



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	20/06/2008	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD
Fecha Emisión Bonos	20/06/2008	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	26/06/2008	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
SERIE A ES0345676003 Preferente / Pass-Through	97,49%	97.493,47€ 9.565	100.000,00€ 9.565	Variable EURIB.3M+0,30%	5,258% Fecha: 15-12-2008	15-03-2051 15-12-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345676011 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 250	100.000,00€ 250	Variable EURIB.3M+0,60%	5,558% Fecha: 15-12-2008	15-03-2051 A determinar	Aa3 AA	Aa3 AA
SERIE C ES0345676029 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 185	100.000,00€ 185	Variable EURIB.3M+1,20%	6,158% Fecha: 15-12-2008	15-03-2051 A determinar	Baa3 BBB	Baa3 BBB
Totales		976.025.040,55€	1.000.000.000,00€					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante % anual equivalente		0.5840%	0.6001%	0.8858%	1.0596%
			6.7868%	6.9682%	10.1269%	12.0000%
Bonos SERIE A ISIN: ES0345676003	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.97	6.88	5.58	5.00
		Amortización Final	16/06/2025	17/03/2025	15/06/2022	15/03/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.27	7.19	5.89	5.29
		Amortización Final	15/03/2034	15/03/2034	15/12/2031	17/06/2030
Bonos SERIE B ISIN: ES0345676011	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.69	11.42	9.49	8.57
		Amortización Final	16/06/2025	17/03/2025	15/06/2022	15/03/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.56	13.31	11.61	10.67
		Amortización Final	17/09/2035	17/09/2035	15/12/2033	15/12/2032
Bonos SERIE C ISIN: ES0345676029	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.69	11.42	9.49	8.57
		Amortización Final	16/06/2025	17/03/2025	15/06/2022	15/03/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.98	13.73	12.16	11.28
		Amortización Final	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,50% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,07%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	13.157	13.490
Saldo Vivo	960.209.228,84 €	1.000.000.080,46 €
Medio	72.727,32 €	74.128,99 €
Mínimo	7,02 €	1.516,65 €
Máximo	1.001.624,52 €	1.026.733,81 €
Interés		
Medio Ponderado	5,5824%	5,2913%
Mínimo	4,3000%	4,3000%
Máximo	8,7230%	8,1470%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	243,67	246,95
Mínimo	0,99	1,38
Máximo	471,00	475,40
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,01%	0,01%
Euribor 1 año	84,48%	84,42%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,72%	2,73%
Mibor 1 Año	1,79%	1,83%
Mibor BOE	0,94%	0,96%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	10,05%	10,05%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,8858%	0,5840%	- %	- %	0,6001%
Tasa Anual Equivalente	10,1269%	6,7868%	- %	- %	6,9682%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	58,33	58,16
Madrid	15,30	15,48
Comunidad Valenciana	6,16	6,15
Baleares	1,28	1,31
Aragón	0,36	0,39
Andalucía	7,88	7,80
Murcia	1,28	1,29
Navarra	0,62	0,61
Otras Comunidades	8,78	8,81

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	52	5.963,91 €	13.993,84 €	19.957,75 €	5.111.735,35 €	5.117.699,26 €	80,57%	45,8136%
De 1 a 2 Meses	9	3.258,50 €	6.111,38 €	9.369,88 €	1.023.084,28 €	1.026.342,78 €	16,16%	52,9439%
De 2 a 3 Meses	1	697,22 €	2.991,65 €	3.688,87 €	206.986,66 €	207.683,88 €	3,27%	80,0242%
Totales	62	9.919,63 €	23.096,87 €	33.016,50 €	6.341.806,29 €	6.351.725,92 €	100,00%	47,5215%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Totales								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	95,54%	932.525.040,55€	6,20%	95,65%	956.500.000,00€	6,05%
SERIE B	2,56%	25.000.000,00€	3,64%	2,50%	25.000.000,00€	3,55%
SERIE C	1,90%	18.500.000,00€	1,74%	1,85%	18.500.000,00€	1,70%
Total		976.025.040,55 €			1.000.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,74%	17.000.000,00€		1,70%	17.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	37.471.666,38 €	4,96%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	18.589.078,68 €	4,96%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0000%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	53,5511%	54,2060%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	3.799.069,59 €
Intereses Devengados	38.525,91 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,3997%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	5,932743%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO