/2003	000037603	00029	
000000005260041136	14/04/2003	5260041136	04/07/2002	62.905,25	100,00	61.697,54	3,80	1,00	ANUA	FRCV	05/07/2031	351	9,8	14/04/2003	000041136	00030	
000000005260041340	14/04/2003	5260041340	15/03/2001	63.106,27	100,00	60.247,72	3,70	1,00	ANUA	FRCV	14/03/2031	276	7,5	14/04/2003	000041340	00031	
000000005260042148	14/04/2003	5260042148	16/03/2001	85.545,74	100,00	83.695,89	3,70	1,00	SEMESTRAL	FRCV	05/03/2031	335	9,75	14/04/2003	000042148	00032	
000000005260049180	14/04/2003	5260049180	30/07/2001	80.919,47	100,00	80.919,47	4,250	1,00	SEMESTRAL	FRCV	05/08/2031	340	10,25	14/04/2003	000049180	00033	
000000005270030042	14/04/2003	5270030042	01/03/2002	84.141,89	100,00	79.662,40	4,00	1,00	ANUA	FRCV	10/06/2031	220	10	14/04/2003	000030042	00034	
000000005270038429	14/04/2003	5270038429	06/07/2002	78.200,00	100,00	76.862,30	4,250	1,00	ANUA	FRCV	01/07/2031	291	10,25	14/04/2003	000038429	00035	
000000005270039841	14/04/2003	5270039841	22/07/2002	57.100,00	100,00	55.899,12	4,250	1,00	ANUA	FRCV	22/07/2031	232	10,25	14/04/2003	000039841	00036	
000000005270040327	14/04/2003	5270040327	20/05/1999	40.868,82	100,00	37.450,67	4,750	1,00	ANUA	FRCV	20/05/2031	254	10,75	14/04/2003	000040327	00037	
0000000052801254673	14/04/2003	52801254673	06/04/1999	60.101,21	100,00	56.564,73	5,00	1,00	ANUA	FRCV	06/04/2031	257	11	14/04/2003	000012546	00038	
0000000052801257707	14/04/2003	52801257707	26/10/1999	38.464,77	100,00	35.717,86	5,00	1,00	ANUA	FRCV	26/10/2031	258	11	14/04/2003	000012577	00039	
0000000052801274073	14/04/2003	52801274073	16/05/2000	105.177,12	100,00	99.253,58	5,00	1,00	ANUA	FRCV	16/05/2031	266	11	14/04/2003	000012740	00040	
000000005280128210	14/04/2003	5280128210	01/03/2001	81.136,63	100,00	77.942,57	4,750	1,00	ANUA	FRCV	01/03/2031	259	11	14/04/2003	000012821	00041	
0000000052802039145	14/04/2003	52802039145	04/10/2001	58.294,17	100,00	56.932,03	4,00	1,00	SEMESTRAL	FRCV	06/10/2031	342	10	14/04/2003	000020391	00042	
000000005280148386	14/04/2003	5280148386	04/02/1999	48.080,97	100,00	43.650,38	4,50	1,00	ANUA	FRCV	04/02/2031	342	10	14/04/2003	000014838	00043	
000000005280157783	14/04/2003	5280157783	17/06/1999	57.096,15	100,00	50.518,96	5,250	1,00	ANUA	FRCV	02/07/2031	350	10,5	14/04/2003	000015778	00044	
00000000528019047	14/04/2003	528019047	18/05/2001	60.101,21	100,00	54.718,26	4,50	1,250	ANUA	FRCV	02/07/2031	350	10,5	14/04/2003	000019047	00045	
000000005280210552	14/04/2003	5280210552	06/08/2001	45.075,91	100,00	42.510,20	4,50	1,250	ANUA	FRCV	08/08/2031	195	10,5	14/04/2003	000021055	00046	
0000000052802043703	14/04/2003	52802043703	05/02/2002	95.000,00	100,00	92.420,54	3,70	1,00	ANUA	FRCV	05/02/2031	216	10,5	14/04/2003	000043703	00047	
0000000052802053201	14/04/2003	52802053201	10/06/2002	150.253,03	100,00	147.301,68	4,250	1,00	ANUA	FRCV	29/10/2031	259	10,25	14/04/2003	000053201	00048	
0000000052802054918	14/04/2003	52802054918	03/07/2002	66.111,33	100,00	65.303,82	4,250	1,00	ANUA	FRCV	05/07/2031	251	10,25	14/04/2003	000054918	00049	
000000005280131538	14/04/2003	5280131538	27/04/1999	54.841,85	100,00	47.696,14	4,750	1,00	ANUA	FRCV	27/04/2031	193	10,75	14/04/2003	00001538	00050	
000000005280139319	14/04/2003	5280139319	16/07/1999	33.056,67	100,00	31.106,16	4,750	1,00	ANUA	FRCV	25/05/2031	314	10,75	14/04/2003	000039319	00051	
0000000052801148110	14/04/2003	52801148110	23/12/1999	52.288,05	100,00	49.785,02	5,00	1,00	ANUA	FRCV	23/12/2031	316	11	14/04/2003	000014811	00052	
000000005280150736	14/04/2003	5280150736	05/05/2000	66.111,33	100,00	63.390,30	5,00	1,00	ANUA	FRCV	05/05/2031	325	11	14/04/2003	000015073	00053	
0000000052801151443	14/04/2003	52801151443	18/02/2000	60.101,21	100,00	56.225,56	4,50	1,00	ANUA	FRCV	23/12/2031	316	11	14/04/2003	000015143	00054	
000000005280152150	14/04/2003	5280152150	23/02/2000	48.080,97	100,00	45.882,18	4,50	1,00	ANUA	FRCV	23/02/2031	323	10,5	14/04/2003	000015215	00055	
0000000052801154473	14/04/2003	52801154473	31/03/2000	45.075,91	100,00	42.296,09	5,00	1,00	ANUA	FRCV	31/03/2031	324	10,5	14/04/2003	000015473	00056	
0000000052801155483	14/04/2003	52801155483	11/04/2000	84.141,89	100,00	80.454,56	5,00	1,00	ANUA	FRCV	11/04/2031	325	11	14/04/2003	000015548	00057	
0000000052801156800	14/04/2003	52801156800	27/04/2000	31.252,63	100,00	29.439,58	5,250	1,00	ANUA	FRCV	27/04/2031	265	11,25	14/04/2003	000015680	00058	
0000000052802006542	14/04/2003	52802006542	10/01/2001	96.161,94	100,00	86.348,94	6,00	1,00	ANUA	FRCV	10/01/2031	153	11	14/04/2003	000006542	00059	
00000000528020007148	14/04/2003	528020007148	29/12/2000	39.065,79	100,00	37.232,58	4,50	1,00	SEMESTRAL	FRCV	10/01/2031	273	10,5	14/04/2003	000000714	00060	
0000000052802008968	14/04/2003	52802008968	16/02/2001	80.897,30	100,00	58.877,27	4,00	1,250	SEMESTRAL	FRCV	16/02/2031	335	10	14/04/2003	000008968		

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSACCION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELAZION DE ACTIVOS: BANCALSA Y FONDO DE TUTELAZION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCALSA

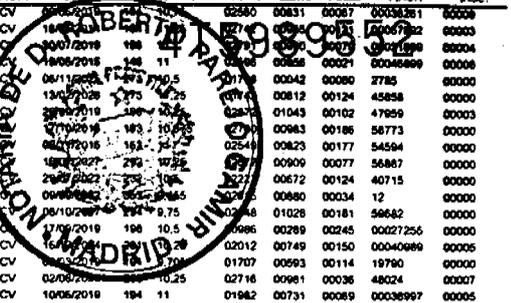
NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ	IND ETE	MARGEN %INDL	PER. REVL	STMA AMORT	FECHA VENCIDO	PLZ	% INT DEMORA	FECHA DE EMISION: 14/04/2003			FECHA CANCELACION	NUM. NUNC.	NUMER. NUNC.
																TOMO	LIBRO	FOLIO			
0000000000000154422	14/04/2003	521015422	10/11/1999	60.101.21	100,00	53.998,83	MENS	EU/TA	1,000	ANUA	FRCV	10/12/2019	198	10,25	02685	00822	07107	00042430	00003		
0000000000000154432	14/04/2003	521015432	17/11/1999	62.294,90	100,00	55.744,71	MENS	EU/TA	1,000	ANUA	FRCV	17/11/2019	200	10,25	02686	00822	00087	00042430	00001		
0000000000000154442	14/04/2003	522001507	28/11/2001	47.478,98	100,00	48.488,19	MENS	EU/TA	1,250	SEME	FRCV	06/12/2031	344	10,5	02623	00082	00018	00042430	00002		
0000000000000154452	14/04/2003	522001507	08/02/2002	60.101,21	100,00	58.896,47	MENS	EU/TA	0,750	SEME	FRCV	06/02/2032	346	9,75	01772	00187	00015	00042430	00004		
0000000000000154462	14/04/2003	522003373	28/10/2002	85.343,72	100,00	84.537,62	MENS	EU/TA	0,800	ANUA	FRCV	05/11/2027	295	10,25	01854	00184	00173	13308	00003		
0000000000000154472	14/04/2003	521012732	14/11/1999	77.830,56	100,00	105.079,89	MENS	EU/TA	0,750	ANUA	FRCV	15/11/2027	296	9,75	01855	00185	00081	13375	00003		
0000000000000154482	14/04/2003	522000418	21/02/2000	70.023,12	100,00	70.023,12	MENS	EB/TA	1,000	ANUA	FRCV	14/01/2024	250	10,25	00680	00401	00211	00028516	00002		
0000000000000154492	14/04/2003	522002386	27/04/2001	84.141,69	100,00	79.957,47	MENS	EU/TA	1,000	ANUA	FRCV	04/12/2025	272	10,25	00742	00433	00157	28239	00003		
0000000000000154502	14/04/2003	522004948	13/11/2001	93.156,88	100,00	87.468,44	MENS	EU/TA	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2025	287	10,75	02476	00614	00098	2694	00001		
0000000000000154512	14/04/2003	522004766	13/11/2001	36.080,73	100,00	34.510,39	MENS	EU/TA	0,750	ANUA	FRCV	12/12/2021	225	10	01965	00134	00192	3995	00004		
0000000000000154522	14/04/2003	522004875	11/12/2001	106.980,15	100,00	103.774,77	MENS	EU/TA	1,000	ANUA	FRCV	01/12/2026	284	10,25	00777	00453	00000	29759	00000		
0000000000000154532	14/04/2003	522004875	11/12/2001	114.192,30	100,00	109.193,09	MENS	EU/TA	0,750	ANUA	FRCV	01/12/2021	225	10	00777	00453	00149	29765	00000		
0000000000000154542	14/04/2003	5220049517	13/12/2001	79.201,36	100,00	72.227,46	MENS	EU/TA	0,750	ANUA	FRCV	13/12/2016	164	10	00776	00454	00157	29877	00000		
0000000000000154552	14/04/2003	5220050527	13/12/2001	104.576,11	100,00	101.438,58	MENS	EU/TA	1,000	ANUA	FRCV	01/10/2026	273	10,25	00777	00653	00037	29781	00000		
0000000000000154562	14/04/2003	5220051234	13/12/2001	99.187,00	100,00	96.385,42	MENS	EU/TA	1,000	ANUA	FRCV	02/01/2027	285	10,25	00777	00453	00223	29823	00000		
0000000000000154572	14/04/2003	522005153	03/01/2002	93.156,88	100,00	90.450,58	MENS	EU/TA	0,750	ANUA	FRCV	03/01/2027	285	10	00776	00454	00128	29870	00000		
0000000000000154582	14/04/2003	5220057395	08/01/2002	68.419,22	100,00	65.899,51	MENS	EU/TA	1,000	ANUA	FRCV	01/01/2022	225	10,25	00777	00453	00112	29798	00000		
0000000000000154592	14/04/2003	5220057803	09/01/2002	78.131,57	100,00	76.574,04	MENS	EU/TA	0,750	ANUA	FRCV	01/02/2032	346	9,5	00778	00454	00148	29873	00000		
0000000000000154602	14/04/2003	5220058308	09/01/2002	85.343,72	100,00	81.785,74	MENS	EU/TA	1,000	ANUA	FRCV	12/01/2022	226	10,25	00778	00454	00052	29841	00000		
0000000000000154612	14/04/2003	5220058883	13/03/2002	128.552,28	100,00	113.994,07	MENS	EU/TA	0,500	ANUA	FRCV	01/04/2027	288	9,25	00778	00454	00052	29841	00000		
0000000000000154622	14/04/2003	522006267	22/03/2002	81.136,63	100,00	78.864,27	MENS	EU/TA	1,250	ANUA	FRCV	05/01/2027	289	10,25	00778	00454	00051	29844	00000		
0000000000000154632	14/04/2003	522006608	23/04/2002	120.202,42	100,00	117.677,95	MENS	EU/TA	1,000	ANUA	FRCV	05/01/2022	229	10	01453	00280	00151	22335	00000		
0000000000000154642	14/04/2003	5220070432	14/08/2002	102.172,05	100,00	100.272,34	MENS	EU/TA	1,000	ANUA	FRCV	01/08/2027	289	10,25	00778	00454	00061	29844	00000		
0000000000000154652	14/04/2003	5210258721	16/02/1999	33.055,67	100,00	30.973,21	MENS	MH/CA	0,000	ANUA	FRCV	10/08/2027	290	10,25	02297	00234	00170	17439	00001		
0000000000000154662	14/04/2003	5210301347	03/03/1999	54.091,09	100,00	50.683,48	MENS	MH/CA	0,000	ANUA	FRCV	05/03/2029	311	10,5	02288	00213	00151	00023481	00003		
0000000000000154672	14/04/2003	5210304276	17/03/1999	84.141,69	100,00	79.030,80	MENS	MH/CA	0,000	ANUA	FRCV	02/03/2029	311	10,5	02605	01043	00090	0007986	00007		
0000000000000154682	14/04/2003	5210305791	28/03/1999	51.086,03	100,00	54.869,99	MENS	MH/CA	0,000	ANUA	FRCV	01/04/2029	312	10,25	02375	01025	00221	00013428	00005		
0000000000000154692	14/04/2003	5210306185	29/03/1999	58.418,38	100,00	54.899,99	MENS	MH/CA	0,000	ANUA	FRCV	01/04/2029	312	10,25	02408	00422	00100	00020920	00005		
0000000000000154702	14/04/2003	5210308219	19/04/1999	32.454,85	100,00	30.491,33	MENS	MH/CA	0,000	ANUA	FRCV	05/04/2029	312	10,25	02357	01007	00059	00011902	00003		
0000000000000154712	14/04/2003	5210318592	26/05/1999	47.534,05	100,00	44.678,41	MENS	MH/CA	0,000	ANUA	FRCV	05/05/2029	313	10,75	02521	00882	00171	00040327	00009		
0000000000000154722	14/04/2003	5210318707	31/05/1999	53.490,08	100,00	50.259,78	MENS	EB/TA	1,000	ANUA	FRCV	01/06/2019	194	11	01649	00317	00157	0002778	00008		
0000000000000154732	14/04/2003	5210318909	01/06/1999	89.116,39	100,00	80.603,48	MENS	EB/TA	1,000	ANUA	FRCV	01/06/2019	194	11	01983	00086	00119	00041393	00004		
0000000000000154742	14/04/2003	5210318323	08/07/1999	54.091,09	100,00	47.866,25	MENS	MH/CA	0,000	ANUA	FRCV	08/07/2019	195	11	02315	00068	00226	00008423	00006		
0000000000000154752	14/04/2003	5210320747	28/07/1999	45.075,91	100,00	49.893,16	MENS	EB/TA	1,000	ANUA	FRCV	01/08/2019	196	11	02633	00087	00004	00001970	00004		
0000000000000154762	14/04/2003	5210321252	25/08/1999	29.448,59	100,00	25.912,63	MENS	MH/CA	0,000	ANUA	FRCV	05/07/2019	195	10,75	00802	00336	00782	00004417	00008		
0000000000000154772	14/04/2003	521032282	01/07/1999	50.485,02	100,00	44.828,41	MENS	EB/TA	1,250	ANUA	FRCV	05/07/2019	195	11,25	01562	00983	00051	00031044	00009		
0000000000000154782	14/04/2003	5210325896	30/07/1999	45.075,91	100,00	41.483,53	MENS	MH/CA	0,000	ANUA	FRCV	05/08/2024	256	11	00810	00334	00203	00009838	00009		
0000000000000154792	14/04/2003	5210326801	02/08/1999	37.563,28	100,00	34.628,96	MENS	MH/CA	0,000	ANUA	FRCV	02/08/2024	256	11	00806	00331	00081	00004418	00006		
0000000000000154802	14/04/2003	5210327013	09/08/1999	76.926,55	100,00	68.018,14	MENS	EB/TA	1,000	ANUA	FRCV	09/08/2019	196	11	02422	00172	00116	00015586	00003		
0000000000000154812	14/04/2003	5210327821	13/08/1999	75.727,53	100,00	71.475,41	MENS	MH/CA	0,000	ANUA	FRCV	13/08/2029	317	11	02188	00004	00209	00037605	00006		
0000000000000154822	14/04/2003	5210331174	28/09/1999	84.141,69	100,00	71.254,05	MENS	EB/TA	1,000	ANUA	FRCV	01/04/2017	188	10,5	01842	00427	00102	00008894	00002		
0000000000000154832	14/04/2003	5210333578	20/10/1999	114.192,30	100,00	107.998,97	MENS	EB/TA	0,850	ANUA	FRCV	20/10/2029	319	10,5	02481	00823	00143	00037379	00002		
0000000000000154842	14/04/2003	5210335295	06/10/1999	64.308,30	100,00	65.254,68	MENS	EB/TA	1,000	ANUA	FRCV	06/10/2029	318	10,5	01451	00482	00141	00047771	00008		
0000000000000154852	14/04/2003	5210338632	05/11/1999	54.091,09	100,00	50.438,78	MENS	MH/CA	0,250	ANUA	FRCV	05/11/2019	199	10,25	02674	00501	00174	00025447	00009		
0000000000000154862	14/04/2003	5210339335	30/12/2000	54.091,09	100,00	50.438,78	MENS	MH/CA	0,250	ANUA	FRCV	30/12/2024									

RELACION DE PRISIMAS MURVI: AREA 1 CUADRE AJOS DE TRANSACCION DE HIPOTECA EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELAZION DE ACTIVOS: BANCAMSA S FONDO DE TUTELAZION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAMSA PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

18/84

10070000

10070000

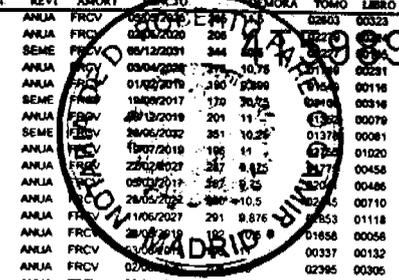


NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO PROTECTOR	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIND	TIPO DE INSTRUMENTO	PER. INDEB.	MARGEN SINDE	DEL. SEVIL	STMA AMORT	FECHA VENCIO	PLZ	% INT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION NUMA	1404/2003 NUMBER INSC.
000000101048184	14/04/2003	521048184	08/10/1999	45.076,91	100,00	56.931,34	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
000000101048396	14/04/2003	521048396	16/09/1999	42.865,87	100,00	51.052,83	FMSB	EUJA	2,50	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
000000101048187	14/04/2003	521048187	08/10/1999	45.076,91	100,00	56.931,34	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
000000101048293	14/04/2003	521048293	08/10/1999	45.076,91	100,00	56.931,34	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010120018556	14/04/2003	52102018556	06/09/2002	48.768,74	100,00	45.722,22	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010120033108	14/04/2003	5220033108	06/09/2002	78.131,57	100,00	74.405,49	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010120072312	14/04/2003	5220072312	06/09/2002	84.091,09	100,00	81.870,06	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010120033225	14/04/2003	5220033225	17/10/2001	87.146,79	100,00	82.520,04	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010120038390	14/04/2003	5220038390	02/11/2001	57.096,16	100,00	52.260,00	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010120127577	14/04/2003	5220127577	16/07/2002	30.000,00	100,00	25.000,00	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010120128600	14/04/2003	5220128600	06/09/2002	81.000,00	100,00	79.801,83	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010120134955	14/04/2003	5220134955	06/09/2002	20.500,00	100,00	20.622,86	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010120137643	14/04/2003	5220137643	08/10/2002	69.892,56	100,00	64.789,05	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
0000001010545619	14/04/2003	5210545619	17/09/1999	69.892,56	100,00	64.789,05	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010310557337	14/04/2003	5210557337	16/12/1999	39.063,79	100,00	34.859,34	FMSB	MHCA	0,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320025557	14/04/2003	5220025557	30/01/2000	60.101,21	100,00	50.170,93	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320046462	14/04/2003	5220046462	18/01/2000	81.324,30	100,00	74.334,00	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320100319	14/04/2003	5220100319	10/06/1999	156.263,15	100,00	142.399,01	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320109718	14/04/2003	5220109718	03/12/1999	62.606,76	100,00	55.070,06	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320126890	14/04/2003	5220126890	22/02/2002	60.101,21	100,00	52.228,32	FMSB	MHCA	0,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320138412	14/04/2003	5220138412	22/02/2002	75.560,94	100,00	71.486,01	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320140432	14/04/2003	5220140432	07/03/2002	90.152,00	100,00	82.701,47	FMSB	EUJA	0,85	SEME	FRCV	06/03/2012	107	8,75	0115	0000	0000	0004287	0003
00000010320150738	14/04/2003	5220150738	17/06/2002	86.535,62	100,00	79.171,22	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320159226	14/04/2003	5220159226	17/07/2002	65.000,00	100,00	64.356,68	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320161649	14/04/2003	5220161649	30/07/2002	54.100,00	100,00	52.954,09	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320170542	14/04/2003	5220170542	03/10/2002	90.200,00	100,00	85.326,16	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320171047	14/04/2003	5220171047	03/10/2002	129.200,00	100,00	127.784,85	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320171047	14/04/2003	5220171047	03/10/2002	127.000,00	100,00	125.600,85	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320172865	14/04/2003	5220172865	03/10/2002	108.182,18	100,00	106.347,82	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010320177818	14/04/2003	5220177818	18/10/2002	67.618,89	100,00	66.536,20	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010410257454	14/04/2003	5210257454	15/06/1999	59.876,84	100,00	52.872,77	FMSB	MHCA	0,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010410264730	14/04/2003	5210264730	14/09/1999	27.045,64	100,00	22.377,11	FMSB	MHCA	0,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010420037368	14/04/2003	5220037368	08/10/2002	120.202,42	100,00	107.262,14	FMSB	MHCA	0,00	SEME	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010420039195	14/04/2003	5220039195	29/08/2001	57.096,16	100,00	54.250,97	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010420046269	14/04/2003	5220046269	09/11/2001	60.101,21	100,00	56.264,23	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010420051525	14/04/2003	5220051525	26/11/2001	57.697,16	100,00	50.578,46	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010420055262	14/04/2003	5220055262	17/12/2001	106.122,22	100,00	103.061,29	FMSB	EUJA	1,25	SEME	FRCV	05/12/2020	200	11,0	0119	0040	00214	80964	0002
00000010420037588	14/04/2003	5220037588	06/07/2001	56.413,32	100,00	52.307,80	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010420050022	14/04/2003	5220050022	09/01/2002	43.874,00	100,00	41.330,88	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010420053557	14/04/2003	5220053557	25/02/2002	147.246,00	100,00	142.779,37	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010610013556	14/04/2003	5210013556	28/10/1999	15.506,11	100,00	12.980,42	FMSB	MHCA	0,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010610419140	14/04/2003	5210419140	10/04/2000	12.444,11	100,00	16.472,02	FMSB	MHCA	0,25	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010610436217	14/04/2003	5210436217	11/06/2000	48.080,97	100,00	46.143,48	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010620020726	14/04/2003	5220020726	25/01/2001	21.035,42	100,00	18.941,40	FMSB	EUJA	1,25	SEME	FRCV	25/01/2016	154	10,5	0121	0030	00180	15355	0005
00000010620053765	14/04/2003	5220053765	21/07/2001	102.172,06	100,00	96.333,96	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010620120352	14/04/2003	5220120352	19/06/2002	36.061,00	100,00	35.235,42	FMSB	EUJA	1,15	SEME	FRCV	10/07/2022	231	10,75	0116	0032	00010	15306	0006
00000010710827155	14/04/2003	5210827155	04/02/1999	45.075,91	100,00	41.180,87	FMSB	MHCA	0,25	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010710845747	14/04/2003	5210845747	10/05/1999	96.161,94	100,00	87.917,30	FMSB	MHCA	0,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010710861206	14/04/2003	5210861206	22/04/1999	66.586,91	100,00	66.586,91	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010710864137	14/04/2003	5210864137	29/04/1999	60.101,21	100,00	52.525,93	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184	10,5	02880	00031	00201	00003261	0009
00000010710866971	14/04/2003	521086971	24/06/1999	60.101,21	100,00	50.146,80	FMSB	EUJA	1,00	ANJJA	FRCV	18/10/2019	184						

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
 LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS  
 POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ	PER. CTE	MARGEN S/INDI	PER. REVL	STMA AMORT	FECHA VENC TO	PLZ	% INT DEMORA	TOMO LIBRO	POLIZ	FECHA DE EMISIÓN: 14/04/2003	NÚM. EMIS.	
00000001122008887	14/04/2003	522008887	30/07/2002	60.000,00	100,00	56.104,71	4,017	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	30/07/2027	282	10,011	01775	00330	00160	33750	00003
00000001122005135	14/04/2003	522005135	19/12/2000	88.111,33	100,00	83.017,35	4,750	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	19/12/2025	273	10,75	02482	00306	00070	24484	00000
000000011220010983	14/04/2003	5220010983	27/12/2000	89.116,39	100,00	85.881,77	4,780	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	27/12/2025	273	10,75	02482	00306	00070	24475	00000
000000011220012108	14/04/2003	5220012108	18/12/2000	84.141,89	100,00	78.374,20	4,000	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	18/12/2020	219	10,00	02482	00306	00070	24475	00000
000000011220069022	14/04/2003	5220069022	22/10/2001	36.080,73	100,00	34.363,59	4,750	MENS	EUJA	1,500	ANUA	FRCV	22/10/2001	220	10,00	01988	00279	00219	28979	00003
000000011220062123	14/04/2003	5220062123	09/08/2001	81.437,14	100,00	77.267,27	4,000	MENS	EUJA	1,500	SEME	FRCV	09/08/2001	222	10,75	02530	00326	00151	8734	00000
000000011220072833	14/04/2003	5220072833	18/02/2002	75.126,51	100,00	73.883,11	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	09/08/2002	220	10,00	01988	00279	00219	28979	00003
000000011310217177	14/04/2003	5210217177	17/06/1999	72.121,45	100,00	63.511,26	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	05/08/2032	352	10,00	02218	00278	00127	21228	00006
000000011310225120	14/04/2003	5210225120	24/07/2000	96.565,99	100,00	95.026,12	4,000	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	17/06/1999	195	10,75	01363	00195	00075	0008227	00003
000000011320009285	14/04/2003	5220009285	20/07/2000	95.360,92	100,00	87.258,86	4,250	FMES	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	20/07/2030	328	11,00	00819	00267	00065	00029610	00006
000000011320032830	14/04/2003	5220032830	18/05/2001	38.464,77	100,00	36.939,47	4,500	MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	30/06/2020	207	10,25	00868	00264	00211	30231	00002
000000011320041015	14/04/2003	5220041015	02/08/2001	78.131,57	100,00	76.033,54	4,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/05/2026	277	10,50	00701	00066	00194	7286	00000
000000011320049907	14/04/2003	5220049907	29/10/2001	59.500,20	100,00	58.085,89	4,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/08/2031	340	10,00	00696	00068	00030	10354	00000
000000011320053139	14/04/2003	5220053139	19/12/2001	42.100,00	100,00	39.498,00	4,250	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	05/11/2001	343	10,00	01831	00221	00013	1010	00012
000000011320059001	14/04/2003	5220059001	14/01/2002	84.141,89	100,00	80.821,13	4,750	MENS	EUJA	1,500	ANUA	FRCV	19/12/2016	165	10,25	00860	00197	00128	4870	00005
000000011320059708	14/04/2003	5220059708	14/01/2002	84.141,89	100,00	80.821,13	4,750	MENS	EUJA	1,500	ANUA	FRCV	14/01/2002	126	10,75	00860	00275	00181	30871	00000
000000011320060718	14/04/2003	5220060718	17/01/2002	79.333,60	100,00	76.412,56	4,750	MENS	EUJA	1,500	ANUA	FRCV	17/01/2002	226	10,75	00904	00275	00181	30875	00003
000000011320067384	14/04/2003	5220067384	18/01/2002	83.000,00	100,00	81.256,86	4,250	MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	18/01/2002	289	10,25	00482	00263	00047	19952	00003
000000011320069711	14/04/2003	5220069711	25/04/2002	122.005,46	100,00	112.663,82	10,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	25/04/2002	349	10,50	00753	00226	00209	16875	00005
000000011320071428	14/04/2003	5220071428	09/05/2002	108.100,44	100,00	106.740,88	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	09/05/2002	349	10,25	00789	00231	00034	15789	00005
000000011320076954	14/04/2003	5220076954	14/07/2002	108.100,44	100,00	106.740,88	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	04/07/2002	351	10,25	00901	00241	00224	18311	00013
000000011320079916	14/04/2003	5220079916	30/07/2002	79.598,00	100,00	78.738,64	4,250	MENS	EUJA	1,100	SEME	FRCV	17/07/2002	352	10,25	00887	00270	00189	20862	00004
000000011320081128	14/04/2003	5220081128	29/07/2002	69.116,39	100,00	68.250,16	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	30/07/2032	352	10,25	00927	00283	00015	30977	00002
000000011320088606	14/04/2003	5220088606	03/10/2002	69.717,40	100,00	68.944,54	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	29/07/2032	352	10,25	00927	00283	00015	30971	00002
000000011320090020	14/04/2003	5220090020	14/10/2002	45.075,91	100,00	44.587,75	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03/10/2027	284	9,75	00986	00298	00086	31484	00001
000000011410283926	14/04/2003	5210283926	13/09/1999	51.887,04	100,00	50.862,30	4,300	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	14/10/2002	237	10,00	00986	00298	00086	31484	00001
000000011410299886	14/04/2003	5210299886	15/12/1999	49.583,50	100,00	42.316,52	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	13/02/2022	225	10,00	02028	00180	00220	00004898	00007
000000011410270801	14/04/2003	5210270801	15/02/2000	57.096,15	100,00	53.262,12	5,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	15/12/2024	281	11,00	02061	00152	00023	00006938	00004
000000011410275852	14/04/2003	5210275852	31/03/2000	36.872,09	100,00	31.730,72	4,250	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	15/02/2015	143	10,75	01827	00113	00034	0003297	00008
000000011420045872	14/04/2003	5220045872	01/02/2002	55.078,00	100,00	51.617,32	3,750	FMES	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	02/04/2015	144	10,25	02098	00185	00180	0002334	00004
000000011420053653	14/04/2003	5220053653	20/08/2002	72.120,00	100,00	71.261,57	5,000	MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	31/01/2015	142	9,75	02008	00143	00065	10875	00000
000000011520019310	14/04/2003	5220019310	09/07/2001	54.081,09	100,00	51.817,32	3,250	MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	20/08/2027	293	11,00	02111	00083	00101	6381	00000
000000011520048612	14/04/2003	5220048612	19/09/2001	33.055,87	100,00	31.527,68	4,500	MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	09/02/2026	274	11,25	01874	00386	00205	5780	00007
000000011520067709	14/04/2003	5220067709	30/01/2002	39.000,00	100,00	36.781,07	4,500	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	06/10/2021	222	10,50	01284	00281	00094	10989	00009
000000011520071345	14/04/2003	5220071345	14/03/2002	54.000,00	100,00	52.137,94	3,750	MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	30/01/2017	166	10,50	00832	00129	00104	14878	00004
000000011520078118	14/04/2003	5220078118	30/05/2002	42.000,00	100,00	41.401,49	4,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	14/03/2022	228	9,75	01462	00302	00021	18977	00008
000000011520079934	14/04/2003	5220079934	30/05/2002	42.000,00	100,00	41.401,49	4,000	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	30/05/2032	350	10,00	00862	00130	00028	14856	00002
000000011610158580	14/04/2003	5210158580	09/08/1999	68.717,40	100,00	64.175,03	4,000	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	30/05/2032	350	10,00	01295	00257	00119	11684	00008
000000011610160376	14/04/2003	5210160376	02/08/1999	27.045,54	100,00	26.815,03	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	09/08/2024	254	11,00	00814	00022	00084	00020094	00002
000000011610162806	14/04/2003	5210162806	11/08/1999	53.390,09	100,00	48.801,44	5,250	MENS	EBJA	0,900	ANUA	FRCV	02/08/1999	194	11,25	00829	00085	00128	00048235	00005
000000011610167553	14/04/2003	5210167553	08/10/1999	28.925,34	100,00	28.140,16	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	11/08/2024	255	11,00	00789	00089	00107	00009397	00004
000000011620043971	14/04/2003	5220043971	16/07/2002	69.000,00	100,00	67.548,80	4,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	08/10/2014	138	11,25	00789	00089	00107	00009397	00004
000000011720009729	14/04/2003	5220009729	10/10/2000	30.050,81	100,00	29.662,54	4,750	MENS	MHCA	0,500	ANUA	FRCV	06/08/2022	232	10,25	00692	00109	00052	7951	00008
000000011720051660	14/04/2003	5220051660	14/02/2002	24.700,00	100,00	23.419,22	5,500	MENS	EUJA	1,500	ANUA	FRCV	05/10/2025	270	10,75	00889	00203	00031	1318	00008
000000011810214455	14/04/2003	5210214455	12/02/1998	80.101,21	100,00	54.888,41	4,000	FMES	EBJA	1,250	ANUA	FRCV	24/02/2017	167	10,50	00794	00186	00207	8605	00007
000000011810215588	14/04/2003																			

