

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 681, Folio 51, Hoja M-14.032
C.I.F. número A-28/042984

Domicilio Social
Antonio Maura, 16
28014-MADRID

Tel. 34 915 32 83 01
Fax. 91.521.88.90

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección General de Mercados
Marqués de Villamagna, 3
28001.- MADRID

Madrid a 31 de agosto de 2009

INFORME QUE PRESENTA RUSTICAS, S.A SOBRE LA SITUACION ACTUALIZADA DE LA SALVEDAD QUE FUE INCLUIDA EN EL INFORME DE LA AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DE RUSTICAS, S.A CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2008.

Muy Señores Nuestros:

A efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Real Decreto 1362/2007 de 19 de Octubre en relación con la obligación de informar sobre la situación actualizada de la salvedad expresada en el Informe de Auditoria de las cuentas anuales de Rústicas, S.A correspondientes al ejercicio 2008 (emitido con fecha 6 de abril de 2009), seguidamente les detallamos nuestras manifestaciones sobre la situación actualizada al cierre del semestre de la citada salvedad.

El informe de auditoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008 incluía la siguiente incertidumbre:

“Tal y como figura en el punto 6.3.2 de la memoria, la compañía mantiene un saldo deudor con la sociedad vinculada Xeresa Golf, S.A por un importe de 4.841.- miles de euros. Dicho saldo procede de un préstamo concedido en el contexto de un contrato de financiación de fecha 20 de noviembre de 2006, novado con fecha 4 de noviembre de 2008, entre dicha sociedad, varias entidades bancarias y Rústicas, S.A. (ver nota 14 de la memoria). En dicho contrato de financiación, Rústicas, S.A avala el cumplimiento de las obligaciones del citado contrato de financiación con los bancos y asume determinadas obligaciones de aportación de fondos. Dada la situación económica y financiera de Xeresa Golf, S.A existe incertidumbre sobre la capacidad de esta compañía para la devolución de dicho préstamo y sobre la posible exigencia a Rústicas de las obligaciones avaladas en el contrato de financiación.”

Como Administradores de la sociedad podemos entender la incertidumbre puesta de manifiesto por los auditores de la sociedad, no obstante, dichas dudas sobre la capacidad de Xeresa Golf, S.A para la devolución del préstamo y sobre la posible exigencia a Rústicas de las obligaciones avaladas en el contrato de financiación las ha expuesto la compañía auditora.

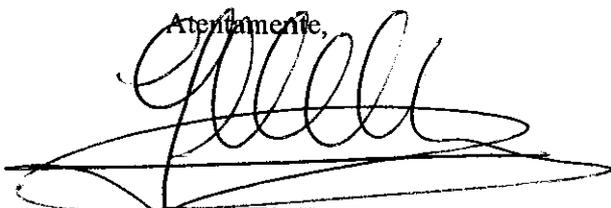
Por nuestra parte disponemos de una valoración de los activos de Xeresa Golf, S.A., que nos ha facilitado esta última, efectuada por parte de HVS (entidad especializada en la valoración de Hoteles), de la que resulta un valor entre 131.000 miles de euros y 158.000 miles de euros. Es decir, que con el menor de los rangos se podrían pagar todos los préstamos de la Sociedad.

La evolución económica de Xeresa Golf, S.A parece que repunta y además existen buenas expectativas sobre la concesión de una subvención que le ayude al cumplimiento de sus obligaciones financieras.

Dada la naturaleza de la salvedad, la compañía no puede establecer ninguna otra medida encaminada a eliminar la mencionada situación de incertidumbre o dudas que tiene la empresa auditora, sin embargo, esperamos que la evolución de Xeresa Golf, S.A en el medio y largo plazo sea favorable y se pueda eliminar dicha salvedad.

Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración o información adicional que puedan precisar.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cremades', with a large, sweeping flourish underneath.

Carlos Cremades Carceller
Consejero Delegado
Rústicas, S.A.