

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: SLF, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 201900006
NIF Fondo: V88305701
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: SI
Estados agregados: SI
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: SLF, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	19.856	1001	26.695
I. Activos financieros a largo plazo	0002	19.856	1002	26.695
1. Activos titulizados	0003	19.856	1003	26.695
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	0	1005	5.773
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	20.943	1025	23.052
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.086	1027	-2.130
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: SLF, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	20.903	1041	41.008
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	15.118	1043	34.169
1. Activos titulizados	0044	15.118	1044	34.169
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	4.907	1046	8.847
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065		1065	
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	0	1066	
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	10.753	1067	25.785
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	15	1068	53
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-558	1069	-516
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	152	1082	133
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	152	1084	133
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	5.633	1085	6.706
1. Tesorería	0086	5.633	1086	6.706
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	40.759	1088	67.703

S.01
Denominación Fondo: SLF, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: SI
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	19.443	1089	47.123
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	19.443	1094	47.123
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	19.443	1095	47.123
1.1 Series no subordinadas	0096	26.242	1096	58.858
1.2 Series subordinadas	0097		1097	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-6.799	1098	-11.736
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101		1101	
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	21.316	1117	20.581
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	21.263	1123	20.441
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	15.917	1124	15.896
1.1 Series no subordinadas	0125	15.889	1125	15.813
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	28	1128	83
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131		1131	
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	5.345	1143	4.544
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	5.345	1144	4.544
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	53	1148	140
1. Comisiones	0149	30	1149	140
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	0	1150	1
1.2 Comisión administrador	0151	29	1151	139
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153		1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	23	1157	0
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158		1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	40.759	1162	67.703

Denominación Fondo: SLF, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	4.427	1201	1.846	2201	17.987	3201	13.843
1.1 Activos titulizados	0202	4.427	1202	1.846	2202	17.987	3202	13.843
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-915	1204	-1.589	2204	-4.764	3204	-6.856
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-913	1205	-1.587	2205	-4.734	3205	-6.800
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-2	1207	-2	2207	-30	3207	-56
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	3.512	1209	257	2209	13.222	3209	6.987
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	1.807	2216		3216	1.824
7. Otros gastos de explotación	0217	-608	1217	-527	2217	-2.031	3217	-1.831
7.1 Servicios exteriores	0218	-328	1218	-131	2218	-683	3218	-385
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-196	1219	-1	2219	-197	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-12	1220	-20	2220	-37	3220	-20
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-120	1222	-111	2222	-449	3222	-364
7.2 Tributos	0223	-1	1223	-1	2223	-1	3223	-1
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-280	1224	-395	2224	-1.347	3224	-1.445
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-6	1225	-8	2225	-29	3225	-31
7.3.2 Comisión administrador	0226	-194	1226	-387	2226	-1.238	3226	-1.413
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-80	1230	0	2230	-80	3230	-2
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-2.008	1231	-164	2231	-6.254	3231	-3.913
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-2.008	1232	-164	2232	-6.254	3232	-3.913
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-896	1239	-1.372	2239	-4.937	3239	-3.067
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: SLF, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-271	1300	-226	2300	-1.217	3300	-1.778
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	369	1301	238	2301	865	3301	-31
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.330	1302	1.869	2302	5.721	3302	6.858
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-947	1303	-1.609	2303	-4.789	3303	-6.819
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-14	1308	-22	2308	-67	3308	-71
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-268	1309	-363	2309	-1.377	3309	-1.410
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-7	1310	-8	2310	-29	3310	-31
2.2 Comisión administrador	0311	-261	1311	-355	2311	-1.348	3311	-1.379
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-371	1315	-102	2315	-705	3315	-336
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-383	1320	-102	2320	-716	3320	-336
3.6 Otros cobros de explotación	0321	11	1321	0	2321	11	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-689	1322	4.942	2322	149	3322	3.589
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-311	1325	1.499	2325	-247	3325	2.501
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	-28.157	1326	-14.446	2326	0	3326	0
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	0	1327	19.990	2327	0	3327	19.990
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	32.293	1328	0	2328	32.293	3328	0
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-4.447	1331	-4.045	2331	-32.540	3331	-17.489
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-378	1332	3.443	2332	396	3332	1.088
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-378	1336	3.443	2336	396	3336	1.088
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-960	1337	4.716	2337	-1.069	3337	1.812
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	6.593	1338	1.991	2338	6.701	3338	4.895
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	5.633	1339	6.706	2339	5.633	3339	6.706

	S.04
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Fecha: 31/12/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

SLF, FT

S.05.1

Denominación Fondo: SLF, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: 00B232781 FIRE HOLDCO S.À R.L.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381	73,94	1401		1421		1441		2381	0	2401	0	2421	0	2441	0
Préstamos hipotecarios	0382	82	0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390	0	2410	0	2430	0	2450	0
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391	0	2411	0	2431	0	2451	0
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399	4,17	0419		0439		0459		1399	3,02	1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