185



NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INDEB.	MARGEN S/INDI.	REVI. AMORT.	STMA	FECHA		PLZ	% INT.	TOMO			FECHA DE EMISION		MUN. NUM.	MUN. INSC.
											LIBRO	FOLIO			LIBRO	FOLIO	LIBRO	FOLIO			
00000001301034544	14/04/2003	52103454	5/09/2002	64.091,00	100,00	51.112,84	5,50	0,500	ANUA	FRV	15/07/2002	208	10,75	02603	00323	00221	0014878	60002			
000000013010346153	14/04/2003	52103461	5/09/2002	87.146,79	100,00	80.082,96	5,50	0,250	ANUA	FRV	15/07/2002	208	10,75	02603	00323	00221	0014878	60004			
000000013020030809	14/04/2003	52200308	23/06/2002	43.272,87	100,00	42.378,99	4,50	0,250	SEME	FRV	09/12/2001	344	10,75	00130	00318	00103	00189	60004			
000000013120018153	14/04/2003	52100181	28/07/2001	36.060,73	100,00	34.823,01	4,75	1,250	ANUA	FRV	03/04/2002	279	10,75	00130	00318	00103	00189	60005			
000000013120042324	14/04/2003	52100423	28/07/2001	37.093,87	100,00	32.023,02	3,88	1,000	ANUA	FRV	01/02/2002	340	10,75	00130	00318	00103	00189	60006			
000000013120044950	14/04/2003	52200449	28/07/2001	40.000,00	100,00	38.426,91	4,75	1,500	ANUA	FRV	18/09/2001	170	10,75	00130	00318	00103	00189	60007			
000000013200108713	14/04/2003	52100108	28/07/2001	33.262,75	100,00	33.599,91	5,00	0,000	ANUA	FRV	09/12/2001	201	11	0178	00101	00208	0005402	60007			
0000000132002848	14/04/2003	52200284	28/07/2001	51.100,00	100,00	50.475,87	4,25	1,000	SEME	FRV	28/05/2002	361	10,25	01378	00001	00201	0183	60010			
000000013200751	14/04/2003	52200751	28/07/2001	75.126,51	100,00	66.483,95	5,00	0,000	ANUA	FRV	19/07/2001	196	11	0178	00101	00208	0005402	60010			
000000013320017608	14/04/2003	52200176	22/02/2002	106.000,00	100,00	64.610,32	3,87	1,000	ANUA	FRV	22/02/2002	267	10,825	01378	00001	00201	0183	60010			
00000001332008903	14/04/2003	52200890	28/05/2002	59.500,00	100,00	58.451,25	4,500	0,000	ANUA	FRV	21/07/2002	256	11	0249	00007	00157	00020938	60013			
00000001332009043	14/04/2003	52200904	11/06/2002	100.000,00	100,00	60.052,61	3,876	1,000	ANUA	FRV	10/08/2002	268	11	0261	00293	00156	22006	60013			
000000013610196747	14/04/2003	52101967	22/03/1999	35.309,46	100,00	30.880,92	4,500	0,000	ANUA	FRV	20/08/2001	182	10,5	01658	00058	00224	0000657	60015			
000000013610196936	14/04/2003	52101969	03/08/1999	78.131,57	100,00	69.078,87	5,000	0,000	ANUA	FRV	20/08/2001	182	10,5	01658	00058	00224	0000657	60015			
00000001352000388	14/04/2003	52200038	02/04/2000	75.126,51	100,00	69.002,39	4,000	1,000	ANUA	FRV	03/02/2001	183	11	02360	00036	00101	00011598	60015			
000000013510206670	14/04/2003	52102066	23/04/1999	40.868,82	100,00	35.714,72	5,000	1,000	ANUA	FRV	30/04/2001	193	11	02360	00036	00101	00011598	60015			
00000001351020670	14/04/2003	52102067	06/03/2000	24.040,48	100,00	21.811,75	4,750	1,000	ANUA	FRV	08/03/2000	203	10,75	01871	00207	00020	00043545	60015			
0000000136200046413	14/04/2003	52200046	25/02/2002	99.187,00	100,00	97.258,73	3,500	0,500	ANUA	FRV	15/05/2002	347	8,5	01874	00193	00005	13617	60015			
000000013620054796	14/04/2003	52200547	16/04/2002	114.192,30	100,00	112.352,00	4,000	0,750	ANUA	FRV	25/02/2002	347	8,5	01874	00193	00005	13617	60015			
000000013620054901	14/04/2003	52200549	16/04/2002	190.000,00	100,00	187.221,00	4,000	0,750	ANUA	FRV	15/05/2002	350	10	01870	00019	00098	1440	60015			
000000013620057325	14/04/2003	52200573	03/05/2002	114.192,30	100,00	111.031,78	4,000	0,750	ANUA	FRV	02/05/2002	350	10	01870	00019	00072	1427	60015			
000000013620058032	14/04/2003	52200580	03/05/2002	111.187,23	100,00	109.561,02	4,000	0,750	ANUA	FRV	02/05/2002	350	10	01870	00019	00072	1427	60015			
000000013620069752	14/04/2003	52200697	12/07/2002	84.142,00	100,00	83.222,83	4,000	0,000	SEME	FRV	05/08/2002	352	10	01146	00106	00238	11398	60015			
000000013710154745	14/04/2003	52101547	21/07/1999	28.546,07	100,00	26.515,59	5,000	0,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	21/07/2002	256	11	0249	00007	00157	00020938	
000000013720001962	14/04/2003	52200019	10/08/2002	43.873,88	100,00	41.723,30	5,000	0,000	ANUA	FRV	10/08/2002	268	11	0261	00293	00156	22006	60013			
000000013720003578	14/04/2003	52200035	09/08/2000	36.050,73	100,00	34.270,89	5,000	0,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	09/08/2000	268	11	0249	00007	00157	00020938	
000000013720006107	14/04/2003	52200061	18/10/2000	25.242,51	100,00	22.462,38	5,000	0,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	18/10/2000	268	11	0249	00007	00157	00020938	
000000013720047533	14/04/2003	52200475	31/10/2002	62.500,00	100,00	60.911,73	4,000	0,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	31/10/2002	286	10	02136	00052	00139	43591	
000000013720063903	14/04/2003	52200639	16/07/2002	84.000,00	100,00	83.103,34	4,500	0,250	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	16/07/2002	286	10	02136	00052	00139	43591	
000000013720066246	14/04/2003	52200662	02/10/2002	132.225,00	100,00	130.669,01	4,000	0,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	02/10/2002	294	10	02450	00748	00156	42292	
000000013810383615	14/04/2003	52103836	04/10/2002	81.000,00	100,00	80.553,95	4,500	0,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	04/10/2002	294	10	02450	00748	00156	42292	
000000013820007279	14/04/2003	52200072	02/06/2000	39.065,79	100,00	33.778,01	4,250	0,000	ANUA	FRV	02/06/2000	146	10,25	02248	00208	00015	14213	60017			
0000000138200072901	14/04/2003	52200072	18/08/2000	50.399,72	100,00	50.399,72	5,000	0,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	18/08/2000	269	11	02349	00210	00020	8821	
000000013910129582	14/04/2003	52201295	06/04/1999	46.878,00	100,00	46.505,11	4,000	0,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	06/04/2002	354	10	02507	00317	00060	15507	
000000013910149511	14/04/2003	52101495	05/05/2000	54.091,09	100,00	50.833,03	5,000	0,250	ANUA	FRV	05/05/2002	365	11	00548	00179	00056	00002865	60018			
000000013920009680	14/04/2003	52200096	28/02/2001	103.374,00	100,00	95.684,17	4,000	0,250	SEME	FRV	05/03/2001	191	10	00748	00225	00182	20982	60018			
000000013920014007	14/04/2003	52200140	27/04/2001	36.060,73	100,00	35.031,17	4,500	0,250	SEME	FRV	05/05/2001	337	10,5	02284	00228	00182	20982	60018			
000000013920017340	14/04/2003	52200173	19/08/2001	63.757,89	100,00	61.591,59	4,500	0,250	SEME	FRV	07/07/2001	339	10,5	00496	00082	00040	63491	60018			
000000013920018653	14/04/2003	52200186	12/07/2001	66.111,33	100,00	64.325,12	4,500	0,250	SEME	FRV	12/07/2001	339	10,5	00496	00082	00040	63491	60018			
000000013920018956	14/04/2003	52200189	17/07/2001	138.232,78	100,00	134.738,82	4,500	0,250	SEME	FRV	17/07/2001	340	10,5	00496	00082	00040	63491	60018			
000000013920019865	14/04/2003	52200198	20/07/2001	96.161,94	100,00	93.753,15	4,250	0,250	SEME	FRV	05/08/2001	340	10,25	00541	00182	00043	20949	60018			
000000013920022390	14/04/2003	52200223	25/09/2001	116.000,40	100,00	116.307,03	4,000	0,250	SEME	FRV	05/08/2001	340	10,25	00493	00048	00086	7788	60018			
000000013920024212	14/04/2003	52200242	30/10/2001	91.654,35	100,00	88.859,20	4,250	0,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	05/11/2001	343	10	00938	00158	00048	2270	
000000013920026252	14/04/2003	52200262	10/10/2002	76.328,54	100,00	74.386,15	4,000	0,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	05/11/2002	343	10,25	01805	00717	00153	27568	
000000013920028656	14/04/2003	52200286	17/01/2002	66.111,33	100,00	64.402,78	4,000	0,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRV	05/02/2002	286	10	01568	00126	00078	9656	
000000013920031585	14/04/2003	52200315	22/02/2002	40.267,81	100,00	38.816,															

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECAS EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS: BANCALSA 3 FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS FOR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ITC	MARGEN SINDEL	PER. REVUL	PLA. AMORT	FECHA VENCIDA	PLZ	% INT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISIÓN: 14/04/2003	
																			NÚM.	NÚM. INSC.
00000001692002823	14/04/2003	522003823	05/04/2001	128.217,80	100,00	121.784,83	4,50%	MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	08/03/2021	216	10,5	01489	00025	00140	2410	00000
00000001702000846	14/04/2003	522000846	18/01/2001	71.400,24	100,00	69.276,70	4,50%	MENS	EUJA	1,20%	ANUA	FRCV	18/01/2031	334	11,25	01837	00049	00029	4717	00008
000000017020010314	14/04/2003	5220010314	18/01/2001	81.136,83	100,00	78.842,27	4,00%	MENS	EUJA	1,20%	SEME	FRCV	18/01/2031	334	10,5	01837	00049	00041	4723	00000
00000001702002238	14/04/2003	522002238	06/07/2001	84.141,89	100,00	81.868,28	4,00%	MENS	EUJA	1,20%	SEME	FRCV	06/07/2031	330	10,5	01837	00049	00059	4732	00000
000000017020039818	14/04/2003	5220039818	17/05/2002	63.008,00	100,00	61.858,48	4,25%	MENS	EUJA	1,00%	SEME	FRCV	06/06/2027	290	10,25	01853	00100	00062	4553	00007
000000017220007098	14/04/2003	5220007098	10/07/2001	51.088,03	100,00	49.129,48	4,00%	MENS	EUJA	1,25%	SEME	FRCV	10/07/2026	270	10,5	01825	00863	00070	41789	00010
000000017220016901	14/04/2003	5220016901	25/04/2002	38.700,00	100,00	37.877,83	4,25%	MENS	EUJA	1,00%	SEME	FRCV	15/05/2027	290	10,25	01544	00072	00107	70891	00006
000000017220023870	14/04/2003	5220023870	17/07/2001	39.000,00	100,00	38.438,27	4,25%	MENS	EUJA	1,15%	SEME	FRCV	01/08/2027	282	10,25	01324	00057	00180	18221	00009
000000017320027519	14/04/2003	5220027519	06/07/2001	78.131,57	100,00	76.023,46	5,00%	MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	06/07/2031	339	11	01692	00086	00150	7768	00000
000000017320036007	14/04/2003	5220036007	14/12/2001	105.177,12	100,00	91.281,42	4,00%	MENS	EUJA	0,75%	ANUA	FRCV	14/12/2031	345	10	01969	00212	00204	16123	00000
000000017620026031	14/04/2003	5220026031	11/10/2002	86.181,94	100,00	83.105,80	5,00%	MENS	EBJA	1,00%	ANUA	FRCV	06/05/2029	313	11	01827	00393	00045	0005811	00008
000000017720029575	14/04/2003	5220029575	26/07/2002	84.140,00	100,00	82.412,12	3,90%	MENS	EUJA	0,80%	ANUA	FRCV	01/11/2017	175	9,95	00219	00014	00125	2094	00003
000000017720029678	14/04/2003	5220029678	26/07/2002	54.100,00	100,00	53.292,23	4,00%	MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	05/08/2027	292	10	02828	00087	00118	4782	00006
000000017820032315	14/04/2003	5220032315	22/06/2001	90.151,82	100,00	82.809,55	4,30%	MENS	EUJA	0,50%	ANUA	FRCV	05/08/2027	292	10	02828	00087	00131	4780	00006
000000017920024442	14/04/2003	5220024442	17/09/2002	39.065,79	100,00	38.461,41	3,75%	MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	22/08/2016	150	10,36	00485	00091	00210	5995	00002
0000000180102216857	14/04/2003	5210216857	17/05/1999	69.116,39	100,00	62.059,01	5,00%	MENS	EBJA	1,00%	ANUA	FRCV	17/05/2029	314	11	03440	00078	00154	00059189	00001
0000000180102221907	14/04/2003	5210221907	30/08/1999	86.111,33	100,00	80.819,83	5,00%	MENS	EBJA	1,00%	ANUA	FRCV	28/08/2024	255	11	02553	00376	00185	00027199	00003
000000018010223021	14/04/2003	5210223021	28/08/1999	71.520,44	100,00	63.078,02	5,00%	MENS	EBJA	1,00%	ANUA	FRCV	30/08/2019	185	11	02554	00377	00017	00027216	00001
000000018010223122	14/04/2003	5210223122	27/05/1999	78.131,57	100,00	71.841,35	5,00%	MENS	EBJA	1,00%	ANUA	FRCV	28/06/2024	285	11	02554	00377	00033	00027218	00001
000000018010224637	14/04/2003	5210224637	29/06/1999	72.121,45	100,00	67.776,12	5,00%	MENS	EBJA	1,00%	ANUA	FRCV	04/06/2029	314	11	02440	00078	00046	00059153	00001
000000018120039925	14/04/2003	5220039925	30/04/2002	90.200,00	100,00	87.841,40	4,00%	MENS	EUJA	1,00%	TRIM	FRCV	20/05/2022	230	10	02554	00377	00057	00027230	00001
000000018120040642	14/04/2003	5220040642	24/05/2002	55.047,90	100,00	53.548,81	4,00%	MENS	EUJA	0,75%	ANUA	FRCV	05/06/2022	230	10	01374	00067	00131	6278	00000
000000018210225867	14/04/2003	5210225867	04/05/1999	40.868,82	100,00	34.899,87	4,75%	MENS	MHCA	0,00%	ANUA	FRCV	05/06/2022	130	10	01868	01096	00125	78134	00003
000000018210248301	14/04/2003	5210248301	15/10/1999	50.905,73	100,00	42.572,56	5,00%	MENS	MHCA	0,00%	ANUA	FRCV	04/05/2017	269	10,75	01474	01058	00101	00009228	00008
000000018220033274	14/04/2003	5220033274	11/03/1999	30.050,81	100,00	26.146,82	4,50%	MENS	MHCA	0,00%	ANUA	FRCV	15/10/2014	139	11	01825	00250	00208	00013698	00013
000000018220050452	14/04/2003	5220050452	11/12/2001	33.100,00	100,00	31.739,83	5,25%	MENS	EUJA	1,25%	ANUA	FRCV	11/03/2019	192	10,5	01315	00156	00061	00013742	00006
000000018220055304	14/04/2003	5220055304	18/05/2001	79.333,60	100,00	76.367,85	4,75%	MENS	MHCA	0,00%	ANUA	FRCV	02/01/2017	165	11,25	00503	00161	00048	12168	00000
000000018220069751	14/04/2003	5220069751	24/06/2002	63.106,42	100,00	61.370,01	4,00%	MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	18/05/2026	278	10,75	01867	00259	00178	25867	00003
000000018220071728	14/04/2003	5220071728	10/06/2002	48.879,00	100,00	47.444,69	4,25%	MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	24/06/2020	207	10	01922	00269	00085	24850	00000
000000018310118653	14/04/2003	5210118653	09/05/1999	64.306,30	100,00	52.134,43	5,00%	MENS	EBJA	1,00%	ANUA	FRCV	05/07/2022	231	10,25	01474	00107	00149	15136	00003
000000018310126755	14/04/2003	5210126755	04/02/2000	84.141,89	100,00	78.031,30	4,75%	MENS	MHCA	0,25%	ANUA	FRCV	31/05/2014	134	11	00557	00099	00185	00008568	00003
000000018320001043	14/04/2003	5220001043	09/06/2000	48.080,97	100,00	41.811,72	4,75%	MENS	MHCA	0,00%	ANUA	FRCV	04/02/2025	262	10,75	00563	00100	00146	00008100	00004
000000018320004890	14/04/2003	5220004890	01/12/2000	82.815,01	100,00	75.586,03	4,25%	MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	09/08/2015	146	10,75	00766	00277	00053	11603	00008
000000018410122826	14/04/2003	5210122826	17/09/1999	57.098,15	100,00	50.814,71	5,00%	MENS	MHCA	0,00%	ANUA	FRCV	15/10/2024	259	10,25	02430	00079	00100	51010	00009
000000018410128986	14/04/2003	5210128986	18/05/1999	90.151,82	100,00	86.174,06	5,25%	MENS	EBJA	1,25%	ANUA	FRCV	17/09/2019	198	11	00826	00110	00182	00007771	00007
000000018410140308	14/04/2003	5210140308	23/12/1999	63.106,27	100,00	56.902,97	5,00%	MENS	MHCA	0,00%	ANUA	FRCV	18/09/2017	174	11,25	01545	00075	00056	00006854	00004
000000018410145861	14/04/2003	5210145861	25/08/2000	81.737,85	100,00	70.848,72	5,00%	MENS	MHCA	0,00%	ANUA	FRCV	23/12/2019	201	11	02574	00839	00005	00042502	00004
000000018420002475	14/04/2003	5220002475	02/08/2000	54.091,09	100,00	50.079,22	5,00%	MENS	MHCA	0,50%	ANUA	FRCV	25/05/2015	146	11	00772	00487	00108	00025292	00006
000000018420025615	14/04/2003	5220025615	08/11/2001	46.278,00	100,00	44.320,00	4,75%	MENS	EUJA	1,50%	ANUA	FRCV	02/08/2020	208	11	00513	00085	00185	7298	00006
000000018510043416	14/04/2003	5210043416	30/03/1999	30.050,81	100,00	28.241,87	4,25%	MENS	MHCA	0,00%	ANUA	FRCV	01/11/2021	223	10,75	00725	00095	00033	7198	00002
000000018510049476	14/04/2003	5210049476	01/02/2000	54.892,10	100,00	46.585,93	4,50%	MENS	MHCA	0,00%	ANUA	FRCV	31/03/2019	182	10,25	01793	00027	00102	00001599	00008
000000018510052712	14/04/2003	5210052712	18/05/2000	39.085,79	100,00	34.156,10	5,50%	MENS	MHCA	0,50%	ANUA	FRCV	01/02/2015	142	10,5	01833	00028	00184	00002243	00000
000000018620019065	14/04/2003	5220019065	24/06/2002	72.122,00	100,00	70.530,44	4,50%	MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	18/05/2015	148	11,5	01633	00028	00177	00000683	00025
000000018710054346	14/04/2003	5210054346	02/06/1999	40.267,81	100,00	35.520,67	5,00%	MENS	MHCA	0,25%	ANUA	FRCV	24/06/2027	291	10,5	01797	00040	00003	2777	00003
000000018920025964	14/04/2003	5220025964	22/04/2002	33.080,00	100,00	32.206,77	5,50%	MENS	EUJA	1,50%	ANUA	FRCV	02/06/2019	194	11	01164	00010	00017	00002188	00004
000000019020014166	14/04/2003	5220014166	26/09/2002	30.000,00	100,00	29.632,00	5,00%	MENS	EUJA	1,00%	SEME	FRCV	22/04/2022	229	11,5	02651	00001	00193	4304	00005
000000019120006037	14/04/2003	5220006037	02/11/2000	72.121,45	100,00	67.304,10	5,25%	MENS	MHCA	0,75%	ANUA	FRCV	15/10/2022	235	11	00749	00082	00079	4506	00000
000000019320008739	14/04/2003	5220008739	17/07/2001	84.308,30	100,00	82.609,96	4,25%	MENS	EUJA	1,00%	SEME	FRCV	02/11/2020	211	11,25	00915	00045	00166	4108	00002
000000019420008324	14/04/2003	5220008324	05/06/2001	57.098,15	100,00	53.870,29	4,50%	MENS	EUJA	1,00%	SEME	FRCV	17/07/2031	340	10,25	02216	00054	00204	8524	00000
000000019520012393	14/04/2003	5220012393	22/11/2001	99.200,00	100,00	98.398,23	4,50%	MENS	EUJA	1,25%	SEME	FRCV	05/08/2021	218	10,5</					

RELACION DE PREMIAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANCARIOS ALCANTARILLO PARA EL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS PARA EL FONDO EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

186

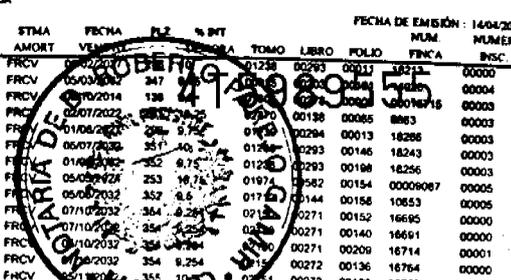
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER	PER S/MDI	PER REVL	STMA AMORI	FECHA DE TITULACION	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION	NÚMERO
000000223007508	14/04/2003	52200313	14/08/2001	57.086,15	100,00	54.086,89	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	14/05/2001	13	210	14/05/2001	00001
0000002230057012	14/04/2003	52200312	16/08/2002	102.200,00	100,00	99.880,12	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	15/04/2002	231	10	15/04/2002	00002
0000002230057517	14/04/2003	52200311	16/08/2002	84.141,89	100,00	82.761,55	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	15/04/2002	231	10	15/04/2002	00003
0000002230059019	14/04/2003	52200310	16/08/2002	82.938,87	100,00	80.708,28	EMIA	0,800	ANUA	FRCV	15/04/2002	231	10	15/04/2002	00004
0000002230060830	14/04/2003	52200309	16/08/2002	49.523,40	100,00	46.417,58	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	15/04/2002	231	10	15/04/2002	00005
0000002230062810	14/04/2003	52200308	16/08/2002	46.811,98	100,00	45.597,21	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	15/04/2002	231	10	15/04/2002	00006
0000002230063965	14/04/2003	52200307	16/08/2002	49.523,40	100,00	46.417,58	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	15/04/2002	231	10	15/04/2002	00007
0000002230067879	14/04/2003	5210078879	28/01/1999	26.444,53	100,00	22.947,20	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/07/2001	719	304	05/07/2001	00008
0000002230068158	14/04/2003	5210068158	22/06/1999	48.080,97	100,00	44.258,85	EMIA	0,100	ANUA	FRCV	05/07/2001	719	304	05/07/2001	00009
0000002230071008	14/04/2003	5210100818	06/07/1999	27.947,06	100,00	24.715,05	EMIA	0,100	ANUA	FRCV	05/07/2001	719	304	05/07/2001	00010
0000002230071759	14/04/2003	522001759	05/12/2001	52.889,07	100,00	51.862,99	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00011
000000223007141194	14/04/2003	5210141194	30/03/2000	31.252,63	100,00	29.931,14	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00012
00000022300700993	14/04/2003	522000993	15/01/2001	58.899,19	100,00	53.516,05	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00013
00000022300626272	14/04/2003	52200626272	13/09/2001	90.151,82	100,00	86.095,48	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00014
00000022311022019	14/04/2003	521022019	26/01/2000	86.111,33	100,00	59.842,50	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00015
00000022311023325	14/04/2003	521023325	09/06/2000	51.086,03	100,00	47.765,99	EMIA	0,500	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00016
00000022311023325	14/04/2003	521023325	09/06/2000	58.784,98	100,00	55.311,41	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00017
000000223112000821	14/04/2003	5220000821	02/08/2000	61.303,23	100,00	58.222,51	EMIA	0,500	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00018
000000223110995110	14/04/2003	5210095110	23/06/1999	43.082,57	100,00	37.986,07	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00019
000000223110156661	14/04/2003	5210156661	04/01/1999	36.060,73	100,00	32.817,80	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00020
000000223110156761	14/04/2003	5210156761	25/01/1999	147.247,97	100,00	133.318,84	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00021
000000223420010548	14/04/2003	5220010548	14/02/2001	48.080,97	100,00	45.840,83	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00022
000000223420023278	14/04/2003	5220023278	07/09/2001	78.131,57	100,00	74.118,00	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00023
000000223420031261	14/04/2003	5220031261	28/01/2002	102.173,00	100,00	100.336,43	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00024
000000223420040567	14/04/2003	5220040567	25/06/2002	55.300,00	100,00	54.624,57	EMIA	1,100	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00025
000000223420041567	14/04/2003	5220041567	10/07/2002	37.437,15	100,00	36.111,10	EMIA	1,100	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00026
000000223420042375	14/04/2003	5220042375	27/08/2002	117.000,00	100,00	115.975,47	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00027
000000223420043183	14/04/2003	5220043183	27/08/2002	54.000,00	100,00	51.990,29	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00028
000000223420051668	14/04/2003	5210051668	16/08/1999	42.070,85	100,00	37.062,30	EMIA	0,500	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00029
000000223420052165	14/04/2003	5220052165	19/06/2002	39.065,78	100,00	32.841,96	EMIA	0,500	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00030
000000223420052165	14/04/2003	5220052165	19/06/2002	66.111,33	100,00	63.684,76	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00031
000000223420052165	14/04/2003	5220052165	19/06/2002	44.000,00	100,00	43.515,23	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00032
000000223420052165	14/04/2003	5210052165	26/01/1999	102.172,00	100,00	99.675,87	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00033
000000223420052165	14/04/2003	5220052165	10/07/2002	44.000,00	100,00	43.515,23	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00034
000000223420052165	14/04/2003	5210052165	26/01/1999	36.060,73	100,00	32.801,77	EMIA	0,500	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00035
000000223420052165	14/04/2003	5210052165	12/03/1999	126.212,54	100,00	118.603,99	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00036
000000223420052165	14/04/2003	5210052165	13/04/2000	57.086,15	100,00	53.967,50	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00037
000000223420052165	14/04/2003	5220052165	15/03/2002	77.000,00	100,00	73.248,69	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00038
000000223420052165	14/04/2003	5220052165	26/07/2002	126.200,00	100,00	124.712,06	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00039
000000223420052165	14/04/2003	5220052165	18/08/2002	77.500,00	100,00	76.290,86	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00040
000000223420052165	14/04/2003	5220072424	10/10/2002	81.135,00	100,00	80.213,75	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00041
00000022342009824	14/04/2003	522009824	15/03/2002	36.060,73	100,00	34.822,48	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00042
000000224110027814	14/04/2003	5210027814	29/01/1999	110.586,23	100,00	100.409,50	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00043
000000224220000638	14/04/2003	5220000638	26/09/2000	78.131,57	100,00	72.337,35	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00044
000000224311093338	14/04/2003	521093338	06/08/1999	60.101,21	100,00	53.263,56	EMIA	0,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00045
000000224320048641	14/04/2003	5220048641	18/04/2002	49.250,00	100,00	48.305,46	EMIA	1,500	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00046
00000022442003481	14/04/2003	522003481	04/08/2000	20.734,92	100,00	18.225,66	EMIA	0,250	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00047
000000224420026349	14/04/2003	5220026349	25/05/2001	39.065,78	100,00	36.874,42	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00048
00000022441095789	14/04/2003	521095789	25/05/1999	108.182,18	100,00	95.273,24	EMIA	1,150	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00049
00000022420023316	14/04/2003	5220023316	26/07/2001	47.478,96	100,00	45.092,83	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00050
00000022420043845	14/04/2003	5220043845	01/07/1999	73.872,72	100,00	64.329,92	EMIA	0,500	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00051
00000022420045865	14/04/2003	5220045865	04/03/2002	24.100,00	100,00	22.844,55	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00052
000000225010301432	14/04/2003	5210301432	17/07/2000	84.141,89	100,00	77.621,11	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00053
00000022502007704	14/04/2003	522007704	04/06/2001	37.869,76	100,00	35.379,63	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00054
000000225020030633	14/04/2003	5220030633	29/08/2001	90.151,82	100,00	87.792,11	EMIA	1,500	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00055
000000225020048919	14/04/2003	5220048919	18/12/2001	54.091,09	100,00	53.048,14	EMIA	1,250	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00056
000000225020056521	14/04/2003	5220056521	21/03/2002	72.122,00	100,00	70.372,43	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00057
000000225110148160	14/04/2003	52200148160	03/07/2002	48.282,99	100,00	48.079,39	EMIA	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00058
000000225110148160	14/04/2003	5210148160	26/10/1999	48.080,97	100,00	42.930,28	EMIA	0,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00059
00000022542001468	14/04/2003	522001468	11/04/2002	46.613,82	100,00	46.613,82	EMIA	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2001	204	10,25	05/12/2001	00060
00000022542001468	14/04/2003	522001468	18/11/2000	51.086,03	100,00	49.784,36	EMIA	1,250							

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS BAJAJA S FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS FOR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BAJAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTIL	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERESES	PER. LIO.	IND ICE	MARGEN S'INDA	PER. REVIL	STMA AMORT	FECHA VENCITO	PLZ	% INT	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION	NUM. NUNC.	1404/2003
000000027820040699	14/04/2003	5220040699	25/08/2001	84.268,00	100,00	81.179,73	4,250	FMES	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	31/05/2022	230	10,25	01267	00332	00067	26/9/9	00003	
000000027820040698	14/04/2003	5220040698	29/06/2001	49.282,99	100,00	47.486,20	4,500	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	29/06/2026	279	10,5	01386	00389	00046	13/6/8	00004	
000000027820040697	14/04/2003	5220040697	03/07/2001	75.126,51	100,00	72.354,88	4,500	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	03/07/2026	279	10,5	00331	00101	00180	12/03/4	00000	
000000027820040696	14/04/2003	5220040696	01/07/2001	69.111,33	100,00	63.748,90	4,250	FMES	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	31/07/2026	280	10,25	01267	00332	00108	26/7/9	00005	
000000027820040695	14/04/2003	5220040695	02/09/2001	81.303,23	100,00	89.278,80	5,250	MENS	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	02/09/2026	280	11,25	01251	00326	00136	26/3/0	00006	
000000027820040694	14/04/2003	5220040694	02/09/2001	49.884,00	100,00	48.236,56	5,250	MENS	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	02/09/2026	280	11,25	01399	00373	00187	14/6/8	00003	
000000027820040693	14/04/2003	5220040693	02/08/2001	81.904,25	100,00	59.859,82	5,250	MENS	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	02/08/2026	280	11,25	01251	00326	00188	26/3/4	00005	
000000027820040692	14/04/2003	5220040692	06/08/2001	48.080,97	100,00	46.435,39	5,000	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	06/08/2026	280	11	01255	00393	00188	26/6/8	00003	
000000027820040691	14/04/2003	5220040691	13/08/2001	48.080,97	100,00	46.435,39	5,000	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	13/08/2026	281	11	01250	00397	00043	11/5/3	00003	
000000027820040690	14/04/2003	5220040690	03/08/2001	51.086,03	100,00	47.055,34	5,000	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	03/08/2020	209	11	01267	00332	00103	26/7/7	00003	
000000027820040689	14/04/2003	5220040689	14/08/2001	84.141,89	100,00	81.303,58	5,250	MENS	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	14/08/2026	281	11,25	01392	00371	00196	26/3/8	00003	
000000027820040688	14/04/2003	5220040688	14/08/2001	83.857,54	100,00	57.491,47	5,000	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	14/08/2026	281	11,25	01392	00371	00162	26/3/8	00003	
000000027820040687	14/04/2003	5220040687	14/08/2001	54.091,09	100,00	52.304,64	5,250	MENS	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	14/08/2026	281	11,25	01392	00371	00079	000024584	00007	
000000027820040686	14/04/2003	5220040686	08/05/1999	83.857,54	100,00	57.491,47	5,000	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	08/05/2022	229	11	01068	00277	00097	00002	00000	
000000027820040685	14/04/2003	5220040685	05/10/2000	34.257,89	100,00	32.585,64	4,000	MENS	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	07/10/2025	270	10	00328	00107	00011	11/6/8	00000	
000000027820040684	14/04/2003	5220040684	16/03/2001	51.086,03	100,00	48.950,12	4,250	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	16/03/2026	280	10,25	01234	00324	00119	13/7/4	00007	
000000027820040683	14/04/2003	5220040683	02/04/2001	46.059,24	100,00	39.810,43	4,500	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	10/05/2026	207	10,25	01234	00324	00119	13/7/4	00007	
000000027820040682	14/04/2003	5220040682	13/03/2002	73.980,00	100,00	72.185,36	3,750	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	02/08/2020	208	10,5	08006	00187	00121	17/8/1	00000	
000000027820040681	14/04/2003	5220040681	05/04/2002	72.121,45	100,00	81.608,02	3,750	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	13/03/2027	288	9,75	01303	00343	00123	27/09/8	00003	
000000027820040680	14/04/2003	5220040680	04/02/2002	84.500,00	100,00	82.491,21	3,750	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	05/04/2027	288	9,75	01303	00343	00123	27/09/7	00003	
000000027820040679	14/04/2003	5220040679	05/07/2002	38.006,00	100,00	36.508,85	4,250	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	02/04/2027	288	9,75	01303	00343	00081	27/07/7	00003	
000000027820040678	14/04/2003	5220040678	16/07/2002	71.370,19	100,00	70.285,86	4,250	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	05/07/2022	231	10,25	01481	00386	00017	16/9/1	00006	
000000027820040677	14/04/2003	5210064972	25/03/1999	189.318,61	100,00	161.057,56	4,500	FMES	EBIA	0,750	ANUA	FRCV	16/07/2027	292	10,25	01479	00387	00018	29/2/5	00003	
000000027820040676	14/04/2003	5210066699	30/03/1999	86.298,17	100,00	80.070,80	4,500	FMES	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	25/08/2018	186	10,5	01824	00296	00020	000124000	00002	
000000027820040675	14/04/2003	5210066814	06/05/1999	72.121,45	100,00	65.806,45	4,500	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	31/03/2024	252	10,5	01994	00132	00106	000083000	00005	
000000027820040674	14/04/2003	5210073258	28/04/1999	56.495,14	100,00	55.808,45	4,500	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	06/05/2024	253	10,5	02052	00190	00094	000103870	00007	
000000027820040673	14/04/2003	5210074874	03/09/1999	75.126,51	100,00	53.119,95	4,250	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	28/07/2026	316	10,25	04335	00217	00122	000117994	00006	
000000027820040672	14/04/2003	5210074975	07/09/1999	58.057,77	100,00	53.381,93	3,750	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	03/09/2024	257	10,5	02581	00719	00113	000239000	00001	
000000027820040671	14/04/2003	5210078694	19/10/1999	66.936,09	100,00	63.786,07	4,750	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	07/09/2024	257	9,75	04365	00269	00167	000467550	00001	
000000027820040670	14/04/2003	5210080534	19/01/2000	81.136,83	100,00	75.810,34	5,000	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	18/10/2024	259	10,75	02750	00282	00123	000155470	00006	
000000027820040669	14/04/2003	5210080736	28/01/2000	58.296,17	100,00	56.592,29	5,000	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	19/01/2025	262	11	01771	00087	00004	000400790	00004	
000000027820040668	14/04/2003	5210082352	17/03/2000	81.136,83	100,00	83.342,46	4,750	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	28/01/2030	322	11	04373	00201	00152	000415596	00002	
000000027820040667	14/04/2003	5210082756	03/04/2000	81.136,83	100,00	70.145,34	4,500	MENS	EBIA	0,900	ANUA	FRCV	03/02/2025	324	10,75	02321	00680	00163	000433000	00009	
000000027820040666	14/04/2003	5210083964	10/07/2000	94.959,11	100,00	90.933,20	4,250	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	10/07/2030	327	10,25	02779	00851	00078	000230500	00002	
000000027820040665	14/04/2003	5210084098	30/10/2000	58.296,17	100,00	54.186,71	6,250	FMES	MHCA	0,250	SEME	FRCV	03/10/2025	270	9,75	04301	00179	00031	6	00000	
000000027820040664	14/04/2003	5220022125	26/06/2001	54.091,09	100,00	52.930,56	4,500	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	31/10/2020	211	11,25	02699	00003	00184	201	00000	
000000027820040663	14/04/2003	5220034552	18/01/2002	60.000,00	100,00	56.752,28	4,500	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	26/08/2031	339	10,5	01451	00139	00090	14225	00003	
000000027820040662	14/04/2003	5220047282	17/06/2002	99.187,00	100,00	97.422,18	3,978	MENS	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	18/01/2016	186	10,5	01480	00055	00195	3393	00006	
000000027820040661	14/04/2003	5220048393	05/07/2002	78.132,00	100,00	77.135,62	4,017	MENS	EBIA	0,850	SEME	FRCV	17/06/2027	291	9,976	04368	00278	00114	18776	00000	
000000027820040660	14/04/2003	5220051069	02/07/2002	42.000,00	100,00	40.332,40	4,250	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	05/07/2032	351	10,107	04363	00241	00126	14691	00000	
000000027820040659	14/04/2003	5220051055	07/01/2002	42.070,85	100,00	40.442,95	5,000	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	10/07/2017	171	10,25	02337	00208	00220	4373-M	00007	
000000027820040658	14/04/2003	5220052330	12/04/2002	150.253,00	100,00	147.097,33	4,250	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	08/05/2027	289	10,25	02752	00744	00053	2510	00000	
000000027820040657	14/04/2003	5210187205	29/04/1999	57.086,16	100,00	52.831,35	4,500	MENS	EBIA	0,750	ANUA	FRCV	15/03/2018	180	10,5	00500	00310	00124	24655	00003	
000000027820040656	14/04/2003	5210187205	29/04/1999	60.101,21	100,00	51.647,18	4,750	MENS	EBIA	0,750	ANUA	FRCV	01/05/2019	193	10,75	01728	00996	00163	000348400	00	

