

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 18 de enero de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.10.2006 (incluido) y el 18.01.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	393,96 euros	869,45 euros	1.020,98 euros
Retención fiscal (18%):	70,91 euros	156,50 euros	183,78 euros
Intereses netos:	323,05 euros	712,95 euros	837,20 euros
• Amortización de Principal:	2.122,64 euros	4.368,45 euros	4.413,03 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	39.185,00 euros	80.643,81 euros	81.466,71 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	39,18 %	80,64 %	81,47 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	12,6201 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,58 años	3,58 años	3,58 años
• Vida total:	6,50 años	6,50 años	6,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.01.2007 (incluido) hasta el 18.04.2007 (excluido):	3,976 %	4,246 %	4,896 %
• Intereses brutos:	389,50 euros	856,03 euros	997,15 euros
Retención fiscal (18%):	70,11 euros	154,09 euros	179,49 euros
Intereses netos:	319,39 euros	701,94 euros	817,66 euros
• Fecha de Pago:	18.04.2007		
	Madrid 16 de enero de 2007		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		