SLF, FT

S.05.1															
Denominación Fondo: SLF, FT															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.															
Estados agregados: SI															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: 00B232781 FIRE HOLDCO S.À R.L.															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	22	0467	18	0474	10	0481	0	0488	28	0495	921	0502	3	0509	952
De 1 a 3 meses	0461	9	0468	4	0475	5	0482	0	0489	9	0496	376	0503	1	0510	386
De 3 a 6 meses	0462	7	0469	6	0476	8	0483	4	0490	18	0497	465	0504	3	0511	486
De 6 a 9 meses	0463	18	0470	45	0477	19	0484	32	0491	95	0498	1.387	0505	4	0512	1.486
De 9 a 12 meses	0464	16	0471	46	0478	15	0485	45	0492	106	0499	914	0506	2	0513	1.022
Más de 12 meses	0465	646	0472	19.631	0479	273	0486	9.308	0493	29.212	0500	9.046	0507	119	0514	38.377
Total	0466	718	0473	19.750	0480	330	0487	9.390	0494	29.470	0501	13.108	0508	131	1515	42.709

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	22	0522	18	0529	10	0536	0	0543	28	0550	1.595	0557	3	0564	1.626	0571	4.519	0578	4.519	0584	35,99
De 1 a 3 meses	0516	9	0523	4	0530	5	0537	0	0544	9	0551	650	0558	1	0565	660	0572	1.025	0579	1.025	0585	64,38
De 3 a 6 meses	0517	4	0524	4	0531	4	0538	2	0545	10	0552	524	0559	1	0566	535	0573	806	0580	806	0586	66,37
De 6 a 9 meses	0518	18	0525	45	0532	19	0539	32	0546	95	0553	2.338	0560	4	0567	2.438	0574	3.081	0581	3.081	0587	79,13
De 9 a 12 meses	0519	16	0526	46	0533	15	0540	45	0547	106	0554	1.629	0561	2	0568	1.737	0575	3.835	0582	3.835	0588	45,30
Más de 12 meses	0520	561	0527	18.083	0534	258	0541	8.888	0548	27.228	0555	31.590	0562	112	0569	58.930	0576	113.132	0583	113.132	0589	52,09
Total	0521	630	0528	18.199	0535	311	0542	8.967	0549	27.477	0556	38.326	0563	122	0570	65.926	0577	126.398			0590	52,16

SLF, FT

S.05.1
Denominación Fondo: SLF, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: SI
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: 00B232781 FIRE HOLDCO S.À R.L.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/01/2020	
Inferior a 1 año	0600	2.524	1600	741	2600	2.692
Entre 1 y 2 años	0601	715	1601	1.108	2601	627
Entre 2 y 3 años	0602	851	1602	1.074	2602	1.152
Entre 3 y 4 años	0603	1.411	1603	1.581	2603	1.671
Entre 4 y 5 años	0604	1.052	1604	7.619	2604	1.795
Entre 5 y 10 años	0605	4.869	1605	2.688	2605	13.675
Superior a 10 años	0606	25.180	1606	48.647	2606	124.928
Total	0607	36.603	1607	63.457	2607	146.540
Vida residual media ponderada (años)	0608		1608	20,09	2608	20,81

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/01/2020	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	5,67	1609	4,76	2609	10,48

SLF, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: 00B232781 FIRE HOLDCO S.À R.L.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 16/01/2020			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	679	0630	18.965	1620	963	1630	32.587	2620	631	2630	19.874
40% - 60%	0621	85	0631	6.042	1621	117	1631	9.172	2621	710	2631	46.050
60% - 80%	0622	37	0632	3.256	1622	65	1632	6.036	2622	432	2632	36.185
80% - 100%	0623	19	0633	1.847	1623	40	1633	3.726	2623	242	2633	23.865
100% - 120%	0624	16	0634	1.580	1624	22	1634	2.181	2624	101	2634	8.503
120% - 140%	0625	6	0635	422	1625	21	1635	2.636	2625	64	2635	4.736
140% - 160%	0626	8	0636	976	1626	14	1636	1.295	2626	43	2636	3.385
superior al 160%	0627	26	0637	3.515	1627	44	1637	5.825	2627	77	2637	3.759
Total	0628	876	0638	36.603	1628	1.286	1638	63.457	2628	2.300	2638	146.359
Media ponderada (%)	0639	64,29	0649		1639	65,02	1649		2639	70,99	2649	

SLF, FT

S.05.1
Denominación Fondo: SLF, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: SI
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: 00B232781 FIRE HOLDCO S.À R.L.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/01/2020	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,65	1650	4,62	2650	1,53
Tipo de interés nominal máximo	0651	10,65	1651	10,65	2651	8,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,89	1652	1,42	2652	0,10