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS A TRAVES DE LA TRANSACCION DE HIPOTECA EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR CALA DE AHORROS DE ALICAMA CASTELLON Y ALCANTILLA BANCAJA PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

187



NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TPO DE INTERES	PER ANO	IND MARZEN	PER S/IND	REVLI	STMA AMORT	FECHA DE EMISION					
													TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM FINCA	NUMER INC	
000000029420085760	14/04/2003	522000517	02/11/2002	84.141,69	100,00	91.968,91	4,00	1,000	ANUA	FRCV	05/03/2003	02/11/2002	0128	0293	0013	0000		
000000029420089400	14/04/2003	522000518	02/11/2002	83.400,00	100,00	91.876,24	3,75	0,800	SEME	FRCV	05/03/2003	02/11/2002	0128	0293	0013	0000		
000000029420091221	14/04/2003	522000519	02/11/2002	43.272,87	100,00	39.787,80	3,50	0,850	ANUA	FRCV	10/07/2014	138				00004		
000000029420094656	14/04/2003	522000520	02/11/2002	49.292,99	100,00	48.090,48	4,25	0,750	ANUA	FRCV	01/08/2022	0018	0005	0003	00003			
000000029420096002	14/04/2003	522000521	02/11/2002	82.595,99	100,00	81.293,97	4,25	0,750	ANUA	FRCV	01/08/2022	0018	0005	0003	00003			
000000029420090315	14/04/2003	522000522	02/11/2002	86.000,00	100,00	84.933,34	4,00	0,750	ANUA	FRCV	05/07/2020	023	0018	0003	00003			
000000029420092335	14/04/2003	522000523	02/11/2002	78.000,00	100,00	77.080,21	3,75	0,750	ANUA	FRCV	01/08/2022	0018	0005	0003	00003			
000000029420094683	14/04/2003	522000524	02/11/2002	36.050,73	100,00	33.022,15	4,75	0,000	ANUA	FRCV	05/03/2003	02/11/2002	0128	0293	0013	00004		
000000029420095798	14/04/2003	522000525	02/11/2002	90.151,82	100,00	89.155,94	3,50	0,800	ANUA	FRCV	05/03/2003	02/11/2002	0128	0293	0013	00005		
000000029420096592	14/04/2003	522000526	02/11/2002	77.800,00	100,00	77.179,50	3,25	0,750	ANUA	FRCV	07/10/2022	021	0012	0015	00005			
000000029420097910	14/04/2003	522000527	02/11/2002	75.150,00	100,00	75.542,87	3,25	0,750	ANUA	FRCV	07/10/2022	021	0012	0015	00005			
00000002942009834153	14/04/2003	522000528	02/11/2002	76.141,02	100,00	75.544,80	3,254	MENS EUJA	0,750	ANUA	FRCV	01/07/2021	001	0020	0014	00000		
00000002942009836476	14/04/2003	522000529	02/11/2002	72.121,45	100,00	71.546,23	3,254	MENS EUJA	0,750	ANUA	FRCV	01/07/2021	001	0020	0014	00001		
00000002942009839294	14/04/2003	522000530	02/11/2002	75.000,00	100,00	74.502,48	4,500	MENS EUJA	0,750	ANUA	FRCV	01/07/2021	001	0020	0014	00001		
000000029420098728	14/04/2003	522000531	02/11/2002	102.172,06	100,00	100.131,20	4,500	MENS EUJA	1,250	SEME	FRCV	19/11/2021	026	0021	0016	00000		
000000029420099101	14/04/2003	522000532	02/11/2002	60.101,21	100,00	54.113,26	5,000	MENS MNCA	0,150	ANUA	FRCV	03/12/2020	006	0035	0015	17064		
00000002942009918632	14/04/2003	522000533	02/11/2002	39.065,79	100,00	35.585,82	5,250	FMES MNCA	0,350	SEME	FRCV	29/02/2020	203	11,25	00040	00002		
00000002942009915679	14/04/2003	522000534	02/11/2002	78.131,57	100,00	75.282,03	3,750	MENS EUJA	1,000	SEME	FRCV	01/08/2026	280	9,75	00071	00047		
00000002942009915689	14/04/2003	522000535	02/11/2002	78.131,57	100,00	75.282,03	3,750	MENS EUJA	1,000	SEME	FRCV	01/08/2026	280	9,75	00071	00047		
00000002942009916933	14/04/2003	522000536	02/11/2002	43.082,57	100,00	42.156,96	4,500	MENS EUJA	1,250	SEME	FRCV	05/11/2021	343	10,5	02693	00518		
0000000300010118737	14/04/2003	522000537	02/11/2002	87.716,11	100,00	87.716,11	4,750	MENS EBIA	0,750	ANUA	FRCV	07/11/2021	224	10,25	02740	00040		
000000030020050123	14/04/2003	522000538	02/11/2002	34.856,70	100,00	33.414,29	4,250	MENS EUJA	1,000	SEME	FRCV	11/06/2019	195	10,75	02735	00466		
000000030020050426	14/04/2003	522000539	02/11/2002	82.933,67	100,00	81.179,04	4,250	MENS EUJA	0,800	ANUA	FRCV	26/11/2021	224	10,25	02334	01406		
000000030020050789	14/04/2003	522000540	02/11/2002	84.141,89	100,00	82.493,02	4,250	MENS EBIA	1,250	ANUA	FRCV	27/11/2021	344	10,25	02532	00274		
000000030020051100	14/04/2003	522000541	02/11/2002	84.141,89	100,00	81.179,04	4,250	MENS EUJA	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2027	280	9,817	02956	02028		
0000000300200517023	14/04/2003	522000542	02/11/2002	118.000,00	100,00	112.977,68	4,250	MENS EBIA	1,250	ANUA	FRCV	10/05/2029	313	11,25	01826	00257		
0000000300200517023	14/04/2003	522000543	02/11/2002	118.000,00	100,00	112.977,68	4,250	MENS EBIA	1,250	ANUA	FRCV	10/05/2029	313	11,25	01826	00257		
0000000300200517023	14/04/2003	522000544	02/11/2002	118.000,00	100,00	112.977,68	4,250	MENS EBIA	1,250	ANUA	FRCV	10/05/2029	313	11,25	01826	00257		
0000000300200517023	14/04/2003	522000545	02/11/2002	118.000,00	100,00	112.977,68	4,250	MENS EBIA	1,250	ANUA	FRCV	10/05/2029	313	11,25	01826	00257		
0000000300200517023	14/04/2003	522000546	02/11/2002	118.000,00	100,00	112.977,68	4,250	MENS EBIA	1,250	ANUA	FRCV	10/05/2029	313	11,25	01826	00257		
0000000300200517023	14/04/2003	522000547	02/11/2002	118.000,00	100,00	112.977,68	4,250	MENS EBIA	1,250	ANUA	FRCV	10/05/2029	313	11,25	01826	00257		
0000000300200517023	14/04/2003	522000548	02/11/2002	118.000,00	100,00	112.977,68	4,250	MENS EBIA	1,250	ANUA	FRCV	10/05/2029	313	11,25	01826	00257		
0000000300200517023	14/04/2003	522000549	02/11/2002	118.000,00	100,00	112.977,68	4,250	MENS EBIA	1,250	ANUA	FRCV	10/05/2029	313	11,25	01826	00257		
0000000300200517023	14/04/2003	522000550	02/11/2002	118.000,00	100,00	112.977,68	4,250	MENS EBIA	1,250	ANUA	FRCV	10/05/2029	313	11,25	01826	00257		

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR CAM DE AJUROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTAR, BANCAJA

Table with columns: NUMERO CERTIFICADO, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERES, PER. LIQ, END ICE, MARGEN S.VNDI, PER. REV/L, STMA AMORT, FECHA VENCTO, PLZ, % INT DEMORA, TOMO, LIBRO, POLJO, FECHA NUM, FECHA DE EMISION: 14/04/2003, NUMER INSC.

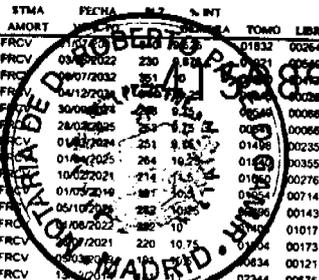
RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S.A. FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS PARA CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE BANCAJA PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	CAPITAL PAR	CAPITAL VIVO	PER. INTERES LIQ.	MARGEN %/ANUAL	PER. REVAL.	STMA AMORT.	FECHA VENCIMIENTO	TOMO LIBRO FOLIO	FECHA DE EMISION	NUM. FINCA	NUM. INSC.	
00000003410106823	14/04/2003	52101033	06/02/2000	99.888,80 100,00		35.940,29	0,00		ANUA	FRCV	11/02/2005	20307	00289	00123	00015851	00010
00000003411106842	14/04/2003	52102200	02/02/2000	80.101,21 100,00		86.953,87	1,00		ANUA	FRCV	09/02/2005	261	003	00023	0007294	00010
00000003422004108	14/04/2003	52103102	02/02/2000	108.000,00 100,00		106.384,91	0,50		ANUA	FRCV	09/02/2005	261	003	00023	0007294	00010
000000034410117882	14/04/2003	52103102	02/02/2000	102.172,06 100,00		99.058,11	1,25		ANUA	FRCV	09/02/2005	261	003	00023	0007294	00010
000000034410118806	14/04/2003	52103102	02/02/2000	114.182,30 100,00		99.622,88	0,90		ANUA	FRCV	09/02/2005	261	003	00023	0007294	00010
000000034410132645	14/04/2003	52103102	02/02/2000	144.342,91 100,00		137.792,85	1,00		ANUA	FRCV	09/02/2005	261	003	00023	0007294	00010
000000034420012704	14/04/2003	52202189	03/06/2001	87.148,76 100,00		83.636,15	1,00		ANUA	FRCV	09/02/2005	261	003	00023	0007294	00010
000000034420021663	14/04/2003	52202189	03/06/2001	119.750,00 100,00		115.023,54	0,75		ANUA	FRCV	09/02/2005	261	003	00023	0007294	00010
000000034420025051	14/04/2003	522015054	08/04/2001	38.080,73 100,00		33.117,56	0,25		ANUA	FRCV	09/02/2005	261	003	00023	0007294	00010
000000034420025654	14/04/2003	522015054	08/04/2001	69.717,40 100,00		67.627,95	1,25		SEME	FRV	09/02/2005	261	003	00023	0007294	00010
000000034720015872	14/04/2003	52200737	03/08/2001	82.338,96 100,00		78.776,68	0,75		SEME	FRV	09/02/2005	261	003	00023	0007294	00010
000000034720020777	14/04/2003	5220030414	04/10/2001	46.981,98 100,00		46.924,86	4,250		MENS	EUIA	12/50/2001	000328	00115	000689	00000	00000
000000034720030144	14/04/2003	5220031424	18/10/2001	36.080,73 100,00		34.944,51	4,250		MENS	EUIA	12/50/2001	000328	00115	000689	00000	00000
000000034720032347	14/04/2003	5220032335	18/10/2001	90.422,27 100,00		88.303,38	4,000		MENS	EUIA	12/50/2001	000328	00115	000689	00000	00000
000000034720033535	14/04/2003	5220032335	18/10/2001	49.282,99 100,00		48.213,07	4,500		MENS	EUIA	12/50/2001	000328	00115	000689	00000	00000
000000034720043649	14/04/2003	5220044447	30/01/2002	39.000,00 100,00		37.806,93	5,250		MENS	EUIA	12/50/2001	000328	00115	000689	00000	00000
000000034720050723	14/04/2003	5220043649	31/01/2002	51.088,03 100,00		49.811,89	4,250		MENS	EUIA	12/50/2001	000328	00115	000689	00000	00000
000000034720052945	14/04/2003	5220050723	25/04/2002	50.589,00 100,00		49.583,64	4,500		MENS	EUIA	12/50/2001	000328	00115	000689	00000	00000
00000003501043933	14/04/2003	521043633	31/05/2000	68.988,00 100,00		67.753,84	4,500		MENS	EUIA	12/50/2001	000328	00115	000689	00000	00000
00000003502008934	14/04/2003	522008934	30/04/2000	57.086,15 100,00		49.752,03	5,000		FMES	MHCA	0,250	000328	00115	000689	00000	00000
00000003502009382	14/04/2003	522009382	02/01/2002	70.318,42 100,00		66.983,03	5,250		FMES	MHCA	0,250	000328	00115	000689	00000	00000
00000003502013782	14/04/2003	5220013782	12/01/2001	108.182,18 100,00		103.177,23	3,750		FMES	EUIA	0,850	000328	00115	000689	00000	00000
000000035020044906	14/04/2003	5220044906	21/02/2002	42.070,00 100,00		40.622,48	4,000		MENS	EUIA	12/50/2001	000328	00115	000689	00000	00000
000000035020085619	14/04/2003	5220085619	27/06/2002	64.300,00 100,00		61.860,24	3,717		MENS	EUIA	0,700	000328	00115	000689	00000	00000
000000035020089558	14/04/2003	5220089558	19/07/2002	137.000,00 100,00		134.973,44	4,250		MENS	EUIA	1,000	000328	00115	000689	00000	00000
00000003741078910	14/04/2003	521078910	01/02/1999	37.262,75 100,00		33.828,98	4,500		MENS	MHCA	0,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410785092	14/04/2003	5210785092	26/02/1999	78.131,57 100,00		73.113,33	4,500		MENS	MHCA	0,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410781823	14/04/2003	5210781823	04/03/1999	60.101,21 100,00		56.051,08	3,750		MENS	EUIA	1,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410781823	14/04/2003	5210781823	26/03/1999	39.065,78 100,00		36.818,21	3,750		MENS	EUIA	1,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410789543	14/04/2003	5210789543	23/04/1999	105.177,12 100,00		91.835,98	4,750		MENS	MHCA	0,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410816014	14/04/2003	5210816014	24/06/1999	38.861,74 100,00		34.528,48	4,750		MENS	MHCA	0,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410817933	14/04/2003	5210817933	01/07/1999	55.293,11 100,00		50.484,86	5,250		MENS	EUIA	1,250	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410833296	14/04/2003	5210833296	28/09/1999	84.358,80 100,00		72.568,80	5,000		MENS	MHCA	0,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410847740	14/04/2003	5210847740	02/12/1999	76.328,54 100,00		70.499,78	5,000		MENS	EUIA	1,250	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410853396	14/04/2003	5210853396	14/12/1999	72.121,45 100,00		66.770,96	4,250		MENS	EUIA	1,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410857844	14/04/2003	5210857844	30/12/1999	95.113,33 100,00		81.794,76	5,250		MENS	MHCA	0,250	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410857945	14/04/2003	5210857945	30/12/1999	53.293,11 100,00		51.682,89	5,250		MENS	MHCA	0,250	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410861280	14/04/2003	5210861280	01/02/2000	40.888,82 100,00		38.937,89	4,500		MENS	MHCA	0,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410862231	14/04/2003	5210862231	03/03/2000	54.091,09 100,00		51.610,73	4,500		MENS	MHCA	0,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410867543	14/04/2003	5210867543	10/03/2000	57.098,15 100,00		54.477,99	4,500		MENS	MHCA	0,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410870973	14/04/2003	5210870973	30/03/2000	73.924,49 100,00		70.397,52	5,000		FMES	MHCA	0,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410873911	14/04/2003	5210873911	27/04/2000	80.151,82 100,00		77.888,43	4,500		MENS	EUIA	0,800	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410874820	14/04/2003	5210874820	05/05/2000	45.075,91 100,00		43.171,44	4,500		MENS	EUIA	1,250	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410875527	14/04/2003	5210875527	10/05/2000	72.121,45 100,00		68.946,55	5,250		MENS	EUIA	1,250	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410878734	14/04/2003	5210878734	15/05/2000	41.469,84 100,00		36.727,89	5,250		MENS	EUIA	1,250	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410879062	14/04/2003	5210879062	15/05/2000	50.485,02 100,00		48.329,74	5,250		MENS	EUIA	1,250	000328	00115	000689	00000	00000
000000037410885833	14/04/2003	5210885833	29/05/2000	156.263,15 100,00		145.862,24	4,250		MENS	EUIA	0,750	000328	00115	000689	00000	00000
000000037420022425	14/04/2003	5220022425	04/08/2000	61.904,25 100,00		56.484,64	4,000		MENS	EUIA	1,250	000328	00115	000689	00000	00000
000000037420039401	14/04/2003	5220039401	12/01/2001	75.128,51 100,00		71.702,74	5,250		MENS	MHCA	0,250	000328	00115	000689	00000	00000
000000037420046673	14/04/2003	5220046673	19/02/2001	97.984,97 100,00		93.278,46	5,000		MENS	EUIA	1,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037420048996	14/04/2003	5220048996	27/02/2001	88.348,78 100,00		85.545,85	4,250		MENS	EUIA	1,250	000328	00115	000689	00000	00000
000000037420069019	14/04/2003	5220069019	17/05/2001	99.877,82 100,00		95.439,89	4,750		MENS	EUIA	0,750	000328	00115	000689	00000	00000
000000037420069325	14/04/2003	5220069325	17/05/2001	63.106,27 100,00		54.319,89	4,750		MENS	MHCA	0,000	000328	00115	000689	00000	00000
000000037420092244	14/04/2003	5220092244	20/06/2001	148.750,50 100,00		136.618,30	4,500		MENS	EUIA	0,500	000328	00115	000689	00000	00000
000000037420093052	14/04/2003	5220093052	04/07/2001	85.106,27 100,00												

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSACCION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS BANCARIA A FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS POR CABA DE AMOROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTIL, BANCARIA

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL	TIPO DE INTERÉS	PER. LIQ.	IND. EST.	MARGEN S/IND.	PER. REV.	STMA AMORT.	FECHA VENCIO.	PLZ.	% INT.	FECHA DE EMISIÓN:	1404/2003
																NUM.	NUM.
																FINCA	INSC.
00000004111012589	14/04/2003	5210120686	23/07/1999	84.061,00	100,00	47.822,82	5,000	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	01/08/2019	198	11	01247	00000
00000004111013284	14/04/2003	5210132824	05/11/1999	38.080,73	100,00	32.359,03	5,000	MENS	EBIA	0,800	ANUA	FRCV	05/11/2019	190	11	02649	00000
00000004111013329	14/04/2003	5210133290	28/10/1999	48.989,87	100,00	40.082,84	4,800	MENS	EBIA	0,900	ANUA	FRCV	28/10/2019	139	10,5	01147	00000
000000041110137975	14/04/2003	5210137975	21/02/2000	32.454,85	100,00	29.426,78	4,800	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	21/02/2020	203	10,5	01817	01045
00000004120026824	14/04/2003	5220026824	18/11/2001	75.128,51	100,00	72.960,85	4,200	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	19/11/2026	284	10,25	00867	00864
00000004120029046	14/04/2003	5220029046	07/02/2002	48.000,00	100,00	44.496,44	3,750	MENS	EBIA	0,750	SEME	FRCV	07/02/2022	226	9,75	00743	00862
00000004120032682	14/04/2003	5220032682	11/05/2002	190.254,00	100,00	101.732,71	4,000	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	11/03/2022	228	9,75	01125	00772
00000004120035211	14/04/2003	5220035211	07/06/2002	78.000,00	100,00	71.743,82	3,750	MENS	EBIA	0,900	SEME	FRCV	15/05/2012	110	10	01014	01181
00000004120041271	14/04/2003	5220041271	19/08/2002	82.500,00	100,00	61.715,78	4,000	MENS	EBIA	0,900	SEME	FRCV	07/08/2022	230	9,75	01323	00945
00000004120041675	14/04/2003	5220041675	12/09/2002	87.200,00	100,00	86.209,88	3,500	MENS	EBIA	0,900	SEME	FRCV	19/08/2027	293	10	01147	00783
00000004120041958	14/04/2003	5210195888	17/06/1999	84.141,69	100,00	73.889,77	4,250	MENS	EBIA	0,750	SEME	FRCV	01/10/2027	294	9,5	01318	00331
00000004120041679	14/04/2003	5220016729	29/10/2001	96.181,94	100,00	93.292,80	4,750	MENS	EBIA	0,900	ANUA	FRCV	17/08/2019	195	10,25	01773	00743
00000004120029358	14/04/2003	5220029358	05/07/2002	96.181,94	100,00	94.533,82	4,000	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	25/10/2026	283	10,75	01563	00054
00000004130228610	14/04/2003	5210228610	19/01/1999	38.080,73	100,00	33.852,07	5,000	MENS	EBIA	0,900	ANUA	FRCV	05/07/2027	261	10	01558	01012
00000004131025652	14/04/2003	5210256525	22/09/1999	99.116,39	100,00	84.088,28	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	19/01/2029	310	11	01087	00357
00000004131025426	14/04/2003	5210254262	06/09/1999	64.428,50	100,00	53.508,36	5,000	MENS	MHCA	0,500	ANUA	FRCV	22/09/2024	258	11,25	00568	00568
000000041310265309	14/04/2003	5210265309	14/01/1999	48.881,98	100,00	45.140,32	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	08/09/2014	137	11	01086	00568
000000041310268399	14/04/2003	5210268399	08/11/1999	37.863,78	100,00	35.993,01	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	14/10/2024	259	11,25	00748	00748
000000041310268440	14/04/2003	5210268440	08/11/1999	31.643,28	100,00	28.374,52	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	08/11/2029	319	11,25	01096	00088
000000041310271369	14/04/2003	5210271369	02/12/1999	21.438,44	100,00	20.567,51	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	08/11/2029	319	11,25	00752	00752
00000004131027918	14/04/2003	5210279181	17/01/2000	41.850,14	100,00	39.890,81	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	02/12/2029	320	11,25	00637	00637
000000041310279449	14/04/2003	5210279449	07/02/2000	48.881,98	100,00	46.480,92	5,000	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	17/01/2030	322	11,25	00736	00032
000000041310288143	14/04/2003	5210288143	25/04/2000	84.141,89	100,00	80.275,31	4,750	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	07/02/2030	322	10,75	01108	00395
00000004131028963	14/04/2003	5210289633	26/06/2000	49.583,50	100,00	47.585,93	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	25/06/2026	287	11,25	01102	00392
000000041310331084	14/04/2003	5210331084	01/09/2000	84.909,31	100,00	61.477,01	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	01/09/2029	325	11,25	00670	00280
000000041310332805	14/04/2003	5210332805	01/09/2000	70.318,42	100,00	66.582,78	4,000	MENS	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	26/06/2026	347	11,25	00752	00045
000000041320043111	14/04/2003	5220043111	04/10/2000	56.495,14	100,00	53.598,23	4,000	MENS	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	01/09/2029	269	10	00825	00115
000000041320049487	14/04/2003	5220049487	22/01/2002	80.101,21	100,00	67.872,88	5,000	MENS	EBIA	0,900	ANUA	FRCV	04/10/2025	270	10	00625	00115
000000041320054332	14/04/2003	5220054332	28/12/2001	84.141,89	100,00	82.550,84	4,500	MENS	MHCA	0,500	ANUA	FRCV	09/02/2022	226	11	01110	00400
000000041320055036	14/04/2003	5220055036	11/02/2002	72.121,48	100,00	70.880,29	4,500	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	10/01/2032	345	10,5	01082	00282
000000041320079887	14/04/2003	5220079887	21/06/2002	93.158,88	100,00	90.023,95	4,750	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	11/02/2032	347	10,5	00960	00360
000000041320080493	14/04/2003	5220080493	09/08/2002	61.150,00	100,00	60.129,38	4,250	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	28/02/2022	321	9,75	01110	00400
00000004132008362	14/04/2003	522008362	28/06/2002	45.416,00	100,00	44.885,31	4,000	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	21/06/2032	257	10,25	00903	00233
00000004132008421	14/04/2003	522008421	29/12/2000	168.000,00	100,00	165.322,70	4,750	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	09/09/2027	293	10	00784	00065
000000041320084785	14/04/2003	5220084785	30/04/2002	95.560,92	100,00	87.733,60	4,250	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	30/06/2027	291	10,75	01177	00467
000000041320086227	14/04/2003	5220086227	22/07/2002	158.250,00	100,00	156.841,88	4,900	MENS	EBIA	0,800	ANUA	FRCV	29/05/2026	302	10,25	02621	00387
000000041320082829	14/04/2003	5220082829	29/07/2002	66.111,33	100,00	64.316,98	4,250	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	30/04/2032	349	10,5	02821	00059
000000041320089485	14/04/2003	5220089485	04/10/2002	47.000,00	100,00	46.590,26	3,900	MENS	EBIA	0,750	SEME	FRCV	22/07/2019	196	10,25	01986	00996
000000041810113469	14/04/2003	5210113469	23/09/1999	57.098,15	100,00	56.243,68	4,000	MENS	EBIA	1,000	SEME	FRCV	05/08/2027	292	10	01313	02249
000000041820016785	14/04/2003	5220016785	04/04/2001	32.454,85	100,00	27.485,47	4,250	FMES	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	04/10/2032	354	9,5	01085	00209
000000041810211703	14/04/2003	5210211703	22/11/1999	30.515,65	100,00	30.515,65	5,000	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	31/08/2019	197	10,25	01412	01021
000000041810212410	14/04/2003	5210212410	02/02/2000	66.404,89	5,000	66.404,89	5,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	22/11/2024	260	11	01265	00874
000000041820047896	14/04/2003	5220047896	27/07/2001	72.121,48	100,00	65.164,10	4,500	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	02/02/2020	260	11	02878	01439
000000041820057304	14/04/2003	5220057304	07/03/2002	57.000,00	100,00	54.749,01	4,500	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	27/07/2026	280	10,5	02017	00892
000000041820075229	14/04/2003	5220075229	16/10/2002	150.300,00	100,00	148.271,40	4,150	MENS	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	07/03/2022	227	11	02289	01125
000000042100146672	14/04/2003	5210146672	23/09/1999	44.474,90	100,00	41.094,88	5,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	16/10/2022	235	10,5	00760	01030
00000004210016949	14/04/2003	5220016949	28/11/2001	45.076,91	100,00	43.276,41	5,000	MENS	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	23/09/2024	258	11	02649	01632
00000004210018472	14/04/2003	5220018472	28/01/2000	75.128,51	100,00	70.154,07	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	10/12/2021	224	10,5	01408	06130
000000042520030323	14/04/2003	5220030323	04/08/2000	129.217,80	100,00	122.101,42	4,750	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	28/01/2025	262	10,75	00535	00299
000000042720028606	14/04/2003	5220028606	24/07/2001	47.908,48	100,00	45.504,89	4,500	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	04/08/2025	288	10,75	02577	00938
000000042720028606	14/04/2003	5220028606	24/07/2001	47.908,48	100,00	45.504,89	4,500	MENS	EBIA	1,250	SEME	FRCV	04/08/2025	288	10,75	02577	00938
000000042810145517	14/04/2003	5210145517	21/04/199														

Table with columns: NÚMERO CERTIFICADO, FECHA EMISIÓN, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, PAISEMCLASURADORA DOCUMENTOS NOTARIALES, PER, STMA, AMORT, FECHA, etc. The table contains numerous rows of financial data.



FECHA DE EMISION: 14/04/2003

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR CABA DE ANDOBROS DE VALENCIA, CASTELLON Y AlicantE, BANCASA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	PERCENTAJE	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND. I.C.E.	MARZEN S.INDX.	PER. REVU.	STMA AMORT.	FECHA VENCTO	PLZ	% INT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION	NUM. INSC.
0000000581007876	14/04/2003	5210078678	18/09/2000	96.167,00	100,00	96.325,71	8,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	18/09/2001	328	11,25	01094	00378	00130	00118517	00010
0000000581007877	14/04/2003	5210078679	08/11/2001	90.151,82	100,00	88.236,08	4,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	08/11/2002	223	10,25	01826	00337	00096	47818	00003
00000005810094115	14/04/2003	5210094115	12/01/1999	26.848,26	100,00	26.885,08	4,750	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	12/01/2002	310	10,75	00850	00140	00101	00012233	00004
00000005810094748	14/04/2003	5210094748	12/01/1999	40.868,82	100,00	37.252,31	4,750	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	01/02/2002	290	10,75	00182	00082	00176	00008607	00004
00000005810094983	14/04/2003	5210094983	04/02/1999	61.863,84	100,00	56.182,42	4,750	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	04/02/2002	290	10,75	00687	00697	00114	00003703	00004
00000005810096286	14/04/2003	5210096286	04/02/1999	74.375,25	100,00	67.703,54	4,750	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	04/02/2002	290	10,75	00150	00341	00099	00016274	00004
00000005810096744	14/04/2003	5210096744	28/04/1999	38.060,73	100,00	31.823,85	4,750	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	12/05/2019	194	10,75	01021	00000	00104	00008436	00004
00000005810096842	14/04/2003	5210096842	12/01/1999	39.469,71	100,00	31.083,74	5,000	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	12/04/2019	193	11	00978	00268	00193	00002872	00003
00000005810097106	14/04/2003	5210097106	16/04/1999	85.293,11	100,00	51.970,39	5,000	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	16/04/2009	313	11	00799	00048	001071	00004367	00006
00000005810098063	14/04/2003	5210098063	27/05/1999	75.727,53	100,00	61.364,99	4,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	27/05/2009	314	11	00844	00134	00148	00011880	00006
00000005810098331	14/04/2003	5210098331	13/07/1999	109.684,71	100,00	96.364,99	4,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	13/07/2019	196	10,25	01034	00324	00040	00011536	00001
00000005810098353	14/04/2003	5210098353	30/07/1999	86.004,83	100,00	80.296,10	5,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	09/11/2024	299	11	01034	00324	00055	00011536	00001
00000005810098453	14/04/2003	5210098453	27/08/1999	132.222,86	100,00	121.761,84	4,250	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/10/2024	258	10,25	00956	00249	00022	00042599	00008
00000005810098500	14/04/2003	5210098500	23/08/1999	29.750,10	100,00	26.239,81	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	23/08/2009	318	11,25	00758	00290	00170	00018714	00007
0000000581009852719	14/04/2003	521009852719	08/10/1999	36.795,64	100,00	33.933,81	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	08/10/2009	318	11,25	00746	00249	00075	00004250	00007
0000000581009853628	14/04/2003	521009853628	30/06/1999	55.142,86	100,00	46.922,61	3,750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/10/2024	258	9,75	00635	00345	00108	00024838	00015
0000000581009853931	14/04/2003	521009853931	01/10/1999	70.318,42	100,00	66.775,30	6,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	01/10/2009	318	11,25	00395	00345	00110	00003448	00003
0000000581009854032	14/04/2003	521009854032	01/10/1999	102.172,06	100,00	91.320,96	4,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/10/2024	318	11,25	00936	00345	00113	00003448	00003
0000000581009856860	14/04/2003	521009856860	15/12/1999	102.172,06	100,00	91.320,96	4,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/10/2024	318	11,25	00936	00345	00113	00003448	00003
0000000581009857870	14/04/2003	521009857870	14/10/1999	39.866,80	100,00	37.668,18	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	14/10/2009	301	10,25	01021	00922	00178	00002510	00005
0000000581009858981	14/04/2003	521009858981	22/10/1999	36.781,94	100,00	33.023,85	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	10/11/2009	319	11,25	00709	00709	00024	00005120	00005
0000000581009860083	14/04/2003	521009860083	25/10/1999	30.851,64	100,00	29.149,30	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	25/10/2009	319	11,25	00750	00750	00180	00011536	00005
0000000581009861106	14/04/2003	521009861106	11/11/1999	51.386,53	100,00	48.996,85	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	11/11/2009	319	11,25	01007	00174	00240	00001836	00005
0000000581009861903	14/04/2003	521009861903	29/10/1999	55.894,13	100,00	51.936,26	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	29/10/2009	329	11,25	00665	00250	00050	00022497	00005
0000000581009872422	14/04/2003	521009872422	16/12/1999	48.080,97	100,00	45.900,25	5,000	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	16/12/2009	259	11,25	01101	00391	00121	00003260	00002
0000000581009883031	14/04/2003	521009883031	18/02/2000	65.991,13	100,00	62.974,13	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	23/12/2009	321	11,25	01076	00365	00109	000028817	00003
0000000581009884344	14/04/2003	521009884344	24/02/2000	34.856,70	100,00	33.331,78	4,750	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	18/02/2030	323	10,75	00706	00706	00193	00013960	00004
000000058100989081	14/04/2003	52100989081	23/03/2000	59.500,20	100,00	56.893,81	4,750	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	24/02/2030	324	10,75	00851	00641	00219	00009198	00007
000000058100989182	14/04/2003	52100989182	23/03/2000	108.182,16	100,00	103.704,23	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	23/03/2030	324	10,75	00867	00641	00219	00009198	00007
000000058100989384	14/04/2003	52100989384	24/03/2000	37.863,76	100,00	34.506,79	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	24/03/2030	324	11,25	01099	00369	00228	000030122	00003
000000058100989495	14/04/2003	52100989495	03/04/2000	81.136,63	100,00	73.907,36	3,750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	03/04/2030	204	9,75	00852	00142	00045	00008747	00005
000000058100989872	14/04/2003	52100989872	24/05/2000	48.080,97	100,00	45.430,90	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	24/05/2026	286	11,25	00885	00185	00183	00001367	00005
000000058100990704	14/04/2003	52100990704	30/05/2000	82.204,75	100,00	89.836,93	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	28/05/2030	329	11,25	00778	00778	00048	00024276	00007
0000000581009929107	14/04/2003	521009929107	28/08/2000	66.111,33	100,00	64.150,06	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	28/08/2030	327	11,25	00656	00048	00035	00005438	00004
0000000581009929114	14/04/2003	521009929114	22/06/2000	41.469,84	100,00	39.948,33	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	22/06/2030	327	11,25	00737	00373	00063	00036234	00007
0000000581009930723	14/04/2003	521009930723	28/08/2000	95.580,92	100,00	92.221,52	5,500	MENS	MHCA	0,850	ANUA	FRCV	28/08/2030	327	11,25	00737	00373	00063	00036234	00007
0000000581009934359	14/04/2003	521009934359	17/08/2000	32.454,65	100,00	31.209,20	4,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	17/08/2030	329	10	00514	00314	00221	00006250	00007
0000000581009936772	14/04/2003	521009936772	29/09/2000	35.459,71	100,00	34.196,23	4,000	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	20/09/2030	330	10	01127	00417	00134	31956	00002
0000000581009938177	14/04/2003	521009938177	27/09/2000	75.727,53	100,00	72.908,28	3,750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	29/09/2030	330	9,75	00791	00791	00196	000042675	00007
0000000581009959119	14/04/2003	521009959119	14/11/2000	60.101,21	100,00	57.859,69	4,000	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	27/09/2030	330	10	01127	00417	00136	31952	00002
0000000581009959419	14/04/2003	521009959419	20/11/2000	45.876,92	100,00	42.368,60	4,500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	14/11/2020	212	10,5	00407	00407	00038	00014154	00006
0000000581009962010	14/04/2003	5220010200	29/11/2000	66.712,34	100,00	64.526,67	4,750	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	29/11/2030	332	10,75	01131	00421	00068	32121	00006
0000000581009963573	14/04/2003	5220013573	14/12/2000	34.257,89	100,00	33.123,48	4,750	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	29/11/2030	332	10,75	00808	00808	00119	9613	00001
0000000581009963976	14/04/2003	5220013976	19/12/2000	54.091,09	100,00	52.391,87	4,750	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	14/12/2030	333	10,75	00777	00077	00167	5652	00004
0000000581009964043	14/04/2003	5220014043	15/02/2001	62.204,75	100,00	60.343,81	4,250	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	29/12/2030	333	10,75	01130	00420	00200	32090	00001
0000000581009964905	14/04/2003	5220014905	12/02/2001	30.050,81	100,00	29.136,13	4,500	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	15/02/2031	335	10,25	00202	00000	00176	21648	00000
0000000581009965195	14/04/2003	5220015195	08/03/2001	75.126,51	100,00	71.611,24	4,250	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	12/02/2031	335	10,25	00998	00288	00198	24512	00003
0000000581009965295	14/04/2003	5220015295	27/03/2001	37.863,76	100,00	35.672,66	4,250	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	31/03/2026	276	10,25	01070	00360	00208	28475	00000
0000000581009967816	14/04/2003	5220017816	09/04/2001	64.909,31	100,00	62.341,12	4,250	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	27/03/2021	216	10,25	00783	00818			

REPUBLICA DE ESPAÑA / MINISTRO DE ECONOMÍA Y FINANZAS / BANCO DE ESPAÑA / PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

190

CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE VALOR	MARGEN DE SEGURO	PER. REVIVI	BTMA AMORT.	FECHA VENCIMENTO	PLZ	% RT	RENTA DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. FOLIO FINCA	NUM. NUMER	NUM. INSC.
000000582006670	14/04/2003	522006670	11/12/2001	63.977,51	100,00	62.297,80	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	15/01/2027	28	10,75	0,0000		1107	6087	0000	0000	0000
000000582006671	14/04/2003	522006671	11/12/2001	32.454,86	100,00	29.852,13	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	15/01/2027	28	10,75	0,0000		1107	6087	0000	0000	0000
0000005820062942	14/04/2003	5220062942	11/01/2002	46.861,98	100,00	46.861,98	8,0000	0,0000	ANUA	PRCV	26/06/2026	30	10,00	0,0000		0040	0048	0000	0000	0000
0000005820064457	14/04/2003	5220064457	04/06/2001	88.116,39	100,00	68.828,28	6,0000	0,0000	ANUA	PRCV	06/06/2030	32	11,75	0,0000		0048	0048	0000	0000	0000
0000005820064559	14/04/2003	5220064559	04/06/2001	51.088,03	100,00	48.208,40	6,0000	0,0000	ANUA	PRCV	06/06/2030	32	11,75	0,0000		0048	0048	0000	0000	0000
0000005820065668	14/04/2003	5220065668	20/12/2000	77.850,28	100,00	73.391,89	3,1000	1,0000	ANUA	PRCV	20/12/2020	32	11,25	0,0000		0040	0040	0000	0000	0000
0000005820065778	14/04/2003	5220065778	18/01/2001	71.219,93	100,00	67.717,43	4,2000	1,0000	SEME	PRCV	18/01/2021	30	10,00	0,0000		0040	0040	0000	0000	0000
0000005820067330	14/04/2003	5220067330	20/12/2000	38.404,57	100,00	36.630,72	4,2000	1,0000	SEME	PRCV	20/12/2020	30	10,00	0,0000		0040	0040	0000	0000	0000
0000005820067454	14/04/2003	5220067454	22/02/2001	77.428,87	100,00	77.428,87	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	22/02/2001	33	10,00	0,0000		0000	0000	0000	0000	0000
0000005820068066	14/04/2003	5220068066	29/05/2001	35.740,91	100,00	33.173,05	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	29/05/2001	30	10,00	0,0000		0000	0000	0000	0000	0000
0000005820068476	14/04/2003	5220068476	06/06/2001	32.454,86	100,00	31.584,80	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	06/06/2001	30	10,00	0,0000		0000	0000	0000	0000	0000
0000005820069000	14/04/2003	5220069000	06/06/2001	47.479,96	100,00	46.207,10	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	06/06/2001	30	10,00	0,0000		0000	0000	0000	0000	0000
0000005820069312	14/04/2003	5220069312	22/06/2001	45.075,91	100,00	43.432,53	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	22/06/2001	30	10,00	0,0000		0000	0000	0000	0000	0000
0000005820102746	14/04/2003	5220102746	30/08/2001	48.881,98	100,00	47.531,45	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	30/08/2001	30	10,00	0,0000		0049	0049	0000	0000	0000
0000005820108988	14/04/2003	5220108988	23/11/2001	79.333,80	100,00	77.694,86	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	23/11/2001	30	10,00	0,0000		0040	0040	0000	0000	0000
0000005820119022	14/04/2003	5220119022	17/01/2002	75.126,00	100,00	73.783,26	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	17/01/2002	30	10,00	0,0000		0047	0047	0000	0000	0000
0000005820112244	14/04/2003	5220112244	20/02/2002	58.808,00	100,00	57.636,02	4,2500	1,0000	SEME	PRCV	20/02/2002	30	10,00	0,0000		0051	0051	0000	0000	0000
0000005820113759	14/04/2003	5220113759	11/03/2002	75.127,00	100,00	73.784,17	4,2500	1,0000	SEME	PRCV	11/03/2002	30	10,00	0,0000		0051	0051	0000	0000	0000
0000005820115476	14/04/2003	5220115476	20/03/2002	66.111,00	100,00	64.645,94	3,7500	1,0000	SEME	PRCV	20/03/2002	28	9,75	0,0000		0074	0074	0000	0000	0000
0000005820116486	14/04/2003	5220116486	27/03/2002	81.137,00	100,00	79.854,94	4,0000	1,0000	SEME	PRCV	27/03/2002	30	10,00	0,0000		0114	0079	0012	0000	0012
0000005820122954	14/04/2003	5220122954	03/05/2002	81.140,00	100,00	79.942,42	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	03/05/2002	30	10,00	0,0000		0117	0066	0000	0000	0000
0000005820127095	14/04/2003	5220127095	28/05/2002	60.101,21	100,00	59.026,83	5,0000	0,0000	ANUA	PRCV	28/05/2002	24	10,11	0,0000		0087	0087	0000	0000	0000
0000005820133058	14/04/2003	5220133058	28/06/2002	158.300,00	100,00	156.965,00	4,5000	0,0000	ANUA	PRCV	15/07/2027	28	10,25	0,0000		0117	0022	0017	1837	0000
0000005820137910	14/04/2003	5220137910	01/08/2002	54.881,80	100,00	53.507,04	4,2500	1,0000	SEME	PRCV	01/08/2002	32	10,25	0,0000		0087	0087	0000	0000	0000
0000005820151363	14/04/2003	5210151363	19/08/1999	105.808,18	100,00	96.968,62	4,0000	1,0000	ANUA	PRCV	19/08/2024	29	10,00	0,0000		0053	0053	0000	0000	0000
0000005820167531	14/04/2003	5210167531	03/03/2000	66.111,33	100,00	61.846,52	4,0000	1,0000	ANUA	PRCV	03/03/2005	28	10,00	0,0000		0077	0077	0000	0000	0000
0000005820170157	14/04/2003	5210170157	07/04/2000	81.138,63	100,00	78.022,82	4,0000	1,0000	ANUA	PRCV	07/04/2005	28	10,00	0,0000		0070	0070	0000	0000	0000
0000005820179857	14/04/2003	5210179857	23/06/2000	73.824,48	100,00	71.208,79	5,2500	1,0000	SEME	PRCV	23/06/2000	32	11,25	0,0000		0048	0048	0000	0000	0000
0000005820181170	14/04/2003	5210181170	25/09/2000	39.085,79	100,00	37.023,28	3,7500	1,0000	SEME	PRCV	25/09/2000	32	11,25	0,0000		0039	0039	0010	0000	0000
0000005820181574	14/04/2003	5210181574	11/10/2000	52.886,07	100,00	51.026,22	4,0000	1,0000	SEME	PRCV	11/10/2000	33	11,00	0,0000		0082	0082	0014	0000	0014
0000005820182362	14/04/2003	5210182362	24/11/2000	78.131,57	100,00	75.508,62	4,0000	1,0000	SEME	PRCV	24/11/2000	33	11,00	0,0000		0082	0082	0014	0000	0014
0000005820200108	14/04/2003	5220010108	28/05/2000	102.172,06	100,00	97.805,80	4,2500	1,0000	SEME	PRCV	28/05/2000	30	10,25	0,0000		0082	0082	0018	2587	0000
00000058202001311	14/04/2003	5220010131	28/05/2000	85.510,32	100,00	80.651,62	4,2500	1,0000	SEME	PRCV	28/05/2000	30	10,25	0,0000		0102	0082	0018	2587	0000
00000058202008290	14/04/2003	522008290	28/01/2000	56.987,87	100,00	56.987,87	5,0000	1,0000	ANUA	PRCV	28/06/2015	14	11,00	0,0000		0102	0082	0018	2589	0000
00000058202010203	14/04/2003	5220010203	12/12/2002	30.851,62	100,00	29.613,85	4,0000	1,0000	SEME	PRCV	29/11/2030	33	10,50	0,0000		0112	0010	0013	3148	0000
00000058202016455	14/04/2003	522016455	08/04/2001	43.272,27	100,00	41.791,52	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	12/12/2030	33	10,50	0,0000		0162	0042	0012	4149	0000
00000058202022933	14/04/2003	522022933	22/06/2001	80.161,82	100,00	76.367,33	4,5000	1,0000	ANUA	PRCV	08/04/2026	27	10,50	0,0000		0109	0075	0024	2618	0000
00000058202039808	14/04/2003	5220039808	31/05/1999	84.141,89	100,00	79.842,74	4,5000	1,0000	SEME	PRCV	22/08/2021	21	10,50	0,0000		0132	0022	0000	3216	0000
0000005820204218	14/04/2003	522004218	19/08/1999	63.106,27	100,00	59.477,36	5,0000	1,0000	SEME	PRCV	31/05/2029	31	11,00	0,0000		0025	0070	0004	0011143	0000
0000005820204122	14/04/2003	522004122	26/10/1999	73.022,97	100,00	68.953,56	5,0000	1,0000	SEME	PRCV	10/08/2029	31	11,00	0,0000		0031	0021	0000	0000	0000
00000058202055770	14/04/2003	5220055770	08/01/2002	64.908,31	100,00	61.571,46	5,0000	1,0000	SEME	PRCV	26/10/2029	31	11,00	0,0000		0089	0069	0010	0000	0000
00000058202059713	14/04/2003	5220059713	13/03/2002	48.100,00	100,00	46.795,96	5,2500	1,0000	SEME	PRCV	08/01/2027	28	11,25	0,0000		0225	0012	0011	1615	0000
00000058202062541	14/04/2003	5220062541	15/04/2002	75.900,00	100,00	74.214,15	4,2500	1,0000	SEME	PRCV	13/03/2027	28	10,25	0,0000		0086	0086	0000	4339	0000
00000058202068403	14/04/2003	5220068403	29/07/2002	79.825,00	100,00	78.016,89	5,0000	1,0000	SEME	PRCV	15/04/2024	25	11,00	0,0000		0081	0081	0016	1837	0000
00000058202069110	14/04/2003	5220069110	29/07/2002	162.300,00	100,00	160.731,99	4,0000	1,0000	ANUA	PRCV	28/08/2032	35	10,30	0,0000		0146	0036	0016	16374	0000
00000058202073467	14/04/2003	5220073467	23/10/2002	69.116,00	100,00	66.369,83	4,2500	1,0000	SEME	PRCV	29/07/2032	35	10,25	0,0000		0109	0089	0000	2896	0000

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS-BANCAJA S.F. FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR CABA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ	IND. EUE	MARGEN S/N/D	PER. SEV/L	STMA AMORT	FECHA VENICITO	PLZ	% INT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION NR.M.	FECHA DE EMISION NUMER INSC.
00000062120080328	14/04/2003	5220080328	18/07/2002	48.061,00	100,00	47.109,70	4.500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	18/07/2022	232	10,8	01111	06329	00189	13178	00004
00000062120085073	14/04/2003	5220085073	23/09/2002	132.282,00	1,00	130.217,81	4.250	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	23/09/2022	234	10,29	00396	06004	00034	632	00000
00000062120087398	14/04/2003	5220087398	18/10/2002	87.000,00	100,00	86.207,48	4.800	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	18/10/2027	289	10,8	01078	06005	00084	34827	00000
00000062210143605	14/04/2003	5210143605	12/02/1999	27.045,54	100,00	26.852,32	4.750	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	12/02/2024	281	10,78	00994	05888	00064	34827	00000
00000062210153403	14/04/2003	5210153403	01/07/1999	48.060,97	100,00	39.336,86	4.750	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	01/07/2024	136	10,78	00994	05888	00064	34827	00000
00000062210156231	14/04/2003	5210156231	19/09/1999	48.060,97	100,00	44.374,11	4.500	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	01/07/2024	136	10,78	00994	05888	00064	34827	00000
00000062210158509	14/04/2003	5210158509	14/01/1999	36.060,73	100,00	29.937,58	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	19/08/2024	257	10,5	00222	00222	00042	00021038	00004
00000062210170072	14/04/2003	5210170072	04/04/2000	66.111,33	100,00	62.151,05	5.250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	04/04/2024	139	11,1	00273	00273	00157	00011803	00008
00000062210170476	14/04/2003	5210170476	06/04/2000	45.075,91	100,00	43.184,31	5.250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	06/04/2024	324	11,25	00655	00394	00345	00022278	00008
00000062210172092	14/04/2003	5210172092	04/03/2000	63.707,28	100,00	61.154,48	5.250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	04/03/2030	324	11,25	01021	00478	00100	00018223	00004
00000062210172496	14/04/2003	5210172496	25/03/2000	78.131,57	100,00	74.997,74	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	04/03/2030	328	11,25	00965	00451	00028	00016666	00004
00000062210172904	14/04/2003	5210172904	01/06/2000	91.954,85	100,00	88.317,61	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	25/05/2030	328	11,1	00957	00446	00062	32684	00006
00000062210173005	14/04/2003	5210173005	21/06/2000	78.131,57	100,00	73.873,69	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	01/08/2030	328	11,1	01018	00476	00069	00032659	00003
00000062210173106	14/04/2003	5210173106	01/06/2000	72.319,79	100,00	69.459,23	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	28/05/2030	328	11,1	00967	00446	00106	00032698	00008
00000062210173308	14/04/2003	5210173308	25/09/2000	78.827,36	100,00	73.745,91	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	01/08/2030	328	11,1	00967	00446	64VTO	32687	00008
00000062210173409	14/04/2003	5210173409	01/06/2000	77.248,09	100,00	74.192,82	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	25/05/2030	328	11,1	00967	00446	00166	00032718	00008
00000062210173510	14/04/2003	5210173510	25/05/2000	86.113,01	100,00	82.659,01	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	01/08/2030	328	11,1	00957	00446	00050	00032890	00008
00000062210173914	14/04/2003	5210173914	28/05/2000	77.248,09	100,00	74.192,82	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	25/05/2030	328	11,1	01016	00476	00085	00036134	00003
00000062210174015	14/04/2003	5210174015	25/08/2000	72.866,70	100,00	74.149,69	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	28/05/2030	328	11,1	00965	00446	91680	00032715	00008
00000062210174116	14/04/2003	5210174116	25/05/2000	74.002,82	100,00	69.938,25	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	25/05/2030	328	11,1	00967	00446	00144	00032707	00008
00000062210177247	14/04/2003	5210177247	14/08/2000	78.131,57	100,00	75.041,18	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	25/05/2030	328	11,1	00967	00446	00182	00032708	00008
00000062210177550	14/04/2003	5210177550	14/08/2000	78.131,57	100,00	75.041,18	5.000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	14/08/2030	327	11,1	00967	00446	00148	00032709	00008
00000062210182098	14/04/2003	5210182098	19/09/2000	57.096,15	100,00	54.111,07	3.750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	19/09/2025	270	9,78	01035	00488	00114	00032982	00006
00000062210184523	14/04/2003	5210184523	26/09/2000	59.500,20	100,00	56.389,42	3.750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	26/09/2025	270	9,78	01039	00488	00181	00021032	00007
00000062220020259	14/04/2003	5220020259	18/11/2000	58.296,17	100,00	55.531,14	4.500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	18/11/2025	272	10,6	00698	00316	00144	00012159	00005
00000062220004548	14/04/2003	5220004548	30/11/2000	48.080,97	100,00	46.438,00	4.500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	30/11/2030	332	10,5	00708	00321	00022	15078	00006
00000062220004660	14/04/2003	5220004660	01/02/2001	80.101,21	100,00	77.413,11	4.250	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	01/02/2028	274	10,25	01009	00473	00128	15034	00006
00000062220006478	14/04/2003	5220006478	27/02/2001	45.075,91	100,00	43.684,17	4.250	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	02/03/2031	334	10,25	00997	00468	00157	11885	00007
00000062220008680	14/04/2003	5220008680	02/03/2001	54.091,09	100,00	51.781,49	4.000	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	27/02/2031	338	10,25	00186	00067	00125	17258	00000
00000062220012037	14/04/2003	5220012037	05/06/2001	84.141,89	100,00	81.799,14	4.500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	02/03/2026	275	10,0	00700	00165	00240	15580	00000
00000062220014360	14/04/2003	5220014360	20/07/2001	84.141,89	100,00	82.065,98	4.500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	05/06/2031	338	10,5	00083	00038	00008	30840	00000
00000062220018505	14/04/2003	5220018505	25/08/2001	96.161,94	100,00	93.974,30	4.000	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	20/07/2031	340	10,5	00833	00384	00095	30862	00000
00000062220018707	14/04/2003	5220018707	05/10/2001	96.161,94	100,00	93.974,30	4.000	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	29/08/2031	342	10,5	01080	00011	00208	33864	00006
00000062220020323	14/04/2003	5220020323	25/09/2001	96.161,94	100,00	93.974,30	4.000	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	09/10/2031	342	10,5	01018	00478	00187	33963	00000
00000062220020350	14/04/2003	5220020350	23/10/2001	84.141,89	100,00	82.340,54	4.750	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	25/09/2031	342	10,5	01018	00478	00165	33862	00000
00000062220024161	14/04/2003	5220024161	23/11/2001	51.825,27	100,00	50.380,74	4.500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	23/10/2031	343	10,75	00227	00227	00173	20959	00004
00000062220024888	14/04/2003	5220024888	05/12/2001	81.137,00	100,00	78.518,32	4.500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	23/11/2026	284	10,5	00930	00432	00061	11233-M	00009
00000062220025070	14/04/2003	5220025070	04/12/2001	78.131,57	100,00	76.570,89	4.500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	05/12/2031	344	10,5	01016	00478	00158	33858	00005
00000062220025678	14/04/2003	5220025678	14/12/2001	93.156,88	100,00	91.196,02	4.500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	04/12/2031	344	10,5	00254	00254	00039	22443	00000
00000062220042854	14/04/2003	5220042854	21/08/2002	87.100,00	100,00	86.564,20	4.250	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	14/12/2031	345	10,5	00891	00412	00177	31758	00000
00000062220045783	14/04/2003	5220045783	28/10/2002	102.173,00	100,00	101.496,18	4.800	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	21/08/2032	355	10,25	01009	00473	00091	12508	00000
00000062220068933	14/04/2003	5220068933	07/06/2002	84.179,43	100,00	81.363,15	4.000	FMES	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	28/10/2032	355	10,5	01061	00050	00130	34858	00000
00000062220070653	14/04/2003	5220070653	22/05/2002	84.150,00	100,00	80.738,01	4.250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	30/04/2022	329	10,0	01231	00325	00101	23299	00003
00000062220074084	14/04/2003	5220074084	23/08/2002	84.150,00	100,00	83.088,14	3.750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	22/05/2017	170	10,25	00883	00232	00031	20755	00008
00000062220078128	14/04/2003	5220078128	14/10/2002	66.712,34	100,00	66.180,28	4.500	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	14/10/2032	355	10,5	02702	00123	00022	9185	00005
00000062220080353	14/04/2003	5220080353	28/08/2000																	

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA ENTREGADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS FOR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. INICIAL	PER. ENDE	MARGEN ENDE	PER. REVOL	AMORT VENCTO	FECHA VENCTO	PLZ	% INT SEMORA	TOMO LIBRO	FECHA EMISION NUM.	FECHA DE EMISION NUM.	
0000000632000824	14/04/2003	52200008	24/07/2001	198.333,99	100,00	180.432,73	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	05/05/2002	24/07/2001	0001	0,000	0001	0001	0000	
0000000632000881	14/04/2003	52200009	29/07/2001	153.256,09	100,00	147.048,08	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	05/05/2002	29/07/2001	0001	0,000	0001	0001	0000	
0000000632000882	14/04/2003	52200010	29/07/2001	90.152,00	100,00	87.479,70	MENS	EUJA	1,800	ANHA	FRCV	05/05/2002	29/07/2001	0001	0,000	0001	0001	0000	
0000000632000900	14/04/2003	52200011	29/07/2001	83.540,68	100,00	82.225,84	MENS	EUJA	0,750	ANHA	FRCV	05/05/2002	29/07/2001	0001	0,000	0001	0001	0000	
0000000632000923	14/04/2003	52200012	29/07/2001	123.208,00	100,00	121.198,28	MENS	EUJA	0,800	ANHA	FRCV	05/05/2002	29/07/2001	0001	0,000	0001	0001	0000	
0000000632000925	14/04/2003	52200013	29/07/2001	118.083,00	100,00	116.380,44	MENS	EUJA	0,750	ANHA	FRCV	05/05/2002	29/07/2001	0001	0,000	0001	0001	0000	
0000000632000931	14/04/2003	52200014	29/07/2001	90.151,82	100,00	84.808,01	MENS	EUJA	0,750	ANHA	FRCV	05/05/2002	29/07/2001	0001	0,000	0001	0001	0000	
0000000632000940	14/04/2003	5200017604	29/01/2002	94.239,97	100,00	90.464,52	MENS	EUJA	0,750	ANHA	FRCV	05/05/2002	29/01/2002	0001	0,000	0001	0001	0000	
0000000632000942	14/04/2003	5200019422	25/01/2002	97.014,03	100,00	93.214,80	MENS	EUJA	0,750	ANHA	FRCV	05/05/2002	25/01/2002	0001	0,000	0001	0001	0000	
0000000632000946	14/04/2003	5200020028	29/01/2002	118.270,27	100,00	114.833,99	MENS	EUJA	0,750	ANHA	FRCV	05/05/2002	29/01/2002	0001	0,000	0001	0001	0000	
0000000632000950	14/04/2003	5200020032	29/01/2002	110.603,02	100,00	114.793,06	MENS	EUJA	0,600	ANHA	FRCV	05/05/2002	29/01/2002	0001	0,000	0001	0001	0000	
0000000632000951	14/04/2003	5200021147	06/03/2002	105.206,67	100,00	99.691,22	3,500	MENS	EUJA	0,850	ANHA	FRCV	06/03/2002	06/03/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000958	14/04/2003	5200023058	04/04/2002	129.744,09	100,00	125.465,45	4,100	MENS	EUJA	0,750	ANHA	FRCV	04/04/2002	04/04/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000960	14/04/2003	5200024068	15/03/2002	121.704,00	100,00	117.756,57	4,250	MENS	EUJA	0,850	ANHA	FRCV	15/03/2002	15/03/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000962	14/04/2003	5200025076	04/04/2002	135.250,00	100,00	128.017,88	3,250	MENS	EUJA	0,700	ANHA	FRCV	04/04/2002	04/04/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000965	14/04/2003	5200025179	05/04/2002	113.426,31	100,00	109.846,48	3,500	MENS	EUJA	0,750	ANHA	FRCV	05/04/2002	05/04/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000968	14/04/2003	5200025381	16/04/2002	126.800,00	100,00	124.756,54	4,000	MENS	EUJA	0,650	ANHA	FRCV	16/04/2002	16/04/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000970	14/04/2003	5200027708	24/04/2002	86.766,57	100,00	82.846,03	4,000	MENS	EUJA	0,650	ANHA	FRCV	24/04/2002	24/04/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000973	14/04/2003	5200030837	20/05/2002	117.187,36	100,00	115.308,60	4,000	MENS	EUJA	0,800	ANHA	FRCV	20/05/2002	20/05/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000976	14/04/2003	5200032443	31/05/2002	138.000,00	100,00	135.981,61	4,000	MENS	EUJA	0,850	ANHA	FRCV	31/05/2002	31/05/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000978	14/04/2003	5200033273	06/06/2002	114.000,00	100,00	112.626,47	4,500	MENS	EUJA	0,750	ANHA	FRCV	06/06/2002	06/06/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000981	14/04/2003	5200036991	10/06/2002	97.555,86	100,00	90.853,57	4,500	MENS	EUJA	0,750	ANHA	FRCV	10/06/2002	10/06/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000982	14/04/2003	5200039814	04/09/2002	96.000,00	100,00	94.702,86	4,250	MENS	EUJA	0,750	ANHA	FRCV	04/09/2002	04/09/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000985	14/04/2003	5200041797	09/08/2002	76.703,39	100,00	75.632,14	4,150	MENS	EUJA	0,800	ANHA	FRCV	09/08/2002	09/08/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000987	14/04/2003	5200044579	09/08/2002	145.444,83	100,00	144.608,56	3,750	MENS	EUJA	0,800	ANHA	FRCV	09/08/2002	09/08/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000990	14/04/2003	5220007114	19/01/2002	81.137,80	100,00	79.072,80	4,000	MENS	EUJA	1,000	ANHA	FRCV	19/01/2002	19/01/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000993	14/04/2003	5210052915	21/01/1999	30.050,81	100,00	26.103,86	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANHA	FRCV	21/01/1999	21/01/1999	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000994	14/04/2003	5220012889	14/09/2001	31.853,84	100,00	30.765,87	4,000	MENS	EUJA	1,250	ANHA	FRCV	14/09/2001	14/09/2001	0001	0,000	0001	0001	0000
0000000632000995	14/04/2003	5220028552	27/08/2002	45.300,00	100,00	44.423,27	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANHA	FRCV	27/08/2002	27/08/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320010494	14/04/2003	5220012494	27/06/2001	76.328,54	100,00	73.414,48	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANHA	FRCV	27/06/2001	27/06/2001	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320010581	14/04/2003	5220013631	16/08/2001	42.070,85	100,00	40.112,98	4,500	MENS	MHCA	0,250	ANHA	FRCV	16/08/2001	16/08/2001	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320010533	14/04/2003	5220016033	21/08/2001	48.080,97	100,00	46.551,35	4,500	MENS	MHCA	0,250	ANHA	FRCV	21/08/2001	21/08/2001	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320010709	14/04/2003	5210021709	13/01/1999	48.080,97	100,00	43.588,30	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANHA	FRCV	13/01/1999	13/01/1999	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320010778	14/04/2003	5210023830	17/03/1999	87.146,76	100,00	79.500,63	4,000	MENS	EUJA	1,250	ANHA	FRCV	17/03/1999	17/03/1999	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320010856	14/04/2003	5220006856	05/12/2001	54.692,10	100,00	52.409,42	4,000	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	05/12/2001	05/12/2001	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320011108	14/04/2003	5220001108	03/05/2001	114.192,30	100,00	111.340,10	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANHA	FRCV	03/05/2001	03/05/2001	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320010838	14/04/2003	5220003880	19/02/1999	72.121,45	100,00	65.736,94	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANHA	FRCV	19/02/1999	19/02/1999	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320010868	14/04/2003	5220002658	05/12/2001	51.088,03	100,00	47.560,36	5,000	MENS	EUJA	1,000	ANHA	FRCV	05/12/2001	05/12/2001	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320012658	14/04/2003	5210126536	13/05/1999	24.040,48	100,00	21.061,39	5,250	MENS	EUJA	1,250	ANHA	FRCV	13/05/1999	13/05/1999	0001	0,000	0001	0001	0000
000000063200146034	14/04/2003	5210146034	02/03/2000	27.048,54	100,00	25.198,51	3,750	MENS	EUJA	1,000	ANHA	FRCV	02/03/2000	02/03/2000	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320010850	14/04/2003	5220041550	26/10/2001	78.131,57	100,00	74.632,20	4,750	MENS	EUJA	1,000	ANHA	FRCV	26/10/2001	26/10/2001	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320010953	14/04/2003	5220041953	08/03/2002	44.474,90	100,00	43.046,48	4,750	MENS	EUJA	1,000	ANHA	FRCV	08/03/2002	08/03/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320008590	14/04/2003	5220065492	04/07/2002	49.282,98	100,00	48.217,45	4,500	MENS	EUJA	0,750	ANHA	FRCV	04/07/2002	04/07/2002	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320010456	14/04/2003	5210104569	21/09/1999	42.070,85	100,00	34.963,80	5,000	MENS	MHCA	0,000	ANHA	FRCV	21/09/1999	21/09/1999	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320010455	14/04/2003	5210104557	03/03/2000	33.055,67	100,00	28.328,72	4,750	MENS	MHCA	0,250	ANHA	FRCV	03/03/2000	03/03/2000	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320005339	14/04/2003	5220055215	04/12/2001	150.200,00	100,00	145.644,36	4,750	MENS	EUJA	0,850	ANHA	FRCV	04/12/2001	04/12/2001	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320005215	14/04/2003	5220055215	29/11/2001	51.086,03	100,00	50.072,85	5,000	MENS	EUJA	1,000	ANHA	FRCV	29/11/2001	29/11/2001	0001	0,000	0001	0001	0000
00000006320005647	14/04/2003	5220056427	12/12/20																