SLF, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: 00B232781 FIRE HOLDCO S.À R.L.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 16/01/2020			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	134	0683	5.089	1660	174	1683	8.459	2660	318	2683	17.533
Aragón	0661	0	0684	0	1661	0	1684	0	2661	6	2684	440
Asturias	0662	2	0685	100	1662	7	1685	244	2662	13	2685	919
Baleares	0663	48	0686	1.383	1663	76	1686	2.948	2663	160	2686	9.561
Canarias	0664	32	0687	1.749	1664	41	1687	2.243	2664	78	2687	4.818
Cantabria	0665	2	0688	87	1665	2	1688	220	2665	1	2688	0
Castilla-León	0666	28	0689	978	1666	35	1689	1.438	2666	52	2689	3.258
Castilla La Mancha	0667	25	0690	943	1667	40	1690	1.624	2667	62	2690	2.907
Cataluña	0668	238	0691	11.845	1668	321	1691	18.559	2668	537	2691	39.446
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	1	2692	65
Extremadura	0670	4	0693	191	1670	9	1693	392	2670	13	2693	631
Galicia	0671	3	0694	53	1671	5	1694	184	2671	11	2694	475
Madrid	0672	162	0695	7.913	1672	264	1695	15.063	2672	469	2695	36.484
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	3	2696	113
Murcia	0674	46	0697	1.236	1674	69	1697	2.376	2674	113	2697	6.207
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675		2698	
La Rioja	0676	3	0699	138	1676	3	1699	142	2676	3	2699	124
Comunidad Valenciana	0677	140	0700	4.323	1677	230	1700	8.822	2677	463	2700	22.432
País Vasco	0678	8	0701	542	1678	9	1701	708	2678	12	2701	1.127
Total España	0679	875	0702	36.571	1679	1.285	1702	63.423	2679	2.315	2702	146.540
Otros países Unión Europea	0680	1	0703	33	1680	1	1703	35	2680		2703	
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681		2704	
Total general	0682	876	0705	36.603	1682	1.286	1705	63.457	2682	2.315	2705	146.540

SLF, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: 00B232781 FIRE HOLDCO S.À R.L.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 16/01/2020			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	7,60			1710	5,54			2710	3,32		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

SLF, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación Inicial 16/01/2020				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
276122300001	UNICO	1		42.131.588	42.132		1		74.671.633	74.672		1		151.065.429	151.065	
Total		0723	1		0724	42.132	1723	1		1724	74.672	2723	1		2724	151.065

SLF, FT

S.05.2
Denominación Fondo: SLF, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731			0732
276122300001	UNICO	NS	FIJO	0	8	28		0		SI	42.132		0		42.160		-6.799	
Total						0740	28	0741	0		0743	42.132	0744	0	0745	42.160	0746	-6.799

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/01/2020	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747		0748		0749	

SLF, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
276122300001	UNICO		4.447		110.234		947		53.819		4.045		77.394		1.609		49.120
Total		0754	4.447	0755	110.234	0756	947	0757	53.819	1754	4.045	1755	77.394	1756	1.609	1757	49.120

SLF, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 16/01/2020
		0760	0761	0762	0763	0764

SLF, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/01/2020	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	151.065
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768	42.132	1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769	0	2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770	74.672	2770	
Superior a 10 años	0771		1771		2771	
Total	0772	42.132	1772	74.672	2772	151.065
Vida residual media ponderada (años)	0773	4	1773	5,20	2773	

SLF, FT

S.05.3

Denominación Fondo: SLF, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/01/2020	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	0	1776	0	2776	
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	Notas Explicativas	2778	Notas explicativas
1.4	Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	Notas Explicativas	2779	Notas explicativas
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	Notas Explicativas	2780	Notas explicativas
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	Notas Explicativas	2783	Notas explicativas
2.3	Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	Notas Explicativas	2784	Notas explicativas
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	Notas explicativas
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	Notas Explicativas	2788	Notas explicativas
3.3	Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	Notas Explicativas	2789	Notas explicativas
3.4	Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	Notas Explicativas	2790	Notas explicativas
4	Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	N
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	100	1792	100	2792	100
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

SLF, FT

S.05.3											
Denominación Fondo: SLF, FT											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.											
Estados agregados: SI											
Fecha: 31/12/2025											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/01/2020		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808		0809		0810		

SLF, FT

S.05.3

Denominación Fondo: SLF, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/01/2020		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/01/2020			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

SLF, FT

S.05.4															
Denominación Fondo: SLF, FT															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.															
Estados agregados: SI															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	31.539	7006	38.483	7009	86,16	7012	76,96	7015	92,40		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	31.539	7008	38.483	7011	86,16	7014	76,96	7017	92,40	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	0	7020	0	7021	0	7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	0	7026		7029		7032		7035		7036	

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

SLF, FT

	S.05.4
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

SLF, FT

S.05.5																
Denominación Fondo: SLF, FT																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.																
Estados agregados: SI																
Fecha: 31/12/2025																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	BEKA TITULIZACION SGFT	1862		2862		3862		4862		5862		6862	MENSUAL	7862	N	8862	
Comisión administrador	0863	ANTICIPA REAL ESTATE	1863		2863		3863		4863		5863		6863	MENSUAL	7863	N	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

SLF, FT

	S.05.5
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	FIRE HOLDCO
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

SLF, FT

	S.05.5
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

SLF, FT

	S.06
Denominación Fondo: SLF, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: SI	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