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSACION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE ANAHUAC DE VALENCIA, CASTELLON Y AlicantE, BANCAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND. ITC	MARGEN S/INDI	PER. REVL	STMA AMORT	FECHA VENCTO	PLZ	% INT DEMORA	FECHA DE EMISION: 14/04/2023					
																LIBRO	FOLIO	FINCA	NUMER INSC.	DESC.	
0000000702203468	14/04/2003	522003468	08/10/1999	60,101.21	100.00	53,338.27	8.000		MENS	MHCA	0.000	ANUA	06/10/2023	186	11.1	01408	00133	00044	00012554	00007	
0000000702203563	14/04/2003	522003563	27/03/2002	58,990.00	100.00	57,088.18	4.000		MENS	EBIA	1.250	SEME	06/04/2022	228	10.5	01456	00244	00224	00024	00008	
000000070220082879	14/04/2003	522008287	27/09/2002	47,000.00	100.00	46,989.84	4.500		MENS	EBIA	1.000	ANUA	01/11/2022	236	10.8	01782	00623	00070	2894	00013	
0000000702203072	14/04/2003	522003072	18/07/2000	30,651.82	100.00	27,982.02	8.500		MENS	MHCA	0.400	ANUA	06/07/2017	171	11.5	01888	00113	00171	2996	00019	
00000007051010903	14/04/2003	521010903	18/02/1999	114,192.30	100.00	90,176.17	4.500		MENS	MHCA	0.000	ANUA	18/02/2019	191	10.5	02485	00417	00109	00008294	00007	
000000070520023582	14/04/2003	522002358	26/02/2002	42,070.85	100.00	38,469.33	5.000		MENS	EBIA	1.000	ANUA	03/05/2024	263	11.1	01769	00232	00120	00016331	00009	
000000070620039224	14/04/2003	522003922	30/10/2002	22,250.00	100.00	21,118.42	4.750		MENS	EBIA	1.000	ANUA	01/03/2017	167	10.75	00368	00227	00038	00000	00007	
000000070720006941	14/04/2003	522006941	27/04/2002	102,000.00	100.00	100,600.19	4.000		MENS	EBIA	0.750	SEME	05/11/2022	235	10.0	02567	00350	00167	28351	00006	
000000070720013712	14/04/2003	522001371	01/10/2001	90,101.21	100.00	57,713.85	5.000		MENS	EBIA	1.000	ANUA	05/05/2028	277	11.1	02484	00822	00128	2000	00004	
000000070720016641	14/04/2003	522001664	18/02/2002	102,172.08	100.00	89,775.75	4.250		MENS	EBIA	1.250	ANUA	10/10/2026	282	10.25	01213	00132	00058	15403	00003	
000000070910280182	14/04/2003	521028018	21/04/1999	110,064.86	100.00	99,768.78	4.000		MENS	EBIA	1.250	ANUA	07/03/2027	287	10.0	02312	00662	00068	1559	00006	
000000070820033837	14/04/2003	522003383	19/04/2002	66,000.00	100.00	66,000.00	100.00		MENS	EBIA	1.000	ANUA	21/04/2019	183	10.75	01153	00063	00086	00003981	00002	
000000070820035860	14/04/2003	522003586	19/04/2002	90,000.00	100.00	88,671.56	4.500		MENS	EBIA	0.850	ANUA	05/08/2032	349	10.5	02401	02401	00151	2535	00005	
000000071120043610	14/04/2003	521043610	24/04/2002	27,050.00	100.00	26,501.76	4.500		MENS	EBIA	1.250	ANUA	01/06/2027	287	10.0	01607	00304	00119	16948	00004	
000000071220015890	14/04/2003	522001589	11/06/1999	38,080.73	100.00	31,704.81	5.000		MENS	EBIA	1.000	ANUA	11/06/2019	195	11.1	01417	00301	00106	00003288	00002	
0000000714100180819	14/04/2003	521001808	18/01/1999	48,080.97	100.00	43,728.84	4.750		MENS	MHCA	0.000	ANUA	05/04/2028	276	10.5	01446	00137	00055	7188	00000	
000000071410220423	14/04/2003	521022042	30/08/1999	31,252.63	100.00	27,112.64	4.750		MENS	MHCA	0.000	ANUA	18/01/2026	250	10.75	01494	00093	00128	00003093	00003	
0000000714102214264	14/04/2003	521022142	08/11/1999	56,495.14	100.00	52,404.43	5.000		MENS	MHCA	0.000	ANUA	05/07/2019	195	10.75	00954	00219	00220	00008868	00007	
0000000714102221286	14/04/2003	521022128	14/01/2000	54,091.08	100.00	50,503.87	4.750		MENS	MHCA	0.000	ANUA	08/11/2024	259	11.1	00526	00099	00041	00008868	00005	
000000071410223475	14/04/2003	521023475	28/06/2000	78,131.57	100.00	75,217.76	5.000		MENS	MHCA	0.250	ANUA	08/12/2025	262	10.75	01904	00357	00113	00037175	00003	
000000071420018237	14/04/2003	522001823	14/03/2001	55,293.11	100.00	50,957.33	4.750		MENS	EBIA	1.000	ANUA	05/07/2030	327	11.1	02677	01118	00079	00040122	00009	
000000071420044509	14/04/2003	522004450	31/01/2002	83,108.27	100.00	83,965.89	4.000		MENS	EBIA	1.250	SEME	05/03/2031	335	10.0	02659	00682	00059	34538	00002	
000000071420047135	14/04/2003	522004713	04/03/2002	78,132.00	100.00	78,132.00	100.00		MENS	EBIA	1.250	ANUA	05/02/2024	250	10.25	00967	00098	00195	4196	00012	
000000071420057037	14/04/2003	522005703	24/07/2002	12,000.00	100.00	11,277.82	4.250		MENS	EBIA	0.900	SEME	05/03/2032	347	9.75	02186	00326	00063	51851	00006	
000000071420068555	14/04/2003	522006855	22/08/1999	88,111.33	100.00	85,124.24	4.000		MENS	EBIA	1.000	SEME	05/08/2027	292	10.0	02454	00692	00004	22817	00014	
000000071620003909	14/04/2003	522000390	19/12/2000	78,732.99	100.00	74,153.33	4.750		MENS	MHCA	0.000	ANUA	22/08/2029	315	10.75	01820	00419	00004	00004567	00008	
000000071620007846	14/04/2003	522000784	11/04/2001	88,348.74	100.00	83,578.21	4.250		MENS	EBIA	1.000	SEME	19/12/2030	333	10.25	00426	00228	00138	21439	00000	
000000071620011060	14/04/2003	522001106	31/05/2001	40,888.82	100.00	39,981.84	4.000		MENS	EBIA	1.250	SEME	11/04/2031	337	10.75	00314	00126	00095	11824	00003	
000000071620011787	14/04/2003	522001178	09/07/2001	98,181.94	100.00	93,371.52	4.250		MENS	EBIA	1.000	SEME	05/06/2031	338	10.25	02367	00210	00164	37717	00000	
000000071620014417	14/04/2003	522001441	21/08/2001	69,717.40	100.00	67,032.38	4.250		MENS	EBIA	1.000	SEME	05/07/2026	279	10.25	02195	00623	00004	38567	00004	
000000071620022309	14/04/2003	522002309	15/03/2002	120,202.42	100.00	117,014.42	3.500		MENS	EBIA	0.750	ANUA	05/09/2031	341	9.5	01273	00603	00004	39960	00005	
000000071620022814	14/04/2003	522002814	03/04/2002	72,121.45	100.00	70,809.52	4.250		MENS	EBIA	0.750	ANUA	05/04/2032	348	10.25	00801	00572	00119	36003	00005	
000000071620025834	14/04/2003	522002583	13/05/2002	56,000.00	100.00	54,810.18	4.250		MENS	EBIA	0.900	ANUA	05/05/2027	268	9.5	02235	00597	00148	24000	00009	
000000071620030884	14/04/2003	522003088	11/10/2002	66,111.33	100.00	63,631.84	4.000		MENS	EBIA	0.750	SEME	05/11/2032	359	10.25	02006	00077	00086	3041	00010	
000000071710164175	14/04/2003	521016417	15/05/2000	45,075.81	100.00	42,401.04	4.250		MENS	EBIA	1.000	ANUA	05/11/2032	365	10.0	02089	00011	00084	1071	00004	
000000071720003817	14/04/2003	522000381	16/09/2000	44,108.55	100.00	42,890.21	4.500		MENS	MHCA	0.250	ANUA	15/05/2025	266	10.25	00717	00032	00130	00002881	00003	
000000071720019880	14/04/2003	522001988	17/09/2001	72,121.45	100.00	68,624.35	4.395		MENS	EBIA	0.750	ANUA	18/09/2030	336	10.5	02191	00181	00165	18268	00001	
000000071720028671	14/04/2003	522002867	22/03/2002	98,181.94	100.00	93,675.84	4.500		MENS	EBIA	0.750	ANUA	05/09/2021	221	10.395	02358	00108	00174	12894	00000	
000000071720031198	14/04/2003	522003119	22/05/2002	76,000.00	100.00	76,565.47	4.500		MENS	EBIA	0.750	ANUA	01/04/2027	288	9.5	01238	00293	00122	16037	00003	
000000071810138804	14/04/2003	521013880	28/03/2000	98,181.94	100.00	86,695.35	3.500		MENS	EBIA	0.750	ANUA	01/06/2027	290	10.5	02411	00234	00202	17057	00006	
000000071920001310	14/04/2003	522000131	27/06/2000	69,116.99	100.00	65,848.47	5.000		MENS	MHCA	0.500	ANUA	28/03/2020	204	9.5	01460	00075	00097	00007461	00001	
000000071920019494	14/04/2003	522001949	23/11/2001	84,141.89	100.00	80,845.28	4.750		MENS	EBIA	0.500	ANUA	27/08/2025	267	11.5	01638	00518	00135	42455	00001	
000000071920020403	14/04/2003	522002040	14/01/1999	114,182.30	100.00	103,522.13	4.750		MENS	MHCA	0.000	ANUA	05/12/2031	344	10.75	02375	00198	00141	14583	00004	
000000071920033541	14/04/2003	522003354	08/02/2000	72,121.45	100.00	64,916.13	4.000		MENS	EBIA	1.000	ANUA	14/01/2024	250	10.75	02280	00652	00142	00082588	00004	
000000072010218275	14/04/2003	521021827	14/08/2000	89,550.80	100.00	86,112.55	5.250		MENS	MHCA	0.250	ANUA	08/02/2020	202	10.0	02497	00320	00004</			

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULAZION DE ACTIVOS BANCARIOS FONDO DE TITULAZION DE ACTIVOS PARA EL CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA



Table with columns: NUMERO CERTIFICADO, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, PARTI, VIVO, INTERES, LIQ, CE, S/NDI, REV, ST, VENCIDO, TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA DE EMISION, NUM. INSCR. Includes a large stamp 'BANCAJA DEL ESTANQUE' in the center.

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA ENTREGAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS POR CAUSA DE AJUROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAMA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESTRUCTURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ	IND ICES	MARGEN SUPLEN	PER. REVI	STMA AMORT	FECHA VENCTO	PLZ	% INT	DEMORE	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION NUM.	14/04/2003 NUMBER
													FECHA VENCTO	PLZ	% INT		TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION NUM.	14/04/2003 NUMBER
00000079820011241	14/04/2003	522001241	17/01/2002	98.161,94	100,00	94.353,08	4,500	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	03/02/2032	348	10	01215	00675	00085	5462	00004	00013
00000079820013986	14/04/2003	522001398	08/03/2002	143.000,00	100,00	140.895,48	4,500	MENS	EU1A	0,750	ANLA	FRCV	08/05/2032	348	10	01037	00977	00045	22761	00018	00018
00000079820014271	14/04/2003	522001427	17/08/2002	98.000,00	100,00	94.890,86	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/08/2032	360	10,25	01531	00321	00041	10198	00008	00008
00000079820015988	14/04/2003	522001598	03/07/2002	128.200,00	100,00	124.658,58	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	03/07/2032	361	10,25	00953	00319	00089	74814	00009	00009
00000079820016820	14/04/2003	522001682	25/10/2002	145.148,00	100,00	144.138,03	4,250	MENS	EU1A	0,750	ANLA	FRCV	25/10/2032	365	10,25	01085	00425	00107	16128	00009	00009
00000079720001449	14/04/2003	522000144	28/08/2002	105.177,12	100,00	101.479,01	5,000	MENS	MHCA	0,000	ANLA	FRCV	05/10/2030	330	11	02899	00242	00117	9537	00001	00001
00000079720005994	14/04/2003	522000594	12/06/2001	87.146,76	100,00	84.746,03	4,750	MENS	EU1A	0,750	ANLA	FRCV	12/06/2031	338	10,75	01889	00486	00101	23038	00000	00000
00000079720019839	14/04/2003	522001983	09/10/2002	120.000,00	100,00	115.129,72	4,000	MENS	EU1A	0,650	ANLA	FRCV	01/11/2032	365	10	03002	00353	00139	3204	00004	00004
00000079820007421	14/04/2003	522000742	22/05/2001	162.273,27	100,00	159.972,40	4,000	MENS	EU1A	0,850	ANLA	FRCV	27/02/2026	378	10	01780	00300	00101	1512	00004	00004
00000079900014013	14/04/2003	520001401	25/05/2001	144.242,91	100,00	139.958,40	4,000	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	01/08/2031	375	10	02688	00709	00105	25141	00000	00000
00000080020005686	14/04/2003	522000568	23/02/2001	99.167,00	100,00	95.800,21	4,000	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	02/02/2031	374	10	01718	00792	00309	53135	00000	00000
00000080020006801	14/04/2003	522000680	28/03/2001	82.639,67	100,00	79.454,81	3,750	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	26/03/2026	376	9,75	01737	00806	00104	61862	00000	00000
00000080020018723	14/04/2003	522001873	11/07/2002	102.000,00	100,00	100.754,18	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	11/07/2032	352	10,25	02507	00173	00178	8492	00007	00007
00000080110000753	14/04/2003	521000075	07/09/2000	98.161,94	100,00	97.387,11	3,750	MENS	EU1A	1,000	ANLA	FRCV	07/09/2032	329	9,75	00561	00654	00219	0008598	00010	00010
00000080120011359	14/04/2003	522001135	26/09/2002	132.222,86	100,00	127.766,43	3,750	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	27/07/2026	380	9,87	00615	00808	00114	31157	00000	00000
00000080220004188	14/04/2003	522000418	28/12/2000	61.303,23	100,00	58.342,89	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/01/2026	273	10,25	00908	00698	00009	42699	00000	00000
00000080220006819	14/04/2003	522000681	09/02/2001	89.580,80	100,00	86.524,83	4,000	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	09/02/2031	334	10	02449	00786	00223	34479	00000	00000
00000080220013687	14/04/2003	522001368	28/08/2001	84.742,71	100,00	82.089,63	3,750	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	03/04/2031	336	9,75	00390	00789	00079	972	00000	00000
00000080220014293	14/04/2003	522001429	18/07/2001	81.136,63	100,00	78.861,86	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	28/08/2021	219	10,25	01876	00230	00151	8598	00000	00000
00000080220014600	14/04/2003	522001460	24/07/2001	76.629,04	100,00	73.774,82	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	18/07/2026	280	10,25	01107	00250	00088	16229	00000	00000
00000080220022574	14/04/2003	522002257	16/05/2002	82.416,08	100,00	81.179,39	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	24/07/2031	340	10	01474	00017	00153	581	00006	00006
00000080310002084	14/04/2003	521000208	22/05/2000	119.000,00	100,00	113.773,37	4,250	MENS	EU1A	0,900	ANLA	FRCV	05/04/2031	336	10,25	01964	00321	00157	12878	00008	00008
00000080310002589	14/04/2003	521000258	20/06/2000	53.490,08	100,00	51.406,07	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANLA	FRCV	08/06/2030	326	10,25	01044	00319	00039	00021577	00005	00005
00000080310002791	14/04/2003	521000279	04/07/2000	67.914,37	100,00	65.244,33	4,750	MENS	EU1A	0,000	ANLA	FRCV	05/07/2030	327	10,75	01011	00300	00208	00020259	00000	00000
00000080310003298	14/04/2003	521000329	31/08/2000	78.131,57	100,00	75.081,68	3,750	MENS	EU1A	0,000	ANLA	FRCV	04/07/2030	327	10,75	01183	00378	00223	00020428	00006	00006
00000080310003794	14/04/2003	521000379	16/10/2000	90.151,82	100,00	86.878,30	4,500	MENS	EU1A	0,000	ANLA	FRCV	03/08/2030	329	9,75	00993	00290	00082	00019259	00004	00004
00000080320003320	14/04/2003	522000332	17/01/2001	98.161,94	100,00	95.869,43	4,500	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	15/10/2030	331	10,5	01122	00353	00028	00023729	00008	00008
00000080320003723	14/04/2003	522000373	28/03/2001	105.177,12	100,00	102.068,50	4,000	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	12/02/2031	335	10,25	00853	00182	00167	12815	00000	00000
00000080320008242	14/04/2003	522000824	23/04/2001	81.136,63	100,00	78.677,32	4,000	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	03/04/2031	336	10,25	00918	00258	00116	16241	00000	00000
00000080320008948	14/04/2003	522000894	16/05/2001	109.177,12	100,00	106.889,27	3,750	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	30/03/2031	336	10	00883	00182	00128	12132	00000	00000
00000080320011373	14/04/2003	522001137	13/09/2001	109.177,12	100,00	97.843,47	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/11/2025	271	9,75	01359	00464	00183	28169	00000	00000
00000080320013596	14/04/2003	522001359	12/04/2002	72.121,45	100,00	70.291,42	3,750	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	16/09/2026	282	10,25	00909	00259	00133	16588	00000	00000
00000080320014407	14/04/2003	522001440	04/12/2001	84.142,00	100,00	82.044,03	4,500	MENS	EU1A	1,250	ANLA	FRCV	10/09/2031	341	9,75	01049	00276	00202	5718	00008	00008
00000080320015114	14/04/2003	522001511	18/12/2001	117.000,00	100,00	113.396,49	4,000	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	04/12/2026	289	10,5	01428	00285	00161	15299	00000	00000
00000080320016124	14/04/2003	522001612	05/02/2002	83.708,00	100,00	82.345,39	4,500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	05/12/2031	344	10,5	00961	00278	00113	18821	00005	00005
00000080320017235	14/04/2003	522001723	04/03/2002	99.200,00	100,00	97.134,05	4,000	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/02/2032	346	10	01174	00374	00215	19335	00000	00000
00000080320018144	14/04/2003	522001814	22/03/2002	80.000,00	100,00	78.615,75	4,000	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	04/03/2032	347	10	01186	00389	00154	8262	00000	00000
00000080320018548	14/04/2003	522001854	05/04/2002	81.200,00	100,00	79.464,24	4,000	MENS	EU1A	1,250	ANLA	FRCV	05/04/2027	287	10	01427	00286	00001	15325	00000	00000
00000080320019849	14/04/2003	522001984	05/04/2002	78.200,00	100,00	76.910,20	3,750	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/04/2022	248	9,75	01174	00374	00105	6092	00000	00000
00000080320021477	14/04/2003	522002147	25/04/2002	85.834,84	100,00	83.312,90	4,000	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	05/05/2032	346	9,5	01528	00675	00186	18089	00000	00000
00000080320024915	14/04/2003	522002491	17/06/2002	114.000,00	100,00	112.024,42	4,000	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	17/06/2027	291	10	01141	00359	00003	24047	00007	00007
00000080320025015	14/04/2003	522002501	25/08/2002	78.883,00	100,00	77.563,86	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	25/08/2027	291	10,25	01147	00360	00031	18265	00001	00001
00000080320026851	14/04/2003	522002685	18/07/2002	78.135,00	100,00	77.318,84	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	18/07/2032	352	10,25	01427	00266	00213	15379	00000	00000
00000080320026853	14/04/2003	522002685	20/04/2001</																		

SELECCIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAJAS DE PENSIONES Y FUNDAIONES DE PENSIONES (BANCOS Y FONDOS)



NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA SCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. IND.	MARGEN S/ANUAL	PER. REV. ANUAL	FECHA VENC TO	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISIÓN	NÚM. MUN.	NÚM. INSC.
00000000220004337	14/04/2003	5210033414	24/01/2002	60.101.21	100.00	57.101.77	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000220001098	14/04/2003	5210033414	24/01/2002	70.318.42	100.00	66.047.42	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002200037850	14/04/2003	5210033414	24/01/2002	80.401.80	100.00	77.112.84	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002200036357	14/04/2003	5210033414	24/01/2002	106.183.00	100.00	106.553.26	A.0	0.750	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002200030298	14/04/2003	5210033414	24/01/2002	80.825.00	100.00	79.311.82	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000220003967	14/04/2003	5220036673	21/06/2002	92.375.00	100.00	90.651.32	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000220003973	14/04/2003	5220036673	21/06/2002	75.283.97	100.00	74.211.08	A.0	0.750	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000220004074	14/04/2003	5220040074	22/05/2002	126.212.00	100.00	124.445.12	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000220004252	14/04/2003	5220042522	18/06/2002	104.229.00	100.00	102.927.34	A.0	0.750	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000220005784	14/04/2003	522005784	24/01/2002	195.929.00	100.00	194.052.11	A.0	0.750	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002200053414	14/04/2003	5220053414	24/01/2002	99.167.00	100.00	98.447.80	A.0	0.750	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002200030794	14/04/2003	5210030794	20/12/1999	90.151.82	100.00	85.423.65	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000220002988	14/04/2003	522002988	20/05/2002	186.313.75	100.00	182.711.46	A.0	0.750	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000220002862	14/04/2003	521002862	24/05/1999	75.427.02	100.00	71.140.18	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000241002986	14/04/2003	521002986	02/08/1999	186.313.75	100.00	186.494.04	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002410029591	14/04/2003	5210029591	24/09/1999	72.121.45	100.00	66.655.82	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002410029793	14/04/2003	5210029793	30/09/1999	69.116.39	100.00	61.391.44	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002410030100	14/04/2003	5210030100	15/10/1999	70.318.42	100.00	65.061.55	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002410036655	14/04/2003	5210036655	23/06/2002	75.126.51	100.00	68.937.78	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002410037372	14/04/2003	5210037372	30/06/2002	90.151.82	100.00	84.621.73	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002410037574	14/04/2003	5210037574	03/07/2002	106.980.15	100.00	102.407.43	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002410038382	14/04/2003	5210038382	18/08/2002	86.545.74	100.00	81.848.47	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002410038584	14/04/2003	5210038584	18/09/2002	54.692.10	100.00	51.813.84	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002410039089	14/04/2003	5210039089	16/11/2000	99.167.00	100.00	95.656.46	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420007356	14/04/2003	5220007356	24/05/2001	90.752.83	100.00	88.159.29	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420010588	14/04/2003	5220010588	14/09/2001	66.111.33	100.00	60.802.18	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420011400	14/04/2003	5220011400	02/10/2001	129.816.61	100.00	120.813.89	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420013319	14/04/2003	5220013319	29/10/2001	120.202.42	100.00	117.513.08	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420015945	14/04/2003	5220015945	31/01/2002	99.167.00	100.00	97.218.01	A.0	0.750	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420016046	14/04/2003	5220016046	06/02/2002	84.141.69	100.00	81.865.51	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420016852	14/04/2003	5220016852	21/02/2002	86.545.74	100.00	84.410.85	A.0	0.750	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420018078	14/04/2003	5220018078	15/03/2002	125.010.52	100.00	122.945.87	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420019480	14/04/2003	5220019480	03/04/2002	129.816.61	100.00	127.581.49	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420019885	14/04/2003	5220019885	23/04/2002	150.936.76	100.00	147.754.53	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420021332	14/04/2003	5220021332	10/05/2002	111.187.24	100.00	107.852.12	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420024433	14/04/2003	5220024433	23/05/2002	102.172.00	100.00	100.778.71	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420029483	14/04/2003	5220029483	28/06/2002	131.822.16	100.00	130.262.99	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420034472	14/04/2003	5220034472	29/10/2002	105.175.00	100.00	104.477.28	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420036391	14/04/2003	5220036391	06/11/2001	86.942.80	100.00	85.419.33	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420042960	14/04/2003	5220042960	30/11/2001	87.146.78	100.00	84.620.88	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420057512	14/04/2003	5220057512	16/08/2002	75.126.51	100.00	73.705.11	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420061701	14/04/2003	5220061701	04/02/2002	84.141.69	100.00	83.013.28	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420081819	14/04/2003	5220081819	30/05/2002	106.350.00	100.00	104.349.52	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000002420020741	14/04/2003	5220020741	25/09/2002	98.773.83	100.00	97.461.21	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000300028350	14/04/2003	5210028350	11/03/1999	53.500.00	100.00	50.500.00	A.0	1.250	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000300030067	14/04/2003	5210030067	14/04/1999	79.934.61	100.00	72.852.07	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000003000309060	14/04/2003	5210030906	04/02/2000	162.273.27	100.00	148.381.24	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000003000306317	14/04/2003	52100306317	21/03/2001	45.075.91	100.00	42.905.72	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000003000210963	14/04/2003	5220010963	14/06/2001	75.126.51	100.00	71.778.51	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
000000003000206020	14/04/2003	52200206020	03/05/2002	105.208.00	100.00	102.005.45	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000300028646	14/04/2003	5220028646	29/05/2002	84.141.69	100.00	83.044.21	A.0	1.250	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000300029454	14/04/2003	5220029454	03/06/2002	125.010.52	100.00	123.305.11	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000300035821	14/04/2003	5220035821	16/10/2002	120.202.42	100.00	115.405.11	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000300008562	14/04/2003	5220008562	14/02/2002	42.070.85	100.00	39.861.36	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000300006039	14/04/2003	5210006039	02/11/2000	150.253.03	100.00	144.770.40	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000300008668	14/04/2003	5220008668	06/03/2002	150.253.03	100.00	139.321.58	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000300009971	14/04/2003	5220009971	26/07/2002	156.263.15	100.00	153.928.09	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000300010981	14/04/2003	5220010981	28/07/2002	125.250.82	100.00	123.905.13	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000300011991	14/04/2003	5220011991	14/03/2002	168.800.00	100.00	163.094.78	A.250	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004
00000000300015328	14/04/2003	5220015328	24/07/2002	142.440.00	100.00	142.440.00	A.0	1.000	ANUA	REV.	01/2002	0012	0015	2002	2554	0004

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSAMBOR DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS POR CABA DE AJOROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCARIA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ	IND ICE	MARGEN S/100L	PER. REVL	STMA AMORT	FECHA VENCTO.	PLZ	% INT DEMORA	TOMO		LIBRO		FECHA DE EMISION	14/04/2003	FECHA NUM.	14/04/2003
																LIBRO	FOLIO	FNCA	NSC				
0000000832005932	14/04/2003	522005932	28/09/2002	63.108,27	100,00	62.625,17	4,000	MENS	EU/A	1,250	SEME	FR/CV	26/09/2032	354	10	01207	00126	00020	10698	00003	00003		
0000000832005881	14/04/2003	522005881	23/10/2001	102.172,00	100,00	101.494,22	4,500	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	01/11/2032	365	10,5	01082	00186	00129	10807	00000	00000		
0000000832001356	14/04/2003	522001356	02/06/2001	83.841,99	100,00	81.340,29	4,250	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	02/05/2031	337	10,25	01686	00286	00123	10547	00000	00000		
0000000832002029	14/04/2003	522002029	25/07/2001	66.111,33	100,00	64.434,04	4,250	MENS	EU/A	1,250	SEME	FR/CV	03/04/2031	340	10,25	01433	00203	00132	10742	00000	00000		
0000000832002282	14/04/2003	522002282	14/09/2001	62.508,26	100,00	61.059,90	3,750	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	06/10/2031	341	10	01580	00180	00142	20236	00000	00000		
0000000832002575	14/04/2003	522002575	28/09/2001	102.173,00	100,00	99.095,21	4,250	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	03/05/2032	229	10,25	01457	00266	00124	20044	00000	00000		
00000008320040231	14/04/2003	5220040231	21/05/2002	57.096,15	100,00	56.398,16	4,250	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	03/05/2032	351	10,25	01870	00470	00169	51535	00001	00001		
0000000832004682	14/04/2003	522004682	29/09/2000	132.222,66	100,00	127.261,57	3,750	MENS	EU/A	1,000	ANUIA	FR/CV	29/09/2030	330	7,75	01581	00543	00013	0003367	00004	00004		
0000000832005177	14/04/2003	522005177	09/01/2001	72.121,45	100,00	68.643,66	4,250	MENS	EU/A	1,000	ANUIA	FR/CV	09/01/2028	273	10,25	00799	00336	00038	25275	00004	00004		
00000008320020840	14/04/2003	5220020840	14/12/2001	99.167,00	100,00	97.137,83	4,250	MENS	EU/A	1,000	ANUIA	FR/CV	05/08/2031	340	10	01357	00377	00123	11600	00008	00008		
00000008320021244	14/04/2003	5220021244	13/12/2001	108.162,16	100,00	104.933,58	4,250	MENS	EU/A	1,000	ANUIA	FR/CV	30/12/2031	348	10,25	01188	00359	00144	24158	00003	00003		
00000008320025587	14/04/2003	5220025587	25/01/2002	84.141,69	100,00	81.935,88	4,000	MENS	EU/A	1,000	ANUIA	FR/CV	10/12/2028	284	10,25	01188	00359	00120	24142	00003	00003		
00000008320030540	14/04/2003	5220030540	13/05/2002	99.116,00	100,00	67.691,94	4,250	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	05/02/2027	286	10	01188	00359	00096	24126	00003	00003		
00000008320030549	14/04/2003	5220030549	25/06/2002	78.132,12	100,00	77.231,57	4,250	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	13/05/2027	290	10,25	01015	00280	00175	8545	00009	00009		
00000008320030641	14/04/2003	5220030641	18/06/2002	114.000,00	100,00	111.971,49	4,250	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	10/07/2032	351	10,25	01496	00112	00042	10307	00000	00000		
00000008320032156	14/04/2003	5220032156	16/09/2002	111.898,02	100,00	110.586,35	4,250	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	10/07/2032	291	10,25	01341	00371	00023	24646	00003	00003		
000000083200320001	14/04/2003	52200320001	09/11/2000	136.850,46	100,00	132.671,17	5,250	MENS	MHCA	0,500	ANUIA	FR/CV	30/12/2028	285	10,25	01188	00359	00168	24174	00004	00004		
000000083200321859	14/04/2003	52200321859	26/12/2001	98.161,94	100,00	94.078,54	4,250	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	09/11/2030	331	11,25	01548	00132	00102	12121	00000	00000		
00000008320021960	14/04/2003	5220021960	20/05/2002	66.111,33	100,00	64.895,42	4,500	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	01/01/2032	345	10	02093	00247	00173	19367	00000	00000		
00000008320021862	14/04/2003	5220021862	18/08/2002	86.712,34	100,00	85.909,74	4,500	MENS	EU/A	1,250	ANUIA	FR/CV	20/05/2027	290	10,5	02312	00285	00157	20382	00003	00003		
00000008320020814	14/04/2003	5220020814	22/12/2000	105.177,12	100,00	98.937,84	4,750	MENS	EU/A	1,250	ANUIA	FR/CV	18/08/2032	351	10,5	02312	00285	00149	20380	00003	00003		
000000083200209758	14/04/2003	52200209758	19/02/2001	53.808,85	100,00	51.996,80	4,000	MENS	EU/A	0,750	SEME	FR/CV	05/12/2025	272	10	00253	00253	00226	16837	00002	00002		
00000008320017337	14/04/2003	5220017337	30/07/2001	57.098,15	100,00	55.940,41	4,000	MENS	EU/A	1,000	ANUIA	FR/CV	05/10/2030	327	10,5	01981	00998	00172	5552	00005	00005		
00000008320018145	14/04/2003	5220018145	07/08/2001	87.848,98	100,00	85.121,67	4,000	MENS	EU/A	1,250	ANUIA	FR/CV	05/08/2028	280	10	00368	00300	00036	6127	00000	00000		
00000008320018448	14/04/2003	5220018448	13/08/2001	81.136,63	100,00	78.198,06	3,500	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	05/05/2028	281	11	01379	00204	00142	634	00000	00000		
000000083200203471	14/04/2003	52200203471	15/02/2002	138.300,00	100,00	130.667,02	5,000	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	05/05/2028	281	9,5	00882	00051	00188	408	00000	00000		
000000083200203763	14/04/2003	52200203763	17/04/2002	132.223,00	100,00	130.092,14	4,000	MENS	EU/A	1,000	ANUIA	FR/CV	17/04/2032	349	10	01745	00220	00138	18153	00003	00003		
000000083200204114	14/04/2003	52200204114	24/08/2002	79.740,20	100,00	74.707,40	4,250	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	17/08/2032	350	10,25	02817	00765	00123	46346	00005	00005		
0000000832002041585	14/04/2003	522002041585	17/05/2002	128.000,00	100,00	124.381,53	4,000	MENS	EU/A	1,000	SEME	FR/CV	24/08/2032	350	10,25	02247	01261	00010	19527	00006	00006		
000000083200204114	14/04/2003	52200204114	24/08/2002	107.000,00	100,00	105.988,36	4,250	MENS	EU/A	1,000	ANUIA	FR/CV	19/10/2027	295	10,25	01187	00833	00070	48049	00000	00000		
00000008320019373	14/04/2003	5220019373	11/01/1999	81.136,63	100,00	78.715,38	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANUIA	FR/CV	11/01/2024	290	10,5	00382	00362	00182	0007469	00009	00009		
00000008320018296	14/04/2003	5220018296	08/04/1999	106.778,13	100,00	96.740,19	3,500	MENS	EU/A	0,750	ANUIA	FR/CV	11/04/2029	313	10,5	00480	00863	00070	0004322	00002	00002		
00000008320018339	14/04/2003	5220018339	02/07/1999	126.212,54	100,00	118.672,89	4,750	MENS	EU/A	0,750	ANUIA	FR/CV	05/07/2029	315	10,75	00840	00268	00074	00016369	00001	00001		
00000008320018339	14/04/2003	5220018339	02/07/1999	119.000,40	100,00	112.312,87	5,000	MENS	MHCA	0,000	ANUIA	FR/CV	02/07/2024	256	10,75	00793	00262	00180	0001855	00002	00002		
00000008320018339	14/04/2003	5220018339	18/01/2001	81.136,63	100,00	78.476,09	4,000	MENS	MHCA	0,000	ANUIA	FR/CV	21/07/2029	315	11	00442	00065	00215	0001805	00002	00002		
00000008320018339	14/04/2003	5220018339	17/04/2001	144.242,91	100,00	139.865,97	4,500	MENS	EU/A	0,800	SEME	FR/CV	18/01/2031	334	10	01391	00231	00122	27887	00000	00000		
00000008320018339	14/04/2003	5220018339	25/10/2001	144.242,91	100,00	140.915,07	4,500	MENS	EU/A	0,900	SEME	FR/CV	17/04/2031	337	10,5	00540	00056	00099	448	00000	00000		
00000008320018339	14/04/2003	5220018339	29/11/2001	117.197,36	100,00	112.208,79	4,000	MENS	EU/A	0,750	SEME	FR/CV	25/10/2031	343	10,5	00420	00020	00120	982	00000	00000		
00000008320018339	14/04/2003	5220018339	17/01/2002	87.146,76	100,00	85.507,44	4,000	MENS	EU/A	0,850	SEME	FR/CV	02/12/2031	344	10,5	00197	00091	00031	6400	00000	00000		
00000008320018339	14/04/2003	5220018339	27/02/2002	86.846,25	100,00	85.308,39	3,750	MENS	EU/A	0,850	SEME	FR/CV	17/01/2032	348	10	00803	00538	00137	4655	00000	00000		
00000008320018339	14/04/2003	5220018339	07/03/2002	114.192,30	100,00	112.129,96	3,700	MENS	EU/A	0,850	SEME	FR/CV	27/02/2032	347	9,75	00915	00114	00128	7479	00000	00000		
00000008320018339	14/04/2003	5220018339	08/06/2002	115.596,82	100,00	113.777,15	4,000	MENS	EU/A	0,75													

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS BASTOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAUSA DE ALTERNAS DE VALORACIÓN DE GARANTÍA DE BANCERÍA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. IND.	MARJON SINDI	PER. REVL.	STIMA	PLZ	% INT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION	NUM. MUN. FINCA	NUMERO UNICO	BANC.
000000081720020434	14/04/2003	522001002	30/11/2009	57.100,00	100,00	52.445,47	MENS	EU1A	0,90	SEME	FRCV	10,5						0001	00001
000000081720020535	14/04/2003	522001003	30/11/2009	108.283,30	100,00	94.408,46	MENS	EU1A	0,85	SEME	FRCV	10,5						0004	00004
000000081720020545	14/04/2003	522001004	30/11/2009	61.303,23	100,00	67.448,93	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0008	00008
000000081720020555	14/04/2003	522001005	30/11/2009	87.146,78	100,00	81.864,66	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0011	00011
000000081720020565	14/04/2003	522001006	30/11/2009	81.136,83	100,00	74.912,60	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0014	00014
000000081720020575	14/04/2003	522001007	30/11/2009	80.101,21	100,00	84.628,88	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0017	00017
000000081720020585	14/04/2003	522001008	30/11/2009	86.111,33	100,00	80.322,86	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0020	00020
000000081720020595	14/04/2003	522001009	30/11/2009	57.096,15	100,00	53.596,38	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0023	00023
000000081720020605	14/04/2003	522001010	30/11/2009	80.101,21	100,00	83.146,40	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0026	00026
000000081720020615	14/04/2003	522001011	30/11/2009	66.712,34	100,00	63.146,40	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0029	00029
000000081720020625	14/04/2003	522001012	30/11/2009	48.080,87	100,00	45.158,04	MENS	EU1A	0,90	SEME	FRCV	10,5						0032	00032
000000081720020635	14/04/2003	522001013	30/11/2009	99.872,12	100,00	89.872,12	MENS	EU1A	0,85	SEME	FRCV	10,5						0035	00035
000000081720020645	14/04/2003	522001014	30/11/2009	120.202,42	100,00	112.862,39	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0038	00038
000000081720020655	14/04/2003	522001015	30/11/2009	84.141,69	100,00	81.113,01	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0041	00041
000000081720020665	14/04/2003	522001016	30/11/2009	91.954,85	100,00	86.784,93	MENS	EU1A	1,00	SEME	FRCV	10,5						0044	00044
000000081720020675	14/04/2003	522001017	30/11/2009	120.202,42	100,00	118.987,92	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0047	00047
000000081720020685	14/04/2003	522001018	30/11/2009	95.151,82	100,00	87.665,15	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0050	00050
000000081720020695	14/04/2003	522001019	30/11/2009	86.111,33	100,00	84.343,35	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0053	00053
000000081720020705	14/04/2003	522001020	30/11/2009	100.770,03	100,00	96.790,36	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0056	00056
000000081720020715	14/04/2003	522001021	30/11/2009	78.131,57	100,00	75.599,42	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0059	00059
000000081720020725	14/04/2003	522001022	30/11/2009	100.770,03	100,00	98.790,36	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0062	00062
000000081720020735	14/04/2003	522001023	30/11/2009	78.131,57	100,00	75.444,83	MENS	EU1A	1,00	SEME	FRCV	10,5						0065	00065
000000081720020745	14/04/2003	522001024	30/11/2009	85.068,83	100,00	80.174,48	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0068	00068
000000081720020755	14/04/2003	522001025	30/11/2009	75.127,00	100,00	73.165,19	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0071	00071
000000081720020765	14/04/2003	522001026	30/11/2009	96.162,00	100,00	94.558,88	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0074	00074
000000081720020775	14/04/2003	522001027	30/11/2009	60.101,21	100,00	51,619,40	MENS	EU1A	1,00	ANJIA	FRCV	10,5						0077	00077
000000081720020785	14/04/2003	522001028	30/11/2009	109.364,20	100,00	106,859,67	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0080	00080
000000081720020795	14/04/2003	522001029	30/11/2009	84.141,69	100,00	82.388,47	MENS	EU1A	0,85	SEME	FRCV	10,5						0083	00083
000000081720020805	14/04/2003	522001030	30/11/2009	84.141,69	100,00	83.141,69	MENS	EU1A	0,85	SEME	FRCV	10,5						0086	00086
000000081720020815	14/04/2003	522001031	30/11/2009	86.111,33	100,00	81,710,03	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0089	00089
000000081720020825	14/04/2003	522001032	30/11/2009	86.712,98	100,00	85.687,43	MENS	EU1A	1,00	SEME	FRCV	10,5						0092	00092
000000081720020835	14/04/2003	522001033	30/11/2009	87.828,78	100,00	86.879,24	MENS	EU1A	1,10	SEME	FRCV	10,5						0095	00095
000000081720020845	14/04/2003	522001034	30/11/2009	84.140,00	100,00	82.517,73	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0098	00098
000000081720020855	14/04/2003	522001035	30/11/2009	86.889,69	100,00	85.267,04	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0101	0101
000000081720020865	14/04/2003	522001036	30/11/2009	73.293,00	100,00	71.867,82	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0104	0104
000000081720020875	14/04/2003	522001037	30/11/2009	77.253,00	100,00	75.797,88	MENS	EU1A	0,85	SEME	FRCV	10,5						0107	0107
000000081720020885	14/04/2003	522001038	30/11/2009	87.300,00	100,00	85.398,13	MENS	EU1A	0,90	SEME	FRCV	10,5						0110	0110
000000081720020895	14/04/2003	522001039	30/11/2009	100.830,00	100,00	96.729,31	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0113	0113
000000081720020905	14/04/2003	522001040	30/11/2009	102.170,00	100,00	100.830,00	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0116	0116
000000081720020915	14/04/2003	522001041	30/11/2009	97.607,15	100,00	97.607,15	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0119	0119
000000081720020925	14/04/2003	522001042	30/11/2009	132.220,00	100,00	130.228,18	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0122	0122
000000081720020935	14/04/2003	522001043	30/11/2009	86.110,00	100,00	85.208,48	MENS	EU1A	0,85	SEME	FRCV	10,5						0125	0125
000000081720020945	14/04/2003	522001044	30/11/2009	90.150,00	100,00	88.820,61	MENS	EU1A	0,80	SEME	FRCV	10,5						0128	0128
000000081720020955	14/04/2003	522001045	30/11/2009	90.150,00	100,00	84.848,71	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0131	0131
000000081720020965	14/04/2003	522001046	30/11/2009	140.598,09	100,00	137.086,78	MENS	EU1A	1,00	SEME	FRCV	10,5						0134	0134
000000081720020975	14/04/2003	522001047	30/11/2009	96.170,00	100,00	95.293,94	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0137	0137
000000081720020985	14/04/2003	522001048	30/11/2009	84.141,69	100,00	82.366,37	MENS	EU1A	0,75	SEME	FRCV	10,5						0140	0140
000000081720020995	14/04/2003	522001049	30/11/2009	90.151,82	100,00	88.129,83	MENS	EU1A	1,25	SEME	FRCV	10,5						0143	0143
000000081720021005	14/04/2003	522001050	30/11/2009	84.000,00	100,00	82.634,37	MENS	EU1A	1,25	SEME	FRCV	10,5						0146	0146
000000081720021015	14/04/2003	522001051	30/11/2009	93.200,00	100,00	92.363,86	MENS	EU1A	1,25	SEME	FRCV	10,5						0149	0149
000000081720021025	14/04/2003	522001052	30/11/2009	216.264,36	100,00	201.911,26	MENS	EU1A	0,75	ANJIA	FRCV	10,5						0152	0152
000000081720021035	14/04/2003	522001053	30/11/2009	78.131,57	100,00	74.614,16	MENS	EU1A	0,75	ANJIA	FRCV	10,5						0155	0155
000000081720021045	14/04/2003	522001054	30/11/2009	81.904,25	100,00	81.904,25	MENS	EU1A	0,75	ANJIA	FRCV	10,5						0158	0158
000000081720021055	14/04/2003	522001055	30/11/2009	116.856,71	100,00	111.717,90	MENS	EU1A	0,75	ANJIA	FRCV	10,5						0161	0161
000000081720021065	14/04/2003	522001056	30/11/2009	66.111,33	100,00	57.764,22	MENS	EU1A	0,75	ANJIA	FRCV	10,5						0164	0164
000000081720021075																			

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

Table with columns: NUMERO CERTIFICADO, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PART, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERES, PER LQ, RND ICE, MARGEN S/BNDI, PER. REV. AMORT, FECHA VENCTO, PLZ, % INT DEMORA, TOMO, LIBRO, FOLIO, FECHA DE EMISION NUM. FINCA, NUMER. DESC.

RELACION DE PRESTATARIOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: CAJAJA 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJAJA DE EXCLUSION PARA DOCUMENTOS Y COTIZACIONES

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. PD	MARGEN VIV/DL	PER. LEV1	STMA AMORT	FECHA DE EMISION											
											FECHA DE EMISION	TOMO	LIBRO	FOLIO	MUM. FINCA	MUM. INSC.						
0000008712004559	14/04/2003	522006711	17/10/2001	97,964.97	100.00	97,964.97	100.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0002
0000008712004560	14/04/2003	522006712	17/10/2001	43,873.89	100.00	42,885.46	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0010
0000008712004561	14/04/2003	522006713	17/10/2001	51,086.03	100.00	49,702.27	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
0000008712004562	14/04/2003	522006714	17/10/2001	86,994.13	100.00	54,479.24	4,000.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0002
0000008712004563	14/04/2003	522006715	17/10/2001	54,692.10	100.00	53,291.27	3,750.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
0000008712004564	14/04/2003	522006716	17/10/2001	43,873.86	100.00	42,760.41	3,750.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0006
0000008712005147	14/04/2003	5220054147	13/09/2001	85,253.06	100.00	80,571.21	4,000.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120055874	14/04/2003	5220055874	26/09/2001	89,560.80	100.00	87,390.78	3,750.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0004
00000087120060211	14/04/2003	5220068773	27/06/2001	60,101.21	100.00	58,672.33	3,750.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120060817	14/04/2003	5220060817	17/10/2001	76,148.23	100.00	68,594.82	3,500.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120060817	14/04/2003	5220060817	17/10/2001	76,148.23	100.00	74,416.14	4,500.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120060817	14/04/2003	5220060817	17/10/2001	76,148.23	100.00	75,126.51	100.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120067382	14/04/2003	5220067382	12/11/2001	35,219.31	100.00	34,429.85	4,500.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0004
00000087120067584	14/04/2003	5220067584	12/11/2001	92,565.86	100.00	90,514.41	4,500.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120068089	14/04/2003	5220068089	16/11/2001	34,822.64	100.00	34,070.88	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0006
00000087120069608	14/04/2003	5220069608	23/11/2001	84,141.69	100.00	82,373.27	4,500.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0002
00000087120070416	14/04/2003	5220070416	29/11/2001	81,646.11	100.00	81,646.11	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0003
00000087120073547	14/04/2003	5220073547	13/12/2001	73,623.96	100.00	71,991.09	4,000.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120073749	14/04/2003	5220073749	14/12/2001	54,091.09	100.00	48,760.86	4,000.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120076577	14/04/2003	5220076577	26/12/2001	47,510.01	100.00	46,553.51	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0007
00000087120077587	14/04/2003	5220077587	26/12/2001	52,502.00	100.00	51,563.53	4,000.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0007
00000087120081126	14/04/2003	5220081126	16/01/2002	51,086.03	100.00	50,149.84	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120081530	14/04/2003	5220081530	17/01/2002	63,627.08	100.00	62,735.65	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0007
00000087120081934	14/04/2003	5220081934	21/01/2002	86,111.33	100.00	84,411.90	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0007
00000087120086301	14/04/2003	5220086301	15/02/2002	139,434.81	100.00	136,047.19	3,822.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120089027	14/04/2003	5220089027	29/02/2002	57,697.16	100.00	56,677.24	4,000.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0009
00000087120091129	14/04/2003	5220091129	29/02/2002	86,111.33	100.00	84,983.23	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0009
00000087120092240	14/04/2003	5220092240	27/02/2002	71,520.44	100.00	69,123.86	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0009
00000087120092844	14/04/2003	5220092844	04/03/2002	84,141.69	100.00	81,239.89	3,750.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120095775	14/04/2003	5220095775	10/03/2002	63,707.28	100.00	62,579.13	3,750.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120096708	14/04/2003	5220096708	25/03/2002	78,733.00	100.00	77,462.17	3,750.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120100526	14/04/2003	522100526	04/04/2002	95,560.92	100.00	93,914.19	3,500.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0004
00000087120105475	14/04/2003	522105475	15/04/2002	64,308.30	100.00	63,354.71	4,750.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0004
00000087120105677	14/04/2003	522105677	23/04/2002	84,141.69	100.00	82,869.26	4,500.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0004
00000087120107192	14/04/2003	522107192	25/04/2002	52,289.00	100.00	51,501.27	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120107596	14/04/2003	522107596	26/04/2002	87,750.00	100.00	85,936.46	4,500.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120108105	14/04/2003	522108105	02/05/2002	55,894.13	100.00	55,031.83	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120110024	14/04/2003	522110024	06/05/2002	70,688.00	100.00	69,623.10	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0006
00000087120111640	14/04/2003	522111640	15/05/2002	86,545.74	100.00	85,279.91	4,000.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120116589	14/04/2003	522116589	29/05/2002	73,600.00	100.00	72,569.67	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120119925	14/04/2003	522119925	12/06/2002	79,333.60	100.00	78,173.25	4,000.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120119926	14/04/2003	522119926	12/06/2002	84,141.69	100.00	83,002.46	4,000.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120123985	14/04/2003	522123985	27/06/2002	61,303.23	100.00	60,554.49	4,250.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120126592	14/04/2003	522126592	05/07/2002	101,271.00	100.00	95,978.18	4,000.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120126595	14/04/2003	522126595	12/07/2002	87,150.00	100.00	85,304.04	4,000.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0002
00000087120129828	14/04/2003	522129828	29/08/2002	60,101.21	100.00	59,206.64	3,750.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120130636	14/04/2003	522130636	03/07/2002	54,700.00	100.00	54,116.09	4,500.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120131242	14/04/2003	522131242	01/08/2002	81,136.63	100.00	80,250.40	4,000.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120132959	14/04/2003	522132959	13/08/2002	150,253.00	100.00	147,986.33	3,750.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0008
00000087120142154	14/04/2003	522142154	30/09/2002	97,965.00	100.00	97,183.70	3,750.00	0.00	SEME	FRCV	27/10/2001	340	10	0000	0000	0000	0000					0000
00000087120142558	14/04/2003	522142558	02/10/2002	81,050.00	100.00	80,403.57	3,500.00</															

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR CAUSA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTON, BANCAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL V/O	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND. ICS	MARGEN SINPL.	REV. PER.	STMA AMORT.	FECHA VENCTO.	PLZ	% INT. DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION: 14/04/2003	
																			NUM.	RSC.
0000000720010148	14/04/2003	5220010148	22/06/2001	118.000,00	100,00	115.607,71	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/08/2031	338	10,25	00640	00472	00043	9633	00000
0000000720022283	14/04/2003	5220022283	21/12/2001	141.237,84	100,00	120.700,00	4,250	MENS	EUJA	1,100	SEME	FRCV	21/12/2031	346	10,25	00331	00331	00096	24730	00004
0000000720025208	14/04/2003	5220025208	05/03/2002	84.161,66	100,00	82.851,93	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/03/2032	347	9,75	01024	00112	00037	2849	00000
0000000720025913	14/04/2003	5220025913	21/03/2002	85.798,64	100,00	83.678,94	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	21/03/2032	320	10	00851	00577	00040	5266	00000
00000007720026418	14/04/2003	5220026418	22/03/2002	105.200,00	100,00	101.924,60	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	22/03/2032	228	9,75	01067	00126	00154	10708	00000
00000007720031670	14/04/2003	5220031670	06/06/2002	156.300,00	100,00	154.572,39	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	06/06/2032	352	9,75	01063	00878	00061	6806	00000
00000007720034603	14/04/2003	5220034603	06/05/2002	114.200,00	100,00	112.438,27	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	06/05/2032	349	10,25	02993	00293	00042	12508	00000
00000007810000687	14/04/2003	521000687	14/05/1999	72.121,45	100,00	67.758,76	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	10/05/2029	313	10,25	01394	00281	00100	00024199	00000
00000007810000869	14/04/2003	521000869	14/05/1999	84.141,99	100,00	78.179,32	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	10/04/2029	314	10,75	01081	00025	00120	0003977	00004
00000007810001394	14/04/2003	521001394	01/10/1999	75.727,35	100,00	66.732,71	5,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	01/07/2019	195	11	01394	00281	00108	00024218	00007
00000007810003394	14/04/2003	521003394	27/10/1999	78.131,57	100,00	74.135,45	5,000	MENS	EBIA	1,250	ANUA	FRCV	11/10/2029	319	10,75	01388	00256	00154	00001825	00009
00000007810003903	14/04/2003	521003903	29/11/1999	90.485,02	100,00	84.756,99	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	01/12/2029	319	11	01394	00275	00026	00032992	00002
00000007810004105	14/04/2003	521004105	20/12/1999	91.233,64	100,00	86.799,89	5,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	20/12/2029	321	11	01094	00045	02028	00006448	00007
00000007810006246	14/04/2003	521006246	23/02/2000	82.338,86	100,00	78.444,89	4,500	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	03/03/2030	323	10,5	01393	00325	00204	00014036	00006
00000007820002880	14/04/2003	522002880	02/02/2001	124.409,51	100,00	120.278,22	4,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	02/02/2031	334	10	01427	00354	00017	34118	00002
00000007820004195	14/04/2003	522004195	03/04/2001	80.896,23	100,00	78.400,84	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	03/04/2031	338	9,75	01250	00160	00076	14589	00009
00000007820007734	14/04/2003	522007734	27/07/2001	102.172,08	100,00	99.447,28	4,000	MENS	EUJA	0,900	SEME	FRCV	27/07/2031	340	10	01366	00287	00186	11184	00005
00000007820013693	14/04/2003	522013693	30/07/2001	102.172,08	100,00	99.447,28	4,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	03/08/2031	340	10	01453	00374	00011	23858	00000
00000007820015910	14/04/2003	522015910	28/02/2002	103.314,00	100,00	101.484,47	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	02/08/2031	340	10	01371	00306	00089	9728	00000
00000007820015944	14/04/2003	522015944	02/04/2002	102.172,08	100,00	99.868,05	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/03/2032	347	9,75	01371	00306	00089	9728	00000
00000007820015918	14/04/2003	522015918	04/04/2002	114.193,00	100,00	110.588,66	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	02/04/2027	288	9,75	01451	00338	00143	91	00007
00000007820016727	14/04/2003	522016727	17/04/2002	122.006,00	100,00	120.161,00	4,500	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	04/04/2022	228	9,75	01732	00229	00198	16043	00003
00000007820017232	14/04/2003	522017232	26/04/2002	103.821,00	100,00	102.212,11	4,500	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	17/04/2032	349	10,5	01407	00304	00008	22001	00003
00000007820017333	14/04/2003	522017333	14/05/2002	120.451,00	100,00	118.636,48	4,250	MENS	EUJA	0,850	SEME	FRCV	26/04/2032	349	10,5	01351	00235	00031	28999	00000
00000007820017338	14/04/2003	522017338	17/05/2002	95.763,00	100,00	95.305,33	4,250	MENS	EUJA	0,900	SEME	FRCV	14/05/2032	350	10,25	01297	00237	00144	27715	00000
00000007820017836	14/04/2003	522017836	15/05/2002	85.343,00	100,00	84.179,20	4,250	MENS	EUJA	0,900	SEME	FRCV	07/05/2032	349	10,25	01455	00340	00045	3788	00000
00000007820020060	14/04/2003	522020060	26/07/2002	111.787,69	100,00	109.747,43	3,500	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	28/02/2025	263	8,5	01198	00128	00099	13547	00005
00000007820020282	14/04/2003	522020282	13/08/2002	111.187,00	100,00	109.730,97	3,485	MENS	EUJA	1,100	SEME	FRCV	10/08/2032	352	10	01167	01000	00034	12017	00000
00000007820021272	14/04/2003	522021272	16/09/2002	116.000,00	100,00	115.074,87	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/09/2032	352	9,485	01205	00150	00011	19751	00004
00000007820022282	14/04/2003	522022282	02/10/2002	86.345,00	100,00	85.054,78	3,500	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	18/09/2032	354	9,75	01526	00398	00134	787	00008
00000007820024811	14/04/2003	522024811	21/10/2002	105.175,00	100,00	104.477,28	4,500	MENS	EUJA	0,900	SEME	FRCV	01/10/2032	354	9,5	01327	00265	00038	18506	00004
00000007820011363	14/04/2003	521001363	04/08/1999	86.111,33	100,00	82.346,08	5,000	MENS	EBIA	1,000	ANUA	FRCV	24/10/2032	355	10,5	01182	00106	00084	5806	00005
00000007910005225	14/04/2003	521005225	17/11/1999	80.101,21	100,00	75.081,83	5,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	05/08/2029	316	11	02088	00443	00079	00017686	00004
000000079200011780	14/04/2003	5220011780	30/11/2000	90.151,82	100,00	85.751,40	4,500	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	17/11/2029	320	11	01942	00349	00027	00017668	00005
00000007920001882	14/04/2003	522001882	05/12/2000	94.658,41	100,00	91.367,96	4,500	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	05/12/2030	372	10,5	01876	00312	00633	25131	00000
00000007920002194	14/04/2003	522002194	28/12/2000	99.167,00	100,00	95.585,16	4,250	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	05/12/2030	332	10,25	01965	00300	00080	20427	00000
00000007920002440	14/04/2003	522002440	30/03/2001	73.323,48	100,00	70.694,17	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/12/2030	332	10,25	01927	00361	00020	18143	00000
00000007920002985	14/04/2003	522002985	24/04/2001	86.348,78	100,00	85.670,82	4,000	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	30/03/2031	336	10	01895	00322	00073	18058	00000
00000007920003965	14/04/2003	522003965	20/06/2001	85.944,73	100,00	83.488,48	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/05/2031	337	10,25	01927	00341	00175	16195	00000
00000007920010773	14/04/2003	522010773	19/07/2001	132.222,66	100,00	127.318,88	4,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/07/2031	339	10,25	01999	00375	00209	18152	00000
00000007920011581	14/04/2003	522011581	27/07/2001	69.550,80	100,00	67.278,88	4,250	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	05/08/2031	340	10,25	01050	01038	00184	9459	00000
00000007920011884	14/04/2003	522011884	07/08/2001	78.829,85	100,00	74.863,78	4,000	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	05/08/2031	340	10,25	01204	00124	00000	11597	00000
00000007920015423	14/04/2003	522015423	25/10/2001	78.131,57	100,00	74.408,29	4,500	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	07/08/2031	340	10	02113	00449	00013	18132	00000
00000007920016433	14/04/2003	522016433	09/11/2001	94.959,31	100,00	92.865,42	4,500	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	10/11/2031	343	10,5	01188	00068	00211	8743	00000
00000007920017140	14/04/2003	522017140	21/11/2001	90.151,82	100,00	88.106,45	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/11/2031	343	10,5	01898	00324	00081	19257	00000
00000007920018756	14/04/2003	522018756	21/12/2001	130.720,13	100,00	129.135,35	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/11/2031	343	10,25	01893	00321	00005	21157	00000
00000007920022594	14/04/2003	522022594	21/02/2002	65.088,53	100,00	62.871,96	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/01/2032	345	10,25	00989	00306	00087	2045	00000
00000007920025830	14/04/2003	522025830	12/04/2002	123.527,48	100,00	121.260,68	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/03/2022	227	9,75	01600	00338	00087	2045	00000
00000007920027244	14/04/2003	522027244	19/04/2002	120.202,42	100,00	118.348,19	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/05/2032	349	10,25	01012	01000	00050	89736	00000
00000007920028759	14/04/2003	522028759	26/04/2002	112.390,00	100,00	110.731,15	4,500	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	07/05/							

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSACCION DE HIPOTECA EMISORES PARA  
 LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANCARIA S PONDON DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
 POR CAUSA DE EXCLUSION DE CERTIFICADOS DE TRANSACCION DE HIPOTECA EMISORES PARA

196

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. IND.	MARGEN PER	PER REV	STMA AMORT.	FECHA DE EMISION					FECHA DE EMISION NUM. LIBRO FOLIO N.º	
											00/00/00	00/00/00	00/00/00	00/00/00	00/00/00		
0000000001000238	14/04/2003	5220006770	27/04/2001	72.121,45	100,00	99.496,57	3,75	1,000	ANUA	FRV	04/04/2003	20/12/2030	333	00021	00110	9890	00007
0000000001000239	14/04/2003	5220006771	27/04/2001	99.967,50	100,00	99.967,50	4,25	1,250	SEME	FRV	20/12/2030	333	00021	00110	9890	00007	00008
0000000001000240	14/04/2003	5220006772	27/04/2001	119.481,21	100,00	115.521,92	4,00	1,000	SEME	FRV	12/02/2031	333	00021	00110	9890	00007	00009
0000000001000241	14/04/2003	5220006773	27/04/2001	123.207,48	100,00	119.388,96	3,75	1,000	SEME	FRV	21/02/2031	333	00021	00110	9890	00007	00010
0000000001000242	14/04/2003	5220006774	27/04/2001	94.969,91	100,00	92.016,91	3,75	1,000	SEME	FRV	21/02/2031	333	00021	00110	9890	00007	00011
0000000001000243	14/04/2003	5220006775	27/04/2001	126.212,54	100,00	122.296,30	3,75	1,000	SEME	FRV	21/02/2031	333	00021	00110	9890	00007	00012
0000000001000244	14/04/2003	5220006776	27/04/2001	132.222,86	100,00	126.226,66	4,00	0,900	SEME	FRV	21/02/2031	333	00021	00110	9890	00007	00013
0000000001000245	14/04/2003	5220006777	27/04/2001	72.121,45	100,00	66.837,00	4,25	0,950	SEME	FRV	21/02/2031	333	00021	00110	9890	00007	00014
0000000001000246	14/04/2003	5220006778	27/04/2001	120.202,42	100,00	116.708,45	4,25	0,950	SEME	FRV	21/02/2031	333	00021	00110	9890	00007	00015
0000000001000247	14/04/2003	5220006779	27/04/2001	110.586,23	100,00	107.466,89	4,25	1,000	SEME	FRV	21/02/2031	333	00021	00110	9890	00007	00016
0000000001000248	14/04/2003	5220006780	27/04/2001	114.192,30	100,00	111.003,15	4,000	0,750	SEME	FRV	11/02/2031	333	00021	00110	9890	00007	00017
0000000001000249	14/04/2003	5220006781	27/04/2001	126.993,86	100,00	123.908,83	4,000	1,250	MENS	EUJA	14/04/2003	04/04/2031	333	00021	00110	9890	00007
0000000001000250	14/04/2003	5220006782	27/04/2001	78.131,57	100,00	75.659,76	4,250	0,900	ANUA	FRV	15/12/2031	345	10	01610	0135	00135	8976
0000000001000251	14/04/2003	5220006783	27/04/2001	80.753,00	100,00	87.490,82	4,250	1,000	ANUA	FRV	15/12/2031	345	10	01610	0135	00135	8976
0000000001000252	14/04/2003	5220006784	27/04/2001	66.111,34	100,00	59.018,74	4,250	1,000	SEME	FRV	15/12/2031	345	10	01610	0135	00135	8976
0000000001000253	14/04/2003	5220006785	27/04/2001	120.202,42	100,00	117.896,52	4,000	0,900	MENS	EUJA	17/01/2031	345	10	01610	0135	00135	8976
0000000001000254	14/04/2003	5220006786	27/04/2001	198.333,99	100,00	194.236,13	4,000	0,750	SEME	FRV	15/12/2031	345	10	01610	0135	00135	8976
0000000001000255	14/04/2003	5220006787	27/04/2001	119.862,47	100,00	116.855,60	3,750	1,000	SEME	FRV	05/03/2032	347	0,75	00626	00693	00222	10520
0000000001000256	14/04/2003	5220006788	27/04/2001	126.212,54	100,00	123.778,15	3,500	0,750	MENS	EUJA	08/03/2032	347	0,75	00626	00693	00222	10520
0000000001000257	14/04/2003	5220006789	27/04/2001	144.242,91	100,00	141.853,81	3,500	0,850	MENS	EUJA	08/03/2032	347	0,75	00626	00693	00222	10520
0000000001000258	14/04/2003	5220006790	27/04/2001	118.622,00	100,00	118.621,12	3,500	0,900	MENS	EUJA	08/03/2032	347	0,75	00626	00693	00222	10520
0000000001000259	14/04/2003	5220006791	27/04/2001	132.222,86	100,00	127.901,88	3,750	1,000	MENS	EUJA	09/04/2032	348	10,25	00942	00786	00055	11523
0000000001000260	14/04/2003	5220006792	27/04/2001	120.202,42	100,00	118.519,75	4,250	1,000	SEME	FRV	30/05/2032	350	10,25	01946	00352	00418	28583
0000000001000261	14/04/2003	5220006793	27/04/2001	134.038,00	100,00	132.573,98	4,250	1,000	MENS	EUJA	02/08/2032	352	10	00537	00048	00089	26535
0000000001000262	14/04/2003	5220006794	27/04/2001	144.243,00	100,00	143.242,29	4,250	0,900	MENS	EUJA	15/10/2032	355	10,25	00452	00043	00175	2133
0000000001000263	14/04/2003	5220006795	27/04/2001	57.098,15	100,00	54.040,17	4,250	1,000	ANUA	FRV	07/11/2026	319	10,25	01665	00001	00162	00045677
0000000001000264	14/04/2003	5220006796	27/04/2001	54.091,09	100,00	50.999,92	4,500	1,250	MENS	EUJA	26/05/2025	287	10,5	01665	00702	00151	00015408
0000000001000265	14/04/2003	5220006797	27/04/2001	72.121,45	100,00	68.324,25	4,250	1,250	ANUA	FRV	24/08/2025	269	10,25	01626	00664	00053	40982
0000000001000266	14/04/2003	5220006798	27/04/2001	45.977,43	100,00	43.674,68	4,500	1,250	ANUA	FRV	07/10/2025	270	10	02079	01108	00134	00023321
0000000001000267	14/04/2003	5220006799	27/04/2001	70.919,43	100,00	68.412,66	4,250	1,000	SEME	FRV	07/12/2030	332	10,25	01702	00738	00011	44457
0000000001000268	14/04/2003	5220006800	27/04/2001	38.344,57	100,00	36.558,39	4,500	1,250	MENS	EUJA	07/01/2026	273	10,5	01306	00448	00078	30227
0000000001000269	14/04/2003	5220006801	27/04/2001	78.131,57	100,00	75.712,22	4,000	1,000	SEME	FRV	20/02/2031	335	10	01284	00224	00131	356
0000000001000270	14/04/2003	5220006802	27/04/2001	87.146,78	100,00	85.069,79	4,000	1,250	SEME	FRV	10/09/2026	281	10	02153	01174	00098	54814
0000000001000271	14/04/2003	5220006803	27/04/2001	66.111,33	100,00	63.814,75	3,500	0,850	MENS	EUJA	05/10/2026	282	8,5	01918	00048	00087	45302
0000000001000272	14/04/2003	5220006804	27/04/2001	44.474,80	100,00	43.814,75	4,500	1,250	SEME	FRV	05/12/2031	344	10,5	02185	01206	00042	28145
0000000001000273	14/04/2003	5220006805	27/04/2001	76.629,04	100,00	74.444,49	4,250	1,000	SEME	FRV	03/12/2026	284	10,25	02120	01201	01731	32545
0000000001000274	14/04/2003	5220006806	27/04/2001	81.136,63	100,00	79.839,02	4,500	1,250	MENS	EUJA	07/05/2032	349	10,5	00973	00117	00070	32545
0000000001000275	14/04/2003	5220006807	27/04/2001	70.433,59	100,00	68.971,80	4,000	1,000	SEME	FRV	08/08/2032	332	10	02252	01271	00005	18661
0000000001000276	14/04/2003	5220006808	27/04/2001	129.217,60	100,00	124.829,82	4,750	0,800	ANUA	FRV	22/12/2030	333	10,75	02219	02219	00022	12001
0000000001000277	14/04/2003	5220006809	27/04/2001	156.263,15	100,00	150.856,78	4,250	1,000	SEME	FRV	12/01/2031	334	10,25	02603	00122	00192	10332
0000000001000278	14/04/2003	5220006810	27/04/2001	120.202,42	100,00	115.278,69	4,750	0,850	ANUA	FRV	16/02/2031	335	10,25	00724	00498	00188	32645
0000000001000279	14/04/2003	5220006811	27/04/2001	114.913,51	100,00	111.447,72	4,250	1,000	SEME	FRV	09/05/2031	337	10,25	00796	00378	00003	16158
0000000001000280	14/04/2003	5220006812	27/04/2001	114.192,30	100,00	108.512,63	3,500	0,750	MENS	EUJA	27/04/2030	337	10,25	01424	00204	00224	9878
0000000001000281	14/04/2003	5220006813	27/04/2001	120.202,42	100,00	115.911,22	4,250	0,800	ANUA	FRV	06/03/2032	327	10,25	01885	00000	00210	15443
0000000001000282	14/04/2003	5220006814	27/04/2001	96.151,84	100,00	94.570,36	4,250	1,250	SEME	FRV	20/05/2032	330	10	02865	00607	00173	6319
0000000001000283	14/04/2003	5220006815	27/04/2001	84.141,69	100,00	81.700,04	4,250	1,000	SEME	FRV	15/02/2032	347	10,25	01456	00871	00034	55967
0000000001000284	14/04/2003	5220006816	27/04/2001	81.206,00	100,00	79.142,00	4,250	1,000	SEME	FRV	10/06/2031	338	10,25	01585	00563	00128	34822
0000000001000285	14/04/2003	5220006817	27/04/2001	75.700,00	100,00	75.000,00	1,000	1,000	SEME	FRV	01/04/2032	348	9,75	01571	00742	00000	49146
0000000001000286	14/04/2003	5220006818	27/04/2001	114.192,30	100,00	111.282,26	3,750	0,500	ANUA	FRV	13/11/2031	344	6,75	03132	00076	00217	1199
0000000001000287	14/04/2003	5220006819	27/04/2001	81.000,00	100,00	78.800,65	3,750	1,000	ANUA	FRV	04/02/2032	286	9,75	01136	01136	00086	23698
0000000001000288	14/04/2003	5220006820															

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TUTELACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TUTELACION DE ACTIVOS POR CASA DE ANDOBOS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PR. LIQ.	IND. ICE	MARGEN	PER. REVOL.	STMA AMORT	FECHA VENCIMO	PLZ. DEMORA	BT			FECHA DE EMISION: 14/04/2003		
															TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM.	NUMER. INSC.	
00000009800007328	14/04/2003	520002128	25/08/2002	118.410,00	100,00	117.781,86	2,50	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	23/05/2032	350	10,25	03511	00083	00137	7965	00007
0000000980000925142	14/04/2003	5200025142	08/06/2002	188.107,99	100,00	188.107,99	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	08/06/2032	280	10,25	03851	00188	00042	1241	00000
000000098000026598	14/04/2003	5200026598	27/08/2002	112.386,00	100,00	110.986,02	4,000	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	06/07/2032	361	10	03958	00473	00175	4296	00000
000000098000026588	14/04/2003	5200026588	23/10/2002	66.600,00	100,00	66.361,30	4,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	22/10/2032	355	10,75	03777	00202	00210	15874	00005
0000000801120001178	14/04/2003	5210001178	18/08/2001	46.090,97	100,00	45.296,08	4,500	MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	17/07/2025	287	10,5	01356	00086	00149	00008477	00003
00000008012000349	14/04/2003	522000349	25/09/2001	102.172,08	100,00	99.707,61	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	25/06/2031	342	9,75	02084	00384	00112	18782	00003
000000080320013326	14/04/2003	5220013326	19/04/2002	120.203,00	100,00	118.428,80	4,500	MENS	EUJA	0,900	SEME	FRCV	19/04/2032	349	10,5	01796	00236	00086	8192	00003
000000080320017360	14/04/2003	5220017360	29/07/2002	144.243,00	100,00	142.203,61	3,875	MENS	EUJA	0,550	ANUA	FRCV	14/12/2031	345	9,876	02290	00532	00104	18721	00006
000000080420001104	14/04/2003	5220001104	08/02/2001	161.672,26	100,00	156.208,93	4,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	08/02/2031	334	10	02285	00762	00005	24958	00001
000000080420019591	14/04/2003	5220019591	19/11/1999	96.181,94	100,00	91.099,20	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	19/11/2029	320	10,25	01529	00000	00135	00009355	00008
000000080420022827	14/04/2003	5220022827	19/12/2001	106.182,18	100,00	103.841,37	4,250	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	22/11/2028	284	10,25	00814	00814	00053	83338	00005
000000080420035052	14/04/2003	5220035052	18/07/2002	180.303,00	100,00	178.378,41	4,500	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	19/12/2031	225	10	01153	00259	00142	18032	00004
000000080520001223	14/04/2003	5220001223	07/04/2001	147.484,00	100,00	145.182,28	3,750	MENS	EUJA	0,650	SEME	FRCV	25/07/2032	352	10,5	02681	00035	00037	1957	00002
000000080520003436	14/04/2003	5220003436	08/04/2001	96.181,94	100,00	96.972,48	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	25/07/2027	292	9,75	01426	00072	00132	2512	00000
000000080520003638	14/04/2003	5220003638	18/06/2001	93.156,86	100,00	90.718,00	4,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	06/04/2016	156	9,75	01221	01221	00005	82811	00000
000000080520004042	14/04/2003	5220004042	18/06/2001	142.530,02	100,00	134.961,44	4,750	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	05/07/2031	339	10,75	01950	01446	00206	52396	00003
000000080520010409	14/04/2003	5220010409	17/10/2001	204.344,12	100,00	199.494,11	4,250	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	05/07/2031	219	10,75	01950	01446	00116	52302	00003
000000080520014449	14/04/2003	5220014449	24/04/2002	144.243,00	100,00	141.918,38	4,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	17/10/2031	343	10,25	01950	00750	00117	38088	00007
000000080520018691	14/04/2003	5220018691	12/08/2002	150.250,00	100,00	148.606,94	4,000	MENS	EUJA	0,900	ANUA	FRCV	05/05/2032	349	10	00980	00224	00025	17888	00000
000000080620017005	14/04/2003	5220017005	26/04/2002	54.391,60	100,00	52.992,70	3,750	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	13/09/2031	342	9,75	01124	02584	00012	72053	00002
000000080920003674	14/04/2003	5220003674	18/12/2000	102.172,08	100,00	100.525,40	4,000	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	05/05/2032	349	10	02602	00413	00032	7078	00011
000000080920011048	14/04/2003	5220011048	04/10/2001	95.807,99	100,00	95.807,99	4,750	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	18/12/2030	333	10,75	03061	00339	00185	11295	00000
000000080920014555	14/04/2003	5220014555	31/01/2001	93.791,00	100,00	93.791,00	4,375	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	04/10/2031	342	10,75	02174	00160	00042	9264	00000
000000080920011960	14/04/2003	5220011960	11/04/2002	138.232,78	100,00	135.047,00	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	31/10/2031	343	10,25	00799	00422	00218	19831	00006
000000080920018307	14/04/2003	5220018307	15/11/2001	174.293,51	100,00	169.010,48	4,000	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	15/11/2026	284	10	02405	02062	00077	88262	00007
000000081020005622	14/04/2003	5220005622	21/03/2001	73.900,00	100,00	72.292,27	4,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	08/05/2027	269	10	03057	00019	01078	1142	00002
000000081020006559	14/04/2003	5220006559	12/07/2001	90.151,82	100,00	88.348,78	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	21/03/2031	338	9,75	03655	00179	00046	6226	00000
000000081020011175	14/04/2003	5220011175	24/09/2001	134.416,36	100,00	131.250,23	4,250	MENS	EUJA	1,500	SEME	FRCV	05/07/2031	336	10,25	05222	01186	00026	69338	00000
000000081020015320	14/04/2003	5220015320	28/11/2001	108.182,18	100,00	105.968,13	4,750	MENS	EUJA	1,500	SEME	FRCV	05/09/2031	341	10,25	03647	00908	00021	49865	00006
000000081020015623	14/04/2003	5220015623	08/01/2002	96.181,94	100,00	94.356,99	4,750	MENS	EUJA	1,500	SEME	FRCV	08/01/2032	345	10,75	04278	01439	00001	31242	00008
000000081020016431	14/04/2003	5220016431	18/07/2002	136.250,00	100,00	136.329,87	4,000	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	01/02/2027	286	10,25	03026	01087	00090	18628	00000
000000081020020978	14/04/2003	5220020978	30/06/2002	97.096,15	100,00	95.649,51	4,250	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	08/01/2032	345	10,75	04278	01439	00001	31242	00008
000000081120011588	14/04/2003	5220011588	21/12/2001	138.232,00	100,00	136.329,87	4,000	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	01/02/2027	286	10,25	03026	01087	00090	18628	00000
000000081200006065	14/04/2003	5220006065	25/01/2001	93.156,86	100,00	90.294,74	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	21/12/2026	285	10,25	01385	00296	00161	27747	00000
000000081320002936	14/04/2003	5220002936	30/05/2001	66.111,33	100,00	64.231,80	4,500	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	25/01/2031	334	11,11	02496	00303	00208	40325	00004
000000081320023126	14/04/2003	5220023126	19/03/2002	89.116,00	100,00	88.023,88	4,000	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	30/05/2031	338	10,5	03543	00025	00089	2120	00000
000000081320029336	14/04/2003	5220029336	16/04/2002	75.126,51	100,00	73.819,96	4,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	19/03/2032	348	10	01966	00104	00089	6609	00011
000000081320024744	14/04/2003	5220024744	19/04/2002	120.000,00	100,00	118.526,31	4,750	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	18/04/2030	325	10,25	02981	00888	00084	28804	00005
000000081420001919	14/04/2003	5220001919	04/05/2001	117.197,36	100,00	113.732,28	4,750	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	19/04/2022	329	10,75	03123	01025	00073	13472	00008
000000081420017962	14/04/2003	5220017962	26/03/2002	89.685,00	100,00	88.105,60	3,900	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	04/05/2031	337	10,75	01668	00815	00196	90990	00008
000000081420019093	14/04/2003	5220019093	12/04/2002	105.485,00	100,00	103.705,69	4,900	MENS	EUJA	0,850	SEME	FRCV	12/04/2032	349	10,5	01951	00013	00139	928	00000
000000081420020107	14/04/2003	5220020107	26/04/2002	126.212,00	100,00	125.209,90	4,500	MENS	EUJA	0,850	SEME	FRCV	12/04/2032	349	10,5	01951	00013	00139	924	00004
000000081420020208	14/04/2003	5220020208	18/04/2002	126.212,00	100,00	124.445,12	4,250	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	18/05/2032	350	10,25	01951	00013	00139	910	00004
000000081420020511	14/04/2003	5220020511	18/04/2002	132.222,00	100,00	129.303,42	4,500	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	18/04/2032	349	10,5	01269	00047	00095	2651	00004
000000081420020915	14/04/2003	5220020915	26/04/2002	132.222,00	100,00	129.489,35	4,500	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	18/04/2027	289	10,5	01269	00047	00095	2650	00004
000000081420021521	14/04/2003	5220021521	20/05/2002	135.047,42	100,00	132.964,15	4,250	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	05/05/2032	349	10,25	01269	00047	00095	2649	00004
000000081420023238	14/04/2003	5220023238	27/08/2002	118.500,00	100,00	114.881,95	4,000	MENS	FUJA	0,850	ANUA	FRCV	05/06/2032	349	10,25	01269	00047	00102	2642	00004
000000081420024349	14/04/2003	5220024349	23/07/2002	72.000,00	100,00	68.531,72	4,250	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2032	350	10	01951	00013	00095	884	30004
000000081520001230	14/04/2003	5220001230	03/11/2000	111.000,00	100,00	108.816,62	4,250	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	27/06/2032	351	10,25	01682	00826	00035	81729	00000
000000081520006170	14/04/2003	5220006170	30/11/2000	84.																

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR CALIDAD DE LOS VALORES CUSTODIADOS EN EL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FECHA DE EMISION: 14/04/2003

Table with columns: NUMERO CERTIFICADO, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, CAPITAL VIVO, PER. IND, MARGEN, PER, STMA, FECHA, PER. IND, MARGEN, PER, STMA, FECHA DE EMISION, NUM, NUMER. Includes a large circular stamp in the center-right and a 'T.M.B.E. OFF. ESTADO' stamp in the top-left.

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICACION DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA ENTREGADOS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS POR CASA DE ANCIOS DE VALENCIA CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

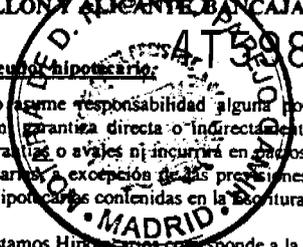
Table with columns: NUMERO CERTIFICADO, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PART, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERES, PER. LID, IND ICE, MARGEN SVZD, PER. SVL, STMA AMORT, FECHA VENETO, PLZ, % INT, FECHA DE EMISION NUM. NUM, FECHA DE EMISION NUM. INSC. Rows list individual mortgage certificates with their respective details.



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS: BANCARIA Y FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS FOR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCARIA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIO.	MD S/IND	MAROSH	PER. REVL	STMA AMOET	FECHA VENCIO.	PLZ	% INT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA EMISION	NUMER INSC.
000000202300014844	14/04/2003	5200014844	14/07/2000	84.091,06	100,00	48.767,89	8,000	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	14/01/2020	202	11	00815	00084	00195	00035883	00005
000000202300024644	14/04/2003	5200024644	12/04/2001	84.141,89	100,00	79.015,96	4,500	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	12/04/2021	217	16,8	01099	00078	00218	28172	00003
000000202300027371	14/04/2003	5200027371	11/12/2001	108.182,18	100,00	105.067,77	4,280	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	11/12/2028	286	10,28	00867	00184	00013	18787	00004
000000202300033438	14/04/2003	5200033438	20/05/2002	80.100,00	100,00	57.097,19	4,280	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	20/05/2017	170	10,25	01010	00050	00173	25220	00000
000000202300039811	14/04/2003	5200039811	07/03/2001	81.136,63	100,00	71.596,33	4,750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	07/03/2023	239	10,75	01348	00078	00001	7179	00003
000000200100112819	14/04/2003	5200112819	10/07/2000	84.908,31	100,00	62.509,69	5,000	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	10/07/2030	327	11,000	02574	01023	00178	00082935	00002
000000102400049449	14/04/2003	520004949	02/10/2002	80.200,00	100,00	78.228,24	3,500	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	02/10/2017	174	9,500	00824	00338	00043	23452	00003
000000202300037129	14/04/2003	5220037129	23/04/2002	101.864,14	100,00	98.922,45	4,500	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2022	229	10,500	02895	00066	00147	4325	00003
0000000994020012614	14/04/2003	5220012614	06/05/2002	101.571,05	100,00	99.934,09	4,000	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	06/08/2032	349	10,000	02890	00234	00124	3284	00011
00000008980008065	14/04/2003	520008065	27/04/2001	74.525,50	100,00	72.370,89	4,500	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	24/01/2032	346	10,500	02933	01831	00095	93552	00005
000000089720001574	14/04/2003	522001574	23/02/2001	78.929,85	100,00	74.556,99	4,250	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	09/11/2030	331	10,500	03486	00043	00120	9600	00004
000000089510004898	14/04/2003	5210004898	09/11/2000	100.831,60	100,00	97.238,28	4,500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	23/02/2031	335	10,250	04429	00590	00055	29102	00000
000000088620013480	14/04/2003	5210013480	10/09/2001	87.146,76	100,00	84.964,50	3,750	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	09/11/2030	331	10,500	01719	00305	00195	8367	00010
000000088300029635	14/04/2003	5200029635	02/07/2002	117.197,36	100,00	115.743,73	4,000	MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	10/09/2031	341	9,750	03374	00250	00182	3335	00000
000000087610007016	14/04/2003	521007016	28/02/2000	68.515,38	100,00	65.101,68	3,750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	07/07/2030	323	9,750	01026	00080	00176	46744	00008
000000086572006091	14/04/2003	522006091	07/02/2001	86.545,74	100,00	82.538,21	4,000	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	28/02/2030	323	9,750	00641	00065	00179	00003348	00004
000000085010018684	14/04/2003	5210018684	01/12/1999	86.111,33	100,00	86.111,33	100,00	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	07/02/2028	274	10,000	01510	00125	00207	11473	00008
0000000842400018470	14/04/2003	5220018470	12/03/2002	102.172,08	100,00	101.214,96	4,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/11/2024	260	10,250	00971	00026	00002	00001783	00001
000000078320020788	14/04/2003	5220020788	08/07/2002	132.222,88	100,00	100.281,72	3,500	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	12/03/2032	347	9,500	00339	00339	00161	24341	00002
000000071410223560	14/04/2003	5210223560	23/02/2000	30.351,11	100,00	27.480,02	4,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	08/07/2017	171	10,250	00960	00209	00134	13858	00006
000000069820028903	14/04/2003	5220028903	09/07/2002	102.172,08	100,00	100.007,88	4,000	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/03/2025	263	11,250	02196	00109	00189	00008913	00002
000000058010548170	14/04/2003	5210548170	15/09/1999	78.929,85	100,00	73.147,92	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	15/07/2022	232	10,000	00794	00794	00308	52829	00002
000000057720007245	14/04/2003	5220007245	30/10/2001	57.096,15	100,00	55.345,12	5,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	15/09/2026	318	11,250	00665	00665	00219	00021457	00006
000000055510094749	14/04/2003	5210094749	29/03/1999	38.060,73	100,00	28.877,74	3,750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/11/2028	283	11,000	00960	00136	00193	00022530	00000
000000047320032544	14/04/2003	5220032544	16/07/2002	156.250,00	100,00	155.868,38	4,350	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	29/03/2014	133	10,500	00729	00308	00201	19533	00000
000000044910096141	14/04/2003	5210096141	13/05/1999	54.091,09	100,00	43.777,42	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	13/05/2014	133	10,750	01012	00011	00070	00000700	00005
0000000404020018861	14/04/2003	5220018861	18/04/2001	80.101,21	100,00	57.736,69	4,750	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	18/04/2026	277	10,750	02625	00986	00028	56388	00003
000000032810188648	14/04/2003	5210188648	26/04/1999	19.833,40	100,00	18.036,29	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	26/04/2014	133	10,750	01691	00128	00143	00009095	00004
000000031410195269	14/04/2003	5210195269	03/08/2000	80.101,21	100,00	57.668,53	4,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2030	328	10,000	00391	00181	00117	00016237	00008
000000031410191021	14/04/2003	5210191021	28/05/2000	72.121,45	100,00	66.182,40	5,250	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	28/05/2020	206	11,250	01122	00429	00020	00018612	00007
000000029820034777	14/04/2003	5220034777	31/07/2002	132.250,00	100,00	130.326,94	4,000	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/08/2020	292	10,000	00979	00379	00207	27034	00004
000000029120014001	14/04/2003	5220014001	13/02/2002	48.080,87	100,00	45.980,77	4,250	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	13/02/2026	274	10,250	01257	00421	00184	31284	00004
000000028620069870	14/04/2003	5220069870	13/02/2002	54.082,00	100,00	53.155,53	4,250	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	13/02/2032	346	10,250	00839	00839	00128	5648	00009
000000028610153280	14/04/2003	5210153280	05/08/1999	27.045,54	100,00	23.896,51	5,000	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	05/08/2019	196	11,000	01379	00961	00083	00041346	00005
000000028320039977	14/04/2003	5220039977	21/05/2002	41.770,34	100,00	40.705,82	4,750	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/06/2022	230	10,750	01769	00997	00168	78835	00004
000000027920017392	14/04/2003	5220017392	07/10/2002	83.000,00	100,00	62.582,08	4,500	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	15/10/2032	358	10,500	01507	00072	00160	5843	00000
000000025820013096	14/04/2003	5220013096	27/02/2001	72.121,45	100,00	67.860,17	4,750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	02/03/2021	215	10,750	00542	00152	00135	17135	00004
000000022210503818	14/04/2003	5210503818	17/02/1999	40.868,82	100,00	38.820,05	8,000	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	05/11/2029	319	11,000	01260	00516	00097	00048043	00004
000000015310183009	14/04/2003	5210183009	16/02/2000	27.045,54	100,00	24.530,04	4,500	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	16/02/2020	203	10,500	01356	00087	00040	00002758	00007
000000015120016874	14/04/2003	5220016874	28/06/2002	90.151,00	100,00	89.049,93	4,290	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	28/06/2032	351	10,250	01152	00428	00027	39403	00000
000000013120032119	14/04/2003	5220032119	13/11/2001	57.097,00	100,00	54.739,78	5,500	MENS	EU1A	1,500	ANUA	FRCV	13/11/2021	223	11,500	02055	00294	00114	25886	00000
000000012520054477	14/04/2003	5220054477	08/07/2002	55.000,00	100,00	53.078,11	4,290	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	08/07/2017	171	10,250	01747	00206	00024	9083	00000
00000001120012070	14/04/2003	5220012070	02/10/2002	80.000,00	100,00	65.209,48	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	28/09/2027	294	8,500	02160	00409	00141	26483	00003
000000010120124852	14/04/2003	5220124852	07/08/2002	66.111,00	100,00	65.209,48	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/10/2027	284	10,000	00942	00022	00083	1144	00008
000000009410366823	14/04/2003	5210366823	30/05/2000	117.197,36	100,00	110.664,72	5,000	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	07/08/2032	350	10,250	02787	00974	00158	49257	00006
000000008120074472	14/04/2003	5220074472	16/10/2002	147.247,97	100,00	146.226,41	4,250	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/08/2025	266	11,000	00605	00359	00042	00025691	00003
000000007820004605	14/04/2003	5220004605	25/09/2000	57.096,15	100,00	52.922,77	4,000	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	25/09/2020	210	10,000	01992	00313	00176	28368	00003
000000006010136588	14/04/2003	5210136588	17/06/1999	40.588,32	100,00	38.208,78	4,750	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	17/06/2029	315	10,750	02583	01032	00175	20055	00010
000000005920025181	14/04/2003	5220025181	08/01/2002	58.899,19	100,00	57.754,97	4,250	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/01/2032	348	10,250	00992	00383	00080	00005816	00011
000000001820028306	14/04/2003	5220028306	11/08/2001	72.121,45	100,00	68.084,47														

El presente título múltiple (10.943) Participaciones Hipotecarias con un valor nominal total de setecientos cinco millones novecientos sesenta y tres mil un euros con ocho céntimos (705.967.001,08 euros) sobre diez mil novecientos cuarenta y tres (10.943) créditos hipotecarios (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios"), emitidas por CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA (en adelante "la entidad emisora"), con domicilio social en Castellón, calle Caballeros n.º 2, C.I.F. G-46002804, e inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja n.º. CS-2749, folio 1, inscripción 1ª.



El presente título nominativo múltiple se emite a favor de BANCAJA S FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante el "participante"), constituido mediante escritura pública otorgada el 14 de abril de 2003 ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (en adelante la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Lagasca n.º 120, C.I.F. A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª.

Las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente título múltiple se rigen por la Ley 2/1981 de 25 de marzo, el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto, la Ley 19/1992 de 7 de julio y demás normativa que resulte aplicable, y cumple todos los requisitos establecidos en ella.

#### 1. Préstamos Hipotecarios.

Las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan, se detallan en el Anexo al mismo constituido por 97 páginas numeradas de la 1/97 a la 97/97, impresas en 49 folios de papel común a doble cara.

#### 2. Características básicas de las Participaciones Hipotecarias.

Cada una de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100 por ciento del capital o principal no mortizado, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

Las Participaciones Hipotecarias se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponderán al participante todas las cantidades que en concepto de principal, intereses y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La entidad emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al participante en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El participante tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, así como por cualquier otro concepto, incluyendo los contratos de seguros celebrados por razón de los Préstamos Hipotecarios que son cedidos por la emisión de las Participaciones Hipotecarias. No obstante, el participante podrá acordar con la entidad emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

El participante tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por el deudor hipotecario, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, así como por cualquier otro concepto, incluyendo los derivados de los contratos de seguros celebrados por razón de los Préstamos Hipotecarios que son cedidos por la emisión de las Participaciones Hipotecarias. No obstante, el participante podrá acordar con la entidad emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al participante se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el participante notifique a la entidad emisora por escrito.

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la ni otorga garantías o avales ni incurrirá en gastos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, a excepción de las previsiones para la sustitución de las Participaciones Hipotecarias contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la entidad emisora y al titular de la Participación Hipotecaria en los términos establecidos en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular de la Participación Hipotecaria tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos de la misma por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

#### 4. Custodia y administración.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el participante, afectará a las Participaciones Hipotecarias y a su titular.

#### 5. Transmisión de las Participaciones Hipotecarias.

La transmisión y tenencia de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente título múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de las Participaciones Hipotecarias deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de las mismas, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la entidad emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular de la Participación Hipotecaria en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

#### 6. Otras reglas.

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 de Real Decreto 685/1982.

El titular de las Participaciones Hipotecarias tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de una o varias Participaciones Hipotecarias de las representadas por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición de la Participación Hipotecaria presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta de la misma. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de las Participaciones Hipotecarias recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La entidad emisora y el titular en cada momento de las Participaciones Hipotecarias se someten expresamente a los Juzgados y tribunales de Madrid capital para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con las Participaciones Hipotecarias.

En Valencia, a 14 de abril de 2003.

CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA p.p.

D. Benito Castillo Navarro

*Benito Castillo*

**Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple  
por el que se relacionan las Participaciones Hipotecarias y Préstamos Hipotecarios  
para la cesión a BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Clave	Descripción
(1)	Número Participación Hipotecaria ("Participación").
(2)	Fecha de emisión de la Participación.
(3)	Número Préstamo Hipotecario ("Préstamo").
(4)	Fecha escritura del Préstamo.
(5)	Capital inicial del Préstamo.
(6)	Tanto por ciento (%) que la Participación incorpora sobre el capital del Préstamo.
(7)	Capital pendiente de reembolso del Préstamo y capital de la Participación ("Capital vivo").
(8)	Tipo de interés actual del Préstamo y de la Participación (%).
(9)	Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y de la Participación.
(10)	Índice o tipo de referencia del Préstamo y de la Participación.
(11)	Margen o diferencial sobre el índice referencia del Préstamo y de la Participación.
(12)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y de la Participación.
(13)	Forma o sistema de amortización del Préstamo y de la Participación.
(14)	Fecha de vencimiento del Préstamo y de la Participación.
(15)	Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y de la Participación (meses).
(16)	Tipo de interés de demora actual del Préstamo y de la Participación (%).
(17)	Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(18)	Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(19)	Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(20)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del inmueble hipotecado.
(21)	Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario de Madrid, y de su Ilustre ---  
Colegio,-----

DOY FE: De que considero legítima la firma que antecede de---  
DON BENITO CASTILLO NAVARRO, mayor de edad, con D.N.I./N.I.F., --  
número 5146652-B, por haber sido puesta a mi presencia.- -----  
Madrid, a catorce de Abril de dos mil tres.-----



*[Handwritten signature]*

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89  
**DOCUMENTO SIN CUANTIA**

Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario de Madrid, y de su Ilustre Colegio,----  
DOY FE: Que la presente fotocopia es fiel reproducción de su original,-  
que he tenido a mi vista y a que me remito.- Madrid, a catorce de Abril --  
de dos mil tres.-----



*[Handwritten signature]*

El presente título múltiple representa el valor nominal total de doscientos noventa y cuatro millones ochenta y cuatro mil trescientos ochenta euros con veintiocho céntimos (294.044.380,28 euros) sobre tres mil setecientos ochenta y un (3.781) millones hipotecarios (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios"), emitidos por CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA (en adelante "la entidad emisora"), con domicilio social en Castellón, calle Caballeros n.º 2, C.I.F. G-46002804, e inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja n.º CS-2749, folio 1, inscripción 1ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante el "participe"), constituido mediante escritura pública otorgada el 14 de abril de 2003 ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (en adelante la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Lagasca n.º 120, C.I.F. A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por artículo 18 de la Ley 44/2002 de 22 de noviembre, por la que se adiciona un nuevo párrafo al apartado dos de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 de 14 de abril, la Ley 2/1981 de 25 de marzo, el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto, la Ley 19/1992 de 7 de julio y demás normativa que resulte aplicable, y cumple todos los requisitos establecidos en ella.

#### 1. Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan, se detallan en el Anexo al mismo constituido por 34 páginas numeradas de la 1/34 a la 34/34, impresas en 17 folios de papel común a doble cara.

#### 2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Cada una de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100 por ciento del capital o principal no amortizado, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponderán al participe todas las cantidades que en concepto de principal, intereses y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La entidad emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al participe en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El participe tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, así como por cualquier otro concepto, incluyendo los contratos de seguros celebrados por razón de los Préstamos Hipotecarios que son cedidos por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. No obstante, el participe podrá acordar con la entidad emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

El participe tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por el deudor hipotecario, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, así como por cualquier otro concepto, incluyendo los derivados de los contratos de seguros celebrados por razón de los Préstamos Hipotecarios que son cedidos por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. No obstante, el participe podrá acordar con la entidad emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al participe se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que



notifique a la entidad emisora por escrito el número de inscripción 989568

PAGO por deudor hipotecario

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni garantías o avales ni incurra en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción de las previsiones para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la entidad emisora y al titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

#### 4. Custodia y administración.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el participe, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular.

#### 5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la entidad emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

#### 6. Otras reglas.

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 de Real Decreto 685/1982.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición del Certificado de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta del mismo. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de los Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La entidad emisora y el titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y tribunales de Madrid capital para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Valencia, a 14 de abril de 2003.

CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA  
p.p.

Fdo.: D. Benito Castillo Navarro

*Benito Castillo Navarro*

**Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple  
por el que se relacionan los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Préstamos Hipotecarios  
para la cesión a BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

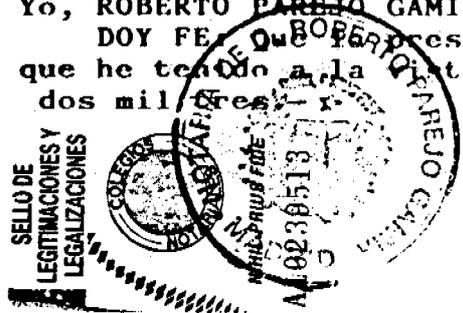
Clave	Descripción
(1)	Número del Certificado de Transmisión de Hipoteca ("Certificado").
(2)	Fecha de emisión del Certificado.
(3)	Número Préstamo Hipotecario ("Préstamo").
(4)	Fecha escritura del Préstamo.
(5)	Capital inicial del Préstamo.
(6)	Tanto por ciento (%) que el certificado incorpora sobre el capital del Préstamo.
(7)	Capital pendiente de reembolso del Préstamo y capital del Certificado ("Capital vivo").
(8)	Tipo de interés actual del Préstamo y del Certificado (%).
(9)	Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y del Certificado.
(10)	Índice o tipo de referencia del Préstamo y del Certificado.
(11)	Margen o diferencial sobre el índice referencia del Préstamo y del Certificado.
(12)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(13)	Forma o sistema de amortización del Préstamo y del Certificado.
(14)	Fecha de vencimiento del Préstamo y del Certificado.
(15)	Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y del Certificado (meses).
(16)	Tipo de interés de demora actual del Préstamo y del Certificado (%).
(17)	Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(18)	Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(19)	Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(20)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del inmueble hipotecado.
(21)	Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario de Madrid, y de su Ilustre -----  
Colegio, -----  
DOY FE: De que considero legítima la firma que anteede de-----  
DON BENITO CASTILLO NAVARRO, mayor de edad, con D.N.I./N.I.F., --  
número 5146652-B, por haber sido puesta a mi presencia.-----  
Madrid, a catorce de Abril de dos mil tres.-----



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89  
**DOCUMENTO SIN CUANTIA**

Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario de Madrid, y de su Ilustre Colegio,-----  
DOY FE: Que presente fotocopia es fiel reproducción de su original,--  
que he tenido a la vista y a que me remito.- Madrid, a catorce de Abril de  
dos mil tres.



MEMORÁNDUM DE BANCAJA SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONCESIÓN DE CRÉDITOS Y PRÉSTAMOS CON GARANTÍA DE HIPOTECA VIVIENDAS A PERSONAS FÍSICAS

201  
11/2002

## I Solicitud del Préstamo.

El primer requisito para obtener un préstamo, en caso de no clientes, es abrir una cuenta en BANCAJA, lo que conlleva la identificación detallada de dicho cliente, incluida una declaración de bienes al efectuarse una solicitud de préstamo. Si el cliente ya tiene un préstamo con BANCAJA, simplemente se actualizan los datos del expediente existente, generando una nueva solicitud de operación.

### Información requerida

- **Impresos a cumplimentar.**

Solicitud de préstamo hipotecario

Declaración Confidencial de Bienes y Obligaciones (titulares y fiadores, en su caso)

Distribución de Responsabilidades (si se hipoteca más de una vivienda)

- **Documentación necesaria para la concesión de préstamos hipotecarios viviendas a particulares.**

#### *Documentación acreditativa de la personalidad de los intervinientes.*

Deberá permitir identificar de forma precisa la personalidad del deudor o deudores, la de los avalistas de la operación, cuando existan, y la "unidad económica de riesgo" a la que pertenezcan, entendiéndose por ésta el conjunto de personas físicas o jurídicas entre las cuales se presupone la existencia de una unidad de decisión.

En los casos que se requiera bastaneo de documentación por Asesoría Jurídica la oficina cumplimentará una petición de servicio con destino a Asesoría Jurídica.

Documentación	Residentes	No residentes
NIF / CIF	X	
Poder notarial de representación	X	X
Recibo IAE, si procede	X	
Documentación que afecte a la capacidad de obrar	X	X
Extranjeros: Tarjeta Residencia	X	
Extranjeros: Certificación negativa de residencia		X
Espanoles: Certificado Consular		X

#### *Documentación necesaria para el estudio de la operación.*

Con ella se pretende asegurar, en el momento de la concesión de cada operación, las perspectivas y posibilidades de cobro.

En los casos que se requiera bastaneo de documentación por Asesoría Jurídica la Oficina cumplimentará una petición de servicio con destino a Asesoría Jurídica.

Documentación	Cuenta ajena	Cuenta propia
Nómina	X	X
Declaración de Renta	X	X
Pagos fraccionados		X
Ingresos IVA / IGIC		X
Mod.347: Declaración de Clientes y Proveedores		X
Declaración Confidencial de Bienes	X	X
Informe RAI / Experian	X	X
Autorización consulta CIRBE	X	X

*Documentación de acuerdo con la naturaleza de la operación.*

Tipo de operación	Documentación
Garantía hipotecaria para adquisición de viviendas	Póliza de Seguro contra incendios con cláusula de cesión a favor de la Entidad
	Título de propiedad del bien a hipotecar
	Nota Simple o Certificado del Registro sobre dominio y cargas
	Tasación del bien a hipotecar
Operaciones de financiación a promotores	Título de propiedad de la finca sobre la que se va a edificar
	Escritura de Obra Nueva y División Horizontal
	Nota Simple o Certificado del Registro sobre dominio y cargas
	Fotocopia de la Licencia de Obras y Carta de Pago
	Fotocopia de la Cédula de Calificación Provisional, en su caso
	Memoria, proyecto, presupuesto y plan de financiación
	Seguro Decenal de daños a la construcción
	Informe sobre viabilidad de la operación
	Propuesta de distribución de responsabilidades
Copia de contratos de compraventa, si los hubiere	
Operaciones con garantía pignoratícia	Documentos o cláusulas de afianzamiento especiales
	Justificante del bloqueo en cuenta de la imposición

*Documentación para entregar a la entidad tasadora.*

Exigida por la Norma de Valoración con Finalidad Hipotecaria (Orden 30 de Noviembre de 1994).

Tipo de inmueble	Documentación
Viviendas y resto de inmuebles terminados	Copia de la Escritura de Propiedad o Nota Simple del Registro de un mes de antigüedad máximo desde la fecha de tasación
Viviendas y resto de inmuebles en proyecto	Copia de la Escritura de Propiedad o Nota Simple del Registro de un mes de antigüedad máximo desde la fecha de tasación Proyecto visado
Viviendas y resto de inmuebles en construcción	Copia de la Escritura de Propiedad o Nota Simple del Registro de un mes de antigüedad máximo desde la fecha de tasación Proyecto visado. Licencia de Obras. Certificación Final de Obra de la Dirección Facultativa.
Viviendas arrendadas	Copia de la Escritura de Propiedad o Nota Simple del Registro de un mes de antigüedad máximo desde la fecha de tasación Contrato de arrendamiento y último recibo.



5989570

## II Sistemas de



La autorización de las operaciones se lleva a cabo mediante el sistema de

sanción de

11/2002

- Automático

Con la aplicación del *scoring* de préstamos hipotecarios que durante más de un año viene operando en el CAT (Centro de Autorizaciones Telefónicas).

- Manual.

A través del sistema de delegación de facultades para operaciones de BANCAJA.

Desde marzo de 2001, se ha centrado la tramitación, análisis y sanción, así como la implantación de Centros de Firmas para operaciones hipotecarias a particulares a través del CAT-Centro Hipotecario. El objetivo para el año 2002 es que el CAT-Centro Hipotecario tramite hasta el 80% de los préstamos hipotecarios de BANCAJA.

Hasta ese momento, marzo de 2001, el 90% de las operaciones se sancionaban manualmente en las Oficinas y el resto se pasaban por el CAT y se evaluaban mediante el *scoring* hipotecario.

### II.1 Sistema de sanción Automático.

Al CAT-Centro Hipotecario llegan los préstamos hipotecarios a particulares que correspondan a alguna de las siguientes operaciones: compra/venta, operaciones de sólo hipoteca, ampliaciones de importe, subrogaciones de particulares, subrogaciones de promotor, autopromoción o préstamos de convenio.

El CAT-Centro Hipotecario no tramita préstamos hipotecarios a empresas o promotores ni a los componentes de los Órganos de Gobierno de BANCAJA y personas vinculados a los mismos.

La utilización del *Scoring* permite la aprobación o denegación automática de préstamos en función de los criterios mencionados. Sin embargo la sanción del *Scoring* es siempre revisada por un analista cuyo dictamen, de acuerdo con los criterios de riesgo de BANCAJA, prevalece sobre la sanción del modelo.

El *Scoring* de hipotecarios de BANCAJA es del tipo denominado "discriminante", éste se caracteriza por que la probabilidad de mora obtenida es una función numérica de las variables utilizadas que sí tienen unos "pesos" específicos en función de su valor (las variables y los pesos también se han validado estadísticamente). A la probabilidad de mora, puntuación obtenida mediante el algoritmo del *scoring*, se le fijan unas fronteras de aprobación.

El *Scoring* autoalimenta estadísticamente con el tratamiento de perfiles de clientes, si bien los criterios básicos utilizados para discriminar la aprobación o denegación de una operación son:

#### a) Reembolso

Se define determinando un ratio de pago (renta familiar neta disponible) en base a un coeficiente máximo de las cuotas a pagar sobre los ingresos, netos de gastos fijos e impuestos. La evaluación se realiza a nivel de unidad familiar, verificando que los gastos y los ingresos otorguen capacidad de pago al prestatario para reembolsar, las cuotas del préstamo, en suma, que la renta familiar neta disponible permita atender las cuotas. En base a esta capacidad de reembolso se determina la capacidad del endeudamiento de un particular no solo con BANCAJA sino con el sistema financiero en general.

Este ratio no debe superar el 40% para la aprobación del préstamo.

#### b) Solvencia

Se define determinando el nivel de patrimonio que ampara, en caso de impago, la cobertura del préstamo otorgado. En el caso de operaciones con garantía personal, BANCAJA pide que el patrimonio neto del prestatario sea al menos del 300% de la operación solicitada. A ello habría que añadir la capacidad derivada de la aportación del avalista o garantes.

En el caso de los préstamos hipotecarios, al existir una garantía real, este criterio se modifica. El nivel mínimo de cobertura (LTV) aceptado por BANCAJA en este caso es que el nivel de endeudamiento a conceder no exceda el 80% del valor determinado por la tasación de la sociedad independiente.

Dichos porcentajes son inferiores en el caso de segunda residencia, moviéndose en el entorno del 50/60% del valor determinado por la tasación.

e) *Historial del Cliente*

Dada la importante cantidad y calidad de información existente se analiza, en primer lugar, la base de datos interna que arroja un conocimiento del Cliente y sus relaciones con BANCAJA, saldos, experiencia en operaciones anteriores, incidencias si las hubiera, productos contratados, etc. Paralelamente se testan las bases de datos externas (RAI, ASNEF, INFORMA, etc.), para verificar su no inclusión en registros negativos.

Las ponderaciones de cada factor se sitúan en este mismo orden, es decir, con primacía de la capacidad de reembolso sobre las demás aunque se trate de operaciones con garantía hipotecaria.

## II.2 Sistema de sanción Manual.

Las operaciones no tramitadas por el CAT-Centro Hipotecario, se sancionan en el Comité de Riesgos que tiene atribuciones / facultades delegadas, con el esquema de delegación de facultades de BANCAJA, teniendo en cuenta los siguientes criterios básicos:

- Las decisiones sobre la sanción de operaciones se toman en el Comité de Riesgos en función de las atribuciones/facultades delegadas. Si bien la delegación de atribuciones es personal, será necesario que las decisiones se tomen en el Comité de Riesgos, cuyas actas/propuestas sancionadas deberán llevar la conformidad o discrepancia de los asistentes.
- Cada estamento recibe de su superior en el esquema de delegación la tabla de delegación en función de la U.E.R / Grupo del segmento del cliente, Modalidad (Riesgo Financiero, Comercial, Aavales), importes, plazos, destino de la operación (en el caso de operaciones hipotecarias ) y garantías.
- En operación denegada por Estamento Superior, no utilizar las facultades para atención parcial de una solicitud.
- Los criterios de sanción se aplican sobre las Unidades Económicas de Riesgo (UER) / Grupos de Riesgo.
- Las facultades delegadas son utilizables sólo para clientes que se encuentran en situación normal.
- La decisión en materia de riesgos debe realizarse previo análisis de las operaciones y de los clientes solicitantes, fundamentada en una generación de recursos suficiente, cobertura y rentabilidad adecuadas.
- Quedan fuera de delegación de facultades:
- En Oficinas: Cualquier operación de riesgo a favor de Otras Entidades Financieras, Empresas participadas del Grupo Bancaja, Medios de Comunicación, Corporaciones Públicas, Asociaciones Políticas y Consejeros de la Entidad y personas / empresas vinculadas a los mismos. Las operaciones a favor de empleados de Bancaja y demás Empresas del Grupo. La sanción de operaciones tanto de uno mismo como a favor de familiares directos.
- En Oficinas y Unidades de Negocio: Cualquier operación de activo cuya viabilidad y/o por sus características quede vinculada a la concesión posterior de otra operación, salvo que ésta última se encuentre dentro de facultades.

### *Facultades de delegación*

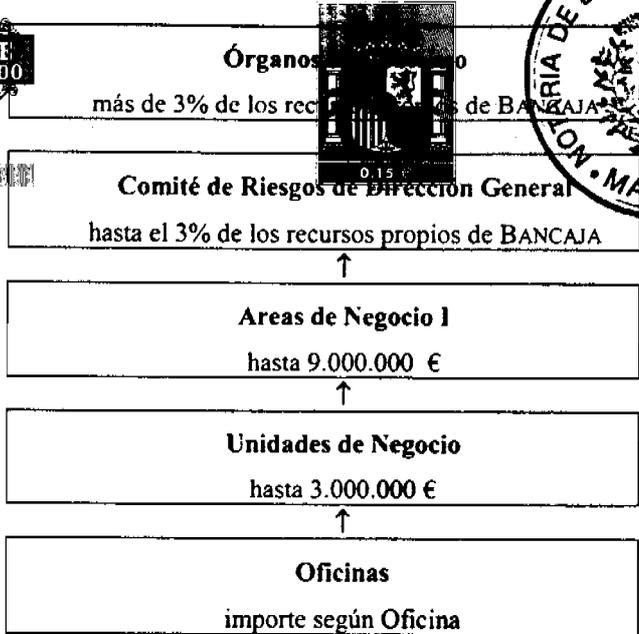
El esquema simplificado de las facultades de delegación de BANCAJA es el siguiente:

203



45989571

11/2002



En Oficinas las facultades para conceder préstamos se otorgan a la persona del Director para su utilización en un Comité de Riesgos cuya composición varía en función del tamaño de la Oficina. La facultades delegadas está en función de la clasificación de la Oficina y del Director cuya antigüedad, conocimientos y experiencia estará en consonancia con la misma. Como mínimo en cualquier Oficina, el Comité de Riesgos estará formado por el Director y el Subdirector, elevándose el número de componentes hasta un máximo de 3/4 personas en las Oficinas de mayor volumen. Previo contraste y análisis, se deciden las operaciones propuestas quedando constancia en el libro de actas del resultado del Comité (aprobaciones/denegaciones).

Las facultades delegadas (3) a Oficinas para la concesión de préstamos a particulares se agrupan en la siguiente tabla:

Importe máximo (euros)	Oficinas	
	(número)	%
0,00	5	0,69%
6.010,17	1	0,14%
30.050,66	1	0,14%
60.101,21	56	7,70%
90.151,82	206	28,34%
120.202,42	99	13,62%
150.253,03	189	26,00%
180.303,63	53	7,29%
240.404,89	11	1,51%
300.506,95	106	14,58%
	727	100,00%

### III Seguimiento del riesgo

Con independencia de los procedimientos recuperatorios que BANCAJA tiene implantados para los préstamos en situación de mora que se describen en el apartado 6, BANCAJA tiene establecido un tratamiento específico de seguimiento de riesgo que trata de anticiparse y prevenir la entrada de los préstamos en mora.

#### 1. Control Genérico.

Tiene como objetivo verificar la calidad de los riesgos autorizados al amparo de las facultades delegadas en los diversos estamentos del ámbito de las Direcciones de Negocio, en sus diversas facetas de Admisión, Análisis, Aprobación y correcta Facilitación de las operaciones sancionadas.

#### 2. Productos.

Tiene como objetivo ejercer el adecuado control y seguimiento de los diferentes productos de activo existentes, al objeto de determinar grados de concentración e incidencias, tanto a nivel global por líneas de producto como desglosado por modalidades concretas.

#### 3. Riesgos singulares.

Tiene como objetivo conocer la evolución de los Grupos Económico/U.E.R. que por su volumen de riesgo requieran un tratamiento diferenciado, al objeto de poder adecuarnos a las situaciones cambiantes de aquellos.

De forma sistemática se proceda a una actualización de la información contable, patrimonial, accionarial, etc. de la UER / Grupo, como mínimo anualmente, y en cualquier caso cada vez que la propia operatoria del Grupo lo propicie (renovaciones de pólizas de crédito, descuentos, etc.).

El seguimiento se materializan, en su caso, en planes de actuación concretos e individualizados (tanto en periodicidad, contenidos, etc.) que se establecen inicialmente por el Estamento, correspondiente, en el momento de la aprobación, atendiendo a las características intrínsecas de la UER / Grupo.

Cada uno de estos estamentos es responsable de verificar que todos los riesgos bajo su tutela disponen de la información, actualizada y suficiente que permita efectuar un adecuado seguimiento de las UER / Grupos, y de emitir informe individualizado de todos los Grupos asignados, sobre los planes de acción realizados y de los nuevos a desarrollar.

Para potenciar este seguimiento, BANCAJA ha potenciado dos aplicaciones internas que permitan conocer en cada momento tanto la calidad de Riesgo del cliente como las señales de alerta que presenta.

### III.1 Calidad del riesgo

La aplicación de Calidad del Riesgo tiene como finalidad asignar a cada cliente un atributo en función de la situación de sus operaciones de riesgo con la Entidad.

La información se nutre tanto de datos internos (situaciones de morosidad) como de datos externos de apoyo para la función de riesgos (ASNEF y RAI).

Diariamente se obtiene de forma automática, y en este orden, la relación de posiciones fallidas (reclamables y declarables) dudosas, morosas y en incidencia sostenida (mayor de 30 días). Para cada una de esas posiciones se obtienen sus titulares y se les asigna como calidad del riesgo la situación de morosidad más grave de las cuentas donde intervienen (los empleados de la Entidad, Consejeros y personas relacionadas con la Entidad no son objeto de este proceso).

Existe una jerarquía en los valores posibles de Calidad del Riesgo que en los casos más graves puede ocasionar restricciones en aperturas de contratos y vinculación de persona a contratos y restricciones de operatoria por caja

20h

III.2

Alertas.



4T 989572

11/2002

La aplicación de "Alertas de Riesgo" constituye uno de los aspectos del seguimiento trasivo del riesgo de crédito de BANCAJA.

Se trata de un sistema preventivo, a efectos de control y seguimiento del riesgo de crédito, que afecta a los clientes de activo, sea cual sea la división a la que pertenezcan.

La aplicación genera, mediante procesos automáticos, una serie de indicadores o "señales de alerta". El análisis de dichas señales debe permitir tomar las decisiones adecuadas que con el fin de anticiparnos a situaciones que puedan ocasionar quebranto a la Entidad.

Diariamente, cada estamento informa del resultado del análisis y de la decisión tomada respecto a los clientes con señales de alerta dadas de alta en el día, mediante la emisión de la correspondiente nota de seguimiento en la Ficha de cliente / Ficha de Riesgos.

Los indicadores o "señales de alerta", resultado de la agrupación de los datos de todos los componentes del Cliente, se activan en función de los parámetros y controles establecidos por el Departamento de Riesgos. Para su definición se ha tenido en cuenta la división de los Clientes y su volumen de inversión, a fin de que las señales obtenidas sean acordes con los volúmenes considerados.

Si se superen unos valores mínimos en alguno de esos parámetros, tanto al nivel de Oficina como de cliente, el sistema alerta sobre clientes que pudieran ser potencialmente peligrosos, desde el punto de vista de riesgos.

D. José Enrique Sotos Ebstein, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, con domicilio a estos efectos en Valencia, calle Pintor Sorolla, 8, y debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución de BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS y emisión de Bonos con cargo al mismo, por un importe de mil millones (1.000.000.000) de euros, cuya comunicación para verificación y registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, ha sido presentada con fecha 6 de marzo de 2003, en cumplimiento del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en redacción modificada por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre,

## DECLARA

- ✓ Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.
- ✓ Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.

Y para que conste, a los efectos oportunos, efectúa la anterior declaración en Valencia, a 9 de abril de 2003.



**José E. Sotos Ebstein**  
Director de Administración y Control  
CAJA DE AHORROS DE VALENCIA,  
CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA



478989573

205  
11/2002 Pedro Urresti Laca, con D.N.I. nº 78.8... en nombre y representación de J.P. MORGAN SECURITIES LTD., con domicilio en Londres, Victoria Embankment, debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución de BANCO DE ESPAÑA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, y emisión de valores por un importe de mil millones (1.000.000.000) de Euros, en cumplimiento del artículo 20 del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, modificado por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre,

**MANIFIESTA**

- I. Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.
- II. Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.
- III. Que lo manifestado no alcanza ni se refiere al informe de los auditores de cuentas que se incluye en el Folleto respecto de los préstamos hipotecarios seleccionados.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido la presente en Madrid a 11 de abril de 2003.

J.P. MORGAN SECURITIES LTD.

D. Pedro Urresti Laca



**Moody's Investors Service  
España, S.A.**

*Bárbara de Braganza, 2  
28004 Madrid*

*Tel: (91) 310 1454*

*Fax: (91) 310 1911*

Madrid, 10 de Abril 2003

D. Mario Masía  
Europea de Titulización, S.A., SGFT  
C/ Lagasca 120 1º  
28006 Madrid

**Ref: BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

Bonos de Titulización de Activos.

Serie A: 960.500.000 euros

Serie B: 24.500.000 euros

Serie C: 15.000.000 euros

Estimado Sr. Masía:

Por la presente le comunico que Moody's Investors Service ha asignado la calificación provisional (P) **Aaa** a la Serie A, (P) **A2** a la Serie B y (P) **Baa2** a la Serie C de los Bonos de Titulización de Activos que serán emitidos por BANCAJA 5, Fondo de Titulización de Activos.

La calificación de Moody's para esta operación es una opinión acerca de la capacidad del Fondo para el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento legal de la operación en Abril del 2035.

Al asignar esta calificación, Moody's ha tenido en cuenta la información facilitada respecto a los préstamos y a la estructura de la operación tal y como se describe en sus documentos, incluyendo las obligaciones de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja).

Esperamos asignar la calificación final una vez que hayan sido revisadas, de una manera satisfactoria para Moody's, las opiniones legales y los documentos finales de la operación.

Atentamente,

Sandie Arlene Fernández  
Analyst  
Moody's Investors Service España

206  
11/2002

10 de Abril de 2003

D. Mario Masiá Vicente  
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.  
 Lagasca, 120 (1er)  
 28006 Madrid

Ref.: Bancaja 5, Fondo de Titulización de Activos

<b>Bonos de Titulización de Activos Clase A:</b>	<b>960.500.000 Euros</b>	<b>AAA</b>
<b>Bonos de Titulización de Activos Clase B:</b>	<b>24.500.000 Euros</b>	<b>A</b>
<b>Bonos de Titulización de Activos Clase C:</b>	<b>15.000.000 Euros</b>	<b>BBB</b>

Estimado Sr. Masiá:

Mediante la presente le comunico que Fitch Ratings España, S.A. ha asignado las calificaciones provisionales a los Bonos de Titulización de Activos de las Clases A, B y C, que serán emitidos por Bancaja 5, Fondo de Titulización de Activos.

Las calificaciones provisionales asignadas están sujetas a la revisión final de toda la información financiera y legal recibida, así como de los documentos de la operación y de la información pendiente de recibir.

La calificación está basada en los documentos e información confiada a Fitch por las entidades participantes en la operación y por otros expertos. Fitch no verifica la veracidad o precisión de la citada información.

La calificación, realizada por Fitch, acerca del riesgo de crédito es una opinión sobre la capacidad de los Bonos para cumplir el pago puntual de los intereses y el pago del principal recibido por Bancaja 5, Fondo de Titulización de Activos durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento legal de la operación en abril del 2035. La calificación no constituye una recomendación de adquisición, venta o conservación de los Bonos. La calificación no constituye una observación sobre la adecuación del precio de mercado de los Bonos.

Atentamente,

Thomas Saul  
 Director General

**Europea de Titulización, S.G.F.T. S.A.**  
Sr. D. Mario Masia Vicente  
Director General  
Lagasca, 120 – Planta 1  
28006 MADRID

Madrid, 10 de Abril de 2003

**Referencia:**

**Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos**  
**BONOS DE TITULIZACIÓN 1.000.000.000 Euros**

Muy Sres. míos:

De acuerdo con la petición de Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos para obtener ratings de los Bonos arriba mencionados, **Standard & Poor's** ha estudiado la información preliminar de esta operación.

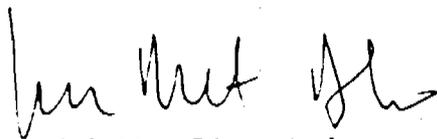
En base a dicha información **Standard & Poor's** ha asignado con carácter preliminar los siguientes ratings:

**Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos**  
**BONOS DE TITULIZACIÓN 1.000.000.000 Euros**  
Serie A 960.500.000 Euros, rating preliminar "AAA"  
Serie B 24.500.000 Euros, rating preliminar "A"  
Serie C 15.000.000 Euros, rating preliminar "BBB"

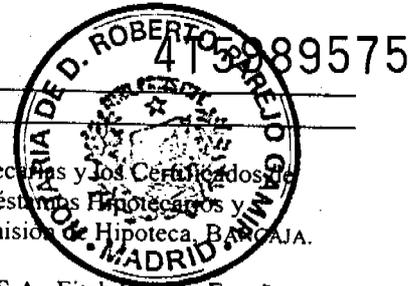
Los ratings están basados en información de carácter preliminar que nos ha sido proporcionada al día de hoy. Los ratings están sujetos a una revisión completa y satisfactoria de toda la documentación, incluyendo el folleto de emisión, informes legales y todos los documentos de la transacción, y pudieran verse afectados por cualquier cambio futuro en la estructura. Suponiendo que la información final, incluyendo opiniones legales, sea aprobada por **Standard & Poor's** cuando esté disponible, esperamos asignar con carácter final el rating "AAA" a la Serie A, "A" a la Serie B y "BBB" a la serie C de los Bonos de Titulización emitidos por Bancaja 5, Fondo de Titulización de Activos, antes de la fecha de inicio del período suscripción.

Los ratings de **Standard & Poor's** para los bonos de titulización de referencia constituyen una opinión acerca de la capacidad del emisor para el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento legal de dichos bonos de titulización.

Atentamente,



Juan de la Mota Gómez-Acebo  
Managing Director

207  
11/2002

“Administrador”, significa la entidad emisora de Transmisión de Hipoteca en referencia al Contrato Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, BANCAJA.

“Agencias de Calificación”, significan Moody's Investors Service España, S.A, Fitch Ratings España, S.A., y a Standard & Poor's España, S.A.

“Agente de Pagos”, significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será BANCAJA.

“AIAF”, significa AIAF Mercado de Renta Fija.

“Amortización Anticipada”, significa la amortización de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final en los Supuestos de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado III.8.1 del presente Folleto Informativo.

“Bancaja”, significa Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.

“Bonos”, significan los Bonos de la Serie A, los Bonos de las Serie B y los Bonos de las Serie C emitidos con cargo al Fondo.

“Bonos de la Serie A”, significan los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de novecientos sesenta millones quinientos mil (960.500.000) euros integrada por nueve mil seiscientos cinco (9.605) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“Bonos de la Serie B”, significan los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de veinticuatro millones quinientos mil (24.500.000) euros integrada por doscientos cuarenta y cinco (245) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“Bonos de la Serie C”, significan los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de quince millones (15.000.000) euros integrada por ciento cincuenta (150) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“Certificados de Transmisión de Hipoteca”, significan los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por Bancaja en méritos del artículo 18 de la Ley 44/2002, y suscritos por el Fondo.

“CET”, significa “Central European Time”.

“CNMV”, significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

“Contrato de Administración”, significa el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

“Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca”, significa el contrato de administración de los Préstamos Hipotecarios y depósito de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Bancaja, como Administrador.

“Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos”, significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Bancaja, como Agente de Pagos.

---

## Definiciones

---

**“Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)”**, significa el contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Bancaja.

**“Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos”**, significa el contrato de dirección, aseguramiento y colocación de la Emisión de Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con JPMorgan como Entidad Directora y Entidad Aseguradora y Colocadora, con Bancaja como Entidad Directora y con Crédit Foncier como Entidad Aseguradora y Colocadora.

**“Contrato de Intermediación Financiera”**, significa el contrato de intermediación financiera celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Bancaja.

**“Contrato de Permuta de Intereses”**, significa el contrato de permuta financiera de intereses conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA, por el cual el Fondo realizará pagos a Bancaja en base al tipos de interés de los Préstamos Hipotecarios, y como contrapartida BANCAJA realizará pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés nominal medio ponderado de las Series de Bonos.

**“Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales”**, significa el contrato de préstamo para gastos iniciales celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Bancaja.

**“Contrato de Préstamo Subordinado”**, significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Bancaja.

**“Crédit Foncier”**, significa la entidad Crédit Foncier de France.

**“Cuenta de Tesorería”**, significa la cuenta financiera en euros en Bancaja a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

**“Déficit de Amortización”** significa en una Fecha de Pago la diferencia positiva, si existiera, entre la diferencia positiva existente entre el Saldo Principal Pendiente de la Emisión de Bonos al día anterior a la Fecha de Pago en curso y el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios a la Fecha de Pago en curso, y los Fondos Disponibles para Amortización.

**“Deloitte & Touche”**, significa Deloitte & Touche España S.L.

**“Deudores”**, significa los prestatarios de los Préstamos Hipotecarios .

**“Día Hábil”** significa todo el que no sea sábado, domingo, festivo en Madrid o inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

**“Emisión de Bonos”**, significa la emisión de bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de mil millones (1.000.000.000) de euros de valor nominal, constituida por 10.000 Bonos agrupados en tres Series (Serie A, Serie B y Serie C).

**“Entidades Aseguradoras y Colocadoras”**, significan las entidades Crédit Foncier y JPMorgan.

**“Entidades Directoras”**, significan las entidades JP Morgan y Bancaja.

**“Escritura de Constitución”**, significa la escritura pública de constitución del Fondo, cesión de Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos de Titulización.

708

11/2002

TIMBRE DEL ESTADO

Definición

“Euribor” Euro Interbank Offered Rate como la media diaria de las tasas de oferta de depósitos interbancarios de plazo en euros suministradas para los plazos de vencimiento por un panel compuesto por 57 Bancos de la Zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de cada mañana (hora CET), expresado con tres decimales.

445989576

ROBERTO PARRA GARCIA MADRID

“Fecha de Desembolso”, significa la fecha en que se desembolsa el importe efectivo por la suscripción de los Bonos y se abona el precio nominal de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, es decir, el 17 de abril de 2003.

“Fecha de Fijación del Tipo de Interés”, significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

“Fecha de Pago”, significa los días 18 de enero, 18 de abril, 18 de julio y 18 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 18 de julio de 2003.

“Fecha de Vencimiento Final”, significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 18 de abril de 2035.

“Fechas de Determinación”, significa las fechas que correspondan al tercer Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

“Fitch”, significan tanto Fitch Ratings España, S.A., como Fitch Ratings Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Fitch Ratings España, S.A.

“Fondo”, significa BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

“Fondo de Reserva”, significa el fondo de reserva dotado en la Fecha de Desembolso por la disposición de la totalidad del Crédito Préstamo Subordinado o, y el posteriormente dotado hasta el Importe del Fondo de Reserva.

“Fondos Disponibles”, significan en cada Fecha de Pago la suma de (i) el saldo de la Cuenta de Tesorería, y (ii) en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo.

“Fondos Disponibles para Amortización”, significan la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos en cada Fecha de Pago.

“Iberclear”, significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

“Importe del Fondo de Reserva”, significa la menor, en cada Fecha de Pago, de las cantidades siguientes: (i) nueve millones (9.000.000) de euros y (ii) la cantidad mayor entre a) el 1,80% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y b) 0,50% del importe nominal de la Emisión de Bonos.

“JPMorgan”, significa la entidad J. P. Morgan Securities Ltd.

“Ley del Mercado de Valores”, significa la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, reformada por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, y por la Ley 44/2002, de 22 de noviembre.

“Ley 2/1981”, significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario.

“Ley 2/1994”, significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios.

## **Definiciones**

“**Ley 3/1994**”, significa la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero.

“**Ley 19/1992**”, significa la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

“**Ley 40/1998**”, significa la Ley 40/1998, de 9 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Otras Normas Tributarias.

“**Ley 41/1998**”, significa la Ley 41/1998, de 9 de diciembre, sobre la Renta de no Residentes y Normas Tributarias.

“**Ley 44/2002**”, significa la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del sistema Financiero.

“**Liquidación Anticipada del Fondo**”, significa la liquidación del Fondo y, con ello, la amortización anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado III.8.1.

“**Margen de Intermediación Financiera**”, significa la remuneración variable y subordinada de BANCAJA que se devengará anualmente por una cantidad igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados del Fondo de acuerdo con su contabilidad oficial y previos al cierre del ejercicio económico, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensación en la liquidación del Impuesto sobre Sociedades, y que será liquidada trimestralmente en cada Fecha de Pago, mediante pagos parciales a cuenta de la remuneración anual.

“**Moody's**”, significan tanto Moody's Investors Service España, S.A., como Moody's Investors Service Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Moody's Investors Service España, S.A.

“**Orden de Prelación de Pagos**”, significa el orden de prelación para la aplicación de los Fondos Disponibles o para la distribución de los Fondos Disponibles para Amortización al cumplimiento las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

“**Participaciones Hipotecarias**”, significan las participaciones hipotecarias emitidas por Bancaja en méritos del artículo 15 de la Ley 2/1981 del artículo 61 y siguientes del Real Decreto 685/1982, y suscritas por el Fondo.

“**Período de Devengo de Intereses**”, significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Período de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.

“**Período de Suscripción**”, significa el periodo comprendido entre las 12:00 horas (hora CET) del día 15 de abril de 2003 y las 17:00 horas (hora CET) del día 16 de abril de 2003.

“**Préstamos Hipotecarios**”, significa los derechos de crédito que integrarán el activo del Fondo derivados de préstamos concedidos por BANCAJA a personas físicas con garantía hipotecaria sobre viviendas terminadas situadas en territorio español, tanto directamente como a través de subrogaciones de financiaciones concedidas a promotores para la construcción de viviendas, cedidos por BANCAJA al Fondo mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

“**Préstamo para Gastos Iniciales**”, significa el préstamo otorgado por BANCAJA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

TIMBRE

De

“Real Decreto 291/1992”, significa el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en redacción modificada por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre.

11/2002

“Préstamo Subordinado”, significa el préstamo subordinado otorgado por BANCALAJA al Fondo de acuerdo con lo previsto en Contrato de Préstamo Subordinado.

“Real Decreto 291/1992”, significa el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en redacción modificada por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre.

“Real Decreto 685/1982”, significa el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, y el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del anterior.

“Real Decreto 926/1998”, significa el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

“Saldo de Principal Pendiente de la Serie”, significa la suma de los saldos vivos de principal pendiente de amortizar de los Bonos que integran la Serie, estando incluidas en dichos saldos las cantidades de principal que, en su caso, hubieran correspondido amortizar, y no hubieran sido satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos, según el Orden de Prelación de Pagos.

“Saldo de Principal Pendiente de la Emisión Bonos”, significa la suma de los Saldos de Principal Pendiente de las Series A, B y C.

“Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios”, significa la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no ingresado al Fondo de tocás y cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

“Serie A”, significa los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo.

“Serie B”, significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

“Serie C”, significa los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

“Sociedad Gestora”, significa Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización.

“Supuestos de Liquidación Anticipada”, significan los supuestos recogidos en el apartado III.8.1 por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo en una Fecha de Pago.

“Sociedad de Sistemas”, significa la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

“S&P”, significa tanto Standard & Poor's España, S.A., como Standard & Poor's Rating Services, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Standard & Poor's España, S.A.

“TACP”, significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos en el presente Folleto.

“Tipo de Interés de Referencia”, significa el tipo de interés de referencia Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), o el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo, salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses que será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento y el tipo a seis (6) meses teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses.

“TIR”, significa tasa interna de rentabilidad.

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz, donde la dejo anotada. Y a instancia de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES, la expido en doscientos nueve folios de papel notarial, de la serie 4T, números correlativos 5989369/489, 5989490/576 y el del presente, que signo, firmo, rubrico y sello en Madrid, el siguiente día de su otorgamiento.-DOY FE.-



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the notary seals.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
Base de cálculo: <i>Declarado</i> Arancel aplicable núms., 2,4,7
Derechos arancelarios: <i>7148,55-</i>